

HOMÉ⁰⁴

SUD-OUEST^{By}



LANDES • PAYS BASQUE • BÉARN • BIGORRE



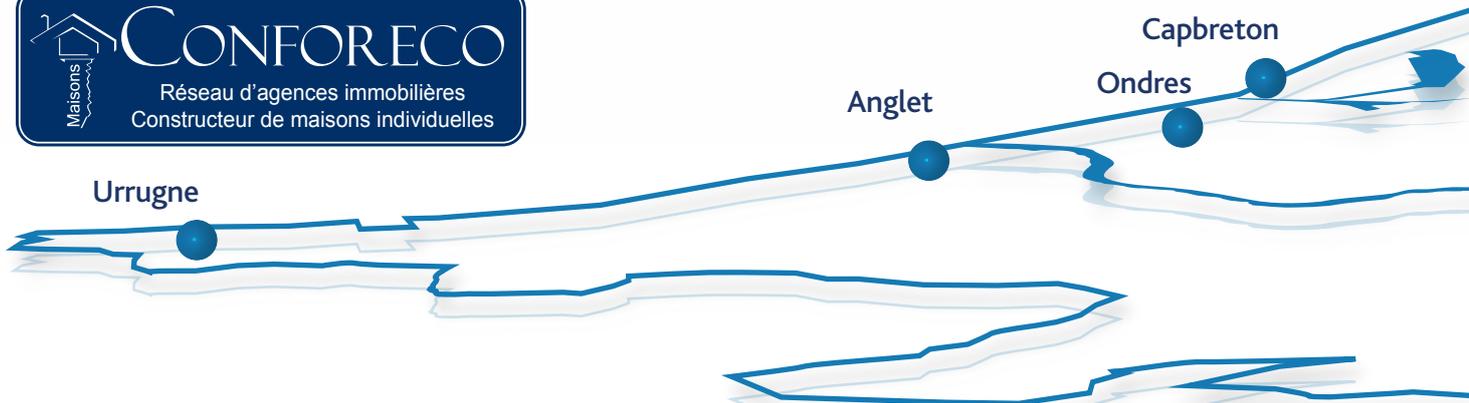
*Cette année adoptez la Zen Attitude
pour votre maison !*



16

Agences

LANDES • PAYS BASQUE • BÉARN • BIGORRE



AIRE-SUR-L'ADOUR

28, place du Commerce
40800 Aire-Sur-l'Adour
Tél. 05 58 44 73 56

HAGETMAU

Place Pascal Duprat
40700 Hagetmau
Tél. 05 58 79 72 02

PAU

11, avenue Général Leclerc
64000 Pau
Tél. 05 59 40 11 98

ANGLET

Bd du BAB - Zone Hausquette
64600 Anglet
Tél. 05 59 59 06 17

MESSANGES

Centre Commercial Les Grillons
40660 Messanges
Tél. 05 58 48 98 09

PEYREHORADE

46, rue Alsace-Lorraine (Château)
40300 Peyrehorade
Tél. 05 58 49 83 06

CAPBRETON

1557, boulevard des Cigales
40130 Capbreton
Tél. 09 72 83 30 19

MONT-DE-MARSAN

56, av. du Président J. Kennedy
40000 Mont-de-Marsan
Tél. 05 58 75 05 69

ST-PAUL-LÈS-DAX

2576, av. de la Résistance
40990 Saint-Paul-Lès-Dax
Tél. 05 58 91 03 52

DAX

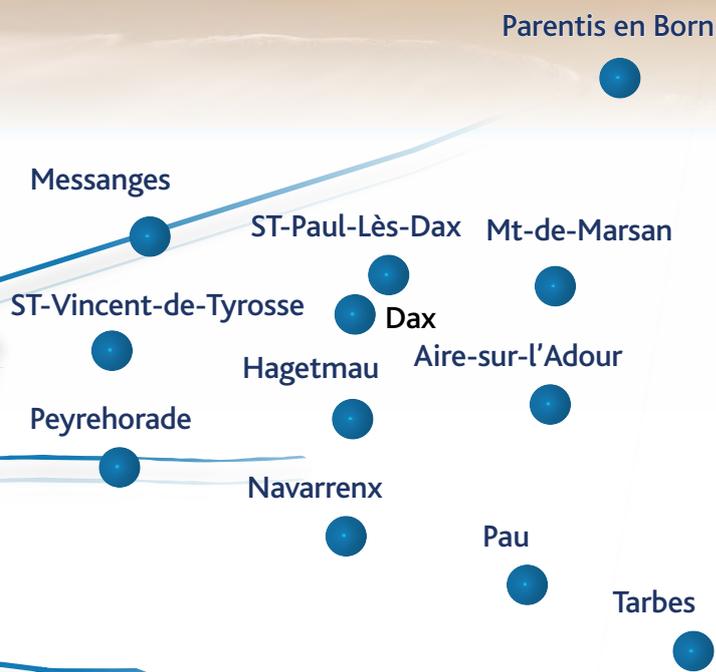
18 COURS DE VERDUN
40100 DAX
Tél. 09 54 29 92 06

ONDRES

20, chemin Sainte-Claire-RN10
40440 Ondres
Tél. 05 59 45 10 72

ST-VINCENT-DE-TYROSSE

99, av. Nationale
40230 St-Vincent-de-Tyrosse
Tél. 05 58 77 23 87



TARBES

23 Rue Larrey
65000 Tarbes
Tél. 09 84 03 24 36

URRUGNE

5 Rue Paul GELOS
64122 Urrugne
Tél. 09 51 56 86 47

NAVARRENX

12, rue Saint Antoine
64190 Navarrenx
Tél. 09 84 57 40 79

PARENTIS EN BORN

138, av. Henri Guillaumet
40160 Parentis en born
Tél. 06 86 61 71 12

Édito

Chères lectrices, chers lecteurs

CONFORECO, c'est le magazine qui vous aide à concrétiser votre projet immobilier.

Bons plans, conseils, actus et annonces immobilières sont proposés dans le but de vous accompagner dans votre démarche et de vous donner l'assurance dont vous avez besoin pour sauter le pas.

16 agences CONFORECO sont ouvertes pour vous faire profiter des compétences de nos experts.

Landes - Pays Basque - Béarn - Bigorre

Laissez-vous guider par le professionnalisme d'une entreprise familiale fondée en 1986, et menez à bien votre projet.

Nous vous remercions de nous faire confiance.

Bonne lecture

- 4 TERRAINS
- 6 CONSTRUCTIONS LANDES
- 10 CONSTRUCTIONS PAYS BASQUE
- 11 CONSTRUCTIONS BÉARN
- 18 CONSTRUCTIONS BIGORRE
- 17 INFOS
- 13 IMMOBILIER LANDES
- 18 IMMOBILIER PAYS BASQUE
- 19 IMMOBILIER BÉARN

HOME

SUD-OUEST

By 

Directeur de la publication : Christian CHAPOLARD.

La reproduction, même partielle est interdite.

Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs.

Création et impression : Déclic Publications
Magazine édité par Déclic publications SARL
au capital de 50 000 euros. SIRET 52285941200036.

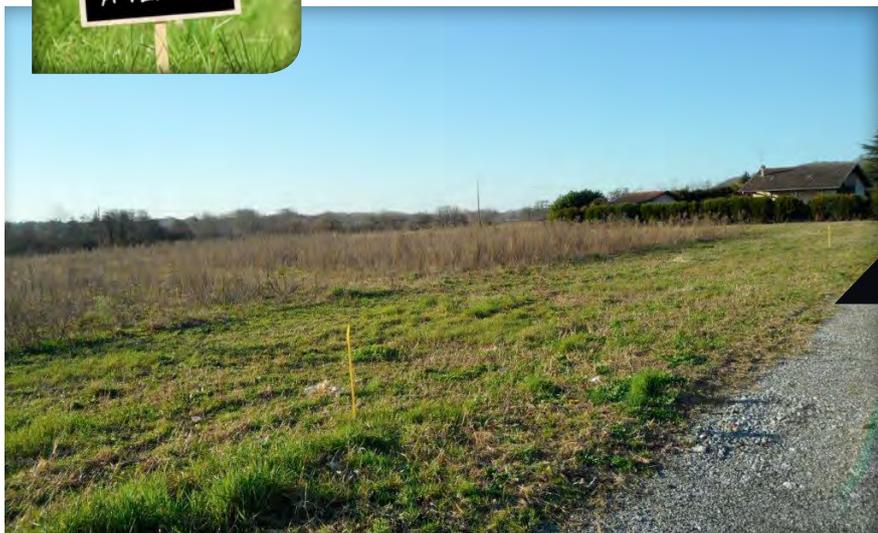
Imprimé en U.E.



Ne pas jeter sur la voie publique.



Sorde l'Abbaye



Cette maison sur ce terrain ?

Les maisons Conforeco

vous propose de construire cette maison contemporaine de 84m² 3 Chambres + garage sur cette parcelle

177 800 € TTC terrain, maison
frais de notaire

frais de raccordement inclus.

Non compris : peintures,
sols des chbres, cuisine

Marc TEXIER 06 82 89 87 73



Conforeco immobilier vous propose ce terrain à bâtir libre de constructeur.

Situé dans charmant village, commodités à proximité. Parcelle de 1183m² non viabilisé, exposé est-ouest. À voir absolument.

Réf : 4401-A

33 500 €

Tél : 06 71 82 73 32



Port de Lanne



Cette maison sur ce terrain ?

Les maisons Conforeco

vous propose de construire cette maison contemporaine de 66m². 2 Chambres sur cette parcelle.

185 000 € TTC terrain, maison
frais de notaire

frais de raccordement inclus.

Non compris : peintures,
sols des chbres, cuisine

Marc TEXIER 06 82 89 87 73



Conforeco immobilier vous propose ce terrain à bâtir libre de constructeur.

Situé dans charmant village avec commodités à proximité. Parcelle de 630 m² non viabilisé, exposé est-ouest, à voir absolument.

Réf : 4186

58 000 €

Tél : 06 71 82 73 32



St Etienne d'Orhe



Cette maison sur ce terrain ?

Les maisons Conforeco

vous propose

de construire cette maison contemporaine de 92m²
3 Chambres + garage sur cette parcelle.

197 000 € TTC terrain, maison
frais de notaire

frais de raccordement inclus.

Non compris : peintures, sols des chbres, cuisine

Marc TEXIER 06 82 89 87 73

Conforeco immobilier vous propose ce terrain à bâtir libre de constructeur.

Situé à 20 min de l'océan. Parcelle de 1500 m² non viabilisé, exposé sud dans secteur recherché à voir absolument.

Réf :4368

39 500 €

Tél : 06 71 82 73 32



1 terrain Conforeco
immobilier
+
Une maison
Conforeco
=
**3000€
DE REMISE**

offre partenariat valable jusqu'au 31/04/2019.
conditions en agence.

En 2019, une envie de neuf ? boostez votre recherche, faites appel à notre prospecteur foncier !

Fichier terrains - Recherche personnalisée - Estimation foncière



Contactez
Rodolphe BERNIZAN

au **06 71 82 73 32**



LAMOTHE

PROJET
+ terrain

A 10mn de ST SEVER, venez vous installer au calme dans ce petit village fleuri.
Beau terrain plat 1200m², au cœur du village pour y installer votre maison de PP 3 ch très grande pièce de vie lumineuse grandes baies, VRE.
Terrasse couverte.
Raccordements, assainissement individuel, viabilité inclus. (non compris Frais de notaire et taxes).
Dpe NC

Tél.06 26 84 51 93 ou 05 58 79 72 02

Réf. MCB-TM-2046

177 300 €



NAROSSE

PROJET
+ terrain

Maison de plain-pied de 83m² comprenant 3 chambres, cuisine US, chauffage pompe à chaleur. Située sur un terrain en lotissement, viabilisé de 550m² exposé SUD. Proche Dax et accès rocade.
*Terrains proposés par nos partenaires fonciers sous réserve de disponibilité. *Projets personnalisables. Dpe NC

Tél.05 58 91 03 52

Réf. STP01NAR

172 000 €



LAMOTHE

PROJET
+ terrain

A 10mn de ST SEVER, venez vous installer au calme dans ce petit village fleuri. Beau terrain plat 1200m² au coeur du village pour y installer votre maison de PP 4 ch très grande pièce de vie lumineuse grandes baies, VRE. Chauffage PAC gainable. Raccordements, assainissement individuel, viabilité inclus. (non compris Frais de notaire et taxes). Dpe NC

Tél.06 26 84 51 93 ou 05 58 79 72 02

Réf. MCB-TM-2045

179 600 €



Maison de plain-pied de 73m² comprenant 3 chambres, un séjour ouvert, une cuisine US, cellier, chauffage pompe à chaleur et garage accolé de 16m². Située au calme sur un terrain de 627m² viabilisé orienté SUD OUEST. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers sous réserve de disponibilité. *Projets personnalisables. Dpe NC

Tél.05 58 91 03 52

Réf. STP04DA

181 967 €



Maison de plain-pied de 83m² comprenant 3 chambres, cuisine US, chauffage pompe à chaleur. Située sur un terrain en lotissement, viabilisé de 550m² exposé SUD. Proche Dax et accès rocade. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers sous réserve de disponibilité. *Projets personnalisables. Dpe NC

Tél.06 73 18 70 29 ou 05 58 77 23 87

Réf. GG-ORIST-LOT

181 240 €



PROCHE du CENTRE COMMERCIAL du GRAND MOUN, faites construire votre maison de 94 m². 3 chbres dont 1 suite par. Salon/séjour/cuisine de 46 m², cellier de 7 m², sdb, wc, garage 15 m², terrain de 610 m² (frais de notaire, raccordement, assainissement et taxes compris). *Toutes nos maisons sont personnalisables. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers sous réserve de disponibilité. Dpe NC

Tél.07 82 93 47 17 Réf. GD-SPDM-CLOS-lot23

191 402 €



Maison de plain-pied de 84m² comprenant 3 chambres, cuisine US, chauffage Split et garage de 15m². Située sur un terrain de 635m² dans un lotissement résidentiel dans un cadre champêtre.

*Terrains proposés par nos partenaires fonciers sous réserve de disponibilité. *Projets personnalisables. DPE NC

Tél.05 58 91 03 52

Réf. STP03DA :

197 000 €



Maison de plain-pied de 90m² comprenant 3 chambres, chauffage poêle à granulés, cuisine ouverte et garage intégré de 15m². Située dans un lotissement sur un terrain de 509m² orienté SUD OUEST. *Tous nos projets sont personnalisables. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilité. Dpe NC

Tél. 07 69 27 92 54 ou 05 58 48 98 09

Réf. SVME09

192 500 €



Maison de plain-pied de 83m² comprenant 3 chambres, cuisine ouverte, chauffage pompe à chaleur split et garage intégré de 15m². Située dans un lotissement sur un terrain de 540m² viabilisé. Orienté SUD OUEST. *Tous nos projets sont personnalisables. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilité. Pour plus de renseignements. Dpe NC

Tél.06 86 68 95 41 ou 05 58 48 98 09 Réf. JV-PIT-27

192 820 €



Maison de plain-pied de 84m² comprenant 3 chambres, cuisine US, chauffage poêle à granulés. Située dans un lotissement sur un terrain de 575m² viabilisé. Tous nos projets sont personnalisables à souhait. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilité. Dpe NC

Tél.07 66 15 68 37 ou 09 72 83 30

Réf. SP02

204 000 €



Maison de plain-pied de 91m² comprenant 3 chambres, cuisine US, garage intégré de 15m², chauffage poêle à granulés. Possibilité porche/terrasse couverte 12m². Située sur un terrain viabilisé de 500m² proche lac/océan dans un lotissement. Tous nos projets sont personnalisables à souhait. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilité. Dpe NC

Tél.07 66 15 68 37 ou 09 72 83 30 19 Réf. SP01

193 000 €



Maison de plain-pied de 71m² comprenant 3 chambres, chauffage poêle à granulés, cuisine ouverte. Située hors lotissement au cœur du village sur un terrain de 513m². *Tous nos projets sont personnalisables. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilité. Dpe NC

Tél.06 86 68 95 41 ou 05 58 48 98 09

Réf. JV-MOL-OBP

211 700 €



Aux portes de SAINT PIERRE DU MONT, maison de 102 m² pompe à chaleur SPLIT, 3 chbres, salon/séjour/cuisine de 44 m² terrasse couverte de 20 m², cellier de 7,20 m², sdb complète, Garage 16,50 m². Terrain de 1151 m² (frais de notaire, raccordements et assainissement compris). *Toutes nos maisons sont personnalisables. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers sous réserve de disponibilité.

Tél.05 58 44 73 56 Réf. GD-HM-01

211 855 €



Maison de plain-pied de 83m² comprenant 3 chambres, cuisine ouverte, chauffage pompe à chaleur, garage intégré de 16m². Située sur un terrain de 586m² viabilisé, vue forêt et dans un lotissement. *Tous nos projets sont personnalisables. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilité. Dpe NC

Tél.07 69 27 92 54 ou 05 58 48 98 09

Réf. SVCER16

247 000 €



Quartier Herran à 5 mn des commodités. Maison de plain-pied 110 m². Garage intégré de 25 m² cellier, bureau et pièce de vie sud/est de 50m². Partie nuit en sud/ouest: 3 chbres, 1 sdb avec douche et baignoire. Terrain en quartier proche de Parentis en Born de 700 m². CU accepté (assainissement individuel + viabilisation environ 15k€) *Projets personnalisables. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers sous réserve de disponibilité. 06.86.61.71.12 Réf. SB-PARENTIS-03

305 000 €



SAINT PAUL LES DAX

PROJET
+ terrain

Rare ! Proche commerces, au calme. Maison de plain-pied de 96m² comprenant 3 chambres, dressing, un grand séjour ouvert sur cuisine US, cellier, SDB, WC ind. et garage de 15m². Située sur un terrain viabilisé de 516m² exposé SUD. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers sous réserve de disponibilité. *Projets personnalisables. **Tél.05 58 91 03 52**

Réf. STP02SP

226 000 €



SAUBUSSE

PROJET
+ terrain

Maison de plain-pied de 83m² comprenant 3 chambres, cuisine US, chauffage poêle à granulés et abri voiture de 15m². Située au calme, dans un lotissement sur un terrain viabilisé de 599m².

*Projets personnalisables *Terrains proposés par nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilité. Dpe NC

Tél. 06 73 18 70 29 ou 05 58 77 23 87

Réf. GG-SAUBUSSE-01

209 000 €



BISCARROSSE

Exclusivité

Au cœur de la Résidence du Golf de Biscarrosse, vue sur le parcours à 5 mn à pied du Lac, magnifique maison type basque de 160m². Haut de gamme, confort, volumes pour cette maison de 4 chbres dont 1 suite par. en RDC. Grande pièce de vie sur terrasse couverte vue Golf. Terrain de 144m².

*Projets personnalisables. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers sous réserve de disponibilité.

Dpe NC

Tél.05 58 83 66 07

Réf. SB-GOLF-01

622 000 €



SAINT PEE SUR NIVELLE

PROJET
+ terrain

Projet maison de plain pied de 100m² comprenant 3 chambres, dont une suite parentale, salle de bain, WC ind; cellier et salon/séjour de 41m² environ. Chauffage poêle à granulés. Isolé et calme dans un cadre verdoyant. Avec garage. Exposition Sud. Terrain de 550m² environ. *Prix intégrant le terrassement, la viabilisation les frais de notaire. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers sous réserve de disponibilité. DPE NC
Tél. 06 08 12 37 91 ou 09 51 56 86 47 Réf. JV-STPEE-02 308 000 €



MOUGUERRE

PROJET
+ terrain

Belle maison de 93m² + 15m² de garage. 3 chbres dont 1 suite parentale avec dressing - 1 SDB - 2 WC indépendants - 1 cellier. Terrain de 600m² au calme plein sud sans vis-à-vis. Le projet est personnalisable sur mesure selon vos attentes. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilité. Frais de notaire, viabilisation, raccordements, sanitaire, fourniture peinture et cuisine inclus. DPE NC
Tél.05 59 59 06 17 Réf. ANG-MOUGUERRE-01 325 850 €



URRUGNE

PROJET
+ terrain

Dernière opportunité ! Maison à étage type T5 avec garage située sur un terrain d'environ 300m² sur la commune de Urrugne. Dpe NC
Tél. 06 08 12 37 91 ou 09 51 56 86 47
Réf. JV-URRUGNE-MT 302 800 €



VILLEFRANQUE

PROJET
+ terrain

Belle maison de 90 m² + avec garage. 3 chambres dont 1 suite parentale avec dressing. Située sur un terrain de 900 m² au calme plein sud sans vis-à-vis. Le projet est personnalisable sur mesure selon vos attentes. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilité. 350 000 € : Frais de notaire, viabilisation, raccordements, sanitaire, peinture, cuisine inclus. Dpe NC
Tél.05 59 01 64 96 Réf. ANG-VILLEFRANQUE-01 350 000 €



ARCANGUES

PROJET
+ terrain

Belle maison de 115 m² + avec garage. 3 chbres dont 1 suite parentale avec dressing + 1 bureau. Terrain de 795 m² au calme plein sud sans vis-à-vis. A 9 mn des docks de la Négresse. Projet personnalisable sur mesure selon vos attentes. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilité. 423 800 € : Frais de notaire, viabilisation, raccordements, sanitaire, inclus. (hors peinture et cuisine) Dpe En cours
Tél.05 59 59 06 17 Réf. ANG-ARCANGUES-01 423 800 €



BAYONNE

PROJET
+ terrain

Belle maison de 110m² + avec garage de 15 m². 3 chbres dont 1 suite par. avec dressing. 2 SDB, 2WC. Située sur un terrain de 700 m² au calme plein sud sans vis-à-vis. Le projet est personnalisable sur mesure selon vos attentes. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilité. 534 900 € : Frais de notaire, viabilisation, raccordements, sanitaire, peinture et cuisine inclus. Dpe NC
Tél.05 59 59 06 17 Réf. ANG-BAYONNE-02 474 600 €



LEMBEYE

PROJET
+ terrain

Maison de plain pied de 83m² comprenant 3 chambres avec grands placards, cuisine US, salle de bain, un cellier ainsi qu'un garage de 15m². Située sur un terrain de 570m². *Terrains proposés par nos partenaires fonciers sous réserve de disponibilité. *Projets personnalisables. *Visuels non contractuels. Contact : Yvanna MARTINEZ au 06 17 21 71 34 ou 05 59 40 11 98. Mail : yvana.martinez@maisons-conforeco.fr Dpe NC

Tél.05 59 40 11 98

Réf. YM-LEMBEYE

199 000 €



BORDES

PROJET
+ terrain

Maison de plain pied de 93m², comprenant 3 chambres, une salle d'eau, un cellier, un garage de 15m² ainsi qu'une terrasse. Chauffage au sol. Située dans un lotissement sur un terrain de 500m² viabilisé. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers sous réserve de disponibilité. *Projets personnalisables. Contact : Yvanna MARTINEZ au 06 17 21 71 34 ou 05 59 40 11 98. Mail : yvana.martinez@maisons-conforeco.fr Dpe NC

Tél.05 59 40 11 98 Réf. YM-BORDES

210 000 €



maison de PP de 83m² comprenant 3 chambres, cuisine US et cellier. Située sur un terrain de 527m². Tous nos projets sont personnalisables à souhait. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilité. Contactez Muriel LABAT au 07 68 59 57 58 ou 09 84 03 24 36 Mail : muriel.labat@maisons-conforeco.fr Dpe NC

Tél.09 84 03 24 36

Réf. ML-OSS-01

175 000 €



Maison de plain pied de 83m² comprenant 3 chambres avec grands placards, une salle de bains et WC ind; un cellier, un garage de 15m² ainsi qu'un salon/séjour. Située sur un grand terrain de 2000m² avec vue sur les Pyrénées. Tous nos projets sont personnalisables à souhait. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilité. Contactez Muriel LABAT au 07 68 59 57 58 ou 09 84 03 24 36 Mail : muriel.labat@maisons-conforeco.fr Dpe NC

Tél.09 84 03 24 36 Réf. ML-RAB-01M

129 212 €



VILLENEUVE DE MARSAN

Vous apprécierez l'aménagement bien pensé de cette belle landaise, ses quatre chambres de plus de 12m² chacune et son séjour avec une superbe cheminée. Son grand plus : Sa belle terrasse fermée de plus de 40 m² pour recevoir !

A visiter promptement, vous serez comblés ! Dpe NC

Tél.05 58 75 05 69

Réf. AR-4301

185 500 €



MESSANGES

Exclusivité

Venez découvrir cette jolie maison à rénover sur 790 m² de terrain en lisière de forêt.

Elle vous offre un salon, une cuisine, 3 chambres, salle d'eau, cellier et la possibilité d'aménager les combles.

Dpe NC

Tél.05 58 77 23 87

Réf. 4229

179 500 €



SAINT CRICQ DU GAVE

Maison individuelle au calme et à finir de rénover comprenant séjour-salon, cuisine ouverte équipée, 2 chambres et un bureau (qui peut faire office de chambre), SDB, WC le tout sur un terrain clos de 4222 m² avec garage indépendant de 35 m² et dépendance (box à chevaux) de 42 m². Terrasse couverte de 31 m² avec charpente traditionnelle.

Tout à l'égout et terrain plat, à voir sans tarder !

Dpe NC

Tél.05 58 49 83 06

Réf. 4395

187 000 €



Exclusivité



MEES

Entre Dax et Saint Paul les Dax, dans un quartier calme découvrez cette charmante maison de plain pied d'environ 79 m². Elle est composée d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'un cellier, d'une véranda, deux chambres, salle d'eau et wc. Le tout sur un terrain de 939 m² avec garage. Possibilité d'aménager une troisième chambre ! A voir sans tarder ! DPE D

Tél. 05 58 91 03 52 Réf. 4397

190 800 €



SAINT SEVER

D'abord impressionnés par la superficie de sa belle pièce de vie, vous apprécierez le charme, l'esprit chaleureux et la fonctionnalité de cette belle maison ! Beau terrain arboré et clôturé avec garage indépendant. Située à proximité du centre du village et à quelques minutes de Saint Sever, elle vous permet de profiter des bienfaits de la campagne proche des commodités de la ville. DPE C

Tél.05 58 75 05 69 Réf. AR-4317

196 100 €



MONT DE MARSAN

Exclusivité

A 15 km de Mont de Marsan, maison de construction traditionnelle de 120 m² habitable sur un grand terrain boisé de 2000 m². Au calme mais à quelques minutes de la voie rapide, elle offre un séjour avec cheminée, une grande cuisine, 3 chambres et deux bureaux. Idéal grande famille ou profession libérale. DPE D

Tél.05 58 75 05 69

Réf. 4380

206 700 €



TARNOS

Exclusivité

A proximité du futur Tram'bus de Tarnos. Dans un ensemble immobilier en copropriété de 6 lots, cet appartement de Type 3 vous propose un bel espace de vie. Il vous propose une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, 2 chambres, sdb wc, 1 grand cellier et une magnifique terrasse qui vous permettra de passer de longues journées au soleil !! Charges annuelles : 640 €. DPE D

Tél.05 59 45 10 72 Réf. 4354

212 000 €



POUILLON

Exclusivité

Maison ancienne rénovée comprenant un séjour-salon, cuisine ouverte équipée, suite parentale avec placard et salle d'eau wc séparés, à l'étage mezzanine donnant sur séjour, chambre et rangement le tout sur un terrain de 5218 m² au calme et sans vis-à-vis. Matériaux de qualité à voir sans tarder! DPE NC

Tél.05 58 49 83 06

Réf. 4361

222 500 €



ST PAUL LES DAX

Proche des commodités et des transports en commun charmante maison de plain pied comprenant un séjour lumineux, une belle cuisine équipée et aménagée, un cellier, 4 chambres, une salle de bains, wc. Le tout sur un terrain de 667 m² avec garage et piscine hors sol sans vis à vis. Excellent état général, produit rare sur le secteur allons la visiter ! DPE NC

Tél.05 58 91 03 52 Réf. 4394

259 700 €



BENESSE MAREMNE

Charmante maison dans quartier calme et recherché.

Vous apprécierez son espace de vie moderne et chaleureux avec une cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse plein sud. A l'étage l'espace nuit vous accueille avec 3 chambres lumineuses et une salle de bains.

Contactez nous vite pour une visite.

Dpe D

Tél.05 58 77 23 87

Réf. 4320-E



230 000 €



SAINT GEOURS DE MAREMNE



Sur un terrain clos et joliment arboré de 1800 m².

Découvrez cette agréable maison comprenant une grande pièce de vie, 4 chambres dont une en rez de chaussée et 2 salle de bains.

Vous apprécierez la grande terrasse et la dépendance de 45m²...

A vos projets !

Dpe D

Tél.05 58 77 23 87

Réf. 4219c

325 500 €



MONT DE MARSAN

Exclusivité



SEIGNOSSE

Exclusivité

Dans quartier privilégié de Saint Pierre du Mont belle contemporaine de 150 m² composée d'une pièce de vie de 43 m², de quatre chambres dont une suite parentale et d'un bureau.

Cette maison très lumineuse séduira toute la famille avec ses beaux volumes et la proximité des commerces et des transports.

DPE D Tél.05 58 75 05 69

Réf. AR-4325

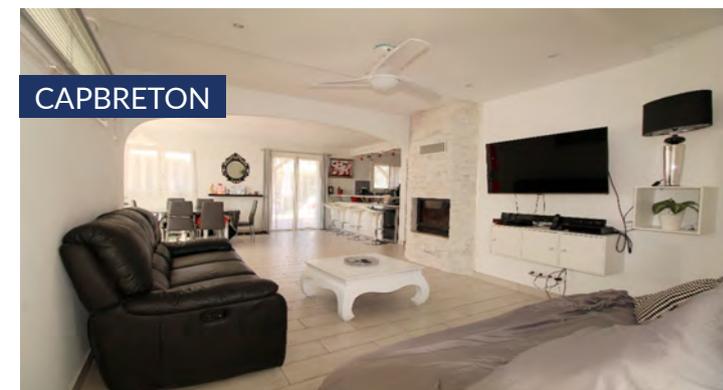
303 500 €

Proche des plages, du port de Capbreton et des meilleurs spots de surf, quartier calme sans vis à vis, jolie maison de type 5 de 2010, de plain pied, composée d'une pièce de vie avec cuisine aménagée, dégagement, 4 chambres avec placards, une salle de bains avec douche et baignoire. Fonctionnelle et lumineuse, vous bénéficierez également de son garage et de son espace jardin agréable. Réelle opportunité sur le secteur ! DPE D Tél.09 72 83 30 19 Réf. 4310men 345 000 €



TARNOS

Exclusivité



CAPBRETON

Dans quartier calme, proche commodités, charmante maison très bien entretenue. Au RDC entrée, beau séjour lumineux avec cheminée, cuisine entièrement aménagée et équipée, bureau, WC et garage. A l'étage: 3 chbres et sde avec WC. Son terrain de 366m² et sa piscine chauffée, sans vis-à-vis. Tout est bien pensé pour profiter de la luminosité et des rangements. DPE C

Tél.05 59 45 10 72 Réf. 4372

348 000 €

La plage à pied, au calme, maison rénovée sur terrain de 629 m². De plain pied, elle vous propose : entrée, pièce de vie spacieuse et lumineuse avec insert et cuisine ouverte équipée, 2 chbres dont 1 parentale avec sde et dressing, une autre salle de bains, cellier et dégagement. A l'étage, faisant partie de l'extension récente, un palier pouvant faire office de bureau, une chambre d'appoint mansardée et une salle d'eau. DPE C Tél.09 72 83 30 19 Réf. 4179-cap 598 500 €

OUVERTURE DE NOTRE NOUVELLE AGENCE

18 COURS DE VERDUN
(arcade du SPLENDID)

40100 DAX

Tél agence **09.54.29.92.06**

dax@conforeco-immobilier.fr

— Votre équipe : —

Olivier MESTDAG

Directeur commercial
CONFORECO IMMOBILIER
Mobile 06.75.39.70.73
dax@conforeco-immobilier.fr



Dominique HUBERT

Conseillère en immobilier
CONFORECO IMMOBILIER
Mobile 07.66.19.93.44
dominique.hubert@conforeco-immobilier.fr



Julie TALON

Assistante commerciale
CONFORECO IMMOBILIER
Mobile 06.70.45.26.64
contact@conforeco-immobilier.fr



AGENCE IMMOBILIÈRE
ACHAT - VENTE - GESTION - LOCATION
conforeco-immobilier.fr



Le Saviez-vous ?

Terrain viabilisé ou pas ?

La recherche d'un terrain n'est pas chose simple surtout qu'une fois celui-ci trouvé, il faut se poser une question primordiale : est il connecté au réseau (viabilisé) ou pas.

D'une manière générale, la viabilisation consiste à raccorder le terrain aux différents réseaux existants (ou pas) à savoir eau , électricité, téléphone, gaz et assainissement.

Cependant certains terrains en fonction de leur emplacement ou de leur taille seront desservis par l'assainissement collectif (le fameux tout à l'égout) ou il sera nécessaire de prévoir son propre assainissement individuel (la fameuse fosse septique ou micro station).

Tous ces frais sont très variables d'un terrain à un autre .Entre les taxes et les frais de raccordement on observe des devis allant de 5000€ pour les plus chanceux à 20 000€ (ou plus) pour les autres..



Un terrain viabilisé est donc un terrain qui possède déjà tous les réseaux existants sur la parcelle. Un terrain non viabilisé est un terrain « nu », mais qui peut être relié au(x) réseau(x) existant(s) qui pass(ent) à proximité.

Attention, avant d'entamer les démarches, procurez vous le Certificat d'Urbanisme, véritable carte d'identité de votre future parcelle.

Rodolphe Bernizan
Conseiller Foncier

OXYGENE CREDIT

VOTRE COURTIER EN PRÊT IMMOBILIER

Conseiller
Négociateur
Comparateur
Optimisateur

Notre conseiller vous représente auprès de toutes les banques et obtient pour vous les meilleures conditions de prêt immobilier.

VOTRE CONSEILLER • Secteurs 40/64/65
Virginie VERRON Tél. 07 68 74 27 84

www.oxygenecredit.fr



ANGLET

Bel appartement situé à Anglet limitrophe Biarritz. Dans copropriété récente (2012), vous découvrirez ce beau T3 lumineux au 3ème étage avec ascenseur. Résidence adapté aux seniors . Le plus: Cave et 2 places de parking privatif Charges annuelles: 3192 € Lot de copropriété: 133 dont 50 lots d'habitation. Dpe C

Tél.05 59 01 64 96

Réf. 4166-as

242 740 €



USTARITZ

Exclusivité

Ustaritz Centre - A quelques pas de toutes commodités, maison de caractère de 106 m² habitable sur deux niveaux plus combles aménageables. Au rez de chaussée : entrée , WC, cuisine, séjour ouvrant sur terrasse et jardin. Trois chambres à l'étage ainsi qu'une salle de bain. Le tout sur une parcelle de 500 m². Dpe B

Tél.05 59 01 64 96

Réf. 4120-EM

299 000 €



ANGLET

Quartier Fleuriste - Au sein du quartier convoité des 4 cantons, maison mitoyenne de 71 m² comprenant hall d'entrée, cuisine, séjour, garage et jardin de 280 m² au rez de chaussée, 2 chambres, salle de bains, WC, et buanderie à l'étage.

Dpe D

Tél.05 59 01 64 96

Réf. 5717

395 000 €



SAINT JEAN DE LUZ

Exclusivité

Duplex en étage dans une résidence située à proximité des commerces dans un quartier agréable. Exposé Sud-Est, il offre en plus un grenier, cave et garage ainsi qu'un local commun (Local vélos, étendoir,...) Copropriété de 82 lots Charges annuelles : 1947 €.

Dpe D

Tél.05 59 01 64 96

Réf. 4369

595 000 €



GUETHARY

Idéalement placé à quelques minutes à pied des commerces et de la plage de Cenitz (64210) Dans une belle résidence, cet appartement de type 3 en duplex se compose d'une belle pièce de vie donnant sur une terrasse exposé plein Sud, une cuisine ouverte, 2 chambres, une salle de bain et un grenier.

Les plus: Place de parking privative, piscine. Copropriété de 69 lots Charges annuelles : 876.58 €.

Dpe C

Tél.05 59 01 64 96

Réf. 4285

342 000 €



Exclusivité



PAU

Exclusivité

Quartier Saint-Joseph. Exclusivité. Agréable appartement de type 4 en dernier étage, lumineux, au calme et traversant. Il se compose d'une entrée, une cuisine avec loggia, un séjour, 3 chambres, un dégagement avec rangements, un cellier, une salle d'eau, une cave. Vous apprécierez sa terrasse avec sa vue sur les Pyrénées. Copropriété de 51 lots. Charges annuelles : 976.00 €. Dpe NC

Tél.05 59 40 11 98 Réf. 4382

88 000 €



PAU

SUPERBE T4 DE 100 M² ! Situé dans une résidence de renom, ce spacieux et lumineux appartement est situé au calme du grand parc et à 2 pas des commerces, écoles et services. Cuisine indépendante, vaste séjour, 3 chambres dont une avec salle de bains et dressing. Box et cave ! Très rare à voir vite !

Copro. 250 lots. Charges : 1 970 € / an DPE C

Tél.05 59 40 11 98 Réf. 4388

181 500 €



DENGUIN

A 10mn de LESCAR, et 20mns du centre de PAU. agréable maison construite en 2015, sous garantie décennale. Bel emplacement, commodités à proximité. Entrée, cuisine US, séjour, toilette. A l'étage: dégagement, 2 chbres avec placards, chambre avec dressing, sdb avec toilette. Garage, grenier, buanderie, 2 places de pkg, jardin clos avec terrasse couverte. Belles prestations Copro. 24 lots. Charges : 48 €/an DPE D

Tél.05 58 91 03 52 Réf. 4389

185 000 €



SAUVETERRE DE BEARN

Exclusivité

Sauveterre de Béarn immeuble composé d'un T1 refait à neuf, de deux T3 dont un loué et d'un T2 à rafraîchir avec grand garage, cave et jardin. Toiture refaite en 2008 et isolation façade par extérieur faite en 2008. Proche du centre, écoles, commodités et axes routier. Idéal investissement ou grande maison. Dpe NC

Tél.09 84 57 40 79

Réf. 4359

192 600 €



SAUCEDE

Exclusivité

A 10 min de Navarrenx en direction d'Oloron St Marie, maison d'hôtes ou gîtes idéalement située au centre d'un joli village avec superbe vue sur le gave. Salon, séjour, cinq chambres, quatre salles de bain, véranda, salle de petit déjeuner, deux cuisines... garage, hangar buanderie et jardin, Prenons rendez-vous pour une visite ! DPE NC

Tél.09 84 57 40 79

Réf. 4331

199 000 €



GAN

Exclusivité

Sur les hauteurs de gan superbe construction traditionnelle en état irréprochable ! A 10 minutes du centre, cette superbe maison offre confort et calme. Salon avec cheminée, salle à manger, cuisine indépendante sur terrasse, 3/4 chambres, sous-sol et garage double ! A visiter en priorité ! DPE C

Tél.05 59 40 11 98

Réf. 4305

267 500 €

HOME

SUD-OUEST

CONFORECO
Réseau d'agences immobilières
Constructeur de maisons individuelles



L'immobilier C'est notre métier !



conforeco-immobilier.fr



maisons-conforeco.fr



oxygenecredit.fr



iso-top.fr