

# LE MAG **à** TOIT

Résidence Urtxintxa  
3, avenue Anne de Neubourg  
64250 Cambo-les-Bains

05 59 50 03 08  
www.toit-2-reve.com  
mail : bruno@toit-2-reve.net

**TOIT 2 RÊVE**  
IMMOBILIER  
Accélérateur de patrimoine



*Pour la Saint Valentin,  
trouvez votre nid d'amour avec **Toit2Rêve***

## **L'origine de cette fête**

*Une des hypothèses de l'origine de cette fête est qu'un prêtre dénommé Valentin mariait les couples en secret, à l'encontre de la volonté de l'empereur romain Claude II. Ce dernier annulait tous les mariages de l'empire pour éviter que les soldats soient tentés de rester auprès de leur dulcinée plutôt que de partir à la guerre.*

*Pour la Saint Valentin,  
coup de cœur garanti  
avec **Toit2Rêve***



*Ils ont trouvé leur âme sœur grâce à **Toit2Rêve***



Notre indépendance fait notre différence



# Nos Coups de Coeur



Exclusivité



## HASPARREN

A 800m du centre de Hasparren (commerces, écoles...) villa individuelle de 2015 (RT 2012) d'une superficie de 118 m<sup>2</sup> élevée sur un demi sous-sol. Cette maison moderne se compose d'un séjour cuisine (équipée îlot central, plan de travail en silestone) de 46m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse couverte exposée sud, de 3 chambres dont une suite parentale. Au sous-sol un grand garage de 69m<sup>2</sup> ainsi qu'un abri jardin. A visiter rapidement! Diagnostics exceptionnels AA! Le tout sur un terrain de 1300m<sup>2</sup>.

**Prix : 395 000 € FAI**

( dont 5.32% d'honoraires acquéreurs ) DPE A



Exclusivité



## BRISCOUS

A 10 minutes de Bayonne - Briscous centre bourg, dans un lotissement neuf : Maison individuelle RT2012 de 155m<sup>2</sup> sur une parcelle de 430m<sup>2</sup> livrée début 2019, divisée en 2 appartements. - Un T4 de 107m<sup>2</sup> en duplex - Un T2 de 48m<sup>2</sup>. Stationnement possible devant la maison. Bâtiment Basse Consommation ( - 50Kwh/m<sup>2</sup>/an), RT2012, Éligible à la loi PINEL : Économie d'impôts de 6 000€/an sur 9 ans - Rapport locatif 16 500€/an soit une rentabilité brute de 4.45%. Prêt à Taux Zéro possible, Frais de notaire réduits !

**Prix : 370 000 € FAI**

( dont 5.40% d'honoraires acquéreurs ) DPE Vierge



Exclusivité



## HASPARREN

Située à 2 kms du bourg d'Hasparren, maison individuelle des années 70 entièrement rénovée avec goût de 165 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Elle est composée au rdc entrée, séjour/salle à manger avec cheminée et baies vitrées donnant sur très grande terrasse, cuisine séparée équipée desservant véranda, chambre avec salle d'eau attenante, bureau, wc et cellier. A l'étage 3 chambres mansardées et salle d'eau. Parcelle de 2441 m<sup>2</sup> au calme avec abri de jardin, la maison est raccordée au tout-à-l'égoût. Disponible en septembre.

**Prix : 350 000 € FAI**

( dont 5.71% d'honoraires acquéreurs ) DPE En cours



Exclusivité



## CAMBO-LES-BAINS

Proche centre, villa mitoyenne par un côté de 98m<sup>2</sup> habitables entièrement rénovée en 2012. Cette maison résolument moderne se compose au RDC d'un séjour-cuisine de 46m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse exposée Ouest, et d'un WC indépendant. Au premier étage vous bénéficiez de 2 chambres ainsi que d'une salle d'eau avec WC suspendu. Au 2ème étage se trouve une 3ème chambre sous les toits. Le tout sur un terrain de 200m<sup>2</sup>, 2 places de parkings extérieur.

**Prix : 250 000€ FAI**

( dont 5.6% d'honoraires acquéreurs ) DPE : D



Exclusivité



## HASPARREN

Proche centre-ville, maison neuve type T4 en pleine propriété éditée sur 2 niveaux. Comprenant au RDC : cuisine ( à aménager ) ouverte sur séjour, WC indépendant. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau avec WC. Garage attenant 1 place. Construction certifiée RT 2012, bien vendu clé en mains, livrable de suite. Vous bénéficierez de frais de notaires réduits, possibilité prêt à taux zéro.

**Prix : 247 000€ FAI**

( dont 4.85% d'honoraires acquéreurs ) DPE Vierge



Exclusivité



## CAMBO-LES-BAINS

Située entre le centre ville et les thermes, lotissement très calme, maison individuelle entièrement rénovée des années 70 de 207 m<sup>2</sup> composée de 3 appartements. Au 1er étage T4 de 110 m<sup>2</sup> : entrée, cuisine ouverte sur séjour et grand balcon, 3 chbres, 2 sde wc. Au rdc, T2 de 41 m<sup>2</sup> : cuisine sur séjour, chambre avec douche plus vasque, wc séparés. Au rdc T3 de 56 m<sup>2</sup> : cuisine ouverte sur séjour, 2 chbres et sde avec wc. Chaque appt est meublé de classe 3 et possède une terrasse et une partie du jardin. Terrain de 749 m<sup>2</sup> avec possibilité de garer plusieurs voitures sur la cour.

**Prix : 450 000€ FAI**

( dont 5.55% d'honoraires acquéreurs ) DPE : Vierge



Exclusivité



## HELETTE

Idéal grande famille ou investissement pour création de 3 logements. Maison de ville en copropriété sur 3 niveaux pour une surface habitable 330m<sup>2</sup>. Le rdc comprend séjour cuisine, local, buanderie, garage attenant avec correspondance à l'habitation. Au 1<sup>er</sup> et 2<sup>e</sup> niveau, vous trouverez 11 pièces, 2 salles de bains, 2wc.

**Prix : 200 000 € FAI**

DPE : Vierge



Exclusivité



## CAMBO-LES-BAINS

Cambo-les-Bains centre. Beau potentiel pour cette imposante maison basque de 262 m<sup>2</sup>, composée de 6 logements sur un terrain de 290 m<sup>2</sup>. Très bon rendement locatif, idéal investisseur. Vendue loué.

**Prix : 315 000 € FAI**

( dont 5.7% d'honoraires acquéreurs ) DPE : Vierge



Exclusivité



## HASPARREN

Maison de 2009 en parfait état, de 154 m<sup>2</sup>, élevée sur 2 niveaux. Au RDC, vous profiterez d'un séjour de 47 m<sup>2</sup> donnant sur une véranda et terrasse carrelée de 52 m<sup>2</sup>, attenant cuisine américaine équipée, une chambre, un wc et une salle d'eau. L'étage se compose de 4 chambres, dressing, wc et SDB. Le tout sur 1 695 m<sup>2</sup> de terrain. Aire de stationnement bitumée pour plusieurs véhicules. Assainissement autonome conforme. Idéal grandes familles.

**Prix : 402 000 € FAI**

( dont 5.5 % d'honoraires acquéreurs ) DPE A



**Exclusivité**



## CAMBO-LES-BAINS

Cambo, dans une résidence proche des thermes avec piscine et fronton, au 1er et dernier étage, 2 de 39,46 m<sup>2</sup> comprenant cuisine équipée ouverte sur séjour donnant sur terrasse couverte, chambre avec placard, salle de bains, wc séparé. Place de parking.

**Prix : 125 000 € FAI**  
( dont 5.6% d'honoraires acquéreurs ) DPE D



**Exclusivité**



## USTARITZ

Au 2ème et dernier étage d'une résidence de 2014 avec ascenseur, appartement F3 d'environ 61m<sup>2</sup> en parfait état général. Vous bénéficiez pour le coin jour d'une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour pour une surface de 31m<sup>2</sup>, le tout donnant sur une agréable terrasse couverte. Pour ce qui est du coin nuit, vous y trouverez 2 chambres avec placards, une grande salle d'eau, WC indépendant. Pour vous faciliter le quotidien une cave, 2 places de parking en sous-sol, et une place de parking extérieure viennent compléter ce bien.

**Prix : 250 000 € FAI**  
( dont 5.6% d'honoraires acquéreurs ) DPE B



**Exclusivité**



## USTARITZ

Au 2ème et dernier étage d'une résidence de 2014 avec ascenseur, appartement F3 d'environ 61m<sup>2</sup> en parfait état général. Vous bénéficiez pour le coin jour d'une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour pour une surface de 31m<sup>2</sup>, le tout donnant sur une agréable terrasse couverte. Pour ce qui est du coin nuit, vous y trouverez 2 chambres avec placards, une grande salle d'eau, WC indépendant. Pour vous faciliter le quotidien une cave, 2 places de parking en sous-sol, et une place de parking extérieure viennent compléter ce bien.

**Prix : 169 000 € FAI**  
( dont 5.6% d'honoraires acquéreurs ) DPE A



**Exclusivité**



## HASPARREN

Dans une résidence de 2006, venez découvrir cet appartement F3 en duplex composé au rdc d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur un séjour avec accès terrasse et jardin privatif, laverie et wc séparé. A l'étage: coin nuit comprenant 2 chambres, dressing, salle de bains. Une place de parking privative.

**Prix : 153 000 € FAI**  
( dont 5.22% d'honoraires acquéreurs ) DPE En cours



**Exclusivité**



## HASPARREN

Proche du bourg, dans résidence récente, T2 au 2ème et dernier étage de 33 m<sup>2</sup> comprenant entrée avec placard, séjour avec coin cuisine, chambre avec placard et salle de bains attenante, wc séparé. S'ajoute terrasse de 12 m<sup>2</sup> avec vue dégagée et place de parking privative. Située à 2 pas des commerces et du stade, appartement au calme avec ravalement effectué cette année.

**Prix : 102 000 € FAI**  
( dont 5.88% d'honoraires acquéreurs ) DPE : D



## L'origine de la chandeleur

La chandeleur, autrement appelée « fête de la chandelle » est une fête religieuse qui célèbre la présentation de Jésus au temple et se fête 40 jours après Noël.

**Oui, mais pourquoi mange-t-on des crêpes à la chandeleur ?**

C'est au 5e siècle qu'est née cette tradition. Le pape récompensait les nombreux pèlerins venus jusqu'à Rome pour fêter la chandeleur en leur offrant des crêpes.

# REJOIGNEZ NOUS !

Notre société TOIT 2 RÊVE évoluant dans le secteur de l'immobilier à Cambo les Bains (64) cherche un/une conseiller(e) location indépendant. Vous aurez en charge le développement du portefeuille gestion et location existant, la mise en place du locataire avec visites, constitution du dossier locataire, établissement du bail et état des lieux entrant/sortant. Vous travaillerez en relation avec notre conseillère gestion. Nous recherchons une personne dynamique avec le sens du contact, aimant travailler en équipe, autonome et organisée.

**Débutant accepté, formation assurée.  
Poste à pourvoir rapidement.**

Merci d'envoyer lettre de motivation et CV à l'agence **TOIT 2 REVE**,  
3 allée Anne de Neubourg, 64250 CAMBO LES BAINS  
ou [bruno@toit-2-reve.net](mailto:bruno@toit-2-reve.net)

Qui rêve le monde, change le monde  
**osez l'immobilier !**

