

IMMOBILIER

- NORMAND • COM

EDITION **LE HAVRE - ROUEN**



L'ART DE VIVRE en NORMANDIE
Design-Tradition-Passion-Evasion

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



Côté Ouest Immobilier

PERIPHERIE DU HAVRE



Impeccable maison de plain pied édifée sur une parcelle de 531m², expo sud, comprenant : cuisine semi-ouverte sur séjour-salon (l'ens. 41m²) avec cheminée, une chambre avec salle de bains privative, 3 chambres, une salle de douche, 2 wc, 2 garages, une dépendance, 2 terrasses carrelées. REF 7967 D. Dpe D - Agent Co Hono charge vendeur

294 000 €

PROCHE MONTIVILLIERS



BELLE CONTEMPORAINE

Très jolie maison /1459 m² de terrain comprenant en rdc entrée cuisine amenée ouverte sur s/salon avec accès piscine et terrasse. lingerie.wc chambre. a l'étage 4 chambres wc sdb's amen. cave partielle. garage 2 voitures. proche collège raymond quenot et lycée jean prevost.ref 7835 tl hono charge vendeur. - DPE : D - REF 7835 TL

495 000 €

LE HAVRE



TRES BON ETAT

Beaucoup de charme pour cet appart situé au dernier étage avec vue dégagée, cpnt: entrée, séj/sal, 2 chbres, sdb wc, cuisine am, 2 caves et 2 greniers, rangements. Agent Co Hono charge vendeur - DPE : G - Réf. 7886 B

133 000 €

SAINTE ADRESSE



Très agréable appartement de 3 pièces principales avec balcon, cuisine équipée ouverte sur séjour, deux chambres, dressing, salle de douche. Hono charge vendeur Agent Co - DPE : D - Réf. 7895 D

170 000 €

GRAVILLE



PARKING NOMINATIF

Au Calme Bel Appartement de Type 2 d' Environ 48 m² Très Lumineux - Cave et Place de Parking Numéroté en Intérieur de Résidence. Hono charge vendeur - DPE : D - Réf. 7902 F

75 000 €

MONTMORENCY



NOUVEAU

Situé au 6^{ème} et dernier étage, appartement de type F3 comprenant 1 séjour/salon donnant sur une loggia de + de 5 m², d'une cuisine aménagée et équipée, de 2 chambres et d'une salle de douche à l'italienne. 1 garage couvert et 1 garage aérien. Réf. 7963 L...Dpe E - Hono charge vendeur

132 500 €

PROCHE OCTEVILLE



CONTEMPORAINE

superbe maison récente de 200 m² hab environ comprenant séj 55 m² avec poêle, cuisine am us, 6 chbres dont 1 au rdc, sdd, sdb, mezzanine, garage, le tout en TBE édifé sur 1200 m² de terrain. Agent Co Hono charge vendeur - DPE : D - Réf. 7936 B

460 000 €

UNIVERSITE



INVESTISSEURS

A 5 Minutes à pied de l'Université, Gare Routière, Gare S.N.C.F,TRAM et Bus. Studio loué d'environ 22m² avec balcon et rangements. Résidence sécurisée édifée en 2005 avec ascenseur. Commerces à proximité. LOUE Réf. 7939 D Hono charge vendeur Agent Co

45 000 €

HOTEL DE VILLE



NOUVEAUTE

Ds immeuble diligemment entretenu, impeccable F1 de 33m², expo ouest, actuellement loué. REF 7961 D Hono charge vendeur Agent Co

80 000 €

LE THEIL EN AUGÉ



CONTEMPORAINE

A 30' du Havre proche Honfleur jolie propriété contemporaine/2724 m² - de terrain comprenant en rdc entrée suite parentale avec sdd aménagée - s/salon avec aître accès direct terrasse et jardin. cuisine aménagée lingerie wc a l'étage bureau. hono charge vendeur. Réf 7933 T

399 000 €

ANCIEN CONSERVATOIRE



BAISSE DE PRIX

Appartement de type f3 comprenant entrée s/ salon cuisine aménagée - chambre sdb's cave expo e/o. A saisir. Réf. 7898 TL DPE D - hono charge vendeur

93 000 €

LES HORIZONS



NOUVEAUTE

Situé dans une résidence avec gardien, bel appartement très lumineux de type 3 de 66 m² avec ascenseur et 2 loggias donnant sur le jardin. Séjour, salon, 1 chambre (possibilité 2) Garage et cave. Réf. 7960 L. DPE D. Hono charge vendeur

119 000 €



174, rue Victor Hugo - 76600 LE HAVRE

www.cote-ouest-immo.fr - Tél. : 02 35 19 32 40



MONTIVILLIERS

PROGRAMME NEUF



Coup de cœur pour ce Bel APPARTEMENT Design d'Environ 70 m2 comprenant cuis. amén. s/salon accès balcon sud 2 chambres - salle de douches Parking Privé - 2 Caves - Excellent Etat. Réf 7929 B1. Agent co

à partir de 136 900 €*

NOTRE DAME

EXCLUSIVITÉ



Bel Appartement Lumineux Comprenant Cuisine Aménagée Séjour/ Salon 2 chambres 1 Sddches 1 Wc - Cave et Parking Collectif - Faibles Charges et Foncier. Réf 7950 F. DPE D - Hono charge vendeur

148 000 €*

FONTAINE LA MALLET

NOUVEAUTE



Vous serez seduits par cette maison d'architecte sur terrain de 2536 m2 comprenant en rdc cuisine aménagee ouverte sur vaste reception acces terrasse et jardin, bureau, suite parentale avec sdb et sauna, wc. a l'etage 4 chambres, sdb, wc. atelier REF 7958 T Hono charge vendeur

517 000 €*

FONTAINE LA MALLET

NOUVEAUTE



Propriete/ 2300 m2 de terrain expo sud - comprenant en rdc entree cuisine aménagee vaste reception acces terrasse chambre sdb et dressing. wc. A l'etage 3 grandes chambres sdb aménagee avec wc. sous sol complet. Garage 2 voitures. parkings ext... Hono charge vendeur réf 7922 T

435 000 €*

STE ADRESSE

NOUVEAUTÉ



dans residence de standing bel appartement f5 expo ouest avec terrasse.entree cuisine amen ouverte sur s/salon. 4 chambres dont une suite parentale avec sdb amen ,nbrx placards. sdb amen.2 wc. cave. garage ,parking. a decouvrir rapidement. Dpe D. ref 7964 T. hono charge vendeur

365 000 €*

HAUT OBSERVATOIRE

NOUVEAUTE



Maison Non Mitoyenne Au Calme Expo Sud Comprenant Cuisine Aménagée Séjour/Salon 3 Chambres 1 Sddches 2 W.c. Laverie. Bon Isolation. A découvrir. Bonne isolation. Réf 7962 F DPE C Hono charge vendeur

167 000 €*

LES ORMEAUX

EXCLUSIVITÉ



Vue Dégagée Pour Ce Bel Appartement Avec Ascenseur Balcon Sud de Type 3 - Parking Nominatif Couvert - 2 Caves - Faibles Charges. Réf 7949 T DPE D hono charge vendeur

148 400 €*

RESIDENCE DE FRANCE

NOUVEAUTÉ



Studio de 30 m² avec vue mer entièrement refait comprenant: entrée, salle de bains avec wc, dressing, pièce de vie avec cuisine aménagée us. Poss stationnement couvert en sup. DPE C. Ref 7965 B Hono charge vendeur Agent Co

95 500 €*

SOMMAIRE



ACHETER EN REGION HAVRAISE



LOUER EN REGION HAVRAISE



ACHETER EN REGION ROUENNAISE



LOUER EN REGION ROUENNAISE

EDITO

Retrouvez dans nos pages un ensemble de professionnels de l'immobilier et de l'habitat !

N'hésitez pas à les contacter

Merci pour votre confiance et bonne lecture

ACHETER

EN REGION HAVRAISE



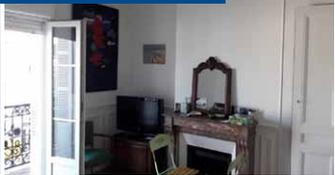
En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**



LEMAISTRE IMMOBILIER

APPARTEMENTS

IDEAL 1E ACHAT



CENTRE VILLE, APPT en excellent état au 2ème étage avec BALCON expo OUEST, séjour, 1 chbre. Parquet pichepin vitrifié. Aucuns travaux à prévoir. Ref : 12785 KS - DPE C. 02 35 22 44 44

106 000€

Honoraires à la charge du vendeur

SECTEUR RECHERCHE

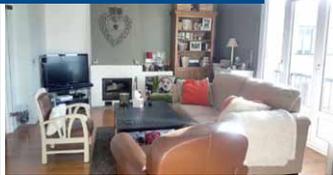


COTY A 2 PAS DU LYCEE FRANCOIS 1ER, APPT F3 au dernier étage d'un bel immeuble restauré offrant cuis. Ouv. sur séjour 32m², chbre + bureau, SDD. Faibles charges. Ref : 540610 VM V.MORIN (agent co) - DPE : D 02 35 22 44 44

98 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



NOTRE DAME, APPT au 4eme et dernier étage offrant belle pièce de vie 38m², cuisine, 3 chbres, SDB. wc. A DECOUVRIR RAPIDEMENT. Ref : 13135 FS - DPE : D 02 35 22 44 44

218 000€

Honoraires à la charge du vendeur

PLEINE VUE MER



EXCLUSIVITE, STE ADRESSE NICE HAVRAIS, APPT TRIPLEX offrant cuis. Equip. Ouv. sur séjour, 2 chbres + 2 bureaux, SDD, 2wc. TERRASSE PLEINE VUE MER. Ref : 13123 FS - DPE : D 02 35 22 44 44

368 000€

Honoraires à la charge du vendeur

LUMINEUX



STE ADRESSE PROCHE PLAGES/EGLISE, BEL APPT ds résidence de standing offrant cuisine, séj/sal accès BALCON, 2 chbres, SDD. Cave. Pkg privé collectif. POSS. GARAGE EN SUS. Ref : 13069 KS - DPE : F 02 35 22 44 44

192 000€

Honoraires à la charge du vendeur

PLEINE VUE MER



PLAGE, APPT 148m² offrant vaste pièce de vie, cuisine, 4 chbres, SDD+SDB, BEAUX VOLUMES. BELLE VUE MER TRES LUMINEUX AU CALME. Poss pkg couvert en location. Ref : 13106 FS - DPE : D 02 35 22 44 44

483 000€

Honoraires à la charge du vendeur

EXCEPTIONNELLE VUE MER



STE ADRESSE, APPT ds Résidence de GD STANDING offrant séjour, 2 chbres, Vaste TERRASSE, ASCENSEUR, GARAGE et Stationnement ext priv. Ref : 13093 FS - DPE : D 02 35 22 44 44

273 500€

Honoraires à la charge du vendeur

PROCHE PLAGES



BOULEVARD FRANCOIS 1ER, APPT F2/3 avec GARAGE offrant cuisine, séj/sal accès BALCON DOUBLE, 1/2 chbres, SDD. Laverie et Cave. A DECOUVRIR. Ref : 13118 SM S.MAZE (agent co) - DPE : D 02 35 22 44 44

144 000€

Honoraires à la charge du vendeur

PÉRIPHÉRIE

A DECOUVRIR



HARFLEUR CENTRE, BEL APPT F4 avec ASCENSEUR et TERRASSE 41m² EXPO SUD ds résidence récente offrant cuisine équipée ouvert sur séjour 40m², 2 chbres + 1 suite parentale avec SDD, SDB. 2 wc. Parking intérieur. Ref : 13067 KS - DPE D 02.35.22.44.44

218 000€

Honoraires à la charge du vendeur

A SAISIR



GONFREVILLE L'ORCHER. FACE AU QUAI BELLOT, CHARMANTE MAISON offrant cuisine aménagée, séjour/salon, 3 chbres dt 1 au rdc, SDB. Très joli jardin. Stationnement. Ref : 13000 JLI - DPE E 02.35.22.44.44

199 000€

Honoraires à la charge du vendeur

POSS. GÎTES



10 MINS DU HAVRE - MAGNIFIQUE DEMEURE SUR PARC avec étang d'env 5 HA. GD STANDING. Cuis amén. gd séjour avec cheminée, 6 chbres, 3 SDBS. GARAGES et DEPENDANCES, Poss. chbres d'HOTES. Ref 12567-SY. DPE C 02.35.30.10.00

775 000€

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



MONTVILLIERS, BELLE LONGERE s/3900m² de terr. offrant cuis amén. belle pièce de vie 65m², SDJ (poss. Chbre), SDD. A l'étage : gde mezzanine, 3 chbres, SDB. GARAGE. Ref 432-DS. DPE E 02.35.30.10.00

349 000€

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT



FONTAINE LA MALLET - Belle TRADITIONNELLE PARFAIT ETAT offrant cuis amén. vaste séjour expo sud, chbre et SDB/douche de pl.pied. A l'étage : 3 gdes chbres et SDD. Le tt sur s/sol complet 2300m² de terr. Ref 414-SY. DPE D 02.35.30.10.00

435 000€

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



CAMPAGNE MONTVILLIERS - PAVILLON IDEAL FAMILLE offrant cuis amén. séjour-salon expo sud, 3 chbres et SDB. A l'étage : 2 chbres et SDJ 60m². Le tt édifié s/895 m². Ref 398-SY - DPE D 02.35.30.10.00

323 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Estimation • Transactions Immobilières
Développement de Patrimoine • Investissements

MAISONS

BELLES PRESTATIONS



LES ORMEAUX, SOMPTUEUSE PROPRIETE 300m² avec TERRASSE et JARDIN expo SUD offrant cuis amén. vaste pièce de réception, 6 gdes chbres, 3 SDB+SDD. Gd sous/sol, garage. IDEAL FAMILLE. Ref: 13133 FS. DPE E.
02 35 22 44 44

820 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAU POTENTIEL



LES ORMEAUX - MAISON avec JARDIN et TERRASSE 24m² expo SO offrant belle pièce de vie 40m² avec cheminée, cuis équip avec coin repas, 4 chbres poss 5. SDB + 2 SDD, CAVE, GARAGE 2 V.
Ref: 13132 FS - DPE E
02 35 22 44 44

510 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



LES ORMEAUX PROCHE COLLEGE, MAISON DE VILLE offrant pièce de vie avec CHEMINÉE, 2 chbres. TERRASSE Expo SUD. IDEAL 1^{ER} ACQUISITION. Faible foncier. Ref: 13134 VM V.MORIN (agent co) - DPE D. 02 35 22 44 44

134 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

FRAIS REDUITS



MONTMORENCY, 1 MAISON NEUVE JUMELEE environ 80m² offrant cuis ouv sur séjour/salon, wc, cellier. A l'étage: 3 chbres, SDB, wc. COUR INTERIEURE GARAGE et JARDIN. Ref: 13115 JLI - DPE C
02 35 22 44 44

175 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL 1ER ACHAT



LA HETRAIE, Ds rue CALME, MAISON entretenue avec JARDIN et GARAGE offrant agréable véranda faisant office de SAM, séjour, belle cuis équip. bureau, wc. A l'étage: 2 chbres avec dressing, SDB+wc. Ref: 13114 KS - DPE: F - 02 35 22 44 44

154 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A DECOUVRIR



HAUT ROND POINT, MAISON 67m² env. avec JARDIN offrant cuis équip neuve, séjour, BELLE TERRASSE COUVERTE. wc. A l'étage: 2 chbres, SDD, wc. Gde cave, poss loc. garage. Ref: 13100 JLI - DPE: C
02 35 22 44 44

139 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT



APLEMONT, MAISON entièrement rénovée sur 600m² de terrain offrant cuis ouv sur grand séjour, 3 chbres, SDB, lingerie et Cave. Garage + place pkg. BELLES PRESTATIONS. Ref: 583 SM S.MAZE (agent co) - DPE D.
02 35 22 44 44

182 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



DOLLEMARD, MAISON env. 155m² offrant Belle cuis amén équip ouv sur séj/sal 65m² avec poêle neuf, 4 chbres dt 1 suite parentale, SDB+douche, SDD, bureau, 2 Terrasses (50 et 60m²). GARAGE.
Ref: 13034 KS - DPE D
02 35 22 44 44

280 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



APLEMONT, MAISON de PL.PIED offrant belle entrée, cuisine, séjour, 3 chbres poss. 4. SDB. Grenier aménagé, Cave et GARAGE. A DECOUVRIR. Ref: 13128 VM - V.MORIN (agent co) - Dpe: D
02 35 22 44 44

179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



SANVIC PROCHE ST JOSEPH, MAISON sur belle parcelle de 360m² EXPO SUD offrant Cuisine, séj/sal. 2 chbres, SDB. S/sol complet. Chauff. Gaz. SECTEUR RECHERCHE. Ref: 13127 SM S.MAZE (agent co) - Dpe: E
02 35 22 44 44

170 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEALEMENT SITUÉE



SANVIC EGLISE, MAISON 74m² sur terr. 236m². Cuis ouv sur séjour 29m², 1 chbre, SDD, wc. En souplex: salon 11m², 1 chbre 12m², SDB, buanderie. JARDIN et GARAGE. Ref: 539963 KS - Dpe: D
02 35 22 44 44

220 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE CŒUR



MARE AU CLERC, MAISON Poss. PLAIN PIED DE VIE sur 300m² de terr et terrasse expo SO offrant cuis équip. séjour 50m², 3 chbres, SDB+douche. GARAGE. Ref: 503046 SM - S.MAZE (agent co) - Dpe: D
02 35 22 44 44

185 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

NOUVEAUTE



SITUEE A 2 PAS D'ETRETAT, Proche GONNEVILLE. Dans coin de verdure, MAISON NORMANDE typique de la région. off. au RDC séj. avec cheminée, cuisine, SDD, Pièce jacuzzi. A l'étage palier/mezz., SDB, 4 chbrs dont 1 avec SDD. Car port, terrain paysager 2800m². REF:3177CC. DPE F **02 35 10 00 00**

339 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

AU CALME



20 MIN DU HAVRE, CHAUMIERE avec séjour et véranda de 43m², cuisine, chambre et SDB en RDC. A l'étage : 2 chambres avec 2 SDD. GARAGE, terrain plat de 3480m². REF:3158OT O.TRANCHARD, agent co. DPE E **02 35 10 00 00**

242 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



SECTEUR GONNEVILLE LA MALLET, PROCHE GRANDS AXES LE HAVRE/ FECAMP, sur environ 5600 m² de terrain plat, MAISON comprenant séj/ salon, 5 chbrs, SDB, SDD, DEPENDANCES. DPE: D. REF:3168OT. O. TRANCHARD, agent-co **02 35 10 00 00**

178 000 €

BON ETAT



A 5 MIN DE LILLEBONNE, BELLE BRIQUE ET SILEX comprenant séj/ salon 34m², cuisine amén./équip., 3 chbrs dont 1 en RDC, bureau, GARAGE et DEPENDANCES. AUCUN TRAVAUX. REF:3170OT. O. TRANCHARD, agent-co. DPE : E **02 35 10 00 00**

172 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT



HERMEVILLE, PAVILLON TRADITIONNEL off. cuisine contemporaine, salon ouvert, véranda avec bureau, 3 chbrs dont 1 en RDC, SDD, SDB. Sur s/sol cplt, 2042m² de terrain arboré avec terrasse, chalet de jardin, garage/atelier. REF:3163CC. DPE : D **02 35 10 00 00**

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PISCINE



GONNEVILLE LA MALLET, CENTRE BOURG, SUPERBE PAVILLON, cuisine sur séjour, 6 chbrs dont 4 en RDC, SDB, SDD, terrain de 1200 m². Grand GARAGE et abri de jardin. Réf: 1037CC. DPE : D **02 35 10 00 00**

309 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



ENTRE ETRETAT ET FECAMP, MAISON idéale famille avec une cuisine équipée, ses 5 chbrs dont 3 en RDC, 2 SDD. Terrain de 1500 m², garage, s-sol aménagé. DPE: D. REF: 3178OT. O. TRANCHARD, agent-co. **02 35 10 00 00**

222 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT



AXE ETRETAT/ FECAMP, JOLI PAVILLON avec 3 chbrs en PLAIN PIED, garage 2 voitures, salle de billard-bar. Le tout sur 870m² de terrain. REF:3161OT. O. TRANCHARD, agent co. DPE : F **02 35 10 00 00**

186 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



PROCHE ETRETAT, 5 MIN DE GONNEVILLE, MAISON DE MAITRE offrant au RDC, cuisine, vaste séj avec cheminée, SDB. Aux étages : 2 chbrs, bureau, pièce et grenier. 1040m² de terrain avec garage, bâtiment. DPE: D. REF:3176CC. **02 35 10 00 00**

150 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



15 MIN DU HAVRE, MAISON DE CARACTERE de 150m² hab. séj, salon, chaufferie, 4 chbrs dont 1 suite parentale, DEPENDANCES, GITE, GARAGE, sur terrain de 1535m². REF: 3154CC DPE : E **02 35 10 00 00**

273 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



CRIQUETOT CENTRE, MAISON DE BOURG ANCIENNE, RENOVEE, VENDUE LOUEE. Offrant au RDC : cuisine avec coin repas, salon donnant sur jardin bien exposé. Aux étages 2 chbrs et palier, SDB. BON EMPLACEMENT. REF: 3180CC. DPE : F **02 35 10 00 00**

154 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

ENVIRONNEMENT CALME ET REPOSSANT



CAMPAGNE LITTORAL, PROCHE DE LA MER, VUE DEGAGEE, CHARMANTE MAISON DE MAITRE avec SAM, cuisine, séj, 3 chbrs dont 1 avec SDB, bureau, 2 greniers. DEPENDANCE, 2 garages, sur jardin de 1500m². (Possibilité d'acquérir 1200m² supp). REF:3152CC. DPE : D **02 35 10 00 00**

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

RESTAUREE



ETRETAT, MAISON DE PECHEUR, avec une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres et SDB. EXCEPTIONNEL pour ce type de bien : son parking privé. REF: 3149. O. TRANCHARD, agent co. DPE : D **02 35 10 00 00**

138 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAU POTENTIEL



ENTRE ETRETAT ET FECAMP, MAGNIFIQUE PROPRIETE, au cœur d'un parc paysager de 4147 m². MAISON off séj/ salon, bureau, cuisine, 4 chbrs, SDD, SDB. 2 CHAMBRES D'HOTES bâtiment séparé, DEPENDANCES. REF:3144OT. TRANCHARD O. Agent co - DPE : C **02 35 10 00 00**

449 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

**ACCUEIL, CONSEIL, PERFORMANCE
COMMUNICATION ET ENGAGEMENT DEPUIS 1998 !!!**

NOUVEAUTE



Honoraires à la charge du vendeur

GODERVILLE, BELLE PROPRIETE sur 5500 m² de terrain paysager. **PLAIN PIED DE VIE 165 M²** habitable comprenant au RDC : séjour, cuisine équipée, arrière cuisine, chambre, SDB+ D. A l'étage : 3 belles chambres, SDD, wc et une pièce de 26m² à finir d'aménager. **SOUS-SOL COMPLET**, pompe à chaleur. REF: 1184SB. DPE F **02 35 10 20 00** **339 000 €**

NOUVEAUTE



Honoraires à la charge du vendeur

GODERVILLE/FECAMP, JOLIE MAISON DE CARACTERE, décoration actuelle, très lumineuse. Belle cuisine -repas, salon cheminée, 5 chambres, SDB + SDD, 2wc. Pompe à chaleur, **DEPENDANCE**, jardin paysager de 2000m². REF:1180JL-SB - DPE : C **02 35 10 20 00** **338 000 €**

PLAIN PIED



AXE GODERVILLE/BREAUTE dans village, **PAVILLON** comprenant : entrée, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, SDB, garage. Le tout sur un jardin de 570m². REF: 1058JL - DPE E **02 35 10 20 00** **170 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A DECOUVRIR



AXE GODERVILLE/BOLBEC MAISON DE VILLAGE, proche commerces **DE VILLAGE**, proche commerces : cuisine, séj/salon, 3 chbrs, 4ème chambre à terminer, garage (2 voitures), jardin de 620 m², bien exposée. REF: 1069JL. DPE E **02 35 10 20 00** **222 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



AXE GODERVILLE/ ETRETAT, dans charmant village commerces, **PAVILLON CLOS COUVERT**, l'aménagement de l'intérieur reste à faire, garage attenant, terrain clos 1 000m². Non soumis au DPE. REF:1134JL. **02 35 10 20 00** **170 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A VOIR VITE



3KM GODERVILLE SUPERBE MAISON DE MAITRE BRIQUE ET SILEX, séj, salon cheminée, poêle granulés, grande cuisine aménagée, 5 chbrs dont 1 en RDC, 2SDD, SDB. **DEPENDANCES** dans parc 4 000m². REF:1148JL - DPE C **02 35 10 20 00** **305 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

CHARME AU RDV



30 MIN DU HAVRE GRANDE MAISON BOURGEOISE offrant entrée, salle à manger, salon, grande cuisine, 6 chambres, SDD, SDB. Cave, dépendances sur parc boisé de 9900m². REF:1160JL. DPE D **02 35 10 20 00** **398 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



EPREVILLE PAVILLON sur 1100m² de terrain paysager, cuisine ouverte sur séj. 50m² avec poêle à bois, 3 chbrs, bureau, SDD, SDB. Garage et **BÂTIMENT** aménagé indépendant de 40m². REF:1157SB. DPE D **02 35 10 20 00** **190 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



PROCHE YPORT MAGNIFIQUE LONGERE, offrant séj/ salon 80m², cuisine, 4 chbrs, 2 SDD. A l'étage : **VUE MER**. Plateau de 5 chbrs, SDD, espace de + de 100m² à finir d'aménager. Terrain arboré de 2400 m². REF:1174SB. DPE C **02 35 10 20 00** **365 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



PROCHE GODERVILLE CHARMANTE MAISON ENTIEREMENT RENOVEE, au cœur d'un nid de verdure, belle pièce de vie de 40m², 2 chambres, SDD, wc. Garage, sur beau terrain plat de 1500 m². REF:1115SB. DPE F **02 35 10 20 00** **149 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



PROCHE BREAUTE MAISON DE BELLE CONSTRUCTION. Grand séjour, cuisine, 5 chbrs. Garage attenant, terrain de 2220 m² avec **DEPENDANCE** en BRIQUE & SILEX. REF:1106SB. - DPE : E **02 35 10 20 00** **232 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



PROCHE BOLBEC GRANDE LONGERE avec pièce de vie de 70m², arrière cuisine, SDD. Au 1er une chambre existante et 3 en cours de création. **TRAVAUX A PREVOIR**. TERRAIN de 820m². DPE : D - REF:1187SB **02 35 10 20 00** **153 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

SOUS-SOL COMPLET



PROCHE GODERVILLE PAVILLON de 175 m² habitable : 4 chbrs de plain pied dont 1 suite parentale, séjour, cuisine, SDD, SDB. A l'étage, chambre et pièce aménagée. Terrain plat de 3400 m². REF: 1048SB - DPE C **02 35 10 20 00** **240 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A RAFRAICHIR



AXE GODERVILLE/ST ROMAIN BELLE PROPRIETE. SPACIEUSE MAISON de 240m² avec **PISCINE**, COURT DE TENNIS. Séjour, salon, cuisine aménagée, arrière cuisine, 5 chbrs dont 1 en RDC avec SDD, SDB. GARAGE 4voiture. **PARC CLOS DE 1 HECTARE**. REF:1183JL - DPE C **02 35 10 20 00** **350 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur



N'hésitez pas à nous rejoindre sur notre page Facebook pour retrouver toutes les actualités du Groupe Lemaistre Immobilier

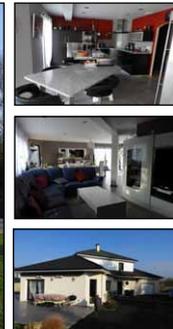
CONTEMPORAIN



PROCHE MONTIVILLIERS, Superbe CONTEMPORAINE lumineuse aux beaux volumes offrant très belle pièce de vie avec poêle à bois, 5 chambres dont une en RDC, mezzanine, 2 SDB et SDD. Piscine chauffée. Belle terrasse sud/ouest. Le tout sur SOUS-SOL COMPLET et édifié sur 3127 m² de terrain. Réf 313-DS. DPE : C.
02.35.30.10.00 **535 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

BELLES PRESTATIONS



OCTEVILLE, Belle MAISON CONTEMPORAINE de 2008 composée d'une pièce de vie de 60 m², 4 chambres et SDB au rez de chaussée. A l'étage : suite parentale et bureau. Grand garage. PISCINE. Le tout édifié sur 1600 m² de terrain.
Réf 411-SY. DPE : B.
02.35.30.10.00 **555 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



MONTIVILLIERS, CENTRE. Charmante MAISON DE CARACTERE EN PARFAIT ETAT, édifiée sur 696 m² de terrain, comprenant cuisine aménagée, salon, véranda. Aux étages : 3 chambres, bureau et SDD. Dépendance. Réf 410-DS. DPE : D.
02.35.30.10.00 **229 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

RARE A LA VENTE



MONTIVILLIERS, TERRAIN A BATIR de 750 m² avec actuellement un double garage et portail. Réf 434-SY. Renseignements complémentaires à l'agence.
02 35 30 10 00 **119 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



MONTIVILLIERS, Proche du centre, situé dans résidence récente, BEL APPARTEMENT de type F3, en rez-de-jardin, comprenant cuisine aménagée, séjour-salon, deux chambres et SDD. Emplacement de PARKING. Charges : 79 €/mois. Réf 417-DS. DPE : E
02.35.30.10.00 **169 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

RARE A LA VENTE



OCTEVILLE SUR MER, TERRAIN PLAT A BATIR de 1249 m², à viabiliser (eau, électricité en bordure). Réf 421-SY. Renseignements complémentaires à l'agence.
02.35.30.10.00 **136 900 €**

Honoraires à la charge du vendeur

CARACTERE



PROCHE OCTEVILLE, Belle LONGERE, édifiée sur 2219 m² de terrain, offrant cuisine aménagée récente, séjour-salon avec âtre donnant sur véranda, chambre et SDB. A l'étage : 3 chambres, bureau et SDB/ Douche. GARAGE DOUBLE avec grenier. Réf 416-DS. DPE : D.
02.35.30.10.00 **389 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



PROCHE MONTIVILLIERS, dans bourg avec commerces et écoles, BEAU PLAIN PIED offrant grande pièce de vie ouverte sur véranda, 3 chambres et SDB/douche. Garage. Le tout édifié sur un terrain plat de 997 m². Réf 493-DS. DPE : C.
02.35.30.10.00 **247 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



CAUVILLE SUR MER, Agréable PLAIN PIED, édifié sur environ 1000 m² de terrain, comprenant cuisine, séjour-salon, deux chambres et SDB. GARAGE et dépendance. Réf 418-DS. DPE : F.
02.35.30.10.00 **176 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



HARFLEUR, MAISON non mitoyenne, composée d'une cuisine aménagée ouverte sur espace repas, salon, une chambre, SDB en rez de chaussée. A l'étage : une chambre. GARAGE. JARDIN et TERRASSE.
Réf 429-SY. DPE : E.
02.35.30.10.00 **174 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL INVESTISSEUR



COEUR DE MONTIVILLIERS, APPARTEMENT type F3 VENDU LOUE, IDEAL INVESTISSEUR comprenant : cuisine ouverte sur pièce de vie, 2 petites chambres et SDD. Cellier. Réf 430-DS. DPE : Vierge.
02.35.30.10.00 **95 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL JEUNES



PROCHE MONTIVILLIERS, Située dans un bourg, agréable MAISON DE VILLE entièrement rénovée, offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon. Aux étages : 2 chambres, bureau et SDD. Réf 404-DS. DPE : F.
02.35.30.10.00 **109 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



MONTIVILLIERS, PAVILLON EN PARFAIT ETAT, édifié sur sous-sol complet, comprenant séjour-salon avec véranda exposée sud, 3 chambres, bureau, SDB. CALME ASSURE. Réf 436-SY. DPE : E.
02.35.30.10.00 **236 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



MONTIVILLIERS, PAVILLON EN EXCELLENT ETAT, composé d'un beau séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres et SDB en rez de chaussée. A l'étage : 2 grandes chambres, coin bureau et SDD. GRAND GARAGE. Le tout édifié sur 582 m² de terrain. Réf 433-SY. DPE : E.
02.35.30.10.00 **272 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

ETAT NEUF



3 MIN ST-ROMAIN, Etonnant volume pour cette MAISON récente sous garantie décennale. Cuisine aménagée ouverte sur vaste séjour-salon. VIE DE PLAIN-PIED. 3 belles chambres + pièce palière. Agréable jardin de 900 m² environ. POSEZ VOS MEUBLES ! DPE : D - Réf : 1500ALC
02 35 20 77 77

233 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CO EXCLUSIVITE



A 10 MNS ST-ROMAIN, SUPERBE PROPRIETE familiale avec manoir XVIIIe 165m², extension pierre 80m², dép. de 3 garages 92m², dép. briques silex 132m² au sol. Propriété au terrain plat et arboré de 13 000m², à l'abri des regards. Identité, charme, homogénéité, fonctionnalités et qualité du tout en font un bien RARE à la Vente ! DPE D. Réf ML. 02 35 20 77 77

297 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



PROCHE ST-ROMAIN, LONGERE aux BEAUX VOLUMES, édifiée sur 3600 m² de terrain, sans vis à vis, offrant 3 chambres dont 1 au RDC, cuisine aménagée, séjour-salon avec poêle. Idéal amateurs de tranquillité. Réf : 1480-ALC. DPE : E. 02.35.20.77.77

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLEIN CENTRE



ST-ROMAIN, Bel APPARTEMENT entièrement RENOVE. ETAT NEUF. Belle pièce de vie accès PATIO. 2 chambres, salle de douche. CAVE. PLACE DE PARKING PRIVATIVE. POSEZ VOS MEUBLES !. Réf : 1487-ALC. DPE : Vierge. 02.35.20.77.77

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



CŒUR BOLBEC, MAISON 170m² dont local commercial 25m² avec beau linéaire. Séjour salon, cuisine, 4 chambres, SDB, SDD, 2 bureaux. 3 entrées distinctes. Déco à actualiser. Proximité du centre, terrasse extérieure, volumes et fonctionnalités raviront les familles !. DPE D. Réf ML. 02.35.20.77.77

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



A 10' DU HAVRE, CONTEMPORAINE de 2013, plain-pied 111m² hab avec double garage attenant. Grand séjour salon avec cuisine ouverte 47m², 3 chambres 9,11 et 18m². Terrain 580m². Qualité des matériaux, volumes, accessibilité, finitions intérieures et extérieures sauront vous séduire !. DPE E Réf ML. 02.35.20.77.77

329 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



ACCES DIRECT 15 MNS DU HAVRE, PAVILLON sur SOUS-SOL TOTAL dont garage. 3 chambres dont 2 au RDC. Grenier aménageable possibilité suite parentale. Cuisine aménagée, séjour-salon. Jolie VUE DEGAGEE ! Réf : 1504-ALC. DPE : E 02.35.20.77.77

180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



CAMPAGNE ST-ROMAIN, Au pied des commerces. Idéale 1ère acquisition, MAISON DE VILLAGE avec vie de plain-pied : 3 chambres dont 1 au RDC. Combles prêts à aménager. GARAGE et joli JARDIN clos. DPE D. Réf 1506-ALC. 02.35.20.77.77

128 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE CŒUR



20 MIN DU HAVRE, Posez vos meubles dans cette CONSTRUCTION RECENTE sous garantie décennale - SS/ SOL TOTAL dont garage double - cuisine aménagée ouverte sur vaste séj/salon - 4 chambres - terrasse sud/ sud-ouest - Terrain de 1100 M² entièrement clos et paysager. Réf : 1503-ALC. DPE : D. 02.35.20.77.77

407 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



CANTON ST ROMAIN, PLAIN PIED DE VIE 135m² hab sur sous-sol cplet. Séjour salon 26m² poss 40m², cuisine, 5 chambres, SDB. Plancher béton. Terrain 800m². Prox. école et ramassage collège. Construction, emplacement et fonctionnalités raviront les familles !. Qq travaux déco. DPE : D - Réf ML. 02.35.20.77.77

213 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



A 10 MNS DE SAINT ROMAIN, ENSEMBLE de 3 appartements dans manoir. 227m² hab + combles à am. 70m². Terrain 1369m², avec 4 garages. Clos couvert impeccable, travaux int. à prévoir. Faible foncier. A conserver en 3 appart ou transformation en grde maison ou 2 duplex. Fosse sep. et chaudière récentes. Charme, vol. et originalité !. DPE : D - Réf ML. 02.35.20.77.77

222 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



A 4 MNS ST-ROMAIN, PAVILLON aux VOLUMES ETONNANTS 167m² : séjour salon 48m², 5 chambres dont 1 suite parentale, SDB + 2 SDD, 3 WC, vie de plain-pied, garage double. Grde terrasse carrelée. Terrain à l'abri des regards 1250m². Déco actuelle et impeccable. Rare à la vente !. DPE : D. Réf : 1496-ML-02.35.20.77.77

269 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

**BOLBEC**

RARE APPARTEMENT AVEC GRANDE TERRASSE-PARKING ET ASCENSEUR - Appartement de type F2 de 54 m² en très bon état comprenant cuisine aménagée, séjour, salle de bains, wc, chambre. Belle terrasse de 30 m². Cellier. Parking. Chauffage électrique récent. Dans résidence avec ascenseur proche centre ville. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95. Copropriété : Oui. Copropriété de 21 lots. Procédures en cours syndicat de copropriété : Non. Charges annuelles : 1068 € - 65 500 € dont 9.17% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (59493.65 € hors honoraires)

65 500 €**BOLBEC**

Ensemble de 2 maisons : 1 maison de type F2 avec jardinnet louée 370 €/mois et une maison de type F3 qui vient d'être rénovée entièrement et prête à louer. Chauffage électrique. Contact : Delphine DEHOUCQ au 0673446895. Référence du bien : 22640403. 97 000 € dont 7.78% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (89453.4 € hors honoraires)

97 000 €**GRUCHET LE VALASSE**

Maison bien exposée comprenant : cuisine, séjour-salon, salle de douche, wc. A l'étage : 3 chambres, wc. POSSIBILITE D'UNE CHAMBRE EN RDC (salle à manger de 12 m²). Jardin. Petite dépendance. 3 GRANDS GARAGES. Chauffage gaz de ville. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 - Surface du terrain : 370 m² - Référence du bien : 22692436 - 132 000 € dont 5.60% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (124608 € hors honoraires). DPE en cours

132 000 €**BOLBEC****EXCLUSIVITÉ**

Quartier résidentiel, à l'abri des regards ! Maison individuelle de type longère comprenant en rez de chaussée : cuisine équipée ouverte sur séjour-salon avec insert, une chambre. A l'étage : salle de bains wc, 2 chambres, dressing + grenier partiellement aménagé (une chambre possible). Garage attenant. Cave. Une terrasse exposée sud ouest. Abri de jardin. Chauffage électrique récent. Terrain de 680 m² env partie devant et derrière la maison. En bon état général avec des rangements dans toutes les pièces ! Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 Surface du terrain : 681 m² Référence du bien : 23360636. 169 000 € dont 5.62% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (159502.2 € hors honoraires)

169 000 €**BOLBEC**

Belle vue dégagée avec une exposition plein sud pour ce pavillon individuel viable de plain-pied comprenant une cuisine équipée, un séjour-salon avec insert donnant sur balcon, une salle de bains (baignoire et douche), wc, une chambre et un bureau en rez de chaussée. A l'étage : une grande chambre. Sous-sol complet avec garage, cave, chaufferie et une pièce aménagée. Terrain de 700 m² environ. Delphine DEHOUCQ au 0673446895 - Surface du terrain : 683 m² - Référence du bien : 17255503 - 139 900 € dont 5.19% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (132639.19 € hors honoraires). DPE E

230 000 €**GRAINVILLE YMAUVILLE**

Jolie maison individuelle comprenant au rez de chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour de 60 m², cellier, salle de bains avec douche à l'italienne, wc. Possibilité de faire une chambre en rdc. A l'étage : 3 chambres + une pièce de 10 m² pouvant devenir une salle de bains. Le tout édifié sur un terrain d'environ 1000m exposé plein sud, avec terrasse de 40 m² et dépendance. Ravalement neuf, porte d'entrée + baie vitrée neuves. Contact : Manon CHAPPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE. Réf : 21240511 - 220 000 € dont 4.76% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (209528 € hors honoraires). DPE D.

230 000 €**ANGERVILLE BAILLEUL**

Pavillon de 2001 en très bon état comprenant au rez de chaussée : entrée avec placard de rangement, cuisine aménagée et équipée, séjour salon de 52 m², deux chambres, salle de bains, lingerie avec douche, wc. A l'étage : Pièce palier et deux grandes chambres (26 et 28 m²). Jardin plat et arboré de 3530 m² exposé plein sud, garage attenant + garage double, grenier, bûcher, poulailler. Contact : Manon CHAPPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de Goderville Surface du terrain : 3530 m² - Référence du bien : 22993734 - 270 000 € dont 3.85% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (259605 € hors honoraires) - DPE D

270 000 €**ST JOUIN BRUNEVAL****EXCLUSIVITÉ**

Pavillon individuel à réhabiliter ! Jardin plat de 2000 m² avec échappée mer Dépendance de 50 m² aménagée. Laissez votre créativité aménager ce bien plein de potentiel... Contact : Manon CHAPPELLE au 06 49 21 66 43 - Immo de France Goderville - Surface du terrain : 2000 m² - Référence du bien : 23071652 - 111 240 € dont 8.00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (102340.8 € hors honoraires) - DPE en cours

230 000 €**THIERGEVILLE**

Superbe longère de 185 m² composée au rez de chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour salon, deux chambres, arrière cuisine, salle de douche, wc. A l'étage : 2 chambres + dressing, possibilité de créer une 5ème chambre. Terrain de 1600 m² plat, arboré et exposé plein sud, garage, dépendance. Aucun travaux à prévoir... Manon CHAPPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE - Surface du terrain : 1600 m² - Référence du bien : 23391808. 215 000 € dont 4.88% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (204508 € hors honoraires) - DPE en cours

215 000 €**BEC DE MORTAGNE**

Agréable maison de 115 m² composée au rez de chaussée : Cuisine aménagée et équipée, séjour salon de 42 m² avec cheminée, salle de douches, wc, arrière cuisine/buanderie. A l'étage : 3 chambres. Jardin de 1140 m², garage double, dépendance, exposition plein sud, Petit foncier. Contact : Manon CHAPPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de Goderville - Surface du terrain : 1140 m² Référence du bien : 23194131 - 167 500 € dont 4.69% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (159644.25 € hors honoraires) - DPE C

167 500 €**GRAINVILLE YMAUVILLE**

Jolie maison normande composée au rez de chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour salon avec cheminée, arrière cuisine, salle de bains, wc. A l'étage : pièce palier et trois chambres de belles superficies. Terrain de 1500 m², dépendance, garage double avec grenier, parking en macadam, portail électrique... Contact : Manon CHAPPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de Goderville - Surface du terrain : 1500 m² - Référence du bien : 23354246. 236 000 € dont 4.42% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (225568.8 € hors honoraires) - DPE D

236 000 €**AUBERVILLE LA RENAULT**

A 5min de Goderville, Joli pavillon de 2014 composé au rez de chaussée : Cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec poêle, arrière cuisine, 2 chambres, une salle de douches avec douche à l'italienne, wc. A l'étage : Grand palier, 2 chambres, salle de bains. Garage, terrasse, 700 m² de jardin, exposition plein sud. Contact : Manon CHAPPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de Goderville - Surface du terrain : 700 m² - Référence du bien : 18343787. 220 000 € dont 4.76% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (209528 € hors honoraires) - DPE en cours

220 000 €

LE HAVRE - GRAVILLE



BEAUX VOLUMES POUR CET APPARTEMENT DE 105 M²
Séjour de 35 m², cuisine aménagée, trois chambres, une salle de bains, une salle de douche. Vous serez conquis par son volume et sa disposition au cœur de graville ! Ref DH - Référence du bien : 23380219 - Copropriété : Oui. Copropriété de 78 lots. Procédures en cours syndicat de copropriété : Non. Charges annuelles : 225 € - 119 000 € dont 8,18% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (109265,8 € hors honoraires) - DPE D

119 000 €

LE HAVRE - HAUT DE SAINT ADRESSE



Bel f2 de 46 m² avec terrasse ,séjour sur cuisine, salle de bains, wc, garage belle exposition ref dh - Référence du bien : 22573259 - Copropriété : Oui. Copropriété de 70 lots. - Procédures en cours syndicat de copropriété : Non. Charges annuelles : 750 € - 77 000 € dont 10,00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (69300 € hors honoraires)

77 000 €

LE HAVRE



3 PIECES - BALCON - 73 M² ASCENSEUR - TRAMWAY - COMMERCES
Découvrez ce bel appartement d'environ 73m², habitable de suite, au 3ème étage d'une résidence particulièrement agréable. Il se compose, d'une entrée, deux dressings, salle de bains, une belle pièce à vivre bien exposée avec son balcon, cuisine aménagée et équipée ainsi que 2 chambres. Réf : 23122752. Copropriété : Oui. Copropriété de 78 lots. Procédures en cours syndicat de copropriété : Non. Charges annuelles : 1230 € - 73 700 € dont 10,00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (66330 € hors honoraires) .DPE D

73 700 €

STE ADRESSE - IGNAUVAL



APPARTEMENT T3 - PREMIER ETAGE - SAINTE ADRESSE SAINTE-ADRESSE ENVIRONNEMENT PARTICULIEREMENT CALME ET APPRECIÉ Bel appartement T3 d'environ 70m² hab., entièrement rénové, une entrée, un salon, une cuisine aménagée et équipée, une grande terrasse avec une vue dégagée, une salle de bains, 2 chambres dont une avec placard intégré. Garage. Contactez ETIENNE MOISAN au 06.07.77.59.38 - Réf : 23391367 - Copropriété : Oui. Copropriété de 60 lots. Procédures en cours syndicat de copropriété : Non. Charges annuelles : 1908 € - 206 700 € dont 6,00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (194298 € hors honoraires) DPDC

206 700 €

LE HAVRE - SANVIC



Découvrez cette maison, d'environ 90m² habitable, comprenant au rez-de-chaussée une entrée, une pièce de vie, un salon, une salle d'eau avec wc, à l'étage, un dégagement, trois chambres, une salle d'eau avec wc
Surface du terrain : 435 m² - Référence du bien : 23050341 - 164 300 € dont 6,00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (154442 € hors honoraires) - DPE C

164 300 €

VILLERVILLE



ENTRE HONFLEUR ET TROUVILLE à 300 m de la plage Dans résidence de villégiature, exceptionnel pied à terre à vendre. Appartement 2 pièces avec mobilier: séjour en open space avec sa cuisine équipée, une chambre spacieuse, très belle salle de douche. chauffage individuel. Faibles charges. Libre de suite - Réf: 22230831. Copropriété: Oui. Copropriété de 45 lots. Procédures en cours syndicat de copropriété : Non. Charges annuelles : 700 € - 107 800 € dont 10,00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (97020 € hors honoraires)

107 800 €

LE HAVRE

EXCLUSIVITÉ



VILLE BASSE Appartement T4 (3 chambres) avec 2 loggias, une cave et un garage. Séjour exposé Sud ainsi que 2 chambres, cuisine aménagée récente. Huisseries PVC - double vitrage. Volets roulants. Le tout dans copropriété en parfait état équipée ascenseur et accessible aux personnes à mobilité réduite..... Référence du bien : 21829121 Copropriété : Oui. Procédures en cours syndicat de copropriété : Non. Charges annuelles : 2435 € - 135 000 € dont 8,00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (124200 € hors honoraires) .DPE en cours

135 000 €

MONTVILLIERS



PAVILLON INDIVIDUEL DE PLAIN PIED SUR LA COMMUNE D'EPOUVILLE !!! A DECOUVRIR SANS TARDER !!! Situé au fond d'une impasse, Vous y découvrirez une cuisine ouverte sur une belle pièce de vie et sa veranda couverte et chauffée, le tout exposé Sud/Ouest. 3 belles chambres (de 10 à 11m²), une salle de bains mixte avec baignoire ET douche, un WC séparé, et un accès au garage. Une terrasse et jardin exposés Sud/Ouest contactez l'agence au 02.32.74.9998, ou Quentin LEPELLETIER au 07.86.76.70.79. Surface du terrain : 998 m² - Référence du bien : 23294338. 247 000 € dont 5,11% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (234378,3 € hors honoraires) DPE C

247 000 €

LE HAVRE



Beau studio de 32 m² bénéficiant d'une double exposition (Sud et sud ouest), d'une cave ainsi qu'une place de stationnement privative. Il se trouve au 3ème étage d'une copropriété avec ascenseur. Il est composé d'un espace séjour/cuisine d'environ 26 m² et d'une salle d'eau. BALCON PLEIN SUD. Référence du bien : 22087883 - Copropriété : Oui. Copropriété de 50 lots. Procédures en cours syndicat de copropriété : Non. Charges annuelles : 1728 € - 60 500 € dont 10,00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (54450 € hors honoraires) - DPE E

60 500 €

MONTVILLIERS



PAVILLON INDIVIDUEL DE PLAIN PIED SUR LA COMMUNE D'EPOUVILLE !!! Situé au fond d'une impasse, venez découvrir ce charmant pavillon de plain pied. Cuisine ouverte sur une belle pièce de vie et sa veranda couverte et chauffée, le tout exposé Sud/Ouest. 3 belles chambres (de 10 à 11m²), une salle de bains mixte avec baignoire ET douche, et un accès au garage. Une terrasse et jardin exposés Sud/Ouest. Pour toutes informations, 02.32.74.9998, ou Quentin LEPELLETIER au 07.86.76.70.79. Surface du terrain : 998 m² - Réf: 23294338. DPE C. 247 000 € dont 5,11% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (234378,3 € hors honoraires)

247 000 €

LE HAVRE



VILLE HAUTE LOGGIA - PROX TRANSPORTS ET ECOLES En rez de jardin, ce F2 possible F3 d'environ 76 m² avec Loggia est composé d'un grand séjour d'environ 38 m² de nombreux rangements. Il dispose en sus d'un garage attenant de 20 m². A NE PAS MANQUER Ref : WF - Référence du bien : 23380180 - Copropriété : Oui. Copropriété de 86 lots. Procédures en cours syndicat de copropriété : Oui. Charges annuelles : 1951 €. DPE C. 84 700 € dont 10,00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (76230 € hors honoraires)

84 700 €

LE HAVRE



PAVILLON INDIVIDUEL IDEAL PRIMO-ACCEDANTS !! Proche des commerces, transports et toutes commodités, venez découvrir ce charmant pavillon d'environ 85m², avec jardin et terrasses. Il vous offrira au rez-de-chaussée, une pièce de vie de 25m², orientée plein ouest, une cuisine séparée, WC et salle de bains. A l'étage, vous découvrirez deux chambres. Petit foncier. Idéale pour une première acquisition ! Pour toutes informations, contactez l'agence au 02.32.74.9998, ou Quentin LEPELLETIER au 07.86.76.70.79. Surface du terrain : 204 m² Réf: 22687647. DPE D. 154 000 € dont 6,21% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (144436,6 € hors honoraires)

154 000 €

Cabinet COLBOC

GESTION - SYNDIC - TRANSACTION
16 rue Jacques Fauquet - 76210 BOLBEC
02 35 31 05 49

TOUT PROCHE DU CENTRE VILLE

FAIRE OFFRE



Endroit calme maison mitoyenne d'un cote /200m² terr. serj, cuis, arr cuis, à l'étage: 3chbres, sdb, grenier (poss 2chbres) garage, cc gaz de ville. Dpe : F

113.000 € dt hono 4.35% TTC

BOLBEC

IDEAL PREMIERE ACQUISITION



Maison élevée sur cave viable de p.pied avec grenier aménageable (poss 2 chbres) jardin de 280 m² avec garage. cc gaz de ville. Dpe : nc

65.000 € dt hono 7.69% TTC

BOLBEC

ENDROIT CALME



Maison/905 m² terr, vaste séjour salon cuisine ouverte, sdb, lingerie, 3 chambres, bureau.

139.500 € dt hono 3.94% TTC

BOLBEC



Agréable maison /ss sol /537 m² terr, entrée, séjour salon, cuisine am, sdb, wc, 3 chambres, bureau, garage, cc gaz de ville. A voir sans tarder - DPE F

149.500 € dt hono 3.68% TTC

BOLBEC



Prox grands axes et écoles, maison/160m² terr. séjour salon avec cuisine am ouverte, 5 chambres, sdb, cellier, cc gaz de ville. idéal pour une famille - URGENT FAIRE OFFRE

132.000 € dt hono 3.30% TTC

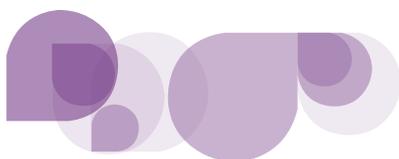
BOLBEC



Proche commerces et centre ville pavillon p.pied /854 m² séjour salon/ cuisine, 3 chambres, sdb, lingerie, garage. DPE : D

177.000 € dt hono 3.95% TTC

Votre interlocuteur : pascal.lemiegre@colboc.net



142, Bld de Strasbourg / 76600 Le Havre

Tél. : 02 35 22 12 01

contact@optia-conseilimmo.fr

www.optia-conseilimmo.fr



LE HAVRE / SANVIC



IDEAL 1ER ACHAT - Charmante maison 2 pièces de 40 m², non mitoyenne, sur parcelle de 240 m², exposition plein sud. Pièce de vie avec cuisine ouverte sur séjour, véranda, chambre et salle de douche avec wc. Garage et emplacement pour stationnement de 2 véhicules. Possibilité d'agrandissement. DPE : F

129 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / JARDINS SUSPENDUS



NOUVEAUTE - Belle maison familiale de 221 m², parcelle de 660 m² avec jardin et terrasse plein sud. Séjour/salon lumineux et traversant, cuisine 12 m², 5 grandes chambres 12 à 16 m², salle de jeux 28 m², bureau, salle de bain, 2 salles d'eau, buanderie 22 m², garage double. Toiture récente et chaudière neuve. DPE : D

399 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / SAINTE CECILE



IDEAL 1ER ACHAT - Avenue Rouget de Lisle, maison de ville de 74 m² habitables, avec petite cour sur l'arrière au calme. Séjour, cuisine aménagée. Au 1er étage, chambre de 15 m² et salle de douche. Au 2ème étage, chambre de 12 m² habitables (25 m² au sol). DPE : E

138 500 € honos charge vendeur

LE HAVRE / MASSILLON



INVESTISSEUR - Dans résidence sécurisée, appartement 3 pièces lumineux de 58 m², vendu loué 533 € HC /mois. Entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour de 24 m², 2 chambres de 12 et 9,5 m² et salle de bain. Place de parking privative. NOUVEAUTE. DPE : D

73 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / PARC HAUSER



NOUVEAUTE - Appartement 2 / 3 pièces de 59 m² habitables, situé au 3ème étage, traversant, lumineux et sans vis à vis. Vendu avec cave. Idéal pour une première acquisition ou pour un investissement locatif. EXCLUSIVITE. DPE : D

97 500 € honos charge vendeur

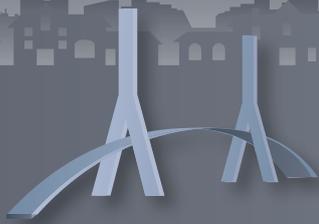
LE HAVRE / PALAIS DE JUSTICE



BAISSE DE PRIX - Bld de Strasbourg, grand appartement 3 pièces de 88 m² au 1er étage d'un bel immeuble avec ascenseur. Entrée de 11 m² desservant séjour de 27 m², balcon de 7 m², 2 grandes chambres de 13 et 18 m² au calme, cuisine indépendante de 9 m², salle de bain, cave. EXCLUSIVITE. DPE : D

179 000 € honos charge vendeur

www.optia-conseilimmo.fr



LEMAISTRE IMMOBILIER

**Le Havre
Montivilliers
Criqueot l'Esneval
St-Romain de Colbosc
Goderville
Yvetot**

Un numéro unique
02 35 22 44 44

- ✓ **6 agences dont une nouvelle sur Yvetot**
- ✓ **1er réseau indépendant sur Le Havre et sa périphérie depuis 1998**
- ✓ **Un grand merci aux 7.200 familles qui nous ont fait confiance**
- ✓ **La référence régionale en transactions immobilières d'habitations**



Une **nouvelle équipe**
vous recevra désormais
sur **Yvetot** avec **l'ouverture**
de cette **nouvelle agence !**



Renseignements :
02 35 22 44 44

NOTRE SELECTION

RESIDENCE SECURISEE



YVETOT, CENTRE VILLE, APPT 1er étage offrant cuisine, séjour avec BALCON, SDB, chbre+bureau. PARKING. A VISITER SANS TARDER. Ref:1190SL. DPE D

109 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTÉ



DOUDEVILLE proche commodités, MAISON NORMANDE offrant cuisine, salle / salon 45m² avec cheminée, 5 chbres, SDB+SDD. S/SOL COMPLET, TERRAIN 1579m². REF:1191SL. DPE D

229 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

4 CHAMBRES



MESNIL PANNEVILLE, TRADITIONNELLE offrant salle/salon 45m², cuisine, 4 chbres, 2 SDB. S/SOL COMPLET, le tout sur TERRAIN de 1426m². A VISITER SANS TARDER. REF:1185SL. DPE :D.

255 460 €

Honoraires à la charge du vendeur

ASCENSEUR



YVETOT CENTRE, ds résidence avec ASCENSEUR, APPT F2 3ème étage 48m² offrant entrée, salle/salon, cuisine, chbre avec placard, SDB. PLACE DE PKG COUVERTE, A VISITER. REF:1179SL. DPE E

78 480 €

Honoraires à la charge du vendeur

A VISITER SANS TARDER



9 KM D'YVETOT, MAISON offrant cuisine aménagée, salle-salon, SDD, 2 chbres. Garage et jardin 340m². A VISITER SANS TARDER. REF:1175SL. DPE E

99 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

4 CHAMBRES



VILLAGE LIMITE YERVILLE, PAVILLON TRADITIONNEL 115m² offrant cuis amén équip. salle/salon 38m² avec cheminée, 4 chbres, SDB. S/SOL et terrain 1000m². REF:1181SL. DPE E

219 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL INVESTISSEURS



YVETOT, PLEIN CENTRE, Ds petite copro STUDIO ENTIEREMENT MEUBLE 20m² avec PLACE DE PKG. Locataire en place, loyer 376€ charges incluses. A VISITER SANS TARDER. REF:1178SL. DPE F

49 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

4 CHAMBRES



VILLAGE PROCHE DOUDEVILLE, TRADITIONNELLE 100m², séjour-salon (40m²) avec cuis ouv amén. 4 chbres dt 2 en RDC, SDB, véranda 14m². Garage, terrain 1078m² avec VUE DEGAGEE REF:1177SL. DPE D

159 900 €

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com



ENCOMBRANT 76

POUR VOTRE DÉBARRAS, PLUS DE TRACAS

 EMBALLE

 RETIRE

 NETTOIE

VIDE TOUT, ENCOMBRANTS, CAVE, GRENIER, GARAGE,
IMMEUBLE, MAISON, APPARTEMENT, SUCCESSION,
LIQUIDATION, BUREAU, ENTREPÔT, ATELIER,
RECYCLAGE, DESTRUCTION D'ARCHIVES,
DONS AUX ASSOCIATIONS,
AIDE À LA PERSONNE, TRANSFERT EN EHPAD...

Tél. : 07 60 70 37 43

Email : lencombrant76@gmail.com

Site : www.lencombrant76.fr



Siret : 829 997 485 00018

0760703743 - 829 997 485 00018 - Ne pas jeter sur la voie publique

Avec l'Automower,

DEHONDT

robot tondeuse autonome,

et dire qu'avant il fallait tondre !

DEMANDEZ
UN DEVIS
GRATUIT



HONDA
POWER EQUIPMENT

 Husqvarna®

à découvrir chez **DEHONDT**
MOTOCULTURE - INDUSTRIE

Saint Antoine la Forêt - 76170 Lillebonne - Tél. : 02 35 39 80 10

Dehondt c est 20 personnes a votre service !!!

www.dehondt76.fr

dehondt-motoculture@wanadoo.fr

LE PLUS GRAND CHOIX DE VOTRE RÉGION, SERVICE COMPRIS !



VUE DÉGAGÉE SUR LE VALLON



SAINTE ADRESSE. Beau F3 dans petite copropriété avec belle LOGGIA. Entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour, 2 chambres, garage individuel. Calme assuré. Mandat pris par PHILIPPE LOVITON, agent commercial SIRET N° 403 912 652 Bien en copropriété : 47 lots Charges courantes : 1080 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 164 000 Euros **Honoraires à la charge du vendeur DPE : E - GES : C. Réf 9632PG

164 000 €

A VISITER



SANVIC RENAISSANCE. Pavillon exp Ouest avec Balcon donnant sur Grand Séjour, Cuisine Aménagée, 4 Chambres. Grand Garage. Terrain de 500m². Prix : 212 000 Euros * **Honoraires à la charge du vendeur DPE : D - GES : D Réf 9805PC

212 000 €

A SAISIR !



UNIVERSITÉ. Dans Immeuble récent, type 3 de 61m² au 8ème et dernier étage avec Ascenseur. Exposition Sud avec petite Terrasse et un Emplacement de Parking couvert. Mandat pris par Philippe LOVITON, Agent Commercial - Siret n° 403 912 652 Bien en copropriété : 52 lots Charges courantes : 720 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 102 000 Euros * **Dont Honoraires 7,37 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors hono : 95 000 Euros - DPE : D Réf. 9836PL

102 000 €

BEAUX VOLUMES



MARE AU CLERC. Maison avec de beaux volumes sur une parcelle de 541 m2 sans vis à vis. Grande reception, cuisine, 4 chambres, 2 bureaux, 1 wc par niveaux, grande véranda et garage deux voitures. rare sur le marché. Prix : 222 000 Euros * **Dont Honoraires 5.71 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 210 000 Euros DPE : D - GES : F Réf. 9865PC

222 000 €

EXCLUSIVITÉ !



LE HAVRE. Bel appartement T3, à proximité des commodités. * 2 Chambres avec dressing et balcon. * Grand garage. * Belle pièce à vivre bien exposée. A saisir rapidement Bien en copropriété : 121 lots Charges courantes : 2148 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 91 000 Euros * **Honoraires à la charge du vendeur DPE : C - GES : D Réf. 9874VY

91 000 €

1ÈRE MISE EN VENTE



ÉPOUVILLE. Maison Offrant : Séjour avec cheminée ouvert sur la cuisine, pièce de vie plein sud. Au rez de chaussée, vous trouverez aussi une salle de douche ainsi qu'une chambre. (Vie de plain pied possible). A l'étage deux belles chambres. Le tout dans une commune très tranquille avec un petit jardin. Une visite s'impose! Prix : 184 000 Euros * **Honoraires à la charge du vendeur DPE : E GES : F. Réf. 9896 VY

184 000 €

IDÉAL GRANDE FAMILLE



PROCHE MONTVILLIERS. Dans secteur résidentiel, construction de qualité pour cette belle maison traditionnelle de 200m² hab, sur 895m² de terrain. 5 chambres, poss 7, grand espace pour salle de jeux, atelier ou autre. Très beaux volumes. A remettre au goût du jour. Mandat pris par Philippe LOVITON, Agent Commercial - Siret n° 403 912 652 Prix : 324 000 Euros * **Dont Honoraires 4.52 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 310 000 Euros DPE : D. Réf. 9907PL

324 000 €

EXCLUSIVITÉ



OBSERVATOIRE. Charmante petite maison idéale pour une première acquisition. Entrée, séjour, cuisine ouverte, sdd, 2 chambres, sous-sol avec garage et petite cour. A SAISIR Mandat pris par Philippe LOVITON, Agent Commercial - Siret n° 403 912 652 Prix : 88 000 Euros * **Dont Honoraires 10 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 80 000 Euros DPE : C - GES : D. Réf. 9961PL

88 000 €

PROCHE ÉCOLE ET COMMODITÉS



ACACIAS. Bon secteur pour cette maison, séjour/salon expo sud, cuisine, 2 chres, bureau (ou chambre d'enfant) salle de douche, sous sol complet, cellier, terrain 398m2. Prix : 169 000 Euros * **Dont Honoraires 9.03 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 155 000 Euros DPE : E GES : F. Réf. 9920PC

169 000 €

1ÈRE MISE EN VENTE



MARE AU CLERC. Charmant appartement F3, en très bon état, dans une résidence récente avec de faibles charges. 1 Place de parking est vendue avec l'appartement. Bien en copropriété : 7 lots Charges courantes : 600 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 81 000 Euros * **Honoraires à la charge du vendeur* DPE : D - GES : B Réf. 9929 VY

81 000 €

1ÈRE MISE EN VENTE



HOTEL DE VILLE. A 2 pas de l'Hotel de ville, Chambre refaite entièrement avec Cuisinette (Evier, Réfrigérateur), au 1er étage d'une belle copropriété. A saisir Bien en copropriété : 40 lots Charges courantes : 520 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 40 000 Euros * **Honoraires à la charge du vendeur. DPE vierge Réf. 9935DE

40 000 €

BEAUX VOLUMES



GRAVILLE. GRANDE MAISON comprenant séjour salon d'environ 38 m2, cuisine , gd garage, chauffage, à l'étage 4 chbres, sdb et sdd. Donnant sur cour fermée. Beaux volumes. A découvrir. honoraires à la charge du vendeur. DPE vierge Réf. 9937CR

180 000 €

SANS VIS-A-VIS



MONTVILLIERS. Dans belle demeure de charme, Magnifique appartement en rez de jardin avec vue sur jardin, décoré avec soin, de type 4 comprenant 3 chambres, très bel espace de vie , parking fermé, copropriété à l'abri des regards. Un petit bijou ! Bien en copropriété : 4 lots Charges courantes : 1332 Euros/ an Pas de procédure en cours Prix : 230 000 Euros * **Honoraires à la charge du vendeur DPE C. Réf 9940 CR

230 000 €

EXCLUSIVITÉ



ANGERVILLE L'ORCHER. Plain pied de vie pour cette maison, beaux volumes en parfait état comprenant 4 chbres dont 2 en rd, 2 points d'eau... sur sous-sol complet, 2 terrasses. Etat impeccable . Prix : 265 000 Euros * **Honoraires à la charge du vendeur DPE : E - GES : C Réf 9941CR

265 000 €

1ÈRE MISE EN VENTE



NOTRE DAME. Superbe appartement T3, au 3ème et dernier étage, comprenant Séjour Salon, Cuisine aménagée, 2 CH, SDD, WC, rangements... + Cave - Faire vite ! Bien en copropriété : 8 lots - Charges courantes : 1800 €/an Pas de procédure en cours Prix : 180 000 € **Dont Honoraires 5.88 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur - Prix hors honoraires : 170 000 € DPE B - Réf 9942DE

180 000 €

IDÉAL INVESTISSEUR



Proximité immédiate de l'université. Local commercial d'environ 50m² pouvant être transformé en un appartement ou 2 studios. Prévoir travaux !!! Affaire à saisir rapidement ! **Photo non contractuelle** Bien en copropriété : 4 lots Charges courantes : 130 €/an Pas de procédure en cours. Prix : 36 000 € * **Honoraires à la charge du vendeur. DPE NS - Réf 9824DE

36 000 €

Présent au Salon de l'Habitat
Le Havre 1, 2 et 3 mars



Agence du HAVRE
117 avenue René Coty
76 600 LE HAVRE

Tél : 06 37 10 05 48

La solution pour vos travaux d'habitat

Rénovation Intérieure/Extérieure-Extension-Gros Œuvre-Décoration

www.lamaisondestravaux.com

IMMOBILIER - NORMAND • COM

En confiant votre bien à une agence immobilière
C'est l'assurance que votre annonce
Passera dans Immobilier-normand.com

www.immobilier-normand.com



83, Avenue Foch - LE HAVRE
02 35 21 04 04

Savoir sur qui compter

- Transactions Immobilières
- Administrateur de biens
- Syndic de Copropriété

OCTEVILLE SUR MER - AU CALME



NOUVEAUTÉ
sur 1500m² de terrain arboré, MAISON offrant entrée, cuisine aménagée, séjour/salon avec cheminée, 3 chambres, SdD, 2 WC, VERANDA - SOUS-SOL COMPLET - CHAUFFAGE GAZ - CE : D - 305 000€ dt 5.17% TTC charge acquéreur (Px : 305 000€ NV + 15 000€ Hono.)

305 000 €

INVESTISSEUR - RÉSIDENCE DE FRANCE



STUDIO* meublé ou non, 28m² : pièce principale, SdB agencée, orienté SUD/EST - ASCENSEUR - Possibilité de parking en location au S/sol - Forte rentabilité, loué toute l'année depuis 10 ans - BON ETAT GÉNÉRAL - CE : EC - Charges/an 900€ - 83 000€ dt 7.1% TTC charge acquéreur (Px : 77 500€ NV + 5 500€ Hono.)

83 000 €

GRAVILLE - AU CALME



NOUVEAUTÉ
APPARTEMENT de 92 m² en rez de jardin avec JARDIN PRIVATIF de 60m² offrant cuisine aménagée, séjour, véranda, 4 chambres, SdB, SdD - Dépendances - GARAGE - CE : D - Charges/an 1400€ - 154 000€ dt 6.21% TTC charge acquéreur (Px : 145 000€ NV + 9 000€ Hono.)

154 000 €

PROCHE ROND POINT - IMPECCABLE



APPARTEMENT* F2 dans résidence sécurisée de 2006 en parfait état : Entrée, séjour / kitchenette sur chambre / balcon, SdB + WC - Rangements - BALCON 10m² - ASCENSEUR - PLACE DE PARKING ATTRIBUÉE - Accès PMR - JARDIN commun sécurisé - CE : D - Charges/an 444€ - 71 500€ dt 10% TTC charge acquéreur (Px : 65 000€ NV + 6 500€ Hono.)

71 500 €

CHARME ET VOLUME - DEMIDOFF



COUP DE CŒUR ! BEL APPARTEMENT* de 121m², SPACIEUX ET LUMINEUX : séjour av. double expo de 39m², 3 belles chambres, SdB, cuisine aménagée, arrière-cuisine - Proche Gare et Université - 10 minutes de la plage - DU VOLUME et DU CHARME - CE : E - Charges/an 1680€ - 143 000€ dt 6.31 % TTC charge acquéreur (Px : 134 500€ NV + 8 500€ Hono.)

143 000 €

A SAISIR - LIMITE SAINTE ADRESSE



APPT* F3 (77m²) PARQUETE REFAIT A NEUF DANS RESIDENCE A/ASCENSEUR, séj-salon, cuisine aménagée, 2 chambres, SdB agencée, laverie, CAVE & PARKING PRIVATIF EN SS-SOL. Charges/an : 1620€ - CE : C - 97 000 € dt 6.93% TTC charge acquéreur (Px : 91 000€ NV + 6 000€ Hono.)

97 000 €

PARFAIT ETAT - BAS ORMEAUX



APPARTEMENT* COUP DE CŒUR de 64m² comprenant entrée, cuisine US ouverte sur séjour, 2 chambres, SdB, WC - Chauff. ind. - Cellier - CE : EC - Charges/an 693€ - 104 000€ dt 6.12% dt TTC charge acquéreur (Px : 98 000€ NV + 6 000€ Hono.)

104 000 €

PROCHE TOUTES COMMODITES - GARE



PROCHE TOUTES COMMODITÉS - APPARTEMENT* TRÈS LUMINEUX comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, SdB, WC - CAVE - CE : E - Charges/an 408€ - 108 000€ dt 6.93 dt TTC charge acquéreur (Px : 101 000€ NV + 7 000€ Hono.)

108 000 €

VUE DEGAGÉE - HAUTS ORMEAUX



APPARTEMENT* F3 de 66m², TRÈS LUMINEUX, vue dégagée plein ouest jusqu'à l'Estuaire - 2 LOG-GLIAS - Ascenseur - A SAISIR RAPIDEMENT - Poss GARAGE en sus. CE : D - Charges/an 2268€ - 139 000€ dt 6.92% TTC charge acquéreur (Px : 130 000€ NV + 9 000€ Hono.)

139 000 €

VUE PANORAMIQUE - CAUCRIAUVILLE



ÉTAGE ÉLEVÉ avec VUE PANORAMIQUE, APPARTEMENT* offrant entrée avec placards, cuisine, séjour/salon, 2 chambres (poss. 3) - CAVE - PARKING - CE : D - Charges/an 2624€ - 67 000€ dt 6.94 dt TTC charge acquéreur (Px : 61 000€ NV + 6 000€ Hono.)

67 000 €

ATYPIQUE - SAINTE ADRESSE



VUE DÉGAGÉE DANS CADRE DE VERDURE, BEL APPARTEMENT* en DUPLEX offrant entrée, cuisine aménagée, séjour/salon, 3 chambres, SdB, SdD - TERRASSE et JARDIN PRIVATIF - Grand GARAGE et PARKING - CE : D - Charges/an 1800€ - 342 000€ dt 3.5% TTC charge acquéreur (Px : 330 000€ NV + 12 000€ Hono.)

342 000 €

SAINTE ADRESSE



Qui sera l'heureux propriétaire de cette originale maison d'architecte neuve de 200m² à la fois rationnelle et festive, dotée de 3 terrasses en gradins avec vue imprenable sur le vallon et aux performances énergétiques inégalées (DPE : A) qui font d'elle un produit sans équivalent sur le marché de l'immobilier dionysien ?

Consultez nous

MONTVILLIERS



PROCHE CENTRE VILLE SUPERBE MAISON DE CARACTÈRE de 320m² SUR JARDIN PAYSAGE. Grande pièce de réception avec cheminée, cuisine aménagée + coin repas, bureau, 6/7 chambres, 3 S/bains, S/sol complet avec lingerie, chaufferie, atelier, caves. 699 000€ dt 2.95% dt TTC charge acquéreur (Px : 679 000€ NV + 20 000€ Hono.)

699 000 €

OBSERVATOIRE



PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE de 290m² DANS UN ECRIIN DE VERDURE - Grande réception avec cheminée, cuisine aménagée, 6 chambres, dressing, bureau, studio en RdC - Dépendances - Garage - POUR AMATEUR D'AUTENTICITÉ ! CE : D - 560 000€ dt 3.7% dt TTC charge acquéreur (Px : 540 000€ NV + 20 000€ Hono.)

560 000 €

FONTAINE LA MALLET



PROX. COMMERCES, proche périphérie du Havre. Vous aimez recevoir ? Cette élégante propriété de 360m² avec piscine intérieure, éditée dans un parc résidentiel privé vous attend : entrée, séjour/salon cathédrale, cuisine aménagée, 5 chambres, bureau, dressing, salle de gym, 5 salle d'eau - Sous-sol aménagé - GARAGE 4V - 730 000€ dt 4.29% TTC charge acquéreur (Px : 700 000€ NV + 30 000€ Hono.)

730 000 €

FONTENAY - 2° DE MONTVILLIERS - EXCLUSIVITÉ



IMPOSANTE MAISON D'ARCHITECTE 2005 HYPERFONCTIONNELLE, expo sud, grands volumes 260m² hab sur 3 niveaux AVEC ASCENSEUR INTÉRIEUR : cuis. Aménagée 24m² ouverte sur réception 50m², arr. cuis./lingerie, 5 ch dont 1 suite parentale, bureau, dressing, 2 salles d'eau, 3 WC - Gd s/sol - GARAGE DOUBLE + parking - GEOTHERMIE, BASSE CONSO. - GENIALE ! - CE : B - 595 000€ dt 2.94% TTC charge acquéreur (Px : 578 000€ NV + 17 000€ Hono.)

595 000 €

*Bien soumis au statut de copropriété

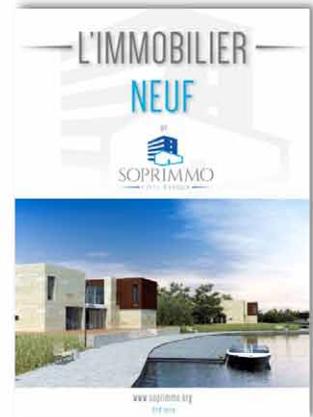
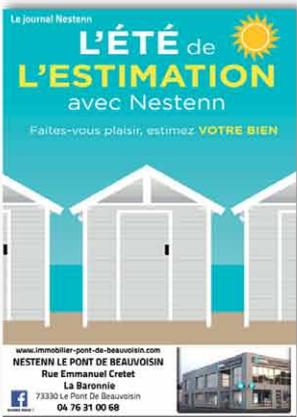


www.cric.fr



ÉDITEUR ET DISTRIBUTEUR DE MAGAZINES IMMOBILIERS

PLUS DE
20 ANS
D'EXPÉRIENCE



Alcéane

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

Contactez-nous au **02 32 85 36 91**

du lundi au vendredi de

8h30 à 12h30 - 13h30 à 16h30



Dans une copropriété de 70 logements, appartement de 55m² comprenant entrée, wc, cuisine, séjour, deux chambres, salle de bain (1600.00€ de charges courantes annuelles)

Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 21 avril 2019

DPE C

FRANÇOIS 1ER

95 000 €



Dans une copropriété de 18 logements, appartement spacieux de 77m² comprenant entrée, wc, séjour salon de 28m² ouvert sur cuisine, trois chambres, salle de bain et emplacement de parking (1440.00€ de charges courantes annuelles)
Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 24 mars 2019 - DPE E

SAINTE MARIE

82 000 €



Dans un petit lotissement, maison mitoyenne de 76m² comprenant au rez-de-chaussée garage, entrée, séjour, cuisine à l'étage deux chambres, salle de bain, wc et jardin de 240m²

Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 21 avril 2019
DPE vierge

GONFREVILLE L'ORCHER

120 000 €



Dans une copropriété de 12 logements, appartement de 61m² comprenant entrée, cuisine, séjour, deux chambres (900.00€ de charges courantes)
Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 21 avril 2019
DPE D

GRAVILLE

61 000 €



Dans une copropriété de 16 logements, appartement de 54m² comprenant entrée, cuisine, séjour, deux chambres, balcon, une cave (1400.00€ de charges courantes chauffage inclus)
DPE D

MARE AU CLERC

60 500 €



Dans une copropriété de 20 logements, un appartement refait de 65 m² comprenant, une entrée, une cuisine, un séjour, un wc, une salle de bains, trois chambres (1620.00€ de charges annuelles chauffage inclus);
DPE : D

MARE AU CLERC

46 000 €



Dans une copropriété de 24 logements, appartement de 46m² comprenant entrée, cuisine, salle de bains, séjour, une chambre, une cave (1000.00€ de charges courantes)
DPE E

GOBELINS

80 000 €



Dans copropriété de 18 logements appartement de 57m² comprenant entrée, wc, salle de douche, cuisine, séjour, deux chambres, une cave (950.00€ de charges courantes)
Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 21 avril 2019
DPE F

APLEMONT

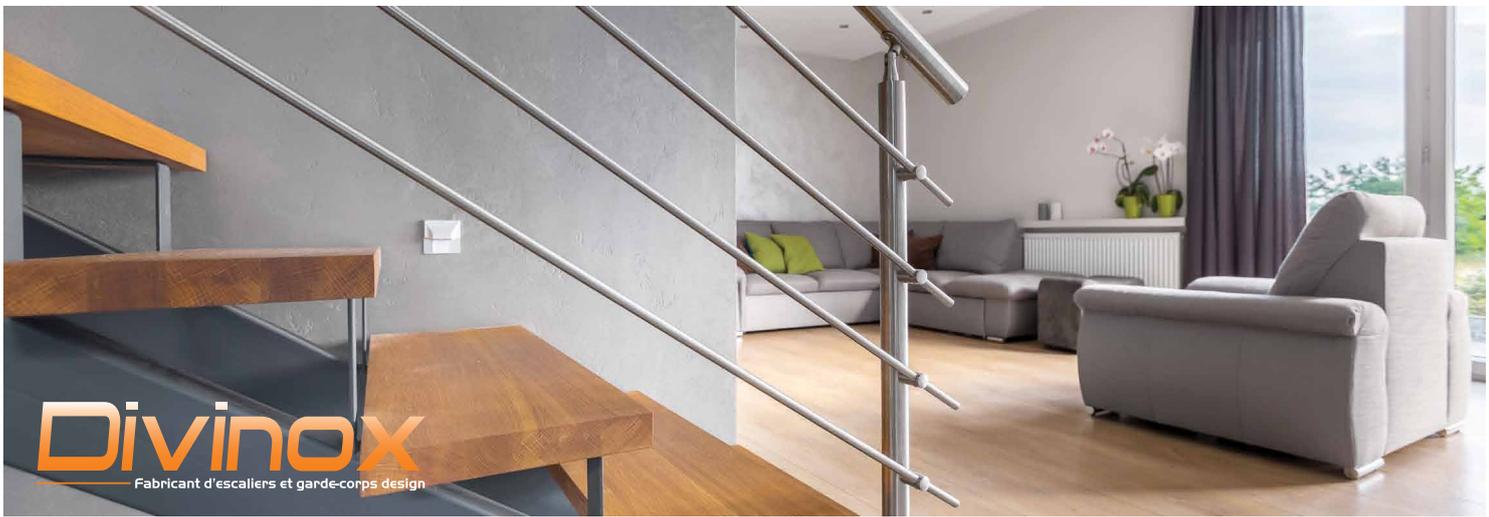
63 000 €



Dans une batterie de 18 garages, à vendre garage simple (180.00€ charges courantes annuelles)

APLEMONT

5 000 €



Divinox
Fabricant d'escaliers et garde-corps design

FABRICANT D'ESCALIERS ET GARDE-CORPS DESIGN

Expert en conception de gardes-corps inox, d'escaliers design sur mesure ultra-modernes et de verrière d'atelier au look délicieusement rétro, nous vous offrons un accompagnement complet et personnalisé tout au long de votre projet de construction ou de rénovation.

Fort de plus de 10 ans d'expérience dans la construction / rénovation d'escalier et la fabrication de garde-corps en inox, nous vous proposons une large gamme d'escalier, rambarde ou verrière complètement personnalisables. Grâce à notre propre bureau d'étude, vous pouvez venir nous voir avec votre plan / projet et repartir avec une simulation réaliste du résultat en 3D.



Sécurité grâce à nos rambarde :

Nos gardes-corps répondent à toutes les normes française en vigueur. Que ce soit sur une mezzanine, une terrasse, une piscine ou un escalier, votre rambarde assurera la sécurité de tous, sans rien sacrifier au design. Nous créons pour vous votre garde-corps, rambarde ou balustrade sur mesure, qu'il soit à câble ou en verre, pour l'intérieur ou l'extérieur, avec une main-courante en bois ou en inox, nous avons la solution pour vous.



Conception ou rénovation de votre escalier

Qu'il s'agisse d'un projet de construction de maison ou d'une simple rénovation, nous vous apportons conseil et accompagnement tout au long de votre projet. Faites appels à nos services pour créer l'escalier de vos rêves ! Nous sommes aptes à réaliser toute sorte d'escalier : escalier acier à limon central, limon fer plat ou à limon crémaillère, escalier aluminium suspendu et passerelle et palier en verre. Nous sommes les spécialistes de l'escalier à Caen !

Tout le savoir faire
d'un architecte d'intérieur
au service de votre projet

Verrière rétro comme dans un atelier

Donnez du cachet à votre intérieur grâce à nos verrières rétro. Et si plutôt que de poser une cloison, vous posez une verrière rétro ? Nous créons aussi des verrières sur mesure ! Nous sommes spécialisé dans la création de verrière façon atelier et véranda d'antan. Donnez un cachet supplémentaire à votre intérieur en faisant appel à un professionnel du design d'intérieur.



Configurez votre escalier,
garde-corps ou verrière
sur www.divinox.fr

Nos devis, ainsi que nos déplacements pour réaliser une première évaluation de votre projet, sont gratuits. Vous pouvez même nous envoyer vos plans via notre formulaire de contact et ainsi bénéficier d'une étude rapide et réaliste !

112 route de Rouen 14670 Troarn
Tél. : 02 31 38 78 67
Fax : 02 31 24 65 82
info@divinox.fr
www.divinox.fr



23 ans d'expérience !

8, parvis St-Michel - 76600 LE HAVRE

02 35 19 71 40

ESTIMATIONS GRATUITES

NOTRE SELECTION

SANVIC EGLISE 149 000 €



A VISITER
Maison avec jardinet comprenant : entrée, salon, cuis amén, 3 chbres, grande SDD, WC, cave, possibilité GARAGE en location ... **IDEAL 1 ÈRE ACQUISITION/ A 2 PAS DES COMMERCES**
(Honoraires inclus : 6,43%, DPE: D)

ACACIAS 189 000 €



A SAISIR
COMPROMIS ENTRE MAISON ET APPT avec extérieur : entrée, cuisine équipée, séjour, 3 chbres, SDD, WC, CAVE, GARAGE, grenier aménageable. Fenêtres PVC. CC gaz. **ETAT IRREPROCHABLE/ CALME ASSURE/ VUE DEGAGEE**
(Honoraires inclus : 5,02%, DPE: D)

A 5 MIN D'ETRETAT 212 000 €



EXCLUSIVITE
Maison de caractère avec bâtiments et dépendances édifée sur 5 800m² de terrain clos : séjour avc cheminée, 3 chbres dont 1 au RDC, cuis, SDB, véranda, grenier (poss 2 pièces), chauff gaz. **PLUSIEURS POSSIBILITES/ IDEAL ANIMAUX/ 1ERE MISE EN VENTE** (Honoraires inclus : 5,66%, DPE: vierge)

A 2 PAS DE COTY 128 000 €



GARAGE
Appartement de type F3 comprenant : entrée, salon, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, GARAGE individuel fermé**TRES LUMINEUX / A SAISIR**
(Honoraires inclus : 6,25%, DPE : D)



APLEMONT 113 000 €



EXCLUSIVITE
Dans petite copropriété appart de type F3 comprenant : entrée, séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de douche avec WC, cellier, cave.... **AU GOUT DU JOUR/ PROXIMITÉ TOUS COMMERCES** (Honoraires inclus : 7,62%, DPE : vierge)

ACACIAS 158 000 €



A SAISIR
Pavillon avec extérieur : cuisine aménagée ouverte sur séjour 41 m², 2 chambres, SDB, SDD, dépendance, garage **IDEAL 1 ÈRE ACQUISITION/ MERITE UNE VISITE**
(Honoraires inclus : 5,33%, DPE : E)

VILLE HAUTE 119 000 €



EXCLUSIVITE
Maison de 90m² hab sur 294 m² de terrain : entrée, séjour 30m², cuisine, 3 chbres, dressing, SDB, WC, sous/sol complet avec GARAGE... **PRÉVOIR TRAVAUX/ CALME ASSURE/ VUE DÉGAGÉE**(Honoraires inclus : 8,18%, DPE : vierge)

SANVIC MAIRIE 435 000 €



VIE DE PLAIN PIED
Maison de caractère de 165 m² hab sur 423 m² de terrain : entrée, cuis amén 16m², séjour/salon 50m², 4 chbres poss 5 dont 1 suite parentale au RDC, SDB, dressing, GARAGE 2 voitures... **BEAU VOLUME/UNE VISITE S'IMPOSE**
(Honoraires inclus : 3,75%, DPE : D)

CENTRE VILLE 210 000 €



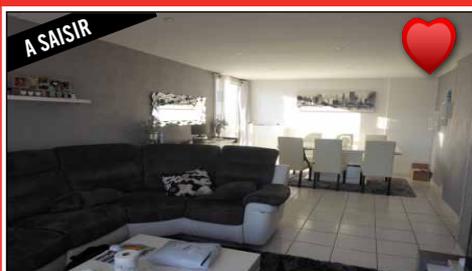
EXCLUSIVITE
Locaux rares à la vente de 130 m² équipés avec ASCENSEUR, idéal pour médecins/ infirmiers ou investisseurs. **IDEALEMENT SITUÉ/A SAISIR**
(Honoraires inclus : 7,69%, DPE : vierge)

PLAGE 149 000 €



FAIRE OFFRE
Appart de type F4 comprenant : entrée, salon, cuisine, 3 chambres, salle de bains, cave, parquet, chauffage individuel gaz ... **PRÉVOIR TRAVAUX/ BEAU POTENTIEL/ 1 ÈRE MISE EN VENTE**
(Honoraires inclus : 6,43%, DPE : vierge)

VILLE HAUTE 108 000 €



A SAISIR
Dans petite copropriété, situé au 3^{ème} et dernier étage, appart F4 de 90 m² habitables : entrée, grand séjour, cuisine aménagée récente, 3 chambres, SDB + douche, dressing, GARAGE individuel fermé. **UNE VISITE S'IMPOSE/ VUE DEGAGEE**
(Honoraires inclus : 8%, DPE : D)



contact-immobilier.com



**PRÊT IMMOBILIER
ASSURANCE EMPRUNTEUR
REGROUPEMENT DE CRÉDITS
FINANCEMENT PRO**



**VOUS
AVEZ DES
PROJETS ?
RENCONTRONS
-NOUS !**



**UNE ÉQUIPE
À VOTRE
ÉCOUTE**

LE HAVRE - FÉCAMP - LILLEBONNE

02 35 45 15 15

www.lacentraledefinancement.fr



**La CENTRAle
DE FINANCEMENT**

Le bon taux quand il faut.

SAS au capital de 10 000 € - Siège social : 4 Rue Alexandre Legros - 76400 FECAMP - Tel. 04 44 05 01 05 - N° ORIAS 17005205 - APE 6619B - RCPIOB 10022526 / RCPIA 10357098 - Siren / Siret 831 380 332 RCS LE HAVRE. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. "Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent."

B.D.S.A., L'AGENCE - 02 35 19 21 16 - Crédits photo : Vincent Riustuel.



Le Havre Normandie Immobilier

02 35 20 28 41

A LA CAMPAGNE
14 rue des Hautes Falaises
Angerville-l'Orcher

A LA VILLE
116 rue Eugène MOPIN
Le Havre
Face à la mairie de Rouelles,
ancienne boulangerie

2 agences pour mieux vous servir

recherchons des bien
**sur le secteur
en février**

profitez de nos
**ESTIMATIONS
GRATUITES**



EXCLUSIVITÉ

ASCENSEUR

152 500€



EXCLUSIVITÉ

IMMEUBLE

210 000€

RECHERCHE

Maison, 3 chambres, garage sur
Le Havre et sa périphérie
200 000€

Maison sur St-Cécile, 3 chambres
de 250 000€ à 300 000 €

RECHERCHE

Propriété de charme
de 500 000€ à 600 000 €

Appartement ancien 2/3 chambres
Centre ville
200 000 €



Le Havre Normand

02 35



CALME ET POTENTIEL

Saint Laurent de Brévedent, proche toutes commodités, à vendre maison de 100 m, séjour salon de 27 m² + cuisine ouverte de 9 m², vie de plain-pied avec 2 chambres et salle de douche, wc, 2 autres chambres à l'étage. Bâtiment annexe avec 2 pièces aménagées. Grand garage. Belle terrasse avec vue dégagée et reposante. Jardin. Calme assuré et potentiel pour agrandir. DPED 206 A visiter sans plus tarder. DPE: D Réf: VM1864

183.000 €



FAIRE OFFRE

Au Havre sainte-Cécile-frileuse, A vendre, maison sur SOUS-SOL complet, édifiée sur une parcelle de 276m². Composée d'une entrée, une cuisine, un séjour donnant sur véranda chauffée, une chambre et une salle de douche et wc. A l'étage, deux chambres, un bureau et un WC. Garage, jardin... A voir RAPIDEMENT. Travaux à prévoir, Faire offre après visite. DPE: E Réf: VM2003

155.000 €



SAINTE CÉCILE

A vendre BELLE MAISON de caractère, composée d'une véranda, une grande cuisine, séjour, 2 salle de douches, 3 chambres, un bureau. Très beau potentiel!!! A visiter!!! DPE: Vierge Réf: VM1676

219.000 €



LE HAVRE

Sainte Catherine, à vendre adorable maison comprenant au rez de chaussée : un séjour-salon avec poêle à bois, une cuisine agencée et équipée, un wc. A l'étage : trois chambres, une salle de bains et wc. Le tout édifié sur une parcelle de 415m², avec un garage. Belles prestations et décoration soignée.. DPE: E Réf: VM1842

191.000 €



VOLUMES, POTENTIEL, PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION

Fontaine la Mallet, demeure d'exception grands VOLUMES et fort POTENTIEL. Surface habitable de 286m² dont belle entrée, cuisine de 22m², séjour salon LUMINEUX de 61m² avec cheminée insert, 4 belles chambres (2 de plus de 20m²), salle de bain, salle de douche, nombreux rangements, + pièce de 110m² et grenier aménageable de 80m². Atelier, garage. Un gîte indépendant de 30m² et un autre de près de 80m². Terrasses ensoleillées avec jardin de 3500m² et bassin. DPED. DPE: D Réf: VM1828

450 000 €



FORÊT DE MONTGEON

Au Havre- sainte-cécile FRILEUSE - joli pavillon INDIVIDUEL sur SOUS-SOL. Composé d'un séjour/salon, une cuisine aménagée, TROIS chambres, une salle de bain. Garage, jardin. A visiter sans tarder !! Réf: VM1964

219.000 €



HARFLEUR

Secteur très calme à vendre maison édifiée sur un terrain de 1156m² comprenant au rez de chaussée : cuisine ouverte sur séjour-salon, une chambre, une salle de bains, un wc. A l'étage : 2 chambres. Garage, dépendances. Travaux à prévoir mais un beau potentiel. DPE: E Réf: VM1598

168.000 €



NOUVEAUTÉ - HARFLEUR

Maison individuelle refaite intégralement avec des matériaux de qualité comprenant un grand séjour de 60m² avec cuisine à l'américaine, une chambre parentale de 24m² avec une douche à l'italienne et baignoire, deux chambres, une salle de bains, 2 wc. Vous serez séduits par la décoration très soignée. Secteur très recherché proche commerces, transports et écoles A voir très rapidement!!!! DPE: D Réf: VM2046

260.000 €



SITUATION PRIVILÉGIÉ, COSY

Fontaine La Mallet, à vendre maison dans secteur calme et recherché. Intérieur cosy : Entrée, cuisine ouverte sur séjour salon avec cheminée insert et accès sur grande véranda, exposition Sud, salle de bain wc. A l'étage 3 belles chambres, salle de douche wc. Sous-sol complet garage et places de stationnement. Vue dégagée et sans vis à vis. Proche de toutes les commodités. Rien ne manque pour cette agréable maison. A visiter sans plus tarder. DPE: E Réf: VM1974

280.000 €



CALME ET POTENTIEL

Maison avec grand garage et grande cour. Composée d'une entrée, séjour avec poêle à granulés, grande cuisine, à l'étage 3 chambres dont une avec douche et une salle de bain avec wc. A voir sans tarder, en exclusivité !! DPE : C Réf : VM1938

168.000 €



HARFLEUR

Maison de plain-pied individuelle au calme comprenant une cuisine agencée et équipée ouverte sur un séjour avec poêle à bois, salle à manger, 2 chambres possibilité d'une troisième chambre, bureau, salle de bains, wc. Belle terrasse en bois donnant sur un jardin clos. Très belle décoration Proche des transports, commerces et écoles A voir rapidement !!!! DPE: E Réf: VM1900

201.000 €



PROCHE ANGERVILLE L'ORCHER

Maison d'habitation édifiée sur environ 7500 m² de terrain. Chauffage pompe à chaleur eau eau. Comprendant : entrée, séjour / salon de 46 m², cuisine, arrière cuisine, 5 chambres dont 1 au RDC, salle de bain, WC. Le tout pour une superficie d'environ 175 m². Une dépendance aménagée sur le terrain comprenant au RDC entrée, séjour/salon, coin cuisine, salle de douche, WC. 1 chambre à l'étage. Pourquoi pas pour deux familles, ou activité artisanale!!!! DPE: C Réf: VM1670

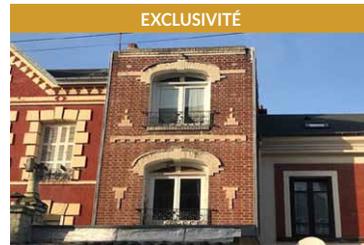
295.000 €



VOLUMES, 3 CHAMBRES, CALME

Secteur calme proche commodités, bel appartement de 91 m² de surface, entrée, 29 m² de séjour salon LUMINEUX avec terrasse belle exposition. Cuisine récente de belle facture, dégagement donnant sur 3 chambres dont 2, dressing, salle de douche récente, wc séparé. Garage et 2 caves + stationnement à l'intérieur de la résidence sécurisée. Copropriété de 80 lots, la copropriété ne souffre d'aucune procédure en cours. DPE: E - Réf: VA551

173.000 €



EXCLUSIVITÉ

Maison de ville idéale investisseur, entrée, sdd, cuisine eq. am ouverte sur séjour, une chambre et un bureau. Atypique. Pas de travaux à prévoir. A visiter !!! DPE: D Réf: VM1766

75.000 €



GONFREVILLE

Maison de vie de plain-pied comprenant : un séjour-salon, une cuisine, une salle de bains. Une chambre. A l'étage : 2 chambres. Vous serez séduits par le jardin et ses arbres fruitiers. Un petit paradis en ville. A voir sans tarder!!! DPE: E Réf: VM1817

199.000 €



PROXIMITÉ ETRÉAT

Proche Etréat maison d'habitation édifiée sur 8000 m² de terrain comprenant : Au RDC séjour-salon avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, salle de douche, arrière cuisine, une chambre. A l'étage 3 grandes chambres. WC avec point d'eau. Possibilité d'aménager 78 m² supplémentaires (gîte, chambres d'hôtes...). Garage - Bon état général - Cadre de vie idéal pour amateur de tranquillité. - A voir absolument!!!! DPE: D Réf: VM1764

239.000 €



PROCHE SAINT ROMAIN



Splendide manoir datant de 1557 entièrement rénové. Surface habitable 140m2 plus combles aménagés. 3 dépendances de 100 à 150m2 Le tout sur un terrain de plus de 3ha. Charme et authenticité au rendez-vous. Affaire rare sur le marché !!!!
DPE : Vierge Réf: VM1736

280.000 €

PROCHE GODERVILLE



Charmant pavillon de 95m2 sur terrain arboré de 1300m2. Au rdc, salle, salon, cuisine, sdb, wc. A l'étage 3 chambres de 11 à 17m2 Prévoir des travaux de rafraichissement Idéal primo accédant, très beau potentiel DPE : E Réf: VM1732

149 000 €

GONNEVILLE LA MALLET



Magnifique pavillon de 170 m2 comprenant au RDC : entrée, cuisine ouverte, salle, séjour, 4 chambres, salle de bain, WC. A l'étage : 2 chambres, une salle de douche, un grand palier, le tout sur un terrain de 1200 m2. Chauffage pompe à chaleur. Piscine chauffée de 32m2. A voir absolument ... DPE : D Réf: VM1382

309.500 €

PROCHE GONNEVILLE LA MALLET



Maison normande de plain-pied édifée sur 1307 m2 de terrain comprenant : Cuisine aménagée et équipée avec arrière cuisine, séjour / salon avec cheminée, 3 chambres dont une suite parentale accessible PMR, salle de douche, 2WC. Grenier aménageable, garage. Maison actuellement loué en gîte, gîte de France 3 épis. A voir absolument. DPE : D Réf: VM1898

209.000 €

PROCHE FÉCAMP



Magnifique longère en brique et silex, édifée sur 3400 m2, comprenant : Au Rdc : salon, cuisine aménagée et équipée, bureau, dressing, chambre, salle de douche avec sauna, WC. A l'étage : 4 chambres, salle de douche, WC. Grand garage, terrain arboré.
DPE : C Réf: VM1862

257.000 €

ANGERVILLE L'ORCHER



Maison ancienne comprenant : Au RDC : 3 pièces de vie, cuisine, salle de bains, wc. Au 1er : pièce palière, 3 chambres. Au 2ème : Grenier aménageable. Garage. Travaux à prévoir, gros potentiel. A voir absolument. Prix : 147.000€ DPE : vierge Réf: VM1626

147.000 €

PROCHE ANGERVILLE L'ORCHER



Très belle propriété sur 5000m2 de terrain entièrement aménagé avec terrasse, piscine, dépendance, garage et box. Maison principale de plus de 260m2 avec 6 chambres, grand salon avec cheminée, bureau, etc. Vie de plain-pied avec 2 chambres en Rdc. Dépendance pouvant être aménagée en studio de 50 m2 au sol avec possibilité étage. Très gros potentiel. A voir absolument. DPE : C Réf: VM2042

340.000 €

BOLBEC



Maison individuelle bâti sur 1000m2 de terrain. salle/salon 41m2, 3/4 chambres dont suite parentale, une SDB et une SDD - Possibilité garée 2/3 voitures sur la parcelle. Secteur calme, vue dégagée Petites finitions à prévoir. A voir absolument. DPE : D Réf: VM2006

138.000 €

SAINT SAUVEUR D'EMALLEVILLE



A la campagne, proche Angerville l'orcher superbe maison brique silex en parfait état, aucun travaux à prévoir. Idéal grande famille. Dépendance de 100m2 au sol avec combles aménagés pouvant facilement être transformée en habitation. Jardin de 1950m2 entièrement arboré plus mitoyen à la maison terrain de 3000m2 cloturé. Piscine bois semi enterrée. A voir absolument. DPE : D Réf: VM1792

367.000 €

PROCHE GODERVILLE



Terrain de loisirs - Au calme, à la campagne, terrain de loisirs entièrement clôturé avec un bungalow de environ 12m2 cadastré. Prix : 32.000€ DPE : vierge Réf: VT108

32.000 €

PROCHE GONNEVILLE



Axe Le Tilleul Etrétat, une très jolie maison en briques et silex, en grande partie rénovée, et comprenant : entrée, wc avec lavabo, cellier, cuisine ouverte sur séjour-salon véranda, salle de douche, à l'étage : 2/3 chambres, dépendances, 850m² de terrain, A voir rapidement. DPE : En cours Réf: VM2038

188.500 €

AGREABLE MAISON



Maison avec bel espace de vie comprenant : une entrée, un séjour salon de 50 m2, une cuisine aménagée et équipée, une salle de douches à l'italienne, un wc séparé avec lave-mains, 4 chambres (possible 5) dont une suite parentale, Salle de bains, dressing, un garage (2 voitures), un cellier. A VOIR ABSOLUMENT ! DPE : D Réf: VM2030

423.500 €

AU CALME - SAINTE- ADRESSE



Agréable maison située à proximité des commerces, au calme, comprenant : Une entrée, un séjour salon lumineux, une cuisine aménagée et équipée, un wc séparé, 2 chambres, un bureau, les combles sont aménagés avec possibilité 2 chambres. 1 cave, un garage avec dépendance, un grand jardin. A voir maintenant ! DPE : C Réf: VM1846

299.000 €

A PROXIMITÉ DES COMMERCES



Agréable appartement situé à proximité des commerces comprenant : une belle entrée, un grand séjour salon, 1 chambre (possibilité 2) une cuisine aménagée. 1 salle de douches. 1 wc séparé. Une cave, une place parking. A VOIR ABSOLUMENT ! DPE : C Réf: VA500

168.000 €

CHARMANT STUDIO - SAINTE-ADRESSE



grand studio de 36 m² en rez-de-jardin, dans un parc de verdure comprenant : une cuisine ouverte sur un séjour avec accès terrasse, une salle de bains, un wc. A VOIR ABSOLUMENT ! DPE : En cours Réf: VA556

74.000 €

DECORATION RAFFINÉE



A vendre bel appartement au coeur des commerces, en excellent état, décoration raffinée comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour salon, une chambre en mezzanine, une salle de douches, un wc, A SAISIR MAINTENANT ! DPE : En cours Réf: VA560

86.000 €



LOUER

EN REGION HAVRAISE

STUDIO



SAINT NICOLAS

Studio de 19m² - cuisine, pièce principale et salle de bain DPE F / Réf. H6598L

Loyer : 250€ Charges : 25€ DG : 250€
Hono : 160€ (dont 57€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04

APPARTEMENT

T2



SAINTE ANNE

Appt 2 Pièces de 44m² - entrée, cuisine, séjour, chambre, salle de douche et cave DPE Vierge / Réf. H6482L

Loyer : 420€ Charges : 20€ DG : 420€
Hono : 420€ (dont 132€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04

APPARTEMENT

T3



COTY

Appt 3 Pièces de 77m² refait à neuf- entrée, cuisine, séjour, 2 chambres et salle de bain DPE C / Réf. H6658L - Possibilité Parking

Loyer : 672€ Charges : 42€ DG : 672€
Hono : 672€ (dont 231€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04

APPARTEMENT

T1



PROX COTY

« Résidence Le Métropole » Appt 1 Pièce de 20m² - entrée, cuisine équipée, pièce principale et salle de bain - eau chaude, eau froide et chauff. Coll. DPE NC / Réf. H6791L

Loyer : 283€ Charges : 90€ DG : 283€
Hono : 160€ (dont 60€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



BASSIN DU COMMERCE

Appt 2 Pièces de 46m² - entrée, cuisine, séjour, chambre, salle de bain, cave et parking coll. DPE F / Réf. H6819L

Loyer : 465€ Charges : 25€ DG : 465€
Hono : 465€ (dont 138€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



SAINTE ADRESSE

« Résidence La Billardière » Appt 3 Pièces de 79m² avec balcon et garage- entrée, cuisine aménagée, grand séjour, 2 chambres, salle de bain et cave DPE E / Réf. H6660L

Loyer : 780€ Charges : 60€ DG : 780€
Hono : 780€ (dont 237€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04

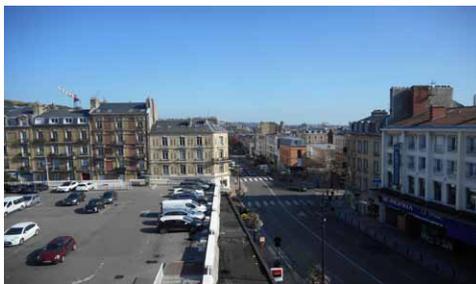


PASIONO

Appt 1 Pièce de 39m² - entrée avec placards, cuisine, pièce principale, salle de douche et cave DPE E / Réf. H6820L

Loyer : 310€ Charges : 68€ DG : 310€
Hono : 160€ (dont 117€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



COTY

Appt 2 Pièces de 54m² - entrée, cuisine, séjour, chambre, bureau, salle de douche DPE G / Réf. H6468L

Loyer : 490€ Charges : 62€ DG : 490€
Hono : 490€ (dont 162€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



LES ACACIAS

Appt 3 Pièces de 77m² avec parking en sous-sol - entrée, cuisine, séjour, salon, chambres, salle de bain et cellier Chauffage. DPE D / Réf. H6460L

Loyer : 780€ Charges : 80€ DG : 780€
Hono : 780€ (dont 231€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



Immo de France Normandie

11, Rue Jacques Fauquet - 76210 Bolbec

Tél 02 35 31 07 71

bolbec@immo-de-france.fr

6 Rue Guy de Maupassant, 76110 Goderville

02 35 10 03 04

goderville@immo-de-france.fr

TRANSACTION-IMMOBILIER NEUF-LOCATION-GERANCE-SYNDIC-IMMO D'ENTREPRISE

*Honoraires charge acquéreur. **Honoraires charge vendeur. RCS 43779260



L'IMMOBILIER EN TOUTE CONFIANCE

BOLBEC

EXCLUSIVITÉ



Maison de ville comprenant : cuisine/coin repas, un salon, une chambre, salle de douches/wc. chauffage électrique. jardin, garage et un petit bâtiment. Dpe: F

Loyer 450€ CC

Honoraires : 500 € (dont honoraires d'état des lieux : 100 €)

Dépôt de garantie : 450 €

Référence du bien : 1900355

GODERVILLE



RESIDENCE LE SQUARE Appartement de type F2 de 45.10m² au rez-de-chaussée avec jardin privatif de 100m² comprenant : une entrée, cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, salle de douche et WC GARAGE ET PLACÉ DE PARKING. ASSURANCE A 14.92€/MOIS SANS FRANCHISE. DPE D

Loyer 550 € CC dont 45 € de charges.

Honoraires : 495 € (dont honoraires d'état des lieux : 135 €)

Dépôt de garantie : 500 € - Référence du bien : 15113023

GODERVILLE

EXCLUSIVITÉ



Pavillon mitoyen d'un côté dans Goderville proche du centre, dans coin calme, avec 232m² de jardin comprenant une cuisine aménagée ouverte sur séjour de 38m², sdb, wc. A l'étage 2 chambres mansardées de 10 et 11m², un débaras. DPE : D - Loyer 673€ CC dont 13 € de charges.

Honoraires : 762 € (dont honoraires d'état des lieux : 208 €) - Dépôt de garantie : 660 €

Référence du bien : 15589531

BOLBEC

EXCLUSIVITÉ



Quartier résidentiel pavillon f4 comprenant au rdc : entrée, séjour avec cheminée, cuisine, wc. à l'étage 3 chambres, sddouche, wc, chauffage central gaz - terrain 600 m² garage et s/ sol cave. superficie 90m

DPE : D

Loyer 699 € cc

Honoraires : 700 € (dont honoraires d'état des lieux : 200 €)

Dépôt de garantie : 699 €

Référence du bien : 2721303

CENTRE VILLE BOLBEC

EXCLUSIVITÉ



AU 2EME ETAGE, APPARTEMENT DE TYPE F3 AVEC SON BALCON, SA CAVE ET SON GARAGE. CLASSE ENERGETIQUE : E SUPERFICIE 55.61m²

Loyer 620 € cc dont 170 € de charges.

Honoraires : 500 € (dont honoraires d'état des lieux : 150 €) - Dépôt de garantie : 450 €

Référence du bien : 4677594

BOLBEC



Appartement lumineux de type f4 de 60.95 m² comprenant : entrée avec interphone, salle de douches, wc, séjour double, deux chambres, cuisine aménagée. une cave et un grenier. chauffage individuel au gaz.. DPE : D

Loyer 530 € cc - dont 60 € de charges.

Honoraires : 530 € (dont honoraires d'état des lieux : 150 €) - Dépôt de garantie : 470 €

Référence du bien : 23241711

BOLBEC

EXCLUSIVITÉ



Dans petite résidence au calme Appartement lumineux exposition Sud/Ouest - T3 (2 chambres), 71m², grand séjour sur cuisine, Salle de bains, wc, fenêtres double vitrage avec volets roulants, chauffage individuel. D.P.E: D «Possibilité stationnement ou garage sécurisé» POSSIBILITE D ASSURANCE MRH SANS FRANCHISE - DPE : E - Loyer : 449 € cc - dont 45 € de charges. Honoraires : 450 € (dont honoraires d'état des lieux : 150 €) Dépôt de garantie : 404 € - Référence du bien : 1881282

ST ROMAIN DE COLBOSC



En centre de saint romain au 1er étage, appartement de type f3 de 56m² comprenant entrée sur séjour avec cuisine ouverte, salle de douches, wc, deux chambres. chauffage électrique disponible disponible de suite possibilité d assurance mrh sans franchise - DPE : E Loyer : 570 € cc dont 5 € de charges. Honoraires : 600 € (dont honoraires d'état des lieux : 160 €) Dépôt de garantie : 565 € - Référence du bien : 21640500

BOLBEC



Dans la rue piétonne de Bolbec - Local commercial de 50m², disponible de suite.

Loyer 600€ + 92€ de prov. Foncier

Dépôt de garantie 600€

Honoraires 2592€

ACHETER

EN REGION ROUENNAISE



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À 25MIN DE ROUEN 1H DE PARIS !

LIVRAISON DÉCEMBRE 2019

174 075 €

83 m² habitables

◆ **3 chambres**

◆ **Garage**

LIVRAISON MARS 2020

219 900 €

100 m² habitables

◆ **Jardin privatif**

PRESTATIONS

Intérieur : maison clés en main, il vous reste juste la décoration. Prestations de qualité : Menuiseries double vitrage, volets roulants motorisés. Plancher béton. Pompe à chaleur, chauffage au sol au rez de chaussée et radiateur à l'étage. Sèche serviette dans la salle de bains. Adaptée PMR (Personne à Mobilité Réduite). Construction respectant la norme RT 2012, maison neuve vous bénéficiez de l'assurance Décennale, de l'assurance Dommage Ouvrage ainsi que toutes les garanties de livraison.

Etude de financement gratuite sans engagement.

06.13.50.78.53
contact@amex-ap.fr



→ Réservez en ligne !
www.amex-ap.fr



PROMOTEURS

Faites paraître tous vos
**PROGRAMMES
NEUFS**

dans votre magazine

IMMOBILIER
-NORMAND.COM



Contactez
VERONIQUE DENEUVE
06 12 46 06 83

ROUEN SAINT MARC



Appartement lumineux, grand balcon plein sud, cuisine, séjour/salon, 2 chambres, salle de douches, cave, place de parking privée
A VOIR TRES VITE
 DPE : D
 Réf. A13003X01

280 000€*

MAROMME



Immeuble très calme et résidentiel, appartement 63 m², cuisine aménagée, séjour avec balcon, 2 chambres, salle de bains, cave, place de parking en sous-sol
A VISITER DPE : E
 Réf. 12994X01

129 000€*

CANTELEU



Appartement très lumineux de 64 m², vue magnifique sur Rouen, séjour, 2 chambres, cuisine équipée, salle de bains, laverie, loggia, cave, garage, décoration raffinée
DPE : E
 Réf. A12983X01

96 000€*

MONT SAINT AIGNAN



Appartement 85 m², cuisine + coin repas, arrière cuisine, séjour/salon, 2 chambres, salle de bains, cave, place de parking en sous-sol, rafraichissement à prévoir
DPE : E
 Réf. A13005X01

137 000€*

CANTELEU



Superbe appartement 79 m², cuisine aménagée, séjour/salon parqueté, 2 chambres, salle de douches, WC, ascenseur, parking extérieur commun
A VISITER RAPIDEMENT
 DPE : C. Réf. A12962X01

97 000€*

BOIS GUILLAUME



Appartement de 65 m², vue sur parc, entrée, cuisine équipée, séjour/salon, 2 chambres, SDD, pièces de rangement, cave, parking extérieur commun, cadre verdoyant au calme
DPE : D
 Réf. A12952X02

109 000€*

SAINT ETIENNE DU ROUVRAY



Maison de ville 82 m², cuisine équipée, séjour/salon avec cheminée, 3 chbres, 1 dressing, salle de bains, grenier, prévoir travaux de rafraichissement, idéal investisseur
DPE : D
 Réf. P12945X01

99 000€*

CATENAY



Pavillon traditionnel (90m²) sur sous-sol complet, cuisine équipée, séjour/salon avec cheminée 30m², 4 chbres s, salle de bains, 2 WC, véranda 42 m², terrain 1240m²
DPE : E
 Réf. P13000X01

175 000€*

LA VAUPLIERE



Ravissant pavillon de 2016, cuisine équipée, séjour/salon, 4 chambres dont une suite parentale avec salle de douches au RDC, grande salle de bains, 2 WC, chauffage, pompe à chaleur, jardin 614 m²
DPE : A
 Réf. P13012X01

237 500€*

LE HOULME



Jolie maison mitoyenne, entrée, séjour/salon 30 m², cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains, sous sol complet 280 m² sans vis-à-vis. **A VISITER RAPIDEMENT**
DPE : D
 Réf. P13010X07

179 000€*

LE HOULME HAUTEURS



Jolie maison briques, vue dégagée, séjour/salon avec cheminée, cuisine, 4 chambres, salle de bains, sous sol, garage, atelier, jardin 250 m²
DPE : D
 Réf. P13009X01

169 000€*

ORIVAL



Belle maison ancienne mitoyenne 150 m², séjour/salon 42 m² avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres, grande salle de bains + douche italienne, lingerie, terrasse de 130 m², terrain 1200m², garage
DPE : C
 Réf. P12947X01

177 000€*

BAPEAUME LES ROUEN



Maison de ville mitoyenne 80 m², séjour, salle à manger, cuisine, grande arrière cuisine, 3 chambres, salle de bains avec WC, terrasse devant et derrière la maison, garage pour moto
DPE : D
 Réf. P12914X01

120 000€*

NOTRE DAME DE BONDEVILLE



Pavillon sur sous sol complet, double garage, cuisine équipée ouverte sur séjour/salon avec cheminée, 3 chambres, 2 salles de bains, jardin 752 m²
DPE E
 Réf P12809X09

209 000€*

ST PIERRE LES ELBEUF



Pavillon 245 m², cuisine équipée, arrière cuisine, séjour/salon 56 m², à l'étage : 5 chambres, salles de bains, WC, sous-sol avec garage, cave, terrain de 1700 m² - **DPE : C**
 Réf. P12991X01

339 000€*

* Honoraires à la charge du vendeur



MAROMME



EXCLUSIVITÉ

Ravissant pavillon plain pied au calme vous attend sur la Maine, cuisine équipée ouverte séjour/salon, 2 chambres, salles de douches, WC, jardin plat 237 m² A VOIR TRES VITE DPE : E Réf. P13008X18

169 000 €

PISSY POVILLE



EXCLUSIVITÉ

Magnifique maison normande, cuisine équipée, grand séjour/salon/cheminée, 4 chambres, 2 salle de bain, 2 WC. Beau jardin 1680m². A VOIR RAPIDEMENT DPE : E Réf P13018X01

368 000 €

SAINT AIGNAN SUR RY



EXCLUSIVITÉ

Pavillon 136 m², séjour/salon 38 m², cuisine équipée, 1 chambre avec douche italienne au rdc, à l'étage : 3 chambres, salle de bains, dressing, double vitrage, garage, terrain 951m² DPE : C. Réf. P13007X07

237 000 €

ST JACQUES SUR DARNETAL



EXCLUSIVITÉ

Pavillon 145 m², cuisine équipée, séjour/salon avec cheminée, 1 bureau, à l'étage : 4 chambres dont 1 suite parentale avec salle de douches, lingerie, salle de bains, garage 2 voitures. Terrain 1 500 m² plein sud DPE : C Réf P13002X01

280 000 €

COTTREVAR



EXCLUSIVITÉ

Belle contemporaine 240 m² édifiée sur terrain de 1874 m². Séjour 72 m², cuisine, 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau. A l'étage dont 1 suite parentale, 1 lingerie, 1 WC. Terrain plat arboré, avec abri de jardin DPE : C

328 000 €

LE HOULME



EXCLUSIVITÉ

Beau pavillon très soigné 130 m² sur sous-sol complet, grande cuisine équipée, séjour/salon 40 m² avec cheminée, 4 chambres, bureau, 2 salles de bains grande terrasse, jardin paysagé 1116 m² A VISITER DPE : D Réf. P13011X01

254 000 €

QUEVILLON



EXCLUSIVITÉ

Maison ancienne individuelle, 132 m², cuisine équipée, séjour/salon avec cheminée, 4 chambres, salle de bains, salle de douches, 2 WC, double garage, jardin DPE : D Réf. P12938X01

216 000 €



EXCLUSIVITÉ

Beau pavillon, cuisine aménagée, séjour/salon avec cheminée, 3 chambres dont une au rez de chaussée, bureau, salle de bains, 2 WC, terrasse, grande dépendance, superbe jardin 1688m² DPE : E Réf. P13014X01

237 000 €

* Honoraires à la charge du vendeur





www.conforbaie.fr



CONFORBAIE

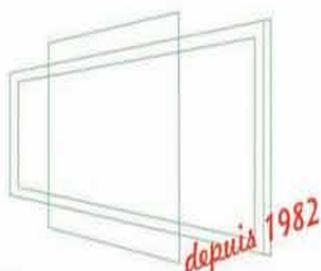


Fabriqué en NORMANDIE

Votre Fabricant Régional en Menuiseries PVC

**NOUVEAU : POSE POSSIBLE
PAR NOS SOINS !**

VENTE DIRECTE D'USINE



Ouvert du mardi au vendredi
de 9h30 à 12h et de 14h à 17h

4 Rue Grand Pont 76000 ROUEN

tél. 02 35 90 90 77 contact@conforbaie.fr

**Devis et Prises
de côtes OFFERTS :
consultez-nous!**

PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER & DE L'HABITAT



Vous voulez paraître dans le magazine

IMMOBILIER -NORMAND.COM

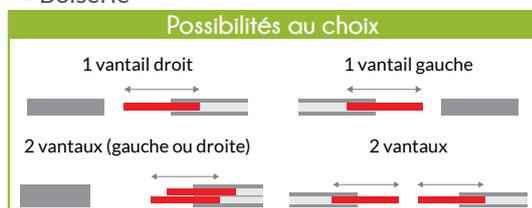
Contactez VERONIQUE DENEUVE AU **06 12 46 06 83**

LA PORTE D'INTÉRIEUR, LE 1^{ER} MEUBLE DE VOTRE MAISON

Le show-room pour toute la Normandie

Notre showroom est désormais l'endroit incontournable pour les architectes, les décorateurs ou les constructeurs sensibles aux notions de design et de sécurité. Nous vous invitons à venir découvrir nos portes, poignées, et parquets d'exception sur une surface dédiée à votre intérieur. De la matière première à la fabrication artisanale, nous vous accompagnons de nos conseils, en nous appuyant sur des années d'expérience dans notre activité. Ce faisant, nous essayons au maximum d'intégrer vos idées et vos souhaits au projet.

- Porte d'intérieur, battante, coulissante ou blindée
- Parquet
- Boiserie



HEN BOIS

Agence commerciale

44 bis av. Charlotte Corday - 14000 Caen

Tél. : 02 31 82 51 20

accueil@hen-bois.fr / www.hen-bois.fr

Ouvert du lundi au vendredi de 8H30 à 12H00 - 14H00
à 18H00

et le samedi uniquement sur rendez-vous



VALORISATION DU BIEN



De la clé qu'il vous manque

à la décoration totale de votre bien ; du nettoyage de la terrasse à la taille de la haie, **METROPOLIMMO SERVICES +** est à votre service à partir de 60€ TTC de l'heure (hors fournitures) pour les petits points de détail ou suivant devis si besoins plus importants.



FORFAITS OU DEVIS

Suivant étude de vos besoins.
Formules d'abonnements possibles



☎ 09.81.02.81.74
☎ 06.50.70.92.89

RCS : 841 558 551

AIDE JURIDIQUE, ADMINISTRATIVE ET INFORMATIQUE

Du suivi de courrier à l'installation de votre connexion internet ; de la rédaction d'un document administratif à l'aide et conseil pour les tracas quotidiens.

METROPOLIMMO SERVICES + répond à vos besoins à partir de 24€ TTC.



Notre métier : le service au service de votre confort

Horaires :

Du lundi au vendredi de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 18h00
Samedi sur rendez-vous

18, quai Cavalier de la Salle
76100 Rouen

☎ 09.81.02.81.74
☎ 06.50.70.92.89

@ metropolimoservicesplus@gmail.com



CONCIERGERIE



Du relevé de votre courrier en cas d'absence à la

fourniture de repas lors de votre déménagement ; de la tonte de la pelouse au nettoyage de votre bien pour déménager ou emménager, **METROPOLIMMO SERVICES +** vous assiste à partir de 24€ TTC hors frais de déplacement.



METROPOLIMMO SERVICES +
Un service personnalisé



LE HOULME



A 15 MIN DE ROUEN AVEC JARDIN MITOYENNE SUR 2 ETAGES
CHAMBRES : 3 SALLE DE BAINS : 1 PIECES DE VIE RDC : 35 M² FENETRES
PVC DV ET VR CHAUFFAGE INDIVIDUEL : GAZ DE VILLE DPE D www.
metropolimmo76.fr
Réf. : EDE84

122 000€^{HAI}

SAINT ETIENNE DU ROUVRAY



SUD ROUEN Maison individuelle de plain pied éditée sur cave partielle :
entrée, cuisine américaine aménagée et équipée ouverte sur séjour/salon,
2 chambres, 1 dressing, 1 salle de douches, wc. Garage, abri voiture, bar-
becue, fenêtres pvc avec volets roulants, chauffage individuel gaz de ville.
Terrain env. 450 m². PRIX HAI : 149 900.00€ (Net vendeur :143 900.00€,
honoraires d'agence : 6 000€, soit 4.108%) DPE D
Réf. : 15920866_

149 900€^{HAI}

ROUEN



ROUEN QUARTIER FLAUBERT
PROCHE T4, appt traversant de
type F2 au 1er étage d'une petite
copropriété comprenant : grande
entrée avec placard, séjour avec
cheminée et balcon, cuisine,
chambre, salle de douche. Cave,
chauffage individuel gaz de ville,
toiture et façade rénovées en
2017. Lumineux. Exposition Est/
Sud Ouest. Chaudière récente.
PRIX : 93 500.00€ HAI (Prix net
vendeur : 90 000.00€. Hono-
raires d'agence : 3 500.00€, soit
3.54%). DPE vierge www.metro-
polimmo.fr Réf. : EDE48

93 500€^{HAI}

ROUEN



ROUEN : Appartement de
type 4 au 3ème étage d'une
résidence de 2015 comprenant
: entrée, séjour avec cuisine
américaine aménagée et équi-
pée, 3 chambres dont 1 suite
parentale, nombreux placards,
salle de bains, wc. 2 balcons,
vidéophone, place de parking en
sous-sol. Charges/mois : environ
200€ (chauffage, eau froide et
chaude). Ecoles, transports. PRIX
HAI : 169 000.00€ (Prix net ven-
deur : 164 000.00€, Honoraires
agence : 5 000.00€, soit 3.05%)
DPE B www.metropolimmo76.fr
Réf. : EDE57

169 000€^{HAI}

SAINT PIERRE LES ELBEUF



ROUEN SUD MAISON IN-
DIVIDUELLE PLAIN PIED
CHAMBRES : 4 SALLE DE BAINS
: 1 PIECES DE VIE RDC : 34 M²
PVC DV + VOILETS BATTANTS
CHAUFFAGE INDIVIDUEL :
GAZ DE VILLE DPE D.
www.metropolimmo76.fr
Réf. : EDE82

172 000€^{HAI}

LE PETIT QUEVILLY



APPT TYPE 3 avec place de par-
king en sous-sol comprenant :
entrée, séjour, cuisine aménagée
et équipée, 2 chambres, salle de
bains avec douche italienne, cel-
lier, placards. Terrasse. Vidéo-
phone. Proximité commerces,
écoles, métro, piscine. Charges
mensuelles : 193€ comprenant
chauffage, eau froide et chaude,
ascenseur, gardien, entretien
parties communes. PRIX HAI :
73 500€ (Net vendeur : 70 000€,
soit 5%) DPE D www.metro-
polimmo76.fr Réf. : MST70

73 500€^{HAI}

**Pour tout mandat exclusif, une heure de prestation de service
chez Metropolimmo Services + offerte.**

www.metropolimmo76.fr



MAISONS d'Intérieur

Maisons - Extensions



La famille s'agrandit et la maison devient de plus en plus petite, vous manquez de pièces, d'espace, vous souhaitez une chambre au RDC pour plus de confort, un grand salon pour recevoir, etc..

Déménager pour plus grand serait la solution mais vous êtes si bien chez vous

Agrandir sa maison en construisant une extension en bois est la solution la plus simple !

L'extension bois est la solution idéale pour gagner en surface habitable dans une zone où le prix de construction au m² est élevé. L'extension en bois représente la majorité de la construction d'extension. Elle est désormais très plébiscitée. Tout simplement parce que l'extension bois ne connaît pas de limites ! Avec l'extension bois, les « raccords » avec le bâti existant ne sont plus



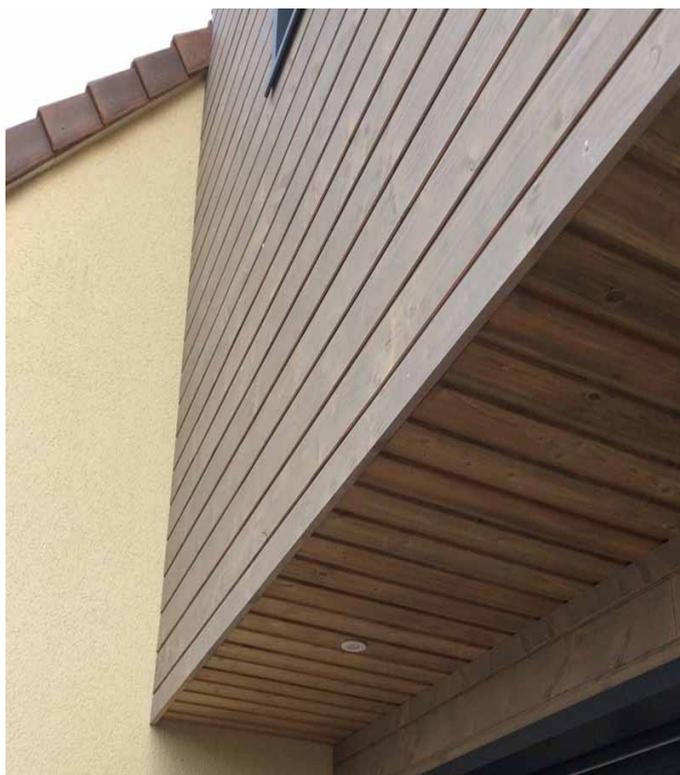
un problème : la liaison entre deux bâtiments distincts aux formes complexes est aussi possible.

L'extension bois permet de :

- Ajouter une nouvelle pièce ou une pièce manquante (une chambre, un bureau, une salle de bain supplémentaire, un garage etc.)
- Rendre la maison plus fonctionnelle en redistribuant les pièces
- Moderniser votre maison
- Apporter de la lumière dans votre maison
- **L'extension bois d'une maison** est très souvent de plain-pied mais vous pouvez très bien opter pour une extension sur étage.
- Le bois a une **capacité naturelle d'isolation thermique**. Cela permet de limiter la consommation de chauffage et de climatisation.
- Grâce au pré-découpage des poutres et panneaux en atelier, le **montage d'une extension bois est rapide**. De plus, il génère un chantier propre et sec,
- Une **facilité d'extension des constructions**: grâce à la légèreté de l'ossature. Toute la manipulation du matériau pour l'extension est simple et rapide.
- La **souplesse architecturale accrue du bois** permet de réaliser toutes les formes que l'on souhaite.
- Le bois peut **s'adapter à toutes les situations** : pente forte (à flanc de montagne par exemple), sol à faible portance ou encore espace réduit.

Le souci du détail

Comme vous pourrez le constater sur les photos

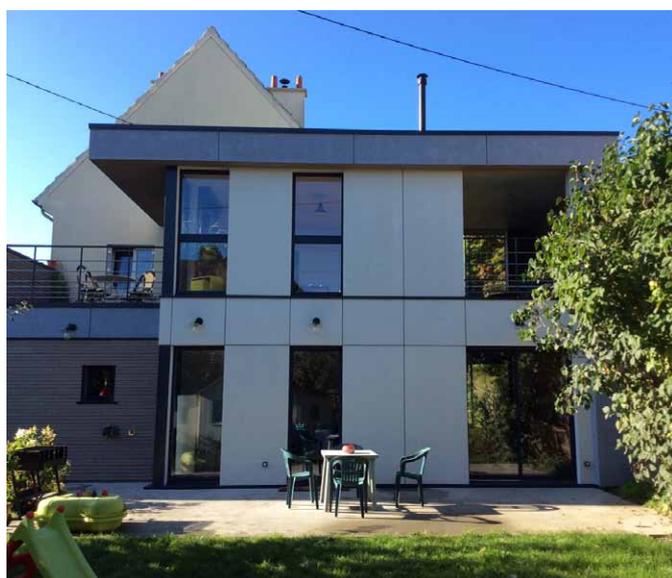


ci-jointes nous apportons beaucoup d'attention au souci des détails techniques et esthétiques tant pour les raccordements de la maison et de l'extension que sur les encadrements de menuiseries, les angles de bardage et autres points singuliers. C'est un point fort de **Maisons d'Intérieur**



MAISONS
d'Intérieur
Maisons - Extensions

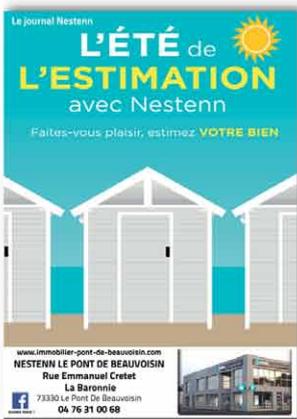
ZAC du Grand Clos
Rue Alfred Lefèvre
St-André-sur-Orne
(à 2 km du magasin IKEA)
Tél. : 06 24 07 34 06



www.maisons-interieur-bois.fr

ÉDITEUR ET DISTRIBUTEUR DE MAGAZINES IMMOBILIERS

PLUS DE
20 ANS
D'EXPÉRIENCE



Divinox

Fabricant d'escaliers et garde-corps design

→ **Un fabricant
à côté de chez vous !**

Escaliers design,
garde-corps acier/alu/inox,
verrière d'atelier, véranda retro...



112 Route de Rouen (Face Super U)

14670 TROARN

02 31 38 78 67

(Devis GRATUIT)

www.divinox.fr

Notre atelier de fabrication à Troarn

POINT DE VUE SUR L'ARCHITECTURE

par Jean-pierre bernard

les Ordres en architecture

Les ordres en architecture, déterminentw:

- les proportions
- les formes
- l'ornementation

de toute partie construite en élévation, en particulier les colonnes, sans que leur présence soit impérative, des pilastres supports, des entablements.

Les grecs, n'en reconnaissent que trois :

- l'ordre Dorique
- l'ordre Ionique
- l'ordre Corinthien

Les proportions de ces 3 ordres sont comparées par Vitruve à celles de

- l'homme,
- de la femme, et
- de la jeune fille.

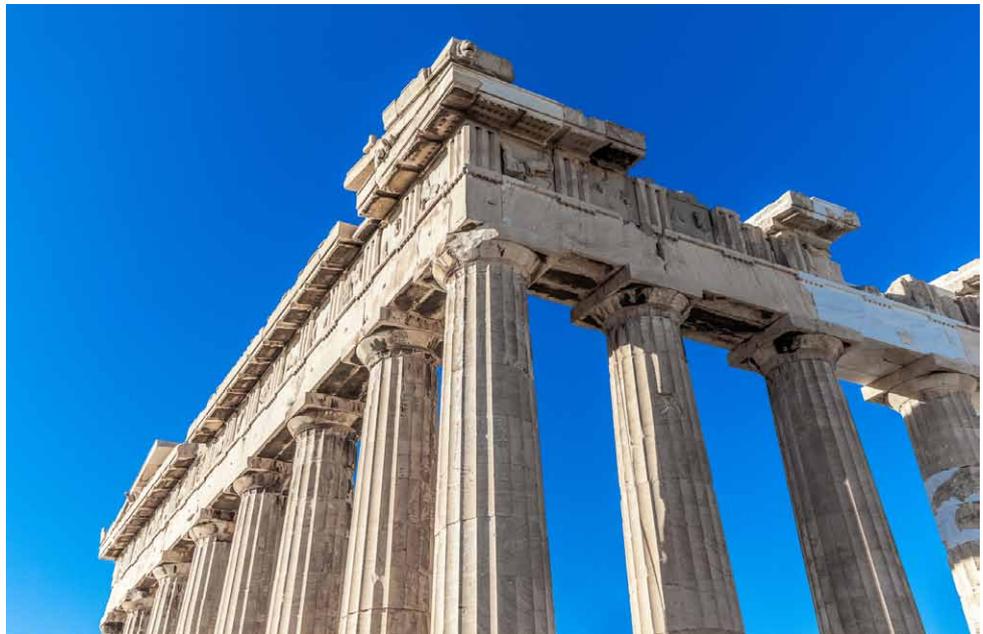
Les romains, en ont ajouté deux :

- l'ordre Toscan
- l'ordre Composite

Un ordre se compose de 3 parties principales :

- le piédestal
- la colonne
- l'entablement

Suivant Vitruve : architecte romain qui vécut au 1er siècle avant J-C, dans son traité, Des dix livres d'architecture, dont nous vient l'essentiel des connaissances sur les techniques de construction de l'Antique classique; les architectes, ont remarqué que,



le pied de l'homme, était la sixième partie de la hauteur du corps, et ils transportèrent cette proportion dans leur colonne:

«Quelle que soit la grosseur d'une colonne, celle ci à son pied».

Ils lui donnèrent une hauteur sextuple, y compris le chapiteau.

C'est ainsi que la colonne Dorique prit l'empreinte des proportions, de la force & de la beauté du corps de l'homme.»

C'est avant tout, à la forme de leurs chapiteaux, que l'on reconnaît les 5 ordres, l'Encyclopédie du Dictionnaire Raisoné des Sciences des Arts & des Métiers en reconnaît 6.

- Toscan : le plus pure
 - Dorique : cannelures sur colonne
 - Ionique : petites volutes
 - Ionique moderne : grandes volutes en angle
 - Corinthien : feuillages
 - Composite : feuillages & volutes
- Enfin, je dois nommer ici Giacomo

Borozzi, né à Vignola en Italie le 1er Octobre 1507 , mort à Rome le 1er juillet 1573, et qui porte le nom français de Jacques Vignole.

Nous avons là un architecte qui a oeuvré à Saint Pierre de Rome après Michel-Ange et qui est, incontestablement, le spécialiste par excellence des colonnes.

Ses «Règles pour les cinq ordres d'architecture», qui décrivent et modélisent les diverses sortes de colonnes de l'architecture antique et classique, ont été publiées en Italie en 1562 et ont connu depuis plus de 500 éditions, pour l'essentiel depuis le début du XVIIe siècle jusqu'au milieu du XIXe.

Durant plus de trois siècles, («le Vignole») sera le manuel par excellence des maîtres constructeurs français.

La première édition française date de 1620 ; et on peut y voir en première page le Blason des Compagnons Passants tailleurs de pierre de Chalon-sur - Saône ; où est figuré un emblème ou s'entrecroisent équerre et compas, niveau et règle, le tout entouré par un fil à plomb.

C'est bien d'un emblème de métier qu'il s'agit.

DESCRIPTION TECHNIQUE DES COLONNES

Nous avons déjà dit en introduction qu'un ordre se compose de trois parties principales, l'avons nous déjà, oublié ?

le piédestal, la colonne et l'entablement !!!

Chacune de ces parties se subdivisent en trois autres qu'on appelle aussi membre d'architecture.

• ainsi le piédestal comporte :

- o une base
- o un dé
- o une corniche
- la colonne :
- o une base
- o un fût
- o un chapiteau
- l'entablement
- o une architrave
- o une frise
- o une corniche

Il est à noter ici que l'on supprime parfois la première des trois parties principales : le piédestal, et même la base de la colonne, sans que le reste cesse de constituer un ordre.

Mais lorsqu'on supprime aussi l'entablement, ou lorsqu'on le modifie au point de la priver de l'une de ses trois parties constructives, l'ensemble des membres restants ne peut plus recevoir le nom d'ordre.

Quant à la colonne, quelles que soient les suppressions de membres qu'on ait fait subir à un ordre, elle ne manque jamais, parce que c'est la partie essentielle, indispensable, et sans laquelle il n'existerait pas d'ordre architecture.

Aussi c'est par la dimension de son fût que l'on règle les proportions des divers ordres, et par la forme et la



décoration de son chapiteau qu'on les caractérise le mieux.

2 ordres, ont leur chapiteau uniquement composé de moulures : toscan et dorique

3 ordres ont leur chapiteau décoré de feuillage et d'enroulements nommés volutes.

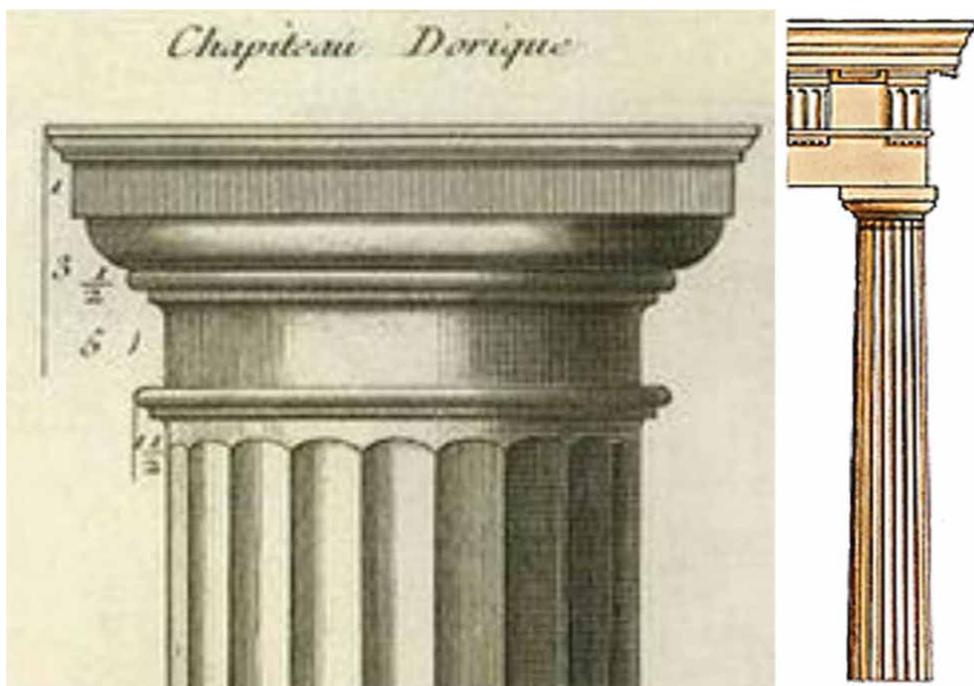
L'architecture ici est considérée à la fois comme la science de bâtir et comme l'art de bâtir, la construction et la décoration sont intimement liées dans les ordres.

Malgré des différences plus ou moins accentuées dans les proportions, ainsi que dans les détails, les ordres forment une sorte de chaîne ininterrompue, depuis toujours.

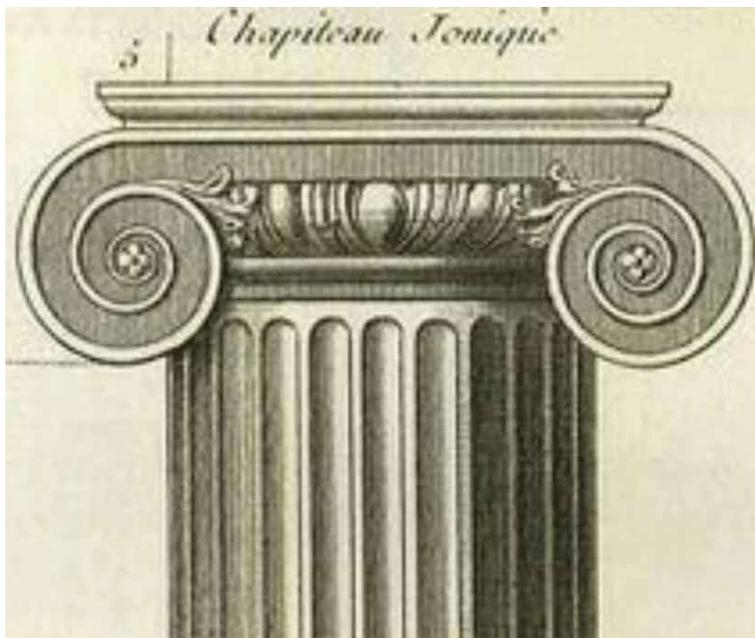
Si le mot ordre signifie la mise en place des éléments constructifs d'un tout, suivant la place qui convient le mieux à ces éléments en architecture, ces éléments forment, par leurs proportions et par leurs ornements, un tout, symétrique et harmonieux, qui assure la stabilité de l'édifice en même temps qu'il lui donne un caractère de sévérité, de noblesse, de grâce ou de simplicité.

Aucune mesure n'est à considérer. Il s'agit plutôt de lire l'unité de mesure, et les rapports des dimensions des différentes parties de l'édifice.

Les ordres sont des proportions et ce sont des rapports entre Nombres qui



L'ordre Dorique



L'ordre Ionique



L'architecture est l'un des premiers arts qui se soient formés à l'origine de la société des hommes.

L'ordre Dorique, est le plus ancien, il a été importé en Grèce de l'Égypte plus bel exemple d'ordre dorique grec, est l'ordre extérieur du Parthénon, à Athènes.

Les cannelures et la diminution légère du diamètre du fût, le tailloir, l'échine et les annelets du chapiteau, l'aspect, à la fois sévère et élégant, empreint de calme dans sa simplicité, qui se dégage de l'ensemble du Parthénon, font de cet ordre le type le plus achevé de l'architecture à la plus belle époque de l'art grec, vers 444 avant J-C L'architecte Vitruve, attribue son invention à Dorus (Doros), fils d'Héllénos.

Harmonie des proportions, cet ordre est austère, puissant & robuste. Beauté & raison sont étroitement liées dans la colonne Dorique.

Elle repose avec simplicité directement, sans base sur le soubassement. Elle est courte et massive, et elle évoque Force & Grandeur.

Sa hauteur est égale à 8 fois son diamètre de base. Son pourtour est creusé de 20 cannelures formant des crêtes vives, réduite à 16 pour les Romains, qui eux ajoutent une base. Son chapiteau rectangulaire est peu élevé.

En architecture, la première fonction des colonnes est de soutenir l'édifice, ou de le décorer.

Comme chez les Égyptiens, les obélisques marqués l'entrée du temple.

déterminent les choix de la mesure. Le même canon règle les proportions de l'homme et de l'Édifice.

Ainsi il est un rapport particulier qui gouverne les êtres vivants dans leur ensemble.

Ce nombre qui s'exprime sous la forme d'une proportion régit l'équilibre architectural du corps humain; Il s'agit du Nombre d'Or, qui partage l'homme de la tête au nombril et du nombril au pieds.

Il y a un rapport entre le coude, le pied, la paume de la main, le doigt. Cette mesure nous la portons en nous. Le Maître d'OEuvre obtenait, grâce à des tracés simples, une série de mesures qui nous paraissent complexes, mais qui sont en rapport avec l'homme et l'harmonie. La construction de ce rapport sous forme Géométrique émane des propriétés du cercle et du carré comme les figures à toutes les constructions.

«Avec le compas, qui symboliquement est l'emblème de la sagesse, de la prudence il permet de mesurer les angles et d'établir les proportions.»

LE COMPAS EST UN OUTIL DYNAMIQUE, IL PEUT S'ÉCARTER.

«LA GEOMETRIE a pour but la mesure des lignes, des surfaces & des volumes.»

Cette étoile en Pentagone, qui est la figure qui permet de circonscrire l'homme comme le montre la représentation de Leonard de Vinci; «c'est le symbole de vie».

C'est la divine harmonie et la valeur symbolique de l'étoile, à cinq pointes...

C'est le symbole de l'Homme, de la Vie, du dynamisme, de l'alliance du 3 et du 2.

Beaucoup de pays, ont une étoile à 5 branches dans leur drapeau.

« Cette présence nous rappelle aussi que Dieu, le Grand Géomètre a créé l'univers suivant les mêmes règles que cette science a découvert harmonie & rigueur.»

Je pense aux spirales des galaxies, et de l'ADN des cellules vivantes qui correspondent à la spirale du tracé de carrés et de rectangles d'or...

De tous les arts plastiques, l'architecture est le plus beau & le plus noble.



L'ordre Corinthien





L'ordre Composite



L'ORDRE COMPOSITE

L'ordre Composite est une combinaison des trois Ordres grecs: ionique, dorique, corinthien.

C'est la combinaison d'une base ionique, d'un fût de colonne dorique, et d'un chapiteau ionique ou corinthien. C'est au 16ème siècle que les architectes imaginent cet amalgame car ils en avaient remarqué un exemple dans l'arc de Titus qui commémore la prise de Jérusalem 70 ans après J-C.

L'ordre composite allie la force dans la beauté, le tout supporté par un pilier lisse, blanc donc vierge et le tout posé sur la terre : Nos racines.

L'ORDRE TOSCAN

L'ordre Toscan, est une forme simplifiée de l'ordre architectural Dorique Grec.

Les colonnes Toscannes ont sept diamètres de hauteur, y compris la base et le fût. Sa principale caractéristique est l'absence de tout ornement, la pureté simple de l'art.

Aucun spécimen de construction toscane antique ne nous est resté, ce n'est que par les historiens que nous connaissons l'existence de cet ordre.

Ces divers styles architecturaux se sont succédés dans le temps, mais tous, ont eu pour but l'harmonie des édifices à construire.

Les ordres architecturaux me révèlent que, tout n'est que symbole...

L'architecture est une production intellectuelle, c'est une pensée, trouvant ses sources dans la tradition, la science, la nature.

C'est une création d'images et de figures, de symboles.

Les ordres sont la concrétisation de l'harmonie entre l'homme et les lois immuables de la nature.

Les idées, les religions passent, les lois de l'équilibre et celle de la géométrie et de l'architecture demeurent.

Dans la mythologie de l'antiquité, le sens symbolique de gardien du passage des colonnes d'Hercule, au détroit de Gibraltar, Le Rocher de Gibraltar au Nord, sur la rive européenne, et le Mont Abyla, sur la rive marocaine.

Elles symbolisaient la frontière entre le monde civilisé et le monde inconnu ou dangereux.

Les cathédrales Gothiques, avec leurs tours occidentales, nous renvoie à ces colonnes. Nous retrouvons, les lois fondamentales de l'architecture sacrée :

Le nombre qui qualifie l'esprit, la Géométrie, l'Ame, l'Architecture le corps.

L'ORDRE IONIQUE

Il est caractérisé par les volutes en forme de bandes enroulées, qui ornent

son chapiteau et sont placés sous le tailloir.

L'ordre ionique est le plus élégant, moins trapu et plus délicat que le Dorique; il est moins riche que le Corinthien. Le fût de la colonne est uni ou orné de cannelures 1/2 circulaires séparées par des filets.

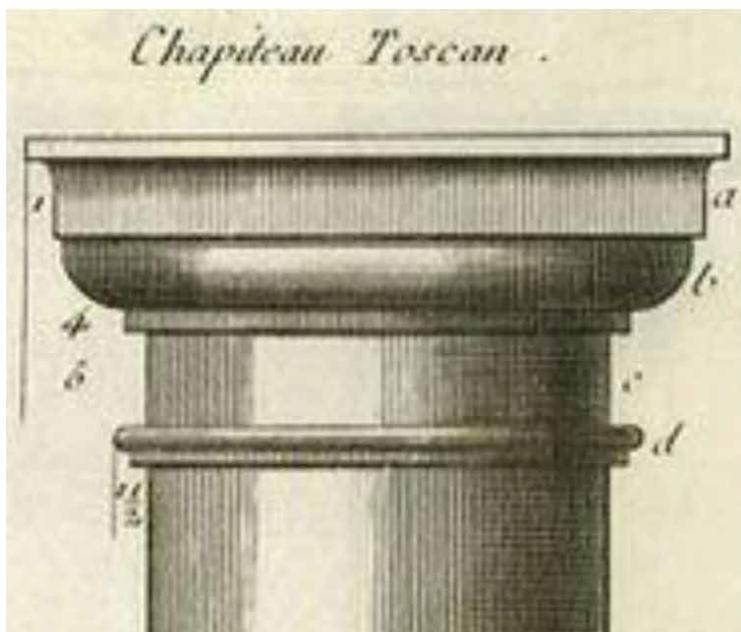
La corniche de l'entablement est ornée de denticules

L'ORDRE CORINTHIEN

L'ordre Corinthien est le dernier des trois ordres architecturaux grecs, dont le caractère est surtout déterminé par une grande richesse d'éléments et un chapiteau décoré de deux rangées de feuilles d'acanthé.

Cet ordre a été inventé aux alentours de 380 avant J-C.

L'église de la Madeleine en est une habile application.



L'ordre Toscan



point & engineering
ARCHITECTE

1, av des Bouleaux 76440 Forges-les-Eaux
 1 quai des marchands 14800 Deauville

Tél. : 02 35 09 13 13
www.pointarchitecte.fr

Aménager l'espace repas

L'espace repas est par définition le lieu vivant, qui favorise les échanges autour de repas chaleureux et conviviaux. L'espace repas s'intègre de façon fluide dans l'espace de vie plus large de la maison. Quelques recommandations d'agencement.



Respecter les proportions

Les dimensions, tout comme la façon dont l'espace peut s'agencer, définiront le mobilier et notamment la table à y adapter. Une petite table sera perdue dans une grande pièce et une table trop grande aura pour effet de tasser un espace aux dimensions plus petites.

Pour une surface réservée d'environ 15m², la table ne devra pas dépasser 80 x 200 cm. Une grande table de 110 x 280 cm sera appropriée dès lors que l'espace dévolu représente plus de 25m². Dans un espace rectangulaire, il est préférable de choisir une table de même forme, occupant ainsi parfaitement l'espace. Un endroit de forme carrée recevra une table ronde, qui adoucira l'environnement et apportera à la fois fluidité et convivialité.

L'essentiel consiste à respecter un espace suffisant autour de la table pour assurer une bonne circulation. Les architectes d'intérieur préconisent de prévoir au moins 1,20 m de dégagement autour de la table. Une configuration possible consiste à séparer les espaces en créant un îlot ou une cloison partielle à l'aide d'un bar. La possibilité de créer une verrière d'atelier laissant passer la lumière tout en séparant bruits et odeurs de la zone de cuisson est également envisageable.

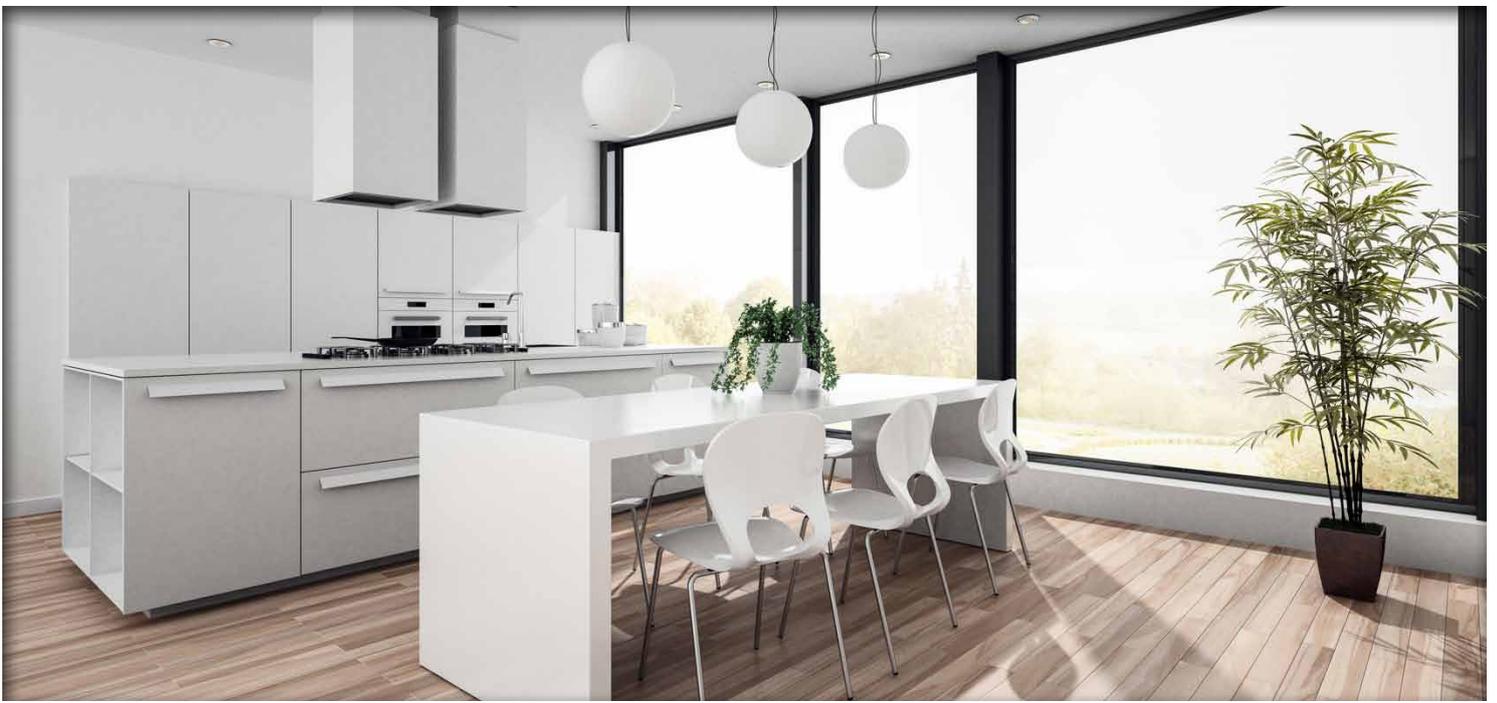
Décoration et choix des matériaux

Dans un espace relativement petit, buffet bas, console ou vitrine s'intégreront parfaitement sans alourdir l'ensemble. En définissant un espace repas supérieur à 30m²,

celui-ci pourra recevoir un mobilier de taille plus importante.

Aluminium, bois, céramique, verre... quand vient la question du choix des matériaux, on peut tout envisager !

Pour une utilisation familiale, le verre granité, plus résistant que du verre qui peut s'avérer dangereux pour les enfants, est préconisé. Les tables en bois laqué, esthétiques mais fragiles, ne résisteront pas aux éclats. Les textures brutes et les matériaux naturels présentent de multiples avantages. Insensible aux tâches, résistante aux rayures et à la chaleur, la céramique, naturelle et recyclable, apparaît comme étant le matériau idéal pour une utilisation familiale.

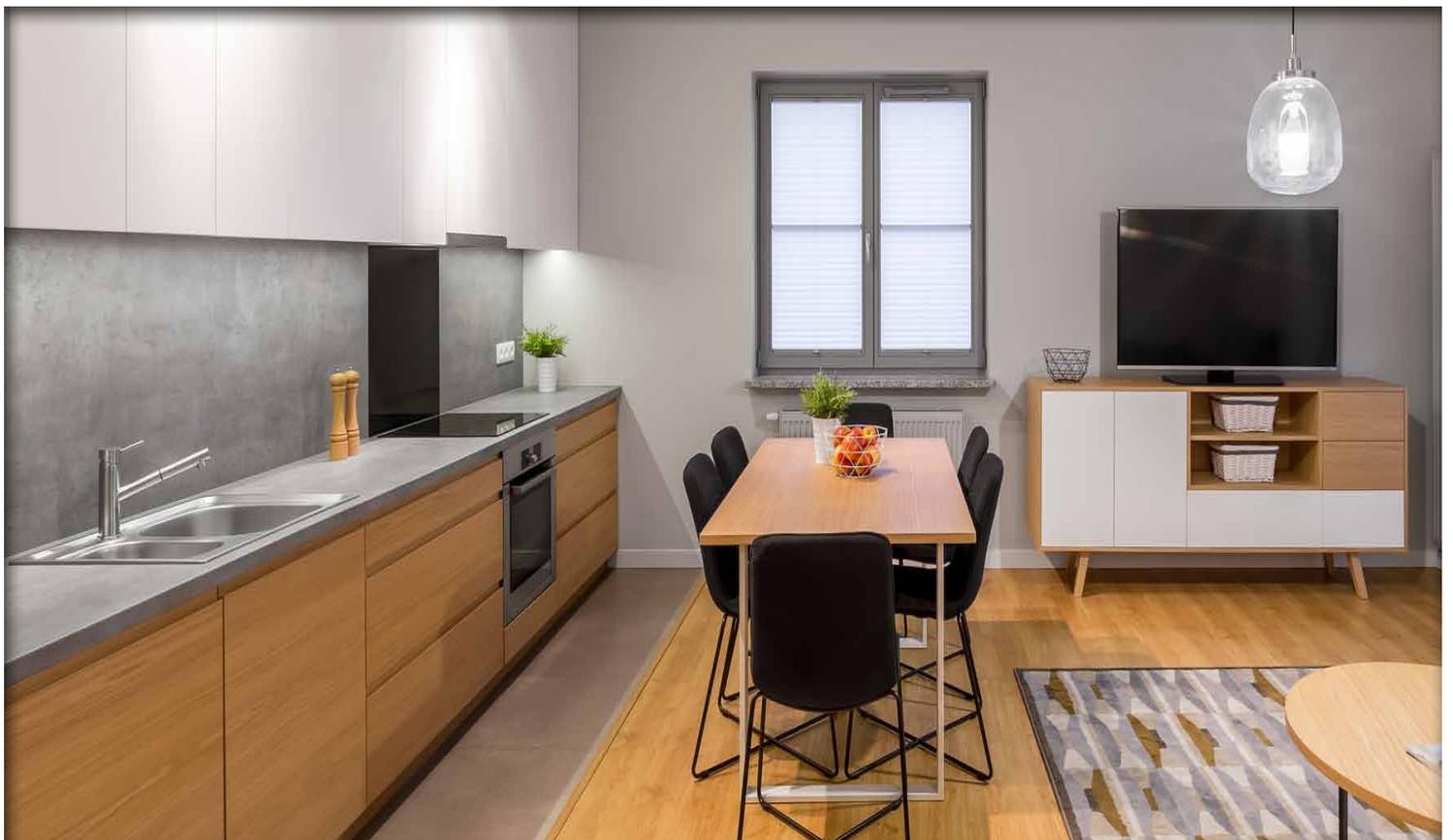


Couleurs et éclairages

Blanc, gris, taupe, naturel, les tons neutres et chauds sont à privilégier pour les espaces repas. Les couleurs vives doivent être utilisées modérément, pour souligner ou pour délimiter l'espace. Pour ajouter de la couleur, les accessoires colorés sont conseillés : vases, lampes, petits objets de décoration. Ils permettent de réchauffer l'espace par petites touches et se changent facilement pour en modifier la décoration.

La position de l'éclairage est importante pour le confort des convives. Une suspension centrée au-dessus de la table, adaptée à la décoration, permettra une large diffusion lumineuse vers le bas.

Quelques points de lumière, judicieusement répartis dans l'espace, assurent un équilibre visuel harmonieux entre la table et son environnement. Multiplier les sources de lumière dans l'espace repas permet d'éviter les ombres portées. Les sources lumineuses – quel que soit leur style - deviennent les pièces maîtresses du décor dont elles rehaussent les couleurs. Certaines suspensions peuvent être équipées d'un système permettant d'élargir ou de réduire le faisceau lumineux, procurant le confort visuel voulu à l'heure du repas.



L'art de conserver le vin



Gamme Collection disponible en 1-2-3 températures ou en multi-températures. EuroCave

Les amateurs de vins n'ont pas tous la possibilité de posséder une cave traditionnelle. Les armoires à vin offrent différentes possibilités astucieuses pour stocker de bonnes bouteilles ou faire vieillir de grands millésimes. Du petit modèle de mise en température à l'armoire de vieillissement, le choix est vaste et pour tous les budgets.

Les caves à vin se présentent comme des armoires ultra-perfectionnées, aux lignes contemporaines et au design soigné. En associant technologie et innovation afin d'assurer une parfaite hygrométrie, condition essentielle pour une conservation optimale du vin, les caves à vin ont des dimensions adaptées aux différentes configurations des habitations. Fonctionnalités originales, confort d'utilisation et économie d'énergie sont les atouts des caves à vin.

Écrins précieux

Les armoires à vin, mises au point avec les conseils d'œnologues, sont des écrins dignes d'abriter de précieux flacons. Leurs caractéristiques techniques particulières garantissent d'excellentes conditions de conservation pour permettre au vin d'atteindre son apogée. Ainsi, tous les appareils sont équipés

d'un circuit d'aération naturelle et auto-régulée afin de maintenir un vrai climat de cave, contrôlé en permanence par un thermomètre électronique. Grâce à une fonction « hiver » automatique qui maintient la température intérieure souhaitée, même lorsque le thermomètre approche de 0° dans la pièce, ces appareils ne craignent nullement le froid. De plus, l'aération naturelle permet d'obtenir, par condensation sur les parois intérieures, l'hygrométrie (taux d'humidité) nécessaire à la conservation du vin. Des filtres à charbon actifs purifient l'air pour protéger le vin des odeurs et des bactéries.

Quant au rangement, il est parfaitement rationnel. Les clayettes sont étudiées pour coucher tous les types de bouteilles. Elles sont réglables en hauteur afin de créer des zones de rangement bien distinctes, identifiées par les porte-



Gamme Compact Full Glass s'adaptant à tous les espaces. EuroCave

étiquettes.

Un large choix

De nombreux modèles d'armoires à vin, dans un large choix de tailles et de coloris, peuvent loger de 50 à 500 bouteilles. Elles sont étudiées pour répondre aux exigences de l'amateur de bons vins comme à celles de l'oenophile, collectionneur de grands crus. Elles se divisent en deux catégories : les caves de vieillissement dans lesquelles les bouteilles sont conservées à une température unique de 12-13° et les caves mixtes. Ces dernières ont pour fonction de préserver le vin jusqu'à maturité, de le maintenir à température selon les besoins de son service (chambré ou frais). Le volume intérieur de ces modèles est scindé en trois zones : 14 à 18° en haut pour les vins rouges, 12° au centre pour les vins de garde et 6 à 8° en bas pour les blancs et les champagnes.

Les caves miniatures

Pour répondre aux attentes des consommateurs citadins, la cave à vin petit format est discrète, légère, intégrant un nombre de bouteilles allant d'une douzaine à une trentaine. Ces caves préservent le vin à une température constante, nécessaire à une excellente conservation. Certains fabricants ont même intégré la possibilité de préserver les bouteilles entamées.

La multi-températures

Faire vieillir et conserver les bouteilles de vin mais également pouvoir en rafraîchir d'autres avec le même appareil est possible avec la cave multi-températures. Conçue comme une cave de vieillissement, elle dispose en plus de compartiments séparés, prévus pour chambrer ou rafraîchir des bouteilles destinées à être débouchées rapidement. De plus, la zone froide à 6° permet également d'y réfrigérer certains alcools forts, sodas, bières et jus de fruits.

Les bonnes conditions de stockage permettent au vin d'exprimer pleinement ses caractéristiques. Chaque vin possède un cycle de vie qui lui est propre avec un point culminant lorsqu'il arrive à maturité. Stocké dans de bonnes conditions, il développera son potentiel aromatique pour des dégustations réussies. Bien plus qu'une tradition, le vin est un plaisir qu'il faut savoir cultiver !



Gamme Vinothek, cave de vieillissement de 65 à 200 bouteilles en porte vitrée ou pleine. Liebherr



Investir



PINEL

SERVICE CLÉ EN MAIN



ÉTUDE FISCALE, SÉLECTION DU BIEN, RECHERCHE ET MISE EN PLACE DU LOCATAIRE, ASSURANCES LOCATIVES, AIDE À LA DÉCLARATION D'IMPÔTS.

Habiter



DU STUDIO AU 6 PIÈCES

POSSIBILITÉ SUR MESURE

Prêt
à
taux zéro



Mont-Saint-Aignan | Village



Rouen | Proche Docks 76



Rouen | Écoquartier Luciline



Rouen | Préfecture



Rouen | Écoquartier Luciline



Rouen | Gare



Rouen | Hyper-centre



Rouen | Place Saint-Marc



Rouen | Pasteur



Rouen | Écoquartier Luciline



Rouen | CHU



Rouen | Ligne T4



Rouen | Écoquartier Rondeaux



Rouen | Saint-Sever



Rouen | Saint-Sever



Rouen | Saint-Sever



Le Mesnil-Esnard



Rouen | CHU



Rouen | Saint-Gervais



Rouen | Pasteur



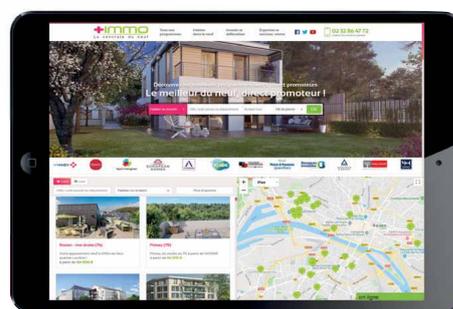
Soiteville-Lès-Rouen – Place Voltaire

ENCORE + DE PROGRAMMES NEUFS SUR

→ WWW.PLUS-IMMO-NEUF.FR

Rencontrez nos conseillers au
02 32 86 47 72

49, rue Jeanne-d'Arc
76 000 Rouen



Pour les peintures, faites confiance à un PRO



Que vous envisagiez de faire construire un **logement neuf**, ou que vous ayez un **projet de rénovation**, notre maîtrise de la peinture pulvérisée au pistolet permet une **rapidité d'exécution**, tout en garantissant un **résultat de qualité**.

contact@airlessdeco.fr

8 rue de l'hospice
Grand Couronne Rouen

DEVIS GRATUIT
02 32 66 85 90