



CABINET·i

Un toit pour toutes vos envies



Vente - Achat - Location - Gestion Locative - Expertise & Conseil

VIGNEUX-DE-BRETAGNE | ORVAULT | FAY-DE-BRETAGNE

02.28.96.09.08

contact@cabinet-i.com | www.cabinet-i.com

Exclu

Maison | ORVAULT



107 m²
3 ch
1 SDB
1 SDD

427 900 € HAI Mdt n°O470
Hono. acq. : 12 900 € TTC (=3.11 %). DPE : D

Proche commodités, emplacement recherché pour cette lumineuse maison qui trône sur un cadre verdoyant.

Local commercial | NOTRE-DAME-DES-LANDES



89 m²

118 900 € HAI Mdt n°F268
Hono. acq. : 6 900 € TTC (=6.16 %). DPE : vierge

Emplacement central pour votre future activité commerciale, dans une commune qui ne demande qu'à s'accroître !

Maison | LA PAQUELAIS



131 m²
5 ch
1 SDB
1 SDD

318 900 € HAI Mdt n°V1355
Hono. acq. : 8 900 € TTC (=2.87 %). DPE : C

Dans un environnement verdoyant et paisible, venez découvrir cette charmante villa entretenue avec soin.

Exclu

Maison | CAMPBON



200 m²
5 ch
1 SDB
1 SDD

288 900 € HAI Mdt n°F255
Hono. acq. : 8 900 € TTC (=3.18 %). DPE : D

Un véritable havre de paix pour réunir votre famille et vous retrouver autour d'un bon feu de cheminée.

Exclu

Maison | VIGNEUX-DE-BRETAGNE



70 m²
3 ch
1 SDD

188 900 € HAI Mdt n°V1350
Hono. acq. : 8 900 € TTC (=4.94 %). DPE : D

Le charme de la vieille pierre rénovée : ce "cocon" situé en coeur de bourg, au calme, va vous enivrer !

Maison | VIGNEUX-DE-BRETAGNE



157 m²
4 ch
1 SDD

442 900 € HAI Mdt n°V1304
Hono. acq. : 12 900 € TTC (=3 %). DPE : C

Longère restaurée dans le respect de son authenticité et au coeur d'un environnement magique de 2 ha.

Exclu

Maison | ORVAULT



120 m²
4 ch
1 SDB
1 SDD

318 890 € HAI Mdt n°O461
Hono. acq. : 8 900 € TTC (=2.87 %). DPE : D

A vous de jouer ! Révéler le potentiel de cette maison et profiter d'un environnement calme et verdoyant.

Exclu

Terrain | NOTRE-DAME-DES-LANDES



568 m²
Dim. faç. : 20 m

58 000 € HAI Mdt n°F242
Hono. acq. : 4 900 € TTC (=9.23 %). DPE : non assujéti

Il est trop tard pour ce terrain au rapport qualité-prix imbattable et à son exposition Sud idéale.

Pour nous joindre :
➤ 02.28.96.09.08

Pour plus d'info :
www.cabinet-i.com



Exclu Maison | ST-EMILIEN-DE-BLAIN



180 900 € HAI Mdt n°F270
Hono. acq. : 6 900 € TTC (=3,97 %). DPE : C

Jolie opportunité avec beaucoup d'atouts : volume, 2 garages, four à pain, ... Nombreuses possibilités.

Icons: 150 m², 4 ch, 1 SDB, 1 SDD

Location Maison | VIGNEUX-DE-BRETAGNE



1 015 € CC Mdt n°V1346
Hono. loc. : 694 € TTC (EDL inclus). DPE : E

Au calme, au sein d'un hameau, ce pavillon vient de rendre de nouveaux locataires heureux.

Icons: 90 m², 4 ch, 2 SDB

Exclu Appartement | NANTES



106 900 € HAI Mdt n°O467
Hono. acq. : 6 900 € TTC (=6,90%). DPE : D

Investisseur ou primo : votre patte décorative va faire la différence. Proche commerces, transports, ...

Icons: 72 m², 2 ch, 1 SDB

Location Appartement | NANTES



539 € CC Mdt n°O471
Hono. loc. : 393,40 € TTC (EDL inclus). DPE : en cours (neuf)

Situé au 2^e étage, ce T2 neuf vous comblera par sa fonctionnalité et sa proximité de tous commerces.

Icons: 46 m², 1 ch, 1 SDD

Exclu Terrain | LA PAQUELAIS



74 900 € HAI Mdt n°V1357
Hono. acq. : 4 900 € TTC (=7 %). DPE : non assujéti

Un agréable lieu de vie pour y implanter sa maison et construire une vie de famille pleine de projets.

Icons: 458 m², Dim. fac. : 20 m

Location Maison | ORVAULT



1 450 € CC Mdt n°O442
Hono. loc. : 961 € TTC (EDL inclus). DPE : C

Emplacement, jardin clos et volume sont les maîtres-mots qui caractérisent ce bien, loué en 1 visite.

Icons: 147 m², 4 ch, 1 SDB, 1 SDD

Maison | ORVAULT



402 900 € HAI Mdt n°O466
Hono. acq. : 12 900 € TTC (=3,31 %). DPE : C

Sur une coquette parcelle, empresses-vous de venir découvrir le confort et les atouts de cette demeure.

Icons: 128 m², 5 ch, 1 SDB, 1 SDD

Location Maison | VIGNEUX-DE-BRETAGNE



730 € CC Mdt n°V1341
Hono. loc. : 529 € TTC (EDL inclus). DPE : E

Maison de bourg atypique offrant un cadre dépaysant et verdoyant avec une vue imprenable sur le lac.

Icons: 86 m², 1 ch, 1 SDD

A votre tour de nous faire confiance !



**DOSSIER
D'ESTIMATION
OFFERT
& SANS
ENGAGEMENT**

Nos
chouchous !

Exclu

Appartement | ORVAULT



72 m²
2 ch
1 SDB

248 900 € HAI Mdt n°O473
Hono. acq. : 8 900 € TTC (=3,71 %), DPE : C

Lumineux et fonctionnel, ce T3 de 2009, vous dévoile ses « plus » : nbx rangements, 2 parkings dt 1 boxé en SS, une cave, aux pieds des commodités, ...

Maison | FAY-DE-BRETAGNE



71 m²
2 ch
1 SDD

198 900 € HAI Mdt n°F262
Hono. acq. : 8 900 € TTC (=4,68 %), DPE : D

Le confort de la vie de plain-pied avec un charmant jardin clos exposé plein Sud, parfait pour se détendre après une journée de travail.

Exclu

Maison | VIGNEUX-DE-BRETAGNE



220 m²
5 ch
1 SDB
1 SDD

412 900 € HAI Mdt n°V1364
Hono. acq. : 12 900 € TTC (=3,23 %), DPE : D

Partager l'essentiel. Cette demeure en pierres va vous étonner par son histoire et ses nombreuses possibilités. Ne manquez pas ce bien rare et atypique.

VIGNEUX-DE-BRETAGNE

(C. Cial U Express)
46 Rue du Petit Prince
44360 VIGNEUX-DE-BRETAGNE

ORVAULT

(à côté du caviste)
10 Rue Hubert de la Brosse
44700 ORVAULT

FAY-DE-BRETAGNE

(à côté du tabac-presse)
15 Rue de la Madeleine
44130 FAY-DE-BRETAGNE

