

MAISONS, TERRAINS & APPARTEMENTS

JOURNAL DE L'AMEPI 28

24 PROFESSIONNELS D'EURE ET LOIR
SE REGROUPENT POUR PARTAGER DES BIENS
QU'ILS COMMERCIALISENT EN EXCLUSIVITÉ



Le verre structure l'espace

De la transparence pour une sensation d'espace, pour séparer et isoler sans occulter, le verre est idéal pour éclairer les espaces en toute sécurité.

La brique de verre

Constituée de deux demi-briques creuses soudées à chaud, la poche d'air qu'elle enferme lui confère un bon pouvoir isolant, thermique et phonique.

Basique, elle est carrée ou rectangulaire, en verre clair ou sablé avec une finition lisse ou ondulée. Des pièces spéciales pour monter des cloisons d'angle, une variété de décors tels que losanges, bulles, rayures, étoiles... et une palette de couleurs vives ou douces (beige, turquoise, rose, gris, noir...) enrichissent une gamme d'effets de lumière particuliers. Résistante aux chocs, elle s'installe, en panneau droit ou en courbe, entre deux pièces pour séparer sans occulter. La brique de verre transmet 65 à 85% de lumière lorsqu'elle est en verre blanc et de 50 à 70% quand elle est colorée. Elle s'intègre également aux murs d'une façade en remplacement d'une fenêtre pour éclairer par exemple une entrée ou une cage d'escalier. Elle peut aussi être utilisée en séparation entre une cuisine et un salon, pour aménager un comptoir.

Technique

Le format standard d'une brique de verre est de 19x19 cm pour une épaisseur de 8 cm. Pour personnaliser les réalisations, il existe des



Ne pas confondre

Le verre trempé ou sécurit est renforcé thermiquement pour offrir une résistance mécanique cinq fois supérieure au verre classique. Lorsqu'il se casse, il se fragmente en bris non coupants.

Le verre feuilleté, constitué d'au moins deux feuilles de verre enserrant un intercalaire plastique assurant la cohésion de l'ensemble. En cas de bris, le verre reste en place.

Le verre laqué : opaque, il présente une couche de peinture laquée sur la surface, protégée par un vernis.



Toutes les couleurs sont disponibles jusqu'au noir. Attention au choix, les couleurs sombres peuvent faire perdre près de 20% de luminosité.

briques d'angle à 90°, des demi briques ou encore des briques en courbes. Des panneaux de briques de verre prêts à l'emploi sont proposés dans des dimensions standard ou personnalisables.

Il faut prévoir 25 pavés pour monter un panneau de 1m² et le double pour des briques rectangulaires. Plus le verre est simple, moins le prix est élevé. À partir de 50€ le m² pour les briques les plus abordables. Un format rectangulaire, un aspect satiné et un coloris particulier font vite grimper les prix jusqu'à 700 € le m².

Pavés de verre

Utilisés pour les planchers, ils sont conçus pour résister à la charge. Le verre est plus épais et plus lourd. Ronds, 12 cm de diamètre ou carré, de 12 à 19 cm de côté, sablés ou transparents, à motif martelé ou strié et aussi lumineux, ils peuvent être de très bons isolants.

En rez-de-chaussée, la mise en œuvre d'un sol transparent permet d'éclairer une pièce en sous-sol ou, sur une mezzanine, d'accentuer l'impression de

hauteur. Ces dalles transparentes répondent à des normes particulières d'étanchéité et de résistance. Elles sont en verre feuilleté dont la technique permet de retenir les bris de verre en cas de casse. Épaisses au moins de 24 mm, elles mesurent de 20 x 50 cm jusqu'à atteindre 150 x 220 cm suivant la superficie désirée et s'installent sur une structure métallique. Les talons aiguilles et la chute d'objets lourds rayent le verre sans toutefois affecter la résistance mécanique de la dalle.

L'escalier en verre

Il est trois fois plus lourd que le chêne et 30% plus cher mais a l'avantage de laisser filtrer la lumière sous la cage d'escalier et d'accroître la sensation d'espace. Il s'associe parfaitement dans des ambiances contemporaines notamment lorsqu'il est associé avec de l'acier ou de l'inox brossé.

Idéal pour faire circuler la lumière entre deux pièces contiguës, le verre est le matériau parfait permettant à des pièces aveugles de bénéficier de lumière naturelle.





Vos agences de Chartres



SQUARE HABITAT CHARTRES - 25 RUE DE LA VOLAILLE 28000 CHARTRES

Tel : 02 37 21 32 03 - Email : chartres@squarehabitat.fr - www.squarehabitat.fr



Réf. 8831 **420 000 €***

VALLEE DE L'EURE - Square Habitat Chartres vous propose à la vente cette maison de caractère de plus de 200m² comprenant une entrée, une salle à manger avec balcon vitré, un salon-séjour de plus de 30m², une cuisine aménagée; au 1er étage: trois belles chambres, salle de bains avec douche; au 2ème étage: deux chambres avec dégagement. En sous sol: la chaufferie et une grande cuisine aménagée donnant accès au jardin. Maison de gardien d'environ 70m², Grand garage pouvant contenir trois véhicules, bucher, cave voutée. Le tout sur un terrain de 4270m² bordé par l'Eure. DPE: D



Réf. 8958 **262 500 €***

CHARTRES à 2 pas de la gare - Maison de ville de 6 pièces, elle offre un grand séjour-salon traversant, une cuisine aménagée et équipée neuve, 4 chambres, une salle d'eau. Un garage et un très joli jardin clos et paysager. Idéal pour une famille avec enfants. DPE: D



Réf. 8764 **129 900 €***

Chartres. Tout à pied - Appartement T2 en rez-de-jardin avec parcelle d'environ 200m², comprenant: entrée sur cuisine aménagée, séjour-salon, une chambre avec placards et une salle d'eau avec WC. Rénové avec goût, avec cave et grenier. COUP DE COEUR GARANTI! DPE F.



Réf. 8804 **328 000 €***

Chartres - RUE DU GRAND FAUBOURG - Dans un immeuble sans charge avec ascenseur, venez visiter ce vaste appartement de 5 pièces en duplex offrant une cuisine aménagée et équipée, une magnifique véranda de 25 m², vaste séjour salon, 3 chambres, salle de bains et salle d'eau. Très belles prestations, Etat impeccable... DPE: D. Charges courantes prévision. annuelles: 1 €. Copropriété de 2 lots



Réf. 8697 **225 000 €***

LE COUDRAY- COMMERCE ET ECOLES PROCHE - Maison fonctionnelle comprenant: entrée, séjour-salon avec accès terrasse, cuisine, bureau, salle de bains, 2 chambres et WC. A l'étage: palier desservant 3 chambres, dressing et rangements. SOUS-SOL TOTAL offrant: buanderie-chaufferie, cave et emplacement deux véhicules. A VISITER SANS TARDER! DPE D



Réf. 8750 **125 000 €***

MAINTENON - Gare et tous commerces à pied dans une résidence convoitée, Appartement type II, situé au rez de chaussée avec rez de jardin privatif, comprenant une entrée avec placard, cuisine aménagée équipée, séjour, dégagement avec placard, WC, salle de bains, chambre donnant sur le jardin, BOX FERME situé au sous-sol, chauffage électrique VENDU LOUE 565.00€ C.C/mois (bail du 26/02/2015) - Taxe foncière 778€ - Copropriété de 170 Lots - Charges courantes provision annuelles: 1 300.00€ dont 864€ récupérable sur locataire. DPE E

4



AGENCE SOMBIM CHARTRES - 2-4 rue Saint Michel - 28000 CHARTRES

Tél.: 02 37 36 26 50 - Mob.: 06 17 83 01 50 - Email : thierry.sombim@orange.fr - www.arthurimmo.com



Réf. 18212 **164.900 € HAI**

Centre-ville historique de Chartres. Cet appartement plein de charme situé au 1er étage avec une belle hauteur sous plafond vous propose: entrée, salon/salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, grande chambre avec cheminée de 22 m² environ avec placards, salle d'eau avec douche Italienne wc. Cet appartement dispose d'une dépendance de 6.25 m² et d'une cave. DPE C. Copropriété de 10 lots. Charges prévisionnelles 490 euros.



Réf. 18110 **219.500 € HAI**

A vendre à Champhol. Maison de 1999 bien entretenue avec sous-sol total, proximité commodités. Cette maison vous propose, entrée sur pièce de vie de 31 m² environ donnant sur la terrasse, cuisine récente aménagée et équipée, 3 chambres dont une en RDC, salle de bains, 2 wc. Sous-sol total, le tout sur un terrain clos de 576 m² env avec BBQ. DPE C.



Réf. 18099 **345.000 € HAI**

10 mn de la gare de Chartres. Cette maison très bien entretenue vous propose depuis son entrée une pièce de vie de 47 m² env avec sa cheminée insert et sa cuisine équipée. Chambre, salle d'eau, bureau, wc. A l'étage la zone palier distribue 3 chambres, une salle de jeux, salle de bains, wc. Garage double, le tout sur un terrain clos de 635 m² env. DPE C.



Réf. 18122 **149.950 € HAI**

Chartres Cet appartement au dernier étage de 3/4 pièces vous propose: Entrée, pièce de vie de 37 m² env avec cuisine US équipée donnant sur une loggia de 7,80 m² env, dégagement avec placard, 2 chambres dont 1 avec placard, salle d'eau, wc, cellier. Proche commerces et écoles. Copropriété de 129 lots. Charges prévisionnelles 2400 euros. DPE C.



Réf. 18105 **199.500 € HAI**

A 5 mn de la gare de Chartres. Il vous propose depuis son entrée, un grand séjour avec mezzanine et accès terrasse, cuisine, salle de bains, 2 chambres (possible 3), wc. Cet appartement dispose d'un stationnement en sous-sol. Résidence sécurisée sur la commune de Mainvilliers. DPE C. Copropriété de 101 lots. Charges prévisionnelles 2211 euros.



Réf. 18027 **82.950 € HAI**

Centre-ville de Gallardon. Cet appartement vous propose un séjour avec cuisine ouverte aménagée, une grande chambre de 15m², salle d'eau avec WC et un beau jardin privatif. Charges = seulement 120 euros par an. DPE VIERGE.

Vos agences de Chartres



Ensemble
Réalisons votre
Avenir

ERA MULTI IMMOBILIER - 46 Rue du Grand Faubourg, 28000 Chartres

Tél. : 02 37 20 99 01 - Email : multi-immobilier@erafrance.com



EXCLUSIVITE

Réf : T7080

95 000 €

CHARTRES, A 10 minutes à pieds du centre ville, bel appartement 2 pièces de 49m², comprenant : vaste entrée desservant séjour, cuisine, chambre, salle d'eau et WC. Garage et cave. Syndic bénévole = 25 € de charges mensuelles. Auparavant loué 450 HC. IDÉAL INVESTISSEUR ! 95000 € honoraires inclus, 88000 € honoraires exclus. Honoraires : 7,95 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D



EXCLUSIVITE

Réf : T7049

113 500 €

CHARTRES, RARE ! A vendre en EXCLUSIVITE à 10 minutes à pieds du centre ville de Chartres, quartier Jeanne d'Arc, ce deux pièces en Rez-de-chaussée comprenant : Entrée avec placard, cuisine indépendante aménagée, séjour donnant sur une terrasse sans vis-à-vis et un jardin exposée plein SUD de 120 m², chambre, salle de bains, wc. Box au sous sol. Environnement calme et arboré FAIRE VITE ! 113500 € honoraires inclus, 105000 € honoraires exclus. Honoraires : 8,10 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E



EXCLUSIVITE

Réf : T7300

119 000 €

CHARTRES BORDS DE L'EURE, maison de ville proche commerces et gare. Rez de chaussée partiellement rénové pour une surface de 40,50 m², et comprenant : entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle de bain, wc. Étage à rénover et à aménager pour une surface habitable de 21 m² avec possibilité de créer 2 chambres et une pièce d'eau. Toiture à rénover. Jolie cour intérieure. BEAU POTENTIEL ! 119000 € honoraires inclus, 111000 € honoraires exclus. Honoraires : 7,21 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : G



COUP DE COEUR

Réf : T7183

279 000 €

CHARTRES, Pleine de charme, et située secteur BORDS DE L'EURE, à 10 minutes à pieds de la gare, vous y trouverez : une entrée desservant une vaste pièce de vie de plus de 57 m² comprenant un séjour salon et une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, 3 chambres, bureau, salle de bains, 2 wc, buanderie. Très belle terrasse à l'abri des regards et petit jardin clos. Matériaux de grande qualité. FAIRE VITE ! 279000 € honoraires inclus, 264000 € honoraires exclus. Honoraires : 5,68 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C



EXCLUSIVITE

Réf : T7177

236 000 €

CHARTRES, dans un agréable quartier résidentiel de l'agglomération de Chartres, cette ravissante maison récente en parfait état et comprenant : entrée avec placards, belle pièce de vie avec cheminée, cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bains et douche, wc. Garage, buanderie et grenier. Terrain entièrement clos et sans vis à vis de 635 m². POSEZ VOS VALISES ! 236000 € honoraires inclus, 223000 € honoraires exclus. Honoraires : 5,83 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE D



EXCLUSIVITE

Réf : T7210

299 900 €

CHARTRES, Cette jolie propriété située dans l'agglomération au Nord de Chartres dans un environnement boisé proche des bords de l'Eure. Elle comprend au rdc une grande entrée, une cuisine ouverte sur séjour/salon avec cheminée. Une grande véranda, deux chambres, une salle de bains, un wc et à l'étage une pièce palier desservant deux grandes chambres, une salle d'eau avec wc, un sauna. Sous-sol total. Le tout sur un beau terrain arboré d'environ 667 m² avec belle terrasse en bois. Vous serez séduit par son charme et son architecture. 299900 € honoraires inclus, 283000 € honoraires exclus. Honoraires : 5,97 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C



EXCLUSIVITE

Réf : 970

325 500 €

CHARTRES, EXCLUSIVITE dans votre agence Era immobilier Chartres, Maison 7 pièces sur sous-sol total comprenant : entrée avec rangements, séjour-salon avec poêle à bois de 35 m² très clair avec accès sur Terrasse qui fait le tour de la maison, cuisine équipée, 5 chambres dont 1 en rez de chaussée, sdb, s'd'eau, 2 wc, pièce palier. Terrasse au 1er étage accès par 2 chambres. Maison coup de coeur ! Idéal famille avec enfants ! 325500 € honoraires inclus, 310000 € honoraires exclus. Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D



EXCLUSIVITE

Réf : T7202

233 000 €

CHARTRES OUEST, magnifique maison de qualité coscuse de Plain Pied sur sous-sol total comprenant une spacieuse entrée d'environ 13 m², un séjour/salon d'environ 40 m² avec cheminée, cuisine A/E, trois belles chambres, salle d'eau, wc. Quartier résidentiel et très calme ; Commerces ; Ecoles de maternelle à collège à pieds. TRES BELLES PRESTATIONS. 233000 € honoraires inclus, 220000 € honoraires exclus. Honoraires : 5,91 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E

5



ANOU IMMOBILIER CHARTRES - 4 PLACE DE LA PORTE SAINT-MICHEL 28000 CHARTRES

Tél. : 02 37 88 40 88 - Email : chartres@anou-immobilier.fr - www.anou-immobilier.fr



Réf. 29409AC

54 200 €

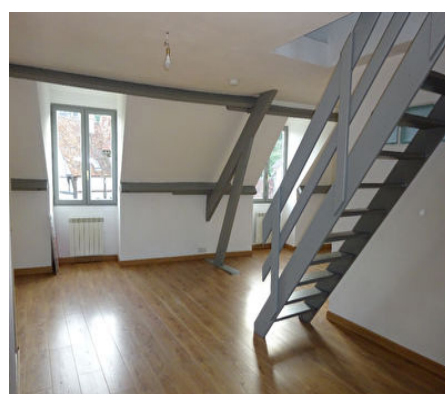
AGGLOMÉRATION CHARTRES : STUDIO + PARKING - Ce studio se situe dans le centre de Lèves avec toutes les commodités à pied. Il est constitué d'une entrée, d'un séjour et son coin cuisine aménagée et d'une Salle de bains avec toilettes. La résidence est bien entretenue. Son atout : une place de stationnement privative. DPE : G. Copropriété de 63 lots. Charges provisionnelles : 480 €. Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf. 29413AC

108 900 €

AGGLOMÉRATION DE CHARTRES : APPARTEMENT 3 PIÈCES - En Exclusivité, Cet Appartement de 55 m² vous attend avec ses 2 chambres, sa cuisine aménagée ouverte sur Séjour, salle d'eau, toilettes. Balcon, Grenier et cave. Stationnement aisé. A voir ! DPE : D. Copropriété de 59 lots. Charges provisionnelles : 1860€. Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf. 29465AC

119 450 €

CHARTRES CENTRE - Vous serez séduit par la visite de cet appartement 2 pièces en duplex. Il se situe au 3e étage d'une agréable copropriété de 5 logements, l'entrée dans les lieux se veut accueillante par sa belle pièce à vivre, desservant la cuisine, la salle de bains et l'accès à la chambre en mezzanine, cave privative. Les vues sont magnifiques et permettent de s'évader. COUP DE COEUR ! DPE : Vierge. Copropriété de 4 lots. Charges provisionnelles 720 €. Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf. 29462AC

135 250 €

APPARTEMENT DANS RÉSIDENCE DE 2009 PROCHE GARE ET CENTRE VILLE - Situé dans une belle résidence proche place Jeanne d'Arc ! Venez découvrir ce superbe appartement de 2 pièces comprenant séjour avec balcon exposé plein sud, cuisine aménagée avec sa loggia, chambre, salle de bains et w.c. séparés, parking en sous-sol. VENDU LOUÉ (6480€/an). DPE : D. Copropriété de 83 lots. Charges provisionnelles 1140 €. Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf. AC29332

145 750 €

CHARTRES - HÔTEL DIEU - Magnifique appartement 2 pièces situé dans une résidence récente avec gardien et ascenseur. Il comprend une entrée avec placards, séjour, cuisine avec terrasse, chambre, salle d'eau, rangements, Garage et cave en sous-sol. Belle affaire à saisir rapidement ! DPE : D. Copropriété de 78 lots. Charges provisionnelles 1195 €. Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Vos agences à l'ouest de Chartres



ANOU IMMOBILIER BROU - 1, ALLÉE DES ALOUETTES PARC D'ACTIVITÉS DE VILLOISEAU 28160 BROU
Tél. : 02 37 96 40 25 - Email : brou@anou-immobilier.fr - www.anou-immobilier.fr



EXCLUSIVITE

Réf. 5782-B 64 000 €

LUIGNY - MAISON DE BOURG - En exclusivité ! Grande Maison de bourg à rénover comprenant Entrée, Séjour avec cheminée insert, Cuisine aménagée, dgt, WC, Ancienne boutique, chambre froide, pièce à aménager, Palier, 2 Chambres, Salle de bains/WC. Grenier de 60 m². Cave. Courette d'environ 10 m². BELLE BÂTISSE ! DPE : G. * Honoraires TTC à la charge du vendeur.



EXCLUSIVITE

Réf. 5963-B 86 000 €

MAISON - CHAPELLE ROYALE - En exclusivité ! Cet agréable pavillon de plain-pied situé à Chapelle Royale d'une surface habitable de 92 m² se compose d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine aménagée et équipée, de 3 chambres, d'une salle de bains, d'un wc indépendant et d'une cuisine d'été. Sur son terrain de 728m², la maison dispose aussi d'un garage, d'un abri de jardin et d'un appentis. PRÊT POUR UNE VISITE ! DPE : F * Honoraires TTC à la charge du vendeur.



EXCLUSIVITE

Réf. 6107-B 122 000 €

MAISON - CHAPELLE ROYALE - En Exclusivité ! Charmante ferme comprenant : Séjour avec insert, Cuisine aménagée et équipée, 2 Chambres, Dégagement, Salle d'eau, WC. Double vitrage. Grenier aménageable. Terrasse. Posée sur un beau terrain clos et arboré de 2.520 m² avec Atelier et Abri de jardin. A seulement 1 km des commodités. Au calme ! DPE : E * Honoraires TTC à la charge du vendeur.



EXCLUSIVITE

Réf. 5688-B 97 000 €

MAISON - COMBRES - En Exclusivité ! Dans un charmant village percheron, jolie ferme comprenant Séjour avec cheminée, Dégagement, Cuisine Aménagée et équipée, 2 chambres, Salle de bains, WC. Abri de jardin. le tout sur un sympathique terrain clos et paysagé de 1391 m². IDÉAL RÉSIDENCE SECONDAIRE !! DPE : VIERGE * Honoraires TTC à la charge du vendeur.



EXCLUSIVITE

Réf. 6015-B 55 000 €

MAISON - ILLIERS COMBRAY - En Exclusivité ! Maison ancienne de plain-pied comprenant Séjour avec cheminée, Salle à manger, Cuisine, Cellier, wc. Elle dispose d'un terrain de 549m² dans un environnement très calme. DPE : VIERGE * Honoraires TTC à la charge du vendeur.



EXCLUSIVITE

Réf. 6062-B 185 000 €

MAISON - LA BAZOCHÉ GOUET - Maison de Maître offrant plus de 123 m² habitables sur 2 niveaux : Entrée principale desservant Salle à manger avec cheminée, Séjour, Cuisine, Salle d'Eau, Salle de Bains, 3 Chambres, 2 WC. Grenier facilement aménageable d'environ 43 m². Cave sous toute la maison. Charmant jardin clos avec Atelier, Abri et Garage indépendant. Spacieuse et familiale, elle est idéale pour une famille et/ou pour le plaisir de recevoir ! DPE : D * 185000 € honoraires inclus, 175000 € honoraires exclus. Honoraires : 5,71 % TTC à la charge de l'acquéreur.



EXCLUSIVITE

Réf. : 5976-B 89 000 €

MAISON - MIERMAIGNE - En Exclusivité ! Jolie Maison de Pays comprenant 5 pièces principales dont 1 séjour avec cuisine ouverte, 1 séjour, 3 chambres, 1 salle d'eau et 1 wc. Grenier. Le tout sur un jardin de 360 m² avec dépendance. DPE : VIERGE * Honoraires TTC à la charge du vendeur.



EXCLUSIVITE

Réf. 6090-B 115 000 €

MAISON - MOTTEREAU - En Exclusivité ! Jolie maison de plain-pied à Mottereau comprenant : Entrée, Couloir, Séjour avec cheminée, Cuisine, 3 Chambres, Salle de bains, WC. Edifiée sur un terrain clos et arboré de 1671 m² avec Terrasse, Parking et Garage. DPE : VIERGE * Honoraires TTC à la charge du vendeur.



GUY HOQUET 30, RUE JEAN MOULIN 28170 CHATEAUNEUF EN THYMERAI
Tél. : 02 37 51 00 28 - E mail : chateauf28@guyhoquet.com



EXCLUSIVITE

Réf. 6686 58 500 € *

AU CENTRE DE CHATEAUNEUF - Commune avec écoles, commerces à pieds. studio au sein d'une copropriété aux faibles charges. place de parking privative. cellier. pas de travaux à prévoir. idéal investisseur. à ne pas manquer ! DPE : F



EXCLUSIVITE

Réf. 6663 91 800 € *

À 20 MIN DE CHARTRES - Dans un village avec écoles et boulangerie - maison d'habitation comprenant : entrée, salon, cuisine, cellier, salle d'eau, 2 chambres. dépendances - garages. le tout sur un terrain de 307m². tout a l'égout conforme. rafraîchissement à prévoir. idéal primo accédant ou investisseurs ! DPE : E



EXCLUSIVITE

Réf. 6685 246 750 € *

Charmante maison ancienne en parfait état (toiture 2013), au coeur de 7000m² de terrain arboré et paysagé, comprenant : spacieuse et lumineuse pièce de vie avec cheminée, cuisine donnant accès à une jolie terrasse, 4 chambres, dressing, salle de bains et salle d'eau. dépendance aménageable en maison d'amis. double garage et grenier. proche de la forêt domaniale, au sein d'un environnement très charmant et calme. DPE : D



EXCLUSIVITE

Réf. 6658 128 400 € *

Pavillon sur sous-sol total comprenant : entrée, pièce de vie, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, wc, une très grande pièce sur l'ensemble de l'étage. sous-sol avec cuisine d'été, salle d'eau avec wc et bureau. vous profiterez pleinement de sa terrasse carrelée. le tout sur un terrain clos de 440m². tout a l'égout. à visiter sans hésiter ! DPE : E



EXCLUSIVITE

Réf. 6719 236 250 € *

AU CALME A 5 MIN DE CHATEAUNEUF - Maison ancienne avec beaucoup de charme comprenant une entrée desservant salon et cuisine, 2 chambres au rdc et salle d'eau. à l'étage grand palier et deux autres chambres. en parfait état une grande dépendance pouvant permettre de créer une autre maison, un grand garage avec atelier. chauffage par géothermie/ensemble au coeur de la campagne sur une parcelle de 6858m² à découvrir sans tarder. DPE NON REQUIS



EXCLUSIVITE

Réf. 6693 174 900 € *

CHATEAUNEUF CENTRE - En centre ville. vous découvrirez une grande maison de ville avec ses nombreux avantages: accès de plain pied, chambre et salle d'eau rdc, garage vos pièces de vie: salon salle à manger, cuisine aménagée équipée et veranda avec vue sur le jardin fleuri l'étage est composé de 2 chambres, un bureau et une salle de bains; chauffage gaz de ville, tae conforme, terrain 480m² en parfait état a ne pas manquer - DPE : E

Vos agences à l'ouest de Chartres



GUY HOQUET 1, Place des Fusillés de La Résistance - 28190 Courville sur Eure
Tél. : 02 37 23 37 21 - Fax : 02 37 23 76 03 - E mail : courville@guyhoquet.com

EXCLUSIVITÉ



Réf : 6464

153 000 €**

3 MINUTES DE FONTAINE LA GUYON - Ravissante longère comprenant une grande pièce à vie de 39 m² avec un poêle à bois, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec douche à l'italienne, wc séparé. À l'étage 3 chambres, 2 wc. Double préau de 2014, une dépendance, un abri à bois. Terrain clos de mur de 360 m². Possibilité d'agrandir la maison. Chaudière de 2012. Pas de travaux à prévoir. Proche tous commerces et écoles. **Honoraires : 5.52% TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

EXCLUSIVITÉ



Réf. 6700

183 000 €**

5 MINS DE FONTAINE LA GUYON - Ravissante longère totalement rénovée. Cette maison dispose d'une entrée, une grande cuisine aménagée et équipée avec poêle à bois, une salle de bains, wc individuel, 2 chambres, un dressing. Une belle pièce à vie de 40 m². À l'étage, une pièce palier, et 2 chambres. Une partie des combles peuvent être aménagées. Un abri et une dépendance. Terrain clos de 1 439 m² avec une mare. Ramassage scolaire dans le village. 7 MINS DE LA GARE ACCÈS PARIS MONTPARNASSE. **Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E

EXCLUSIVITÉ



Réf. 6648

133 750 €**

6 KMS COURVILLE SUR EURE - Agréable maison ancienne comprenant séjour avec cheminée, salle à manger, grande chambre au rez de chaussée, possibilité de 3 chambres à l'étage. Dépendances. Terrain clos de 4168 m². Village avec écoles. **Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

EXCLUSIVITÉ



Réf. 6679

169 600 €**

6 KMS DE COURVILLE - Jolie longère totalement rénovée (Isolation, fenêtres, électricité, toiture, charpente, salle d'eau, ...). Cette maison comprenant une grande pièce à vie avec cuisine, une chaufferie, un wc, salle de bain, une chambre. À l'étage une grande pièce palier, deux grandes chambres, salle d'eau, wc. Tout à l'égout. Terrain clos de 581 m². Sans vis à vis. **Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NON REQUIS

EXCLUSIVITÉ



Réf. 6575

128 400 €**

6 MINUTES COURVILLE SUR EURE - Vaste pavillon de plain pied comprenant 4 chambres, séjour avec cheminée, cuisine. Au calme sur un beau terrain arboré de 2087 m². À 5 minutes de la gare et collège, et des commerces. **Honoraires à la charge du vendeur. DPE : Non requis

EXCLUSIVITÉ



Réf. 6584

189 700 €**

DANS COURVILLE SUR EURE - Construction traditionnelle avec de beaux volumes comprenant vaste séjour, cuisine, 1 chambre. À l'étage 2 grandes chambres. Terrain de 626 m². Proche toutes commodités (école, gare, commerces). Tout à l'égout. **Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E

EXCLUSIVITÉ



Réf. : 6623

75 000 €**

MAGNY - LONGÈRE 5 PIÈCES - Longère d'environ 113 m² comprenant un salon - séjour avec cheminée, une cuisine, douche à l'italienne, WC, buanderie. Trois chambres. Terrain de 2310 m². Arboré, sans vis à vis. Abris. Des travaux à prévoir. **Honoraires à la charge du vendeur. DPE : Non requis

EXCLUSIVITÉ



Réf. 6684

196 100 €**

SAINT LUPERCE - Nouveauté ... Ravissante longère comprenant 4 chambres dont 1 au rez-de-chaussée. Beau séjour, cuisine avec poêle à granulés. Double vitrage. tout à l'égout. Garage. Le tout sur un terrain paysagé de 1160 m². Excellent état!! Produit rare!! nouveauté. **Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E

L'offre immobilière élargie !

AUGMENTEZ
vos chances
de bien vendre
et de bien acheter





Vos agences à l'ouest de Chartres

Agences Immobilières Salmagne Perche Immobilier

39 RUE JEAN MOULIN 28170 CHATEAUNEUF EN THYMERAI
Tél. : 02 37 51 36 91 - Email : salmagne.immobilier@orange.fr - www.salmagne-immobilier.fr

17 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE 28240 LA LOUPE
Tél. : 02 37 54 57 99 - Email : salmagne.immobilier@orange.fr - www.salmagne-immobilier.fr



Réf. 4559 159 750 €

12 min COURVILLE SUR EURE - 12 min COURVILLE «En bout de chemin» proche forêt, ravissant longère sur 2041 m² vous offrant: Véranda, séjour cuisine A/E, salle de bains, WC et 3 chambres dont une avec salle d'eau. Cellier, chaufferie gaz, grande piscine hors sol. Véranda et toiture neuves. DPE : E Prix hors honoraires 150 000€ soit 6.5 % du prix net vendeur à la charge de l'acquéreur



Réf. 4554 371 000 €

SENONCHES - Le rêve à 1H 20 de PARIS Ouest Propriété sur 3,5 Hectares à 2 min SENONCHES, comprenant maison de 258 m², Immense bassin aquatique avec sa salle de réception, tennis, nombreuses dépendances dans un secteur sans nuisances, possibilité d'acquies 1,6 Hectare à usage de près pour chevaux. DPE : E Prix hors honoraires 350 000€ soit 6 % du prix net vendeur à la charge de l'acquéreur.



Réf. 4190 471 700 €

5 min LA LOUPE - Propriété équestre sur 2,7 Ha vous offrant un magnifique logis avec matériaux de grande qualité, vaste pièce à vivre avec cuisine ouverte, piscine intérieure. 3 chambres 3 pièces d'eau et studio indépendant. 2 carrières, 11 box, grange et hangar. DPE : D. Prix hors honoraires 445 000€ soit 6.00 % du prix net vendeur à la charge de l'acquéreur.



Réf. 4509 1 010 000 €

Hyper centre CHATEAUNEUF EN THYMERAI. Immeuble à usage locatif dans résidence de standing vendu en 1 seul lot composé de 11 appartements du F2 AU F5 avec parkings privés. Chauffage électrique individuel. (Nous contacter pour plus d'informations). Prix hors honoraires 970 000€ soit 4.1 % du prix net vendeur à la charge de l'acquéreur.



Réf. 4338 62 000 €

Terrain à bâtir 4 min CHATEAUNEUF - 4 min, CHATEAUNEUF Terrain à bâtir de 1900m² proche forêt domaniale. Prévoir assainissement individuel. Réf 4338. Prix hors honoraires 55 000€ soit 12.7 % du prix net vendeur.



Réf. 4383 175 725 €

5 min LA LOUPE - RARE, Maison 6 chambres, de 2013 à 4 min de LA LOUPE sur 2258 m² pavillon offrant: beau séjour avec poêle, cuisine semi ouverte aménagée/équipée, buanderie, 2 chambres dont une avec douche, WC. A l'étage: 4 chambres, salle d'eau et WC. Garage bois. bûcher et terrasse. Chauffage électrique. DPE : E Prix hors honoraires 165 000 € soit 6.5 % du prix net vendeur.



Réf. 4319 249 750 €

3 min CHATEAUNEUF - dans secteur privilégié: maison de caractère sur un joli parc arboré de 5300 m² vous offrant de beaux volumes pour environ 250 m²: Séjour avec cheminée, cuisine A/E, 2 chambres, buanderie, salle d'eau et WC. Etage, palier, 2 chambres, salle de bain, WC. Garage et dépendances. Chauffage central fuel. DPE: vierge Prix hors honoraires 234 500€ soit 6.5 % du prix net vendeur.



Réf. 4322 583 000 €

Propriété proche SENONCHES: maison contemporaine de plain-pied sur un parc de 9950 m², comprenant : séjour/salon de 80 m² avec cheminée, Cuisine A/E, bureau, 4 chambres, dont une avec SDB, WC et dressing, SDB + douche, 2 WC. Terrasse. 2 doubles garages, maison d'amis indépendante. Piscine chauffée. DPE : D. Prix hors honoraires 550 000€ soit 6.00 % du prix net vendeur



CHATEAUNEUF IMMOBILIER 5 rue Louis Peuret 28250 SENONCHES - 02 37 37 85 24



AU CALME, IDEAL
RESIDENCE SECONDAIRE

Réf. 2743 169 000 € HAI

AXE SENONCHES/CHATEAUNEUF. Maison ancienne avec sa maison d'amis comprenant cuisine A, séjour salon cheminée, chambre, sde/wc. Etage : palier, 2 chambres, sdb/wc. Maison d'amis : cuisine, séjour, chambre, sde/wc Terrain de 3 450 m². DPE Vierge



PETIT PRIX

Réf. 2884 86 400 € HAI

SECTEUR BREZOLLES. Maison traditionnelle comprenant séjour salon, cuisine, une chambre, dégagement, salle de bains, wc. Combles aménageables à terminer. Terrain de 2 695 m² DPE : F



TRES BON ETAT

Réf. 2902 144 400 € HAI

SECTEUR SENONCHES. Maison traditionnelle de plain pied comprenant entrée, séjour salon, cuisine ouverte, 4 chambres, salle de bains, wc, cellier. Garage - abris jardin. Terrain arboré de 1 500 m². DPE : E



DANS LE PERCHE

Réf. 2904 113 400 € HAI

SECTEUR SENONCHES. Charmante maison ancienne comprenant entrée, cuisine A, séjour salon avec cheminée insert, buanderie, salle de bains, wc. Etage : palier, 2 chambres, bureau. Garage - cellier. Terrain clos de 1 100 m². DPE : NC



DOUBLE VITRAGE VOILETS ROULANTS -
ISOLATION PAR L'EXTERIEUR

Réf. 2916 86 400 € HAI

SENONCHES Pavillon sur sous-sol comprenant entrée, cuisine, séjour, dégagement, deux chambres, salle d'eau/wc. Sous-sol comprenant garage - chaufferie. Terrain clos de 525 m². DPE VIERGE



PETITS COMMERCE ET ECOLES - 10 MIN GARE
SNCF LIGNE LE MANS/MONT-PARNASSE

Réf. 2631 34 000 € HAI

NEUILLY SUR EURE. Terrain constructible viabilisé de 1 004 m² - coffrets EAU, EDF, TOUT-A-L'EGOUT

www.agence-immobilier-chateauneuf.com

mail : chateauneufimmobilier2@orange.fr

Vos agences sur Voves et St-Georges sur Eure



Agence ABIS IMMO VOVES

4 Rue de Loigny la Bataille - 28150 Voves - 02 37 22 77 48

RENOVATION DE QUALITE !



VOVES CENTRE VILLE 142 000 € FAI

Charmante maison, entièrement rénovée, comprenant entrée, WC, cuisine aménagée avec espace buanderie - cellier, salon - séjour donnant sur une terrasse, 1 chambre, dégagement avec rangements. A l'étage, 2 chambres dont 1 avec dressing, salle d'eau. Cave en sous-sol. Garage. Abri de jardin. Cour et jardin clos 450 m². DPE VIERGE.



PROCHE VOVES 86 000 € FAI

Maison sur sous-sol total avec entrée, salon - séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, SDB, WC. Sous-sol avec espace buanderie, chaufferie. Garage. Cour et jardin potager 650 m². DPE: G

IDEAL 1ère ACQUISITION !



20 mn CHARTRES 39 000 € FAI

Maison ancienne à rénover comprenant entrée sur cuisine - séjour, 1 chambre, dégagement, salle d'eau, WC. Grenier aménageable. Cour fermée. Jardin potager non attenant 240 m². IDEAL 1ère ACQUISITION ! DPE: Vierge



VOVES CENTRE VILLE 260 000 € FAI

Immeuble Refait à NEUF en 2008, comprenant au RDC local commercial (50 m²) avec 2 pièces / bureau, cuisine aménagée, WC. A l'étage, appartement Type 3, 50 m², en duplex, comprenant salon - séjour, cuisine aménagée - équipée, 2 chambres, 2 WC, SDB. En arrière cour, appartement Type 2, 40 m², avec entrée sur salon - séjour, cuisine aménagée - équipée, buanderie - cellier, 1 chambre avec dressing, salle d'eau et WC. Cour fermée. Bonne rentabilité (chaque lot loués actuellement 760 euros / 550 euros / 495euros) DPE: D



CHARTRES 177 089 € FAI

Maison contemporaine 80 m² avec séjour-salon, cuisine, WC. A l'étage, 3 chambres, SDB. Garage. PROJET MODULABLE. Hors Frais Bancaires et concessionnaires. Photo non contractuelle. NON ENERGIVORE DPE: non éligible

IDEAL 1ère ACQUISITION !



PROCHE VOVES 79 500 € FAI

Maison 3 pièces dans charmant village proche Voves. Entrée par véranda, cuisine, salle d'eau et WC, salon. A l'étage une grande pièce palier aménagée en chambre, possibilité 2 chambres. En extérieur appentis, garage, atelier sur un agréable jardin clos et arboré de 875m². Idéal 1er achat. DPE: VIERGE

9

Ma location



Ma transaction



Réf. 1083 219 000 €

PROCHE AMILLY - Maison de plain-pied offrant : grand salon-séjour avec cheminée, cuisine équ, buanderie, 4 chbres, SDB et salle d'eau, wc, garage. Terrain clos de 600m² environ. Dont 4.78% charge acquéreur. DPE VIERGE



Réf. 1012 235 000 €

NOGENT-LE-PHAYE - Maison comprenant au rdc: entrée, salon/séjour lumineux, cuisine, dégagement, 2 chbres, salle d'eau et wc; à l'étage: palier, 2 chbres. Sous-sol partiel comprenant chaufferie, buanderie et cave. Garage indépendant, terrain de 743m². Dont 4.44% charge acquéreur. DPE C



Réf. 988 230 000 €

PROCHE SAINT-GEORGES-SUR-EURE - Maison ancienne rénovée comprenant : entrée, cuisine, séjour, véranda, salon, salle d'eau, wc, mezzanine et 3 chbres. Garage et grenier, chaufferie, buanderie, abris de jardin, terrain de 2175m². Dont 4.55% charge acquéreur. DPE D



Réf. 1041 210 000 €

PROCHE SAINT-GEORGES-SUR-EURE - Pavillon de 1992 offrant au rdc entrée, séjour, cuisine, bureau, wc. A l'étage, 3 chbres, dressing, SDB et wc. Garage attenant, terrain de 906 m². Dont 5% charge acquéreur. DPE E



Réf. 1082 375 000 €

SAINT-GEORGES-SUR-EURE - Magnifique maison bourgeoise offrant au rdc : entrée, séjour, cuisine équ, salon, wc ; 1er étage : 3 chbres, dressing, SDB, wc ; 2ème étage : 3 chbres, salle d'eau/wc. Cave, garage avec grenier, appentis, jardin clos. Dont 4.17% charge acquéreur. DPE E



Réf. 987 164 000 €

SAINT-GEORGES-SUR-EURE - Maison sur sous-sol, comprenant au rdc : entrée, cuisine, salon/séjour, chbre, salle d'eau et wc, à l'étage: palier, chbre, SDB, wc et grde pièce à finir d'aménager. Terrain de 702m², dépendance. Dont 5.81% charge acquéreur. DPE F



Réf. 1050 155 000 €

PROCHE COURVILLE-SUR-EURE - Maison de 2013, offrant 97 m² de plain-pied : entrée, salon-séjour, cuisine, buanderie, dégagement, 3 chbres, dressing et salle d'eau, salle de bains, wc. Garage et dépendance, terrain de 1496 m². Dont 5.44% charge acquéreur. DPE D



Réf. 1063 251 000 €

PROCHE THIVARS - Maison sur sous-sol offrant pièce de vie de 50 m², cuisine, 4 chbres, SDB et douche, wc. Garage, terrasse et jardin de 700 m². Dont 4.58% charge acquéreur. DPE D

7 Place de la République - 28190 SAINT GEORGES-SUR-EURE - 02.37.25.97.62
Email : agence@matransaction28.fr - Site : malocationmatransaction.fr



Vos agences sur Epernon Gallardon - Maintenon - Auneau

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

by **SOLVIMO**

NESTENN EPERNON 9 RUE DU MALCONSEIL - EPERNON

Tél: 02.37.83.83.83 - Fax: 02.37.83.83.80 - Email: epernon@nestenn.com - Site internet: <https://immobilier-epernon.nestenn.com>

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11593

257 720 €

EPERNON - A 5 min d'EPERNON, dans village avec écoles et commerces à pied, maison en parfait état comprenant entrée, cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour salon, belle pièce palière, 4 chambres. Au calme, sur env 715 m² de terrain. Portail électrique. Pompe à chaleur réversible. DPE: D

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11602

187 000 €

EPERNON GARE A PIED ! Idéal investisseurs ! Logement actuellement loué 729 €. Dans une résidence BBC de 2012, appartement de 3 pièces de 57 m² comprenant séjour avec cuisine, salle de bains, deux chambres. Terrasse exposée Sud. Le bien dispose également de 2 places de stationnement en sous sol. Résidence sécurisée et au calme. DPE: B

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11544

129 800 €

EPERNON À 2 KM. Bel appartement F2 offrant un séjour, cuisine US, chambre, SDE. Cellier carrelé en sous-sol (env. 15 m² supplémentaires) et grenier aménageable. Grand jardin privatif (env. 180 m²) avec cabanon et 2 emplacements de parking. Rare à la vente, très faibles charges. DPE: F

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11596

499 000 €

RAIZEUX (78). A 12km de RAMBOUILLET dans un village avec écoles, propriété de caractère parfaitement entretenue éditée sur un terrain paysager et clos de 6600 m² env. La maison est composée de 5 chambres dont 3 au RDC, d'une salle de réception avec cheminée monumentale, dominée d'une salle de billard en mezzanine de 54 m². Le charme des poutres et du fer forgé s'associe parfaitement avec la déco contemporaine de la cuisine équipée et des salles d'eau. Le sous-sol total est carrelé et offre une belle hauteur sous plafond. Grand étang poissonneux dans un cadre champêtre. DPE: E

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11591

285 800 €

A 7 MINUTES D'EPERNON. Maison traditionnelle de 120 m² habitables composée au rez de chaussée: D'une entrée, salon-séjour, cuisine ouverte avec accès à la véranda, salle d'eau, WC séparé, une chambre. A l'étage: palier desservant 3 chambres, une salle d'eau avec toilettes et un dressing. Garage et vaste abri de jardin. Le tout sur un terrain clos et arboré de 850 m². DPE: E

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11545

80 000 €

A HANCHES, gare d'EPERNON à 1.9 km, arrêt de bus pour la gare et le collège à 100m. Terrain constructible de 606 m² à viabiliser (déjà viabilisé en eau). Secteur calme.

L'offre immobilière élargie !

AUGMENTEZ
vos chances
de bien vendre
et de bien acheter

FICHER
AMEPI
Exclusivités Partagées



Vos agences sur Epéron Gallardon - Maintenon - Auneau



ABS IMMO - 21 PLACE DU MARCHÉ - 28700 AUNEAU

02 37 31 19 22 - auneau@absimmo28.com - www.absimmo28.com



Réf. 2954

169 000 €*

AUNEAU CENTRE - Maison en centre ville d'Auneau et comprenant : entrée, séjour/salle à manger, cuisine équipée, salle de bains avec wc. À l'étage : palier, 2 chambres, wc. Grenier au dessus. Cellier. Atelier. Terrain de 185 m². DPE: indice énergie E. *169000 E, Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf. 2956

262 000 €*

10 MINUTES AUNEAU - Maison en parfait état de 2003 et comprenant au rdc : entrée, séjour/salle à manger avec poêle à bois, cuisine US aménagée et équipée, cellier, wc. À l'étage : suite parentale avec dressing et salle d'eau, 2 chambres, salle de bains, wc. Garage. Belles prestations. Terrain de 810 m². Secteur calme. DPE: indice énergie C. *262000 E, Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf. 2957

145 000 €*

20 MINUTES RAMBOUILLET - Charmante maison individuelle en parfait état sur sous sol total et comprenant : séjour/salle à manger, cuisine équipée, chambre et salle d'eau avec wc. Chauffage gaz. Beau terrain clos de 750 m². Maison raccordée au tout à l'égout. DPE: indice énergie F. *145000 E, Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf. 2968

210 000 €*

10 MINUTES AUNEAU - Maison sur sous sol total et comprenant : entrée, séjour/salle à manger avec conduit de cheminée, cuisine, dégagement desservant 3 chambres, salle de bains, wc. Terrasse. Grenier de 40 m². Sous sol total divisé en partie garage, atelier, cave, chaufferie et buanderie. Beau terrain de 836 m². Secteur calme. DPE: indice énergie D. *210000 E, Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf. 2972

210 000 €*

PROCHE AUNEAU. - Maison récente en parfait état et comprenant : entrée, séjour/salle à manger, cuisine US aménagée, bureau et wc. À l'étage : palier desservant 4 chambres, salle de bains et wc. Garage. Terrain de 715 m². Bien vendu loué. DPE: indice énergie B. *210000 E, Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf. 2978

215 000 €*

10 MINUTES AUNEAU - Maison de ville et comprenant : entrée, séjour, salle à manger, cuisine aménagée. À l'étage : palier desservant 3 chambres, salle de bains avec wc. Au second : palier, bureau, vaste grenier de 41 m². Cave voûtée. Terrain de 310 m². 1 Place de parking. DPE: indice énergie C. *215000 E, Honoraires TTC à la charge du vendeur.

11



abtransaction.com

18 bis rue Collin d'Harleville - 28130 MAINTENON - 02 37 22 37 40



REF 1105

255 000 €

MAINTENON - Dans quartier recherché, maison offrant sas d'entrée couvert, salon-salle à manger avec cheminée, cuisine équipée, bureau, 2 chambres, salle d'eau, wc au rez de chaussée et pièce palière, 2 chambres, salle d'eau à l'étage. Terrain clos d'environ 610 m², abris bois, garage, cave. Commerces école à pied, accès gare facile. DPE D



Réf: 1102

244 680 €

MAINTENON - Située à 5 minutes de la gare de Maintenon dans village avec écoles et commerces, jolie maison ancienne rénovée offrant: entrée, salon-salle à manger avec poêle, grande cuisine aménagée avec cheminée, 2 chambres et bureau à l'étage, dressing, salle d'eau, 2 wc, cave totale, grand garage 2 voitures, le tout sur un terrain clos et arboré sans vis à vis de 500 m² TRANSPORT EN COMMUN POUR GARE ET COLLEGE - DPE E



Réf: 1099

248 900 €

MAINTENON - Au calme, située dans un village très recherché avec école et à 6 minutes des commerces, très jolie longère entièrement rénovée offrant: entrée, salon, salle à manger, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, wc, buanderie, chaufferie, à l'étage un grenier aménagé de 60m² (isolation récente), dépendance de 130m² (idéal collectionneur de voitures) + grenier, le tout édifié sur un terrain de 1000m² 10 MINUTES DE LA GARE DE MAINTENON - DPE : E



Réf: 1090

244 600 €

MAINTENON - Située à Maintenon, proche de toutes les commodités, maison de plain-pied comprenant entrée, véranda, salon-salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres, salle d'eau, garage de 50m² attenant, abri de jardin, le tout édifié sur un terrain clos et arboré de 1000m². A VISITER RAPIDEMENT. DPE : E



Réf: 1091

212 700 €

MAINTENON - Située à 7 minutes à pied de la gare de Maintenon, maison traditionnelle indépendante élevée sur sous-sol total offrant: entrée, salon-salle à manger, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau, wc, le tout édifié sur un terrain de 700m² entièrement clos. Nombreux travaux effectués récemment COMMERCES ECOLES ET COLLEGE A PIED. DPE : D



Réf: 1110

652 000 €

MAINTENON - Maintenon, immeuble de rapport, en centre ville comprenant 8 appartements de type F1, 6 chambres, 1 appartement de type F2, 1 appartement de Type F4, 2 maisons d'habitation dont une avec jardin, 9 garages et une grange transformable en 4 appartements. Bonne rentabilité. Pratiquement tout loué, l'ensemble édifié sur environ 1900m² RARE SUR LE SECTEUR. DPE : non soumis

contact@abtransaction.com



Vos agences sur Epéron Gallardon - Maintenon - Auneau



ERA AGENCE DES 3 RIVIERES - 4, rue Drouet 28230 EPÉRON

Tél. : 02 37 27 60 24 - Email : eraepernon@erafrance.com



Réf. 836 162 180 €
PROCHE MAINTENON - Maison ancienne, au calme. Au rez de chaussée, vous serez séduit par les tomettes et poutres apparentes du salon et du séjour. La cuisine est aménagée et indépendante. A l'étage vous trouverez un palier desservant 2 chambres et une salle d'eau avec WC. Le tout agrémenté d'un terrain clos et sans vis-à-vis et un verger de 625 m² non attenant. DPE: indice énergie E. Pourcentage hono acquéreur: 6% *162180 € honoraires inclus, 153000 € honoraires exclus. Honoraires: 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.



Réf. 1839 92 500 €
NOGENT-LE-ROI - Appartement de 52m², au 1er et dernière étage d'un petit immeuble de 6 lots d'habitation. Ce grand F2 est composé d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée d'une chambre avec salle de bains attenante. En centre-ville de Nogent-le-Roi, toutes commodités à pieds (commerces, parc du château). Votre agence ERA Agence des 3 Rivières vous offre un projet ARCHICHOSE - HOME STAGING VIRTUEL* réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations. DPE: indice énergie E. Pourcentage hono acquéreur: 8,82% Nombre de lots en copropriété: 6 Charges courantes annuelles copropriété: 240 € *95300 € honoraires inclus, 85000 € honoraires exclus. Honoraires: 8,82% TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 6 lots, dont 6 lots d'habitation. Charges annuelles: 240 €.



Réf. 1983 164 900 €
CENTRE-VILLE D'EPÉRON - Appartement de type F3. Nous vous proposons ce joli appartement composé d'une pièce de vie, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres, un bureau et une salle de bains. Idéalement situé avec commerces, écoles et gare à pieds. Retrouvez le charme de l'ancien allié au confort du moderne dans ce logement en triplex. DPE: indice énergie D. Pourcentage hono acquéreur: 6,39% Nombre de lots en copropriété: 10 Procédures: Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété: 732 € *164900 € honoraires inclus, 155000 € honoraires exclus. Honoraires: 6,39 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 10 lots, dont 10 lots d'habitation. Charges annuelles: 732 €.



Réf. 2003 159 000 €
EPÉRON - En centre-ville d'Epéron, maison de ville du début XIXème siècle, entièrement rénovée composée d'une pièce de vie avec une cuisine aménagée, des rangements et à l'étage vous y trouverez 2 chambres et une salle de bains. Possibilité d'acquies un terrain de loisirs (jardin-potager) en supplément. A visiter sans plus tarder ! DPE: indice énergie F. Pourcentage hono acquéreur: 6% *159000 € honoraires inclus, 150000 € honoraires exclus. Honoraires: 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.



Réf. 2005 120 000 €
MAINTENON - A 2 pas de la gare, 5 min des commerces, dans une résidence calme près d'un parc, A VENDRE T2 lumineux comprenant un séjour, une cuisine séparée et équipée, s-d-bain, WC, suspendu parking privé cave. Rénové et modernisé: double vitrage PVC, parquet, radiateurs à fluide caloporteur. Charges peu élevées ! Posez vos valises DPE: indice énergie E. Pourcentage hono acquéreur: 8,11% Nombre de lots en copropriété: 48 Procédures: Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété: 655 € *120000 € honoraires inclus, 111000 € honoraires exclus. Honoraires: 8,11 % TTC à la charge de l'acquéreur.



Réf. 2026 265 000 €
EPÉRON MINUTES - Au calme dans village où il fait bon vivre, située à quelques minutes des commerces, centre commercial, médiocins, crèches, écoles, collège, je vous invite à découvrir cette belle maison implantée sur terrain clos de 723 m² environ. Cette maison de 130 m² environ vous accueille avec une entrée lumineuse desservant un salon, séjour avec de grandes baies vitrées en aluminium et agencement d'une cheminée insert, sur une cuisine ouverte, une salle de bains, un WC, un dressing. A l'étage, un palier desservant deux grandes chambres (possibilité de diviser une chambre), de plus un rez de jardin, vous offre un salon ou chambre, une buanderie, atelier et chauffage. Et sur le terrain sans vis-à-vis un abri de jardin, Prestations à découvrir sans tarder. DPE: indice énergie D. Pourcentage hono acquéreur: 6% *265000 € honoraires inclus, 250000 € honoraires exclus. Honoraires: 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.



Réf. 2089 472 500 €
MAINTENON - BELLE PROPRIÉTÉ ANCIENNE RESTAURÉE avec goût et faite pour vous, elle comprend une grande entrée, une belle pièce de vie lumineuse avec cheminée centrale, une cuisine ouverte aménagée et équipée avec son îlot central, une salle de douches, 1 chambre ou bureau. Pour accéder à l'étage vous bénéficiez d'un superbe escalier, un palier avec 2 dégaragements avec placards, desservant 4 chambres et un grand garage pouvant servir de bureau ou salle de jeu, une salle de bains, un wc, une salle de douches avec wc. Vous bénéficiez aussi d'un grand garage avec buanderie et une cave, sur le terrain d'environ 1300m², vous avez 3 dépendances, et une piscine (4x6) avec son local technique. Notre avis: cette maison n'attend plus que vous, si vous êtes sensibles au charme, au bien-être et aux maisons de caractère. Cette maison à fort potentiel est faite pour vous. Laissez-vous séduire, vous ne regretterez pas, idéal grande famille ou chambre d'hôte. RABE SUR LE SITE THEO DANC (ET ERA), et bien sûr commodités, écoles et gare à pieds. DPE: indice énergie D. Pourcentage hono acquéreur: 5% *472500 € honoraires inclus, 450000 € honoraires exclus. Honoraires: 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.



Réf. 2108 456 750 €
PROCHERAMBOUILLET - Au calme à 20min de Rambouillet dans un village avec commerce, écoles, crèche, découvrez en exclusivité cette maison édifiée sur un magnifique parc arboré de 4000m². Cette maison familiale dispose au rez-de-chaussée d'un vaste salon lumineux avec cheminée, d'une cuisine, de 2 chambres, d'une salle de bain et d'un WC. A l'étage vous trouverez 3 chambres dont une vaste chambre de plus de 40m², une salle de bain/douche et un WC. Ce bien bénéficie d'un sous-sol total avec buanderie, salle de sport, cave et double garage. Une visite s'impose ! DPE: indice énergie E. Pourcentage hono acquéreur: 5% *456750 € honoraires inclus, 450000 € honoraires exclus. Honoraires: 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

12



GUY HOQUET MAINTENON 1, rue Saint Pierre 28130 MAINTENON

Tél. : 02 37 27 10 13 - E mail : maintenon@guyhoquet.com



Réf. 834 176 550 €
MAINTENON - Localisée à proximité de la gare, des écoles et des commerces, cette maison a été édifiée sur un sous-sol et dispose d'une vue dégagée. Elle vous offre son entrée donnant sur un séjour lumineux, son espace cuisine, 2 chambres et une salle de bains. La maison possède également des combles aménagés. Le tout sur un beau terrain clos de 1849 m². Beau potentiel... DPE: indice énergie Vierge. *176550 €, Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf. 830 149 800 €
MAINTENON - Localisée au coeur de la vallée de l'Eure, à seulement quelques kilomètres de Maintenon, dans un village avec gare, écoles et commerces accessibles à pied, cette maison de plain-pied dispose de 2 chambres, d'un séjour, d'une cuisine et d'une salle de bain ainsi qu'un grenier et des petites dépendances. Le tout sur un terrain clos de 855 m². DPE: indice énergie G. *149800 €, Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf. 811 176 550 €
MAINTENON - Cette maison édifiée sur un sous-sol est idéale pour un premier achat. Elle se trouve dans un village en sortie de Maintenon, à proximité immédiate des commerces, des écoles et de la gare. Elle se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle d'eau, vous serez charmés par son grand jardin. DPE: indice énergie Vierge. *176550 €, Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf. 817 585 200 €
MAINTENON - Cette demeure se situe à 3 km de Maintenon dans un charmant village avec accès direct pour la gare. Elle vous offre une vaste entrée, une belle pièce de vie avec cheminée, une cuisine aménagée, un cellier, cinq chambres avec de beaux volumes dont une avec salle d'eau, une salle de bain avec W.C. Vous y trouverez également un atelier, une buanderie, un garage et une cave. Le tout sur un terrain clos et arboré de 2279 m². DPE: indice énergie E. *585200 €, Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf. 808 299 980 €
MAINTENON - Cette maison ancienne parfaitement rénovée est située dans un village de la vallée de l'Eure. La gare, les écoles et les commerces sont accessibles à pied. Elle se compose d'un grand séjour avec cheminée, d'une cuisine équipée et aménagée, de 2 belles chambres, d'une salle d'eau et d'une salle de bains. Elle s'accompagne également d'une maison d'amis avec cuisine, séjour et chambre. Le tout sur un terrain clos avec de petites dépendances de 1457 m². DPE: indice énergie D. *299980 €, Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf. 799 393 750 €
MAINTENON - Localisée à quelques minutes de Maintenon et de sa gare, cette ravissante maison contemporaine a été édifiée sur un sous-sol total. Elle vous offre une entrée donnant sur une pièce de vie de 40 m² avec insert, une spacieuse cuisine aménagée et équipée avec son coin repas, une chambre et une salle d'eau moderne en rez de chaussée. A l'étage, vous disposez de 4 chambres d'une salle de bains. Ce bien dispose d'un jardin de 1616 m² très bien entretenu avec sa piscine. Coup de coeur assuré... DPE: indice énergie D. *393750 €, Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf. 798 710 600 €
CHARTRES - Cette superbe propriété est située aux portes de Chartres en Vallée de l'Eure à quelques minutes de la gare et de toutes les commodités. Elle se compose d'une maison principale entièrement rénovée avec goût, offrant une surface de séjour de 120 m², avec une belle cheminée. une cuisine équipée et aménagée moderne, 8 chambres, un bureau, une buanderie, 3 salles d'eau et une salle de bains. Ce bien dispose également d'une deuxième maison d'hôte de 120 m², d'un garage et d'une cave voûtée. Le tout sur un terrain clos et sans vis-à-vis de 2264 m². Le charme de l'ancien... DPE: indice énergie D. *710600 €, Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf. 805 222 600 €
MAINTENON - Cette maison de charme se situe à Maintenon, avec les écoles, la gare et les commerces accessibles à pied. Ce bien vous offre son entrée donnant sur un séjour-salon lumineux et agrémenté d'une cheminée, sa cuisine aménagée. A l'étage, son palier dessert 2 belles chambres, et une salle d'eau. La maison bénéficie également d'une cave et d'un grand garage. Le tout sur un beau terrain clos et arboré. DPE: indice énergie E. *222600 €, Honoraires TTC à la charge du vendeur.

* Honoraires charge vendeur

Vos agences sur Epernon Gallardon - Maintenon - Auneau



L'IMMOBILIER GAGNANT - 9 RUE DE LA PORTE DE CHARTRES - 28320 GALLARDON

Port : 06 47 04 80 33 - Fixe : 02 37 90 29 50 - Email : immobilieragnant@orange.fr - www.immobiliergagnant.eu



PROCHE D'ORPHIN



Réf : 1819

414 000 €

Maison Ancienne Indépendante offrant 2 Entrées, Séjour cheminée double, Cuisine aménagée, Buanderie, Salle de Bains, 4 Chambres, toilettes. Grange de 70m² environ avec Maison d'amis attenante. 2nde maison d'amis à rafraîchir avec Salle d'eau, toilettes. Abris de Jardin. Atelier. Cave. Beau terrain clos de 1300m² environ. Rare sur le secteur. Idéal Amateur de l'Ancien ! A découvrir ! DPE : D

PROCHE EPERNON



Réf : 1891

283 500 €

Maison indépendante offrant entrée, séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée, 4 chambres dont 2 en RDC, salle de bains, salle d'eau, 2 wc. SOUS-SOL TOTAL avec garage, cuisine d'été, lingerie, cave. Jardin plat et clos sur environ 500m². Maison confortable mais décoration à refaire. A découvrir et à négocier ! DPE : E

PROCHE EPERNON



Réf : 1878

269 955 €

Maison Familiale indépendante offrant Séjour avec poêle, Cuisine aménagée ouverte, 6 Chambres dont 3 en RDC, Salle de Bains, salle d'eau, toilettes. Sous-sol total comprenant pièce, Buanderie, Salle d'eau, Garage double. Terrain clos de 950m² environ. Volume Agréable. Environnement calme et arboré. A découvrir rapidement ! DPE : E



Réf : 1903

262 500 €

PROCHE ORPHIN. Maison indépendante offrant grand séjour avec véranda environ 53m², cuisine aménagée et équipée séparée, 4 chambres dont 1 en rez de chaussée, salle de bains, salle d'eau, 2 wc. Grand GARAGE. Jardin clos et plat sur environ 1100m². Tout à l'égout. Double vitrage. Maison soignée. Ecole primaire à pieds. Négociable. A découvrir et faire une offre ! DPE : E

SECTEUR ABLIS



Réf : 1860

271 500 €

Belle Maison récente de 2009 sous garantie décennale, indépendante offrant un triple séjour, cuisine séparée, 4 chambres, dressing ou bureau, salle de bains, salle d'eau, 2 wc. Vide sanitaire. GARAGE. Jardin clos et plat sur environ 710m². Encore négociable. Ecole à pieds. Accès N10 et A11 rapide. A découvrir. DPE : D

GALLARDON



Réf : 1838

179 500 €

Maison indépendante de plain pied offrant entrée avec placards, beau séjour avec cheminée insert et vue de la baie vitrée sur la vallée, cuisine US aménagée, 3 chambres, salle d'eau, wc. Vide sanitaire. Tout à l'égout. Garage moto-atelier et car port. Terrasse. Jardin clos sur environ 900m². Pas de vis à vis. Négociable. A découvrir ! DPE : F

SECTEUR ABLIS



Réf : 1837

179 000 €

Maison de charme en pierres apparentes offrant cuisine aménagée et équipée, séjour+cheminée insert, 3 chambres, SDBains, 2 wc. Bucher, Préau, Cabane de jardin. Jardin privatif d'environ 2000m². Cour d'entrée commune à 2 maisons. Beaucoup de charme et rare à ce prix si proche de Rambouillet ! Excellente note à la performance énergétique. A découvrir ! DPE : B

www.immobiliergagnant.eu

13



ANOU IMMOBILIER MAINTENON - 4, PLACE NOÉ ET OMER SADORGE - 28130 MAINTENON

Tél. : 02.37.27.17.17 - Email : maintenon@anou-immobilier.fr - www.anou-immobilier.fr



Réf : 29371MA

74 200 €*

AUX PORTES D'EPERNON - IDÉALEMENT SITUÉ. Superbe terrain à bâtir de 1106 m² environ. Eau, électricité, tout à l'égout sur rue.



Réf : 28913MA

181 550 €*

MAINTENON PROCHE . Jolie maison de 2007 située au calme avec école sur place : salon-séjour, cuisine ouverte, 4 chambres dont une au RDC.... Garage attenant. Sur un terrain de plus de 2000 m². DPE : E. CADRE AGREABLESANS TARDER !!!



Réf : 29390MA

256 000 €*

MAINTENON PROCHE. Belle longère rénovée comprenant une entrée, cuisine aménagée, Séjour-Salon avec insert, Dégagement, Bureau, Salle de bains avec double vasques, WC. A l'étage, palier, 3 Chambres dont 1 avec dressing. Sur un jardin clos d'environ 678 m². DPE : C. LAISSEZ VOUS SÉDUIRE !



Réf : 28336MA

131 150 €*

MAINTENON PROCHE - AU CALME. Dans village avec écoles et à 5 min de la gare et des commerces charmante maison ancienne comprenant : séjour avec insert, cuisine, 2 chambres, grenier... Le tout sur terrain clos de 235 m² env. avec cave et préau. DPE : G.



Réf : 28947MA

179 000 €*

MAINTENON PROCHE - En exclusivité, jolie maison sur sous-sol total, dans un village avec écoles et proche de la gare et des commerces offrant : un séjour-salon, Cuisine équipée, 3 Chambres, Salle de bains, WC, ainsi qu'une grande pièce à l'étage. Sur un jardin clos de 1021 m² environ. DPE : D. LAISSEZ VOUS SÉDUIRE !



Réf : 29011MA

173 000 €*

PIERRES T2 50 M² AVEC JARDIN PRIVATIF - Pour investisseur, dans une résidence de 2013, agréable et au calme, en plein cœur de ville, beau 2 pièces avec jardin privatif de 90 m² env. et garage. Vendu loué. DPE : B.



Vos agences de Dreux



GUY HOQUET 1bis Boulevard Louis Terrier - 28100 - DREUX
Tél. : 02 37 15 76 68 - E mail : dreux@guyhoquet.com



Réf. : 227 **103 000 €***

VERNOUILLET - MAISON DE PLAIN PIED
Pavillon de plain-pied comprenant: cuisine, séjour, véranda aménagée en salon, 2 chambres, SDE et WC. Combles au dessus. Terrain de 380 m². DPE: indice énergie F.



Réf. 151 **239 900 €***

AXE DREUX - HOUDAN - Pavillon de 2012 offrant: cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, 4 chambres dont 1 au rdc, salon/séjour, 1 SDE, 2 WC. Jardin de 530 m². TAE - Double vitrage PVC. DPE: indice énergie E.



Réf. : 178 **275 000 €***

AXE DREUX - CHARTRES - Magnifique propriété de bon standing offrant: Entrée, cuisine aménagée, salle à manger, salon avec cheminée, 3 chambres dont une avec dressing, salle de bain et 2 wc. Jardin clos de 2 061 m². DPE: indice énergie C.



Réf. 177 **169 000 €***

5 KM DREUX - Maison ancienne comprenant: entrée, cuisine aménagée, séjour salon avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau, wc et buanderie. Terrain clos de 499 m². DPE: indice énergie D.

*Honoraires charges vendeur



Réf. 213 **72 000 €***

APPARTEMENT T3 DREUX - Appartement comprenant : cuisine aménagée et équipée, salon, 2 chambres, SDB, WC et cellier. Cave et garage. DPE: indice énergie D. Nombre de lots en copropriété : 2311 Charges courantes annuelles copropriété : 2200 €. Copropriété de 2311 lots. Charges annuelles : 2 200 €.



Réf. 219 **164 000 €***

MAISON DE CARACTÈRE - Maison offrant : salon/séjour, cuisine aménagée et équipée et buanderie. Au 1er : palier desservant 2 ch, 1 bureau, SDB et WC. Studio comprenant un salon/séjour, SDE avec WC et chambre Terrain de 1152 m² avec 2 caves dont une voûtée et dépendances. DPE: indice énergie F.



Réf. 206 **110 000 €***

GRANDES SURFACES - Appartement offrant : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, dressing, 3 chambres, SDB et WC. Terrasse et balcon. DPE: indice énergie D. Nombre de lots en copropriété : 546 Charges courantes annuelles copropriété : 4800 €. Copropriété de 546 lots. dont 98 lots d'habitation. Charges annuelles : 4 800 €.



Réf. 217 **70 000 €***

TERRAIN À VENDRE, ENVIRONNEMENT IDÉAL - Terrains constructibles hors lotissement : - GARNAY : 763m² non viabilisé, 22m de façade. 70 000€ - VERT EN D : 857m² non viabilisé, 39m de façade. 54 000€ DPE: Non obligatoire. Honoraires TTC à la charge du vendeur.



ANOU IMMOBILIER DREUX - 38, RUE D ORFEUIL 28100 DREUX
Tél. : 02 37 63 03 03 - Email : dreux@anou-immobilier.fr - www.anou-immobilier.fr

FRAIS D'AGENCE INCLUS, commission à charge vendeur.



Réf. 8389-D **327 050 €***

CHARPONT - Maison Ancienne rénovée vous offrant: Entrée, Cuisine Aménagée et Equipée, Séjour, Salon avec cheminée, Suite Parentale avec Salle d'Eau et placard, A l'étage: Grand Palier avec Partie Aménagée Salon - Bar, 3 Grandes Chambres, Salle de Bains. Terrain d'environ 1002 m². Classe Energie : E. *Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf. 8328-D **68 000 €***

DREUX - Résidence FOULONVAL, Appartement F3 de 59,43m2 offrant: Cuisine Aménagée, Salon/Séjour, 2 Chambres, Sd'Eau, Cave, parking. Copropriété de 369 lots. Classe Energie : E. *Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf. 8233-D **138 000 €***

DREUX - Idéalement située, proche écoles, commerces et N12. Maison de plain pied comprenant : Salon/Séjour, Cuisine, 3 chambres, SDB et WC. Quelques travaux à prévoir. Garage fermé et appentis sur le terrain d'environ 453m². Classe Energie : E. *Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf. 8126-D **169 600 €***

DREUX - Maison de Plain-Pied, proposant: Entrée, Cuisine, Salon, 3 Chambres, Salle de Bains, Véranda. Garage sur Terrain d'env. 474m². Proche Centre Commercial et N12. Classe Energie : E. *Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf. 8366-D **145 750 €***

DREUX - Maison des Années 1960 à rafraîchir sur Sous-sol Partiel vous offrant: Entrée, Cuisine Aménagée et Equipée, Salon-Séjour, 2 Chambres, Salle d'Eau. Grenier Aménageable avec possibilité de faire 2 Chambres. Terrain d'environ 715m². Classe Energie : G. *145750 € honoraires inclus, 137500 € honoraires exclus. Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.



Réf. 8398-D **50 000 €***

VERNOUILLET - Dans Résidence calme, avec cadre verdoyant, Grand Studio d'environ 40m² comprenant: Entrée avec placard, Cuisine, Séjour avec Balcon, Salle de Bains. Cave. Classe Energie : F. *Honoraires TTC à la charge du vendeur.

Vos agences de Dreux et Nonancourt



34 avenue Winston Churchill - 28100 DREUX
02.37.15.62.87



Réf. 1

Maison de 195m² à 10 km de Dreux, terrain de 306m². Ecole et commerces à pied, refaite à neuf. 6 pièces : Cuisine, 2 Salons Bureau, pièces palière desservant 4 chambres, SDB, WC. 195m² avec combles aménagés, dépendance et une cave voutée. Prix : 198 000 €, Honoraires charge vendeur.

Prix : 198 000 €



Réf. 11

Vernouillet : maison de plain pied construite en 2011, terrain de 731 m², 1 séjour, 3 chambres, 1 cuisine, 1 SDB, 1 WC, surface de 88 m², école et commerces à proximité. Prix : 184 440 €, Honoraires charge vendeur.

Prix : 184 440 €



Réf. 48

Charmant appartement situé dans une résidence, Résidence Maison Blanche deson nom, dans laquelle règne une ambiance calme et apaisante. L'immeuble de 3 étages dispose d'un gardien. Salon-séjour, lumineux grâce à ses baies vitrées, d'un balcon avec une vue sur la nature, une cuisine, une salle de bain, une chambre de 10 m² avec balcon et salle de bain privative suivie de deux autres chambres dont une de 12 m² avec une espace de rangement d'une 10 m² lumineuse également.

Prix : 91 800 €



Réf. 126

Une maison familiale et pleine de charme, proche de toutes commodités. La maison est composée d'une entrée de 5.42m² précédée d'un sas de 5.91m². Un séjour, salle à manger de plus de 40m² offrant une luminosité incroyable avec ses multiples portes fenêtres. La cuisine aménagée et équipée de 12.78 m², elle est fonctionnelle et très conviviale. Une salle d'eau de 4.81 m² avec double vasque jouxte une chambre de 12 m² donnant accès à la terrasse. A l'étage 3 grandes chambres (15.15 m², 10.49 m², 14.25 m²) vous accueillera pour vos douces nuits. Différentes plantations ont également fait l'objet d'un soin particulier, ce qui donne au jardin une harmonie et un charme supplémentaire. Prix : 274 300 €, Honoraires charge vendeur.

Prix : 274 300 €



Réf. 182

Nuisement : Proches toutes commodités, maison familiale sur un terrain de 960m², 1 salon séjour, 5 chambres, 1 cuisine, 1 SDB et 1 salle d'eau, 2 WC, surface de 135 m².

Prix : 217 300 €



Réf. 45

Appartement en Duplex. Au 1er étage salon, cuisine, 2 chambres, SDE, wc 2 ème, une chambre et 2 espaces aménagés. Spécial investisseur ou 1ère acquisition à un budget raisonnable Prix : 69 900 euros, Honoraires charge vendeur. Copropriété : Nb de lots : 3, Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 50 euros/an.

Prix : 64 900 €



Réf. 103

Ravissante maison dans une ville très agréable. Proche de toutes les commodités. Grand salon-séjour, cuisine, 3 chambres, SDE, buanderie, 2wc, garage. le terrain est de 748 m². Honoraires charge vendeur.

Prix : 161 570 €

www.century21-winston-churchill-dreux.com



GUY HOQUET NONANCOURT

Tél : 02 52 70 01 11

L'agence **Guy Hoquet**
de **Nonancourt**,
rejoint le groupement **AMEPI 28**

1 rue de l'hôtel Dieu 27320 NONANCOURT - Email : nonancourt@guyhoquet.com

Vos agences sur Chateaudun



CHATEAUDUN IMMOBILIER - 15 RUE DE LA RÉPUBLIQUE - CHÂTEAUDUN 28200
Tél. : 02 37 45 96 00 - Email : contact@chateaudun-immo.fr - www.chateaudun-immo.fr

5 MIN ARROU **EXCLUSIVITÉ**

Située à 5 minutes d'Arrou, Charmante Maison de Village offrant une entrée, un salon-séjour avec cheminée, une cuisine ouverte sur la salle à manger, Wc avec point d'eau. L'espace nuit se compose d'un palier desservant trois chambres dont une avec un dressing, une salle d'eau avec Wc, grenier. Abri de jardin. Terrain clos de 282 m². En bon état général, pas de travaux à prévoir !!! Village avec boulangerie, épicerie, médecin, pharmacie. DPE : F

Réf. V206 - 102 500 €*

5 MIN CLOYES **EXCLUSIVITÉ**

Située à 5 minutes de Cloyes Sur Le Loir, Maison Ancienne à rénover comprenant une véranda, un salon-séjour, une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, dégagement, une salle d'eau, Wc. A l'étage deux chambres, grenier aménageable. Grange, dépendances. Le tout sur un terrain de 4112 m². BEAU POTENTIEL!!! DPE E

Réf. V8C100 - 55 750 €*

BROU CENTRE **EXCLUSIVITÉ**

Maison de ville offrant de belles prestations et de beaux volumes comprenant au Rdc : Une entrée, un lumineux salon-séjour avec placards et cheminée, une cuisine, une chambre avec placard et cheminée, un dégagement, une buanderie / chaufferie et Wc. A l'étage : Un grand palier desservant deux chambres, un couloir, une salle de bains, Wc. - Garage et une chambre indépendante avec salle d'eau et Wc. Terrain clos de 666 m² et un terrain de loisir indépendant de 555 m² en bord de l'Ozanne . PROCHE GARE, ECOLES, COMMERCES!!! DPE : D

Réf. V4C126 - 181 000 €*

CHATEAUDUN **EXCLUSIVITÉ**

Pavillon sur sous-sol situé à CHATEAUDUN, comprenant : Entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour/salon avec poêle à bois, deux chambres, une salle d'eau, Wc. Terrasse, véranda, sous-sol total avec garage, cave, débarras, chaufferie, cuisine d'été et lingerie. Le tout sur un terrain clos de 308m². DPE : E

Réf. V242 - 128 500 €*

CHATEAUDUN **EXCLUSIVITÉ**

Située à Chateaudun, Très belle propriété comprenant une véranda, une entrée avec placards, un magnifique espace de vie salon-séjour de 70 m² avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, un cellier, une chambre, une salle de bains et un Wc. L'étage se compose d'une grande pièce palier desservant trois chambres, une salle de bains avec Wc. Cave, garage, atelier. Superbe piscine couverte de 4 m x 10 m avec solarium. L'ensemble sur un très beau terrain clos et arboré de 1623 m² avec verger et au calme sans vis-à-vis. PROPRIÉTÉ COUP DE CŒUR ! PISCINE COUVERTE !! PRESTATION HAUT DE GAMME !!! A PROXIMITÉ DES COMMERCES !!! DPE : E

Réf. V12C53 - 266 000 €*

CHATEAUDUN **EXCLUSIVITÉ**

Limitrophe Chateaudun, Pavillon des années 70 comprenant une entrée, un salon et une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains, Wc. A l'étage un palier desservant deux chambres, dont une avec dressing, une salle de bains. Sous-sol total avec double garage, cuisine d'été, grenier et cave. Le tout sur un terrain clos et arboré de 627 m². DPE : D

Réf. V93C86 - 128 500 €*

Honoraires TTC à la charge du vendeur.



GUY HOQUET CHATEAUDUN 10, rue Jean Moulin 28200 CHATEAUDUN
Tél. : 02 37 45 05 57 - E mail : chateaudun@guyhoquet.com

EXCLUSIVITÉ

Réf. 4679 238 100 €*
CHATEAUDUN. Exclusivité - Maison familiale de 2011, comprenant en rez-de-chaussée : une entrée, un séjour / salon d'environ 51 m² ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec salle d'eau privative, un cellier. A l'étage : un palier, un bureau, 3 chambres, une salle de bain, wc. Un garage. Un jardin d'environ 983 m². *Honoraires à la charge du vendeur.

EXCLUSIVITÉ

Réf. 4668 110 500 €*
CHATEAUDUN. Exclusivité - Maison sur sous-sol total comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour / salon d'environ 27 m², une cuisine aménagée et équipée, wc. A l'étage : un palier desservant 3 chambres, un bureau, une salle de bain et wc. Un jardin d'environ 235 m² avec terrasse. Une cave, un grenier et un garage. Chauffage au gaz de ville. *Honoraires à la charge du vendeur.

EXCLUSIVITÉ

Réf. 4667 120 000 €*
CHARRAY. Exclusivité - Maison de 1978, comprenant un séjour d'environ 25 m² avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, une salle d'eau et un wc, une buanderie. Un jardin arboré d'environ 1 500 m² avec terrasse. Chauffage électrique. *Honoraires à la charge du vendeur.

EXCLUSIVITÉ

Réf. 4692 120 000 €*
CHARRAY. Exclusivité - Maison comprenant : une entrée, une cuisine aménagée, un salon/séjour avec cheminée, 3 chambres dont une au rez-de-chaussée, une salle de bain et un wc. Un jardin d'environ 2 000 m². Une cave, un garage, une dépendance. Chauffage au fioul. *Honoraires à la charge du vendeur.

EXCLUSIVITÉ

Réf. 4693 110 000 €*
CLOYES LES TROIS RIVIERES. Exclusivité - Maison située dans un village avec commerces, écoles primaire + collège comprenant de plain - pied : entrée, cuisine ouverte sur un séjour, cellier, wc. A l'étage : un palier, salle de bain, 3 chambres dont une avec salle d'eau privative. Un terrain d'environ 650 m². Chauffage au gaz de ville. *Honoraires à la charge du vendeur.

EXCLUSIVITÉ

Réf. 4638 118 300 €*
AXE CHATEAUDUN / ORLEANS. Exclusivité - 1h40 de Paris, une maison de style ancien comprenant en rez-de-chaussée : une cuisine aménagée, un séjour, un salon, un dégagement desservant une salle de bain et un cellier. A l'étage : un palier desservant trois chambres et une salle d'eau. Une cave voûtée, une écurie, une grange d'environ 60 m². Le tout sur un terrain clos d'environ 980 m². *Honoraires à la charge du vendeur.

Un concentré de sportivité.



Nouvelle Audi A1 Sportback.



Un concentré de vous.

Audi Chartres
Avenue Nicolas Conté - 28000 Chartres
Tél : 02.37.300.500 - www.audi-chartres.fr



• **100% DIAGIMMO** s'engage à réaliser vos diagnostics immobiliers et états des lieux en totale adéquation avec la réglementation en vigueur afin de remplir vos obligations à 100%.

• **100% DIAGIMMO** est un cabinet de diagnostics immobiliers et d'états des lieux réactif intervenant en 24 heures, délivrant les comptes-rendus au plus vite afin de ne pas ralentir vos transactions immobilières ni obérer une opportunité.



Un renseignement ?
Un Devis ?

contact@100diagimmo.fr

MON BESOIN :

- ☐ Mesurage «Loi Carrez»
- ☐ Mesurage «Loi Boutin»
- ☐ Diagnostic assainissement collectif
- ☐ Diagnostic Mérule
- ☐ Etat des Risques Naturels Miniers et Technologiques

- ☐ DPE Diagnostic de Performance Énergétique
- ☐ Diagnostic Amiante
- ☐ Diagnostic Electrique
- ☐ Diagnostic Gaz
- ☐ Constat de Risque d'Exposition au Plomb

BONVALET Julien

07 62 69 28 28 - 02 37 35 49 77

Nos Partenaires



Placo-Isolation

Plomberie

Electricité

Parquet



RENOVATION INTERIEUR /EXTERIEUR

ISOLATION

AMENAGEMENT DE DE COMBLES

PEINTURES

ELECTRICITE ET REMISE AUX NORMES

CARRELAGE

REVETEMENTS DE SOL

PLOMBERIE.

Devis gratuit. Tel : 06.21.39.05.71

Mail / QJ.TRAVAUX@SFR.FR

**Annonceur vous voulez être
partenaire du Groupement
Amépi 28
N'hésitez pas à nous
contacter au
02.37.27.10.13**

RETROUVEZ NOS 24 AGENCES DANS VOTRE RÉGION



1 mandat qui nous
est confié c'est
24 agences à votre service !
Plus les agences AMEPI
du bassin de Rambouillet



L'AMEPI est un outil de diffusion des biens
en exclusivité entre professionnels et utilisateurs