

Mars/avril 2019

Le Mag immo-dieppe.com



JOIN
Immobilier



Orpi
Des femmes et des hommes
pour votre bien

nexity une belle vie immobilière

Les agences Immo Dieppe

4 agences sur Dieppe et sa région

UN millier de biens
en fichier !



JOIN IMMOBILIER

69, rue de la Barre
Centre Commercial du Belvédère DIEPPE
www.join-immobilier.com

DIEPPE

02 35 83 52 15

02 35 83 52 15

join-immobilier@orange.fr



ORPI MAINCENT IMMOBILIER

29-31, rue Saint Jacques
www.orpi.com/maincentimmobilier

DIEPPE

02 35 85 55 51

maincentimmobilier@orpi.com



LIGNY-GASPARY IMMOBILIER

Place Henri Dunant
www.ligny-immobilier.fr

NEUVILLE LÈS DIEPPE

02 35 50 69 11

contact@ligny-immobilier.fr



NEXITY

12 Rue Victor Hugo,
www.nexity.fr/agence-immobiliere/dieppe/nexity-dieppe/B111/
DCOQUIN@nexity.fr

DIEPPE

02 35 06 94 30

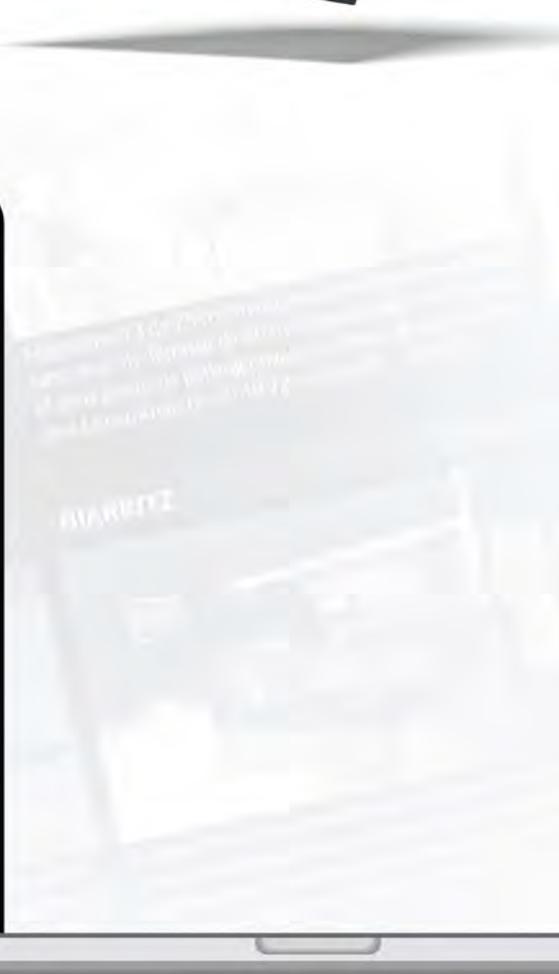


VOTRE MAGAZINE

Mag immo-dieppe

COM

En ligne !



**CONNECTEZ- VOUS
SUR MAGAZINE-IMMO.COM**

**ET CONSULTEZ
+ DE 100 MAGAZINES EN LIGNE**

**MAGAZINE
Immo.com**

BY Déclic publications

DIEPPE

ASCENSEUR + PARKING



Centre ville - Très bel appartement au 2ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur de type F4 de 117,76 m² (loi carrez) offrant : Entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon de 43 m² avec balcons, 3 chambres dont une avec dressing, lingerie, salle de bains, WC. Cave et place parking. Très belles prestations. Quartier recherché. Proche des commerces et des écoles. DPE D

345000 €*

DIEPPE

EXCLUSIVITE



5 min à pied du centre-ville - Magnifique maison bourgeoise F7 de 180 m² hab. beau terrain de 2078 m². Hall d'entrée, cuisine A/E avec coin repas, arrière-cuisine, séjour-salon avec cheminée insert, buanderie, 6 chbres dont 1 suite parentale, sdb, sde et 3 wc. Terrasse plein sud. Garage, sous-sol complet à usage de cave et lingerie. Dépendance avec 2 pièces et wc. Double vitrage alu et bois. Quartier recherché. Très belles prestations. DPE D

438 000 €*

DIEPPE

TERRASSE



Rue piétonne - Beau duplex avec terrasse dans résidence sécurisée type F3 de 62 m² hab. (53 m² loi carrez) au 3ème étage. Entrée, cuisine, couloir, séjour-salon, 2 chambres, sdb, wc. Chauffage individuel au gaz de ville. Double vitrage bois. Ascenseur jusqu'au 1er étage. Cœur de ville. 5 mn de la mer. Bon état. DPE D

112 875 €*

DIEPPE

BELLE VUE DEGAGEE



Centre ville - A 5 mn à pied de la plage bel appartement au 2ème étage d'une résidence de type F4 de 88 m² hab. (loi carrez). Entrée, séjour-salon de 40 m², cuisine A/E, 2 chbres, sdb et wc. Cave en sous-sol. Chauffage gaz de ville. Très belles prestations. Belle vue dégagée. Très bon état. à 2 pas de la mer, gare, et commerces. DPE E

190 000 €*

DIEPPE

ASCENSEUR + TERRASSE



Quartier recherché - Au 3ème étage d'une résidence, F3 de 70 m² hab. (loi carrez). Entrée, séjour sur balcon, cuisine aménagée, couloir, sde avec douche, wc, 2 chbres, dressing, Cave, Chauff. gaz de ville. Double vitrage alu + volets roulants. Très lumineux. Proches commodités. 10mn à pied de la plage. DPE D

144 000 €*

DIEPPE

ASCENSEUR + BALCON



Hauteurs de Dieppe - Proche du Golf - F2 de 42 m² hab. (loi carrez) au 1er étage d'une rés. sécurisée avec ascenseur. Entrée, séjour-salon, coin cuisine et balcon, chbre, dressing, sdb avec wc. Cave. Chauffage au gaz individuel. Double vitrage alu avec volets roulants manuels. Bon état. DPE NC

87 000 €*

DIEPPE

EXCLUSIVITÉ



Rue piétonne - Bel appartement traversant de type F4 de 130 m² hab. (loi carrez) au 1er étage d'un bel immeuble. Entrée, séjour-salon, cuisine A/E, 3 chambres, 2 sdb. Excellent état. Très lumineux. Possibilité de détacher un studio indépendant. Chauff. indiv. Proche des commerces. Double vitrage PVC. DPE NC

288 000 €*

DIEPPE

QUARTIER RECHERCHÉ



Quartier républicain - Duplex dans immeuble de caractère, F4 au 2ème étage de 79,3m² (loi carrez). Entrée avec placards, cuisine A/E, salon, salle à manger avec parquet et poutres apparentes, palier à usage de bureau, 2 chbres dont 1 avec placards. Cave. Excellent état. Chauffage au gaz de ville individuel. PVC double vitrage. DPE C

127 000 €*

DIEPPE

ASCENSEUR



Bel appartement avec ascenseur. F2 de 47 m² hab. (loi carrez) au 2ème étage. Grande entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon, coin chambre, salle de bains avec wc. Parking extérieur. Interphone et digicode. Chauffage électrique individuel, double vitrage. Volets roulants électriques. Proche hôpital, commerces, gare. Très bon état. DPE D

108 000 €*

DIEPPE

BELLES PRESTATIONS



Cœur de ville - 2 terrasses - Au 2ème étage, duplex F6 de 158 m² (loi Carrez). Vaste entrée, grand séjour-salon avec cheminée, cuisine A/E, salle à manger, 4 chbres, bureau, 2 terrasses sans vis à vis, 2 sdb, lingerie, dressing et wc. Petite cave. Belles hauteurs sous plafond, 2 mn de la plage et commerces. Possibilité pkg. DPE NC

289 000 €*

DIEPPE

ASCENSEUR



Vue sur mer - Appartement de type F2 de 50,14 m² (surface Carrez) au 5ème étage d'une résidence avec ascenseur comprenant : Entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau avec douche, buanderie et wc. Place de parking et cave. Vue dégagée sur la mer! Très bon état. DPE E

189 900 €*

DIEPPE

EXCLUSIVITE



5 mn de la mer - Belle maison de ville de type F6 de 105 m² hab. sur 160 m² de jardin clos de murs. Belle véranda à usage de séjour, salon, cuisine A/E, salle de bains, WC. Au 1^{er} étage : Palier, 2 chambres dont une avec balcon. Au 2^{ème} étage : Palier, 2 chambres et wc. Grenier au dessus. Petit bâtiment à usage de rangement. Belle terrasse bois, exposition sud. Belle vue dégagée. Proche de la plage, écoles, lycée et commerces. DPE D

221 000 €*

DIEPPE

EXCLUSIVITE



HAUTEURS - JANVAL - Maison d'architecte de plain pied F5 de 97 m² hab. terrain arboré et clos de 1309 m². Entrée, séjour-salon avec cheminée sur terrasse expo. sud, cuisine A/E, 3 chambres (dont une avec salle d'eau et wc), bureau, salle de bains indépendante et wc. Sous-sol complet à usage de garage, cave et chauffage. Grenier. Baies alu, double vitrage pvc et volets roulants électriques. Belle vue dégagée. Très bon état. DPE NC

242 000 €*

ANCOURT

TRÈS BON ETAT



8 KMS DE DIEPPE - Maison de type F7 de 170 m² hab. sur 1172 m² de terrain offrant : Hall d'entrée, grand séjour-salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 5 chambres (dont une au rdc), bureau, lingerie, salle de douche, salle de bains et 2 wc. Garage avec grenier et cave. Bon état. DPE D

284 000 €*

DIEPPE

EXCLUSIVITÉ



Belle maison en centre ville F6 de 136 m² hab. sur 499 m² de terrain. Entrée, wc avec lave mains, vestiaire, salle à manger, cuisine A/E, grand salon avec cheminée insert. Au 1^{er} étage : Palier, 2 chbres, sdb. Au 2^{ème} étage : Palier avec placards, 2 chbres. Garage, atelier, cave à usage de buanderie et lingerie. Chauffage gaz de ville. Excellent état ! DPE D

295 000 €*

MARTIN EGLISE

BORD DE RIVIÈRE



5 KMS DE DIEPPE - Belle propriété de caractère de 190 m² hab. Terrain arboré et clos de 9718 m² en bord de rivière. Entrée, cuisine, arrière-cuisine, séjour, salle à manger, wc, 4 chbres, bureau et sdb avec wc. Grenier aménageable. Terrasse et dépendances. Pkg ext. Double vitrage PVC. Proche des commerces. DPE NC

325 500 €*

GREGES

TRÈS BON ETAT



7 KMS DE DIEPPE - Maison de type F5 de 133 m² hab. Terrain arboré et clos de 1010 m². Entrée, cuisine A/E, grand séjour-salon (58m²), 4 chbres dont 1 au rdc, grande pièce à usage de salle de jeux, sdb, sde et 2 wc. Garage, buanderie, laverie et grenier. double vitrage. Portail électrique. Dieppe Est. DPE E

229 000 €*

DIEPPE

EXCLUSIVITÉ



10 MN DE DIEPPE - Belle maison de caractère en briques de 121 m² habi. de type F6. Terrain arboré de 700 m². Entrée, séjour salon avec cheminée, cuisine A/E, WC. Au 1^{er} étage : Palier, 3 chbres, sdb. Au 2^{ème} : Palier, bureau, 2 chbres. Grenier. Cave. Beaux volumes. Terrasse. Abri de jardin. Proche plage. DPE D

283 000 €*

AXE DIEPPE / EU

20' DE DIEPPE



20 MIN DE DIEPPE - Maison de type F4 de 126 m² hab. Terrain clos de 1026 m². Entrée sur séjour-salon avec cheminée insert, cuisine A/E, 3 chbres (dont 1 au rdc), palier à usage de bureau, sdb avec douche et baignoire, 2 wc et grenier. Garage. Double vitrage bois. Bon état. Dieppe Est. DPE D

190 000 €*

OFFFRANVILLE

EXCELLENT ETAT



1 km des commerces - Maison de type F6 jumelé d'un côté de 126 m² hab. sur 385 m² de terrain. Entrée, cuisine A/E, séjour-salon avec cheminée, arrière-cuisine, 4 chbres dont 1 au rdc, 2 sdb, véranda, grenier. Sous-sol complet à usage de cave, atelier et débarras. Excellent état. 8 km de dieppe. 5 km de pourville sur mer. DPE D

209 000 €*

BELLEVILLE SUR MER

EXCLUSIVITÉ



Pavillon de type F5 de 108 m² hab. édifié sur un terrain arboré de 569 m² comprenant : Entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour-salon avec cheminée insert, arrière-cuisine, 4 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, mezzanine, salle d'eau et wc. Double vitrage pvc, volets électriques. 10 kms de Dieppe. DPE E

179 000 €*

HAUTOT SUR MER

VUE DÉGAGÉE



5 mn de Pourville sur mer - Maison F5 sur sous-sol complet sur 820 m² de terrain. Cuisine A/E sur grand -salon avec cheminée, salle à manger, bureau, sdb, WC. Au 1^{er} étage : Palier, 3 chbres, sde et wc. Sous-sol complet à usage de garage, lingerie et cave. Double vitrage, volets roulants. (Honoraires inclus charge vendeur) DPE E

203 000 €*

NOTRE DAME D'ALIERMONT

EXCLUSIVITE



Belle maison à colombage de type F6 de 135 m² hab. sur 1000 m² de jardin. Entrée sur petite véranda, séjour-salon avec cheminée insert, cuisine aménagée, 5 chambres dont 2 au rdc, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, 2 wc, lingerie. Sous-sol complet à usage de garage, cave, atelier. Fosse septique. Bon état. 20 kms de DIEPPE.

190 000 €*

DPE D

BERTREVILLE ST OUVEN

EXCLUSIVITE



Axe Dieppe Rouen - Maison d'habitation sur un terrain paysagé et arboré de 2400 m² actuellement composée de : 3 gîtes de type F2 comprenant chacun séjour-salon, cuisine, chambre, salle d'eau, wc. 1 gîte de type F3 et 1 chambre d'hôtes comprenant une chambre, salle d'eau et wc. Terrasses. . Beaucoup de charme. Environnement calme.

149 500 €*

DPE NC

NOTRE DAME D'ALIERMONT



20 KM DE DIEPPE - Maison de plain-pied de type F3 de 76 m² hab. sur terrain de 2500 m². Entrée, cuisine, séjour-salon, 2 chambres, salle d'eau avec douche et WC. Jardin avec terrasse et dépendances. Garage attenant. Idéal 1^{ère} acquisition ou investissement locatif. Quartier calme. DPE F

87 000 €*

ROUXMESNIL BOUTEILLES

BON ETAT



Portes de DIEPPE - Pavillon F6 de 150 m² hab. Parfait état sur 840 m² de terrain. Entrée avec wc, sde, dressing, bureau, cuisine A/E sur séjour-salon, suite par. avec sdb priv. A l'étage: grand palier à usage de bureau, 3 chbres, sdb, wc. Double vitrage alu avec volets roulants électriques. Prestations de qualité. DPE D

278 000 €*

AXE DIEPPE - EU

VUE MER



Belle maison F5 de 129 m² avec vue dégagée. Terrain de 500 m². Entrée, séjour-salon, véranda, cuisine A/E, sde, wc, 4 chbres (dont 1 au sous-sol). Sous-sol complet aménagé en sde, wc, atelier, cellier, lingerie, garage pouvant contenir 4 voitures. Terrasse. Menuiseries en PVC double vitrage avec volets roulants électriques. DPE D

225 000 €*

ROUXMESNIL BOUTEILLES

PLAIN-PIED



4 kms de Dieppe - Maison BBC de plain-pied F4 de 90m² hab. sur 555 m² de terrain. Entrée sur séjour-salon avec poêle à pellets, cuisine A/E, arrière cuisine, dégagement, 3 chbres, sde avec douche, wc, cave sous-sol total. Balcon. Baies aluminium + volets roulants. Portail. Accessibilité pour personnes à mobilité réduite. (PMR) Belle vue dégagée. DPE C

195 000 €*

PORTES DE DIEPPE

QUARTIER RECHERCHÉ



5 mn de dieppe - Quartier recherché - Belle maison de 193 m² hab. terrain clos de 1675 m². Entrée, séjour-salon avec poêle en céramique, cuisine A/E, wc, lingerie, 5 chbres (dont 1 suite par. avec sdd indép. wc au rdc), placards, 2^{ème} sdb avec baignoire et douche, wc. Double garage avec cellier. Cabanon. Proche commodités. DPE C

416 000 €*

PROCHE ARQUES LA BATAILLE

TB ETAT



9 KMS DE DIEPPE - Maison de 2004 de F6 de 162 m² hab. terrain clos de 1000 m² Entrée, séjour-salon avec poêle à bois, cuisine A/E ouverte, dégagement, 5 chbres (dont 3 au rdc), sdb avec douche et baignoire, sde, 2 wc. Jardin avec terrasse de 80 m². Sous-sol complet à usage de garage. Proche commodités. DPE C

242 000 €*

DIEPPE

QUARTIER CALME



Maison de ville F4 de 85 m² hab. sur 165 m² de terrain. Couloir d'entrée, salle à manger, salon, cuisine aménagée, arrière cuisine, WC avec lave-mains, 3 chbres, sdb. Sous-sol. Terrasse bois. Jardin sur l'arrière et courette. Chauffage central « Gaz » de ville. Double vitrage PVC. Quartier calme. 10 mn à pied du centre ville. DPE D

138 500 €*

HAUTOT SUR MER

EXCLUSIVITE



Charmante maison d'environ 100 m² hab. sur 784 m² de terrain offrant : Séjour-salon avec cheminée insert, cuisine aménagée, véranda, arrière cuisine, salle de bains, WC. A l'étage : Palier, deux chambres. Bâtiment indépendant à usage de garage et bûcher. Beaucoup de charme. DPE NC

179 500 €*

OFFRANVILLE

PARFAIT ETAT



5mn du Centre Bourg - Maison de type F8 de 221 m² hab. Terrain clos de 1180 m². Hall d'entrée, séjour-salon avec poêle à granulés, cuisine US, arrière-cuisine, lingerie, 5 chbres dont 1 au rdc avec sde et wc, bureau, salle de jeux, sdb avec douche et baignoire et WC. Garage. Bâtiment extérieur de 15 m². Double vitrage pvc. DPE D

415 000 €*

HAUTOT SUR MER

PARFAIT ÉTAT



Proche de la mer - Maison d'architecte de plain pied ossature bois de type F6 de 163 m² hab. sur un terrain de 2000 m² comprenant : Entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, lingerie, 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et wc, dressing, bureau, seconde salle d'eau et wc. Abris bois. Jardin avec terrasse. Double vitrage pvc. Chauffage gaz de ville. 5 min de Pourville sur Mer. DPE C

420 000 €*

DIEPPE

ASCENSEUR + PKG



Centre ville - Appartement de type F4 de 96,97 m² hab. au 1^{er} étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur offrant : Entrée avec placards, séjour-salon avec terrasse (exposée sud), cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bains et 2 WC. Garage. Chauffage individuel électrique. Baies alu, volets roulants électriques. Très bon état. DPE NC

294 000 €*

DIEPPE

TRAVAUX A PRÉVOIR



Appartement de type F3 de 63,31 m² hab (loi carrez) au 2^{ème} étage et 3^{ème} étage d'un immeuble comprenant : Entrée, cuisine, dégagement, 2 chbres, sde, WC. Double vitrage + volets roulants électriques. Chauffage gaz de ville individuel. Éligible Pinel. Normes handicapés. Proche hôpital et commerces. 10 mn à pied de la mer. Travaux à prévoir. DPE NC

49 000 €*

DIEPPE

ASCENSEUR + TERRASSE



Centre ville - Proche de la plage - Appt au 1^{er} étage d'une rés. neuve F3 de 66,20 m². Entrée, coin cuisine et séjour sur balcon, dégagement, 2 chbres, sde, WC. Double vitrage + volets roulants électriques. Chauffage gaz de ville individuel. Éligible Pinel. Normes handicapés. Proche hôpital et commerces. Frais de notaire réduits. DPE B

198 420 €*

NEUVILLE LES DIEPPE

VUE MER



Hauteurs de dieppe - Vue mer - Appartement de type F4 de 82 m² (loi carrez) au 2^{ème} étage d'une résidence avec balcon cave et garage comprenant : Entrée, séjour-salon avec balcon, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains et wc. Cave et garage. Chauffage individuel gaz de ville. Belle vue dégagée sur la mer. DPE D

97 600 €*

DIEPPE

TERRASSE DE 30 M²



Centre ville - Appartement F3 de 69,70 m² au rdc d'une rés. neuve. Entrée, cuisine ouverte sur séjour avec terrasse de 32m², dégagement, 2 chbres, sde avec douche, WC. Double vitrage + volets roulants électriques. Chauffage gaz de ville individuel. Éligible Pinel. Normes handicapés. Frais de notaire réduits. DPE B

217 676 €*

DIEPPE

EXCLUSIVITÉ



Proche centre ville - Appartement au 3^{ème} étage de type F2 de 53,10 m² hab. comprenant : Entrée, séjour-salon avec placards et cheminée décorative, cuisine indépendante, chambre avec placards, salle de bains et wc. cave en sous-sol. Double vitrage pvc. Proche du centre-ville et des commerces. Grenier. Bon état. DPE NC

87 000 €*

DIEPPE

QUARTIER RECHERCHÉ



Centre ville - Quartier recherché - Appartement au 3^{ème} étage dans un bel immeuble en briques, F3 de 59 m² hab. 49 m² (loi carrez). Entrée, cuisine, séjour-salon, 2 chbres en enfilades, sde avec douche, wc. Chauffage collectif gaz, de ville. Double vitrage PVC. Bon état général. A 5 mn à pied de la mer. DPE NC

108 500 €*

DIEPPE

ASCENSEUR + PARKING



Quartier Janval - Appartement au 3^{ème} étage d'une résidence avec ascenseur de type F3 de 75,23 m² hab. (loi carrez) comprenant : Entrée, cuisine aménagée, séjour-salon avec balcon, 2 chambres, salle d'eau, wc. Place de parking. Cave. Chauffage individuel gaz. Faibles charges. Bon état. Quartier calme. Belle vue dégagée. DPE D

129 000 €*

DIEPPE

EXCLUSIVITÉ



Appt F2 de 35 m² hab (loi carrez) 1^{er} étage d'un immeuble entre le port de plaisance et le front de mer. Beau séjour-salon avec cheminée décorative, grands placards de rangement, cuisine ouverte, coin couchage avec poutres apparentes, sde avec douche et wc. Aucun travaux à prévoir. Idéal 1^{ère} acquisition, investissement locatif. DPE NC

69 300 €*

DIEPPE

VUE MER



Plage - Front de mer - Appartement en duplex de type F5 à réhabiliter de 76 m² hab (loi carrez) dans un bel immeuble avec vue mer au 4^{ème} étage. Entrée, wc, cuisine, 3 chambres, salle de bains, séjour-salon, bureau, débarras. Cave. (Travaux à prévoir : reprise des planchers, électricité, plomberie.) DPE NC

111 700 €*



une belle vie immobilière

12 RUE VICTOR HUGO - 76200 DIEPPE

02.35.06.94.30

www.nexity.fr/agence-immobiliere/dieppe/nexity-dieppe

HYPER CENTRE

NOUVEAUTE

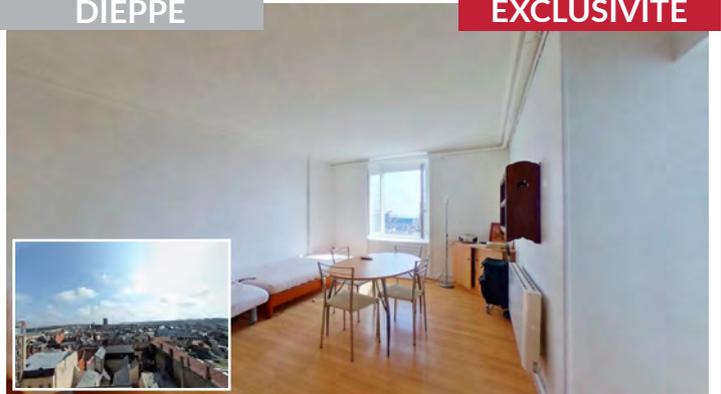


HYPER CENTRE - Studio de 18m² au 1^{er} étage d'une petite copropriété entre la plage et la rue piétonne. Séjour avec kitchenette ouverte, salle d'eau. Cellier spacieux en rez-de-chaussée, idéal vélos/affaires de plages. Chauffage électrique. Idéal secondaire ou saisonnier. DPE Vierge RÉF. GB00010589

30 000 €

DIEPPE

EXCLUSIVITE



Situé dans la plus belle résidence du front de mer, avec ascenseur, découvrez ce lumineux appartement (exposé sud) en bon état au dernier étage de l'immeuble. Séjour de 17,5m², cuisine ouverte et salle d'eau. Chauffage électrique. Faible taxe foncière. A découvrir rapidement. DPE D

RÉF. GB00026152

59 600 €

HAUTEURS DE DIEPPE

EXCLUSIVITE



Idéal investisseur - Appartement de type 4 de 73m² situé au 1^{er} étage d'une résidence sécurisée. Entrée, double séjour de 30m² très lumineux, cuisine aménagée de 11m², deux chambres (12 et 10.3m²), salle de bain et wc séparés. Cave. Stationnement au pied de l'immeuble. Très belle rentabilité à prévoir, à saisir!

DPE D RÉF. GB00001461

60 600 €

DIEPPE

EXCLUSIVITE



Appartement T3 dans résidence avec ascenseur, balcon et parking. Séjour lumineux de 20m² avec balcon de 7m², deux chambres (11,47 et 12m²), cuisine aménagée avec possibilité d'ouverture sur le séjour, salle de bain et wc séparé. Vue sur jardin arboré. Exposition sud. Parking extérieure et cave. Nombreux commerces environnants. DPE C RÉF. GB00026446

96 000 €

ARQUES LA BATAILLE

IMMEUBLE



Immeuble composé en rez-de-chaussée d'un local commercial (loué 400 euros/mois) et d'une partie habitation de 50m². A l'étage, une surface de 80m² à rénover avec son entrée indépendante. Possibilité de diviser en plusieurs appartements ou en grande maison. Idéalement situé près d'une place commerçante. Idéal investisseur.

DPE NR RÉF. GB00069039

87 500 €

DIEPPE

NOUVEAUTE



Vue sur le port de Dieppe, au 4^{ème} étage d'une résidence avec ascenseur, bel appartement duplex de 98m² au sol. Grand séjour de 40m² avec cuisine ouverte et poutres apparentes, 3 chambres dont une avec accès à une terrasse de (10.75, 11.48, et 16,8m²), salle d'eau et wc séparés. Très bon état, belles prestations.

DPE Vierge REF. GB00069505

219 000 €



nexity une belle vie immobilière

12 RUE VICTOR HUGO - 76200 DIEPPE

02.35.06.94.30

www.nexity.fr/agence-immobiliere/dieppe/nexity-dieppe

PROCHE PLAGE

EXCLUSIVITE



Localisation idéale ! à deux pas de la mer et de la rue piétonne, dans une résidence sécurisée et bien entretenue, appartement T2 lumineux avec une vue dégagée comprenant : entrée, séjour, cuisine, chambre avec placard, salle de bain et wc séparés. Cave.
DPE F RÉF. GB00010084

55 000 €

PUYS

NOUVEAUTE



A 400 m de la plage de Puys, dans une charmante résidence au calme avec vue dégagée, appartement T1 comprenant une entrée avec un grand placard, pièce de vie, cuisine aménagée et salle d'eau. Faibles charges de copropriété !
DPE G RÉF. GB00084037

50 000 €

GOLF

NOUVEAUTE



Quartier du Golf / Caude-Côte, dans un cadre calme et verdoyant, studio situé au 6^{ème} étage d'une résidence de standing avec ascenseur, comprenant : entrée, pièce de vie avec placard, cuisine, salle de bain. Cave. Stationnement libre.
DPE D RÉF. GB00084037

55 300 €

HYPER CENTRE

EXCLUSIVITE



HYPER CENTRE, charmant duplex T3 comprenant : séjour avec cuisine aménagée ouverte, salle d'eau avec WC, à l'étage : palier desservant deux chambres et une salle de bain avec WC.
DPE F
RÉF. GB00047056

66 000 €

OFFRANVILLE

NOUVEAUTE



Charmante longère de 1880 sans vis-à-vis, habitable de plain-pied. Au rdc, cuisine A/E, séjour, chambre avec placard, sde avec wc. A l'étage : 2 chbres dont 1 avec douche et wc, dressing, 2 petits greniers. Possibilité d'agrandir la pièce à vivre avec chambre du bas, possibilité d'ouvrir ! Terrain de 924 m² avec un bâtiment pouvant être utilisé comme garage et pkg. DPE C RÉF. GB00084548

153 500€

15 KM DE DIEPPE

BAISSE DE PRIX



Maison avec un beau jardin clos et arboré, offrant de beaux volumes, comprenant : entrée, WC, double séjour de 30 m² avec accès à la terrasse, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bain. Grand garage d'environ 25 m² et une petite pièce aménagée en mezzanine. Abri de jardin.
DPE D RÉF. GB00022374

149 000€

www.immo-dieppe.com

le meilleur de l'immobilier dieppois

HAUTEURS DE DIEPPE

BAISSE DE PRIX



Maison de ville offrant : entrée, dégagement, séjour, cuisine, bureau, débarras, placard, WC, cour couverte. A mi-étage : salle d'eau avec WC. Au premier étage : palier, 2 chambres, lingerie. Au deuxième étage : palier, chambre et grenier. DPE Vierge. Honoraire TTC à la charge du vendeur

Réf. B-E121OL

99 000 €

DIEPPE - FRONT DE MER

EXCLUSIVITÉ



Emplacement privilégié. Appartement situé en rez-de-jardin, face à la mer offrant : entrée, dégagement, cuisine, séjour/salon, deux chambres, salle de bains, WC. Terrasse côté mer. Trois caves et garage.

Charges annuelles : 445 €. DPE F. Honoraire TTC à la charge du vendeur.

Réf. B-E13QIO

273 000 €

DIEPPE

ASCENSEUR



Appartement neuf de 75,16 m² traversant, situé en centre-ville offrant : entrée, cuisine ouverte sur séjour, deux chambres, salle d'eau, WC, dégagement, placards, balcon. Chauffage individuel gaz de ville. Frais de notaire réduits.

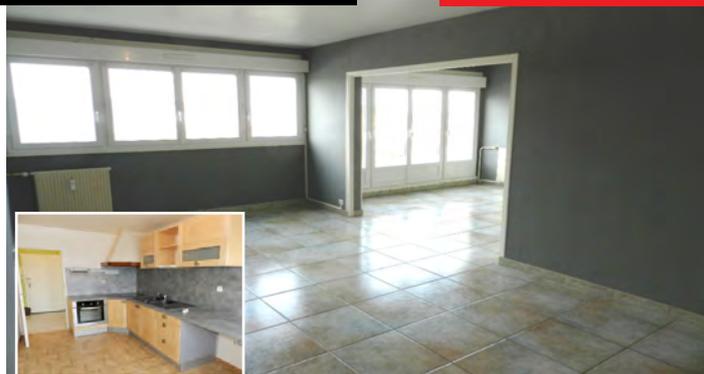
DPE En cours. Honoraire TTC à la charge du vendeur.

Réf. B-E15UW2

254 000 €

NEUVILLE LES DIEPPE

EXCLUSIVITÉ



Appartement F4 de 73,56 m², comprenant entrée, cuisine, séjour-salon, 2 chambres, salle de bains, w.c, placard. Vue dégagée. Cave.

Charges annuelles : 2 251 €.

DPE E. Honoraire TTC à la charge du vendeur. Réf. B-E19GH7

66 000 €

DIEPPE

ASCENSEUR



Appartement neuf de 109,78 m² avec vue dégagée, situé en centre-ville offrant : entrée, cuisine ouverte sur séjour et espace repas, trois chambres, salle de bains, salle d'eau, WC, dégagement, placards, grande terrasse. Chauffage individuel gaz de ville. Frais de notaire réduits.

DPE En cours.

Honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. B-E15V03

449 000 €

DIEPPE

ASCENSEUR



Appartement neuf de 47,77 m² situé en centre-ville offrant : entrée, cuisine ouverte sur séjour, chambre, salle d'eau, wc, placard. Chauffage individuel gaz de ville. Frais de notaire réduits.

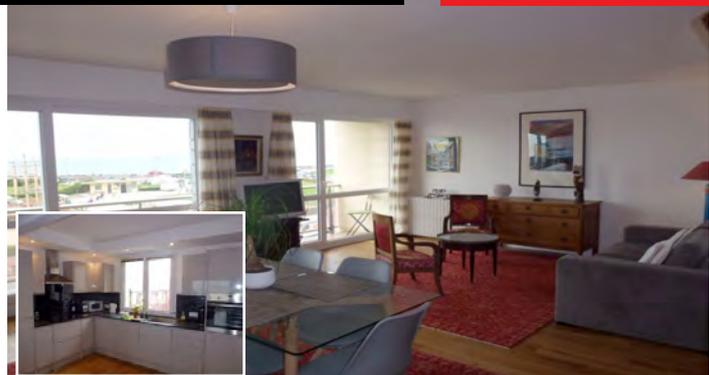
DPE En cours. Honoraires TTC à la charge du vendeur

Réf. B-E15TWY

138 000 €

DIEPPE - FRONT DE MER

EXCLUSIVITÉ



Très bel appartement de 91 m² traversant, idéalement situé, refait à neuf offrant : grande entrée, séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, dégagement, 2 chambres, salle de bains, WC. Nombreux rangements. Grand balcon et cave. Magnifique vue mer et falaises.

315 000€

Charges annuelles : 3 200 €. DPE D.
Honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. B-E0V1FY

LE BOIS ROBERT

NOUVEAUTÉ



Belle propriété construite en brique et silex, 2 entrées, séjour, salon parqueté avec cheminée, cuisine A/E, bureau, local wc, lingerie. Au 1^{er} étage, palier, 1 chambre avec salle d'eau et dressing, 1 chambre avec salle de bain. Au 2^{ème} étage, palier, 2 chambres avec sde et penderie. Dépendances : une grange, maison en briques et silex, écurie, celliers. Jardin 5500 m². DPE D.

460 000€

Honoraire TTC à la charge du vendeur. Réf. B-E10D5J

ST NICOLAS D'ALIERMONT

EXCLUSIVITÉ



Maison de plain-pied offrant : entrée, cuisine, séjour/salon, véranda, 2 chambres, salle de bains, WC. Sous-sol complet, grenier. Jardin avec bâtiments. DPE E. Honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. B-E13TW8

118 000€

DIEPPE

NOUVEAUTÉ



Bel appartement lumineux F4 de 88 m² comprenant entrée, séjour/salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains, dégagement avec rangements, wc. Chauffage individuel gaz de ville. Bien exposé. Cave. Charges annuelles : 1165 €. DPE E. Honoraires TTC à la charge du vendeur.

190 000€

Réf. B-E184PZ

DIEPPE

NOUVEAUTÉ



Appartement d'angle situé au 1^{er} étage offrant séjour, cuisine ouverte, chambre, salle d'eau, wc, dégagement. Charges annuelles : 836 € DPE Vierge. Honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. B-E16GCW

59 000 €

DIEPPE

ASCENSEUR



Appartement neuf de 127 m² traversant, avec vue dégagée, situé en centre-ville. Entrée, cuisine ouverte sur séjour, cellier, 3 chambres, 2 salle de bains, WC, dégagement, dressing, placards, 2 terrasses. Chauffage individuel gaz de ville. Frais de notaire réduits. DPE En cours.

529 000€

Honoraires TTC à la charge du vendeur.
Réf. B-E15V1M

ROUXMESNIL-LE-BAS

EXCLUSIVITÉ



Au calme spacieux et lumineux pavillon 145 m², sur sous-sol complet. Entrée, cuisine amén. Salle-salon avec cheminée insert. Chbre, sdb, buanderie et wc indépendant en rdc. A l'étage, 3 chbres, sdd avec wc. Chaudière neuve. Double vitrage, volets roulants électriques. Portail automatisé. Jardin clos de 800 m². Taxe foncière 750€ réf: rl 762 Dpe E

195 000 €

GREGES

NOUVEAUTÉ



Au calme, pavillon de plain-pied en TBE édifié sur sous-sol complet comprenant: entrée, cuisine, salle-salon. 3 chambres, salle de douche et wc. Le tout sur 913 m² de jardin clos.

réf: rl 755
Dpe En cours

200 000 €

DIEPPE

EXCLUSIVITÉ



Vues dégagée sur le port de plaisance, appartement atypique de 94m² au 2^{ème} étage. Entrée, cuisine séparée, grande sdb, séjour spacieux et lumineux de 30 m², chbre, wc séparés. Seconde partie appartement 3 pièces dont 1 avec wc. Travaux à prévoir. Charges mensuelles 55 €. réf: vb764 Dpe EN cours

129 000 €

DIEPPE

CENTRE VILLE



Superbe duplex en parfait état situé au 3^{ème} et dernier étage d'une petite copropriété à 2 pas du centre ville, il comprend: cuisine aménagée-équipée ouverte sur un grand séjour. Chambre, salle de douche et wc. Suite parentale au dessus d'environ 22 m² avec dressing, baignoire et wc. réf: rl 697 Dpe Vierge

132 000 €

ENVERMEU

CENTRE BOURG



Spacieuse propriété en parfait état comprenant: entrée, cuisine américaine, salle-salon 50 m² avec cheminée à l'âtre, bureau, salle de douche et wc en rdc. Au 1er étage, 4 chambres, dressing, salle de bains et wc.

Au 2nd et dernier étage, grande pièce. Garage, cave.... Jardin, terrasse. réf: rl 747 Dpe Vierge

250 000 €

LES GRANDES VENTES

AU CALME



Proximité forêt, maison Normande située au calme comprenant: entrée dans cuisine aménagée-équipée, salle-salon, salle de douche et wc en rdc. A l'étage, 2 pièces en enfilades. Dépendance. Assainissement individuel. Le tout sur 1146 m² de terrain clos. réf: rl 750 Dpe Vierge

69 000 €

AXE DIEPPE-ENVERMEU

NOUVEAUTÉ



10 km Dieppe, maison individuelle à rénover comprenant: entrée, grande cuisine, salle-salon avec cheminée, salle de bains et wc en rdc. A l'étage, 2 chambres. Grenier aménageable. Grands bâtiments attenants. Le tout sur 800 m² de jardin.

87 000 €

réf: vb 748 Dpe Vierge

DIEPPE JANVAL

QUARTIER RECHERCHÉ



Au calme jolie maison de ville de 128 m² sur sous-sol complet. Entrée, cuisine aménagée avec terrasse accessible par le séjour et balcon. Wc. Au 1^{er} étage, 2 chbres, sdd et wc. Au 2nd et dernier étage, 2 chbres dont 1 avec baignoire et lave mains. Vue mer. Chauffage, buanderie et garage en sous-sol. réf: rl 744 Dpe E

209 000 €

SORTIE DIEPPE

5 MN CENTRE BOURG



5 km centre bourg, rare propriété idéale chevaux, édifiée sur 3ha. Entrée sous petite véranda, cuisine aménagée avec coin repas, grand séjour avec cheminée. Petite chambre, sdd, wc et chaufferie en rdc. A l'étage, palier, 3 chbres mansardées. Garage. Nombreuses dépendances. Chauffage gaz individuel. Foncier 358 € réf: rl 745 Dpe E

179 000 €

PETIT-CAUX

NOUVEAUTÉ



5 km de Dieppe, spacieux pavillon, sous-sol complet en 2003. Entrée, cuisine ouverte sur grand séjour avec poêle à bois. Chbre, sdd et wc en rdc. A l'étage, 2 grandes chbres, sdb à finir, wc et dressing. Chauffage électrique, assainissement collectif. Terrain de 1300 m². réf: rl 743 Dpe Vierge

170 000 €

DIEPPE

PROX. ÉCOLES



Pavillon d'une surface habitable de 110 m² sur sous-sol complet. Entrée, cuisine équipée ouverte sur spacieuse de vie 50 m². Chambre, salle de bains et wc en rdc. A l'étage, 2 chambres. Chauffage par poêle à granulés et convecteurs électriques à l'étage. Le tout sur 600 m² de terrain. réf: vb 737 DpeD

183 000 €

HAUTEURS DE DIEPPE

NOUVEAUTÉ



Vieux Neuville, maison individuelle en bon état général comprenant: entrée, cuisine aménagée, salle-salon 25 m² environ et wc en rdc. A l'étage, 2 chambres, salle de bains et wc. Garage. Le tout sur 277 m² de jardin. Foncier 915 € réf: vb 746 Dpe F

127 000 €



Les grandes décisions se prennent rarement seul.

Dans la vie, réaliser ses rêves se fait d'instinct. Mais pour s'engager dans un crédit immobilier, mieux vaut être bien accompagné. Chez CAFPI, vous bénéficiez d'un suivi sur mesure, assuré par un courtier expert dédié à votre projet.



UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ.
VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT
DE VOUS ENGAGER.



Crédit Photo : Jacob Lund / fotolia. Création : BABEL

CAFPI

EXPERT EN CRÉDITS

CRÉDIT IMMOBILIER • ASSURANCE EMPRUNTEUR
PRÊT PROFESSIONNEL • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

02 32 14 61 61

À DIEPPE, 5 RUE VICTOR HUGO - À EU, 9^{BIS} BD. GAMBETTA
À YVETOT, 17 PLACE DE L'HÔTEL DE VILLE

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI S.A., siège social : 28, route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS ÉVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RCI0B N° 57437750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr.





OBJECTIF GAIN DE PLACE

Astuces et idées pour optimiser l'espace de vie. Quelle que soit la surface habitable, les modalités de rangement participent largement à la qualité de vie.

Tirer parti de l'espace disponible

Certaines pièces de l'habitat, telles que dressing, cellier ou buanderie, peuvent être entièrement dédiées au rangement. Dans un petit volume, il s'agit de faire preuve d'ingéniosité afin de pouvoir organiser un maximum de rangements. L'enjeu est stratégique parce qu'un espace composé de multiples rangements, astucieusement élaborés, permet de dégager l'espace à vivre. Miser sur les niches et les recoins pour optimiser les rangements sans saturer l'espace. Exploiter l'espace disponible sous un escalier permet de créer des rangements supplémentaires. Les rangements ouverts peuvent être du plus bel effet mais peuvent aussi déranger visuellement s'ils ne sont pas régulièrement entretenus. Pour éviter ce désagrément, opter pour les rangements fermés, notamment

dans une cuisine où les étagères sont rapidement salies. Ces rangements permettent de stoker aisément, laissant ainsi l'endroit net et propre.

On peut également créer de toutes pièces un endroit de rangement à l'aide de caissons équipés de tablettes, de tringles, de tiroirs et d'accessoires avec des rideaux ou des portes qui s'harmoniseront avec la décoration intérieure.

Rangements adaptés

Bien ranger demande d'utiliser des éléments appropriés. Penser aux besoins spécifiques de chaque pièce en matière de rangement et choisir le meuble approprié. Penderie, étagère, bibliothèque, commode... Pour que le rangement soit un plaisir, il faut que chaque élément destiné à stocker trouve sa place naturellement dans la pièce. User et abuser des accessoires

d'aménagement, paniers, séparateurs et organisateurs de tiroirs qui restent très appréciés.

Pour penser rangement et rester efficace, ne pas mélanger les genres ! Chaque meuble ne devrait contenir qu'un seul univers. Les livres avec les livres, la vaisselle avec la vaisselle et les chaussures ensemble... Cependant, à certains endroits et sans en abuser, on peut jouer la carte de l'accumulation et miser sur des rangements ouverts afin de créer des pôles décoratifs.

Penser à prévoir, lors de l'organisation du futur rangement, un peu plus d'espace que nécessaire. Il serait dommage de ne pas pouvoir se faire plaisir, faute de place pour ranger. Ne pas hésiter à miser sur des modules de rangement évolutifs. Cubes et planches peuvent toujours venir s'ajouter en fonction des besoins.



Question d'étiquettes

Pour que le rangement reste un plaisir, prévoir des éléments adaptés, organisés et étiquetés. Le rangement doit aussi être esthétique et il existe quantités d'éléments à accorder avec le style de son intérieur. Métal ou bois, éléments neutres ou colorés, matériaux de récupération, tout est possible.

Pour gagner en rapidité et en efficacité en matière de rangement, il faut pouvoir trouver facilement la place de l'objet à ranger. Ne pas hésiter à étiqueter et à noter sur les rangements pour permettre également de retrouver l'objet recherché en un coup d'œil. Au lieu d'écrire, dessiner ce qui doit être rangé dans les chambres d'enfants. S'ils ne savent pas encore lire, ils peuvent identifier aisément les rangements dédiés. Vous ne savez pas dessiner ? Prenez des photos ! C'est une option très pratique également pour les boîtes à chaussures.

Cuisines et salles de bains

Utiliser les plinthes comme espace de rangement. Avec un tiroir sous-plinthe, tout l'espace disponible est utilisé. Peu volumineux et pratiques, ces tiroirs offrent un espace de rangement très utile. Fixer une barre de crédence sur le mur est une solution judicieuse

pour ranger les ustensiles. En utilisant la partie du mur au-dessus de l'évier, gants, cuillère en bois, fouets et autres outils trouvent leur place tout en restant à portée de main.

Organiser le rangement de la salle de bain de sorte qu'il soit pratique, accessible et peu encombrant se révèle être un atout majeur pour le bien-être quotidien. Opter pour des meubles gain de place pratiques, décoratifs et créer des rangements supplémentaires pour les serviettes et le linge de bain : tiroirs sous vasque, échelle sèche-serviette... Aménager des niches et exploiter l'espace disponible avec des étagères et des meubles de rangement hauts

si la pièce le permet. Autre solution, détourner et recycler les objets du quotidien. Pour le rangement de pièces importantes, utiliser de grands paniers en osier ou des caisses en bois si faciles à placer sous un plan vasque ou derrière une porte de salle de bain.

Pour les produits de tous les jours, vite envahissants dans la salle de bain, organiser leur rangement en récupérant et en détournant des objets : les pots de confitures en verre deviennent d'excellentes boîte pour ranger cotons démaquillants et brosses à dents !

En laissant libre cours à votre imagination, vous saurez faire preuve de créativité et trouverez ainsi vos meilleures formules de rangement !



immo-dieppe.com

Le site !



Retrouvez le meilleur
de l'immobilier de
Dieppe et ses environs

TERRAINS À BÂTIR



HAUTOT SUR MER

Parcelles

- Viabilisées (eau, EDF, téléphone, gaz),
- libres de constructeurs
- Assainissement collectif

N° PARCELLE	SURFACE M ²	PRIX
8	835	62 500€
10	988	68 500 €
14	1344	72 500 €
15	1510	68 500 €
17	891	62 500 €



LES GRANDES VENTES à partir de 48 000 €

Parcelles viabilisées

- libres de constructeurs •
- Assainissement par système collectif.

N° PARCELLE	SURFACE M ²	PRIX
1	850	57 000 €
2	800	56 000 €
3	667	51 000 €
4	658	50 000 €
5	638	49 500 €
6	753	55 000 €
7	1 000	59 000 €
8	691	49 000 €
9	609	47 000 €
10	569	45 000 €
11	689	48 000 €
12	820	53 000 €
13	655	49 500 €
14	625	49 500 €
15	720	52 000 €
16	719	52 000 €
17	891	55 000 €
18	708	52 000 €
19	685	49 500 €
20	694	49 500 €
21	673	48 500 €



ST NICOLAS D'ALIERMONT à partir de 49 000 €

Parcelles

- Viabilisées (eau, EDF, téléphone, gaz)
- Libres de constructeurs
- Assainissement collectif

N° PARCELLE	SURFACE M ²	PRIX
1	500	49 000 €
2	502	52 000 €
4	501	52 000 €
5	511	52 000 €
6	500	53 000 €
7	500	53 000 €
8	663	53 000 €
9	500	52 000 €
10	542	52 500 €
11	501	52 000 €
12	623	53 000 €



VARENGEVILLE SUR MER

Parcelles

- Alimentées par le gaz
- assainissement par système collectif
- libres de constructeur

N° PARCELLE	SURFACE M ²	PRIX
3	1054	77 000€
8	1563	84 000 €
9	1432	80 000 €

JOIN
Immobilier

69, rue de la Barre & Centre Cial du Belvédère - Dieppe

02 35 83 52 15

www.join-immobilier.com



Crédit Photo : Stokkete / Fotolia. Création : BABEL

Les grandes décisions se prennent rarement seul.

Dans la vie, réaliser ses rêves se fait d'instinct. Mais pour s'engager dans un crédit immobilier, mieux vaut être bien accompagné. Chez CAFPI, vous bénéficiez d'un suivi sur mesure, assuré par un courtier expert dédié à votre projet.

CAFPI 
EXPERT EN CRÉDITS

CRÉDIT IMMOBILIER • ASSURANCE EMPRUNTEUR • PRÊT PROFESSIONNEL • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

02 32 14 61 61

À DIEPPE, 5 RUE VICTOR HUGO ; À EU, 9^{BIS} BD. GAMBETTA ; À YVETOT, 17 PLACE DE L'HÔTEL DE VILLE

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.



« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI S.A., siège social : 28, route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS ÉVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RCI0B N° 57437750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr.

MEMBRE DE L'

apic