

# nestenn

GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



## LE MAGAZINE DE L'IMMOBILIER DE DRAGUIGNAN ET LORGUES



237 avenue du Général De Gaulle - 83300 DRAGUIGNAN  
04 94 60 11 11

[www.immobilier-draguignan.nestenn.com](http://www.immobilier-draguignan.nestenn.com)



23 avenue de Toulon - 83510 LORGUES  
04 94 60 11 11

[www.immobilier-lorgues.nestenn.com](http://www.immobilier-lorgues.nestenn.com)

## Qui sommes nous ?

### MANIFESTO

#### Chez Nestenn,

Nous sommes des **professionnels attentionnés**.

Nous avons conscience que **c'est l'un des grands projets de votre vie** qui vous fait pousser notre porte.

Nous prenons **le temps** de vous écouter mûrir votre projet car nous savons que les échanges aident à **mettre des mots sur des envies, des idées**.

Nous nous engageons à **entendre** ce qui est important pour vous.

Nous vous guidons car nous connaissons **par coeur** la ville, les quartiers centraux et périurbains ainsi que la campagne environnante. Nous connectons les propriétaires, les acheteurs et locataires que vous êtes alors, dans le **respect de chacun** et en toute intégrité.

Nous vous accompagnons avec efficacité aux **différentes étapes** de votre projet.

Nestenn **vous offre du confort**.

Le confort c'est vous accueillir agréablement dans un lieu chaleureux. C'est favoriser **l'exploration, la réflexion et l'aide à la décision**.

Vous soulager des relations & rédactions contractuelles en toute sécurité, fait partie de ce confort Nestenn.

Nous sommes **garants du respect des lois** dans les transactions gérées par Nestenn.

Nestenn, en toute clarté





## DRAGUIGNAN APPARTEMENT

Au 1er étage, Appartement T2 en BON ÉTAT proche des commodités au CALME. Comprend : entrée, séjour, cuisine, chambre avec SDE. et dressing, WC indép. Chauffage électrique individuel, double vitrage. Parking à proximité.

Copro. de 7 lots aux charges de 557.21 €/an  
Classe énergie : Vierge

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR2345

**66 000 €**



## DRAGUIGNAN APPARTEMENT

Appartement T3 de 76m<sup>2</sup>, en bon état, prêt à vivre et lumineux. Situé dans le CENTRE VILLE de Draguignan, proche de toutes commodités. Comprend : entrée, cuisine AMÉNAGÉE ouverte, 2 chbres, SDE, WC indép. et un CELLIER sur le pallier.

Copro. de 24 lots aux charges de 526.68 €/an  
Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR2359

**108 700 €**



## DRAGUIGNAN APPARTEMENT

T4, dernier étage avec ASCENSEUR, au CALME. Entrée, SALON ouvert sur TERRASSE, SAM et cuisine ÉQUIPÉE ind ouvertes sur LOGGIA, 2 chbres dont 1 avec BALCON, sde, WC, dressing. Fenêtres PVC/ALU DBLE VITRAGE, CLIMATISATION et GARAGE.

Copro. de 334 lots aux charges de 1840 €/an  
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR2321

**124 000 €**



## DRAGUIGNAN APPARTEMENT

JOLI REZ-DE-JARDIN T2 dans une résidence récente sécurisée, à proximité des commerces. Il offre : entrée, séjour avec kitchenette ÉQUIPÉE, chambre avec placard, salle de bains et WC. Place de parking privative.

Copro. de 120 lots aux charges de 1200 €/an  
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR2351

**128 000 €**



## DRAGUIGNAN APPARTEMENT

T3 PRÊT A VIVRE, LUMINEUX, TRAVERSANT, au CALME, sur les HAUTEURS. Séjour 35m<sup>2</sup> CLIMATISÉ/TERRASSE, cuisine ÉQUIPÉE/LOGGIA, 2 chbres/PLACARD (1/TERRASSE), sde, WC ind, CAVE. Facilité de STATIONNEMENT.

Copro. de 36 lots aux charges de 624 €/an  
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR2243

**149 900 €**



## LORGUES APPARTEMENT

Lumineux T3 de 70m<sup>2</sup> situé au deuxième étage d'une maison de village avec ascenseur. Il se compose d'un séjour / Salle à manger, d'une cuisine aménagée, de deux chambres avec balcon, d'une salle de bains et d'un WC.

Copro. de 6 lots aux charges de 1320 €/an  
Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : L00111

**163 000 €**



## DRAGUIGNAN APPARTEMENT

SUPERBE T3 avec TERRASSE, résidence de STANDING avec ASCENSEUR, proche CV. CLIM REV dans ttes les pièces. Entrée, cuisine ÉQUIPÉE ouverte sur le séjour, cellier, 2 chbres dont une avec baie vitrée, sde, WC ind. GARAGE.

Copro. de 67 lots aux charges de 1632 €/an  
Classe énergie : B

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR2149

**169 900 €**



## DRAGUIGNAN MAISON

Joli CACHET pour cette GRANDE maison 5 P, BON ÉTAT GÉNÉRAL proche ttes commodités. Séjour, cuisine ÉQUIPÉE, 3 chbres (l'une avec dressing et sdb/WC, la 2ème avec sde/WC, la 3ème avec sde/WC et mezzanine), buanderie. CAVE et GARAGE.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR2157

**179 300 €**

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

### NESTENN DRAGUIGNAN & LORGUES

237 avenue du Général de Gaulle - 83300 DRAGUIGNAN

23 avenue de Toulon - 83510 LORGUES

**04 94 60 11 11**

## nestenn

draguignan@nestenn.com ou lorgues@nestenn.com

immobilier-draguignan.nestenn.com



## LORGUES APPARTEMENT

En plein centre ville, charme et caractère pour ce lumineux duplex composé d'une cuisine ouverte ÉQUIPÉE sur séjour, 3 chambres, 2 salles de bains, WC séparé, terrasse tropézienne expo SUD. TRÈS BON ÉTAT, au CALME. PAS DE CHARGES.

Copro. de 5 lots aux charges de 0 €/an  
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: LO0104

**185 000 €**



## DRAGUIGNAN APPARTEMENT

T3 PRET A VIVRE avec TERRASSE et JARDIN PRIVATIF, situé dans une résidence sécurisée récente à proximité du centre ville de Draguignan. Il offre : entrée, séjour, cuisine indépendante EQUIPEE, 2 chbres avec placard, SDB, cellier, wc indép. CLIM REV. GARAGE.

Copro. de 110 lots aux charges de 1200 €/an  
Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: DR2364

**189 900 €**



## LORGUES MAISON

Maison de village 127 m2 LOI CARREZ entièrement RÉNOVÉE qui allie le contemporain au charme de l'authentique. Séjour, DRESSING avec accès GARAGE, cuisine ÉQUIPÉE avec espace d'natatoire, agréable séjour avec POËLE A BOIS, 4 chbres dont SUITE PARENTALE/sde, 2ème sde.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: LO0076

**199 900 €**



## DRAGUIGNAN APPARTEMENT

SPACIEUX T3 traversant, CENTRE VILLE, au CALME, résidence de STANDING. Séjour, cuisine US ÉQUIPÉE, CLIMATISATION RÉVERSIBLE, 2 chbres/placard, sdb, 2 TERRASSES, VOLETS ÉLECTRIQUES, STORES, PLACE DE PARKING PRIVATIVE, CAVE.

Copro. de 36 lots aux charges de 792 €/an  
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: DR2322

**199 900 €**



## DRAGUIGNAN APPARTEMENT

GRAND T3 PRÊT A VIVRE en rez-de-jardin, résidence récente sécurisée de STANDING avec PISCINE. Entrée, séjour/cuisine ÉQUIPÉE, 2 chbres, sdb, nbreux placards. CLIM RÉV. Poss achat garage.

Copro. de 218 lots aux charges de 1600 €/an  
Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: DR2175

**215 000 €**



## DRAGUIGNAN APPARTEMENT

T4 en DUPLEX, DERNIER ÉTAGE, résidence récente de STANDING/ascenseur. Entrée/placard, séjour avec cuisine ouverte ÉQUIPÉE, 3 chbres dont une SUITE PARENTALE/sde, 2ème sde, 2 wc, terrasse. Garage en sous-sol. Poss achat 2ème garage.

Copro. de 120 lots aux charges de 1508 €/an  
Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: DR2313

**219 900 €**



## DRAGUIGNAN MAISON

Maison de PLAIN PIED, PRÊTE A VIVRE, expo SUD, quartier CALME sur 830 m<sup>2</sup> de terrain piscinable attenant + terrain 374 m<sup>2</sup> en face du portail. Séjour, cuisine équipée, 2 chbres, sde, wc ind. CLIM RÉV, fenêtres dble vitrage. GARAGE. Poss d'agrandissement.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: DR2284

**229 900 €**



## DRAGUIGNAN APPARTEMENT

RÉSIDENCE DE STANDING/ASCENSEUR, T4 de 116m<sup>2</sup>, entrée 16m<sup>2</sup>/placard, séjour 35m<sup>2</sup>/terrasse couverte 12m<sup>2</sup>, cuisine ind ÉQUIPÉE 12m<sup>2</sup>/2ème terrasse couverte 19m<sup>2</sup>, 2 celliers, 2 chbres 13m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup> avec placards, sde, WC ind. CLIM RÉV, GARAGE 28m<sup>2</sup>.

Copro. de 241 lots aux charges de 1704 €/an

Classe énergie : C  
\*Prix hors honoraires agences : 240000 €  
\*Honoraires : 7.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: DR2312

**256 800 € \***

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

## NESTENN DRAGUIGNAN & LORGUES

237 avenue du Général de Gaulle - 83300 DRAGUIGNAN

23 avenue de Toulon - 83510 LORGUES

**04 94 60 11 11**

draguignan@nestenn.com ou lorgues@nestenn.com

immobilier-draguignan.nestenn.com



## TOURTOUR MAISON

Agréable villa située dans un domaine privé avec piscine et terrain de tennis. Elle offre : séjour, salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres, sde avec wc, sdb, wc.

Copro. de 279 lots aux charges de 1393.8  
Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : LO0082

**259 900 €**



## TOURTOUR VILLA

Villa 93 m<sup>2</sup> située dans un lotissement sur un terrain de 530 m<sup>2</sup> avec piscine. Séjour/sàm, cuisine aménagée, 3 chbres, salle d'eau, salle de bains, wc. Piscine 10 x 5 m, terrasse couverte. Fosse neuve, chauffage central (pompe à chaleur).

Copro. de 279 lots aux charges de 1200 €/an  
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : LO0108

**298 000 €**



## DRAGUIGNAN IMMEUBLE

Immeuble proche CV, RDC : local commercial 40 m<sup>2</sup>. 1er étage : T2 de 63 m<sup>2</sup> avec terrasse et JARDIN. 2ème étage : T2 de 52 m<sup>2</sup> avec BALCON. 3ème étage : T3 de 60 m<sup>2</sup> avec BALCON. Parking à proximité. TOITURE révisée et ÉLECTRICITÉ refaite.

Copro. de 4 lots aux charges de 40 €/an  
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR2292

**299 900 €**



## DRAGUIGNAN MAISON

PROCHE COMMODITÉS sur terrain 520m<sup>2</sup> avec PISCINE HS. Maison : Etage : 74m<sup>2</sup> entrée, séjour/TERRASSE, cuisine équipée, 2 chbres, sde, WC ind. RDJ : T2 32m<sup>2</sup>, chbre, sde, WC ind, GARAGE 17m<sup>2</sup> transformé en chbre (poss refaire GGE).

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR2336

**311 800 €**



## DRAGUIGNAN MAISON

Beaux volumes pour cette maison à rénover de 7 pièces située à proximité de ttes commodités sur un terrain PLAT et CLOS de 695 m<sup>2</sup>. Rdc : entrée, séjour, sàm, cuisine, buanderie, bureau, wc. Etage : 3 chbres dont 2 suites parentales avec sde et wc, bureau.

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR2335

**311 800 €**



## CALLAS MAISON

Maison PP expo SUD, au CALME sur terrain 1,5 hectares, PISCINE 6x4. Séjour 32 m<sup>2</sup>/clim rév, cuisine ÉQUIPÉE ind 17 m<sup>2</sup>, tous 2 ouverts sur VÉRANDA 12 m<sup>2</sup>, 2 chbres/placard (1/clim rév), sdb, WC, sde WC, dressing, chbre d'appoint et rangement en sous-pente.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR2289

**324 400 €**



## DRAGUIGNAN MAISON

Jolie villa 4 P + T2 ind, quartier résidentiel proche CV. Bon état général. Habitation principale : grd séjour ouvert sur terrasse, grde cuisine équipée ouverte sur terrasse, 3 chbres, sde, wc ind. CLIM REV. Terrain arboré 630m<sup>2</sup> avec piscine, cabanon.

Classe énergie : B

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR2251

**329 700 €**



## TRANS EN PROVENCE MAISON

Jolie MAISON PP PRÊTE-À-VIVRE au CALME et proche des commodités alliant moderne et rétro. Entrée, DBLE SÉJOUR/GRDE TERRASSE, cuisine ÉQUIPÉE, véranda, 2 chbres, sdb, WC ind, sous-sol pour la partie principale. STUDIO IND 35m<sup>2</sup>. Terrain 1200m<sup>2</sup> joliment arboré, piscine hs, puits.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR2319

**329 800 €**

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

## NESTENN DRAGUIGNAN & LORGUES

237 avenue du Général de Gaulle - 83300 DRAGUIGNAN

23 avenue de Toulon - 83510 LORGUES

**04 94 60 11 11**

## nestenn

draguignan@nestenn.com ou lorgues@nestenn.com

immobilier-draguignan.nestenn.com



## DRAGUIGNAN APPARTEMENT

T4 PRÊT A VIVRE, 120 m<sup>2</sup>, expo SUD, dernier étage pte résidence récente GRD STANDING avec ASCENSEUR. Au CALME. Niv 1 : entrée, séjour/cuisine US ÉQUIPÉE, BALCON, chbre, sde, dressing. Niv 2 : chbre/TERRASSE TROPÉZIENNE, sde. CLIM RÉV, porte blindée. GRD GARAGE.

Copro. de 89 lots aux charges de 1520 €/an  
Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: DR2275

**356 300 €**



## LORGUES MAISON

RARE, villa PP, village à 5mn, sur 1221 m<sup>2</sup> de terrain piscinable. Grd garage. Entrée / grd placard, cuisine équipée ouverte sur grd séjour / sàm. 1ère partie : 2chbres/placard-SDB douche WC ind. Autre côté : suite parentale/placard/sde-WC ind.

Classe énergie : B

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: LO0101

**365 000 €**



## FLAYOSC MAISON

Villa PRÊTE A VIVRE 115m<sup>2</sup>, quartier calme sur un terrain clos de 1204m<sup>2</sup> avec piscine. Séjour/salle à manger, cuisine ouverte, cellier 2 chbres, bureau (poss 3ème chbre), sde, wc ind, garage.

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: LO0098

**372 300 €**



## LORGUES MAISON

VILLA env 160m<sup>2</sup> avec piscine, au calme sur 8775m<sup>2</sup> de terrain. Rdc : grd séjour/sàm, cuisine aménagée, cellier, chbre, sdb, wc. Etage : mezzanine, 2 chbres, sde. SS : grde chbre, sde/wc (accès ext) et grde pièce. Dble garage, vue dégagée.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: LO0079

**375 000 €**



## LORGUES MAISON

Maison de caractère en position DOMINANTE avec vue IMPRENABLE et PANORAMIQUE. Rdc : 3 chbres/placard, sde, WC. Etage : cuisine ouverte sur grde pièce à vivre/terrasse expo SUD, chbre/sde et WC. Terrain 1353 m<sup>2</sup> avec PISCINE clôturée et sans vis à vis.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: LO0102

**446 800 €**



## DRAGUIGNAN MAISON

Au CALME sur un terrain arboré 4013m<sup>2</sup>, piscinable. Dispose entrée, séjour/cuisine/buanderie (à créer), 2 chbres (1/sde, WC, dressing et l'autre/sde). Grde pièce 65m<sup>2</sup> avec poss de créer une 3ème chbre ou studio ind. FORAGE. Garage en SS 90m<sup>2</sup>. Atelier en SS 45m<sup>2</sup>.

Classe énergie : Vierge

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: DR2163

**457 400 €**



## TOURTOUR MAISON

Villa 191 m<sup>2</sup> sur terrain 6882m<sup>2</sup>. Grd séjour, cuisine équipée, 3 chbres, sdb, 2 sde + studio attenant et maison en pierres ind env. 80m<sup>2</sup> comprenant appart 40m<sup>2</sup> et une surface de 40m<sup>2</sup> à rénover. Au calme, piscine tradi 10x5m. Actu exploitée en chbres d'hôtes.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: LO0093

**656 000 €**



## LORGUES MAISON

CHARME ET AUTHENTICITE, au CALME absolu, Maison en pierre de 6 pièces au coeur d'une propriété de 50 000m<sup>2</sup> arborée avec piscine. COUP DE COEUR GARANTI !

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: LO0114

**675 000 €**

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

## NESTENN DRAGUIGNAN & LORGUES

237 avenue du Général de Gaulle - 83300 DRAGUIGNAN

23 avenue de Toulon - 83510 LORGUES

**04 94 60 11 11**

**nestenn**  
draguignan@nestenn.com ou lorgues@nestenn.com  
immobilier-draguignan.nestenn.com

## Nestenn met à votre disposition :

-  La force d'un groupe national d'agences immobilières
-  Le savoir-faire de ses conseillers
-  Une estimation gratuite de votre bien
-  Un suivi personnalisé
-  La visite virtuelle de votre bien
-  Des photographies en HD ultra grand angle pour séduire tous vos acheteurs
-  Un reportage photos aériennes réservé aux grandes propriétés
-  Une présence permanente sur des magazines spécialisés dans l'immobilier diffusés dans tout le Var
-  Le journal NESTENN d'annonces immobilières exclusives
-  Une communication sur plus de 40 sites internet et à l'international
-  L'assurance Garantie Revente offerte sur chaque contrat NESTENN
-  Tous ses avis clients et délais de vente
-  Une hotline juridique

**Propriétaires,**

**L'ESTIMATION**  
de votre bien est  
**OFFERTE**

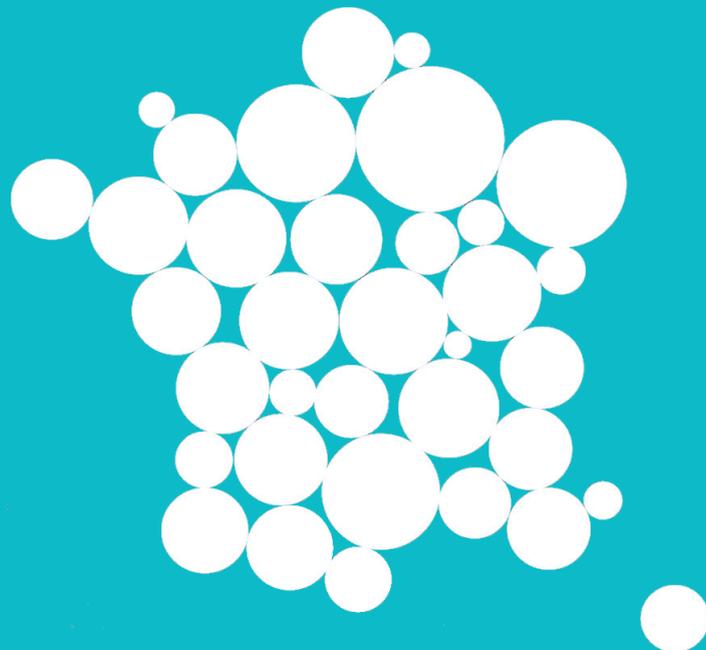
# nestenn

**1  
groupe**

**C'est**

**310  
agences**

**en France**



**et à l'International**

