

IMMOBILIER - NORMAND • COM

EDITION LE HAVRE - ROUEN



L'ART DE VIVRE en NORMANDIE
Design-Tradition-Passion-Evasion

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



Côté Ouest Immobilier

SAINTE ADRESSE



1ERE MISE EN VENTE

Proche commerces dans parc bel appartement avec terrasse expo s/o comprenant cuis amen s/salon 3 chambres dressing sdb amen wc. emplacement parking en s/sol. cave. impeccable. hono charge vendeurs - Dpe D - Réf. 7924T

275 000 €

FELIX FAURE



JARDIN

Duplex en rez de jardin dans résidence de standing expo sud comprenant entree cuisine amen séjour wc. a l'etage 2 chambres vue mer sdb amen. wc. piece palier pour bureau. terrasse et jardin. cave. parking exterieur securise. a voir sans tarder. hono charge acquereurs 5.00 % - dpe d - Réf 7748T

220 500 €

SAINTE ADRESSE



FAIRE OFFRE

Très Bel Appartement Lumineux De Type 3 avec Parking Privé en S/Sol - 2 Balcons Sud et Ouest - Vue dégagée - Rare. Hono charge acquereurs 5.00% - DPE E - Réf. 7801F

189 000 €

SAINT MARTIN DU MANOIR



URGENT CAUSE MUTATION

Pavillon sur Sous-Sol Complet et Jardin Sud de 350 m2 comprenant au RDC : Cuis. Am. Séjour/Salon 1 Chambre av. Sdbains Wc. Au 1er : 1 Suite Parentale Av. Sdches 1 Chambre et Pièce Palier. Garage Laverie et Pièce de 20 m2. Etat Impeccable. Rare Hono charge acquereurs 4.44 % DPE D Réf. 7857F

235 000 €

BLEVILLE



BALCON SUD

Loggia exposée sud pour cet appartement de 4 pièces principales, de 81m2 avec emplacement de parking souterrain et cave, Hono charge vendeurs Agent Co - DPED - Réf. 7851D

106 000 €

APLEMONT



VUE DEGAGEE

impeccable maison brique et silex, exposée sud, de 3 pièces principales, garage, cave, jardinet, terrasse Hono charge vendeurs Agent Co - DPE E - Réf. 7897D

149 000 €

SAINTE ADRESSE



IMPECCABLE

Sainte Adresse-Très agréable appartement de 3 pièces principales avec balcon, cuisine équipée ouverte sur séjour, deux chambres, dressing, salle de douche. Hono charge vendeurs Agent Co - DPE D - Réf. 7895 D

180 000 €

SAINTE ADRESSE



VUE MER TERRASSE

vue mer appartement avec terrasse s/o comprenant entree bureau cuisine amen. s/salon 3 chambres sdb et sdd amenees. 2 wc. nbx rangements. parking exterieur et box en sous sol. a voir rapidement. hono charge acquereurs 4.62 % - dpe F - Réf. 7908T

680 000 €

GRAVILLE



NOUVEAUTE

Au Calme Bel Appartement de Type 2 d' Environ 48 m2 Très Lumineux - Cave et Place de Parking Numéroté en Intérieur de Résidence. Hono charge vendeurs - DPE D - Réf. 7902F

75 000 €

MANNEVILLE SUR RISLE



PISCINE

Amoureux de la nature tres belle contemporaine lumineuse/ 2890 m2 de terrain arbore, piscine dependance 2 voitures comprenant entree s/salon bureau cuisine amenee, lingerie, nbx rgts, a l'etage une suite parentale avec sdb amenee, 3 chambres sdb et sdd amenees. a voir rapidement. hono charge vendeurs - dpe D Réf. 7905T

430 000 €

PROCHE OCTEVILLE

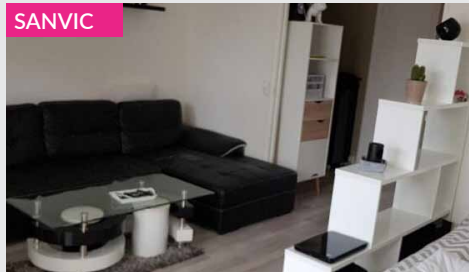


NOUVEAU

Superbe maison récente de 200 m² hab environ comprenant sej 55 m² avec poele, cuisine am us, 6 chbres dont 1 au rdc, sdd, sdb, mezzanine, garage, le tout en TBE édifié sur 1200 m² de terrain. Dpe D, REF 7936 B Agent Co Honoraires charge vendeur

460 000 €

SANVIC



TRES BON ETAT

Superbe appartement de type F1 de 40 m² comprenant : entrée, pièce de vie de 21 m², sddouche, wc, cuisine aménagée, cave, terrasse, parking privatif. A Saisir. Agent Co Hono charge vendeurs - DPE E - Réf. 7918B

95 000 €



174, rue Victor Hugo - 76600 LE HAVRE

www.cote-ouest-immo.fr - Tél. : 02 35 19 32 40



PROGRAMMES
NEUFS

MONTIVILLIERS

FRAIS REDUITS



Dans résidence neuve, livraison Fin 2020. dans Petite copro Appartement de type F2 avec terrasse, cave, box couvert. Frais de notaire réduit. Agent Co Honoraires vendeurs - Réf 7929B1

A partir de 136 900 €*

SAINT ROCH

EXCLUSIVITE



Superbe APPARTEMENT Refait à Neuf de TYPE 3 d'Environ 70 m2 - Balcon Sud - Parking Nominatif Dans La Résidence - Etat Impeccable. RARE. Hono charge vendeurs DPE D Réf. 7930F

190 000 €*

FONTAINE LA MALLET

1ÈRE MISE EN VENTE



Propriete/ 2300 m2 de terrain expo sud - comprenant en rdc entree cuisine amenee vaste reception acces terrasse chambre sdb et dressing. wc. a l'etage 3 grandes chambres sdd amenee avec wc. sous sol complet. Garage 2 voitures. parkings ext.. REF 7922 T. Dpe D Hono charge vendeurs

475 000 €*

FELIX FAURE

REZ DE JARDIN



Dans résidence de standing, très bel appartement de 115m2 en rez de jardin comprenant : cuisine aménagée, séjour/salon (47m2), deux chambres (poss 3), salle de bains, salle de douche, 2 wc, garage, terrasse de 18m2. DPE «D». Réf 7932 D. Agent co. Hono charge vendeurs

323 000 €*

AVENUE FOCH

NOUVEAUTE



Ravissant appartement de type F2 en Très bon état comprenant: entrée, pièce de vie avec cuisine us, 1 chambre, sdd, wc, cave, box couvert. Vendu loué Agent Co Hono charge acquéreurs 5.91 % - DPE D - Réf. 7923B

139 800 €*

OBSERVATOIRE

TRES BON ETAT



Beaucoup de charme pour cet appart situé au dernier étage avec vue dégagée, cpt: entrée, séj/sal, 2 chbres, sdb wc, cuisine am, 2 caves et 2 greniers, rangements. Hono charge vendeurs Agent Co DPE G - Réf. 7886B

133 000 €*

GRAVILLE

PROCHE COMMERCES



Adorable maison avec jardin et garage au calme et proche commodités, comprenant: entrée, séj/salon 22m², cuisine, 3 chbres, sdd recente, 2 wc, cave totale, ccgaz, pvc. Tbe a découvrir rapidement. Hono charge Acquéreurs 4.90 % Agent Co - DPE E - Réf. 7915B

162 600 €*

CENTRE VILLE

NOUVEAUTE



Charmante Maison de Ville Sur Jardin Sud Compr. Cuisine Ouverte Sur Séjour Salon Accès Véranda - 3 Chambres - Sddches - Cave. Possibilité de Garage en Sus. Etat Impeccable. Rare. Hono charge vendeurs - DPE C - Réf. 7931F

190 000 €*

SOMMAIRE



ACHETER EN REGION HAVRAISE



LOUER EN REGION HAVRAISE



ACHETER EN REGION ROUENNAISE



LOUER EN REGION ROUENNAISE

EDITO

Retrouvez dans nos pages un ensemble de professionnels de l'immobilier et de l'habitat !

N'hésitez pas à les contacter

Merci pour votre confiance et bonne lecture

ACHETER

EN REGION HAVRAISE



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**



LEMAISTRE IMMOBILIER

APPARTEMENTS

FRONT DE MER



BOULEVARD CLEMENCEAU, APPT avec ASCENSEUR et BALCON VUE MER offrant cuisine, séjour, 2 chbres, SDB. A DECOUVRIR RAPIDEMENT. Ref : 13066 VM.V.MORIN (agent co) - DPE D
02 35 22 44 44

258 000€

NOUVEAU PRIX



FELIX FAURE, APPT avec ASCENSEUR offrant beaux volumes et JARDIN PRIVATIF séjour 39m², cuis. 3 chbres, SDB+SDD. GARAGE et STATIONNEMENT PRIV. Ref 12624-VM.V.MORIN (agent co) - DPE C.
02 35 22 44 44

325 000 €

ASCENSEUR



SECTEUR FOCH / HOTEL DE VILLE, EXCLU - APPT F3 lumineux ent. rénové avec ASCENSEUR et LARGE BALCON offrant cuis. Equip. aménagée, séjour, 2 chambres, SDB. Cave. BELLE EXPO Ref : 13047 FS - DPE F
02 35 22 44 44

215 000 €

BELLE VUE MER



STE ADRESSE - APPT ds Résidence GRAND STANDING offrant séjour, 2 chbres, Vaste TERRASSE, ASCENSEUR, GARAGE et Stationnement ext priv. VUE MER PANORAMIQUE - Ref : 13093 FS - DPE D
02 35 22 44 44

273 500 €

PROCHE PLAGE



EXCLUSIVITE, ST VINCENT, APPARTEMENT F1 situé dans un secteur très recherché. FAIRE VITE. IDEAL INVESTISSEURS. Ref: 13061 VB - DPE D.
02 35 22 44 44

79 000 €

REFAIT A NEUF



COLLEGE RAOUL DUFY, BEAU F3/4 de 70m² PARFAIT ETAT offrant cuis équip ouverte sur séjour/salon, 2 chbres, SDD. Cave. A DECOUVRIR. Ref : 13025 KS - DPE E
02 35 22 44 44

199 000 €

GRAND SEJOUR



EXCLUSIVITE STE ADRESSE PROCHE PLAGE/EGLISE - BEL APPT ds résidence offrant cuisine, séjour/salon accès BALCON, 2 chbres, SDD. Cave. Parking privé collectif, poss. garage en sus. PRODUIT RARE. Ref: 13069 KS - DPE F
02 35 22 44 44

202 000 €

IDEALEMENT SITUÉ



SAINT VINCENT - APPT F3 offrant cuisine équipée, séjour, 2 chambres, SDB. Cellier. A DECOUVRIR. Ref : 13063 VB - DPE D
02 35 22 44 44

128 000 €

PÉRIPHÉRIE

TERRASSE 41M²



HARFLEUR CENTRE. BEL APPT F4 avec ASCENSEUR et TERRASSE 41m² EXPO SUD ds résidence récente offrant cuis équip ouv sur séjour 40m², 2 chbres + 1 suite parentale avec SDD, SDB. Pkg int. Ref: 13067 KS - DPE D
02.35.22.44.44

218 000€

PARFAIT ETAT



PROCHE OCTEVILLE. Belle LONGERE s/2219m² de terr. offrant cuis. Amén. récente, séj/sal avec âtre donnant sur véranda, chbre et SDB. A l'étage : 3 chbres+bureau et SDB+D. GARAGE DBLE avec grenier. Ref 416-DS. DPE D
02.35.30.10.00

399 000€

BEAUX VOLUMES



PROCHE MONTIVILLIERS - Belle TRADITIONNELLE sur environ 4500m² de terr. offrant séj/sal avec mezzanine, cuis amén. véranda, 2 chbres, SDB. A l'étage : 2 chbres et SDD. S/SOL COMPLET garage 4v. TERRASSE. Ref 340-SY. DPE D
02.35.30.10.00

395 000 €

CENTRE BOURG



FONTAINE LA MALLET, MAISON sur 522m² de terr avec dépendance, garage et cave complète. Gde cuis équip ouv sur beau séj/sal 55m², 4 belles chbres dt 1 suite parentale avec SDD et wc au rdc, SDB+SDD. Ref 364-DS. DPE D
02.35.30.10.00

385 000€

BELLES PRESTATIONS



OCTEVILLE - Belle CONTEMPORAINE 2008 offrant pièce de vie 60m², 4 chbres et SDB au rdc. A l'étage : suite parentale et bureau. Grand garage. PISCINE. Lett édifiés/1600m² de terr. Ref 411-SY. DPE B
02.35.30.10.00

555 000€

CONTEMPORAIN



PROCHE MONTIVILLIERS - Superbe MAISON lumineuse offrant très belle pièce de vie avec poêle à bois, 5 chbres dt 1 en RDC, mezzanine, 2 SDB+SDD. Piscine chauffée. Belle terrasse SO sur S/SOL COMPLET et 3127m² de terr. Ref 313-DS - DPE C
02.35.30.10.00

565 000€

Estimation • Transactions Immobilières
Développement de Patrimoine • Investissements



LEMAISTRE IMMOBILIER

AGENCE DU HAVRE
91, avenue Foch
02 35 22 44 44

MAISONS

NOUVEAUTE



SANVIC - MAISON avec jardin et TERRASSE expo sud offrant cuis équip ouv sur séj/sal avec insert, 2 belles chbres (13 et 15m²), SDD. Dépendance et GARAGE. Ref : 591 SM S.MAZE (agent co) - DPE : D
02 35 22 44 44

192 000 €



Honoraires à la charge du vendeur

PROJET NEUF



APLEMONT - MAISON ent. rénovée sur 600m² de terr. offrant cuis équip ouv sur gd séjour, 3 chbres, SDB, lingerie et Cave. Garage + place pkg. BELLES PRESTATIONS. réception chantier février 2019. Ref : 583 SM S.MAZE (agent co) - DPE D
02 35 22 44 44

192 000 €



Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



SANVIC - MAISON PL.PIED offrant gde cuisine meublée, séjour 28m², 2 chbres. Chauffage gaz. JARDIN et GARAGE. A DECOUVRIR. Ref : 13019 SM S.MAZE (agent co) DPE : C
02 35 22 44 44

139 000 €

4 CHAMBRES



EXCLUSIVITE, DOLLEMARD MAISON env. 150m² offrant Belle cuis amén équip ouv sur séj/sal 65m² avec poêle neuf, 4 chbres dt 1 suite parentale, SDB+douche, SDD, bureau, 2 Terrasses (50 et 60m²). GARAGE. Ref : 13034 KS - DPE D
02 35 22 44 44

290 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

4 CHAMBRES



EXCLUSIVITE, DOLLEMARD/CAVE HAIZE, PL.PIED DE VIE en parfait état offrant cuis équipée, séj/sal 40m², 4 chbres dt 1 suite parentale rdc, SDB, 3 wc. Beau jardin, 2 TERRASSES. Garage. Ref : 13052 FSDPE D
02 35 22 44 44

348 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



LA HETRAIE. PLAIN PIED d'env 95m² avec beau JARDIN offrant véranda, cuisine ouverte sur séjour, 3 chbres + bureau, SDB+douche. GARAGE. Faible foncier. Ref : 13015 VB - DPE D
02 35 22 44 44

173 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

AU CALME



MONT GAILLARD, PAVILLON sur gd jardin clos offrant cuis aménagée, séjour/salon, 3 chbres, SDB. Rgéments. GARAGE et DEPENDANCE. Ref : 13086 SM S.MAZE (agent co) - Dpe : C
02 35 22 44 44

159 000 €

SECTEUR RECHERCHE



HAUTS DE ST VINCENT, MAISON DE VILLE sur JARDIN et TERRASSE offrant cuis. amén. équip. s/séjour avec poêle, salon accès BALCON, 3 chbres + bureau, SDB+SDD, Cellier Laverie. Ref : 13057 SM S.MAZE (agent co) - DPE D
02 35 22 44 44

242 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



APLEMONT, MAISON PLAIN PIED DE VIE offrant cuisine, séjour, 3 chambres poss. 4, combles aménageables. Jardin clos et GARAGE. A DECOUVRIR. Ref : 13088 VM V.MORIN (agent co)
02 35 22 44 44

179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAU POTENTIEL



AVENUE JEAN JAURES, MAISON DE VILLE à finir de restaurer offrant séjour avec espace cuisine à créer, chbre, SDD, wc. A l'étage : 2 chbres. ANNEXE 65m² indép. avec cuisine + 2 pièces soit 106m² pour l'ensemble. Ref : 12779 JLI - DPE D
02 35 22 44 44

119 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL FAMILLE



GRAVILLE, MAGNIFIQUE MAISON DE MAÎTRE offrant séj/sal 35m² avec cheminée, salle à manger 20m², 5/6 chbres + bureau. Beau jardin. GARAGE. PRODUIT RARE A LA VENTE. Ref : 12786 KS - DPE D
02 35 22 44 44

349 000 €

A DECOUVRIR



APLEMONT, MAISON 110m² avec GARAGE, TERRASSE et JARDIN CLOS offrant cuisine équipée, séjour/salon, 3 chambres, SDB+douche, dressing. A DECOUVRIR. Ref : 539045 SM - S.MAZE (agent co) DPE F
02 35 22 44 44

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A DECOUVRIR



MARE AU CLERC, MAISON Poss. PL.PIED DE VIE s/300m² de terr et terrasse expo SUD OUEST offrant cuis équipée, séjour 50m², 3 chbres, SDB+douche. GARAGE. Ref : 503046 SM S.MAZE (agent co) DPE D
02 35 22 44 44

185 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A DECOUVRIR



GRAVILLE PROCHE DESCHASEAUX, CHARMANTE MAISON PARFAIT ETAT offrant séjour/salon, cuis équipée, belle véranda, 1 chbre + SDD, wc. A l'étage : 2 chbres. S/sol avec garage, le tout s/225m² de terr. Ref : 12988 JLI - DPE C
02 35 22 44 44

177 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

COUP DE COEUR



LE TILLEUL, situé au calme à 2 pas à pied du centre du village avec commodités, PAVILLON TRADITIONNEL de 110m² sur s-sol complet, offrant cuisine, séjour, SDB, SDD, 4 chbrs dont 2 en RDC. Le tout sur 840 m² de terrain paysager avec terrasse. IDEAL FAMILLE! REF:3131CC. DPE F **02 35 10 00 00**

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

RENOVEE AVEC GOUT



A 5 MIN D'ETRETAT, LE CHARME DE LA MAISON BRIQUES ET SILEX, cheminée Magnan, 2 chbrs PLAIN PIED. Grenier aménageable, bâtiment. AMBIANCE CHALEUREUSE. Le tout édifié sur 325m² de terrain plat avec stationnement. REF: 3164OT. O. TRANCHARD, agent-co. DPE E **02 35 10 00 00**

185 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

JOLIE VUE MER



ETRETAT, APPARTEMENT spacieux et lumineux avec séjour de 66 m², cuisine, 2 chbrs, SDB. Jardin privatif de 643m² et 2 places de parking. CAVE, FAIBLES CHARGES. REF:3027CC DPE: C

02 35 10 00 00

360 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



CRICQUETOT, MAISON DE BOURG de 7 pièces offrant du potentiel comprenant séjour, salon, cuisine avec accès sur la TERRASSE, 4 chbrs, SDB. Cellier /résérvé. Toutes commodités accessibles à pied! REF:3121CC. DPE: C

02 35 10 00 00

174 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE COEUR ASSURE



CRICQUETOT, SUPERBE PAVILLON de 2004 de 270m², très lumineux, offrant séjour 47 m². Jardin d'hiver, cuisine, arr cuis, 4 chbrs, SDD, SDB, bureau, mezz. et salle de jeux. 2 garages, terrasse. Sur 1500m² de terrain paysager. RDC prévu pour handicapés. REF:3139CC DPE: C

02 35 10 00 00

450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

RARE A LA VENTE



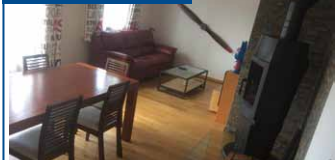
GONNEVILLE LA MALLET, A 2 PAS DU CENTRE, JOLIE PARCELLE DE TERRAIN A BATIR de 1000 m², plate avec CU positif, partiellement close, dont la viabilisation sera réalisée au cours de l'achat. FAIRE VITE! REF:3456CC

02 35 10 00 00

99 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT



ETRETAT / FECAMP, JOLI PAVILLON avec 3 chambres en PLAIN PIED, garage 2 voitures, salle de billard-bar. Le tout sur 870m² de terrain. REF:3161OT. O. TRANCHARD, agent-co. DPE: F

02 35 10 00 00

186 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BELLES PRESTATIONS



HERMEVILLE, PAVILLON TRADITIONNEL rénové offrant cuisine amén. contemporaine, véranda avec bureau isolée et chauffée, 3 chbrs, bureau. Sur s/sol cplt et implanté sur 2042m² de terrain paysager avec TERRASSE, chalet de jardin, garage/atelier. REF:3163CC. DPE: D

02 35 10 00 00

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAU POTENTIEL



PROCHE GRANDS AXES LE HAVRE / FECAMP, sur environ 5600 m² de terrain plat, MAISON comprenant séj/ salon 37m², 5 chambres, grandes DÉPENDANCES. A RAFAÏCHIR. REF:3168OT. O. TRANCHARD, agent-co DPE: F **02 35 10 00 00**

02 35 10 00 00

185 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



ETRETAT, MAISON DE PECHEUR entièrement restaurée, avec cuisine aménagée et équipée, 2 chbrs, SDB. EXCEPTIONNEL pour ce type de bien : son parking privé. REF: 3149. O. TRANCHARD, agent-co. DPE: D

02 35 10 00 00

138 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

POSEZ VOS VALISES



5 MIN LILLEBONNE BELLE BRIQUE ET SILEX comprenant séj/salon 34m², cuisine aménagée et équipée, 3 chbrs dont 1 en RDC, bureau, GARAGE et DÉPENDANCES. AUCUN TRAVAUX. REF:3170OT. O. TRANCHARD, agent-co DPE: C

02 35 10 00 00

172 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



15 MIN DU HAVRE, MAISON DE CARACTERE de 150m² hab. séjour, salon, chaufferie, 4 chambres dont 1 suite parentale, DÉPENDANCES, GITE, GARAGE, sur terrain de 1535m². REF: 3154CC DPE: E

02 35 10 00 00

273 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CHAMBRES D'HOTES



ENTRE ETRETAT ET FECAMP, MAGNIFIQUE PROPRIETE, au cœur d'un parc paysager de 4147 m². MAISON offrant séj/ salon, bureau, cuisine, arr. cuisine, 4 chbrs, SDD, SDB. 2 CHBRS D'HOTES, 2 DÉPENDANCES. REF:3144OT. O. TRANCHARD, agent-co DPE: C **02 35 10 00 00**

02 35 10 00 00

449 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A VISITER



20 MIN DU HAVRE, CHAUMIERE avec séjour et véranda, cuisine, chbr et SDB en RDC. Au 1er: 2 chbrs avec 2 SDD. GARAGE, terrain de 3480m². REF:3158OT. O. TRANCHARD, agent-co. DPE: D

02 35 10 00 00

242 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

**ACCUEIL, CONSEIL, PERFORMANCE
COMMUNICATION ET ENGAGEMENT DEPUIS 1998 !!!**

EXCLUSIVITE



AXE GODERVILLE/ EPREVILLE PAVILLON RECENT de 2009 offrant séjour, salon poêle à granulés, cuisine aménagée et équipée ouverte, 3 chambres+ bureau, SDB+D. Garage double, jardin de 1500 m². REF:1140JL - DPE : D - 02 35 10 20 00

269 000 €

NOUVEAU PRIX



COEUR DE GODERVILLE - EXCLUSIVITÉ - BEAU PAVILLON PLAIN PIED proche tous commerces, belle pièce de vie avec cuisine ouverte, 4 chbrs. Terrain clos de 900 m² avec parking privatif 6 voitures. REF:1154SB - DPE C 02 35 10 20 00

252 000 €

EXCLUSIVITE



BORNAMBUS PAVILLON TRADITIONNEL sur s-sol complet, séj/salon, cuisine aménagée et équipée, 4 chbrs dont 1 en RDC, SDB. Jardin de 1500 m². A rafraichir. REF : 1046JL. - DPE : D 02 35 10 20 00

232 000 €

EXCLUSIVITE



ECRAINVILLE MAISON DE VILLAGE comprenant beau séjour, cuisine, 3 chbrs, SDB. Sur 700 m² de terrain avec parking 4 voitures. PREVOIR TRAVAUX DE DECO. REF:1152SB. DPE : C 02 35 10 20 00

182 000 €

PAVILLON RECENT



2 KM DE GODERVILLE PAVILLON 2014 proche des écoles, offrant cuisine équipée ouverte sur séj. avec poêle granulés, arrière cuisine, 4 chbrs, bureau, SDD,SDB, GARAGE communicant. Le tout sur terrain de 750 m². REF:1111SB- Non soumis au DPE. - 02 35 10 20 00

225 000 €

EXCLUSIVITE



PLEIN CENTRE DE BREUTE MAISON DE VILLAGE offrant entrée, séjour, cuisine, cellier, 2 chbrs, grenier. Toiture neuve. Intérieur à rafraichir. REF:1155JL. DPE : E 02 35 10 20 00

98 000 €

BEAU POTENTIEL



AU COEUR DE BRETTEVILLE DU GRAND CAUX ENSEMBLE IMMOBILIER composé d'une MAISON D'HABITATION de 110 m² de offrant 3 chbrs, 200m² de BATIMENTS accolés, GARAGES. Sur terrain de 1100 m². REF:1137SB. DPE :Vierge - 02 35 10 20 00

138 000 €

EXCLUSIVITE



EPREVILLE PAVILLON sur 1100m² de terrain paysager, PLAIN PIED DE VIE, cuisine ouverte sur séj. avec poêle à bois, 3 chbrs, bureau, SDD, SDB. Grand garage et BATIMENT indépendant. REF:1157SB. - DPE : D 02 35 10 20 00

190 000 €

EXCLUSIVITE



GODERVILLE CENTRE hors lotissement, PAVILLON DE PLAIN PIED sur s-sol. Bureau, séj/salon, cuisine aménagée et équipée, 3 chbrs, SDB+D. Jardin paysagé 840m² et grande dépendance de 80m². REF :1107JL. - DPE : F 02 35 10 20 00

229 000 €

NOUVEAU PRIX



3 KM GODERVILLE maison NORMANDE entièrement RENOVEE, très belle pièce de vie 62 m², cuisine aménagée et équipée, 4 chambres + salle de billard SDD, SDB. Garage. Terrain arboré 3200m². REF:1124JL - DPE C 02 35 10 20 00

287 000 €

NOUVEAU PRIX



GODERVILLE CENTRE JOLI APPARTEMENT de 46m² en bon état: entrée, 1 chambre, cuisine aménagée ouverte sur séjour, SDD. Petite terrasse ensoleillée. Parking en s-sol. REF:1080JL - DPE : D 02 35 10 20 00

108 000 €

TRES BON ETAT



4 KM DE LA GARE DE BREUTE PAVILLON comprenant au RDC entrée, pièce de vie cheminée, cuisine aménagée, 2 chbrs, SDB. A l'étage : 2 gdes chambres. Garage, jardin clos de 648 m². REF:1156JL. - DPE : E 02 35 10 20 00

190 000 €

BEAU POTENTIEL



GODERVILLE CENTRE AUTHENTIQUE DEMEURE BOURGEOISE. Séj., salle à manger, cuisine, buanderie, arr. cuisine. Au 1er : 5 chbrs SDB/D, et grenier total aménageable. Terrain de 1600 m² avec dép. B&S et orangerie. REF:863SB. - DPE : D 02 35 10 20 00

299 000 €

BEAUX VOLUMES



BEC DE MORTAGNE TRES BELLE RENOVATION TOTALE sur 2986 m² de terrain plat, en partie constructible comprenant pièce de vie de 45m², salon 21m², 3 belles chambres possibilité 4, SDB, SDD. REF:1147SB. DPE : E 02 35 10 20 00

210 000 €



N'hésitez pas à nous rejoindre sur notre page Facebook pour retrouver toutes les actualités du Groupe Lemaistre Immobilier

PLAIN PIED DE VIE



FONTAINE LA MALLET, Belle MAISON TRADITIONNELLE EN PARFAIT ETAT, offrant cuisine aménagée, vaste séjour exposé sud, une chambre et SDB/douche de plain pied. A l'étage : 3 grandes chambres et SDD. Le tout édifié sur sous-sol complet et 2300 m² de terrain. Réf 414-SY. DPE : D. 02 35 30 10 10

475 000€

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



MONTIVILLIERS, Proche du centre, situé dans résidence récente, BEL APPARTEMENT de type F3, en rez-de-jardin, comprenant cuisine aménagée, séjour-salon, deux chambres et SDD. Emplacement de PARKING.. Charges : 79 €/mois. Réf 417-DS DPE : F -02 35 30 10 10

180 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



MONTIVILLIERS PROCHE, Située au calme, charmante MAISON traditionnelle, édifiée sur sous-sol complet, offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon avec cheminée, deux chambres, SDD. A l'étage : mezzanine, 2 chambres, bureau, SDB. Beau jardin de 2300 m². Réf 263-DS. DPE : D. 02.35.30.10.00

364 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



AUX PORTES DU HAVRE SECTEUR MER, Edifiée sur 8460m² de terrain, TRES BELLE MAISON TRADITIONNELLE, sur s/sol complet offrant au rdc : Entrée, cuisine aménagée, séjour/salon cathédral avec âtre, lingerie, bureau. Etage : 4 chbres dt 1 suite parentale avec SDB. Réf 363-SY. DPE : D. 02.35.30.10.00

398 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



MONTIVILLIERS, Belle MAISON DE CARACTERE composée d'un vaste espace de vie avec cheminée donnant sur véranda, cuisine aménagée, 3 chambres. Cave complète, Grand Garage. JARDIN ARBORE de 989 m². Réf 332-SY. DPE : E. 02.35.30.10.00

383 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CARACTÈRE



CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS, Belle MAISON, avec grandes dépendances, composée d'une pièce de vie d'env. 80 m² avec cheminée, 3 chambres et SDB. GARAGES. Réf 280-SY. DPE : D. 02.35.30.10.00

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDÉAL 1ÈRE ACQUISITION



GONFREVILLE PROCHE HARFLEUR, Agréable MAISON en PARFAIT ETAT offrant cuisine ouverte sur séjour-salon avec cheminée, aux étages : 3 chambres et SDB. Dépendance. COUR commune. Réf 343-DS. DPE : E. 02.35.30.10.00

134 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SOUS-SOL COMPLET



FONTAINE LA MALLET, Jolie MAISON, comprenant cuisine aménagée, séjour-salon avec insert, 3 chambres, véranda, SDB et SDD. le tout édifié sur 632 m² de terrain. Réf 392-DS. DPE : E. 02.35.30.10.00

280 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ÉTAT



GONFREVILLE PROCHE HARFLEUR, Agréable MAISON, édifiée sur 296 m² de terrain, comprenant pièce de vie avec cuisine ouverte, salon, 3 chambres et SDD. CAVE. Il ne vous reste qu'à poser vos meubles. Réf 337-SY. DPE : D. 02.35.30.10.00

180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

AU CALME



MONTIVILLIERS, Environnement calme pour cette jolie MAISON offrant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, 2 chambres (pos.3), bureau et SDD. GARAGE. Jardin paysagé de 1298 m². Réf 395-DS. DPE : F. 02.35.30.10.00

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



2 PAS DE MONTIVILLIERS, Agréable MAISON, édifiée sur 1253 m² de terrain comprenant cuisine aménagée, séjour, salon, 2 chambres et SDD. A l'étage : grand GRENIER AMENAGEABLE. Réf 259-DS. DPE : F. 02.35.30.10.00

179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS, Agréable MAISON, édifiée sur 486 m² de terrain, composée d'une cuisine aménagée, d'un séjour exposé sud, 3 chambres, SDB et SDD. A l'étage : 2 pièces aménagées en chambre et bureau. GARAGE. Réf 403-SY. DPE : D. 02.35.30.10.00

240 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDÉAL JEUNES



HARFLEUR, MAISON de type F2, en excellent état, comprenant cuisine aménagée, séjour, 1 chambre, pos.2. Jardin. Cave. Stationnement intérieur. IDEAL 1ère ACQUISITION ou INVESTISSEUR. Réf 401-SY. DPE : F. 02.35.30.10.00

108 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



MONTIVILLIERS, Proche du centre, charmante MAISON en PARFAIT ETAT, édifiée sur 994 m² de terrain, comprenant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée ouvert sur véranda, 2 chambres (pos.3), SDD. Réf 298-DS. DPE : D. 02.35.30.10.00

295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

EXCLUSIVITÉ



PROXIMITÉ ST-ROMAIN, CHAUMIERE de plain-pied RENOVEE 120m² + grenier 65m², sur 2225m² jardin. Matériaux, luminosité et qualité des finitions. Séjour salon 55m², cheminée, cuisine ouverte, 2 chbres. Prête à habiter. Coup de cœur ! Réf 1485ML DPE : D
02 35 20 77 77

295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



PROCHE ST-ROMAIN, LONGERE aux BEAUX VOLUMES, éditée sur 3600 m² de terrain, sans vis à vis, offrant 3 chambres dont 1 au RDC, cuisine aménagée, séjour-salon avec poêle. IDEAL AMATEURS DE TRANQUILLITE ! Réf : 1480ALC DPE : E
02 35 20 77 77

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



ST-ROMAIN, Proche du centre, à 2 pas du collège, TERRAIN A BATIR d'une superficie de 600 m² environ entièrement plat ! Belle exposition ! Réf: 1428ALC
02 35 20 77 77

84 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE CŒUR



PROCHE ST-ROMAIN, Jolie MAISON à colombage sur jardin 1900 M² - agréable séj/salon 41 m² - suite parentale avec sdb privative au RDC. A l'étage : 2 belles chambres - garage 43 M² + grenier poss. Chambres - Réf : 1442 ALC DPE : D
02 35 20 77 77

262 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



PROXIMITÉ ST-ROMAIN, Impeccable et lumineuse MAISON sur 900 M² de terrain - cuisine am, séjour-salon accès terrasse, 3 chambres dont 1 au rdc (poss 4) - Dépendance avec cave - Garage - déco soignée et actuelle ! Réf 1467ALC - DPE : E
02 35 20 77 77

239 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



ST-ROMAIN, Au pied des commerces et de toutes commodités, MAISON DE VILLE comprenant séjour + salon, 2 chambres (possibilité 3 / 4). Prévoir travaux ! Réf: 1456ALC DPE : vierge
02 35 20 77 77

88 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDÉAL 1ER ACHAT



TRES PROCHE ST-ROMAIN, MAISON DE VILLAGE comprenant 3 pièces principales sur env 380 m² de terrain avec dépendances. Prévoir travaux ! Réf: 1445ALC DPE : vierge
02 35 20 77 77

94 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



5 MIN ST-ROMAIN, MAISON DE VILLE 150 m² hab, 4 grandes chambres. Distri collège St-Romain. Faible foncier. Idéal 1ère acquisition ou grande famille ! Etude proposition. Réf: 1447ML DPE : D
02 35 20 77 77

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLEIN CENTRE



ST-ROMAIN, Bel APPARTEMENT entièrement RENOVE. ETAT NEUF. Belle pièce de vie accès PATIO, 2 chambres, salle de douche. Cave. Place de parking privative. Posez vos meubles ! Réf: 1487ALC DPE : Vierge
02 35 20 77 77

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



5 MIN ST-ROMAIN, LONGERE RENOVEE 97m² hab sur terrain 1330 m². Cuisine am ouverte, 2 grandes chbres dont 1 au rdc. Carport. Charme, cette maison de campagne à la déco moderne est prête à vous accueillir ! Réf: 1477ML DPE : F
02 35 20 77 77

187 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



PERIPHERIE ST-ROMAIN, PLAIN-PIED 1994, 100m² hab + garage attenant 33m². Terrain 800m². 4 chambres, SDB. Insert. Configuration, fonctionnalités, jardin et prox immédiate école séduiront toute la famille ! Réf: 1422ML DPE : D
02 35 20 77 77

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



CŒUR BOLBEC, MAISON 170m² dont local commercial 25m² avec beau linéaire, 4 chambres, 2 bureaux. 3 entrées distinctes. Proximité du centre, terrasse extérieure, volumes et fonctionnalités raviront les familles ! Réf 1486ML DPE D
02 35 20 77 77

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



5 MIN ST-ROMAIN, MAISON en briques et silex 86 m² hab. sur env 600m² de terrain. 2 chambres, bureau + palier, cuisine. Fenêtres PVC. Faible foncier. Proche bourg et boulangerie. A saisir ! Réf 1488ML - DPE vierge
02 35 20 77 77

109 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A DECOUVRIR



ST-ROMAIN / YVETOT, À 20 MIN DE ST-ROMAIN, TERRAIN A BATIR 794m² dans cours scindée en 6 parcelles. Viabilisés Eau-Electricité-Telecom-TAE. Plein centre bourg au pied de l'école. Accès immédiat D6015 et A29. Réf: 1490ML
02 35 20 77 77

68 700 €

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

NOS VENTES DES DERNIERES SEMAINES



« LA FIDELITE DE NOS CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE
REUSSITE DEPUIS 1998 »



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

1ÈRE MISE EN VENTE



PROX SAINT ROMAIN DE COLBOSC. PROX LA REMUEE. Très belle Étable Briques Silex et Pierre blanche de 32 * 8 m à transformer en habitation, avec potentiel de plus de 300 m² habitables, sur terrain de 5 700 m² environ. Potentiel Habitation, Gites, etc... Excellente situation, Le calme de la campagne, à 10 mn des commodités ! Faire vite ! Prix : 110 000 Euros * *Dont Honoraires 10% TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur -DPE : D - Réf.: 9911DE.

110 000 €

INVESTISSEUR



COTY. Appartement T2 en Rez-de-chaussée de 45m². Pouvant être divisé facilement. Local à vélos, ravalement de la façade récent, fenêtre en double vitrage PVC avec volets roulants. Bien en copropriété : 4 lots Charges courantes : Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 81 000 Euros *Honoraires à la charge du vendeur* - Réf.: 9891VYB.

81 000 €

TRÈS BEAU DUPLEX



BLÉVILLE. Prox Place magnifique T3 en Duplex comprenant gd séjour salon, cuisine aménagée, sdd, 3 chambres, sdd, cave. Au 1er étage, gde chbre et penderie. 2 caves et 3 balcons. Apt charmant à visiter sans tarder ! Bien en copropriété : 2 lots Charges courantes : 100 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 148 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur DPE : D - GSE - Réf.: 9908CR.

148 000 €

BEAUX VOLUMES



MARE AU CLERC. Maison avec de beaux volumes sur une parcelle de 541 m² sans vis à vis. Grande réception, cuisine, 4 chambres, 2 bureaux, 1 wc par niveau, grande véranda et garage deux voitures. Rare sur le marché. Prix : 234 000 Euros * *Dont Honoraires 6.36 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 220 000 Euros -DPE : D - GES F - Réf.: 9865PC.

234 000 €

PROCHE COMMODITÉS



MONT GAILLARD. Bel appartement T3, à proximité des commodités. 2 Chambres avec dressing et balcon, Grand garage. Belle pièce à vivre bien exposée, à saisir rapidement Bien en copropriété : 121 lots Charges courantes : 2148 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 91 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur -DPE : C - GESD - Réf.: 9874VY.

91 000 €

VUE MER



RÉSIDENCE DE FRANCE. MAGNIFIQUE Appartement T3 (4) dans un emplacement de choix ! Pleine vue mer et port de plaisance, comprenant Grand Séjour, Cuisine, 2 chambres (Possibilité 3), Salle d'eau, Salle de Bains, Dressing, WC. Emplacement de parking privé avec l'appartement ! Très belle affaire à saisir ! Bien en copropriété : 2000 lots Charges courantes : 3000 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 427 000 Euros * *Dont Honoraires 4.15 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur -DPE : D - GSE - Réf.: 9868PC.

427 000 €

PARFAIT ETAT



GRAVILLE. MAISON IMPECCABLE DE TYPE 4 comprenant Séjour, Cuisine aménagée, 3 chambres, sdd, cave. Très lumineuse, jardin sud avec dépendance, poss. garage 2 voitures en location. Prix : 149 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur -DPE : D - GSE - Réf.: 9881CR.

149 000 €

A 10 MIN DU HAVRE



PROCHE MONTIVILLIERS. Dans secteur résidentiel, construction de qualité pour cette belle maison traditionnelle de 200m² hab, sur 895m² de terrain. 5 chambres, poss 7, grand espace pour salle de jeux, atelier ou autre. Très beaux volumes. A remettre au goût du jour. Mandat pris par Philippe LOVITON, Agent Commercial - Siret n° 403 912 652 Prix : 324 000 Euros * *Dont Honoraires 4.52 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur -DPE : D - GESB - Réf.: 9907PL.

324 000 €

BELLE OPPORTUNITÉ



MARE AU CLERC. Beau terrain plat et rectangulaire de 366 m², en bordure de rue calme, avec garage 1 voiture en place. A saisir ! Prix : 98 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - Réf.: 9807DE.

98 000 €

BALCON PLEIN OUEST



SANVIC. Appartement Balcon Plein Ouest. Très bel appartement de 70 m² avec Balcon au 3ème et dernier étage d'une agréable résidence sécurisée avec gardien, comprenant Entrée, cuisine aménagée, séjour, 2 chs, sdb, WC. Au calme. Vue sur Agréable Parc. Très belle affaire !! Bien en copropriété : 281 lots Charges courantes : 1800 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 128 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur -DPE : E - GESB - Réf.: 9879DE.

128 000 €

IDEAL PREMIERE ACQUISITION



SANVIC POSTE. Charmante maison au calme proche des commodités. Séjour Salon ouvert sur cuisine aménagée, 2 Chambres, Salle de bains, Belle terrasse sur terrain plein SUD. A voir rapidement ! Prix : 153 000 Euros *Honoraires à la charge du vendeur -DPE : C - GESD - Réf.: 9794VY.

153 000 €

PLAIN PIED



20 MIN DU HAVRE. GRANDE MAISON comprenant grand s.salon cuis aménagée et équipée environ 57 m², véranda ouest ,3 ch rdc, bureau, sdd. Au 1er étage : 2 gde chbres, palier, sdb, gd garage, grenier et 2 buanderies. Le tout sur jardin clos en parfait état. Prix : 355 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur -DPE : E - GESB - Réf.: 9906CR.

355 000 €

ASCENSEUR ET PARKING



UNIVERSITÉ. Dans Immeuble récent, type 3 de 61m² au 8ème et dernier étage avec Ascenseur. Exposition Sud avec petite Terrasse et un Emplacement de Parking couvert. A SAISIR! Mandat pris par Philippe LOVITON, Agent Commercial - Siret n° 403 912 652 Bien en copropriété : 52 lots Charges courantes : 720 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 102 000 Euros * *Dont Honoraires 7.37 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur -DPE : D - GESB - Réf.: 9836PL.

102 000 €

OCTEVILLE SUR MER



Pavillon traditionnel excellente construction sur terrain de 2300m². Entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine, sdb, sdd, 4 chambres, s-sol complet, garage 2 voitures. Nombreuses prestations récentes (chaudière, fenêtres, ravalement etc...). DPE D - Réf 9915PL - Dont 4.36% d'honoraires à la charge de l'acquéreur

287 000 €

AU CALME



SAINTE ADRESSE. Dans un écrin de verdure, appartement de 92 m²; entrée, cuisine avec coin repas, séjour/salon donnant sur balcon, deux chambres, bureau, salle de bains, cave, cellier, garage, grand terrain collectif. Bien en copropriété : 4 lots Charges courantes : 652 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 170 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur -DPE : D - GSE - Réf.: 9893PC.

170 000 €

1ÈRE MISE EN VENTE



PROX SAINT ROMAIN DE COLBOSC. Superbe Bâtiment Briques de 36 m x 9 m à transformer en habitation, avec potentiel de 400 m² habitables, sur terrain de 4 000 m² environ. Potentiel Habitation, Gites, etc... Excellente situation, Le calme de la campagne, à 10 mn des commodités ! Faire vite ! Prix : 120 000 Euros * *Dont Honoraires 9.09 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur - Réf.: 9910DE.

120 000 €



120 000 €

RÉSIDENTIE LA GOËLETTE superbe appartement dans un immeuble en copropriété au calme situé au 1er étage avec ascenseur, idéal 1ère acquisition ou retraités comprenant entrée cuisine aménagée séjour salon donnant accès terrasse plein OUEST coté séjour et coté EST chambres, salle de douches, 3 chambres cellier cave garage. A voir très rapidement. Le prix est exprimé frais d'agence inclus à la charge du vendeur. Concernant la copropriété. Nombre de lots : 116. Quote-part budget prévisionnel annuel : 2418 euros comprenant chauffage et eau chaude **Réf. : VA 370**



257 000 €

SANVIC A voir au plus vite belle maison spacieuse atypique entièrement rénovée comprenant entrée cuisine aménagée séjour salon donnant accès terrasse sans vis à vis, belle pièce palière grande salle de bains, 4 belles chambres jardin clos garage l'ensemble immobilier sur 360 m2 de terrain. Coup de coeur assuré mérite une visite. Le prix est exprimé frais d'agence inclus à la charge du vendeur. **Réf. : VM 876**



228 000 €

ST MARTIN DU MANOIR beau plain pied 3 chambres sur jardin clos, comprenant cuisine agencée, salle de bain et sdd, séjour avec cheminée, garage et chauffage gaz. le prix est exprime frais d'agence inclus a la charge du vendeur **Réf. : VM 872**



157 000 €

SAINTE CÉCILE A voir rapidement par CAPITAL IMMOBILIER maison avec de bon volume avec vue dégagée comprenant entrée séjour salon 41 m2 cuisine agencée sdb 3 chs bureau cellier lingerie une pièce jardin sud affaire intéressante négociable. Le prix est exprimé frais d'agence inclus à la charge du vendeur. **Réf. : VM 850**



189 000 €

LE HAVRE APLEMONT MAISON DE PLAIN PIED 3 CHAMBRES JARDIN GARAGE/SOUS SOL COMPLET Offrant: entrée, cuisine aménagée, séjour (cuisine ouverte possible), 3 grandes chambres, salle de bain, wc, grenier aménagé, sous sol complet: buanderie, atelier, Jardin, Grand Garage indépendant, Parcelle 381m2. Proche des commerces, des écoles, du bus et du tramway, SECTEUR RECHERCHE. Le prix est exprimé frais d'agence à la charge du vendeur. **Réf. : VM 858**



184 000 €

SAINTE CECILE PROX PLACE GRANDE MAISON FAMILIALE 174M2 Non Mitoyenne 6 PIECES offrant: entrée, SALLE SALON 60m2, cuisine, 5 CHAMBRES, 2 sdb wc, JARDIN, Garage, Parcelle de 336m2. Le prix est exprimé frais d'agence inclus à la charge du vendeur. **Réf. : VM 856**



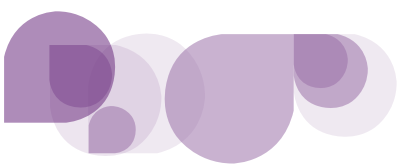
159 000 €

LE HAVRE MONTMORENCY BELLE MAISON SANVICAISE 75m2 3 CHAMBRES JARDIN STATIONNEMENT POSS Secteur recherché offrant : entrée, cuisine aménagée, séjour, 1er étage: 1 grande chambre, salle de bain douche buanderie, wc ind, 2ème étage: 2 chambres, sous sol complet cave, poss rentrer véhicule sur terrain, Jardin au calme et ensoleillé. FAIBLE FONCIER. A VOIR RAPIDEMENT. Le prix est exprimé frais d'agence inclus FAI à la charge du vendeur. **Réf. : VM754**



157 000 €

APLEMONT Nouveauté a voir rapidement beau pavillon de plain pied en bon état au calme comp entrée cuisine agencée séjour salon salle de bains 2 chambres wc buanderie grand garage jardin clos le tout sur 385 m2 de terrain environ. Prévoir quelques travaux. Le prix est exprimé frais d'agence inclus à la charge du vendeur **Réf. : VM828**



142, Bld de Strasbourg / 76600 Le Havre

Tél. : 02 35 22 12 01

contact@optia-conseilimmo.fr

www.optia-conseilimmo.fr



UNE SOCIÉTÉ DU
groupe optiafinance



FONTAINE LA MALLET

PROGRAMME NEUF - Emplacement exceptionnel au cœur de la commune face à la mairie, résidence à taille humaine de 32 appartements du 2 au 5 pièces - Architecture de qualité, résidence entièrement close et sécurisée - Garages en sous-sol pour tous les logements.

Lancement commercial



LE HAVRE / JARDINS SUSPENDUS

NOUVEAUTE - Maison 4 pièces de 74 m² sur parcelle de 236 m². Pièce de vie de 29 m² (séjour et cuisine ouverte), salon de 12 m², 2 chambres (dont une avec salle de bain privative), salle de douche, wc indépendant, buanderie, garage et jardin. **EXCLUSIVITÉ. DPE : D**

220 000 € honos charge vendeur



LE HAVRE / SAINTE CECILE

NOUVEAUTE - Avenue Rouget de l'Isle, maison de ville de 74 m² habitables avec petite cour sur l'arrière au calme. Séjour, cuisine aménagée. Au 1er étage, une chambre de 15 m² et une salle de douche. Au 2ème étage, une chambre de 12 m² habitables (25 m² au sol). **DPE : E**

138 500 € honos charge vendeur



LE HAVRE / PALAIS DE JUSTICE

BAISSE DE PRIX - Bld de Strasbourg, grand appartement 3 pièces de 88 m² au 1er étage d'un bel immeuble avec ascenseur. Entrée de 11 m² desservant séjour de 27 m², balcon de 7 m², 2 grandes chambres de 13 et 18 m² au calme, cuisine indépendante de 9 m², salle de bain, cave. **EXCLUSIVITÉ. DPE : D**

179 000 € honos charge vendeur



MONTVILLIERS

EXCLUSIVITE - Dans petite résidence récente (2008) de 2 étages avec ascenseur, appartement 3 pièces de 51 m² au dernier étage. Entrée de 5 m² desservant une pièce de vie de 20 m², 2 chambres de 9 et 10 m², salle de bains, wc indépendant. Place de parking privative. **DPE : D**

123 500 € honos charge vendeur



LE HAVRE / CASINO

INVESTISSEUR - Rue Anfray, entre Casino et Quai George V, appartement 2 pièces de 40 m², au 3ème étage d'un immeuble de 6 avec ascenseur. Séjour de 15 m², cuisine indépendante de 7 m², chambre avec placard, et cave. Idéal pour un investissement de qualité. **DPE : F**

79 500 € honos charge vendeur

www.optia-conseilimmo.fr

Cabinet COLBOC

GESTION -SYNDIC - TRANSACTION
16 rue Jacques Fauquet
76210 BOLBEC
02 35 31 05 49

TOUT PROCHE DU CENTRE VILLE

FAIRE OFFRE



Magnifique maison non mitoyenne/241 m² terr, entr/séj salon cuis am, wc, 1er étage : palier, 2 belles chambres, sdb et 1 grande chambre sur le dessus. cave. Endroit très calme. Dpe : E

115.000 € dt hono 4,35% TTC

GRUCHET LE VALASSE

COUP DE CŒUR



Maison non mitoyenne avec jardin et cave. Séjour, cuisine am, 1er étage, palier, 2 chambres dont une avec suite parentale. Rénovation avec gout. véritable coup de cœur. Dpe :nc

135.000 € dt hono 3,70% TTC

BOLBEC

IDEAL 1ER ACQUISITION



Pavillon/ss sol/326 m² terr, vaste séjour/ salon, cuisine ouverte, 3 chambres, garage.aucun travaux a prévoir. DPE D

111.000 € dt hono 5,41% TTC

BOLBEC



Agréable maison /ss sol /537 m² terr, entrée, séjour salon, cuisine am, sdb, wc, 3 chambres, bureau, garage. cc gaz de ville. A voir sans tarder. Dpe : F

149.500 € dt hono 3,68% TTC

BOLBEC

EXCLUSIVITE



Prox grands axes et écoles, maison/160m² terr. séjour salon avec cuisine am ouverte, 5 chambres, sdb, cellier, cc gaz de ville. idéal pour une famille. Dpe : E

132.000 € dt hono 5,30% TTC

BOLBEC

ENDROIT CALME



Maison /905 m² séjour salon 60 m² cuisine, sdb, a l'étage : 3 ch, bureau, wc, cellier. (poss garage) Dpe :D

139.500 € dt hono 3,94% TTC

BOLBEC

IDEAL 1er ACHAT



Maison de ville / 241 m² terr, séjour/ salon, cuisine, 2 chambres, bureau, grenier aménageable.

60.000 € dt hono 8,33% TTC

BOLBEC

ENDROIT CALME



Maison édifée sur 180 m² terr, entrée, séjour cuisine, sdb, wc, 3 chambres, garage, divers petits batiments. DPE C

75.500 € dt hono 7,28% TTC

Votre interlocuteur : pascal.lemiegre@colboc.net



LES JARDINS
D'OSTARA

QUARTIER SAINT-NICOLAS



Appartements du
studio au 5 pièces
dans un **écrin de
verdure**



ESPACE DE VENTE : 99 Boulevard de Strasbourg

 **REALITES**

www.realites.com

01 85 530 786

(1) TVA réduite à 5,5% sous conditions de ressources, pour l'acquisition d'un logement neuf à usage de résidence principale dans un périmètre géographique éligible. (2) L'article 199 novovicies du Code Général des Impôts prévoit une réduction d'impôt pour l'acquisition d'un logement neuf destiné à la location nue, à un loyer plafonné et à des locataires sous plafonds de ressources, pendant un délai de 6 à 12 ans (jusqu'à 21% de réduction - calcul sur le prix d'acquisition du bien retenu dans la limite de 300.000 €). Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. Faire un investissement immobilier présente des risques. Plus d'informations auprès de nos conseillers. REALITES RCS 451 251 623 - Illustrations et document non contractuels - Images commerciales à caractère d'ambiance - Crédits photos : Artigos - Hubstairs - Architectes : SPLAAR - Création, réalisation SVEN&TOKO - 11/2018.



**La Maison
Des Travaux**

Réseau de courtiers en travaux



Agence du HAVRE
117 avenue René Coty
76 600 LE HAVRE

Tél : 06 37 10 05 48

La solution pour vos travaux d'habitat

Rénovation Intérieure/Extérieure-Extension-Gros Œuvre-Décoration

www.lamaisondetravaux.com



Savoir sur qui compter



83, Avenue Foch - LE HAVRE

02 35 21 04 04

- Transactions Immobilières
- Administrateur de biens
- Syndic de Copropriété

VUE DEGAGEE - SAINTE ADRESSE



VUE DÉGAGÉE DANS CADRE DE VERDURE, BEL APPARTEMENT* en DUPLEX offrant entrée, cuisine aménagée, séjour/salon, 3 chambres, SdB, SdD - TERRASSE et JARDIN PRIVATIF - Grand GARAGE et PARKING - CE : D - Charges/an 1800€ - 342 000€ dt 3.5% TTC charge acquéreur (Px : 330 000€ NV + 12 000€ Hono.)

342 000 €

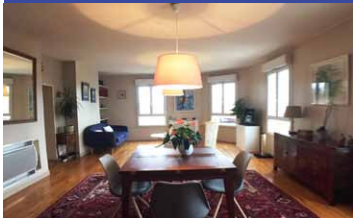
A SAISIR ! - SAINTE ADRESSE



Dans résidence de standing, bel appartement* de 73m² env. composé d'un séjour S/O sur loggia, 2 chambres, SdB, WC - AU CALME - Venez le découvrir. - CE : EC - Charges/an 1847€ - 193 000€ dt 4.32% TTC charge acquéreur (Px : 185 000€ NV + 8 000€ Hono.)

193 000 €

COUP DE COEUR - DEMIDOFF



BEL APPARTEMENT* de 121m², SPACIEUX ET LUMINEUX : séjour av. double expo de 39m², 3 belles chambres, SdB, cuisine aménagée, arrière-cuisine - Proche Gare et Université - 10 minutes de la plage - DU VOLUME et DU CHARME - CE : E - Charges/an 1680€ - 143 000€ dt 6.31% TTC charge acquéreur (Px : 134 500€ NV + 8 500€ Hono.)

143 000 €

VUE DEGAGEE - HAUTS ORMEAUX



APPARTEMENT* F3 de 66m², TRES LUMINEUX, vue dégagée plein ouest jusqu'à l'Estuaire - 2 LOGGAS - Ascenseur - A SAISIR RAPIDEMENT - Poss GARAGE en sus. CE : D - Charges/an 2268€ - 139 000€ dt 6.92% TTC charge acquéreur (Px : 130 000€ NV + 9 000€ Hono.)

139 000 €

GRAND VOLUME - OBSERVATOIRE



MAISON DE CARACTÈRE sur jardin arboré de 1000m² à proximité des commerces offrant 6 pièces principales, bureau, 3 SdB av. WC - Grande dépendance - Garage 4 voitures - IDÉAL ARTISAN - CE : EC - 315 000€ dt 5% TTC charge acquéreur (Px : 300 000€ NV + 15 000€ Hono.)

315 000 €

NOUVEAUTE - GRAVILLE



APPARTEMENT* F3/4 avec BALCON dans cadre de verdure, avec ascenseur et parking en bon état offrant entrée, cuisine aménagée, séjour/salon, 2 chambres poss.3, nombreux rangements - CE : D - Charges/an 1308€ - 112 500€ dt 7.14% TTC charge acquéreur (Px : 105 000€ NV + 7 500€ Hono.)

112 500 €

INVESTISSEUR - FELIX FAURE / CAVÉE VERTE



APPARTEMENT* F2 50M², LUMINEUX ET AGREABLE offrant entrée, séjour et chambre sur balcon, cuisine, dressing, SdB, WC - PLACE DE PARKING ATTRIBUÉE - CE : D - Charges/an 1200€ - 99 000€ dt 6.45% TTC charge acquéreur (Px : 93 000€ NV + 6 000€ Hono.)

99 000 €

COUP DE CŒUR - BAS ORMEAUX



APPARTEMENT* de 64m² comprenant entrée, cuisine US ouverte sur séjour, 2 chambres, SdB, WC - Chauff. ind. - Cellier - CE : EC - Charges/an 693€ - 112 000€ dt 5.66% TTC charge acquéreur (Px : 106 000€ NV + 6 000€ Hono.)

112 000 €

AU CALME - PROX. ZAC COTY



AU CALME, APPARTEMENT* AVEC BALCON ET GARAGE : kitchenette, séjour/salon, 2 chambres, SdB, WC - CE : D - Charges/an 1432€ - 146 000€ dt 5.79% TTC charge acquéreur (Px : 138 000€ NV + 8 000€ Hono.)

146 000 €

IDEAL INVESTISSEUR - PROX SAINTE CECILE



VUE PANORAMIQUE pour cet appartement* vendu loué comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour/salon, chambre, SdB - PARKING - JARDIN PRIVATIF - CHAUFFAGE INDIVIDUEL - Petit garage CE : EC - Charges/an 492€ - 76 000€ dt 8.57% TTC charge acquéreur (Px : 70 000€ NV + 6 000€ Hono.)

76 000 €

FAMILIAL - GRAVILLE



APPARTEMENT* F5 105m² offrant de beaux volumes, MODULABLE (Poss séjour 37m² + 3 chambres). Entrée, cuisine, séjour, 4 chambres, bureau, SdB, SDD, WC. Parquet d'origine dans toutes les pièces principales. IDÉAL FAMILLE. Tout proche de la place de Gravelle, commerces, transports. ARAFRAICHIR - CE : D - Charges/an 2496€ - 96 000€ dt 6.9% TTC charge acquéreur (Px : 87 000€ NV + 6 000€ Hono.)

96 000 €

SANVIC ÉTOILE/MAIRIE



MAISON FAMILIALE, 130m² hab. avec extension ossature bois, déco contemporaine, dans secteur calme, prox. commerces et écoles : cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon accès véranda et terrasse bois 40m², 4 chambres, SdB+Douche italienne, 2 WC - Jardin - Garage ouverture bip - Dépendance et atelier. La sérénité ! - CE : EC - 320 000€ dt 4.58% TTC charge acquéreur (Px : 306 000€ NV + 14 000€ Hono.)

320 000 €

ST ROMAIN DE COLBOSC - CO-EXCLUSIVITÉ



Imposante maison de maître 230M² sur PARC 8900M² avec dépendances : entrée, réception avec âtre 78m², cuisine US aménagée, arrière cuisine/lingerie, 4 belles chambres, poss. 5, salle de jeux, SdB+D agencée, SdB agencée, 3 WC - Le charme de l'ancien allié au confort contemporain. - CE : C - 399 000€ dt 3.64% TTC charge acquéreur (Px : 385 000€ NV + 14 000€ Hono.)

399 000 €

FONTENAY 2' DE MONTIVILLIERS - EXCLUSIVITÉ



IMPOSANTE MAISON D'ARCHITECTE 2005 HYPERFONCTIONNELLE. expo sud, gds volumes 260m² sur 3 niveaux av. ASCENSEUR INTERIEUR : cuis. amén. 24m² ouv. sur réception 50m², arr. cuis., 5 ch dont 1 suite parentale, bureau, dressing, 2 salles d'eau, 3 WC - S/sol - GARAGE DOUBLE + parking - GEOTHERMIE, BASSE CONSO. - GENIALE ! - CE : B - 595 000€ dt 2.94% TTC charge acquéreur (Px : 578 000€ NV + 17 000€ Hono.)

595 000 €

SANVIC MARKET



TRES RARE, APPARTEMENT* F4/5 de 91m² traversant EST/OUEST, vue dégagée, prox. Tous commerces : entrée, séjour/salon 35m², cuisine aménagée, 3 chambres, SdB, débarras, placards, 2 balcons, cave, garage box + parking privatif, ascenseur. TOUT EST LÀ ! - EXCELLENT PRODUIT - CE : EC - 220 000€ dt 4.76% TTC charge acquéreur (Px : 210 000€ NV + 10 000€ Hono.)

220 000 €

LE HAVRE - RESIDENCE DE FRANCE



ETAGE ELEVE avec ASCENSEUR et VUE DEGAGÉE sur la ville à proximité de la plage et des commerces : entrée, pièce principale, salle de bains - VENDU MEUBLE ! - CE : C - Charges/an 900€ - 75 000€ dt 8.69% TTC charge acquéreur (Px : 69 000€ NV + 6 000€ Hono.)

75 000 €

*Bien soumis au statut de copropriété



www.cric.fr





LENCOMBRANT 76

POUR VOTRE DÉBARRAS, PLUS DE TRACAS


EMBALLER


RETIRE


NETTOIE

VIDE TOUT, ENCOMBRANTS, CAVE, GRENIER, GARAGE,
IMMEUBLE, MAISON, APPARTEMENT, SUCCESSION,
LIQUIDATION, BUREAU, ENTREPÔT, ATELIER,
RECYCLAGE, DESTRUCTION D'ARCHIVES,
DONS AUX ASSOCIATIONS,
AIDE À LA PERSONNE, TRANSFERT EN EHPAD...

Tél. : 07 60 70 37 43

Email : lencombrant76@gmail.com

Site : www.lencombrant76.fr



Siret : 829 997 485 00018



Toute l'équipe
de Dehondt vous
souhaite une
bonne année

Avec l'Automower, DEHONDT

robot tondeuse autonome,
et dire qu'avant il fallait tondre !

DEMANDEZ
UN DEVIS
GRATUIT



HONDA
POWER EQUIPMENT

Husqvarna

à découvrir chez **DEHONDT**
MOTOCULTURE - INDUSTRIE

Saint Antoine la Forêt - 76170 Lillebonne - Tél. : 02 35 39 80 10

Dehondt c'est 20 personnes à votre service !!!

LE PLUS GRAND CHOIX DE VOTRE RÉGION, SERVICE COMPRIS !

www.dehondt76.fr

dehondt-motoculture@wanadoo.fr



 **Kubota**



STIHL



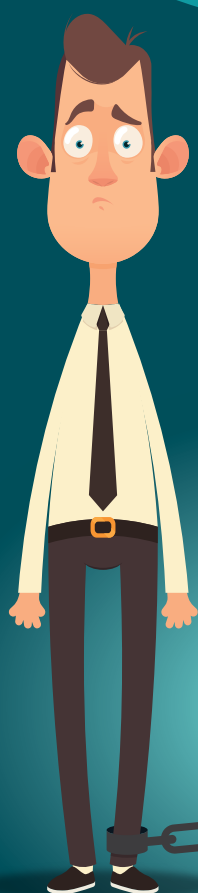
HONDA
POWER EQUIPMENT



Lider

ALLÉGEZ-VOUS !

1 SEUL PRÊT
SEUL TAUX
SEULE MENSUALITÉ



ENDETTEMENT
45%



ENDETTEMENT
35%



**CRÉDIT
VOITURE
DÉCOUVERT
PRÊT CONSO
PRÊT IMMO
TRÉSORERIE**

LE HAVRE - FÉCAMP - LILLEBONNE
lehavre@lacentraledefinancement.fr

02 35 45 15 15
www.lacentraledefinancement.fr



**La centraLe
DE FINANCEMENT**
Le bon taux quand il faut.

SAS FMPLH au capital de 10 000 € - Siège social : 30 rue Fontenelle, 76600 LE HAVRE - Tél : 02 35 45 15 15 - RCS LE HAVRE N°83138033200013 - Immatriculation ORIAS N°17005205 COBSP N° gestion 2017 B 00459 - APE 6619B RC PRO IA B1410C500691700/10357098 RC PRO IOBSP B1410C500691700 /10022526.
Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. "Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent."



Créateur de rangements

DRESSING ■ FAÇADE ■ BIBLIOTHÈQUE ■ BUREAU ■ LIVING



Votre garde-robe s'agrandit et vous souhaitez organiser vos armoires qui débordent ?

Afin de gagner de précieuses minutes le matin, pensez au rangement sur-mesure : grâce aux conseils des professionnels de La Maison du Placard au Havre, retrouvez de l'espace sans renoncer au plaisir de composer un décor qui vous ressemble.

Nos professionnels de l'aménagement de placards sont à votre écoute et vous proposent la création, l'installation et le conseil pour l'agencement de dressing, bibliothèques, placards...

Nous intervenons pour la fabrication sur-mesure de vos bibliothèques avec des matières telles que le mélaminé, le médium, le vernis mais aussi du laqué.

En ce qui concerne les placards, le sur-mesure est toujours proposé et nous utilisons du bois, du PVC et de l'aluminium.

Toutes nos installations sont assurées par notre propre poseur. Des conseils personnalisés et une transparence tarifaire vous seront prodigués. Contactez-nous pour tous renseignements. Aménagement, construction et élaboration de placards sur-mesure et de dressings



25 rue Casimir Perrier (à côté de Côté) - 76600 Le Havre - 02 35 19 09 45
www.lamaisonduplacard-lehavre.com



CREA

CONSTRUCTEUR DE MAISONS
INDIVIDUELLES

concept



Emilie, Faïçoili, Charline et Grégory vous
souhaitent une bonne année 2019 et vous
attendent pour réaliser vos projets.

PORTES OUVERTES 19 ET 20 JANVIER

CREA CONCEPT

02 76 40 01 15

60 rue de la libération
76 700 GAINNEVILLE

www.crea-concept.fr



T2**LE HAVRE - PLAGE****40**
m²étage
5DPE
NC**97 200 €***Honoraires à la charge du vendeur*

EXCLUSIVITÉ - RARE - À proximité du MUMA et à deux pas de la plage dans un secteur recherché. Appartement 2 pièces d'environ 40m² au 5^{ème} étage avec ascenseur dans une résidence récente. Composé de : entrée, séjour avec balcon vue mer, cuisine, chambre avec salle de bains et WC séparé. Rangements. Double vitrage PVC. Chauffage individuel gaz. DPE en cours. Possibilité d'acquérir un garage en sous-sol.

Référence 7178L-0153**CONTACTER MAXIME BETTON - 06.31.83.49.28****T3****ROUEN - ST CLÉMENT****64.8**
m²étage
1DPE
NC**81 396 €***Honoraires à la charge du vendeur*

Dans une résidence calme avec jardin et ascenseur, appartement 3 pièces situé au 1^{er} étage offrant : entrée et séjour parquetés, cuisine indépendante, WC séparé, salle de bains, 2 chambres, placards. Balcon. Double vitrage PVC. Chaudière individuelle au gaz de ville, neuve. DPE en cours. Possibilité d'acquérir un garage en sous-sol.

Référence 7149L-0111**CONTACTER WILLIAM DEVAUX - 06.32.32.21.76**

Commercialisé par

Quadral Transactions

Offres et prix soumis à conditions de ressources et réservés prioritairement aux locataires d'un organisme HLM, conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH relatif aux ventes de logements sociaux. Sans frais d'agence. Frais de notaire réduits.

3F Immobilière
Basse Seine**Groupe ActionLogement**

PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER
& DE L'HABITAT

VOUS VOULEZ PARAÎTRE DANS
CE MAGAZINE CONTACTEZ :

VERONIQUE DENEUVE

AU 06 12 46 06 83

IMMOBILIER

NORMAND



Immo de France Normandie

11, Rue Jacques Fauquet - 76210 Bolbec

Tél 02 35 31 07 71

bolbec@immo-de-france.fr

6 Rue Guy de Maupassant, 76110 Goderville

02 35 10 03 04

goderville@immo-de-france.fr

TRANSACTION-IMMOBILIER NEUF-LOCATION-GERANCE-SYNDIC-IMMO D'ENTREPRISE

*Honoraires charge acquéreur. **Honoraires charge vendeur. *RIS 437105680



GODERVILLE



A proximité des commerces, Vous trouverez cette charmante maison de 115m² comprenant : cuisine aménagée et équipée, séjour/salle à manger de 40 m², 3 chambres, salle de bains, wc. Courette, garage, et dépendances. Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE - Référence du bien : 15844330 169 600 € dont 6.00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (159424 € hors honoraires) DPE en cours

169 600 €

ELETOT



Ensemble immobilier pouvant convenir à une activité professionnelle ou un usage d'habitation. - Une maison/bureau datant de 2008 : 3 pièces, cuisine, salle d'eau. Chauffage au gaz. - un bâtiment de 260 m² refait à neuf en 2015 : rideaux électrique, construction avec bardage et bac acier. Une partie garage et une partie atelier. Le tout sur un terrain clôturé de 1180 m² avec portail électrique. Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Réf: 21242462. DPE B. 182 000 € dont 4.60% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (173628 € hors honoraires)

182 000 €

TOUSSAINT



Superbe maison composée au rez de chaussée d'une entrée, cuisine aménagée, séjour ouvert sur une magnifique véranda donnant une superficie totale de 56 m², une chambre, salle de bains, et wc. A l'étage : suite parentale avec douche et dressing puis deux chambres. Garage, terrasse, 1100 m² de jardin plat, arboré, et sans vis à vis. Prestations de qualité : Véranda isolée et autonettoyante, radiateurs en fontes, parquet en chêne massif, cabanon isolé... Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Réf : 20785137 - DPE C. 236 000 € dont 4.89% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (224596 € hors honoraires)

236 000 €

GRAINVILLE YMAUVILLE



A 5' de Goderville, Jolie maison individuelle comprenant au rez de chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour de 60 m², cellier, salle de bains avec douche à l'italienne, wc. Possibilité de faire une chambre en rdc. A l'étage : 3 chambres + une pièce de 10 m² pouvant devenir une salle de bains. Le tout édifié sur un terrain d'environ 1000m exposé plein sud, avec terrasse de 40 m² et dépendance. Ravèlement neuf, porte d'entrée + baie vitrée neuves. Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Réf. du bien : 21240511. DPE D. 240 000 € dont 4.35% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (229560 € hors honoraires)

240 000 €

VATTETOT SOUS BEAUMONT



Secteur calme, à 5min de Goderville, Joli pavillon plain pied de 92 m² composé : d'une entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée semi ouverte sur le séjour, arrière cuisine, 3 chambres dont deux avec penderie, salle de bains, wc. Garage de 26 m² attenant au pavillon, 570 m² de jardin. Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Surface du terrain : 570 m². DPE E. Réf. du bien : 16867150 - 169 990 € dont 4.94% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (161592.494 € hors honoraires)

169 990 €

ANGERVILLE LA MARTEL



Jolie maison en brique et silex sur terrain plat et arboré de 1800 m² comprenant au rez de chaussée : Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour salon avec cheminée MAGNAN, une chambre, salle de bains avec douche, wc. A l'étage : pièce palier avec de nombreux rangements, 2 chambres, salle de bains et wc. Garage double, terrasse exposée plein sud. Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Surface du terrain : 1800 m² - Réf: 21826844. DPE E. 230 000 € dont 4.55% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (219535 € hors honoraires)

230 000 €

BOLBEC



Du potentiel pour cette maison de ville comprenant en rdc : cuisine, séjour, salle de bains, wc. A l'étage : 1 pièce palier, une chambre. Grenier aménageable. Un grand cellier de 35 m² communicant avec la pièce de vie peut être aménagé en habitation. Extérieur en bon état (dont toiture récente), l'intérieur est à rénover. Terrain de 325 m² env. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 - Référence du bien : 22282716. 76 300 € dont 9.00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (69433 € hors honoraires)

76 300 €

BOLBEC



Pavillon individuel dans quartier résidentiel au calme, comprenant : cuisine aménagée ouvrant sur petite véranda plein sud, salle-salon avec insert, wc. A l'étage : 3 chambres, un bureau, salle de douche avec wc. Garage 1 voiture. Cave complète. Terrasse, terrain de 650 m² env. Chauffage gaz de ville. Bon état général, maison fonctionnelle avec rangements. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 - Surface du terrain : 657 m². Réf: 22342609. DPE E. 163 000 € dont 5.16% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (154589.2 € hors honoraires)

163 000 €

NOINTOT



Prestations de qualité pour ce pavillon récent comprenant une belle cuisine entièrement aménagée et équipée ouverte sur un grand séjour-salon, salle de douche, wc, 2 chambres en RDC. A l'étage : 2 chambres, salle de bains, wc. Terrasse, abri de jardin. Aire de jeux et terrain de pétanque. Parking goudronné. Le tout sur une terrain de 1030 m² environ. Maison lumineuse et à l'abri des regards ! Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 - Surface du terrain : 1031 m² - Réf du bien : 22152056 - DPED. 219 500 € dont 4.52% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (209578.6 € hors honoraires)

219 500 €

BREAUTE

EXCLUSIVITÉ



De très belles prestations pour ce pavillon traditionnel de qualité offrant une ravissante cuisine récente entièrement équipée, un superbe séjour-salon de plus de 50 m² avec une cheminée Magnan et 3 belles baies vitrées ouvrant sur une grande terrasse plein sud, une suite parentale, bureau et wc. A l'étage : 3 grandes chambres, une salle de douche wc. Sous-sol complet de plus de 100m². Chauffage au gaz de ville. Terrain de 870 m² environ. Idéalement situé à proximité des commerces, écoles, gare et A29. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 - Surface du terrain : 869 m² Référence du bien : 21426414 - DPE D. 285 000 € dont 5.56% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (269154 € hors honoraires)

285 000 €

NOTRE DAME DE GRAVENCHON



PORT JEROME SUR SEINE- POUR INVESTISSEUR Immeuble de rapport comprenant 4 appartements et 1 local commercial. L'ensemble a été entièrement rénové. Jardin commun Parking privatif pour les locataires. Tous loués, rapport annuel : 32.725 €. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 - Référence du bien : 21636630 - DPE C. 315 000 € dont 5.00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (299250 € hors honoraires)

315 000 €

BOLBEC



APARTEMENT F1 - ASCENSEUR- PARKING- IDEAL LOCATIF Appartement de type F1 de 34 m² dans résidence avec ascenseur : entrée avec placards, grande pièce principale, cellier/arrière cuisine, salle de bains - wc. 1 place de parking privative. Chauffage inclus dans les charges. Idéal en investissement locatif Contact : Delphine DEHOUCQ Tél : 06.73.44.68.95 - Référence du bien : 14633530. DPE C. Copropriété : Oui. Copropriété de 27 lots. Procédures en cours syndicat de copropriété : Non. Charges annuelles : 1260 €. 34 000 € Honoraires charge vendeur

34 600 €



Le Havre Normand

02 35

ANGERVILLE L'ORCHER



Terrain à Vendre, en NORMANDIE, ANGERVILLE L'ORCHER, un beau terrain plat de 850 m² à voir rapidement, non viabilisé, Arboré. A voir rapidement. Réf : VT016

107 000 €

GONNEVILLE LA MALLET



Magnifique pavillon de 170 m² comprenant au RDC : entrée, cuisine ouverte, salle, séjour, 4 chambres, salle de bain, WC. A l'étage : 2 chambres, une salle de douche, un grand palier, le tout sur un terrain de 1200 m². Chauffage pompe à chaleur. Piscine chauffée de 32m². A voir absolument...DPE : D Réf : VM1382

326 000 €

PROCHE GODERVILLE



149 000 €

Charmant pavillon de 95m² sur terrain arboré de 1300m². Au rdc, salle, salon, cuisine, sdb, wc A l'étage 3 chambres de 11 à 17m² Prévoir des travaux de rafraîchissement Idéal primo accédant, très beau potentiel DPE : E Réf : VM1732

NOUVEAU PRIX



Secteur très calme à vendre maison édifiée sur un terrain de 1156m² comprenant au rez de chaussée : cuisine ouverte sur séjour-salon, une chambre, une salle de bains, un wc. A l'étage : 2 chambres. Garage, dépendances. Travaux à prévoir mais un beau potentiel. DPE : E Réf : VM1598

168 000 €

HARFLEUR



A vendre maison de plain-pied au calme comprenant une cuisine agencée et équipée ouverte sur un séjour avec poêle à bois, salle à manger, 2 chambres possibilité d'une troisième chambre, bureau, salle de bains, wc. Belle terrasse en bois donnant sur un jardin clos. Très belle décoration Proche des transports, commerces et écoles. A voir rapidement !!! DPE : E Réf : VM1900

210 000 €

PROCHE ETRETAT



239 000 €

Proche Etretat maison d'habitation édifiée sur 8000 m² de terrain comprenant : Au RDC séjour-salon avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, salle de douche, arrière cuisine, une chambre. A l'étage 3 grandes chambres, WC avec point d'eau. Possibilité d'aménager 78 m² supplémentaires (gîte, chambres d'hôtes...). Garage. Bon état général Cadre de vie idéal pour amateur de tranquillité. A voir absolument !!!! DPE : D Réf : VM1764.

AU CALME



Charmante maison brique et silex édifiée sur 4500 m² de terrain. Au rez-de-chaussée 1 chambre, séjour / salon, salle de douche, WC, cuisine aménagée, arrière cuisine, véranda. A l'étage : 1 pièce palière, 1 chambre. Une partie de l'étage reste à aménager. Sur ce terrain 2 grandes dépendances. DPE : E Réf : VM1534

249 000 €

AXE SAINT ROMAIN-BOLBEC



Splendide manoir datant de 1557 entièrement rénové. Surface habitable 140m² plus combles aménageables. 3 dépendances de 100 à 150m², le tout sur un terrain de plus de 3ha. Charme et authenticité au rendez-vous. Affaire rare sur le marché !!!! DPE : Vierge Réf : VM1736

285 000 €

PROCHE SAINT ROMAIN



Maison en brique vie de plein pied édifiée sur 1009 m² de terrain avec garage comprenant : Au RDC entrée, séjour salon, salle et bain, WC, cuisine aménagée et équipée, chambre. A l'étage : 2 chambres, dressing, bureau. Idéal 1ère acquisition. A voir absolument !!! DPE : D Réf : VM1722

188 000 €

BOLBEC



Jolie maison de ville sur 2 niveaux avec vue dégagée. Entièrement refaite à l'intérieur, aucun travaux à prévoir. Idéal célibataires ou jeunes couples. DPE : E Réf : VM1922

86 000 €

ANGERVILLE L'ORCHER - EXCLUSIVITÉ



Maison de plain-pied édifiée sur un terrain de 1600 m² comprenant au rdc entrée, séjour / salon, cuisine aménagée et équipée, salle de douche, 2 chambres, 1 bureau. 1 chambre en souplex. Sous-sol complet, dépendance. A visiter sans tarder !!!!! DPE : E Réf : VM1838

193 000 €

VILLE HAUTE



191 000 €

A vendre adorable maison comprenant au rez de chaussée : un séjour-salon avec poêle à bois, une cuisine agencée et équipée, un wc. A l'étage : trois chambres, une salle de bains et wc. Le tout édifié sur une parcelle de 415m², avec un garage. Belles prestations et décoration soignée..DPE : D Réf : VM1842



ROUELLES



Dans un secteur calme, à vendre maison non mitoyenne avec un jardin arboré sans vis à vis composée d'un grand séjour-salon, une cuisine ouverte, trois chambres, une salle de bains, une buanderie, un garage. Proches des transports. A voir absolument ! DPE : D Réf : VM1782

220 000 €

FONTAINE LA MALLET



Proche du centre, à vendre belle maison de vie de plain-pied sur sous-sol complet comprenant : une cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon d'environ 54 m², une chambre parentale. A l'étage : 3 belles chambres, une salle de bains. Véritable coup de cœur pour cette maison à la décoration très soignée. A voir absolument!!! DPE : D Réf : VM1678

370 000 €

SAINTE CECILE-FRILEUSE



A vendre, maison sur SOUS-SOL complet, édifiée sur une parcelle de 276m². Composée d'une entrée, une cuisine, un séjour donnant sur véranda chauffée, une chambre et une salle de douche et wc. A l'étage, deux chambres, un bureau et un WC. Garage, jardin... a voir RAPIDEMENT. Travaux à prévoir, Faire offre après visite.! DPE : E Réf : VM2003

163 000 €

EXCLUSIVITE - AU HAVRE. ROND-POINT



A vendre maison de ville composée d'une entrée, une séjour, une grande cuisine eq et am, une salle de douche, deux chambre et un bureau. A voir sans tarder!! DPE : C Réf : VM1952

129 000 €

VIE DE PLAIN PIED



A vendre maison individuelle sur 450m² de terrain, composée au Rez De Chaussée d'une entrée, une cuisine eq et am ouverte sur un grand séjour, une chambre, une salle de bain et un wc. A l'étage, Trois chambres et une salle de douche. A voir rapidement !!DPE : F Réf : VM1874

239 000 €

EXCLUSIVITE



Maison de ville idéale investisseur, entrée, sdd, cuisine eq. am ouverte sur séjour, une chambre et un bureau. Atypique. Pas de travaux à prévoir. A visiter !!! DPE : D Réf : VM1766

75 000 €

PLAIN-PIED



A vendre maison individuelle de PLAIN PIED avec jardin expo SUD composée : entrée, belle cuisine, grande pièce de vie, sdd, 3 chambres (dont une de 17m²) possibilité 4. Garage, appentis, rangement. A voir absolument!! DPE : D Réf : VM1698

268 000 €

BEL ESPACE DE VIE



Confortable appartement avec belle exposition, vue dégagée sur le vallon, proche des commerces comprenant : Une entrée, un séjour salon lumineux avec 2 balcons, une cuisine aménagée et équipée, office, 2 chambres, une salle de douche, un wc séparé, nombreux rangements, un garage, une cave. DPE : E Réf : VA408

189 000 €

BELLE PRESTATION



Bel appartement avec vue panoramique sur la ville et mer, dans une petite copropriété, comprenant : Une entrée, un séjour salon de 30 m² avec large balcon, une cuisine aménagée et équipée, une chambre (possibilité 2), une salle de douche à l'italienne, un WC séparé. 1 place parking. Un local à vélos. Une cave. A VOIR ABSOLUMENT ! DPE : E Réf : VA538

173 000 €

AGREABLE MAISON



Agréable maison située à proximité des commerces, au calme, comprenant : Une entrée, un séjour salon lumineux, une cuisine aménagée et équipée, un wc séparé, 2 chambres, un bureau, les combles sont aménagées avec possibilité 2 chambres. 1 cave, un garage avec dépendance, un grand jardin. A voir maintenant ! DPE : C Réf : VM1846

299 000 €

BEL ESPACE DE VIE



Agréable appartement situé à proximité des commerces comprenant : une belle entrée, un grand séjour salon, 1 chambre (possibilité 2) une cuisine aménagée. 1 salle de douches. 1 wc séparé. Une cave, une place parking. A VOIR ABSOLUMENT ! DPE : C Réf : VA 500

168 000 €

CENTRE BOURG



Maison ancienne édifiée sur 3200m² de terrain comprenant : séjour/salon, cuisine, WC, salle de douche, 3 chambres et 1 bureau, le tout en très bon état. Grande dépendance. A voir absolument !!! DPE : E Réf : VM1536

249 000 €

A RENOVER - SANVIC



Maison à rénover comprenant : une entrée, un séjour salon, une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, une laverie, un garage, grand jardin. A SAISIR ! DPE : F Réf : VM1992

159 000 €

NOUVEAUTE



Dans un bourg à proximité de criquetot l'esneval un terrain de 650 m² non viabilisé, CU en cours. A visiter sans tarder Réf : VT110

86 000 €



LOUER

EN REGION HAVRAISE

STUDIO

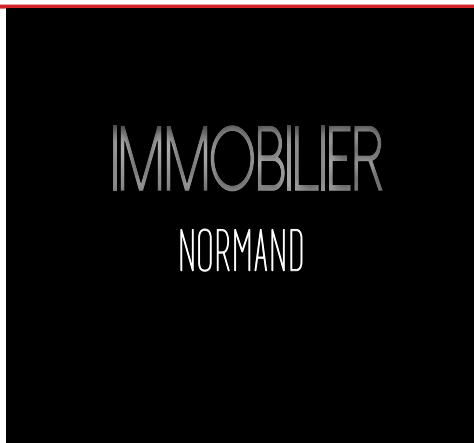


SAINT NICOLAS

Studio de 19m² - cuisine, pièce principale et salle de bain DPE F / Réf. H6598L

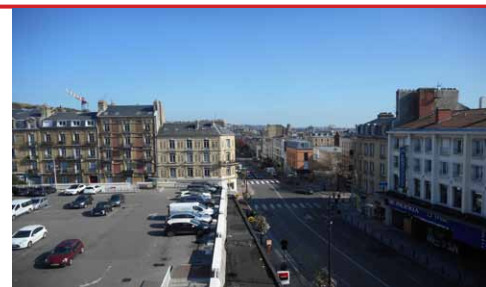
Loyer : 250€ Charges : 25€ DG : 250€
Hono : 160€ (dont 57€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



APPARTEMENT

T2



COTY

Appt 2 Pièces de 54m² - entrée, cuisine, séjour, chambre, bureau, salle de douche DPE G / Réf. H6468L

Loyer : 490€ Charges : 62€ DG : 490€
Hono : 490€ (dont 162€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



PASIONO

Appt 1 Pièce de 39m² - entrée avec placards, cuisine, pièce principale, salle de douche et cave DPE E / Réf. H6820L

Loyer : 310€ Charges : 68€ DG : 310€
Hono : 160€ (dont 117€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04

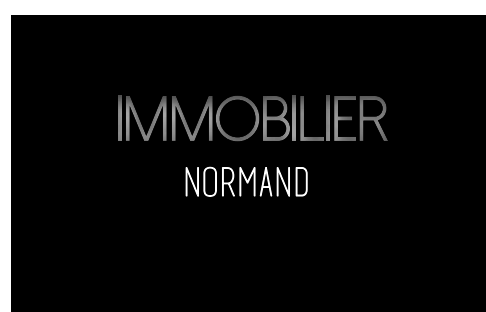


SAINTE ANNE

Appt 2 Pièces de 44m² - entrée, cuisine, séjour, chambre, salle de douche et cave DPE Vierge / Réf. H6482L

Loyer : 420€ Charges : 20€ DG : 420€
Hono : 420€ (dont 132€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



PROX COTY

« Résidence Le Métropole » Appt 1 Pièce de 20m² - entrée, cuisine équipée, pièce principale et salle de bain - eau chaude, eau froide et chauff. Coll. DPE NC / Réf. H6791L

Loyer : 283€ Charges : 90€ DG : 283€
Hono : 160€ (dont 60€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



BASSIN DU COMMERCE

Appt 2 Pièces de 46m² - entrée, cuisine, séjour, chambre, salle de bain, cave et parking coll. DPE F / Réf. H6819L

Loyer : 465€ Charges : 25€ DG : 465€
Hono : 465€ (dont 138€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



LE HAVRE / SAINT MICHEL

F2 de 39,11 M² - Entrée desservant séjour expo sud, cuisine indépendante, chambre expo sud, salle de bain avec wc, cellier. DPE : G

Loyer 410 € + Charges 4 € / Dépôt de garantie : 410€ / Honoraires locataire : 190€ (dont EDL 95 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00

APPARTEMENT

T3

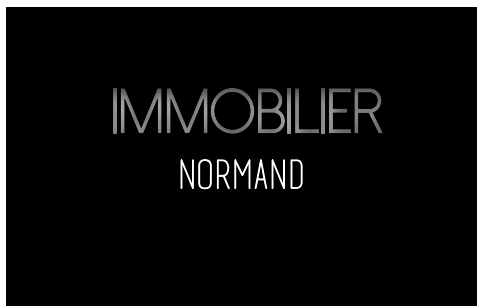


COTY

Appt 3 Pièces de 77m² refait à neuf- entrée, cuisine, séjour, 2 chambres et salle de bain DPE C / Réf. H6658L - Possibilité Parking

Loyer : 672€ Charges : 42€ DG : 672€
Hono : 672€ (dont 231€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04

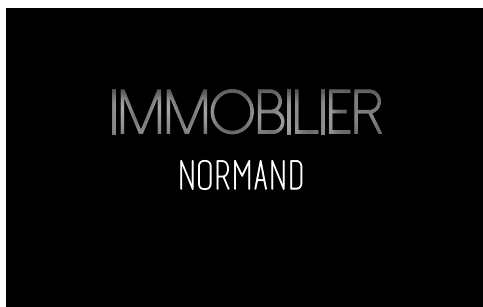


LE HAVRE / LES DOCKS

F4 de 82,95 M² - Résidence Square Prony. Séjour avec balcon expo Ouest, cuisine indépendante, 3 chambres, SDB + SDD. Eau froide collective incluse dans charges. PARKING privatif couvert (accès sécurisé). DPE : D

Loyer 699 € + Charges 100 € / Dépôt de garantie : 699 € / Honoraires locataire : 699 € (dont EDL 248 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



GRAVILLE PLEIN CENTRE

PARFAIT ETAT - Appartement Type 3 en Duplex, comprenant: Cuisine Aménagée, Salon, 2 Chambres et Salle de Douche. Cave... Jardin Collectif. Accès rapide, Commodités. Disponible de Suite ! A SAISIR ! **Loyer : 620 € par mois, charges comprises - dont 30 € de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation) - Dépot de garantie Honoraires charges locataire 590 € TTC dont 161 € pour état des lieux - Réf 078 DPE D**

LESTERLIN NEGOTY 02 35 42 13 30

MAISON



SAINTE ADRESSE

« Résidence La Billardiére » Appt 3 Pièces de 79m² avec balcon et garage- entrée, cuisine aménagée, grand séjour, 2 chambres, salle de bain et cave DPE E / Réf. H6660L

Loyer : 780€ Charges : 60€ DG : 780€
Hono : 780€ (dont 237€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



PROX COTY

« Résidence Anatole France » Appt 4 Pièces de 67m² avec balcon - entrée, cuisine aménagée, séjour avec balcon, salon, 2 chambres, salle de douche et cellier - Chauff. Coll. DPE E / Réf. H6834L

Loyer : 540€ Charges : 160€ DG : 540€
Hono : 540€ (dont 201€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



LES ACACIAS

Appt 3 Pièces de 77m² avec parking en sous-sol - entrée, cuisine, séjour, salon, chambres, salle de bain et cellier Chauffage. DPE D / Réf. H6460L

Loyer : 780€ Charges : 80€ DG : 780€
Hono : 780€ (dont 231€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



STUDIO COTY PARFAIT ETAT

A louer joli studio en parfait état non meublé, Proximité COTY, comprenant Pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte, Salle de douches avec WC... A saisir rapidement - Idéal Etudiant !!! **Loyer : 370 € par mois, charges comprises dont 20 € de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation)**

Dépôt de garantie 350 - Honoraires charges locataire 209 € TTC - dont 57 € pour état des lieux Réf 072 DPE G

LESTERLIN NEGOTY 02 35 42 13 30



SAINT ROMAIN

« Résidence Le Clos Saint Romain » Appt 4 Pièces de 86m² avec terrasse et garage - entrée, cuisine ouverte sur séjour avec terrasse, 3 chambres, salle de bain et cave DPE D / Réf. H6787L

Loyer : 749€ Charges : 65€ DG : 749€
Hono : 749€ (dont 258€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04





Immo de France Normandie

11, Rue Jacques Fauquet - 76210 Bolbec

Tél 02 35 31 07 71

bolbec@immo-de-france.fr

6 Rue Guy de Maupassant, 76110 Goderville

02 35 10 03 04

goderville@immo-de-france.fr

**TRANSACTION-IMMOBILIER NEUF-LOCATION-
GERANCE-SYNDIC-IMMO D'ENTREPRISE**

*Honoraires charge acquéreur. **Honoraires charge vendeur.
RCS 437195060



L'IMMOBILIER EN TOUTE CONFIANCE

BOLBEC



Dans résidence avec ascenseur et parking, appartement de type f3 bis. DPE :D. Possibilité d'assurance mrh sans franchise
Loyer 580€ CC
Honoraires : 450 € (dont honoraires d'état des lieux : 100 €)
Dépôt de garantie : 480 €
Référence du bien : 2371593

BOLBEC



Exclusivité - Dans petite résidence au calme Appartement lumineux exposition Sud/Ouest - T3 (2 chambres), 71m², grand séjour sur cuisine, Salle de bains, wc, fenêtres double vitrage avec volets roulants, chauffage individuel. «Possibilité stationnement ou garage sécurisé» POSSIBILITE D ASSURANCE MRH SANS FRANCHISE - DPE : D - Loyer 449€ CC - Honoraires : 450 € (dont honoraires d'état des lieux : 150 €) Dépôt de garantie : 404 € Référence du bien : 1881282honoraires : 380 € / caution : 380 €

MONTIVILLIERS



Appartement de type f3 de 55m² au 1er étage d'un petit immeuble. disponible au 1er février 2019. possibilité d'assurance mrh sans franchise
DPE : E - Loyer 570€ CC
Honoraires : 600 € (dont honoraires d'état des lieux : 160 €)
Dépôt de garantie : 570 €
Référence du bien : 21640462

GODERVILLE



Exclusivité - appartement au 1er étage comprenant cuisine ouverte sur séjour, couloir avec rangement, deux chambres, salle de bains, wc. chauffage gaz de ville possibilité d'assurance mrh pour 13.35€ / mois (sans franchise)
DPE : D - Loyer 478 € - Honoraires : 460 € (dont honoraires d'état des lieux : 140 €) - Dépôt de garantie : 460 € - Référence du bien : 16293600

FECAMP



Maison de ville de 50 m² comprenant : entrée sur coin cuisine avec coin repas. au 1er étage : une chambre, un wc et une salle de douches. au dernier étage : une chambre. une cave d'environ 20m. accès à une cour commune. parking à proximité. libre de suite - **DPE : C - Loyer 443 € cc dont 13 € de charges. Honoraires : 500 € (dont honoraires d'état des lieux : 150 €)**
Dépôt de garantie : 430 €
Référence du bien : 22446251

BOLBEC



Appartement 2 pièces, 1 chambre - **DPE : C - Loyer 495 € cc - Honoraires : 0 € (dont honoraires d'état des lieux : 0 €) Dépôt de garantie : 380 €**

ST GILLES DE LA NEUVILLE



Maison individuelle en très bon état comprenant au rez de chaussée : séjour/salon, cuisine aménagée donnant sur une terrasse, une chambre, salle de bains/douches, wc. au 1er étage : un bureau et une chambre. stationnement et garage. chauffage électrique individuel.
DPE : E - Loyer : 730 € Honoraires : 880 € (dont honoraires d'état des lieux : 240 €) - Dépôt de garantie : 730 € - Référence du bien : 13852854

ST ROMAIN DE COLBOSC

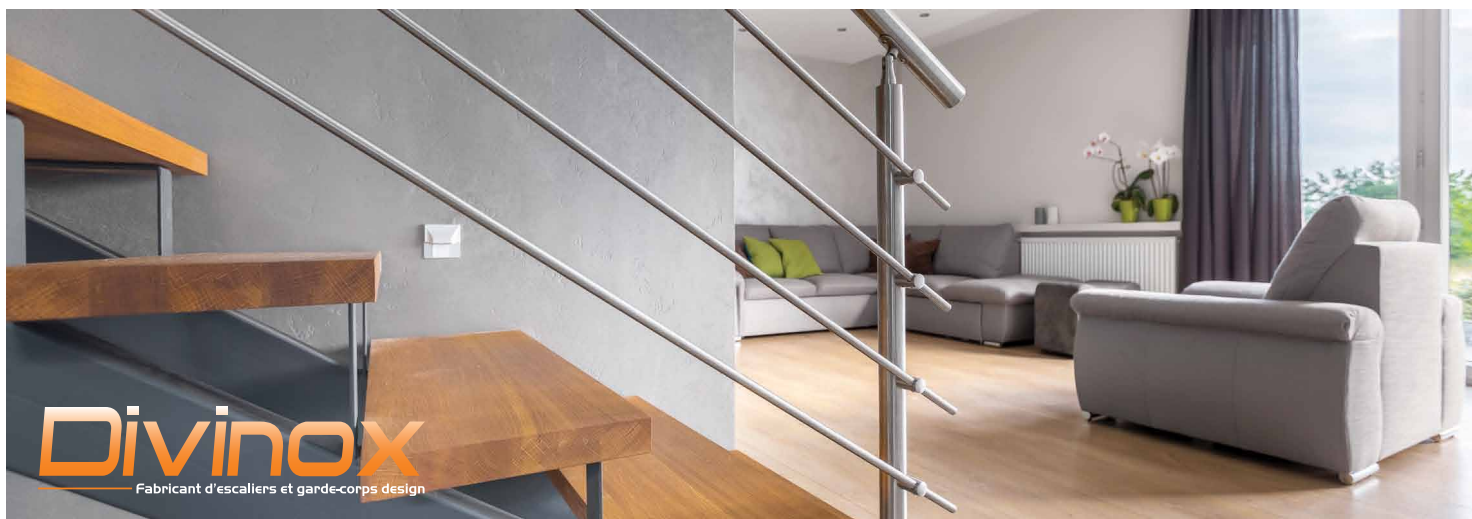


En centre de saint romain au 1er étage, appartement de type f3 de 56m² comprenant entrée sur séjour avec cuisine ouverte, salle de douches, wc, deux chambres. chauffage électrique disponible de suite possibilité d'assurance mrh sans franchise - **DPE : E Loyer : 570 € cc dont 5 € de charges. Honoraires : 600 € (dont honoraires d'état des lieux : 160 €)**
Dépôt de garantie : 565 € - Référence du bien : 21640500

BOLBEC



Dans la rue piétonne de Bolbec - Local commercial de 50m², disponible de suite.
Loyer 600€ + 92€ de prov. Foncier
Dépôt de garantie 600€
Honoraires 2592€



FABRICANT D'ESCALIERS ET GARDE-CORPS DESIGN

Expert en conception de gardes-corps inox, d'escaliers design sur mesure ultra-modernes et de verrière d'atelier au look délicieusement rétro, nous vous offrons un accompagnement complet et personnalisé tout au long de votre projet de construction ou de rénovation.

Fort de plus de 10 ans d'expérience dans la construction / rénovation d'escalier et la fabrication de garde-corps en inox, nous vous proposons une large gamme d'escalier, rambarde ou verrière complètement personnalisables. Grâce à notre propre bureau d'étude, vous pouvez venir nous voir avec votre plan / projet et repartir avec une simulation réaliste du résultat en 3D.



Sécurité grâce à nos rambarde :

Nos gardes-corps répondent à toutes les normes française en vigueur. Que ce soit sur une mezzanine, une terrasse, une piscine ou un escalier, votre rambarde assurera la sécurité de tous, sans rien sacrifier au design. Nous créons pour vous votre garde-corps, rambarde ou balustrade sur mesure, qu'il soit à câble ou en verre, pour l'intérieur ou l'extérieur, avec une main-courante en bois ou en inox, nous avons la solution pour vous.



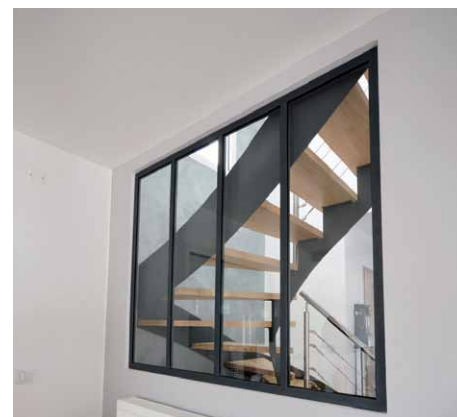
Conception ou rénovation de votre escalier

Qu'il s'agisse d'un projet de construction de maison ou d'une simple rénovation, nous vous apportons conseil et accompagnement tout au long de votre projet. Faites appels à nos services pour créer l'escalier de vos rêves ! Nous sommes aptes à réaliser toute sorte d'escalier : escalier acier à limon central, limon fer plat ou à limon crémaillère, escalier aluminium suspendu et passerelle et palier en verre. Nous sommes les spécialistes de l'escalier à Caen !

Tout le savoir faire
d'un architecte d'intérieur
au service de votre projet

Verrière rétro comme dans un atelier

Donnez du cachet à votre intérieur grâce à nos verrières rétro. Et si plutôt que de poser une cloison, vous posiez une verrière rétro ? Nous créons aussi des verrières sur mesure ! Nous sommes spécialisé dans la création de verrière façon atelier et véranda d'antan. Donnez un cachet supplémentaire à votre intérieur en faisant appel à un professionnel du design d'intérieur.



Configurez votre escalier,
garde-corps ou verrière
sur www.divinox.fr

Nos devis, ainsi que nos déplacements pour réaliser une première évaluation de votre projet, sont gratuits. Vous pouvez même nous envoyer vos plans via notre formulaire de contact et ainsi bénéficier d'une étude rapide et réaliste !

112 route de Rouen 14670 Troarn
Tél. : 02 31 38 78 67
Fax : 02 31 24 65 82
info@divinox.fr
www.divinox.fr

ACHETER EN REGION ROUENNAISE



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**

Cabinet BIHL GESTION

86 rue Lafayette - 76100 Rouen

Dirigeant : Frédéric BIHL

LOCATION :

02 35 73 18 26

Nombreuses locations et ventes en fichier

VENTE :

02 35 73 61 01

ROUEN RIVE DROITE



F2 de 46m², Rés. Helvétia, Quartier Vallon Suisse, RdC, Chauff Coll, Cave, Balcon, DPE: Vierge, Appt vendu libre. PRIX: 43 000€ HAI (Net Vendeur : 38 000€, Honoraires d'Agence à charge du Vendeur : 5 000€)

43 000€ HAI

ROUEN RIVE DROITE



F2 de 41m², Rés. Square des Arts, Prox. Théâtre des Arts, 1er Etage, Chauff. Ind. Elect, Balcon, Pkg, Cave, DPE: D, Appt vendu libre. PRIX: 120 000€ HAI (Net Vendeur : 115 000€, Honoraires d'Agence à charge du Vendeur : 5 000€)

120 000€ HAI

ST LEGER DU BOURG DENIS



F2 de 43m², Rés. Les Orchidées, 1er Etage, Prox. Ecoles, Chauff. Ind. Elect, Pkg, DPE: E, Appt en bon état, vendu occupé. PRIX: 120 000€ HAI (Net Vendeur : 115 000€, Honoraires d'Agence à charge du Vendeur : 5 000€)

120 000€ HAI

ROUEN RIVE DROITE



F2 de 36.5m², Rés. de l'Université, 2ème Etage, Prox. Fac de Droit, Chauff. Ind. Elect, Parking, DPE: E, Appt vendu occupé. PRIX: 110 000€ HAI (Net Vendeur : 105 000€, Honoraires d'Agence à charge du Vendeur : 5 000€)

110 000€ HAI

ROUEN RIVE DROITE



F3 de 65m², Prox. Pl. Cauchoise, 2ème Etage, Chauff. Ind. Elect, DPE: F, Appt vendu libre. PRIX: 140 000€ HAI (Net Vendeur : 137 000€, Honoraires d'Agence à charge du Vendeur : 7 000€)

140 000€ HAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F3 de 65.3m², Rés. Le Roy Richard, Prox. CPAM, RdC, Chauff. Ind. Elect, Garage & Pkg, DPE: E, Appt vendu libre. PRIX: 95 000€ HAI (Net Vendeur : 90 000€, Honoraires d'Agence à charge du Vendeur : 5 000€)

95 000€ HAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F3 de 66m², Rés. Le Vauban, RdC, Chauff. Ind. Elect, Pkg, DPE: E, Appt en bon état vendu libre - PRIX: 115 000€ HAI (Net Vendeur : 110 000€, Honoraires d'Agence à charge du Vendeur : 5 000€)

115 000€ HAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F3Duplex de 58m², Rue Malouet, RdC, Chauff. Ind. Gaz, Cuisine aménagée, Véranda, Cave, DPE: Vierge, Appt vendu libre. PRIX: 130 000€ HAI (Net Vendeur : 123 000€, Honoraires d'Agence à charge du Vendeur : 7 000€)

130 000€ HAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F3 de 60.8m², Rés. Orée du Parvis, 2ème Etage, Prox. Ctre St Sever, Chauff. Ind. Gaz, Parking, Balcon, DPE: C, Appt vendu libre. PRIX: 137 000€ HAI (Net Vendeur : 129 000€, Honoraires d'Agence à charge du Vendeur : 8 000€)

137 000€ HAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F3 de 69.8m², Rés. Clos de l'Amiral, 1er Etage, Prox. CPAM, Chauff. Ind. Elect, 2 Terrasses, Parking, DPE: D, Appt vendu libre. PRIX: 170 000€ HAI (Net Vendeur : 163 000€, Honoraires d'Agence à charge du Vendeur : 7 000€)

170 000€ HAI

BONSECOURS



F4 de 65.1m², Rés. Le Parc, 2ème Etage, Cave, Chauff. Ind. Gaz, DPE: D, Cuisine aménagée, Appt vendu libre. PRIX: 90 000€ HAI (Net Vendeur : 85 000€, Honoraires d'Agence à charge du Vendeur : 5 000€)

90 000€ HAI

ST ETIENNE DU ROUVRAY



F5 de 82.8m², Imm. Hauskoa, 2ème Etage, Cave, Chauff. Coll, Balcon, DPE: D, Appt refait en bon état, vendu libre. PRIX: 70 000€ HAI (Net Vendeur : 4 000€, Honoraires d'Agence à charge du Vendeur : 4 000€)

70 000€ HAI

www.cabinet-bihl.fr





Bihorel | Bois-Guillaume



Bihorel | Le Chapitre



Bihorel | Bois-Guillaume



Bois-Guillaume | mairie



Bois-Guillaume | mairie



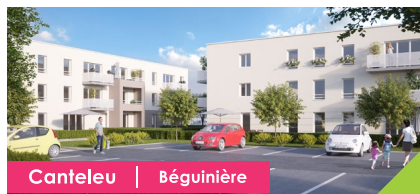
Bois-Guillaume | mairie



Bois-Guillaume | Le Parc de Halley



Bois-Guillaume | mairie



Canteleu | Bégunière



Darnétal



Déville-lès-Rouen



Déville-lès-Rouen | Limite Rouen



Déville-lès-Rouen | Limite Rouen



Déville-lès-Rouen



Franqueville-Saint-Pierre



Le Mesnil-Esnard



Le Mesnil-Esnard



Le Mesnil-Esnard | Centre



Le Petit-Quevilly | Village



Mont-Saint-Aignan | Bulins



Mont-Saint-Aignan | Les oiseaux



Mont-Saint-Aignan | Les oiseaux



Mont-Saint-Aignan | chemin de clères



Mont-Saint-Aignan | Place des Coquets

Investir

+ + PINEL

SERVICE CLÉ EN MAIN

ÉTUDE FISCALE, SÉLECTION DU BIEN, RECHERCHE ET MISE EN PLACE DU LOCATAIRE, ASSURANCES LOCATIVES, AIDE À LA DÉCLARATION D'IMPÔTS.



Habiter



DU STUDIO AU 6 PIÈCES

POSSIBILITÉ SUR MESURE

Prêt
à
taux zéro



Mont-Saint-Aignan | Village



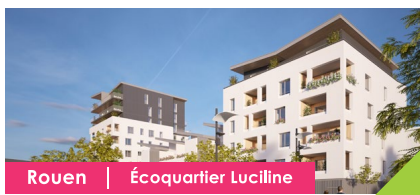
Rouen | Proche Docks 76



Rouen | Écoquartier Luciline



Rouen | Préfecture



Rouen | Écoquartier Luciline



Rouen | Gare



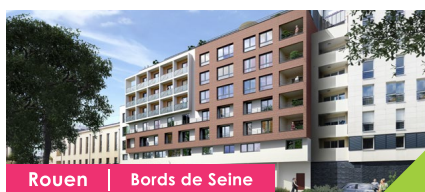
Rouen | Hyper-centre



Rouen | Préfecture



Rouen | Pasteur



Rouen | Bords de Seine



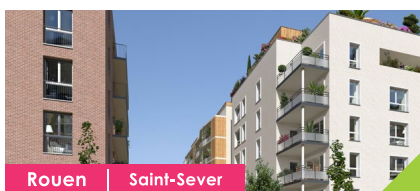
Rouen | CHU



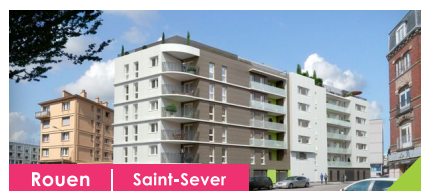
Rouen | Ligne T4



Rouen | Écoquartier Rondeaux



Rouen | Saint-Sever



Rouen | Saint-Sever



Rouen | Saint-Sever



Rouen | Jardin des Plantes



Rouen | CHU



Rouen | Saint-Gervais



Rouen | Pasteur



Saint-Léger-du-Bourg-Denis

+ DE PROGRAMMES NEUFS SUR WWW.PLUS-IMMO-NEUF.FR

Rencontrez nos conseillers au
02 32 86 47 72

49, rue Jeanne-d'Arc
76 000 Rouen



CAILLY



Maison rénovée avec extension, 115 m², séjour/salon 40 m², cuisine équipée, 3 chambres, bureau, lingerie, salle de bains, salle de douches, grenier, terrain 575 m² DPE : E Réf. P12910X02

199 000€

CANTELEU



Proche TEOR et écoles, superbe appartement 76 m², cuisine aménagée, séjour/salon, 2 chambres, salle de douches, ascenseur, parking extérieur commun DPE : C. Réf. A12887X01

99 000€

ROUEN SAINT SEVER



Au calme, appartement de 61 m², séjour/salon, 1 chambre poss.2, salle de douches, ascenseur, garage fermé en sous sol, idéal investisseurs DPE : D. Réf. A12925X05

101 000€

GRAND QUEVILLY



Quartier Kennedy, appartement 52,93 m², 1er étage avec ascenseur, cuisine ouverte sur séjour, 1 chambre, SDD, lingerie, balcon DPE : C. Réf. A12903X03

104 000€

ROUEN GAUCHE



Proche Mathilde, appartement 63 m² avec terrasse, cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, dressing, salle de bains, 2 places de parking DPE VIERGE Réf. A12928X07

164 000€

ROUEN JOUVENET



Appartement 91 m², immeuble 2 étages, séjour/salon avec balcon, 2 chambres, salle de bains, cellier, cave, garage, parking non privatif, résidence sécurisée DPE : D. Réf. A12886X02

194 000€

ROUEN JOUVENET



Dans immeuble de standing, appartement 119 m² avec 2 terrasses, cuisine ouverte, séjour/salon 40 m², 3 chambres, SDB+SDD, cave, garage, proche commerces DPE : F. Réf. A12890X02

275 000€

MORVILLE SUR ANDELLE



30 mn de ROUEN longue à rénover, séjour/salon, cuisine, 2 chambres, dressing, salle de douches, cave, garage, abri de jardin, prévoir travaux DPE vierge Réf. P12468X01

90 000€

LOUVIERS



Proche centre, idéal investisseur ou 1ère acquisition, maison de 90 m², séjour, salle à manger, cuisine, 3 chambres, sdb, garage, terrain 200 m² DPE : E Réf. P12913X01

112 000€

ORIVAL



Belle maison ancienne mitoyenne, 150 m², séjour/salon 42 m² avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres, grande salle de bains+douche italienne, terrain 1200 m², garage DPE : C Réf. P12911X01

177 000€

DEVILLE LES ROUEN



Au calme, ravissante maison de ville, cuisine équipée, séjour, 2 chambres, bureau, chauffage gaz, courrette avec dépendance DPE : F. Réf. P12919X01

129 000€

LE HOULME HAUTEURS



Jolie maison briques, 100 m², vue dégagée, séjour/salon avec cheminée, cuisine, 4 chambres, salle de bains, sous sol, garage, atelier, jardin 250 m² DPE : D Réf. P12904X01

169 000€

MALAUNAY



Superbe pavillon plain pied sur sous sol complet avec pièce aménagée, cuisine équipée, séjour/salon 43 m², 2 chambres poss 3, terrasse, jardin paysagé 1000 m² DPE : D Réf. P12920X01

205 000€

CANTELEU



Maison contemporaine avec vue sur la campagne, séjour/salon avec cheminée, 3 chambres, bureau, cuisine équipée, salle de bains, lingerie, garage, dépendance DPE : E Réf. P12467X01

235 000€

LA VAUPALIERE



Ravissant pavillon de 2016, cuisine équipée, séjour/salon, 4 chambres dont suite parentale avec salle de douches au RDC, grande salle de bains, 2 WC, chauffage pompe à chaleur, jardin 614 m² DPE : A - Réf. P12917X01

237 500€

* Honoraires à la charge du vendeur

www.fim-immobilier.com



ROUMARE CENTRE



EXCLUSIVITÉ

Beau pavillon de 120 m² sur sous sol complet, cuisine équipée, séjour/salon, 4 chambres (1 au RDC), salle de bains, salle de douches, 2 WC, terrasse, jardin 1100 m² A VOIR ABSOLUMENT DPE : D Réf. P10738X01

257 000 €

PISSY POVILLE CENTRE



EXCLUSIVITÉ

Pavillon sur sous sol complet, 130 m², cuisine équipée, séjour/salon, 3 chambres, bureau, salle de bains, salle de douches, terrasse, jardin 664 m² DPE : D Réf. P12834X09

268 000 €

CANTELEU



EXCLUSIVITÉ

Appartement très lumineux de 64 m², vue magnifique sur Rouen, séjour, 2 chambres, cuisine équipée, salle de bains, laverie, loggia, cave, garage + place de parking privative, décoration raffinée DPE : E Réf. A12888X01

98 000 €

DEVILLE LES ROUEN



EXCLUSIVITÉ

Maison de ville 80 m² env avec jardin et abri, cuisine équipée, séjour, 4 chambres, salle de douches, 3 WC, beaucoup de potentiel DPE : D Réf. P12908X01

138 000 €

HOUPEVILLE



Ravissante maison de 117 m², cuisine équipée ouverte sur séjour 30 m², salon 23 m² (poss. chambre), 3 chambres, salle de bains, salle de douches, 2 WC, terrasse, chalet de jardin, garage, jardin 450 m² DPE : D Réf. P12907X01

259 000 €

ST JACQUES SUR DARNETAL



EXCLUSIVITÉ

Pavillon de caractère 145 m², cuisine équipée ouverte sur séjour/salon 45 m² avec cheminée, 5 chambres (1 au RDC) dont suite parentale, salle de bains, salle de douches, garage 2 voitures, terrain 1500 m² DPE : C Réf. P12892X01

287 500 €

CANTELEU



EXCLUSIVITÉ

Pavillon sur sous sol complet, séjour/salon 40 m², cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains/douches, 2 WC, terrain 450 m², quartier calme et résidentiel, proche forêt DPE : D Réf. P12909X01

250 000 €

QUEVILLON



Charmante maison individuelle, 132 m², cuisine équipée neuve, séjour/salon avec cheminée, 4 chambres, salle de bains, salle de douches, 2 WC, double garage, jardin, pas de travaux DPE : D Réf. P12906X02

216 000 €

* Honoraires à la charge du vendeur

www.fim-immobilier.com



VALORISATION DU BIEN


De la clé qu'il vous manque à la décoration totale de votre bien ; du nettoyage de la terrasse à la taille de la haie, **METROPOLIMMO SERVICES +** est à votre service à partir de 60€ TTC de l'heure (hors fournitures) pour les petits points de détail ou suivant devis si besoins plus importants.


AIDE JURIDIQUE, ADMINISTRATIVE ET INFORMATIQUE

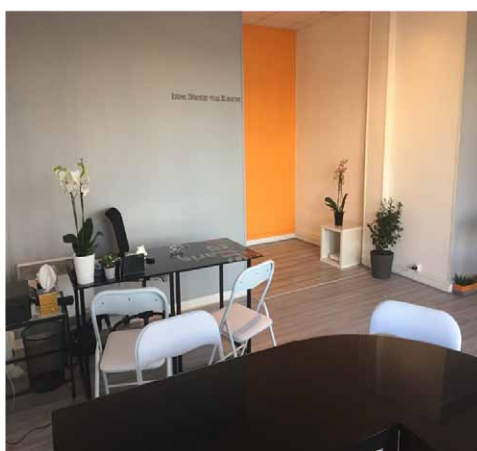

Du suivi de courrier à l'installation de votre connexion internet ; de la rédaction d'un document administratif à l'aide et conseil pour les tracas quotidiens, **METROPOLIMMO SERVICES +** répond à vos besoins de 24€ à 240€ TTC selon l'aide apportée.


CONCIERGERIE


Du relevé de votre courrier en cas d'absence à la fourniture de repas lors de votre déménagement ; de la tonte de la pelouse au nettoyage de votre bien pour déménager ou emménager, **METROPOLIMMO SERVICES +** vous assiste à partir de 24€ TTC hors frais de déplacement.


AVEC VOUS, POUR VOUS !
METROPOLIMMO SERVICES +

Un service à la personne
ciblé



MÉTROPOLIMMO SERVICES +
Le service au service de votre confort

Notre métier : le service au service de votre confort

FORFAITS OU DEVIS

Suivant étude de vos besoins.
Formules d'abonnements
possibles

A consulter sur
www.metropolimmoservices+.fr

Horaires :

**Du lundi au vendredi de 9h30 à 12h30
et de 14h00 à 18h00
Samedi sur rendez-vous**

**18, quai Cavalier de la Salle
76100 Rouen**

☎ 09.81.02.81.74
📞 06.50.70.92.89

@ metropolimmoservices+@gmail.com

☎ 09.81.02.81.74
📞 06.50.70.92.89



18/19 Quai Cavelier de la Salle 76100 Rouen

Tél. : 09 86 37 11 38

ACCES A13 RAPIDE



Maison bourgeoise traditionnelle comprenant entrée avec placard, séjour/salon de 36 m², cuisine aménagée et équipée, 5 chambres dont 2 au rdc, salle de douche, salle de bain, sous/sol complet, terrain 900 m². Chauffage fuel.

PRIX HAI : 400 000.00€ (Net vendeur : 390 000.00€, Honoraires d'agence : 10 000.00€, soit 2.56%) DPE D
www.metropolimmo76.fr

400 000€ HAI

ROUEN RIVE DROITE



Murs commerciaux de 245 m² se répartissant en 2 lots. 1er lot de 175 m² avec vitrine d'angle de 14ml au rdc, sous sol aménagé de 70 m², étage aménagé avec entrée indépendante de 60 m², Second lot avec entrée séparée de 70 m² et vitrine de 4ml
Frais de copropriété annuels : 10.000.00€, taxe foncière : 2 957.00€ pour les 2 lots.

PRIX : 220 000.00€ (Prix net vendeur : 210 000.00€, Honoraires d'agence : 10 000.00€, soit 4.76%)
www.metropolimmo76.fr

220 000€ HAI

OUEST DE ROUEN



Maison normande mitoyenne d'1 côté à 1 étage comprenant cuisine aménagée et équipée, séjour (30m²) avec cheminée, 2 chambres (19.50 et 11m²), 1 bureau (11.50m²), salle de bains avec douche et baignoire, wc, buanderie, chaufferie, garage, cave. Jardin, chauffage individuel gaz de ville, fenêtres PVC double vitrage.
PRIX HAI : 172 000.00€ (Prix net vendeur : 165 000.00€, honoraires d'agence : 7 000.00€, soit 4.24% du prix net vendeur) DPE vierge.
www.metropolimmo76.fr

172 000€ HAI



Joie
CHANCE
Amitié
PAIX
ARGENT

Que cette nouvelle année soit
remplie de ...



AMOUR
Bonheur
Réussite
Accomplissement
BONNE SANTÉ

Evelyne DELBOS et son équipe vous souhaitent une excellente nouvelle année 2019 !

ROUEN



Appartement de type 4 au 3ème étage d'une résidence de 2015 comprenant : entrée, séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, 3 chambres dont 1 suite parentale, nombreux placards, salle de bains, wc, 2 balcons, vidéophone, place de parking en sous-sol. Charges/mois : environ 200€ (chauffage, eau froide et chaude). Ecoles, transports.

PRIX HAI : 169 000.00€ (Prix net vendeur : 164 000.00€, Honoraires agence : 5 000.00€, soit 3.05%)
DPE B. www.metropolimmo76.fr

169 000€ HAI

ROUEN OUEST DOCKS 76



Maison en colombages et tomettes à rénover. Située dans une impasse au calme, orientée sud, jardin, dépendances, possibilité 3 chambres et une belle pièce de vie. Pour les amoureux du bricolage. Centre ville, proximité écoles, commerces et TEOR.

PRIX HAI : 84 500.00€ (Prix net vendeur : 80 000.00€, Honoraires agence : 4 500.00€, soit 5.36%)
DPE vierge.
www.metropolimmo76.fr

84 500€ HAI

20 MN DE ... ROUEN



Appartement de 150 m² au 1er étage d'une petite copropriété comprenant entrée avec dressing, séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, salon, 3 chambres, salle de bains avec baignoire, douche, meuble double vasque, dégagement, wc. Fenêtres double vitrage PVC, gaz de ville. Parquet. Terrasse 150 m² avec bâtiment de 50m² à rénover. 2 places de parking dans la cour, box moto.
PRIX HAI : 199 000.00€ (Prix net vendeur : 194 000.00€, honoraires agence : 5 000.00€, soit 2.58%) DPE D.
www.metropolimmo76.fr

199 000€ HAI

ROUEN QUARTIER QUAIS DE SEINE



Appartement bon état type 4 au 2ème étage d'une petite copropriété comprenant : entrée, séjour/salon de 31 m², cuisine aménagée et équipée, 2 chambres avec placards, salle de bains avec douche et baignoire, débarras, cave, grenier. Chauffage gaz individuel, balcon. Proche écoles, commerces, transports. Charges/mois : environ 140€.

PRIX HAI : 214 000.00€ (Prix net vendeur : 209 500.00€, Honoraires agence : 4 500.00€, soit 2.15%) DPE E.
www.metropolimmo76.fr

214 000€ HAI

**Pour tout mandat exclusif, une heure de prestation de service
chez Metropolimmo Services + offerte.**

www.metropolimmo76.fr

Votre Fabricant Régional
en Menuiseries PVC

**NOUVEAU : POSE POSSIBLE
PAR NOS SOINS !**

VENTE DIRECTE D'USINE

depuis 1982



Ouvert du mardi au vendredi
de 9h30   12h et de 14h   17h

4 Rue Grand Pont 76000 ROUEN

tél. 02 35 90 90 77 contact@conforbaie.fr

**Devis et Prises
de côtes OFFERTS :
consultez-nous !**

T2

LE HAVRE - PLAGE



**40
m **

** tage
5**

**DPE
NC**

97 200  

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ - RARE - à proximité du MUMA et à deux pas de la plage dans un secteur recherché. Appartement 2 pièces d'environ 40m  au 5 me étage avec ascenseur dans une résidence récente. Composé de : entrée, séjour avec balcon vue mer, cuisine, chambre avec salle de bains et WC séparé. Rangements. Double vitrage PVC. Chauffage individuel gaz. DPE en cours. Possibilité d'acquérir un garage en sous sol.

Référence 7178L-0153

CONTACTER MAXIME BETTON - **06.31.83.49.28**

T3

ROUEN - ST CLÉMENT



**64.8
m **

** tage
1**

**DPE
NC**

81 396  

Honoraires à la charge du vendeur

Dans une résidence calme avec jardin et ascenseur, appartement 3 pièces situé au 1 r étage offrant : entrée et séjour parquet s, cuisine indépendante, WC séparé, salle de bains, 2 chambres, placards. Balcon. Double vitrage PVC. Chaudière individuelle au gaz de ville, neuve. DPE en cours. Possibilité d'acquérir un garage en sous-sol.

Référence 7149L-0111

CONTACTER WILLIAM DEVAUX - **06.32.32.21.76**

Commercialisé par

Quadral Transactions



**3F Immobilière
Basse Seine**



Groupe ActionLogement

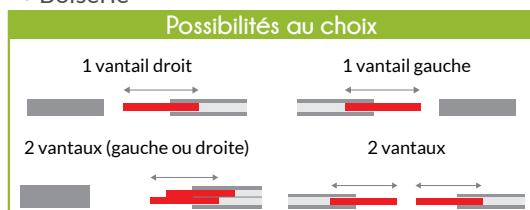
Offres et prix soumis à conditions de ressources et réservés prioritairement aux locataires d'un organisme HLM, conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH relatif aux ventes de logements sociaux. Sans frais d'agence. Frais de notaire réduits.

LA PORTE D'INTÉRIEUR, LE 1^{ER} MEUBLE DE VOTRE MAISON

Le show-room pour toute la Normandie

Notre showroom est désormais l'endroit incontournable pour les architectes, les décorateurs ou les constructeurs sensibles aux notions de design et de sécurité. Nous vous invitons à venir découvrir nos portes, poignées, et parquets d'exception sur une surface dédiée à votre intérieur. De la matière première à la fabrication artisanale, nous vous accompagnons de nos conseils, en nous appuyant sur des années d'expérience dans notre activité. Ce faisant, nous essayons au maximum d'intégrer vos idées et vos souhaits au projet.

- Porte d'intérieur, battante, coulissante ou blindée
- Parquet
- Boiserie



HEN BOIS

Agence commerciale

44 bis av. Charlotte Corday - 14000 Caen

Tél. : 02 31 82 51 20

accueil@hen-bois.fr / www.hen-bois.fr

Ouvert du lundi au vendredi de 8H30 à 12H00 - 14H00 à 18H00

et le samedi uniquement sur rendez-vous



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE AVEC HABITAT 76



Pas de frais d'agence
Frais de notaire réduits
Garantie de rachat
Une équipe à votre service

0 970 828 076 - ventes@habitat76.fr



habitat 76



VITTEFLEURY / Proche Littoral

Maison en briques de T3, 65 m² hab, jumelée, entrée sur patio, salon/séjour, cuisine avec cellier, wc. A l'étage, palier avec rangements, une salle de douche, un bureau ou dressing, deux chambres avec placards et parquet. Petit jardin de 183 m². Au calme. DPE : E. Réf: 13

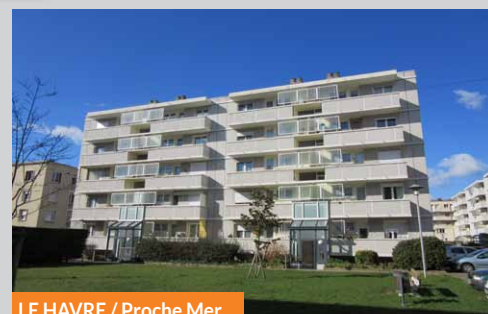
94 250 Euros



AVREMESNIL

Maison T3 à étage, 50 m² hab, jumelée 1 coté, offrant: entrée, séjour, cuisine, cellier, wc. A l'étage: 2 chbres avec placard, SDE. Cave. Jardin de 454 m² expo: Sud. DPE: en cours. Chauff ind gaz(propane). Prévoir rafraichissement. Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 11 février 2019. Réf: 102

57 500 Euros



LE HAVRE / Proche Mer

Boulevard François 1er, dans résidence proche mer et commerces, 2 apts disponibles: T3 de 56 m², au RDC surélevé, au prix de 89 600 € et T4 de 65 m², au 2ème étage au prix de 104 000 €. Achat place de parking avec arceau possible. Offres réservées aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 11 février 2019. DPE: E. Réf: 103/104.

NOUS CONSULTER



GRAND COURONNE

Maison T3 plain pied, mitoyenne 1 coté, 58 m² hab, offrant: entrée, séjour, cuisine, wc, 2 chbres, SDD. Cave, jardin de 445 m² expo: Ouest. DPE: en cours. Toiture et gouttières neuves; combles isolés. Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 11 février 2019. Réf: 105

125 000 Euros



MONT SAINT AIGNAN / Parc de la Brotonne

Appartement T2 de 46 m² hab, au RDC, proche des Coquets, au pied des commerces et écoles, dans résidence avec gardien, offrant: entrée + placards, cuisine, séjour, 1 chbre, SDB, WC, balcon. Cave. Achat place de parking couverte possible. DPE: D. Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 11 février 2019. Réf: 101.

81 000 Euros



MONT SAINT AIGNAN / Parc de l'Aubette

A proximité de la place Colbert, proches commerces et transports, plusieurs apts disponibles:

2 T3 de 61 m², aux 1er et 4ème étage, au prix de 90 000 €

2 T3 de 72 m², aux 1er et 4ème étage, au prix de 110 000 €

1 T4 de 72 m² au 1er étage, au prix de 110 000 €

Cave, grenier. DPE: en cours Offres réservées aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 11 février 2019. Réf: 21/106/107/108/109

Nous consulter

www.habitat76.fr



CANY BARVILLE

Maison mitoyenne T3 à étage, 80 m² hab, offrant: entrée avec placard, séj/salon, cuisine, wc. A l'étage : SDB, 2 chbres + dressing. Jardin de 327 m² expo: Sud/Ouest. DPE : E. Réf: 77

128 000 Euros



CANY BARVILLE

T3, plain pied, mitoyenne 1 côté, 81 m² hab, offrant entrée avec placard, WC, SDB, séjour/salon, cuisine, 2 chbres, dressing, garage, jardin de 455 m² expo: Sud. DPE : D. Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 11 février 2019. Réf: 90

129 600 Euros



ST OUEN DU BREUIL

Maison T4 à étage, mitoyenne 1 côté, 73m² hab, offrant : cellier, cuisine, séjour, wc, salle de douche, 3 chambres. Cave, jardin de 786 m² expo Sud/Ouest. DPE : en cours. Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 11 février 2019. Réf : 110

113 000 Euros



LES GRANDES VENTES

Maison T3 à étage, mitoyenne 1 côté, 70 m² hab, offrant entrée avec placard, WC, SDB, séjour/salon, cuisine, cellier, 2 chbres, placards, cave, jardin de 630 m² expo: est/ouest, chauff ind gaz propane. Proximité commerces. DPE : en cours. Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 11 février 2019. Réf: 92

65 000 Euros



INCHEVILLE

Maison de T3 à étage, 65 m² hab, jumelée d'un côté, offrant une entrée, un séjour, une cuisine, un wc, un atelier. A l'étage, 2 chambres et un bureau. Parcelle de 400 m² exposée Sud/Est. Secteur calme. DPE : F.Réf: 52

84 500 Euros



LE HANOUARD

Maison de type IV à étage, 96 m² hab, jumelée d'un côté, offrant: entrée avec gd placard, séj/sal, cuisine, wc. A l'étage: 3 chbres, SDB + cabinet de toilette. garage. Jardin de 238 m² expo: Ouest. DPE: D. Réf: 63

124 800 Euros



0 970 828 076 - ventes@habitat76.fr



MAISONS d'Intérieur

Maisons - Extensions

La famille s'agrandit et la maison devient de plus en plus petite, vous manquez de pièces, d'espace, vous souhaitez une chambre au RDC pour plus de confort, un grand salon pour recevoir, etc..

Déménager pour plus grand serait la solution mais vous êtes si bien chez vous

Agrandir sa maison en construisant une extension en bois est la solution la plus simple !

L'extension bois est la solution idéale pour gagner en surface habitable dans une zone où le prix de construction au m² est élevé. L'extension en bois représente la majorité de la construction d'extension. Elle est désormais très plébiscitée. Tout simplement parce que l'extension bois ne connaît pas de limites ! Avec l'extension bois, les « raccords » avec le bâti existant ne sont plus



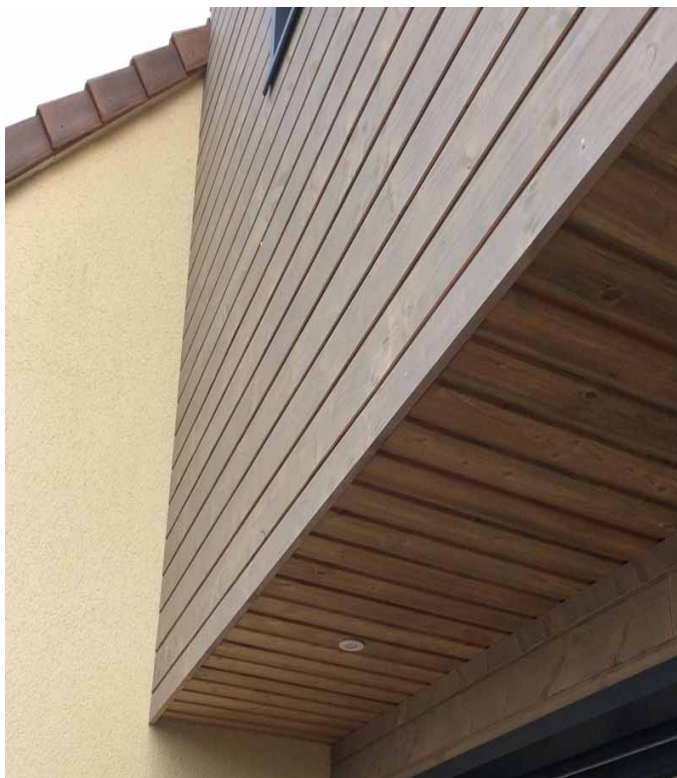
un problème : la liaison entre deux bâtiments distincts aux formes complexes est aussi possible.

L'extension bois permet de :

- Ajouter une nouvelle pièce ou une pièce manquante (une chambre, un bureau, une salle de bain supplémentaire, un garage etc.)
- Rendre la maison plus fonctionnelle en redistribuant les pièces
- Moderniser votre maison
- Apporter de la lumière dans votre maison
- **L'extension bois d'une maison** est très souvent de plain-pied mais vous pouvez très bien opter pour une extension sur étage.
- Le bois a une **capacité naturelle d'isolation thermique**. Cela permet de limiter la consommation de chauffage et de climatisation.
- Grâce au pré-découpage des poutres et panneaux en atelier, le **montage d'une extension bois est rapide**. De plus, il génère un chantier propre et sec,
- Une **facilité d'extension des constructions** : grâce à la légèreté de l'ossature. Toute la manipulation du matériau pour l'extension est simple et rapide.
- La **souplesse architecturale accrue du bois** permet de réaliser toutes les formes que l'on souhaite.
- Le bois peut **s'adapter à toutes les situations** : pente forte (à flanc de montagne par exemple), sol à faible portance ou encore espace réduit.

Le souci du détail

Comme vous pourrez le constater sur les photos



ci-jointes nous apportons beaucoup d'attention au souci des détails techniques et esthétiques tant pour les raccordements de la maison et de l'extension que sur les encadrements de menuiseries, les angles de bardage et autres points singuliers. C'est un point fort de **Maisons d'Intérieur**

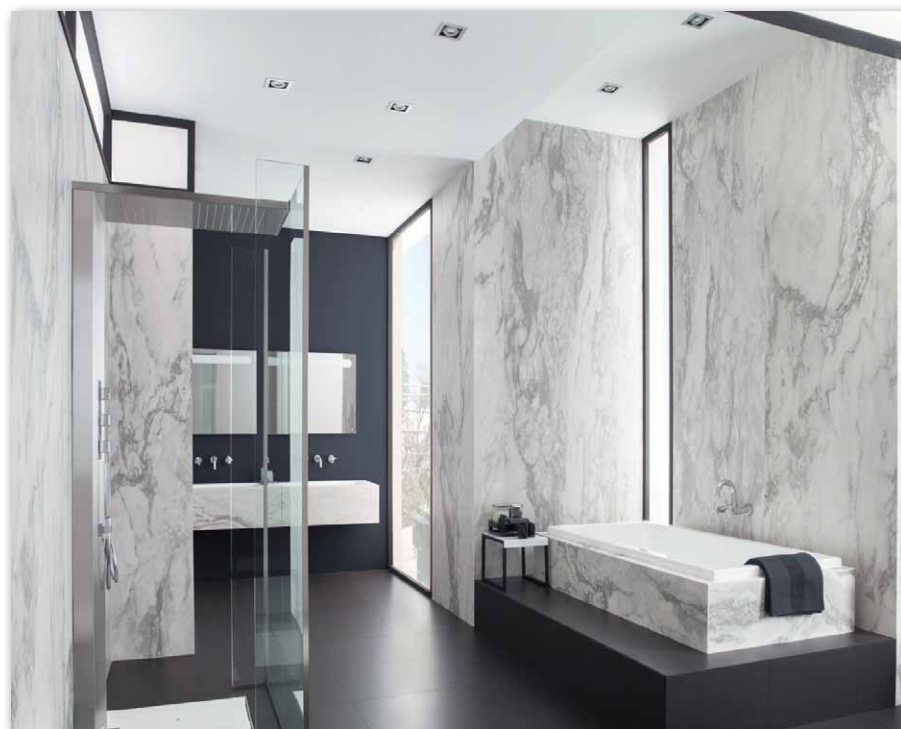


ZAC du Grand Clos
Rue Alfred Lefèvre
St-André-sur-Orne
 (à 2 km du magasin IKEA)
Tél. : 06 24 07 34 06



www.maisons-interieur-bois.fr

Salle de bain détente



Oubliée la salle de bain exiguë et triste. Aujourd'hui, elle est devenue vaste, claire, axée vers la recherche du bien être. Plébiscité par les plus grands designers, cet espace a subi une véritable métamorphose

Des lignes contemporaines

Plus moderne que jamais, la salle de bain se met au style contemporain avec un mobilier riche et varié. Les meubles se font noirs pour une touche sobre et élégante. Ils affichent des blancs immaculés pour une note de légèreté et de pureté infiniment chic.

Douches fluides comme l'eau

Des parois en verre, douces et lisses, un aspect minimaliste, des essences de bois, de céramique ou d'acrylique, la douche se transforme en espace de détente. Douche à l'italienne ou à vapeur pour les équipements haut de gamme, les douches de plain-pied sont de plus en plus préférées aux systèmes conventionnels qui font figure d'ancêtres !



Les vasques s'exposent

Qu'elles soient en céramique blanche, en verre transparent, en résine translucide colorée ou en inox, ces vasques donnent du caractère au point d'eau dans un style contemporain ou plus classique. De style épuré, les vasques sont posées alors sur un simple pied en inox, s'appuient sur un bâti en métal ou en placage de bois pour privilégier l'impression d'espace. Dans ce cas, siphon et détails disgracieux de la robinetterie sont



judicieusement dissimulés. Les vasques en céramique restent les plus prisées pour les associer avec des plans de toilette en matières nobles comme le marbre, l'ardoise ou le bois exotique.

Lancées par le célèbre designer Philippe Starck, les vasques à poser se déclinent dans les formes carrées, rectangulaires et dans des formes ovales évoquant la douceur des galets. Pour une salle de bain harmonieuse et fonctionnelle, des petits modèles (de 50 et 60 cm) donnent la possibilité d'en disposer facilement deux voire trois côte à côte.



DE LA CRÉATION GRAPHIQUE JUSQU'À LA FABRICATION
NOUS RÉALISONS TOUS VOS DOCUMENTS SUR-MESURE

POUR TOUS FORMATS, FINITIONS OU TYPES DE PRODUITS
NON LISTÉS CI-DESSOUS, PRENEZ CONTACT AVEC NOUS !



BROCHURE

135gr/m² - 2 points métal - 5000 ex.

	8 PAGES	12 PAGES	16 PAGES	20 PAGES
A6 100*150mm	470€ ^{HT}	541€ ^{HT}	608€ ^{HT}	678€ ^{HT}
A5 148*210mm	650€ ^{HT}	795€ ^{HT}	920€ ^{HT}	1125€ ^{HT}
A4 210*297mm	870€ ^{HT}	1290€ ^{HT}	1560€ ^{HT}	1935€ ^{HT}



DEPLIANT

135gr/m²

	1000 EXEMPLAIRES	2500 EXEMPLAIRES	5000 EXEMPLAIRES	10000 EXEMPLAIRES
DL 100*210mm 4 Faces / 2 Plis	171€ ^{HT}	180€ ^{HT}	207€ ^{HT}	294€ ^{HT}
DL 100*210mm 6 Faces / 2 Plis	217€ ^{HT}	237€ ^{HT}	279€ ^{HT}	406€ ^{HT}
A5 148*210mm 6 Faces / 2 Plis	186€ ^{HT}	209€ ^{HT}	242€ ^{HT}	307€ ^{HT}
A4 210*297mm 6 Faces / 2 Plis	239€ ^{HT}	253€ ^{HT}	399€ ^{HT}	509€ ^{HT}



FLYER RECTO

135gr/m²

	1000 EXEMPLAIRES	2500 EXEMPLAIRES	5000 EXEMPLAIRES	10000 EXEMPLAIRES
A6 100*150mm	59€ ^{HT}	79€ ^{HT}	89€ ^{HT}	119€ ^{HT}
A5 148*210mm	79€ ^{HT}	99€ ^{HT}	129€ ^{HT}	179€ ^{HT}
A4 210*297mm	129€ ^{HT}	169€ ^{HT}	239€ ^{HT}	269€ ^{HT}
DL 100*210mm	59€ ^{HT}	79€ ^{HT}	89€ ^{HT}	119€ ^{HT}



FLYER RECTO / VERSO

135gr/m²

	1000 EXEMPLAIRES	2500 EXEMPLAIRES	5000 EXEMPLAIRES	10000 EXEMPLAIRES
A6 100*150mm	99€ ^{HT}	139€ ^{HT}	149€ ^{HT}	189€ ^{HT}
A5 148*210mm	129€ ^{HT}	159€ ^{HT}	189€ ^{HT}	249€ ^{HT}
A4 210*297mm	179€ ^{HT}	229€ ^{HT}	299€ ^{HT}	339€ ^{HT}
DL 100*210mm	99€ ^{HT}	139€ ^{HT}	149€ ^{HT}	185€ ^{HT}



CARTE DE VISITE

350gr/m² - 85*55mm

	500 EXEMPLAIRES	1000 EXEMPLAIRES	2500 EXEMPLAIRES	OPTION PELLICULAGE
RECTO SIMPLE	49€ ^{HT}	59€ ^{HT}	79€ ^{HT}	+20€ ^{HT}
RECTO VERSO	59€ ^{HT}	69€ ^{HT}	89€ ^{HT}	+20€ ^{HT}



CHEMISE A RABATS

Recto - 350gr/m²

	250 EXEMPLAIRES	500 EXEMPLAIRES	1000 EXEMPLAIRES	1500 EXEMPLAIRES
A4 210*297mm	419€ ^{HT}	469€ ^{HT}	569€ ^{HT}	969€ ^{HT}



PANNEAU AKILUX

3.5mm - 4 œillets

	2 EXEMPLAIRES	4 EXEMPLAIRES	10 EXEMPLAIRES	15 EXEMPLAIRES
RECTO SIMPLE 600*400mm	49€ ^{HT}	56€ ^{HT}	89€ ^{HT}	109€ ^{HT}
RECTO VERSO 600*400mm	79€ ^{HT}	89€ ^{HT}	119€ ^{HT}	149€ ^{HT}
RECTO SIMPLE 800*600mm	89€ ^{HT}	99€ ^{HT}	128€ ^{HT}	169€ ^{HT}
RECTO VERSO 800*600mm	99€ ^{HT}	119€ ^{HT}	148€ ^{HT}	189€ ^{HT}



CARTERIE

350gr/m²

	50 EXEMPLAIRES	100 EXEMPLAIRES	250 EXEMPLAIRES	500 EXEMPLAIRES
DL RECTO SIMPLE 100*200mm	79€ ^{HT}	89€ ^{HT}	99€ ^{HT}	109€ ^{HT}
DL RECTO VERSO 100*200mm	89€ ^{HT}	99€ ^{HT}	109€ ^{HT}	119€ ^{HT}



SET DE TABLE

Recto - 90gr/m²

	250 EXEMPLAIRES	500 EXEMPLAIRES	1000 EXEMPLAIRES	1500 EXEMPLAIRES
A3 297*420mm	108€ ^{HT}	128€ ^{HT}	135€ ^{HT}	159€ ^{HT}



MENUS

Recto / Verso - 350gr/m²

	25 EXEMPLAIRES	50 EXEMPLAIRES	75 EXEMPLAIRES	100 EXEMPLAIRES
A4 210*297mm 2 Pages (1 B)	290€ ^{HT}	307€ ^{HT}	323€ ^{HT}	346€ ^{HT}
LONG 300*140mm 6 Pages (2 B)	320€ ^{HT}	337€ ^{HT}	353€ ^{HT}	376€ ^{HT}

ENVOYEZ-NOUS VOS DEMANDES DE DEVIS PAR MAIL : PRODUCTIONDECLICCAEN@GMAIL.COM
OU VENEZ NOUS RENCONTRER DANS NOS LOCAUX AU 9, RUE GRAINDORGE À CAEN - 02 50 01 30 50

LOUER

EN REGION ROUENNAISE

STUDIO

APPARTEMENT

T1

STUDIO BIS EVREUX CENTRE

composé d'une entrée, séjour, cuisine, salle de douche, wc, place de parking. Rdc sur cour commune.

Loyer 420.00€, charges 30.00€ soit 450.00€ mensuel charges comprises. Honoraires d'agence : 350.00€ (visite, rédaction du bail et état des lieux) 50/50 propriétaire/locataire. www.metroplimmo76.fr

METROPOLIMMO

09 86 37 11 38

F1 RUE DUGAY TROUIN

RD, Rés. Isométrie, Prox. Fac de Droit, 2ème Etage, 22.75m², Chauff. Elect, DPE: D, Libre de suite, LOYER : 337€ HC / Charges : 50€ / FA: 320€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F1 RUE D'ELBEUF

RG, Rés. Central Square, 1er Etage, 15.5m², Chauff. Elect, DPE :G, Libre de suite, LOYER: 253€ HC / Charges: 30€ / FA: 240€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F1BIS RUE ORBE

RD, Prox. Hôtel de Ville, RdC, 27m², Chauff. Ind. Elect, DPE: G, Libre de suite

LOYER : 359€ HC / Charges : 30€ / FA : 341€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

APPARTEMENT

T2

F2 RUE LEDRU ROLLIN

RG, Rés. Amarante, 1er Etage, 46.65m², Chauff. Ind. Elect, Pkg, DPE: D, Libre de suite,

LOYER: 456€ HC / Charges: 50€ / FA: 433€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F2 RUE PAVEE

RG, Rés. Parvis St Sever, 5ème Etage, 43.65m², Chauff. Elect, Pkg, DPE: E, Libre le 05/02/19,

LOYER: 408€ HC / Charges: 62€ / FA: 388€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

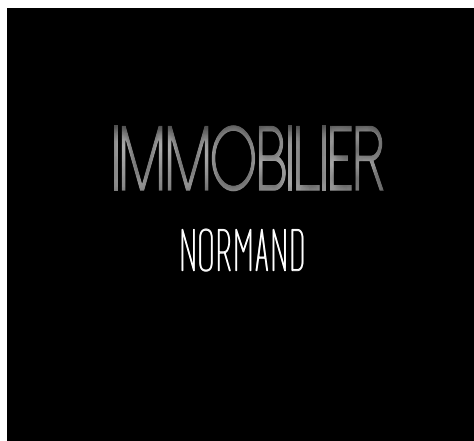
F2 RUE LEDRU ROLLIN

RG, Rés. Amarante, 2ème Etage, 46.6m², Pkg, Chauff. Ind. Elect, Balcon, DPE: E, Libre de suite,

LOYER : 447€ HC / Charges : 50€ / FA: 424€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26



F2 RUE DES ERABLES

RD, Dom. la Dame Blanche, 1er Etage, 46.35m², Pkg, Chauff. Elect, Balcon, Cave, DPE:D, Libre de suite,

LOYER : 435€ HC / Charges : 75€ / FA: 413€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F2 LE PETIT QUEVILLY

Rés. Les Daphnés, 8ème Etage, 54m², Chauff. Coll, Balcon, DPE: E, Libre de suite,

LOYER : 373€ HC / Charges: 126€ / FA: 354€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F2 RUE PIERRE MAC ORLAN

RG, Rés. Orée du Parvis, 3ème Etage, 44m², Pkg, Chauff. Ind. Gaz, Balcon, DPE: C, Libre le 01/02/19,

LOYER: 446€ HC / Charges: 50€ / FA: 424€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F2DUPLEX RUE ORBE

RD, Prox. Hôtel de Ville, 2ème Etage, Chauff. Ind. Elect, DPE: Vierge, Libre de suite

LOYER : 488€ HC / Charges : 72€ / FA: 463€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F2 RUE HENRI MARTIN

RG, Rés. Carré Henri Martin, 4ème Etage, 48.4m², Pkg, Chauff. Ind. Gaz, Cave, Balcon, DPE: D, libre le 23/01/19

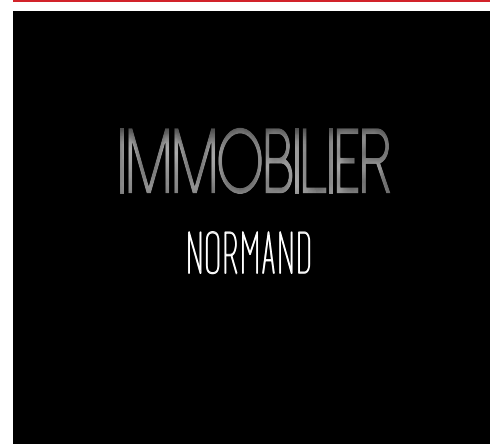
LOYER : 459€ HC / Charges : 78€ / FA : 436€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

APPARTEMENT

T3



F3 RUE MERIDIENNE

RG, Rés. Square Voltaire, 1er Etage, Pkg, 55m², Chauff. Ind. Gaz, DPE :B, Libre de suite,

LOYER : 570€ HC / Charges: 50€ / FA: 541€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F3 RUE STANISLAS GIRARDIN

RD, Prox. Nvelle Préf., RdC, 73m², Balcon, Chauff. Coll, Cave, DPE :E, Libre de suite,

LOYER: 526€ HC / Charges: 160€ / FA: 499€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F3 RUE MARTIN FRERES

RD, Prox. Nvelle Préf., 1er Etage, 71.4m², Cave, Chauff. Coll, Balcon, Gge, DPE :E, Libre de suite

LOYER : 520€ HC / Charges : 160€ / FA : 494€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F3 BAPEAUME LES ROUEN

Villa St Gervais, 1er Etage, 66.5m², Parking, Chauff. Ind. Gaz, Balcon, DPE :B, Libre de suite,

LOYER : 625€ HC / Charges: 70€ / FA: 593€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F3 RUE DE LAUSANNE

RD, Rés. Lausanne, RdC, 63m², Parking, Cave, Chauff. Coll, Balcon, DPE: E, Libre de suite

LOYER : 415€ HC / Charges : 174€ / FA: 394€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F3 RUE DES CHARRETTES

RD, Rés. Square des Arts, 2ème Etage, 66.6m², Chauff. Elect, Balcon, Cave, DPE: D, Libre de suite

LOYER : 632€ / Charges : 67€ / FA: 600€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F3 LE GRAND QUEVILLY

Rés. récente Carré Matisse, 4ème Etage, Pkg, Chauff. Ind. Elect, Balcon, DPE: D, Libre de suite, **LOYER : 606€ HC / Charges : 75€ / FA: 575€**

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F3 RUE DU 74ÈME R.I.

RG, Rés. Le Roy Richard, 4ème Etage, 73m², Gge, Chauff. Ind. Elect, Cave, DPE: D, Libre de suite, **LOYER : 574€ HC / Charges : 115€ / FA: 545€**

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F3 RUE D'EMMENDREVILLE

RG, Rés. Amarante, 2ème Etage, 2 Pkg, Chauff. Ind. Elect, Balcon, DPE: D, Libre de suite,

LOYER : 670€ HC / Charges : 125€ / FA: 636€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F3 ROUEN SAINT CLEMENT

récent au 1er étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur comprenant : entrée avec placards, pièce de vie avec balcon, cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, salle de bain, wc. Place de parking privative couverte. Chauffage individuel gaz de ville. Très bon état.

www.metropolimmo76.fr

Loyer : 660.00€, charges : 27.00€. Frais d'agence : 554.00€. DPE C

METROPOLIMMO

09 86 37 11 38

■ APPARTEMENT

T4

MAISON (F3) RUE PAVEE

RG, maison mansardée sur 2 niveaux, (42m²), Chauff. Ind. Elect, DPE: F, Libre le 18/01/19,

LOYER : 445€ HC / Charges : 40 € / FA: 423€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F5 BAPEAUME LES ROUEN

Villa St Gervais en BBC, 3ème Etage, 2 Pkg, Chauff. Ind. Gaz, DPE: B, Libre de suite,

LOYER : 858€ HC / Charges : 90€ / FA: 815€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F4 RUE MARTIN FRERES

RD, Prox. Nvelle Préf., 2ème Etage, 80.6m², Cave, Chauff. Coll, Balcon, Gge, DPE: E, Libre de suite

LOYER : 550€ HC / Charges : 190€ / FA: 522€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F4 RUE DE LAUSANNE

R. Droite, Rés. Beauregard, 2ème Etage, 78m², Chauff. Coll, Cave, DPE: D, Libre de suite,

LOYER : 400€ HC / Charges: 236€ / FA: 380€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

IMMOBILIER
NORMAND

F5 RUE FRANCOIS COUPERIN

RD, Les Hauts Plateaux, 2ème Etage, 90m², Garage, Chauff. Coll, Balcon, DPE: D, Libre de suite,

LOYER : 473€ HC / Charges: 207€ / FA: 449€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

LOCAL COMMERCIAL AV. J. CARTIER

RG, Prox. Cours Clémenceau, 40m², Cave, Chauff. Ind. Elect, DPE en cours, Libre de suite

LOYER : 510€ HC / Charges : 10€ / FA: 484€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

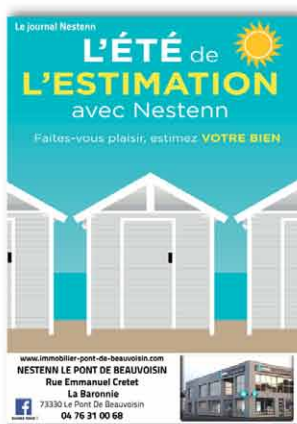
En confiant votre bien à vendre

à une agence immobilière, c'est l'assurance que

votre annonce passera dans Immobilier Normand

ÉDITEUR ET DISTRIBUTEUR DE MAGAZINES IMMOBILIERS

PLUS DE
20 ANS
D'EXPÉRIENCE



Pour les peintures, faites confiance à un PRO



Que vous envisagiez de faire construire un **logement neuf**, ou que vous ayez un **projet de rénovation**, notre maîtrise de la peinture pulvérisée au pistolet permet une **rapidité d'exécution**, tout en garantissant un **résultat de qualité**.

contact@airlessdeco.fr

8 rue de l'hospice
Grand Couronne Rouen

DEVIS GRATUIT
02 32 66 85 90

**Configurez
et commandez
votre verrière
en ligne !**

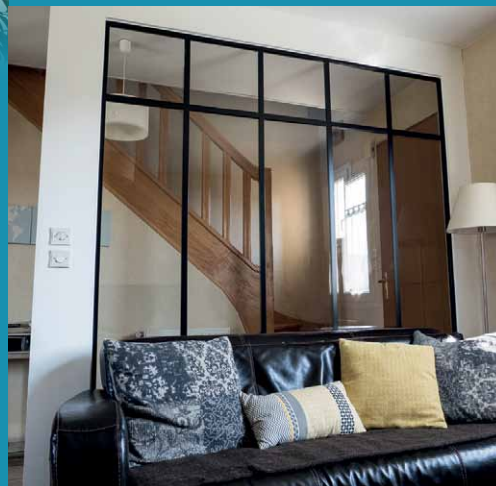


www.espace-verriere.fr



**ESPACE
VERRIERE** ^{MD}

SUR MESURE & EN KIT



Divinox
Fabricant d'escaliers et garde-corps design

112 Route de Rouen (en face du Super U)

14670 TROARN

Tél. 02 31 38 78 67 - Mail : info@divinox.fr