

# BASQUE IMMOBILIER

## L'ART DE VIVRE



**ANNONCES IMMOBILIÈRES & PROGRAMMES NEUFS**  
Art de vivre, décoration & design  
Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes

nexity

une belle vie immobilière

## OFFRES SPÉCIALES LANCEMENT

PORTES OUVERTES DU 14 AU 16 MARS  
DE 9H À 19H NON STOP - 14 RUE SAINT-PIERRE - 40100 DAX

RÉSIDENCE

# LES TARBELLES

Dax

## DEVENEZ PROPRIÉTAIRE !

À 2 MINUTES EN VOITURE DU CENTRE-VILLE.

APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES  
& MAISONS DE 4 PIÈCES DUPLEX

TVA  
à 5,5%<sup>(3)</sup>

VOTRE  
APPARTEMENT T3  
À PARTIR DE

533€<sup>(1)</sup>/MOIS

VOTRE  
MAISON T4  
À PARTIR DE

706€<sup>(2)</sup>/MOIS

SANS APPORT (hors assurances)

RESTONS EN CONTACT

05 59 57 79 37

Appel gratuit depuis un poste fixe

nexity.fr

REJOIGNEZ-NOUS SUR FACEBOOK

@nexityimmobilierneufbayonne

Nexity Georse V Aquitaine RCS 433 99 703 - (1) Exemple d'un financement pour une opération d'acquisition de résidence principale d'un montant de 125 000 € avec 0 € d'apport (hors frais de notaire et de prêt), par un couple, primo accédant sans personne à charge, dont le revenu fiscal de référence en 2017 était de 28 050 €, bénéficiant d'un PTZ. Financement réalisé grâce à un prêt amortissable à taux fixe d'un montant de 100 000 €, d'une durée de 25 ans, prêt amortissable à taux fixe pendant toute sa durée, mensualités de 526,31 € pendant 5 ans, puis 387,42 € pendant 15 ans, puis 533,81 € pendant 5 ans, TAEG 2,45% et Coût total 33 343 € intérêts et assurances inclus ; d'un PTZ d'un montant de 25 000 €, d'une durée de 20 ans, prêt amortissable à taux fixe, mensualités de 7,50 € pendant 5 ans, puis 146,39 € pendant 15 ans, TAEG 0,57% et Coût total 1 800 € intérêts et assurances inclus ; l'ensemble pour une mensualité globale lissée de 533,81 € pendant 25 ans. La cotisation d'assurance décès, perte totale et irréversible d'autonomie et incapacité de travail pour le prêt amortissable et pour le PTZ est de 0,36% l'an du capital emprunté pour un capital assuré à 100 %. Simulation faite sans tenir compte d'éventuels frais de dossiers bancaires. Cette simulation est communiquée à titre informatif ; elle est établie sur la base de taux moyens du marché constatés au 19/02/2019 pour diverses situations comparables. Cette présentation indicative ne constitue en aucune façon une offre commerciale ou publicitaire de financement et n'a aucune valeur contractuelle. (2) Exemple d'un financement pour une opération d'acquisition de résidence principale d'un montant de 165 000 € avec 0 € d'apport (hors frais de notaire et de prêt), par un couple, primo accédant sans personne à charge, dont le revenu fiscal de référence en 2017 était de 33 000 €, bénéficiant d'un PTZ. Financement réalisé grâce à un prêt amortissable à taux fixe d'un montant de 134 200 €, d'une durée de 25 ans, prêt amortissable à taux fixe pendant toute sa durée, mensualités de 697,32 € pendant 5 ans, puis 526,21 € pendant 15 ans, puis 706,56 € pendant 5 ans, TAEG 2,45% et Coût total 44 751 € intérêts et assurances inclus ; d'un PTZ d'un montant de 30 800 €, d'une durée de 20 ans, prêt amortissable à taux fixe, mensualités de 9,24 € pendant 5 ans, puis 180,35 € pendant 15 ans, TAEG 0,57% et Coût total 2 218 € intérêts et assurances inclus ; l'ensemble pour une mensualité globale lissée de 706,56 € pendant 25 ans. La cotisation d'assurance décès, perte totale et irréversible d'autonomie et incapacité de travail pour le prêt amortissable et pour le PTZ est de 0,36% l'an du capital emprunté pour un capital assuré à 100 %. Simulation faite sans tenir compte d'éventuels frais de dossiers bancaires. Cette simulation est communiquée à titre informatif ; elle est établie sur la base de taux moyens du marché constatés au 19/02/2019 pour diverses situations comparables. Cette présentation indicative ne constitue en aucune façon une offre commerciale ou publicitaire de financement et n'a aucune valeur contractuelle. (3) Taux de TVA réduit à 5,5% applicable à la signature de l'acte authentique de vente pour les ventes d'immeubles au sens de l'article 11 du I de l'article 278 sexies du Code général des Impôts à usage de résidence principale, destinés à des personnes dont les ressources ne dépassent pas les plafonds prévus à la première phrase du huitième alinéa de l'article L. 411-2 du code de la construction et de l'habitation et situés dans un quartier faisant l'objet d'une convention prévue à l'article 10 de la loi n° 2003-710 du 1er août 2003 d'orientation et de programmation pour la ville et la rénovation urbaine ou entièrement situés à une distance de moins de 300 mètres de la limite de ces quartiers. Le bénéfice du taux réduit de TVA est susceptible d'être remis en cause dans l'hypothèse où les conditions d'octroi du taux réduit cessent d'être remplies dans un délai de dix ans, et notamment en cas de revente ou de changement de destination des biens objets des présentes. Crédit photo : Balloïde. Architecte : 30 02. Perspectiviste : Epsilon 3D. Février 2019.

# MARS 2019

## 5 Biens d'Exception



## 11 Programmes neufs



## 16 Acheter dans l'ancien



## 41 Art de vivre



## 35 Locations



AGENCE DE COMMUNICATION



Wilfrid  
Paynel

06.25.21.45.07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel • wilfrid.paynel@gmail.com  
Photos : Fotolia Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépôt légal à parution ISSN en cours.  
Magazine édité par W Média SARL, 38 Boulevard des Plages 64600 Anglet. RCS Bayonne N° 820 755 973 au capital de 500 €.  
Mail : basqueimmobilier@gmail.com. Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.  
**Gardons notre ville propre, ne pas jeter sur la voie publique.** Basque Immobilier est une marque déposée.  
W média est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et recyclage du papier. Imprimé en U.E.



# Devenez propriétaire à Pau



**DU 4 AU 24 MARS**

**OFFRE EXCLUSIVE**



Rendez-vous dans votre agence  
**14 Rue Montpensier**

**0 800 20 33 33**

Service & appel  
gratuits

[pichet-immobilier.fr](http://pichet-immobilier.fr)



**PICHET**  
IMMOBILIER

---

# Biens d'Exception

---



# Biens d'Exception

## URRUGNE

2 100 000 €

### Maison - 10 pièces - 500 m<sup>2</sup>

Réf. 6404617

DPE : NC

Magnifique propriété pleine de charme de 500 m<sup>2</sup> sur 8000 m<sup>2</sup> de terrain, avec une très belle vue à la fois sur la mer et sur la Rhune.

Séjour avec cheminée, 8 chambres, 4 salles de bain, terrasse, piscine, pool house et garage.



AGENCE DU SOCOA

05 59 47 11 55

## CIBOURE

1 200 000 €



### Maison - 4 pièces- 180 m<sup>2</sup>

Réf. 640465940

DPE : C

Sur la colline de Bordagain, villa de 180 m<sup>2</sup>, sur terrain de 1275 m<sup>2</sup> entièrement rénovée.

Cette villa composée d'un beau salon /salle à manger, de 3 chambres, d'un bureau, bénéficie d'une belle vue montagnes.

Une piscine chauffée ainsi qu'un joli jardin arboré complètent ce bien aux prestations de qualités. Possibilité d'extension.

AGENCE DU SOCOA

05 59 47 11 55

## SAINT-JEAN-DE-LUZ

1 260 000 €

### MAISON - 9 pièces- 300 m<sup>2</sup>

Réf. 57

DPE : B

Belle villa traditionnelle, 9 pièces, sur 2 niveaux, pour une surface habitable de 300 m<sup>2</sup>, beau terrain arboré de 2400 m<sup>2</sup>, piscine, exposition sud.

Chambres d'hôtes envisageable .



AGENCE LAFAYETTE

05 59 26 19 98

## SAINT-JEAN-DE-LUZ

530 000 €



### APPARTEMENT - 3 pièces- 61 m<sup>2</sup>

Réf. 59

DPE : NC

Emplacement privilégié pour ce très bel appartement entièrement rénové et fonctionnel de type de 3. Pièce à vivre donnant sur un très agréable patio exposé sud. Calme, luminosité, belles prestations pour un mode de vie tout à pied.

Syndic bénévole  
Charges annuelles faibles  
Copro. 5 lots .

AGENCE LAFAYETTE

05 59 26 19 98

## BAYONNE

1 800 000 €

### Maison - 5 pièces - 313 m<sup>2</sup>

Réf. MCV1469

DPE : En cours

Au milieu d'un site naturel de plus de 100 ha, demeure de plus de 300 m<sup>2</sup>, très ancienne (XVème). Elle a été rénovée dans les années 80 et, bien qu'habitée et entretenue, demande à être réactualisée. Magnifiques réceptions avec une vue magique sur les étangs privés, 7 chambres/4 SdBains. Bodéga. Piscine. Pool house. Dépendances. Domaine de chasse ou refuge idéal pour vivre en phase avec la nature, coupé des tracas de la ville qui n'est pourtant qu'à 1km !



Agence Maisons de Christophe

05 59 31 99 03

## A 15 MN DE BAYONNE

1 500 000 €



### Demeure privative- 12 pièces - 540 m<sup>2</sup>

Réf. B-MCV1471B

DPE : C

Sur un site de plus de 1 Hectare doté d'une superbe vue, cette ancienne ferme surprend par la qualité de sa rénovation et l'harmonie de ses volumes.

200 m<sup>2</sup> de réceptions dont une salle de 100 m<sup>2</sup>, 8 chb/8 sdb, piscine, hammam, patio...

Ambiance andalouse à tendance mauresque, effet contemporain mêlé aux éléments rustiques, vous serez transporté dans un univers de lumières, de couleurs et de confort, une véritable invitation au voyage. Demeure privative ou maison d'hôtes (de luxe!) Cette demeure est magique !

Agence Maisons de Christophe

05 59 31 99 03

## BIARRITZ PROXIMITÉ DES COMMERCES ET DU CENTRE-VILLE

598 000 €

### Maison - 4 pièces - 92m<sup>2</sup>

Réf. 331

DPE : B

Au calme dans petite copro. sécurisée de 6 maisons, maison de ville contemporaine de 91,33 m<sup>2</sup>. En parfait état. Bel extérieur de 140 m<sup>2</sup> composé d'une terrasse de 45 m<sup>2</sup> environ - plein Sud - à l'abri des regards, entourée d'un petit jardin rocailleux (yucca, bananiers et palmiers). De type F4, la maison se compose : Au rdc : d'une entrée donnant sur séjour avec baies vitrées ouvrant sur la terrasse, d'une cuisine équipée avec de belles prestations, et d'une salle d'eau (douche à l'italienne) avec wc. A l'étage : un palier dessert 3 chambres avec placards, une salle de d'eau et un wc indépendant. Garage et place de parking extérieur.



AKURA IMMO

05 59 24 58 91

## URRUGNE MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ VUE RHUNE AVEC PARC DE PLUS DE 1 HECTARE

1 199 000 €



### Maison - 7 pièces - 260 m<sup>2</sup>

Réf. 323

DPE : C / C

Villa d'Architecte sans vis-à-vis, sur vaste parc arboré de 1,4 ha, proche du Bourg. Vie de plain-pied avec en rdj : entrée, cuisine US aménagée et équipée sur salle à manger, grande pièce de vie avec 6 m de baies vitrées sur terrasse plein Sud de 60 m<sup>2</sup>, bureau, 3 chambres dont 1 suite parentale, SdB avec WC, SdE avec WC, WC indépendant, cellier et chaufferie. A l'étage : 2 chambres donnant un accès sur une terrasse de 20 m<sup>2</sup> (vue Rhune), un salon-bibliothèque donnant sur une loggia, une SdE (douche à l'italienne), un WC indépendant et un grenier. Un double garage et un cellier/remise complètent ce bien d'exception.

AKURA IMMO

05 59 24 58 91

# Biens d'Exception

## BIARRITZ MILADY ILBARRITZ

€

### Maison - 7- 180 m<sup>2</sup>

Réf. 1151 DPE : E

Idéalement située avec la plage à ses pieds et entourée d'un joli jardin arboré avec piscine, cette maison de caractère bénéficie également d'une vue mer à l'étage. Disposant actuellement de 3 chambres, elle offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Fort potentiel. Un bien rare

Prix : 1 050 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 1 000 000 Euros

DL IMMOBILIER

05 59 26 27 24



## BIARRITZ PARC D HIVER

3 670 000 €



### Maison - 12 pièces- 298 m<sup>2</sup>

Réf. 1115 DPE : D

Au cœur du Parc d'Hiver, superbe propriété, édifiée au milieu d'un beau parc arboré de plus de 2 800 m<sup>2</sup> à l'abri des regards. Sur 3 niveaux, elle dispose de très beaux volumes. Double séjour avec cheminée et parquet à chevrons. 6 chambres, 3 salles d'eau et une salle de bains. Piscine et fronton. Un bien d'exception.

Prix : 3 670 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 4.86 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 3 500 000 Euros

DL IMMOBILIER

05 59 26 27 24

## ST-PÉE-SUR-NIVELLE - VUE SUR LA RHUNE

1 320 000 €

### Villa - 15 pièces - 370 m<sup>2</sup>

Réf. EA64335 DPE : C

Villa de 370 m<sup>2</sup>, terrain de 6.800 m<sup>2</sup>, panorama époustouflant sur la Rhune. 3 niveaux, les espaces de vie orientés plein sud, vaste terrasse de 180 m<sup>2</sup> avec jacuzzi. Baies vitrées baignées de lumière, salon d'été, salon d'hiver. Cuisine indépendante au nord. Chambre avec sdb et bureau. En contrebas, vaste espace de réception de 80 m<sup>2</sup>, salle à manger et billard. 2 espaces nuits indépendants avec sde face aux Pyrénées. Espace de 40 m<sup>2</sup> potentiel à aménager. Grand cellier, double garage et parking. Dépendance de 100 m<sup>2</sup> avec accès privé, distribuant 1 séjour et 3 chambres, . Plages Luziennes à 15 mn.

ESPACES ATYPIQUES

05 59 47 56 35



## LABENNE - MAISON D'ARCHITECTE AVEC PISCINE

735 000 €



### Maison - 5 pièces - 130 m<sup>2</sup>

Réf. EA64330 DPE : NC

Proche des plages landaises, maison d'architecte à toiture bac acier 130 m<sup>2</sup> avec piscine à l'abri des regards. 2 niveaux, à flanc de dune landaise, terrasse plein sud. Art de vivre et fonctionnalité, vastes ouvertures, vue dégagée. En premier plan, espace de vie baigné de lumière en open space avec salon d'été et cuisine ouverte. Suite parentale et dressing. Escalier béton, palier aménagé en bureau. L'espace nuit se compose de deux chambres jumelles sur terrasse avec une salle de bains. En contrebas, un atelier offre un potentiel d'habitat complémentaire. Un bien lumineux en toutes saisons,

ESPACES ATYPIQUES

05 59 47 56 35

## BIDART

924 000 €

### Maison - 5 pièces - 220 m<sup>2</sup>

Réf. 2001

DPE : C

Belle demeure de plus de 220 m<sup>2</sup> sur un terrain de 837 m<sup>2</sup> avec piscine. Construite en 1990, la maison est composée en RDC de 2 chambres avec chacune leur salle de bains, un grand salon avec cheminée exposé Sud donnant sur terrasse et une cuisine. A l'étage, deux chambres avec une salle de bains et grand débarras. Sous sol complet de 187 m<sup>2</sup>. Un beau terrain plat et une grande piscine complètent l'ensemble.



GUETHARY IMMOBILIER

05 59 54 70 03

## ST-JEAN-DE-LUZ

995 000 €



### Maison - 6 pièces - 202 m<sup>2</sup>

Réf. 1994

DPE : B

Maison résolument moderne en bois ouverte sur l'Océan bénéficiant de beaux volumes. Elle est composée d'un grand salon de plus de 80 m<sup>2</sup> orienté Sud-ouest ouvert sur une terrasse de 100 m<sup>2</sup> avec piscine.

Cuisine et chambre avec salle d'eau de plain pied. Au premier étage, une chambre parentale avec douche et baignoire ainsi que trois chambres avec salle d'eau et un espace bibliothèque complètent l'ensemble. Sous sol de 100 m<sup>2</sup>. Terrain de 1070 m<sup>2</sup>

GUETHARY IMMOBILIER

05 59 54 70 03

## BAYONNE ENTRE CHÂTEAU VIEUX ET CATHÉDRALE

750 000 €

### Appartement - 5 pièces - 150 m<sup>2</sup>

Réf. 4108

DPE : NC

De magnifiques volumes pour cet appartement de 147 m<sup>2</sup> rénové avec goût. Double réception de 54 m<sup>2</sup> très lumineuse et avec une belle vue dégagée, une cuisine contemporaine entièrement équipée avec îlot central, quatre chambres toutes avec placards, deux salles d'eau et buanderie. Ses parquets anciens, ses cheminées d'époque, sa grande hauteur sous plafond avec moulures lui confèrent un charme indéniable. Un grand grenier et surtout un garage de 18 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée pour votre confort au quotidien. Un bien unique, une exception Bayonnaise.



MANOIR DE FRANCE

05 59 59 38 30

## PROPRIÉTÉ ATYPIQUE PROCHE DU BOURG D'ARCANGUES

651 000 €



### Maison - 6 pièces - 182 m<sup>2</sup>

Réf. 4075

DPE : D / D

Arcangues, sur 8500 m<sup>2</sup> de jardin et bois, demeure de 6 pièces d'une superficie de 182 m<sup>2</sup>. Elle vous offre un beau séjour de 36 m<sup>2</sup> donnant sur véranda, une cuisine indépendante, 4 chambres, séjour d'été en rez-de-chaussée. Petite annexe et garage. Belle vue sur la campagne environnante. Honoraires agence charge vendeur.

MANOIR DE FRANCE

06 72 78 01 00

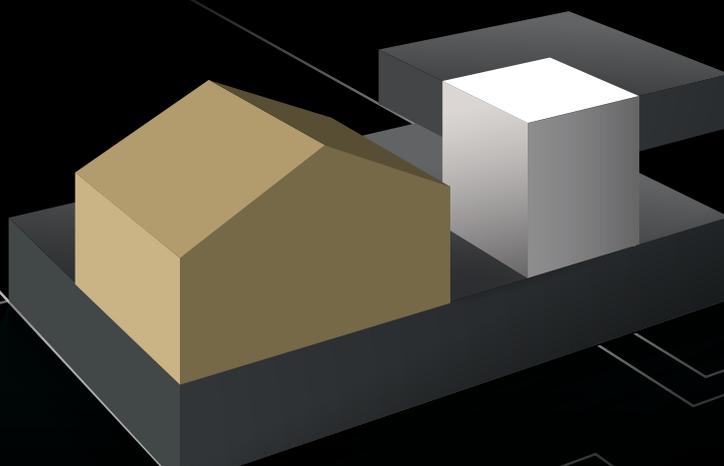
# SALON IMMOBILIER NEUF

10, 11, 12 Mai 2019

ANGLET

Chambre d'Amour

Espace de l'Océan



Samedi **22H NOCTURNE**

**10 mai** de 15h à 20h • **11 mai** de 10h à 22h • **12 mai** de 10h à 18h

**+ de 600  
Logements Neufs  
Disponibles**

Promoteurs  
Constructeurs de maisons individuelles  
Courtiers en prêts immobiliers  
Accession sociale à la propriété



**ENTRÉE  
LIBRE**

renseignez-vous sur

[www.salonimmobilierneuf.com](http://www.salonimmobilierneuf.com)

Partenaires



AQUANOV  
PISCINES

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE

Pascal Daveluy  
Ancien élève de l'École HEC

JOHN THERY

La Lucciola



Jeep



Mercedes-Benz



Organisation : W Média 38, boulevard des Plages 64600 ANGLET • Siret : 820 755 973 000 22

---

# Programmes neufs

---

Nous avons choisi pour vous une sélection de programmes neufs dans le **Pays Basque** et les **Landes**.



---

Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**

---

ANGLET

LIVRAISON  
4<sup>ème</sup> TRIMESTRE 2020



Résidence 10 appartements

Du T1 au T5 à partir de 155 000 €

CLOS  RÉSIDENCE  
**LOREAK**

CLOS  **GREEN  
PROMENADE**

ST JEAN DE LUZ



ANGLET



18 maisons à partir de 390 000 €

**SOORTS-HOSSEGOR**

Démarrage des travaux  
Hiver 2019



**TYROSSE**

Travaux  
en cours



**CAPBRETON**

Démarrage des travaux  
Début 2019



**BARDOS**

Derniers  
Appartements



**" Le Swell "**

à Soorts-Hossegor

Résidence  
De 17 appartements  
T2 au T3  
Proche commerces  
& commodités

T4 à 235 000 €

**" Les Balcons  
d'Estirebeou "**

à St-Vincent de Tyrosse

**DERNIER  
APPARTEMENT**  
Résidence

De 11 appartements

T4 à 235 000 €

**"Les Berges  
Galupat "**

à Capbreton

**DERNIERS  
APPARTEMENTS**

Résidence De 11 appartements  
avec garage et ascenseur  
proche centre-ville  
sur les bords du Boudigau

T2 à 215 000 €  
T3 à 315 000 €

**"Villa  
Erreka "**

à Bardos

**DERNIERS  
APPARTEMENTS**

Frais de notaire  
« réduits »  
Idéal Primo Accédant

à partir de 120 000 €

Des projets à Tailles Humaines.

Un environnement privilégié.

Voici ce que la société de promotion immobilière  
SOPRIMMO vous propose pour votre acquisition.



**SOPRIMMO**  
CÔTE BASQUE

Que vous souhaitiez un bien en résidence principale  
ou résidence secondaire, un investissement pour vous permettre  
la location et/ ou une possible défiscalisation,  
nous sommes à votre écoute.

**Vous Souhaitez**

**Acheter**

Votre résidence  
principale, secondaire  
ou un bien pour le louer

**Vendre**

Votre maison  
avec un terrain  
de 900 m<sup>2</sup> minimum

Appelez-nous au



05 59 50 08 69  
06 70 33 41 49

**BIDART**  
CENTRE-VILLE

**LES PINS**

ESPRIT CÔTE BASQUE



Votre **2 PIÈCES**  
à partir de **205 000 €\***  
**PARKING INCLUS**

**LES PINS**

Votre résidence d'exception à 5 min de la plage  
et de toutes les commodités de **seulement 19 logements**  
De 2 à 4 pièces avec **terrasse** ou **tropéziennne**

  
**IMMOTEC**  
Promotion Immobilière

**06 13 36 03 44**

  
**IMMOBILIÈRE  
SUD  
ATLANTIQUE**

**05 56 01 37 00**

# Maisons d'en France SUD OUEST

Votre constructeur de  
MAISONS INDIVIDUELLES  
est arrivé à **LABENNE**

**2 RUE DU PRESBYTÈRE**



**Opinion**  
system  
Porte parole de votre expertise



**Maisons  
d'en France**  
SUD OUEST

**06 07 11 03 39**

[www.maisonsdenfrance-dax.fr](http://www.maisonsdenfrance-dax.fr)

---

---

# Acheter dans l'ancien

---

---

En confiant votre bien à vendre à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



---

---

Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**

---

---

# X HITZA HITZ GREENS

Expertise & Conseil Immobilier sur les Golfs du Pays Basque



[www.hitzahitz.fr](http://www.hitzahitz.fr)  
Audrey • 06 76 36 83 91

## Notre sélection actuelle à proximité des golfs du Pays Basque

ARCANGUES	748800 €	JATXOU	595000 €	BASSUSSARRY	1248000 €
					
<b>Appartement - 4 pièces - 123 m<sup>2</sup></b>		<b>Villa - 5 pièces - 167 m<sup>2</sup></b>		<b>Villa - 8 pièces - 328 m<sup>2</sup></b>	
Réf. 25-18	DPE : C	Réf. 101	DPE : A	Réf. 24-18	DPE : A
<p>Sublime point de vue sur le trou n°3 du Golf d'Arcangues et les Pyrénées depuis cet appartement de 123 m<sup>2</sup>. Composé d'un grand séjour de 41 m<sup>2</sup> ouvert sur une terrasse bien exposée. Une cuisine de 8 m<sup>2</sup>. Trois chambres, deux salles de bains, et une pièce restant à aménager. 2<sup>ème</sup> étage de la résidence à proximité immédiate du Club House du Golf. 2 caves privatives et 2 parkings aériens complètent ce bien. Deux entrées distinctes. Copro de 51 lots 730/trim € Pas de procédure Hono charge acqui : 4 % TTC inclus</p>		<p>Magnifique villa basque de caractère au calme de 170m<sup>2</sup> construite sur un rez de jardin avec un étage. 3 chambres, une salle d'eau, toilettes, cellier et un garage de 35m<sup>2</sup>. A l'étage, 2 chambres avec pour chacune une salle d'eau, 1 grande pièce à vivre de 60m<sup>2</sup> composée d'une cuisine ouverte, terrasse abritée de 20m<sup>2</sup>, et d'un espace salle à manger et salon. Terrain clos de 3500m<sup>2</sup> avec piscine de 8 x 4 et putting-green de 20 m<sup>2</sup>. Confort moderne et authenticité. Hono charge vendeur : 4 % TTC inclus</p>		<p>5 mn à pied du centre de Bassussarry pour cette villa basque, respectant le charme de l'ancien avec de beaux volumes. 3 niveaux. Pièce à vivre et cuisine 70 m<sup>2</sup>, cellier attenant. 4 chambres mais possibilité d'en créer 6. 2 appartements indépendants complètent le tout. Poss. chambres d'hôtes. Construction 2016 (décennale en cours) Terrain de 5800 m<sup>2</sup>. Vue dégagée. Au calme. Hono charge acqui : 4 % TTC inclus</p>	



## Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy  
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91  
www.akura-immo.fr

BIARRITZ - LE PALAIS

272 800 €



EXCLUSIVITÉ

06 69 75 07 27

T3 - 56 m<sup>2</sup>

Réf. 290

DPE D

Situation exceptionnelle à moins de 100 m de la plage et face au Palais, pour ce T3 de 56 m<sup>2</sup> en rdc inférieur d'une belle demeure 1900. 2 chambres avec sdb et sdd respectives. Salon donnant sur la cuisine semi-ouverte meublée et équipée. Petite copropriété avec faibles charges.

BIARRITZ - PLACE CLEMENCEAU

295 000 €



EXCLUSIVITÉ

07 68 70 24 18

T2 - 37 m<sup>2</sup>

Réf. 293

DPE E

A deux pas de la Place Clémenceau - rue du Helder - au 1<sup>er</sup> étage d'une petite copropriété, joli T2/3 de 38 m<sup>2</sup>, rénové et très bien agencé, bénéficiant d'une très belle terrasse de 35 m<sup>2</sup>. Mode de vie tout à pied.

URRUGNE - PROCHE BOURG

1 199 000 €



EXCLUSIVITÉ

06 69 75 07 27

Propriété - 260 m<sup>2</sup>

Réf. 323

DPE C

Villa d'architecte (Guy Montharry) de 260 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis vaste parc arboré de 1,4 ha proche bourg terrasse plein sud de 60 m<sup>2</sup> + terrasse de 20 m<sup>2</sup> (vue rhune) chaufferie salon-bibliothèque donnant sur une loggia. Grenier double garage et un cellier/remise. Bien d'exception.

ARBONNE - PROCHE BOURG

682 500 €



EXCLUSIVITÉ

07 68 70 24 18

Maison à rénover - 145 m<sup>2</sup>

Réf. 325

Belle Maison vue Rhune sur grand terrain plat piscinable de 5000 m<sup>2</sup>, proche Bourg. A rénover, superficie habitable de 145 m<sup>2</sup> et un garage de plus de 65 m<sup>2</sup>. Grand séjour plein Sud avec cheminée. Beaux volumes. Lumineuse. Environnement calme dans quartier résidentiel.

BIARRITZ - LAHOUEZ

598 500 €



EXCLUSIVITÉ

06 69 75 07 27

Maison de ville - 91 m<sup>2</sup>

Réf. 331

DPE B

Proche commerces et Centre-Ville, au calme, dans petite copro. sécurisée de 6 maisons. Maison contemporaine type F4 de 91 m<sup>2</sup>. Bel extérieur de 140 m<sup>2</sup>, terrasse 45 m<sup>2</sup> plein Sud à l'abri des regards. Jardin rocailleux (yucca, bananiers et palmiers). Garage et place de parking extérieur.

ANGLET - SUTAR

367 000 €



06 33 08 27 98

Maison de ville - 87 m<sup>2</sup>

Réf. 332

DPE C

Maison mitoyenne de 87 m<sup>2</sup> au calme dans petite résidence récente sécurisée de 2010, avec terrasse, jardin. Pièce de vie lumineuse sur terrasse Sud. Cuisine semi-ouverte aménagée et équipée. A l'étage, 3 chbres, sdb. Garage. 2 places de pkg attitrées. Proche futur Tram'Bus et Centre Commercial de Sutar.



## Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy  
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91  
www.akura-immo.fr

### BASSUSSARRY - GOLF

735 000 €



06 33 08 27 98

#### Villa - 170 m<sup>2</sup>

Réf. 312 DPE C

Au calme sur le Domaine très recherché du Golf de Bassussarry, belle villa balnéaire type F6 de 170 m<sup>2</sup> avec piscine protégée d'une terrasse bois. Jardin de 1000 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis avec des chênes centenaires, pièce de vie 42 m<sup>2</sup>, 5 chbres (dont 2 de plain-pied). Cellier. Abri pour 2 voitures. Abri jardin de 12 m<sup>2</sup>. Alarme.

### BIDART - LORE LANDA

203 300 €



07 68 70 24 18

#### T2 - 41 m<sup>2</sup>

Réf. 316 DPE B

Aux portes de Biarritz, dans quartier résidentiel, très beau T2 de 41 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage d'une petite résidence récente (2011), Séjour sur belle terrasse de 7,33 m<sup>2</sup> exposée plein Sud. Cuisine US aménagée Chambre avec placard double. Sdd avec vasque. WC indép. Ascenseur. Pkg ext. privatif. Parfait état.

### BIARRITZ - LAC MOURISCOT

995 000 €



06 69 75 07 27

#### Duplex/Triplex - 180 m<sup>2</sup>

Réf. 324

panorama exceptionnel pour ce splendide duplex de 180 m<sup>2</sup>, récemment rénové matériaux de qualité, Dernier étage d'une Villa d'Exception (construite en 1929 par l'architecte William Marcel) triple exposition. Pièce à vivre de 55 m<sup>2</sup>, A l'étage 2 grandes terrasses (30 m<sup>2</sup>) vue parc et océan. 3 places de pkg. cave de 12 m<sup>2</sup>.

### ARCANGUES - GOLF

323 300 €



06 69 75 07 27

#### T3 - 91 m<sup>2</sup>

Réf. 326 DPE C

Magnifique T3 de 91 m<sup>2</sup>, en excellent état, au 1<sup>er</sup> étage d'une petite résidence sécurisée en surplomb du golf. Vaste et lumineux séjour de 43 m<sup>2</sup> sur belle terrasse. Cuisine US A/E. 2 chbres. Grande SdB. WC séparé. Cave de 6 m<sup>2</sup>. Garage. Cave de 6 m<sup>2</sup>. Garage. Proche commodités.

### ARBONNE - ETCHETA

555 000 €



06 69 75 07 27

#### Maison traditionnelle - 285 m<sup>2</sup>

Réf. 329 DPE C

Quartier résidentiel d'Etcheta. Maison tradi type F5 de 285 m<sup>2</sup> au sol. Une grande partie du sous-sol (62,32 m<sup>2</sup>) est aménagé en appartement de type T2. grande pièce de vie sur terrasse en bois Sud-Est. cuisine séparée A/E. 4 chbres, sdb, sde, 2 WC indép. Terrain de 1900 m<sup>2</sup>, clos et arboré. Cabanon. 3 places de pkg.

### BIDART - PROCHE BOURG

212 000 €



07 68 70 24 18

#### T2 - 48 m<sup>2</sup>

Réf. 333 DPE D

A 500 m à pied du Centre-Bourg, joli T2 de 48 m<sup>2</sup> environ, avec balcon de 4 m<sup>2</sup>, au 1<sup>er</sup> et dernier étage d'une petite copropriété. Appartement en très bon état. Parking attitré. Proche commerces, transports et plages.

## Contre Vents et Marées Immobilier

### Vente et recherche immobilière sur mesure autour de Guéthary

Un interlocuteur unique pour votre projet d'achat ou de vente.

contact@cvmi.fr - 06 49 31 11 24 - www.cvmi.fr

#### GUÉTHARY HYPERCENTRE

500 000 €



Dans un petite copropriété de charme en plein cœur du village de Guéthary, lumineux appartement de 73m<sup>2</sup> offrant une grande pièce de vie orientée plein sud, deux chambres, deux salles d'eau, deux wc séparés. Jardin en copropriété. Parking. Mode de vie à pied exclusivement! DPE NC -Ref A112

#### BIDART HYPERCENTRE

895 000 €



Dans le centre du village, au calme et à 100m de la plage, petite maison contemporaine et paisible idéalement implantée dans son environnement. 3 chbres, 2 sde, bel espace de vie (coin bureau) triple exposition (Est, Sud et Ouest) ouvrant sur terrasse et jardinet. Un garage fermé avec mezzanine et des places de parking complètent ce bien. Mode de vie à pied exclusivement. DPE NC -Ref M992

#### BIARRITZ HYPERCENTRE VUE OCÉAN

850 000 €



Tout à pied et vue mer pour ce bel et lumineux appartement traversant de 92m<sup>2</sup>. Ancien T4. 2 ch orientées à l'Est, double salon, cuisine séparée. Pas de murs porteurs. Pièces de vie et terrasse orientées ouest avec vue océan. 1 salle d'eau et 1 salle de bain. 1 WC séparé. Buanderie. DPE NC -A115

#### ASCAIN CENTRE

895 000 €



Quartier rés. calme proche bourg, maison de charme des années 1900 de 390 m<sup>2</sup> rénovée fin 1990's, grands volumes. Superbe hall d'entrée de 27 m<sup>2</sup>. Pièce de vie traversante de 88 m<sup>2</sup>, triple expo., parc de +3000 m<sup>2</sup>, triple salon avec sàm Cuis. sép. + arrière cuisine/ buanderie (30 m<sup>2</sup>). Magnifique hall d'entrée. 6/7 chbres dont 1 suite avec dressing de 72 m<sup>2</sup>. 4/5 sdb. Piscine. Annexe. DPE NC - Ref M938

#### AHETZE CENTRE

665 000 €



Au cœur d'Ahetze, au calme absolu, grande maison de 2008 intelligemment pensée, très bel espace de vie baigné de lumière, agréable cuisine sur terrasse, bureau, salle de jeux, chbre avec sde, buanderie, arrière cuisine. À l'étage : 4 ch et 2 sdb, 2<sup>ème</sup> salon, coin biblio. Double garage de 45m<sup>2</sup> avec combles. Chauff./sol à chaque niveau. Terrain de 900m<sup>2</sup> petit fronton idéal pour les enfants. Dpe B - Ref M986

#### CIBOURE CENTRE MAISON DE VILLE

290 000 €



Au fond d'une impasse, à 450 m du fronton, maison de ville de 60 m<sup>2</sup> + combles + petit garage à rafraîchir. Actuellement aménagé en T4 avec 3 pièces et une salle de bains en bas et 1 grande pièce avec point d'eau au premier. Combles à mettre en valeur. Volumes agréable. Beaucoup de charme et de potentiel. DPE NC -Ref M990

#### BIDART VUE OCÉAN

895 000 €



Rare dans un secteur très recherché! Véritable havre de paix à moins de 2km des plages. Maison de 180m<sup>2</sup> + soussol de 130m<sup>2</sup> à rénover. Située en position dominante sans aucun vis-à-vis et avec une vue océan et une vue montagne à valoriser. Parc de 1 hectare. Superbe potentiel pour transformer une maison en propriété! DPE NC -Ref M976

#### AHETZE - MAISON D'ARTISTE

1 260 000 €



Quartier très calme, maison d'artiste tournée vers les montagnes. Très bel espace de vie ouvrant vers des terrasses de 150 m<sup>2</sup>. Fluidité intérieur/extérieur. 4 ch et 3 sdb. Attenant, un atelier d'artiste de 100 m<sup>2</sup> baigné de lumière avec vue montagne à 180°. Couloir de nage de 20 m avec bassin pour enfant. Douche et sauna. Car port. Cave à vin. Cellier. Sous-sol à mettre en valeur. Parcelle de 2000 m<sup>2</sup>. DPE NC -Ref M105

#### ARCANGUES RÉSIDENTIEL

895 000 €



Au calme, quartier résidentiel de qualité, belle maison de 1975 rénovée récemment. Pièces de réception spacieuses et lumineuses. Très belle suite parentale avec dressing et bureau. À l'étage 2 chbres mansardées. En rdj, cuisine, chambre et bureau, idéal pour recevoir. Joli panorama sans vis-à-vis, 3 terrasses dont 1 grande couverte. Parcelle de +2600 m<sup>2</sup> piscinable. Double garage fermé. Car port. DPE NC - Ref M107

#### PROPRIÉTÉ À RAFFRAÎCHIR VUE MONTAGNE

970 000 €



Ascain, dans un quartier résidentiel de qualité, maison du début du siècle bénéficiant d'une vue imprenable sur les montagnes. 8/9 chambres. 2 cuisines. Réaménagement intérieur à prévoir. Beaucoup de potentiel. Jardin de 4000 m<sup>2</sup>. Constructibilité résiduelle. DPE NC -Ref M949

#### HASPARREN SUPERBE PROPRIÉTÉ

750 000 €



Ancienne ferme du XVIII siècle composée d'1 partie principale de 270 m<sup>2</sup> (5 chbres et triple salon) et de 2 maisons d'amis de 100 m<sup>2</sup> chacune, étage entier à aménager. Grandes combles exploitables. Grandes cheminées, superbe escalier, poutres apparentes. Piscine chauffée. Parc arboré de 6000 m<sup>2</sup>. Vue montagnes. Dépendances avec garage et atelier. Superbe propriété! DPE NC -Ref M998

#### BIARRITZ LOCAL PROFESSIONNEL

300 000 €



Sur axe passant et visible à proximité du centre de Biarritz, murs d'un local professionnel de 55m<sup>2</sup> à vendre. Entièrement rénové. Un arrière bureau vitré. Grand linéaire de rangement. Réserve de 12m<sup>2</sup>. WC. Coté rue, double porte fenêtre en verre et une vitrine de 4m de large. Petit copropriété de 3 lots. Syndic bénévole et charges minimales. Libre de toute occupation. Beaucoup de possibilités. DPE NC -Ref A113

# AGENCE DU PARC

AGENCE IMMOBILIÈRE

ANGLET 135 000 €



**T2 - 40 m<sup>2</sup>** Réf. 1506 DPE E  
 Au rdç d'un ensemble résidentiel. Séjour de 23 m<sup>2</sup>, espace cuisine. Chbre + placard. Copro. 154 lots. Charges : 1200 €/an. Pas de procédure en cours, ni plan de sauvegarde. Honos d'agence inclus : 8 % du prix net vendeur soit 10 000 € charge acquéreur. Contact direct : 06 46 53 18 45

ST-PEE-SUR-NIVELLE 233 000 €



**Maison - T3 - 57,6 m<sup>2</sup>** Réf. 1499 DPE C  
 Séjour avec cuis. ouv. Jardin priv. 2 chbres à l'étage. Garage + pkg. Bail en cours jusqu'au 21/03/2020. Charges : 460 €/an. Copro. 53 lots. Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Honos d'agence inclus : 5,9 % du prix net vendeur soit 13 000 € TTC charge acquéreur.

USTARITZ 248 000 €



**T4 - 83 m<sup>2</sup>** Réf. 1505 DPE Verge  
 Au 1er et dernier étage d'une rés. calme, ascenseur. Grand séjour, 3 chbres avec placard. Pkg ssol + pkg ext. Copro. 107 lots. Charges : 1422 €/an. Pas de procédure en cours ni plan de sauvegarde. Honos d'agence inclus : 5,98 % du prix net vendeur soit 14 000 € TTC ch. acquéreur. Contact direct 06 46 53 18 45

CIBOURE 315 000 €



**T3 - 53 m<sup>2</sup>** Réf. 1503 DPE D  
 Environnement calme, en parfait état. Terrasse de 14 m<sup>2</sup> avec vue dominante sur la rivière. Résidence sécurisée avec ascenseur. Parking privatif. Local à vélos. Charges : 1200 €/an. Copro. 145 lots. Honos d'agence inclus : 4,7 %, soit 15 000 € à la charge du vendeur.

CIBOURE 459 000 €



**T5 - 95 m<sup>2</sup>** Réf. 1487 DPE B  
 5 min à pied du centre-ville de St-Jean-de-Luz. Rés. récente avec ascenseur, terrasse sud-ouest. 4 chbres. Pkg séc. Local à vélos commun. Copro. 60 lots. Charges : 823 €/an. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honos inclus : 3,3 % du prix net vendeur soit 15 000 € charge acquéreur.

ST-JEAN-DE-LUZ 690 000 €



**Maison - 144 m<sup>2</sup>** Réf. 1508 DPE C  
 Au calme. Construite en 1962 sur parcelle de 685 m<sup>2</sup>. Travaux à prévoir. Séjour avec cheminée, véranda. 3 chambres dont une en RDC. Vue dominante sur la Rhune. Honos d'agence inclus : 5,8 % du prix net vendeur soit 38 000 € TTC charge acquéreur.

Agence du Parc Anglet - Espace Hausquette  
 3, allée de la Licorne Tél. 05 59 74 10 74

Agence du Parc St-Jean-de-Luz  
 91, rue Gambetta Tél. 05 59 85 31 96

[www.agenceduparc.eu](http://www.agenceduparc.eu)



# AMAYA IMMOBILIER



[www.amaya-immobilier.fr](http://www.amaya-immobilier.fr)

ARCANGUES - LIMITE BIARRITZ/LA NÉGRESSE 749 900 €



**Maison avec Piscine + T2 sur 2500 m<sup>2</sup>**  
 Réf. 6401 228 257 DPE D  
 Proche Biarritz/Négresse. Maison sur deux niveaux de 190 m<sup>2</sup> av<sup>cc</sup> garage et sous-sol sur jardin de 2500 m<sup>2</sup>. T2 indépendant de 57 m<sup>2</sup> avec terrasse Sud en rez-de-jardin de la maison. La piscine avec son pool house de 50m<sup>2</sup> et son terrain de pétanque sauront agrémenter vos moments de détente ou réception entre amis !

TARNOS-PLAGE 449 000 €



**Maison 143 m<sup>2</sup> sur 1000 m<sup>2</sup>**  
 Réf. 6401 268 996 DPE D  
 Tarnos Plage. Dans quartier résidentiel, jolie maison T4 de plain-pied de 110 m<sup>2</sup> + étage 33 m<sup>2</sup> à aménager, avec grand sous-sol. Jardin plat et arboré de 1000 m<sup>2</sup> environ. Proche écoles, bus, commerces, centre ville et plages.

BAYONNE-MARRACQ 259 900 €



**T3 GARAGE et CAVE**  
 Réf. 6401 244 195 DPE B  
 T3 traversant de 78m<sup>2</sup>, 1er étage (sans asc). Plafonds hauts, parquets bois d'origine. Séjour lumineux (26m<sup>2</sup>), cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bain/wc. Un garage et une gde cave. Proche Commerçes et bords de la Nive ! Charges 240€/An - Pas de procédure en cours - Petite Copropriété ( 6 copropriétaires) - Syndic Bénévole.

BAYONNE

399 000 €

EXCLUSIVITÉ



APPARTEMENT - 3 PIECES - 73 m<sup>2</sup>

Réf. 963

DPE : A

Situé au dernier étage d'une résidence moderne et sécurisée, au pied des commerces et commodités, cet appartement saura vous séduire par sa pièce à vivre qui s'ouvre sur une terrasse exposée plein sud avec une vue imprenable sur la ville de Bayonne, la cathédrale, les Pyrénées et le sommet de la Rhune. Parking souterrain et une cave privative.

Les Honoraires sont à la charge du vendeur.

Charges annuelles 1300€ Copropriété de 163 lots Pas de procédure.

USTARITZ

292 000 €

NOUVEAUTÉ



APPARTEMENT - 4 PIÈCES - 78 M<sup>2</sup>

Réf. 970

DPE / GES : C/B

Situé dans un environnement calme, au rez-de-jardin d'une résidence construite en 2008.

Vous serez séduit par sa pièce à vivre lumineuse qui s'ouvre sur une terrasse exposée sud-ouest de 13 m<sup>2</sup>.

Parking privé et garage de 19 m<sup>2</sup>.

Charges annuelles 960€ Copropriété de 97 lots



**OCEAN IMMOBILIER**

20 avenue Guynemer - 64600 Anglet

**05 59 15 05 00**

[www.oceanimmobilier.com](http://www.oceanimmobilier.com)

**BAYONNE - ST ESPRIT**

**308 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



**Appartement - 3 pièces - 67m<sup>2</sup>**

Réf. 961

DPE : A

Au 5ème étage d'une résidence récente, sécurisée avec ascenseur à proximité des commerces et du centre ville.

Terrasse de 15 m<sup>2</sup> exposée sud, parking souterrain et cave.

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Charges annuelles 900€ Copropriété de 163 lots

Pas de procédure

**ANGLET - BOIS BELIN**

**279 000 €**

**NOUVEAUTÉ**



**Appartement - 3 pièces - 67 m<sup>2</sup>**

Réf. 967

DPE / GES : A / A

A proximité des commerces et des 5 Cantons, au 3ème étage d'une résidence récente, appartement 3 pièces avec loggia de 8 m<sup>2</sup> exposée ouest. Cellier, place de parking privé au sous-sol.

Honoraires charge vendeur

Charges annuelles 451€ Copropriété de 97 lots

Pas de procédure

# Acheter dans l'ancien



**AMIKUZE IMMOBILIER**

25, rue Thiers 64120 SAINT PALAIS  
**05 59 65 62 36**  
 amikuze-immobilier.com



416, allée Antoine d'Abbadie  
 Technopole Izarbel - 64210 Bidart  
**06 15 72 24 27**  
 miallet@udpi.fr

**SAUVETERRE DE BEARN** | 75 000 €



**Immeuble** Réf. DPE En cours  
 Immeuble situé au centre ville de SAUVETERRE DE BEARN, comprenant au rez-de-chaussée une ancienne salle de café, une salle de restaurant ainsi qu'une ancienne cuisine. A l'étage, 9 chambres et une ancienne lingerie. Honoraires charge vendeur

**SAINT-PALAIS** | 135 000 €



**Maison - T5 - 180 m<sup>2</sup>** Réf. 44-187 | DPE : A  
 Maison au calme offrant de nombreuses possibilités 2 niveaux. Entrée, séjour, salon, 2 celliers, cuisine, sdb, WC, dégagement, cave, 4 chbres, garage, 2 greniers, ancienne étable sur terrain de 2400 m<sup>2</sup>. Honoraires charge vendeur

**OSTABARRE** | 125 000 €



**Ensemble immobilier** Réf. 29-187 | DPE : A  
 Dans un joli village du Pays-Basque. Ensemble de 3 bâtiments, comprenant une dépendance, une maison d'habitation et un jardin autour avec une belle vue sur la campagne basque. Honoraires charge vendeur

**ISPOURE** | 259 000 €



**Maison - 130 m<sup>2</sup>** Réf. 997 | DPE En cours  
 Proche St Jean Pied De Port, villa de 1974 2 niveaux. 1 logement entièrement renové à l'étage et un appartement indépendant à rafraîchir + garage au rdc. Terrain de 1100 m<sup>2</sup>. \*Honoraires charge vendeur.

**BAYONNE** | 1 800 000 €



*Demeure du 16<sup>ème</sup> siècle*

« Belle demeure de famille sise sur un domaine naturel de plusieurs hectares. Un ensemble historique qui saura séduire les amoureux de la nature et des vieilles pierres. La maison date du 16<sup>ème</sup> siècle, idéale pour les réunions familiales, avec piscine, 7 chambres, salle de réception... donnant sur un lac privé et son parc. Une propriété extraordinaire ou les cigognes, paons, oies et bien d'autres animaux se complaisent. Ce havre de paix situé en parti sur la commune de Bayonne vous invite à la visite. DPE NC Votre contact Sandra 06 15 72 24 27

# DONZACQ IMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen  
**TRANSACTIONS, ESTIMATIONS**



**BAYONNE - ST-ESPRIT** | 146 000 €



**T3 - 57m<sup>2</sup>** Réf. 1487 | DPE NC  
 A 100 mètres de la gare, T3 de 57m<sup>2</sup> situé au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble entretenu. Appartement renové traversant. Charges annuelles de 660 €. Honoraires 5,04% charge acquéreur inclus.

**MOUGUERRE** | 185 000 €



**TERRAIN - 775 m<sup>2</sup>** Réf. 002 | DPE NC  
 Hauteurs de Mouguerre, parcelle à bâtir de 775 m<sup>2</sup> pour projet de villa plain-pied avec étage. Vue montagnes. Prévoir viabilisation (en bordure) + assainissement individuel. Certificat d'urbanisme + déclaration préalable + bornage en cours. Honos à la charge vendeur.

**BAYONNE** | 315 000 €



**MAISON - 3 niveaux** Réf. 2027 | DPE Vierge  
 A seulement 1,5 km du centre ville maison mitoyenne d'un côté des années 30 bâtie sur 3 niveaux avec au rdc garage de 50m<sup>2</sup>. 2 autres étages comprennent l'habitation avec 3/4 chbres (travaux nécessaires). Agréable jardin clos à l'arrière. Honos de 5% charge acquéreur inclus.

**URCUIT** | 365 000 €



**MAISON** Réf. 2065 | DPE En cours  
 Maison de 1986 rénovée sur une parcelle de 1500m<sup>2</sup>. Belle pièce de vie avec une cuisine américaine, une chambre en rez de chaussée et trois chambres et un bureau à l'étage. Double garage, véritable cave, panneaux solaires. Honos de 4,29% charge acquéreur inclus.

**BIARRITZ** | 488 000 €



**Maison - 129 m<sup>2</sup>** Réf. 1588 | DPE  
 Quartier recherché, commerces à pieds, mitoyenne sur garage de 129 m<sup>2</sup>, parcelle de 270 m<sup>2</sup>. 2 espaces indépendants. Accès direct sur l'entrée de la maison. terrasse 18 m<sup>2</sup> exposée Sud Est. Honos 3,83% charge acquéreur inclus.

**BASSUSSARY GOLF** | 1 250 000 €

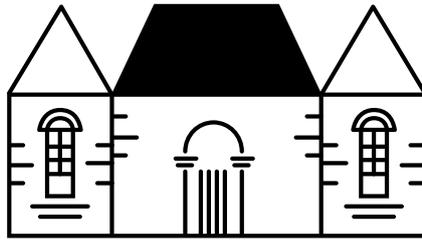


**VILLA D'ARCHITECTE** Réf. 757 | DPE NC  
 Vue dégagée golf et montagnes. Beaux volumes. Séjour double de 75 m<sup>2</sup> et cuisine équipée sur terrasse de 56 m<sup>2</sup> et piscine en débordement, 5 chbres dont 2 au rdc, 3 sde. Belles prestations, nbrx rgrts, double garage, cave et jardin clos et arboré de 2014m<sup>2</sup>. Honos de 5,04% charge acquéreur inclus.

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 H

**Donzacq Immo** 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68  
 www.donzacq-immo.com



# MANOIR DE FRANCE

Agence immobilière

Un syndic professionnel  
de proximité  
à votre écoute

#### SYNDIC

Résidence du Parc  
2, bld du BAB  
BAYONNE  
Tél. : 06 33 48 33 94  
ou  
06 72 78 01 00

#### LOCATION

8 bis, avenue Foch  
BAYONNE  
Tél. : 05.59.59.66.33

#### GESTION LOCATIVE

Résidence du Parc  
2, bld du BAB  
BAYONNE  
Tél. : 06 33 48 33 94  
ou  
06 72 78 01 00

#### TRANSACTION

8, av. Foch  
BAYONNE  
5, rue du Helder  
BIARRITZ  
Tél. : 05.59.59.16.77

[www.manoirdefrance.fr](http://www.manoirdefrance.fr)



**Cynthia GOMEZ DOSPITAL**  
**N° Direct : 07 85 54 74 71**  
 contact@etxeterra-immobilier.com  
 www.etxeterra-immobilier.com



**NOUVEAUTÉ**

Ref. 2019-164



**EXCLUSIVITE PARTAGEE**

Ref. 2018-163



**\*\*\* NOUVEAUTÉ \*\*\***  
**ETXE TERRA IMMOBILIER**

**GRANDE BERGERIE AU CALME**  
 Dans quartier calme à Proximité de BAIGORRI, Très Belle Bergerie de 80M2 au Sol sur deux Niveaux à Aménager!

La bâtisse a déjà été restaurée avec Pierres et Poutres Apparentes. Eau Electricité alimentent la Propriété

L'assainissement existe et la destination en Habitation est possible! ce qui est Très rare. L'accès à la Bergerie est Immédiat par la route. Le Terrain facile à entretenir de 300m2 est Bordé par un petit Ru avec Cascade et Pierres (Non Inondable)

Idéal pour Venir entre Amis se détendre mais aussi pour y habiter à l'Année. L'opportunité est Unique

Honoraires Inclus à la charge du vendeur  
 DPE Exempté 97 000 €



**\*\*\* NOUVEAUTÉ \*\*\***  
**ETXE TERRA IMMOBILIER**

**APPARTEMENT DE CHARME PROCHE SAINT JEAN DE LUZ**

Coup de cœur assuré pour ce bel appartement de type T2BIS de 60 m<sup>2</sup> en parfait état jouissant d'une terrasse Privative de 10 m<sup>2</sup> avec son coin plancha (Espace Qu'il est possible de refermer).

L'appartement Vous offre de très belles prestations intérieures et une rénovation de qualité avec ses Pierres Apparentes.

Une cave de 15 m<sup>2</sup>, 2 places de parking réservées et un terrain de 20 m<sup>2</sup> avec autorisation de construire un box, complètent ce bien.

DPE En cours  
 Honoraires charge vendeur

238 500 €



**EXCLUSIVITE**  
**VENTE EN COURS**

Ref. 2018-157

**\*\*\* NOUVELLE EXCLUSIVITE ETXE TERRA \*\*\***

**ANCIEN CORPS DE FERME XIX<sup>S</sup> EN CŒUR DE VILLAGE**

A 15' de Bayonne!  
 Très Beau Corps de Ferme en pierres du XIX<sup>S</sup> Set dont l'histoire remonte à 1595!

Situé en Cœur de Village sur une Agréable parcelle Plane, Arborée et ensoleillée de 2180m<sup>2</sup>

La demeure Offre une habitabilité en plain pied de 170m<sup>2</sup> Au sol avec Large Dégagement, Grande Cuisine Indépendante Aménagée, 4 Chambres, Un Séjour double de 48m<sup>2</sup> avec Cheminée Insert - L'étage de la même surface (Sur Ourdit) reste à Aménager à Votre convenance.

La maison est tout à fait habitable cependant des rafraîchissements seront à envisager pour lui apporter de la Modernité.

Cette Propriété rare mérite une attention particulière et Peut accueillir une grande Famille avec Toutes les commodités à Proximité!

Honoraires Inclus à la charge du vendeur  
 Dpe Exempté 350 000 €



**EXCLUSIVITE PARTAGEE**

Ref. 2018-155

**\*\*\* EXCEPTIONNEL EN LABOURD \*\*\***

**SITUÉ AU CŒUR DU VILLAGE DE LARRESSORE**

Très Beau Corps de Ferme 18<sup>S</sup> restauré vous offrant un confort absolu : Depuis le Lorio, un large dégagement distribue un beau bureau (ou chambre), la cuisine, un très bel espace de vie, salon avec cheminée et salle à manger de 60 m<sup>2</sup>. La cuisine spacieuse et remarquablement équipée ouvre sur une jolie véranda en ronde ensoleillée dès le matin.

A l'étage, 3 chambres dont une suite parentale avec espace bureau. Les 2 autres disposent d'un point d'eau et sauna. Les prestations et restaurations soignées de cette demeure en font un vrai lieu d'habitation chaleureux et convivial.

Les matériaux d'origine ont été préservés : pierres, poutres apparentes, tommettes au sol et beaux parquets! La parcelle de jardin plane et sans vis à vis dispose d'un terrain de pétanque... et peut recevoir une piscine sans Difficulté. Un double garage motorisé avec cave à vin complète ce bien d'exception sur la commune.

Ref Délégation Mandat 14481  
 Dpe C

848 000 €





**Cynthia GOMEZ DOSPITAL**  
**N° Direct : 07 85 54 74 71**  
 contact@etxeterra-immobilier.com  
 www.etxeterra-immobilier.com



**EXCLUSIVITE**

Ref. 2019-165



**\*\*\* EXCLUSIVITE ETXE TERRA IMMOBILIER \*\*\***

**EXCEPTIONNELLE PROPRIÉTÉ DU XVIII-XIX<sup>ES</sup>  
 EN POSITION DOMINANTE SUR 1,5HA**

A 20' d'Hasparren  
 Magnifique ensemble Immobilier composé d'une Ferme Bas Navraise Principale, D'une Immense dépendance, de sa Bergerie Annexe à Restaurer et d'une Parcelle Constructible.  
 La demeure Principale vous Offre une Habitabilité Unique de 300 m<sup>2</sup> avec Entrée sur Très Bel Ezkats, Cuisine, Double salon, 6 Chambres et des Combles de 300 m<sup>2</sup> environ et une Etable.  
 A l'arrière de la demeure existe un Grand Appartement Indépendant avec 3 Chambres. Coté dépendances, L'une en pierre avec une emprise au sol de 270m<sup>2</sup> + Garage attenant, et Enfin une superbe Bergerie à restaurer. Sa position dominante confère à l'ensemble une Très Belle vue dégagée sur les collines et Montagnes. L'ensemble est remarquablement entretenu, Possibilité à étudier de raccordement à L'assainissement collectif, Une Parcelle de 1600m<sup>2</sup> reste constructible suivant les Modalités d'Urbanisme. Le Tout Sis sur une Parcelle de plus d'1,5HA  
 DPE Exempté Honos Inclus de 5%

charge Vendeur.

640 000 €



# Acheter dans l'ancien



**Gestion locative  
Transactions  
Syndic**  
Côte Basque • Landes • Béarn

[ablocation-immobilier.com](http://ablocation-immobilier.com) - 05 59 43 90 97

**BIDART PLATEAU** 303 000 FAI €



**T3 APPT - 79 m<sup>2</sup>** Réf. 113 DPE C/D  
PKG SOUS SOL / CAVE / PKG EXT TERRASSE 27 M<sup>2</sup>  
Prix 303000 € dont 13000 € TTC

**ST PEE SUR NIVELLE BOURG** 166 000 FAI €



**T3 APPT - 62 m<sup>2</sup>** Réf. 125 DPE D/B  
PKG EXT TERRASSE 9 M<sup>2</sup>  
Prix 166000 € dont 8000 € TTC



**ERA LUZ IMMOBILIER**  
15 Avenue de Verdun  
64500 Saint Jean de Luz  
**05 59 851 851**  
[www.luzimmobilier.com](http://www.luzimmobilier.com)



**CIBOURE** 140 000 € **ST-JEAN-DE-LUZ** 590 000 €



**Appt - T1 - 24 m<sup>2</sup>** Réf. 1 DPE : NC  
Dans le quartier du Golf, à Ciboure, dans une résidence récente, sécurisée, studio fonctionnel disposant d'une terrasse couverte, d'un jardin, d'une cave et d'une place de parking privative. Commerces et centre ville à pied !



**Bureaux - T4 - 88 m<sup>2</sup>** Réf. 2 DPE : NC  
En plein cœur de ville, à 2 pas des halles, dans bel immeuble des années 30, au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur, local professionnel de 88 m<sup>2</sup> à réaménager. Belles surfaces, hauteur sous plafond, parquet d'époque. Produit rare ! A visiter sans tarder !

**CIBOURE** 220 000 €



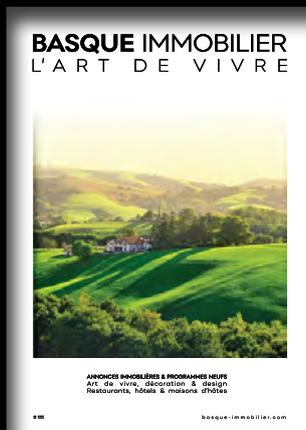
**Appt - T2 - 38 m<sup>2</sup>** Réf. 3 DPE : NC  
A 800 m de la plage de Socoa, dans parc privé avec piscine et court de tennis, T2 de 38 m<sup>2</sup> en rj 2 terrasses. Pkg privatif, local vélo commun. Ravalement effectué en 2015. Charges 75€/mois, Idéal pied-à-terre et location de vacances !

**BIDART** € 275 000



**Appt - T3 - 63 m<sup>2</sup>** Réf. 4 DPE : NC  
Dans résidence récente, proche de Biarritz, superbe appartement T3. Prestations modernes, lumineux et fonctionnel, grande terrasse couverte. Cave, place de parking et box. Bien complet ! A voir sans tarder.

# BASQUE IMMOBILIER L'ART DE VIVRE



En confiant votre bien  
à une agence immobilière  
c'est l'assurance  
que **votre annonce**  
passera dans  
**basque-immobilier.com**

[www.basque-immobilier.com](http://www.basque-immobilier.com)

**À VENDRE**

**BAYONNE**  
Rue Thiers

**Bel appartement d'environ 100 m<sup>2</sup>** **340 650 €**

**À visiter sans plus tarder !**

**L'EXCLUSIVITÉ NESTENN,**  
nous pourrions vous faire  
**changer d'avis !**

**SANS NESTENN**      **AVEC LE CONTRAT NESTENN**

☹️ ☹️ ☹️      😊 😊 😊

Accompagnement personnalisé + Services privilégiés

**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

Bon pour une estimation offerte

29 av de la Légion Tchèque  
64 100 BAYONNE  
**05 59 46 09 09**

**AGENCE DU SOCOA**

41 Bd Pierre Benoît - 64500 CIBOURE  
**05 59 47 11 55** contact@socoo-immobilier.com

FNAM

<b>CIBOURE</b>	295 000€	<b>URRUGNE</b>	1 190 000€
<b>EXCLUSIVITÉ</b>		<b>EXCLUSIVITÉ</b>	
<b>Appt - T3 - 59 m<sup>2</sup></b> Réf 1548.      DPE : NC	<b>Maison - T7 - 290 m<sup>2</sup></b> Réf 1537.      DPE : D		
Très belle vue sur le Golf de la Nivelle, T3 de 59 m <sup>2</sup> au 2 <sup>ème</sup> étage sans ascenseur. Séjour cuisine ouverte A/E, 2 chbres et salle de douche. Place de parking couverte située à 2 pas de l'appartement dans résidence avec piscine et droit d'accès à celle-ci.		Maison d'architecte ouverte sur la nature Belle pièce de vie, très lumineuse, 6 chambres. Possibilité appartement indépendant ou chambre d'hôtes. * Honos : 5.31% TTC inclus charge acqu. (1 130 000 € hors honoraires).	
<b>URRUGNE</b>	170 000€	<b>ST-JEAN-DE-LUZ</b>	725 000 €
<b>Appt - T1 - 35 m<sup>2</sup></b> Réf 1549.      DPE : D		<b>Appt - T3 - 85 m<sup>2</sup></b> Réf 1546 3.      DPE : NC	
Studio de 35 m <sup>2</sup> possibilité de transformer en T2. Belle pièce de vie sur terrasse, coin cuisine, sde, place de pkg. Piscine, tennis. Situation privilégiée. Copro. 20 lots. * Honoraires : 6.25% TTC inclus charge acqu. (160 000 € hors honoraires).		Proche centre ville, petite copro. rénovée. T3 neuf de 85 m <sup>2</sup> , grande pièce de vie sur terrasse, cuisine A/E, 2 chbres, 2 sdd, 1 buanderie, 1 cave. Poss. place de pkg couverte. Bien meublé. Copro. 5 lots. * Honos : 6.62% TTC inclus charge acqu. (680 000 € hors honoraires).	



**“L’** **Cano Nicolas Immobilier**  
**Immobilier sur mesure de la Côte Basque !”**

**BIDART**      **687 000 €**

**T2**  
Réf. 103      DPE : NC

Exceptionnelle vue océan et montagne pour cet appartement de 73 m<sup>2</sup>, en étage élevé d'une des plus belles résidences de standing de la côte!  
Belles prestations, parking sous-sol. Superbe Piscine et solarium à disposition, accès direct golf ! Rare!

**USTARITZ**      **625 000 €**

**Villa**  
Réf. 105      DPE : C

A proximité du bourg, et quelques mn de la côte, belle villa dominant un magnifique parc planté de 6000 m<sup>2</sup>, quartier résidentiel très calme. Construction de qualité, parfaitement entretenue, avec séjour + superbe cheminée en pierre de taille, cuisine entièrement équipée, 4 chbres, mezzanine, le tout prolongé par une terrasse de 105 m<sup>2</sup> sud. Vaste garage en sous-sol.

**BAYONNE**      **260 000 €**

**T3**  
Réf. 112      DPE : C

Au sein d'une résidence récente située sur les quais le long de l'Adour, beau T3 prolongé par une loggia de 10m<sup>2</sup>. Séjour, 2 chambres avec placards, cuisine indépendante, pkg et cellier en sous-sol. Construction de qualité offrant un accès direct à tous les commerces et transports, pour une vie tout à pied!

**BIARRITZ**      **242 000 €**

**T1**  
Réf. 114      DPE : NC

Surplombant la Côte des Basques et offrant une belle perspective sur la côte et l'océan, beau T1 entièrement refait à neuf. Pièce principale avec kitchenette équipée et alcôve, coin nuit séparé. La plage et le plein centre à pied!

# Acheter dans l'ancien



## CF Conseil Immobilier

Conseils Immobiliers sur le Neuf et l'Ancien  
06 12 51 37 93

19 rue Amédée Dufourg Résidence Hermes  
64600 ANGLÈT

### LAHONCE

525 000 €



Maison - 180 m<sup>2</sup>

Réf. 015 DPE : NC

Magnifique maison de 180m<sup>2</sup> avec piscine, rénovée récemment et avec goût. Vous serez séduit par ses beaux volumes et sa luminosité. A visiter sans plus tarder. Coup de Cœur assuré ! Honoraires 3% du prix de vente charge acquéreur 525 000€ +3% d'honoraires (soit 15 000€)



## AGENCE LA FAYETTE

6 RUE GARAT • 64500 SAINT JEAN DE LUZ • FRANCE • 05 59 26 19 98

### CIBOURE CENTRE

945 000 FAI €



**Maison T8 - 260m<sup>2</sup>** Réf. 3106 DPE Vierge  
Belle basquaise de 8 pièces sur 2 niveaux d'habitation, édifiée sur 650 m<sup>2</sup> de terrain, appartement indépendant T3 en rez-de-jardin, deux grandes terrasses, exposée sud-est, garage. coup de cœur assuré ! Honos charge vendeur

### ST-JEAN-DE-LUZ

1 260 000 FAI €



**Appartement T3 - 84 m<sup>2</sup>** Réf. 3111 DPE : D  
Vue exceptionnelle, pour cet appartement 3 pièces au 1<sup>er</sup> étage, ouvrant sur la baie, loggia, balcon, parking, chambre de Bonne. Produit rare ! Copro. 60 lots. Charges 62 €/mois Honos charge vendeur

### ST-JEAN-DE-LUZ

1 260 000 FAI €



**Maison T9 - 300m<sup>2</sup>** Réf. 3110 DPE : B  
Belle villa traditionnelle, 9 pièces, 2 niveaux, surface habitable de 300 m<sup>2</sup>, beau terrain arboré de 2400 m<sup>2</sup>, piscine, exposition sud. Chambre d'hôtes envisageable. Honos charge vendeur

## Agence Chancerelle

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne

05 59 25 64 19

chancerelle.fnaim.fr



## CISCO immobilier

06 51 40 12 65

nicolescisse19@yahoo.fr

### BAYONNE EST, QUARTIER ARROUSSETS

825 €/mois



**Vrai F4 dans petit immeuble récent.**

Séjour + 3 ch, SDB + douche, 2 parkings souterrains.

**825 € CC (730 € + 95 Prov/ch)**

**HCL : 863.70 € + EDL: 259,11€.** Dépôt : 730 €.

Références demandées.

### ANGLÈT

787 500 FAI €



**Belle maison des années 30**

Vous serez séduits par son cachet et ses volumes généreux : RDC : double séjour, cuisine, chambre de 16 m<sup>2</sup>, SDB, wc indépendant, nombreux rangements. A l'étage : 3 chbres de 14 à 20 m<sup>2</sup>, 1 sde avec wc, dressing de 13 m<sup>2</sup>.

Les + : 1 piscine chauffée, 1 SPA, 2 garages de 17 et 24 m<sup>2</sup>, tous les commerces, marché, trambus, écoles et collège se font à pieds !

Dpe : 76 - Ges : 17

Prix 787 500 € (honos 5% charges acqu.)

Contactez Sabine 06 77 61 64 00

### ST JEAN PIED DE PORT

À partir de 165 000 FAI €



**Maison individuelle de 100 m<sup>2</sup> + garage de 24 m<sup>2</sup> sur terrain de 440 m<sup>2</sup> environ**

(maisons allant de 80m<sup>2</sup> à 110m<sup>2</sup> au choix) (prix à partir de 155000€), au cœur du bourg. DPE NC Honoraires à charge acquéreur 3.05% Interlocuteur Patrick MOREL 06 44 19 41 14

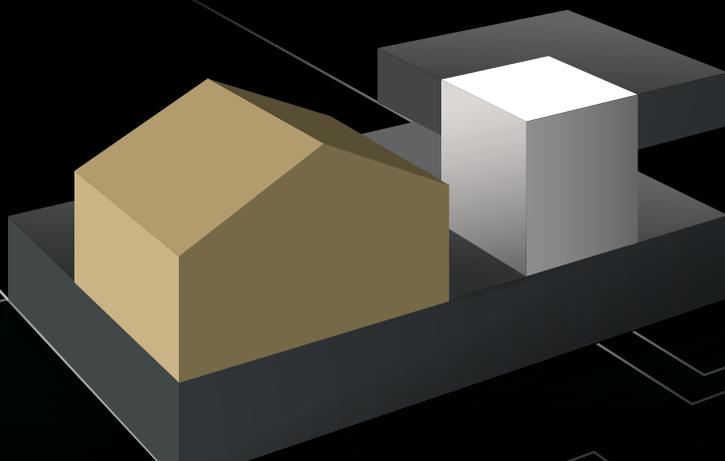
# SALON IMMOBILIER NEUF

10, 11, 12 Mai 2019

ANGLET

Chambre d'Amour

Espace de l'Océan



Samedi **22H** NOCTURNE

**10 mai** de 15h à 20h • **11 mai** de 10h à 22h • **12 mai** de 10h à 18h

**+ de 600**  
**Logements Neufs**  
**Disponibles**

Promoteurs  
Constructeurs de maisons individuelles  
Courtiers en prêts immobiliers  
Accession sociale à la propriété



**ENTRÉE  
LIBRE**

renseignez-vous sur

[www.salonimmobilierneuf.com](http://www.salonimmobilierneuf.com)

Partenaires



AQUANOV  
PISCINES

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE

Pascal Daveluy

Ancien Maire de Roque-Bouille

JOHN THERY

La Lucciola



Jeep



Mercedes Benz



Organisation : W Média 38, boulevard des Plages 64600 ANGLET • Siret : 820 755 973 000 22

# Acheter dans l'ancien



**AHETZE** 990 000 €



Réf. BI 1977 DPE : D

En position dominante, très agréable maison de style basque 1993 comprenant : 6 pièces, séjour cathédrale, 4 chambres, + mezzanine, 3 sdb, s-sol complet, garage et cave à vin, très jolie vue dégagée et super calme. Terrain clos et arboré de 2000 m<sup>2</sup>, à pied du centre et des commerces du village.

**BIDART JOLIE VUE OCEAN ET MONTAGNES** 901 000 €



Réf. BI 2004 DPE : D

En position dominante, grosse maison de style basque à rénover, sur parcelle de 11 000 m<sup>2</sup>, 4 chambres, 2 sdb, petit appartement indépendant, 2 garages, atelier, buanderie.

**BIDART** 422 940 €



Réf. BI 1995 DPE : B

A. de 2 km des plages et tout proche des commerces, grand T3 de 80 m<sup>2</sup> - 2 chambres avec de nombreux rangements, cuisine indépendante, salon de 28 m<sup>2</sup> ouvert sur deux terrasses couvertes, garage et place de parking.

**URCUIT** 848 000 €



Réf. BI 1985 DPE : NC

A 15 minutes de Bayonne, sur parcelle de 23 700 m<sup>2</sup>, jolie maison basco-landaise cossue d'environ 400 m<sup>2</sup>, 7 chambres, 2 garages, 1 chalet indépendant à l'entrée de la propriété.

**BIDART-GUETHARY** 492 900 €



Réf. BI 1972 DPE : E

En position dominante, maison basque à rafraîchir 3 ch, salon-salle à manger de 50 m<sup>2</sup> environ cheminée, grande terrasse, cuisine équipée, salle de bains, garage, parkings sur parcelle de 5000 m<sup>2</sup> arborée.

**SARE** 614 800 €



Réf. BI 1971 DPE : B

Splendide maison très confortable 2013 structure bois comprenant belle pièce de vie cheminée salle à manger cuisine sur terrasse, 3 chambres, dressing, 2 sdo, sur parcelle arborée de 1510 m<sup>2</sup>, piscine chauffée pompe à chaleur, sous-sol complet, garages.



524, av. du Général de Gaulle - 64210 GUÉTHARY - 05 59 54 70 03 - 06 66 36 03 28  
www.guethary-immobilier.fr - contact@guethary-immobilier.fr





## ST JEAN DE LUZ PLAGE À 50 MÈTRES



A pied de la plage à 50 m, dans petit hotel particulier de 3 étages seulement: belles hauteurs pour ces appartements neufs, meubles contemporains inclus:  
**T2**: Triplex de 29.5 m<sup>2</sup> + cave meublé : 243 800 € BI 1992  
**T3**: 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur, 85.20 m<sup>2</sup>, 2 chambres, 2 salles d'eau, terrasse et cave. Parking en sus. DPE vierge 720 000 € BI 1989

## BIDART

954 000 €



EXCLUSIVITÉ

Réf. BI 1980

DPE : Vierge

A pied de Guéthary, charmante maison récemment rénovée, matériaux de qualité, parcelle de 800 m<sup>2</sup> belle piscine chauffée et pool house, 5 chbres, 2 sde, cuisine équipée neuve sur grand salon-salle à manger cheminée, belle luminosité dans la maison. Grande terrasse exposée sud ouest. Garage et buanderie.

## ARCANGUES

996 400 €



Réf. BI 1911

DPE : D

Magnifique maison basque de caractère et de belle facture avec dépendance sur parc 3250 m<sup>2</sup>, salon, salle à manger, cuisine indépendante + office, 4 chambres, 3 salles de bains, 4 wc, grand garage, dépendance, piscine, + Aapt indépendant au rdc.

## GUETHARY

424 000 €



Réf. BI 1981

DPE : D

A 5mn des plages et du centre, ravissant appartement T4 avec jardin privé et terrasse plein sud. Refait à neuf. Style contemporain, cuisine américaine aménagée, 3 chambres, 2 salles d'eau. Parking

## BIDART

682 500 €



Réf. BI 2005

DPE : D

Maison 5 pièces vue sur la Rhune, sur parcelle de 535 m<sup>2</sup>, 4 ch, 1 sdb + douche, 2 wc, salon cathédrale cheminée insert, cellier, garage, piscine, jacuzzi, terrasse couverte, panneaux solaires.

## GUETHARY - VUE OCÉAN

349 999 €



EXCLUSIVITÉ

Réf. BI 1997

DPE : C

A pied des plages et des commerces, impeccable appart contemporain T2 bis, belle terrasse vue océan de 20 m<sup>2</sup>. 2 ch dont 1 cabine, 2 salles d'eau, parking privatif en sous-sol.



524, av. du Général de Gaulle - 64210 GUÉTHARY - 05 59 54 70 03 - 06 66 36 03 28  
[www.guethary-immobilier.fr](http://www.guethary-immobilier.fr) - [contact@guethary-immobilier.fr](mailto:contact@guethary-immobilier.fr)



# Les Maisons de Christophe



A 8 mn de Bayonne, sur les hauteurs d'un joli bourg

Cette belle maison accueillera idéalement une double famille. 2 logements (F3 au RdC et F4 à l'étage). Comble aménageable 90 m<sup>2</sup>. Dépendance avec double garage. Piscine chauff. 10 x 4m. Très beau terrain plat de 1 300 m<sup>2</sup>. Excellent rapport qualité/prix. A voir vite ! Classe énergie C. MCV1496B 493 500 €

15 mn de Bayonne, Centre Bourg. Très jolie maison basque, au calme, beau terrain plat, clos et arboré de 1700 m<sup>2</sup>. 200 m<sup>2</sup> construits 155 m<sup>2</sup> habitables. Séjour ouvrant sur terrasse couverte et piscine. 5 belles chambres dont une de plain-pied/ 2 SdB. Garage 55 m<sup>2</sup>. Classe énergie NC. MCV1500B 472 000 €



Agence Immobilière spécialisée **VILLAS, PROPRIÉTÉS Pays Basque - Sud Landes**  
Sélection de maisons à vendre Visitez notre site [www.maisonsdechristophe.com](http://www.maisonsdechristophe.com)



10 MN DE BAYONNE



SUPERBEVUE



A 10 MINUTES DE BAYONNE



EXCLUSIVITE

Emplacement idéal pour cette maison qui surplombe le village (à 3 mn à pied). Superbe panorama avec vue sur les montagnes. 215 m<sup>2</sup> habitables. Vaste séjour cathédrale et grande cuisine traditionnelle équipée donnant sur terrasse et véranda, face au paysage. 5 chambres dont 1 en RDC (avec sa SdB). Bureau, salon d'étage. Climatisation réversible. Photovoltaïque (rapport 2000€/an). Beau terrain de 2000 m<sup>2</sup> arboré, clos. Classe énergie B. MCV1459B 530 000 €

Style résolument contemporain pour cette maison réalisée avec des matériaux de qualité. 164 m<sup>2</sup> habitables. Construite en position dominante sur un terrain clos de 1 844 m<sup>2</sup> avec une jolie vue dégagée. Espace de réception lumineux de près de 80 m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse et piscine. Cuisine équipée avec cuisinière Falcon. 3 chambres dont une suite parentale de plain-pied donnant sur la terrasse, bureau. Pool house indépendant avec sa cuisine d'été. Classe énergie en cours. MCV1501B 598 000 €



TRES BEAU PLAIN-PIED



BASSUSSARRY, 5 MN DE BAYONNE



SAINT PIERRE D'IRUBE



SUPERBE SITE, TRES BELLE VUE

Près de 170 m<sup>2</sup> habitables. Construction de qualité, lumineuse et bien organisée. 4 chambres/2 SdB. Nombreux rangements. Chauffage au sol et eau chaude solaire. Piscine. Grand garage + Car-port. Terrain 2500 m<sup>2</sup>, facile d'entretien. Environnement verdoyant, calme, à 5 mn des golfs d'Arcangues et de Bassussarry. Classe énergie B. MCV1485B 649 000 €

Sur un très beau terrain de 2800 m<sup>2</sup>, au calme et proche de tout, grande maison de 270 m<sup>2</sup>. Intérieur contemporain avec grand séjour déplaçonné. Grande cuisine « atelier ». 5 chambres. Aucun vis-à-vis. Transports en communs, commerces, écoles et tous services à proximité. Accès rapide aux autoroutes et à l'agglomération. Classe Energie D MCV1449B 692 000 €



UN VRAI HAVRE DE PAIX



A 6 KM DE BAYONNE!



MAGNIFIQUE PROPRIETE CONTEMPORAINE



A 20 MN DES PLAGES

SUR 1 HECTARE ET DEMI, véritable paradis caché en bout d'impasse, cette authentique ferme du XVII<sup>e</sup> siècle, soigneusement rénovée, vous apportera le bonheur et la paix que vous recherchez. 4 chambres dont deux suites, 3 bains, 125 m<sup>2</sup> de réceptions inondées de lumière. Fronton, piscine 12 x 5,5ml chauffée + pool house, jolie vue dominante. MCV1504B Classe énergie C 840 000 €

Une paix royale, la nature, l'espace, la lumière, le confort. Étonnante demeure de près de 350 m<sup>2</sup> posée, comme un joyau, sur un écrin verdoyant de 13 000 m<sup>2</sup>. 135 m<sup>2</sup> de réceptions. 4 chambres/4SdB (dont suite parentale 50 m<sup>2</sup>) + Guest House en bord de piscine. Le vrai calme. Aucun vis-à-vis. Site naturel. Un petit paradis ! Classe énergie C MCV1410B 830 000 €

## EXCEPTIONNELLE PROPRIETE A 5 MN DE BAYONNE !

Cette imposante demeure Néo Coloniale veille, en toute intimité, sur un domaine naturel et paisible de plus de 6 Hectares, entièrement clos, dont un très bel étang où sillonnent canards et oiseaux migrateurs. Plus de 400 m<sup>2</sup> habitables dont 150 m<sup>2</sup> de réceptions avec vues sur le plan d'eau. Les chambres sont des suites aux volumes étonnants. Les prestations sont remarquables et l'emplacement est surprenant. Vous pourrez vous assurer d'une parfaite maîtrise foncière et vous préserver un merveilleux cadre de vie, au sein même d'un secteur urbanisé. Une propriété comme il n'en existe plus ! Classe énergie NC. MCV1502B 2 100 000 €



Centre commercial ERAIKI - 64990 ST PIERRE D'IRUBE

☎ 05 59 31 99 03

---

---

# Locations

---

---

En confiant votre bien à louer à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



---

---

Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**

---

---

# Locations

**BAYONNE** 95€/mois



**GARAGE**

Dépot de garantie : 90 € Honoraires : 95 €

DPE : NC Ref. 11

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

**ANGLET** 520CC€/mois



**STUDIO RENOVE / JARDIN / PKG / CAVE**

DG : 505 € - HONOS : 312 €

DPE : E Ref. 1641

LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

**BIARRITZ** 682CC€/mois



**T2 MEUBLE - JARDINET - PKG**

DG : 1230 € - HONOS : 715 €

DPE : C Ref. 1202

LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

**CIBOURE** 142€/mois



**GARAGE/BOX**

Dépot de garantie : 250 € Honoraires + EL : 130 €

DPE : NA Ref. PORTBOX

AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96

**BAYONNE** 398CC€/mois



**T1 BIS / TERRASSE / SAINT ANDRE**

DG : 372 € - HONOS : 306 €

DPE : E Ref. 1254

LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

**HASPARREN** 450CC€/mois



**T2 / DANS MAISON / JARDINET / PKG**

DG : 450 € - HONOS : 290 €

DPE : VIERGE Ref. 1558

LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

**SAINT JEAN DE LUZ** 245€/mois



**GARAGE/BOX 25 M<sup>2</sup> - SÉCURISÉ**

Dépot de garantie : 250 € Honoraires : 150 €

DPE : NA Ref. BOX1

AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96

**BAYONNE** 472CC€/mois



**T1 / SAINT ANDRE / IMMEUBLE RENOVE**

DG : 432 € - HONOS : 384 €

DPE : F Ref. 1342

LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

**CUGNAUX** 520CC€/mois



**T2 NEUF / 2 PKG / BALCON**

DG : 500 € - HONOS : 520 €

DPE : B Ref. 1648

LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

**BAYONNE** 538€/mois



T2 - 43M<sup>2</sup> - PKG SS  
Dépot de garantie : 513 € Honoraires : 559 €  
DPE : NC Ref. C06  
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

**BASSUSSARRY** 501€/mois



T2 - 41M<sup>2</sup> - PKG SS  
Dépot de garantie : 471 € Honoraires : 531 €  
DPE : NC Ref. C101  
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

**BAYONNE** 530€/mois



T2 - 44M<sup>2</sup> - PKG SS  
Dépot de garantie : 483 € Honoraires : 566 €  
DPE : NC Ref. A18  
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

**BAYONNE** 560€/mois



T2 - 42M<sup>2</sup> - PKG SS  
Dépot de garantie : 518 € Honoraires : 543 €  
DPE : NC Ref. D21  
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

**ANGLET** 578€/mois



T2 - 43M<sup>2</sup> - PKG SS  
Dépot de garantie : 548 € Honoraires : 558 €  
DPE : NC Ref. A208  
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

**BIARRITZ** 530€/mois



T2 - 30M<sup>2</sup> - NON  
Dépot de garantie : 498 € Honoraires : 390 €  
DPE : NC Ref. 4  
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

**ANGLET** 564€/mois



T2 - 41M<sup>2</sup> - PKG SS  
Dépot de garantie : 529 € Honoraires : 527 €  
DPE : NC Ref. A05  
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

**ANGLET** 506€/mois



T2 - 32M<sup>2</sup> - PKG SS  
Dépot de garantie : 481 € Honoraires : 414 €  
DPE : NC Ref. D23  
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

**URRUGNE** 729€/mois



T3 61 M<sup>2</sup> - 2 PKG S-SOL - TERRASSE  
Dépot de garantie : 681 € Honoraires : 618 € EL : 185 €  
DPE : A Ref. XANAC05  
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96

# Locations

COLOMIERS

545 CC€/mois



T3 NEUF / 40M<sup>2</sup> / PKG SS

DG : 480 € - HONOS : 310 €

DPE : B

Ref. 1669

LE LOGIS BASQUE

05 59 59 09 54

ST MARTIN DE SEIGNANX

681€/mois



T3 - 61M<sup>2</sup> - PKG SS

Dépôt de garantie : 601 € Honoraires : 650 €

DPE : NC

Ref. A14

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74

ST PIERRE D IRUBE

748€/mois



T3 - 62M<sup>2</sup> - 2 PKG EN EXT + 1 CAVE

Dépôt de garantie : 673 € Honoraires : 806 €

DPE : NC

Ref. B101

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74

SAINT JEAN DE LUZ

678 CC€/mois



T3 RECENT - 57M<sup>2</sup> - TERRASSE 11M<sup>2</sup> - PKG EN SURFACE

DG : 628 € - HONOS : 728 €

DPE : 48

Ref. 1103

LE LOGIS BASQUE

05 59 59 09 54

BAYONNE

707€/mois



T3 - 61M<sup>2</sup> - PKG SS

Dépôt de garantie : 667 € Honoraires : 796 €

DPE : NC

Ref. B24

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74

ANGLET

726€/mois



T3 - 61M<sup>2</sup> - 2 PKG SS

Dépôt de garantie : 691 € Honoraires : 787 €

DPE : NC

Ref. H008

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74

COLOMIERS

649 CC€/mois



T3 NEUF / RDC / TERRASSE / 2 PKG / HONOS REDUITS

DG : 549 € - HONOS : 250 €

DPE : B

Ref. 1660

LE LOGIS BASQUE

05 59 59 09 54

BAYONNE

920€/mois



T3 - 75M<sup>2</sup> - PKG EXT

Dépôt de garantie : 860 € Honoraires : 975 €

DPE : NC

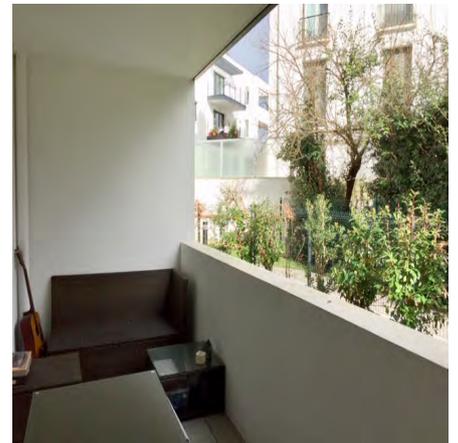
Ref. 1

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74

BAYONNE

758€/mois



T3 - 66M<sup>2</sup> - PKG SS - CAVE

Dépôt de garantie : 698 € Honoraires : 853 €

DPE : NC

Ref. C007

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74

**USTARITZ** 632€/mois



T3 - 61M<sup>2</sup> - PKG SS ET EXT

Dépot de garantie : 536 € Honoraires : 675 €

DPE : NC Ref. G18

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

**BAYONNE** 993€/mois



T4 - 82M<sup>2</sup> - 2 PKGS SS

Dépot de garantie : 875 € Honoraires : 800 €

DPE : NC Ref. F33

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

**SAINT JEAN DE LUZ** 1920€/mois



T5 95 M<sup>2</sup> - CENTRE-VILLE-RARE

Dépot de garantie : 1920 € Honoraires : 948 € EL : 284 €

DPE : NC Ref. 7

AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96

**CAMBO** 572€/mois



T3 - 50M<sup>2</sup> - 1 PKG EN EXT

Dépot de garantie : 539 € Honoraires : 554 €

DPE : NC Ref. C005

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

**BAYONNE** 800€/mois



T4 - 84M<sup>2</sup> - PKG SS

Dépot de garantie : 735 € Honoraires : 600 €

DPE : NC Ref. N01

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

**URCUIT** 1490CC€/mois



MAISON 190 M / JARDIN / FRONTON / SOUS-SOL

DG : 1490 € - HONOS : 1450 €

DPE : E Ref. 1668

LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

**BAYONNE** 808€/mois



T3 - 65M<sup>2</sup> - PKG SS

Dépot de garantie : 748 € Honoraires : 845 €

DPE : NC Ref. A13

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

**HASPARREN** 680CC€/mois



T5 / GARAGE / JARDIN COMMUN

DG : 650 € - HONOS : 570 €

DPE : VIERGE Ref. 1283

LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

**BAYONNE** 830CC€/mois



MAISON MITOYENNE T3 / JARDIN / PKG

DG : 790 € - HONOS : 795 €

DPE : D Ref. 1704

LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



**Le spécialiste de la location  
et de la gestion locative**

au Pays Basque et dans le grand Sud Ouest !

**lelogisbasque.fr**

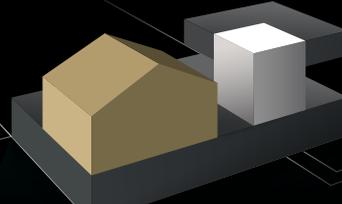
Résidence «Le Futura»,  
62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet  
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59

# SALON IMMOBILIER NEUF

10, 11, 12 Mai 2019

ANGLLET

Chambre d'Amour  
Espace de l'Océan



Samedi **22H NOCTURNE**

10 mai de 15h à 20h • 11 mai de 10h à 22h • 12 mai de 10h à 18h

**+ de 600  
Logements Neufs  
Disponibles**

Promoteurs  
Constructeurs de maisons individuelles  
Courtiers en prêts immobiliers  
Accession sociale à la propriété

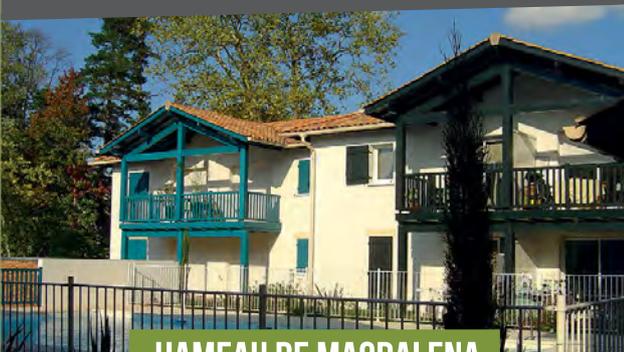


## LOCATION

# AGENCE DU PARC

AGENCE IMMOBILIÈRE

### CAMBO LES BAINS



#### HAMEAU DE MAGDALENA

**T3**

Loyer de **572€**  
charges comprises

- À Cambo-les-Bains, proche des thermes,
- RDC de 50m<sup>2</sup> - Libre de suite

### USTARITZ



#### DOMAINE D'HALTYA

**T3**

Loyer de **632,11€**  
charges comprises

- À Ustaritz, près du château,
- T3 de 61 m<sup>2</sup> - Libre début mars

**agenceduparc.eu**

**05 59 74 10 74**

# Art de vivre

---

---

Vous trouverez dans ces pages nos bonnes adresses au **Pays Basque**, des conseils pour votre décoration, des nouveautés automobiles...



---

---

Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**

---

# La Table des frères Ibarboure

---



## Une cuisine de qualité et un service irréprochable

**« Faire rimer l'émotion et le partage d'un instant, avec l'accueil de tout temps et la cuisine du moment », telle est la devise de Xabi et Patrice Ibarboure, les deux jeunes frères qui succèdent à deux générations qui ont porté ce restaurant gastronomique étoilé.**

### **La cuisine, une histoire de famille.**

Né en 1966 avec Michel et Jeanne Ibarboure, qui décident de transformer la maison familiale, Briketenia, en hôtel et pension de famille. Leurs deux fils, Philippe et Martin, nés en 1950 et 1958, qui partagent la même passion que leurs parents, se tourneront vers les métiers de la restauration, l'un en cuisine et l'autre en pâtisserie. L'affaire est ensuite séparée en deux en 1988 : la partie hôtellerie, gérée par les parents Michel et Jeanne reste à Briketenia, tandis que les deux fils Philippe, Martin et leur épouse recréent un restaurant : «La Table des Frères Ibarboure», à Bidart également.



LES FRÈRES IBARBOURE  
(table & hostellerie)



Depuis 2008, Philippe et Martin Ibarboure ont décidé de séparer les maisons pour permettre à leurs enfants qui ont choisi le métier de pouvoir les accompagner. Martin et son épouse repartent alors pour Briketenia, Philippe et Anne-Marie continuent l'aventure chez «les Frères Ibarboure, table et hostellerie».

Au printemps 2008, Xabi, fils aîné de Philippe et Anne-Marie, et son épouse Soline rejoignent la famille dans cette aventure. Xabi vient seconder son père Philippe en cuisine. Son frère Patrice le rejoint en 2013 après avoir appris auprès de grands restaurateurs. Les deux frères sont complémentaires : Xabi élabore les plats tandis que Patrice réalise les desserts et gourmandises sucrées.

Il a notamment reçu le prix du meilleur Ouvrier de France en pâtisserie-confiserie en octobre dernier.

Une cuisine gastronomique et une atmosphère chaleureuse. Cet établissement raffiné situé au cœur d'un parc de 2 hectares propose 12 chambres en harmonie avec l'environnement avec vue sur le parc et la piscine chauffée. Il vous accueille durant toutes les saisons. L'hôtel peut être privatisé pour des occasions telles que les séminaires, mariages, baptêmes, vacances en famille...

Côté cuisine, la région est bien présente avec l'aloise de l'Adour et sa quenelle, le cochon Kintoa, décliné en cinq versions, l'agneau rôti ou le ris de veau fermier à la citronnelle. En entrée, on peut trouver

par exemple le carpaccio de langoustines, blanc-manger citron cédrat, consommé de crustacés, oseille et caviar d'Aquitaine. Les deux frères allient l'exigence de la technique, la beauté du dressage et l'amour des produits locaux. Gourmandise et découverte culinaire ponctuent la journée : du petit-déjeuner servi en chambre ou en salle, aux repas gastronomiques, sans oublier les pauses gourmandes rafraîchissantes. Entre tradition et modernité, leur cuisine saura ravir toutes les papilles !

**Texte :** Clara Champagne.  
www.freresibarboure.com  
**Photographies :**  
www.freresibarboure.com



## LES FRÈRES IBARBOURE (table & hostellerie)

Faites-vous plaisir avec  
des formules et coffrets  
cadeaux des plus originaux

**Profitez de vos vacances entre Biarritz et  
Saint-Jean-de-Luz sur la Côte basque pour  
séjourner à l'hôtel et déguster la cuisine  
des Frères Ibarboure.**

Plusieurs formules et offres vous sont  
proposées, comme par exemple l'offre séjour  
matin au Pays Basque, Offre Dimanche Soir  
Gourmand et les coffrets cadeaux comme le  
Séjour Émotion ou Signature...

**Il y en a pour toutes les envies.**

Laissez vous tenter en vous offrant une  
escapade romantique au sein de l'hôtel  
4 étoiles.

Profitez du calme et de l'authenticité de  
l'hôtel avec votre moitié en partageant une  
nuit en chambre double, des petits déjeuners  
maison ou un dîner gastronomique.

Chemin Ttalienea - 64210 Bidart

**Table :** 05 59 54 81 64

**Hostellerie :** 05 59 47 58 30



# BASQUE IMMOBILIER

## L'ART DE VIVRE

### BASQUE IMMOBILIER

#### L'ART DE VIVRE



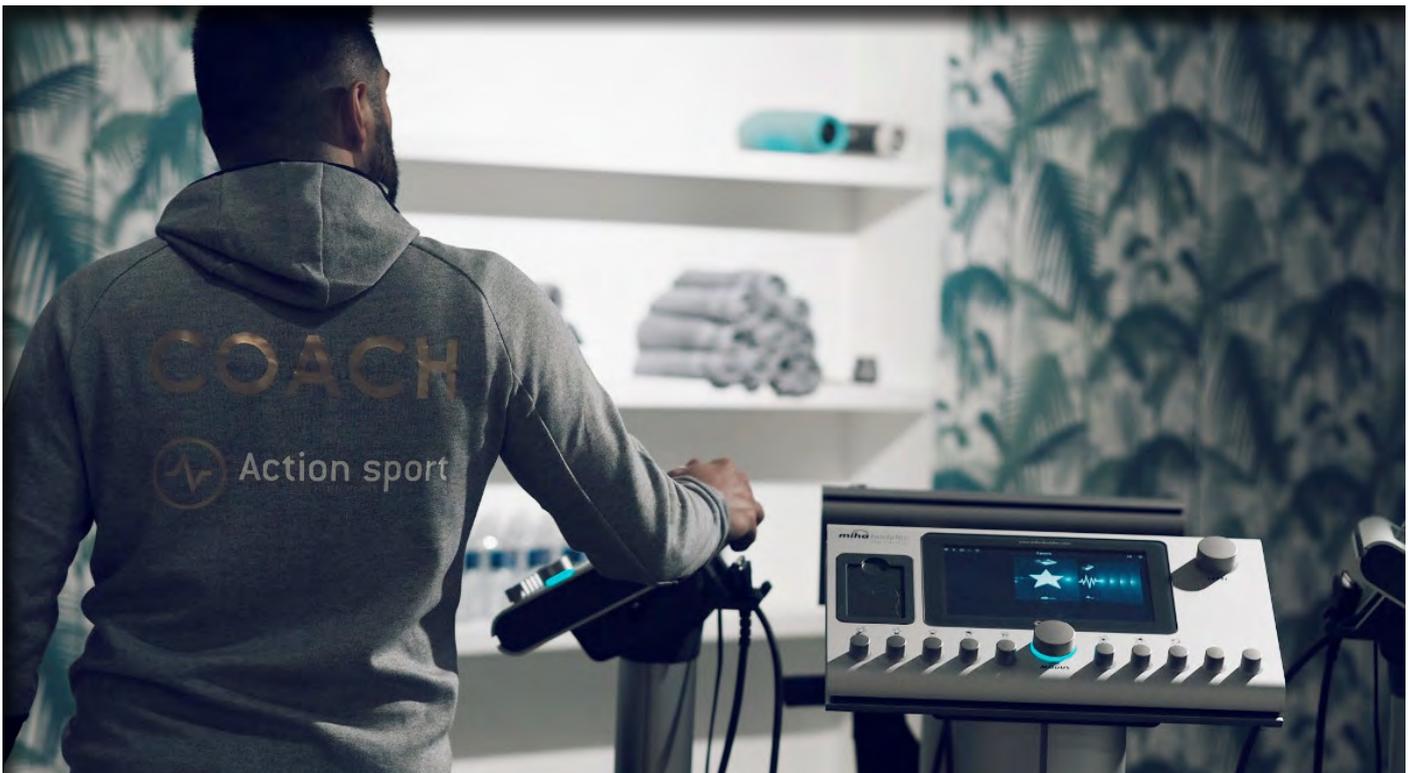
ANNONCES IMMOBILIÈRES & PROGRAMMES NEUFS  
Art de vivre, décoration & design  
Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes

#111

[basque-immobilier.com](http://basque-immobilier.com)

En confiant votre bien à une agence immobilière  
c'est l'assurance que votre annonce  
passera dans [basque-immobilier.com](http://basque-immobilier.com)

[www.basque-immobilier.com](http://www.basque-immobilier.com)



Action Sport, l'expert en coaching sportif personnalisé, a ouvert son 1er studio dans le Sud-Ouest de la France (Anglet) !

**Lancé fin 2016, Action Sport Group est spécialisé en coaching sportif personnalisé et utilise la technologie d'électro myo stimulation active, Mihabodytec.**

---

---

**- Action Sport Côte Basque -  
1 avenue de Minerva  
64600 Anglet**

---

---

**Lancé fin 2016**, Action Sport Group est spécialisé en coaching sportif personnalisé et utilise la technologie d'électro myo stimulation active, Mihabodytec.

En mars dernier, Action Sport s'est ouvert à la franchise afin de proposer sa méthode de coaching personnalisé à la France entière. Un 1er studio franchisé a ouvert

ses portes à dans le Sud-Ouest de la France, à Anglet !

3 nouveaux coachs (dont un rugbyman et un surfeur !) assurent 7j/7 les cours dans ce studio de 80m2 équipé de 2 machines pour les séances d'électrostimulation active. Avec un tel ADN Surf & Rugby dans la région, la pratique du Surfset et les programmes spécifiques de

préparation à la pratique du Surf et du Rugby vont forcément faire des heureux...

Quelques soient les objectifs fixés, Action Sport propose une méthode idéale et rapide et efficace pour retrouver ou garder la forme, tout au long de l'année !

## La méthode Action Sport

Une méthode qui a déjà conquis plus de 10 000 personnes en 2 ans.

### Mihabodytec

Une technologie testée et approuvée par les sportifs de tous niveaux ! Le sport nouvelle génération en seulement 20 minutes : une électrostimulation active de tout le corps comparable à 4 heures de travail musculaire conventionnel. Des électrodes (8 à 10 paires) intégrées dans un gilet ciblent les endroits stratégiques du corps. La stimulation sur les muscles déjà mobilisés par des exercices et des mouvements simples permet un travail en profondeur. En alternant des phases de contractions et de repos de 4 secondes, le corps sera intensément mis à contribution durant 20 minutes. L'objectif étant que le sportif anticipe et amorce la contraction sans la subir, puisqu'il s'agit bel et bien d'une démarche active. L'électrostimulation permettant ensuite de pénétrer la fibre musculaire encore plus en profondeur !

### Un service dédié, un coach à l'écoute et un programme personnalisé

Définir le niveau de condition physique, les besoins et les objectifs de chaque utilisateur, est le point départ essentiel de la méthode Action Sport. Après quelques séances de découverte et d'appréhension des sensations Mihabodytec, les coachs Action Sport (tous diplômés d'Etat et formés à l'Ecole Action Sport, agréée par l'entité Mihabodytec), choisiront le programme

adapté (zones de travail, intensité, exercices), afin de personnaliser le suivi sur la totalité du programme.

### Condition physique proche de zéro, Surpoids, manque de temps, fatigue, douleurs au dos ou musculaires...

Faire du sport aujourd'hui est souvent assimilé à un parcours du combattant. Le Mihabodytec permet l'électrostimulation active de tout le corps avec un rapport temps/résultats imbattable : 20 minutes d'activité équivalent à 4 heures de travail musculaire conventionnel ! Basée sur du coaching personnalisé, la méthode d'exploitation Mihabodytec développée par Action Sport, apporte une réponse visible dès les premières séances, quel que soit l'objectif fixé (remise en forme, entretien physique ou préparation pour une échéance sportive).

### La technologie des sportifs de haut niveau accessible à tous !

Prisée par les sportifs de haut niveau (Usain Bolt, Karim Benzema, Christine Aron, etc...), l'électrostimulation active s'est récemment démocratisée au grand public. Avec une fréquence régulière de travail, les utilisateurs maîtriseront rapidement les positions de travail EMS, et pourront ainsi se lancer dans une phase d'entraînement plus efficace.

Bar détox, studios premium & staff survolté

Afin de rendre chaque séance la plus agréable et la plus efficace possible, Action Sport met à disposition de ses utilisateurs, dans chacun de ses studios :

- Un bar détox composé notamment de produits Foodspring, afin de pouvoir reprendre des forces sainement après l'effort,

- Des vestiaires et douches premium, équipés de produits de soins Clarins,
- Un staff ultra motivé, compétent, spécialisé EMS et donc complètement survolté !

### Programmes cardios : Une exclu Action Sport !

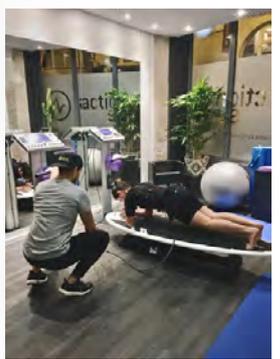
A partir de 10 séances de renforcement classiques, les adhérents pourront s'ils le souhaitent réaliser 2 séances par semaine et découvrir les nouveaux programmes cardios Action Sport : cardio Bootcamp, cardio Fitness & cardio Boxe. Ces programmes ont pour but de favoriser la perte de poids en proposant aux pratiquants des exercices différents, toujours rythmés par des impulsions électriques basses fréquences.

Bien sûr, les séances spécifiques déjà développées par Action Sport (anti-jetlag, rééducation, body-minceur, post-accouchement) mais aussi les programmes de préparation à la pratique de certaines disciplines (football, rugby, tennis, golf, running, vélo, natation, boxe et ski/snowboard) sont toujours proposés chez Action Sport. Chaque client pourra donc s'il le souhaite choisir le programme qui lui convient le mieux et l'intégrer à sa pratique du Mihabodytec !



## Surfset • Assault Bike TRX











# Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes



AHETZE • Restaurant  4.5

**Hiriartia**

05 59 41 95 22

Place du Fronton, 64210 Ahetze

AIHNOA • Restaurant  5

**ARGI-EDER**

05 59 93 72 00

Quartier Boxate, 64250 Ainhoa

AHETZE • Restaurant  4

**Ferme Ostalapia**

05 59 54 73 79

2621 Chem Ostalapea, 64210 Ahetze

ANGLET • Restaurant  4

**Chateau de Brindos**

05 59 23 17 68

1 allée du Chateau, 64600 Anglet

AIHNOA • Restaurant  4.5

**Ithurria**

05 59 29 92 11

Place du Fronton, 64250 Ainhoa

ANGLET • Restaurant  4.5

**Chez Nous**

5 59 41 22 86

98 avenue de Biarritz, 64600 Anglet

ARBONNE • Restaurant  4

**Cidrierie du Fronton d'Arbonne**

05 59 41 88 68

Place du Fronton, 64210 Arbonne

ARBONNE • Restaurant  5

**Pizz Unai**

05 59 24 69 58

D255, 64210 Arbonne

ARCANGUES • Restaurant  4

**L'Atelier de Gaztelur**

05 59 23 04 06

Chemin de Gaztelur Arcangues, 64200 Arcangues

ARCANGUES • Restaurant  4.5

**Moulin d'Alotz**

05 59 43 04 54

Chemin Alotz Errota, 64200 Arcangues

ARTIGUELOUVE • Restaurant  4

**Le Kildara**

05 59 83 00 12

Route d Arbus, 64230 Artiguelouve

ARTIGUELOUVE • Restaurant  4.5

**Domaine du Cinquau**

05 59 83 10 41

Chemin Cinquau, 64230 Artiguelouve

ARUDY • Restaurant  4.5

**Bella Italia**

05 59 05 13 68

4 allée de Sepe, 64260 Arudy

ARUDY • Restaurant  4

**Chez Pompon**

05 59 05 69 28

6 Place de l Hotel de Ville, 64260 Arudy

ASCAIN • Restaurant  4.5

**Eguzki**

06 15 46 84 81

Zone Activité de Lanzelaï, 64310 Ascain

ASCAIN • Restaurant  4.5

**Achafla Baïta**

05 59 54 00 30

Chemin Mortzelay, 64310 Ascain

ASSAT • Restaurant  4.5

**Black Bearn**

05 47 41 41 40

1 rue de l Egalite 64510 Assat

ASSAT • Restaurant  3.5

**Le Castel de Larralde**

05 59 82 03 59

route de Pau, Assat

BARDOS • Restaurant  4.5

**Restaurant Chez Bixente**

05 59 56 80 25

Maison Lucugainia, Bardos

BARDOS • Restaurant  3

**Chez Odile**

05 40 39 89 87

Le Bourg, 64520 Bardos





**BASSUSSARY** • Restaurant  4

**Auberge de Bassussarry**

05 59 43 00 06

Rue du Trinquet, 64200 Bassussarry

**BASSUSSARY** • Restaurant  4.5

**Trinquet Dufourg**

05 59 43 05 58

Bourg, 64200 Bassussarry

**BAYONNE** • Restaurant  4.5

**LA TABLE | SÉBASTIEN GRAVÉ**

05 59 46 14 94

21 Quai Amiral Dubourdieu, 64100 Bayonne

**BAYONNE** • Restaurant  4.5

**AUBERGE DU CHEVAL BLANC**

05 59 59 01 33

68, Rue Bourgneuf, 64100 Bayonne

**BIARRITZ** • Restaurant  4.5

**VILLA EUGÉNIE**

05 59 41 64 00

1, Avenue de l'Impératrice, 64200 Biarritz

**BIARRITZ** • Restaurant  4.5

**LE BISTROT GOURMET**

05 59 22 09 37

18 Rue de la Bergerie, 64200 Biarritz

**BIDACHE** • Restaurant  4

**Restaurant les Voyageurs**

05 59 56 43 25

54 Rue des Jardins, 64520 Bidache

**BIDACHE** • Hôtel  4.5

**Maison Gélous**

05 32 18 35 66

1970 chemin de Gélous, 64520 Bidache

**BIDARRAY** • Restaurant  4.5

**Auberge Ostape**

05 59 37 91 91

Rue De Chateaux, 64780 Bidarray

**BIDARRAY** • Restaurant  4.5

**Auberge Iparla**

05 59 37 87 09

Place Fronton | Place Fronton, 64780 Bidarray

**BIDART** • Restaurant  4.5

**Les Frères Ibarboure**

05 59 54 81 64

Chemin de Ttlienea, 64210 Bidart

**BIDART** • Restaurant  4.5

**L'Antre**

05 59 47 78 92

6 avenue de la Grande Plage, 64210 Bidart

**BRISCOUS** • Restaurant  4.5

**Maison Joanto**

05 59 20 27 70

Chemin du village, 64240 Briscous

**BRISCOUS** • Restaurant  4.5

**La Cantine D'A.**

05 59 25 84 62

RD 936, 64240 Briscous

**BUROS** • Restaurant  4.5

**Château de Buros**

05 58 44 34 30

D 656 route de Sos-Nérac, 40310 Escalans

**CAMBO LES BAINS** • Restaurant  5

**Salon Cyrano**

05 59 52 32 07

17 Bd des Terrasses, 64250 Cambo les Bains

**CAMBO LES BAINS** • Restaurant  4.5

**Au déjeuner sur l'herbe**

05 59 42 67 17

17 Place Duhalde, 64250 Cambo les Bains

**CIBOURE SOCOA** • Restaurant  4.5

**Arraina**

05 59 47 98 60

39 Bd Du Commandant Passicot, 64500 Ciboure

**CIBOURE SOCOA** • Restaurant  4.5

**l'Ephemere**

05 59 47 29 16

15, quai Maurice-Ravel, 64500 Ciboure

**COARRAZE** • Hôtel – Restaurant  4

**Beth Soureilh**

05 59 53 70 75

3 côtes du Bois de Bénéjacq, 64800 Coarraze

**COARRAZE** • Restaurant  4

**Le Bienvenu**

05 59 92 93 87

2 Avenue de la Gare, 64800 Coarraze

**DENGUIN** • Restaurant  4.5

**La Denguinoise**

05 59 68 85 32

20 Route de Bayonne, 64230 Denguin

**DENGUIN** • Restaurant  3.5

**Restaurant Peret**

05 59 68 85 17

6 Route de Bayonne, 64230 Denguin

**ESPELETTE** • Restaurant  4.5

**Euskadi**

05 59 93 91 88

Rue Principale, Espelette

**ESPELETTE** • Restaurant  4.5

**Restaurant CHILHAR**

05 59 42 89 01

25 Xilarreneko Karrika, 64250 Espelette

**GUÉTHARY** • Restaurant  4.5

**Briketenia**

05 59 26 51 34

142, rue de l'église, 64210 Guethary

**GUÉTHARY** • Restaurant  4.5

**Restaurant Le C**

06 75 15 14 27

257 Chemin de Cenitz, 64210 Guéthary

**HASPARREN** • Restaurant  5

**La Maison de Pierre**

05 59 93 40 49

Maison Cote Paota, 64240 Hasparren

**HASPARREN** • Restaurant  4.5

**Restaurant Argia**

05 59 29 60 24

32 rue Jean Lissar, 64240 Hasparren

**HENDAYE** • Restaurant  4.5

**Restaurant Battela**

05 59 20 15 70

5 Rue Irun, 64700 Hendaye

**HENDAYE** • Restaurant  5

**Le Comptoir des Alées**

05 59 56 77 90

6, Avenue des Alées, 64700 Hendaye

**ITXASSOU** • Restaurant  4.5

**Haize Hegoa Ostatua**

05 59 74 11 03

Rue du Fronton, 64250 Itxassou

## Art de vivre



**ITXASSOU** • Restaurant  4.5

**Restaurant du Chêne**

05 59 29 75 01

Quartier de l'Eglise, 64250 Itxassou

**OUSSE** • Hotel – Restaurant  3.5

**Logis Hôtel des Pyrénées Rest. la Pergola**

05 59 81 71 51

2 Route de Pau, 64320 Ousse

**LAHONCE** • Restaurant  4

**Le Tire-Bouchon**

05 59 59 39 63

41 Rue Victor Hugo | Bayonne, 64100 Lahonce

**SARE** • Restaurant  4.5

**Maison Olhabidea**

05 59 54 21 85

Chemin Olha, 64310 Sare

**LAHONCE** • Restaurant  4.5

**Izarlilia**

05 59 52 17 47

Centre Européen de Frêt | ZA de Lahonce, 64990 Lahonce

**SARE** • Restaurant  4.5

**Baketu**

06 37 38 01 22

Le Bourg, 64310 Sare

**LARRESSORE** • Restaurant  4.5

**Aldaburua**

09 83 94 27 71

Le Bourg - Place de la Mairie | Sur la D20, 64480 Larressore

**SOURAIDE** • Restaurant  4

**Restaurant Epherra**

05 59 93 80 42

420 Chemin d'Urlo Erreka, 64250 Souraïde

**LASSEUBE** • Restaurant  4

**Auberge la Promenade**

05 59 04 26 24

Rue de la République, 64210 Lasseube

**SOURAIDE** • Restaurant  4.5

**Restaurant Galzagorry**

05 59 93 92 80

18 Rue Principale, 64250 Souraïde

**MOUGUERRE** • Restaurant  4.5

**Le XAMANGO**

05 59 44 07 96

45 Chemin de Pagadoy, 64990 Mouguerre

**ST-JEAN-DE-LUZ** • Restaurant  4.5

**Brouillarta**

05 59 51 29 51

48 Promenade Jacques Thibaud, 64500 Saint-Jean-de-Luz

**MOUGUERRE** • Restaurant  4

**LA PALANTXA**

05 59 64 53 77

Chemin de l'Église, 64990 Mouguerre

**ST-JEAN-DE-LUZ** • Restaurant  4.5

**Restaurant Ilura**

05 59 51 32 25

1 Avenue Gaëtan Bernoville, 64500 St-Jean-de-Luz

ST-JEAN-PIED-DE-PORT • Restaurant  4.5

**Restaurant Oillarburu**

05 59 37 06 44

8 Rue de l'Église, 64220 Saint-Jean-Pied-de-Port

ST-JEAN-PIED-DE-PORT • Restaurant  4.5

**Txitxipapa**

05 59 37 36 74

28 Rue de la Citadelle, 64220 St-Jean-Pied-de-Port

ST-PALAIS • Restaurant  4

**Auberge du Foirail**

05 59 65 73 22

35 Rue du Jeu de Paume, 64120 Saint-Palais

ST-PALAIS • Restaurant  5

**Au Comptoir**

05 59 65 72 36

1 avenue de Garris, 64120 Saint-Palais

ST-PIERRE D'IRUBE • Restaurant  4.5

**Hiriburu**

05 59 44 07 60

27 Av de la Basse Navarre, 64990 St-Pierre-d'Irube

ST-PIERRE D'IRUBE • Restaurant  4.5

**Xanoa**

05 59 44 17 98

56 Av de la Basse Navarre, 64990 St-Pierre-d'Irube

ST-PÉE-SUR-NIVELLE • Restaurant  4.5

**Zuzulua**

05 59 43 94 72

Quartier Cherchebruit 64310 St-Pée-sur-Nivelle

ST-PÉE-SUR-NIVELLE • Restaurant  4.5

**La Table de L'Auberge Basque**

05 59 51 70 00

745, Vieille Route, 64310 St-Pée-sur-Nivelle

TARNOS • Restaurant  5

**Le Petit Jeune**

09 82 46 33 11

34 Avenue Julian Grimaud, 40220 Tarnos

URCUIT • Restaurant  4.5

**Restaurant Les Pères**

05 59 56 16 05

Chemin Dept 261, 64990 Urcuit

URCUIT • Restaurant  2.5

**Le Goût des Mets**

05 59 42 95 64

Port d'Urcuit | Départementale 261, Urcuit

URRUGNE • Restaurant  4.5

**Ferme Lizarraga**

05 59 47 03 76

550, chemin Lizarraga, 64122 Urrugne

URRUGNE • Restaurant  4.5

**Zokoak**

05 59 41 59 10

6 Rue de Putillenia | Socoa, 64122 Urrugne

URT • Restaurant  4.5

**La Galupe**

05 59 20 30 70

15, Le Port, 64240 Urt

URT • Restaurant  4

**Auberge de l'Estanquet**

05 59 56 94 90

Place du Marché, 64240 Urt

USTARITZ • Restaurant  4.5

**Relais du Labourd**

05 59 93 06 04

Place de la Croix du Bourg, 64480 Ustaritz

USTARITZ • Restaurant  4.5

**AUBERGE DU FRONTON**

05 59 93 00 39

Fronton du Bourg, 64480 Ustaritz

VILLEFRANQUE • Restaurant  4.5

**Bar Trinquet Eskularia**

05 59 31 47 16

89 Chemin d'Oihan Baster, 64990 Villefranque

# MAISON PÊCHERIE DUCAMP



## MUSÉE VIVANT



Une envie de criée pour du poisson sauvage ?  
Visiter tout en mangeant un musée vivant ?  
Voir le travail des poissonniers et cuisiniers dans leurs ateliers  
ouverts aux tables ?  
Manger simplement une cuisine un dessert fait maison ?

**PÊCHERIE DUCAMP au vieux port.....**



4 Rue du Port d'Albret  
40130 Capbreton

**05 58 72 11 33**

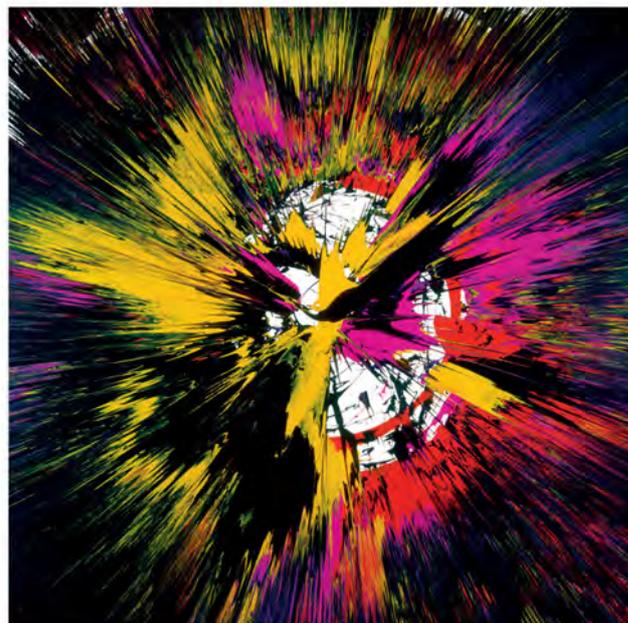
# LES BIARROTÉS



## BRASSERIE LES BIARROTÉS

7 place ste Eugénie  
64200 Biarritz  
Ouvert de 8h à 22h30  
05 59 24 08 85

# PORTRAIT JOHN THERY



Né en 1955 à Paris, passionné d'art et d'histoire depuis son enfance, l'artiste est un touche-à-tout : il s'éduque en autodidacte aux peintures flamandes du XVI<sup>e</sup> siècle, au surréalisme de Dali, à la géométrie de Kandinsky, au génie de Picasso et au pop art d'Andy Warhol. Très vite, il s'émerveille devant les effets spontanés de l'encre et de la force centrifuge. C'est dans le mouvement action painting inauguré par Jackson Pollock qu'il trouvera sa vocation...

Dans son art, ce qui l'émeut, l'anime, c'est la force des couleurs. Elles parlent, transmettent et touchent chaque personne d'une façon différente et c'est dans cette pluralité du message que réside leur splendeur.

Averti ou débutant dans l'art contemporain, ces formes, couleurs, spirales nous hypnotisent et nous questionnent. Telle est la volonté première de l'artiste. Pari réussi !



Acrylique sur toile

# JOHN THERY

10, rue du centre  
"Quartier des Halles" 64200 Biarritz  
06 07 26 46 75 - artmany@orange.fr

[WWW.JOHNTERY.COM](http://WWW.JOHNTERY.COM)

JOHN THERY 64



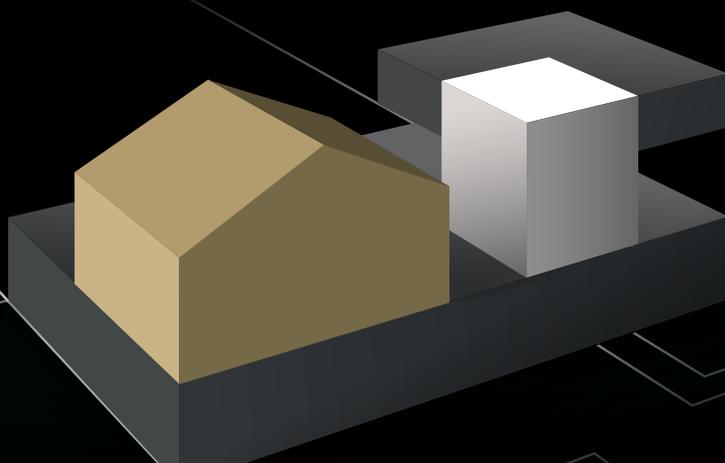
# SALON IMMOBILIER NEUF

10, 11, 12 Mai 2019

ANGLET

Chambre d'Amour

Espace de l'Océan



Samedi **22H NOCTURNE**

**10 mai** de 15h à 20h • **11 mai** de 10h à 22h • **12 mai** de 10h à 18h

**+ de 600**  
**Logements Neufs**  
**Disponibles**

Promoteurs  
Constructeurs de maisons individuelles  
Courtiers en prêts immobiliers  
Accession sociale à la propriété



**ENTRÉE  
LIBRE**

renseignez-vous sur  
[www.salonimmobilierneuf.com](http://www.salonimmobilierneuf.com)

Partenaires



AQUANOV  
PISCINES

BASQUE IMMOBILIER  
L'ART DE VIVRE

Pascal Daveluy  
Ancien Maire de Bayonne

JOHN THERY

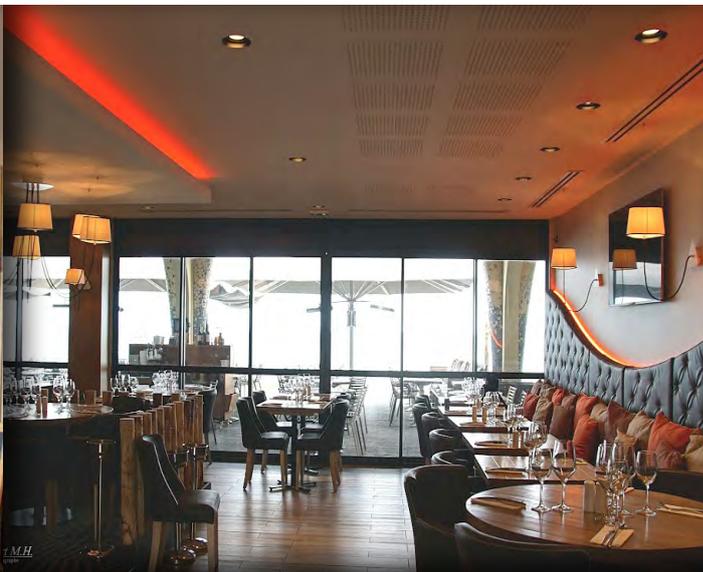
La Lucciola



Jeep



Organisation : W Média 38, boulevard des Plages 64600 ANGLET • Siret : 820 755 973 000 22



# Belharra

CAFÉ

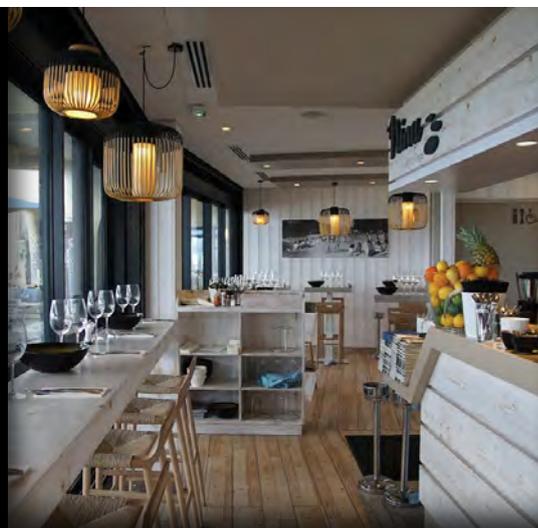
Profitez d'un repas pour admirer la plage ensoleillée ou le coucher de soleil sur la jetée et l'océan depuis le Belharra Café. Le restaurant vous accueille tous les jours pour vous proposer son menu à 23,90 euros avec de nombreux plats de viandes ou de poissons au choix. A la carte, savourez ses salades, pizzas et autres assiettes de tapas. Ouvert tous les jours, le midi et le soir.

Boulevard François Mitterrand - CAPBRETON

Tél : 05 58 42 59 22 -  Belharra-CAFE

# Nina

Café



## Nina Café

Boulevard François Mitterrand  
40130 Capbreton

Tél. 05 58 43 79 92

Contact@ninadelaplage.com

 facebook.com/Nina-de-la-plage

BAYONNE  
BIARRITZ  
SAINT JEAN DE LUZ  
SAN SEBASTIAN  
BILBAO

PRET-A-PORTER DESIGNED IN BASKOUNTRY

**KATXI KLOTHING**

SINCE 2016



@katxiklothing



@KatxiKlothing



www.katxiklothing.com



# LE CANAPÉ

Par Pascal Daveluy

Ancien élève de l'École BOULLE

**LES PLUS BELLES MARQUES  
DE CANAPÉS ET DE TISSUS**





*A retrouver chez Daveluy Créations à Anglet*



16, RUE DE L'INDUSTRIE ZI DES PONTOTS  
ANGLET 05 59 55 14 85



**a** Adèle  
plus

PRENEZ  
DU TEMPS  
POUR VOUS,  
ADÈLE  
S'OCCUPE  
DE TOUT

\* Dans les conditions prévues par la loi (article 199 sexdécies du CGI) sous réserve de modification de la loi de Finances.

LE MÉNAGE À DOMICILE RÉINVENTÉ  
Demandez une ESTIMATION GRATUITE

**05 35 45 98 18**

Adèle Grand Sud Ouest 

**adelemenage.fr**

Adèle France RCS Paris 752 191 866

Bénéficiez d'une réduction  
d'impôts de 50%\*.





### Et si nous abordions le ménage différemment !

**Alors que la demande de Services à la Personne, et plus particulièrement en Entretien Ménager, est en constante progression, qu'en est-il de la qualité de service proposée ?**

Jean-Marc Pavlovsky, dirigeant d'ADÈLE CÔTE BASQUE, vous explique comment ADÈLE vous amène « la vie d'hôtel » à votre domicile et en quoi ADÈLE PLUS est différent.

### Qu'est ce qui fait la différence entre un ménage classique et un ménage fait par ADELE PLUS ?

Chez ADÈLE, nous partons d'un constat simple : lorsque vous faites appel à une société de ménage pour votre intérieur, vous attendez un résultat de qualité. Malheureusement très souvent ce n'est pas le cas et vous avez acheté du temps et non une garantie de résultat.

C'est en cela qu'ADÈLE est différent : nous sommes spécialisés dans l'Entretien Ménager et nous nous engageons sur une qualité de résultat. C'est pour cela que le dirigeant est présent sur le terrain avec son équipe.

De plus nous intervenons avec notre matériel et nos propres produits d'entretien. Nous suivons une liste précise de tâches et appliquons une réelle méthode pour être performants. Le client peut alors vérifier la qualité du travail fait et nous apporter ses commentaires aussi.

### Quelle est votre approche du ménage chez ADÈLE CÔTE BASQUE ?

Il y a de nombreuses raisons de choisir ADÈLE pour faire faire son Entretien Ménager :

La garantie d'un travail professionnel grâce aux formations reçues. La garantie du résultat et d'une propreté durable en respectant votre intérieur.

Nos valeurs, essentielles pour nous, comme notre sens du service, notre goût du travail bien fait et surtout notre relation de proximité et de confiance avec nos clients. Nous sommes de véritables professionnels passionnés et satisfaire chacun de nos clients est notre priorité.

### Comment intervenez vous chez vos clients?

C'est simple !

D'abord l'étape indispensable de la visite d'estimation chez nos clients qui est précise et gratuite afin de valider le travail à faire.

Lors de cette visite, nous suivons un protocole qui est juste pour le client afin de valider ses besoins et ainsi il ne paiera que pour ce que nous aurons acté ensemble.

Nous planifions aussi le jour fixe d'intervention pour une meilleure organisation.

De plus il bénéficiera de 50% de crédit d'impôt sur chaque prestation.

C'est très souvent le dirigeant qui réalise les estimations et est présent lors des prestations pour assurer une qualité incomparable et tisser un lien direct avec ses clients.

### Enfin quelle est votre zone d'intervention ?

Nous intervenons du sud des Landes (Capbreton - Hossegor) à Hendaye et jusqu'à Bidache pour l'intérieur. Aussi bien pour des prestations régulières qu'uniques ou saisonnières.





**KS**

Ici commence la beauté...

**CENTRE KS**

Une séance de LPG cellu M6  
et un massage corps amincissant

1 heure 69€ au lieu de 110€

CENTRE KS • 1050 AVENUE DE BIARRITZ - BIDART • 05 59 22 55 06 •   CENTREKS



Elégance  
& Design de nos créations  
sur-mesure

Crédence  
Garde corps  
Plan de travail  
Sur-mesure

contact@inox-pyrenees.fr

**INOX PYRENEES**  
ZA Pelen Borda - Leganoa Est  
64480 LARRESSORE

Tél. 05 59 41 16 17  
Fax: 05 59 41 18 49

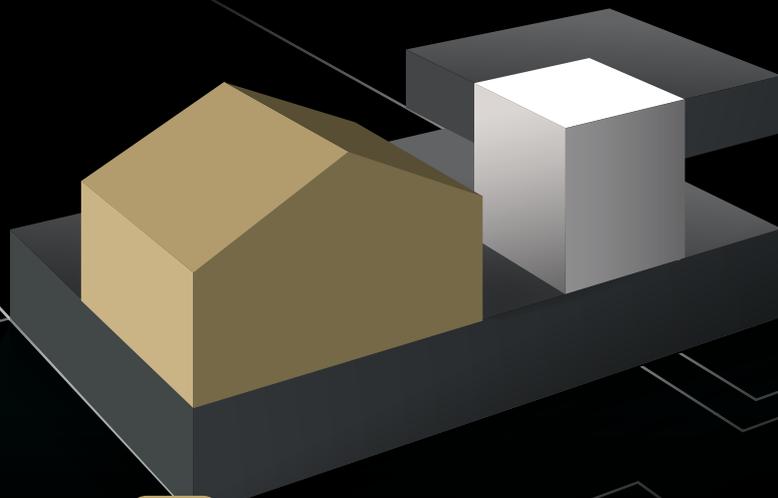
# SALON IMMOBILIER NEUF

10, 11, 12 Mai 2019

ANGLET

## Chambre d'Amour

Espace de l'Océan



Samedi **22H** NOCTURNE

**10 mai** de 15h à 20h • **11 mai** de 10h à 22h • **12 mai** de 10h à 18h

**+ de 600**  
**Logements Neufs**  
**Disponibles**

Promoteurs  
Constructeurs de maisons individuelles  
Courtiers en prêts immobiliers  
Accession sociale à la propriété



**ENTRÉE  
LIBRE**

renseignez-vous sur

[www.salonimmobilierneuf.com](http://www.salonimmobilierneuf.com)

Partenaires



**AQUANOV**  
PISCINES

**BASQUE IMMOBILIER**  
L'ART DE VIVRE

Pascal Daveluy

Ancien Bldo de l'École BOULLE

**JOHN THERY**

La Lucciola



**INOX**  
PYRÉNÉES



**Jeep**



Mercedes-Benz



Organisation : W Média 38, boulevard des Plages 64600 ANGLET • Siret : 820 755 973 000 22

# HURACAN

ANGLET



## PROCHAINEMENT À ANGLET

QUARTIER MONTBRUN

PROCHE DES COMMERCES ET PARC DU MAHARIN

11 LOGEMENTS AU CALME



*"L'EXCELLENCE  
COMME  
EXIGENCE"*

1, AV. DE MOHERNANDO - 64200 BIARRITZ  
05 33 47 22 58 - 06 07 69 47 85

[reyimmo.com](http://reyimmo.com)