

DES PAROLES  DES ACTES



**En 30 ans, nous avons toujours tenu nos engagements !**

**VOUS RENDRE HEUREUX**



**1<sup>er</sup> réseau de professionnels de l'immobilier dans le Cotentin**



[www.alliance-fnaim.com](http://www.alliance-fnaim.com)

*l'immobilier qui vous ressemble*

## N°1 des services immobiliers

*Nous avons satisfait des milliers de clients...  
... et bientôt vous !*

### Une stratégie de proximité, incluant :

- une force terrain : plus de 25 négociateurs experts pour mieux vous servir
- des moyens : Salon de l'habitat, du mariage, salons professionnels
- nos partenaires presse : presse locale, Immo News, Logic Immo, Paru-vendu, Belle Demeures, Luxe Résidences, Manche Libre
- nos partenaires internet : logicimmo.com, paruvendu.fr, fnaim.fr
- plus de 500 biens à vendre
- notre pack présence, 13 points de vente, le plus grand nombre de transactions du Nord Cotentin  
*pour des résultats garantis !*

L'Alliance, c'est une organisation dédiée au service de projet PERSONNALISÉS. C'est une expérience du terrain, une passion du métier et une parfaite connaissance du marché et des prix.

C'est une volonté de vous offrir sécurité et sérénité

*Depuis 30 ans, l'Alliance est l'acteur incontournable en matière d'intermédiation immobilière dans le Cotentin.*

Accueil   Confort   Écoute   Conseil



**13** points de vente  
**7** agences  
**1** réseau local

**BIVILLE** **39 000 €**



Réf.: T098a

Proche bourg, terrain constructible de 548 m<sup>2</sup>. Non viabilisé. Prix de vente public : 39 000 € - Prix net vendeur : 35 000 € - Honoraires acquéreur : 4000 €

ACT-IMMO  
02 33 10 12 10

**VALOGNES** **39 000 €**



Réf.: A646ao

dans résidence avec ascenseur, appartement de type F1 d'environ 27 m<sup>2</sup>. Place de parking. idéal investisseur. Prix de vente public : 39 000 € - Prix net vendeur : 35 000 € - Honoraires acquéreur : 4000 €

ACT-IMMO  
02 33 10 12 10

**GATTEVILLE LE PHARE** **35 800 €**

**EXCLUSIVITE**



Réf.: B-E0W2VX

**TERRAIN A BATIR**

Proche bourg, terrain à bâtir d'une superficie de 550 m<sup>2</sup> ( sous réserve de CUB positif) \*35800 E honoraires inclus, 32000 E honoraires exclus, Honoraires : 11,88 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI SAINT VAAST IMMO  
02.33.54.22.54

**CHERBOURG** **41 000 €**



Réf.: A421a

Au cœur du centre ville, appartement loué d'environ 32 m<sup>2</sup>. Travaux à prévoir. Idéal investisseurs ! Prix de vente public : 41 000 € - Prix net vendeur : 37 000 € - Honoraires acquéreur : 4000 €

ACT-IMMO  
02 33 10 12 10

**CHERBOURG EN COTENTIN** **41 500 €**



Réf.: 2068

Appartement F1 BIS au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur offrant coin cuisine équipée, 1 chambre, salle d'eau avec wc, parking libre au pied de l'immeuble. Prix de 41.500 € dont honoraires de 12,16 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 37.000 € hors honoraires). DPE : D

CHERBOURG TRANSACTION  
06.52.61.32.04

**CHERBOURG OCTEVILLE** **43 800 €**

**EXCLUSIVITE**



Réf.: B-E1694G

Quartier Pasteur, F1 comprenant, pièce principale de 17 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante aménagée et équipée, salle de bains + WC. Appartement vendu meublé. Locataire en place depuis le 1er/06/2018, bail 3/6/9 ans. Loué 243€ H.C. 47€ charges, 10€ ordures ménagères.\*43800 E honoraires inclus, 40000 E honoraires exclus. Honoraires : 9,50 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 89 lots, dont 89 lots d'habitation. Charges annuelles : 730 €. DPE : E

ORPI LETELLIER - LE ROUX  
02.33.78.22.78 / 07.86.37.29.35

**BIVILLE** **44 000 €**



Réf.: T097a

.BIVILLE, proche bourg, terrain constructible de 604 m<sup>2</sup>. ,Prix de vente public : 44 000 € - Prix net vendeur : 40 000 € \* Honoraires acquéreur : 4000 €

ACT-IMMO  
02 33 10 12 10

**VALCANVILLE** **53 800 €**



Réf.: B-E14JHF

Dans hameau, maison en pierres à rénover comprenant au RDC : séjour/salon avec insert, cuisine, 2 pièces, salle d'eau avec wc. A l'étage : palier, 4 chambres dont 2 communicantes, cabinet de toilette. Grenier au-dessus. En prolongement, plusieurs celliers dont un avec grenier au-dessus. Sur l'avant, cour avec garage. Sur l'arrière, petite terrasse et jardin à la suite.\*53800 E honoraires inclus, 50000 E honoraires exclus. Honoraires : 7,60 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : VIERGE

ORPI SAINT VAAST IMMO  
02.33.54.22.54

**LA GLACERIE** **54 000 €**



Réf.: T081a

Dans secteur calme, terrain constructible d'environ 680 m<sup>2</sup>. Proche commodités. Vue rade. Prix de vente public : 54 000 € - Prix net vendeur : 50 000 € - Honoraires acquéreur : 4000 €

ACT-IMMO  
02 33 10 12 10

**CHERBOURG-OCTEVILLE** **57 500 €**



Réf.: 7437

Appartement de 56 m<sup>2</sup> comprenant: Une entrée desservant la cuisine, les W.C, la salle de bain ainsi que le séjour d'une superficie de 20m<sup>2</sup>. On y retrouve notamment une chambre de 16m<sup>2</sup>. idéal pour un investissement locatifs,(rafraichissement à prévoir). Prix de 57.500 € dont honoraires de 8,49 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 53.000 € hors honoraires). DPE : DPE F

**CHERBOURG TRANSACTION**  
06.52.61.32.04

**ST VAAST LA HOUGUE** **61 247 €**

**EXCLUSIVITE AGENCE**



Réf.: 10831

Dans une cour arrière d'un immeuble, une maison individuelle de 2 pièces comprenant : Un séjour avec coin cuisine, une chambre et une salle d'eau. Cour devant et un cellier à usage commun. Prix : 61 247 euros HAI incluant 7,45 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 57 000 € net vendeur). DPE : F

**AGENCE GESTIM**  
02.33.40.15.79

**CHERBOURG** **62 297 €**



Réf.: 10734

Proche des commerces, bel appartement de type F2 d'env 35 m<sup>2</sup>, bien organisé et situé dans une petite copropriété. L'appartement est composé d'un séjour avec coin cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle de bains. Appartement très lumineux bénéficiant d'une exposition ouest ! Idéal pour investissement locatif ou premier achat. Prix : 62 297 euros HAI incluant 7,41 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 58 000 euros hors honoraires). DPE : C

**AGENCE GESTIM**  
02.33.78.11.90

**CHERBOURG EN COTENTIN** **69 500 €**



Réf.: 7200

Bel appartement de type 2 comprenant : Cuisine, séjour, chambre, dégagement, salle d'eau, WC. Chauffage au gaz Grande cave privée et cour commune (accès direct par cuisine). Prix de 69.500 € dont honoraires de 6,92 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 65.000 € hors honoraires). DPE : F

**CHERBOURG TRANSACTION**  
06.52.61.32.04

**CHERBOURG OCTEVILLE** **70 000 €**

**EXCLUSIVITE**



Réf.: B-02DPC6

Centre ville rue piétonne appartement de type F3 comprenant une entrée, un coin cuisine ouvert sur séjour, une chambre, une salle d'eau avec wc. A l'étage une chambre. Vendu loué, bail 3/6/9 ans locataire en place depuis le 18/09/2018. loué 298 € hors charges, 25€ provisions /charges et 10€ ordures ménagères. \*70000 E honoraires inclus, 65000 E honoraires exclus. Honoraires : 7,69 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 6 lots. Charges annuelles : 890 €. DPE : E

**ORPI LETELLIER - LE ROUX**  
02.33.78.22.78 / 07.86.37.29.35

**CHERBOURG EN COTENTIN** **70 000 €**



Réf.: B-E18MOD

dans résidence avec ascenseur, dernier étage avec vue panoramique sur CHERBOURG et sa rade. 2 pièces à rénover, comprenant, entrée, cuisine nue, séjour, chambre, salle d'eau et WC séparé. Cave. \*70000 E honoraires inclus, 65000 E honoraires exclus. Honoraires : 7,69 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 127 lots, dont 41 lots d'habitation. Charges annuelles : 2 500 €. DPE : D

**ORPI LETELLIER - LE ROUX**  
02.33.78.22.78 / 07.86.37.29.35

**CHERBOURG** **70 050 €**



Réf.: A708a

L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : ,CHERBOURG, centre ville, au rez-de-chaussée d'une petite copropriété, appartement offrant sur environ 50 m<sup>2</sup>, la pièce de vie et sa cuisine ouverte et 2 chambres. Loué. Prix de vente public : 70 050 € - Prix net vendeur : 65 000 € Honoraires acquéreur : 5050 €

**ACT-IMMO**  
02 33 10 12 10

**CHERBOURG EN COTENTIN** **72 160 €**

**EXCLUSIVITE**



Réf.: B-E0TQLS

appartement en résidence avec ascenseur idéal investisseur comprenant un séjour, un débarras, une sdb avec wc, une cuisine, une chambre, cave et emplacement de parking au sous sol \*72160 E honoraires inclus, 67000 E honoraires exclus. Honoraires : 7,70 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 60 lots, dont 28 lots d'habitation. Charges annuelles : 876 €. DPE : E

**ORPI LETELLIER - LE ROUX**  
02.33.78.22.78

**CHERBOURG** **73 106 €**

**BEAUX VOLUMES**



Réf.: 20459

CHERBOURG Hyper centre, dans petit immeuble, appartement T3 en duplex à rafraichir. Idéal 1ère acquisition ou investisseur - Copropriété de 8 lots principaux Charges annuelles 700 € \*Prix : 68.000 € + 7,51 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E

**LE FRANC CHERBOURG**  
02.33.97.30.00

**VALOGNES** **77 346 €**



**EXCLUSIVITE**

Réf.: 20469

Dans une résidence avec ascenseur, appartement T2 à remettre au goût du jour, offrant : Entrée avec placard, cuisine avec débarras, séjour avec balcon exposé Sud, 1 chambre, salle de bains et WC. Garage. Copropriété de 42 lots. Charges : 1766 €/an \* Prix : 72.000 € + 7.42 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur DPE: E

**LE FRANC CHERBOURG**  
02.33.97.30.00

**CHERBOURG+OCTEVILLE** **77 540 €**



Réf.: A762a

CHERBOURG centre, proximité commerces et petite copropriété pour cet appartement offrant sur environ 35 m<sup>2</sup>, pièce de vie et cuisine ouverte, SDE+WC, une chambre. Terrasse de près de 18 m<sup>2</sup> Prix de vente public : 77 540 € Prix net vendeur : 72 000 € - Honoraires acquéreur : 5540 €

**ACT-IMMO**  
02 33 10 12 10

**CHERBOURG EN COTENTIN** **77 745 €**



Réf.: B-E0TRZB

LA GLACERIE, proche Auchan, beaux 4 pièces en rdc comprenant 3 chambres, séjour terrasse, cuisine indépendante, 2 parking privatif extérieur. Vendu loué, locataire en place à partir du 20 Août 2018. loyer de 480€, charges de 80€, ordure ménagère de 19€ . rentabilité de 5,80%. \*77745 E honoraires inclus, 73000 E honoraires exclus. Honoraires : 6,50 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 301 lots. Charges annuelles: 840 €

**ORPI LETELLIER - LE ROUX**  
02.33.78.22.78 / 07.86.37.29.35

**CHERBOURG EN COTENTIN** **79 500 €**



Réf.: 7200bis

Appartement en duplex de type F1 dans résidence de 1995 avec ascenseur offrant entrée, cuisine ouverte sur salon, salle de bains, wc, mezzanine de 14 m<sup>2</sup>, loué 370 euros/mois charges comprises. Prix de 79.500 € dont honoraires de 6 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 75.000 € hors honoraires). DPE : D

**CHERBOURG TRANSACTION**  
06.52.61.32.04

**ANNEVILLE EN SAIRE** **79 720 €**



Réf.: B-E10CFL

Proche du bourg, maison en pierres à restaurer comprenant une pièce de vie au rez de chaussée et 2 chambres à l'étage. Garage attenant avec arrière-cuisine et WC. Jardin sur l'arrière.\*79720 E honoraires inclus, 74000 E honoraires exclus. Honoraires : 7,73 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : VIERGE

**ORPI SAINT VAAST IMMO**  
02.33.54.22.54

**OCTEVILLE** **79 720 €**



**EXCLUSIVITE**

Réf.: B-E16INR

proche gare SNCF, 4 pièces au 3ème étage sans ascenseur, comprenant entrée, séjour double , loggia, 2 chambres, possibilité 3 ch , cuisine, salle de bains. 2 caves en sous sol.\*79720 E honoraires inclus, 74000 E honoraires exclus. Honoraires : 7,73 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 61 lots, dont 20 lots d'habitation. Charges annuelles : 2 484 €. DPE : F

**ORPI LETELLIER - LE ROUX**  
02.33.78.22.78 / 07.86.37.29.35

**CHERBOURG** **80 750 €**



Réf.: A749a

Quartier du V?u, petite copropriété pour cet appartement offrant sur environ 55 m<sup>2</sup>, pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, SDE et WC séparés. Loué. Prix de vente public : 80 750 € - Prix net vendeur : 75 000 € - Honoraires acquéreur : 5750 €

**ACT-IMMO**  
02 33 10 12 10

**CHERBOURG** **83 297 €**



**EXCLUSIVITE**

Réf.: 10827

Appartement F2 dans une résidence avec ascenseur à deux pas des commerces offrant un séjour avec cuisine aménagée et équipée, 1 chambre et une SDE. Place de parking privative et cave. Prix : 83 297 euros HAI incluant 6,79 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 78 000 euros net vendeur).

**AGENCE GESTIM**  
02.33.78.11.90

**CHERBOURG** **88 220 €**



Réf.: A761a

CHERBOURG, rues piétonnes, petite copropriété pour ce duplex offrant sur environ 48.75 m<sup>2</sup>, la pièce de vie et sa cuisine ouverte, 2 chambres et SDE. Prix de vente public : 88 220 € - Prix net vendeur : 82 000 € - Honoraires acquéreur : 6220 €

**ACT-IMMO**  
02 33 10 12 10

**CHERBOURG OCTEVILLE** 90 525 €

**EXCLUSIVITE**



Réf.: B-EOPXS3

quartier Hôpital. Appartement de 3 pièces, dans résidence comprenant: entrée, séjour, 2 chambres, salle de bains, wc avec lave mains. -Grenier. -Place de parking privative \*90525 E honoraires inclus, 85000 E honoraires exclus. Honoraires : 6,50 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 60 lots. Charges annuelles : 1 596 €. DPE : E

ORPI LETELLIER - LE ROUX  
02.33.78.22.78 / 07.86.37.29.35

**EQUEURDEVILLE HAINVILLE** 95 400 €



Réf.: 2082

Maison de ville avec Jardin et cellier comprenant au Rez de chaussée: Séjour avec cheminée, cuisine, salle de bains avec WC A l'étage 2 chambres dont une avec placards. Idéal primo accédant ou investissement locatif. Prix de 95.400 € dont honoraires de 6 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 90.000 € hors honoraires). DPE : vierge

CHERBOURG TRANSACTION  
06.52.61.32.04

**TOURLAVILLE** 96 700 €

**EXCLUSIVITE**



Réf.: AL039

Local à transformer en loft d'environ 99 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux. Terrasse sur le toit de près de 60 m<sup>2</sup> avec très belle vue dégagée. Produit rare à découvrir ! Prix de vente public : 96 700 € - Prix net vendeur : 90 000 € - Honoraires acquéreur : 6700 €

ACT-IMMO  
02 33 10 12 10

**CHERBOURG** 101 147 €

**EXCLUSIVITE**



Réf.: 10826

Bel appartement de type F2, dans une résidence avec ascenseur, au calme avec vue mer, proposant un séjour prolongé par son balcon exposé sud ouest, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau. Place de parking privative, cave et séchoir. Prix : 101 147 euros HAI incluant 6,47 % TTC d'honoraires agence (soit 95 000 euros net vendeur). DPE : D

AGENCE GESTIM  
02.33.78.11.90

**CHERBOURG** 101 647 €

**EXCLUSIVITE**



Réf.: 10891

Quartier Bucaille : appartement F2 avec de beaux volumes disposant d'un espace de vie (séjour at cuisine a/e ouverte), d'une grande chambre avec placard prolongé par un balcon et d'une SDE avec wc. Grand garage pouvant accueillir voiture et moto, un cellier. Prix : 101 647 euros incluant 7 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 95 000 euros net vendeur). DPE : E

AGENCE GESTIM  
02.33.78.11.90

**VALOGNES** 102 025 €



Réf.: B-E1840G

Centre Ville de Valognes Belle maison en pierres à rénover exposition sud-ouest comprenant au RDC : séjour/salon avec insert, autre salon, cuisine, 2 dégagements. Au premier étage par un magnifique escalier en pierres: palier, 3 chambres, salle d'eau avec wc. Au second étage 2 chambres communicantes. Grenier au-dessus. Un grand garage attenant de 50 m2 environ. Pourcentage hono acquéreur : 7.39% \*102025 E honoraires inclus, 95000 E honoraires exclus. DPE : VIERGE

ORPI SAINT VAAST IMMO  
02.33.54.22.54

**CHERBOURG** 169 547 €



Réf.: 10942

Quartier EDF, maison de ville (3 ch, 1 bureau) avec jardin et grand garage avec accès au jardin. Proximité du centre-ville. Travaux à prévoir. DPE : vierge. Prix : 169 547 euros HAI incluant 5,97 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 160 000 euros net vendeur).

AGENCE GESTIM  
02.33.78.11.90

**CHERBOURG OCTEVILLE** 106 500 €



Réf.: B-E0091M

quartier Pasteur, local de 154 m<sup>2</sup> avec une pièce principale de plus de 100 m<sup>2</sup>. Belle hauteur sous plafond pour mezzanine. Idéal loft, ou locaux tout usage. Pas de terrain. \*106500 E honoraires inclus, 100000 E honoraires exclus. Honoraires : 6,50 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI LETELLIER - LE ROUX  
02.33.78.22.78 / 07.86.37.29.35

**CARTERET** 107 026 €

**EXCLUSIVITE**



Réf.: 5256

Au coeur du massif dunair, dans une résidence privée avec gardienne, terrains de tennis et basket, maison mitoyenne d'un côté de deux pièces, une chambre plus une en mezzanine. Copropriété de 192 lots, Charges annuelles 440€. \*Prix : 100.000 € + 7.03 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : F

LE FRANC CARTERET  
02.33.21.18.19

**QUETTEHOU 107 300 €**  
Réf.: B-EOYMSC

**IMMEUBLE DE RAPPORT**  
**EXCLUSIVITE**



**INVESTISSEMENT LOCATIF**

Dans le centre de Quettehou, immeuble comprenant au RDC : boutique avec petit chambre froide, dégagement, salle, cuisine, wc. A l'étage : un logement (palier, 4 chambres, salle d'eau/wc). Grenier au dessus aménageable. Cour sur l'arrière, avec dépendance (accès possible par la rue St Marie) \*107300 E honoraires inclus, 100000 E honoraires exclus. Honoraires : 7,30 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : VIERGE

ORPI SAINT VAAST IMMO  
02.33.54.22.54

**EQUEURDREVILLE HAINVILLE 116 550 €**  
Réf.: 7395



Petite maison d'habitation mitoyenne d'un côté située à proximité de toutes commodités d'Equeurdreville correspondant parfaitement à un couple de primo accédants. Prix de 116.550 € dont honoraires de 5,95 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 110.000 € hors honoraires). DPE : F

CHERBOURG TRANSACTION  
06.52.61.32.04

**ST VAAST LA HOUGUE 117 850 €**  
Réf.: B-E18X1H



Dans hameau calme et agréable, terrain à bâtir d'une superficie d'environ 5960 m<sup>2</sup> composé d'une partie constructible de 1690 m<sup>2</sup> et d'un parc déjà aménagé, planté et agrémenté d'un étang. \*117850 E honoraires inclus, 110000 E honoraires exclus. Honoraires : 7,14 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI SAINT VAAST IMMO  
02.33.54.22.54

**CHERBOURG EN COTENTIN 117 900 €**  
Réf.: B-EOSRWW



A vendre centre ville de Cherbourg bel appartement f3 en duplex dans petite copropriété, offrant une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, bureau sous combles, dernier étage ! Chauffage individuel. Cellier. Proximité des commerces. \*117900 E honoraires inclus, 110000 E honoraires exclus. Honoraires : 7,18 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 12 lots, dont 12 lots d'habitation. Charges annuelles : 58 €. DPE : E

ORPI LETELLIER - LE ROUX  
02.33.78.22.78 / 07.86.37.29.35

**CHERBOURG 117 900 €**  
Réf.: A674a



Dans petite copropriété, duplex offrant pièce de vie et cuisine séparée, 2 chambres, SDB/WC. Bureau sous combles. Cellier au RDC. Prix de vente public : 117 900 € Prix net vendeur : 110 000 € - Honoraires acquéreur : 7900 €

ACT-IMMO  
02 33 10 12 10

**OCTEVILLE 122 926 €**  
Réf.: 40500

**1ÈRE ACQUISITION OU INVESTISSEUR**



Maison pierre, mitoyenne d'un côté et offrant : RDC : Cuisine aménagée et équipée, séjour, salle d'eau - WC, grande chambre d'env. 21,80m<sup>2</sup> et grenier au-dessus. Jardin devant et sur l'arrière avec dépendances d'env. 14 m<sup>2</sup> et 23,50m<sup>2</sup>, possibilités d'agrandissement. \* Prix : 115.000 € + 6,89 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : VIERGE

LE FRANC CHERBOURG  
02.33.97.30.00.

**CHERBOURG EN COTENTIN 123 125 €**  
Réf.: B-E0ZCRR



proche Parc Municipal et Montagne du Roule, dans résidence avec ascenseur. Au dernier étage appartement de 4 pièces principales en DUPLEX comprenant: Entrée, WC, cuisine aménagée et équipée, séjour, a l'étage, 3 chambres, dressing, placard, salle de bains, cave et emplacement de parking privatif en sous-sol. Chauffage individuel électrique, \*123125 E honoraires inclus, 115000 E honoraires exclus. Honoraires : 7,07 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 124 lots, dont 62 lots d'habitation. Charges annuelles : 2258 €. DPE : D

ORPI LETELLIER - LE ROUX  
02.33.78.22.78 / 07.86.37.29.35

**CHERBOURG 123 200 €**  
Réf.: A751a



CHERBOURG, hyper centre, petite copropriété pour cet appartement rénové avec goût, offrant sur environ 75 m<sup>2</sup>, pièce de vie et cuisine séparées, 2 chambres et SDE. Actuellement loué, idéal investisseurs. Prix de vente public : 123 200 € Prix net vendeur : 115 000 € - Honoraires acquéreur : 8200 €

ACT-IMMO  
02 33 10 12 10

**CHERBOURG EN COTENTIN 127 100 €**  
Réf.: 2087



A vendre Quartier calme avec parking à proximité bel appartement d'une surface d'environ 98m<sup>2</sup> aménagé avec goûts. Appartement offrant séjour salon très lumineux grâce à ses deux loggias, cuisine aménagée et entièrement équipée, 3 Chambres dont une avec point d'eau, nombreux rangements à disposition dont 2 caves en sous sol, proche de toutes commodités et écoles. Prix de 127.100 € dont honoraires de 5,92 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 120.000 € hors honoraires). DPE : vierge

CHERBOURG TRANSACTION  
06.52.61.32.04

**EQUEURDEVILLEHAINNEVILLE 132 622 €**



**GESTIM**

Réf.: 10913

Au pied des commerces, bel appartement d'env 72 m<sup>2</sup> répartie sur une grande pièce de vie d'env 35 m<sup>2</sup> donnant accès à la cuisine aménagée et suivi par deux chambres, une salle d'eau et un wc. Place de stationnement et cellier inclus dans la vente. Prix: 132 622 euros incluant 6,1 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 125 000 euros net vendeur).

AGENCE GESTIM  
02.33.78.11.90

**CARTERET 133 526 €**



**EXCLUSIVITE**

Réf.: 40393

Au cœur du massif dunaire, dans une résidence privée avec gardienne, terrain de tennis et de basket, maison individuelle refaite en 2013 avec autonomie de plain-pied, comprenant : Séjour ouvert sur cuisine aménagée et semi-équipée, 3 chambres, SDE, WC. Jardin en jouissance exclusive avec appentis d'une superficie d'environ 84m<sup>2</sup>. Prix : 125.000€ + 6.82% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur. DPE : EN COURS

LE FRANC CARTERET  
02.33.21.18.19.

**QUINEVILLE 137 897 €**



Réf.: 10917

Maison récente (2001) de plain-pied de 80 m<sup>2</sup> comprenant : une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, une salle d'eau et 3 chambres. Terrasse sud avec cour goudronnée et jardin sur le côté de la maison. DPE : E  
Prix : 137 897 euros HAI incluant 6,07 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 130 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM  
02.33.40.15.79

**SAINT-MARCOUF 137 650 €**



Réf.: 7384

Cotentin Immobilier et Marc Tressos, agent commercial, vous présentent : Maison à 500m de la plage sur environ 2000m<sup>2</sup> de terrain avec garages et celliers . Prix de 137.650 € dont honoraires de 5,88 %TTC à la charge de l'acquéreur (prix 130.000 € hors honoraires). DPE : vierge

COTENTIN IMMOBILIER  
02.33.40.39.02.

**BINIVILLE 137 650 €**



Réf.: 7346

L'agence Cotentin Immobilier et Nathalie Leblond, agent commercial, vous proposent à la vente une maison en pierre offrant environ 140 m<sup>2</sup> habitables. Cheminée avec insert récent, escalier pierre et carreaux de ciment peint, parquets, vaste grenier aménageable, sont autant de critères qui susciteront le coup de coeur ! Le tout sur terrain de 1239 m<sup>2</sup> avec petite boulangerie et son four à pain. A voir... Prix de 137.650 € dont honoraires de 5,88% TTC à la charge de l'acquéreur (prix 130.000 € hors honoraires). DPE : E

COTENTIN IMMOBILIER  
02.33.40.32.38.

**SAINT PIERRE EGLISE 137 650 €**



**EXCLUSIVITE**

Réf.: 7430

Magnifique maison de village située en plein cœur de Saint-Pierre Église d'une superficie d'environ 91 m<sup>2</sup>. Cette maison entièrement rénovée donne un cadre moderne et chaleureux qui offre une touche de charme. Prix de 137.650 € dont honoraires de 5,88 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 130.000 € hors honoraires). DPE : F

CHERBOURG TRANSACTION  
06.52.61.32.04

**EQUEURDEVILLE HAINVILLE 148 200 €**



Réf.: 7208

Secteur Val Labbé maison de rapport de type 5 avec garage et jardin. Maison de 105 m<sup>2</sup>, beaucoup de potentiel sur cette maison mitoyenne (à rafraichir), idéal investissement locatifs. Prix de 148.200 € dont honoraires de 5,86 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 140.000 € hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTION  
06.52.61.32.04

**TOURLAVILLE 148 447 €**



Réf.: 10825

Ensemble immobilier comprenant une maison en pierres d'env 72 m<sup>2</sup> à rénover et un terrain à bâtir d'env 600 m<sup>2</sup> orienté sud, dans un cadre agréable. Prix : 148 447 euros incluant 6,03 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 140 000 euros net vendeur). DPE : vierge

AGENCE GESTIM  
02.33.78.11.90.

**CHERBOURG 148 447 €**



**GESTIM**

Réf.: 10936

Immeuble de rapport composé d'un appartement F1 et d'un appartement F3 avec cour et débarras. A proximité des commerces. Place de stationnement! Prix : 148 447 euros HAI incluant 6,03 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 140 000 euros net vendeur). DPE : VIERGE.

AGENCE GESTIM  
02.33.78.11.90

**CHERBOURG** **149 500 €**



Réf.: A756a

CHERBOURG, quartier Buaille, au RDC d'une petite copropriété, appartement offrant sur environ 86 m<sup>2</sup>, pièce de vie d'une surface habitable de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée, 3 chambres et grande SDB. A visiter ! Prix de vente public : 149 500 € Prix net vendeur : 140 000 € - Honoraires acquéreur : 9500 €

ACT-IMMO  
02 33 10 12 10

**QUERQUEVILLE** **149 500 €**



Réf.: 2437a

A proximité immédiate des commerces et écoles, maison de ville offrant sur environ 116 m<sup>2</sup>, pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée, 4 chambres et SDB. Poss. d'acquérir garage et jardin en sus. Prix de vente public : 149 500 € - Prix net vendeur : 140 000 € - Honoraires acquéreur : 9500 €

ACT-IMMO  
02 33 10 12 10

**SAINT VAAST LA HOUGUE** **158 997 €**



Réf.: 10395

**EXCLUSIVITE**

A 6 km de ST VAAST LA HOUGUE, dans château du 18ème, en copropriété, au coeur d'un parc arboré avec étang, à 800m de la mer, appartement sur 2 niveaux comprenant beau séjour avec cheminée, 3 chambres et salle de bains. Grand garage. Travaux à prévoir. Prix : 158 997 euros HAI incluant 6 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 150 000 euros hors honoraires). DPE : VIERGE

AGENCE GESTIM  
02.33.40.15.79

**BARNEVILLE CARTERET** **158 997 €**



Réf.: 10839

**EXCLUSIVITE**

Maison de charme, en pierre, située à 10 mn de CARTERET proposant une surface habitable d'env 105 m<sup>2</sup> avec de beaux volumes généraux. Au rez-de-chaussée vous trouverez une grande cuisine avec espace repas (env 30 m<sup>2</sup>) prolongée par la terrasse et le jardin sud, un grand salon (env 30 m<sup>2</sup>) donnant accès au jardin, une salle d'eau et des dépendances. A l'étage, deux grandes chambres. Sur l'arrière, terrain d'env 600 m<sup>2</sup> orienté sud. Dépendance avec possibilité d'aménagement en studios locatifs ou gîtes. Prix : 158 997 euros HAI incluant 6 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 150 000 euros net vendeur). DPE : vierge

AGENCE GESTIM  
02.33.78.11.90.

**ANGVILLE EN SAIRE** **159 750 €**



Réf.: B-E166DP

**EXCLUSIVITE**

Dans hameau calme, grande maison en pierres à restaurer comprenant au RDC: salle avec cheminée, cuisine. A l'étage : palier, wc, salle de bains, 2 chambres. Greniers aménageables au-dessus. Attenant à la maison : 2 pièces avec cheminées. Cour devant, avec grange. Terrain sur l'arrière et le côté, avec dépendances. Joli potentiel !!! \*159750 E honoraires inclus, 150000 E honoraires exclus. Honoraires : 6,50 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : VIERGE

ORPI SAINT VAAST IMMO  
02.33.54.22.54

**CHERBOURG** **160 000 €**



Réf.: 20478

**EXCLUSIVITE**

RARE, dans une Résidence avec ascenseur, très bel appartement lumineux avec terrasse privative offrant : Entrée avec placards, cuisine ouverte sur séjour/salon, chambre, WC, salle d'eau, débarras-buanderie. Parking privatif. Cellier privatif à l'étage. Très Belle vue dégagée sur la rade de Cherbourg ! Copropriété de 30 lots. Charges : 837 €/an \*Prix : 150.000 € + 6.67 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : EN COURS

LE FRANC CHERBOURG  
02.33.97.30.00

**CHERBOURG EN COTENTIN** **164 025 €**



Réf.: 7496

Pour investissement locatif, appartement très lumineux en très bon état dans résidence de bon standing construite en 2011 située à proximité du centre-ville et des commerces. Très bon classement énergétique (BBC). Appartement et résidence aux normes handicapés place de parking couverte et sécurisée. Prix de 164.025 € dont honoraires de 5,82 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 155.000 € hors honoraires). DPE : A

CHERBOURG TRANSACTION  
06.52.61.32.04

**CHERBOURG** **165 200 €**



Réf.: 2421a

Au cœur du centre ville, maison de ville sans jardin offrant un potentiel d'environ 180 m<sup>2</sup> de surface habitable. Terrasse au 1er étage. A rénover complètement. Prix de vente public : 165 200 € - Prix net vendeur : 155 000 € - Honoraires acquéreur : 10200 €

ACT-IMMO  
02 33 10 12 10

**CHERBOURG** **165 200 €**



Réf.: I092a

Hyper centre, immeuble offrant sur 3 étages, une surface habitable d'environ 180 m<sup>2</sup>. A rénover entièrement. Prix de vente public : 165 200 € Prix net vendeur : 155 000 € - Honoraires acquéreur : 10200 €

ACT-IMMO  
02 33 10 12 10

**CHERBOURG-OCTEVILLE**

**168 425 €**



Ref.: 7452

L'agence Cherbourg Transactions vous propose à la vente une maison mitoyenne de 95 m2 habitables, petite cour sur l'arrière. Sur un terrain de 620m<sup>2</sup>. Prix de 168.425 € dont honoraires de 5,93 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 159.000 € hors honoraires). DPE : vierge

**CHERBOURG TRANSACTION**  
06.52.61.32.04

**SIUVILLE-HAGUE**

**178 000 €**



Ref.: 40455

Proche mer et dunes, programme neuf de 4 maisons vendues sur plan d'env. 95m<sup>2</sup> hab. offrant autonomie de plain-pied et 4 chambres, construites en ossature bois aux normes RT 2012 avec chacune place de parking, Cellier et petit terrain. Possibilité de modification des plans et choix des carrelages et faïences avant aménagement et finitions intérieures. Livraison fin 2019. Prix : 168.000 € + 5,95 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : B

**LE FRANC LES PIEUX**  
02.33.01.20.20.

**CHERBOURG**

**181 126 €**



Ref.: 40317

A 5 mn du centre-ville, maison de ville offrant : Séjour, salon, cuisine A/E, 4 chambres, SDE, SDB. Jardin, dépendances. Prix : 170.000 € + 6,54 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : EN COURS

**LE FRANC OCTEVILLE**  
02.33.10.12.45

**JOGANVILLE**

**185 125 €**



Ref.: 7368

L'agence Cotentin Immobilier et Marc Tressos, agent commercial, vous présentent : PAVILLON RÉCENT SUR ENVIRON 1700m<sup>2</sup> DE TERRAIN COMPRENANT : SEJOUR/SALON CUISINE OUVERTE AMENAGEE ET EQUIPEE, 3 CHAMBRES, SDE, WC, AR CUISINE, PETIT GARAGE, AUTRE PIECE AU DESSUS. Prix de 185.125 € dont honoraires de 5,79 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 175.000 € hors honoraires). DPE : E

**COTENTIN IMMOBILIER**  
02.33.40.39.02.

**SAUSSEMESNIL**

**185 125 €**



Ref.: 7466

L'agence cotentin immobilier et Nathalie Leblond, agent commercial, vous proposent à la vente un pavillon de plain-pied dans un cadre très agréable et tranquille. Hall, Séjour/salon ouvert sur cuisine A/E, 2 chambres, sdb. Au 1<sup>er</sup> : grande mezzanine et chambre. Garage attenant à la maison et appentis ainsi qu'un grand garage et atelier permettant d'abriter un camping car. Gaz effets de serre C15. Prix de 185.125 € dont honoraires de 5,79 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 175.000 € hors honoraires). DPE : E

**COTENTIN IMMOBILIER**  
02.33.40.32.38.

**CHERBOURG**

**185 372 €**



Ref.: 10859

Au coeur du quartier bucaïlle, bel appartement d'une surface d'env 125 m2 (3 chbs) avec un balcon, situé dans un petit immeuble. De beaux volumes, bel état général. Garage privatif et entresol avec espace de stockage de 40 m2. Prix : 185 372 euros HAI incluant 5,93 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 175 000 euros hors honoraires) DPE : G

**AGENCE GESTIM**  
02.33.78.11.90

**VALOGNES**

**185 372 €**



Ref.: 10841

Au coeur du vieux Valognes, maison de caractère, en pierres, d'env 115 m2 comprenant 3 chambres. Jardin d'env 250 m2. Quelques travaux à prévoir. Prix : 185 372 euros HAI incluant 5,93 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 175 000 € net vendeur). DPE : D

**AGENCE GESTIM**  
02.33.40.15.79

**QUERQUEVILLE**

**185 372 €**



Ref.: 10878

Maison d'env 84 m<sup>2</sup> composée d'un espace de vie cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour-salon, le tout d'env 40 m<sup>2</sup> et donnant accès au jardin de plain-pied, exposé ouest ! A l'étage : 3 chambres, un bureau, une SDB. Sous-sol complet enterré et garage avec porte motorisée. Prix : 185 372 € HAI incluant 5,93 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 175 000 € hors honoraires).

**AGENCE GESTIM**  
02.33.78.11.90

**BOURG DE BARNEVILLE**

**186 400 €**



Ref.: 40503

Une maison de plain-pied, avec cour et garage, comprenant : entrée couloir, cuisine aménagée/équipée, Salle-à-manger avec cheminée insert, salon, 2 chambres, salle d'eau avec WC, grenier aménageable. Petit jardin avec garage et dépendances. Prix : 175 000€ + 6,51% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : EN COURS

**LE FRANC CARTERET**  
02.33.21.18.19.

**OCTEVILLE** **186 401 €**

**PLAIN-PIED**



Réf.: 40463

Pavillon mitoyen par le garage avec une totale autonomie de plain-pied offrant : Entrée, séjour-salon avec cuisine aménagée et équipée ouverte, 3 chambres, salle d'eau, WC. Garage, grenier. \*Prix : 175.000 € + 6.51 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

**LE FRANC OCTEVILLE**  
02.33.10.12.45

**VALOGNES** **190 400 €**



Réf.: 7396

L'agence Cotentin Immobilier et Nathalie Leblond, agent commercial vous proposent à la vente en plein centre-ville une maison bourgeoise offrant la possibilité de plus de 180 m<sup>2</sup> habitables, jolie cour sur l'arrière exposée Ouest. Prévoir travaux. Prix de 190.400 € dont honoraires de 5,78 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 180.000 € hors honoraires). DPE : vierge

**COTENTIN IMMOBILIER**  
02.33.40.32.38.

**GATTEVILLE LE PHARE** **190 400 €**

**EXCLUSIVITE**



Réf.: 7422

L'agence Cotentin Immobilier et Philippe JACAMON, vous présentent maison située au centre du village comprenant: Au RDC : séjour avec cheminée, salon, cuisine, salle d'eau, wc. A l'étage, accès côté séjour : palier desservant 2 chambres . accès côté salon: 2 autres chambres. Sur l'arrière : terrasse, petit jardin clos de murs avec vue mer. Sur le côté garage, 2 places de parking. Prix de 190.400 € dont honoraires de 5.78 % TTC à la charge l'acquéreur (prix 180.000 € hors honoraires). DPE : vierge

**COTENTIN IMMOBILIER**  
02.33.54.65.40.

**SIOUVILLE-HAGUE** **190 620 €**



Réf.: 40494

Très proche mer, joli pavillon atypique sur S/sol non enterré refait et réagencé à neuf par entreprises avec des matériaux de qualité. Décoration moderne et soignée, volumes agréables et très lumineux, cuisine A/E et SDE contemporaines, 2 chambres, pièce de vie avec cheminée et avancée vitrée style bow-window. Nombreux travaux récents par entreprise. DPE : E. \*Prix 179.000 € + 6.49 % d'honoraires à la charge de l'Acquéreur.

**LE FRANC LES PIEUX**  
02.33.01.20.20

**CHERBOURG** **191 676 €**

**NOUVEAUTÉ**



Réf.: 20448

Dans résidence de 2013 bénéficiant des normes handicapés et BBC, bel appartement T4 de 70 m<sup>2</sup>, comprenant séjour/cuisine A/E, 3 chambres, SDE/ WC. Parking intérieur et cave. Copropriété de 31 lots principaux - Charges annuelles : 1.177 € - \*Prix : 180.000 € + 6,49 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur . DPE : B

**LE FRANC OCTEVILLE**  
02.33.10.12.45

**RAUVILLE LA PLACE** **195 675 €**



Réf.: 7433

L'Agence Cotentin Immobilier et Marc Tressos, agent commercial, vous présentent : COUP DE COEUR POUR CETTE MAISON SUR SOUS-SOL. RDC : CUISINE/ SEJOUR/ SALON AVEC CHEMINEE, SDB, salle de jeux, WC. A l'étage : 2 CHAMBRES, SDE/ WC, 3 EME CHAMBRE à finir. SOUS-SOL COMPLET, TERRASSE EXPOSEE SUD, LE TOUT SUR UN TERRAIN D'ENVIRON 1400 M2 . CADRE EXCEPTIONNEL. Prix de 195.675 € dont honoraires de 5.77 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 185.000 € hors honoraires). DPE : D

**COTENTIN IMMOBILIER**  
02.33.40.39.02.

**TOURLAVILLE** **199 520 €**

**EXCLUSIVITE**



Réf.: 2620a

Proche Place, à proximité des commerces, quartier résidentiel pour cette maison individuelle offrant sur environ 110 m<sup>2</sup>, autonomie de plain-pied composée d'une chambre avec placard et d'une sde rénovée, séjour-salon et cuisine séparée. A l'étage, 3 autres chambres et cabinet de toilette (poss. SDE). Nombreux rangements. Garage attenant. Jardin bien exposé. Maison très lumineuse, à visiter Prix de vente public : 199 520 € - Prix net vendeur : 188 000 € - Honoraires acquéreur : 11520 €

**ACT-IMMO**  
02 33 10 12 10

**VALOGNES** **200 142 €**



Réf.: 10866

Belle maison de ville rénovée et lumineuse d'env. 130 m<sup>2</sup> (4 chb) avec jardin sur l'arrière et cour privée devant. POSSIBILITE DE LOUER EN CHAMBRES D'HOTES ! Prix : 200 142 euros HAL incluant 5.90 % TTC d'honoraires charge acquéreur soit 189 000 € net vendeur. DPE : E

**AGENCE GESTIM**  
02.33.40.15.79

**BRIX** **201 197 €**



Réf.: 10774

Belle maison en pierres d'env 100 m<sup>2</sup> en très bon état général comprenant salon avec poêle à bois, salle à manger et cuisine aménagée et équipée (le tout d'env 57 m<sup>2</sup>). A l'étage : 3 chambres, un dressing et une SDB (baignoire, douche et wc). Sur l'arrière exposé sud : une belle terrasse et jardin sans vis à vis. Cour sur l'avant. Garage et cellier. DPE : D. Prix : 201 197 euros HAL incluant 5.89 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 190 000 euros net vendeur). DPE : D

**AGENCE GESTIM**  
02.33.78.11.90

**CLITOURPS**

**206 775 €**



Réf.: B-E18Y3I

Dans hameau calme, pavillon de 2006 avec autonomie de plain-pied offrant au RDC : salle/salon avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau/WC, buanderie. A l'étage : 4 chambres, une salle de bains avec WC. Cour sur l'avant. Jardin sur l'arrière avec son cabanon de jardin.\*206775 E honoraires inclus, 195000 E honoraires exclus. Honoraires : 6,04 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

ORPI SAINT VAAST IMMO  
02.33.54.22.54

**OCTEVILLE**

**206 800 €**



Réf.: 2445a

Quartier résidentiel et terrain de plus de 1000 m<sup>2</sup> pour cette maison en pierres offrant sur environ 126 m<sup>2</sup>, pièce de vie avec cheminée, cuisine A/E séparée avec coin repas, 4 chambres et SDE. Terrasse exposée sud, cellier et jardin. Prix de vente public : 206 800 € Prix net vendeur : 195 000 € Honoraires acquéreur : 11800 €

ACT-IMMO  
02 33 10 12 10

**TAMERVILLE**

**208 335 €**



Réf.: 7468

L'agence Cotentin Immobilier et Nathalie Leblond, agent commercial, vous proposent à la vente une longère en pierre rénovée à quelques minutes de Valognes. Cette habitation offre environ 130 m<sup>2</sup> habitables avec possibilité d'agrandissement dans un cellier attenant. Une maisonnette sur le terrain pourra être rénovée pour gîte et un hangar clos construit récemment permet de stationner 2 véhicules avec atelier. L'ensemble sur 2 parcelles de 6899 m<sup>2</sup>. Prix de 208.335 € dont honoraires de 5,75 TTC à la charge de l'acquéreur (prix 197.000 € hors honoraires). DPE : D

COTENTIN IMMOBILIER  
02.33.40.32.38.

**CHERBOURG**

**210 962 €**



GESTIM

Réf.: 10928

Belle maison de charme d'env 160 m<sup>2</sup> composée au rdc : de 2 chambres, d'une SDB et d'une cuisine d'été. Aux étages : séjour, cuisine, 3 chambres possibles supplémentaires et SDE. Jardin avec dépendances sur l'arrière et garage. Prix : 210 962 euros HAI incluant 5,88 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 199 000 euros net vendeur). DPE : F.

AGENCE GESTIM  
02.33.78.11.90

**CHERBOURG**

**211 797 €**



EXCLUSIVITÉ

GESTIM

Réf.: 10801

Au coeur du quartier BUCAILLE, belle maison de ville d'env 110 m<sup>2</sup> disposant au rez-de-chaussée : d'un séjour prolongé par une extension avec cuisine (donnant sur la cour orientée ouest), un bureau, unecambre et une salle d'eau. A l'étage : 2 chambres supplémentaires, un bureau et une salle de bains. Grande cour sur l'arrière avec dépendances. Prix : 211 797 euros HAI incluant 5,9 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 200 000 euros hors honoraires) DPE : D

AGENCE GESTIM  
02.33.78.11.90

**PIERREVILLE**

**212 770 €**



EXCLUSIVITE

Réf.: 40522

Pavillon traditionnel d'env. 120m<sup>2</sup> hab. édifié en 2006 par artisan avec des matériaux de qualité. Belle pièce de vie avec Cuisine ouverte, 4 Chambres, Bureau et Dressing, grande SDE style Italienne. Beau terrain clos et planté composé d'une grande cour bitumée et drainée, terrasse et pourtour dallés exposé sud, garage et cabanons en bois, le tout pour environ 1101m<sup>2</sup>. \*Prix : 200.000 € + 6.38 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E

LE FRANC LES PIEUX  
02.33.01.20.20.

**15' CHERBOURG EN COTENTIN**

**218 051 €**



Réf.: 40171

RAUVILLE LA BIGOT - Pavillon lumineux offrant une belle pièce de vie de 50 m<sup>2</sup> avec accès à une véranda de 25 m<sup>2</sup> bien exposée, une chambre. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau. S/sol complet. Beau terrain. DPE : D \*Prix 205.000 € + 6.37 % d'honoraires à la charge de l'Acquéreur.

LE FRANC OCTEVILLE  
02.33.10.12.45

**ORGLANDES**

**219 900 €**



Réf.: 10886

Belle maison de maître de 150 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux offrant au rdc, une entrée, un séjour/salon avec cheminée, une cuisine équipée et une salle de bains. Au 1er, 4 chambres et un bureau. Au dessus, un grenier aménageable. Attenant à la maison, une chaufferie et une grande dépendance avec grenier au-dessus. Le tout sur un terrain de 2880 m<sup>2</sup> avec un garage. Prix : 219 900 € incluant 4,71 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 210 000 € hors honoraires). DPE : E

AGENCE GESTIM  
02.33.40.15.79

**QUINEVILLE**

**222 450 €**



Réf.: B-E1310D

A 100 mètres de la mer, maison traditionnelle comprenant au RDC : entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon, salle d'eau avec wc. A l'étage : palier/mezzanine, 3 chambres dont une avec dressing, salle d'eau, wc. 2 garages attenants. Terrain sur l'avant, le côté et l'arrière. \*222450 E honoraires inclus, 210000 E honoraires exclus. Honoraires : 5,93 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

ORPI SAINT VAAST IMMO  
02.33.54.22.54

**NOUVEAU**  
Cherbourg - Au cœur de ville

# Résidence *LE SARRAIL*

*Réservez dès maintenant !*



**Loi PINEL,**  
si vous êtes intéressés  
par la défiscalisation,  
**Il est encore temps  
d'en profiter !**

**17 APPARTEMENTS** du T2 au T4  
Garage ou Parking - Balcon ou Terrasse



**Visite virtuelle  
à 360°  
à l'Agence Le Franc**

Commercialisation :

Réalisation  
**DJL Promotion**



**Agence LE FRANC**

32, rue Albert Mahieu - CHERBOURG

**02 33 97 30 00**

**CARTERET** **223 326 €**



Réf. : 20107

Dans le centre de Carteret, à proximité immédiate des commerces, appartement en duplex composé d'un séjour avec loggia et cuisine A/E ouverte, 3 chambres et grenier privatif aménageable. 2 places de parking. Possibilité de créer une terrasse plein Sud. Résidence située dans un parc sécurisé. Copropriété de 20 lots Charges : 1042 €/an \*Prix : 210.000 € + 6.35 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E

**LE FRANC CARTERET**  
02.33.21.18.19.

**PROCHE MER** **227 675 €**

**EXCLUSIVITE**



Réf. : B-E1816W

Proche mer, grande villa traditionnelle avec autonomie de plain-pied, comprenant: RDC: entrée, pièce de vie avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, véranda, chambre, salle d'eau, wc, bureau, buanderie, réserve. Etage: palier, 2 chambres, grande salle d'eau, wc, débarras. Terrasse plein sud. Cour sur le côté, avec garage/abri de jardin. Terrain planté tout autour. A SAISIR \*227675 E honoraires inclus, 215000 E honoraires exclus. Honoraires : 5,90 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : VIERGE

**ORPI SAINT VAAST IMMO**  
02.33.54.22.54

**ST-MARCOUF** **232 600 €**



Réf. : 7378

L'agence Cotentin Immobilier et Marc Tressos, agent commercial, vous présentent: PAVILLON DE 2011 EN BORD DE MER COMPRENANT : SEJOUR/CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, 1 CHAMBRE, SDB/WC, SDE . A L'ETAGE: 2 CHAMBRES, SALON, WC.Charges annuelles payées par le propriétaire : 41 euros. Prix de 232.600 € dont honoraires de 5,73 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 220.000 € hors honoraires). DPE : E

**COTENTIN IMMOBILIER**  
02.33.40.39.02.

**LA HAYE - SURVILLE** **239 151 €**



Réf. : 40477

Maison individuelle, à 2 km de la plage, comprenant grand séjour salon de 53 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, cuisine A/E, 2 chambres, salle d'eau avec wc, buanderie, mezzanine. Au 1er étage : palier, 2 chambres, salle de bain avec WC. Beau jardin clos de 1723 m<sup>2</sup> avec terrasse bien exposée et double garage. \*Prix : 225.000€ + 6.29% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur. DPE : C

**LE FRANC CARTERET**  
02.33.21.18.19.

**AUDERVILLE** **253 700 €**



Réf. : 7451

A proximité de la mer, cette longère en pierre offrant de beaux volumes saura accueillir votre famille grâce à ses 4 chambres. Vous apprécierez la vue mer et le calme de ce village de campagne. Prix de 253.700 € dont honoraires de 5,71 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 240.000 € hors honoraires).

**CHERBOURG TRANSACTION**  
06.52.61.32.04

**YVETOT BOCAGE** **253 947 €**



Réf. : 10915

Belle maison récente (2005) de 130m<sup>2</sup> réalisée avec de beaux matériaux et offrant une autonomie de plain-pied. Elle est composée sur 2 niveaux avec des pièces de vie de 50 m<sup>2</sup> (cuisine totalement équipée), une arrière cuisine, 4 chambres (dont une de 17 m<sup>2</sup> avec balcon), une salle d'eau et une salle de bains. Un double garage attenant à la maison de 45 m<sup>2</sup>. Le tout sur un bel espace jardin planté et cour bitumée de 1200 m<sup>2</sup>. Prix : 253 947 € HAI incluant 5,81% TTC d'honoraires agence (soit 240 000 € net vendeur) DPE : C

**AGENCE GESTIM**  
02.33.40.15.79

**MONTAIGU LA BRISETTE** **259 222 €**



Réf. : 10916

Dans un environnement calme, une belle maison en pierres rénovée avec une décoration soignée, offrant une autonomie de plain-pied, composée d'une pièce de vie de 65 m<sup>2</sup> avec accès sur une terrasse ouest et une autre exposée plein sud ainsi qu'une chambre parentale (32 m<sup>2</sup>) et une arrière cuisine. Au dessus, 2 chambres et une SDE. Joli parc d'env 2300 m<sup>2</sup> avec garage et appenti. Prix: 259 222 € incluant 5,80 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 245 000 € hors honoraires). DPE D

**AGENCE GESTIM**  
02.33.40.15.79

**LE VICEL** **263 800 €**



Réf. : B-E130B2

Dans hameau calme et agréable, propriété de charme comprenant au RDC : salle/salon avec cheminée, cuisine aménagée, véranda, kitchenette, wc avec lave-mains. 1er étage : palier, 2 chambres dont une avec placards, salle de bains/wc. 2ème étage : grand palier avec placards, 4 chambres, salle d'eau, wc. Terrain tout autour, avec dépendances. Terrasse sur le côté. \*263800 E honoraires inclus, 250000 E honoraires exclus. Honoraires : 5,52 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E

**ORPI SAINT VAAST IMMO**  
02.33.54.22.54

**SAINTE CROIX HAGUE** **263 800 €**



Réf. : B-E18QU3

Maison de 100 m<sup>2</sup> environ, sur un terrain de 2694 m<sup>2</sup>. Arrêt de bus au bout de l'allée, et à 6mn de tous commerces. Avec une belle vue dégagée. Comprend une entrée, séjour/salon, un bureau, une cuisine aménagée et équipée, wc et un accès au sous-sol. A l'étage, palier, 3 chambres, une salle de bains et wc. Autre, un grand sous sol, cave à vin, le jardin fait le tour de la maison avec une terrasse plein sud. \*263800 E honoraires inclus, 250000 E honoraires exclus. Honoraires : 5,52 % TTC à la charge de l'acquéreur.

**ORPI LETELLIER - LE ROUX**  
02.33.78.22.78 / 07.86.37.29.35

**MAGNEVILLE** 264 497 €

**EXCLUSIVITE**



Réf.: 10182

Ancien moulin, dans un cadre reposant et sauvage, composé d'une grande maison d'habitation de 450 m<sup>2</sup> et d'une dépendance en face de 240 m<sup>2</sup>. Prix : 264 497 euros HAI incluant 5,80 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 250 000 euros hors honoraires). DPE : D

AGENCE GESTIM  
02.33.40.15.79

**BRILLEVAST** 294 000 €

**EXCLUSIVITE**



Réf.: 7238

L'agence Cotentin Immobilier et Philippe JACAMON, agent commercial, vous présentent au coeur du Val de Saire : belle longère entièrement rénovée d'une surface habitable de 200 m<sup>2</sup>, comprenant au RDC : séjour avec cheminée/cuisine ouverte, couloir desservant 2 chambres, bureau, salle d'eau, wc. 1er étage : 1ère partie: grand salon avec poêle, 1 pièce restant à aménager, 2ème partie: 2 chambres, salle d'eau, wc. Au 2ème étage: 1 grande pièce restant à aménager. Cour sur le devant avec dépendances, grand jardin. Le tout sur un terrain de 4500 m<sup>2</sup>. Prix de 294.000 € dont honoraires de 5,50 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 280.000 € hors honoraires). DPE : vierge

COTENTIN IMMOBILIER  
02.33.54.65.40.

**GOLLEVILLE** 295 200 €

**ACT-IMMO**



Réf.: AS1191

Très belle maison en pierres du 18ème siècle offrant des prestations de qualité. Grande pièce de vie d'environ 75 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, 6 chambres dont une de plain-pied, 4 SDB. Beau jardin arboré autour avec terrasse bien exposée et dépendances. Peut convenir à une activité de chambres d'hôtes ou gîtes. Prix de vente public : 295 200 € - Prix net vendeur : 280 000 € - Honoraires acquéreur : 15200 €

ACT-IMMO  
02 33 10 12 10

**BARFLEUR** 295 400 €



Réf.: 7277

L'agence Cotentin Immobilier et Philippe JACAMON, agent commercial, vous présentent : Emplacement idéal avec accès direct sur le port pour cette grande maison de 8 pièces. Rdc : cuisine avec cheminée, 1 pièce au-dessus à aménager, 1 séjour avec cheminée, 1 salle d'eau. 1er étage: 2 chambres, 1 bureau; 2ème étage: 2 chambres, 1 salle de bain. Surface habitable 150 m<sup>2</sup>, Terrasse ensoleillée sur l'arrière de la maison. Gaz effets de serre D30. Prix de 295.400 € dont honoraires de 5,00 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 280.000 € hors honoraires). DPE : D

COTENTIN IMMOBILIER  
02.33.54.65.40.

**BECQUET DE TOURLAVILLE** 296 121 €

**COUP DE COEUR**



Réf.: 40427

COUP DE COEUR pour cette maison atypique rénovée et agrandie en 2011 (rénovation de qualité) offrant, pièce de vie, cuisine aménagée, quatre chambres dont une avec SDB privative, SDE. Salon et terrasse offrant une magnifique vue mer. Garage, atelier et cave. Terrasse et jardin de charme exposés sud.\* Prix : 279.000 € + 6.14 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : en cours

LE FRANC CHERBOURG  
02.33.97.30.00.

**VALOGNES** 296 147 €

**EXCLUSIVITE**



Réf.: 10702

Belle maison de ville avec grand parc clos de murs sur l'arrière, garage, cave. Elle comprend grand hall d'entrée avec placard, salon avec cheminée en marbre et placards, salle à manger avec cheminée en marbre et placards, beaux parquets, cuisine aménagée et équipée avec accès sur l'arrière ouvrant sur le jardin, 5 chambres avec placards, 2 salle de bains. Prix : 296 147 euros HAI incluant 5,77 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 280 000 euros hors honoraires). DPE : vierge

AGENCE GESTIM  
02.33.40.15.79

**BRICQUEBEC** 297 170 €



Réf.: 40399

Proche bourg, situé au calme dans secteur résidentiel sans issue, Pavillon traditionnel cubique de 140 m<sup>2</sup> hab. édifié en 2010 par maître d'œuvre, offrant 3 chambres dont une avec terrasse. Beau terrain clos et paysagé d'environ 809 m<sup>2</sup>, garage et cour Bitumée. Belles prestations.\* Prix : 280.000 € + 6,13 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C

LE FRANC LES PIEUX  
02.33.01.20.20.

**CHERBOURG-EN-COTENTIN** 297 176 €

**NOUVEAUTÉ**



Réf.: 40529

Idéal famille nombreuse, proche des écoles et des commerces, pavillon offrant : belle pièce de vie lumineuse, cuisine A/E, 2 chambres de plain-pied dont une avec SDE privative, à l'étage 5 chambres, salle de bain. S/Sol complet. Beau terrain bien exposé. DPE : D.  
\*Prix 280.000 € + 6,13 % d'honoraires à la charge de l'Acquéreur.

LE FRANC OCTEVILLE  
02.33.10.12.45

**HEAUVILLE** 302 450 €



Réf.: 40388

Aux portes de SJOUVILLE, située au calme dans un petit hameau bucolique, très belle propriété de caractère d'environ 190 m<sup>2</sup> habitables avec possibilité d'extension, offrant trois belles pièces de vie en enfilade avec cheminées en granit, une véranda récente sans vis à vis ouverte sur la nature et cinq chambres. Grande cour sur l'avant, 3 garages, parc arboré et champ à la suite, le tout pour environ 7461 m<sup>2</sup>. Beaucoup de possibilités avec sa dépendance attenante. \* Prix : 285.000 € + 6,12 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : VIERGE

LE FRANC LES PIEUX  
02.33.01.20.20.

MARTINVEST

302 450 €

**EXCLUSIVITE**



Ref.: 40508

Jolie maison individuelle sur sous-sol complet, offrant Entrée avec placard, Séjour/salon avec cheminée, Cuisine A/E, Arrière-cuisine, Belle véranda, Dégagement avec placard, Chambre, SDE avec WC. A l'étage: Palier, 3 Chambres, SDE avec WC. Terrain clos et arboré avec cuisine d'été et dépendances. A visiter ! \*Prix: 285.000 € + 6.12 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE: D

LE FRANC CHERBOURG  
02.33.97.30.00.

OMONVILLE LA ROGUE

302 451 €

**VUE MER**



Ref.: 40492

Maison offrant une belle pièce de vie, véranda, cuisine A/E, une chambre avec salle de bain de plain-pied, arrière-cuisine avec douche, WC, serre. 1er étage: 3 chambres, cabinet de toilette + WC. Garage. Chauffage Aérothermie. Prévoir quelques travaux de rafraîchissement. \*Prix: 285.000 € + 6.12 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE: EN COURS

LE FRANC OCTEVILLE  
02.33.10.12.45

CHERBOURG

333 072 €



GESTIM

Ref.: 10817

Belle maison bourgeoise d'env 150 m2 composée d'un séjour-salon d'env 40m2 prolongé par une terrasse exposée ouest, d'une cuisine aménagée et équipée avec accès terrasse. Au 1er étage: 2 chambres dont une avec SDE privative et une seconde SDE. Au 2nd étage: 2 chambres supplémentaires et un bureau.Cave. Prix :333 072 euros HAI incluant 5,74 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 315 000 euros hors honoraires) DPE: E

AGENCE GESTIM  
02.33.78.11.90

SIUVILLE-HAGUE

313 000 €

**EXCLUSIVITE**



Ref.: 40501

Proche mer et dunes, Pavillon d'architecture contemporaine d'env. 140m<sup>2</sup> hab. construit en 2004 par Maître d'œuvre, offrant des prestations modernes et de qualité, beaux volumes lumineux grâce à ses larges ouvertures, mezzanine, suite parentale et 3 chambres. Grande cour bitumée, terrasse et double garage avec étage, le tout pour environ 679m<sup>2</sup>. \*Prix: 295.000 € +6.1 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE: EN COURS

LE FRANC LES PIEUX  
02.33.01.20.20.

CHERBOURG

336 800 €



Ref.: E2453a

FERMANVILLE, l'Anse du Brick, bien rare et exceptionnel ! Maison avec vue mer imprenable en première ligne offrant 113 m<sup>2</sup> habitables. Séjour-salon avec cheminée, cuisine A/E, 2 chambres (poss. 3), 2 sde. Garage et parking. Jardin devant, sur le côté et derrière avec accès privatif sur l'Anse du Brick. A découvrir !

ACT-IMMO  
02 33 10 12 10

BRICQUEBEC EN COTENTIN

366 550 €



Ref.: B-E109GN

Maison de Maître d'environ 310m<sup>2</sup> composée en rdc de 3 pièces de vie en enfilade et sa cuisine, toutes offrent une vue sur la cour intérieure avec pigeonnier, plantée et ensoleillée. Sept Chambres, 1 salle de bains et 2 salles d'eau, grenier aménageable. Toutes les fenêtres sont en PVC avec volets. Chauffage Fuel récent. Maison de gardien de 3 pièces principales et grenier à rénover. Deux garages en appentis, atelier à la suite, chaufferie. Toiture récente Beau parc arboré de 2406m<sup>2</sup>, serre.\*366550 E honoraires inclus, 350000 E honoraires exclus. Honoraires: 4,73 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE: D

ORPI LETELLIER - LE ROUX  
02.33.78.22.78 / 07.86.37.29.35

CHERBOURG EN COTENTIN

366 750 €

**EXCLUSIVITE**



Ref.: B-E17F1B

entre la gare et le centre ville, maison de 11 pièces comprenant, vestibule, Bureau ou chambre, séjour, salle à manger, wc, cuisine aménagée et équipée avec coin repas dans véranda, véranda, jardin. 1er étage: 3 chambres dont une avec salle d'eau privative, wc sur palier, salle de bains dressing. 2ème étage: 3 chambres, bureau, salle d'eau avec wc. Grenier au dessus.\*366750 E honoraires inclus, 350000 E honoraires exclus. Honoraires: 4,79 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE: D

ORPI LETELLIER - LE ROUX  
02.33.78.22.78 / 07.86.37.29.35

TOURLAVILLE

368 000 €



Ref.: A2255

Conception par architecte, pour cette maison de ville offrant sur 154 m<sup>2</sup>, grande pièce de vie, belle cuisine A/E, 4 chambres dont 1 avec dressing. Jardin et terrasse exposés sud. Garage. Prix de vente public: 368 000 € - Prix net vendeur: 350 000 € - Honoraires acquéreur: 18000 €

ACT-IMMO  
02 33 10 12 10

GATTEVILLE LE PHARE

369 250 €

**EXCLUSIVITE**



Ref.: 7458

L'agence Cotentin Immobilier et Philippe JACAMON, vous présentent Jolie propriété composée de 2 habitations attenantes. Sur la partie gauche au Rdc: salon, séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, wc. A l'étage: 2 paliers desservant 2 chambres, salle de bain avec baignoire et douche, wc. Sur la partie droite de la maison, au rdc: salon, séjour avec cheminée et coin cuisine, wc. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau. 2ème étage avec grenier partiellement aménagé. Joli jardin sur le devant, cour /jardin sur l'arrière avec coin repas. Prix de 369.250 € dont honoraires de 5,50 % TTC à la charge l'acquéreur (prix 350.000 € hors honoraires). DPE: vierge

COTENTIN IMMOBILIER  
02.33.54.65.40.

**SURVILLE** **371 026 €**



Réf.: 40465

Très belle longère entièrement rénoverée par architecte, entourée d'un parc d'env. 1 ha dans un environnement calme et sauvage, offrant salle à manger, cuisine ouverte A/E, salon, séparés par une cheminée insert double face, mezzanine, 4 chambres et 3 SDB. Prix : 350.000€ + 6.01% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur. DPE : EN COURS

**LE FRANC CARTERET**  
02.33.21.18.19.

**TOURLAVILLE** **378 400 €**



Réf.: 2406a

Limite DIGOSVILLE, au cœur d'un grand terrain, maison individuelle offrant sur environ 200 m<sup>2</sup> et 2 niveaux, au RDC, belle pièce de vie avec cheminée, ouverte sur bureau, la cuisine A/E et son coin repas, 3 chambres et 1 SDB. A l'étage, une 4ème chambre, autre SDB avec douche et WC, grenier aménageable. Dépendance avec garages. Terrasse bien exposée. Prix de vente public : 378 400 € - Prix net vendeur : 360 000 € - Honoraires acquéreur : 18400 €

**ACT-IMMO**  
02 33 10 12 10

**MARTINVEST** **388 800 €**



Réf.: O2409a

Proche bourg, terrain arboré pour cette longer d'environ 170 m<sup>2</sup>, rénoverée entièrement et offrant au RDC, belle pièce de vie, cuisine A/E, suite parentale. A l'étage, SDB, 3 autres chambres dont 1 avec grande SDB privative. Garage avec studio au 2ème niveau et dépendance. A découvrir. Prix de vente public : 388 800 € - Prix net vendeur : 370 000 € - Honoraires acquéreur : 18800 €

**ACT-IMMO**  
02 33 10 12 10

**CHERBOURG** **413 226 €**

**EXCLUSIVITE**



Réf.: 40507

Quartier Bucaille, vous serez séduit par cette très belle maison de ville, alliant charme et authenticité offrant véranda et 7 chambres. Jardin sur l'arrière avec terrasse et grande dépendance. La maison est située à proximité de toutes les écoles et à 5 min à pieds de Naval Group. Demeure de caractère. \*Prix : 390.000 € + 5.96 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E

**LE FRANC CHERBOURG**  
02.33.97.30.00.

**CHERBOURG** **461 600 €**



Réf.: 2288a

Quartier BUCAILLE, très belle maison de ville offrant grande pièce de vie de 50 m<sup>2</sup>, en extension, cuisine et coin repas avec accès de PP au jardin, 7 chambres, 2 SDB. Sur l'arrière, garage, dépendance et jardin exposé SUD OUEST sans vis à vis. Prix de vente public : 461 600 € - Prix net vendeur : 440 000 € - Honoraires acquéreur : 21600 €

**ACT-IMMO**  
02 33 10 12 10

**DIGOSVILLE** **555 200 €**

**EXCLUSIVITE**



Réf.: E2311a

Produit exceptionnel ! Maison avec vue mer imprenable, en première ligne, offrant belle pièce de vie lumineuse, cuisine A/E, 4 chambres, 2 SDB. En sous-sol, garage et cave. Attenant, studio loué meublé. Bien rare à la vente Prix de vente public : 555 200 € - Prix net vendeur : 530 000 € - Honoraires acquéreur : 25200 €

**ACT-IMMO**  
02 33 10 12 10

**REVILLE** **571 550 €**

**EXCLUSIVITE**



Réf.: B-E152KR

Face à la mer, grande maison en pierres comprenant au rez-de-jardin : garage, cave, chaufferie, 2 pièces. Au 1er étage : entrée, cuisine, salle/salon, wc avec lave-mains, salle de bains, chambre avec placard. 2ème étage : palier, 4 chambres, pièce (avec évier douche), salle d'eau. 3ème étage : séjour, cuisine, 2 chambres dont une avec douche, wc. Terrain tout autour. Immeuble pouvant facilement être réaménagé en plusieurs appartements. A découvrir ! \*571550 E honoraires inclus, 550000 E honoraires exclus. Honoraires : 3,92% TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E

**ORPI SAINT VAAST IMMO**  
02.33.54.22.54

**l'alliance**   
GROUPEMENT IMMOBILIER

**Retrouvez  
nos annonces  
sur [www.alliance-fnaim.com](http://www.alliance-fnaim.com)**



**AGENDA  
DIAGNOSTICS**

PLOMB  
DPE  
ÉLECTRICITÉ  
AMIANTE  
GAZ  
MESURAGE



amiante



électricité



plomb



mesurage



DPE

**AGENDA Diagnostics**  
7 rue Christine - Impasse Ferey  
50100 Cherbourg-en-Cotentin

06 74 36 74 29

julien.barbe@agendadiagnostics.fr



**La CENTRALE  
DE FINANCEMENT**  
Spécialistes en prêts immobiliers

Acquisition Résidence Principale ou Secondaire

Investissement Locatif

Renégociation de Prêts Immobiliers

Regroupement de Crédits

Assurances Emprunteurs



**Agence de CHERBOURG**

21 rue François la VIEILLE  
50100 CHERBOURG

cherbourg@lacentraledefinancement.fr

Nathalie JOIGNE : **06 85 06 72 08**  
Jacky GUYARD : **06 14 43 84 07**  
Angélique TURILLON : **06 11 47 68 11**

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. «Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.»

www.lacentraledefinancement.fr



**Cabinet Christian FREMY**  
Agent général d'assurances AXA France  
Assurances particuliers et professionnels



habitation offerts . Vos 6 premiers mois d'assurance

Clients de l'Alliance

N° ORIAS 07 004 9

13 ave DELAVILLE - 50100 Cherbourg-Octeville  
Tél 02 33 93 72 35  
E-mail : agence.fremychristian@axa.fr

meilleurtaux.com

NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Nous trouvons votre financement  
au meilleur taux !



CONTACTEZ-NOUS !

PRÊT IMMOBILIER

ASSURANCE DE PRÊT

RACHAT DE CRÉDITS

RENÉGOCIATION DE PRÊT

Agence de **CHERBOURG**  
11-13, place du Général de Gaulle - 02 33 88 73 60  
cherbourg@meilleurtaux.com



Besoin d'un ?  
**DIAGNOSTIC**

**DEFIM Cotentin**  
35 rue Tour Carrée  
50100 Cherbourg-Octeville  
02 33 10 04 59  
✉ [cotentin@defim.pro](mailto:cotentin@defim.pro)  
[defim.pro/cotentin](http://defim.pro/cotentin)



LOCATION  
VENTE

## Besoin d'un DIAGNOSTIC IMMOBILIER ?

- Amiante - Plomb - Electricité - Gaz - Loi Carrez - Mérule
- Amiante et plomb avant travaux et/ou démolition
- Diagnostic de performance énergétique avec mention
- Dossier Technique Globaux (DTG)




**ex'im**  
DIAGNOSTICS  
CONTRÔLES  
MESURES

26 Bis rue de la République  
50260 BRICQUEBEC  
Tél : 02 33 41 53 81

## DIAGAMTER

Contrôles et Diagnostics immobiliers

Diagnosics transaction/location

- > Amiante - Plomb - DPE
- > Gaz - Electricité - Mérules
- > Surface Carrez

*Besoin d'un conseil, d'un rendez-vous  
Valérie MARIE et son équipe  
vous accueillent  
dans leurs nouveaux locaux...*

**41, Les Rouges-Terres  
CHERBOURG-EN-COTENTIN**  
02.33.54.60.68 - [cherbourg-01@diagamter.com](mailto:cherbourg-01@diagamter.com)



Guyonne THOREL ROCANIÈRE  
Votre agent général

Particuliers,  
Professionnels & Entreprises

10 rue Jules Dufresne  
50100 Cherbourg en Cotentin  
Tel : 02.33.01.57.70  
Email : [cherbourg-gambetta@gan.fr](mailto:cherbourg-gambetta@gan.fr)  
[www.assurances-cherbourg.gan.fr](http://www.assurances-cherbourg.gan.fr)



ORIAS : 10 058 661



## AGENCE ORPI- LETELLIER-LE ROUX

25, rue F. Lavieille  
50100 Cherbourg  
Tél. 02 33 78 22 78

[www.orpi.com/letellierleroux](http://www.orpi.com/letellierleroux)

## AGENCE LE FRANC

32, rue A. Mahieu  
50100 Cherbourg  
Tél. 02 33 97 30 00

22, rue Salengro  
50130 Octeville  
Tél. 02 33 10 12 45

9, rue de Paris  
50270 Barneville-Carteret  
Tél. 02 33 21 18 19

56, rue Centrale  
50340 Les Pieux  
Tél. 02 33 01 20 20  
[www.agencelefranc.fr](http://www.agencelefranc.fr)

## AGENCE GESTIM

55, rue F. Lavieille  
50100 Cherbourg  
Tél. 02 33 78 11 90

4, boulevard Division Leclerc  
50700 Valognes  
Tél. 02 33 40 15 79

[www.gestim.fr](http://www.gestim.fr)

## ORPI SAINT-VAAST IMMO

50550 Saint-Vaast-La-Hougue  
Tél. 02 33 54 22 54

[www.orpi.com/saintvaastimmo](http://www.orpi.com/saintvaastimmo)

## CHERBOURG TRANSACTIONS

15, rue du Maréchal Foch  
50101 Cherbourg  
Tél. 02 33 87 56 00  
Fax : 02 33 93 13 29

## COTENTIN IMMOBILIER

17, rue des Religieuses  
50700 Valognes  
Tél. 02 33 40 32 38

28 rue Saint Thomas  
50760 Barfleur  
Tél. 02 33 54 65 40

55, rue Paul Le Cacheux  
50310 Montebourg  
Tél. 02 33 40 39 02

[www.cherbourg-transactions.com](http://www.cherbourg-transactions.com)

## ACTIMMO

12, rue François Lavieille  
50100 Cherbourg Octeville  
Tél. 02 33 10 12 10

[www.actimmo50.fr](http://www.actimmo50.fr)

**13** Points de Vente

**7** Agences

**1** Réseau Local



[www.alliance-fnaim.com](http://www.alliance-fnaim.com)

*l'immobilier qui vous ressemble*