



# laforêt

## L'immobilier de votre région



Retrouvez ce bien dans notre magazine

## EN 2019, LAFORÊT VA PLANTER 30 000 ARBRES EN FRANCE



GARANTIE  
APRÈS-VENTE  
**1AN**  
laforêt

Les biens, en mandat Favoriz souscrits auprès d'une agence participante, vendus au prix affiché et dont l'acte authentique est signé jusqu'au 31/03/2019 bénéficient d'une assurance « Garantie après-vente » de 12 mois à compter de l'acte authentique, offerte sous conditions d'éligibilité, si l'acte authentique donne lieu au versement d'honoraires supérieurs à 1990€ TTC et dans les limites du contrat d'assurance. Conditions de l'offre et agences participantes sur <http://www.laforet.com/garantie-apres-vente.php>. Contrat proposé par ASCORA, courtier d'assurances - ORIAS 07002054 et souscrit auprès d'AXA FRANCE IARD, Société Anonyme, au capital de 214 799 030€, 722 057 460 R.C.S. Nanterre - AXA Assurances IARD Mutuelle, Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes contre l'Incendie, les Accidents et les Risques Divers, SIREN 775 699 309, dont les sièges sociaux sont situés 313, Terrasses de l'Arche, 92727 Nanterre cedex, Entreprises régies pas le Code des assurances.

**favoriz** \* Prix net hors frais notariés,  
EXCLUSIVITÉ d'enregistrement et de  
publicité foncière.

Biens faisant l'objet d'un mandat exclusif de vente (article 6 de la loi du 02/01/1970) et d'une diffusion sur le fichier commun Laforêt et, selon les agences, sur d'autres fichiers communs de professionnels



# laforêt

**LB IMMOBILIER**  
33 avenue Pierre Curie  
78210 SAINT CYR L'ECOLE  
01 34 60 64 01



**APPARTEMENT**

**273 000€\***

**ST-CYR L'ECOLE - ABBAYE** - Exposé Sud sans vis à vis, vue sur parc, beau 3 pièces offrant : entrée, séjour sur balcon, cuisine équipée, 2 chambres, SDB, WC indépendant, parking sécurisé en sous-sol et une cave. \*Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus: 5 % soit 260000 € honoraires exclus. DPE :D



**APPARTEMENT**

**420 000€\***

**ST-CYR L'ECOLE - VILLA CARINA** - Dans une résidence de standing, en centre-ville, venez découvrir ce beau 4 pièces situé au deuxième étage. Il comprend : une entrée avec placard, un séjour ouvrant sur une terrasse exposée Sud, une cuisine équipée, 3 chambres dont avec salle d'eau, une salle de bain et un WC indépendant. Cave privative ! Box double inclus ! RARE SUR LE MARCHE. \*Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus: 5 % soit 400000 € honoraires exclus. DPE :D.



**APPARTEMENT**

**279 000€\***

**ST-CYR L'ECOLE - VILLA CARINA** - A 10 minutes à pied de la gare, 3 pièces de 65 m². Il comprend : une entrée, un séjour lumineux sur une terrasse, une cuisine équipée, 2 chambres, une SDB et un WC indépendant. Place de parking et cave en sous-sol. \*Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus: 5 % soit 265 714 € honoraires exclus. DPE :E



**MAISON**

**385 000€\***

**BOIS D'ARCY - LA CROIX BONNET** - Belle maison 4 pièces récente BBC : entrée sur une pièce de vie de 36 m² ouvrant sur terrasse et jardin clos, avec cuisine équipée ouverte, 3 chambres dont 1 suite parentale de plain-pied, 2 chambres, une SDB. Garage et parking. 200 m² de terrain. Belles prestations !  
\* Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus: 4.9 % soit 367000 € honoraires exclus. - DPE :B



**MAISON**

**637 850€\***

**ST-CYR L'ECOLE - L'ABBAYE** - Belle maison de 165 m². Elle comprend : - Au RDC : une entrée, un séjour, donnant sur un jardin expo SUD, une cuisine, un WC, un garage - Au 1<sup>er</sup> étage : 4 chambres, une SDB, une SDE, un WC. Combles aménagés : salle de jeux, une chambre, création d'une salle d'eau possible. \*Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus: 5 % soit 607500 € honoraires exclus. DPE : vierge



**MAISON**

**378 000€\***

**FONTENAY LE FLEURY - MÉTAIRIE** - Dans les anciennes écurie du Château de TERNAY datant du 18ème siècle, maison offrant au : RDC : entrée, WC, salon/salle à manger de 37m², cuisine sur terrasse de 30m² expo Ouest, buanderie. Au 1<sup>er</sup> : palier, deux grandes chambres, SDB avec WC Dans les combles : palier, une petite chambre sous pente et un grenier. Parking et box ! \*Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus: 5 % soit 360000 € honoraires exclus. DPE :E



**APPARTEMENT**

**262 500€\***

**ST-CYR L'ECOLE - CENTRE VILLE** - A 2 min à pied de la gare, LOFT de 57 m². Il comprend un grand espace à vivre avec cuisine équipée ouverte ; une SDE, un WC indépendant et un débarras. Terrasse de 10 m² expo SUD et cour de 30 m². Belles prestations ! Faibles charges ! \*Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus: 5 % soit 250000 € honoraires exclus. - DPE :VIERGE



**MAISON**

**369 000€\***

**ST-CYR L'ECOLE - PROCHE FORET** - Maison plain-pied : entée, espace à vivre de 30 m² sur terrasse et jardin exposé SUD, cuisine ouverte équipée, trois chambres dont une avec SDD, SDB, WC. Garage en option. \*Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus: 5 % soit 351430 € honoraires exclus. DPE :D



**APPARTEMENT**

**236 250€\***

**FONTENAY-LE-FLEURY - VILLA FELICIA** - Grand 2 pièces exposé SUD/OUEST, il comprend : une entrée avec placard, un séjour avec cuisine équipée, une chambre, une SDB avec WC intégré. Grande terrasse ! Place de parking en sous-sol. COUP DE COEUR ASSURE ! \*Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus: 5 % soit 225000 € honoraires exclus. DPE :B



Biens faisant l'objet d'un mandat exclusif de vente (article 6 de la loi du 02/01/1970) et d'une diffusion sur le fichier commun Laforet et, selon les agences, sur d'autres fichiers communs de professionnels. \*Prix net hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.



Conditions et détails de l'offre en page 1



# lafortêt

**AG IMMOBILIER**  
17 rue Maurice Berteaux  
78700 CONFLANS  
STE HONORINE  
01 86 37 01 23



**favoriz**  
EXCLUSIVITÉ

**APPARTEMENT** **167 000€\***

**ANDRESY** - Très beau 2 pièces, en plein centre ville. Dans une rue très recherchée, vous bénéficierez d'un beau salon sur cuisine américaine aménagée/équipée, une belle chambre et une grande salle d'eau. Commerces, gare, marché, quais de Seine. Toutes commodités à proximité immédiate! En plus: une cave. Possibilité de louer un emplacement de stationnement. \*Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus: 7.74 % soit 155000 € honoraires exclus. - DPE : D. Réf. 236



**favoriz**  
EXCLUSIVITÉ

**APPARTEMENT** **155 500€\***

**ANDRESY** - Dans une résidence de standing avec ascenseur, ce grand appartement de type 2 vous offre une entrée avec placard, une belle pièce de vie avec accès direct au balcon, cuisine indépendante, une chambre avec rangement et une cave en sous sol. Venez le visiter! dont 5.07 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 414 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2370 euros, dont 5.07 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. \*Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus: 5.07 % soit 148000 € honoraires exclus. - DPE : D. Réf. 2212



**favoriz**  
EXCLUSIVITÉ

**APPARTEMENT** **189 000€\***

**ANDRESY** - Quartier recherché à 10 mn de la gare RER A/ SNCF, Résidence de standing. Appartement de 3 pièces avec box et parking extérieur, offrant : entrée, séjour, balcon, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, débarras, WC. Cave. Chauffage individuel au gaz. (chaudière de 2017). \*Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus: 6.78 % soit 177000 € honoraires exclus. - DPE : vierge. Réf. 95



**favoriz**  
EXCLUSIVITÉ

**APPARTEMENT** **229 000€\***

**ANDRESY** - Dans une résidence calme et recherchée d'Andrésy, nous vous proposons ce très bel appartement en rez de jardin. Vous y trouverez une belle pièce de vie avec sa cuisine aménagée/équipée, le tout ouvert sur un superbe jardin de 53m²! En plus: une salle de bain, des placards et 2 belles chambres. Vous disposerez enfin d'une cave et un emplacement de stationnement privatif. Le tout dans un excellent état, il n'attend plus que vous et vos valises!! \*Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus: 4.57 % soit 219000 € honoraires exclus. - DPE : D. Réf. 229



**favoriz**  
EXCLUSIVITÉ

**APPARTEMENT** **153 000€\***

**CONFLANS SAINTE HONORINE** - Dans une résidence calme et sécurisée, à 15 minutes à pieds de la gare, proches écoles et commerces. Un appartement de 3 pièces principales comprenant une entrée, une cuisine équipée avec cellier, un séjour LUMINEUX, deux chambres, une salles d'eau avec w.c séparé. LE PLUS une cave et place de parking dans la résidence et un état impeccable. Venez visiter cette opportunité exclusivement avec nos conseillers Laforet Conflans ! \*Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus: 4.79 % soit 146000 € honoraires exclus. - DPE : E. Réf. 29



**favoriz**  
EXCLUSIVITÉ

**APPARTEMENT** **162 000€\***

**CONFLANS SAINTE HONORINE** - A 12 MINUTES à pieds de la gare SNCF, proche des écoles et des commerces. Un appartement de type F4 dans une résidence CALME et SÉCURISÉE ravalement refait récemment. Cet appartement vous offre une entrée avec rangement, deux chambres, salle d'eau avec w.c séparé, une cuisine indépendante avec son cellier, un double séjour (création d'une 3ème chambre possible). Les PLUS double vitrage, la fibre et une cave privative en sous-sol. \*Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus: 4.52 % soit 155000 € honoraires exclus. - DPE : D. Réf. 2598



**favoriz**  
EXCLUSIVITÉ

**APPARTEMENT** **289 000€\***

**CONFLANS SAINTE HONORINE** - A 10 minutes de la gare SNCF Appartement de type F6 comprenant une GRANDE pièce à vivre de 45m² avec cuisine aménagée et équipée et salon double donnant sur un BALCON de 8m² exposé SUD SANS VIS A VIS! un cellier, un dégagement avec rangements, quatre chambres LUMINEUSES, une salle de bains MODERNE et une salle d'eau avec w.c! LE PLUS une CAVE DE 10M² et une PLACE DE PARKING! \*Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus: 3.21 % soit 280000 € honoraires exclus. - DPE : C. Réf. 2471



**MAISON** **499 000€\***

**ANDRESY** - Edifiée sur une terrain de 423m², cette superbe meulière vous propose une belle entrée, un grand salon salle à manger, 5 chambres, une SDE, une SDB. Le tout représentant une surface au sol de 163m². Vous disposerez également d'un sous sol total, une luminosité exceptionnelle, le charme d'un parquet massif, des cheminées. Vous pourrez bien évidemment stationner un ou plusieurs véhicules. Proche de toutes commodités (gare, écoles, commerces...), elle n'attend que vous! \*Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus: 3.96 % soit 480000 € honoraires exclus. - DPE : E. Réf. 100



**MAISON** **499 000€\***

**ANDRESY** - Maison individuelle de belle facture d'environ 140m² édifiée sur un terrain arboré, sans-vis-à-vis, vue panoramique sur la vallée de la Seine et la Défense. Entrée avec rangement, vaste séjour avec cheminée, cuisine équipée, dégagement, chambre, salle d'eau et wc séparé. 1<sup>er</sup> étage : palier, 3 chambres, nombreux rangements, salle de bains et wc séparé. Sous-sol-total offrant buanderie, salle de jeux, atelier/cave et emplacement de garage. Terrasse d'environ 35m², parkings ext. \*Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus: 3.96 % soit 480000 € honoraires exclus. - DPE : vierge. Réf. 2797



Biens faisant l'objet d'un mandat exclusif de vente (article 6 de la loi du 02/01/1970) et d'une diffusion sur le fichier commun Laforet et, selon les agences, sur d'autres fichiers communs de professionnels. \*Prix net hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.



Conditions et détails de l'offre en page 1



# laforêt

AGENCE DE L'ABBAYE  
15 rue de la République  
78370 PLAISIR  
01 30 55 81 82



favoriz  
EXCLUSIVITÉ

STUDIO

113 000€\*

**PLAISIR** - Studio avec chambre comprenant : cuisine, chambre, SDD, WC indépendant et cave au sous-sol. Ses atouts: environnement de qualité, au calme, sans vis à vis, très faibles charges. Dans copro de 14 lots. Charges copro prév : 681€/an. - DPE : G.

\*Honoraires d'agence à la charge du vendeur.



favoriz  
EXCLUSIVITÉ

STUDIO

125 000€\*

**PLAISIR** - En dernier étage un studio entièrement rénové comprenant : entrée, pièce à vivre avec coin cuisine et donnant sur balcon exposé Sud-Ouest, SDB et WC. Place de parking en sous-sol. Classe Energie : E. Dans copro de 305 lots. Charges copro prév : 727€/an. - DPE : E.

\*Honoraires d'agence à la charge du vendeur.



favoriz  
EXCLUSIVITÉ

STUDIO

149 000€\*

**PLAISIR** - Dans petite copropriété neuve, joli studio comprenant pièce de vie avec kitchenette, 1 mezzanine, salle d'eau avec WC. Prestations de qualité. Frais de notaire réduits.

\*Honoraires d'agence à la charge du vendeur.



favoriz  
EXCLUSIVITÉ

APARTEMENT

159 000€\*

**PLAISIR** - Beau 3 pièces offrant : entrée, séjour donnant sur balcon exposé OUEST, dégagement avec placards, cuisine équipée, 2 chambres avec placards, SDB, WC, cellier.. Dans copro de 946 lots. Charges copro prév : 2415€/an. - DPE : F

\*Honoraires d'agence à la charge du vendeur.



favoriz  
EXCLUSIVITÉ

APARTEMENT

165 000€\*

**PLAISIR** - Beau F3 en excellent état comprenant : entrée, séjour donnant sur balcon exposé plein SUD, cuisine avec cellier, 2 chbres, WC, SDB. Cave et parking privatif. Dans copro de 639 lots. Charges copro prév : 1683€/an. - DPE : C

\*Honoraires d'agence à la charge du vendeur.



favoriz  
EXCLUSIVITÉ

APARTEMENT

179 000€\*

**PLAISIR** - Très bel F3 comprenant : entrée, séjour parqueté et exposé Sud-Est, grand balcon, cuisine équipée + cellier, dégagement, 2 chbres, SDE, WC, dressing, cave et parking privatif. Classe Energie : C. Dans copro de 975 lots. Charges copro prév : 2844€/an. - DPE : C

\*Honoraires d'agence à la charge du vendeur.



favoriz  
EXCLUSIVITÉ

APARTEMENT

184 000€\*

**VILLEPREUX** - Beau F2 en dernier étage et exposé Sud comprenant : entrée avec placard, séjour donnant sur balcon, cuisine US aménagée et équipée, chambre, SDB, WC, place de parking en s/sol. Dans copro de 148 lots. Charges copro prév : 1182€/an. - DPE : C

\*Honoraires d'agence à la charge du vendeur.



favoriz  
EXCLUSIVITÉ

APARTEMENT

199 000€\*

**PLAISIR** - Superbe F3 composé d'une entrée, gd séjour lumineux exposé SUD-OUEST, cuisine aménagée/équipée, 2 belles chbres, WC, SDB, 2 balcons, GARAGE indépendant avec mezzanine. Classe Energie : D. Dans copro de 127 lots. Charges copro prév : 1145€/an. - DPE : D

\*Honoraires d'agence à la charge du vendeur.



favoriz  
EXCLUSIVITÉ

APARTEMENT

202 000€\*

**PLAISIR** - F3 en Duplex et au dernier étage comprenant entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée, 2 chbres, WC, SDB, dressing, place de parking en sous-sol. Dans copro de 290 lots. Charges copro prév : 1813€/an. - DPE : C

\*Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

favoriz  
EXCLUSIVITÉ

Biens faisant l'objet d'un mandat exclusif de vente (article 6 de la loi du 02/01/1970) et d'une diffusion sur le fichier commun Laforêt et, selon les agences, sur d'autres fichiers communs de professionnels. \*Prix net hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

GARANTIE  
APRÈS-VENTE  
1AN  
laforêt

Conditions et détails de l'offre en page 1

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

AGENCE LAFORET Plaisir SAS AGENCE DE L'ABBAYE - Capital social : 8000 euros - Siège social : 15 Rue de la République 78370 PLAISIR - Téléphone Siège: 01 30 55 81 82 - Etablissement secondaire : 15 rue de la République 78370 Plaisir - Téléphone établissement secondaire : 01 30 55 81 82 - RCS : 483005658 VERSAILLES - Assurance responsabilité civile professionnelle délivrée par AXA FRANCE IARD SA - Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier - Carte(s) professionnelle(s) n° CPI 7801 2017 000 015 758 - N° TVA intra-communautaire : FR20483005658  
Activité(s) : Transaction, Location, Gestion - Garantie financière Transaction : 290, LLOYD'S 4 rue des Petits Pères 75002 PARIS - Garantie financière Gestion : LLOYD'S, 4 rue des Petits Pères 75002 PARIS - Médiateur de la consommation désigné par notre agence : MEDICYS 73 Boulevard de Clichy 75009 PARIS



# laforêt

AGENCE DE L'ABBAYE  
15 rue de la République  
78370 PLAISIR  
01 30 55 81 82



**APPARTEMENT** **209 000€\***

**PLAISIR** - F4 comprenant : entrée, séjour donnant sur loggia, gde cuisine avec cellier, 3 chbres, dégagement, buanderie, SDE, WC. Cave et parking privatif. Dans copro de 1150 lots. Charges copro prév : 3181€/an. - DPE : C. Réf. 236  
\*Honoraires d'agence à la charge du vendeur.



**TERRAIN** **214 000€\***

**PLAISIR** - Idéalement situé au coeur du village de Plaisir, terrain plat sans servitude offrant la possibilité de construire en limites séparatives et sur une surface plancher jusqu'à 250m². Réf. 2212  
\*Honoraires d'agence à la charge du vendeur.



**APPARTEMENT** **225 000€\***

**PLAISIR** - Très gd F5 lumineux comprenant : entrée, séjour dble donnant sur balcon, cuisine équipée + cellier, dégagement, 3 chbres dt 1 suite parentale avec SDD, SDB, WC, cave et box en sous-sol. Dans copro de 639 lots. Charges copro prév : 3379€/an. - DPE : D. Réf. 95  
\*Honoraires d'agence à la charge du vendeur.



**DUPLEX** **279 000€\***

**PLAISIR** - Beau duplex avec entrée indépendante comprenant : entrée, séjour donnant sur terrasse bien exposée sans vis à vis, cuisine US aménagée et équipée, WC, dégagement, 3 chbres dt 1 suite parentale, 2 SDE, garage - DPE : D. Réf. 229  
\*Honoraires d'agence à la charge du vendeur.



**DUPLEX** **288 900€\***

**PLAISIR** - Gd duplex comprenant : entrée indépendante, séjour avec terrasse exposée Ouest, cuisine aménagée et équipée, 4 chbres dt 1 suite avec SDE, SDB, WC et dressing. Garage. Dans copro de 126 lots. Charges copro prév : 1056€/an. - DPE : D. Réf. 29  
\*Honoraires d'agence à la charge du vendeur.



**MAISON** **288 900€\***

**PLAISIR** - Au coeur du vieux village, maison récente de 2010 offrant entrée, séjour donnant sur terrasse, cuisine, WC, 4 chbres, SDB avec WC, sous-sol total et parking extérieur. - DPE : C. Réf. 2598  
\*Honoraires d'agence à la charge du vendeur.



**APPARTEMENT** **299 000€\***

**PLAISIR** - F3 en rez-de-jardin offrant: entrée, séjour avec cuisine US aménagée et équipée, 2 chbres, SDB, WC, jardin avec terrasse très bien exposé. Parking en sous-sol et cave. Classe Energie : B. Dans copro de 330 lots. Charges copro prév : 1506€/an. - DPE : B. Réf. 2471  
\*Honoraires d'agence à la charge du vendeur.



**MAISON** **349 000€\***

**PLAISIR** - Charmante maison rénovée comprenant : entrée, séjour lumineux avec cuisine US aménagée et équipée, 4 chbres, 2 WC, SDE, jardin sans vis à vis et garage double avec rangements. Belles prestations. - DPE : D. Réf. 100  
\*Honoraires d'agence à la charge du vendeur.



**MAISON** **359 000€\***

**PLAISIR** - Située dans une impasse, maison individuelle de plain-pied comprenant entrée sur séjour avec cheminée, cuisine indépendante, 3 chbres, SDE, WC, garage avec rangements. Terrain clos très bien exposé et sans vis à vis. - DPE : E. Réf. 2797  
\*Honoraires d'agence à la charge du vendeur.



Biens faisant l'objet d'un mandat exclusif de vente (article 6 de la loi du 02/01/1970) et d'une diffusion sur le fichier commun Laforêt et, selon les agences, sur d'autres fichiers communs de professionnels. \*Prix net hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.



Conditions et détails de l'offre en page 1



# laforêt

## AGENCE LAFORET VIROFLAY

52 rue Rieussec, 78220 Viroflay

Tel : 01 30 24 53 54 - Mail : viroflay@laforet.com

## AGENCE LAFORET VELIZY

1 Place de l'Eglise, 78140 Vélizy-Villacoublay

Tel : 01 39 45 93 91 - Mail : velizy@laforet.com



**APPARTEMENT 286 200€\***

**VIROFLAY - Village** : Appartement ancien de 59m<sup>2</sup> situé rive gauche, disposant d'un vaste séjour et d'une belle chambre (poss 2), avec belle hauteur sous plafond, en parfait état ! PRIX : 286 200€ FAI dont 6% charge acquéreur. Copro : 271 lots, Charges moy : 2446 €/an - DPE : D



**APPARTEMENT 288 330€\***

**VELIZY - Le Mail** : Proche des commerces, au dernier étage, bel appartement de 4 pièces de 76m<sup>2</sup> disposant d'un double séjour et 2 chambres. Nombreux rangements. PRIX : 288 330€ FAI dont 6% charge acquéreur. Copro : 60 lots, Charges moy : 2990 €/an - DPE : D



**APPARTEMENT 297 000€\***

**VIROFLAY - Centre** : En plein centre ville, proche des gares et des commerces, appartement ancien au dernier étage de 74m<sup>2</sup> utiles (57m<sup>2</sup> carrez) disposant de 3 chambres et cuisine ouverte sur le séjour. PRIX : 297 000€ FAI dont 6% charge acquéreur. Copro : 18 lots, Charges moy : 1423 €/an - DPE : E



**APPARTEMENT 315 000€\***

**VELIZY - Le Mail** : A 2 pas des commerces et des écoles, au 1<sup>er</sup> étage, appartement de 76m<sup>2</sup> disposant d'un double séjour sur balcon et de 2 chambres (3 poss). Cave en sous-sol. Parfait état ! PRIX : 315 000€ FAI dont 5% charge acquéreur. Copro : 60 lots, Charges moy : 3000 €/an - DPE : D



**APPARTEMENT 389 000€\***

**VIROFLAY - Rive Gauche** : Proche de la gare rive gauche et de la gare Chaville-Vélizy, bel appartement de 84m<sup>2</sup> en rez-de-jardin disposant d'un vaste séjour (30m<sup>2</sup>) et de 2 chambres. Parking et local vélo. PRIX : 389 000€ FAI dont 5% charge acquéreur. Copro : 179 lots, Charges moy : 3580 €/an - DPE : D



**MAISON 872 000€\***

**VELIZY - Le Clos** : Maison neuve (2012) de 147m<sup>2</sup> disposant de superbes prestations haut de gamme (cuisine, volets roulants électriques, etc.) située proche du tramway et des commerces. 5 chambres dont 1 suite parentale. PRIX : 872 000€ FAI dont 5% charge acquéreur. - DPE : B



**MAISON 924 000€\***

**VÉLIZY - Le Clos** : Maison récente de 200m<sup>2</sup> disposant d'une pièce de vie de 55m<sup>2</sup>, vaste cuisine familiale de 12m<sup>2</sup> de plain pied donnant sur le jardin. A l'étage, 5 chambres de plus de 14m<sup>2</sup>. Prix : 924 000 € FAI dont 5% charge acquéreur. - DPE : D



**STUDIO Loyer 700€\***

**VIROFLAY - Village** : Appartement ancien de 26m<sup>2</sup> situé rive gauche, proche commerces et gare, en parfait état, disposant d'une pièce de vie de 17m<sup>2</sup> avec balcon. Cave. PRIX : 700€ cc dont 80€ de charges. Dépôt de garantie : 620€. Honoraires charge locataire : 395€ dont 79€ d'état des lieux. - DPE : E



**APPARTEMENT Loyer 1 150€\***

**BIEVRES - Centre** : Tout proche de la gare de Bièvres, dans un immeuble neuf aux belles prestations sécurisées, appartement de 62m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte sur le séjour avec terrasse et 2 chambres. 2 parkings en ss-sol. PRIX : 1150€ cc dont 120€ de charges. Dépôt de garantie : 1030€. Honoraires charge locataire : 930€ dont 186€ d'état des lieux. - DPE : EN COURS



Biens faisant l'objet d'un mandat exclusif de vente (article 6 de la loi du 02/01/1970) et d'une diffusion sur le fichier commun Laforet et, selon les agences, sur d'autres fichiers communs de professionnels. \*Prix net hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.



Conditions et détails de l'offre en page 1

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

AGENCE VIROFLAY VILLAGE - Capital social : 7500 € - Siège social : 52 rue Rieussec 78220 Viroflay - Téléphone Siège: 01 30 24 53 54

RCS : 801511676 VERSAILLES - Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier - Carte(s) professionnelle(s) n° CPI 7801 2018 000 033 170 - Activité(s) : Transaction, Location

Garantie financière Transaction : AXA IARD, 313 Terrasses de l'Arche, 92727 NANTERRE CEDEX pour 300 000€



# laforêt

**ARW IMMOBILIER**  
24 avenue du Centre  
78180 MONTIGNY  
LE BRETONNEUX  
01 85 40 02 24



**APPARTEMENT**

**117 000€\***

**TRAPPES - DERNIER ETAGE, EXCLUSIVITE !!!** Idéal investisseur ou premier achat, dans une petite résidence de Trappes sur la ville nouvelle de Saint Quentin en Yvelines, appartement 3 pièces en dernier étage composé d'une entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de douche, wc, cave et parking privé extérieur. Chauffage et eau inclus dans les charges.



**APPARTEMENT**

**174 000€\***

**MONTIGNY LE BRETONNEUX - A 5 MINUTES DE LA GARE DE SAINT QUENTIN EN YVELINES A PIED !!!** Appartement 2 pièces en étage avec ascenseur, composé d'une entrée avec cellier attenant, vaste séjour ouvrant sur balcon exposé sud est, grande cuisine semi-ouverte (US possible), chambre de plus de 14m<sup>2</sup> avec placard triple, salle de bains, wc séparé. Place de parking en sous-sol.



**APPARTEMENT**

**195 000€\***

**MONTIGNY LE BRETONNEUX - EN EXCLUSIVITE,** ce 2 pièces de près de 55m<sup>2</sup> sur la ville nouvelle de Saint Quentin en Yvelines, idéalement situé à pieds des commerces, écoles et transports ! Il comprend une entrée avec placards, un beau séjour de plus de 26m<sup>2</sup> avec accès à sa terrasse privative de 23m<sup>2</sup>, une chambre, une cuisine ainsi qu'une salle de bains et un wc. De plus une place de parking ainsi qu'une cave en sous-sol viennent compléter ce bien. A VISITER SANS TARDER !



**APPARTEMENT**

**224 500€\***

**MONTIGNY LE BRETONNEUX - GARE 7 MINUTES ET COMMERCES A PIED !!!** Dans une résidence au calme en centre-ville de Montigny le bretonneux, bel appartement de 3 pièces en étage avec ascenseur composé d'une entrée avec rangement, séjour de 23m<sup>2</sup> donnant sur balcon sans vis-à-vis, grande cuisine aménagée et équipée donnant sur balcon. deux belles chambres, salle de bains rénovée, wc séparé, Deux places de parking ainsi qu'une cave.



**APPARTEMENT**

**234 000€\***

**GUYANCOURT - PROCHE GARE, VUE DEGAGEE !!!** Ce remarquable F3 lumineux est composé d'un agréable séjour carrelé, d'une belle cuisine aménagée et équipée, de deux chambres parquetées, d'une salle de bains carrelée, d'un balcon et d'un box en sous-sol. Situé dans un secteur verdoyant, calme, proche de la gare et de toutes commodités, cet appartement comblera sans doute toutes vos attentes.



**APPARTEMENT**

**246 500€\***

**TRAPPES - RESIDENCE DE 2014 - DERNIER ETAGE - TERRASSE DE 36 m<sup>2</sup> !!!** A la limite entre Trappes et Montigny le bretonneux, à 5 minutes à pied de la gare, appartement 4 pièces en dernier étage avec ascenseur. Il est composé d'une entrée, séjour de plus de 21m<sup>2</sup> donnant sur terrasse de plus de 36m<sup>2</sup> exposée sud. Cuisine équipée (US possible) avec accès terrasse. 3 grandes chambres de plus de 11m<sup>2</sup>. Salle de bains avec wc et salle d'eau. wc séparé supplémentaire. Box en sous sol et place de parking supplémentaire possible.



**APPARTEMENT**

**289 750€\***

**GUYANCOURT - EN ETAGE SANS VIS-A-VIS !!!** Beau F5 en étage avec ascenseur et sans vis à vis, dans une résidence récemment ravalée et dans un quartier à 5 minutes à pieds de la gare et du centre commercial. Composé d'un beau et grand séjour avec loggia vitrée, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, salle de bain, wc. De plus une cave et un box en sous-sol viennent parfaire ce bel appartement.



**APPARTEMENT**

**290 000€\***

**MONTIGNY LE BRETONNEUX - PROCHE DE TOUTES COMMODITES !!!** En étage avec ascenseur. Venez découvrir ce vaste et beau F4 de 81.83 m<sup>2</sup> composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bain double vasque + WC, une salle de douche ainsi que de nombreux rangements. Une place de parking en sous-sol boxable et une cave complètent ce bien.



**APPARTEMENT**

**327 000€\***

**GUYANCOURT - REMARQUABLE APPARTEMENT AU CALME AVEC ASCENSEUR !!!** Il comprend : entrée avec placard, séjour double avec loggia, cuisine aménagée et équipée, 3 belles chambres avec placard dont une suite parentale avec salle de douche meublée, une salle de bains. Il dispose d'une cave et d'un box en sous-sol. (les charges en collectif comprennent chauffage, eau froide et eau chaude). Il se situe à 5 minutes à pieds de la gare et du centre commercial de St Quentin en Yvelines dans une résidence piétonne avec gardiens.



Biens faisant l'objet d'un mandat exclusif de vente (article 6 de la loi du 02/01/1970) et d'une diffusion sur le fichier commun Laforet et, selon les agences, sur d'autres fichiers communs de professionnels. \*Prix net hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.



Conditions et détails de l'offre en page 1

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

ARW IMMOBILIER SAS au capital de 8.000 € - Siège social : 24, avenue du Centre 78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX - Tél : 01 85 40 02 24 - email : montigny-le-bretonneux@laforet.com - RCS 811 414 432 - N° TVA intracommunautaire FR 81811414432 - Titre professionnel : Agent immobilier - Carte professionnelle n° 78012018000036556 délivrée par la CCI de Paris IDF - Activités : Transaction Location - Garantie financière : QBE INSURANCE 110 esplanade du Gal de Gaulle 92931 LA DEFENSE CEDEX - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.



# laforêt

**ATHENA IMMOBILIER**  
41 rue de Paris  
78100 SAINT GERMAIN EN LAYE  
01 30 61 30 20



**APPARTEMENT 118 000€\***

**LE MESNIL LE ROI** - Limite Saint-Germain-En-Laye, beau studio 23 m<sup>2</sup> en très bon état. Il se compose d'une entrée sur pièce à vivre, cuisine ouverte moderne avec son bar, une salle de bains avec douche italienne. Copropriété : 8 lots - charges annuelles : 516€ - DPE : NC. \*Honoraires agence à la charge du vendeur.



**APPARTEMENT 259 000€\***

**LE PECQ** - F3 lumineux à 8 min à pieds du RER A. Dernier étage. Proche des commerces et des écoles. Appartement traversant exposé SUD, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bains, buanderie et WC indépendant ainsi que cave et parking libre. Copropriété : 42 lots - charges annuelles : 3100€ - DPE : E. \*Honoraires agence à la charge du vendeur.



**APPARTEMENT 305 000€\***

**LE PECQ** - Résidence de standing à 15 mn à pieds du RER A. Vaste 2 pièces donnant entièrement sur le parc de la résidence, il se compose de : entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte, chambre de 14 m<sup>2</sup>, salle de bains, wc séparés. Une cave et un parking complet ce bien. Copropriété : 264 lots - charges annuelles : 1600€ - DPE : F. \*Honoraires agence à la charge du vendeur.



**APPARTEMENT 370 000€\***

**Centre-ville de ST GERMAIN EN LAYE** - à moins de 10 mn à pieds du RER A. Appartement de 3 pièces composé d'une entrée, un séjour orienté Sud-Ouest, 2 chambres, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec WC. Grenier d'environ 8 m<sup>2</sup> reliable à l'appartement et une cave completent ce bien. Copropriété : 20 lots - charges annuelles : 1300€ - DPE : E. \*Honoraires agence à la charge du vendeur.



**APPARTEMENT 393 000€\***

**Hyper centre de ST GERMAIN EN LAYE** - à deux pas du RER. Appartement 3 pièces composé : d'une entrée, séjour, 2 belles chambres, cuisine indépendante, salle de bains avec wc. RARE! Copropriété : 17 lots - charges annuelles : 960€ - DPE : F. \*Honoraires agence à la charge du vendeur.



**APPARTEMENT 399 000€\***

**SAINT GERMAIN EN LAYE** - appartement composé d'une entrée ouverte sur séjour/salle à manger donnant sur balcon, d'une cuisine indépendante avec cellier et buanderie, 3 chambres, salle de bains. Une cave et un box complètent le tout. Copropriété : 30 lots - charges annuelles : 4200€ - DPE : D. \* Honoraires agence à la charge du vendeur.



**MAISON 676 000€\***

**ST GERMAIN EN LAYE** - proche Lycée International - Maison avec une entrée, double réception avec cheminée, salle à manger ouverte sur cuisine aménagée et équipée, salon ouvrant sur jardin. 1<sup>er</sup> étage : bureau, 3 chambres, salle de douche et salle de bains. 2<sup>ème</sup> étage : suite parentale et buanderie. Copropriété : 50 lots - charges annuelles : 1080€ - DPE : E. \*Honoraires agence à la charge du vendeur.



**APPARTEMENT 780 000€\***

**HYPER CENTRE ST GERMAIN EN LAYE** - Appartement traversant de 90m<sup>2</sup> composé d'une entrée, séjour, salle à manger, cuisine indépendante, salle de bains, 3 chambres dont 2 ouvrants sur une terrasse agréable de 30 m<sup>2</sup>. Possibilité d'une 4<sup>ème</sup> chambre. Copropriété : 4 lots - charges annuelles: 2040€ - DPE : Vierge. \*Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus : 4,0 % soit 750 000 € hono exclus.



**MAISON 840 000€\***

**LE PECQ** - Maison 6 Pièces de 165 m<sup>2</sup> au sol dont 130 m<sup>2</sup> habitables. Elle se situe à 15 minutes du RER A et se compose: au rez-de chaussée, 2 chambres, WC avec lavabo, double garage aménageable, cave et chaufferie. Au 1<sup>er</sup> étage, entrée, séjour double avec cheminée donnant sur terrasse, cuisine indépendante aménagée et équipée, placards, 2 chambres, 1 bureau, salle de bains, grenier aménageable avec rangements. Lotissement : 490 lots. Charges annuelles 676€. DPE nc \* Honoraires agence à la charge du vendeur.



Biens faisant l'objet d'un mandat exclusif de vente (article 6 de la loi du 02/01/1970) et d'une diffusion sur le fichier commun Laforêt et, selon les agences, sur d'autres fichiers communs de professionnels. \*Prix net hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.



Conditions et détails de l'offre en page 1

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

ATHENA IMMOBILIER - SARL au capital de 8.000€ - RCS Versailles 820 260 768 N° TVA intra-communautaire : FR83820260768 - Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier (et administrateur de biens) - Carte(s) professionnelle(s) n° CPI 7801 2016 000 009 534 délivré par la CCI de Paris Ile de France, 35 Boulevard du Port 95 03 1 Cergy Pontoise Cedex - Activité(s) : Transaction (et Gestion) - Garantie financière Transaction : Compagnie EUROPEENNE de Garantie et Cautions, 16 rue de Hoche, 92919 Paris La Défense Cedex - Garantie financière Gestion : Compagnie EUROPEENNE de Garantie et Cautions, 16 rue Hoche, 92919 Paris La Défense Cedex - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.



# laforêt

**BFM CONSEIL**  
19 rue du maréchal Foch  
78630 ORGEVAL  
01 39 75 51 43



**TERRAIN**

**288 900€\***

**ORGEVAL** - Quartier les Feugères un terrain constructible de 1300 m<sup>2</sup>, zone UHa et N, cos 0.30, possibilité construction R+C, libre de constructeur. Eau et Electricité sur rue. Assainissement par fosse septique récente. Honoraires à la charge du vendeur.



**APPARTEMENT**

**330 000€\***

**VILLENES SUR SEINE** - Résidence récente de standing et sécurisée. Appt. F3 parqueté offrant entrée, séjour, cuisine équip., 2 chambres, Salle d'eau, wc. Terrasse. 2 pkg en sous-sol, cave. Charges copro prév, 2600€/an - DPE : D Honoraires à la charge du vendeur.



**MAISON**

**549 000€\***

**VILLENES SUR SEINE** - Maison 7 pièces récente, dans une impasse quartier résidentiel ! Séjour traversant exposé E/O, cuisine équipée, 4 chambres dont une suite et 1 bureau, une salle de bains, une salle d'eau. Combles. Sous-sol total. Terrain 1080 m<sup>2</sup>. Pkgs. DPE : D Honoraires à la charge du vendeur.



**APPARTEMENT**

**339 000€\***

**ORGEVAL** - CENTRE VILLE Appartement type F4 au 2ème étage : Entrée, séjour avec balcon donnant sur verdure, cuisine indépendante, dégagement avec grand placard, 3 chambres, une salle d'eau, wc. Garage en sous-sol, une cave. Charges copro prév, 2 200€/an - DPE : E Honoraires à la charge du vendeur.



**APPARTEMENT**

**525 000€\***

**VILLENES SUR SEINE** - Residence de standing Chateau de Migneaux, appart. 5 pièces avec jardin et terrasse expo Sud. Entrée, cuisine contemp., séjour et salle à manger, 3 chambres dt 1 suite avec SdB et dressing, une salle de bains, wc. Nbreux rangements sur mesure, parquet, volets élec.. 2 pkg en sous-sol. Charges copro prév, 4000 €/an - DPE : C Honoraires à la charge du vendeur.



**MAISON**

**625 000€\***

**ORGEVAL** - Sur terrain de 5500 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Maison 8 pièces rénovée : entrée, cuisine ouverte, séjour, 5 chambres dont une suite, une salle de bains, 2 wc, une salle d'eau. Une salle de jeux de 45 m<sup>2</sup>, buanderie, atelier. Garage double. - DPE : D Honoraires à la charge du vendeur.



**MAISON**

**460 000€\***

**ORGEVAL** - Charme et potentiel pour cette maison ancienne 5 pièces : Entrée, séjour avec cheminée, grde cuisine, 4 chambres dont 1 au rdc et une suite parentale à l'étage, 1 SdB, 2 SdE, dressing, bureau. Terrasse en bois d'env. 30 m<sup>2</sup>. Atelier 26 m<sup>2</sup> indép. à rafraîchir. Jardin de 167 m<sup>2</sup>. Parking devant la maison. - DPE : E Honoraires à la charge du vendeur.



**PROPRIÉTÉ**

**1 050 000€\***

**VILLENES SUR SEINE** - Dans impasse privée, propriété 9 pièces et sa maison d'amis à l'abri des regards. Terrain plat et arboré de 2100 m<sup>2</sup>. Entrée, séjour, SàM donnant sur terrasses, salon tv, cuisine familiale, 4 grdes chambres, 2 SdB, cellier, dressing, buanderie. Sous-sol. Pkgs. Dépendance aménagée. DPE : D Honoraires à la charge du vendeur.



**MAISON**

**Loyer 2580€\***

**VILLENES SUR SEINE** - A 550 m à pieds gare et ctre ville, dans construction neuve de 4 logements; maison 120 m<sup>2</sup> MEUBLEE à la déco contemp., pièce de vie 47 m<sup>2</sup> incluant cuisine équipée donnant sur terrasse vue dégagée, 4 chbres dt 2 avec SdE et placard, SdB et 2 wc. Garage fermé, pkg ext. et cave. Chauff. indiv. élec. Caution : 4800 €. Honoraires : 1277 € dont 80 € pour EDL. DPE : B



Biens faisant l'objet d'un mandat exclusif de vente (article 6 de la loi du 02/01/1970) et d'une diffusion sur le fichier commun Laforêt et, selon les agences, sur d'autres fichiers communs de professionnels. \*Prix net hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.



Conditions et détails de l'offre en page 1



# laforêt

IMMOBILIERE AMBRE

4 rue du Maréchal Foch

78250 MEULAN EN YVELINES

01 30 22 35 00



**MAISON** 219 000€\*

**JUZIERS** - Au coeur du centre-ville de Juziers, à deux pas de la gare, des commerces et des écoles, maison de ville de plus de 110m<sup>2</sup> avec terrasse privative. Elle comprend entrée sur séjour, cuisine équipée avec ses carreaux de ciment d'origine, salle d'eau avec wc, débarras. Au 1<sup>er</sup> étage palier pouvant faire office de bureau, salle de jeux ou encore salon télé et une grande chambre de 20m<sup>2</sup>. Au dessus dégarage desservant 2 chambres avec rangements et une salle de bains avec wc. Petit grenier. DPE VIERGE \* Honoraires TTC à la charge du vendeur.



**MAISON** 139 000€\*

**GARGENVILLE** - Idéale première acquisition maison comprenant cuisine ouverte sur séjour lumineux, chambre, salle de douche et wc. Très beau jardin pour amoureux de nature. nombreuses dépendances. un coup de coeur laforêt . Honoraires de l'agence à la charge du vendeur. DPE : G



**APARTEMENT** 146 000€\*

**MEZY SUR SEINE** - Au coeur du village, appartement atypique et plein de charme en duplex comprenant cuisine aménagée ouverte sur le salon, dressing et buanderie. A l'étage, il dispose d'un spacieux bureau et de deux chambres, ainsi qu'une salle de bains. Un coup de coeur Laforêt Immobilier. Honoraires de l'agence à la charge du vendeur. - DPE : D



**APARTEMENT** 155 000€\*

**GARGENVILLE** - Appartement centre ville de 69.3 m<sup>2</sup> dans une résidence sécurisée et tranquille. Grand séjour de 29 m<sup>2</sup> exposé sud, et Balcon avec vue agréable, traversant sur la cuisine équipée donnant sur le jardin de la résidence. Deux chambres au calme ouvrant sur ce même jardin avec espace de rangement, salle de bain. Ascenseur, cave et parking couvert accès direct de plain pied en centre ville. Un privilège laforêt. Honoraires de l'agence à la charge du vendeur. DPE : VIERGE



**MAISON** 159 000€\*

**LES MUREAUX** - A voir rapidement, maison de 65 m<sup>2</sup> à restaurer entièrement, bien située offrant entrée, 3 pièces au rez de chaussée. A l'étage, palier, 2 chambres dont une avec terrasse et une pièce pour la salle de bains. Le tout est édifié sur un sous-sol total et un terrain de 280 m<sup>2</sup> clôturé. Des travaux à prévoir mais du potentiel et du cachet. Proche gare, écoles et accès A13. Honoraires de l'agence à la charge du vendeur. - DPE : VIERGE



**TERRAIN** 155 000€\*

**SAILLY** - Sur les hauteurs du village avec une vue imprenable sur la vallée, Laforêt immobilier vous propose ce beau terrain à bâtir d'environ 1075m<sup>2</sup>. A deux pas des écoles. Honoraires de l'agence à la charge du vendeur.



**APARTEMENT** 178 000€\*

**MEULAN EN YVELINES** - Appartement centre ville de 69.3 m<sup>2</sup> dans une résidence sécurisée et tranquille. Grand séjour de 29 m<sup>2</sup> exposé sud, et Balcon avec vue agréable, traversant sur la cuisine équipée donnant sur le jardin de la résidence. Deux chambres au calme ouvrant sur ce même jardin avec espace de rangement, salle de bain. Ascenseur, cave et parking couvert accès direct de plain pied en centre ville. Un privilège laforêt. Honoraires de l'agence à la charge du vendeur. - DPE : E



**MAISON** 195 000€\*

**MEZY SUR SEINE** - Un coup de coeur pour cette maison entièrement rénovée, 60 m<sup>2</sup>, une pièce de vie très lumineuse orientée plein sud donnant sur balcon, cuisine équipée très fonctionnelle, 2 chambres, une salle de bains, wc. Un garage et une dépendance sur un terrain de 600 m<sup>2</sup>. Possibilité d'agrandissement. A voir rapidement! UN PRIVILEGE LAFORÊT. Honoraires de l'agence à la charge du vendeur. - DPE : E



**MAISON** 349 000€\*

**JUZIERS** - Belle maison traditionnelle élevée sur sous-sol total entièrement isolé et carrelé avec garage double, buanderie et bureau. Au rez-de-chaussée entrée en cathédrale donnant sur séjour plein sud avec cheminée, salon donnant sur grande terrasse, cuisine, wc, une chambre. A l'étage palier distribuant 2 chambres avec rangements, salle de bains et une suite parentale avec sa salle d'eau. Terrain clos d'environ 690m<sup>2</sup>. Honoraires de l'agence à la charge du vendeur. - DPE : D



Biens faisant l'objet d'un mandat exclusif de vente (article 6 de la loi du 02/01/1970) et d'une diffusion sur le fichier commun Laforêt et, selon les agences, sur d'autres fichiers communs de professionnels. \*Prix net hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.



Conditions et détails de l'offre en page 1

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

IMMOBILIERE AMBRE - SARL au capital de 7500 € - RCS VERSAILLES 449716190 - Siège social : 78250 Meulan-en-Yvelines - Tel : 0130223500 - Email : meulan@laforet.com

TVA intracommunautaire N° FR2644971619000060 - Titre professionnel : Agent Immobilier - Activités : Transaction - Carte professionnelle (T) n°1536 - Garantie financière transaction : CEGL, 128 rue de la Boétie 75378 Paris.



# laforêt

**IMMOBILIER MANTES EN YVELINES**

6 bvd du Maréchal Juin  
78200 MANTES LA JOLIE  
01 34 76 75 25

Nouveau à Mantes-la-Jolie !

**INVESTISSEZ DANS DES VALEURS D'AVENIR EN RÉSIDENCE SENIORS**



Agence de Mantes-la-Jolie  
partenaire de :



**SENIORIALES**  
patrimoine & services

**HABITEZ OU INVESTISSEZ EN RÉSIDENCE SENIORS**

- Résidence seniors en cœur de ville
- 84 appartements neufs T1 et T2
- Salon-Club avec terrasse au cœur d'un espace boisé classé

### INVENTEZ UNE NOUVELLE FAÇON D'HABITER

- À proximité immédiate des commerces, services et transports
- Équipe présente sur place 7j/7 en journée
- Animations et services à la carte<sup>(2)</sup> :  
livraison de repas, de médicaments, téléassistance...

### DÉFISCALISEZ AVEC LE DISPOSITIF PINEL<sup>(1)</sup>

- Investissement patrimonial de qualité
- Jusqu'à 63 000€<sup>(1)</sup> de réduction d'impôt
- Location aux ascendants



Agence  
de Mantes-la-Jolie  
partenaire de :



**SENIORIALES**  
patrimoine & services

#### Informations auprès de l'Agence Laforêt :

6 boulevard du Maréchal Juin  
78200 Mantes la Jolie

**01 34 76 75 25**

(1) Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôt - Dispositif en faveur de l'investissement locatif visant l'acquisition en vue de sa location, d'un logement neuf ou en état futur d'achèvement, situé dans certaines zones géographiques - Réduction d'impôt variant de 12 à 21 % selon la durée de l'engagement de location - Dispositif soumis à conditions de ressources du locataire et de plafonnement des loyers - CGI, art. 199 novovicies ou [www.service-public.fr](http://www.service-public.fr). Un Dispositif fiscal peut faire l'objet d'une évolution par voie réglementaire. Tout investissement locatif présente des risques pouvant remettre en cause l'équilibre économique de l'opération (vacance locative, baisse du loyer, impayés, frais de gestion, moins-value lors de la revente, etc.) - La réussite d'un investissement en Pinel dépend notamment, au regard des prix du marché local, du prix d'acquisition du bien et du montant des loyers effectivement perçus. Il appartient à tout investisseur de vérifier l'application à son projet d'investissement, du plafonnement global de certains avantages fiscaux prévu à l'article 200-0 A du CGI (2) Services complémentaires aux charges de copropriété avec participation aux frais appliqués par les fournisseurs au moment de la commande.



# laforêt

**ACTIV IMMO**  
29 Avenue de la République  
78500 SARTROUVILLE  
01 39 15 78 36



**favoriz**  
EXCLUSIVITÉ

**APPARTEMENT**

**178 500€\***

**SARTROUVILLE** - Quartier Marinière, dans une copropriété de 96 logements fermée, appartement de 3 Pièces principales de 65 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec belles prestations ; séjour donnant sur loggia calme avec vue sur les espaces verts, cuisine récente équipée, SdB neuve, deux chambres, un cellier et de nombreux placards. Un parking privatif en sous-sol + parking extérieur. DPE : E - Charges copro : 2593€/an Chauffage et eau chaude inclus dans les charges. Prêt à habiter, ne passez pas à côté ! \*Honoraires 8000 € inclus soit 4,48 % à la charge vendeur.



**favoriz**  
EXCLUSIVITÉ

**APPARTEMENT**

**205 000€\***

**SARTROUVILLE** - Quartier de l'Union, accès RER A à pied ou en Bus, 3 Pièces de 53 m<sup>2</sup> dans copropriété recherchée ; situé au 1<sup>er</sup> étage, il comprend un séjour exposé SE, une cuisine équipée, 2 chambres avec placards, une salle de bains, WC indépendant. Une cave est vendue avec l'appt. Stationnement dans la résidence. Copro 49 lots habitation, Faibles charges de copro : 135 € / mois (chauffage et eau chaude inclus) Pas de travaux à prévoir. Un bon choix pour s'installer ! - DPE : D. \*Honoraires 8000 € inclus soit 3,90 % à la charge vendeur.



**favoriz**  
EXCLUSIVITÉ

**APPARTEMENT**

**225 000€\***

**SARTROUVILLE** - Quartier LA PLAINE, 4 Pièces de 68 m<sup>2</sup> dernier étage dans résidence recherchée - 15' à pied de la Gare, prox. écoles- appartement entièrement rénové, comprenant entrée, séjour double, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, WC indépendant et nombreux rangements. Une cave vendue avec l'appt. Stationnement dans la résidence. Copro 64 lots habitation, Charges de copro : 2269 € / an (chauffage et eau chaude inclus) Appartement agréable prêt à habiter, un emplacement recherché ! - DPE : D. \*Honoraires 10 000 € inclus soit 4,44 % à la charge vendeur.



**favoriz**  
EXCLUSIVITÉ

**APPARTEMENT**

**220 000€\***

**SARTROUVILLE** - Beau 5 pièces de 106 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage avec ASC dans une résidence des années 80. Il se compose d'une entrée avec placards, un séjour, une salle à manger, loggia, cuisine aménagée, 3 chambres (possible 4ème), une salle de bains, une salle d'eau et un WC. Box en sous-sol. Copro 233 lots, Charges de copro : 3500 € / an (chauffage et eau chaude inclus) Travaux déjà réalisés : Ravalement, mise aux normes ASCENSEUR, remplacement du tableau électrique. Une opportunité pour vous installer confortablement ! - DPE : D. \*Honoraires 10000 € inclus soit 4,55 % à la charge vendeur.



**favoriz**  
EXCLUSIVITÉ

**APPARTEMENT**

**284 500€\***

**SARTROUVILLE** - Livraison 3ème Trimestre 2019, 2 Pièces de 54 m<sup>2</sup> Située en centre ville à 200 mètres du RER A, la résidence LE CLOS REPUBLIQUE offre de belles surfaces équipées selon vos goûts et choix d'aménagement. Chaque appartement est livré avec cuisine et salle d'eau équipées, sols parquet et carrelage, parking privatif, chauffage et eau chaude individuels. Construction répondant à la norme RT2012, Copropriété de 12 lots habitation. \*Honoraires charges acquéreur inclus 9500 € soit 3,45 %.



**favoriz**  
EXCLUSIVITÉ

**MAISON**

**426 500€\***

**SARTROUVILLE** - Quartier de l'UNION recherché pour sa tranquillité, maison traditionnelle de 5 Pièces ( 90 m<sup>2</sup> ) construite sur un terrain de 400 m<sup>2</sup>. Elle offre un séjour-salle à manger traversant donnant sur Terrasse exposée S-O, belle cuisine équipée de 13 m<sup>2</sup>, une chambre au RDC avec salle de bains et WC, à l'étage deux grandes chambres, possibilité création salle d'eau, Sous sol total. Un beau cadre de vie à découvrir !! DPE : F. \*Honoraires charges acquéreur inclus 16500 € soit 4,02 %.



**MAISON 5 PP**

**451 500€\***

**SARTROUVILLE** - MAISON KAUFMAN année 2000 sur un terrain de 350 m<sup>2</sup> composée d'une entrée, séjour double exposition donnant sur terrasse-jardin exposée SE, cuisine aménagée et équipée, WC ; à l'étage 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bains privative, une salle de bains et un WC ; dans les combles un bureau et une 4ème chambre accessibles par un escalier. Garage intégré, chauffage individuel Gaz. Copropriété horizontale de 39 lots / charges 370€/an Maison en très bon état. A visiter ! - DPE : C. \* Honoraires charges acquéreur inclus 21 500€ soit 5,00 %

**favoriz**  
EXCLUSIVITÉ

Biens faisant l'objet d'un mandat exclusif de vente (article 6 de la loi du 02/01/1970) et d'une diffusion sur le fichier commun Laforêt et, selon les agences, sur d'autres fichiers communs de professionnels. \*Prix net hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

**GARANTIE**  
APRES-VENTE  
**1AN**  
laforêt

Conditions et détails de l'offre en page 1

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.  
ACTIV IMMO - SARL au capital de 35000 € - Siège social : 29 avenue de la République - 78500 Sartrouville - Tél. 01 39 15 78 36 - Email : sartrouville@laforet.com - RCS Versailles B 393839212- N°TVA intra communautaire : FR30393839212 - Titre professionnel : Agent immobilier : Carte(s) professionnelle(s) n°CPI 7801 2017 000 022 086 délivrée(s) par la CCI Paris Ile de France de Cergy Pontoise 95031, 35 rue du Port - Activité(s) : Transaction - Garantie financière Transaction : SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Pour l'activité de transaction ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds effets ou valeur que ceux représentatifs de sa rémunération



# laforêt

## AGENCE NOTRE DAME

24 rue du Maréchal Foch - 78000 VERSAILLES  
01 30 97 20 80

## AGENCE SAINT LOUIS

19 rue du Général Leclerc - 78000 VERSAILLES  
01 34 57 01 02



**APPARTEMENT**

**215 000€\***

**GARE MONTREUIL !** - Rue de la ceinture - Dans une copropriété semi récente, un appartement de deux pièces principales offrant une entrée, une cuisine, possibilité cuisine US, un séjour d'environ 20 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle d'eau et des wc, nombreux rangements. Une cave. Idéal investisseur (très bonne rentabilité), ou primo accédant ! A voir absolument ! DPE: Vierge. \*215000 E honoraires inclus, 205000 E honoraires exclus. Honoraires : 4,88 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 20 lots. Charges annuelles : 2 004 €.



**MAISON**

**268 000€\***

**VERSAILLES** - En fond de cour d'une copropriété début du XXe siècle, maison individuelle de 40m<sup>2</sup> loi carrez pour 50 m<sup>2</sup> au sol offrant entrée, salle à manger, cuisine et salle d'eau avec wc au premier niveau, puis à étage supérieur séjour, enfin au dernier niveau grande chambre. Ce bien est vendu loué : fin du bail Août 2020, Loyer actuel 795 euros. Petite copropriété très agréable, \*268000 E honoraires inclus, 250000 E honoraires exclus. Honoraires : 7,20 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 18 lots, dont 10 lots d'habitation. Charges annuelles : 420 €. DPE : E



**APPARTEMENT**

**299 000€\***

**VERSAILLES - CATHÉDRALE SAINT LOUIS** Au premier étage d'un immeuble ravalé, très beau deux pièces en parfait état offrant entrée séjour avec cuisine américaine équipée, chambre, salle d'eau avec wc. Idéal investisseur (précédemment loué 950 €) ou primo accédant. Calme absolu sur cour... A proximité immédiate de toutes les commodités ! A voir absolument ! Pourcentage hono acquéreur. : 3,33% \*310000 E honoraires inclus, 300000 E honoraires exclus. Honoraires : 3,33 % TTC à la charge de l'acquéreur.



**APPARTEMENT + BUREAU**

**365 700€\***

**VERSAILLES** - Appartement situé au coeur du quartier Saint Louis de Versailles dans une rue non passante. 52,7 M2. Entrée, séjour, 1 chambre, 1 bureau, SDB, WC, 1 Cave. Orientation plein Sud. Possibilité profession libérale. \*365700 E honoraires inclus, 345000 E honoraires exclus. Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 2 lots. Charges annuelles : 1 167 €. - DPE C.



**APPARTEMENT**

**369 000€\***

Dans une résidence KAUFMANN and BROAD de 2014 de grand standing, deux pièces avec jardin de 43m<sup>2</sup> et terrasse de 6m<sup>2</sup> offrant, entrée, séjour au sud de 19m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée, chambre spacieuse de 12m<sup>2</sup> avec rangements, salle de bains, wc indépendant avec espace buanderie. Accessibilité aux personnes à mobilité réduite, garantie décennale, bâtiment basse consommation. Cave et parking en sous sol. DPE C. Pourcentage hono acquéreur. : 3,94% Nombre de lots en copropriété : 80 Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 1400 € \*369000 E honoraires inclus, 355000 E honoraires exclus.



**APPARTEMENT**

**399 000€\***

**VERSAILLES - ERMITAGE** Dans une copropriété de très bon standing de 1988, un appartement au deuxième et dernier étage avec ascenseur de 58 m<sup>2</sup> loi carrez pour 97 m<sup>2</sup> au sol offrant entrée, vaste séjour lumineux, grande cuisine d'appoint, salle de bains, immense chambre et toilettes séparées. Nombreux rangements, bon état général. Cave et un parking en sous sol. Possibilité deuxième chambre. \*399000 E honoraires inclus, 381000 E honoraires exclus. Honoraires : 4,72 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 70 lots. Charges annuelles : 2 000 €. DPE : D



**APPARTEMENT**

**500 000€\***

**VERSAILLES** - Dans une résidence BBC de 2018, appartement de 3 pièces de 62 m<sup>2</sup> environ exposé S/E offrant : entrée, séjour, cuisine ouverte, 2 chambres avec placards, salle de bains et wc. BALCON de 10m<sup>2</sup> au calme. Parking en sous sol. Proche de la gare des Chantiers, de la gare Rive Gauche et de toutes commodités. Pourcentage hono acquéreur. : 3,52% Procédures : Pas de procédure en cours \*500 000 E honoraires inclus, 483000 E honoraires exclus. Honoraires : 3,52 % TTC à la charge de l'acquéreur.



**APPARTEMENT**

**749 000€\***

**VERSAILLES** - Dans une résidence KAUFMANN and BROAD de grand standing BBC de 2014, bel appartement de 4 pièces offrant : séjour-cuisine américaine aménagée équipée donnant sur un balcon -terrasse exposé au sud, deux chambres dont une suite parentale avec salle de douche et WC, autre salle de douche et WC indépendant. Nombreux rangements et placards intégrés. Accessibilité PMR. En dépendance, cave et deux places de parking. \*749000 E honoraires inclus, 720000 E honoraires exclus. Honoraires : 4,03 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 90 lots. Charges annuelles : 3 100 €. DPE : C



**APPARTEMENT**

**1 597 000€\***

**VERSAILLES AVENUE DE PARIS** - Appartement d'exception de 254 m<sup>2</sup> et 560 m<sup>2</sup> de jardin situé à l'étage noble d'un magnifique immeuble ancien offrant : grande entrée, cuisine d'appoint, superbe réception, 2 espaces bibliothèque, salle à manger, 6 chambres, bureau, 2 salles de bains dont une avec WC, lingerie et WC séparés (Hauteur sous plafond, parquet chevrons, cheminées, moulures...) En dépendance, 3 greniers, cave et parking box. \*1597000 E honoraires inclus, 1540000 E honoraires exclus. Honoraires : 3,70 % TTC à la charge de l'acquéreur.



Biens faisant l'objet d'un mandat exclusif de vente (article 6 de la loi du 02/01/1970) et d'une diffusion sur le fichier commun Laforêt et, selon les agences, sur d'autres fichiers communs de professionnels. \*Prix net hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.  
NEPTUNE IMMOBILIER - SARL au capital de 10000 euros - RCS VERSAILLES 513459172 - Siège social : 24 rue du Maréchal Foch 78000 VERSAILLES - Tel : 0130972080 - Email : versailles@laforet.com - TVA intracommunautaire N° FR68513459172. - Titre professionnel : Agent Immobilier et administrateur de biens - Activités : Transaction et gestion - Carte professionnelle (T) n° 7801 2017 000 022 378 - Garantie financière transaction et gestion : CEGC, 128 rue la Boétie 75128 PARIS



# laforêt

**SASU SARAH**  
10 Place Mancest  
78640 NEAUPHLE LE CHATEAU  
01 34 89 04 47



**TERRAIN** 129 000€\*

**JOUARS PONTCHARTRAIN** - Situé en plein centre de Jouars-Pontchartrain, dans un cadre idyllique, au calme, à pieds des commodités (écoles, commerces, bus pour accès gare) et proche de l'axe N12, ce terrain de 248 m. offre de nombreuses possibilités de construction ! Voici les quelques atouts du terrain : 40% d'emprise au sol, Façade de construction possible 10 mètres, bonne exposition, construction bois, etc... \* 120 000 € net vendeur - 9 000 € frais d'agence charge acquéreur - 129 000 € HAI



**TERRAIN** 150 000€\*

**GARANIÈRES** - Terrain plat à bâtir issu d'un projet de division pour une contenance de 547 m<sup>2</sup>. Il propose une façade de 15 m, une profondeur de 26 m et une emprise au sol de 30%. Il est possible de construire en R+C.  
\* 140 000 € net vendeur - 10 000 € frais d'agence charge acquéreur - 150 000 € HAI



**MAISON** 219 000€\*

**NEAUPHLE-LE-CHÂTEAU** - Charmante maison de ville en plein centre-ville de Neauphle-Le-Château (Place du Marché). Elle propose, au rez-de-chaussée: séjour avec cuisine ouverte. A l'étage: palier, deux chambres parquetées, salle de bains (sol en teck) avec WC. Sous les combles: chambre de 15 m.. Cave. Petite copropriété de 5 copropriétaires, charges annuelles de 1000 €. DPE :C. Coup de Coeur assuré ! 210 000 € net vendeur 9 000 € frais d'agence charge acquéreur - 219 000 € HAI



**BEL APPARTEMENT** 299 000€\*

**JOUARS-PONTCHARTRAIN** - Bel appartement (135 m. utiles) dans une petite copropriété sécurisée par un portail automatique, en plein centre de Jouars-Pontchartrain offrant : Entrée avec grand placard, cuisine entièrement équipée, salon/séjour, espace bureau, dégagement, salle de bains, trois chambres dont une de 13 m. avec placards, WC. 1 place de parking. Toutes commodités et accès transport à pied. A voir rapidement ! \* 290 000 € net vendeur - 9 000 € frais d'agence charge acquéreur - 299 000 € HAI

**Nous recherchons  
activement des biens  
à vendre sur  
votre secteur  
contactez nous au  
01 34 89 04 47**



**PAVILLON** 475 000€\*

**GARANIÈRES** - C'est un pavillon haut de gamme que nous vous proposons offrant 209 m<sup>2</sup> habitable édifié sur 704 m<sup>2</sup> de terrain. Il comprend une entrée avec placard, séjour-double de 54 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, cellier, dégagement, chambre de 15 m<sup>2</sup>, salle de bains avec WC, WC séparé. A l'étage, palier, quatre chambres, salle de bains, WC. Sous-sol. Sans oublier la proximité à pieds des écoles, commerces et gare. DPE :C. \* 450 000 € net vendeur 25 000 € frais d'agence charge acquéreur - 475 000 € HAI



**MAISON** 499 000€\*

**LE TREMBLAY SUR MAULDRE** - Maison en parfait état, proposant au rez de chaussée: entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine équipée complète, chambre avec sa salle de bains, WC avec lave-mains. A l'étage: palier, trois chambres, salle de bains. Sous-sol total pour 2 véhicules, buanderie, cave. Beau terrain de 1465 m<sup>2</sup> au calme. DPE : E \* 475 000 € net vendeur 24 000 € frais d'agence charge acquéreur - 499 000 € HAI



**MAISON** 549 000€\*

**VILLIERS SAINT FRÉDÉRIC** - Dans un cadre exceptionnelle que nous vous proposons ce pavillon de qualité de 150 m<sup>2</sup> habitables édifié sur 853 m<sup>2</sup> de terrain. Il se compose d'une entrée, double-séjour avec cheminée, cuisine équipée, cellier, dégagement, chambre, salle de douche et Wc. A l'étage, un palier, une suite parentale, salle de bains, deux chambres, salle de jeux, salle de bains avec wc. Garage simple et cave. Sans oublier la situation, à pieds des écoles, commerces, gare tout en étant au calme sur un magnifique terrain arboré sans vis à vis. DPE :C \* 520 000 € net vendeur - 29 000 € frais d'agence charge acquéreur - 549 000 € HAI



**PROPRIÉTÉ** 1 149 000€\*

Propriété d'exception. Entrée avec rangements, immense pièce de vie donnant sur terrasse, séjour-double «hauteur cathédrale» avec cheminée, salle à manger, salon TV, cuisine équipée, buanderie, grande chambre avec salle de bains et dressing. A l'étage: le palier dessert quatre grandes chambres avec rangements, 2 sdd, espace bureau. Au sous-sol salle de sport, cave, buanderie. Garage-double de 61 m. indépendant avec à l'étage grande pièce de rangement. Dépendance «Spa» avec Jacuzzi, Sauna et sdd. Piscine chauffée. Abri de jardin. Domotique, ouvertures automatisées, alarme, etc. Parc paysagé de 8 964 m<sup>2</sup>. 1 120 000 € net vendeur 29 000 € frais d'agence charges acquéreur - DPE :C



Biens faisant l'objet d'un mandat exclusif de vente (article 6 de la loi du 02/01/1970) et d'une diffusion sur le fichier commun Laforet et, selon les agences, sur d'autres fichiers communs de professionnels. \*Prix net hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.



Conditions et détails de l'offre en page 1



# laforêt

**VDGI**  
7 place Robert Brame  
78590 NOISY LE ROI  
01 34 62 09 90



**favoriz**  
EXCLUSIVITÉ



**APPARTEMENT**

**118 000€\***

**NOISY LE ROI - VIAGER OCCUPE/ APPARTEMENT / 3P / 64m².** Bouquet 118 000 € rente 900€/mois. Cœur du village, petite copro de 2017 : entrée avec placard, salon/cuisine américaine SUD/OUEST, wc, 2 chambres dont 1 avec terrasse, salle d'eau, cave, parking intérieur accès direct ascenseur. Réf : 1387 CLASSE ENERGIE NC. Charges copro prév : 1682€/an. Prix hors hono : 100 000€. Valeur vénale : 360 000€. Hono inclus : 5% TTC

**favoriz**  
EXCLUSIVITÉ



**MAISON**

**340 000€\***

**BAILLY - MAISON / 4P / 71m².** Maison de ville de 85.51m² au sol avec beaucoup de charme, poutres apparentes, en open-space séjour avec cheminée, cuisine américaine, 2 chambres, bureau, 2 salles de d'eau, wc. Réf : 1390. CLASSE ENERGIE E. Prix hors hono : 325 000€. Hono inclus 4.62% TTC

**favoriz**  
EXCLUSIVITÉ



**APPARTEMENT**

**315 000€\***

**NOISY LE ROI - APPARTEMENT / 3P / 54m².** Cœur du village, petite copro de 2017 : entrée, salon/cuisine américaine de 32 m² sur terrasse de 19m², chambre, salle d'eau avec wc, cave, parking intérieur accès direct ascenseur. Réf : 1393 CLASSE ENERGIE NC. Charges copro prév : 1200€/an. Prix hors hono : 300 000 €. Hono inclus : 5% TTC



**APPARTEMENT**

**313 500€\***

**NOISY LE ROI - APPARTEMENT / 3P / 56.67m².** Dans petite copro recherchée du centre-ville, coup de cœur. DERNIER étage, appartement de 70m² utiles, entrée avec placard, cuisine ouverte sur séjour, vue sur la plaine de Versailles sans vis-à-vis, salle d'eau, wc. Nombreux rangements. Réf : 1403. CLASSE ENERGIE NC. Charges copro prév : 2 500 €/an. Prix hors Hono : 300 000 €. Hono inclus : 4.50% TTC



**APPARTEMENT**

**396 000€\***

**NOISY LE ROI - APPARTEMENT / 5P / 89m².** Dans résidence de standing recherchée du centre-ville, entrée avec placard, séjour double Est/OUEST sur terrasse de 22m², cuisine, 3 chambres, dressing, salle d'eau, wc, cave, box double accès direct ascenseur. Réf : 1391 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 4 400 €/an. Prix hors hono : 380 000 €. Hono inclus : 4.21% TTC



**APPARTEMENT**

**349 000€\***

**NOISY LE ROI - APPARTEMENT / 5P / 95m².** Centre-ville, résidence de standing avec piscine, bel appartement, entrée, séjour double sur balcon Sud, 3 chambres, salle d'eau wc, salle de bains wc, cave, parking extérieur. Réf : 1401 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 4 320 €/an. Prix hors hono : 335 000 €. Hono inclus : 4.18% TTC



**APPARTEMENT**

**540 000€\***

**BAILLY - APPARTEMENT / 6P / 120m².** Résidence de standing avec piscine, appartement familial, sans vis à vis, entrée avec placard, séjour double sur terrasse Sud, cuisine avec cellier, 4 chambres dont 1 avec SDB wc, salle d'eau, salle de bain, 2 parkings intérieurs, cave. Réf : 1378 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 4 960 €/an. Prix hors hono : 520 000 €. Hono inclus : 3.85% TTC



**MAISON**

**835 000€\***

**NOISY LE ROI - MAISON / 7P / 167m².** Maison individuelle 206m² utiles, coup de cœur, centre-ville, entrée, séjour de 40m² traversant avec insert donnant sur terrasse Sud, cuisine, 5 chambres dont 1 suite, 2 salles d'eau, salle de bains, 3 wcs, garage. VENEZ POSER VOS VALISES ! Réf : 1400. CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév 120€/an. Prix hors Hono : 810 000 €. Hono inclus : 3.09% TTC



**APPARTEMENT**

**830 € CC/ par mois**

**NOISY LE ROI - APPARTEMENT / 2P / 40m².** Au dernier étage, séjour lumineux donnant sur loggia SUD, cuisine, chambre avec rangements, salle d'eau avec wc, cave. Réf : 1411 CLASSE ENERGIE F. (dépôt de garantie : 730€ \* dont 100€ de charges locatives) HCL : 440€ TTC dont 120€ pour état des lieux

**favoriz**  
EXCLUSIVITÉ

Biens faisant l'objet d'un mandat exclusif de vente (article 6 de la loi du 02/01/1970) et d'une diffusion sur le fichier commun Laforêt et, selon les agences, sur d'autres fichiers communs de professionnels. \*Prix net hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

GARANTIE  
APRES-VENTE  
**1AN**  
laforêt

Conditions et détails de l'offre en page 1

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.  
VDGI - SAS au capital de 8000 euros - RCS Versailles 804 899 680 - N° TVA intra-communautaire : FR64804899680 - Titre professionnel : Agent immobilier - Carte professionnelle CPI 7801 2018 000 036 172 délivrée par CCI de Paris Île-de-France - Activité : Transaction sur immeubles et fonds de commerce - Garantie financière Transaction : QBE 110 Esplanade du Gal De Gaulle 92931 La Défense Cedex - Médiateur de la consommation désigné par notre agence : MEDICYS, 73 boulevard de Clichy, 75009 PARIS www.medicys.fr/index.php/consommateurs/ Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

**LAFORÊT S'ENGAGE**

**CONFIER LA VENTE DE VOTRE BIEN À LAFORÊT,  
C'EST AUSSI CONTRIBUER AU PATRIMOINE  
FORESTIER DE DEMAIN.**



Passez par Laforet

Cette opération est menée en partenariat avec reforestACTION 

  
**Tous**  
laforêt