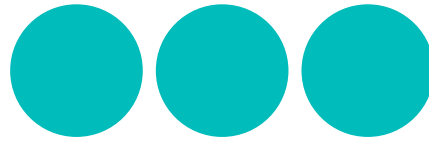


Nestenn

GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



LE MAGAZINE DE L'IMMOBILIER DU MORBIHAN

LORIENT - QUÉVEN - PLUVIGNER - CARNAC - AURAY - VANNES
LOCMINÉ - SARZEAU - ELVEN - PLOËRMEL - QUESTEMBERT - MUZILLAC



EXCLUSIVITÉ

VENDEZ votre maison avec Nestenn !

Lorsque l'on désire **vendre son bien immobilier**, il est toujours difficile de fixer son prix de vente.

En effet, fixer un **prix trop élevé** vous fera perdre des mois dans la vente de votre bien, tandis qu'un **prix trop bas** vous fera perdre de l'argent.

L'estimation chez **Nestenn** constitue alors une solution sécurisante pour déterminer la **valeur exacte** de votre bien. Ainsi, grâce à leur **expérience** du terrain, leur **connaissance** du marché et du secteur, nos agents immobiliers se révèlent être d'une **aide précieuse** pour fixer le juste prix de votre bien.

En procédant à une estimation basée sur de nombreux critères, ils pourront évaluer la **valeur vénale** de votre maison, appartement ou terrain, tout en vous garantissant une **vente plus rapide et au bon prix**.



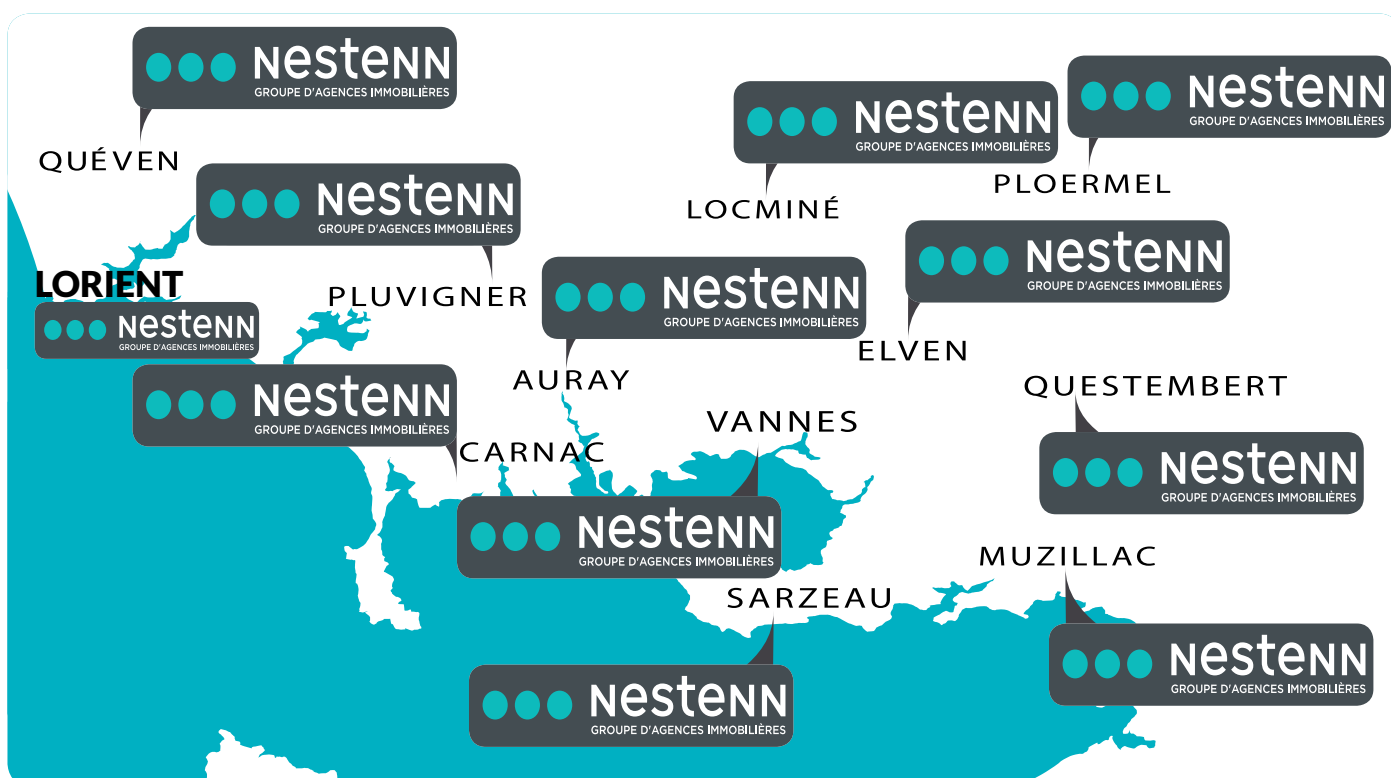
Pour vendre votre bien au meilleur prix, **contactez-nous !**



SOMMAIRE

- **PAGE 3 LORIENT**
- **PAGE 4 QUÉVEN**
- **PAGE 5 PLUVIGNER**
- **PAGE 6 CARNAC**
- **PAGE 7 AURAY**
- **PAGE 8 VANNES**
- **PAGE 9 LOCMINÉ**
- **PAGE 10 SARZEAU**
- **PAGE 11 ELVEN**
- **PAGE 12 PLOËRMEL**
- **PAGE 13 QUESTEMBERT**
- **PAGE 14 MUZILLAC**
- **PAGE 15 MORBIHAN TRAVAUX.COM**

12 agences dans le Morbihan à votre service





nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



NESTENN LORIENT

150 Rue de Belgique

56100 Lorient

02 97 37 23 33

lorient@nestenn.com

www.immobilier-lorient.nestenn.com



Contrat Nestenn

LORIENT APPARTEMENT

Appartement lumineux, séjour cuisine, une chambre, salle d'eau. Au dernier étage de cette petite copropriété au centre ville, cet appartement dispose d'une place de parking privative avec un accès sécurisé.

Copro. de 5 lots aux charges de 200 €/an

Classe énergie : E
*Prix hors honoraires agences : 60000 €
*Honoraires : 7.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 3287

64 200 € *



Contrat Nestenn

LORIENT APPARTEMENT

Dans une résidence bien entretenue avec ascenseur, appartement offrant une entrée avec placards, séjour donnant sur balcon exposé ouest, cuisine avec accès balcon sur lequel vous pourrez vous installer pour déjeuner, 2 chambres et salle de bains.

Classe énergie : NC
*Prix hors honoraires agences : 70000 €
*Honoraires : 7.86 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 4031

75 500 € *



Contrat Nestenn

LORIENT MAISON

Agréable petite maison de plain pied comprenant une séjour et un coin cuisine, une chambre et salle d'eau. Jardin et garage, idéal investisseur ou premier achat. Prévoir rafraîchissement.

Classe énergie : G
*Prix hors honoraires agences : 85000 €
*Honoraires : 7.35 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 3981

91 250 € *



Contrat Nestenn

LORIENT APPARTEMENT

APPARTEMENT TROIS PIÈCES Appartement trois pièces, bénéficiant d'une belle exposition. Il vous propose un séjour, une cuisine, deux chambres dont une avec placard. Salle de bains sur loggia. Il vient d'être entièrement rénové et sécurisé. Il dispose de sa place de parking et d'une cave.

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 85000 €
*Honoraires : 7.35 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 3985

91 250 € *



Contrat Nestenn

LORIENT APPARTEMENT

Proche de toutes commodités, grand appartement en duplex, comprenant une cuisine, d'un séjour, un toilette. A l'étage trois chambres, un bureau, une salle de bains, un toilette. En sous-sol de l'immeuble se trouve une place de stationnement privative et cave.

Copro. de 300 lots aux charges de 100 €/an
Copropriété sous procédure
Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 95000 €
*Honoraires : 7.11 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 3991

101 750 € *



Contrat Nestenn

LORIENT MAISON

Charmante petite maison année 30 dans le secteur recherché du Rouho composée d'une vie en rez-de-chaussée composée d'un séjour, d'une cuisine et d'une chambre. à l'étage 2 chambres et salle d'eau. Jardin et garage. Prévoir travaux.

Classe énergie : E
*Prix hors honoraires agences : 110000 €
*Honoraires : 6.82 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 3963

117 500 € *



Contrat Nestenn

LORIENT APPARTEMENT

Belle opportunité pour cet appartement lumineux, Situé dans un quartier calme proche de toutes commodités. Il vous propose un double séjour sur cuisine ouverte aménagée, deux chambres, d'une salle de bains. Il dispose d'une cave et d'une place de parking sécurisée.

Copro. de 114 lots aux charges de 163 €/an

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 135000 €
*Honoraires : 6.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 3357

143 100 € *



Contrat Nestenn

LORIENT APPARTEMENT

Agréable appartement de 60 m² dans le quartier du Manio, au rez-de-chaussée d'une petite copropriété aux faibles charges. Appartement rénové comprenant cuisine aménagée sur séjour-salon, 2 chambres, salle d'eau. A découvrir rapidement.

Copro. de 18 lots aux charges de 40 €/an

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 90000 €
*Honoraires : 7.22 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 3989

96 500 € *

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**

orient.nestenn.com • Agence Immobilière de Keryado 150 rue de Belgique • 56100 LORIENT • Tél : 02 97 37 23 33 • lorient@nestenn.com • Affiliée à la caisse de Garantie GALLIAN • Montant: 120000 • Carte professionnelle 5602 2018 000 037 002 • SIRET 42267614800014 • au capital de 7622.45 • N° intracommunautaire

Le nom change, mais les équipes restent les mêmes !



nestenn

GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



●●● **NESTENN QUEVEN**
55 Rue Jean Jaurès
56530 Queven
02 97 80 20 80

queven@nestenn.com
www.immobilier-queven.nestenn.com



CLEGUER MAISON

Maison rénovée proche des commodités aux volumes intéressants et à la disposition agréable.
En rez de chaussée une cuisine aménagée équipée et ouverte sur un spacieux salon-séjour, une salle d'eau et un WC, à l'étage trois chambres.

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 170000 €
*Honoraires : 6.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 3425

180 200 € *



PONT SCORFF MAISON

Dans le centre, du volume pour cette maison en cours de rénovation.
A l'étage 3 chambres et une salle d'eau entièrement rénovées, le rez de chaussée à finir d'aménager à votre goût.
Jardin de 500m².
DPE en cours

Classe énergie : NC
*Prix hors honoraires agences : 180000 €
*Honoraires : 6.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 3529

190 800 € *



PLOEMEUR MAISON

Venez découvrir très rapidement cette agréable maison qui vous séduira par sa clarté, ses volumes généreux et sa proximité avec la plage.
En rez de chaussée une vaste pièce de vie avec sa cuisine ouverte sur le séjour et sa véranda chauffée.

Classe énergie : E
*Prix hors honoraires agences : 250000 €
*Honoraires : 5.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 3524

262 500 € *



QUEVEN MAISON

Dans un quartier agréable, cette maison se compose d'un vaste séjour, d'une cuisine indépendante, et de trois chambres de taille confortable. Vous bénéficierez également d'un vaste sous-sol d'un jardin clos et bien exposé.

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 170000 €
*Honoraires : 6.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 3516

180 200 € *



PONT SCORFF MAISON

Cette maison vous offre les atouts d'une maison familiale proche des commodités sur un terrain arboré d'environ 2000 m², une belle surface de sous-sol avoisinant les 130 m².
Embellie au fil des années elle vous attend pour y mettre vos dernières touches de décoration.

Classe énergie : E
*Prix hors honoraires agences : 240000 €
*Honoraires : 5.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 3513

252 000 € *



GUIDEL MAISON

Maison aux beaux volumes, très bien entretenue et aux prestations de qualité sur environ 1500 m² de terrain.
En rez de chaussée un salon séjour exposé plein sud, une véranda, une cuisine aménagée équipée une suite parentale avec salle de bains, coin toilette et WC.

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 265000 €
*Honoraires : 5.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 3518

278 250 € *



QUEVEN MAISON

Dans un environnement arboré, à proximité des commerces, cette maison vous séduira par sa vaste et lumineuse pièce de vie.
Vous trouverez également quatre chambres dont une en rez de chaussée, salle de bain et salle d'eau, garage et cabanon.

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 235000 €
*Honoraires : 5.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 3504

246 750 € *



QUEVEN MAISON

A proximité du centre-ville et des commerces, cette maison propose une vie de plain-pied avec son séjour lumineux ouvrant sur une véranda, une cuisine aménagée, une chambre et une salle de bain. A l'étage, deux autres chambres, salle d'eau et wc.

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 225000 €
*Honoraires : 5.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 3457

236 250 € *

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 8000 € - RCS 49142867800016 - Code APE 703A-NAF 6831Z - Caisse de garantie VERSPIEREN - 8 Avenue du stade de France - 93210 LA PLAINE SAINT DENIS - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle [T] n° 5602 2016 000 011 875 - Siège social : 55 RUE JEAN JAURES 56530 QUEVEN - TVA intracommunautaire n° FR21491428678



LANDEVANT MAISON

Beaucoup de cachet pour cette maison de bourg vous offrant entrée, salon séjour, cuisine, chambre. A l'étage, 2 chambres et salle d'eau. A découvrir rapidement !

Classe énergie : NC
*Prix hors honoraires agences : 120000 €
*Honoraires : 8.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 11737

129 600 € *



PLUVIGNER MAISON

Maison vous offrant salon séjour, cuisine ouverte, buanderie, garage. Au 1er étage, 3 chambres, salle de bains, le tout sur un jardin clos de 794 m² environ.

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 169000 €
*Honoraires : 6.21 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 11735

179 500 € *



BRANDIVY MAISON

Belle contemporaine vous offrant une réception avec poêle, exposée sud ouest, cuisine aménagée équipée, chambre avec salle d'eau. A l'étage, 3 chambres et salle de bains. Garage, le tout sur un terrain clos de 630 m² environ. Proximité commerces, écoles.

Classe énergie : NC
*Prix hors honoraires agences : 208000 €
*Honoraires : 6.73 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 11668

222 000 € *



PLUVIGNER MAISON

Au calme, cette maison fonctionnelle exposée sud ouest vous offre une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée, suite parentale et bureau au rez-de-chaussée, buanderie. A l'étage, 3 chambres, salle de bains et mezzanine. Agréable jardin de 950 m² environ.

Classe énergie : NC
*Prix hors honoraires agences : 210000 €
*Honoraires : 6.71 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 11677

224 100 € *



CAMORS MAISON

Maison aux prestations soignées vous offrant une lumineuse pièce de vie d'environ 40 m² avec cuisine A/E ouverte, poêle à granulés, 4 chambres dont 1 au rdc et une avec accès balcon. Joli terrain arboré d'env. 940 m².

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 190000 €
*Honoraires : 6.89 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 11646

203 100 € *



CAMORS MAISON

A proximité des commerces, cette maison à rafraîchir sur sous-sol complet vous offre une cuisine, un séjour-salon avec accès extérieur, 3 chambres et grenier aménageable. Terrain de plus de 600 m².

Classe énergie : NC
*Prix hors honoraires agences : 120000 €
*Honoraires : 8.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 11701

129 600 € *



PLUVIGNER MAISON

Dans le centre, maison aux beaux volumes de 150 m² environ habitables sur 3 niveaux, rafraîchissements à prévoir, cour et garage indépendants. Idéal investisseur ou première acquisition.

Classe énergie : Vierge
*Prix hors honoraires agences : 100000 €
*Honoraires : 8.60 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 11620

108 600 € *



PLUVIGNER MAISON

Dans un bel environnement, cette maison vous offre une belle pièce de vie lumineuse de 45 m² environ avec cuisine aménagée équipée, 2 chambres de plain-pied (possibilité de 3), salle de bains. Cheminée. Jardin clos de 750 m² environ. Abri de jardin.

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 192000 €
*Honoraires : 6.88 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 11772

205 200 € *

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 10 000 € - RCS 45397764700057 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie VERSPIEREN - Allianz - 8, Avenue du Stade de France 93 218 La Plaine St Denis Cedex - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle {T} n° 5602 2016 000 007 399 - Siège social: 4, BIS PLACE DU MARCHÉ 56 300 PLUVIGNER - TVA intracommunautaire n° FR 88453977647

Le nom change, mais les équipes restent les mêmes !



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



●●● **NESTENN CARNAC**
44, Avenue des Druides
56340 CARNAC
02 97 52 56 56

carnac@nestenn.com
www.immobilier-carnac.nestenn.com



CARNAC MAISON

Située dans une impasse, à proximité des commerces, cette maison de 90m² est composée d'un salon-séjour avec cuisine ouverte AE, 4 chambres dont 1 au RDC, SDB, SDE et cellier/buanderie. Le jardin et sa terrasse orientés Sud ainsi qu'un appentis complètent l'extérieur.

Classe énergie : E
*Prix hors honoraires agences : 270000 €
*Honoraires : 5.56 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: C1363

285 000 € *



ERDEVEN MAISON

Dans un quartier calme du Bourg, charmante maison sur une parcelle de plus de 750 m². Salon avec cheminée exposé sud et donnant sur une terrasse, cuisine, 2 chambres et SDB. A l'étage, une chambre et deux greniers aménageables en chambres. 2 garages avec jardin clos.

Classe énergie : E
*Prix hors honoraires agences : 260000 €
*Honoraires : 5.68 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: C1458

274 780 € *



CARNAC MAISON

Charmante années 30 à Carnac Plage de 94 m², composée d'un salon avec cheminée donnant sur une véranda, cuisine, 3 chambres dont 1 au RDC et 2 SDE. Garage attenant et terrain d'environ 380m². Emplacement recherché et bien rare sur le secteur avec beaucoup de potentiel.

Classe énergie : Vierge
*Prix hors honoraires agences : 430000 €
*Honoraires : 5.84 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: XC1434

455 100 € *



LA TRINITE SUR MER MAISON

Située à proximité de toutes les commodités et du port, cette maison familiale est composée d'une vaste pièce de vie donnant accès à la véranda et à la cuisine ouverte AE. L'étage dessert 4 chambres et une salle de bains. Garage. Jardin clos avec portail électrique.

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 265000 €
*Honoraires : 5.66 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: C1318

280 000 € *



PLOEMEL MAISON

A 2 pas des chemins piétons, cette maison parfaitement entretenue est construite de plain pied avec un sous-sol complet. Vaste entrée, cuisine, séjour et salon chaleureux avec poêle à bois et ouvertures sur la grande terrasse exposée Ouest, 3 chambres et 1 SDB. Terrain de 970m².

Classe énergie : E
*Prix hors honoraires agences : 280000 €
*Honoraires : 5.36 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: C1437

295 000 € *



SAINT PHILIBERT MAISON

Longère en pierre de 1830 rénovée et dotée d'une piscine vous offre une pièce de vie de plus de 50 m² avec cuisine ouv. AE. Coin salon déplaçonné avec une majestueuse cheminée et la mezzanine qui le surplombe. 5 chambres dont 1 au RDC et 3 SDE. Garage.

Classe énergie : C
*Prix hors honoraires agences : 630000 €
*Honoraires : 5.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: C5224

661 500 € *



PLOUHARNEL MAISON

Dans le bourg de Plouharnel, charmante maison exposée sud composée d'une véranda, un salon/séjour, une cuisine, une arrière cuisine, un wc, et une salle d'eau. A l'étage un dégagement, un bureau et une chambre. Et un atelier à l'extérieur.

Classe énergie : F
*Prix hors honoraires agences : 155000 €
*Honoraires : 7.32 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: XC1421

166 350 € *



CARNAC MAISON

A proximité du bourg, plages à vélo. Belle maison régionale, parfaitement entretenue, composée d'un salon-séjour lumineux exposé sud avec accès terrasse, cuisine AE, chambre avec placard et SDB. A l'étage 3 chambres, SDE et grenier. Garage. Jardin clos de 430 m².

Classe énergie : E
*Prix hors honoraires agences : 405000 €
*Honoraires : 5.40 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: C1308

426 885 € *

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**

Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 10 000,00 € - RCS 54009411700012 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie VERSPIEREN - Allianz - 8, Avenue du Stade de France 93 218 La Plaine St Denis Cedex - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle [T] n° 484 préfecture du morbihan - Siège social: 44, AVENUE DES DRUIDES 56 340 CARNAC - TVA intracommunautaire n° FR8845397764700057



nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



●●● NESTENN AURAY

23, Avenue Wilson -

56400 AURAY

02 97 59 33 33

auray@nestenn.com

www.immobilier-auray.nestenn.com



PLUNERET MAISON

Belle propriété offrant 220 m² env. de surface hab. sur un parc arboré de 8300 m². Salon-séjour avec cheminée, 5 ch. dont 2 au RDC, cuisine; grande mezzanine avec une belle hauteur sous plafond à l'étage. Grand garage et cave.

Classe énergie : Non communiqué
*Prix hors honoraires agences : 480000 €
*Honoraires : 5.75 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 11619

507 600 € *



BRECH MAISON

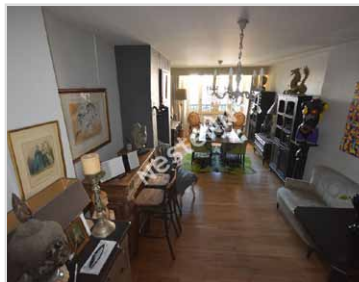
Maison des années 30 rénoverée de 140 m² env. avec une double extension. Au RDC : salon séjour de + de 50 m² sans vis à vis, cuisine ouverte AE; à l'étage 2 ch. dont 1 suite parentale avec dressing et SDB; au dernier étage : 2 ch. avec SDB. Chauffage au sol. Jardin de 600 m².

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 380000 €
*Honoraires : 5.26 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 11709

400 000 € *



AURAY APARTEMENT

L'exception en hyper centre pour cet appartement en triplex mêlant le charme d'un immeuble de caractère et prestations de qualité sur 120 m² habitable, 60 m² de pièces de vie, 3 chambres, parking. A découvrir !

Copro. de 6 lots aux charges de 0 €/an

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 275000 €
*Honoraires : 4.91 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 11643

288 500 € *



CRACH MAISON

Dans le bourg. Maison de ville rénoverée de 150 m² hab. (170 au sol), avec carrelages et parquets à l'ancienne. Au RDC, pièce de vie avec cheminée, cuisine et arrière cuisine, 2 ch. au 1er étage avec SDE. Au dernier étage 2 grandes pièces. Jardin de 330 m² env. avec terrasse et appentis.

Classe énergie : C
*Prix hors honoraires agences : 315000 €
*Honoraires : 5.52 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 11585

332 400 € *



LOCOAL MENDON MAISON

Aux portes d'Auray, belle maison en pierres rénoverée de 120 m² hab. offrant salon séjour avec cheminée ouvrant sur jardin plein sud, cuisine ouverte, arrière cuisine; au 1er 2 ch. et SDB; au second 2 ch. et SDE; garage attenant et grande dépendance en pierres. Terrain de 1800m².

Classe énergie : B
*Prix hors honoraires agences : 255000 €
*Honoraires : 5.70 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 11430

269 530 € *



AURAY APARTEMENT

Proche des commerces et des grands axes, T3 de 73m² situé au RDC d'une résidence tout confort. Il offre une pièce de vie ouvrant sur terrasse et jardin, cuisine AE de qualité, arrière cuisine, 2 ch., SDE. Garage en ss sol, place de parking ext. Prestations soignées.

Classe énergie : NC
*Prix hors honoraires agences : 200000 €
*Honoraires : 5.92 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 11749

211 840 € *



BRECH MAISON

Maison neuve de 118 m² au sol, aux normes PMR. Elle offre un espace de vie exposé Sud, cuisine AE, suite parentale avec douche italienne, 2 grandes ch. à l'étage plus SDB. Carport. Jardin clos avec terrasse.

Classe énergie : Vierge
*Prix hors honoraires agences : 260000 €
*Honoraires : 6.15 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 11587

276 000 € *



PLUNERET MAISON

Charmante maison offrant une vie de plain-pied avec son salon-séjour, sa cuisine AE, 1 ch avec SDE attenante. A l'étage, 3 belles ch., SDB, WC. La maison bénéficie également d'un cellier et d'un garage. Sur un terrain arboré de 920 m² env. Aucun travaux à prévoir !

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 250000 €
*Honoraires : 5.72 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 11671

264 290 € *

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 10 000,00 € - RCS 45397764700057 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie VERSPIEREN - Allianz - 8, Avenue du Stade de France 93 218 La Plaine St Denis Cedex - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle {T} n° 5602 2016 000 007 399 - Siège social : 23, AVENUE DU PRÉSIDENT WILSON 56400 AURAY - TVA intracommunautaire n° 88453977647

Le nom change, mais les équipes restent les mêmes !



nestenn

GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES


NESTENN VANNES

8bis place Maurice Marchais

56000 VANNES

02 97 01 49 49

vannes@nestenn.com

www.immobilier-vannes.nestenn.com


Contrat Nestenn

VANNES APPARTEMENT

Intra-muros, duplex situé au troisième et dernier étage se composant d'une entrée, d'une belle pièce de vie exposée Sud, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un wc. A l'étage, deux chambres et une salle de bain. Dispose d'une grande cave.

Copro. de 4 lots aux charges de 780 €/an

Classe énergie : Vierge

*Prix hors honoraires agences : 240000 €

*Honoraires : 6.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: X9347V

254 400 € *


Contrat Nestenn

VANNES APPARTEMENT

Tohannic, T3 d'environ 59 m² : entrée avec placard, pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, terrasse. Deux chambres avec une salle d'eau et wc séparé. Dispose d'une place de parking.

Copro. de 164 lots aux charges de 1200 €/an

Classe énergie : C

*Prix hors honoraires agences : 205000 €

*Honoraires : 7.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: X9311V

219 350 € *


Contrat Nestenn

VANNES MAISON

A 15 min à pieds du centre ville de Vannes, maison offrant une pièce de vie de plus de 43 m² comprenant une cuisine équipée, deux chambres au rez de chaussée, un garage. Mezzanine, suite parentale. Maison récente et lumineuse.

Classe énergie : C

*Prix hors honoraires agences : 300000 €

*Honoraires : 5.33 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: X9342V

316 000 € *


Contrat Nestenn

PLOEREN MAISON

Ploeren centre à 2 pas de tous les commerces, maison à l'architecture contemporaine offrant un salon séjour, une cuisine fermée, une chambre avec salle d'eau attenante, un wc, un garage. A l'étage, un dégagement, un bureau, trois chambres et une salle de bains.

Classe énergie : C

*Prix hors honoraires agences : 300000 €

*Honoraires : 6.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: X9340V

318 000 € *


Contrat Nestenn

VANNES APPARTEMENT

Rive droite du port, T2 comprenant une pièce de vie avec cuisine, terrasse exposée ouest de plus de 9m². A l'étage, une chambre. Cave et place de stationnement privative.

Copro. de + lots aux charges de 500 €/an

Classe énergie : E

*Prix hors honoraires agences : 125000 €

*Honoraires : 7.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: X9333V

133 750 € *


Contrat Nestenn

VANNES APPARTEMENT

Vannes Ouest, T2 offrant une entrée avec placard, une pièce de vie avec sa terrasse, une chambre, une salle de bain, wc séparé. Vous disposerez également d'une place de stationnement privative. Actuellement loué 408 euros hors charges par mois.

Classe énergie : D

*Prix hors honoraires agences : 92000 €

*Honoraires : 8.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: X9319V

99 360 € *


Contrat Nestenn

VANNES APPARTEMENT

Proche port, T3 d'environ 54 m² au premier et dernier étage comprenant une entrée avec placard, belle pièce de vie avec terrasse. Une cuisine aménagée et équipée, deux chambres dont une avec placard, une salle de bain et un wc séparé. Parking et garage.

Copro. de 88 lots aux charges de 960 €/an

Classe énergie : Vierge

*Prix hors honoraires agences : 200000 €

*Honoraires : 7.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: X9331V

214 000 € *


Contrat Nestenn

VANNES APPARTEMENT

Pompidou, T2 avec ascenseur offrant une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée, un séjour salon avec balcon exposé sud, une chambre avec balcon, une salle de bain et wc séparé. Une cave, un stationnement extérieur.

Copro. de 12 lots aux charges de 900 €/an

Classe énergie : C

*Prix hors honoraires agences : 110000 €

*Honoraires : 8.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: X9324V

118 800 € *

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 15000 € - RCS 44262981200029 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie ALLIANZ - IARD - 1 Cours Michelet - 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle {T} n° CPI56052016000014401 - Siège social : 8 BIS PLACE MAURICE MARCHAIS 56000 VANNES - TVA intracommunautaire n° FR9144262981200029



nestenn

GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



●●● NESTENN LOCMINE

11, Rond Point de la République

56500 LOCMINE

02 97 61 02 02

locmine@nestenn.com

www.immobilier-locmine.nestenn.com



MOREAC MAISON

Située dans un hameau et dans un environnement calme non loin des commodités, petite maison comprenant une cuisine, un séjour/salon et une chambre. Grenier à aménager. La maison est implantée sur un terrain de 340 m² avec une petite dépendance en bois.

Classe énergie : Non requis
*Prix hors honoraires agences : 25000 €
*Honoraires : 16.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X6231L

29 000 € *



MOUSTOIR AC MAISON

Maison à rénover entièrement située dans un petit hameau à 5 min en voiture des commodités. Cette maison se compose d'un grand séjour, salon avec cheminée, cuisine, salle de bains, WC. A l'étage, mezzanine, 2 grandes chambres avec placard. Garage, terrain d'env. 790 m².

Classe énergie : Non requis
*Prix hors honoraires agences : 40000 €
*Honoraires : 10.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X6207L

44 000 € *



NAIZIN MAISON

Proche des commodités, maison située dans une rue calme offrant une cuisine aménagée/équipée, séjour/salon, chambre, salle de bains, wc. A l'étage, 3 chambres, salle d'eau, wc, grenier. Le tout sur environ 535 m² de terrain.

Classe énergie : C
*Prix hors honoraires agences : 130000 €
*Honoraires : 6.50 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X6266L

138 450 € *



NAIZIN MAISON

Cette longère vous propose un grand séjour/salon, une grande cuisine aménagée, salle d'eau. A l'étage 2 grands greniers, 2 chambres, salle de bains, WC. Buanderie, atelier, garage. Une dépendance avec un garage de 60 m², hangar d'environ 300 m² en tôles. Terrain d'env. 1.3 hectares.

Classe énergie : E
*Prix hors honoraires agences : 150000 €
*Honoraires : 6.50 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X6256L

159 750 € *



BIGNAN MAISON

Belle longère en pierre rénovée avec goût en 2015 offrant une cuisine aménagée/équipée ouverte sur un vaste séjour-salon (env 65 m²). A l'étage vous trouverez 3 belles chambres, une mezzanine et une salle de bains. Terrain d'environ 2 600 m².

Classe énergie : E
*Prix hors honoraires agences : 165000 €
*Honoraires : 6.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X6267L

174 900 € *



LOCMINE MAISON

A 20 minutes de Vannes, maison composée d'un hall d'entrée avec dressing, une grande pièce de vie avec cuisine aménagée/équipée, 3 chambres, salle d'eau, wc. A l'étage, une grande mezzanine, chambre avec dressing et salle de bains, bureau. Garage, Terrain d'environ 860 m².

Classe énergie : C
*Prix hors honoraires agences : 220000 €
*Honoraires : 6.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X6190L

233 200 € *



LOCQUETAS MAISON

A 10 min de Vannes, maison très bien entretenue située en impasse. Elle vous propose une vie de plain-pied avec sa cuisine aménagée/équipée, séjour/salon, SDB, wc, chambre. A l'étage 2 grandes chambres, bureau, SDE. Garage, Terrain arboré d'env. 740 m².

Classe énergie : C
*Prix hors honoraires agences : 240000 €
*Honoraires : 6.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X6271L

254 400 € *



LOCMINE MAISON

COUP DE COEUR !!! Superbe maison à 2 min du centre ville de Locminé sur sous sol complet comprenant une entrée desservant un large séjour/salon, cuisine A/E, 4 chambres dont 1 au rez-de-chaussée. Terrain de plus de 3 400 m² sans vis à vis dans un environnement boisé.

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 260000 €
*Honoraires : 5.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X6186L

273 000 € *

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 7500 € - RCS 45237958900032 - Code APE 6831 Z - Caisse de garantie VERSPIEREN - 8, Avenue du Stade de France 93120 ST DENIS - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle {T} n° 5602 2016 000 014 934 - Siège social : 11, PLACE DU ROND POINT DE LA RÉPUBLIQUE 56500 LOCMINE - TVA intracommunautaire n° FR4245237958900016

Le nom change, mais les équipes restent les mêmes !



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



NESTENN SARZEAU
7, Allée Les Ducs De Bretagne
56370 Sarzeau
02 97 48 27 27

sarzeau@nestenn.com
www.immobilier-sarzeau.nestenn.com



SARZEAU MAISON

Maison de bourg composée de 2 logements. Au rdc ; entrée, 2 chs, sde, pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, grande cheminée, terrasse. A l'étage pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, cheminée avec insert, chambre, salle d'eau. 2nd étage 3 chs, , terrain de 388m².

Classe énergie : Non requis
*Prix hors honoraires agences : 220000 €
*Honoraires : 4.77 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 40835

230 500 € *



SAINT GILDAS DE RHUY MAISON

400m de la plage des Govelins : Maison comprenant au rdc : salon séjour, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, wc. A l'étage : 3 chambres. Grand abri de jardin. Terrain de 380m² environ.

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 275000 €
*Honoraires : 5.45 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : XL4114S

290 000 € *



LE HEZO MAISON

Entre bourg et plages. Confortable contemporaine offrant vaste pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, . A l'étage 3 chambres, salle de bain. Garage attenant. Grande terrasse bien exposée.

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 205000 €
*Honoraires : 5.85 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : XL4044S

217 000 € *



SARZEAU MAISON

Sur un terrain de 1000 m² environ, maison vendue inachevée et selon les plans actuels elle pourrait disposer au rdc d'un salon-séjour de 48 m², cuisine, sde. A l'étage, 3/4 chs, sdb. LAISSEZ LIBRE COURS A VOTRE IMAGINATION ! RARE !

Classe énergie : Non requis
*Prix hors honoraires agences : 300000 €
*Honoraires : 5.50 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : XL3905S

316 500 € *



SARZEAU MAISON

Située au calme à proximité de Sarzeau, cette maison vous séduira par ses prestations de charme : salon/séjour avec cheminée, cuisine semi-ouverte aménagée/équipée, Sdb, 2 chambres, cour privée et place de parking.

Classe énergie : E
*Prix hors honoraires agences : 190000 €
*Honoraires : 5.21 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : XL3783S

199 900 € *



SURZUR MAISON

Maison en pierre rénoverée, elle comprend une entrée sur pièce de vie avec cheminée (poêle à bois), cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, sde, chambre. A l'étage, mezzanine de 15m², 3 chs, sdb. Le tout sur un très beau jardin vers la mer.

Classe énergie : Non requis
*Prix hors honoraires agences : 275000 €
*Honoraires : 5.45 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : XL4113

290 000 € *



SARZEAU MAISON

Charme et authenticité pour cette belle maison rénoverée en 2014. Composée d'une pièce de vie avec poêle à bois, cuisine équipée et aménagée ouverte sur le salon. A l'étage une chambre avec une salle d'eau. Jardin.

Classe énergie : E
*Prix hors honoraires agences : 169000 €
*Honoraires : 6.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 4107S

179 140 € *



SARZEAU MAISON

Traditionnelle située sur la Pointe du Logeo composée de 4 chambres dont 1 au rdc avec salle d'eau privative, séjour avec cheminée exposé Sud donnant sur terrasse ensoleillée sans vis-à-vis, cuisine indépendante aménagée et équipée. Terrain clos de 338 m².

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 370000 €
*Honoraires : 5.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : XL4035S

388 500 € *

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 10 000 € - RCS 49321168400011 - Code APE 703A - Caisse de garantie VERSPIEREN - 57, Rue de Villiers BP 164 92204 NEUILLY SUR SEINE Cedex - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle {T} n° CPI 5605 2017 000 016 464 - Siège social : 7, ALLÉE DES DUCS DE BRETAGNE 56370 SARZEAU - TVA intracommunautaire n° FR71432116800011



Contrat Nestenn

TREDION MAISON

Trédion, maison pierre proche centre de plus de 120 m² offrant au rdc, grande pièce de vie avec cuisine, cheminée, 1 chambre, salle de bains, buanderie, wc. A l'étage mezzanine, 2 chambres, salle d'eau avec wc à terminer. Beau terrain de 1100 m².

Classe énergie : C
*Prix hors honoraires agences : 190000 €
*Honoraires : 6.32 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: XM3224E **202 000 € ***



Contrat Nestenn

ELVEN MAISON

En campagne d'Elven, belle vue sur la vallée, sur près de 1700 m² de terrain, maison pierre à rafraîchir, comprenant une grande pièce de vie avec cuisine ouverte et poêle à pellets, un bureau et wc. A l'étage 3 chambres, wc, salle de bain. Grande dépendance, appentis.

Classe énergie : Vierge
*Prix hors honoraires agences : 170000 €
*Honoraires : 6.76 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: XM3225E **181 500 € ***



Contrat Nestenn

SULNIAC MAISON

Sulniac centre, maison de plain pied comprenant une entrée, un salon séjour, une cuisine, un bureau, 2 chambres, salle de bains avec douche et baignoire, une buanderie, un garage ainsi qu'un appentis. A l'étage un grenier à aménager d'environ 110 M² au sol.

Classe énergie : Vierge
*Prix hors honoraires agences : 190000 €
*Honoraires : 6.66 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: XM3304E **202 650 € ***



Contrat Nestenn

SERENT MAISON

Venez découvrir cette maison de plain pied très lumineuse offrant un salon séjour avec cuisine ouverte de 40m², 3 chambres et une salle de bains. Vous profiterez d'un garage attenant et d'un grenier sur un terrain arboré de 2100m² environ avec vue sur la campagne...

Classe énergie : E
*Prix hors honoraires agences : 130000 €
*Honoraires : 7.42 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: XM3229E **139 650 € ***



Contrat Nestenn

SULNIAC MAISON

Immeuble en plein centre de Sulniac composé de deux T3 et un T2 avec locataires en place. Loyers mensuels de 1105 € hors charges au total. Taxe Foncière de 1050 €.

Classe énergie : E
*Prix hors honoraires agences : 185000 €
*Honoraires : 6.70 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: XM3216E **197 400 € ***



Contrat Nestenn

ELVEN MAISON

Maison en pierre de plus de 200 m² habitable, comprenant au RDC une pièce de vie de 60 m², une cuisine, extension ossature bois. Au 1er étage, 2 chambres, bureau, SDB ainsi que 2 autres chambres et salle d'eau au dernier niveau. Terrain de plus de 3800 m² sans vis à vis.

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 175000 €
*Honoraires : 6.80 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: XM3199E **186 900 € ***



Contrat Nestenn

ELVEN MAISON

Maison moderne offrant une pièce de vie lumineuse donnant accès à deux terrasses, une cuisine ouverte aménagée et équipée (plaques, hotte), une chambre avec salle d'eau privative, wc indépendant. A l'étage : trois chambres et une salle de bains avec wc.

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 215000 €
*Honoraires : 6.47 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: YM3273E **228 900 € ***



Contrat Nestenn

SERENT MAISON

Sérent bourg, maison rénovée en partie par artisans offrant une pièce de vie avec cuisine, wc. A l'étage, un palier, 1 chambre. La seconde partie de la maison est à rénover entièrement sauf toiture récente. Terrain de près de 400m². Possible investissement locatif de deux logements. Tout à l'égout!

Classe énergie : Vierge
*Prix hors honoraires agences : 55000 €
*Honoraires : 9.09 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: XM3245E49 **60 000 € ***

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 10000 € - RCS 53297636200014 - Code APE 703A - Caisse de garantie ALLIANZ - 87, Rue de Richelieu 75002 Paris - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle [T] n° 461 / 2011 MORBIHAN - Siège social : 8 RUE DE LA PASSION 56250 ELVEN - TVA intracommunautaire n° FR 13532976362

Le nom change, mais les équipes restent les mêmes !



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



NESTENN PLOËRMEL
12 RUE CHARLES DE GAULLE
56800 PLOËRMEL
02 97 93 03 00

ploermel@nestenn.com

www.immobilier-ploermel.nestenn.com



PLOËRMEL
MAISON

Belle maison au rdc, hall d'entrée, salle à manger, salon cosy +cheminée, cuisine A /E, buanderie, dressing, wc, suite parentale, accès à un jacuzzi . A l'étage, 3 chbres avec chacune douche et lavabo, wc et grenier. Triple garages et une piscine. Jardin clos arboré de 3500 m².

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : X1976P

319 000 €



LA CROIX HELLEAN
MAISON

Au coeur d'un parc arboré belle villa contemporaine offrant de beaux volumes, sans vis-à-vis, comprenant, entrée, séjour double, cuisine aménagée, 3 chambres possible 4, sdB, wc, s/sol total accueillant 2 voitures. Performance énergétique efficiente (rare sur ces années)...

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : X1667P

210 000 €



LOYAT
MAISON

Maison contemporaine comprenant au rdc, entrée avec placard, salon-salle à manger ouvert sur la cuisine aménagée, chambre avec sdB et wc. A l'étage palier desservant 3 chambres dont une avec dressing, sdB et wc. Un Garage et buanderie. Sur un terrain de 960 m²

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : X2015P

174 900 €



CARO
MAISON

Maison en pierres comprenant une cuisine , un séjour avec poêle à bois, arrière cuisine, pièce de vie, arrière cuisine et une autre pièce supplémentaire pouvant s'aménager en suite parentale. A l'étage mezzanine, trois chambres, salle de bains. Beaux volumes.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : X1977P

164 300 €



CAMPENEAC
MAISON

Plain-pied comprenant, pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, salon, séjour avec poêle à bois. 2 chambres dont une pour enfant. Double garage de 38 m² pouvant s'aménager pour y faire une troisième chambre. Terrain de 1065 m² avec un cabanon. Tout à l'égout.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : X1965P

159 000 €



MAURON
MAISON

Centre ville maison traditionnelle élevée sur s/sol total, au rdc, entrée, cuisine aménagée et équipée indépendante, séjour avec cheminée ouverte, 3 chambres, sdB, un wc. A l'étage combles aménageables d'env. 38 m². Terrain avec un puits de 1138 m².

Classe énergie : Non communiqué

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : X2048P

117 700 €



SAINT MALO DES TROIS
MAISON

Maison traditionnelle comprenant au rdc une entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon, salle à manger, wc, sdB avec une buanderie. A l'étage, palier desservant 2 chambres. Sur un terrain clos de 934 m² et un garage.

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : X2023P

101 650 €



PLOËRMEL
MAISON

Commerces à proximité maison offrant : entrée, cuisine, pièce de vie, 4 chambres dont une en rdc avec salle de bains. Un garage attenant, terrain de 2000m² situé en zone constructible et possibilité de diviser. Belle vue, accès 4 voies rapide. Travaux à prévoir.

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : X1972P

90 950 €

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. au capital de 10000 € - RCS 79198115200022 - Code APE - Caisse de garantie CEGC - 128 Rue de La Boétie 75008 Paris - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle [T] n° 511-2013/Vannes - Siège social : 12 rue Charles de Gaulle 56800 PLOËRMEL- TVA intracommunautaire n° FR 54 791981152



PEAULE MAISON

Contemporaine aux prestations de qualité, pièce de vie 65m² donnant sur terrasse et piscine, cuisine aménagée et équipée, chambre, suite parentale avec dressing et SDB. A l'étage, 5 chambres, salle jeux et SDE. Terrain 1700m² clos. Son petit plus : un SPA. Bourg à pied.

Classe énergie : C
*Prix hors honoraires agences : 390000 €
*Honoraires : 5.13 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: A10388XLQ2 **410 000 € ***



LA VRAIE CROIX MAISON

Maison en pierre exposée au Sud. Au RDC : SDB, WC, pièce de vie 33 m² avec poêle à bois, cuisine et grande chambre. A l'étage : 4 chambres et mezzanine 30 m²... Dépendance en pierre 75 m². Non mitoyenne. Terrain arboré de 1100 m². Environnement calme et verdoyant !!

Classe énergie : Vierge
*Prix hors honoraires agences : 160000 €
*Honoraires : 6.22 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: A10414XLQ2 **169 950 € ***



SAINT CONGARD MAISON

Au coeur de ST Congard. Gîte de plain pied de 150 m² habitables accessible aux handicapés. Il offre une très grande pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, 2 SDE et bureau. Accès direct au chemin de halage par un ponton privé au bout du jardin de 3200 m².

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 145000 €
*Honoraires : 6.90 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: A10479XLQ2 **155 000 € ***



PLUHERLIN MAISON

A 5 mins de Questembert et 30 mins de Vannes. Environnement calme et arboré pour cette maison en bois de 2017 offrant séjour plein Sud avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont 2 au RDC, 2 SDB. Garage. Idéal pieds à terre et amoureux de nature!

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 110000 €
*Honoraires : 7.86 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: A10415XLQ2 **118 650 € ***



QUESTEMBERT MAISON

Investissement ou résidence principale en centre ville et vie de plain pied. Cette maison de bourg en pierre vous propose 100 m² habitables, possibilité 145 m². Rafrâichissement à prévoir, huisseries double vitrage et tout à l'égout.

Classe énergie : F
*Prix hors honoraires agences : 80000 €
*Honoraires : 8.69 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: A10425XLQ2 **86 950 € ***



QUESTEMBERT TERRAIN

Plein centre de QUESTEMBERT ! Ce terrain d'env 800 m² se situe hors lotissement. Il est non viabilisé et raccordable au tout à l'égout. Avec une entrée au Nord, il propose une façade de 23 m et une profondeur de 28 m. Idéal pour un projet de maison au coeur de la ville !

Classe énergie : NC
*Prix hors honoraires agences : 77000 €
*Honoraires : 8.77 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: A10458XLQ2 **83 750 € ***



QUESTEMBERT APPARTEMENT

Idéal pour une 1ère acquisition ou investissement locatif (env 450 € par mois), ce T3 au rez de chaussée offre luminosité et modernité. Avec plus de 60 m², il bénéficie d'un séjour avec coin cuisine, 2 ch., salle de bains, placards, terrasse et cave. Laissez vous séduire !

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 120000 €
*Honoraires : 7.63 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: A10486XLQ2 **129 150 € ***



QUESTEMBERT MAISON

Immeuble de rapport situé au coeur de Questembert. Au 1er : 2 studios loués meublés depuis des années. Au 2ème : appartement avec kitchenette indépendante. Cave en sous-sol. 840 euros de revenus locatifs. Possibilité de créer un 4ème logement au RDC.

Classe énergie : E
*Prix hors honoraires agences : 130000 €
*Honoraires : 7.42 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: A10349XLQ2 **139 650 € ***

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. E.U.R.L. au capital de 7500 € - RCS 48015128100015 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie VERSPIEREN - 8 Avenue du Stade 93218 LA PLAINE SAINT DENIS Cedex - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle {T} n° 5605 2016 000 012 119 - Siège social : 10 PLACE DE LA LIBÉRATION 56230 QUESTEMBERT - TVA intracommunautaire n° FR7248015128100015

Le nom change, mais les équipes restent les mêmes !



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



●●● **NESTENN MUZILLAC**
4 Rue d'Armorique
56190 MUZILLAC
02 97 41 67 87

muzillac@nestenn.com
www.immobilier-muzillac.nestenn.com



**MUZILLAC
MAISON**

Jolie maison en pierre offrant 100 m² hab: Au RDC: entrée, cuisine, salle à manger, cuisine, 1 chambre, SDE et wc. A l'étage : 2 chs, SDB et une cuisine. Le tout sur un beau terrain de 1 078 m².
Rafraîchissement à prévoir.

Classe énergie : F
*Prix hors honoraires agences : 120000 €
*Honoraires : 7.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: XL1200M

128 400 € *



**BILLIERS
MAISON**

Charmante maison 105 m² hab. Elle offre entrée, salon, séjour lumineux 38m², cuisine ouverte AE, WC et placard, cellier et beau garage. A l'étage: mezzanine possibilité coin bureau, 3 grandes chs, dont une avec dressing, le tout sur 501 m² de terrain clos.

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 210000 €
*Honoraires : 6.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: XL1205M

222 600 € *



**MUZILLAC
MAISON**

Site magnifique, belle maison en pierres offrant 100 m² hab sur beau terrain de 720 m². Elle propose pièce de vie 40 m² avec cheminée et cuisine aménagée, 4 chs dont 2 au rdc, SDB, SDE, 2 wc et garage. Au calme d'un hameau à 2 pas de la Vilaine dans un cadre champêtre. champêtre.

Classe énergie : E
*Prix hors honoraires agences : 226000 €
*Honoraires : 6.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: XL1223M

239 560 € *



**MUZILLAC
MAISON**

A 2 pas des commerces, des écoles et collège, au fond d'une impasse au calme, belle maison de plain-pied offrant belle pièce de vie avec cuisine AE, 3 chs, SDE, wc et buanderie. Le tout sur jardin clos de plus de 400 m² avec un abri de jardin.

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 180000 €
*Honoraires : 7.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 1225M

192 600 € *



**MUZILLAC
MAISON**

EXCLUSIVITÉ ! Situation exceptionnelle ! Commerces et le centre bourg à pied, laissez vous tenter par cette charmante maison de 155 m² avec salon séjour, cuisine 5 chambres, véranda, garage. Le tout sur un terrain d'environ 505 m².

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 210000 €
*Honoraires : 6.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: XL1202

222 600 € *



**MUZILLAC
MAISON**

Maison années 30 en parfait état. Elle propose pièce de vie 48 m² avec cuisine ouverte AE avec accès terrasse SUD, WC, 1 ch avec SDB privative. A l'étage: 3 chs, 1 SDB et WC. Le tout sur un sous-sol complet et un beau jardin de 550 m² avec garage et dépendance.

Classe énergie : E
*Prix hors honoraires agences : 220000 €
*Honoraires : 5.45 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: XL1240M

232 000 € *



**MUZILLAC
MAISON**

Longère à réhabiliter dans son intégralité. Surface habitable possible 225 m² env. sur env. 500m² de terrain. Située à seulement 3 km du bourg de Muzillac. Beau potentiel.

Classe énergie : NC
*Prix hors honoraires agences : 60000 €
*Honoraires : 8.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 1229M

64 800 € *



**MUZILLAC
MAISON**

Au coeur d'un village à seulement 3 km de Muzillac! Maison comprenant pièce de vie avec cuisine, salon, SDE et wc. A l'étage, grande mezzanine pouvant facilement être transformée en chambre et une autre belle chambre. Terrain 1340 m².

Classe énergie : NC
*Prix hors honoraires agences : 90000 €
*Honoraires : 8.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: XL1030M

97 200 € *

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 10 000 € - RCS 79276989500014 - Code APE 5831Z - Caisse de garantie ALLIANZ IARD - 1 Cours Michelet 92076 PARIS La Défense Cedex - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle {T} n° CPI5605 2016 000 012 165 - Siège social : 4 RUE D'ARMORIQUE 56190 MUZILLAC - TVA intracommunautaire n° FR7248015128100015

Morbihan Travaux

Courtier en travaux

**vous avez un projet travaux : extension, construction, rénovation, estimation travaux avant achat.
Nous élaborons gratuitement un budget détaillé et recherchons les entreprises pour vous.**

MORBIHAN TRAVAUX est spécialisé dans le courtage des travaux de rénovation et de construction de maison et d'appartements, que ce soit dans le domaine de la démolition, de la maçonnerie, du carrelage, de la plâtrerie, de l'isolation, de la peinture, de la menuiserie, de l'électricité, de la plomberie, du revêtement de sol souple, de la couverture.

Vous souhaitez rénover votre salle de bain, refaire la décoration de votre habitat, mettre aux normes votre installation électrique, isoler votre appartement ou maison, créer une extension de type véranda ou autre, faire un ravalement de façade, clôturer votre terrain, créer une ouverture sur un mur porteur, faire un aménagement de placard, faire un dressing, faire un aménagement des combles, refaire votre toiture, installer des velux, création d'une ouverture en baie vitrée, changer vos ouvertures, poser du carrelage ou parquet, modifier votre système de chauffage,

réaliser les travaux de terrassement, réaliser une prestation de home staging...

MORBIHAN TRAVAUX met tout en œuvre pour trouver l'artisan correspondant à votre chantier, parmi nos prestataires qui regroupent les différents corps d'état de l'entreprise générale du bâtiment au plombier en passant par l'électricien, le couvreur, le peintre, le maçon, le carreleur, le plâtrier, le menuisier...

MORBIHAN TRAVAUX couvre tout le département du Morbihan par zone géographique, pays de Lorient, pays de Vannes, pays de Ploërmel, pays de Pontivy, nous travaillons donc avec des entreprises du bâtiment proche de chez vous.

MORBIHAN TRAVAUX apporte à ses clients un gain de temps dans la recherche des entreprises nécessaire à ses travaux.



**Centre d'affaire Lorient Mer, 1, rue Honoré d'Estienne d'Orves - 56100 LORIENT
02 90 61 23 13 / 06 67 93 48 35**

www.morbihantravaux.com

Le nom change, mais les équipes restent les mêmes !



nestenn

GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



“ J'ai vendu mon bien en un **temps record**. Et oui, c'est possible avec Nestenn ! ”

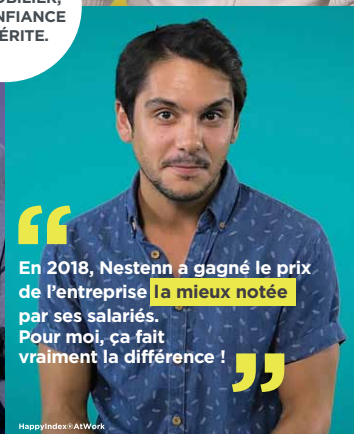


“ Les équipes Nestenn ont de **vraies valeurs**. Je recommande sans hésiter ! ”

DANS L'IMMOBILIER, LA CONFIANCE SE MÉRITE.



“ **91,3%*** des clients sont satisfaits de leur expérience avec le Groupe Nestenn. Nous aussi ! ”



“ En 2018, Nestenn a gagné le prix de l'entreprise **la mieux notée** par ses salariés. Pour moi, ça fait vraiment la différence ! ”

*Taux de satisfaction de 91,3% en 2018, obtenu par 1000 clients (enquête Nestenn, certifié par AFNOR Certification)

Happyindex - ATWork

nestenn

GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

NOUS
RECHERCHONS
DES MAISONS
À VENDRE !

ESTIMATION
OFFERTE



12 Agences dans le Morbihan à votre service www.nestenn.com

