



GROUPEMENT

Imm 14 bilier

DU CALVADOS

27 agences à votre service



LES AGENCES DU GIC VOUS SOUHAITENT UNE TRÈS BONNE ANNÉE 2019

N°235 JANVIER/FEVRIER 2019



1^{er} Groupement Immobilier du Calvados

Depuis 1977

Créé en 1977, le Groupement Immobilier du Calvados est composé à ce jour de 28 agences immobilières, implantées sur Caen et l'agglomération, la côte de Nacre, la Côte Fleurie et le Bessin Bocage, regroupant ainsi plus de 100 professionnels à votre service et à votre écoute pour tous vos projets.



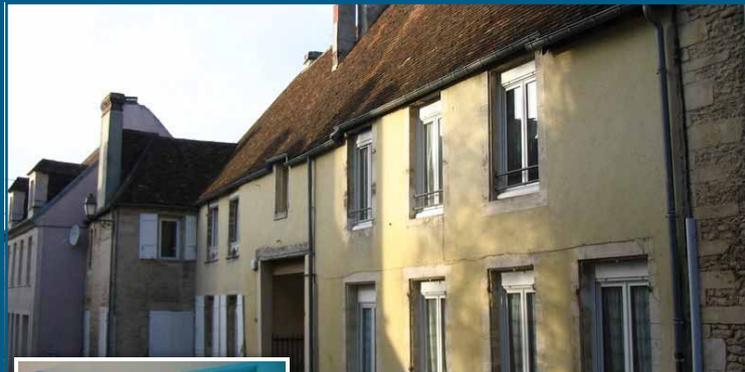
Notre expérience professionnelle : un grand nombre de nos agences sont implantées depuis 40 ans dans le Calvados.

Le principe de notre Groupement est de disposer d'un fichier commun afin de relier nos agences, dans la cadre de la transaction (maisons, appartements, terrains, immeubles) à ce jour, plus de 1 600 biens à la vente vous sont présentés dans chacune de nos agences.

- Un **magazine mensuel** de **52 pages**
- Édité à **45 000 exemplaires**
- Diffusé à travers **350 présentoirs** dans le Calvados

www.gicimmobilier.fr





CAEN - 59 000 €*

NOUVEAU et EXCLUSIF GIC. FALAISE. Investissement locatif, maison F3 avec courrette. Actuellement loué 500€. Pas de charge . GARAGE. Grenier aménageable.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : C - Réf. 2622-1065



BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN) - 02 31 86 04 55



VIRE - 174 900 €*

A 15km de Vire, au milieu de paysages verdoyants, sur un terrain d'environ 1200m², maison atypique en pierres, restaurée avec soin, pour une surface habitable d'environ 160m² offrant 4 chambres dont une suite parentale de 32m² avec salle de bain et dressing, une pièce de vie lumineuse de 70m² avec cuisine aménagée et équipée. Véranda et terrasses. Sous sol total comprenant atelier, cave, buanderie et garage. COUP DE COEUR assuré pour cette demeure de charme!!! A voir RAPIDEMENT!!!! - DPE : C - GES : E - Réf. 5145-1313-IB1



SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33



MONDEVILLE - 176 500 €*

--- EXCLUSIVITÉ GIC --- Mondeville, maison avec un beau volume pour la pièce de vie de 30 m² avec cheminée et une grande cuisine qui peut être ouverte sur le séjour. (poss. de 42 m² de pièce de vie) donnant sur terrasse exposée sud-est. A l'étage, 3 chambres, un bureau et une salle de bains. Le tout sur un sous-sol total avec garage attenant et accessible de l'intérieur. Parcelle d'environ 390 m². Double vitrage, chaudière gaz de ville récente. Prévoir rafraîchissement. Classe énergie: E.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : E - Réf. 12024-1038



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01



RANVILLE - 182 900 €*

Nouveau et exclusif. RANVILLE. Bel environnement pour cette maison à rénover de 3/4 pièces principales sur un très beau terrain constructible de 1090m² clos de murs en pierre . Grange à aménager Garage . *Honoraires charge vendeur N° portable : , Activité exercée sous le statut d'agent commercial - DPE : F - GES : D - Réf. 2649-VD-1067



BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES) - 02 72 88 14 20



BAYEUX - 192 000 €*

BAYEUX RECENTE MAISON MITOYENNE DE 110m² SUR 2 NIVEAUX - Comprenant au rez-de-chaussée : séjour/salon lumineux de 40m² avec cuisine ouverte, placard et WC. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau, salle de bain, palier et placards.Terrain de 414.5m². GarageActuellement loué à 860€/mois, début du bail 01/04/2018* DPE : D Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : C - Réf. 2892-1044



Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31



SOLIERS - 194 900 €*

Caen Sud, à 5 minutes de Soliers, dans un lotissement calme, pavillon plain pied de 72 m² comprenant: séjour salon avec cheminée, cuisine aménagée équipée, dégagement, 2 chambres, salle de douches, WC, garage attenant avec coin buanderie et petite cave+grenier. Le tout sur un terrain arboré clos de murs de 614 m².Très bon état (double vitrage,volets et porte de garage électriques). Bon potentiel! IDEAL POUR PREMIERE ACQUISITION!!!! - DPE : D - GES : D - Réf. 5130-1314



SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 44 01 63



MAY SUR ORNE - 194 900 €*

En impasse. Maison de 100M2 parfaitement entretenue. Vous trouverez au RDC une entrée avec placard, un beau séjour salon de 30M2, une cuisine A/E, une arrière cuisine et un WC. L'étage propose 4 belles chambres et une SDB. Posez vos valises!!! Réf. 5148-1313flg21
*Honoraires charge vendeur



SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33



FEUGUEROLLES BULLY - 199 900 €*

Coup de cœur pour cette maison de ville avec terrasse d'environ 119m2 totalement rénovée comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie d'environ 40m2. Salle d'eau, 3 chambres dont 1 avec salle de bains. Au dernier étage, une pièce d'environ 30m2 pouvant servir de 4ème chambre. - DPE : D - GES : D - Réf. 5124-1313-2



SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33



IFS - 199 900 €*

Au calme sur 260 m² de terrain clos et arboré, maison de 80 m² édifiée en 2009. Au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, wc. À l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains, wc. Garage. Le tout en bon état, à voir très vite ! - DPE : E - GES : C - Réf. 5167-1313

SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33



CAEN - 213 000 €*



Caen rive gauche, dans un jolie résidence pavillonnaire entièrement clos et sécurisé, maison 5 pièces, cuisine aménagée ouverte sur séjour double 27 m² donnant sur jardin sans vis à vis, à l'étage 3 chambres, salle des bains, Grand garage. Loué 920 € depuis le 20-10-2017. Uniquement pour investisseur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 16. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1064 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : B - Réf. 5681-1042

Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77



MAIZET - 219 900 €*

PLAIN PIED TRÈS LUMINEUX. Pièce de vie d'environ 45m² donnant sur une cuisine ouverte de 20m², 3 chambre dont 1 avec dressing, SDE, sous sol complet sur la maison. Terrain sans vis à vis d'environ 635m². Coup coeur ! DPE : F - - Réf. 5165-1313



SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33



FLEURY SUR ORNE - 231 900 €*

Fleury-sur-Orne limitrophe Caen. Maison de 130M2 sur un terrain de 550M2. Vous trouverez au RDC, un séjour salon, une cuisine, 2 chambres, une SDB et un WC. L'étage propose 2 chambres une SDD et un grenier aménageable au même niveau de 20M2. Le tout sur sous-sol complet.

*Honoraires charge vendeur

LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33



CAEN - 234 000 €*

Proximité immédiate de Caen, maison entièrement revisitée avec goût vous offrant un séjour salon lumineux exposé Sud avec une cheminée insert. La cuisine 18 m² est un vrai espace de vie orienté sur le jardin. A l'étage: 2 grandes chambres dont une avec dressing, SDB complète (douche, baignoire et wc). Une troisième chambre est aménagée au sous-sol avec une fenêtre. Garage, atelier et remise pour le bois complètent cette maison. Classe énergie E*Honoraires charge vendeur - DPE: E - GES: C - Réf. 10206CH-1041



Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74

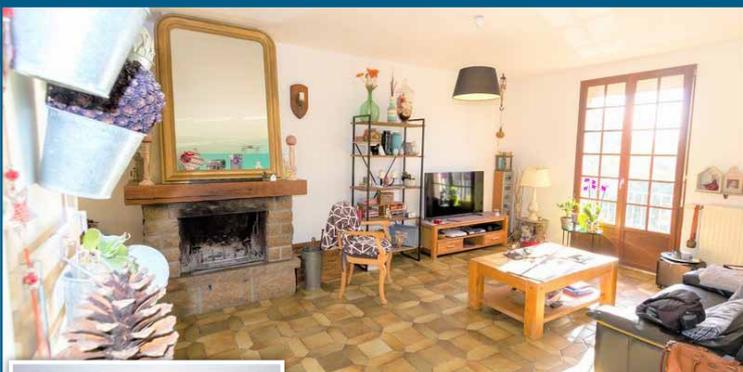


CAEN - 240 000 €*

NOUVEAU- EXCLUSIVITÉ- CAEN SAINT GABRIEL, MAISON EN TRÈS BON ÉTAT DE PRÉSENTATION, ENTRÉE, SÉJOUR AVEC POËLE A BOIS AVEC ACCÈS DIRECT SUR JARDIN, CUISINE ÉQUIPÉE AMÉNAGÉE, WC, A L'ÉTAGE, 3 CHAMBRES, SALLE DE DOUCHES WC, PLACARDS. HUISSERIES PVC DV. GARAGE ET APPENTIS. BEAU JARDIN CLOS ET ARBORE BIEN EXPOSÉ. PRODUIT RARE. CLASSE ÉNERGIE EN COURS.*Honoraires charge vendeur - - Réf. 1881LH-1060



L'AGENCE Immobilier - 02 31 50 31 10



VERDON - 259 900 €*

SECTEUR VERDON Emplacement privilégié pour cette maison familiale d'environ 155m² comprenant 6 chambres dont 4 au RDC, un séjour double d'environ 52m² avec cheminée, 1 salle de bains et une salle d'eau. Sous sol total. Le tout sur une parcelle arborée d'environ 2 100m² comprenant également une dépendance pouvant accueillir camping-car ou bateau. FAIRE VITE! - DPE: D - GES: E - Réf. 5139-1313-2



SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33



NOYERS BOCAGE - 273 000 €*

EXCLUSIVITE GIC superbe pavillon contemporain de 2002 de 6 pp avec double garage et grand jardin clos avec dépendance, comprenant au rdc: vaste séjour-salon avec cuisine ouverte et cheminée, arrière cuisine/buanderie, suite parentale comprenant chambre, salle d'eau et dressing, à l'étage: 3 grandes chambres, salle de bains + douche, wc; double garage avec portes motorisées, portail automatique, aspiration centralisée, classe énergie: en cours *Honoraires charge vendeur - DPE: D - GES: B - Réf. 9630-1051



Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32



CAEN - 285 000 €*

IFS belle maison de 120m² offrant au rez-de-chaussée double séjour de 27m², avec possibilité d'ouvrir sur cuisine, chambre de 12m², salle de douche, wc, à l'étage: 3 chambres dont 1 de 17m² avec coin véranda plein Sud, SDB, wc. Menuiseries PVC dble vitrage avec volets élec. Chaudière gaz de ville et isolation extérieure, faibles cons. Jardin Ssol complet. bus de ville tram et commerces à proximité ! *Honoraires charge vendeur N° portable; Activité exercée sous le statut d'agent commercial - DPE: D - GES: E - Réf. 2632DP8-1067



BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES) - 02 72 88 14 20



BALLEROY - 342 900 €*

Maison familiale du 19ème siècle en pierre, idéale pour faire des chambres d'hôtes avec ces nombreuses dépendances (longères en pierre...). - GES: E - Réf. 5169-1313



SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33



CAIRON - 367 500 €*

Secteur très recherché, sur un terrain d'environ 1048m², demeure de caractère en pierres avec beaucoup de charme d'environ 155m² offrant 4 chambres dont une suite parentale totalement indépendante avec dressing, salle de bain et wc (possibilité gîte ou chambre d'hôte grâce à son accès extérieur), bureau, salon séjour de près de 27m² avec cheminée en pierre. Dépendance en pierres d'environ 50m² au sol, en partie aménagée. Un Maison Atypique et RARE!!! COUP DE COEUR ASSURE!!! A VOIR TRES RAPIDEMENT!!!! - DPE : C - GES : D - Réf. 5162-1313-JC1

SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33



CAEN - 375 000 €*

Rare à Caen, place de la Résistance, dans résidence de standing, vaste appartement traversant lumineux, 4 pièces, entièrement refait, prestations haut de gamme, vue dégagée, cave et grenier. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 34. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1820 euros. Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf. 5677-1042

Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77



CAEN - 381 600 €*

NICE CAENNAIS, charmante Maison ancienne. Au rez-de chaussée : Garage, cave, atelier, orangerie et terrasse exposé Sud/Est. Au 1er étage : Une chambre avec placard et un bureau, grande pièce de vie exposée Sud, cuisine aménagée, WC. Au 2ème : Palier avec accès terrasse, 2 grandes chambres dont une placard et accès salle de BAIN. Toutes les chambres ainsi que le séjour sont parquets. Prévoir quelques travaux. Honoraires charge vendeur N° portable : 0631449283, Activité exercée sous le statut d'agent commercial - DPE : E - GES : F - Réf. 2078-1071A

ESPACE IMMO - 02 31 26 44 60



CAEN - 440 000 €*

Exclusivité : Superbe maison Normande de 6 pièces principales située au nord de Caen à 8 km dans village recherché. Belles Prestations décoration soignée. Séjour salon cheminée de 56 m², cuisine A/E de 15 m² moderne, 4 chambres, salle d'eau et salle de bains aménagées. Sous-sol complet avec bureau. Magnifique terrain arboré de 1868 m². Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : C - Réf. 10218-1041

Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74



CAEN - 599 000 €*

nouveau et exclusif-louvigny dans cadre d'exception superbe maison ancienne pleine de charme comprenant entrée, cuisine dîatoire, séjour salon avec cheminée, buanderie, wc, au premier 3 grandes chambres (possibilité 4), une salle de bains et salle de douches, wc, au second combles aménageables, sublime terrain arboré, dépendances, écuries, double garages, produit rare, à voir, classe énergie en cours. honoraires charge vendeur - - réf. 1849cc-1060

L'AGENCE Immobilier - 02 31 50 25 80



VILLONS LES BUISSONS - 635 000 €*

CAEN NORD dans ville très prisée avec bus de ville. Magnifique maison de standing. En rdc nous trouvons une entrée, une pièce de vie très lumineuse de 53 m² avec sa cheminée centrale et son plafond cathédrale, une belle cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un wc. Une véranda de 23 m² exposée sud accentue la luminosité de la cuisine et du séjour. À l'étage une grande mezzanine à usage de bureau dessert 2 chbres, une salle de bains avec douche et une suite parentale avec salle de bains et son dressing. Sous sol total comprend 1 chambre avec fenêtre, une salle de jeux, une cave à vin et une chaufferie. Une dépendance à usage de garage complète ce bien. Contactez William DERESTIAT RSAC 793306580 au 0624320966. Honoraires charge vendeur - DPE : C - GES : D - Réf. 2064-1053

ESPACE IMMO - 02 31 23 02 02



CAEN - 695 000 €*
 15min. de Caen. Propriété de 1850 de 12 pièces comprenant de beaux volumes lumineux et traversants d'environ 350 m² avec 6 chambres. Possibilité de suite parentale en RDC. Le tout sur un terrain cadastré de 6750 m² avec point d'eau et grandes dépendances avec boxes pour poney. Belles prestations. Chauffage gaz de ville. BON ETAT GÉNÉRAL: double vitrage, toiture remaniée avec changement de gouttières, électricité... Possibilité chambres d'hôtes. Beau potentiel encore. Classe énergie E. *Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : F - Réf. 12031-1038

Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01

CAEN - 735 000 €*
 saint sauveur, coup de cœur absolu pour cette maison aux prestations de qualité, séjour salon avec cheminée donnant sur terrasse et jardin, cuisine ouverte, chambre et salle de bains/douches en rdc, wc, a l'étage, deux chambres, salle de douches wc. au sous sol superbe pièce voutée. produit unique. charges annuelles 2230 e environ. classe énergie en cours. ce bien est soumis au statut de copropriété. *honoraires charge vendeur

L'AGENCE IMMOBILIER- 06 89 53 30 13

CAEN - 848 000 €*
 VENOIX. Venez découvrir cette belle maison de plus de 200 m² qui vous séduira par son espace de vie très lumineux avec cheminée, une très grande cuisine A/E avec accès véranda exposé sud, suite parentale, 4 chambres, bureau, 3 salles de douche et salle de bains. Grande piscine intérieure avec bar de réception, sauna, vestiaire et terrain de tennis à proximité. Le tout sur terrain clos et arboré d'environ 3500 m² avec double garage. A découvrir rapidement. Classe énergie en cours *Honoraires charge vendeur - - Réf. 2007-1071

ESPACE IMMO - 02 31 26 44 60

BIEVILLE BEUVILLE - 1 269 000 €*
 EXCLUSIVITE GIC - Bieville-Beuville, Magnifique maison d'architecte de 370 m² offrant vaste entrée, arrière cuisine et grande cuisine A/E, séjour-salon avec cheminée, 2 chambres avec salle de bains. A l'étage : palier, 3 chambres avec chacune une salle de bains et terrasse. Garage et dépendances. Le tout sur un parc exceptionnel verdoyant, clos, bordé de peupliers d'environ 14000 m². Rare à la vente. Classe énergie en cours *Honoraires charge vendeur - - Réf. 2034-1071

ESPACE IMMO - 02 31 26 44 60

Premier réseau immobilier
du Calvados !Vente de maisons, appartements et
terrains entre particuliers.

GROUPEMENT

Imm14bilier

DU CALVADOS

TERRAINS



LA BIGNE - 29 800 €*

Axe A84 à 25 min de Caen, un terrain plat constructible hors lotissement d'environ 1000 m². Secteur calme et prisé, proximité écoles. Possibilité d'acquérir un deuxième terrain.*Honoraires charge vendeur - Réf. 12089-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



CAEN - 67 500 €*

Terrain de 500 m² viabilisé dans un lotissement de 7 parcelles. Sans vis à vis. Plein sud. Commune de Gavrus (BARON Sur Odon). Lot N° 6*Honoraires charge vendeur - Réf. 172-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



MISSY - 95 200 €*

NOUVEAU - 15 min Portes de Caen ! côté Ouest. Terrain constructible (non viabilisé), d'une surface de 1380 m². Hors lotissement.*Honoraires charge vendeur DPE : N GES : N - Réf. 0005F-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55



CAEN - 108 150 €*

Terrain à bâtir sur la commune de Secqueville en Bessin - Commune nouvelle de ROTS. Lotissement haut de gamme de seulement 7 lots Lot n°5 = 651 m²*Honoraires charge vendeur - Réf. 170-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

**Un ensemble
de professionnels
à votre service !**



Murs commerciaux

**MURS
COMMERCIAUX**

HEROUILLE ST CLAIR - 577 000 €*

MURS COMMERCIAUX VENDUS LOUES HEROUILLE SAINT CLAIR, 55000€ de revenus locatifs annuels, foncier à charge du locataire: rentabilité 9,8%!*Honoraires charge vendeur DPE : N GES : N - Réf. 100-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03


MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE - 79 675 €*

--- EXCLUSIVITE GIC --- MERVILLE-FRANCEVILLE : A 200 m de la plage, chalet comprenant séjour avec coin cuisine, chambre, salle de douche avec WC. Mezzanine à l'étage (chambre ouverte pouvant recevoir 4 couchages). Jardin clos exposé sud de 205 m². Idéal résidence secondaire ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 90. Charges annuelles payées par le propriétaire : 325 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : G - GES : D - Réf. 2462-1040


Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 79

DOUVRES LA DELIVRANDE - 95 900 €*

RARE A LA VENTE, nous vous proposons un terrain constructible situé dans un secteur très calme et proche toutes commodités - Commerces et écoles à 5mn à pied - Surface du terrain : 419m² - Une étude d'implantation d'une maison de plain pied 3 chambres et garage a déjà été réalisée par un constructeur de la région.*Honoraires charge vendeur N° portable : 0699604546, Activité exercée sous le statut d'agent commercial - - Réf. 2816-1047


HERVIEU et PREE Immobilier - 02 31 36 00 11

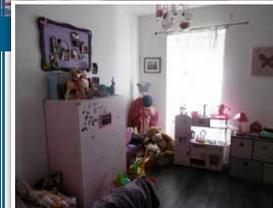
CABOURG - 128 000 €*

--- EXCLUSIVITE GIC --- CABOURG, dans PRL avec piscine et tennis, un chalet 3PP avec vue dégagée en exposition Sud, comprenant : séjour avec coin cuisine, une chambre, salle de douche, WC. A l'étage, mezzanine, une chambre. Terrain d'environ 200m². Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 234. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1080 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : D - Réf. 2400-1040


Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 79

LUC SUR MER - 136 000 €*

LUC SUR MER CENTRE VILLE, TRES PROCHE MER, COMME UNE MAISON, APPARTEMENT COMPOSE DE 2 CHAMBRES, SEJOUR, CUISINE AMENAGEE, UNE SALLE DE BAINS, UNE SALLE DE DOUCHE, UNE CAVE. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 21. Charges annuelles payées par le propriétaire : 700 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : B - Réf. 2651-1047


HERVIEU et PREE Immobilier - 02 31 36 00 11

OUISTREHAM - 221 500 €*

ouistreham riva bella - à proximité des commerces et de la plage ! charmante maison en pierre sur terrain de 330 m² env. offrant de plain pied : un séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, wc + chambre et salle d'eau (récente) en rez de jardin buanderie - garage indépendant *Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : B - Réf. 11055-1033


GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM - 02 31 97 13 08

BAVENT - 223 000 €*

--- EXCLUSIVITE GIC --- Entre Caen et la mer, maison de plain-pied comprenant: séjour-salon avec poêle à granulés, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, salle de douche, WC indépendant, buanderie. Le tout sur un terrain de 674 m².*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : A - Réf. 2487-1040


Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 79

DOUVRES LA DELIVRANDE - 278 200 €*
*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : B - Réf. 2057-1053

ur une parcelle de 580 M² sans vis à vis, nous vous proposons cette maison qui comprend en rdc: une entrée,un double séjour de 32 M² avec cheminée,une cuisine et un WC.A l'étage nous avons 3 grandes chambres mansardées,une salle de bains avec douche et WC.Au sous sol nous trouvons une buanderie,un atelier et un garage.Idéal pour un jeune couple cette maison vous permettra d'accéder aux commerces,aux écoles,au collège et au lycée A PIEDS!!DPE en cours*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : B - Réf. 2057-1053

ESPACE IMMO - 02 31 23 02 02

HERMANVILLE SUR MER - 280 000 €*
*Honoraires charge vendeur - - Réf. 1239-1061

NOUVEAU ET EXCLUSIF - HERMANVILLE SUR MER- MAISON MITOYENNE de 120 m² EN PARFAIT ETAT A 800 M DU BORD DE MER Comprenant une entrée avec WC et lave mains , une grande cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, un séjour donnant accès à une terrasse en bois exposée sud et un jardin de 300m² à l'étage 4 chambres et une salle de douches. Chauffage gaz de ville* Honoraires charge vendeur - - Réf. 1239-1061

L'AGENCE Immobilier - 02 31 50 25 80

GONNEVILLE EN AUGE - 286 000 €*
*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf. 2387-1040

GONNEVILLE-EN-AUGEA 3 km des plages de Merville-Franceville, jolie maison normande mitoyenne d'un côté comprenant cuisine, séjour, véranda, buanderie, 5 chambres, deux SDD avec WC. Beau terrain arboré de 1317 m². Dépendances.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf. 2387-1040

Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 79

OUISTREHAM - 297 000 €*
*Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : F - Réf. 2963-1046

Au cœur de Riva-BellaA deux pas des commerces et de la plageMaison confortable comprenant 3 chbres dont 1 en rdc avec sde wc, séjour ensoleillé, cuisine indépendante. Etage avec chambres et sdb wc. Placards. Chauffage gaz de ville. Sous-sol partiel. Garage. Jardin clos d'env 630m².Très rare à la vente.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : F - Réf. 2963-1046

HERVIEU et PREE Immobilier - 02 31 97 40 40

MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE - 307 000 €*
*Honoraires charge vendeur - DPE : V - GES : V - Réf. 2469-1040

--- EXCLUSIVITE GIC ---MERVILLE-FRANCEVILLE, à deux pas des commerces et de la plage, maison des années 30 comprenant au RDC : entrée, séjour avec cuisine ouverte, WC avec douche. A l'étage : 3 chambres avec lavabo. Garage attenant avec coin nuit, cuisine d'été, douche et WC.Le tout sur un terrain de 283m²*Honoraires charge vendeur - DPE : V - GES : V - Réf. 2469-1040

Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 79

LUC SUR MER - 335 000 €*
*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf. 1840-1070

A VENDRE. Jolie maison rénovée de 120m² sur un beau terrain arboré de 1032m².elle se compose d'un séjour-salon 30m², une cuisine aménagée et équipée, une chambre, wc, très grande buanderie (salle d'eau possible). A l'étage, 3 chambres dont une avec dressing, une salle de bain avec wc. Chauffage gaz de ville. Grande Charreterie;A Voir absolument!*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf. 1840-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER - 02 31 77 51 27

OUISTREHAM - 336 000 €*
HERVIEU et PREE Immobilier - 02 31 97 40 40

Plain-Pied à OUISTREHAM Maison en parfait état éditée sur une parcelle d'env 543 m² comprenant: véranda, pièce de vie ensoleillée, cuisine aménagée et équipée, sdb (douche et baignoire), wc, 3 chbres dont 2 en rdc. Grand garage et cave. Chalet en bois. Emplacement très calme.* Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf. 2971-1046



HERVIEU et PREE Immobilier - 02 31 97 40 40

PUTOT EN AUGÉ - 358 000 €*
Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 79

A 5 minutes de CABOURG, dans bel environnement calme et arboré: sur sous-sol partiel, maison mitoyenne en bon état général de plus de 250 m² comprenant au RDC : vaste entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, buanderie, salon avec poêle à bois, une chambre avec SDD, 2 chambres avec SDD et WC, WC indépendant. A l'étage: 4 grandes chambres dont une avec possibilité de faire une SDD (évacuation d'eau prévue), bureau, SDB avec douche, WC. Double garage attenant à la maison. Le tout sur un terrain de 7663 m². Nombreuses possibilités !!!* Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf. 2402-1040



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 79

CABOURG - 582 400 €*
GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG - 02 31 91 68 68

RARE A CABOURG Agréable maison de 6 pièces principales au cœur de l'éventail, entièrement rénovée. Comprendant séjour/salon donnant sur jardin ensoleillé OUEST, une cuisine équipée et aménagée est, une buanderie, un wc indépendant, 1er étage palier, 2 chambres, une salle de douches, WC indépendant, 2ème étage: 2 chambres, une belle salle de bains, wc indépendant. En dépendance petit local commercial. Classe énergie vierge* Honoraires charge vendeur - DPE : V - GES : V - Réf. 1143-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG - 02 31 91 68 68

Un ensemble
de professionnels
à votre service !



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur

www.gicimmobilier.fr

www.gicimmobilier.fr



**HERMANVILLE SUR MER - 91 400 €***

Maison F3 de Bourg (sans jardin), vendue louée (400€/mois - bail de 3 ans du 31/08/2016) se composant: Au rdc : Une pièce de vie en pierre et poutres apparentes avec une cuisine aménagée et équipée. 1er étage : un palier déservant une grande chambre parquetée et lumineuse, une salle de bains avec wc et fenêtre. Combles aménagés en 2ème chambre avec placards. Garage de 23m² et appentis de 4 m² non attenants. Maison entretenue. Double vitrage, chaudière gaz de ville 2015. Classe énergie: C*Honoraires charge vendeur DPE: C GES: D - Réf. 11886-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

**DOUVRES LA DELIVRANDE - 121 990 €***

Dans un secteur privilégié entre Caen & la mer, très belle maison de caractère en pierre. Située très proche des commerces et des écoles, cette maison sur 3 niveaux saura vous séduire par son charme. Au RDC, un beau séjour avec une cuisine aménagée, au 1er étage 2 chambres et une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. Au 2ème, une grande chambre sous combles avec 24m² au sol. Un cellier complète ce bien.*Honoraires charge vendeur DPE: G GES: D - Réf. 10251-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

**SOLIERS - 138 100 €***

Soliers, au pied commerces - écoles, maison neuve 2 pièces, esprit contemporain 53 m² sur terrain de 83 m² avec abri de jardin, livrée entièrement terminée finitions intérieures / extérieures.*Honoraires charge vendeur DPE: B - Réf. 5638-3-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77

**LE FRESNE CAMILLY - 148 000 €***

Proche CAIRON. Sur une parcelle de 541M² Maison en pierre de 117M² à rénover avec au RDC un séjour salon, une cuisine, une SDO, une buanderie et un cellier. A l'étage, 4 chambres et un bureau.*Honoraires charge vendeur DPE: F GES: E - Réf. 2412VDQ-1067

BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES)
02 72 88 14 20

**AUDRIEU - 155 000 €***

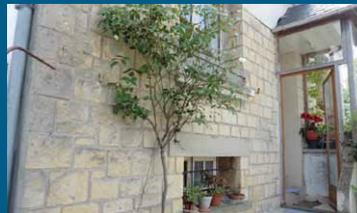
IDEAL INVESTISSEUR - PAVILLON SP, 102m² PLAIN PIED SUR ELEVE, celui est CONSTRUIT SUR SOUS SOL COMPLET AVEC 2 GARAGES ET sur TERRAIN DE 500m² environ. Lumineux et bien exposé, il se compose, d'un salon traversant avec cheminée insert (environ 31m²), d'un séjour ouvert sur la cuisine (28m² environ), de 2 chambres (11m² environ), d'un bureau d'un peu plus de 7m², d'une SDB et d'un WC. Chauffage fuel (chaudière changée en 2015) Menuiseries PVC DV et volets roulants - Prévoir travaux d'embellissement *Hon charge vendeur N° portable : 0652553137. Activité exercée sous le statut d'agent commercial DPE: F GES: G - Réf. 2800-1047

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 36 00 11

**CAEN - 165 000 €***

Quartier Vaucelles, petite résidence au calme, appartement 4 pièces, 3 chambres, séjour avec balcon sud, cuisine aménagée et équipée, toutes les fenêtres changées volet roulant électrique, bon état avec cave et garage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 180. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2160 euros.*Honoraires charge vendeur DPE: D GES: E - Réf. 5652-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77

**CARPIQUET - 180 000 €***

CAEN CARPIQUET Maison individuelle de 133m² avec un rez-de-chaussée surélevé comprenant : entrée, cuisine, séjour, salle d'eau, chambre, grande véranda. Au sous-sol avec accès de plain-pied : grande pièce, 2 chambres, chaufferie, salle d'eau. Le tout sur un terrain de 220m². Possibilité éventuellement d'obtenir plus de terrain. Classe énergie : D*Honoraires charge vendeur DPE: D GES: E - Réf. JM2134-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

**THURY HARCOURT - 183 000 €***

Maison 11 pièces idéale famille nombreuse dans la suisse normande gros bourg tous commerces, écoles, bus vert. Grands espaces, 8 chambres 2 sdb, chauffage électrique et poêle à granulés. 1500 m² de terrain plat.*Honoraires charge vendeur N° portable : . Activité exercée sous le statut d'agent commercial - Réf. 10239-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



Premier réseau immobilier du Calvados !
de ventes de maisons, d'appartements
et de terrains entre particuliers.

**BRETTEVILLE SUR ODON - 189 000 €***

bretteville sur odon jolie maison ancienne à rénover pouvant dégager un potentiel de 3chambres , séjour , cuisine, huissierie pvc sur l'ensemble .dpe F .terrain de 544m²*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : A - Réf. 1616-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER
02 31 50 20 30

**ROCQUANCOURT - 192 000 €***

Maison lumineuse sur 2 niveaux comprenant entrée dans séjour/salon donnant sur terrain expo Ouest avec cuisine ouverte.A l'étage il y a 4 chambres, une salle de bains et une salle de douche. Pas de travaux à prévoir Terrain de 364m² et Garage. DPE : D *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : C - Réf. DEG-33-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

**LOUVIGNY - 196 000 €***

Louvigny, dans une petite rue au calme, à deux pas des écoles et de la voie verte, maison de 94m² comprenant entrée avec placard, pièce de vie double de 34m² avec cuisine ouverte de 10m², wc , 3 chambres + 1 bureau, 1 sbv, wc. Grande CAVÉ et grenier Terrasse bois et petit jardin. Dble vitrage partout. Rafraichissement à prévoir.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : F - Réf. 2594-1067

BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES)
02 72 88 14 20

**SUD OUEST DE CAEN - 199 000 €***

Maison exposée plein sud avec sa terrasse et sa véranda vous offrira une vie ensoleillée. Ses 5 chambres dont 2 en rez de chaussée pourront accueillir une grande famille. Salle de bains au rdc et salle d'eau à l'étage. L'ensemble est sur un sous-sol complet et un terrain au calme, sans vis à vis de 1530 m². Classe énergie D.*Honoraires charge vendeur DPE : D - Réf. 10212CH-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

**VAUX SUR SEULLES - 199 900 €***

7 kms de Bayeux maison traditionnelle de 150m² comprenant entrée Séjour-Salon insert donnant sur terrasse S/O cuisine A&E 2 chambres SDD avec WC. à l'étage 3 chambres pièce d'eau WC. Sous sol total . Terrain de 2322m² . DPE : VIERGE *Honoraires charge vendeur - Réf. 2928-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

**ROTS - 200 206 €***

ROTS, maison de 4 pièces, comprenant au RDC : salon-séjour, cuisine, wc. Au 1er étage : couloir desservant 3 chambres, salle de bains. Garage (18m²). Terrain de 423 m². Classe énergie : B *Honoraires charge vendeur DPE : B - Réf. JM2174-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

**ST CONTEST - 206 000 €***

ST CONTEST, au calme, maison 6PP à rénover totalement, sur sous-sol complet (avec cave à vin) et terrain de 500 m² comprenant au RDC : cuisine, séjour avec conduit de cheminée, 2 chambres, salle de bains, wc, couloir. Au 1er étage : 2 chambres, couloir avec placard, autres pièces à finir d'aménager (salle de bains à finir, wc à faire). Classe énergie : G.*Honoraires charge vendeur DPE : G GES : G - Réf. JM2151

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

**VILLERS BOCAGE - 209 000 €***

PAVILLON -VILLERS BOCAGE-Pavillon de 2013 avec garage , proche commerces et écoles ,comprenant une entrée avec placard et WC. une cuisine ouverte avec arrière cuisine ,un séjour de 30m² , donnant sur une terrasse exposée plein sud. A l'étage 4 chambres et une salle de bains avec WC.Le tout sur un terrain de 475m².*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf. 1243-1061

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 25 80

**MOUEN - 210 000 €***

10 MIN DE CAEN- MOUEN-MAISON MITOYENNE par le garage comprenant une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur un séjour de 38m² donnant sur une terrasse expo sud ouest. A l'étage 3 grandes chambres et une salle de bains, habitable sans frais. Jardin de 600m²*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf. 1231-1061

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 25 80

**SOLIERS - 215 000 €***

Soliers, au pied commerces - écoles, maison neuve esprit contemporain 97 m², pièce de vie 39m², 3 chambres dont 1 au RDC sur terrain de 236 m² avec abri de jardin, livré entièrement terminée finitions intérieures /extérieures.*Honoraires charge vendeur DPE : B - Réf. 5638-13-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77

**FALAISE - 217 000 €***

NOUVEAU. FALAISE QUARTIER CALME. Maison Récente, en très bon état. Pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, cellier, 1 chambre+ S'deau , wc. Etage : 4 chambres, salle de bains, wc. Garage. L'ensemble sur une parcelle de 625m² clos.*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf. 2631-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55

**FLEURY SUR ORNE - 222 000 €***

CAEN SUD, à proximité des commerces, écoles et bus de ville : Maison en très bon état de 2007 située dans une impasse. Comprendant : Entrée av. placard, séjour-salon de 30m² av. poêle à bois donnant accès à la terrasse, cuisine ouverte A/E , w-c. A l'étage : 3 belles chambres (13,32m² , 14,86m² , 12,51m²), salle de bains + douche, w-c, nombreux rangements. Garage av. porte motorisée. L'ensemble sur un terrain clos de 225m². Classe énergie C. A visiter !!*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf. AW2157-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

**OUFFIERES - 227 500 €***

Maison dans petit bourg de campagne début suisse normande 6 minutes de Thury Harcourt et 20 mm du centre de Caen. 120 m² 5 pièces 3 chambres, belle cuisine ouverte sur un vaste séjour. Chambres à l'étage, mezzanine et beaucoup de rangements. Dépendances aménagées, grand garage avec immense grenier le tout sur 1113 m² de terrain.*Honoraires charge vendeur N° portable ; Activité exercée sous le statut d'agent commercial DPE : D GES : B - Réf. 10247-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

**POTIGNY - 230 000 €***

AXE CAEN - FALAISE 10 min du périphérique / MAISON INDIVIDUELLE DE 175M² Maison individuelle de 175m² sur parcelle de 750m² orientée plein sud à proximité écoles et commerces. Au rez-de-chaussée : entrée, salon avec poêle à granulés, cuisine neuve aménagée et équipée, WC, SDD, 2 chambre et un bureau (ou chambre). Véranda de 36m² donnant sur un jardin exposé plein sud sans vis à vis. Au premier étage : un palier, 2 grandes chambres, une salle de bains, W-C. Sous-sol intégré avec garage (2 voitures). Intérieur rénové depuis moins de 2 ans, habitable sans frais A voir !!!*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf. 1244-1061

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 25 80

**CAEN SUD - 232 000 €***

Maison 5 pièces, 3 chambres avec beaucoup de charme. Entrée grande salle avec cuisine américaine A/E et salon avec cheminée insert. 3 Chambres à l'étage et salle de bain et toilettes. Garage accolé, terrain plat avec grande cabane de jardin.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf. 10220-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

**CAEN - 233 200 €***

IFS BOURG - MAISON PLAIN PIED 80M² comprenant : cuisine aménagée, séjour-salon lumineux av. accès à une terrasse exp. Sud, arrière-cuisine donnant accès à une terrasse, 2 chambres, salle de bains + douche, w-c. Possibilité d'avoir une pièce de vie d'environ 47m². Les combles d'environ 40m² sont en cours d'aménagement. Sous-sol complet ; garage 2 voitures, cave, atelier. Terrain 500m². Chauffage gaz de ville. DPE : D. Proximité écoles, commerces et bus de ville.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. AW2122-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

CAEN - 238 500 €*

Maison individuelle avec sous sol, environnement calme, bus de ville et écoles. Composée au rez de chaussée d'une entrée avec placard, un bureau, une cuisine A/E ouverte sur un séjour/salon avec cheminée. Terrasse exposée sud ouest. A l'étage 3 chambres une salle d'eau et WC séparé. Classe énergie D *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : C - Réf. EM 2121-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

ARGENCES - 239 000 €*

Charmant pavillon édifié en 1989 sur terrain plat et arboré de 2898m² comprenant: Au RDC: Entrée, cuisine A/E, séjour, salon avec cheminée centrale, salle de bains avec baignoire baigné et douche, buanderie et WC indépendant. A l'étage: 4 chambres. Enrobée permettant de circuler et de stationner sans difficulté, terrasse s'accédant par le séjour exposé plein sud et cabanon de jardin. Possibilité de bâtir un garage attenant. A 5 min des commerces et des transports. Calme et sérénité assurés! *Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf. 12065-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

CAEN - 239 000 €*

CAEN La Maladrerie maison de ville dans rue au calme (pas de terrain). Bon état général. Composée au RDC : entrée avec escalier donnant accès à l'étage, 2 grands garages (38 et 47 m²) et cave. Au 1er étage : salle à manger, séjour avec balcon et cheminée, salle de douche, WC, arrière-cuisine, bureau (ou chambre). 2e étage : mezzanine, 3 chambres, salle de bain. Classe énergie : D *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. JM2169

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

CAEN - 244 900 €*

CAEN QUARTIER SAINT GILLES: maison de 6 pp. sur 850 m² de terrain! clos de mur en pierre, au calme, environnement privilégié, maison de 117 m² à rafraîchir, à voir, rare sur le marché!! très bel emplacement. *Honoraires charge vendeur DPE : C GES : E - Réf. 160-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

CAEN - 246 750 €*

5 MINS DE CAEN - BUS DE VILLE - TRÈS BELLE MAISON EN PIERRE d'environ 130 m² située dans un environnement très calme. Elle se compose au rdc : d'une grande cuisine indépendante, séjour-salon avec cheminée, pierre et poutres, wc. Au 1er étage : 2 chambres parquetées, bureau, salle de bains. Au 2ème étage : deux grandes chambres. Jardin. Chauffage gaz de ville. Beaucoup de charme. *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. 1851-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27

CAEN - 247 000 €*

15MIN AXE CAEN FALAISE - PAVILLON PLAIN PIED 6P. EN EXCELLENT ETAT - 117 m² sur terrain de 627m². Situé dans un petit lotissement très agréable et au calme. Il se compose d'une belle entrée (avec dressing) donnant accès à un séjour salon de 31 m² ouvert sur une belle cuisine très fonctionnelle eq. et amén., à 2 chambres, à une superbe salle de bain et à un WC. Une grande buanderie permet l'accès aux combles aménagés comprenant 1 chambre, 1 bureau en mezzanine, une SDB avec WC. Un garage double, terrasse expo sud ouverte sur le séjour salon et un jardin complètement ce bien d'excellente qualité. *Hono charge vendeur N° portable : 0652553137, Activité exercée sous le statut d'agent commercial DPE : C - Réf. 2932-1047

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 36 00 11

ENTRE CAEN ET LA MER - 249 990 €*

Maison neuve de plain pied avec de belles prestations sur un terrain de 476m². Grande pièce de vie avec cuisine A/E, 3 chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque, un WC suspendu et un dressing. Plancher chauffant, volets électriques et belle terrasse. *Honoraires charge vendeur DPE : B GES : B - Réf. 10192LD-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

CAEN - 253 000 €*

Nouveauté - limitrophe CAEN Sud BUS DE VILLE - au pied d'un parc dans petite rue calme véritable PLAIN-PIED de 108m² + COMBLES AMENAGEABLES. Entrée, grande pièce de vie lumineuse avec larges baies vitrées, cuisine (ouverture possible sur séjour), buanderie, 3 chambres, Salle de bain spacieuse, wc avec lave-mains. SOUS-SOL TOTAL avec porte élec garage 3voitures. Jardin arboré avec terrasse. *Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf. 2643-1067

BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES)
02 72 88 14 20

AUTHIE - 257 000 €*

caen nord bus de ville commune courtisée, agréable pavillon de plain pied de 4 pièces principales sur sous sol complet. Comprendant séjour salon avec cuisine aménagée équipée de 37m² 3 chambres dont une en sous sol, salle d'eau, terrain de 555m², hautes prestations. dpe E *Honoraires charge vendeur DPE : E - Réf. 1599-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER
02 31 50 20 30

AUNAY SUR ODON - 265 000 €*

Ensemble immobilier comprenant une Maison d'habitation de 120m² avec 4 chambres dont 1 au RDC, bordée par une rivière, des dépendances d'environ 1000m² sur 4 niveaux aménagés en logement ou local professionnel, un grand garage de 100m² et un terrain de 6917m² avec une partie constructible d'environ 900m². Possibilité d'aménagement d'un studio en rez-de-jardin. FORT POTENTIEL ! *Honoraires charge vendeur DPE : F GES : E - Réf. 10173-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

CANTELOUP - 268 000 €*

EST de CAEN - Maison 6 pièces de 163m² env. avec véranda Comprendant au RDC : entrée, cuisine ouverte aménagée/équipée, Salle à manger Salon avec cheminée, chambre, lingerie. WC. A l'étage : dégagement, 3 chambres, salle de bain + douche, WC. Terrain clos de 1900m². Grand Garage. DPE : E *Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf. 2929-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

IFS - 270 000 €*

Maison de 5 pièces principales bus de ville de plain pied au calme. Espace vie de 38 m² avec cuisine A/E. 2 chambres et salle d'eau plus extension avec entrée indépendante idéal pour personne indépendante comprenant entrée, wc, salle d'eau et chambre. Sous-sol complet avec pièce cinéma. Beau terrain planté. *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. 10209-ec-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

TOURVILLE SUR ODON - 272 000 €*

Axe A84 - 20 min de CAEN-Maison de 2005 comprenant de beaux espaces de vie, séjour-salon avec cheminée centrale et hauteur cathédrale, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, suite parentale (ch + salle de bains et douches + dressing) wc. Chauffage au sol A l'étage, bureau en mezzanine, dégagement, 2 chambres, wc et salle de bains. Sous-sol complet et accessible de l'intérieur avec double garage. Classe énergie: C *Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf. 12060-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

MAIZIERES - 276 000 €*

20 min DE CAEN AXE CAEN-FALAISE Maison en pierre ,coup de cœur. Ancienne ferme rénovée comprenant de grands espaces de vie , à l'étage 3 grandes chambres comprenant chacune une salle de bains ainsi qu'une chambre supplémentaire en mezzanine . sur un terrain de 5000m² paysagé , ainsi que 2 grandes dépendances „A VOIR!!!!“ *Honoraires charge vendeur DPE : A - Réf. 1232-1061

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 25 80

FRENOUVILLE - 282 000 €*

10 MN EST DE CAEN Dans commune calme et agréable à vivre, maison récente de 2006 offrant un séjour-salon donnant sur terrasse expo sud, véranda récente de 25m², cuisine A/E, 4 chambres dont une au rdc, sdb, sdd, garage et jardin clos. Etat irréprochable. A VOIR RAPIDEMENT *Honoraires charge vendeur DPE : C GES : C - Réf. 9750-1048

Le Strat Caen Immo
02 31 15 60 60

CHEUX - 284 900 €*

EXCLUSIVITE, centre ville , à 20 mètres de tous les commerces, très grande maison de plain pied, surface 190 M2, avec sous sol entièrement aménagé, au rez de chaussée: séjour double de 48 m2 avec magnifique cheminée insert BENOIST , ouvert sur une cuisine aménagée, accès véranda de 24m2 plein sud, et terrasse, 3 chambres, salle de douche, wc, au sous sol, chambre, salle d'eau, wc, vaste pièce aménagée de 50m2, nombreuses possibilités, abris camping car, le tout sur un terrain, sans vis à vis de 1100 m2, arbres fruitiers... huisseries neuves. *Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf. 143-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

LAIZE LA VILLE - 289 000 €*

NOUVEAU CAEN SUD, MAISON INDIVIDUELLE RÉCENTE COMPRENANT ENTRÉE AVEC PLACARDS, WC, CUISINE A/E OUVERTE SUR UN SÉJOUR DOUBLE AVEC VÉRANDA, UNE CHAMBRE AVEC SALLE DE DOUCHE, UNE BUANDERIE, À L'ÉTAGE 4 CHAMBRES ET UN BUREAU, UN GARAGE ET UN JARDIN COMPLÈT CE BIEN PROCHE DES COMMERCES. DPE D. *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : C - Réf. 1889-1060

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 31 10

AUTHIE - 292 400 €*

Dans commune recherchée maison individuelle de 2010 avec terrasse exposée sud. Composée au RDC d'un séjour-salon, d'une cuisine A/E ouverte avec cloisons coulissantes, et d'une suite parentale. À l'étage 4 chambres et salle de bains avec WC. Terrain de 731 m². Classe énergie D. *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : C - Réf. EM 2171-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

MATHIEU - 293 000 €*

Dans résidence sécurisée, charmante maison de 1999 offrant 6 PP - 4 chambres dont 1 en RDC, entrée avec placards, cuisine A/E, séjour-salon et cuisine donnant sur jardin clos sans vis à vis et à l'étage : 3 chambres, salle de bains, salle de douche et WC. Garage et petit jardin clos avec terrasse. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 20. Charges annuelles payées par le propriétaire : 840 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf. 2082-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

SUD EST DE CAEN - 294 000 €*

Entre Argences Saint Sylvain, très belle maison récente (2008) de 169 m² sur un terrain de 1340 m². Pièce de vie avec cuisine ouverte de plus de 50 m² exposée au sud. Chambre en rdc avec dressing et grande salle de bains. Garage avec buanderie. À l'étage, mezzanine, deux grandes chambres avec placard, plus une chambre d'appoint. Maison économique avec des prestations soignées. *Honoraires charge vendeur DPE : D - Réf. 10246CH-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

Premier réseau immobilier du Calvados !
de ventes de maisons, d'appartements
et de terrains entre particuliers.



**FALAISE - 315 000 €***

En exclusivité aux portes de Falaise dans un environnement calme et nature superbe Longère de 325 m² habitables en très bon état, offrant un espace séjour salon cheminée de 75 m², une cuisine am. arrière cuisine et coin repas de 34 m², 3 belles chambres en RDC, plus 2 grandes pièces. A l'étage: 3 grandes pièces nombreuses possibilités. Grand grenier aménageable et grande dépendance avec garage 3 voitures. Chauffage Aéro thermie. Très beau terrain de 4 800 m². A visiter produit rare à la vente. *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf. 10144-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

**CAEN - 320 000 €***

Belle maison villa située idéalement dans commune très recherchée au calme dans une impasse, maison récente de 2003 comprenant : au RDC 1 entrée, 1 buanderie avec 1 cuisine ouverte sur 1 vaste séjour salon traversant très lumineux exposée est ouest , 1 wc et 1 chambre avec sa salle de douche. A l'étage se trouvent 4 chambres, 1 salle de bains et 1 WC et le tout sur un terrain de 800m² avec garage et place de parking devant le garage. *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. 1976-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

**ANISY - 328 000 €***

quartier résidentiel au calme, propriété de 6 pp sur sous sol total avec plus de 1000m² de terrain comprenant : au rdc, hall d'entrée, grande cuisine aménagée, séjour double avec cheminée et accès direct terrasse sud, chambre et dressing, à l'étage 3chambres, salle de douche et salle de bains, garage 2 grdes places au sous sol, classe énergie : D *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : D - Réf. 9775-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

**IFS - 332 000 €***

IFS BOURG MAISON 160m² située dans un quartier résidentiel comprenant au rdc: entrée spacieuse, séjour-salon lumineux av. cheminée, cuisine aménagée/équipée avec accès à la terrasse exp Sud-Ouest, chambre, salle de douche av. w-c. A l'étage: palier desservant 4 chambres, sbv av. w-c. Garage attenant, abri de jardin. La cheminée est dotée d'un système de récupérateur de chaleur. Classe énergie C *Honoraires charge vendeur DPE : C GES : C - Réf. AW2165

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

**CAEN - 337 000 €***

Nouveau à ce prix. CAEN HAUT CAPONIERE. Maison de 5/6PP en parfait état comprenant : entrée, cuisine aménagée équipée, séjour salon parqueté, salle d'eau. Au 1er étage: 2 chambres, bureau, salle de bains. Au 2nd : chambre mansardée. Sous-sol, Garage, terrain de 390 m² environ. *Honoraires charge vendeur DPE : E GES : E - Réf. 2481-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55

**ST MANVIEU NORREY - 337 600 €***

Très belle maison de 2010 aux matériaux de qualité: le rdc est composé d'une entrée avec placard d'un séjour-salon avec poêle à bois et cuisine ouverte A/E. Cellier et accès au double garage aux portes motorisées. L'étage se compose de 3 chambres toutes dotées d'un placard et d'une salle de bains. Prestations de qualité. Piscine hors sol. Terrain de 1563 m². Classe énergie C *Honoraires charge vendeur DPE : C GES : B - Réf. EM 2089-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

**CAEN - 339 200 €***

NOUVEAU CAEN. PROXIMITE CENTREVILLE, MAISON DE 6PP EN TRES BON ETAT DE PRESENTATION, SEJOUR CUISINE, SALLE A MANGER, BUANDERIE, SUITE PARENTALE EN RDC DRESSING ET SALLE DE DOUCHES, WC. AU SECOND, 3 CHAMBRES, SALLE DE BAINS DOUCHES, WC. TERRAIN D'ENVIRON 548m². NOMBREUSES DEPENDANCES. CLASSE ENERGIE EN COURS. *Honoraires charge vendeur - Réf. 1890-1060

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 31 10

**SUD DE CAEN - 340 000 €***

Maison en pierre type longère en 'L' offrant un calme absolu, en très bon état général. Cuisine semi ouverte donnant accès sur jardin. Salon, salle de billard. A l'étage : pièce de réception de 65 m² pouvant être transformée en chambres, 3 chambres dont une avec dressing et salle de douche, 1 salle de bains, wc. Sous comble : 1 grande chambre. Terrain clos et arboré de 1600 m² environ. Classe Énergie D. *Honoraires charge vendeur DPE : D - Réf. 9603CH-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

**CAEN - 349 800 €***

Dans une impasse et quartier calme avec bus de ville. Maison avec terrasse offrant : au rez de chaussée, 1 séjour salon avec cheminée, 1 cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle de douche 1 wc. A l'étage 2 chambres, 1 salle de bain. au 2 ème étage Dans les combles 2 autres chambres ou bureaux ont été aménagées. Sous sol complet. garage pouvant accueillir 3 voitures. Terrain clos et arboré de plus de 620 m², exposition SO. *Honoraires charge vendeur - Réf. 2053-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

**CAMBES EN PLAINE - 362 250 €***

Vaste maison au calme Caen Nord bourg tous commerces. 7 pièces 5 chambres dont 2 au rdc, sous-sol complet. Véraanda toit verre, terrasse bois et jardin arboré 710 m². Aucun travaux à prévoir. Maison habitable de suite. *Honoraires charge vendeur N° portable : , Activité exercée sous le statut d'agent commercial DPE : D GES : E - Réf. 10231-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

**CAEN - 369 000 €***

NORD de CAEN Village sauvegardé, Calme absolu, Maison ancienne 18ème d'environ 190m² bénéficiant d'un environnement d'exception, vue dégagée, dépendances. Authenticité préservée avec son sol de pierre, ses boiseries et nombreuses cheminées. Séjour 30m², Salon 30m², Cuisine 27m², une buanderie et une salle d'eau. A l'étage 4 chambres de belles tailles dont une avec sa salle d'eau de 27m², gros œuvre en parfait état sur un terrain de 1100M². *Honoraires charge vendeur DPE : E GES : E - Réf. 2569VDQ7

BERTIN IMMOBILIER (VAUELLES)
02 72 88 14 20

**FLEURY SUR ORNE - 369 000 €***

CAEN RIVE DROITE. Maison env 170m². 4 chambres possible 5 chambres. Séjour-salon 47m², cuisine aménagée et équipée avec coin repas 47m², 1 chambre et salle d'eau au rez de chaussée, wc, buanderie. Etage: 3 chambres, salle d'eau, wc. DÉPENDANCE 160 m². Idéal ARTISAN, Appentis (camping car) env 45m². Parcelle de 990m². Chauffage au gaz de ville. *Honoraires charge vendeur DPE : F GES : E - Réf. 2595SF-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55

**CAEN NORD - 379 000 €***

Bus de ville, belle Maison Familiale 6 pièces en parfait état , dans un environnement calme et agréable, comprenant au rdc : une entrée avec placard une cuisine américaine aménagée et équipée, un vaste séjour salon avec poêle très lumineux donnant sur un beau jardin arborée avec piscine ainsi qu'une chambre 1 salle de douche et 1WC. A l'étage se trouvent 3 belles chambres toutes avec placards, 1 salle de bain, 1 WC. Garage + appentis. *Honoraires charge vendeur DPE : D - Réf. 1985-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

**MONDEVILLE - 388 000 €***

NOUVEAU A CE PRIX !!! belle maison familiale d'environ 170 m² sur une parcelle de 655 m² comprenant une pièce de vie de 52 m² lumineuse et donnant sur deux terrasses bien exposées, cuisine aménagée et équipée NEUVE, chambre en rdc. A l'étage, 4 chambres dont une grande avec balcon, sbd et douche. Studio avec cuisine neuve A/E et salle d'eau. Garage avec porte motorisée. Jardin clos et arboré. Chauff. gaz de ville. *Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf. 12045-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

**SUD OUEST DE CAEN - 390 000 €***

Sur un superbe terrain de 8600 m² clos et arboré, belle maison familiale de 230 m² dans un calme absolu. Au rdc : Entrée avec grands rangements, séjour salon avec cheminée exposé S-O, cuisine A/E, SDD, 2 chambres dont 1 avec dressing. A l'étage: mezzanine desservant 4 chambres, 1 SDB. Grand sous-sol avec pièce de jeux aménagée, garage, atelier, chaufferie, cave. En dépendance petit bâtiment servant de remise et abris 2 voitures. *Honoraires charge vendeur DPE : C GES : E - Réf. 10107CHR-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

**TROARN - 392 000 €***

EXCLUSIVITE HABITAT PROJECT: TROARN, CENTRE VILLE, cadre privilégié, boisé, à proximité des commerces, maison de 6 chambres dont une en rez de chaussée, séjour double sur terrasse plein SUD, possibilité de diviser et construire le terrain de 10735 m²! à voir! *Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf. 140-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

**CAEN - 392 000 €***

Bonne construction et beaux volumes pour cette maison offrant au rez de chaussée une vie de plain pied avec une entrée spacieuse, une pièce de vie avec cuisine A/E ouverte de 48,50m², 3 chambres et une salle d'eau de moins d'un an. L'étage est composée de 2 chambres une salle de jeux et une grande salle de bains. Sous sol complet garages 2 voiture, buanderie carrelée. Terrain de 1554 m². Classe énergie D. *Honoraires charge vendeur - Réf. em 2130-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

**CORMELLES LE ROYAL - 394 000 €***

Vaste maison d'architecte 180 m² Caen sud. Habitation agréable avec de beaux volumes. Belle pièce de vie 50 m² avec cuisine américaine, 2 chambres au rdc avec un bureau, salle de bain avec douche à l'italienne. Local bureau attenant de 50 m² transformable pièce de vie. 2 Terrasses en bois, sous sol partiel. Belles prestations, matériaux de qualité. *Honoraires charge vendeur N° portable : , Activité exercée sous le statut d'agent commercial DPE : E GES : C - Réf. 10260-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

**SOLIERS - 394 000 €***

CAEN SUD-EST - Beau pavillon de 2011 à l'architecture contemporaine sur 1018m² de terrain arboré comprenant: au RDC: Entrée, séjour-salon, chambre, cuisine aménagée, salle d'eau et WC indépendant. Accès au garage par l'intérieur. A l'étage: Palier desservant 3 belles chambres (dont une avec salle d'eau), salle de bains, WC indépendant et pièce annexe (poss 5e chambre). Chauffage au sol (rez-de-chaussée et étage) par aérothermie permettant un faible coût de fonctionnement. Calme et tranquillité au rendez-vous. *Honoraires charge vendeur DPE : C GES : A - Réf. 12054-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

**TILLY LA CAMPAGNE - 399 000 €***

Vaste habitation au calme sur 715 m² de terrain plat à 6 km de Caen. Entrée sur le RDC de 100 m² entièrement ouvert sur la salle, le salon et la cuisine américaine A/E, pièce très claire avec grande baie vitrée. Au 1er étage long couloir desservant 4 chambres lumineuses dont la chambre parentale plein Sud. SDB et douche. Toilettes suspendus séparés. Terrasse plein Sud de 110 m². Double garage avec portes électriques, porche pour rejoindre l'habitation. Tous les volets sont électriques à télécommande centralisée. *Honoraires charge vendeur. DPE : B GES : B - Réf. 10202-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

**CAEN - 408 000 €***

Belle maison idéalement située entre le CHU et le centre de ville de Caen, proche des commerces, écoles et transports avec au rdc, entrée, séjour salon, cuisine aménagée, suite parentale avec grande salle de bain + douche, W.C. A l'étage, grande mezzanine desservant 3 chambres et salle d'eau avec W.C. Sous sol total avec garage cave et buanderie. Jardin clos et arboré de 360 m². Logement entièrement accessible PMR. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1400 euros. Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. 2079-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

**VACOGNES NEULLY - 419 000 €***

AXE A84 - 25 min de CAEN; une maison de Maître du 18^{ème} siècle d'environ 180 m² comprenant de beaux volumes: 2 belles pièces de vie avec cheminée, grande cuisine aménagée et équipée, 4 chambres avec 3 points d'eau. Grenier aménageable (poss. 5 et 6 ch.). Grande dépendance (grenier aménageable de 80 m²) en annexe avec garages. 3 boxes pour chevaux. Le tout sur une parcelle 11 050 m². Chauffage aérothermie / fuel. Classe énergie : vierge. *Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf. 11889-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

**BIEVILLE BEUVILLE - 420 000 €***

-CAEN NORD OUEST BUS DE VILLE -Maison BBC construite en 2014 offrant de beaux volumes : entrée avec placard, grand cellier, pièce de vie avec cuisine ouverte A/E de 55 m², suite parentale de 29 m² avec sa SDD et son accès ext. privé. A l'étage: dégagement, 2 chambres dont une avec dressing, SDD avec douche italienne, dressing et w.c. Domotique (volets, éclairage, portail, enceintes intégrées...) aspiration centralisée, chauffage au sol avec pompe à chaleur sur deux niveaux, ballon thermodynamique. Le tout sur une parcelle de 601m². *Honoraires charge vendeur DPE : A GES : A - Réf. 12077-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

**FLEURY SUR ORNE - 424 000 €***

Secteur Caen-prairie, environnement exceptionnel, maison de 230 m² avec 7 chambres dont 3 au RdC (une avec une entrée indépendante possibilité de bureau pour activité libérale), salle-salon avec cheminée 39 m², cuisine A/E 29 m², 3 salle de bain sur sous sol complet. Magnifique terrain clos paysagé de 1780 m² au calme ++, garage camping - car au fond de la parcelle. Proche de toutes commodités à pied. Possibilité de détachement de terrain constructible 754 m² accordé. *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. 162-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

**BISSIÈRES - 426 000 €***

Authentique pressoir de 1746 dans le pays d'Auge. Demeure de 190 m² entièrement restaurée avec goût et matériaux de qualité. 6 pièces, 3 chambres dont une au rdc. terrain de 7 000 m² arboré avec verger et bassin. Grande cour, un gîte de France et autres dépendances. *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : D - Réf. 10242-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

**FONTAINE ETOUPEFOUR - 432 000 €***

Superbe Maison contemporaine de 238m² avec de très belles prestations. Séjour double donnant sur cuisine US et grande suite parentale en rez de jardin. A l'étage 3 grandes chambres. Grand bureau de 61m² en RDC. Garage, terrain de 1100m² au calme et belle terrasse de 68m². *Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf. 10201-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

**MERVILLE FRANCEVILLE PLAGES - 445 000 €***

A moins de 2 km de la plage et des commerces: une maison récente de 7PP offrant de beaux volumes: séjour -salon et cuisine A/E donnant sur terrasse idéalement exposée SUD / SUD-OUEST, une chambre, un bureau, une buanderie et wc avec lave-mains. A l'étage : 3 chambres avec placards dont une avec accès à la salle de bains + douche, bureau et salle d'eau avec wc. Le tout sur une parcelle encore constructible et sans VIS-A-VIS de 1550 m². Grand car-port, grenier et cave. Classe énergie : C *Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf. 12066-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

**CAEN - 470 000 €***

Grande maison de 196m² de 2010. Chauffage électrique. Grand garage 2 voitures. Taxe Foncière 1311ERDC : entréesalon séjour avec cheminée insert de 45m² cuisine aménagée équipée + arrière cuisine donnant sur garage (2 voitures) 1 chambre de 11,5 m² avec SDE dressing + 1 WC ETAGE : Suite parentale 30m² avec grand dressing 4 chambres (14,3 m² - 14m² - 15m² - 16m²) 1 salle de bain (baignoire + douche) 1 WC *Honoraires charge vendeur - Réf. 138-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

**ST PIERRE SUR DIVES - 472 500 €***

Saint Pierre en Auge, à 20 min de Caen, Lisieux et Falaise Très bel demeure de 600 m², située à qlq mètres de l'abbaye, constituée de 8 appartements type F4 de 70 m², le tout en très bon état. Un jardin paysagé et une dépendance complète ce bien. Excellente rentabilité locative (43 977,60 € / an hors charges). *Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf. 164-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

**CAEN - 495 000 €***

Nouveau sur CAEN et rare. Proche HAIE VIGNE/ CAPONIERE. Très bel environnement pour cet ensemble immobilier comprenant : Une maison de 6PP sur sous-sol en parfait état, un petit immeuble composé d'un garage, studette et studio. L'ensemble sur un terrain de 820 m² avec parcelle détachable constructible. Nous consulter. *Honoraires charge vendeur DPE : E GES : E - Réf. 2366-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55

**ST MANVIEU NORREY - 498 000 €***

CAEN OUEST - Spacieuse maison de 2007 dans secteur calme et privilégié composée de: au RDC: entrée, séjour-salon exposé sud donnant sur grande terrasse, cuisine ouverte A/E, bureau, 3 chambres, couloir, cave, cellier, salle de bains, salle d'eau, grand dressing, 2 WC indépendants et placards. A l'étage, se situe un palier desservant une grande salle de jeux, 2 chambres, une salle d'eau et un débarras. Garage double. Terrain entretenu clos de haies et sans vis à vis. Proximité immédiate de Caen. Le calme paisible et reposant du périurbain tout en étant proche de la ville ! Classe énergie D. A VOIR ABSOLUMENT ! *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf. 11945-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

**FLEURY SUR ORNE - 499 000 €***

Caen, proche de la prairie - COUP DE COEUR assuré pour cette magnifique maison récente contemporaine en bois, implantée dans un cadre d'exception avec vue et accès privatif sur orme. Elle se compose de 6 pièces principales AU REZ DE CHAUSSEE : véranda, cuisine A/E ouverte sur salle - salon avec cheminée, une chambre, un wc et une salle de bain. A L'ETAGE : 2 chambres, un bureau, une mezzanine (possibilité 4ième chbre) avec accès terrasse 15 m² et une salle de bain. Le tout sur un terrain clos de 945 m² avec garage. *Honoraires charge vendeur DPE : B - Réf. 150-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

**BAVENT - 519 700 €***

Entre Caen et la mer, environ 9 km de Cabourg, vaste maison de style 7 pièces 230 m² sur 3 niveaux. Entrée, immense pièce de vie lumineuse, cuisine, arrière cuisine, 3 chambres, bureau, mezzanine avec balcon, salle de bain et salle d'eau. Garage de 160 m²; abris de jardin, terrasse avec pergola le tout sur un terrain plat et arboré de 1500 m². Chauffage au sol avec pompe à chaleur. Maison bien pensée avec prestations de qualité. Classe énergie B et A en GES. *Honoraires charge vendeur N° portable : , Activité exercée sous le statut d'agent commercial DPE : B GES : A - Réf. 10265-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

**CAEN - 535 500 €***

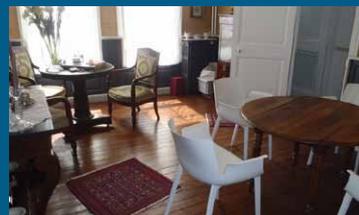
Maison du 18ème entièrement restaurée aux portes de Caen. Profitez de la beauté de l'ancien dans un confort contemporain avec un calme absolu. Au RDC dans le charme de la pierre, un petit salon avec cheminée, une SàM, un grand salon et une cuisine am. donnant accès à une superbe terrasse plein Sud. Wc. Au premier : suite avec dressing, SDB + douche, wc et bureau. Une grande chambre avec salle d'eau. Au second : 2 chambres et une SDB. Possibilité d'une 5ème chambre. L'ensemble sur une parcelle de 603 m² clos et arborée, classe énergie D A VISITER... *Honoraires charge vendeur DPE : D - Réf. 10093CH-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

**BIEVILLE BEUVILLE - 537 000 €***

Magnifique maison d'architecte contemporaine aux beaux volumes et aux grandes ouvertures donnant une magnifique vue. Au fond d'une impasse. Exposée sud, sans vis à vis, elle se compose au rdc : d'1 entrée donnant sur un vaste séjour de 58 M² avec cheminée. 1 cuisine équipée aménagée donnant sur terrasse, 1 arrière cuisine, 1 WC et point d'eau. Bureau et une suite parentale avec sa sdb. L'étage nous propose un palier en mezzanine desservant 3 chambres et leur sdb. Le tout sur un terrain arboré de 952 m² clos de murs en pierre de Caen , garage en sous sol. *Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf. 2062-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

**CAEN - 538 000 €***

CAEN CENTRE - PORT DE PLAISANCE, une propriété de charme du 19ème siècle d'environ 180 m². Pièces de vie avec cheminée, 6 chambres desservies par un bel escalier en noyer, belle hauteur sous plafond, éléments anciens préservés, Double vitrage. Maison entretenue. Sous-sol total, Possibilité GARAGE. Le tout sur une parcelle de 167 m² comprenant un petit jardin d'agrément. Classe énergie : D *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. 11953-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

**BIEVILLE BEUVILLE - 546 000 €***

Superbe propriété de 240 m² sur une parcelle de 4500 m² avec dépendances. Au RDC : une grande entrée donnant accès à une spacieuse réception avec cheminée en pierre, une cuisine am. accès au jardin. Buanderie et une grande chambre. A l'étage : 2 chambres équipées de salle d'eau ind. et une grande suite parentale. Sur la parcelle nous retrouvons 3 autres bâtiments : une maison d'hôtes de 65 m² avec séjour, cuisine, chambre et salle d'eau. Terrasse sous auvent. Un bâtiment de réception vitrée, équipé d'un bar. Stationnement de 2 véhicules. *Hono charge vendeur DPE : F - Réf. 10065-ec-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

**CAEN - 555 000 €***

1/ Une maison d'habitation d'environ 240 m² sur 3 niveaux. L'état intérieur est impeccable avec une décoration raffinée. L'extérieur ne nécessite aucun travaux/2 Un grand parc d'environ 12.000 m²/3 Deux bâtiments annexes avec de la très belle pierre sur 2 niveaux. L'intérieur est habitable en étages (environ 50M2 pour chaque bâtiment. Chaque logement est loué 600 € net / mois. Il est précisé qu'aucun vis-à-vis n'existe et que les entrées des 2 logements sont indépendantes et extérieures à la propriété. Les points positifs sont nombreux. *Honoraires charge vendeur - Réf. 180-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

**ROTS - 577 500 €***

Ancienne demeure familiale sur un magnifique parc verdoyant de 7852 m². La maison est composée d'un grand séjour-salon avec cheminée de 67 m², 5 chambres. En tout 271 m² de surface habitable à rénover. Bel environnement. DPE verte. Dépendance, cave et garages. *Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf. EM 2131-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

**BENOUVILLE - 579 000 €***

A 10 min de Caen, dans une commune bien desservie (école, transport, commerces...) une propriété en pierres de 1850 bien entretenue (DV, toiture récente, pompe à chaleur...). Une maison principale d'environ 210 m² et un appartement F3 indépendant au dessus du garage double et appentis. Possibilité chambres d'hôtes. Le tout sur une parcelle de 2368 m² CONSTRUCTIBLE. Classe énergie : D *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : C - Réf. 11802-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

**CAEN - 625 000 €***

Maison de 400 m² habitables, comprenant vaste hall d'entrée, séjour de 60 m² avec cuisine récente, îlot central, aménagée et équipée donnant sur magnifique terrasse sur pilotis exposée plein SUD dominant une vallée verdoyante, autre cuisine indépendante, un bureau, 2 chambres et sdb en rez de chaussée. à l'étage : un appartement avec sa cuisine, deux autres chambres, une salle de bains, une salle d'eau. Un sous-sol total comp. garage, atelier, et un appartement de type 2 (cuisine, sde, chbre et séjour) . sur une parcelle d'environ 5000m². *Hono charge vendeur DPE : D GES : F - Réf. 91-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

**BRETTEVILLE SUR LAIZE - 680 000 €***

dans un environnement naturel exceptionnel et calme, cet ancien moulin XVIIIème ravira les amoureux des belles pierres, sur plus d'1ha et demi de terrain traversé par une rivière, avec ses dépendances dont une grange, maison de gardien. cours de tennis, plan d'eau, puits raccordé à la maison. CLASSE ENERGIE : A *Honoraires charge vendeur DPE : A GES : A - Réf. 9691-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

**CAEN - 693 000 €***

Quartier résidentiel Caen vallée des jardins. Grande maison récente offrant des volumes rares et une très bonne expo Sud sur un terrain clos au calme. Espace de vie de + de 100 m². Chambre et salle de bains en RDC, Bureau et garage 2 voitures. En étage 2 studios avec salle d'eau et wc accès indépendants. 4 chambres + mezzanine avec poêle. Grand sous-sol + dépendance. *Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf. 9861ec-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

**LOUVIGNY - 730 000 €***

Agglomération Caennaise dans un cadre exceptionnel, propriété cossue 300 m², réception 80 m², avec vue dégagée sur parc. 6 chambres avec salle de bains ou salle d'eau, sous-sol total+ garage triple, terrain de 13 000 m², piscine, produit rare. *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. 5672-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77

**PETIVILLE - 789 000 €***

PROPRIETE sur 4,5 hectares, comprenant : habitation de 250m², séjour-salon de 50m² avec cheminée, salon billard bar et bureau, grande cuisine avec terrasse, 5 chambres et 2 SDB sur 2 étages, avec grenier de 100m², dépendance aménagée de 110m² (louée 680€/mois) grange aménageable sur 2 niveaux de 100m². Environnement calme, encore du potentiel !!! DPE : C *Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf. 2890-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

**CAEN - 825 000 €***

CENTRE DE CAEN MAISON FAMILIALE EN PIERRES Développant 280m² sur un terrain de 600m² avec garage, entrée Séjour/Salon 52m² plein sud, Salon Cheminée, grande cuisine A&E 24m², 2 bureaux, au 1er 4 chambres dont 1 avec SDB, Salle de douche. Au second 4 chambres et SDD. Grenier. Sous sol partiel. Etat remarquable. DPE : D *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. 2844-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

**CAEN - 895 000 €***

CAEN SECTEUR PRISE MAISON TRES FONCTIONNELLE au calme avec vue imprenable sur l'ORNE. il y a la possibilité de diviser le RDC du 1er étage en 2 logements indépendants . GRAND GARAGE DE 125M² 4 voitures . SOUS SOL AMENAGEABLE 55m² en rez de jardin, ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL, DPE : D *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. 2825-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

**BAYEUX - 998 400 €***

Magnifique Hôtel Particulier du XVIIIème siècle situé dans un environnement prestigieux au cœur du quartier Cathédrale. Cour pavée avec majestueux porche, hall d'entrée avec escalier centrale en pierre et hauteur cathédrale, 3 salles de réception, 6 chambres dont une suite parentale. Eléments anciens préservés (poêle prussien, cheminée, parquets en pointe de Hongrie et versailles, lustre en cristal, cave à vin voûtée ...) Deux gîtes indépendants et offrant une très bonne rentabilité complètent cet ensemble (3ème en cours). Grenier aménageable (env. 150 m²) avec vue sur la Tapisserie de Bayeux, Jacuzzi et Sauna. Jardin plein sud et clos de mur avec vue sur la Cathédrale. Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. 11851-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

**LION SUR MER - 73 000 €***

maison de plain pied de deux pièces principales avec courrette, parking privatif et cave, vendu loué 480€ hors charges par bail du 01/12/2006, chauffage individuel, faibles charges. idéal investisseur. classe énergie: F Ce bien est soumis au statut de copropriété. *Honoraires charge vendeur DPE : F GES : D - Réf. 9728-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

**OUISTREHAM - 89 000 €***

Beaucoup de charme pour cette maison de ville en pierre sans terrain de 2 pp, en bon état avec place de stationnement. Honoraires charges vendeurs. *Honoraires charge vendeur DPE : C - Réf. 2841-1046

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 97 40 40

**LION SUR MER - 101 650 €***

LION SUR MER - 200 M PLAGE - Charmante maison de bourg sur 3 niveaux. En impasse et au pied des commerces. Séjour avec coin cuisine, wc, 2 chambres, salle d'eau. IDÉAL RÉSIDENCE SECONDAIRE. Belle situation. *Honoraires charge vendeur DPE : A GES : A - Réf. 1852-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27

**DIVES SUR MER - 108 000 €***

Dives sur mer, proche toutes commodités, maison composée de 4 pièces principales dont 2 chambres. Cave totale. Bonne exposition. Petits travaux à prévoir. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 4. *Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf. 1790-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

**DIVES SUR MER - 112 300 €***

DIVES SUR MER - Entre centre-ville et port de plaisance, maison de 4 pièces principales offrant : véranda, salle d'eau, séjour avec cuisine et wc. À l'étage: palier et deux chambres. Cave, garage et cour. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 40. *Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf. 1798-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

**DIVES SUR MER - 119 100 €***

DIVES SUR MER - Entre centre-ville et port de plaisance, maison de 3 pièces principales offrant: séjour avec cuisine, dégagement et wc. À l'étage : palier, deux chambres et une salle d'eau. Cave et cour. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 15. *Honoraires charge vendeur DPE : F GES : C - Réf. 1843-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

**ST AUBIN SUR MER - 129 500 €***

AU COEUR DE LA STATION PROCHE PLAGE ET COMMERCES RAVISSANTE MAISON ENTIEREMENT RENOVEE COMPOSEE DE 2 CHAMBRES, SDD, SEJOUR AVEC CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE. *Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf. 2916-1047

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 36 00 11

**HERMANVILLE SUR MER - 145 000 €***

Maison de 103m² située dans le bourg d'Hermanville sur Mer, à deux pas des écoles, commerces, transports et proche de la mer. Au rez de chaussée, entrée, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée, salle d'eau et W.C. À l'étage, 3 grandes chambres avec parquet au sol. Combles aménageables. Cours privative de 38m². Prévoir travaux de rafraîchissement. DPE en cours. *Honoraires charge vendeur - Réf. 2070-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

**BRANVILLE - 149 000 €***

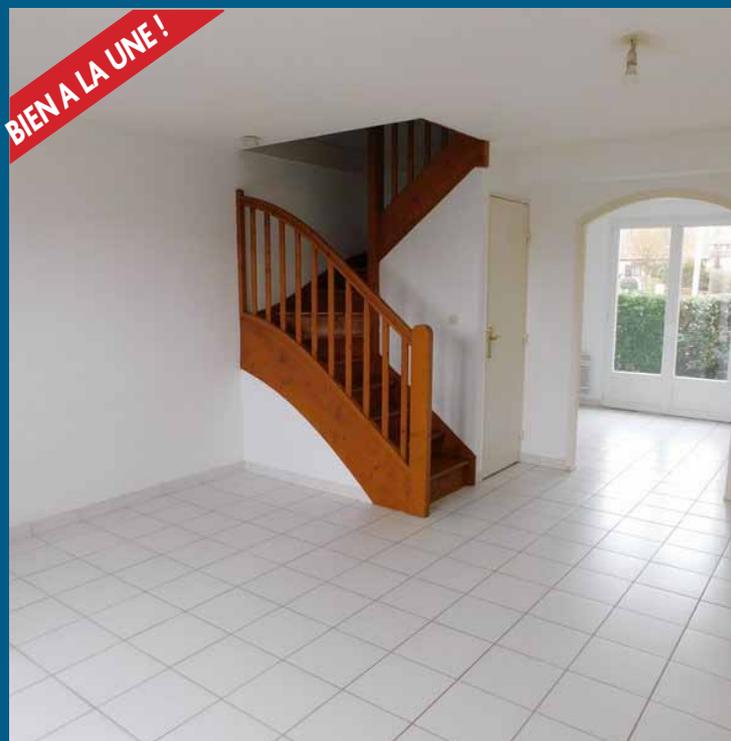
Idéalement située à la campagne, à quelques minutes de la plage, belle maison ossature bois de 4 pièces principales offrant: salle manger, séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée, dégagement, salle de bain, wc et une chambre. À l'étage: palier avec placard et deux chambres. Jardin, terrasse bois bien exposée. À visiter!! Profitez d'une visite virtuelle. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 14. Charges annuelles payées par le propriétaire : 100 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf. 1724-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

**OUISTREHAM - 196 000 €***

Ouistreham, proche port et commodités. Maison de charme en parfait état comprenant: cave en sous-sol, entrée, salon, cuisine aménagée avec coin repas, 4 chambres, salle de douche wc. Chauffage gaz de ville. Garage en dépendance. Jardin clos sans vis-à-vis et très ensoleillé. À visiter. *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. 2870-1046

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 97 40 40

**COLLEVILLE MONTGOMERY - 184 500 €***

IDÉAL PIED A TERRE à deux pas de la plage, COLLEVILLE-MONTGOMERY, appartement-maison avec jardin offrant une cuisine aménagée donnant sur jardin, séjour; à l'étage : trois chambres bien exposées, salle de bains. Petit jardin côté séjour. Remise. parking privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 161. Charges annuelles payées par le propriétaire : 832 euros. *Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : B - Réf. 11043-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM - 02 31 97 13 08

**DANESTAL - 196 100 €***

Entre Dozulé et Pont l'évêque, maison de plain pieds offrant une entrée, un séjour avec cheminée, 3 chambres, une buanderie et un abri de jardin. Le tout édifié sur 2000 m² environ de terrain plat. Habitable sans frais.*Honoraires charge vendeur. DPE : E GES : D - Réf. 1696-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

**DIVES SUR MER - 199 000 €***

À VENDRE - Entre centre-ville et port de plaisance, maison sur sous-sol total de 4 pièces principales offrant : entrée avec placard, cuisine, salle à manger, séjour avec cheminée, couloir, wc, salle d'eau et trois chambres. Terrain clos de 797m².*Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf. 1855-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

**ST AUBIN D ARQUENAY - 205 000 €***

Maison très récente en excellent état offrant, entrée, cellier avec WC, séjour salon, cuisine ouverte aménagée et équipée. A l'étage palier, 4 chambres dont une avec sdd privative, salle de bains avec wc. Garage. Chauffage poêle à granulés et panneau solaire pour ballon d'eau chaude. maison BBC.Dépense en granule:280 €/anMitoyenne d'un côtéEnvironnement très calme. Supérette à proximité*Honoraires charge vendeur DPE : B - Réf. 2948-1046

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 97 40 40

**OUISTREHAM - 211 000 €***

A Ouistreham, dans quartier recherché proche plage, maison mitoyenne offrant de beaux volumes, 133 m² habitables, sur 2 niveaux, comprenant : salle à manger, séjour-salon avec balcon, 3 chambres, 2 salles d'eau, cuisine (x2). Possibilité deux logements indépendants. Un garage. Terrain de 201 m². Prévoir travaux.*Honoraires charge vendeur - Réf. 11018-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

**HERMANVILLE SUR MER - 214 000 €***

HERMANVILLE SUR MERPROCHE PLAGEMAISON COMPRENANT AU RDC UNE ENTREE, UN SEJOUR ET SALON, UNE CUISINE, ETAGE SDB ET DEUX CHAMBRES. GRANDE RESERVE, JOLIE TERRAIN CLOS SUD.*Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf. 2969-1047

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 36 00 11

**LUC SUR MER - 218 000 €***

100 M PLAGE ! Calme et confort assurés pour cette très belle maison en pierre entièrement rénovée (rénovation de qualité) - Elle se compose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon, véranda donnant sur une cour dallée et clos de murs (sans vis à vis), salle d'eau, wc séparés. A l'étage : palier desservant deux chambres parquetées. Grenier aménagé. Prestations soignées. Aucuns travaux à prévoir. Proche de toutes commodités. Coup de cœur assuré !*Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf. 1812-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27

**OUISTREHAM - 229 700 €***

OUISTREHAM, PROGRAMME NEUF, MAISON NORME BBC, 87 m², 3 chambres, 2 salles de bains, garage, terrasse, terrain 200 m², rare sur le marché COTIER, faire vite!! POSSIBILITE DE DEFISCALISATION LOI PINEL (ZONE B1)*Honoraires charge vendeur DPE : A GES : B - Réf. 99-01B44-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

**LUC SUR MER - 231 000 €***

Belle maison en pierre de 95m² entièrement rénovée avec une cour. Proche plage et commerces (1kms). Elle est composée au rdc d'un séjour avec cuisine ouverte, un salon, une chambre, une pièce à terminer. Au 1er étage, 3 chambres, dressing, 2 sde avec wc. Grand garage avec grenier aménageable (possibilité Gite). A VOIR !*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf. 1706-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27

**PUTOT EN AUGÉ - 238 500 €***

EXCLUSIVITE ! A 8 minutes de Cabourg et à proximité de Dozulé, maison spacieuse de 5 pièces principales dont une entrée, une cuisine aménagée équipée, une chambre au rez-de-chaussée et wc. A l'étage : 3 chambres et une salle d'eau avec wc. Le tout édifié sur un sous-sol complet et terrain clos de 550 m² environ. Aucuns travaux à prévoir ! PROFITEZ DE LA VISITE VIRTUELLE DE CE BIEN.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf. 1784-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

**OUISTREHAM - 253 200 €***

Dans quartier agréable, cette jolie maison vous offre de beaux volumes (135 m² env) comprenant séjour-salon avec poêle à granulés récent, grande cuisine AE et buanderie, deux chambres dont une de belle surface, SDE-WC. A l'étage : 3 chambres avec jolis parquets d'origine, SDB. L'ensemble des pièces de vie donne sur un jardin style 'patio' plein de charme et orienté sud-ouest, à l'abri des regards. Garage et dépendance (possibilité d'aménager petit logement ou 'atelier artiste!)*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. 11088-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

**VARAVILLE - 259 700 €***

Maison traditionnelle offrant de beaux volumes, composée au rez-de-chaussée d'une entrée, un séjour-salon, une cuisine, 3 chambres, une salle de bains et un wc. A l'étage : une très grande pièce palière, une chambre et une pièce. Garage attenant, le tout édifié sur 657 m² environ de terrain clos. Idéale grande famille. Ramassage scolaire et bus vert.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : C - Réf. 1728-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

**DIVES SUR MER - 275 600 €***

Centre ville de Dives sur Mer, Maison de 4 p.p. composée d'une entrée, un séjour-salon avec cheminée, 3 chambres avec penderie, une salle de bains et wc. Le tout sur un seul niveau. Sous-sol complet. Grand hangar d'environ 130 m². Le tout édifié sur un terrain de 890 m² env. et situé à environ 250 m des commerces. Produit rare !*Honoraires charge vendeur - Réf. 1848-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

**MERVILLE FRANCEVILLE PLAGÉ - 279 700 €***

MERVILLE FRANCEVILLE Dans village côtier avec commerces et écoles, à 1200 m de la plage, agréable maison traditionnelle édifiée en RDC surélevé comprenant séjour-salon avec cheminée, cuisine, 3 chambres, SDD et WC. A l'étage : grenier aménageable de 75 m² env. Sous-sol total avec garage, buanderie et rangements. Le tout sur un terrain de 825 m².*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : D - Réf. 2477-1040

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79

**OUISTREHAM - 284 800 €***

RIVA-BELLA, Proche écoles et commerces, maison de 6 PP d'une surface de 121 m² offrant une bonne exposition et comprenant : séjour avec cheminée, salon, cuisine AE, véranda, buanderie. A l'étage : 3 chambres dont une avec balcon, SDB. Garage indépendant. Chauffage gaz de ville. Huisseries PVC.*Honoraires charge vendeur DPE : E - Réf. 10991-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

**BENOUVILLE - 284 850 €***

BENOUVILLE, entre CAEN et la mer, joli pavillon dans quartier agréable, offrant : belle cuisine AE, séjour-salon bien exposé, une chambre avec salle d'eau au RC. à l'étage : trois chambres, salle de bains. Sous-sol complet carrelé avec grande cuisine aménagée. Joli terrain autour. Très bon état général. A visiter absolument !*Honoraires charge vendeur DPE : E - Réf. 11065-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

**COLLEVILLE MONTGOMERY - 288 500 €***

COLLEVILLE-MONTGOMERY à 2 km de la mer et 10 km de CAEN, Bus de ville N° 61 (Université et gare de Caen). Maison 6PP de 97,5m², au calme, en bon état, comprenant au RDC une entrée-séjour-salon, cuisine A/E, une chambre avec placard, salle de bains, wc. Au 1er étage : 3 chambres, une salle de douche avec wc. Sous-sol avec cave, garage double, buanderie salle de jeu. Menuiserie PVC et isolation des combles. Terrain : 1256 m². Classe énergie : E*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : D - Réf. JM2143-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

COLLEVILLE MONTGOMERY - 288 500 €*

Proche Ouistreham Maison très bien située (dans une impasse) avec commodités à proximité en parfait état comprenant: séjour cheminée donnant sur jardin et terrasse, cuisine aménagée, chambre en rdc et sdb. Etage: 3 chbres, sde, wc. Placards. Sous-sol total avec garage, buanderie, cave et salle de jeux. Jardin arboré clos sans aucun vis-à-vis. A visiter... *Honoraires charge vendeur DPE: F GES: A - Réf. 2956-1046

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 97 40 40

GONNEVILLE SUR MER - 296 800 €*

Sur les hauteurs de Villers sur Mer - Houlgate, maison composée de beaux volumes de 6 pièces principales dont une pièce de vie de 35 m² environ. 4 chambres, 2 salles d'eau. Garage attenant. L'ensemble édifié sur un terrain d'environ 8575 m². Maison idéale pour grande famille ! Potentiel à développer. *Honoraires charge vendeur DPE : D GES: B - Réf. 1858-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

NORD OUEST DE CAEN - 298 920 €*

Maison familiale proche de Bayeux comprenant une entrée, un grand séjour-salon avec cheminée, chambre et salle d'eau au RDC avec WC. Au 1er étage, 3 chambres avec placards, une salle de bain et WC. Vie de plein pied possible, au calme, rénovée en 2010. A VOIR ! *Honoraires charge vendeur DPE : E GES : E - Réf. 10164-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

TOUQUES - 335 000 €*

Centre historique, idéalement située à proximité de tout commerce. COUP DE COEUR pour cette ravissante maison de ville édifiée sur plusieurs niveaux, rénovée avec soin et matériaux de qualité. Ce bien offre une cuisine aménagée, salon, séjour-salle à manger et adorable patio en rez de chaussée. Une chambre, salle de bains et wc sont situés au 1er étage, chambre salle d'eau wc, composent le 2ème étage. Une chambre-bureau occupe les combles aménagés. CHARME ET AUTHENTICITE *Honoraires charge vendeur DPE: D GES: E - Réf. 12009-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29

BLAINVILLE SUR ORNE - 337 000 €*

Belle maison traditionnelle à BLAINVILLE SUR ORNE, très bien entretenue, située dans un environnement agréable, vous offrant : un beau séjour-salon bien exposé, cuisine A/E, le tout donnant sur une grande terrasse - chambre et salle d'eau au RC - A l'étage : trois chambres, salle d'eau. Sous-sol complet avec bureau, grande buanderie, cave et garage. Garage indépendant 26,5 m². Le tout sur un beau terrain clos et arboré de 699 m². *Honoraires charge vendeur DPE : E - Réf. 11031-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

AUBERVILLE - 341 250 €*

Maison de 160 m² hab. env. de 8 pièces principales composée de 2 logements distincts avec terrasse sur terrain de 1490 m² env. Le 1er logement comprend au rez-de-chaussée : séjour/ cuisine aménagée et wc. A l'étage : une grande chambre avec sa salle d'eau et wc. Le second logement comprend : séjour, cuisine aménagée, chambre et salle de bains avec wc. A l'étage : palier, wc et 3 chambres dont 1 avec salle d'eau. Cellier. Bien offrant de nombreuses possibilités ! *Honoraires charge vendeur DPE : D GES: B - Réf. 1841-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

LION SUR MER - 348 500 €*

Rare ! Jolie maison anglo-normande à rénover proche des commerces et de la mer constituée d'une partie ancienne avec de belles pièces avec parquet et boiseries, et d'une extension plus récente. RDC : entrée, séjour, salon avec cheminée, cuisine avec cheminée, chambre avec cheminée, salle de bains, wc. 1er étage : 4 chambres, salle de bains avec wc. 2ème étage : 1 chambre avec débarras sous pente de chaque côté. 1 garage attenant. Beau jardin plein sud derrière la maison. *Honoraires charge vendeur N° portable : 0677137850, Activité exercée sous le statut d'agent commercial DPE: F GES: E - Réf. 2899-1046

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 97 40 40

GONNEVILLE SUR MER - 367 500 €*

À VENDRE - GONNEVILLE SUR MER - Belle maison de 6 pièces principales offrant: entrée, grand séjour avec accès terrasse, cuisine aménagée, couloir, wc, salle de bain et deux chambres. À l'étage: palier, salle de bain et trois chambres. Charreterie, cellier, grande terrasse et jardin clos de 3305m² env. *Honoraires charge vendeur DPE: E GES: C - Réf. 1815-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

CABOURG - 388 500 €*

AU CŒUR DE CABOURG, ET AUX PIEDS DES COMMERCES, MAISON DE VILLE DE PRESQUE 90M² AVEC DÉPENDANCES ET JARDIN, 3 CHAMBRES AU TOTAL, SÉJOUR AVEC GRANDE CUISINE, EXPOSITION EST / OUEST, JARDIN ENSOLEILLÉ. RARE SUR LA COMMUNE. *Honoraires charge vendeur DPE : V GES: V - Réf. 1142-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

Retrouvez
l'intégralité
de nos biens sur
[www.
gicimmobilier.fr](http://www.gicimmobilier.fr)

CABOURG - 792 000 €*

CABOURG HYPER CENTRE VILLE, proche commerce et plage, belle villa du XIX siècle; hall d'entrée, séjour double, cuisine d'appoint, 5 chambres, bureau, rangements, le tout sur jolie jardin clos et arborée. RARE SUR LE MARCHÉ ! *Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf. 9813-1048

Le Strat Caen Immo - 02 31 15 60 60



BIEN A LA UNE !

HOULGATE - 438 900 €*
 HOULGATE, superbe maison entièrement rénovée sur une parcelle de terrain de 716M². Vous y découvrirez une entrée desservant 2 grandes chambres, une salle de bains et un WC, montez au premier niveau et appréciez un espace de vie séjour salon avec cuisine ouverte de plus de 70M² avec une terrasse de 40M² environ. Enfin une suite parentale de presque 35M² avec WC et un salle de douche vous attend. Sous-sol d'environ 80M². Portail motorisé, volets roulants, store électrique, classe énergie C.*Honoraires charge vendeur - DPE : C - GFS : C - Réf. 1137-1036
GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG - 02 31 91 68 68Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.frLUC SUR MER - 590 000 €*
 LUC SUR MERBELLE MAISON DE MAITRE DU 19 EME DE 12 PIECES PRINCIPALES, TROIS BELLES PIECES DE VIES, CUISINE, ETAGES 8 CHAMBRES, BEAU TERRAIN CLOS DE 1700 M², (LE TERRAIN EST DIVISIBLE ET SITUE DANS UNE ZONE CONSTRUCTIBLE)*Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf. 2850-1047
**HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 36 00 11**LUC SUR MER - 686 000 €*
 VILLA CONTEMPORAINE sur une parcelle hors lotissement de 1100 M². Au rdc nous trouvons une pièce de vie de 70 M² avec cuisine américaine. Grande véranda avec baies vitrées. A cet étage nous avons également une suite parentale de 30 m² avec dressing et salle de bains, wc, cellier et un double garage. A l'étage une mezzanine dessert 3 chambres dont une de 30 m² au plancher (aujourd'hui utilisée en salle de cinéma) une salle d'eau et un wc. Deux dépendances : un abri de jardin et un double garage. Une terrasse de 30 m² exposée sud ouest complète ce bien. Le terrain est agrémenté d'un magnifique jardin japonais avec sa pagode.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf. 2011-1053
**ESPACE IMMO
02 31 23 02 02**LION SUR MER - 660 000 €*
 Superbe demeure du 19e siècle située proche des écoles, transports, commerces et à 5min à pied de la mer. Au rdc, entrée, salle à manger, salon de 40m² lumineux avec vue sur un jardin clos et arboré de 800m², grand bureau, WC. A l'étage, un couloir desservant 5 chambres donc une avec salle d'eau, salle de bain et WC. Au dernier étage, un palier qui donne sur une chambre avec dressing, un WC et des combles aménagés sur 24m². A l'extérieur, belle terrasse exposée Sud, garage, abri de jardin et dépendance. Travaux de rafraichissement à prévoir. Profession libérale possible.*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : E - Réf. 2057-1071
**ESPACE IMMO
02 31 26 44 60**LANGRUNE SUR MER - 892 000 €*
 Exceptionnel! Belle propriété de 11 pièces principales située en bord de mer sur un magnifique parc d'environ 3 000 m², les pièces sont bien agencées offrant de nombreuses possibilités. Bon état général. Grande dépendance avec garage pour 4 ou 5 voitures. Possibilité division du terrain. Libre à la vente.*Honoraires charge vendeur - Réf. 10071-1041
**Agence du Théâtre
02 31 85 43 74**

Une sélection parmi + de 1 600 biens disponibles dans nos 27 agences



HEROUVILLE ST CLAIR - 41 580 €*

Dans une petite résidence, au premier et dernier étage, grand F1. Entrée avec placard, salle de bains + wc, grand séjour exposé Ouest et cuisine indépendante. Quelques travaux de rafraichissements sont à prévoir. Cave en sous-sol. Chauffage et eau chaude sont collectifs. Classe énergie : E. Charges annuelles payées par le vendeur : 1200€. Pas de procédure en cours. Nombre de lots principaux : 20. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 20. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf. 9829-1051

Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32



CORMELLES LE ROYAL - 49 500 €*

EXCLUSIVITE CORMELLES LE ROYAL F1 EN PARFAIT ETAT DE 25 M² entrée Séjour avec cuisine Salle de bain WC placard CAVE et PARKING. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 88. Pas de procédure en cours - Charges annuelles payées par le propriétaire : 1383,37 euros. DPE : E *Honoraires charge vendeur - DPE : E - - Réf. 2911-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31



CAEN - 54 000 €*

NOUVEAU & EXCLUSIF - QUARTIER VAUCELLES - VENDU LOUE POUR INVESTISSEUR Appartement une pièce situé au dernier étage de la résidence se décomposant comme suit : pièce principale, cuisine, salle de douche avec wc. Fenêtres PVC Double vitrage. Faible charges de copropriétés. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 313 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : D - Réf. 9797-1051

Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32



CAEN - 54 500 €*

EXCLUSIVITE ET NOUVEAUTE 150m DU CAMPUS 1/ FACE CHATEAU Une studette vendu libre avec vue imprenable sur château. Faible charges. Possibilité de loué à 275€/mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 12. Charges annuelles payées par le propriétaire : 340,07 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - - Réf. 9774-1048

Le Strat Caen Immo - 02 31 15 60 60



CAEN - 54 900 €*

EXCLUSIVITE GIC MURS COMMERCIAUX DE 60M² Anciennement Pizzeria. possibilité tous commerces. Pas de procédure en cours. DPE VIERGE Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 19.*Honoraires charge vendeur - DPE : V - GES : V - Réf. 2824-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31



CAEN - 57 900 €*

exclusivité caen nord place Champlain , grand appartement d'une pièce principale de 34,76m² dans résidence avec gardien , chauffage collectif , cave , parking privé . 1052.37euros/an de charges .139 lots principaux.dpe D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 139. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1052 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : D - Réf. 1630-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER - 02 31 50 20 30





CAEN - 60 000 €*

Caen rive gauche petite résidence au calme appartement 1 pièce, grande cuisine aménagée, séjour chambre 12 m², exposé ouest, bon état, cave. Uniquement pour investisseur, loué 315 € + 90 € de charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 32. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1690 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : G - Réf. 5662-1042



Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77



CAEN - 67 800 €*

STUDIO avec jardin dans résidence sécurisée récente de 2009. Pièce de vie lumineuse avec kitchenette. SDD avec wc. 1 place de parking privative. Vendu loué 330€. Petites charges mensuelles de 32 €. Classe énergie E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le propriétaire : 390 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf. 10161CH-1041



Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74



CAEN - 68 000 €*

exclusivité mémorial dans résidence avec faibles charges, studio de 20m² loué actuellement 330 euros net + 20 euros de charges.dpe E. 149 lots, charges annuelles 373,27 euros Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 149. Charges annuelles payées par le propriétaire : 373 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - - Réf. 1600-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER - 02 31 50 20 30



CAEN - 69 000 €*

Caen rive gauche, charmant 2 pièces 39 m²: Comprenant, séjour 17 m² sans vis à vis vue espace vert, chambre avec salle de bains attenante, bon état avec parking sous terrain.Faire offre. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 48. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1296 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : F - Réf. 5646-1042



Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77

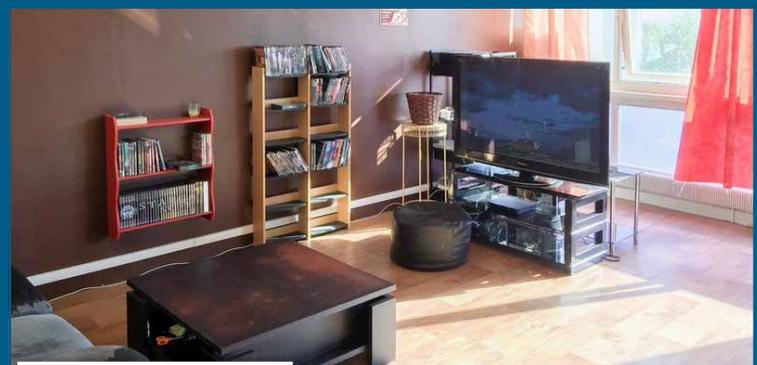


FLEURY SUR ORNE - 69 500 €*

EXCLUSIVITE FLEURY SUR ORNE (bus de ville) au 1er étage d'une résidence, idéal 1er achat pour cet appartement de 2 PP d'environ 46m² habitable. entrée sur séjour parqueté (S/O), chambre, cuisine, sdb. huisseries PVC, électricité OK.Prévoir rafraîchissement (peintures, déco.) Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours Nombre de lots de copropriété : 32 Charges annuelles payées par le vendeur : 1631,90 € DPE : VIERGE *Honoraires charge vendeur - - - Réf. 2913-1044



Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31



HEROUVILLE ST CLAIR - 69 500 €*

F2 de 51 m² Grand Parc à proximité des transports et commerces dans un immeuble bien tenu. Séjour avec cuisine ouverte de 28 m² très lumineux, chambre de 12 m², entrée avec grands placards, salle de douche. Vendu avec une cave et un séchoir. Classe énergie D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2160 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - - Réf. 10210CH-1041



Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74

HEROUILLE ST CLAIR - 76 000 €*


F4 BELLES PORTES Résidence calme Bel environnement : Entrée, cuisine, AR-cuisine, séjour-salon + loggia expo Sud-Ouest sur Parc, 2 chambres, SdB, WC, dressing, placards, cave en sous-sol, chauffage collectif urbain, stationnement libre et aisé. Prévoir Travaux. Idéal pour investissement locatif ou pour première acquisition. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 128. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1584,09 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : B - Réf. 5664SL-1042

Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77

CAEN - 77 500 €*


Uniquement pour investisseur, proche quartier St Paul, résidence au calme, appartement 2 pièces rénové (sols, murs, plomberie, cuisine salle de bain), cuisine aménagée avec arrière cuisine, chambre avec placard, séjour exposé sud donnant sur espace vert, cave. Appartement loué 410 € hors charges depuis le 15/05/2018. Proche toutes commodités, bus, commerces, écoles.... Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 32. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1942 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : F - Réf. 10021-1042

Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77

HEROUILLE ST CLAIR - 84 000 €*


-Appartement F3 d'environ 68m² au troisième étage par ascenseur comprenant: entrée avec placards, cuisine, salon, couloir, 2 chambres, salle de bains, WC indépendant et débarras. Une cave complète ce bien. Proches des commerces, du tram et des bus de ville. Charges 169,03€ / mois. Classe énergie D. Travaux à prévoir. IDÉAL PREMIER ACHAT. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 88. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2028,36 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : C - Réf. 11843-1038

Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01

CAEN - 85 000 €*


SECTEUR UNIVERSITE F2 AVEC JARDIN Comprendant séjour avec coin cuisine, Chambre, Salle de bains avec WC. Petit jardin privatif. Pas de procédure en cours - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 6. Charges annuelles payées par le propriétaire : 772,98 euros. DPE : E *Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf. 2910-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31

FLEURY SUR ORNE - 85 700 €*


EXCLUSIVITE PROCHE CAEN PERIPHERIE (bus de ville) dans belle résidence, idéal 1er achat ou investissement, beau 2PP en très bon état général comprenant entrée, séjour + coin cuisine, et chambre donnant sur balcon, parking extérieur privé. Procédure en cours - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 126. Charges annuelles payées par le propriétaire : 723 euros. DPE : F *Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : C - Réf. 2899-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31

CAEN - 87 000 €*


EXCLUSIVITE GIC, dans petite copropriété, au dernier étage, grand F2 avec balcon, cave et place de parking privative comprenant, entrée avec placard, séjour parqueté sud avec balcon, cuisine aménagée avec arrière cuisine, chambre, salle de bains, toilettes, huisseries PVC, tableau électrique refait, vendu loué classe énergie : C Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 16. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1420,73 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : C - GES : D - Réf. 9834-1051

Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32



CAEN - 92 000 €*

Caen centre ville place Courtonne, appartement/maison 2 pièces en duplex, composé: au RDC: séjour avec cuisine, étage: chambre avec sde/wc. Loué depuis le 01/12/2017, loyer 450 €+15 € de charges. Uniquement pour investisseur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 9. Charges annuelles payées par le propriétaire : 356 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : C - Réf. 5674-1042



Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77



CAEN - 95 500 €*

Exclusivité, Rue Auguste Lechesne. Appartement de 3PP avec ascenseur comprenant : entrée avec placards, séjour avec cuisine aménagée ouverte donnant sur balcon exposé au sud, deux chambres, salle d'eau, WC, cave et parking privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 136. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1524 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : D - Réf. 2604-1065



BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN) - 02 31 86 04 55



CAEN - 98 000 €*

EXCLUSIVITE ET NOUVEAU Dans résidence de bon standing, appartement de trois pièces principales, composé d'une entrée, séjour avec balcon exposé sud-ouest, cuisine et arrière cuisine, deux chambres dont une avec balcon, cave et stationnement privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 160. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1945,80 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : F - Réf. 9826-1048

Le Strat Caen Immo - 02 31 15 60 60



CORMELLES LE ROYAL - 98 500 €*

Très bel appartement refait dans un endroit au calme avec vue dégagée. Entrée donnant sur un séjour et une cuisine US de 25m², une chambre, salle de bains et WC séparé. Parking privatif et cave. Vendu loué. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1560 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : E - Réf. 10211-1041

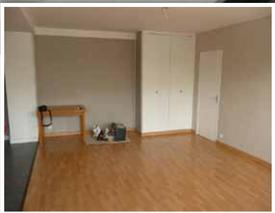


Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74



CAEN - 99 000 €*

exclusivité université 2 pièces principales en excellent état, comprenant séjour avec cuisine ouverte aménagée, une chambre, balcon, salle d'eau récente, huisserie pvc sur l'ensemble. dpe D charges annuelles 1511,94 euros. chauffage collectif. 181 lots principaux Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 181. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1511 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - Réf. 1592-1062

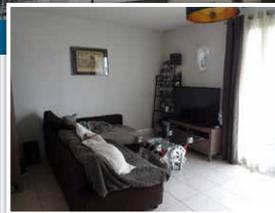


CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER - 02 31 50 20 30



CAEN - 99 700 €*

exclusivité castel d'orne, quartier beaulieu, agréable appartement de 2 pièces principales en très bon état, loué actuellement 454 euros net + 87euros de charges, parking en sous sol, dpe E, 77 lots principaux 1346 euros de charges /an Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 77. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1364 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - Réf. 1603-1062



CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER - 02 31 50 20 30



IFS - 110 000 €*

NOUVEAU & EXCLUSIF A IFS - Proche transports et commerces. Appartement deux pièces situé au 3ème & dernier étage avec ascenseur se décomposant comme suit : entrée avec placard, cuisine aménagée & équipée en parfait état avec arrière cuisine, séjour, chambre, salle de bain et wc. Fenêtre PVC Double Vitrage. Ce bien dispose d'une cave et d'une place de stationnement. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1559 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : C - GES : D - Réf. 9816-1051

Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32



CAEN - 118 000 €*

exclusivité faculté de caen dans quartier agréable , appartement de 4 pièces principales comprenant séjour , 3 chambres , balcon , cuisine , huisserie pvc sur l'ensemble.dpe E Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - Réf. 1627-1062

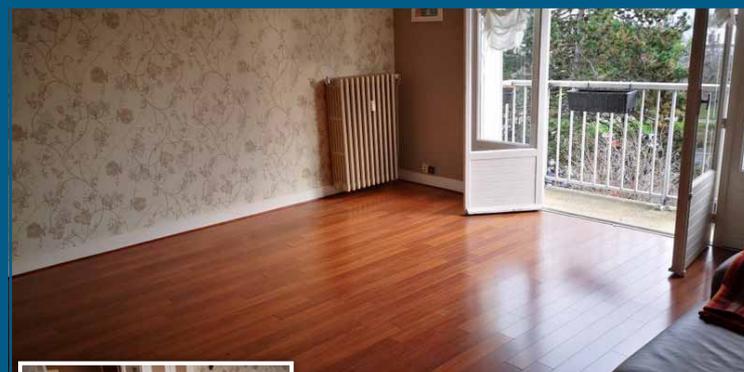
CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER - 02 31 50 20 30



CAEN - 124 000 €*

F3 CAEN TOUR LE ROY. Dans petit immeuble en copropriété de 8 logements. Au 3ème étage appartement comprenant: entrée, séjour expo. sud et ouest, cuisine (avec ouverture possible sur séjour), buanderie, 2 chambres, salle de douche, wc, cave et une place de parking privé avec barrière automatique et possibilité garage en plus dans l'immeuble. Chauffage et eau chaude individuel gaz et fenêtres PVC. Charges: 132.51€/mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 8. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1590,23 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf. 12063-1038

Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01



CAEN - 129 000 €*

Caen quartier Vaucelles, résidence au calme, dernière étage, appartement 3 pièces traversant, 2 chambres, séjour avec balcon sud. Bon état. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 60. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2316 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf. 5682-1042

Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77



CAEN - 130 500 €*

Vente en nue propriété d'un appartement avec GRAND BALCON offrant uneVUE IMPRENABLE exposé SUD. Très lumineux, cet appartement est au dernier étage et offre une entrée avec placard, une cuisine et une arrière cuisine, un séjour/salon, 2 chambres et une salle de bains. Place de parking et cave. Classe énergie C. BEAUX VOLUMES Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur - DPE : C - GES : D - Réf. EM 2128-1056

Novamonde Immobilier - 02 31 15 24 24



CAEN - 134 600 €*

3/4PP CAEN ST JEAN EUDE. Au 2ème étage dans résidence au calme avec interphone et ascenseur de 44 logements en copropriétés. Appartement comprenant: entrée avec placards, cuisine avec séchoir, séjour-salon avec balcon loggia, couloir, salle de bains, 2 chambres, wc, cave et garage. Charges: 193,24€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR SE LOGER. CLASSE ENERGIE: D Charges annuelles payées par le propriétaire : 2318,89 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf. 12020-1038

Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01





CAEN - 138 000 €*

Dans une belle résidence appartement en rez-de-jardin, séjour pouvant être agrandi sur la chambre soit un total de 30 m² exposés sud, le tout donnant sur un parc privatif de la copropriété, cuisine et arrière cuisine, 2 grandes chambres. Proche commerces et bus. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 831. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1980 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : C - GES : D - Réf. 5944-1042



Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77



CAEN - 139 000 €*

Nouveau et exclusif : CAEN, Haut jardin des plantes. Immeuble de 1997 avec ascenseur pour ce 3PP de 52 m² comprenant : entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour avec balcon terrasse lumineuse, deux chambres, salle de bains, WC, cave et parking ssol. Très bon état. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 64. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1203 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : C - Réf. 2626-1065



BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN) - 02 31 86 04 55



CAEN - 149 800 €*

NOUVEAU & EXCLUSIF - PERICENTRE - PROCHE FAC ET CENTRE VILLE Appartement trois pièces en bon état général situé au deuxième étage avec ascenseur se décomposant comme suit : entrée, cuisine et arrière cuisine, séjour donnant sur le balcon, deux chambres, salle de bains et wc. Expo est / ouest. Ce bien dispose d'une cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2540 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : F - Réf. 9823-1051

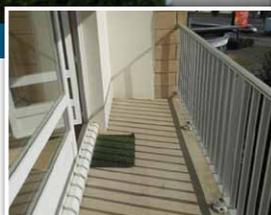


Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32



CAEN - 149 900 €*

PROCHE CENTRE PRAIRIE ZENITH F3 de 62m² comprenant entrée avec placard, Séjour Balcon SUD, cuisine, couloir desservant 2 chambres SDD et WC. CAVE et SECHOIR. ETAT REMARQUABLE. PARKING COMMUN .PAS DE PROCEDURE EN COURS. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 90. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1876,14 euros. DPE : VIERGE *Honoraires charge vendeur - DPE : V - GES : V - Réf. 2909-1044



Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31

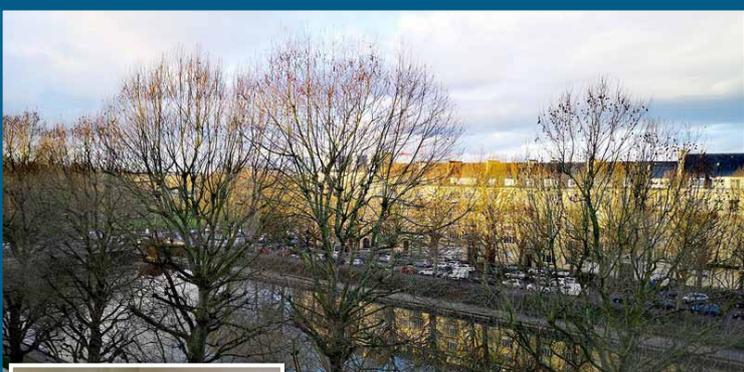


CAEN - 159 500 €*

Beau 4 pièces principales proche centre ville tous commerces et transports. Dernier étage avec ascenseur grand balcon vue dégagée plein Sud. appartement refait à neuf. Libre à la vente, cave et grand garage de plain pied. A saisir. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 93. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2509,89 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : V - GES : V - Réf. 10225-1041



Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74



CAEN - 180 000 €*

EXCLUSIVITE CAEN Quai Meslin, ensemble immobilier comprenant un studio meublé de 17m² avec entrée, chambre et SDD. Et un appartement de 2PP, chambre avec SDD, séjour, cuisine aménagée et équipée. Très bon placement, Idéal investisseurs. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 0. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1055,17 euros.*Honoraires charge vendeur N° portable : , Activité exercée sous le statut d'agent commercial - DPE : F - GES : D - Réf. 2648DP1-1067



BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES) - 02 72 88 14 20



CAEN - 185 000 €*

EXCLUSIVITE ET NOUVEAUTE CAEN HYPER CENTRE quartier du Vaugueux, appartement de 4 pièces principales;entrée, séjour avec petit balcon, cuisine, 3 chambres, sdb, cave. vendu libre.FAIRE OFFRE ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 12. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2524 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : D - Réf. 9679-1048



Le Strat Caen Immo - 02 31 15 60 60



CAEN - 199 000 €*

EXCLUSIVITE CAEN MEMORIAL / BUS DE VILLE - Dans belle résidence (interphone, ascenseur), beau 4 PP de 77m2 environ, comprenant 3 chambres, beau séjour, balcon, terrasse, parking extérieur et garage en sous sol. EXCELLENT ETAT GENERAL - Pas de procédure. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 66. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1448 euros. DPE : E *Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf. 2912-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31



CAEN - 254 000 €*

NOUVEAU & EXCLUSIF, HYPER CENTRE, DANS RESIDENCE AVEC ASCENSEUR ET STATIONNEMENT, BEAUX VOLUMES POUR CET APPARTEMENT COMPRENANT ENTREE, SEJOUR SALON DE PLUS DE 40M2, CUISINE, DEGAGEMENT AVEC PLACARDS, DEUX CHAMBRES, SALLE DE DOUCHES, WC, CAVE. PAS DE PROCEDURES. CHARGES ANNUELLES 3840 E ENV. CLASSE ENERGIE EN COURS. Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur - - - Réf. 1886-1060



L'AGENCE Immobilière - 02 31 50 31 10



CAEN - 363 000 €*

Appt de 123 m² en parfait état proche centre ville de Caen au calme et idéalement exposé avec 3 balcons terrasses séjour salon de 40 m², 3 chambres dont suite parentale plus atelier ou bureau. Cave et garage. Petite copropriété très calme. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 6084 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf. 10214-ec-1041



Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74



BAYEUX - 424 000 €*

EXCLUSIVITE GIC - Bayeux hypercentre, quartier historique. 4 plateaux à aménager pour 600 m². Possibilité de plusieurs appartements et de déficit foncier. Classe énergie en cours *Honoraires charge vendeur - - - Réf. 1498-1053

ESPACE IMMO - 02 31 26 44 60



CAEN - 735 000 €*

Saint sauveur, coup de cœur absolu pour cette maison aux prestations de qualité, séjour salon avec cheminée donnant sur terrasse et jardin, cuisine ouverte , chambre et salle de bains/douches en rdc, wc, a l'étage, deux chambres, salle de douches wc. au sous sol superbe piece voutée. produit unique. charges annuelles 2230 e environ. classe énergie en cours. Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur - - - Réf. 1880-1060



L'AGENCE Immobilière - 02 31 50 31 10



HOULGATE - 53 000 €*

Résidence l'Amiral à Houlgate, très agréable appartement type studio de 25 m² environ avec balcon au calme. Résidence avec ascenseur, proche plage et centre-ville. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 47. Charges annuelles payées par le propriétaire : 768 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : C - Réf. 3055-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02



HOULGATE - 69 900 €*

Résidence les Caravelles, très agréable et lumineux appartement de deux pièces en dernier étage. Cave et stationnement extérieur. proximité centre ville et plage. Gardien et ascenseur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 306. Charges annuelles payées par le propriétaire : 720 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : C - Réf. 22138-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02



OUISTREHAM - 76 000 €*

l'agence Gilbert pierre immobilier vous propose un studio de 24 m² dans une résidence de très bon standing à 100 metres de la plage et proche des commerces - exposé plein sud avec grand balcon de 8 m² avec vue magnifique sur le parc - chauffage individuel -2 parkings privatif ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 24. Charges annuelles payées par le propriétaire : 760 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : D - Réf. 10982-1033



GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM - 02 31 97 13 08



CABOURG - 77 900 €*

Résidence le Garden, 600 m du centre ville et de la plage très agréable studio avec coin nuit avec balcon idéalement exposé. Très bon état. Cave et place de stationnement Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 95. Charges annuelles payées par le propriétaire : 912 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : B - Réf. 3634-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02



OUISTREHAM - 79 580 €*

Très belle situation face à la plage !Grand studio transformé en 2 PP, avec cuisine indépendante, séjour avec vue dégagée, petite chambre. Parking privatif et cave.Charges annuelles 420.00€. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 8. Charges annuelles payées par le propriétaire : 420 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - Réf. 2938-1046



HERVIEU et PREE Immobilier - 02 31 97 40 40

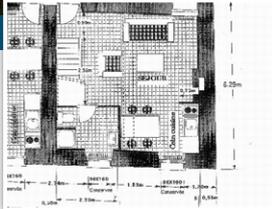


OUISTREHAM - 81 500 €*

Entre plage et commerces, au RDC, studio de 38 m²: séjour avec coin cuisine, placard, salle de douche avec WC. Cave et place de parking. Vendu libre. Charges annuelles 826 euros. Plage à 900m. Classe énergie D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le propriétaire : 826 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : C - Réf. EM 2159-1056



Novamonde Immobilier - 02 31 15 24 24

LUC SUR MER - 85 600 €*


LUC SUR MER EXCLUSIVITE INVESTISSEMENT LOCATIF, APPARTEMENT DUPLEX, COMPRENANT, AU 1ER NIVEAU: UN SÉJOUR, CUISINE, SDD AVEC WC, ÉTAGE CHAMBRE EN MEZZANINE. APPARTEMENT LOUER 399,47 € MENSUEL. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 4.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : D - Réf. 2811-1047

HERVIEU et PREE Immobilier - 02 31 36 00 11

CABOURG - 86 900 €*


Résidence Cabourg Plage, très agréable appartement de deux pièces principales situé au 1er étage avec grand balcon. Vue dégagée. Salle de douche rénovée. Place de parking privative. Résidence gardiennée avec accès direct à la plage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 366. Charges annuelles payées par le propriétaire : 792 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf. 4034-1058

NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02

OUISTREHAM - 89 500 €*


ouistreham riva bella à 100 mètres de la plage ! appartement entièrement rénové de 2 pp au 1er étage d'une résidence de bon standing offrant : un séjour donnant sur grand balcon avec vue latérale mer cuisine aménagée 1 chambre salle d'eau wc - parking privatif bien exposé ! à voir absolument ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 250. Charges annuelles payées par le propriétaire : 492 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf. 11028-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM - 02 31 97 13 08

HOULGATE - 89 900 €*


Résidence la Cour du Moulin, très agréable appartement de deux pièces principales avec balcon offrant une vue magnifique sur la vallée et un aperçu mer. Résidence avec piscine et tennis. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 163. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1292 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf. 7566-1058

NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02

DOUVRES LA DELIVRANDE - 91 800 €*


EXCLUSIVITE GIC, dans résidence en copropriété proche centre-ville, bel appartement situé au deuxième étage, comprenant : entrée avec penderie, grand séjour lumineux avec balcon et coin cuisine, une chambre, salle de bain et wc. Logement très lumineux avec triple orientation. Peinture intérieure refaite. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 553,48 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf. 1838-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER - 02 31 77 51 27

HOULGATE - 92 000 €*


Résidence Les Caravelles, très agréable et lumineux appartement de deux pièces cabine situé en étage élevé avec ascenseur. Cave et stationnement extérieur privatif. résidence gardiennée à 500 m de la plage et des commerces Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 306. Charges annuelles payées par le propriétaire : 860 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf. 137886-1058

NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02



HOULGATE - 92 000 €*

Dans une résidence de très bons tanding proche centre-ville et plage, spacieux appartement de deux pièces principales avec grand balcon sur verdure. Gardien, ascenseur, cave et stationnement privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 85. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1836 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf. 22445-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02



VARAVILLE - 92 800 €*

HOME-VARAVILLEA deux pas de mer, appartement 2PP au RDC comprenant entrée avec placard, séjour-salon, cuisine, chambre, salle de bain, WC. Prévoir rafraichissement. Appartement vendu avec cave et parking. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 630 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : G - GES : E - Réf. 2381-1040



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 79

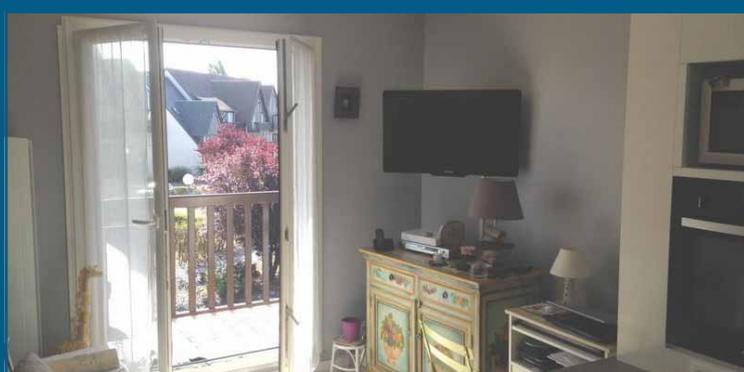


CABOURG - 92 900 €*

Résidence le Garden, appartement deux pièces + cabine situé en étage élevé exposé plein sud. Résidence proche centre et plage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 95. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1364 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf. 3788-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02



CABOURG - 96 000 €*

Résidence Fleur Marine Front de Mer, superbe appartement entièrement rénové avec grand balcon sud est. Gardien et faibles charges. Accès direct à la plage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 162. Charges annuelles payées par le propriétaire : 408 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : B - Réf. 10662-1058

NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02



OUISTREHAM - 96 500 €*

Riva-BellaDans une résidence située en bord de merAppt d'env 30 m² comprenant: séjour avec balcon et vue sur la mer, cuisine aménagée et équipée, chambre avec placards, sb, wc. Parfait état. Parking privatif.A visiter rapidement Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 540.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : A - Réf. 2874-1046



HERVIEU et PREE Immobilier - 02 31 97 40 40



CABOURG - 97 000 €*

--- EXCLUSIVITÉ GIC --- A 800 mètres de l'avenue de la mer, bel appartement rénové avec balcon comprenant: séjour avec coin cuisine, dégagement, chambre, salle de bains avec WC. Vendu avec box. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 293. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1020 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : C - Réf. 2479-1040



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 79

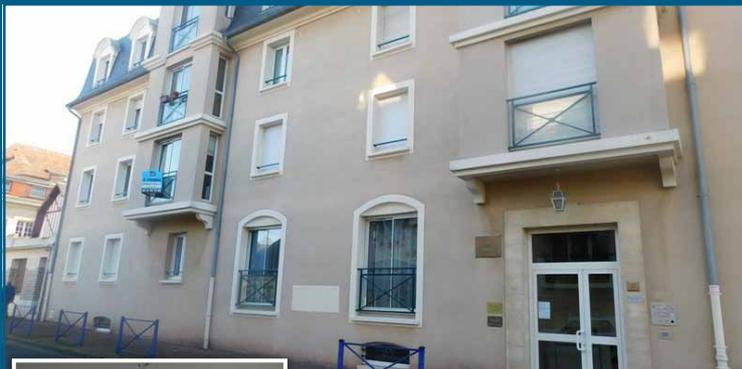


OUISTREHAM - 98 000 €*

NOUVEAU & EXCLUSIF A OUISTREHAM PROCHE MER IDÉAL INVESTISSEURS OU RÉSIDENCE SECONDAIRE Appartement deux pièces au deuxième étage et dernier étage se décomposant comme suit : entrée, pièce de vie avec kitchenette équipée, chambre, salle de bains et wc séparé. Double expo : sud-ouest. Ce bien dispose d'une place de stationnement en extérieur. Ravalement récent. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 446 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf. 9818-1051



Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32



OUISTREHAM - 112 000 €*

ouistreham riva bella - au pied des commerces et a 200 metres de la plage ! appartement de 2 pp au 1er étage avec ascenseur dans résidence de très bon standing - séjour avec coin cuisine aménagée une chambre salle de bains wc - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 40. Charges annuelles payées par le propriétaire : 696 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf. 11082-1033



GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM - 02 31 97 13 08



HOULGATE - 115 000 €*

Résidence l'Amiral, proche centre-ville et plage, très agréable appartement de deux pièces principales avec balcon situé au 2ème étage. Ascenseur et stationnement privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 47. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1060 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf. 22212-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02



OUISTREHAM - 119 000 €*

A OUISTREHAM, proche toutes commodités et peu éloigné de la plage, appartement de 3 PP situé au 1er étage, offrant un séjour avec balcon, cuisine, deux chambres avec placards. Bon état général. Chauffage gaz de ville. Cave et grenier. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 180. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2268 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : F - Réf. 11013-1033



GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM - 02 31 97 13 08



MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE - 130 000 €*

Au cœur du centre ville et à deux pas de la plage et des commerces, dans résidence récente avec piscine et ascenseur, appartement de 2PP sous les combles (3ème et dernier étage) comprenant séjour avec coin cuisine, chambre, salle de douche et WC. Balcon exposé sud sans vis-à-vis ! Vendu avec parking en sous-sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 165. Charges annuelles payées par le propriétaire : 810 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf. 2426-1040



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 79



CABOURG - 134 900 €*

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très agréable appartement de trois pièces situé au 1er étage avec deux balcons. Résidence avec accès direct plage, gardien, faibles charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 117. Charges annuelles payées par le propriétaire : 680 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf. 3761-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02


MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE - 139 000 €*

Au cœur du centre ville et à deux pas de la plage, dans résidence avec piscine et ascenseur, appartement de 2PP sous les combles (3ème et dernier étage) comprenant séjour avec coin cuisine équipée et aménagée, chambre, salle de bain et WC. Possibilité d'acquiescer un box au sous-sol en sus. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 165. Charges annuelles payées par le propriétaire : 935 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : C - GES : D - Réf. 2374-1040


Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 77

ST AUBIN SUR MER - 149 800 €*

ST AUBIN SUR MER Beau F2 dans résidence 2008 avec espaces verts proche plage et commerces. Entrée, séjour avec balcon Sud, cuisine US, chambre, SdB avec WC. Chauffage individuel électrique, fenêtres double vitrage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 102. Charges annuelles payées par le propriétaire : 845,22 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : B - Réf. 5663-1042


Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77

CABOURG - 155 900 €*

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très agréable cottage de trois pièces principales en très bon état. Accès direct à la plage. Gardien et faibles charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 77. Charges annuelles payées par le propriétaire : 405 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : B - Réf. 21776-1058


NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02

CABOURG - 165 250 €*

CABOURG Dans Résidence sécurisée, proche de la plage et du centre-ville, agréable appartement T3 en duplex comprenant : entrée avec placard, séjour avec coin cuisine, chambre, salle de bains, WC. Balcon. A l'étage : mezzanine avec placard, chambre avec coin douche. Cellier. Vendu avec garage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 156. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1110 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : C - Réf. 2484-1040


Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 77

MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE - 179 950 €*

A 50m de la plage et au cœur du centre-ville, agréable appartement 3PP de 65 m² comprenant entrée avec placard, séjour, cuisine, deux chambres avec placard, salle de bains, WC. Double balcon : l'un avec vue sur mer et l'autre exposé sud ! Vendu avec un garage extérieur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 39. Charges annuelles payées par le propriétaire : 820 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : D - Réf. 2460-1040


Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 77

CABOURG - 189 500 €*

CABOURG EN EXCLUSIVITÉ, DANS UNE DES PLUS BELLES COPROPRIÉTÉ DE CABOURG AVEC GARDIEN ET PISCINE, SUPERBE APPARTEMENT DE 2 PIÈCES PRINCIPALES AVEC JARDIN PRIVATIF PLEIN OUEST, TRÈS BON ÉTAT, ACCÈS DIRECT MER ET PROMENADE MARCEL PROUST. VENDU AVEC PARKING PRIVATIF ET CAVE. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 106 lots principaux. Charges annuelles de copropriété 1780 euros. Honoraires charge vendeur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1780 euros.*Honoraires charge vendeur - - - Réf. 1148-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG - 02 31 91 68 68

CABOURG - 239 000 €*

Résidence Cabourg 2000, spacieux appartement de trois pièces principales avec double exposition et vue mer latérale. Deux balcons, cave, deux stationnements privatifs. Résidence située au bord de la Promenade et proche Centre-ville. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 294. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1680 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : C - Réf. 26034-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02

DIVES SUR MER - 262 500 €*

Sur le port de plaisance de DIVES SUR MER, bel appartement en triplex comprenant : entrée avec placard. 1er étage : séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse d'environ 13m² exposé SUD, WC. 2ème étage : palier, deux chambres, salle de bains avec WC. Vendu avec un garage équipé d'un coin douche, attenant à l'appartement. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 852 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : B - Réf. 2453-1040



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 79



Premier réseau immobilier du Calvados !
 de ventes de maisons, d'appartements
 et de terrains entre particuliers.

CAEN - 12 000 €*
Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

CAEN UNIVERSITÉ. Garage situé au rez-de-chaussée d'une résidence. Emplacement rare. Charges annuelles payées par le vendeur : 116,71€. Nombre de lots principaux : 82. Pas de procédure en cours. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 63. Charges annuelles payées par le propriétaire : 116,71 euros. *Honoraires charge vendeur - Réf. 9789-1051

CAEN - 13 200 €*
L'AGENCE Immobilier
02 31 50 25 80

GARAGE - CAEN PROCHE UNIVERSITE ET CHUGARAGE D'UNE SURFACE DE 15M² ET UN VOLUME DE 35M3 SITUÉ DANS UNE COPROPRRIETE Charges annuelles payées par le propriétaire : 20 euros. *Honoraires charge vendeur - Réf. 1240-1061

CAEN - 49 500 €*
BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55

HEROUVILLE ST CLAIR au 12ème et dernier étage avec vue dégagée : F2 comprenant : entrée, séjour ouvert sur cuisine aménagée, chambre, salle de bains et WC séparé, placard. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 126. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1800 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : E GES : E - Réf. 2437-1065

HEROUVILLE ST CLAIR - 55 000 €*
Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

HEROUVILLE HAUTE FOLIE - dans résidence, beau 2PP de 46m2 environ situé au dernier Etage avec ascenseur, cuisine, séjour et chambre expo Ouest. Cave - idéal 1er acquisition. Procédure en cours Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 385. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1936,08 euros. DPE : E *Honoraires charge vendeur DPE : E GES : G - Réf. 2836-1044

CAEN - 55 000 €*
Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

PROCHE CENTRE VILLE Appartement une pièce meublée au dernier étage de la résidence avec ascenseur se décomposant comme suit : pièce principale avec coin cuisine équipée et une salle d'eau avec wc. Appartement en parfait état de présentation, aucun travaux à prévoir. VENDU LIBRE. Bonne rentabilité. Faibles charges de copro. A visiter sans tarder. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 25. Charges annuelles payées par le propriétaire : 340 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : F GES : D - Réf. 9773-1051

HEROUVILLE ST CLAIR - 59 900 €*
Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

F2-QUARTIER DU GRAND PARC. Dans résidence avec ascenseur et interphone, copropriété de 84 logements. Appartement de 2pp au dernier étage avec vue dégagée, comprenant: entrée, séjour, cuisine (ouverture possible sur séjour), chambre, salle de douche avec wc. Fenêtres PVC. Charges: 135,90€/mois chauffage et eau chaude collectifs. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 84. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1630,89 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : E GES : B - Réf. 12069-1038

HEROUVILLE ST CLAIR - 62 700 €*
Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

Appartement de trois pièces à restaurer. Entrée avec placards, séjour donnant sur un long balcon exposé ouest, cuisine, cellier, deux chambres, dressing, salle de bains et wc. Place de parking et cave. Ravalement effectué en 2018 ainsi que peintures des balcons et changement des garde-corps. Ascenseur, chauffage, eau chaude et froide collectives. Classe énergie : D. Charges annuelles payées par le vendeur : 2075€. Pas de procédure en cours. Nombre de lots principaux : 147. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 147. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2075 euros. Honoraires charge vendeur DPE : D GES : A - Réf. 9799-1051

CAEN - 70 400 €*
Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

F1 dans la résidence de service pour séniors LES HESPERIDES située rue PAUL DOUMER au cœur du centre-ville de CAEN. D'une superficie de 32M², le logement comprend une entrée avec placard, une cuisine indépendante, un séjour, une salle d'eau et WC indépendant. Il dispose également d'une cave et d'un parking en sous-sol. La copropriété comprend 53 lots. Les charges et Prestations de services sont de 7 200 €/an soit 600 €/mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. *Honoraires charge vendeur - Réf. 11813-1038

CAEN - 72 000 €*
Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

F1 CAEN QUARTIER CANAL POUR INVESTISSEUR. Dans résidence de standing avec ascenseur et interphone en copropriété de 77 logements. Au 2ème étage appartement comprenant: entrée avec placard, séjour, cuisine, salle de bains wc, cave et parking extérieur privé. Portes fenêtres PVC. Charges: 35,16€/mois chauffage et eau chaude individuels gaz. APPARTEMENT LOUE 320€/MOIS. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 77. Charges annuelles payées par le propriétaire : 422,01 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : E GES : F - Réf. 11856-1038

CAEN - 75 700 €*
Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

F3 CAEN RIVE DROITE OFFRANT UNE VUE DÉGAGÉE. Dans résidence en copropriété de 40 logements. Au dernier étage avec ascenseur. Appartement en bon état avec cuisine aménagée et équipée, séjour et 2 chambres avec parquet, salle d'eau et wc récents, fenêtres PVC. Charges: 149,30€/mois chauffage collectif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 40. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1791,70 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : E GES : E - Réf. 12035-1038

HEROUVILLE ST CLAIR - 78 000 €*
Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

dans résidence au calme avec ascenseur, grand F4 comprenant entrée avec placards, séjour double sud-ouest, cuisine, 2 chambres, wc et salle de bain; cave, tableau électrique refait, rénovation à prévoir. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 245. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2027,57 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : F - Réf. 9808-1051

HEROUVILLE ST CLAIR - 80 000 €*
Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

HEROUVILLE MONTMORENCY - LE PETITE LOURDES - AU BORD DE L'ORNE Appartement deux pièces situé au rez-de-chaussée de la résidence se décomposant comme suit : entrée, cuisine, séjour, chambre, salle de douche et wc. Appartement lumineux. Prévoir travaux. Ce bien dispose d'une cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1735 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. 9807-1051

HEROUVILLE ST CLAIR - 80 000 €*
SPACE IMMO
02 31 26 44 60

LA GRANDE DELLE Appartement T3 de 66m². Entrée avec placards, cuisine aménagée, pièce de vie lumineuse, 2 chambres, salle de douche et WC séparés. Vendu avec une CAVE. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 254. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1800 euros. *Honoraires charge vendeur N° portable : 0631449283. Activité exercée sous le statut d'agent commercial DPE : D GES : D - Réf. 2069-1071A

CAEN - 83 000 €*
BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55

Nouveau à CAEN quartier Maladrerie. Petite résidence pour ce 2PP de 45 m2 rénové comprenant : entrée avec placard, séjour parqueté donnant sur balcon, cuisine aménagée, chambre et salle de bains, cave, grenier et parking libre. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 49. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2052 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : G GES : G - Réf. 2644-1065

CAEN - 83 000 €*
BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES)
02 72 88 14 20

CAEN rive droite - Beau T2 dans résidence sécurisée avec visiophone, offrant entrée avec placards, chambre, séjour donnant sur balcon, cuisine A&E, SDB récente. Huissieries bois double vitrage. Idéal investisseurs ou 1ère acquisition. Cave et garage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1163 euros. *Honoraires charge vendeur N° portable : Activité exercée sous le statut d'agent commercial DPE : E GES : C - Réf. 2654DP1-1067

HEROUVILLE ST CLAIR - 87 000 €*
Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

dans résidence sécurisée, beau F3 lumineux ! comprenant entrée avec placard, séjour sud-ouest, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, huissieries Pvc dble vitrage 2011 et volets roulants elec, cave. CLASSE ÉNERGIE : C ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 103. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1589,67 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : C GES : A - Réf. 9756-1051

CAEN RIVE DROITE - 84 000 €*

GRAND 2/3PP AVEC GARAGE. Dans résidence en copropriété de 48 logements avec ascenseurs et interphone. Appartement comprenant: entrée, cuisine (ouverture possible sur séjour), séjour avec balcon Est-Sud-est, salon (possibilité chambre) avec accès au balcon, couloir avec placard, chambre, salle de douche, wc, cave et garage avec élec. Fenêtres et portes fenêtres PVC avec volets élec. Charges: 174.23€/mois chauffage et eau chaude collectifs. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 48. Charges annuelles payées par le propriétaire: 2090,85 euros.*Honoraires charge vendeur DPE: D GES: E - Réf. 12007-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

CAEN - 87 500 €*

F1 au calme, lumineux, avec grand coin cuisine, salon sous mezzanine, salle d'eau avec WC. Proche des bus de ville et des commerces. Parking en sous-sol. Vendu loué 450€ HC. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 60. Charges annuelles payées par le propriétaire: 900 euros.*Honoraires charge vendeur DPE: D GES: B - Réf. 10149-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

CAEN - 89 000 €*

Caen rive droite, Belle résidence au calme, appartement 2 pièces 48 m², séjour 17m², chambre 11 m², très bon état, cave et parking. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 26. Charges annuelles payées par le propriétaire: 1536 euros.*Honoraires charge vendeur DPE: D GES: E - Réf. 5675-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77

CAEN RIVE DROITE - 89 300 €*

Dans une résidence sécurisée avec ascenseur (jusqu'à la cave) et interphone. F2 LUMINEUX comprenant une entrée avec placard, cuisine séparée (ouverture poss. sur séjour), séjour avec portes-fenêtre (3 ouvrants), dégagement, chambre, wc et salle d'eau avec fenêtre. Double vitrage, chauff. ind. gaz de ville. Bon état. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 50. Charges annuelles payées par le propriétaire: 829,40 euros.*Honoraires charge vendeur DPE: E GES: F - Réf. 12052-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

CAEN - 89 900 €*

F2 CAEN VENOIX. Dans résidence récente avec ascenseur et interphone, en copropriété de 14 logements. Appartement comprenant entrée, séjour expo. sud-est avec cuisine ouverte, chambre, salle de douche avec wc, cave et parking privé en sous-sol fermé. Fenêtres PVC. Charges: 53.31€/mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 14. Charges annuelles payées par le propriétaire: 639,83 euros.*Honoraires charge vendeur DPE: F GES: C - Réf. 11770-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

IFS - 91 400 €*

F3 IFS PLAINE. Dans résidence avec interphone et ascenseur au 2ème étage comprenant entrée séjour avec balcon cuisine 2ch sdb wc cave et un parking couvert fermé. Fenêtres PVC. IDEAL POUR SE LOGER AUX PORTES DE CAEN. CLASSE ENERGIE: E. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 35. Charges annuelles payées par le propriétaire: 2504,12 euros.*Honoraires charge vendeur DPE: E GES: F - Réf. 12075-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

CAEN - 91 400 €*

Au coeur du centre-ville de CAEN dans la résidence de services pour séniors LES HESPERIDES, un appartement de deux pièces principales sis 10 rue PAUL DOUMER. Dune superficie de 42,77 M²; le logement se situe au 2ème étage avec ascenseur. Il comprend une entrée avec placard, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et des toilettes indépendants. Il dispose également d'une cave. La résidence est sécurisée et propose de nombreux services comme le restaurant sur place. Idéal pour vivre sa retraite en toute autonomie. La copropriété comprend 53 lots. Les charges et Prestations de services sont de 10 200 €/an soit 850,00 €/mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur - Réf. NVG MES-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

IFS - 91 500 €*

Appartement de 3 pièces au calme, dans une petite copropriété. Refait à neuf il y a quelques mois. Entrée desservant le salon, une cuisine, 2 chambres, une SDD et un WC. Un parking collectif extérieur et une cave complètent ce bien. Vendu libre. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 5. Charges annuelles payées par le propriétaire: 1860 euros.*Honoraires charge vendeur DPE: D GES: E - Réf. 10217-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

Premier réseau immobilier du Calvados !
de ventes de maisons, d'appartements
et de terrains entre particuliers.



MONDEVILLE - 96 900 €*

F4 CAEN Dans résidence en copropriété de 100 logements avec interphone, ascenseur et gardien. Appartement comprenant entrée couloir avec placards, séjour-salon avec balcon, cuisine (ouverture possible sur séjour), 2 chambres, salle de bains, wc, cave et parking dans la résidence. Charges: 242.54€/mois chauffage et eau chaude collectifs. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2910,58 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : E GES : G - Réf. 11946-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

HEROUILLE ST CLAIR - 98 000 €*

proche des commerces et du tram, dans petite résidence entretenue et récemment ravalée, au dernier étage avec ascenseur, appartement F3 avec balcon et cave comprenant : entrée, cuisine aménagée, séjour avec balcon, deux chambres, salle de douche refaite, wc, dressing et nombreux placards, tableau électrique refait, Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1701,71 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : C - Réf. 9836-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

CAEN - 98 000 €*

caen beaulieu dans résidence très agréable joli appartement de deux pièces principales , au dernier étage avec balcon donnant sur la piscine de la résidence, parking en sous sol, 71lots principaux.dpe E . Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1140 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E - Réf. 1617-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER
02 31 50 20 30

HEROUILLE ST CLAIR - 99 600 €*

BELLES PORTES - Résidence avec ascenseur - APPARTEMENT F4 de 73m² au 1er étage comprenant : entrée spacieuse avec placards, cuisine A/E, séjour-salon de 27m² avec balcon exp. SUD-OUEST, 2 chambres dont 1 avec balcon exp. SUD-EST, salle d'eau, w-c. Cave. Fenêtres en PVC et volets élec. Ravalement, parties communes fait récemment. Classe énergie C. Nombre de lots : 100. Charges annuelles de copropriété : 2622,04€ Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100.*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : A - Réf. AW2104-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

IFS - 99 800 €*

Proximité tram, bus et écoles, ce 3 pièces situé au premier et dernier étage d'un petit immeuble vous séduira par son emplacement et son bon état général. Entrée, cuisine aménagée, séjour salon lumineux, dégagement avec placards, SDD récente, 2 chambres et wc ind. Vendu avec une cave et un parking ext. Classe énergie D. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 65. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1320 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. 10194CH-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

CAEN - 99 900 €*

BEAU F2 CAEN VENOIX. Dans résidence de 18 logements en copropriété. Appartement au dernier étage par ascenseur dans un immeuble récent. Appartement comprenant entrée avec placard, séjour, cuisine (ouverture possible sur séjour), une grande chambre, salle de bains avec fenêtre, wc, cave et parking privé en sous-sol fermé. FENÊTRES PVC. Charges: 84,01€/mois. Chauffage et eau chaude élec. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 18. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1008,14 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf. 11979-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

IFS - 100 000 €*

Proche Caen rive droite. Appartement situé au deuxième étage d'une copropriété bien entretenue. Entrée, grande cuisine, séjour-salon avec accès sur un balcon exposé sud, deux belles chambres, salle de douche et cellier. Cave. Double vitrage pvc et volets pvc. Commerces et transports au pied de la résidence. Nombre de lots principaux : 90. Pas de procédure en cours. Charges annuelles payées par le vendeur : 2058€. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 90. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2058 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : F - Réf. 9629-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

CAEN - 106 000 €*

état impeccable pour ce F2 orienté sud-ouest avec cave et place de parking privative comprenant : entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, grand séjour SO, chambre, sdb et wc, chauffage individuel, huisseries PVC et volets roulants, classe énergie : E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1277,51 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : E - Réf. 9764-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

CAEN - 106 500 €*

Bel appartement en RDC surélevé proche du centre, refait à neuf. Entrée déservant un séjour, une cuisine, espace nuit avec 3 chambres, une salle de bains et WC. Commerces & transports à pied. Vendu avec une cave. Vendu LIBRE. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 6. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1560 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. 10248-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

CAEN - 107 700 €*

CAEN VENOIX 2/3PP . Dans petite résidence récente en copropriété de 14 logements. Au 2ème étage par ascenseur un appartement comprenant entrée, séjour de + 22 M2 ouvert sur la cuisine aménagée, couloir 2 chambres, salle de douche avec wc, cave et parking privé en sous-sol fermé. Charges: 84,57€/mois. Fenêtres PVC. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 14. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1014,92 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : C - Réf. 11980-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

HEROUILLE ST CLAIR - 108 000 €*

dans résidence calme avec ascenseur, grand F4 comprenant entrée avec placards, séjour parqueté sud-ouest, salon ou 3ème chbre, cuisine, deux chambres, sdb et wchuisseries pvc et volets roulants elec, tableau elec refait, Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 245. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1854,75 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : A - Réf. 9658-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

Un ensemble
de professionnels
à votre service !

CAEN RIVE DROITE - 112 350 €*

Proche de tous commerces et transports. Agréable T3 de 56m² en RDC surélevé, ENTièrement RENOVÉ. Entrée avec placards, pièce de vie petit balcon exposé Sud, cuisine aménagée, 2 chambres dont une avec grand rangement, salle de BAIN et WC séparés. Stationnement libre en bas de la Résidence. Vendu avec une cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 102. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1380 euros.*Honoraires charge vendeur N° portable : 0631449283 Activité exercée sous le statut d'agent commercial DPE : E GES : E - Réf. 2073-1071A

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

HEROUILLE ST CLAIR - 113 000 €*

APPARTEMENT AVEC GRAND BALCON AUX PORTES DE CAEN Appartement lumineux de 74.8m² comprenant une entrée avec placard et WC, 2 grandes chambres et un grand séjour donnant sur un balcon flant. une cuisine et une salle de douches. Habitable sans frais. 2 caves complètent ce bien. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 16.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : D - Réf. 1242-1061

L'AGENCE Immobilière
02 31 50 25 80

MONDEVILLE - 116 990 €*

COUP DE COEUR - Superbe Duplex dans une impasse au calme avec grand séjour et cuisine US aménagée et équipée. A l'étage, une chambre, un grand bureau/dressing, une salle de bain et WC. Stationnement gratuit juste derrière. Pas de charges de copropriété. Vendu loué. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 2.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : E - Réf. 10175-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

CAEN - 117 000 €*

QUARTIER ST OUEN dans résidence sécurisée F3 de 69m² env. au RDC Surélevé . Comprendant : Entrée placards, séjour , cuisine, dégagement, 2 chambres, salle de bains, W.C. cave, Parking commun. Pas de procédure en cours. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 92. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2243,67 euros. DPE : E *Honoraires charge vendeur DPE : E GES : F - Réf. 2933-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

SELECTIONS

APPARTEMENTS

CAEN & ENVIRONS



HEROUILLE ST CLAIR - 121 000 €*

LES BELLES PORTES dans petite copropriété arborée appartement T4 rénové en RDC surélevé, habitable dans l'état. Entrée avec placards, grande pièce de vie parquetée ouverte sur loggia exposée Sud/Est, cuisine aménagée équipée, 2 chambres parquetées, salle de douche et WC séparés. Toutes les fenêtres sont en PVC avec volets roulants électriques. Vendu avec une cave. Stationnement à côté de la Résidence. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 154. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1404 euros.*Honoraires charge vendeur N° portable : 0631449283, Activité exercée sous le statut d'agent commercial DPE : D GES : A - Réf. 2075-1071A

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60



CAEN VENOIX - 124 900 €*

Appartement trois pièces situé au troisième étage de l'immeuble idéalement située dans le centre ville de CAEN au pied des rues piétonnes et des commerces et bénéficiant d'un environnement calme, sécurisé et verdoyant. D'une superficie de 50 M², le logement se situe au 3ème étage avec ascenseur et se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec placard et balcon, d'une salle d'eau et WC, cave et d'un parking. Les charges de copropriété et de prestations de services annuelles sont de 11100 €/an, soit 925 €/mois. CLASSE ENERGIE : WC Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur - Réf. NVG DUB-1038

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32



HEROUILLE ST CLAIR - 127 000 €*

Aux Belles Portes dans Résidence bien entretenue, appartement T3 en bon état général, entrée avec placard, pièce de vie lumineuse avec vue dégagée sur Canal, 2 chambres dont une avec dressing, cuisine aménagée équipée, salle de douche et WC séparés. Toutes les fenêtres sont en PVC. Vendu avec une cave. Stationnement Libre. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 254. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1800 euros.*Honoraires charge vendeur N° portable : 0631449283, Activité exercée sous le statut d'agent commercial DPE : C GES : B - Réf. 2072-1071A

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60



CAEN - 138 000 €*

F4 bien agencé situé à Venoix au calme proche des commerces et transports. Grand séjour salon balcon expo S/O. Cuisine et chambre accès sur le balcon. 2 chambres. Ascenseur cave, garage et parking extérieur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 250. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3000 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. 10193-ec-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



CAEN VENOIX - 140 000 €*

Dans résidence en dernier étage comprenant entrée Séjour-Salon avec balcon 31m² expo ouest, cuisine A&E, dégagement donnant sur 2 chambres, Salle de douches, dressing et WC. Cave et parking privatif. Fenêtres DV et volets roulants électriques récents. Pas de travaux à prévoir. Ravalement Voté. Pas de procédure en cours. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 256. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2131.12 euros. DPE : E *Honoraires charge vendeur DPE : E GES : E - Réf. 2916-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31



CAEN - 150 300 €*

Un appartement de 2 PP dans la résidence de services pour séniors LES HESPERIDES idéalement située dans le centre ville de CAEN au pied des rues piétonnes et des commerces et bénéficiant d'un environnement calme, sécurisé et verdoyant. D'une superficie de 50 M², le logement se situe au 3ème étage avec ascenseur et se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec placard et balcon, d'une salle d'eau et WC, cave et d'un parking. Les charges de copropriété et de prestations de services annuelles sont de 11100 €/an, soit 925 €/mois. CLASSE ENERGIE : WC Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur - Réf. NVG DUB-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 04



CAEN - 154 000 €*

CAEN rive gauche - Beau T4 dans quartier résidentiel comprenant entrée avec placards, Séjour donnant sur balcon exposé sud, cuisine avec accès cellier, 3 Chambres, SDB, WC, Menuiseries PVC double vitrage, volets électriques. Ce bien dispose également garage, parking et Cave. Proche des écoles et commerces. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 68. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1016 euros.*Honoraires charge vendeur N° portable : , Activité exercée sous le statut d'agent commercial DPE : D GES : E - Réf. 2653DP1-1067

BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES)
02 72 88 14 20



CAEN - 158 000 €*

QUARTIER ST JEAN - Appartement F4 avec balcon, Rénovée, entrée, cuisine aménagée, cellier, séjour-salon parqueté avec balcon loggia, 2 chambres (possible 3ème Chambre), Cave. Possibilité location Garage. Faibles Charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 960 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. 2637-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55



CAEN - 159 500 €*

F4 en parfait état vue dégagée proche commerces, écoles et bus de ville. Grand balcon expo Sud. Cuisine aménagée grand séjour salon de 30m², 2 chambres dont une accès sur balcon, salle d'eau. Cave parking. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 250. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2755,08 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. 10259TER-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



CAEN - 159 800 €*

Beau 5PP au sein d'un petit bâtiment de 6 lots au calme comprenant: Entrée, séjour-salon (poss 4e chambre) donnant sur un grand balcon, cuisine aménagée/équipée, couloir, 3 chambres, placards et WC indépendant. Cave. Proche commerces, écoles et bus de ville. Centre ville 15min à pied. Possibilité garage en sus. Charges 149,54€/mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 29. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1794,46 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : F - Réf. 12057-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



CAEN - 160 000 €*

CAEN CENTRE - BEAU F3 AVEC VUE IMPRENABLE SUR CHATEAU-ENTREE SEJOUR AVEC BALCON, CUISINE, ARRIERE CUISINE, DEUX CHAMBRES, SALLE DE BAINS, WC, NOMBREUX PLACARDS, HUISSERIES PVC DV, BONNE EXPOSITION. CAVE PAS DE PROCEDURE. CLASSE ENERGIE EN COURS.*Honoraires charge vendeur - Réf. 1888-1060

L'AGENCE Immobilière
02 31 50 31 10



CAEN - 160 000 €*

Appartement Caen theatre F2 entrée dressing 1 séjour salon 1 cuisine aménagée semi-équipée 1 arrière cuisine 1 salle d'eau + wc 1 chambre Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur - Réf. 182-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



CAEN - 164 000 €*

Nouveau. Caen Vaucelles. Très bel appartement de 4PP de 85 m² comprenant : entrée, séjour parqueté donnant sur balcon exposé sud, trois chambres, salle de bains WC. Cave et garage. Petit immeuble au calme. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 68. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2684 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : F - Réf. 2641-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55



HEROUILLE ST CLAIR - 166 000 €*

Au sein d'une résidence entourée de nombreux espaces verts, appartement F5 de près de 100m² composé de: Entrée avec de nombreux placards, séjour, salle à manger, cuisine A/E, 3 belles chambres, dégagement, salle d'eau avec douche à l'italienne, buanderie, WC indépendant et loggia exposée sud. Cave. Stationnement collectif au pied de la résidence. Tous commerces à proximité. Charges 254,46€/mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 136. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3053,55 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : E - Réf. 11831-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



CAEN - 168 270 €*

IDEAL INVESTISSEURS - Au calme, grand F3 au dernier étage comprenant une entrée avec placards, séjour-salon, cuisine avec arrière cuisine, 2 grandes chambres, salle de bains et WC. Cave + parking privatif. Proche de toutes commodités. (Loyer 808€ dont 190 de charges) Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 15. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2280 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : E - Réf. 10163-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



SOLIERS - 169 800 €*

Soliers, au pied commerces - écoles, maison neuve esprit contemporain 73 m² sur terrain de 122 m² avec abri de jardin, livré entièrement terminée parfaitement finitions intérieures /extérieures.*Honoraires charge vendeur DPE : B - Réf. 5638-1-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77

CAEN - 173 000 €*

NOUVEAU - Résidence 'Les Saints Pères'. Ascenseur. Dernier étage - Charmant T3 - 59 m² triple Exposition. Entrée, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, wc, 1 chambre, salle de bains. Garage en sous-sol. Faibles charges. Possibilité 2ème chambre. Classe énergie D. 80 lots de copropriété. Charges annuelles 1200 euros. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 80. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : D - Réf. 2083-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

CAEN - 175 000 €*

CAEN CENTRE VILLE - PROCHE DU PORT. Résidence avec Ascenseur (accès Mobilité réduite), Appartement F4 - 77 m², Entrée-dégagement avec placards, séjour-salon expo Sud, possible ouverture sur la cuisine, 2 chambres au calme, wc, salle d'eau. Cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2320 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : F - Réf. 2559-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55

CAEN - 181 000 €*

Bel appartement très propre F4 plein centre ville 65 m². 2 Chambres et un bureau, cuisine équipée, séjour avec balcon, salle de bain, le tout au 3^e étage. Chauffage gaz individuel, interphone. Faibles charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10. Charges annuelles payées par le propriétaire : 850 euros.*Honoraires charge vendeur N° portable : . Activité exercée sous le statut d'agent commercial - Réf. 10257-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

CAEN - 181 000 €*

BEAU F4 DUPLEX CAEN MÉMORIAL. Dans résidence de standing en copropriété de 215 logements. Au 2^e et dernier étage dans un petit bâtiment. Appartement comprenant entrée, cuisine aménagée (ouverture possible sur séjour) séjour avec balcon sud-est et vue dégagée, une chambre (ou salle à manger) un vaste débarras, à l'étage 2 chambres expo. sud-est, salle de bains avec fenêtre, 2 wc et un garage avec élec. Fenêtres PVC. Charges 134.53€/mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 215. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1614.46 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf. 12003-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

Bretteville sur odon - 181 000 €*

Bretteville sur odon dans belle et agréable résidence , appartement de 4 pièces principales en bon état comprenant 3 chambres , séjour avec coin cuisine ,parking privé. dpe E. 962 euros de charges annuelles / 42 lots principaux Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 42. Charges annuelles payées par le propriétaire : 962 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : A - Réf. 1599bis-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER
02 31 50 20 30

CAEN - 189 000 €*

Caen, quartier du Nice Caennais, petite résidence de 3 étages avec ascenseur au calme, appartement 2 pièces 38.20 m², séjour donnant sur balcon exposé ouest 4,90 m², grande chambre, parking. Eligible en loi Pinel , réduction d'impôt 3 780 € par ans. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 19.*Honoraires charge vendeur DPE : B - Réf. 5637-21-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77

CAEN - 190 000 €*

CAEN CENTRE 2/3PP DANS IMMEUBLE DE STANDING. En copropriété de la reconstruction de 50 logements. Appartement au 1^{er} étage par ascenseur comprenant entrée, séjour avec balcon, possibilité de faire 2 chambres et parking dans la résidence fermée par porte automatique. Charges: 273.18€/mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3278.21 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : E - Réf. 12006-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

CAEN - 190 000 €*

CHARMANT T3 en rez de jardin dans copropriété fermée de 3 logements occupés par des propriétaires. Pièce de vie ouvrant sur terrasse et jardin exposés Sud/Ouest et sur cuisine aménagée MODERNE et fonctionnelle. 2 Grandes chambres avec dressing et cabinet de toilette. Jolie salle de douche. WC séparés. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 3. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2100 euros.*Honoraires charge vendeur N° portable : 0631449283. Activité exercée sous le statut d'agent commercial DPE : E GES : E - Réf. 2071-1071A

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

CAEN - 192 600 €*

Dans Résidence sécurisée et avec ASCENSEUR. Appartement T5 : Entrée et couloir avec placards, grande pièce de vie ouverte sur balcon filant de 9m² exposé plein SUD. Cuisine aménagée et arrière cuisine, 3 chambres, 1 salle de douche, 1 salle de BAIN, WC séparés. Vendu avec CAVE et GARAGE. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 234. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3000 euros.*Honoraires charge vendeur N° portable : 0631449283. Activité exercée sous le statut d'agent commercial DPE : D GES : D - Réf. 2081-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

CAEN - 205 000 €*

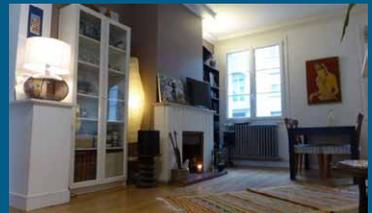
Caen, quartier du Nice Caennais, petite résidence de 3 étages avec ascenseur au calme, appartement 3 pièces 63 m², séjour donnant sur balcon exposé sud 5,66 m², 2 grandes chambres, parking. Eligible en loi Pinel , réduction d'impôt 4 100 € par ans. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 19.*Honoraires charge vendeur DPE : B - Réf. 5637-13-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77

CAEN - 224 700 €*

F5/6 de 117 m² dans une résidence cosue à proximité des commerces. Entrée avec placards. Séjour salon de 42 m² avec beau balcon, grande cuisine ind. dégagement avec placards desservant 3 chambres dont une avec terrasse, une SDD et une SDB, wc avec lave mains. Très beaux volumes. Vendu avec cave et possibilité garage. Classe énergie D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 45. Charges annuelles payées par le propriétaire : 4288 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : A - Réf. 10191CH-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

CAEN - 227 000 €*

NOUVEAU Proximité PORT DE CAEN. Charmant Appartement Traversant, Parqueté, avec 3 chambres, séjour, cuisine, salle d'eau, wc, Rangements. 1 Cave. Faibles charges. Surface env 84 m². Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. 2646-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55

CAEN - 233 000 €*

à deux pas du centre ville, dans un cadre exceptionnel, appartement F5 avec balcon, cave et garage privatif, comprenant : entrée avec placard, cuisine indépendante, séjour salon avec cheminée donnant sur grand balcon, 3 chambres dont une avec cabinet de toilette, salle de bains classe énergie : en cours Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 8. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3044,08 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : E - Réf. 9776-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

CAEN - 244 000 €*

Quartier Beaulieu, bel appartement de 122m² situé au 4^e étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur et gardien. Grand séjour salon lumineux donnant sur un balcon exposé Sud, salon de 23m² pouvant être transformée en 1 ou 2 chambres, cuisine aménagée et équipée, 2 grandes chambres, 2 salles d'eau un débarras et un W.C. L'appartement dispose d'un garage fermé et d'une cave. Places de parking extérieures. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 226. Charges annuelles payées par le propriétaire : 4000 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : B - Réf. 2054-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

CAEN ZENITH - 265 000 €*

ST OUENAPPT 4 PP comprenant : un séjour-salon de 32m² lumineux donnant sur la terrasse et jardin plein ouest, cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bain et un WC. Comprend également une grande cave, et un parking en sous sol (deux places). Dans belle résidence entretenue datant de 1992, ravalement de façade fait en 2010, entourée d'espaces verts, petit rafraîchissement à prévoir. Pas de Procédure en cours. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 114. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1468.19 euros. DPE : E *Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf. 2902-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

CAEN - 274 000 €*

Superbe appartement 4/5 pièces en parfait état dans résidence calme et récente au 4^e étage avec terrasse et balcons sans aucun vis à vis, ascenseur, prestations haut de gamme : cuisine équipée, séjour/salon avec grandes baies donnant sur la terrasse, bureau sur terrasse avec placard, 2 chambres avec placards dont 1 donnant sur un balcon. Nombreux rangements aménagés. 2 places de parking privées, local à vélos sécurisés dans le bâtiment. Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur DPE : B GES : C - Réf. 2603-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55

L'IMMOBILIER DANS LE CALVADOS depuis 40 ans



Notre force à votre service !

- 27 agences avec plus de 100 collaborateurs
- 1 magazine mensuel, tiré à 45 000 exemplaires et distribué dans 180 présentoirs
- 1 site internet

GROUPEMENT

Imm 14 bilier

DU CALVADOS

CAEN - 275 000 €*
*

Caen proche centre ville grand appartement dans résidence de standing avec gardien de 5 pièces principales, espace vie séjour salon de 47 m² balcon, cuisine A/E, 3 chambres dont une avec dressing et balcon, salle de bains et salle d'eau, 2 wc, cave et garage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 200. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2838 euros. Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf. 10245-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

CAEN - 288 000 €*
*

BEAU 4/5 PP AVEC TERRASSE ET JARDIN PRIVATIF. Dans résidence de standing en copropriété de 115 logements. Beau 4/5 PP avec terrasse et jardin privatif sud et ouest comprenant entrée, vaste séjour-salon donnant sur la terrasse, cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse, 3 chambres, salle de douche, wc et garage +cave avec porte automatique. Charges: 311,16€/mois chauffage semi-collectif. Fenêtres PVC. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 115. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3734,67 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E GES : B - Réf. 12013-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

CAEN - 296 000 €*
*

Magnifique appartement avec beaucoup de charme, idéalement situé près de la Place Saint Sauveur tout en étant dans un environnement très calme. 1er niveau : grande pièce de vie avec salon salle à manger sur cuisine ouverte, deux chambres, sdb, wc, buanderie. 2ème niveau : salon et suite parentale avec sdd, wc, dressing avec espace nuit. Place de parking au pied de l'immeuble. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 4. Charges annuelles payées par le propriétaire : 870 euros. Honoraires charge vendeur N° portable : 0677137850, Activité exercée sous le statut d'agent commercial DPE : E GES : D - Réf. 2976-1046

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 97 40 40

CAEN - 305 000 €*
*

CAEN SUPERBE APPARTEMENT T 4 RÉSIDENCE RÉCENTE: dans un parc arboré, magnifique résidence sécurisée, un appartement dans un état remarquable. Entrée avec placard, séjour-salon accès terrasse et jardin plein OUEST, cuisine neuve aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau neuve, cave et garage, accès PMR. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 35. Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf. 117-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

CAEN - 829 990 €*
*

Superbe immeuble neuf composé de 6 logements F2 aux portes de CAEN, avec de belles prestations et stationnement privatif. Chacun logement, de plain pieds, a une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, sa chambre et sa salle de douche avec WC. Honoraires charge vendeur - Réf. 10262-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

ST GATIEN DES BOIS - 1 200 000 €*
*

SAINT GATIEN DES BOIS - propriété implantée sur un parc d'environ 6 Ha, avec un étang, offrant une maison d'habitation d'environ 180 m², de 5 PP composée d'une belle entrée menant à une double réception avec cheminé et cuisine aménagée et équipée ouvrant sur terrasse exposition sud, dégagement, wc, suite parentale. L'étage offre deux vastes chambres avec dressing, salle de bains, wc, dégagement. Une maison d'amis disposant d'une très vaste réception, et d'un studio à l'étage, un bâtiment annexe incluant double garage, un box, wc, grand dégagement. Honoraires charge vendeur - Réf. 12073-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr



Retrouvez l'intégralité de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr

SELECTIONS

APPARTEMENTS

MER & ENVIRONS



MERVILLE-FRANCEVILLE PLAGE - 64 990 €*

MERVILLE-FRANCEVILLE - Dans une petite résidence en copropriété, appartement deux pièces principales comprenant séjour avec coin cuisine, une chambre, salle de bains avec WC. Vendu avec un parking extérieur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 18. Charges annuelles payées par le propriétaire : 860 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf. 2475-1040

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79



CABOURG - 68 000 €*

Proche centre-ville, appartement de deux pièces principales en rez de chaussée offrant: entrée avec placard, séjour avec coin cuisine, une chambre et une salle de bain avec wc. Balcon et place de parking privative. Copropriété de 586 lots. Charges annuelles 1080,00€ Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 586. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1080 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : G GES : D - Réf. 1813-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



CABOURG - 70 500 €*

cabourg - agréable appartement de plus de 30m² avec un grand balcon, entrée avec placard, séjour et cuisine ouverte, chambre, salle de bains avec wc. vendu avec un box en sous sol. classe énergie e: bien soumis au statut de la copropriété comprenant 293 lots principaux. charges annuelles de copropriété 1080 euros. ce bien est soumis au statut de copropriété. charges annuelles payées par le propriétaire : 1080 euros.*honoraires charge vendeur dpe : e ges : c - réf. 1146-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



VARAVILLE - 79 900 €*

Le Home Varaville, à 200m de la plage, appartement en duplex comprenant: entrée, séjour avec cuisine équipée, salle de douche avec WC, balcon. A l'étage: mezzanine, chambre. Place de parking en extérieur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 280. Charges annuelles payées par le propriétaire : 807 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf. 2456-1040

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79



DIVES SUR MER - 49 000 €*

EXCLUSIVITE ! Situé au cœur du centre ville de Dives Sur Mer, studio d'environ 22 m² habitables comprenant un séjour avec cuisine aménagée et salle d'eau avec wc. Vue dégagée ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 75. Charges annuelles payées par le propriétaire : 567 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : C - GES : A - Réf. 1849-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER - 02 31 28 00 10



BLONVILLE SUR MER - 82 000 €*

Au coeur d'un vaste parc, charmant et lumineux studio de 33 m² en rez de jardin, exposition sud ouest. Ce bien dispose d'une entrée, belle pièce de vie avec placards, ouvrant sur terrasse et jardin privatif, cuisine indépendante, salle de bains avec wc. Une cave et un emplacement de parking extérieur complète ce bien. Très bel environnement. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1026 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : E - Réf. 11969-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



CABOURG - 86 000 €*

Appartement de plus de 30M² avec un séjour balcon orienté plein ouest. Au 3ème étage avec ascenseur, résidence sécurisée. Place de stationnement privative. Charges annuelles de copropriété 1065 euros. Bien soumis au statu de la copropriété et comprenant 110 lots. Classe énergie E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1060 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf. 1140-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



LUC SUR MER - 86 400 €*

Appartement studio en rez de jardin refait à neuf comprenant : entrée, cuisine aménagée, beau séjour parqueté donnant sur un jardin privatif entièrement clos, salle d'eau avec wc. Cave, parking libre. DV PVC. Faibles charges. Proche plage et commerces. Coup de cœur assuré. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 96. Charges annuelles payées par le propriétaire : 420 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : C - Réf. 1847-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27



DEAUVILLE - 96 700 €*

DEAUVILLE - Résidence avec gardien, proche plage, agréable studio, en parfait état, bénéficiant d'une entrée, kitchenette équipée, salle de bains avec wc, pièce de vie ouvrant sur terrasse et partie jardin-espace vert. IDEAL PIED A TERRE Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 71. Charges annuelles payées par le propriétaire : 336 euros.*Honoraires charge vendeur - Réf. 12047-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



CABOURG - 107 000 €*

Appartement de deux pièces principales comprenant : entrée sur séjour avec balcon, chambre, cuisine, salle de bains, WC) est situé au calme et dans une résidence avec gardien et ascenseur proximité immédiate de la plage et la promenade Proust. Vendu avec un parking en sous-sol. Charges annuelles de copropriété 1255 euros - 496 lots dont 299 lots principaux. Honoraires charge vendeur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 496. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1320 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf. 1133-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



CABOURG - 112 000 €*

CABOURG PROCHE MER, APPARTEMENT DE 2 PIECES PRINCIPALES D'ENVIRON 31 M², SEJOUR OUVERT SUR BALCON EN OUEST, CHAMBRE, SDB, WC, CUISINE. CLASSE ENERGIE D, Charges annuelles de copropriété 1356.54 euros - 496 lots dont 299 lots principaux. Honoraires charge vendeur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1355 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. 1092-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

Quelle est la valeur
de ma maison, de mon appartement... ?



**Le GIC vous propose une estimation
OFFERTE de votre bien, n'hésitez à pas
à contacter l'une de nos agences**

(voir liste de nos agences au dos du magazine)

**DOUVRES LA DELIVRANDE - 112 000 €***

Appartement lumineux de type 2 PP, 46 m² environ, offrant cuisine indépendante, un grand séjour, une chambre et une salle de bains; exposition plein sud, au pied des commerces. Vendu libre. (loyer dernier locataire : 550 euros). Faibles charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 8. Charges annuelles payées par le propriétaire : 600 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf. 11100-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

**CABOURG - 112 000 €***

cabourg secteur hippodrome et golf, agréable cottage avec accès piscine et tennis comprenant un séjour avec coin cuisine, une salle de douches avec wc, une grande chambre à l'étage, jouissance exclusive et particulière d'un jardin avec terrasse et cellier; parking privatif. ce bien est soumis à la copropriété et comporte 101 lots. charges courantes annuelles estimées à 1142.00 euros. classe énergie f. ce bien est soumis au statut de copropriété. nombre de lots de la copropriété : 101. charges annuelles payées par le propriétaire : 1142 euros.*honoraires charge vendeur dpe : f ges : d - réf. 1131-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

**CAEN - 118 000 €***

caen nord agréable appartement de 3 pièces principales en très bon état et bien présenté - 1660euros charges/ an.chauffage inclus.dpe E.139 lots principaux. Garage Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1660 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E - Réf. 1623-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER
02 31 50 20 30

**CABOURG - 124 500 €***

Cabourg, dans une résidence de standing avec piscine et gardien, en accès direct plage et vue mer, superbe studio avec nombreux placards, balcon, séjour avec coin cuisine. Vendu avec cave et box en sous-sol. Charges annuelles de copropriété 1245 euros. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 106 lots principaux. Classe énergie E. Honoraires charge vendeur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1245 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf. 1145-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

**OUISTREHAM - 125 500 €***

Appartement de 2 pp au dernier étage de la copropriété (25 lots) offrant séjour donnant sur balcon (5 m²) avec belle vue mer - cuisine AE - une chambre - salle de bains - chauffage gaz - résidence offrant joli petit parc à l'arrière - parking sécurisé en sous sol - charges 80 € /mois (960 €/an) - dpe E - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 25. Charges annuelles payées par le propriétaire : 960 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : F - Réf. 10827bis-1033-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

**DIVES SUR MER - 126 600 €***

PORT GUILLAUME - Appartement de 2 pièces principales d'environ 30 m² habitables en rez-de-jardin. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 90. Charges annuelles payées par le propriétaire : 660 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf. 1853-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

**DEAUVILLE - 128 000 €***

DEAUVILLE- Idéalement placé en centre ville, agréable studio, idéalement situé en ville, proche de la place Morny et du marché, dans belle résidence. Il se compose d'une pièce principale avec coin cuisine, salle de bains, wc. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 102. Charges annuelles payées par le propriétaire : 508,95 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf. 12000-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29

**CABOURG - 138 000 €***

CABOURG, appartement de 33M² avec une chambre, un séjour, une grande cuisine aménagée, salle de douche, WC indépendant, balcon de plus de 5M². Au deuxième étage avec ascenseur, radiateurs et huisseries neuves. Stationnement privatif, à voir rapidement. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 35 lots principaux, charges annuelles de copropriété 1560 euros. Honoraires charges vendeur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1560 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : D - Réf. 1122-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

Premier réseau immobilier du Calvados !

De ventes de maisons,
d'appartements
et terrains entre particuliers.



SELECTIONS

APPARTEMENTS

MER & ENVIRONS

Premier réseau immobilier du Calvados !

De ventes de maisons,
d'appartements
et terrains entre particuliers.



SELECTIONS

APPARTEMENTS

MER & ENVIRONS



TOURGEVILLE - 139 000 €*

PROCHE GOLF - Hauteurs de Deauville, au sein d'un parc de 7 ha, résidence avec gardien, appartement de 2 à 3 PP en duplex, offrant une très jolie vue. Ce bien se compose d'un séjour avec cheminée, cuisine aménagée, partie bureau au chambre, salle de bains, wc. Etage : chambre salle de bain avec wc Très bel environnement - Procédure en cours Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 149. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2112 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : F - Réf. 11876-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



OUISTREHAM - 144 000 €*

Riva-Bella, la plage et les commerces à proximité...Appt situé dans une résidence de standing avec ascenseur comprenant: entrée, placards, séjour avec balcon et superbe vue dégagée, cuisine aménagée, chambre, sdb, wc. Cave et garage. A visiter. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 95.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : A - Réf. 2854-1046

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 97 40 40



CABOURG - 148 000 €*

MAGNIFIQUE VILLA PROCHE DU GRAND HOTEL DE CABOURG, se trouve un appartement de 3 pièces principales comprenant 2 chambres dont une en mezzanine, un séjour/salon cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, une salle de bains WC.superficie loi carrez 24.10m2 superficie hors loi carrez 9.79m2 Classe énergie Vierge. Nombre de lots principaux 9. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 9. Charges annuelles payées par le propriétaire : 828 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf. 1149-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



CABOURG - 148 000 €*

Appartement deux pièces avec balcon exposé sud se décomposant comme suit : pièce principale, cuisine, chambre, salle de bains et wc. ce bien dispose d'une place de parking extérieure couverte.prévoir travaux de rafraichissement. vendu libre. superficie carrez : 33.51 superficie au sol : 40.21 ce bien est soumis au statut de copropriété. charges annuelles payées par le propriétaire : 742 euros.*honoraires charge vendeur dpe : e ges : c - Réf. 9740-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32



DEAUVILLE - 149 000 €*

sur les hauteurs de DEAUVILLE - Proche Golf, appartement de 2 PP en duplex situé au sein d'une résidence avec gardien, parc de 7 ha et MAGNIFIQUE VUE MER. Ce bien offre une pièce principale avec cheminée, salle d'eau-WC, kitchenette, pièce-chambre en mezzanine. Une cave complète ce bien situé dans un très bel environnement vallonné CAMPAGNE ET MER Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 288. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2282,28 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : F - Réf. 12078-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



TOURGEVILLE - 153 000 €*

Appartement de 2 pp bénéficiant d'un agréable balcon offrant une très jolie vue sur la campagne et la MER. Il dispose d'une lumineuse pièce de vie avec cheminée, incluant une cuisine ouverte, chambre, dégagement, placards, salle de bains, wc. Emplacement de parking - TRES BEL ENVIRONNEMENT Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 125. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1560 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf. 12074-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



OUISTREHAM - 158 500 €*

ouistreham riva bella - au pied des commerces et à 400 mètres de la plage ! bel appartement 3 pp duplex entièrement rénové dans résidence avec ascenseur - séjour cuisine aménagée américaine 2 chambres salle d'eau aménagée - vue dégagée - cave et grenier - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1055 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. 11027-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



CABOURG - 158 500 €*

Dans petite copropriété située dans l'éventail de Cabourg proche commerces et mer, beau deux pièces comprenant une entrée , un séjour /salon donnant sur balcon exposé ouest, WC indépendant, salle de douches , une belle chambre, parking extérieur . Classe énergie E. copropriété comprenant 180 lots. Pas de procédure en cours.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf. 1144-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



OUISTREHAM - 165 000 €*

Au pied des commerces et de la plage !Appt duplex avec vue panoramique situé dans une résidence avec ascenseur comprenant: séjour et cuisine aménagée, sdb, wc, 2 chambres, placards. Cave, grenier et parking privatif. Chauffage gaz de ville. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1055 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. 2947-1046

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 97 40 40



TOURGEVILLE - 178 000 €*

Appartement de 2 pp, au sein d'un parc avec gardien, offrant une belle pièce principale, grand balcon d'angle, cuisine, chambre, salle de bains.Ce lumineux bien bénéficie d'une vue mer et d'une très jolie vue sur le parc.Un garage complète l'ensemble, situation idéale pour golfeurs et amoureux de la nature. Très bel environnement. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 123. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1580 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : D - Réf. 11904-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



LUC SUR MER - 179 900 €*

LUC SUR MERPROCHE PLAGE ET COMMERCES, APERCU SUR LA MER, TRES BEL APPARTEMENT EN DUPLEX COMPOSE D'UN BEAU SEJOUR AVEC TERRASSE SUD EST, SDD, 2 CHAMBRES, CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE. CAVE, PARKING. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 24. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1300 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : F - Réf. 2912-1047

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 36 00 11



VILLERS SUR MER - 184 900 €*

VILLERS-SUR-MER - FRONT DE MER ! Appartement trois pièces principales comprenant entrée, séjour avec balcon vue mer, cuisine, deux chambres dont une avec placard, salle de bains, WC indépendant. Vendu avec double garage en sous-sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 54. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1190 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : G GES : D - Réf. 2434-1040

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79



CABOURG - 189 500 €*

CABOURG Bel appartement exposé sud avec terrasse et jardin privatif comprenant 2 chambres au rez de chaussée, un séjour/salon donnant sur belle terrasse , cuisine, une salle de bains, WC indépendant. Classe énergie Vierge, 496 lots dont 299 lots principaux. Honoraires charge vendeur. possibilité d'acquies un garage dans la copropriété.*Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf. 1132-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



TROUVILLE SUR MER - 210 000 €*

Quartier résidentiel. Immeuble de qualité, appartement de deux pièces principales avec balcons, exposition sud. Belles parties communes. Entrée, placards, salle d'eau, wc, pièce principale ouvrant sur balcon exposition sud, cuisine ouverte, chambre avec balcon définissent le bien. Cave et emplacement de parking extérieur complètent l'ensemble. Le bien est actuellement occupé, bail locatif, échéance 11 mars 2019, loyer mensuel charges comprises 626 euros. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 509,32 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf. 12071-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



BENEVERILLE SUR MER - 210 000 €*

Résidence avec GARDIEN et PISCINE, appartement de 2 PP dernier étage, offrant entrée avec placards, séjour ouvrant sur balcon exposition sud, cuisine ouverte wc indépendant, salle de bains, chambre ouvrant sur balcon. Une cave et un emplacement de parking complètent ce bien idéalement situé pour amateurs de plage et néanmoins proche de commerces. Travaux à prévoir Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 154. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2425,84 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : D - Réf. 12087-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



OUISTREHAM - 211 000 €*

appartement spacieux de 3 pp 73 m2 habitables en parfait état (huisseries récentes sols électricité sanitaires entièrement refaits) - entrée avec placards séjour donnant sur grand balcon cuisine aménagée équipée 2 chambres salle d'eau - grande cave - a voir absolument ! - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1194 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf. 11081-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

ENTRÉE
GRATUITE

Un événement

LOGIC
-IMMO.COM

Le Groupement Immobilier du Calvados
sera présent au

SALON
IMMOBILIER
DE CAEN

25 • 26 • 27
JANVIER 19

PARC DES
EXPOSITIONS
HALL 2



En partenariat avec :



www.salon-immobilier-caen.fr

CONCEPT MULTIMEDIA - Avenue Galilée - B100 Aix-en-Provence - SAS au capital de 1,074,000 € - RCS Aix-en-Provence 399 146 356 - Crédit Photo : Shutterstock

**DEAUVILLE - 219 000 €***

Quartier résidentiel proche PLAGE, charmant appartement de 3 PP en duplex, entièrement rénové, résidence avec gardien, étage élevé, Entrée avec placard, pièce principale avec cuisine ouverte, wc possibilité de buanderie, 1er étage, palier deux chambres, salle d'eau avec wc. Ce bien bénéficie d'une cave et d'un emplacement de parking en sous sol. Chauffage, eau chaude et froide inclus dans les charges Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 289. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1692 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : F - Réf. 12093-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29

**DOUVRES LA DELIVRANDE - 222 600 €***

Superbe appartement traversant de 5 pièces principales. Situé au 2ème étage avec ascenseur, il offre une cuisine aménagée et équipée, un séjour- salon avec balcon, 3 chambres, salle de bain et wc. Une cave, 2 places de parking privé. Immeuble sécurisé. A VOIR ABSOLUMENT ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1300 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf. 1833-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27

**TROUVILLE SUR MER - 252 000 €***

Mi-hauteur de TROUVILLE - Appartement de 2 PP offrant une SUPERBE VUE MER dans résidence avec gardien, quelques mn du centre ville. Ce bien dispose d'une double pièce de vie avec parquet chene, cuisine aménagée et équipée, cellier, Dégagement, chambre, wc, salle de bains. Une TRES BELLE TERRASSE complète ce bien bénéficiant d'un magnifique panorama. Emplacement de parking extérieur Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur - Réf. 12094-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29

**BLONVILLE SUR MER - 264 000 €***

Bel immeuble en FRONT DE MER, ravissant appartement de 3 PP 47 m2 véritable petit cocon, entièrement rénové, bénéficiant d'une VUE MER. Ce bien offre une cuisine aménagée et équipée, un séjour-salon, vue mer, dégagement, deux chambres dont une aménagée en dressing espace lingerie, salle d'eau avec wc. De nombreux rangements, bibliothèque ont été créés sur mesure, optimisant ce bien qui conviendra aussi bien pour une RESIDENCE PRINCIPALE que secondaire. Deux emplacements de parking extérieur complètent l'ensemble. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 137. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1148 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : D - Réf. 12080-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29

**VARAVILLE - 274 300 €***

VARAVILLE 5.6KM de CABOURG maison en parfait état comprenant : un séjour /salon, une grande cuisine américaine équipée et aménagée, une chambre ,WC indépendant avec fenêtre, grande buanderie,un garage attenant. 1er étage 3 chambres, dont une suite parentale avec salle de douches, une salle de bains WC. 600m2 de terrain entièrement clos.Classe énergie D*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : C - Réf. 1123-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

**DEAUVILLE - 283 500 €***

DEAUVILLE - Quartier résidentiel proche commerces et plage. LUMINEUX appartement de 2 PP, étage élevé, bénéficiant d'une très agréable terrasse, exposition sud. Ce bien offre une entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée, séjour ouvrant sur terrasse, dégagement, salle de bains avec wc, chambre avec placard. Une cave et un emplacement de parking complètent l'ensemble.Chauffage, eau chaude et froide inclus dans les charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 289. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2247,12 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf. 11912-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29

**VARAVILLE - 289 000 €***

Dans résidence de standing en front de mer, avec gardien et piscine chauffée, 2 appartements comprenant pour l'un : entrée avec placard, séjour donnant sur une loggia avec vue imprenable sur les plages du HOME VARAVILLE, chambre avec placard, SDB avec douche, cuisine aménagée et équipée avec terrasse exposée SUD, WC. Pour le deuxième : pièce de vie, chambre, dégagement, SDD, WC. Possibilité de réunir les 2 appartements . Vendu avec cave et box en sous-sol. Très rare à la vente, à voir rapidement !! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 173.*Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf. 2427-1040

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79

**DEAUVILLE - 294 000 €***

Quartier résidentiel - Appartement de deux pièces principales, en rez de jardin. Ce bien offre une entrée, placards w/c indépendants, cuisine aménagée, équipée, lumineuse séjour, chambre avec placards, l'ensemble ouvrant sur la terrasse et jardin privatif, exposition sud. Situé à 300 m de la plage, ce bien disposant également d'une cave et d'un emplacement de parking est idéalement afin d'accéder facilement à la plage et permet de profiter d'un agréable petit jardin privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1368 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : D - Réf. 11955-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29

Premier réseau immobilier du Calvados !
De ventes de maisons, d'appartements
et terrains entre particuliers.

SELECTIONS

APPARTEMENTS

MER & ENVIRONS



BENERVILLE SUR MER - 305 000 €*

Agréable appartement de 3 PP bénéficiant de balcons exposition sud ouest et vue dégagée. Ce bien offre une entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour ouvrant sur balcon, chambre avec salle de bains et wc, dégagement, chambre, placards, avec salle de bains et wc. Parquet séjour et chambres. Ce bien comprend également une cave et 2 emplacements de parking extérieurs. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 126. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2503,56 euros.*Honoraires charge vendeur DPE: E GES: D - Réf. 11973-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



TOUQUES - 329 000 €*

Quartier calme et résidentiel , jolie maison de PLAIN PIED de 5 PP offrant un lumineux espace réception, intégrant une cuisine aménagée, l'ensemble ouvrant sur une grande terrasse. Trois chambres dont une ouvrant sur terrasse, salle de bains, salle d'eau et wc complètent ce bien édifié sur un sous sol complet incluant garage, et vastes pièces. Cette ravissante maison, entièrement rénovée, prestations de qualité, parquet chêne massif, dispose d'un jardin clos sans vis à vis et d'une très grande terrasse exposition sud et ouest. Idéale résidence principale.*Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf. 12014-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



PONT L' EVEQUE - 365 000 €*

CHARMANT immeuble offrant en rez de chaussée local professionnel de 3 pièces principales avec cour intérieure, appartement de 5 PP en triplex, entrée indépendante, belle réception, 4 chambres, 2 wc, salle de bains et studio avec accès indépendant composé d'une entrée, en rez de chaussée, pièce principale, partie cuisine et salle de bains wc à l'étage. L'immeuble étant occupé, bon rendement locatif. Nous contacter pour détail oyers et échéance des baux.*Honoraires charge vendeur - Réf. 11787-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



TOURGEVILLE - 368 000 €*

Au sein d'un parc de 7 ha, appartement de 4 PP réparties sur 3 niveaux, offrant un vaste séjour-salon avec balcon, très jolie vue sur le parc, cuisine aménagée et équipée, buanderie, trois chambres, wc, salle de bains. Ce bien dispose également d'un garage. Très bel environnement, bâtiment édifié avec des matériaux de qualité. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 288. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3272 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. 11867-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



TOURGEVILLE - 410 000 €*

Appartement de 5 pp en duplex, situé au sein d'un domaine privé, avec tennis et gardien. Cet appartement, situé au dernier étage, bénéficie d'un grand balcon d'angle, de nombreuses ouvertures sur le parc. Il offre une double réception intégrant une cuisine ouverte aménagée et équipée, wc d'invité, penderie, placards, une suite parentale avec salle de bains, wc séparés et dressing. Le 1er étage 2 chbres, salle de bains, wc. Un garage, une buanderie et une cave complètent ce bien. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 68. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3200 euros.*Hono charge vendeur DPE: E GES: C - Réf. 11859-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



CABOURG - 470 000 €*

Rare à la vente, superbe appartement au premier étage d'une villa 1900 au ravalement récent. Orientation sud / ouest / et nord, il offre en plus d'une vue mer 2 chambres avec salle de douche privative, un grand séjour ensoleillé, cuisine aménagée équipée, à voir rapidement. Classe énergie F, bien soumis au statut de la copropriété comprenant 12 lots principaux. Charges annuelles de copropriété 2156 euros. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2200 euros.*Honoraires charge vendeur DPE: F GES: D - Réf. 1094-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



CORMELLES - 495 000 €*

Très belle maison de maître édifée vers les années 1890 sur un terrain paysager de 780 m². Cette demeure, en excellent état, dispose d'une vaste entrée, ayant conservé carreaux de ciment anciens et un très bel escalier, double réception avec cheminée et parquet, cuisine aménagée, équipée, chambre-bureau, wc en rez de chaussée. Un vaste palier, quatre chambres avec cheminée, parquet, salle de bains, salle d'eau, wc définissent le 1er étage. 4 chambres, salle d'eau sont situés au 2ème étage. Une terrasse, un joli jardin clos et arboré, un garage et une dépendance complètent cette propriété.*Honoraires charge vendeur DPE: D GES: E - Réf. 12051-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29

**Un ensemble
de professionnels
à votre service !**



27 Agences au coeur du Calvados

Plus de 100 professionnels de
l'immobilier à votre service !



Adresses utiles

Vous souhaitez paraître dans ce magazine contactez Philippe Pierre au 02 31 97 13 08



- Installation
- Rénovation
- Dépannage

PLOMBERIE - CHAUFFAGE - ÉLECTRICITÉ
Aménagement de salle de bains et de cuisines

Pompes à chaleur - Plancher chauffant - Chaudière gaz

132 chemin des carrières, 14790 à MOUEN.
Contact : simonetcaen@yahoo.fr

Tél 02 31 26 78 90 - 06 08 34 68 18

Union de Crédit Immobilier
Pensez projets parlons crédit

SIMULATION GRATUITE ET SANS ENGAGEMENT

FAITES DES ÉCONOMIES: Confiez votre projet immobilier à un courtier.

L'ASSURANCE DE BÉNÉFICIER DES MEILLEURES CONDITIONS DU MARCHÉ EN TOUTE SÉRÉNITÉ.

Votre courtier Union de Crédit Immobilier :
la meilleure adresse pour financer votre achat immobilier

**CARMA SARL
CAROLE MASSON**
18 Place de l'ancienne boucherie
14000 Caen
Tél. : 06 07 02 00 28
Fixe : 02 31 71 02 29
Email : c.masson@uci-france.fr

www.uci-france.fr

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Loi MURCEF : Article L 321-2 de la loi n°2014001494-1168 du 11 Décembre 2014001494 : Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours, la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur devra rembourser les sommes versées.

Thomas LAUNAY
Diagnosticteur Certifié

15% de remise sur le Calvados
Intervention sous 24 heures

Amiante - Plomb - DPE - Carrez - Gaz
Electricité - Accessibilité handicapé

Modalités de paiement, nous consulter

Mise à jour gratuite des diagnostics jusqu'à la vente
Vainqueur des Trophées du Diagnostic 2008

Cabinet NORMANDIE DIAGNOSTICS
35 rue des alouettes - CAEN
11 rue du Parc - Langrune sur Mer

02 31 73 85 30
06 75 48 05 02

27 Agences au coeur du Calvados

Plus de 100 professionnels de
l'immobilier à votre service !



L'AGENCE

02 31 50 31 10

9, place de la République

CAEN

Carte pro : 1401 2016 000 008 229 - RCS 441 234 119

02 31 50 25 80

19, place de la République

CAEN

Carte pro : 1401 2016 000 008 229 - RCS 441 234 119

AGENCE GILBERT PIERRE IMMOBILIER

02 31 39 40 40

49, rue de l'Oratoire

CAEN

Carte pro : T78/G61 - RCS 379 823 966

02 31 91 68 68

57, avenue de la Mer

CABOURG

Carte pro : T844/G366 - RCS 379 823 966

02 31 97 13 08

84, avenue de la Mer

OUISTREHAM

Carte pro : T78/G61 - RCS 379 823 966

CABINET IMMOBILIER ROGER

02 31 15 57 77

7, rue Demolombe - **CAEN**

Carte pro : T262/G162 - RCS 413 152 364

AGENCE DU THÉÂTRE

02 31 85 43 74

41, rue des Jacobins

CAEN

Carte pro : T252 - RCS 319 100 707

DIVES-SUR-MER IMMOBILIER

02 31 28 00 10

11, rue Paul Canta

DIVES SUR MER

Carte pro : 1402 2018 000 024 681

LES NÉGOCIATEURS

02 31 71 33 33

66, rue du Général Leclerc

VERSON

Carte pro : (T+G) n° 633

02 31 44 01 63

6, rue du Général Leclerc

BLAINVILLE-SUR-ORNE

Carte pro : (T+G) n° 633

02 61 52 00 82

Batiment La Panacée

41 D Route d'Harcourt

FLEURY-SUR-ORNE

Carte pro : (T+G) n° 633

AGENCE PIZY

02 31 50 20 30

12-14 avenue de l'hippodrome

Espace Jardin - **CAEN**

Carte pro : T805 - RCS 498 474 600

CABINET BILLET GIRAUD

02 31 39 71 01

4, rue St-Sauveur

CAEN

Carte pro : T46 - RCS 385 120 985

02 31 98 92 93

34 bis, rue Gambetta

DEAUVILLE

Carte pro : T46 - RCS 385 120 985

02 31 24 79 79

57, avenue de Paris

MERVILLE-FRANCEVILLE PLAGE

Carte pro : T588 - RCS 431 385 491

ESPACE IMMO

02 31 23 02 02

75, rue St-Pierre

CAEN

Carte pro : T754 - RCS 489 528 232

02 31 26 44 60

23 rue du Moulin

CAEN

CABINET AUMOND GIBON

PRAIRIE

02 31 15 60 30

58, rue St-Jean

CAEN

Carte pro : T254 - RCS 319 100 699

HABITAT PROJECT

02 31 08 92 03

14, rue de Strasbourg

CAEN

Carte pro : 1401 2016 000 011 619

HERVIEU & PRÉE IMMOBILIER

02 31 36 00 11

4, rue de Dr Charcot

LUC SUR MER

Carte pro : 1401 2015 000 001 788 - RCS 441 109 082

02 31 97 40 40

102/104 av. de la Mer

OUISTREHAM

Carte pro : T543 - RCS 441 109 082

02 31 91 39 51

2 rue de Bayeux

TILLY sur SEULLES

LUC-SUR-MER IMMOBILIER

02 31 77 51 27

68, rue de la Mer

LUC SUR MER

Carte pro : 1402 2018 000 024 681

LE STRAT IMMOBILIER

02 31 79 32 32

2 bis, boulevard Aristide Briand

CAEN

Carte pro : 224 - RCS 349 377 069

LE STRAT CAEN IMMO

02 31 15 60 60

122, boulevard Maréchal Leclerc

CAEN

Carte pro : T515 - RCS 349 377 069

BERTIN IMMOBILIER

02 31 86 04 55

139, rue St-Jean

CAEN

02 72 88 14 20

12, rue de Vaucelles

CAEN

Carte pro : T870 RCS 509 050 621