

L'IMMOBILIER NEUF

BY



SOPRIMMO
CÔTE BASQUE



www.soprismo.org

HIVER 2018/2019

L' Atrium

Brasserie - Café



Place du Général Leclerc - Anglet 64600
Tel. : 05 59 03 20 15

Édito

Toute l'équipe SOPRIMMO se joint à moi pour vous souhaiter de bonnes fêtes de fin d'année et une belle année 2019 !

Pour nous, 2019 sera une année riche en projets.

Sur la Côte Basque et le Sud des Landes :

- Le chantier «Les Balcons d'Estirebeou» à Saint-Vincent-de-Tyrosse se déroule bien avec un «Hors d'eau» prévisionnel pour la fin d'année 2018 et une fin des travaux pour l'été 2019.

Au 1^{er} trimestre 2019 plusieurs démarrages de travaux sont prévus :

- «Les Berges de Galupat» à Capbreton, le «Swell» à Soorts, le «Clos Green Promenade» à Anglet et le «Clos Loréak» à Saint Jean de Luz.

- Le lancement commercial des «Balcons de Baroja», une résidence intimiste de 10 appartements en plein cœur d'Anglet.

Dans le Sud-Ouest de la région parisienne, après la livraison de notre première résidence en 2018, notre travail de 2019 sera de démarrer 2 chantiers sur Rambouillet et de lancer commercialement 2 résidences à Chartres et Clamart.

Pour le reste, notre objectif sera de réussir 3 résidences à Biscarrosse, Nice et Porto-Vecchio afin de créer de nouvelles agences. Des recrutements sont envisagés !

Bonne année à tous !

Directeur de la publication : Stéphane Godéfray,
Magazine édité par Déclit publications 06 25 21 45 07 au capital de 50 000 euros. R.C.S. 522 859 422. Tirage/prise en main 7500 exemplaires - Dépôt légal à parution - imprimé en UE.

Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite.

Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises.

Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE
Soprismo est adhérent d'Eco-Folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.



Sommaire

P4/7 Anglet

P8/9 St Jean de Luz

P10/11 Capbreton

P12/13 Soorts

P14 St V. de Tyrosse

P15 Bardos



BALCONS DE BAROJA

"BALCONS DE BAROJA" à Anglet

Seulement 10 appartements de standing du T1 au T5 avec balcons, terrasses ou jardins orientés principalement plein sud au calme.

Proche centre ville et face au château de Baroja et de son superbe parc, l'architecture s'harmonise au mieux avec cet environnement qualitatif.

Vous bénéficierez également d'un parking sous-sol et de la proximité des transports en commun et de tous les services !

Anglet

Proche centre ville
face au château de Baroja

Événement

Vaste Monde #1 à Anglet



Le Vaste Monde #1, c'est celui des artistes, de leurs recherches, de leur cartographie, de leurs univers.

Vaste Monde #1 ouvre un cycle d'expositions qui se propose de mettre en lumière le foisonnement d'artistes contemporains ayant en commun un lien personnel et/ou professionnel avec le territoire du sud de la Nouvelle-Aquitaine, avec le désir de créer et d'enrichir, au fil des éditions, ce corpus d'artistes.

Renseignements: 05 59 58 35 60



CLOS GREEN PROMENADE

"GREEN PROMENADE" à Anglet

Entre la forêt de Chiberta, les commerces des Cinq Cantons et le pôle animé de la Chambre d'Amour le "Clos Green Promenade" est idéalement situé à Anglet.

D'une architecture contemporaine ces 9 villas du T3 au T5 s'intègrent parfaitement à ce secteur pavillonnaire au calme tout en étant proche de tous les services, des golfs et des plages.

Tel un "Clos" sécurisé, l'architecte a conçu cet ensemble afin que chaque villa bénéficie d'un petit jardin et d'un ensoleillement optimisé tout en évitant les vis-à-vis.



Anglet

GOLFS & PLAGES à 2 pas !



DÉMARRAGE
TRAVAUX
PRINTEMPS

2019

CLOS LOREAK

"Le CLOS LOREAK" à Saint-Jean de Luz

Idéalement situé à l'entrée de Saint Jean de Luz, vous pourrez rejoindre à pieds les rues piétonnes et commerçantes du centre historique.

Le Clos Loreak, c'est l'occasion de devenir propriétaire d'une villa avec son jardinet au cœur de la tradition basque.

2 beaux appartements sont disponible à la vente dans la maison existante qui est conservée



Saint-Jean de Luz

Une situation EXCEPTIONNELLE !



Événement

LA GRANDE PARADE DE NOËL



Venez assister en famille à la grande parade de Noël de Saint-Jean-de-Luz.

Le Père-Noël sera cette année accompagné des esprits de la forêt : une tamborrada de petits lutins et des artistes en tout genre (jongleurs, échassiers...) émerveilleront petits et grands.

Au départ de l'antenne nautique (Boulevard Thiers), le Père Noël ira en calèche jusqu'à la Place Louis XIV, en passant par la rue Gambetta. A son arrivée : spectacles, danses, chants et mutxikos... sans oublier la grosse tempête de neige autour du sapin ! Tenez vous prêts !

Participez vous aussi au cortège en vous déguisant en lutins !



LES BERGES GALUPAT



"Les Berges Galupat" à Capbreton

Cette résidence intimiste de 11 appartements du T2 au T3 est idéalement située proche du centre-ville, au calme dans un cadre bucolique sur les bords du Boudigau.

D'une architecture contemporaine, elle s'intègre parfaitement à ce secteur pavillonnaire. Sur 2 niveaux avec ascenseur, tous les appartements bénéficient de terrasse, jardin ou balcon.

Que ce soit pour une résidence secondaire ou pour y vivre à l'année, cette résidence saura répondre à vos attentes. Démarrage des travaux fin 2018.





Résidence de 11 appartements
en bord du Boudigau
Sur 2 niveaux
Avec ascenseur et garage.

Une résidence INTIMISTE !

Événement

Capbreton

EMBRASEMENT DE LA

TORÉLE

LUNDI 24 DÉCEMBRE 2018

19H30 - ÉGLISE SAINT-NICOLAS
FRESQUES LUMINEUSES & JONGLAGE DE FEU
par la Cie VOLTEXPÉRIENCE

20H00 - FACE À LA MAIRIE
EMBRASEMENT DE LA TORÉLE & VIN CHAUD OFFERT

www.capbreton.fr  VILLE DE CAPBRETON

www.soprimmo.org



DÉMARRAGE
TRAVAUX
DÉBUT
2019



LE SWELL

RÉSIDENCE

"Le Swell" à Soorts-Hossegor

Cette résidence intimiste de 17 appartements du T2 au T3 est située proche du centre-ville, des commerces et services tout en étant au cœur de la forêt landaise.

D'une architecture basco-landaise cette résidence de seulement 1^{er} étage s'intègre parfaitement dans ce secteur. Chaque appartement a été conçu pour vous offrir tout le confort moderne, balcon ou terrasse avec jardin, larges baies vitrées....

Investir à Soorts-Hossegor c'est choisir l'attrait d'une cité balnéaire avec ses grandes plages, sa forêt.... et d'une ville animée toute l'année avec ses nombreux commerces, son marché, ses services....



17 du T2
au T3
appartements

Hossegor

Une situation EXCEPTIONNELLE !





LES BALCONS D'ESTIREBEOU

"Les Balcons d'Estirebeou" à Saint-Vincent de Tyrosse

Cette petite résidence de 11 logements du T2 au T4 est idéalement située en plein cœur de cette ville landaise de 8 000 habitants.

D'une architecture contemporaine, elle s'intègre parfaitement à ce secteur pavillonnaire au calme tout en étant proche de tous les services.

Sur 3 niveaux, rez-de-jardin, rez-de-chaussée et 1^{er} étage, cette résidence R+1 s'adapte harmonieusement à la forme du terrain.

**DERNIERS
APPARTEMENTS**

Une résidence conçue pour VOS ATTENTES !



VILLA ERREKA

**RÉSIDENCE
LIVRÉE**

**Derniers
APPARTEMENTS**



"Villa ERREKA"

Bardos à 20 mn de Bayonne à partir de 120 000€

Petite résidence composée de 8 appartements neufs du T2 au T3, son architecture locale s'intègre parfaitement dans son environnement. Chaque logement bénéficie d'un aménagement spacieux et confortable, de jardin ou terrasse, de parking et de cave.

L'ensemble, au calme, est au cœur du village. Puis le hall d'entrée et les parties communes reçoivent un traitement particulier et qualitatif choisi avec goût par l'architecte.

Un aménagement végétalisé des espaces verts vient embellir l'ensemble. Bardos est située entre mer et montagne, sur les hauteurs de l'Adour.

Riche de traditions gourmandes et festives, le Pays Basque cultive le plaisir au quotidien. Grâce à son art de vivre et à son patrimoine millénaire, Bardos fera de votre séjour une expérience aussi conviviale qu'édifiante.



**Entre mer et montagne
SUR LES HAUTEURS !**

www.soprimmo.org





Des projets à Tailles Humaines. Un environnement privilégié.
Voici ce que la société de promotion immobilière Soprimmo
vous propose pour votre acquisition.

Que vous souhaitiez un bien en résidence principale ou résidence secondaire,
un investissement pour vous permettre la location et/ ou une possible défiscalisation,
nous sommes à votre écoute.

Vous Souhaitez

Acheter

Votre résidence
principale, secondaire
ou un bien pour le louer

Vendre

Votre maison
avec un terrain
de 900 m² minimum

Appelez-nous



SOPRIMMO
— CÔTE BASQUE —

1 Rte d'Arcangues - 64600 ANGLET

05 59 50 08 69

www.soprimmo.org

Création
et impression

Wilfrid Paynel
06 25 21 45 07