

IMMOBILIER

- NORMAND • COM

EDITION **LE HAVRE - ROUEN**



L'ART DE VIVRE en NORMANDIE
Design-Tradition-Passion-Evasion

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



Côté Ouest Immobilier

SAINTE ADRESSE



BAISSE DE PRIX

Très agréable appartement de 3 pièces principales avec balcon, cuisine équipée ouverte sur séjour, deux chambres, dressing, salle de douche. Hono charge vendeur Agent Co - DPE D - Réf. 7895D

170 000 €

SAINT AUBIN ROUTOT



POSSIBILITE GITES

Découvrez Ce MANOIR du XVIII^e Siècle Sur Son Hectare Paysagé. Cette Propriété de Type 10 Offre de Très Belles Prestations. Beaucoup de Charme Ainsi qu'une Décoration Très Soignée. Vous succomberez Lors de Votre Première Visite. Hono charge vendeur - DPE E - Réf. 7901F

595 000 €

GRAVILLE



PARKING

Au Calme Bel Appartement de Type 2 d' Environ 48 m² Très Lumineux - Cave et Place de Parking Numéroté en Intérieur de Résidence .Hono charge vendeur - DPE D - Réf. 7902F

75 000 €

MANNEVILLE SUR RISLE



PISCINE

amoureuse de la nature tres belle contemporaine lumineuse/ 2890 m² de terrain arboré, piscine dependance 2 voitures comprenant entree s/salon bureau cuisine amenee, lingerie, nbx rgts, a l'etage une suite parentale avec sdb amenee, 3 chambres sdb et sdd amenees. a voir rapidement. hono charge vendeur - Dpe D - Réf. 7905T

430 000 €

PLACE DE GRAVILLE



3 CHAMBRES

Adorable maison avec jardin et garage au calme et proche commodités, comprenant: entrée, séj/salon 22 m², cuisine, 3 chbres, sdd recente, 2 wc, cave totale, ccgaz, pvc. Tbe a découvrir rapidement. Hono charge acquéreur inclus 4.90 % Agent Co - DPE E - Réf. 7915B

162 600 €

SAINTE ADRESSE



VUE DEGAGEE

Magnifique duplex en très bon état comprenant: entrée, sej/sal, cuisine am, 3 chbres, sdb, sdd, 2 dressings, 2 wc, terrasse, jardin, garage, parking privatif, expo sud/ouest, très lumineux. Hono charge vendeur Agent Co - DPE D - Réf 7917B

342 000 €

SANVIC EGLISE



TERRASSE

SANVIC Superbe appartement de type F1 de 40 m² comprenant : entrée, pièce de vie de 21 m², sddouche, wc, cuisine aménagée, cave, terrasse, parking privatif. A Saisir. Hono charge vendeur Agent Co - DPE E - Réf. 7918B

95 000 €

FELIX FAURE



REZ DE JARDIN

dans résidence de standing, très bel appartement de 115m² en rez de jardin comprenant: cuisine aménagée, séjour/salon (47m²), deux chambres (poss 3), salle de bains, salle de douche, 2 wc, garage, terrasse de 18m². Hono charge vendeur Agent Co - DPE D - Réf 7932D

323 000 €

CAUVILLE



NOUVEAUTE

superbe maison récente de 200 m² hab environ comprenant sej 55 m² avec poele, cuisine am us, 6 chbres dont 1 au rdc, sdd, sdb, mezzanine, garage, le tout en TBE édifié sur 1200 m² de terrain. Hono charge vendeur Agent Co - DPE D - Réf. 7936B

460 000 €

PASINO



NOUVEAUTE

Agréable appartement F2, en entresol, cuisine équipée, séjour, une chambre, sdb, wc ind., une cave. réf 7940 D - Dpe C Hono charge acquéreur inclus 6.90% Agent Co

89 800 €

ROND POINT



TERRASSE

Très beau loft en duplex, cuisine équipée ouverte sur grande pièce de vie, salon, une chambre, lingerie, w-c, à l'étage une suite parentale avec accès terrasse. cave. dpe D. REF 7941 T Hono charge vendeur

158 000 €

HARFLEUR BEAULIEU



NOUVEAU

pavillon en excellent état sur 600 m² de jardin expo sud comprenant cuisine amenee - séjour/salon environ 43 m² - 3 chambres et 1 studio amenee en rez-de-jardin. dressing - chaudiere gaz et toiture recentes. tres beau produit - ref 7947 F - DPE D Hono charges vendeur

198 000 €



174, rue Victor Hugo - 76600 LE HAVRE

www.cote-ouest-immo.fr - Tél. : 02 35 19 32 40



SAINT ROCH

EXCLUSIVITE



Coup de cœur pour ce Bel APPARTEMENT Design d'Environ 70 m2 comprenant cuis. amén. s/salon accès balcon sud 2 chambres - salle de douches Parking Privé - 2 Caves - Excellent Etat. Réf 7930 F

179 000 €*

HARFLEUR

NOUVEAUTE



Ravissant pavillon de plain pied comprenant: entrée, séjour avec cheminée 32 m², cuisine am, sdd, wc, 2 chbres, garage, atelier, jardin clos. Hono charge vendeur Agent Co DPE F Réf 7937B

180 000 €*

DOLLEMARD

NOUVEAUTE



Pavillon non mitoyen édifié sur jardin comprenant : entrée, séjour/ salon, cuisine am, 4 chbres dont une suite parentale, sdb, sdd, 2 wc, garage. Expo ouest. Tbe. Dpe C ref 7942 B Agent Co

Hono charge vendeur

294 000 €*

FONTAINE LA MALLET

SUPERBE



Propriete/ 2300 m2 de terrain expo sud comprenant en rdc entree cuisine amenee vaste reception acces terrasse chambre sdb et dressing. wc. a l'etage 3 grandes chambres sdd amenee avec wc. sous sol complet. Garage 2 voitures. parkings ext... Ref 7922T hono charge vendeur

475 000 €*

SAINTE ADRESSE

BALCON



Proche commerces dans parc bel appartement avec terrasse expo s/o comprenant cuis amen s/salon 3 chambres dressing sdb amen wc. emplacement parking en s/ sol. cave. impeccable. hono charge vendeur - Dpe D - Réf. 7924T

275 000 €*

GOBELINS

BALCON



dans petite copropriete appartement avec ascenseur comprenant entree s/salon acces terrasse sud, cuisine amenee, 3 chambres, sdb amenagee. wc. cellier. grenier. emplacement de parking en sous sol. secteur recherche. a voir rapidement. hono charge acquereurs inclus 4.49% dpee - Réf. 7795T

279 000 €*

POINTS CARDINAUX

BALCON SUD



POINTS CARDINAUX- Loggia exposée sud pour cet appartement de 4 pièces principales, de 81m2 avec emplacement de parking souterrain et cave, Hono charge acquereur inclus 6.00% Agent Co - DPE D - 7851D

106 000 €*

SAINTE ADRESSE

BALCONS PARKING



Très Bel Appartement Lumineux De Type 3 avec Parking Privé en S/Sol - 2 Balcons Sud et Ouest - Vue dégagée - Rare. Réf 7801 F Classe Énergétique E

Hono charge acquereur inclus 5.14 %

184 000 €*

SOMMAIRE



ACHETER EN REGION HAVRAISE



LOUER EN REGION HAVRAISE



ACHETER EN REGION ROUENNAISE



LOUER EN REGION ROUENNAISE

EDITO

Retrouvez dans nos pages un ensemble de professionnels de l'immobilier et de l'habitat !

N'hésitez pas à les contacter

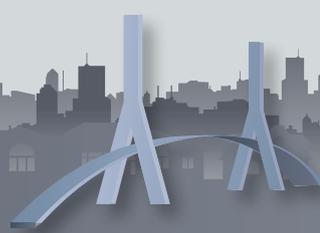
Merci pour votre confiance et bonne lecture

ACHETER

EN REGION HAVRAISE



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**



LEMAISTRE IMMOBILIER

APPARTEMENTS

VUE MER



PLAGE, APPT 148m² offrant vaste pièce de vie, cuisine, 4 chbres, SDD+SDB, BEAUX VOLUMES, BELLE VUE MER TRES LUMINEUX, BEAUCOUP DE CHARME. Poss emplacement pkg couvert en loc. IDEAL FAMILLE Ref : 13106 FS - Réf: 539883 - DPE : D
02 35 22 44 44

483 000€

Honoraires à la charge du vendeur

VUE MER ET VILLE



RESIDENCE DE FRANCE, APPT F3 de 82m² ETAGE ELEVE avec ASCENSEUR offrant cuisine, séjour/salon, 2 chbres, SDB, Cave, Parking intérieur. A RAFRAICHIR. Ref: 13105 FS - DPE D
02 35 22 44 44

336 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



STE ADRESSE - IDEAL 1E ACQUISITION APPT avec ASCENSEUR ds résidence récente offrant cuis équip ouv sur séjour avec LOGGIA, 2 chbres, SDD, Stationnement priv. aérien. A DECOUVRIR. Ref : 13107 FS - DPE D
02 35 22 44 44

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

GRANDE TERRASSE



STE ADRESSE - APPT F2 ds résidence avec ASCENSEUR offrant séjour, cuisine, 1 chbre, SDB, VASTE TERRASSE 20m² BELLE ECHAPPEE MER, Bonne expo. A RAFRAICHIR. Poss location garage. Ref : 13103 FS - DPE D
02 35 22 44 44

187 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

VUE DEGAGEE



STE ADRESSE IGNAUVAL, APPT PARFAIT ETAT offrant cuis amén équipée, séj/sal 32m² avec cheminée, 2 chbres, SDD, Cave, cellier et GARAGE. DERNIER ETAGE VUE DEGAGEE AVEC BALCON. Ref : 13103 FS - DPE E
02 35 22 44 44

238 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



NOTRE DAME, APPT offrant belle pièce de vie avec cuisine ouverte, SDB, Poss de créer une chambre, Faibles charges, IDEAL INVESTISSEURS. Ref : 13104 VM V.MORIN (agent co) - DPE D
02 35 22 44 44

78 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A DECOUVRIR



LES ORMEAUX, A 2 PAS DU COLLEGE - Ds petite copro APPT F3 au 2ème étage offrant cuis amén équip, séjour 22m² accès balcon, salon ou chbre, 1 chbre accès balcon, SDB, Cave et pkg priv couvert. Ref : 13098 SM S.MAZE (agent co) - DPE F
02 35 22 44 44

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT



SANVIC RESIDENCE «CHATEAUBRIAND» - BEL APPT F5 106m² dernier étage avec ASCENSEUR offrant cuis amén équip ouv sur séj/sal 43m² accès BALCON, 3 chbres, SDB+SDD, Cave, Garage et pkg. Ref : 13074 SM S.MAZE (agent co) - DPE E
02 35 22 44 44

224 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PÉRIPHÉRIE

COUP DE CŒUR



HARFLEUR CENTRE, BEAU F4 avec ASCENSEUR et TERRASSE 41m² EXPO SUD ds résidence récente offrant cuis équip ouv sur séjour 40m², 2 chbres + 1 suite parentale avec SDD, SDB, Pkg intérieur. Ref : 13067 KS - DPE D
02.35.22.44.44

218 000€

Honoraires à la charge du vendeur

A SAISIR



GONFREVILLE L'ORCHER. FACE AU QUAI BELLOT, CHARMANTE MAISON offrant cuisine aménagée, séjour/salon, 3 chbres dt 1 au rdc, SDB. Très joli jardin. Stationnement. Ref : 13000 JLI - DPE E
02.35.22.44.44

199 000€

Honoraires à la charge du vendeur

BELLES PRESTATIONS



PERIPHERIE DU HAVRE - PROPRIETE ds une résidence privée et sécurisée, offrant séj/sal 110m², 5 chbres, 2 SDD+2 SDB (poss vie de pl.pied), bel espace véranda avec piscine. S/sol complet. Le tt sur 2000m² de terr. Réf 304-SY. DPE D
02.35.30.10.00

730 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



FONTAINE LA MALLET, Belle TRADITIONNELLE PARFAIT ETAT offrant cuis amén, vaste séjour expo sud, 1 chbre et SDB/ douche de pl.pied. A l'étage : 3 gdes chbres et SDD. Le tout sur s/sol et 2300m² de terr. Réf 414-SY. DPE D
02.35.30.10.00

475 000€

Honoraires à la charge du vendeur

CARACTERE



PROCHE OCTEVILLE - Belle LONGERE sur 2219m² de terr, offrant cuis. Amén. récente, séjour-salon avec âtre donnant sur véranda, chbre et SDB. A l'étage : 3 chbres+bureau et SDB/Douche. GARAGE DOUBLE avec grenier. Réf 416-DS.. DPE D
02.35.30.10.00

389 000€

Honoraires à la charge du vendeur

BELLES PRESTATIONS



OCTEVILLE - Belle CONTEMPORAINE 2008 offrant pièce de vie 60m², 4 chbres et SDB au rdc. A l'étage : suite parentale et bureau. Grand garage. PISCINE. Le tt sur 1600m² de terr. Réf 411-SY- DPE B
02.35.30.10.00

550 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Estimation • Transactions Immobilières
Développement de Patrimoine • Investissements

MAISONS

4 CHAMBRES



DOLLEMARD / CAVEE HAIZE SECTEUR TRÈS CALME, MAISON PLAIN PIED DE VIE en parfait état offrant cuisine équipée, séjour/salon 40m², 4 chbres dt 1 suite parentale rdc, SDB, 3 wc. Beau jardin, 2 TERRASSES. Garage. SOUS SOL COMPLET. AU CALME. Ref: 13052 FS - DPE D
02 35 22 44 44

348 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



SANVIC JARDINS SUSPENDUS - MAISON 74m² sur terr 236m² Cuis ouv sur séjour 29m², 1 chbre, SDD, wc. En souplex : salon 11m², 1 chbre 12m², SDB, buanderie. JARDIN et GARAGE. Ref : 539963 KS - DPE D
02 35 22 44 44

222 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



GRAVILLE - PROCHE PLACE PLAIN PIED, édifié en partie sur cave, comprenant entrée/véranda, cuisine aménagée, séjour, salon, une chambre et SDD, jardinet Ref 419-JLI. DPE : F
02.35.22.44.44

129 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



SAINTE CECILE, BELLE MAISON DE CARACTERE offrant cuis. Amén. équipée, séjour/salon traversant, 3 chbres, SDB+SDD, Bow window, Jardin. ETAT IRREPROCHABLE. RARE A LA VENTE Ref: 13113 FS DPE : D 02 35 22 44 44

345 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL 1ER ACHAT



HAUT ROND POINT, PETITE MAISON env. 67m² avec JARDIN offrant grande entrée, cuisine équipée neuve, séjour, BELLE TERRASSE COUVERTE. wc. A l'étage : 2 chbres, SDD, wc. Gde cave, location garage possible. A SAISIR ! Ref : 13100 JLI - DPE C
02 35 22 44 44

145 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL FAMILLE



APLEMONT. MAISON FAMILIALE offrant cuisine aménagée équipée neuve, séjour/salon, 4 chbres dt 1 suite parentale. SDB. Le tout sur 280m² de jardin clos. A DECOUVRIR. Ref : 13096 VM V.MORIN (agent co) - DPE D
02 35 22 44 44

212 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



DOLLEMARD, MAISON env. 150m² offrant Belle cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour/salon 65m² avec poêle neuf, 4 chbres dt 1 suite parentale, SDB+douche, SDD, bureau, 2 Terrasses (50 et 60m²). GARAGE. Ref : 13034 KS - Dpe : D
02 35 22 44 44

290 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A DECOUVRIR



MARE AU CLERC MAISON Poss. PLAIN PIED DE VIE sur 300m² de terrain et terrasse expo SUD OUEST offrant cuisine équipée, séjour 50m², 3 chbres, SDB+douche. GARAGE. Ref: 503046 SM S.MAZE (agent co) - DPE D
02 35 22 44 44

185 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SECTEUR RECHERCHE



HAUTS DE ST VINCENT, MAISON DE VILLE sur JARDIN et TERRASSE offrant cuis. amén. équip. s/séjour avec poêle, salon accès BALCON, 3 chbres + bureau, SDB+SDD, Cellier Laverie. Ref : 13057 SM S.MAZE (agent co) - DPE D
02 35 22 44 44

242 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BON ETAT



DOLLEMARD, MAISON RECENTE sur 550m² de terrain offrant cuisine équipée ouverte sur séjour avec cheminée insert, 3 chbres à l'étage. Belle SDD. Garage. A DECOUVRIR Ref : 12660 VM V.MORIN (agent co) -DPE D
02 35 22 44 44

298 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL 1ER ACHAT



LE GRAND HAMEAU, MAISON RECENTE non mitoyenne offrant cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour 27m², 3 chambres, SDB. Laverie. GARAGE et dépendance. Chauff. gaz. JARDIN. Ref : 12816 SM S.MAZE (agent co) - DPE B
02 35 22 44 44

168 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



MONTMORENCY, ENSEMBLE IMMOBILIER de 2 MAISONS NEUVES 80m² offrant cuisine ouverte sur séjour, wc, cellier. A l'étage : 3 chbres, SDB, wc. Garage Cour et JARDINET. Vendue à l'unité. Ref: JLI - DPE C
02 35 22 44 44

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL 1ER ACHAT



MONT GAILLARD, PAVILLON sur grand jardin clos offrant cuisine aménagée, séjour/salon, 3 chbres, SDB. Rangements. GARAGE et DEPENDANCE. Ref : 13086 SM S.MAZE (agent co) - DPE E
02 35 22 44 44

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT



SANVIC, MAISON offrant cuis équipée, séjour/salon avec cheminée, 3 chbres. S/sol complet. Le tt s/261m² de terr. A DECOUVRIR RAPIDEMENT. Ref : 13013 VM - V.MORIN (agent co) - DPE D 02 35 22 44 44

257 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

NOUVEAU PRIX



GONNEVILLE LA MALLET, CENTRE BOURG SUPERBE PAVILLON, 6 chambres dont 4 de plain pied + bureau, SDB+D ,SDD, cuisine ouverte sur séjour, double garage, piscine chauffée, terrain de 1200 m². Réf : 1037CC. DPE F
02 35 10 00 00

309 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



AXE ETRETAT/ LE HAVRE, PROPRIETE ENTIEREMENT RESTAUREE, CALME ABSOLU dans un site remarquable. MAISON en COLOMBAGE offrant séjour/salon 40m², cuisine aménagée et équipée et arrière cuisine, 3 chambres dont 1 en RDC, SDD, SDB. Garage, le tout sur environ 4000m² de terrain, VUE CHAMPS et ECHAPPEE MER. REF:3172OT. O.TRANCHARD, agent-co. DPE E **02 35 10 00 00**

275 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

VUE DEGAGEE



CAMPAGNE LITTORAL, a 2 pas de la MER, CHARMANTE MAISON DE MAITRE offrant cuisine, cellier, séjour, 3 chbrs dont 1 avec SDB, bureau, 2 greniers. Toiture récente, dépendance: 2 garages, le tout sur jardin paysager avec vergers d'env. 1500m². REF:3152CC. DPE: D02 35 10 00 00

299 000€

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT



AXE ETRETAT/ FECAMP, JOLI PAVILLON avec 3 chbrs en PLAIN PIED, garage 2 voitures, salle de billard-bar. AUCUN TRAVAUX. Le tout sur 870m² de terrain. REF:3161OT. O. TRANCHARD, agent co. DPE : F **02 35 10 00 00**

186 000€

Honoraires à la charge du vendeur

BEAU POTENTIEL



PROCHE GRANDS AXES LE HAVRE/ FECAMP, sur environ 5600 m² de terrain plat, MAISON comprenant séj/ salon 37m², 5 chbrs, grandes DEPENDANCES. A RAFFRAICHIR. DPE : E. REF:3168OT. O. TRANCHARD, agent-co **02 35 10 00 00**

185 000€

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT



CRIQUETOT L'ESNEVAL, PROCHE CENTRE BOURG, SUPERBE PAVILLON de 2004, offrant séjour, salon jardin d'hiver, cuisine, 4 chbrs dont 1 en RDC, salle de jeux. 2 garages, terrasse, sur 1500m² de terrain. RDC prévu pour handicapés. REF:3139CC. DPE : C02 35 10 00 00

450 000€

Honoraires à la charge du vendeur

TRES BON ETAT



HERMEVILLE, PAVILLON TRADITIONNEL sur 2042m² de terrain avec terrasse, offrant au RDC cuisine amén. contemporaine, salon ouvert, véranda avec bureau, 3 chbrs dont 2 en RDC. Le tout sur s/sol cplt, chalet de jardin, garage/atelier. REF:3163CC. DPE : D02 35 10 00 00

349 000€

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



BEUREPAIRE, MAISON NORMANDE offrant véranda/ salon, séj/salon, cuisine aménagée, 4 chbrs dont 1 suite parentale au RDC. Le tout sur un terrain de 2000 m² avec SPA, grand garage, bâtiment et dépendance. Ref 3169 CC. DPE : D **02 35 10 00 00**

369 000€

Honoraires à la charge du vendeur

A DECOUVRIR



AU COEUR D'ETRETAT, VRAIE MAISON DE PECHEUR, séjour/salon, 2 chambres, terrasse, au calme. REF:3165OT. O.TANCHARD, agent-co. DPE : D **02 35 10 00 00**

135 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



AXE ETRETAT/ LE HAVRE, ANCIEN CORPS DE FERME ENTIEREMENT RENOVE avec DEPENDANCES. Séj/ salon et cuisine amén./équip. ouverte, 4 chbrs dont 1 en RDC, 2 SDB. Sur terrain de 4700m², CALME ABSOLU. REF:3173OT. O. TRANCHARD, agent-co. DPE : D02 35 10 00 00

295 000€

Honoraires à la charge du vendeur

AMBIANCE CHALEUREUSE



A 5 MIN D'ETRETAT, LE CHARME DE LA MAISON BRIQUES ET SILEX entièrement rénovée avec goût, toiture neuve, cheminée Magnan, 2 chbrs en PLAIN PIED. Grenier aménageable, bâtiment, le tout édifié sur 325m² de terrain plat avec stationnement. REF: 3164OT. O.TRANCHARD, agent-co. DPE : E02 35 10 00 00

185 000€

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT



A 2 PAS D'ETRETAT, CHARMANTE MAISON de 120 m², 5 chambres dont 1 au rdc avec SDB et WC. Terrain de 4556 m² avec ses dépendances, idéal pour la tranquillité et les animaux, REF : 3109CC. DPE : E **02 35 10 00 00**

229 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



ETRETAT, PROPRIETE NORMANDE, VUE MER IMPRENABLE. PLAIN PIED DE VIE offrant séj/salon cheminée, cuisine ouverte donnant TERRASSE, 5 chbre dont 2 en RDC. Sur terrain d'environ 3000 m² avec garage. REF:3171OT. DPE : E - O.TRANCHARD, agent-co. **02 35 10 00 00**

490 000€

Honoraires à la charge du vendeur

PLEIN CENTRE



CRIQUETOT L'ESNEVAL, MAISON DE BOURG de 7 pièces offrant des volumes intéressants et du potentiel, TERRASSE fermée sans vis à vis, cellier /résérvé. A NE PAS MANQUER! REF:3121CC. DPE : C **02 35 10 00 00**

174 000€

Honoraires à la charge du vendeur

**ACCUEIL, CONSEIL, PERFORMANCE
COMMUNICATION ET ENGAGEMENT DEPUIS 1998 !!!**

SOUS-SOL COMPLET



PROCHE GODERVILLE, Magnifique PAVILLON de 175 m² habitable : 4 chambres de plain pied dont 1 suite parentale de 30 m², grand séjour, cuisine de 24 m², 1SDD, 1SDB, 2WC. A l'étage, une grande chambre et une pièce aménagée de 24 m². Chauffage gaz, Terrain plat de 3400 m². A VOIR !!! REF: 1048SB DPE F **02 35 10 20 00**

240 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



PROXIMITE YPORT, village du littoral, joli PLAIN PIED récent, belle pièce de vie lumineuse, 3 chbrs, cuisine aménagée et équipée, SDB, patio et terrasse, garage double + grenier, jardin paysager de 2 850m². REF: 1168JL. DPE E **02 35 10 20 00**

294 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

POUR AMATEUR DE TRANQUILITE



PROCHE GODERVILLE JOLIE NORMANDE sur 1500m² de terrain. RDC: séj/salon 32m², pièce de 12m², cuisine 16m², SDB, chambre. A l'étage: 2 chbrs dont 1 suite parentale, bureau. CC gaz neuf. REF:780SB. - DPE C **02 35 10 20 00**

179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CENTRE BOURG



PROCHE FECAMP BELLE MAISON DE MACON sur 1576m² de jardin paysager, 110m² habitable. Cuisine ouverte sur séjour et salon, 4 chbrs dont 1 suite parentale, 2 SDB. S-sol complet avec garage 2 voitures. REF: 939SB. - DPE E **02 35 10 20 00**

225 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A VOIR VITE



BRETTEVILLE DU GRAND CAUX JOLI CHALET composé d'une grande pièce de vie, d'une chambre, d'une SDD et d'un wc. Eau, électricité et fosse septique. Sur terrain CONSTRUCTIBLE de 1200m². REF:1138SB. **02 35 10 20 00**

60 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCELLENT ETAT



GODERVILLE proche commerces, PAVILLON aux belles prestations : entrée, cuisine amén./ equip., séj/salon, 4 chbrs dont 1 suite parentale, bureau (poss chambre), SDB. Le tout sur jardin de 800m², s-sol et garage. Réf: 1076JL. - DPE C **02 35 10 20 00**

322 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SOUS-SOL



GODERVILLE CENTRE hors lotissement, PAVILLON DE PLAIN PIED. Entrée, bureau, séj/salon, cuisine aménagée et équipée, 3 chbrs, SDB+D. Jardin paysagé 840m² et grande dépendance de 80m². REF: 1107JL. - DPE F **02 35 10 20 00**

229 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



BRETTEVILLE DU GRAND CAUX PAVILLON sur s-sol complet offrant entrée, séj/salon, cuisine aménagée et équipée, SDB, SDD, 3 chbrs dont 1 en RDC. Véranda SUD, jardin de 1000 m². REF: 1161JL. - DPE D **02 35 10 20 00**

205 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

GRANDE DEPENDANCE



PROCHE BREAUTE MAISON DE BELLE CONSTRUCTION, PLAIN PIED DE VIE, 170m² hab. Grand séjour, cuisine, 5 chbrs. Garage attenant, sur un terrain de 2220 m² avec DEPENDANCE en BRIQUE & SILEX de 50 m². REF:1106SB. - DPE E **02 35 10 20 00**

232 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



THIETREVILLE Charmante MAISON INDIVIDUELLE comprenant séj/salon et SDD. A l'étage : 3 chbrs dont 1 avec SDB, 3 GARAGES. Bâtiment. Le tout édifié sur 831 m². Vous serez séduits par sa luminosité et son calme. Réf 1128JL. DPE: D. **02 35 10 20 00**

162 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



BORNAMBUSC PAVILLON TRADITIONNEL sur sous-sol complet, séjour-salon 55 m², cuisine aménagée et équipée, 4 chbrs dont 1 en RDC, SDB, 2 WC. Jardin de 1500 m². A rafraichir. REF: 1158JL. - DPE D **02 35 10 20 00**

232 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEL ENVIRONNEMENT



PROCHE GODERVILLE CHARMANTE MAISON ENTIEREMENT RENOVEE, au cœur d'un nid de verdure, belle pièce de vie de 40m², 2 chambres, SDD, wc. Garage, sur beau terrain plat de 1500 m². REF:1115SB. - DPE F **02 35 10 20 00**

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A NE PAS MANQUER



BEC DE MORTAGNE TRES BELLE RENOVATION TOTALE de 155m² habitable sur 2986 m² de terrain plat, en partie constructible comprenant pièce de vie de 45m², salon 21m², 3 chbrs possibilité 4, SDB, SDD. REF:1147SB. - DPE E **02 35 10 20 00**

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



AXE GODERVILLE/ EPREVILLE PAVILLON RECENT de 2009 offrant séjour, salon poêle à granulés, cuisine aménagée et équipée ouverte, 3 chambres+ bureau, SDB+D. Garage double, jardin de 1500 m². REF:1140JL. - DPE D **02 35 10 20 00**

269 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



N'hésitez pas à nous rejoindre sur notre page Facebook pour retrouver toutes les actualités du Groupe Lemaistre Immobilier

EXCLUSIVITE



MONTIVILLIERS, Proche du centre, situé dans résidence récente, BEL APPARTEMENT de type F3, en rez-de-jardin, comprenant cuisine aménagée, séjour-salon, deux chambres et SDD. Emplacement de PARKING. Charges : 79 €/mois. Réf 417-DS. DPE : F.
02.35.30.10.00

180 000€

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS, Belle MAISON TRADITIONNELLE, éditée sur environ 4500 m² de terrain, offrant séjour/salon avec mezzanine, cuisine aménagée, véranda, 2 chambres, SDB. A l'étage : 2 chambres et SDD. S/SOL COMPLET avec garage 4 voitures. TERRASSE. Réf 340-SY. DPE : D.
02.35.30.10.00

395 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



MONTIVILLIERS, proche écoles et commerces, BEAU PAVILLON TRADITIONNEL, éditée sur environ 1170 m² de terrain, comprenant sur sous-sol complet grand séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, 2 chambres et SDB. A l'étage : 2 chambres (pos.3), SDB et SDD. Belle terrasse expo S/O. DPE : E. Réf DS.
02.35.30.10.00

365 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



PROCHE OCTEVILLE, TRES BELLE MAISON TRADITIONNELLE, éditée sur 8460m² de terrain, avec sous-sol complet, offrant au rdc : Entrée, cuisine aménagée, séjour/salon cathédral avec âtre, lingerie, bureau. Étage : 4 chambres dont 1 suite parentale avec SDB. Réf 363-SY. DPE : D.
02.35.30.10.00

398 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



MONTIVILLIERS, Belle MAISON DE CARACTERE composée d'un vaste espace de vie avec cheminée donnant sur véranda, cuisine aménagée, 3 chambres. Cave complète. Grand Garage. JARDIN ARBORE de 989 m². Réf 332-SY. DPE : E.
02.35.30.10.00

383 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SOUS-SOL COMPLET



FONTAINE LA MALLET, Jolie MAISON, comprenant cuisine aménagée, séjour-salon avec insert, 3 chambres, véranda, SDB et SDD. le tout éditée sur 632 m² de terrain. Réf 392-DS. DPE : E.
02.35.30.10.00

280 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



A 2 PAS DE MONTIVILLIERS, Agréable MAISON, éditée sur 1253 m² de terrain comprenant cuisine aménagée, séjour, salon, 2 chambres et SDD. A l'étage : grand GRENIER AMENAGEABLE. Réf 259-DS. DPE : F.
02.35.30.10.00

179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLEIN CENTRE



MONTIVILLIERS CENTRE, Charmante MAISON DE CARACTERE EN PARFAIT ETAT, éditée sur 696 m² de terrain, comprenant cuisine aménagée, salon, véranda. Aux étages : 3 chambres, bureau et SDD. Dépendance. Réf 410-DS. DPE : D.
02.35.30.10.00

239 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL JEUNES



HARFLEUR, MAISON de type F2, en excellent état, comprenant cuisine aménagée, séjour, 1 chambre, pos.2. Jardin. Cave. Stationnement intérieur. IDEAL 1ère ACQUISITION ou INVESTISSEUR. Réf 401-SY. DPE : F.
02.35.30.10.00

108 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

AU CALME



MONTIVILLIERS, Jolie MAISON offrant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, 2 chambres (pos.3), bureau et SDD. GARAGE. Jardin paysagé de 1298 m². Réf 395-DS. DPE : F.
02.35.30.10.00

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS, MAISON offrant vaste séjour avec cheminée exposé sud, 5 chambres dont 2 en rez de chaussée, bureau, SDB et SDD. SOUS-SOL COMPLET. Le tout éditée sur 1235 m² de terrain. ENVIRONNEMENT CALME. Réf 407-SY. DPE : D.
02.35.30.10.00

229 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS, PAVILLON TRADITIONNEL aux VOLUMES GENEREUX offrant cuisine aménagée, séjour-salon exposé sud, 3 chambres et SDB. A l'étage : 2 chambres et salle de jeux de 60 m². Le tout éditée sur 895 m². Réf 398-SY. IDEAL FAMILLE. DPE : D.
02.35.30.10.00

323 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

RARE A LA VENTE



OCTEVILLE, TERRAIN PLAT A BATIR de 931 m², à viabiliser (eau, électricité en bordure). Réf 421-SY.
02.35.30.10.00

136 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



PROCHE MONTIVILLIERS, dans bourg avec commerces et écoles, BEAU PLAIN PIED offrant grande pièce de vie ouverte sur véranda, 3 chambres et SDB/douche. Le tout éditée sur un terrain plat de 997 m². DPE : C. Réf 423-DS.
02.35.30.10.00

247 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



**Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com**

ETAT NEUF



3 MIN ST-ROMAIN, Etonnant volume pour cette MAISON récente sous garantie décennale. Cuisine aménagée ouverte sur vaste séjour-salon. VIE DE PLAIN-PIED. 3 belles chambres + pièce palière. Agréable jardin de 900 m² environ. POSEZ VOS MEUBLES ! DPE : D - Réf : 1500ALC
02 35 20 77 77

245 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



4 MIN ST-ROMAIN, PAVILLON aux volumes étonnants 167m² : séjour salon 48m², 5 chambres dont 1 suite parentale, vie de plain-pied, garage double. Terrasse carrelée. Terrain à l'abri des regards 1250m². Déco actuelle et impeccable. RARE A LA VENTE ! DPE : D - Réf : 1496ML
02 35 20 77 77

269 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ

**TERRAIN
À VENDRE**

ST-ROMAIN, Proche du centre, à 2 pas du collège, TERRAIN A BATIR d'une superficie de 600 m² environ entièrement plat ! Belle exposition ! Réf : 1428ALC
02 35 20 77 77

84 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



PROXIMITE ST ROMAIN, CHAUMIERE de plain-pied RENOVEE 120m² + grenier 65m², sur 2225m² jardin. Séjour salon 55m², cheminée, 2 chbres, dressing. Prête à habiter. Coup de cœur ! DPE : D Réf 1485ML
02 35 20 77 77

295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



ST-ROMAIN CENTRE, au pied des commerces et de toutes commodités, MAISON DE VILLE comprenant séjour + salon, 2 chambres (possibilité 3 / 4). Prévoir travaux ! DPE : vierge Réf : 1456ALC
02 35 20 77 77

88 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED 4 CH



PERIPHERIE SAINT ROMAIN, PLAIN-PIED 1994, 100m² hab + garage attenant 33m². Terrain 800m². 4 chambres. Insert. Configuration, fonctionnalités, jardin et prox immédiate école séduiront toute la Famille ! DPE : D Réf : 1422ML
02 35 20 77 77

197 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



PROCHE ST-ROMAIN, LONGERE aux beaux volumes, sur 3600 m² de terrain, sans vis à vis, offrant 3 chambres dont 1 au RDC, cuisine aménagée. Idéal amateurs de tranquillité ! DPE : E Réf : 1480ALC
02 35 20 77 77

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



5 MIN ST-ROMAIN, LONGERE RENOVEE 97m² hab sur terrain 1330 m². Cuisine am ouverte, 2 grandes chbres dont 1 rdc. Carport. Charme, cette maison de campagne à la déco moderne est prête à vous accueillir. DPE : F - Réf : 1477ML
02 35 20 77 77

187 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL FAMILLE



LIMITE LES TROIS PIERRES, MAISON sur parc arboré de 5000 m² au calme. Accès rapide grands axes. 5 chambres dont 1 au RDC. PLAIN-PIED DE VIE. Sous-sol total. Matériaux de qualité ! DPE : E Réf : 1419ALC
02 35 20 77 77

310 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



CŒUR BOLBEC, maison 170m² dont local commercial 25m² avec beau linéaire. 4 chambres, 2 bureaux. 3 entrées distinctes. Proximité du centre, terrasse extérieure, volumes et fonctionnalités raviront les familles ! DPE : D Réf : 1486ML
02 35 20 77 77

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLEIN CENTRE



ST-ROMAIN, bel APPARTEMENT entièrement RENOVE. ETAT NEUF. Belle pièce de vie accès patio, 2 chambres, salle de douche. Cave. Place de parking privative. Posez vos meubles ! DPE : vierge Réf : 1487ALC
02 35 20 77 77

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL 1ER ACHAT



ST-ROMAIN / GODERVILLE, Pavillon édifié sur 1200 m² de terrain environ : séjour, salon, 3 chambres, environnement calme. prévoir travaux. DPE : E - Réf : 1462ALC
02 35 20 77 77

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



PLEIN CENTRE ST-ROMAIN, à 2 pas de la place commerçante, APPARTEMENT F4, 80m², 2eme étage avec double BALCON. GARAGE 2 voit fermé privatif + parking. 3 chambres. Ascenseur. RARISSIME dans ce format et emplacement ! DPE : D Réf : 1498ML
02 35 20 77 77

258 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



ST-ROMAIN - LA REMUEE, MAISON briques à rénover, 100m² hab. sur 1042m² de terrain. Séjour-salon, cuisine au RDC, 2 chambres + bureau au 1er étage, combles aménageables 2eme étage. Faible foncier. Toiture ardoise récente. Rare ! DPE : D Réf 1499ML
02 35 20 77 77

115 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

Cabinet COLBOC

GESTION - SYNDIC - TRANSACTION
16 rue Jacques Fauquet - 76210 BOLBEC
02 35 31 05 49

TOUT PROCHE DU CENTRE VILLE

FAIRE OFFRE



Endroit calme maison mitoyenne d'un cote /200m² terr. serj, cuis, arr cuis, à l'étage: 3chbres, sdb, grenier (poss 2chbres) garage, cc gaz de ville. Dpe : F

113.000 € dt hono 4.35% TTC

GRUCHET LE VALASSE

COUP DE CŒUR



Maison non mitoyenne avec jardin et cave. Séjour, cuisine am, 1er étage, palier, 2 chambres dont une avec suite parentale. Rénovation avec gout. véritable coup de cœur. Dpe : nc

135.000 € dt hono 3.70% TTC

BOLBEC

IDEAL 1ER ACQUISITION



Maison avec jardin et garage, sej salon poêle a bois avec cuis am ouverte, 2 chambres, sdb, fenetre double vitrage. DPE F

99.000 € dt hono 6.06% TTC

BOLBEC



Agréable maison /ss sol /537 m² terr, entree, séjour salon, cuisine am, sdb, wc, 3 chambres, bureau, garage. cc gaz de ville. A voir sans tarder. Dpe : F

149.500 € dt hono 3.68% TTC

BOLBEC



prox grands axes et ecoles, maison /160m² terr. séjour salon avec cuisine am ouverte, 5 chambres, sdb, cellier, cc gaz de ville. idéal pour une famille. Dpe : E

132.000 € dt hono 3.30% TTC

CAMP PROCHE BOLBEC



pavillon/ss sol /694 m² séjour salon, cuisine am, 3 chbres, sdb, lingerie, garage 2 voitures. cc gaz de ville. Dpe : F

153.000 € dt hono 3.92% TTC

Votre interlocuteur : pascal.lemiegre@colboc.net

CAPITAL IMMOBILIER

Toutes transactions immobilières

17 rue Abbé Moze
ROLLEVILLE

112 RUE EUGENE MOPIN
LE HAVRE

07 83 67 19 00



120 000 €

RÉSIDENCE LA GOÛLETTE superbe appartement dans un immeuble en copropriété au calme situé au 1er étage avec ascenseur, idéal 1ere acquisition ou retraités comprenant entrée cuisine aménagée séjour salon donnant accès terrasse plein OUEST coté séjour et coté EST chambres , salle de douches, 3 chambres cellier cave garage. A voir très rapidement . Le prix est exprimé frais d'agence inclus à la charge du vendeur. Concernant la copropriété. Nombre de lots : 116. Quote-part budget prévisionnel annuel : 2418 euros comprenant chauffage et eau chaude. DPE vierge Réf : VA 370



228 000 €

ST MARTIN DU MANOIR beau plain pied 3 chambres sur jardin clos, comprenant cuisine agencée, salle de bain et sdd, séjour avec cheminée, garage et chauffage gaz. le prix est exprimé frais d'agence inclus a la charge du vendeur. DPE D Réf : VM 872



157 000 €

SAINTE CÉCILE A voir rapidement par CAPITAL IMMOBILIER maison avec de bon volume avec vue dégagée comprenant entrée séjour salon 41 m² cuisine agencée sdb 3 chs bureau cellier lingerie une pièce jardin sud affaire intéressante négociable. Le prix est exprimé frais d'agence inclus à la charge du vendeur. DPE vierge Réf : VM 850



189 000 €

LE HAVRE APLEMONT MAISON DE PLAIN PIED 3 CHAMBRES JARDIN GARAGE/SOUS SOL COMPLET Offrant: entrée, cuisine aménagée, séjour (cuisine ouverte possible), 3 grandes chambres, salle de bain, wc, grenier aménagé, sous sol complet: buanderie, atelier, Jardin , Grand Garage indépendant ,Parcelle 381m2. Proche des commerces, des écoles, du bus et du tramway. SECTEUR RECHERCHE. Le prix est exprimé frais d'agence à la charge du vendeur. DPE F. Réf : VM 858



159 000 €

LE HAVRE MONTMORENCY BELLE MAISON SANVICAISE 75m² 3 CHAMBRES JARDIN STATIONNEMENT POSS Secteur recherché offrant : entrée, cuisine aménagée, séjour, 1er étage: 1 grande chambre, salle de bain douche buanderie, wc ind, 2ème étage: 2 chambres , sous sol complet cave, poss rentrer véhicule sur terrain, Jardin au calme et ensoleillé. FAIBLE FONCIER . A VOIR RAPIDEMENT. Le prix est exprimé frais d'agence inclus FAI à la charge du vendeur. DPE G . Réf : VM754



143 000 €

APLEMONT Nouveauté a voir rapidement beau pavillon de plain pied en bon état au calme comp entrée cuisine agencée séjour salon salle de bains 2 chambres wc buanderie grand garage jardin clos le tout sur 385 m² de terrain environ . Prévoir quelques travaux. Le prix est exprimé frais d'agence inclus à la charge du vendeur. DPE E Réf : VM828

VUE DEGAGÉE



SANVIC ÉGLISE. Appartement type F3 au 4ème et dernier étage sans ascenseur comprenant, 1 grand séjour, 2 chambres, une cuisine, SDB, WC, 1 cave et 1 gd garage. Une belle loggia avec une superbe vue dégagée vous y attend ! Bien en copropriété : 108 lots Charges courantes : 1800 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 143 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur DPE : D - GES : E - Réf. 9760VY

143 000 €

RARE A LA VENTE



FONTAINE LA MALLET. Maison de plus de 400m² exploitée en partie. Logement principal de 188m² avec Grand Séjour de 62m², 4 Chambres, SdB, SdB. 2 Gîtes, poss. de faire 2 supplémentaires. Terrain de 3 500m² divisible et constructible. RARE A LA VENTE. Prix : 450 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur DPE : D - GES : D - Réf. 9804PC.

450 000 €

BEAUX VOLUMES



SANVIC RENAISSANCE. Pavillon exp Ouest avec Balcon donnant sur Grand Séjour, Cuisine Aménagée, 4 Chambres, Grand Garage. Terrain de 500m². A visiter. Prix : 219 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur DPE : D - GES : D Réf. 9805PC.

212 000 €

IDÉALEMENT SITUÉE



SAINT VINCENT HAUT. Très belle maison de caractère idéalement placée, de 170 m² habitable avec jardin de 400 m², comprenant Séjour Salon, Cuisine, 6 CH, SDB, SDD, WC..., Avec Garage. Proximité belles écoles. A saisir rapidement !! Prix : 405 000 Euros * *Dont Honoraires 3.85 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 390 000 Euros - Réf. 9851DE. DPE vierge

405 000 €

A DEBATTRE



ORMEAUX. Appartement F2 dans une belle résidence bien entretenue avec : Ascenseur, place de parking privative et local à vélo. Peinture intérieure refait récemment, pas de travaux à prévoir ! L'appartement dispose également d'un balcon. Bien en copropriété : 29 lots Charges courantes : 1582 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 87 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur -DPE : D - GES : E - Réf. 9858VY.

87 000 €

PROCHE COMMODITÉS



LE HAVRE. Bel appartement T3, à proximité des commodités, 2 Chambres avec dressing et balcon, Grand garage, Belle pièce à vivre bien exposée. A saisir rapidement ! Bien en copropriété : 121 lots Charges courantes : 2148 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 91 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur DPE : C - GES : D Réf. 9874VY.

91 000 €

EXCLUSIVITÉ



APLEMONT. Superbe appartement 102m² à proximité du tram, des écoles et des commerces. Très belle pièce de vie de 40m² avec cheminée, grande cuisine, 2 chambres, Balcon, parking, grenier. Gros potentiel. Habitable en l'état. Mandat pris par Philippe LOVITON, Agent Commercial - Siret n° 403 912 652 Bien en copropriété : 120 lots Charges courantes : Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 133 000 Euros * *Dont Honoraires 6.4 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors hono : 125 000 Euros DPE : E - GES : F - Réf. 9883PL.

133 000 €

1ÈRE MISE EN VENTE



ÉPOUVILLE. Maison Epouville : Séjour avec cheminée ouvert sur la cuisine, pièce de vie plein sud. Au rez de chaussée, vous trouverez aussi une salle de douche ainsi qu'une chambre. (Via de plain pied possible). A l'étage deux belles chambres. Le tout dans une commune très tranquille avec un petit jardin. Une visite s'impose ! Prix : 184 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur DPE : E - GES : F Réf. 9896VY.

184 000 €

MAISON + STUDIO



BAS GRAVILLE. MAISON T3 en parfait état sur 1/2 sous-sol. Terrasse. Grande cour avec possibilité d'y stationner 3 voitures et STUDIO INDÉPENDANT d'environ 34m². Prix : 169 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur DPE : C GES : D - Réf. 9903CR.

169 000 €

PLAIN-PIED



20 MIN DU HAVRE. GRANDE MAISON Comprenant : Grand s.salon cuis.amen équipée environ 57 m². veranda ouest. 3 ch rdc. bureau.sdd. 1er / 2 gde chbres. palier. sdb. gd garage grenier et 2 buanderies. le tout sur jardin clos en parfait état. Prix : 355 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur DPE : E - GES : B - Réf. 9906CR.

355 000 €

BEAUX VOLUMES



PROCHE MONTVILLIERS. A 10' DU HAVRE Dans secteur résidentiel, construction de qualité pour cette belle maison traditionnelle de 200m² hab, sur 895m² de terrain. 5 chambres, poss 7, grand espace pour salle de jeux, atelier ou autre. Très beaux volumes. A remettre au goût du jour. Mandat pris par Philippe LOVITON, Agent Commercial - Siret n° 403 912 652 Prix : 324 000 Euros * *Dont Honoraires 4.52 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors hono : 310 000 Euros DPE : D - GES : B - Réf. 9907PL.

324 000 €

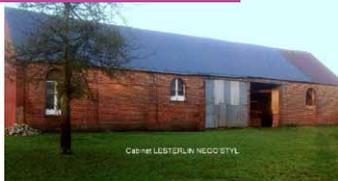
LONGÈRE PLEINE DE CHARME



20' DU HAVRE. Entre ST JOUIN et GONNEVILLE LA MALLET Belle longère entièrement rénovée de type 5 comprenant au Rdc : entrée, gd séjour âtre, chambre, cuisine, 1er étage : 2 chbres, pièce palier, sdbains... Ext : Gde buanderie de 27m², Garage double et beau jardin plein ouest. A saisir rapidement ! Prix : 210 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur DPE : C - GES : D Réf. 9909CR.

210 000 €

1ÈRE MISE EN VENTE



PROX SAINT ROMAIN DE COLBOSC. Superbe Bâti-ment Briques de 36 m x 9 m (ext) à transformer en habitation, avec potentiel de 400 m² habitables, sur terrain de 4 000 m² environ. Potentiel Habitation Gîtes ... Excellente situation, Le calme de la campagne, à 10 mn des commodités ! Faire vite ! Prix : 120 000 Euros * *Dont Honoraires 9.09 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 110 000 Euros Réf. 9910DE.

120 000 €

EXCLUSIVITÉ



OBSERVATOIRE. Charmante petite maison idéale pour une première acquisition. Entrée, séjour, cuisine ouverte, sdd, 2 chambres, sous-sol avec garage et petite cour. A SAISIR Mandat pris par Philippe LOVITON, Agent Commercial - Siret n° 403 912 652 Prix : 88 000 Euros * *Dont Honoraires 10 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 80 000 Euros DPE : D - Réf. 9916PL.

88 000 €

EXCLUSIVITÉ



SAINT MICHEL. Charmant F2 en rez de jardin dans résidence bourgeoise, au calme, avec jardin privatif. Expo Sud. Très agréable. Bon environnement. Bien en copropriété : lots Charges courantes : Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 92 000 Euros * *Dont Honoraires 8.24 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 85 000 Euros DPE : D - GES : F Réf. 9919DE.

92 000 €

BEAUX VOLUMES



PROXIMITE PATINOIRE, ACACIAS. pavillon F5 en très bon état. Séjour/salon, cuisine, 3 chs, sdd à l'italienne, garage, sous-sol complet avec laverie et cave. Possibilité de créer un nouvel espace en aménageant le grenier ! DPE D Réf 9923CR. *Honoraires à la charge du vendeur

189 000 €

LE HAVRE / GRAVILLE



IDEAL 1ERE ACQUISITION - Appartement 3 pièces de 63 m², au 2ème étage sur entresol. Séjour expo sud, cuisine aménagée, 2 chambres, 2 balcons, salle de bain, wc indépendant, cave. DPE : E

98 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / JARDINS SUSPENDUS



NOUVEAUTE - Belle maison familiale de 221 m², parcelle de 660 m² avec jardin et terrasse plein sud. Séjour/salon lumineux et traversant, cuisine 12 m², 5 grandes chambres 12 à 16 m², salle de jeux 28 m², bureau, salle de bain, 2 salles d'eau, buanderie 22 m², garage double. Toiture récente et chaudière neuve. DPE : D

399 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / PALAIS DE JUSTICE



BAISSE DE PRIX - Bld de Strasbourg, grand appartement 3 pièces de 88 m² au 1er étage d'un bel immeuble avec ascenseur. Entrée de 11 m² desservant séjour de 27 m², balcon de 7 m², 2 grandes chambres de 13 et 18 m² au calme, cuisine indépendante de 9 m², salle de bain, cave. EXCLUSIVITE. DPE : D

179 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / SANVIC



NOUVEAUTÉ - Dans résidence, appartement 4 pièces de 90 m² au 3ème étage. Séjour / salon de 29 m², balcon, cuisine de 9 m², 3 chambres de 9 à 13 m², salle de bain, wc indépendant, cave. EXCLUSIVITE. DPE : C

170 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / SAINT MICHEL



IDEAL INVESTISSEUR - Rue d'ingouville, appartement 2 pièces de 32 m², au 2ème étage. Séjour, cuisine aménagée et équipée, chambre avec placard, salle d'eau avec wc. Précédemment loué 410 € hors charges / mois. EXCLUSIVITE. DPE : D

71 000 € honos charge vendeur

CRICQUETOT L'ESNEVAL



INVESTISSEUR - Résidence «La Normandie», route d'Etretat, appartement 2 pièces de 55 m² (80 m² au sol), au 3ème étage (dernier) avec ascenseur. Séjour / cuisine 34 m² (45 m² au sol), chambre 11 m² (20 m² au sol), salle de bain avec wc. Place de parking privative. Vendu loué 465 € HC / mois. DPE : E

116 000 € honos charge vendeur

www.optia-conseilimmo.fr

Avec l'Automower,

DEHONDT

robot tondeuse autonome,

et dire qu'avant il fallait tondre !

DEMANDEZ
UN DEVIS
GRATUIT



HONDA
POWER EQUIPMENT

Husqvarna

à découvrir chez **DEHONDT**
MOTOCULTURE - INDUSTRIE

Saint Antoine la Forêt - 76170 Lillebonne - Tél. : 02 35 39 80 10

Dehondt c est 20 personnes a votre service !!!

www.dehondt76.fr

LE PLUS GRAND CHOIX DE VOTRE RÉGION, SERVICE COMPRIS !

dehondt-motoculture@wanadoo.fr



Alcéane

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

Contactez-nous au **02 32 85 36 91**

du lundi au vendredi de

8h30 à 12h30 - 13h30 à 16h30



Dans une copropriété de 40 logements appartement lumineux de 52m² comprenant entrée, cuisine, salle de douche, deux chambres, séjour, cave (1800.00€ de charges courantes chauffage inclus) Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 11 février 2019
DPE D

RUE DU 329EME

52 000 €



Dans une copropriété de 24 logements, appartement de 47m² comprenant entrée, cuisine, salle de bains, séjour, une chambre, une cave (1000.00€ de charges courantes) Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 11 février 2019
DPE E

GOBELINS

80 000 €



Dans une copropriété de 18 logements, appartement spacieux de 77m² comprenant entrée, wc, séjour salon de 28m² ouvert sur cuisine, trois chambres, salle de bain et emplacement de parking (1440.00€ de charges courantes annuelles) Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 24 mars 2019
DPE E

SAINTE MARIE

82 000 €



Dans un petit lotissement, maison mitoyenne de 70m² comprenant au rez-de-chaussée entrée, wc, séjour, cuisine à l'étage deux grandes chambres, salle de bains et jardin de 400m² Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 11 février 2019 - DPE E

GONFREVILLE L'ORCHER

127 000 €



Dans un petit lotissement, maison mitoyenne de 65m² comprenant au rez-de-chaussée entrée, wc, séjour, cuisine, salle de douche, à l'étage deux grandes chambres et jardin de 400m² Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 11 février 2019
DPE D

GONFREVILLE L'ORCHER

100 000 €



Dans un petit lotissement, maison mitoyenne de 100m² comprenant au rez-de-chaussée entrée, cuisine, arrière cuisine, séjour salon à l'étage deux grandes chambres (possibilité trois) et salle de bain et jardin de 220m² Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 24 mars 2019
DPE VIERGE

GONFREVILLE L'ORCHER

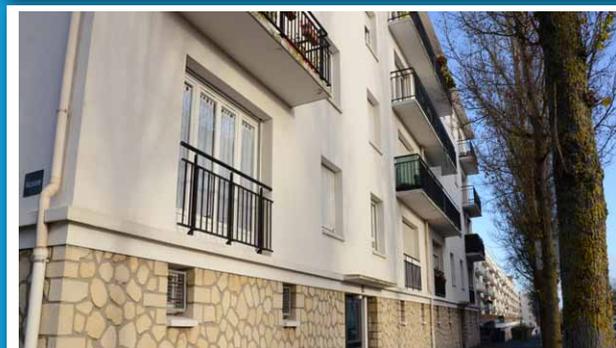
132 000 €



Dans une copropriété de 7 logements appartement de 71m² comprenant entrée, cuisine, séjour salon, trois chambres, salle de bains, wc, cave (1000.00€ de charges courantes annuelles)
DPE C

MONTMORENCY

75 000 €



Dans une copropriété de 16 logements, appartement de 54m² comprenant entrée, cuisine, séjour, deux chambres, balcon, une cave (1400.00€ de charges courantes chauffage inclus) Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 11 février 2019 - DPE D

MARE AU CLERC

60 500 €



ENCOMBRANT 76

POUR VOTRE DÉBARRAS, PLUS DE TRACAS

 EMBALLE

 RETIRE

 NETTOIE

VIDE TOUT, ENCOMBRANTS, CAVE, GRENIER, GARAGE,
IMMEUBLE, MAISON, APPARTEMENT, SUCCESSION,
LIQUIDATION, BUREAU, ENTREPÔT, ATELIER,
RECYCLAGE, DESTRUCTION D'ARCHIVES,
DONS AUX ASSOCIATIONS,
AIDE À LA PERSONNE, TRANSFERT EN EHPAD...

Tél. : 07 60 70 37 43

Email : lencombrant76@gmail.com

Site : www.lencombrant76.fr



Siret : 829 997 485 00018



**La Maison
Des Travaux**

Réseau de courtiers en travaux

Agence du HAVRE
117 avenue René Coty
76 600 LE HAVRE

Tél : 06 37 10 05 48

La solution pour vos travaux d'habitat

Rénovation Intérieure/Extérieure-Extension-Gros Œuvre-Décoration

www.lamaisondestravaux.com

00001 - 011 209 208 00013 - Ne pas jeter sur la voie publique

VUE DEGAGEE - LES ORMEAUX



BEL APPARTEMENT* F4 de 75M² EN PARFAIT ETAT, 3 chambres, balcon, cave - GARAGE - LUMINEUX - AU CALME - ASCENSEUR - DPE : C - Charges /an 996€ - 167 500€ dt 4.69% TTC charge acquéreur (Px: 160 000€ NV + 7 500€ Hono.)

167 500 €

VUE IMPRENABLE - LE HAVRE/PROCHESTE CECILE



MAISON CONTEMPORAINE en PARFAIT ETAT, 110m², séjour 35m², 4 chambres dont une avec salle de douche/wc. Salle de douche + bain. BELLE TERRASSE, VUE sur la ville et la MER, SUD-OUEST - Sous-sol complet aménagé - PRODUIT RARE ! CE : E - 350 000€ dt 4.48% dt TTC charge acquéreur (Px: 335 000€ NV + 15 000€ Hono.)

350 000 €

PROGRAMME NEUF



APPARTEMENT spacieux et faciles à vivre du F2 au F3 (poss. F4) avec ascenseur, proximité immédiate de l'université et de la gare. - Balcon + terrasse - Poss. de parking privatif en sus - Bien soumis à la copropriété

De 114 000€ à 163 000€ HAI

CHARME ET VOLUME - DEMIDOFF



COUP DE CŒUR ! BEL APPARTEMENT* de 121m², SPACIEUX ET LUMINEUX : séjour av. double expo de 39m², 3 belles chambres, SdB, cuisine aménagée, arrière-cuisine - Proche Gare et Université - 10 minutes de la plage - DU VOLUME et DU CHARME - CE : E - Charges/an 1680€ - 143 000€ dt 6.31 % TTC charge acquéreur (Px: 134 500€ NV + 8 500€ Hono.)

143 000 €

AU CALME - SAINTE ADRESSE



VUE DEGAGÉE DANS CADRE DE VERDURE, BEL APPARTEMENT* en DUPLEX offrant entrée, cuisine aménagée, séjour/salon, 3 chambres, SdB, SdD - TERRASSE et JARDIN PRIVATIF - Grand GARAGE et PARKING - CE : D - Charges/an 1800€ - 342 000€ dt 3.5% TTC charge acquéreur (Px: 330 000€ NV + 12 000€ Hono)

342 000 €

STANDING - SAINTE ADRESSE



Dans résidence de standing, bel appartement* de 73m² env. composé d'un séjour S/O sur loggia, 2 chambres, SdB, WC - AU CALME - Venez le découvrir. - CE : EC - Charges/an 1847€ - 193 000€ dt 4.32% TTC charge acquéreur (Px : 185 000€ NV + 8 000€ Hono.)

193 000 €

PARFAIT ETAT - BAS ORMEAUX



APPARTEMENT* COUP DE CŒUR de 64m² comprenant entrée, cuisine US ouverte sur séjour, 2 chambres, SdB, WC - Chauff. ind. - Cellier - CE : EC - Charges/an 693€ - 104 000€ dt 6.12% dt TTC charge acquéreur (Px : 98 000€ NV + 6 000€ Hono.)

104 000 €

VUE PANORAMIQUE - CAUCRIAUVILLE



ÉTAGE ÉLEVÉ avec VUE PANORAMIQUE, APPARTEMENT* offrant entrée avec placards, cuisine, séjour/salon, 2 chambres (poss. 3) - CAVE - PARKING - CE : D - Charges/an 2624€ - 67 000€ dt 9.84 dt TTC charge acquéreur (Px : 61 000€ NV + 6 000€ Hono.)

67 000 €

PROCHE TOUTES COMMODITES - GARE



PROCHE TOUTES COMMODITÉS - APPARTEMENT* TRÈS LUMINEUX comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, SdB, WC - CAVE - CE : E - Charges/an 408€ - 113 000€ dt 7.62 dt TTC charge acquéreur (Px : 105 000€ NV + 8 000€ Hono.)

113 000 €

EQUIPE PMR - COTY



PROCHE TOUTES COMMODITÉS, APPARTEMENT*, dans résidence récente avec ascenseur, entrée, cuisine aménagée, séjour, 2 chambres avec placards, SdD - CHAUFFAGE INDIVIDUEL - CE : D - Charges/an 1284€ - 148 000€ dt 5.71% TTC charge acquéreur (Px : 140 000€ NV + 8 000€ Hono.)

148 000 €

A 2 PAS DE LA PLACE - SAINTE CÉCILE



EXCLUSIVITÉ - A 2 pas de la place - MAISON de PLAIN-PIED surélevé d'environ 70m², cuisine ouverte sur séjour 26m², 3 chambres, SdD, WC - GARAGE - CAVE - ATELIER - Dépendance - Cave à vins - Sur parcelle de 350m² - TRÈS BON ETAT GÉNÉRAL - A SAISIR VITE - CE : EC - 185 000€ dt 5.71% TTC charge acquéreur (Px : 175 000€ NV + 10 000€ Hono)

185 000 €

PROX SAINTE CECILE - BON PLACEMENT



VUE PANORAMIQUE pour cet appartement* vendu loué comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour/salon, chambre, SdB - PARKING - JARDIN PRIVATIF - CHAUFFAGE INDIVIDUEL - Petit garage CE : EC - Charges/an 492€ - 76 000€ dt 8.57% TTC charge acquéreur (Px : 70 000€ NV + 6 000€ Hono.)

146 000 €

SAINTE ROMAIN DE COLBOSC



CO-EXCLUSIVITÉ - Imposante maison de maître 230M² sur PARC 8900m² avec dépendances : entrée, réception avec âtre 78m², cuisine US aménagée, arrière cuisine/lingerie, 4 belles chambres, poss. 5, salle de jeux, SdB+D agencée, SdD agencée, 3 WC - Le charme de l'ancien allié au confort contemporain. - CE : C - 399 000€ dt 3.64% TTC charge acquéreur (Px: 385 000€ NV +14 000€ Hono.)

399 000 €

OBSERVATOIRE



PROPRIETE EXCEPTIONNELLE de 290m² DANS UN ECRAIN DE VERDURE - Grande réception avec cheminée, cuisine aménagée, 6 chambres, dressing, bureau, studio en RdC - Dépendances - Garage - POUR AMATEUR D'AUTENTICITE ! CE : D - 560 000€ dt 3.7% dt TTC charge acquéreur (Px : 540 000€ NV + 20 000€ Hono.)

560 000 €

MONTVILLIERS PROCHE CENTRE VILLE



SUPERBE MAISON DE CARACTERE de 320m² SUR JARDIN PAYSAGE. Grande pièce de réception avec cheminée, cuisine aménagée + coin repas, bureau, 6/7 chambres, 3 S/bains. S/sol complet avec lingerie, chaufferie, atelier, caves. 699 000€ dt 2.95% dt TTC charge acquéreur (Px : 679 000€ NV + 20 000€ Hono.)

699 000 €

MONTVILLIERS



PROX. COMMERCES - TERRAIN de 1100m² VIABILISÉ (Eau potable, électricité, gaz de ville, tout à l'égout) - CU opérationnel - 154 000€ dt 6.21% TTC charge acquéreur (Px : 145 000€ NV + 9 000€ Hono)

154 000 €



Créateur de rangements

DRESSING ■ FAÇADE ■ BIBLIOTHÈQUE ■ BUREAU ■ LIVING



Votre garde-robe s'agrandit et vous souhaitez organiser vos armoires qui débordent ?

Afin de gagner de précieuses minutes le matin, pensez au rangement sur-mesure : grâce aux conseils des professionnels de La Maison du Placard au Havre, retrouvez de l'espace sans renoncer au plaisir de composer un décor qui vous ressemble.

Nos professionnels de l'aménagement de placards sont à votre écoute et vous proposent la création, l'installation et le conseil pour l'agencement de dressing, bibliothèques, placards...

Nous intervenons pour la fabrication sur-mesure de vos bibliothèques avec des matières telles que le mélaminé, le médium, le vernis mais aussi du laqué.

En ce qui concerne les placards, le sur-mesure est toujours proposé et nous utilisons du bois, du PVC et de l'aluminium.

Toutes nos installations sont assurées par notre propre poseur. Des conseils personnalisés et une transparence tarifaire vous seront prodigués. Contactez-nous pour tous renseignements. Aménagement, construction et élaboration de placards sur-mesure et de dressings



25 rue Casimir Perrier (à côté de Côté) - 76600 Le Havre - 02 35 19 09 45
www.lamaisonduplacard-lehavre.com



23 ans d'expérience !

8, parvis St-Michel - 76600 LE HAVRE

02 35 19 71 40

ESTIMATIONS GRATUITES

NOTRE SELECTION

ACACIAS 189 000 €



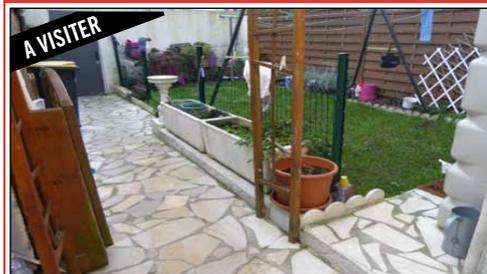
A SAISIR
COMPROMIS ENTRE MAISON ET APPT avec extérieur : entrée, cuisine équipée, séjour, 3 chbres, SDD, WC, cave, GARAGE, grenier aménageable. Fenêtres PVC, CC gaz. ETAT IRREPROCHABLE. **CALME ASSURE / VUE DEGAGEE**
(Honoraires inclus : 5,02%, DPE : D)

UNIVERSITE 88 000 €



EXCLUSIVITE
Ds résidence récente avc ASCENSEUR, beau T2 bis de 53m² hab: entrée avc rgts ouverte sur séjour 23 m², cuisine, 1 chbre, bureau, SDB, WC (normes PMR), balcon 7m², parking privé couvert, chauff ind élec... **EXCELLENT ETAT/ LUMINEUX/ UNE VISITE S'IMPOSE** (Honoraires inclus : 12,53%, DPE: C)

SANVIC EGLISE 149 000 €



A VISITER
Maison avec jardinet comprenant : entrée, salon, cuis amén, 3 chbres, grande SDD, WC, cave, possibilité GARAGE en location **IDEAL 1ERE ACQUISITION/ A 2 PAS DES COMMERCES** (Honoraires inclus : 6.43%, DPE : D)

VILLE HAUTE 119 000 €



EXCLUSIVITE
Maison de 90m² hab sur 294 m² de terrain : entrée, séjour 30m², cuisine, 3 chbres, dressing, SDB, WC, sous/sol complet avec GARAGE... **PREVOIR TRAVAUX/ CALME ASSURE/ VUE DEGAGEE**
(Honoraires inclus : 8.18%, DPE : Vierge)

OBSERVATOIRE 232 000 €



EXCLUSIVITE
Maison de caractère d'environ 110 m² hab sur 300 m² de jardin clos : entrée, cuis amén, salon, 4 chbres, SDB, s/sol complet agencé... **CHARME DE L'ANCIEN/ CALME ASSURE** (Honoraires inclus : 5,17%, DPE : Vierge)

SANVIC MAIRIE 435 000 €



VIE DE PLAIN PIED
Maison de caractère de 165 m² hab sur 423 m² de terrain : entrée, cuis amén 16m², séjour/salon 50m², 4 chbres poss 5 dont 1 suite parentale au RDC, SDB, dressing, GARAGE 2 voitures ... **BEAU VOLUME/UNE VISITE S'IMPOSE** (Honoraires inclus : 3,57%, DPE : D)

LILLEBONNE 315 000 €



CHARME DE L'ANCIEN
Magnifique demeure du XIX^{ème} siècle de 230 m² hab sur 1 700m² de jardin clos arboré : Hall d'entrée, séjour/salon avc cheminée, SaM, 8 chbres, SDB, SDD, 3WC,dépendances, gge, parquet **VUE SUR SITE CLASSE/ EN PLEIN CŒUR DE VILLE/ A VOIR ABSOLUMENT** (Honoraires inclus : 5%, DPE : D)

FELIX FAURE 179 000 €



EXCLUSIVITE
Dans petite résidence, appart F4 comprenant : belle entrée avec rgts, séjour traversant avec 2 balcons, cuis amén, arrière cuisine, 3 chbres, SDB, parking, cave .. **CALME ASSURE/ VUE VILLE ET MER / PETIT FONCIER** (Honoraires inclus : 5,29%, DPE : D)

ACACIAS 158 000 €



VIE DE PLAIN PIED
Pavillon avec extérieur : cuisine aménagée ouverte sur séjour 41 m², 2 chambres, SDB, SDD, dépendance, garage ... **IDEAL 1 ÈRE ACQUISITION/ MERITE UNE VISITE** (Honoraires inclus : 5,33%, DPE : D)



Depuis 20 ans l'agence CONTACT Immobilier est à vos côtés pour tous vos projets. Nous vous remercions pour votre confiance et votre fidélité.

N'hésitez à nous contacter pour vos futurs investissements !!!



contact-immobilier.com





Immo de France Normandie

11, Rue Jacques Fauquet - 76210 Bolbec

Tél 02 35 31 07 71

bolbec@immo-de-france.fr

6 Rue Guy de Maupassant, 76110 Goderville

02 35 10 03 04

goderville@immo-de-france.fr

TRANSACTION-IMMOBILIER NEUF-LOCATION-GERANCE-SYNDIC-IMMO D'ENTREPRISE



*Honoraires charge acquéreur. **Honoraires charge vendeur. RCS: 437192680.

ST ROMAIN DE COLBOSC EXCLUSIVITÉ



centre ville Maison de ville mitoyenne d'un coté comprenant : cuisine, séjour, salle d'eau avec wc. En étage : palier avec rangements, 2 chambres. Cellier. Courette. Chauffage gaz de ville. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95. Réf : 18904497.86 500 € dont 8.12% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (79476.2 € hors honoraires). DPE E

86 500 €

BOLBEC



Maison individuelle comprenant : cuisine-salle, salle de bains, wc. Au 1er étage : 2 chambres et un bureau, cabinet de toilettes. grenier aménageable. Possibilité d'agrandir sur l'annexe. Chauffage au gaz de ville. Garage pour moto. Terrain de 270 m2 environ. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 - Surface du terrain : 273 m2 Réf: 16400203. 81 000 € dont 8.00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (74520 € hors honoraires). DPE en cours

81 000 €

BOLBEC EXCLUSIVITÉ



Dans très bon quartier de Bolbec au calme, pavillon individuel de plain-pied élevé sur sous-sol total semi-enterré comprenant : cuisine, séjour, salle de bains, wc, 2 chambres et un bureau. Chauffage gaz de ville. Terrain de 765 m2 env. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 - Surface du terrain : 765 m2. Réf: 22706894. 99 500 € dont 8.15% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (91390.75 € hors honoraires). DPE en cours

99 500 €

BOLBEC



Pavillon individuel dans quartier résidentiel au calme, comprenant : cuisine aménagée ouvrant sur petite véranda plein sud, salle-salon avec insert, wc. A l'étage : 3 chambres, un bureau, salle de douche avec wc. Garage 1 voiture. Cave complète. Terrasse, terrain de 650 m2 env. Chauffage gaz de ville. Bon état général, maison fonctionnelle avec rangements. Contact: Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 - Surface du terrain : 657 m2 - Réf du bien : 22342609. 163 000 € dont 5.16% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (154589.2 € hors honoraires). DPE E.

163 000 €

BOLBEC



IDEAL POUR INVESTIR ! maison de ville comprenant : cuisine-salle, salle de bains wc, 2 chambres. Cave. cour commune. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06.73.44.68.95 - Réf : 15560776. 39 000 € Honoraires charge vendeur. DPE E.

39 000 €

BOLBEC



Du potentiel pour cette maison de ville comprenant en rdc : cuisine, séjour, salle de bains, wc. A l'étage : 1 pièce palière, une chambre. Grenier aménageable. Un grand cellier de 35 m2 communiquant avec la pièce de vie peut être aménagé en habitation. Extérieur en bon état (dont toiture récente), l'intérieur est à rénover. Terrain de 325 m2 env. Contact: Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 Réf : 22282716. 76 300 € dont 9.00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (69433 € hors honoraires). DPE en cours

76 300 €

LANQUETOT

EXCLUSIVITÉ



BAISSE DE PRIX !! Lanquetot maison de village comprenant en rdc : cuisine, salle, salle de bains, wc. Au 1er étage : une pièce palière et une chambre. Au 2è étage : grenier aménageable isolé. Cellier (possib de rentrer une moto). Impôt foncier faible . Exclusivité. Contact : Delphine DEHOUCQ Tél : 06.73.44.68.95 . Réf : 14565797. Honoraires charge vendeur DPE E.

49 000 €

AUBERVILLE LA RENAULT

EXCLUSIVITÉ



Pavillon de 2009 composé : entrée avec placard de rangement, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec poêle à granulés (65m²), 3 chambres dont une à l'étage, bureau, salle de bains avec douche à l'italienne, wc. Garage double, jardin de 1500 m². exposition sud-ouest pour profiter de la terrasse de 120 m². Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE. Réf: 22495309. DPE D.

269 000 €

FONGUEUSEMARE



Jolie maison située dans un nid de verdure composée au rez de chaussée : cuisine aménagée et équipée, salon, une chambre, salle de bains avec douche, buanderie, wc. A l'étage : deux chambres. 750 m² de jardin, exposition plein sud, cabanon. Beaucoup de charme pour cette habitation... Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE - Réf : 20308509. 164 000 € dont 5.81% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (154471.6 € hors honoraires). DPE D

164 000 €

HOUQUETOT

EXCLUSIVITÉ



Belle maison de caractère composée au rez de chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour de 49 m² avec cheminée, salon, salle de douches, wc (possibilité de faire une chambre en rdc). A l'étage : grand palier, 4 chambres, wc. Garage, grande dépendance de 105 m², jardin, alarme. Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE - Réf : 18519836. 232 000 € dont 5.45% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (219356 € hors honoraires). DPE E.

232 000 €

GODERVILLE



Spacieuse habitation composée au rez de chaussée : entrée, séjour, salon, cuisine aménagée et équipée, bureau, salle de bains, salle de douches, buanderie, grande véranda de 47 m², wc. A l'étage : 3 chambres (possibilité d'en faire une 4ème) Les plus : Cave, garage, dépendance, cour d'environ 120 m², exposition plein sud. Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE - Réf : 18363335 - 159 000 € dont 6.00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (149460 € hors honoraires) DPE en cours

159 000 €

AUBERVILLE LA RENAULT



A 5min de Goderville, Joli pavillon de 2014 composé au rez de chaussée : Cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec poêle, arrière cuisine, 2 chambres, une salle de douches avec douche à l'italienne, wc. A l'étage : Grand palier, 2 chambres, salle de bains. Garage, terrasse, 700 m² de jardin, exposition plein sud. Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de Goderville Surface du terrain : 700 m2 - Réf: 18343787. 225 000 € dont 4.65% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (214537.5 € hors honoraires). DPE en cours

225 000 €

ALLÉGEZ-VOUS !

**1 SEUL PRÊT
SEUL TAUX
SEULE MENSUALITÉ**



ENDETTEMENT
45%



ENDETTEMENT
35%



**CRÉDIT
VOITURE
DÉCOUVERT
PRÊT CONSO
PRÊT IMMO
TRÉSORERIE**

LE HAVRE - FÉCAMP - LILLEBONNE
lehavre@lacentraledefinancement.fr
02 35 45 15 15
www.lacentraledefinancement.fr



**La CENTRAle
DE FINANCEMENT**
Le bon taux quand il faut.

SAS FMP.LH au capital de 10 000 € - Siège social : 30 rue Fontenelle, 76600 LE HAVRE - Tél : 02 35 45 15 15 - RCS LE HAVRE N°83138033200013 - Immatriculation ORIAS N°17005205 COBSP N° gestion 2017 B 00459 - APE 6619B RC PRO IA B1410C500691700/10357098 RC PRO IOBSP B1410C500691700 /10022526.
Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. "Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent."

B.D.S.A. L'AGENCE - 02 35 19 21 16 - Crédits photo : Vincent Rustual.



Le Havre Normand

02 35

ANGERVILLE L'ORCHER



Terrain à Vendre, en NORMANDIE, ANGERVILLE L'ORCHER, un beau terrain plat de 850 m² à voir rapidement, non viabilisé, Arboré. A voir rapidement. Réf : VT016

107 000 €

PROCHE ETRETAT



Proche Etretat maison d'habitation édifiée sur 8000 m² de terrain comprenant : Au RDC séjour-salon avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, salle de douche, arrière cuisine, une chambre. A l'étage 3 grandes chambres, WC avec point d'eau. Possibilité d'aménager 78 m² supplémentaires (gîte, chambres d'hôtes...). Garage. Bon état général Cadre de vie idéal pour amateur de tranquillité. A voir absolument !!!! DPE : D Réf : VM1764.

239 000 €

PROCHE SAINT ROMAIN



Maison en brique vie de plein pied édifiée sur 1009 m² de terrain avec garage comprenant : Au RDC entrée, séjour salon, salle et bain, WC, cuisine aménagée et équipée, chambre. A l'étage : 2 chambres, dressing, bureau. Idéal 1ère acquisition. A voir absolument !!! DPE : D Réf : VM1722

188 000 €

GONNEVILLE LA MALLET



Magnifique pavillon de 170 m² comprenant au RDC : entrée, cuisine ouverte, salle, séjour, 4 chambres, salle de bain, WC. A l'étage : 2 chambres, une salle de douche, un grand palier, le tout sur un terrain de 1200 m². Chauffage pompe à chaleur. Piscine chauffée de 32m². A voir absolument...DPE : D Réf : VM1382

326 000 €

PROCHE ANGERVILLE L'ORCHER



Maison d'habitation édifiée sur environ 7500 m² de terrain. Chauffage pompe à chaleur eau eau. Comprendant : entrée, séjour / salon de 46 m², cuisine, arrière cuisine, 5 chambres dont 1 au RDC, salle de bain, WC. Le tout pour une superficie d'environ 175 m². Travaux à prévoir. Une dépendance aménagée sur le terrain comprenant au RDC entrée, séjour/salon, coin cuisine, salle de douche, WC. 1 chambre à l'étage. DPE : C Réf : VM1670

295 000 €

AU CALME



Charmante maison brique et silex édifiée sur 4500 m² de terrain. Au rez-de-chaussée 1 chambre, séjour / salon, salle de douche, WC, cuisine aménagée, arrière cuisine, véranda. A l'étage : 1 pièce palière, 1 chambre. Une partie de l'étage reste à aménager. Sur ce terrain 2 grandes dépendances. DPE : E Réf : VM1534

249 000 €

BOLBEC



Jolie maison de ville sur 2 niveaux avec vue dégagée. Entièrement refaite à l'intérieur, aucun travaux à prévoir. Idéal célibataires ou jeunes couples. DPE : E Réf : VM1922

86 000 €

PROCHE GODERVILLE



Charmant pavillon de 95m² sur terrain arboré de 1300m². Au rdc, salle, salon, cuisine, sdb, wc A l'étage 3 chambres de 11 à 17m² Prévoir des travaux de rafraîchissement Idéal primo accédant, très beau potentiel DPE : E Réf : VM1732

149 000 €

AXE SAINT ROMAIN - BOLBEC



Splendide manoir datant de 1557 entièrement rénové. Surface habitable 140m² plus combles aménageables. 3 dépendances de 100 à 150m², le tout sur un terrain de plus de 3ha. Charme et authenticité au rendez-vous. Affaire rare sur le marché !!!! DPE : Vierge Réf : VM1736

285 000 €

ANGERVILLE L'ORCHER - EXCLUSIVITÉ



Maison de plain-pied édifiée sur un terrain de 1600 m² comprenant au rdc entrée, séjour / salon, cuisine aménagée et équipée, salle de douche, 2 chambres, 1 bureau. 1 chambre en souplex. Sous-sol complet, dépendance. A visiter sans tarder !!!!! DPE : E Réf : VM1838

193 000 €

NOUVEAU PRIX



Secteur très calme à vendre maison édifiée sur un terrain de 1156m² comprenant au rez de chaussée : cuisine ouverte sur séjour-salon, une chambre, une salle de bains, un wc. A l'étage : 2 chambres. Garage, dépendances. Travaux à prévoir mais un beau potentiel. DPE : E Réf : VM1598

168 000 €

HARFLEUR



A vendre maison de plain-pied au calme comprenant une cuisine agencée et équipée ouverte sur un séjour avec poêle à bois, salle à manger, 2 chambres possibilité d'une troisième chambre, bureau, salle de bains, wc. Belle terrasse en bois donnant sur un jardin clos. Très belle décoration Proche des transports, commerces et écoles. A voir rapidement !!! DPE : E Réf : VM1900

210 000 €

VILLE HAUTE



A vendre adorable maison comprenant au rez de chaussée : un séjour-salon avec poêle à bois, une cuisine agencée et équipée, un wc. A l'étage : trois chambres, une salle de bains et wc. Le tout édifié sur une parcelle de 415m², avec un garage. Belles prestations et décoration soignée.. DPE : D Réf : VM1842

191 000 €



ROUELLES



Dans un secteur calme, à vendre maison non mitoyenne avec un jardin arboré sans vis à vis composée d'un grand séjour-salon, une cuisine ouverte, trois chambres, une salle de bains, une buanderie, un garage. Proches des transports. A voir absolument ! DPE : D Réf : VM1782

220 000 €

FONTAINE LA MALLET



Proche du centre, à vendre belle maison de vie de plain-pied sur sous-sol complet comprenant : une cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon d'environ 54 m², une chambre parentale. A l'étage: 3 belles chambres, une salle de bains. Véritable coup de cœur pour cette maison à la décoration très soignée. A voir absolument!!! DPE : D Réf : VM1678

370 000 €

SAINTE CECILE-FRILEUSE



A vendre, maison sur SOUS-SOL complet, édifiée sur une parcelle de 276m². Composée d'une entrée, une cuisine, un séjour donnant sur véranda chauffée, une chambre et une salle de douche et wc. A l'étage, deux chambres, un bureau et un WC. Garage, jardin... a voir RAPIDEMENT. Travaux à prévoir, Faire offre après visite.! DPE : E Réf : VM2003

163 000 €

EXCLUSIVITE - AU HAVRE. ROND-POINT



A vendre maison de ville composée d'une entrée, un séjour, une grande cuisine eq et am, une salle de douche, deux chambre et un bureau. A voir sans tarder!! DPE : C Réf : VM1952

129 000 €

VIE DE PLAIN PIED



A vendre maison individuelle sur 450m² de terrain, composée au Rez De Chaussée d'une entrée, une cuisine eq et am ouverte sur un grand séjour, une chambre, une salle de bain et un wc. A l'étage, Trois chambres et une salle de douche. A voir rapidement !!DPE : F Réf : VM1874

239 000 €

EXCLUSIVITE



Maison de ville idéale investisseur, entrée, sdd, cuisine eq. am ouverte sur séjour, une chambre et un bureau. Atypique. Pas de travaux à prévoir. A visiter !!! DPE : D Réf : VM1766

75 000 €

PLAIN-PIED



A vendre maison individuelle de PLAIN PIED avec jardin expo SUD composée : entrée, belle cuisine, grande pièce de vie, sdd, 3 chambres (dont une de 17m²) possibilité 4. Garage, appentis, rangement. A voir absolument!!! DPE : D Réf : VM1698

268 000 €

BEL ESPACE DE VIE



Confortable appartement avec belle exposition, vue dégagée sur le vallon, proche des commerces comprenant : Une entrée, un séjour salon lumineux avec 2 balcons, une cuisine aménagée et équipée, office, 2 chambres, une salle de douche, un wc séparé, nombreux rangements, un garage, une cave. DPE : E Réf : VA408

189 000 €

BELLE PRESTATION



Bel appartement avec vue panoramique sur la ville et mer, dans une petite copropriété, comprenant : Une entrée, un séjour salon de 30 m² avec large balcon, une cuisine aménagée et équipée, une chambre (possibilité 2), une salle de douche à l'italienne, un WC séparé. 1 place parking. Un local à vélos. Une cave. A VOIR ABSOLUMENT ! DPE : E Réf : VA538

173 000 €

AGREABLE MAISON



Agréable maison située à proximité des commerces, au calme, comprenant : Une entrée, un séjour salon lumineux, une cuisine aménagée et équipée, un wc séparé, 2 chambres, un bureau, les combles sont aménagés avec possibilité 2 chambres. 1 cave, un garage avec dépendance, un grand jardin. A voir maintenant ! DPE : C Réf : VM1846

299 000 €

BEL ESPACE DE VIE



Agréable appartement situé à proximité des commerces comprenant : une belle entrée, un grand séjour salon, 1 chambre (possibilité 2) une cuisine aménagée. 1 salle de douches. 1 wc séparé. Une cave, une place parking. A VOIR ABSOLUMENT ! DPE : C Réf : VA 500

168 000 €

CENTRE BOURG



Maison ancienne édifiée sur 3200m² de terrain comprenant : séjour/salon, cuisine, WC, salle de douche, 3 chambres et 1 bureau. le tout en très bon état. Grande dépendance. A voir absolument !!! DPE : E Réf : VM1536

249 000 €

A RENOVER - SANVIC



Maison à rénover comprenant : une entrée, un séjour salon, une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, une laverie, un garage, grand jardin. A SAISIR ! DPE : F Réf : VM1992

159 000 €

NOUVEAUTE



Dans un bourg à proximité de criquetot l'esneval un terrain de 650 m² non viabilisé, CU en cours. A visiter sans tarder Réf : VT110

86 000 €





LES JARDINS
D'OSTARA

QUARTIER SAINT-NICOLAS



Appartements du
studio au 5 pièces
dans un **écrin de
verdure**

LANCEMENT COMMERCIAL

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE AU HAVRE



ESPACE DE VENTE : 99 Boulevard de Strasbourg



REALITES

www.realites.com

01 85 530 786

(1) TVA réduite à 5,5% sous conditions de ressources, pour l'acquisition d'un logement neuf à usage de résidence principale dans un périmètre géographique éligible. (2) L'article 199 novovicies du Code Général des Impôts prévoit une réduction d'impôt pour l'acquisition d'un logement neuf destiné à la location nue, à un loyer plafonné et à des locataires sous plafonds de ressources, pendant un délai de 6 à 12 ans (jusqu'à 21% de réduction - calcul sur le prix d'acquisition du bien retenu dans la limite de 300.000 €). Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. Faire un investissement immobilier présente des risques. Plus d'informations auprès de nos conseillers. REALITES RCS 451 251 623 - Illustrations et document non contractuels - Images commerciales à caractère d'ambiance - Crédits photos : Artgos - Hubstairs - Architectes : SPLAAR - Creation, réalisation SVEN&YOKO - 11/2018.

PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER
& DE L'HABITAT
VOUS VOULEZ PARAÎTRE DANS
CE MAGAZINE CONTACTEZ :
VERONIQUE DENEUVE AU 06 12 46 06 83

IMMOBILIER
NORMAND

LOUER

EN REGION HAVRAISE

STUDIO



SAINT NICOLAS

Studio de 19m² - cuisine, pièce principale et salle de bain DPE F / Réf. H6598L

Loyer : 250€ Charges : 25€ DG : 250€
Hono : 160€ (dont 57€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



PASIONO

Appt 1 Pièce de 39m² - entrée avec placards, cuisine, pièce principale, salle de douche et cave DPE E / Réf. H6820L

Loyer : 310€ Charges : 68€ DG : 310€
Hono : 160€ (dont 117€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



BASSIN DU COMMERCE

Appt 2 Pièces de 46m² - entrée, cuisine, séjour, chambre, salle de bain, cave et parking coll. DPE F / Réf. H6819L

Loyer : 465€ Charges : 25€ DG : 465€
Hono : 465€ (dont 138€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04

APPARTEMENT

T1



PROX COTY

« Résidence Le Métropole » Appt 1 Pièce de 20m² - entrée, cuisine équipée, pièce principale et salle de bain - eau chaude, eau froide et chauff. Coll. DPE NC / Réf. H6791L

Loyer : 283€ Charges : 90€ DG : 283€
Hono : 160€ (dont 60€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04

APPARTEMENT

T2



SAINTE ANNE

Appt 2 Pièces de 44m² - entrée, cuisine, séjour, chambre, salle de douche et cave DPE Vierge / Réf. H6482L

Loyer : 420€ Charges : 20€ DG : 420€
Hono : 420€ (dont 132€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



COTY

Appt 2 Pièces de 54m² - entrée, cuisine, séjour, chambre, bureau, salle de douche DPE G / Réf. H6468L

Loyer : 490€ Charges : 62€ DG : 490€
Hono : 490€ (dont 162€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04

APPARTEMENT

T3

En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**



COTY

Appt 3 Pièces de 77m² refait à neuf- entrée, cuisine, séjour, 2 chambres et salle de bain DPE C / Réf. H6658L - Possibilité Parking

Loyer : 672€ Charges : 42€ DG : 672€ Hono : 672€ (dont 231€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



SAINTE ADRESSE

« Résidence La Billardière » Appt 3 Pièces de 79m² avec balcon et garage- entrée, cuisine aménagée, grand séjour, 2 chambres, salle de bain et cave DPE E / Réf. H6660L

Loyer : 780€ Charges : 60€ DG : 780€ Hono : 780€ (dont 237€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



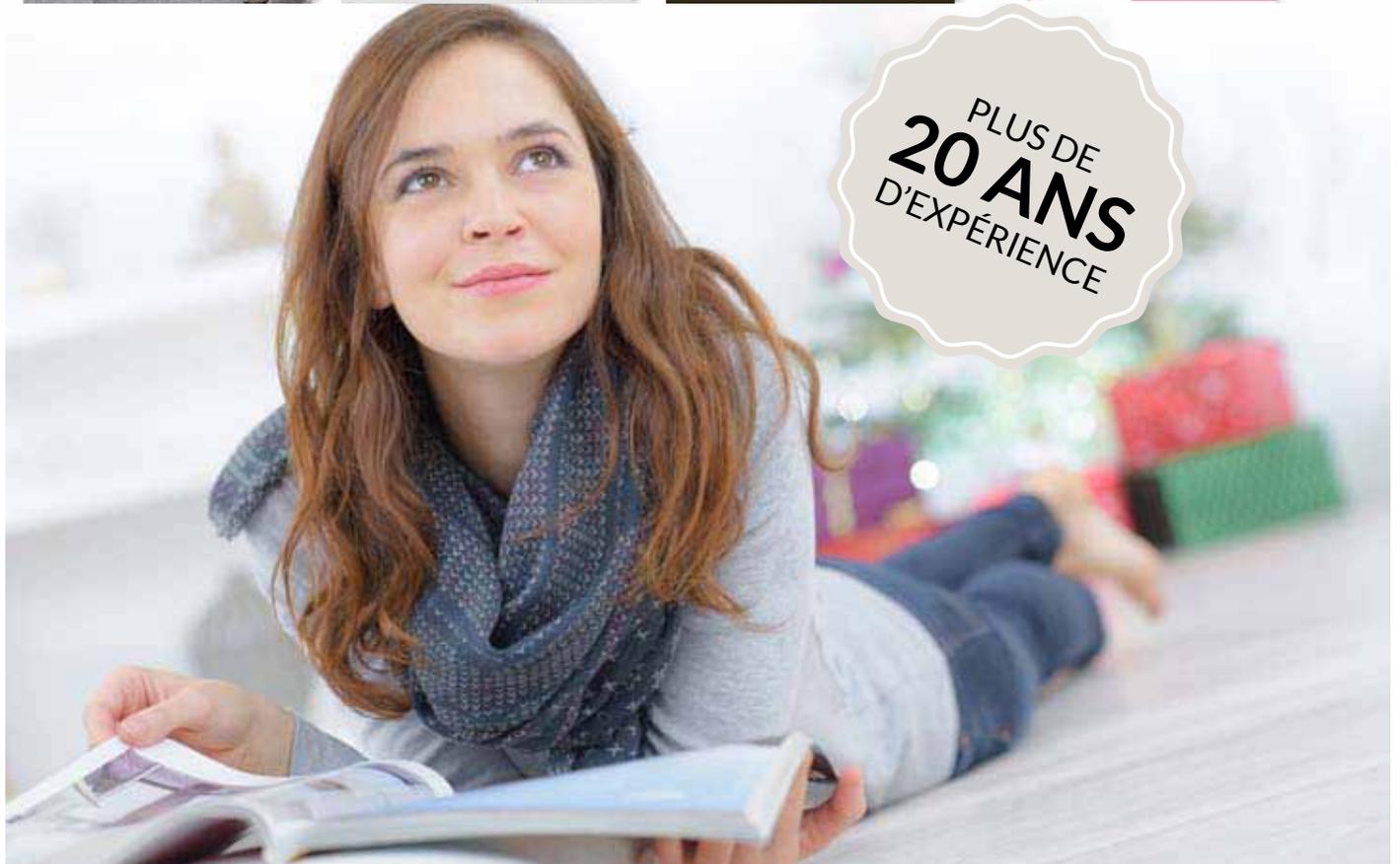
LES ACACIAS

Appt 3 Pièces de 77m² avec parking en sous-sol - entrée, cuisine, séjour, salon, chambres, salle de bain et cellier Chauffage. DPE D / Réf. H6460L

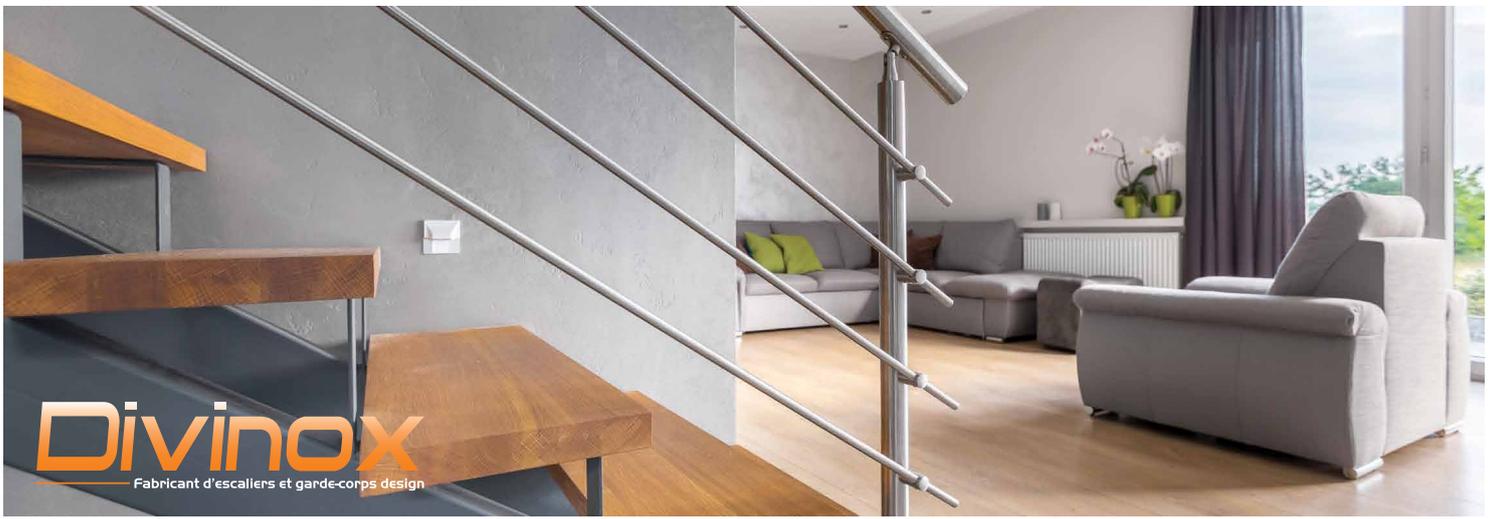
Loyer : 780€ Charges : 80€ DG : 780€ Hono : 780€ (dont 231€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04

ÉDITEUR ET DISTRIBUTEUR DE MAGAZINES IMMOBILIERS



PLUS DE 20 ANS D'EXPÉRIENCE



FABRICANT D'ESCALIERS ET GARDE-CORPS DESIGN

Expert en conception de garde-corps inox, d'escaliers design sur mesure ultra-modernes et de verrière d'atelier au look délicieusement rétro, nous vous offrons un accompagnement complet et personnalisé tout au long de votre projet de construction ou de rénovation.

Fort de plus de 10 ans d'expérience dans la construction / rénovation d'escalier et la fabrication de garde-corps en inox, nous vous proposons une large gamme d'escalier, rambarde ou verrière complètement personnalisables. Grâce à notre propre bureau d'étude, vous pouvez venir nous voir avec votre plan / projet et repartir avec une simulation réaliste du résultat en 3D.



Sécurité grâce à nos rambarde :

Nos garde-corps répondent à toutes les normes française en vigueur. Que ce soit sur une mezzanine, une terrasse, une piscine ou un escalier, votre rambarde assurera la sécurité de tous, sans rien sacrifier au design. Nous créons pour vous votre garde-corps, rambarde ou balustrade sur mesure, qu'il soit à câble ou en verre, pour l'intérieur ou l'extérieur, avec une main-courante en bois ou en inox, nous avons la solution pour vous.



Conception ou rénovation de votre escalier

Qu'il s'agisse d'un projet de construction de maison ou d'une simple rénovation, nous vous apportons conseil et accompagnement tout au long de votre projet. Faites appels à nos services pour créer l'escalier de vos rêves ! Nous sommes aptes à réaliser toute sorte d'escalier : escalier acier à limon central, limon fer plat ou à limon crémaillère, escalier aluminium suspendu et passerelle et palier en verre. Nous sommes les spécialistes de l'escalier à Caen !

Tout le savoir faire
d'un architecte d'intérieur
au service de votre projet

Verrière rétro comme dans un atelier

Donnez du cachet à votre intérieur grâce à nos verrières rétro. Et si plutôt que de poser une cloison, vous posiez une verrière rétro ? Nous créons aussi des verrières sur mesure ! Nous sommes spécialisé dans la création de verrière façon atelier et véranda d'antan. Donnez un cachet supplémentaire à votre intérieur en faisant appel à un professionnel du design d'intérieur.



Configurez votre escalier,
garde-corps ou verrière
sur www.divinox.fr

Nos devis, ainsi que nos déplacements pour réaliser une première évaluation de votre projet, sont gratuits. Vous pouvez même nous envoyer vos plans via notre formulaire de contact et ainsi bénéficier d'une étude rapide et réaliste !

112 route de Rouen 14670 Troarn
Tél. : 02 31 38 78 67
Fax : 02 31 24 65 82
info@divinox.fr
www.divinox.fr

ACHETER

EN REGION ROUENNAISE



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**

Cabinet BIHL GESTION

86 rue Lafayette - 76100 Rouen

LOCATION :

Dirigeant : Frédéric BIHL

VENTE :

02 35 73 18 26

Nombreuses locations et ventes en fichier

02 35 73 61 01

ROUEN RIVE GAUCHE



F1Bis de 39.6m², Rés. Sophie, 3ème Etage, Prox. Ctr St Sever, Chauff. Ind. Elect, Pkg, DPE: E, Appt vendu occupé. PRIX: 105 000€ HAI (Net Vendeur : 105 000€, Honoraires d'Agence à charge du Vendeur : 5 000€)

105 000€ HAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F2 de 51m², Rue de la France Libre, RdJ, avec Jardin, Chauff. Ind. Elect, Pkg, Cave, DPE: D, Appt vendu occupé. PRIX: 74 000€ HAI (Net Vendeur : 69 000€, Honoraires d'Agence à charge du Vendeur : 5 000€)

74 000€ HAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F2 de 49.4m², Rés. Amarante, 2ème Etage, Prox. Cl. Mathilde, Chauff. Ind. Elect, Pkg, DPE: D, Appt vendu occupé. PRIX: 85 000€ HAI (Net Vendeur : 80 000€, Honoraires d'Agence à charge du Vendeur : 5 000€)

85 000€ HAI

ROUEN RIVE DROITE



F2 de 41m², Rés. Square des Arts, 1er Etage, Prox. Station de métro, Chauff. Ind. Elect, Balcon, Pkg, Cave, DPE: D, Appt vendu libre. PRIX: 120 000€ HAI (Net Vendeur : 115 000€, Honoraires d'Agence à charge du Vendeur : 5 000€)

120 000€ HAI

SAINT LEGER DU BOURG DENIS



F2 de 43m², Rés. Les Orchidées, 1er Etage, Prox. Ecoles, Chauff. Ind. Elect, DPE: E, Appt en bon état, vendu occupé. PRIX: 120 000€ HAI (Net Vendeur : 115 000€, Honoraires d'Agence à charge du Vendeur : 5 000€)

120 000€ HAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F3 de 61m², Rés. Le Dartagnan, Prox. CPAM, 1er Etage, Chauff. Ind. Elect, Garage, DPE: D, Appt vendu libre. PRIX: 108 000€ HAI (Net Vendeur : 103 000€, Honoraires d'Agence à charge du Vendeur : 5 000€)

108 000€ HAI

ROUEN RIVE DROITE



F3 de 65m², Prox. Pl. Cauchoise, 2ème Etage, Chauff. Ind. Elect, DPE: F, Appt vendu libre - PRIX: 140 000€ HAI (Net Vendeur : 133 000€, Honoraires d'Agence à charge du Vendeur : 7 000€)

140 000€ HAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F3 de 60.5m², Rés. Orée du Parvis, 3ème Etage, Prox. Ctr St Sever, Chauff. Ind. Gaz, DPE: C, Appt vendu occupé. PRIX: 143 000€ HAI (Net Vendeur : 135 000€, Honoraires d'Agence à charge du Vendeur : 8 000€)

143 000€ HAI

ROUEN RIVE DROITE



F4 de 60.3m², Rés. Albert Dupuis, 2ème Etage, Prox. Ecoles et Transp. en commun, Chauff. Coll, Garage, DPE: D, Appt vendu libre. PRIX: 63 000€ HAI (Net Vendeur : 58 000€, Honoraires d'Agence à charge du Vendeur : 5 000€)

63 000€ HAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F3 de 81m², Rés. récente Hermione 2ème Etage, Chauff. Ind. Elect, Fenêtres dble vitrage & volets roulants, Terrasse Sud/Sud-Est, Box double, DPE: D, Appt en BEG vendu libre. PRIX: 175 000€ HAI (Net Vendeur : 165 000€, Honoraires d'Agence à charge du Vendeur : 10 000€)

175 000€ HAI

LE PETIT QUEVILLY



F4 de 62.5m², Rés. Les Alouettes, 4ème Etage, Chauff. Ind. Elect, DPE: F, Appt vendu occupé. PRIX: 65 000€ HAI (Net Vendeur : 60 000€, Honoraires d'Agence à charge du Vendeur : 5 000€)

65 000€ HAI

LE PETIT QUEVILLY



F5 de 96.13m², Parc des Chartreux, 1er Etage, Chauff. Gaz, Balcon, Garage, Cave, DPE: C, Appt à prox. Commerces & Transp. en commun, vendu libre. PRIX: 140 000€ HAI (Net Vendeur : 133 000€, Honoraires d'Agence à charge du Vendeur : 7 000€)

140 000€ HAI

www.cabinet-bihl.fr



ROUEN GRAND MARE



Appartement F5 lumineux, cuisine ouverte sur salon, salle à manger, 3 chambres, salle de douches, 4 balcons, cave, aucun travaux DPE : E Réf. A12944X01

65 000€*

ROUEN GAUCHE



Appartement 81 m² refait à neuf, cuisine équipée, séjour, 2 chambres, dressing, salle de douches, laverie, résidence sécurisée avec parc, vue magnifique DPE : C. Réf. A12943X01

89 900€*

CANTELEU



Appartement très lumineux de 64 m², vue magnifique sur Rouen, séjour, 2 chambres, cuisine équipée, salle de bains, laverie, loggia, cave, garage, décoration raffinée DPE : E Réf. A12888X01

96 000€*

ROUEN SAINT SEVER



Au calme, appartement 61 m², séjour/salon, 1 chambre poss.2, salle de douches, ascenseur, garage, idéal investisseur, loyer poss. 780 € C.C DPE : D. Réf. A12925X01

101 000€*

GRAND QUEVILLY



Appartement 52 m², cuisine ouverte sur séjour, 1 chambre, SDD, lingerie, balcon, ascenseur, proche commerces, idéal investisseur DPE : C. Réf. A12903X01

104 000€*

ROUEN GAUCHE



Proche Mathilde, appartement 63 m² avec terrasse, cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, dressing, salle de bains, 2 places de parking, loyer poss 735 € H.C DPE VIERGE Réf. A12928X04

164 000€*

SAINT ETIENNE DU ROUVRAY



Maison de ville, cuisine équipée, séjour/salon avec cheminée, 3 chambres, salle de bains, grenier, poss. garage moto, prévoir travaux de rafraîchissement, idéal investisseur DPE : D. Réf. P12945X01

99 000€*

LOUVIERS



Proche centre, idéal investisseur ou 1ère acquisition, maison sur 200 m² de terrain, séjour, salle à manger, cuisine, 3 chambres, salle de bains, garage, DPE : E Réf. P12913X01

112 000€*

LE HOULME



Ravissante maison de ville très soignée, cuisine aménagée, séjour, 3 chambres, bureau, belle salle de bains, terrasse, jardin 126 m² avec dépendance DPE : D Réf. P12808X07

122 000€*

DEVILLE LES ROUEN



Au calme, ravissante maison de ville, cuisine équipée, séjour, 2 chambres, bureau, chauffage gaz, courrette avec dépendance DPE : F. Réf. P12919X01

129 000€*

LE HOULME HAUTEURS



Jolie maison briques, vue dégagée, séjour/salon avec cheminée, cuisine, 4 chambres, salle de bains, sous sol, garage, atelier, jardin 250 m² DPE : D. Réf. P12904X02

169 000€*

ORIVAL



Belle maison ancienne mitoyenne, 150 m², séjour/salon 42 m² avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres, grande salle de bains+douche italienne, terrain 1200 m², garage DPE : C Réf. P12947X01

177 000€*

MALAUNAY



Superbe pavillon plain pied sur sous sol complet avec pièce aménagée, cuisine équipée, séjour/salon 43 m², 2 chambres poss 3, terrasse, jardin paysagé 1000 m² DPE : D. Réf. P12920X01

205 000€*

NOTRE DAME DE BONDEVILLE



Pavillon sur sous sol complet, double garage, cuisine équipée ouverte sur séjour/salon avec cheminée, 3 chambres, 2 salles de bains, jardin 752 m² DPE E Réf P12809X09

209 000€*

LA VAUPLIERE



Ravissant pavillon de 2016, cuisine équipée, séjour/salon, 4 chambres dont suite parentale avec salle de douches au RDC, grande salle de bains, 2 WC, chauffage pompe à chaleur, jardin 614 m² DPE : A Réf. P12941X02

237 500€*

* Honoraires à la charge du vendeur



ROUEN HYPER CENTRE



EXCLUSIVITÉ

Vue sur cathédrale, appartement très lumineux de 41 m², type F2, entrée, cuisine ouverte sur séjour+salon, bureau/chambre, salle de douches, charges 90 € par trim. COUP DE CŒUR ASSURÉ DPE D
 Réf A12950X01

117 000 €*

DEVILLE LES ROUEN



EXCLUSIVITÉ

Maison de ville avec jardin et abri, cuisine équipée, séjour, 4 chambres, salle de douches, 3 WC, beaucoup de potentiel DPE : D
 Réf. P12940X01

138 000 €*

SAINT AIGNAN SUR RY



EXCLUSIVITÉ

Pavillon sur 951 m² de terrain, séjour/salon 38 m² avec poêle à bois, cuisine ouverte équipée, 4 chambres dont 1 au RDC avec douche, salle de bains, dressing, garage DPE : C
 Réf. P12942X01

257 500 €*

ST JACQUES SUR DARNETAL



EXCLUSIVITÉ

Pavillon sur 1500 m² de terrain, cuisine équipée ouverte sur séjour/salon 45 m² avec cheminée, 5 chambres (1 au RDC) dont suite parentale, salle de bains, salle de douches, chauffage gaz, garage 2 voitures, DPE : C
 Réf. P12946X01

287 500 €*

CANTELEU



Pavillon sur sous sol complet, séjour/salon 40 m², cuisine équipée, 2 chambres, possibilité 3, salle de bains/douches, 2 WC, laverie, dressing, terrain 450 m², quartier calme et résidentiel DPE : D
 Réf. P12939X01

245 000 €*

PISSY POVILLE CENTRE



EXCLUSIVITÉ

Superbe pavillon sur sous sol complet, 130 m², cuisine équipée, séjour/salon avec poêle à bois, 3 chambres, bureau, salle de bains, salle de douches, terrasse, jardin 664 m² DPE : D
 Réf. P12834X10

268 000 €*

QUEVILLON



EXCLUSIVITÉ

Maison ancienne individuelle, 132 m², cuisine équipée, séjour/salon avec cheminée, 4 chambres, salle de bains, salle de douches, 2 WC, double garage, jardin DPE : D
 Réf. P12938X01

216 000 €*

DEVILLE LES ROUEN



Maison de ville très soignée mitoyenne d'un côté, cuisine, séjour/salon avec cheminée, 3 chambres, salle de douches, 2 WC, sous sol complet, jardin 400 m² DPE : E
 Réf. P11715X01

167 000 €*

* Honoraires à la charge du vendeur



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE AVEC HABITAT 76

+ Pas de frais d'agence
Frais de notaire réduits
Garantie de rachat
Une équipe à votre service

0 970 828 076 - ventes@habitat76.fr



habitat 76



BACQUEVILLE EN CAUX

Maison plain pied T3, mitoyen 1 coté, 44 m² hab, offrant cuisine, séjour, 2 chbres, SDB, wc jardin de 518 m², poêle à granulés, convecteurs. DPE : en cours. Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 10 mars 2019. Réf : 117

58 000 Euros



FONTAINE LE DUN

Maison T3 à étage, mitoyen 1 coté, 60 m² hab, offrant entrée, séjour, cuisine, placards, 2 chbres, WC, SDE, grande cave. Jardin de 540 m² expo: sud, chauff ind gaz propane. DPE : en cours. Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 10 mars 2019. Réf: 119

61 000 Euros



OFFRANVILLE

Maison T4 à étage, mitoyen 1 coté, 63 m² hab, offrant entrée, WC, séjour, cuisine, cellier, 3 chbres, placards, cave, SDE. Jardin de 350 m² expo ouest, chauff ind gaz. DPE : en cours. Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 10 mars 2019. Réf : 114

92 000 Euros



BLANGY SUR BRESLE

Maison T3 à étage, mitoyen 1 coté, 70 m² hab, offrant entrée avec placard, WC, SDB, séjour/salon, cuisine, cellier, 2 chbres, grenier, cave. Jardin de 400 m² expo : sud est, chauff ind gaz. DPE : en cours. Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 10 mars 2019. Réf: 113

80 000 Euros



LE PETIT QUEVILLY

Maison T4 à étage, mitoyen 1 coté, 80 m² hab, offrant entrée, WC, séjour, cuisine, placards, 3 chbres, gde cave, SDE, jardin de 330 m² expo sud, chauff ind gaz, DPE : en cours. Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 10 mars 2019. Réf : 115

150 000 Euros



BUCHY

Maison T3 à étage, mitoyen 1 coté, 70 m² hab, offrant entrée avec placard, WC, SDB, séjour/salon, cuisine, cellier, 2 chbres, placards, cave, jardin de 600 m² expo: Sud, chauff ind gaz, vmc. DPE : en cours. Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 10 mars 2019. Réf : 112

120 000 Euros

www.habitat76.fr



BACQUEVILLE EN CAUX

Maison plain pied T3 ind, 49 m² hab, offrant cuisine, séjour, 2 chbres, SDB, wc jardin de 438 m², poêle à granules, convecteurs. DPE : en cours. Tx à prévoir. Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 10 mars 2019. Réf: 116

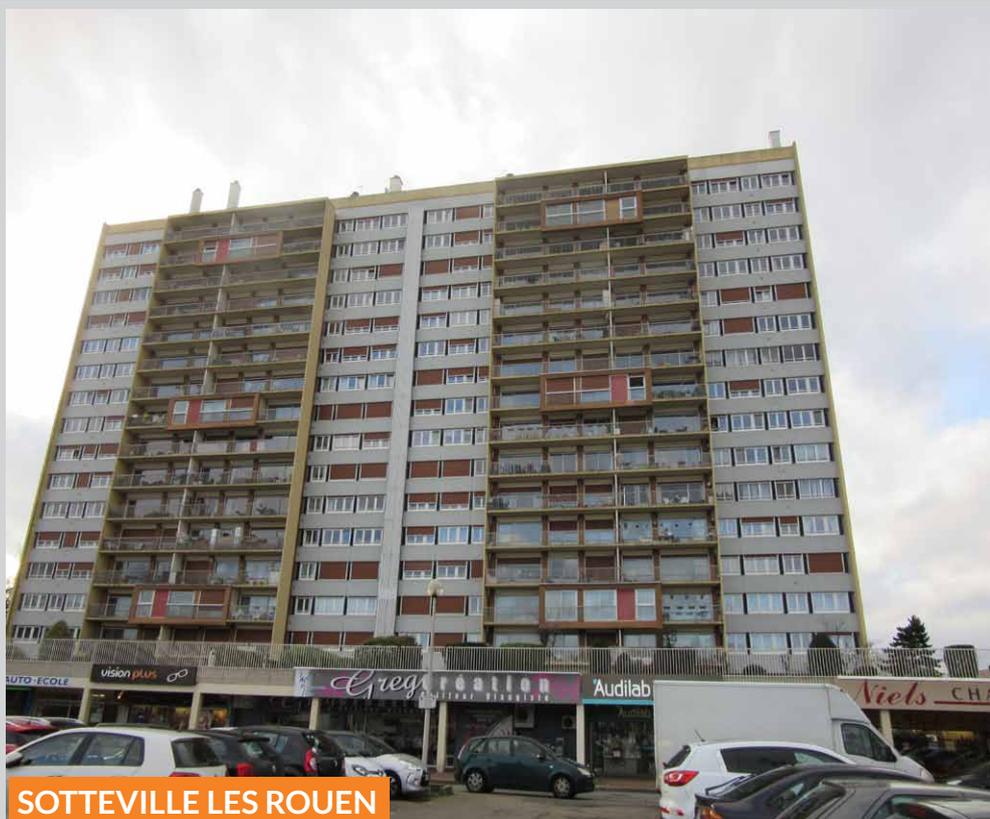
50 000 Euros



ST LEONARD

Maison T3 individuelle de plain pied, 44 m² hab, offrant : entrée, cuisine, buanderie, séjour, 2 chambres, SDD, wc, jardin de 491 m². DPE : en cours. Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 10 mars 2019 Réf: 120

50 000 Euros



SOTTEVILLE LES ROUEN

Place de l'Hôtel de ville, proche commerces, Apt T4 de 91 m² au 2ème étage, offrant : entrée avec placard, cuisine, séjour, 3 chambres, SDB, wc. Cave. Achat box fermé possible. DPE : en cours. Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 10 mars 2019. Réf: 118

136 500 Euros



SAINT VALERY EN CAUX

Maison de type 5 à étage, belle superficie hab de 116 m², jumelée des 2 cotés, offrant: entrée, séjour/salon traversant, cuisine, wc. A l'étage : 4 chbres avec placard, SDB. Garage et cellier. Jardin de 334 m² expo: Sud. DPE : D. Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 10 mars 2019. Réf: 78

135 000 Euros



YERVILLE

Maison T4, 95 m² hab, jumelée 1 côté, offrant : entrée avec dressing, cuisine, séjour/salon. A l'étage 3 chbres, SDB, wc. Garage. jardin de 308 m². DPE : E. Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 10 mars 2019 Réf: 121

140 000 Euros



LUNERAY

Maison T3 de plain pied jumelée 1 côté, 54 m² hab, offrant : entrée, cuisine ouverte sur séjour/salon, 2 chbres, SDD, wc. Garage et cave. jardin de 600 m². DPE : en cours. Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 10 mars 2019 Réf: 122

86 000 Euros



0 970 828 076 - ventes@habitat76.fr



www.conforbaie.fr



CONFORBAIE

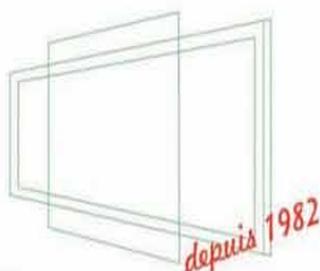


Fabriqué en NORMANDIE

Votre Fabricant Régional en Menuiseries PVC

**NOUVEAU : POSE POSSIBLE
PAR NOS SOINS !**

VENTE DIRECTE D'USINE



Ouvert du mardi au vendredi
de 9h30 à 12h et de 14h à 17h

4 Rue Grand Pont 76000 ROUEN

tél. 02 35 90 90 77 contact@conforbaie.fr

**Devis et Prises
de côtes OFFERTS :
consultez-nous!**

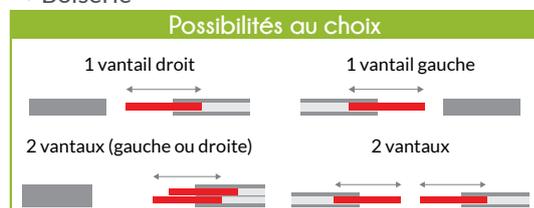
En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**

LA PORTE D'INTÉRIEUR, LE 1^{ER} MEUBLE DE VOTRE MAISON

Le show-room pour toute la Normandie

Notre showroom est désormais l'endroit incontournable pour les architectes, les décorateurs ou les constructeurs sensibles aux notions de design et de sécurité. Nous vous invitons à venir découvrir nos portes, poignées, et parquets d'exception sur une surface dédiée à votre intérieur. De la matière première à la fabrication artisanale, nous vous accompagnons de nos conseils, en nous appuyant sur des années d'expérience dans notre activité. Ce faisant, nous essayons au maximum d'intégrer vos idées et vos souhaits au projet.

- Porte d'intérieur, battante, coulissante ou blindée
- Parquet
- Boiserie



HEN BOIS

Agence commerciale

44 bis av. Charlotte Corday - 14000 Caen

Tél. : 02 31 82 51 20

accueil@hen-bois.fr / www.hen-bois.fr

Ouvert du lundi au vendredi de 8H30 à 12H00 - 14H00
à 18H00

et le samedi uniquement sur rendez-vous



VALORISATION DU BIEN



De la clé qu'il vous manque à la décoration totale de votre bien ; du nettoyage de la terrasse à la taille de la haie , **METROPOLIMMO SERVICES +** est à votre service à partir de 60€ TTC de l'heure (hors fournitures) pour les petits points de détail ou suivant devis si besoins plus importants.



AIDE JURIDIQUE, ADMINISTRATIVE ET INFORMATIQUE



Du suivi de courrier à l'installation de votre connexion internet ; de la rédaction d'un document administratif à l'aide et conseil pour les tracas quotidiens, **METROPOLIMMO SERVICES +** répond à vos besoins de 24€ à 240€ TTC selon l'aide apportée.



CONCIERGERIE



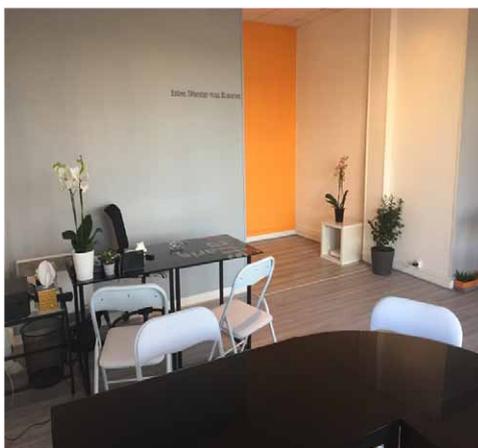
Du relevé de votre courrier en cas d'absence à la fourniture de repas lors de votre déménagement ; de la tonte de la pelouse au nettoyage de votre bien pour déménager ou emménager, **METROPOLIMMO SERVICES +** vous assiste à partir de 24€ TTC hors frais de déplacement.



AVEC VOUS, POUR VOUS !

METROPOLIMMO SERVICES +

Un service à la personne ciblé



MÉTROPOLIMMO SERVICES +
Le service au service de votre confort

Notre métier : le service au service de votre confort

FORFAITS OU DEVIS

Suivant étude de vos besoins.
Formules d'abonnements possibles

A consulter sur www.metropolimmoservices+.fr

Horaires :

**Du lundi au vendredi de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 18h00
Samedi sur rendez-vous**

**18, quai Cavalier de la Salle
76100 Rouen**

☎ 09.81.02.81.74
📞 06.50.70.92.89

@ metropolimmoservices+@gmail.com

☎ 09.81.02.81.74
📞 06.50.70.92.89



ACCES A13 PARIS-CAEN



BAISSE DE PRIX : Maison bourgeoise traditionnelle comprenant entrée avec placard, séjour/salon de 36 m², cuisine aménagée et équipée, 5 chambres dont 2 au rdc, salle de douche, salle de bain, sous/sol complet, terrain 900 m². Chauffage individuel.

PRIX HAI : 390 000.00€ (Net vendeur : 380 000.00€, Honoraires d'agence : 10 000.00€, soit 2.63%) DPE D
www.metropolimmo76.fr

390 000€^{HAI}

ROUEN ST HILAIRE



Plateau de 100 m² à aménager dans résidence neuve avec terrasse, 2 places de parking, local moto. Entrée indépendante.
Charges de copropriété : 1 500.00€ annuel.

Prix HAI : 170 000.00€ (Net vendeur 165 000.00€, Honoraires d'agence 5 000.00€, soit 2.99% répartis 50%vendeur/50%acquéreur).
DPE vierge.
www.metropolimmo76.fr

170 000€^{HAI}

PROCHE A13 ACCES ROUEN - PARIS



Au calme maison de village sur 1 étage comprenant : entrée, séjour/salon 35m², cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, 1 bureau, salle de bains, salle de douches, véranda. Fenêtre PVC double vitrage, buanderie, 2 dépendances, terrain 800m². DPE D

PRIX HAI : 157 000.00€ (Net vendeur : 150 000.00€, honoraires d'agence : 7 000.00€, soit 4.67%)
www.metropolimmo76.fr

157 000€^{HAI}

PETIT QUEVILLY



Proche commerces et transports, maison de ville briques/silex mitoyenne d'un côté sur 2 étages composée d'un séjour, cuisine, salle de bains, 2 chambres. Buanderie. Terrain de 113 m². Possibilité de garer une voiture. Maison à rénover vendue louée. Loyer annuel : 1.800€ Taxe Foncière : 363€.

Prix HAI : 74 000.00€ (Net vendeur : 69 500.00€, Honoraires d'agence : 4 500.00€ -50%vendeur/50%acquéreur, soit 6.27%). DPE F.
www.metropolimmo76.fr

74 000€^{HAI}

DEVILLE LES ROUEN



Dans résidence, appt type 3 comprenant entrée, séjour/salon de 28 m² avec balcon, 2 chambres, salle de bains avec douche et baignoire, débarras, nombreux placards. Double vitrage, volets roulants électriques, cave, parking extérieur. Chauffage collectif gaz. Fibre.

Charges mensuelles : 163€/mois.
PRIX HAI : 112 500.00€ (Net vendeur : 108 000.00€, honoraires d'agence : 4 500.00€, soit 4.17%)
DPE F.
www.metropolimmo76.fr

112 500€^{HAI}

ANDE A13 INCARVILLE



Maison de village de 1860 à 2 étages comprenant cuisine aménagée et équipée sur séjour salon, 3 chambres, salle de bains avec douche à l'italienne, laverie. Garages 2 box. Fenêtres PVC double vitrage. Terrain de 940m². TAE. Four à pain à aménager. Chauffage gaz de ville.

PRIX HAI : 223 500.00€ (Net vendeur : 215 000.00€, honoraires d'agence : 8 500.00€, soit 3.95%)
DPE D.
www.metropolimmo76.fr

223 500€^{HAI}

PROCHE LOUVIERS



Maison traditionnelle au calme comprenant au rdc : séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, cellier avec douche, bureau, salle de bain, wc ; à l'étage, 3 chambres et palier avec placard. Double garage avec grenier aménageable. Portail électrique, jardin de 1 000m².

PRIX HAI : 208 500.00€ (Net vendeur : 200 000.00€, honoraires d'agence : 8 500.00€, soit 4.25%). DPE E.
www.metropolimmo76.fr

208 500€^{HAI}

Pour tout mandat exclusif, une heure de prestation de service chez Metropolimmo Services + offerte.

www.metropolimmo76.fr

DE LA CRÉATION GRAPHIQUE JUSQU'À LA FABRICATION
NOUS RÉALISONS TOUS VOS DOCUMENTS SUR-MESURE

POUR TOUS FORMATS, FINITIONS OU TYPES DE PRODUITS
NON LISTÉS CI-DESSOUS, PRENEZ CONTACT AVEC NOUS !



BROCHURE

135gr/m² - 2 points métal - 5000 ex.

	8 PAGES	12 PAGES	16 PAGES	20 PAGES
A6 100*158mm	470€ ^{HT}	541€ ^{HT}	608€ ^{HT}	678€ ^{HT}
A5 148*210mm	650€ ^{HT}	795€ ^{HT}	920€ ^{HT}	1125€ ^{HT}
A4 210*297mm	870€ ^{HT}	1290€ ^{HT}	1560€ ^{HT}	1935€ ^{HT}



DEPLIANT

135gr/m²

	1000 EXEMPLAIRES	2500 EXEMPLAIRES	5000 EXEMPLAIRES	10000 EXEMPLAIRES
DL 100*210mm 4 Faces / 2 Plis	171€ ^{HT}	180€ ^{HT}	207€ ^{HT}	294€ ^{HT}
DL 100*210mm 6 Faces / 2 Plis	217€ ^{HT}	237€ ^{HT}	279€ ^{HT}	406€ ^{HT}
A5 150*210mm 6 Faces / 2 Plis	186€ ^{HT}	209€ ^{HT}	242€ ^{HT}	307€ ^{HT}
A4 210*297mm 6 Faces / 2 Plis	239€ ^{HT}	253€ ^{HT}	399€ ^{HT}	509€ ^{HT}



FLYER RECTO

135gr/m²

	1000 EXEMPLAIRES	2500 EXEMPLAIRES	5000 EXEMPLAIRES	10000 EXEMPLAIRES
A6 100*158mm	59€ ^{HT}	79€ ^{HT}	89€ ^{HT}	119€ ^{HT}
A5 148*210mm	79€ ^{HT}	99€ ^{HT}	129€ ^{HT}	179€ ^{HT}
A4 210*297mm	129€ ^{HT}	169€ ^{HT}	239€ ^{HT}	269€ ^{HT}
DL 100*210mm	59€ ^{HT}	79€ ^{HT}	89€ ^{HT}	119€ ^{HT}



FLYER RECTO / VERSO

135gr/m²

	1000 EXEMPLAIRES	2500 EXEMPLAIRES	5000 EXEMPLAIRES	10000 EXEMPLAIRES
A6 100*158mm	99€ ^{HT}	139€ ^{HT}	149€ ^{HT}	189€ ^{HT}
A5 148*210mm	129€ ^{HT}	159€ ^{HT}	189€ ^{HT}	249€ ^{HT}
A4 210*297mm	179€ ^{HT}	229€ ^{HT}	299€ ^{HT}	339€ ^{HT}
DL 100*210mm	99€ ^{HT}	139€ ^{HT}	149€ ^{HT}	185€ ^{HT}



CARTE DE VISITE

350gr/m² - 85*55mm

	500 <small>EXEMPLAIRE</small>	1000 <small>EXEMPLAIRE</small>	2500 <small>EXEMPLAIRE</small>	OPTION PELLICULAGE
RECTO SIMPLE	49€HT	59€HT	79€HT	+20€HT
RECTO VERSO	59€HT	69€HT	89€HT	+20€HT



CARTERIE

350gr/m²

	50 <small>EXEMPLAIRE</small>	100 <small>EXEMPLAIRE</small>	250 <small>EXEMPLAIRE</small>	500 <small>EXEMPLAIRE</small>
DL RECTO SIMPLE <small>100*210mm</small>	79€HT	89€HT	99€HT	109€HT
DL RECTO VERSO <small>100*210mm</small>	89€HT	99€HT	109€HT	119€HT



CHEMISE A RABATS

Recto - 350gr/m²

	250 <small>EXEMPLAIRE</small>	500 <small>EXEMPLAIRE</small>	1000 <small>EXEMPLAIRE</small>	1500 <small>EXEMPLAIRE</small>
A4 <small>210*297mm</small>	419€HT	469€HT	569€HT	969€HT



SET DE TABLE

Recto - 90gr/m²

	250 <small>EXEMPLAIRE</small>	500 <small>EXEMPLAIRE</small>	1000 <small>EXEMPLAIRE</small>	1500 <small>EXEMPLAIRE</small>
A3 <small>297*420mm</small>	108€HT	128€HT	135€HT	159€HT



PANNEAU AKILUX

3.5mm - 4 œillets

	2 <small>EXEMPLAIRE</small>	4 <small>EXEMPLAIRE</small>	10 <small>EXEMPLAIRE</small>	15 <small>EXEMPLAIRE</small>
RECTO SIMPLE <small>800*420mm</small>	49€HT	56€HT	89€HT	109€HT
RECTO VERSO <small>800*420mm</small>	79€HT	89€HT	119€HT	149€HT
RECTO SIMPLE <small>500*300mm</small>	89€HT	99€HT	128€HT	169€HT
RECTO VERSO <small>500*300mm</small>	99€HT	119€HT	148€HT	189€HT



MENUS

Recto / Verso - 350gr/m²

	25 <small>EXEMPLAIRE</small>	50 <small>EXEMPLAIRE</small>	75 <small>EXEMPLAIRE</small>	100 <small>EXEMPLAIRE</small>
A4 <small>210*297mm - 4 faces - 1.5g</small>	290€HT	307€HT	323€HT	346€HT
LONG <small>300*150mm - 8 faces - 2.15g</small>	320€HT	337€HT	353€HT	376€HT

ENVOYEZ-NOUS VOS DEMANDES DE DEVIS PAR MAIL : PRODUCTIONDECLICCAEN@GMAIL.COM
OU VENEZ NOUS RENCONTRER DANS NOS LOCAUX AU 9, RUE GRANDORGE À CAEN - 02 50 01 30 50



MAISONS d'Intérieur

Maisons - Extensions



La famille s'agrandit et la maison devient de plus en plus petite, vous manquez de pièces, d'espace, vous souhaitez une chambre au RDC pour plus de confort, un grand salon pour recevoir, etc..

Déménager pour plus grand serait la solution mais vous êtes si bien chez vous

Agrandir sa maison en construisant une extension en bois est la solution la plus simple !

L'extension bois est la solution idéale pour gagner en surface habitable dans une zone où le prix de construction au m² est élevé. L'extension en bois représente la majorité de la construction d'extension. Elle est désormais très plébiscitée. Tout simplement parce que l'extension bois ne connaît pas de limites ! Avec l'extension bois, les « raccords » avec le bâti existant ne sont plus



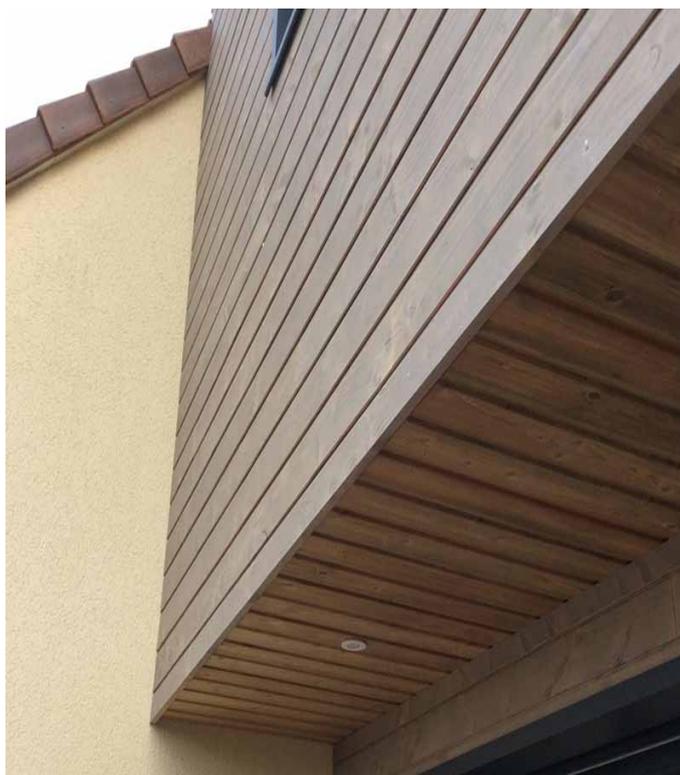
un problème : la liaison entre deux bâtiments distincts aux formes complexes est aussi possible.

L'extension bois permet de :

- Ajouter une nouvelle pièce ou une pièce manquante (une chambre, un bureau, une salle de bain supplémentaire, un garage etc.)
- Rendre la maison plus fonctionnelle en redistribuant les pièces
- Moderniser votre maison
- Apporter de la lumière dans votre maison
- **L'extension bois d'une maison** est très souvent de plain-pied mais vous pouvez très bien opter pour une extension sur étage.
- Le bois a une **capacité naturelle d'isolation thermique**. Cela permet de limiter la consommation de chauffage et de climatisation.
- Grâce au pré-découpage des poutres et panneaux en atelier, le **montage d'une extension bois est rapide**. De plus, il génère un chantier propre et sec,
- Une **facilité d'extension des constructions**: grâce à la légèreté de l'ossature. Toute la manipulation du matériau pour l'extension est simple et rapide.
- La **souplesse architecturale accrue du bois** permet de réaliser toutes les formes que l'on souhaite.
- Le bois peut **s'adapter à toutes les situations** : pente forte (à flanc de montagne par exemple), sol à faible portance ou encore espace réduit.

Le souci du détail

Comme vous pourrez le constater sur les photos



ci-jointes nous apportons beaucoup d'attention au souci des détails techniques et esthétiques tant pour les raccordements de la maison et de l'extension que sur les encadrements de menuiseries, les angles de bardage et autres points singuliers. C'est un point fort de **Maisons d'Intérieur**



ZAC du Grand Clos
Rue Alfred Lefèvre
St-André-sur-Orne
(à 2 km du magasin IKEA)
Tél. : 06 24 07 34 06



www.maisons-interieur-bois.fr



Pourquoi investir dans l'immobilier ?

C'est un placement rassurant, qui permet de se constituer un patrimoine, générer des revenus supplémentaires, sans prendre trop de risque, et avec peu ou pas de capital.

Les 10 conseils pour réussir son investissement

1. Commencer petit :

pour se familiariser avec les différents aspects de l'investissement et limiter la prise de risque. Commencer par un petit budget (petit appartement, garage ou parking ...).

2. Privilégier l'investissement local, ou se faire aider si l'on n'est pas sur place.

3. Vérifier la demande locative :

inutile d'investir dans une résidence étudiante, s'il n'y pas d'écoles, d'université à proximité. Faire attention au choix de la ville, du quartier. A certains endroits, les locataires sont difficiles à trouver.

4. Vérifier auprès de professionnels locaux le loyer que l'on peut espérer,

inutile de faire des calculs théoriques, sans vérifier la réalité du terrain.

5. Vérifier les offres concurrentes :

quels sont les loyers proposés dans le voisinage et les prestations proposées (cuisine équipée, état général...)

6. Privilégier le recours à un emprunt, même si l'on dispose de liquidités :

les taux restent bas, les intérêts d'emprunts sont déductibles des revenus fonciers, on garde de l'argent disponible en cas de besoin, et l'on profite d'un formidable effet de levier pour se constituer plus rapidement un patrimoine.

7. Sécuriser ses loyers :

même si l'on est très rigoureux dans le choix de son locataire, nombreux sont les accidents de la vie (perte d'emploi, séparation...) qui peuvent faire que le locataire ne puisse plus régler son loyer, ou avec beaucoup de retard.

Et si l'on a un emprunt à rembourser, cela peut vite devenir difficile à assumer financièrement. Grâce à la Garantie de Loyers Impayés (GLI) on est certain d'être payé chaque mois et on a également une prise en charge des frais de procédure, et souvent une protection juridique et une garantie des dégradations immobilières.

8. Etre attentif à l'environnement immédiat de son investissement :

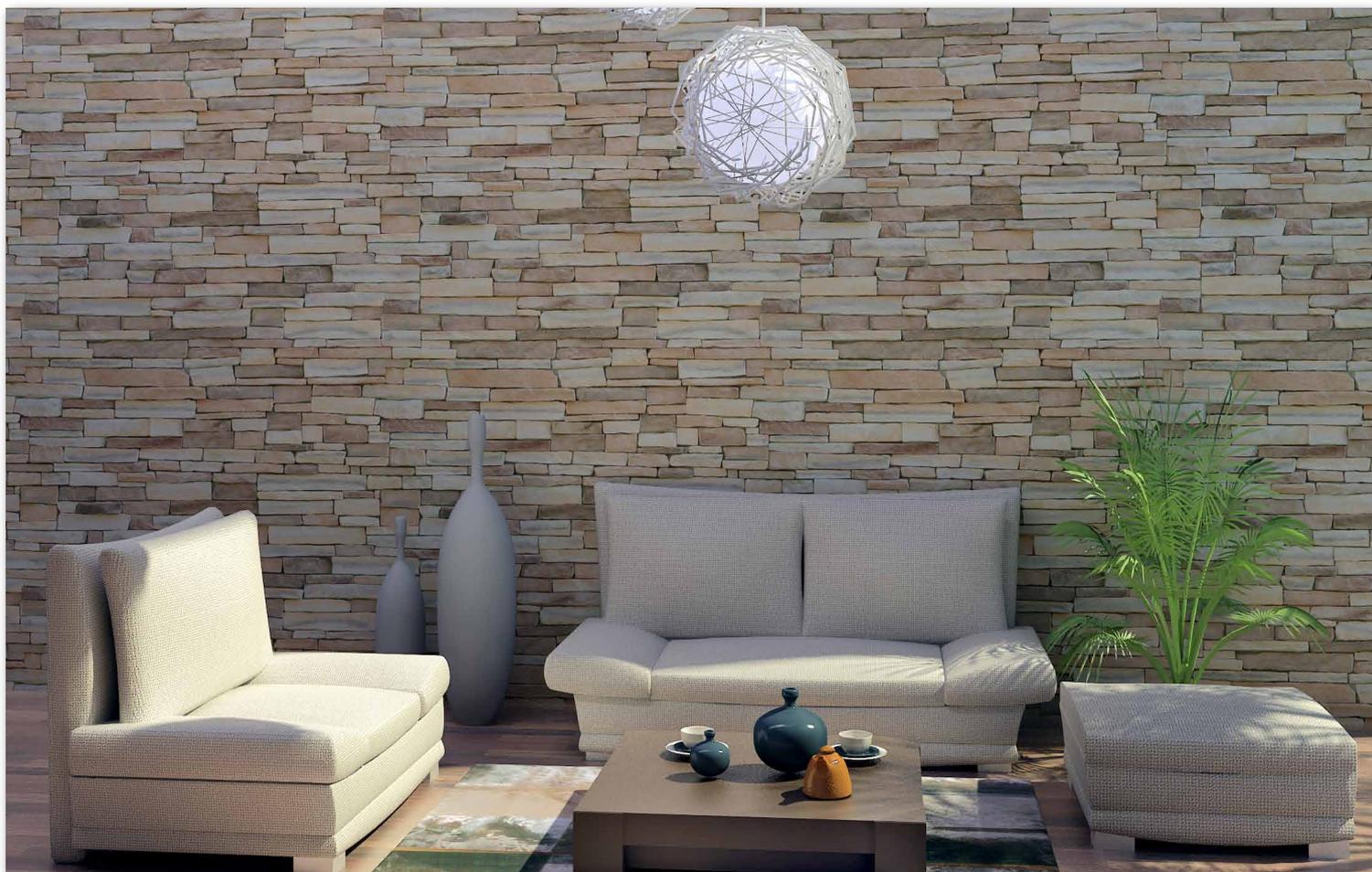
n'y a-t-il pas de nuisances proches qui pourraient rendre la location difficile ? Si c'est en copropriété, l'immeuble est-il bien entretenu ?

9. Proposer un logement en bon état, avec suffisamment d'équipements :

à part en région parisienne ou dans de très grandes métropoles, l'offre est bien supérieure à la demande, les locataires ont donc le choix. Ils vont privilégier un logement en bon état (sanitaires et salle d'eau modernes, cuisine équipée, couleurs sobres ...)

10. Ne pas hésiter à faire appel à un professionnel local, qui connaît son marché, demander conseil avant de s'engager, **le conseil reste gratuit !**

La pierre naturelle s'impose



Le granit, pour l'éternité

Pétri de qualité, cette roche, réputée pour sa solidité, permet une multitude d'utilisations. Revêtement naturel par excellence, le granit trouve sa place tant pour habiller les extérieurs tels que portes d'entrée, fenêtres et portes de garage que pour aménager les intérieurs à titre décoratif ou à des fins d'ameublement.

Dans la salle de bain, la cuisine, sur les cheminées ou sur divers mobiliers (fontaines, bancs, tables...), le granit poli est particulièrement adapté et s'intègre harmonieusement à la décoration afin de créer une ambiance de confort et de charme. Le premier site français d'exploitation de granit est situé dans le Tarn au cœur du massif du Sidobre.

L'ardoise, une matière noble

Contrairement aux idées reçues, l'ardoise naturelle est résistante et facile d'entretien.

Plans de travail, panneaux, étagères ou sols, l'ardoise entre en cuisine. Le schiste se prête à toutes les fantaisies et à des finitions multiples. D'autre part, le grain et la volupté de cette pierre s'accordent à merveille avec l'ambiance feutrée des salles de bains (douches, murs, vasques).

L'ardoise se marie parfaitement avec de nombreux matériaux traditionnels tels que le bois ou la terre cuite. L'alliance du bois travaillé et de la pierre naturelle confère à

une pièce, élégance et chaleur.

Les fabricants proposent une gamme de carrelage en ardoise naturelle, dont les formats standard vont de la petite pièce (cabochons), à la dalle de grandes dimensions dont les couleurs se déclinent du noir au vert en passant par la violette.

Grâce à l'étendue de ses couleurs, il en existe plus de trente, l'ardoise permet de composer un décor avec les plus subtiles nuances.

La pierre bleue polie

Douce au touché, belle dans ses courbes, la pierre bleue belge est un classique des décorations intérieures. Grâce à ses excellentes qualités techniques, cette pierre, depuis des décennies, a sa place dans les intérieurs de caractère et fait aujourd'hui son apparition dans les décors contemporains en version polie. De couleur unie noire brillante, le poli de la pierre fait ressortir ses caractéristiques propres : veines, fossiles... Le poli, d'une grande valeur décorative est destiné exclusivement aux applications intérieures ; parement de murs, plinthes, tablettes de fenêtres, lambris et objets divers.

La pierre bleue belge prend une belle patine en vieillissant et crée au naturel une discrète harmonie entre l'épuré du design et le charme du classicisme.

Le verre structure l'espace

De la transparence pour une sensation d'espace, pour séparer et isoler sans occulter, le verre est idéal pour éclairer les espaces en toute sécurité.

La brique de verre

Constituée de deux demi-briques creuses soudées à chaud, la poche d'air qu'elle enferme lui confère un bon pouvoir isolant, thermique et phonique.

Basique, elle est carrée ou rectangulaire, en verre clair ou sablé avec une finition lisse ou ondulée. Des pièces spéciales pour monter des cloisons d'angle, une variété de décors tels que losanges, bulles, rayures, étoiles... et une palette de couleurs vives ou douces (beige, turquoise, rose, gris, noir...) enrichissent une gamme d'effets de lumière particuliers. Résistante aux chocs, elle s'installe, en panneau droit ou en courbe, entre deux pièces pour séparer sans occulter. La brique de verre transmet 65 à 85% de lumière lorsqu'elle est en verre blanc et de 50 à 70% quand elle est colorée. Elle s'intègre également aux murs d'une façade en remplacement d'une fenêtre pour éclairer par exemple une entrée ou une cage d'escalier. Elle peut aussi être utilisée en séparation entre une cuisine et un salon, pour aménager un comptoir.

Technique

Le format standard d'une brique de verre est de 19x19 cm pour une épaisseur de 8 cm. Pour personnaliser les réalisations, il existe des



Ne pas confondre

Le verre trempé ou sécurit est renforcé thermiquement pour offrir une résistance mécanique cinq fois supérieure au verre classique. Lorsqu'il se casse, il se fragmente en bris non coupants.

Le verre feuilleté, constitué d'au moins deux feuilles de verre enserrant un intercalaire plastique assurant la cohésion de l'ensemble. En cas de bris, le verre reste en place.

Le verre laqué : opaque, il présente une couche de peinture laquée sur la surface, protégée par un vernis.



Toutes les couleurs sont disponibles jusqu'au noir. Attention au choix, les couleurs sombres peuvent faire perdre près de 20% de luminosité.

briques d'angle à 90°, des demi briques ou encore des briques en courbes. Des panneaux de briques de verre prêts à l'emploi sont proposés dans des dimensions standard ou personnalisables.

Il faut prévoir 25 pavés pour monter un panneau de 1m² et le double pour des briques rectangulaires. Plus le verre est simple, moins le prix est élevé. À partir de 50€ le m² pour les briques les plus abordables. Un format rectangulaire, un aspect satiné et un coloris particulier font vite grimper les prix jusqu'à 700 € le m².

Pavés de verre

Utilisés pour les planchers, ils sont conçus pour résister à la charge. Le verre est plus épais et plus lourd. Ronds, 12 cm de diamètre ou carré, de 12 à 19 cm de côté, sablés ou transparents, à motif martelé ou strié et aussi lumineux, ils peuvent être de très bons isolants.

En rez-de-chaussée, la mise en œuvre d'un sol transparent permet d'éclairer une pièce en sous-sol ou, sur une mezzanine, d'accentuer l'impression de

hauteur. Ces dalles transparentes répondent à des normes particulières d'étanchéité et de résistance. Elles sont en verre feuilleté dont la technique permet de retenir les bris de verre en cas de casse. Épaisses au moins de 24 mm, elles mesurent de 20 x 50 cm jusqu'à atteindre 150 x 220 cm suivant la superficie désirée et s'installent sur une structure métallique. Les talons aiguilles et la chute d'objets lourds rayent le verre sans toutefois affecter la résistance mécanique de la dalle.

L'escalier en verre

Il est trois fois plus lourd que le chêne et 30% plus cher mais a l'avantage de laisser filtrer la lumière sous la cage d'escalier et d'accroître la sensation d'espace. Il s'associe parfaitement dans des ambiances contemporaines notamment lorsqu'il est associé avec de l'acier ou de l'inox brossé.

Idéal pour faire circuler la lumière entre deux pièces contiguës, le verre est le matériau parfait permettant à des pièces aveugles de bénéficier de lumière naturelle.



LOUER

EN REGION ROUENNAISE

STUDIO

EVREUX CENTRE

composé d'une entrée, séjour, cuisine, salle de douche, wc, place de parking. Rdc sur cour commune

Loyer 420.00€, charges 30.00€ soit 450.00€ mensuel charges comprises. Honoraires d'agence : 350.00€ (visite, rédaction du bail et état des lieux) 50/50 propriétaire/locataire. www.metroplimmo76.fr

METROPOLIMMO 09 86 37 11 38

F2 RUE HENRI MARTIN

RG, Rés. Carré Henri Martin, 1er Etage, 41.9m², Cave, Chauff. Ind. Gaz, Terrasse, Pkg, DPE: C, Libre le 01/04,

LOYER: 399€ HC / Charges: 76€ / FA: 379€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE HENRI MARTIN

RG, Rés. Carré Henri Martin, 4ème Etage, 48.4m², Pkg, Chauff. Ind. Gaz, Cave, Balcon, DPE: D, libre de suite,

LOYER : 459€ HC / Charges : 78€ / FA : 436€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE PAVEE

RG, Rés. Parvis St Sever, 5ème Etage, 43.65m², Chauff. Elect, Pkg, DPE: E, Libre le 05/02/19,

LOYER: 408€ HC / Charges: 62€ / FA: 388€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE HENRI MARTIN

RG, Rés. Carré Henri Martin, RdC, 46.3m², Cave, Chauff. Ind. Gaz, Pkg, DPE: D, Libre de suite

LOYER : 447€ HC / Charges : 52€ / FA : 424€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

APPARTEMENT

T1

F1 RUE DUGAY TROUIN

RG, Rés. Amarante, 2ème Etage, 2 Pkg, Chauff. Ind. Elect, Balcon, DPE: D, Libre de suite,

LOYER : 337€ HC / Charges : 50€ / FA: 320€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE LEDRU ROLLIN

RG, Rés. Amarante, 2ème Etage, 46.6m², Pkg, Chauff. Ind. Elect, Balcon, DPE: E, Libre de suite

LOYER : 447€ HC / Charges : 50€ / FA: 424€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 SOTTEVILLE

Rés. Carré Voltaire, 4ème Etage, 51m², 2 Pkg, Chauff. Ind. Elect, Cave, DPE: D, Libre de suite,

LOYER : 484€ HC / Charges : 60€ / FA : 460€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F1 RUE D'ELBEUF

RG, Rés. Central Square, 1er Etage, 15.5m², Chauff. Elect, DPE :G, Libre de suite,

LOYER: 253€ HC / Charges: 30€ / FA: 240€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 DARNETAL

Rés. Clairfontaine, 2ème Etage, 40.85m², Pkg, Chauff. Elect, Balcon, DPE:D, Libre le 10/02,

LOYER : 459€ HC / Charges : 40€ / FA: 436€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

APPARTEMENT

T3

ROUEN SAINT CLEMENT

Récent au 1er étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur comprenant : entrée avec placards, pièce de vie avec balcon, cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, salle de bain, wc. Place de parking privative couverte. Chauffage individuel gaz de ville. Très bon état. .

Loyer : 660.00€, charges : 27.00€. Frais d'agence : 554.00€. DPE C. www.metroplimmo76.fr

METROPOLIMMO 09 86 37 11 38

F1 RUE MARQUIS

RG, Rés. La Mare du Parc, 2ème Etage, 24.3m², Chauff. Coll, Pkg, DPE: E, Libre le 01/04,

LOYER : 286€ HC / Charges : 91€ / FA: 271€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 LE PETIT QUEVILLY

Rés. Les Daphnés, 8ème Etage, 54m², Chauff. Coll, Balcon, DPE: E, Libre de suite

LOYER : 373€ HC / Charges: 126€ / FA: 354€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F1BIS RUE ORBE

RD, Prox. Hôtel de Ville, RdC, 27m², Chauff. Ind. Elect, DPE: G, Libre de suite,

LOYER : 359€ HC / Charges : 30€ / FA : 341€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE AMIRAL CECILLE

RG, Rés. Clos de l'Amiral, 5ème Etage, 42m², Pkg, Chauff. Ind. Elect, Terrasse, DPE: E, Libre de suite,

LOYER: 444€ HC / Charges: 55€ / FA: 422€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE MERIDIENNE

RG, Rés. Square Voltaire, 1er Etage, Pkg, 55m², Chauff. Ind. Gaz, DPE :B, Libre de suite,

LOYER : 570€ HC / Charges: 50€ / FA: 541€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F1 FRANQUEVILLE ST PIERRE

Rés. Green Park, RdC, 32.87m², Parking, Chauff. Ind. Elect, DPE: E, Libre de suite,

LOYER : 389€ HC / Charges : 27€ / FA : 369€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2DUPLEX RUE ORBE

RD, Prox. Hôtel de Ville, 2ème Etage, Chauff. Ind. Elect, DPE: Vierge, Libre de suite

LOYER : 488€ HC / Charges : 72€ / FA: 463€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE STANISLAS GIRARDIN

RD, Prox. Nvelle Préf., RdC, 73m², Balcon, Chauff. Coll, Cave, DPE :E, Libre de suite,

LOYER: 526€ HC / Charges: 160€ / FA: 499€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

APPARTEMENT

T2

F3 QUAI JACQUES ANQUETIL

RG, Prox. Ile Lacroix, 2ème Etage, 61m², Cave, Chauff. Coll, Balcon, DPE :E, Libre de suite

LOYER : 550€ HC / Charges : 125€ / FA : 523€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 BAPEAUME LES ROUEN

Villa St Gervais, 1er Etage, 66.5m², Parking, Chauff. Ind. Gaz, Balcon, DPE :B, Libre de suite,

LOYER : 625€ HC / Charges: 70€ / FA: 593€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DE LAUSANNE

RD, Rés. Lausanne, RdC, 63m², Parking, Cave, Chauff. Coll, Balcon, DPE: E, Libre de suite,

LOYER : 415€ HC / Charges : 174€ / FA: 394€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 SAINT ETIENNE DU ROUVRAY

Imm. Hauskoa, 2ème Etage, 58.7m², Chauff. Coll., DPE classe D, Libre de suite,

LOYER : 382€ HC / Charges : 150€ / FA : 363€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DES CHARRETTES

RD, Rés. Square des Arts, 2ème Etage, 66.6m², Chauff. Elect, Balcon, Cave, DPE : D, Libre de suite

LOYER : 632€ / Charges : 67€ / FA : 600€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE D'EMMENDREVILLE

RG, Rés. Amarante, 2ème Etage, 2 Pkg, Chauff. Ind. Elect, Balcon, DPE: D, Libre de suite

LOYER : 620€ HC / Charges : 125€ / FA: 589€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 LE GRAND QUEVILLY

Rés. récente Carré Matisse, 4ème Etage, Pkg, Chauff. Ind. Elect, Balcon, DPE: D, Libre de suite

LOYER : 606€ HC / Charges : 75€ / FA : 575€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DU 74ÈME R.I.

RG, Rés. Le Roy Richard, 4ème Etage, 73m², Gge, Chauff. Ind. Elect, Cave, DPE :D, Libre de suite

LOYER : 574€ HC / Charges : 115€ / FA: 545€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 AVENUE JACQUES CARTIER

RG, Prox. Cours Clémenceau, 1er Etage, 63m², Chauff. Ind. gaz, Balcon, Cave, DPE:E, Libre de suite

LOYER : 569€ HC / Charges : 50€ / FA: 540€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

■ APPARTEMENT T4

■ MAISON

MAISON (F3) RUE PAVEE

RG, maison mansardée sur 2 niveaux, (42m²), Chauff. Ind. Elect, DPE: F, Libre de suite,

LOYER : 445€ HC / Charges : 40 € / FA : 423€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F5 BAPEAUME LES ROUEN

Villa St Gervais en BBC, 3ème Etage, 2 Pkg, Chauff. Ind. Gaz, DPE: B, Libre de suite,

LOYER : 858€ HC / Charges : 90€ / FA: 815€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F4 RUE MARTIN FRERES

RD, Prox. Nvelle Préf., 2ème Etage, 80.6m², Cave, Chauff. Coll, Balcon, Gge, DPE: E, Libre de suite,

LOYER : 550€ HC / Charges : 190€ / FA: 522€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F4 RUE DE LAUSANNE

R. Droite, Rés. Beauregard, 2ème Etage, 78m², Chauff. Coll, Cave, DPE :D, Libre de suite,

LOYER : 400€ HC / Charges: 236€ / FA: 380€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F5 RUE FRANCOIS COUPERIN

RD, Les Hauts Plateaux, 2ème Etage, 90m², Garage, Chauff. Coll, Balcon, DPE :D, Libre de suite,

LOYER : 473€ HC / Charges: 207€ / FA: 449€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

LOCAL COMMERCIAL

AV. J. CARTIER

RG, Prox. Cours Clémenceau, 40m², Cave, Chauff. Ind. Elect, DPE en cours, Libre de suite,

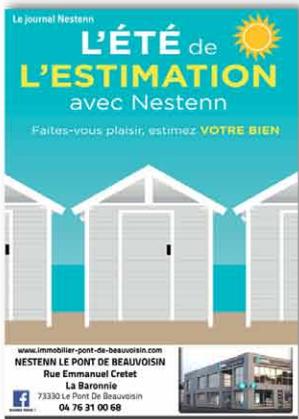
LOYER : 510€ HC / Charges : 10€ / FA : 484€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**

ÉDITEUR ET DISTRIBUTEUR DE MAGAZINES IMMOBILIERS

PLUS DE
20 ANS
D'EXPÉRIENCE



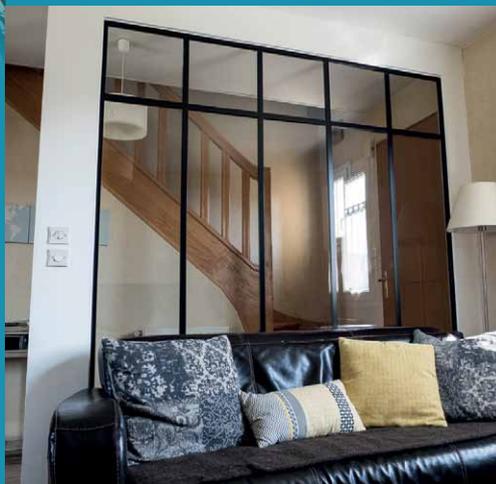
ESPACE^{MD} VERRIERE

SUR MESURE & EN KIT

**Configurez
et commandez
votre verrière
en ligne !**



www.espace-verriere.fr



Divinox
Fabricant d'escaliers et garde-corps design

112 Route de Rouen (en face du Super U)

14670 TROARN

Tél. 02 31 38 78 67 - Mail : info@divinox.fr



Bihorel | Bois-Guillaume



Bihorel | Le Chapitre



Bihorel | Bois-Guillaume



Bois-Guillaume | mairie



Bois-Guillaume | mairie



Bois-Guillaume | mairie



Bois-Guillaume | Le Parc de Halley



Bois-Guillaume | mairie



Canteleu | Béguinière



Darnétal



Déville-lès-Rouen



Déville-lès-Rouen | Limite Rouen



Déville-lès-Rouen | Limite Rouen



Déville-lès-Rouen



Franqueville-Saint-Pierre



Le Mesnil-Esnard



Le Mesnil-Esnard



Le Mesnil-Esnard | Centre



Le Petit-Quevilly | Village



Mont-Saint-Aignan | Saint-André



Mont-Saint-Aignan | Les oiseaux



Mont-Saint-Aignan | Les oiseaux



Mont-Saint-Aignan | chemin de clères



Mont-Saint-Aignan | Place des Coquets

Investir



PINEL

SERVICE CLÉ EN MAIN



ÉTUDE FISCALE, SÉLECTION DU BIEN, RECHERCHE ET MISE EN PLACE DU LOCATAIRE, ASSURANCES LOCATIVES, AIDE À LA DÉCLARATION D'IMPÔTS.

Habiter



DU STUDIO AU 6 PIÈCES

POSSIBILITÉ SUR MESURE

Prêt
à
taux zéro



Mont-Saint-Aignan | Village



Rouen | Proche Docks 76



Rouen | Écoquartier Luciline



Rouen | Préfecture



Rouen | Écoquartier Luciline



Rouen | Gare



Rouen | Hyper-centre



Rouen | Cathédrale



Rouen | Pasteur



Rouen | éco quartier Luciline



Rouen | CHU



Rouen | Ligne T4



Rouen | Écoquartier Rondeaux



Rouen | Saint-Sever



Rouen | Saint-Sever



Rouen | Saint-Sever



Rouen | Jardin des Plantes



Rouen | CHU



Rouen | Saint-Gervais



Rouen | Pasteur



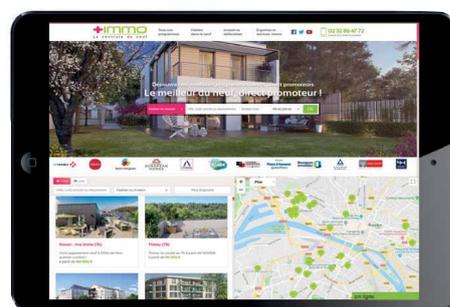
Sotheville-Lès-Rouen - Place Voltaire

ENCORE + DE PROGRAMMES NEUFS SUR

→ WWW.PLUS-IMMO-NEUF.FR

Rencontrez nos conseillers au
02 32 86 47 72

49, rue Jeanne-d'Arc
76 000 Rouen



Pour les peintures, faites confiance à un PRO



Airless Déco

la peinture de précision

Que vous envisagiez de faire construire un **logement neuf**, ou que vous ayez un **projet de rénovation**, notre maîtrise de la peinture pulvérisée au pistolet permet une **rapidité d'exécution**, tout en garantissant un **résultat de qualité**.

contact@airlessdeco.fr

8 rue de l'hospice
Grand Couronne Rouen

DEVIS GRATUIT

02 32 66 85 90