

Orpi Magazine

Des femmes et des hommes
pour votre bien

PROVENCE

N° 5
MARS-AVRIL
MAI/2019



13 AGENCES IMMOBILIÈRES À VOTRE SERVICE
SUR VOTRE SECTEUR

RETROUVEZ TOUTES NOS AGENCES SUR WWW.ORPI.COM



1, Avenue Charles de Gaulle 84130 LE PONTET

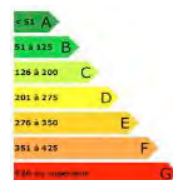
Tél : 04 90 14 90 97 - Mobile : 06 10 31 41 41

Les Diagnostics Immobiliers



Vente / location / Mise en copropriété

Amiante/Plomb Avant travaux



DPE, Amiante, Termites, Plomb, Mesurage, Electricité, Gaz ...

Depuis 14 ans, l'assurance de la tranquillité à prix serré

The Orpi logo, consisting of the word 'Orpi' in a bold, red, sans-serif font.

Orpi

**"Là, c'est vraiment
grossier comme
PRÉCIS
estimation."**

**Avec l'Étude Comparative de Marché Orpi,
nous estimons précisément la valeur de votre bien.**



AGENCE ABD IMMO

76, Avenue Pierre Semard - 84000 AVIGNON

Tél. 04 90 13 12 50 - abdimmo@orpi.com

Transaction - Location



Exclusivité



REF. B-E0RCZM

Maison

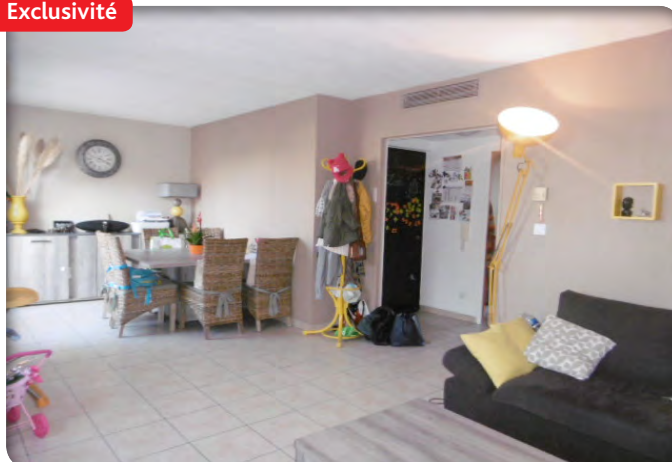
3 pièces
57 m²

- Aucun travaux
- Terrasse
- Climatisation
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Proche commodités

AVIGNON

139 000 €

Exclusivité



REF. B-E17943

Appartement

4 pièces
76 m²

- Lumineux - Proche remparts
- 3 Terrasse - Pkg couvert
- Copro. 42 lots
- Charges : 2 388 €/an
- Honos charge vendeur - DPE C
- Le + : Résidence récente

AVIGNON

167 000 €

Exclusivité



REF. B-E18V7D

Maison

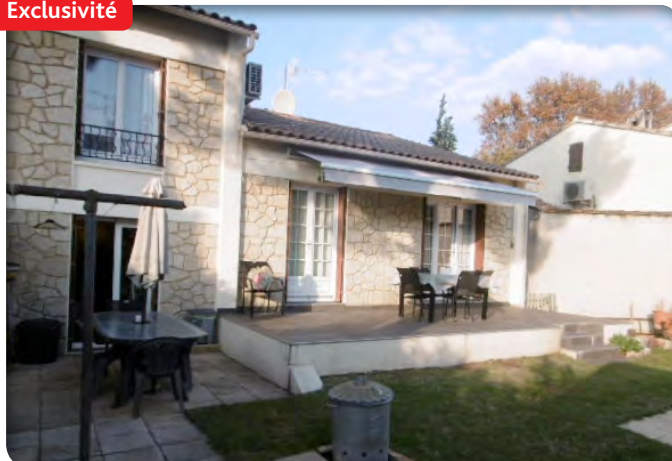
4 pièces
76 m²

- Beaucoup de cachet
- Au calme
- Belle cour ombragée
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Quartier recherché

AVIGNON

200 000 €

Exclusivité



REF. B-E17512

Maison

5 pièces
87 m²

- Salon - séjour
- Jardin
- Garage
- Chambre rez-de-chaussée
- Honos charge vendeur - DPE E
- Le + : Quartier calme

AVIGNON

240 000 €

Exclusivité



REF. B-E174R4

Maison

7 pièces
154 m²

- Construction traditionnelle
- Parcelle de 1600 m²
- T2 indép. - Grand garage
- Piscine - Pool-house
- Honos charge vendeur - DPE C
- Le + : Havre de paix

DOMAZAN

450 000 €

Exclusivité



REF. B-E13QRQ

Maison

8 pièces
217 m²

- Entièrement restaurée
- Beaux volumes
- Construction possible
- Grand jardin
- Honos charge vendeur - DPE Vierge
- Le + : Proche remparts

AVIGNON

800 000 €



ORPI KHALITIMMO

32, Place des Corps STs - 84000 AVIGNON
Tél. 04 90 86 50 50 - khalitimmo@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



REF. B-E0ZR7F

Appartement
2 pièces
59 m²

- Plateau
- Travaux
- 1 Chambre
- Terrasse 22 m²
- Honos charge vendeur - DPE NR
- Le 📍 : Intra muros

AVIGNON

206 000 €

Exclusivité



REF. B-E16ZSP

Maison
7 pièces
167 m²

- 600 m² des remparts
- Terrain 655 m²
- Rentabilité nette 6,91 %
- Honos charge vendeur - DPE F
- Le 📍 : 7 chambres
- Louées

AVIGNON

295 000 €

Exclusivité



REF. B-E18K87

Maison
7 pièces
275 m²

- Proximité des commodités
- Appartement indépendant
- Terrain arborée 1638 m²
- Honos charge vendeur - DPE D
- Le 📍 : Maison de maître

LAUDUN L ARDOISE

370 000 €

Exclusivité



REF. B-E1780E

Appartement
5 pièces
164 m²

- 4 Chambres
- Grande cuisine - Beau séjour
- Très bon état
- Copro.12 lots. Charges : 700 €/An
- Honos charge vendeur - DPE D
- Le 📍 : Banasterie

AVIGNON

475 000 €

Exclusivité



REF. B-E16BYI

Maison
7 pièces
195 m²

- Beaux volumes
- Plain-pied
- Très bon état
- Vaste parcelle
- Honos charge vendeur - DPE C
- Le 📍 : Environ exceptionnel

ARAMON

504 000 €

Exclusivité



REF. B-E17J5C

Maison
5 pièces
155 m²

- Plain-pied
- 3 chambres
- Grand terrain
- Dépendance
- Honos charge vendeur - DPE NR
- Le 📍 : Proche remparts

AVIGNON

645 000 €

**ORPI AVIGNON PROVENCE**

8, Place Pie - 84000 AVIGNON

Tél. 04 90 16 06 06 - avignonprovence@orpi.com

Transaction - Location

**Exclusivité**

REF. B-E15EKN

Appartement**3 pièces****60 m²**

- 1^{er} étage. Piscine
- Parking privé
- Copro.135 lots

- Charges 1 108 €/An
- Honos charge vendeur DPE D
- Le ⚡ : Résidence sécurisée

AVIGNON**119 000 €****Exclusivité**

REF. B-E0FHPT

Maison**7 pièces****211 m²**

- Maison des années 30
- 5 chambres
- Terrain 1201 m²

- Constructible
- Honos charge vendeur DPE D
- Le ⚡ : Beau potentiel

AVIGNON**390 000 €****Exclusivité**

REF. B-E180Y5

Appartement**3 pièces****84 m²**

- 1^{er} étage. Rénové
- Beaux volumes. Plein sud
- Copro.19 lots

- Charges : 500 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le ⚡ : Intra-muros

AVIGNON**203 300 €****Exclusivité**

REF. B-E17FAM

MAISON**10 pièces****270 m²**

- Quartier calme
- Appt+maison
- Bel état

- Piscine
- Honos charge vendeur DPE D
- Le ⚡ : Proche centre

SAINT GENIES DE COMOLAS**567 000 €****Exclusivité**

REF. B-E170WO

Appartement**4 pièces****80 m²**

- Terrasse. Parking ss-sol
- 3 Chambres
- Bel état Copro.80 lots

- Charges : 1211 €/an
- Honos charge vendeur DPE C
- Le ⚡ : 5 mn des remparts

AVIGNON**131 760 €****Exclusivité**

REF. B-E1968H

MAISON**5 pièces****130 m²**

- Rdc +2 étages
- 3 Chambres
- Cour intérieure

- 1 Sdb / sde
- Honos charge vendeur DPE C
- Le ⚡ : Centre-ville

BEDARRIDES**192 000 €**



CARPENTRAS IMMOBILIER

201, avenue du Mont Ventoux - 84200 CARPENTRAS
Tél. 04 90 60 27 28 - carpentrasimmo@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



Exclusivité



Appartement - 1 pièce - 25 m² REF. B-E14XB7
• Proche commodités - Lumineux
• Charges : 366 €/an
• Honos charge vendeur DPE Vierge
• Le ⚡ : Vue dégagée

CARPENTRAS

48 000 €

Exclusivité



Appartement - 2 pièces - 42 m² REF. B-E150P8
• Actuellement loué
• Meuble
• Honos charge vendeur DPE D
• Le ⚡ : Extra-muros

AVIGNON

69 900 €

Exclusivité



Maison - 3 pièces - 42 m² REF. B-E0YMV8
• Garage
• Balcon
• Honos charge vendeur DPE F
• Le ⚡ : Grenier aménageable

MALAUCENE

114 000 €

Exclusivité



Terrain - 541 m² REF. B-E17DPJ
• Libre constructeur - En fond d'impasse
• 7 Lots de 541 m² à 640 m²
• Honos charge vendeur DPE NR
• Le ⚡ : Viabilisé

CARPENTRAS

118 800 €

Exclusivité



Maison - 4 pièces - 102 m² REF. B-E15TYK
• 3 chambres - jardin
• Garage - Libre de suite - Copro. de 3 lots
• Honos charge vendeur DPE NC
• Le ⚡ : Proche voie rapide

CARPENTRAS

197 000 €



Maison - 6 pièces - 150 m² REF. B-E1700Z
• A rafraîchir - 2145 M² de terrain clos
• Constructible
• Honos charge vendeur DPE Vierge
• Le ⚡ : Villa individuelle

CARPENTRAS

314 175 €



Maison - 4 pièces - 100 m² REF. B-E15FG0
• 4 chambres - 3 Garages
• En campagne
• Honos charge vendeur DPE C
• Le ⚡ : Piscine

BEAUMES DE VENISE

328 000 €

Exclusivité



Maison - 5 pièces - 107 m² REF. B-E14EE0
• Maison de ville
• 4 chambres - Copro. 2 lots.
• Honos charge vendeur DPE Vierge
• Le ⚡ : A rafraîchir

CARPENTRAS

150 000 €

Exclusivité



REF. B-E17N9G

**Appartement
4 pièces
86 m²**

- Terrasse
- Garage
- Place de parking

- Cave
- Honos charge vendeur - DPE NR
- Le ⚡ : Résidence sécurisée

CARPENTRAS

160 500 €

Exclusivité



REF. B-E1470Z

**Villa
5 pièces
170 m²**

- Piscine - Proche commerces
- Eau du canal
- Copro. 10 lots

- Charges : 200€/an
- Honos charge vendeur - DPE C
- Le ⚡ : 4 chambres

AUBIGNAN

348 000 €

Exclusivité



REF. B-E199RC

**MURS - 4097 M²
MONTEUX**

- SURFACE DE 4097 M²
- 6763 M² DE TERRAIN

- Honos charge vendeur - DPE NR
- Le ⚡ : I©

1 580 000 €



AGENCE L'ORÉE DE L'ISLE

Cour René Char - 84800 ISLE SUR SORGUE

Tél. 04 90 20 25 25 - agenceloreedelisle@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



Exclusivité



Appartement - 1 pièce - 27 m² REF. B-E197P5

- Bon état général - Mezzanine
- Charges : 320 €/an
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le 🏠 : Studio fonctionnel

APT 49 000 €

Exclusivité



Appartement - 4 pièces - 72 m² REF. B-E0KFVD

- Lumineux - Dernier étage
- Copro.70 lots Charges : 1 200 €/an
- Honos charge vendeur DPE C
- Le 🏠 : 3 chambres

APT 69 000 €

Exclusivité



REF. B-E1919P

Maison

5 pièces

117 m²

- Proche commerces
- Garage
- Trois chambres
- Plain-pied
- Honos charge vendeur - DPE NC
- Le 🏠 : Très bon état

L'ISLE SUR LA SORGUE

315 000 €

Exclusivité



REF. B-E1904Z

Maison

4 pièces

90 m²

- Jardin sans vis-à-vis
- Maison de plain-pied
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le 🏠 : Proximité commerces

CAUMONT SUR DURANCE

238 000 €

Exclusivité



Appartement - 2 pièces - 45 m² REF. B-E16MZP

- Pkg privé - Proche commerces - Expo. Sud
- Copro.123 lots Charges : 1 060 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le 🏠 : Résidence sécurisée avec piscine

CARPENTRAS

93 000 €



Appartement - 2 pièces - 46 m² REF. B-E18N8V

- Proche commerces - Expo. sud - Bon état
- Copro.130 lots. Charges : 800 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le 🏠 : Proximité centre

L'ISLE SUR LA SORGUE

138 000 €



Appartement - 2 pièces - 44 m² REF. B-E17Y05

- Parking privé - Jardin - Proche centre ville
- Copro. 151 lots Charges : 70 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le 🏠 : Résidence sécurisée

L'ISLE SUR LA SORGUE

160 000 €



Maison - 5 pièces - 123 m² REF. B-E185Q3

- Plain-pied - Proche commodités - Piscine
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le 🏠 : Au calme

L'ISLE SUR LA SORGUE

339 000 €

Exclusivité



REF. B-E187A6

Maison

7 pièces

152 m²

- Charme de l'ancien
- Jardin sans vis-à-vis
- 5 chambres
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le 🏠 : Belles prestations

LAGNES

395 000 €



REF. B-E17421

Maison

5 pièces

126 m²

- Piscine Desjoyaux
- Maison lumineuse
- Terrain de 1000 m²
- Honos charge vendeur
- DPE A
- Le 🏠 : Aucun travaux

L'ISLE SUR LA SORGUE

545 000 €



Maison - 8 pièces - 224 m² REF. B-E185PK

- Belle bâtisse - Spacieuse - Cadre privilégié
- Honos charge vendeur DPE E
- Le 🏠 : Au calme

CAUMONT SUR DURANCE

590 000 €



Appartement - 3 pièces - 78 m² REF. B-E1739M

- 2 chambres - 2 places de pkgs
- Copro.4 lots Charges : 180 €/an
- Honos charge vendeur DPE C
- Le 🏠 : Très bon état

L'ISLE SUR LA SORGUE

191 000 €

**ORPI BC IMMOBILIER LE PONTET**

Transaction

12, Rue Maréchal De Lattre de Tassigny - 84130 LE PONTET
Tél. 04 88 61 55 55 - bcimmobilier@orpi.com**Exclusivité****Appartement - 2 pièces 44 m²** REF. B-E180L4

- Rénové - Proche centre ville
- Immeuble sécurisé. Charges 1400€/an
- Hono. charge vendeur - DPE D
- Le + : Idéal investisseur

AVIGNON**66 000 €****Exclusivité****Appartement - 2 pièces 39 m²** REF. B-E18SXM

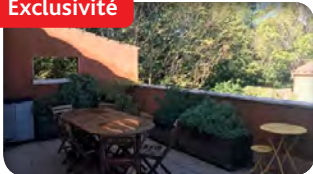
- Piscine - Terrasse - Place Pkg
- Proche commerces - Charges 1000€/an
- Hono. charge vendeur - DPE D
- Le + : Copropriété récente

LE PONTET**98 000 €****Exclusivité****Appartement - 3 pièces 67 m²** REF. B-E16F3F

- Piscine - Terrasse - Pkg privé - Au calme
- Copro 15 lots - Charges 1500€/an
- Hono. charge vendeur - DPE B
- Le + : Belles prestations

LE PONTET**159 500 €****Exclusivité****Maison - 4 pièces 108 m²** REF. B-E18U2J

- Garage - Cuisine indépendante
- Exposition plein sud
- Hono. charge vendeur - DPE D
- Le + : Proches commerces

AVIGNON**165 000 €****Exclusivité****Appartement - 4 pièces 83 m²** REF. B-E071F8

- Vaste séjour/cuisine - Terrasse 25 m²
- Copro 4 lots - Charges 192€/an
- Hono. charge vendeur - DPE D
- Le + : 1^{er} et dernier étage

LE PONTET**191 000 €****Exclusivité****Maison - 6 pièces 140 m²** REF. B-E129RM

- Proche commerces - 5 chambres
- Sde et Sdb - Jardin arboré
- Hono. charge vendeur - DPE D
- Le + : Quartier recherché

LE PONTET**238 000 €****Exclusivité**

REF. B-E18A41

**Maison
4 pièces
110 m²**

- rénovation actuelle
- Vaste pièce de vie
- cuisine ouverte et îlot central
- Terrain arboré - Piscine
- Hono. charge vendeur - DPE D
- Le + : Quartier recherché

LE PONTET**285 000 €****Exclusivité****Maison - 5 pièces 113 m²** REF. B-E16Q1X

- En fond d'impasse - 2 cours intérieures
- 3 chambres - Rénovée
- Hono. charge vendeur - DPE D
- Le + : Vaste espace de vie

LE PONTET**248 000 €****Exclusivité****Maison - 7 pièces 160 m²** REF. B-E12LCI

- Cuisine équipée - Piscine sécurisée
- 5 chbres dont 1 suite parentale - Véranda
- Hono. charge vendeur - DPE C
- Le + : Vaste espace de vie

SORGUES**273 900 €****Exclusivité**

REF. B-E18N32

PROGRAMME NEUF**Maison T3****65 m²****AVIGNON**

- Jardin - Parking
- 2chambres
- Hono. charge vendeur

- Frais de notaire réduits
- DPE D
- Le + : Maison neuve

189 000 €



VOCONCE IMMOBILIER

20, bis Cours Taulignan / 5, Rue Paul Buffaven - 84110 VAISON-LA-ROMAINE
Tél. 04 90 36 08 26 - vaison@orpi.com

Transaction - Location



Exclusivité



Maison - 3 pièces - 50 m² REF. B-E160R1
• 2 chbres - Sde - Wc - Séjour avec cuisine
• Cellier, cave voûtée - Beaucoup de charme
• Honos charge vendeur DPE NR
• Le 📍 : Jardin arboré 250 m²
VAISON LA ROMAINE 135 000 €

Exclusivité



Maison - 6 pièces - 140 m² REF. B-E17JHF
• 2 logements F3 - À rénover
• Garage - Jardin de 200 m²
• Honos charge vendeur DPE NR
• Le 📍 : En campagne
VAISON LA ROMAINE 175 000 €

Exclusivité



REF. B-E192R8

Maison

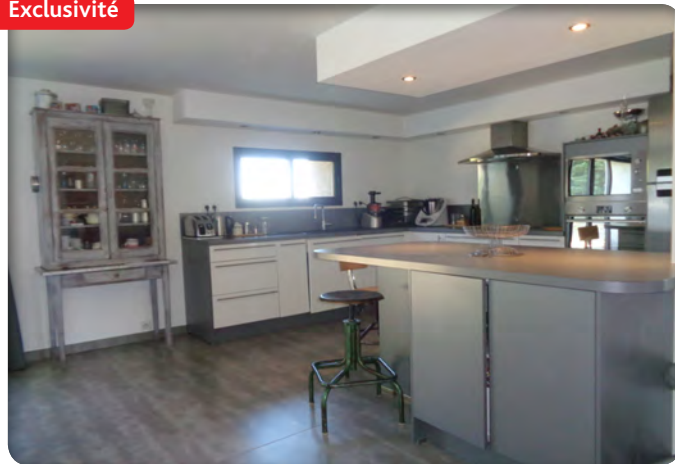
**3 pièces
31 m²**

- Chambre séparée - Salle d'eau
- Cuisine équipée - Climatisation
- Bassin - Source
- Terrasse couverte
- Honos charge vendeur - DPE Vierge
- Le 📍 : Terrain 1100 m² clos

NYONS

145 000 €

Exclusivité



REF. B-E15ZAF

Maison

**6 pièces
170 m²**

- 3 chambres - Double sde
- Séjour/cuisine équipée
- Salon - Dressing - CC sol
- Terrain 1050 m²
- Honos charge vendeur - DPE C
- Le 📍 : En campagne au calme

GIGONDAS

280 000 €

Exclusivité



Maison - 5 pièces - 140 m² REF. B-E1370L

- Cuisine équipée - 5 pièces principales
- 2 sde - 3 wc - Garage - Source - Terrain 3680 m²
- Honos charge vendeur DPE Vierge
- Le 📍 : Belle vue dégagée

VAISON LA ROMAINE 420 000 €

Exclusivité



Maison - 6 pièces - 142 m² REF. B-EDDII6

- 2 logements - 4 chbres - sde et sdb
- Garage - Caves - Piscine - Terrain 860 m²
- Honos charge vendeur DPE F
- Le 📍 : Vue imprenable

MOLLANS SUR OUVÈZE 349 000 €

Exclusivité



Maison - 4 pièces - 90 m² REF. B-E11E73

- Jardinnet - Cour - Garage
- Idéalement située - Centre village
- Honos charge vendeur DPE D
- Le 📍 : État impeccable

VAISON LA ROMAINE 215 000 €

Exclusivité



Maison - 15 pièces - 350 m² REF. B-02ASI1

- En 4 appts - Garage - Caves - Loggia - Balcon
- Réhabilitation à prévoir
- Honos charge vendeur DPE NR
- Le 📍 : Cour intérieure

VAISON LA ROMAINE 180 000 €

Exclusivité



REF. B-E15WR9

Maison

**6 pièces
192 m²**

- Séjour - Cuisine équipée
- 3 chambres - Sde
- Piscine 8x4 - Car-port
- Terrain clos 1800 m²
- Honos charge vendeur - DPE NR
- Le 📍 : Gîte indépendant

VAISON LA ROMAINE

528 000 €

Exclusivité



REF. B-E17IKJ

Maison

**4 pièces
100 m²**

- Maison en pierres
- 2/3 chbres - Sam - Cuisine
- Combles à aménager
- Terrasse - Caves
- Honos charge vendeur - DPE G
- Le 📍 : Centre village

BUIS LES BARONNIES

135 000 €

Exclusivité



Maison - 4 pièces - 90 m² REF. B-E168FH

- A rénover - Cuisine - Sam + cheminée
- 2 chbres, wc - Grenier aménageable
- Honos charge vendeur DPE NR
- Le 📍 : Centre village

VAISON LA ROMAINE 78 000 €

Exclusivité



Appartement - 3 pièces - 59 m² REF. B-02OVQV

- Sej/cuisine - chbres - sde - Loué 520 €/mois
- Copro. 6 lots Charges : 440 €/an
- Honos charge vendeur DPE C
- Le 📍 : Centre-ville

VAISON LA ROMAINE 119 000 €

**ORPI AGENCE M**

118, cours Cardinal Bertrand - 84140 MONTFAVET

Tél. 04 90 840 840 - agencem@orpi.com

Transaction - Location - Gestion

Orpi**Exclusivité****Local commercial - 40 m²** REF. B-E1644B

- Rue passante - Aucun travaux
- Copro. 15 lots
- Honos charge vendeur DPE NR
- Le 📍 : Cœur de village

MONTFAVET**65 000 €****Exclusivité****Appartement - 2 pièces - 47 m²** REF. B-E12JZ4

- Au cœur d'Agroparc - Terrasse - Parking
- Copro. 250 lots. Charges : 1 200 €/an
- Honos charge vendeur DPE C
- Le 📍 : Résidence sécurisée

MONTFAVET**117 000 €****Exclusivité**

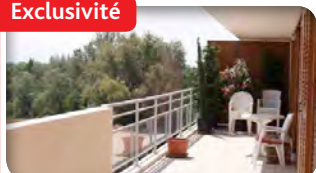
REF. B-E130KR

**Villa
5 pièces
88 m²**

- Non mitoyenne
- Belle parcelle
- Pas vis-à-vis
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le 📍 : Quartier recherché

MONTFAVET**320 000 €****Exclusivité****Appartement - 3 pièces - 57 m²** REF. B-E12192

- Ascenseur - Terrasse - Pkg - Locataire en place
- Copro. 64 lots Charges : 1 164 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le 📍 : Résidence Henri Dunant

AVIGNON**128 400 €****Exclusivité****Appartement - 3 pièces - 84 m²** REF. B-E18ZAP

- Dernier étage - Box fermé - Terrasse de 54 m²
- Copro. 47 lots Charges : 1 644 €/an
- Honos charge vendeur DPE C
- Le 📍 : Résidence de standing

ENTRAIGUES SUR LA SORGUE**220 000 €**

REF. B-E199XK

- Appartements**
- Belles terrasses
 - Avec ascenseur
 - Parking en sous-sol

- Copro. 18 lots
- Honos charge vendeur
- Le 📍 : Résidence neuve

CHATEAUNEUF DE GADAGNE**À partir de 192 000 €****Exclusivité****Immeuble** REF. B-E17FPK

- Bâtiment de 13 garages - Extra-muros
- Bon rendement locatif
- Honos charge vendeur DPE Vierge
- Le 📍 : Quartier tranquille

AVIGNON**160 500 €****Exclusivité****Terrain - 1000 M²** REF. B-E17737

- Arboré - Viabilités en bordure
- Entièrement clôturé
- Honos charge vendeur DPE NA
- Le 📍 : Terrain plat

MONTFAVET**172 800 €****Exclusivité****Maison - 4 pièces - 83 m²** REF. B-E16F0A

- Plain-pied - Garage
- Terrain attenant
- Honos charge vendeur DPE D
- Le 📍 : Pont des 2 eaux

AVIGNON**199 000 €****Exclusivité****Appartement - 3 pièces - 70 m²** REF. B-E17YER

- Bien ensoleillé - Dernier étage
- Cuisine ouverte - Wc séparés - Copro. 6 lots
- Honos charge vendeur DPE D
- Le 📍 : Bel espace de vie

MONTFAVET**89 000 €****Exclusivité****Mas - 4 pièces - 94 m²** REF. B-E12910

- Partiellement rénové
- Nombreuses dépendances
- Honos charge vendeur DPE Vierge
- Le 📍 : Orienté plein sud

MONTFAVET**360 000 €****Exclusivité****Villa - 5 pièces - 110 m²** REF. B-E13G8E

- 4 chambres - Pas de travaux
- Pas de vis-à-vis
- Honos charge vendeur DPE E
- Le 📍 : Grand terrain

MORIERES-LÈS-AVIGNON**375 000 €****Exclusivité**

REF. B-E199ZA

**Maison
5 pièces
80 m²**

- Récente en parfait état
- Garage et buanderie
- Non mitoyenne - Lumineuse
- Copro. 6 lots Charges : 50 €/an
- Honos charge vendeur - DPE D
- Le 📍 : Secteur Agroparc

MONTFAVET**228 900 €****Exclusivité****Maison - 4 pièces - 80 m²** REF. B-E14DOW

- Construction 2004 - Ensoleillée
- Au calme - Terrasse au sud
- Honos charge vendeur DPE C
- Le 📍 : Sans travaux

MONTFAVET**181 900 €****Exclusivité****Appartement - 2 pièces - 36 m²** REF. B-E16W1Q

- Vendu loué - Balcon - pkg - Rés. sécurisée
- Copro. 352 lots. Charges : 840 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le 📍 : Bel investissement

MONTFAVET**77 000 €**



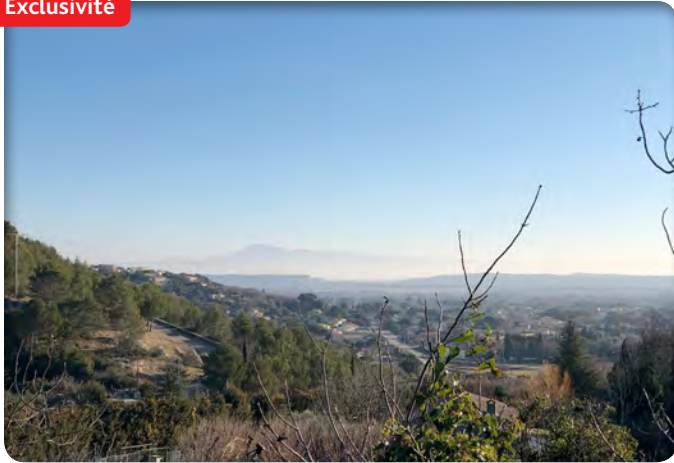
ORPI CASTELAS IMMOBILIER

Rue du Marché - BP 46 - 30650 ROCHEFORT DU GARD
Tél. 04 90 26 69 70 - castelasimmobilier@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



Exclusivité



REF. B-E1872M

Terrain 1397 m²

- Très calme
- Secteur prisé
- Libre constructeur
- Honos charge vendeur
- DPE NA
- Le 📍 : Vue sur le Ventoux

ROCHEFORT DU GARD

227 000 €



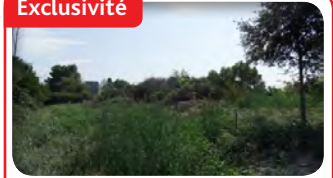
Maison - 5 pièces - 95 m²

REF. B-E195YN

- Prête à vivre - Lumineuse
- Garage - Joli terrain
- Honos charge vendeur DPE D
- Le 📍 : Quartier prisé

VILLENEUVE-LÈS-AVIGNON 280 000 €

Exclusivité



Terrain plat - 907 m²

REF. B-E14XPB

- Viabilisé en partie
- Arboré - Bel environnement
- Honos charge vendeur DPE NA
- Le 📍 : Magnifique parcelle

ROCHEFORT DU GARD 157 000 €

Exclusivité



REF. B-E148TR

Maison 6 pièces 172 m²

- 2 habitations
- Terrain de 1680 m²
- Environnement calme
- Piscine
- Honos charge vendeur - DPE C
- Le 📍 : Belle propriété

DOMAZAN

399 000 €



Maison - 5 pièces - 86 m²

REF. B-E0XICY

- 4 Chambres - Jardin clos
- Garage - Abri
- Honos charge vendeur DPE D
- Le 📍 : Bel environnement

ROCHEFORT DU GARD 214 000 €

Exclusivité



Maison - 8 pièces - 245 m²

REF. B-E15E31

- Beaux volumes - Terrain paysagé
- Studio indépendant
- Honos charge vendeur DPE B
- Le 📍 : Excellent état

ROCHEFORT DU GARD 623 000 €

Exclusivité



REF. B-E169OK

Maison 5 pièces 160 m²

- Proche village
- Matériaux haut de gamme
- 4 chambres - Piscine
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le 📍 : Villa contemporaine

ROCHEFORT DU GARD

605 000 €



TERRES D'ALPILLES

22, place Jeanne d'Arc - 13870 ROGNONAS

Tél. 04 32 62 22 22 - agence.terresdalpilles@orpi.com

Transaction - Location - Gestion

Orpi

Exclusivité



Maison - 2 pièces - 35 m² REF. BE-13E3

- Idéal investissement - Facile d'accès
- Parking à proximité
- Honos charge vendeur DPE E
- Le 📍 : En pierres

BARBENTANE

68 000 €



Maison - 6 pièces - 114 m² REF. BE-184SX

- Prête à vivre - Confort cheminée
- 4 chambres - Piscine
- Honos charge vendeur DPE E
- Le 📍 : Au calme

ROGNONAS

329 600 €

Exclusivité



REF. B-E17DXE

Appartement

4 pièces

98 m²

- Proche lycée
- 3 grandes chambres
- Balcon sud ouest

- Copro.40 lots Charges : 784 €/an
- Honos charge vendeur - DPE D
- Le 📍 : Vaste loggia

AVIGNON

77 000 €

Exclusivité



REF. BE-195HD

Villa

4 pièces

87 m²

- Petite copro. - 3 chambres
- Jardin - Garage
- Copro. 21 lots
- Charges : 1 271 €/an
- Honos charge vendeur - DPE D
- Le 📍 : Villa récente

GRAVESON

235 000 €



Villa - 6 pièces - 120 m² REF. BE-1480S

- 5 chambres possibles - Piscine
- Terrain de 5900 M² en campagne
- Honos charge vendeur DPE D
- Le 📍 : Dépendances

GRAVESON

399 000 €

VENDU - 3 MOIS



Maison - 5 pièces - 90 m² REF. BE-13MC5

- Confortable - Petite piscine
- Jardin très agréable - Prête à vivre
- Honos charge vendeur DPE C
- Le 📍 : Au calme

ROGNONAS

269 000 €



REF. BE-113QO

Maison

6 pièces

190 m²

- Bassin et garage
- Centre de Barbentane
- 3 chambres + atelier

- Baignée de lumière
- Honos charge vendeur - DPE C
- Le 📍 : Maison atypique

BARBENTANE

520 000 €



REF. BE-183R7

Maison

7 pièces

205 m²

- Piscine 5 x 10
- 4 chambres
- 2 sdb
- Terres
- Honos charge vendeur - DPE D
- Le 📍 : Grand jardin

GRAVESON

750 000 €



REF. BE-131LV

MAISON

7 pièces

165 m²

- Centre village
- Cour intérieure
- Possibilité dépendance

- En pierre
- Honos charge vendeur - DPE B
- Le 📍 : Beaux volumes

MAILLANE

348 000 €



AGENCE GRAND AVIGNON

101, cours du Maréchal Leclerc - 84270 VEDENE

Tél. 04 32 40 02 00 - agencegrandavignon@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



Exclusivité



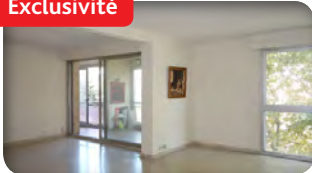
Appartement - 2 pièces - 44 m² REF. B-E104U3

- Meublé - Garantie d'un loyer 504 € / Mois
- Terrasse - jardin Copro. 32 lots Charges : 557 €/an
- Honos charge vendeur DPE Vierge
- Le ⚡ : Résidence

VEDENE

108 000 €

Exclusivité



Appartement - 3 pièces - 72 m² REF. B-E15UBG

- Ascenseur - Lumineux - 2 Balcons - Pkg sécurisé
- Copro. 51 lots Charges : 2 094 €/an
- Honos charge vendeur DPE E
- Le ⚡ : Proche remparts

AVIGNON

119 000 €

Exclusivité



REF. B-E18Z27

Appartement 4 pièces 66 m²

- 3 chbres - Loggia fermée
- Cave - Jolie vue plein sud
- Charges : 499 €/an
- Honos charge vendeur - DPE D
- Le ⚡ : Proche centre-ville

CHATEAURENARD

88 000 €

Exclusivité



REF. B-E16TP8

Maison 5 pièces 126 m²

- 4 chambres
- Garage
- Rénovée
- Cour de 65 m²
- Honos charge vendeur - DPE D
- Le ⚡ : Séjour cuisine 64 m²

VEDENE

267 000 €

Exclusivité



Appartement - 3 pièces - 66 m² REF. B-E14PA2

- Terrasse sud 12 m² - Pkg - Calme et lumineux
- Copro. 90 lots Charges : 1191 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le ⚡ : Résidence récente sécurisée

AVIGNON

172 500 €

Exclusivité



Maison - 4 pièces - 100 m² REF. B-E11E2N

- Proche centre - 3 chbres - Garage de 100 m²
- Parcelle de 512 m²
- Honos charge vendeur DPE E
- Le ⚡ : Quartier calme

MORIERES-LÈS-AVIGNON

279 000 €

Exclusivité



Immeuble - 174 m² - 2 étages REF. B-E16RSO

- Rdc local commercial - Loue 700 €/mois
- + 4 Appartements - À rafraîchir
- Honos charge vendeur DPE Vierge
- Le ⚡ : Proche tramway

AVIGNON

290 000 €

Exclusivité



Maison - 7 pièces - 172 m² REF. B-E12ZTM

- Rénovée - 4 chbres - Garage double
- Parcelle de 536 m²
- Honos charge vendeur DPE E
- Le ⚡ : Proche remparts

AVIGNON

380 000 €

Exclusivité



REF. B-E193Z7

Maison 6 pièces 176 m²

- Plain-pied
- Dépendance 35 m²
- 4 Chambres
- Piscine et garage
- Honos charge vendeur - DPE E
- Le ⚡ : Au calme

VEDENE

498 000 €

Exclusivité



REF. B-E192NU

Maison 7 pièces 400 m²

- 110 m² séjour
- 6 chambres
- Piscine pool-house
- 1 hectare de terrain
- Honos charge vendeur - DPE B
- Le ⚡ : Ferme réhabilitée

ENTRAIGUES SUR LA SORGUE

950 000 €

Exclusivité



Maison - 6 pièces - 178 m² REF. B-E16QSV

- 5 chbres (3 en rdc) - Piscine - Véranda
- Terrain de 765 m²
- Honos charge vendeur DPE C
- Le ⚡ : Proche centre

VEDENE

425 000 €

Exclusivité



Appartement - 5 pièces - 157 m² REF. B-E117YX

- Intra muros - Caractère - Quartier Vernet
- Copro. 5 lots Charges : 437 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le ⚡ : Terrasse expo sud

AVIGNON

474 000 €



ORPI VILLAGE IMMOBILIER

3, rue de la Foire - 30400 VILLENEUVE-LÈS-AVIGNON
Tél. 04 90 25 04 36 - village.immobilier@orpi.com

Transaction - Location



Exclusivité



Appartement - 3 pièces - 67 m² REF. B-E0YGZX

- 1^{er} étage au sud - Proche commodités
- Copro. 115 lots Charges : 780 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Centre ville

VILLENEUVE-LÈS-AVIGNON 140 000 €

Exclusivité



Maison - 9 pièces - 197 m² REF. B-E156SN

- 200 m² habitables - Proche centre village
- Terrain 2245 m² - Piscine - Garage
- Honos charge vendeur DPE B
- Le + : Belles prestations

PUJAUT 682 500 €



Appartement - 3 pièces - 55 m² REF. B-E17YJU

- Pkg sécurisé - Proche gare - Chbre - bureau
- Copro. 256 lots Charges : 1 011 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Terrasse

AVIGNON 87 000 €



Maison - 4 pièces - 95 m² REF. B-E19C4X

- Au calme - proche arrêt de bus
- Jardin plat - Piscine
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Plain-pied

LES ANGLÉS 275 000 €



REF. B-E197XG

Maison

8 pièces
176 m²

- Avignon à 5 minutes
- Carreaux ciment
- Beaux volumes
- Proche commerces
- Honos charge vendeur - DPE D
- Le + : Secteur Monteau

VILLENEUVE-LÈS-AVIGNON

335 000 €



REF. B-E11ZZH

Maison

7 pièces
197 m²

- Lumineuse
- Spacieuse
- Garage double
- 4 chambres
- Honos charge vendeur - DPE C
- Le + : Pièce de vie de 62 m²

ROQUEMAURE

298 000 €



REF. B-E18IK9

Maison

8 pièces
206 m²

- Grand terrain plat
- Garage
- Charme de l'ancien
- Cave voûtée
- Honos charge vendeur - DPE D
- Le + : Centre historique

VILLENEUVE-LÈS-AVIGNON

625 000 €

Exclusivité



Local industriel - 371 m² REF. B-E19FCG
• Logements - Activité professionnelle
• Artisan - Investisseur
• Honos charge vendeur DPE NA
• Le ⚡ : Entrepôt
CARPENTRAS 318 000 €

Exclusivité



Villa - 5 pièces - 100 m² REF. B-E153HL
• 4 chambres - Piscine
• Garage - Terrain arboré
• Honos charge vendeur DPE NC
• Le ⚡ : Plain-pied
MORIERES LÈS AVIGNON 349 800 €

Exclusivité



REF. B-E15GQF

**Villa
5 pièces
170 m²**

- Dans les collines au calme
- Vue imprenable
- Grand terrain
- Construction récente
- Honos charge vendeur - DPE C
- Le ⚡ : Jonquerettes

JONQUERETTES

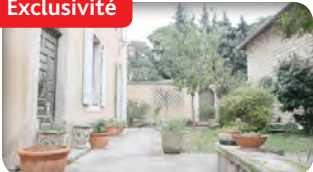
575 000 €

Exclusivité



Villa - 6 pièces - 170 m² REF. B-E152S2
• Bastide provençale - 5 chambres
• Jardin arboré - Garage
• Honos charge vendeur DPE C
• Le ⚡ : Colline au calme
CHATEAUNEUF DE GADAGNE 441 000 €

Exclusivité



Maison - 9 pièces - 217 m² REF. B-E15WML
• 6 chambres - Grands espaces - Garage
• Honos charge vendeur
• DPE A
• Le ⚡ : Maison de ville
CARPENTRAS 339 200 €

Exclusivité



REF. B-E18TW7

**Maison
4 pièces
82 m²**

- Au calme
- Terrasse
- Honos charge vendeur
- DPE Vierge
- Le ⚡ : Maison de village

LE THOR

160 500 €

Exclusivité



Maison - 4 pièces - 78 m² REF. B-E0UG2V

- Jardin - Garage
- 3 Chambres
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le ⚡ : Impasse proche du centre

CARPENTRAS 199 000 €

Exclusivité



Appartement - 3 pièces - 76 m² REF. B-E14YJN

- 2 chambres - Résidence sécurisée - Pkg
- Copropriété Charges : 1 207 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le ⚡ : Investisseur ou 1^{ère} acquisition

AVIGNON 110 000 €

Exclusivité



Maison - 5 pièces - 109 m² REF. B-E18WBB

- 3 Chambres - Garage - Jardin
- Proches commodités
- Honos charge vendeur DPE Vierge
- Le ⚡ : Terrain arboré de 435 m²

VEDENE 346 500 €

Exclusivité



Maison - 5 pièces - 130 m² REF. B-E14FCF

- Garage - Terrasse
- 4 chambres
- Honos charge vendeur DPE D
- Le ⚡ : Maison de village

LE THOR 223 500 €

Exclusivité



Maison - 5 pièces - 140 m² REF. B-E0FWXS

- Garage - Cour
- 4 chambres
- Honos charge vendeur DPE D
- Le ⚡ : Maison de village

VEDENE 229 000 €

Exclusivité



Maison - 6 pièces - 130 m² REF. B-E18JKK

- Jardin - piscine
- Sans vis-à-vis
- Honos charge vendeur DPE D
- Le ⚡ : Possibilité 2 logements

CHATEAUNEUF DE GADAGNE 299 980 €

Exclusivité



Appartement - 3 pièces - 76 m² REF. B-E19FFH

- 2 chambres - Jardin
- 2 Places de parking Copro. 2 lots.
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le ⚡ : Terrasse

ENTRAIGUES SUR LA SORGUE 188 000 €

Exclusivité



Maison - 6 pièces - 199 m² REF. B-E12FR7

- 4 chambres - double garage
- Piscine - jardin
- Honos charge vendeur DPE B
- Le ⚡ : Studio indépendant

MORIERES LÈS AVIGNON

Exclusivité



REF. B-E152RP

**Villa
3 pièces
109 m²**

- Secteur colline
- Au calme
- Belle parcelle arborée
- Garage
- Honos charge vendeur - DPE C
- Le ⚡ : Villa récente

JONQUERETTES

349 500 €



Spécial défiscalisation Le Denormandie Ancien

Depuis le 01 janvier 2019, vous pouvez **défiscaliser dans l'ancien avec travaux**. Une aubaine pour beaucoup d'investisseurs et pour le parc immobilier ancien .

La réduction de l'impôt se fera directement sur l'impôt à payer.

- 12% de l'investissement pour un engagement de louer pendant 6 ans
- 18% de l'investissement pour un engagement de louer pendant 9 ans
- 21% de l'investissement pour un engagement de louer pendant 12 ans

Les conditions :

- Investir dans un logement dégradé ne correspondant pas aux critères du logement décent
- Investir dans un logement situé dans l'une des 222 communes bénéficiant du plan d'action cœur de ville ou faisant l'objet d'une convention ORT (Opération de revitalisation du territoire)
- Réaliser (par des professionnels) 25% de travaux minimum du coût de l'opération
- S'engager à louer pendant 6 ans, 9 ans ou 12 ans
- Respecter un plafond de loyer et de ressources du locataire (le bien pourra être loué à un ascendant ou descendant)

Pour plus d'informations contactez votre conseiller **Orpi**

Exemples de villes éligibles : Avignon, Carpentras, Cavaillon, Manosque....



Financement sur-mesure de votre
projet avec notre partenaire

CREDIT

by *Sphinx*

Contact au 04 32 740 272