



MAGAZINE N°11
JANVIER

DEPUIS 1920

LES NÉGOCIATEURS

IMMOBILIER

www.les-negociateurs.com

ACHAT | VENTE | LOCATION | GESTION | EXPERTISE

AGENCE CAEN NORD

Blainville-sur-Orne

02 31 44 01 63

AGENCE CAEN SUD

Fleury-sur-Orne

02 61 52 00 82

AGENCE CAEN OUEST

Verson

02 31 71 33 33



DEPUIS 1920

LES NÉGOCIATEURS

IMMOBILIER



ÉDITO

« L'année 2018 a tenu toutes ses promesses en matière d'immobilier, un nombre record de ventes d'environ 900 000 biens sur l'année avec des taux de crédit historiquement bas.

Cette nouvelle année est l'occasion pour nous d'inaugurer notre nouvelle agence de Fleury sur Orne, route d'Harcourt afin d'être toujours plus proche de vous.

Toute notre équipe tient à remercier celles et ceux qui nous ont fait confiance toute au long de l'année 2018, et vous souhaitons une belle et heureuse année 2019. »

Tommy HEROUARD



EVRECY

750 € CCE / Réf.: 1491-1313-1-TH

Emplacement numéro 1 pour ce local commercial de 70 m² en parfait état, superbe visibilité à l'entrée du centre commercial, à voir rapidement !!! Loyer 750.00 euros par mois Honoraires charge locataire : 770.00 euros TTC dont 210.00 euros TTC pour état des lieux



BLAINVILLE SUR ORNE

640 € CCE / Réf.: 0765-1314

Dans résidence calme, à deux minutes du centre-ville, appartement au rez-de-chaussée d'environ 60 m² comprenant: entrée, séjour-salon, cuisine aménagée semi-équipée, deux chambres avec placards, salle d'eau avec douche italienne, WC. Balcon exposé Sud-ouest. Cave. Place de parking. Libre de suite! Loyer 640.00 euros par mois Charges comprises dont - 40.00 euros de provision sur charges - régularisation annuelle Honoraires charge locataire : 600.00 euros TTC dont 178.80 euros TTC pour état des lieux DPE : G



BAYEUX

760 € CCE / Réf.: 0575-2

Une maison F4 de 80 m² habitables comprenant : un séjour avec cuisine ouverte et un WC. A l'étage : un palier desservant 3 chambres et une salle de bains avec WC. Garage, jardin clos de 350 m², chauffage électrique. Disponible début novembre. Loyer 760.00 euros par mois Honoraires charge locataire : 760.00 euros TTC dont 240.00 euros TTC pour état des lieux DPE : D



VILLERS BOCAGE

565 € CCE / Réf.: 5110-1314

Dans une résidence calme, appartement d'environ 60m² sur deux niveaux comprenant: entrée, séjour-salon avec coin cuisine, WC, à l'étage deux chambres, salle de bains avec WC. Place de parking. Rénovation en cours !! Libre le 1er Novembre, visitable de suite. Loyer 565.00 euros par mois Charges comprises dont - 5.00 euros de provision sur charges - régularisation annuelle Honoraires charge locataire : 560.00 euros TTC dont 165.00 euros TTC pour état des lieux DPE : D



CORMELLES LE ROYAL

600 € CCE / Réf.: 4726-1314

Appartement au 3e étage d'environ 54m² comprenant: entrée, cuisine, séjour-salon, une chambre avec placard, un bureau, salle de bains, Wc séparé, débarras. Rénové Une place de parking - Cave Libre de suite!! Loyer 600.00 euros par mois Charges comprises dont - 204.00 euros de provision sur charges - régularisation annuelle Honoraires charge locataire : 446.00 euros TTC dont 162.00 euros TTC pour état des lieux DPE : D



VERSON

755 € CCE / Réf.: 00692-1313

Dans VERSION, une maison de 70 m² comprenant une cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec placard, une arrière cuisine et un garage. A l'étage un palier desservant deux chambres et un bureau (possibilité troisième chambre), une salle de bains et un WC. - Un jardin - Chauffage individuel au gaz - Libre le 10/12/2018 Loyer 755.00 euros par mois Honoraires charge locataire : 755.00 euros TTC dont 210.00 euros TTC pour état des lieux DPE : D

DEPUIS 1920

LES NÉGOCIATEURS

IMMOBILIER

EXCLUSIVITÉ



IFS

Maison comprenant au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, wc. A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains, wc. Garage

*Honoraires charge vendeur DPE : E

199 900€ / Réf. : 5167-1313

EXCLUSIVITÉ



OUISTREHAM

Maison de 1997 composée d'un salon-séjour avec cheminée et accès terrasse couverte orientée sud-ouest, cuisine ouverte et aménagée, arrière-cuisine, une chambre avec salle de douche, placards, wc. A l'étage : palier, bureau, 3 chambres, salle de bains, wc. Garage double, chauffage au gaz avec chaudière récente. joli terrain clos de 639 m2. *Honoraires charge vendeur DPE : C

347 900€ / Réf. : 5085-1314 JCP5

EXCLUSIVITÉ



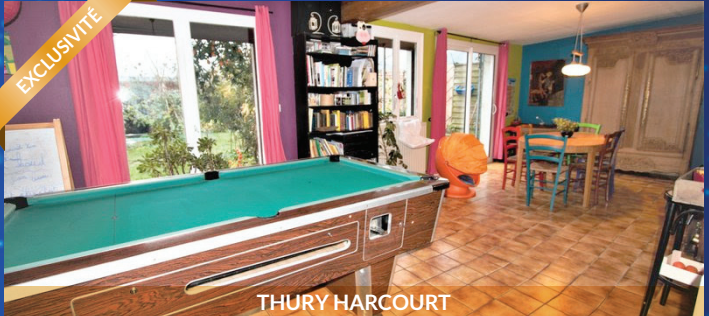
MAIZET

PLEIN PIED TRÈS LUMINEUX. Pièce de vie d'environ 45m² donnant sur une cuisine ouverte de 20m², 3 chambre dont 1 avec dressing, SDE, sous sol complet sur la maison. Terrain sans vis à vis d'environ 635m². Coup coeur

*Honoraires charge vendeur

219 900€ / Réf. : 5165-1313

EXCLUSIVITÉ



THURY HARCOURT

A MI CHEMIN ENTRE AUNAY SUR ODON ET THURY HARCOURT Spacieuse maison familiale d'environ 190m2 comprenant au RDC une grande entrée, cuisine, salon avec cheminée, grande pièce de vie lumineuse avec accès au jardin, une chambre ainsi qu'une salle d'eau. A l'étage 4 chambres, une salle de bains. Let out sur une parcelle d'environ 300m2. Ecole primaire sur la commune et bus desservant collège et lycée.

*Honoraires charge vendeur DPE : C

159 900€ / Réf. : 5149-1313-1

LES MEILLEURES CONDITIONS POUR VOTRE CRÉDIT IMMOBILIER

Flers⁽¹⁾
02 33 64 94 69
Place du Dr Vayssières 61100
flers@meilleurtaux.com

Caen⁽²⁾
02 31 80 49 49
27 rue de la Pigacière
caen@meilleurtaux.com

Argentan⁽³⁾
02 33 39 29 01
35 Rue de la Chaussée 61200
argentan@meilleurtaux.com

Lisieux⁽⁴⁾
02 31 61 99 39
17 rue Henry Cheron
lisieux@meilleurtaux.com

**Etude
gratuite
et sans
engagement**



**Plus de
15 000 euros
d'économies***

meilleurtaux.com
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. MCP - SARL au capital de 46 760 € - 4 place du Champ de Mars 50000 Saint-Lô - RCS Coutances 501 365 019 - Courtier en opérations de banque et services de paiement et intermédiaire en assurance ORIAS n° 08 039 478 (www.orias.fr) - Franchisé indépendant, membre du réseau Meilleurtaux.com - Liste de nos partenaires disponible en agence - Sous le contrôle de l'ACPR 61 rue Taitbout 75436 Paris Cedex 09 (www.acpr.banque-france.fr)



CAIRON

secteur très recherché, sur un terrain d'environ 1048m², demeure de caractère en pierres avec beaucoup de charme d'environ 155m² offrant 4 chambres dont une suite parentale totalement indépendante avec dressing, salle de bain et wc (possibilité gîte ou chambre d'hôte grâce à son accès extérieur), un bureau, un salon séjour de près de 27m² avec cheminée en pierre. Dépendance en pierres d'environ 50m² au sol, en partie aménagée. Un Maison Atypique et RARE!!! A VOIR TRES RAPIDEMENT!!! *Honoraires charge vendeur DPE : A

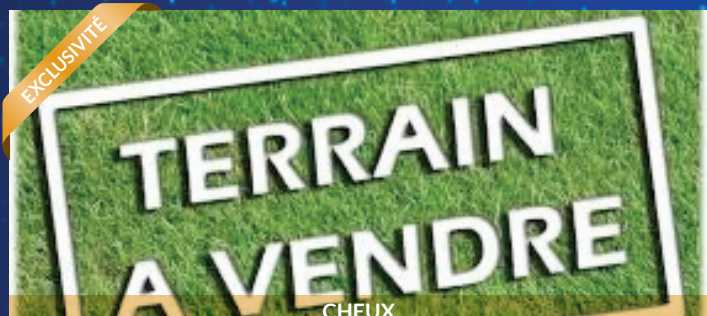
367 500€ / Réf.: 5162-1313



MARTIN DE FONTENAY

Nouveau et exclusif!!! En impasse. Maison de 100M² parfaitement entretenue. Vous trouverez au RDC une entrée avec placard, un beau séjour salon de 30M², une cuisine A/E, une arrière cuisine et un WC. L'étage propose 4 belles chambres et une SDB. Posez vos valises!!! *Honoraires charge vendeur DPE : D

194 900€ / Réf.: 5148-1313flg16



CHEUX

Terrain a bâtir hors lotissement dans le bourg de Cheux faire vite... *Honoraires charge vendeur

62 000€ / Réf.: 5155-1313



VIRE

A 15km de Vire, au milieu de paysages verdoyants, sur un terrain d'environ 1200m², maison atypique en pierres, restaurée avec soin, pour une surface habitable d'environ 160m² offrant 4 chambres dont une suite parentale de 32m² avec salle de bain et dressing, une pièce de vie lumineuse de 70m² avec cuisine aménagée et équipée. Véranda et terrasses. Sous sol total comprenant atelier, cave, buanderie et garage. COUP DE COEUR assuré pour cette demeure de charme!!! A voir RAPIDEMENT!!! *Honoraires charge vendeur DPE : A

174 900€ / Réf.: 5145-1313-IB1



CAEN

Nouveau et Exclusif! Fleury-sur-Orne limitrophe Caen. Maison de 130M² sur un terrain de 550M². Vous trouverez au RDC, un séjour double d'environ 52m² avec cheminée, 1 cuisine, 2 chambres, une SDB et un WC. L'étage propose 2 chambres une SDD et un grenier aménageable au même niveau de 20M². Le tout sur sous-sol complet. *Honoraires charge vendeur DPE : E

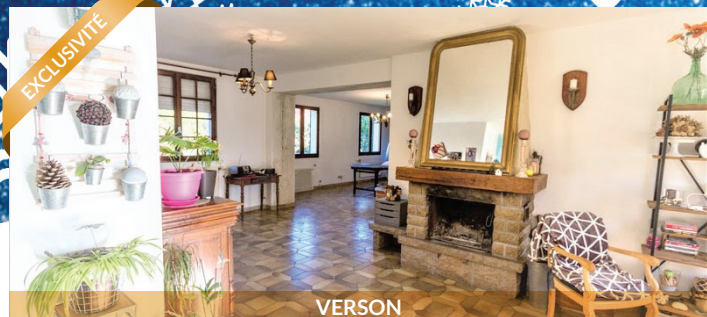
231 900€ / Réf.: 5144-1313flg14



VERSEN

Immeuble de rapport en bon état comprenant 7 appartements, tous loués, pour un revenu annuel de 41 000 euros. A voir vite !!! *Honoraires charge vendeur DPE : A

598 000€ / Réf.: 5123-1313



VERSEN

Emplacement privilégié pour cette maison familiale d'environ 155m² comprenant 6 chambres dont 4 au RDC, un séjour double d'environ 52m² avec cheminée, 1 salle de bains et une salle d'eau. Sous sol total. Le tout sur une parcelle arborée d'environ 2 100m² comprenant également une dépendance pouvant accueillir camping-car ou bateau. FAIRE VITE! *Honoraires charge vendeur DPE : A

259 900€ / Réf.: 5139-1313-2



ST MANVIEU NORREY

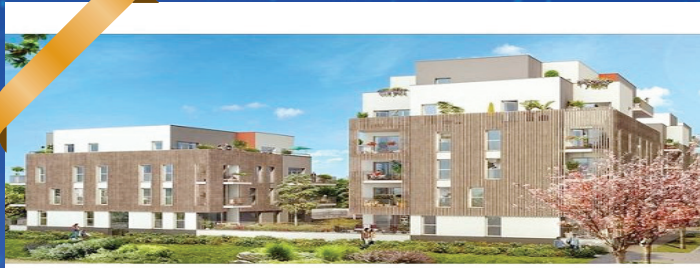
Maison récente d'environ 130 M² sur un terrain d'environ 1000 M² comprenant 4 chambres dont une au rez de chaussée avec douche, belle espace de vie de 56 M² rare a la vente a voir rapidement *Honoraires charge vendeur

287 900€ / Réf.: 5106-1313

DEPUIS 1920

LES NÉGOCIATEURS

IMMOBILIER



FLEURY SUR ORNE

À 10 min du centre ville de Caen et à quelques pas des commerces.... Dans un cadre d'exception, au cœur d'un éco quartier. Un programme immobilier neuf élégant et résolument contemporain étudié avec le plus grand soin comprenant des appartements du T2 au T4, disposant tous d'un espace extérieur... Eligible Loi PINEL - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 30. *Honoraires charge vendeur DPE : B

184 000€ / Réf. : 4552



VERSON

NOUVEAUTÉ - À 10 min de Caen et à moins d'un 1km des écoles, du collège et des commerces. Un programme immobilier neuf étudié avec le plus grand soin, composé d'un ensemble de 30 appartements, du T2 au T3, desservis par ascenseurs et tous agrémentés d'un balcon ou d'une terrasse, majoritairement exposés sud. Située en zone B1 du dispositif Pinel, elle vous permet d'allier réduction d'impôts et investissement locatif pérenne. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 30. *Honoraires charge vendeur DPE : A

174 000€ / Réf. : 4650-1313



RANVILLE

A seulement 10mn de Caen, dans un cadre de vie paisible, la résidence LES CORALINES 2 se compose d'un ensemble de 15 maisons neuves, de 3 à 5 pièces. L'architecture contemporaine propose des lignes sobres avec quelques touches de couleur rouge permettant de dynamiser l'esthétique de l'ensemble résidentiel. Livrées clé en main, LES CORALINES 2 proposent des prestations et finitions de qualité afin de vous permettre une installation en toute sérénité où seuls vos meubles restent à poser. *Honoraires charge vendeur DPE : A

219 000€ / Réf. : 4893-1313



SOLIER

village dynamique en pleine expansion, situé à seulement 15 min de Caen. Soliers bénéficie d'un emplacement idéal aux portes de l'agglomération caennaise et à proximité des grands axes routiers. A cela s'ajoute de nombreux lieux de promenade et de loisirs en bordure du quartier avec le bois de l'an 2000 et une écharpe verte à parcourir en famille. La résidence « LES TERRASSES DU PARC » est composée d'un petit immeuble de 13 appartements du T2 au T3 avec une maison de santé au RDC. Vous profiterez d'un accès extérieur ensoleillé sur de grands balcons ou des terrasses pouvant atteindre 73m² plein sud ! LES TERRASSES DU PARC c'est également 6 logements T3 de plain-pied avec jardin privatif et 7 logements évolutifs T4 à partir de 132 500€. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 13. *Honoraires charge vendeur DPE : A

152 000€ / Réf. : 3896-1313 AA 3



Particuliers
et professionnels

Étude plans 3D
et réalisation

Coordination
et suivi de travaux

Fenêtre PVC / Bois / Alu
Porte d'entrée
Cloison plafond isolation
Verrière - Cuisine
Dressing - Parquets
Sols vinyle



02 31 29 76 51 - 06 49 40 70 53

Z.A de l'Intendance - 14930 CAEN-ÉTERVILLE - www.laro-caen.fr



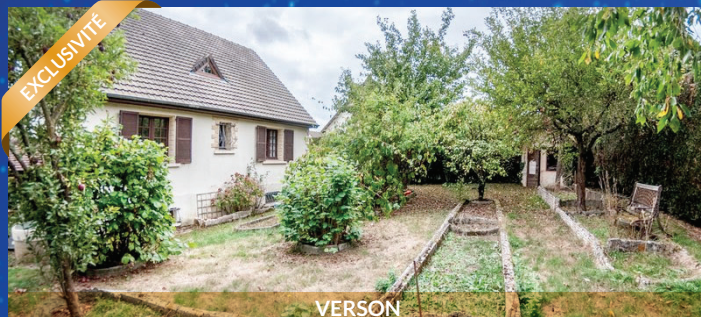


EXCLUSIVITÉ

SOLIER

Caen Sud, à 5 minutes de Soliers, dans un lotissement calme, pavillon plain pied de 72 m² comprenant: séjour salon avec cheminée, cuisine aménagée équipée, dégagement, 2 chambres, salle de douches, WC, garage attenant avec coin buanderie et petite cave+grenier. Le tout sur un terrain arboré clos de murs de 614 m². Très bon état (double vitrage, volets et porte de garage électriques). Bon potentiel!! IDEAL POUR PREMIERE ACQUISITION!!! *Honoraires charge vendeur DPE : D

194 900€ / Réf.: 5130-1314

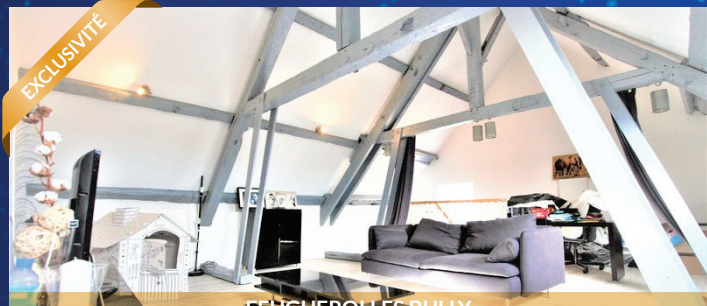


EXCLUSIVITÉ

VERSON

dans un secteur calme et recherché, sur un terrain arboré et sans vis à vis d'environ 626m², maison avec vie de plain pied d'environ 114m² comprenant 3 chambres dont une au RdC, un salon séjour d'env. 25m², cuisine aménagée et équipée. Sous sol complet avec buanderie de 22m² et garage de 57m². Un bien RARE sur le marché!!! A voir très RAPIDEMENT!!! *Honoraires charge vendeur

249 900€ / Réf.: 5099-1313-JC2

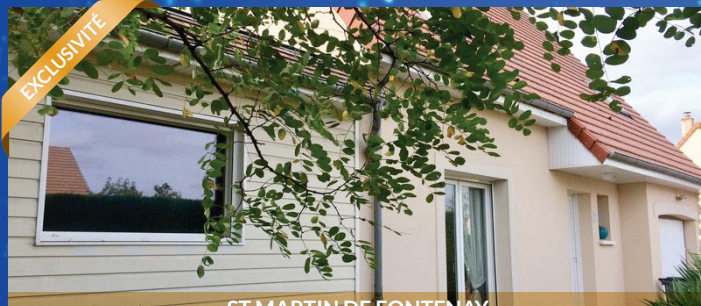


EXCLUSIVITÉ

FEUGUEROLLES BULLY

Coup de cœur pour cette maison de ville avec terrasse d'environ 119m² totalement rénovée comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie d'environ 40m². Salle d'eau, 3 chambres dont 1 avec salle de bains. Au dernier étage, une pièce d'environ 30m² pouvant servir de 4ième chambre. *Honoraires charge vendeur DPE : D

199 900€ / Réf.: 5124-1313-2



EXCLUSIVITÉ

ST MARTIN DE FONTENAY

Maison de 140M2 au sol sur 650M2 de terrain sans vis à vis et bien exposé. Vous trouverez au RDC une entrée, une grande pièce de vie de 52M2 avec sa cuisine US, une suite parentale, un WC et une buanderie. A l'étage, une mezzanine dessert 3 belles chambres une SDB avec douche et baignoire et un WC. Un garage complète ce bien. Faire Vite! *Honoraires charge vendeur DPE : D

253 900€ / Réf.: 5089-1313flg35

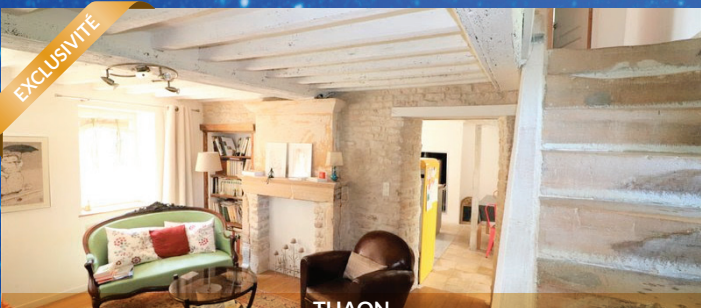


EXCLUSIVITÉ

AMAYE SUR ORNE

CAEN SUD - 10 km du Périph. : Construction contemporaine (2016) à toit-plat de 6 pièces principales offrant de beaux volumes comprenant au rez-de-chaussée : Un vaste séjour - salon avec cuisine US (55 m²), cellier, 1 chambre avec dressing et salle d'eau... A l'étage un palier desservant 3 chambres, salle de bains. Grand garage & terrasse plein SUD ! L'ensemble sur un terrain d'env. 642 m²... Très belles prestations !! *Honoraires charge vendeur DPE : A

362 000€ / Réf.: 4815-1313



EXCLUSIVITÉ

THAON

Maison en pierre PLEINE DE CHARME de 99 m² dont une véranda de 14 m²! Avec jardin clos de murs de 423 m² sans vis à vis! Au RDC: Cuisine aménagée et équipée avec coin repas, véranda, salon, buanderie, 4 chambres et salle de bains. Dépendance. Idéal pour jeune couple ou maison secondaire. ENVIRONNEMENT TRÈS CALME. *Honoraires charge vendeur DPE : D

219 900€ / Réf.: 5041-1314GD

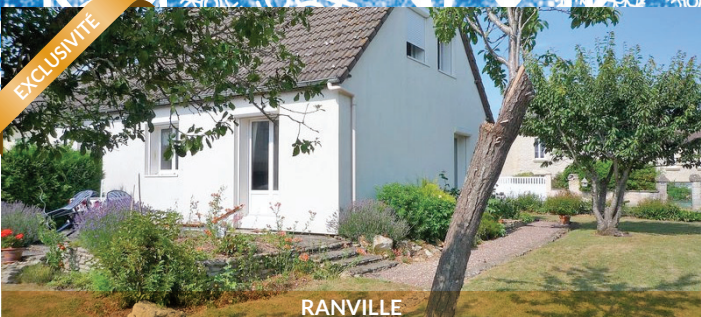


EXCLUSIVITÉ

EVRECY

Dans une commune avec école à 7 km d'Evrecy, sur un terrain paysagé d'environ 2300m², maison hors lotissement d'environ 168m² offrant 4 chambres dont une au RdC et 1 suite parentale avec sa salle de douche, salon séjour spacieux avec véranda isolée et chauffée offrant une vue dégagée sur la campagne, cuisine aménagée et entièrement équipée. Sous sol complet avec garage, espace parking pouvant accueillir plusieurs véhicules. Des volumes agréables, un bien RARE sur le marché!!! COUP DE COEUR!!! A voir très RAPIDEMENT!!! *Honoraires charge vendeur DPE : E

229 900€ / Réf.: 5081-1313-JC3



EXCLUSIVITÉ

RANVILLE

Proche BENOUILLE, maison très lumineuse: composée d'une entrée, cuisine, salon-séjour orienté sud avec cheminée, une chambre, wc. A l'étage : dégagement, placards, 3 chambres, bureau, salle d'eau avec wc. Garage. Terrain clos et joliment paysager de 550 m² avec une dépendance à usage de cellier. *Honoraires charge vendeur DPE : D

194 900€ / Réf.: 5035-1314 JCP4



BLAINVILLE SUR ORNE

Dans quartier calme et résidentiel. - Maison d'architecte de 2000 d'environ 145 m² habitable comprenant: entrée avec rangement, cuisine aménagée et équipée ouverte sur une belle pièce de vie avec cheminée, chambre avec salle d'eau, wc, buanderie. A l'étage: mezzanine, 4 chambres avec rangements, salle de bains, wc et suite parentale. Garage double. Le tout sur une parcelle de 900 m², jardin bien exposé et sans vis à vis. *Honoraires charge vendeur DPE : D

425 000€ / Réf. : 5066-1314CG



FONTAINE ETOUPEFOUR

Dans petit lotissement résidentiel de trois parcelles, terrain à bâtir d'environ 1000 m² viabilisé. Environnement de premier ordre, au pied des commerces. Rare à la vente !!! *Honoraires charge vendeur

159 000€ / Réf. : 4894-1313



MOUEN

En impasse, une maison de plain pied offrant un séjour avec cuisine US (43m²) ; un salon (20m²) ; 3 chambres et un bureau ; SdE... GARAGE et Terrasse carrelée.. L'ensemble sur un terrain joliment arboré et clos d'env. 1200 m². Environnement calme et sans vis à vis ! Proche commerces ! RARE à la vente.. *Honoraires charge vendeur DPE : A

241 900€ / Réf. : 5046-1313



ST AIGNAN DE CRAMESNIL

15' Sud de Caen, dans un quartier résidentiel, maison de 115 m² très bien entretenue sur sous-sol complet composée d'une entrée, cuisine ouverte et aménagée, salon-séjour orienté sud avec cheminée-insert, 2 chambres, salle de bains, wc. A l'étage : palier avec placards desservant 2 chambres, dont une avec dressing, salle de bains-wc. Double vitrage PVC, terrain arboré sans vis-à-vis de 672 m². *Honoraires charge vendeur DPE : D

267 600€ / Réf. : 4977-1314 JC

VOTRE DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

ACTIV' CAEN

OUEST

Tel 0632133503

LOI CARREZ/BOUTIN
PLOMB/GAZ
ÉLECTRICITÉ /AMIANTE
ESRIS/DPE...

devis gratuit

**NOS DERNIÈRES
VENTES**

DEPUIS 1920
LES NÉGOCIATEURS
IMMOBILIER



AMAYE SUR ORNE



BENY SUR MER



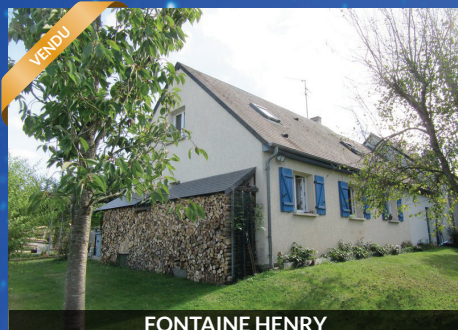
BLAINVILLE SUR ORNE



CAIRON



EVRECY



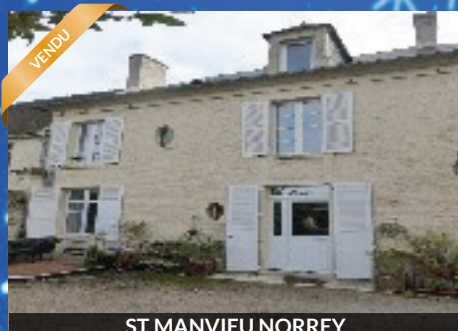
FONTAINE HENRY



MONDRAINVILLE



PERIERS SUR LE DAN



ST MANVIEU NORREY



ST MARTIN DE FONTENAY



TROIS MONTS



VERSION

ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE ALORS POURQUOI PAS VOUS !

Contactez-nous sans plus attendre et bénéficiez d'une

ESTIMATION GRATUITE* ET CONFIDENTIELLE

les-negociateurs@wanadoo.fr

www.les-negociateurs.com

AGENCE CAEN NORD

6, rue du Général Leclerc

14550 BLAINVILLE-SUR-ORNE

02 31 44 01 63

AGENCE CAEN SUD

41 D route d'Harcourt

14123 FLEURY SUR ORNE

02 61 52 00 82

AGENCE CAEN OUEST

66, rue du Général Leclerc

14790 VERSION

02 31 71 33 33