

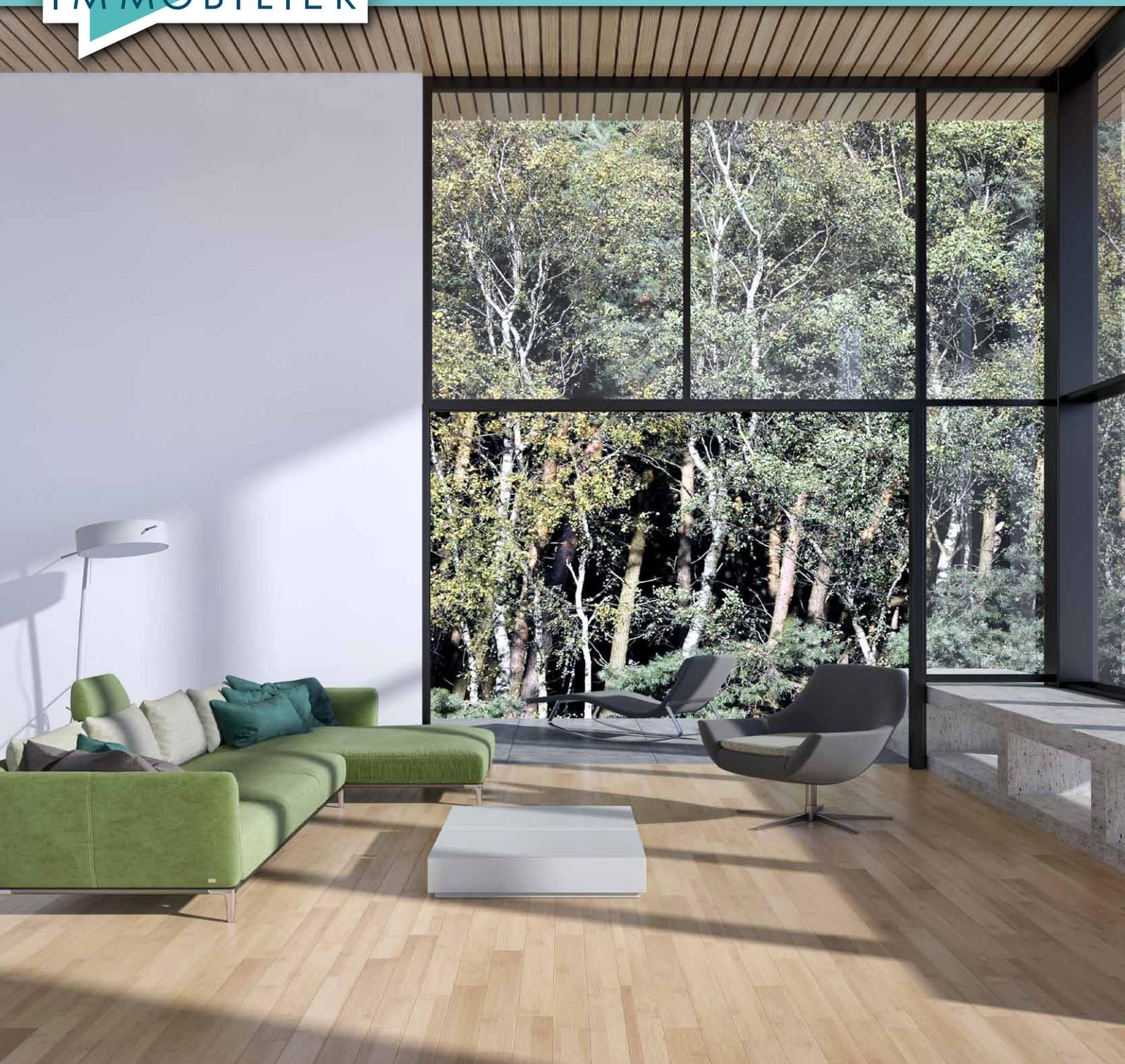


GROUPEMENT

Imm**14**bilier

DU CALVADOS

27 agences à votre service



Le Gic à vos côtés depuis plus 40 ans



1^{er} Groupement Immobilier du Calvados

Depuis 1977

Créé en 1977, le Groupement Immobilier du Calvados est composé à ce jour de 27 agences immobilières, implantées sur Caen et l'agglomération, la côte de Nacre, la Côte Fleurie et le Bessin Bocage, regroupant ainsi plus de 100 professionnels à votre service et à votre écoute pour tous vos projets.



1977 - 2017
40^e
ANNIVERSAIRE

Notre expérience professionnelle : un grand nombre de nos agences sont implantées depuis 40 ans dans le Calvados.

Le principe de notre Groupement est de disposer d'un fichier commun afin de relier nos agences, dans la cadre de la transaction (maisons, appartements, terrains, immeubles) à ce jour, plus de 1 600 biens à la vente vous sont présentés dans chacune de nos agences.

- Un **magazine mensuel** de **52 pages**
- Édité à **35 000 exemplaires**
- Diffusé à travers **180 présentoirs** dans le Calvados

www.gicimmobilier.fr



DÉCLIC
PUBLICATIONS

Magazine édité par : magazine-immo.com Tél. 06 25 21 45 07 • Crédit Photo : Fotolia • Tirage/prise en main 25 000 exemplaires - Dépot légal à parution - Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur». Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - GIC magazine est une marque déposée. Le GIC est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

ecofolio
Tous les papiers
ont droit à plusieurs vies.

CAEN & Environs

MAISONS



CAEN - 111 000 €*

Exclusivité Caen rive droite local professionnel de cinq pièces aménageables avec vitrine sur rue passante. Nombreuses possibilités : commerce, bureaux, habitation. chauffage individuel, très faibles charges. A saisir. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 10292

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



DOUVRES-LA-DÉLIVRANDE - 121 990 €*

Dans un secteur privilégié entre Caen & la mer, très belle maison de caractère en pierre. Située très proche des commerces et des écoles, cette maison sur 3 niveaux saura vous séduire par son charme. Au RDC, un beau séjour avec une cuisine aménagée, au 1er étage 2 chambres et une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. Au 2ème. une grande chambre sous combles avec 24m² au sol. Un cellier complète ce bien. * Honoraires charges vendeur. DPE : G - GES : D Réf. : 10251-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



MAIZIERES - 140 000 €*

NOUVEAU AXE CAEN FALAISE. Sur une Parcelle d'environ 7 000m² Maison des années 50, env 90 m². Entrée, cuisine, séjour-salon, wc; Etage : palier : 2 chambres, bureau, pièce à aménagée en salle d'eau. Grenier. parquet chêne. Sous-sol complet. Bâtiments annexes dont un bâtiment d'environ 100m². * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2696sf4-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
02 31 86 04 55



CREPON - 144 450 €*

A 2.5 km de la mer, dans un environnement très calme, maison ancienne de 90m² avec cour, exposée sud-ouest, comprenant au RDC une cuisine aménagée, un salon, une salle de bain et une buanderie. Au 1er étage, 2 chambres parquetées (cheminées) et un bureau, et au 2ème étage, des combles aménagés. Possibilité gîte/chambres d'hôtes (2 dépendances). Travaux de rafraîchissement à prévoir. Beau potentiel. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1803-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27



HERMANVILLE-SUR-MER - 145 000 €*

Maison de 103m² située dans le bourg d'Hermanville sur Mer, à deux pas des écoles, commerces, transports et proche de la mer. Au rez de chaussée, entrée, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée, salle d'eau et WC. A l'étage, 3 grandes chambres avec parquet au sol. Combles aménagés. Cours privative de 38m². Prévoir travaux de rafraîchissement. DPE en cours. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2070-1071

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



FONTENAY-LE-MARMION - 146 000 €*

Nouveau. 15^e CAEN SUD. Village avec commodités. 1er achat ou investisseur pour cette maison de 3PP comprenant : séjour avec cuisine aménagée ouverte, WC, 1er étage : 2 chambres et salle d'eau. Combles aménagés. 2 parkings et petit terrain clos de murs exposé sud-ouest. * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : B Réf. : 2692cb6-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
02 31 86 04 55

EXCLUSIVITÉ



AUNAY-SUR-ODON - 159 900 €*

A MI CHEMIN ENTRE AUNAY SUR ODON ET THURY HARCOURT. Spacieuse maison familiale d'environ 190m² comprenant au RDC une grande entrée, cuisine, salon avec cheminée, grande pièce de vie lumineuse avec accès au jardin, une chambre ainsi qu'une salle d'eau. A l'étage : 4 chambres, une salle de bains. Le tout sur une parcelle d'environ 300m². Ecole primaire sur la commune et bus desservant collège et lycée. * Honoraires charges vendeur. DPE : C - GES : D Réf. : 5149-1313-4

SARL LES NEGOCIATEURS VERSON
02 31 71 33 33

EXCLUSIVITÉ



VIRE - 169 900 €*

A 15km de Vire, au milieu de paysages verdoyants, sur un terrain d'environ 1200m², maison atypique en pierres, restaurée avec soin, pour une surface habitable d'environ 160m² offrant 4 chambres dont une suite parentale de 32m² avec salle de bain et dressing, une pièce de vie lumineuse de 70m² avec cuisine aménagée et équipée. Véranda et terrasses. Sous-sol total comprenant atelier, cave, buanderie et garage. COUP DE COEUR assuré pour cette demeure de charme!!! * Honoraires charges vendeur. DPE : C Réf. : LN-5145-1B01

SARL LES NEGOCIATEURS VERSON
02 31 71 33 33



THURY-HARCOURT - 172 000 €*

Maison 11 pièces idéale famille nombreuse dans la suisse normande gros bourg tous commerces, écoles, bus vert. Grands espaces, 8 chambres 2 sdb, chauffage électrique et poêle à granulés. 1500 m² de terrain plat. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 10239-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



SECTEUR MEZIDON CANON - 174 000 €*

Pavillon de 6pp sur un beau terrain de 1200m² hors lotissement très proche des écoles comprenant au rez de chaussée : entrée avec placard, cuisine aménagée ouverte sur salle à manger, salon cheminée 1 chambre, salle de bain plus douche WC à l'étage mezzanine 2 chambres garage accolé. DPE E * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : C Réf. : 11060-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40

CAEN & Environs



CAEN - 175 000 €*

Caen quartier Sainte Thérèse pavillon récent de 5 pièces principales situé au calme en impasse avec petit jardin clos. Séjour et cuisine en rez de chaussée, à l'étage trois chambres et grande salle de bains. Garage libre à la vente. * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : F Réf. : 10312-EC-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



LANTHEUIL - 180 000 €*

Cette maison ancienne dans un village au nord de Caen entre Caen et Creully vous offrira un calme absolu. Son exposition principale au sud vous procurera luminosité et chaleur. Grand séjour salon avec cheminée insert. Cuisine dinatoire, salle de bains. Au second 4 grandes chambres, salle de bains en attente. Comble aménageable. Cette maison est complétée par une grande réserve et un garage. Cour commune et deux terrains en annexe. * Honoraires charges vendeur. DPE : F - GES : B Réf. : 10230CH-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



BOULON - 189 000 €*

Caen Sud maison familiale de caractère 150 m² dans un petit bourg de campagne. Beaux volumes pour cette demeure de 6 pièces et 4 chambres dont une au rdc. Sous sol complet et terrain clos et arboré de 1070 m². Au calme à 10 minutes de Caen. Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir. * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : F Réf. : 10275-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



IFS - 190 100 €*

IFS BOURG - maison de 2005 mitoyenne d'un côté par garage comprenant : - RDC : dégagement, wc, séjour avec cuisine ouverte de + de 44 M²; grands placards, le tout donnant idéalement sur le petit jardin. - 1er étage ; palier, 3 chambres, salle de bains, dressing et wc. Garage attenant et accessible de l'intérieur, petites parcelles de jardin devant et derrière la maison. Chauffage électrique, ballon d'eau chaude récent, double vitrage.* Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : C Réf. : 12109-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20

EXCLUSIVITÉ



VARVILLE - 189 000 €*

dans petit lotissement au calme, maison neuve de 5pp avec garage et jardin, comprenant au rdc : entrée avec placard, séjour/salon avec cuisine us, wc, à l'étage: palier, 3 chambres, salle de douche avec wc, pompe à chaleur, RT 2012, clos et engazonné, livraison fin mars 2019, PINEL POSSIBLE AVANT FIN MARS! * Honoraires charges vendeur. DPE : B - GES : B Réf. : 9855-1051

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32

EXCLUSIVITÉ



BAYEUX - 192 000 €*

BAYEUX RÉCENTE MAISON MITOYENNE DE 110m² SUR 2 NIVEAUX ,Comprenant au rez-de-chaussée : séjour/salon lumineux de 40m² avec cuisine ouverte, placard et WC. A l etage : 4 chambres, salle d eau, salle de bain, palier et placards. ,Terrain de 414.m². Garage ,Actuellement loué à 860 euros/mois, début du bail 01/04/2018 - Ref 2892-1044 - DPE : D - Honoraires charge vendeur * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : C Réf. : 2892-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 30



ROCQUANCOURT - 192 000 €*

Maison lumineuse sur 2 niveaux comprenant entree dans séjour/salon donnant sur terrain expo Ouest avec cuisine ouverte. A l'étage il y a 4 chambres, une salle de bains et une salle de douche. ,Pas de travaux a prévoir Terrain de 364m² et Garage. DPE : D - Honoraires charge vendeur * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : C Réf. : DEG-33-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 30



MEZIDON VALLEE D AUGE - 194 500 €*

proche centre ville et gare SNCF, maison fonctionnelle en très bon état, sur joli terrain de 690 m², offrant séjour-salon lumineux avec cheminée insert, 3 chambres, cuisine AE, salle d'eau, belle terrasse plein sud. Combles 45 m² aménageables. Sous-sol complet. Grand garage indépendant * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : C Réf. : 1113

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40



IFS - 195 000 €*

Maison de 6 pièces principales phérie Caen bus de ville sur sous sol complet. Séjour salon cheminée, cuisine, chambre ou bureau en rez de chaussée, 3 chambres salle de bains à l'étage, libre à la vente, chauffage gaz de ville, située au calme sur terrain de 451 m² * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : E Réf. : 10296

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



SOLIERS - 199 000 €*

Dans commune proche CAEN toutes commodités, maison en parfait état comprenant un séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres parquetées, salle de bain avec baignoire et cabine de douche, sous-sol complet, avec un bureau, garage et jardin clos. * Honoraires charges vendeur. DPE : E Réf. : 9856-1048

LE STRAT CAEN IMMO
02 31 15 60 60



MAISONS



EXCLUSIVITÉ

BRETTEVILLE-SUR-ODON - 199 900 €*

EXCLUSIVITE GIC : BRETTEVILLE SUR ODON POUR INVESTISSEUR : maison mitoyenne par le garage d'une superficie de 79m² comprenant une entrée, séjour de 25m², cuisine aménagée, salle d'eau avec wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc, terrain de 461m². DPE : D * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : E Réf. : 11075-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40



FRENOUVILLE - 202 000 €*

Maison de 106m² bien entretenue. Au RDC : Entrée avec placard, pièce de vie de 27m² avec cheminée et poêle à granulés ouverte sur véranda de 14m², cuisine aménagée et grande arrière cuisine/buanderie avec rangement et point d'eau (poss. 3ème chambre) de plain pied, WC. A l'étage : 2 chambres dont une avec balcon et chacune avec dressing + 2 pièces pouvant être utilisées en bureau ou chambre d'appoint, salle d'eau avec WC. Double vitrage bois. Terrain clos et arboré de 333m². Sur la parcelle se trouve également un chalet en bois faisant office de Garage/Atelier + 1 cave, terrasse, petit potager et barbecue. * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : A Réf. : 2091

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



SAINT-PIERRE-SUR-DIVES - 211 000 €*

A quelques minutes de SAINT PIERRE SUR DIVES : Propriété du 15ème siècle composée d'une maison principale comprenant : séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 2 belles chambres, salle de bains ainsi qu'un grenier aménageable. Cette maison est située sur un terrain de 6497m² avec une maison annexe à restaurer d'environ 60m², un magnifique pressoir de 120m², ainsi qu'une grange de 150m² sur 2 niveaux. DPE en cours * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : E Réf. : 10958-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40

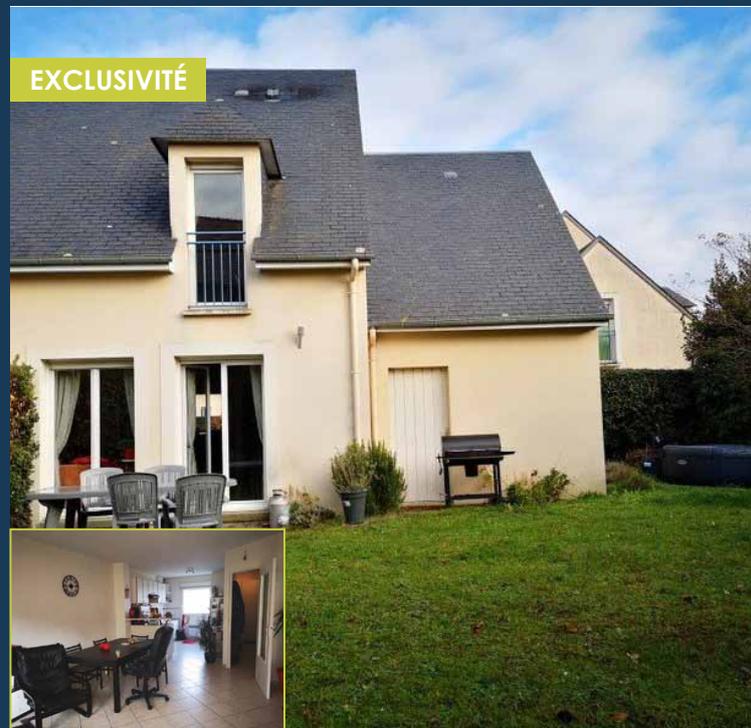


EXCLUSIVITÉ

FLEURY-SUR-ORNE - 219 900 €*

Fleury-sur-Orne limitrophe Caen. Maison de 130M² sur un terrain de 550M². Vous trouverez au RDC, un séjour salon, une cuisine, 2 chambres, une SDB et un WC. L'étage propose 2 chambres SDD et un grenier aménageable au même niveau de 20M². Le tout sur sous-sol complet. * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : E Réf. : 5144-1313flg31

SARL LES NEGOCIATEURS FLEURY
02 61 52 00 82



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 213 000 €*

Caen rive gauche, dans jolie résidence pavillonnaire entièrement clos et sécurisée, maison 5 pièces, cuisine aménagée ouverte sur séjour double 27 m2 donnant sur jardin sans vis-a-vis, à l'étage 3 chambres, salle des bains. Grand garage. Loué 920 euros depuis le 20-10-2017. Uniquement pour investisseur. * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : B Réf. : 5681-1042

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



BRETTEVILLE-SUR-LAIZE - 219 500 €*

CAEN SUD - 10/15 min des portes de Caen par 4x4 voies, beau pavillon non mitoyen des années 2000 offrant au RDC : entrée, séjour-salon expo sud-est, cuisine US aménagée / équipée, WC et dégagement avec accès au garage. A l'étage : palier desservant 4 chambres, salle de bains et WC. Terrain de 541m² avec cabanon de jardin. Commerces, bus verts et écoles à proximité. Idéal famille. * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : C Réf. : 12118-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20

Un ensemble de professionnels à votre service !

GIC
IMMOBILIER

CAEN & Environs



EXCLUSIVITÉ



EVRECY - 219 900 €*

PLAIN PIED TRES LUMINEUX. Pièce de vie d'environ 45m² donnant sur une cuisine ouverte de 20m², 3 chambres dont 1 avec dressing, SDE, sous-sol complet sur la maison. Terrain sans vis à vis d'environ 635m². Coup Coeur !!! * Honoraires charges vendeur. DPE : D Réf. : 5165-1313-1B1

SARL LES NEGOCIATEURS VERSON
02 31 71 33 33



FONTENAY-LE-MARMION - 222 000 €*

Agréable maison de bourg de 120 m² lumineuse et décorée au goût du jour. Cour gravier de 200 m². Garage de 22 m². Appartement tout équipé attenant et indépendant de 43 m². * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : D Réf. : 10226-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



FEUGUEROLLES-BULLY - 222 000 €*

Maison rénovée de 4 pièces principales dans village proche Caen. Accès facile. Beaucoup de charme, cuisine aménagée avec coin repas salon cheminée avec insert. 2 chambres plus bureau ou dressing avec salle de bains neuve à l'étage. Garage plus stationnement voiture. Beau terrain de 474 m². Coup de coeur assuré. * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : F Réf. : 10293

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



www.gicimmobilier.fr



Retrouvez l'intégralité de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr



MAISONS



EXCLUSIVITÉ

BLAINVILLE-SUR-ORNE - 231 900 €*

Agréable maison de 2007 à Blainville sur Orne, proche de toutes les commodités à pied et bus de ville. Entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salle/salon très lumineux, wc. A l'étage: 4 chambres, salle d'eau et salle de bains avec wc. Charmant jardin clos avec terrasse. Garage attenant et 2 places de stationnement. Faire vite! * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : C Réf. : 5215-1314

SARL LES NEGOCIATEURS BLAINVILLE
02 31 44 01 63



CAMBES-EN-PLAINE - 232 100 €*

CAEN NORD : Commune avec commerces : Dans un environnement calme, Maison d'environ 81m² comprenant un séjour/salon avec cuisine ouverte A/E de 40m², 2 chambres, salle de bain avec douche. Sous-sol total aménagé avec une salle de jeux, 2 chambres, wc, buanderie et atelier. Un garage. Le tout sur un terrain de 614m². DPE : D * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : D Réf. : 11090-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40



CAEN NORD - 235 500 €*

A proximité des commerces, écoles et université. Maison des années 80 présentant de beaux volumes, séjour-salon avec cheminée de 30 m² donnant sur une terrasse idéalement exosée ouest, cuisine aménagée et équipée, nombreux rangements. 4 chambres à l'étage, une salle de bains et une salle d'eau, wc à chaque niveau. Grenier isolé et garage attenant. Petit jardin exposé ouest. ASL 40 euro; / an. * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : C Réf. : 12125-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20



EXCLUSIVITÉ

VRECY - 238 000 €*

EXCLUSIVITE GIC. 12 min Portes de LOUVIGNY. Maison individuelle récente. hall entrée, Espace de vie 48m² accès terrasse exposé Sud-Ouest, wc, Etage : 4 chambres, salle de bains (douche+baignoire) wc, Garage et buanderie. Parcelle de terrain 1231m² sans vis à vis. * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : C Réf. : 2664sf18-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
02 31 86 04 55



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 234 000 €*

Proximité immédiate de Caen, maison entièrement revisitée avec goût vous offrant un séjour salon lumineux exposé au sud avec une cheminée insert. La cuisine 18 m² est un vrai espace de vie orienté sur le jardin. A l'étage vous trouverez deux grandes chambres dont une avec dressing. La salle de bains est complète (douche, baignoire et wc). Une troisième chambre est aménagée au sous sol avec une fenêtre. Garage, atelier et remise pour le bois complètent cette maison. * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : C Réf. : 10206CH-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



ARGENCES - 239 000 €*

Charmant pavillon édifié en 1989 sur terrain plat et arboré de 2898m² comprenant: Au RDC: Entrée, cuisine A / E, séjour, salon avec cheminée centrale, salle de bains avec baignoire bainé et douche, buanderie et WC indépendant. A l'étage: 4 chambres. Enrobée permettant de circuler et de stationner sans difficulté, terrasse s'accédant par le séjour exposé plein sud et cabanon de jardin. Possibilité de bâtir un garage attenant. * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : C Réf. : 12065-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20

Un ensemble de professionnels à votre service !

CAEN & Environs



EXCLUSIVITÉ

CHEUX - 241 900 €*

Maison d'habitation d'environ 185 m² sur un terrain d'environ 1000m² comprenant séjour-salle à manger, cuisine, véranda, 5 chambres possibilité d'une 6ème chambre. Faire vite. DPE E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 5213

SARL LES NEGOCIATEURS VERSON
02 31 71 33 33



EXCLUSIVITÉ

MALTOT - 248 000 €*

Nouveau et exclusif. Maison de 2013 de 6PP comprenant : entrée avec placard, séjour salon avec cuisine aménagée ouverte, chambre et sdd, WC et garage. Au 1er étage : 3 chambres, salle de bains avec WC, placards. Combles au dessus. Terrain clos de 200 m² environ avec terrasse. Parfait état. * Honoraires charges vendeur. DPE : B - GES : C Réf. : 2686cb9-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
02 31 86 04 55



AUTHIE - 257 000 €*

caen nord bus de ville commune courtisée , agréable pavillon de plain pied de 4 pièces principales sur sous sol complet. Comprenant séjour salon avec cuisine aménagée équipée de 37m² 3 chambres dont une en sous sol, salle d'eau ,terrain de 555m². hautes prestations .dpe E * Honoraires charges vendeur. DPE : E Réf. : 1599-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER
02 31 50 20 30



RANVILLE - 245 000 €*

Est de Caen dans commune avec commerces et écoles, cette maison est dans une impasse au calme. Elle comprend Séjour/Salon avec cheminée expo sud donnant sur une terrasse, cuisine aménagée et équipée, salle de bain WC A l'étage 3 chambres salle de douche et WC. Sous Sol total. Grande dépendance. terrain clos de 1482m² , DPE : E - Honoraires charge vendeur * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : C Réf. : 2938-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 30



AUNAY-SUR-ODON - 265 000 €*

Ensemble immobilier comprenant une Maison d'habitation de 120m² avec 4 chambres dont 1 au RDC, bordée par une rivière, des dépendances d'environ 1000m² sur 4 niveaux aménageables en logement ou local professionnel, un grand garage de 100m² et un terrain de 6917m² avec une partie constructible d'environ 900m². Possibilité d'aménagement d'un studio en rez-de-jardin. * Honoraires charges vendeur. DPE : F - GES : E Réf. : 10173-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



CAEN - 265 000 €*

CAEN RIVE GAUCHE - Maison à rénover offrant 4 chambres dont 3 en rdc. Séjour salon avec cheminée de 30 m². Sous-sol complet. Terrain clos de 570 m². Ses points forts : emplacement calme, bonne exposition, potentiel intéressant avec son grenier aménageable. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 10273CH-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



CAEN - 269 000 €*

IFS maison chaleureuse de 120m² offrant au rdc double séjour, ouverture possible sur cuisine, grande chambre, salle de douche, wc. A l'étage : 3 chambres dont 1 de 17m² avec véranda plein Sud, SDB, wc. Menuiseries PVC dble vitrage avec volets élec. Chaudière gaz et isolation extérieure, faibles conso. Jardin Ss-sol complet, bus de ville tram et commerces à proximité ! * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : E Réf. : 2632 DP 16-1067

BERTIN IMMOBILIER VAUCELLES
02 72 88 14 20



IFS - 270 000 €*

Maison de 5 pièces principales bus de ville de plain pied au calme. Espace vie de 38 m², avec cuisine aménagée et équipée. 2 chambres et salle d'eau plus extension avec entrée indépendante idéal pour personne indépendante comprenant entrée, wc, salle d'eau et chambre. Sous sol complet avec pièce cinéma. Beau terrain planté. * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : E Réf. : 10209-ec-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



CHEUX - 284 900 €*

à 20 mètres de tous les commerces, très grande maison de plain pied, surface 190 M2, avec sous sol entièrement aménagé, au rez de chaussée: séjour double de 48 m2 avec magnifique cheminée insert BENOIST, ouvert sur une cuisine aménagée, accès véranda de 24m2 plein sud, et terrasse, 3 chambres, salle de douche, wc, au sous sol, chambre, salle d'eau, wc, vaste pièce aménagée de 50 m2, nombreuses possibilités, abris camping car, le tout sur un terrain, sans vis à vis de 1100 m2, * Honoraires charges vendeur. Réf. : 143-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



FIERVILLE-BRAY - 285 000 €*

Entre Argences Saint Sylvain, très belle maison récente (2008) de 169 m² sur un terrain de 1340 m². Pièce de vie avec cuisine ouverte de plus de 50 m² exposée au sud. Chambre en rdc avec dressing et grande salle de bains. Garage avec buanderie. A l'étage, mezzanine, deux grandes chambres avec placard, plus une chambre d'appoint. Maison économique avec des prestations soignées. * Honoraires charges vendeur. DPE : D Réf. : 10246CH-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74

MAISONS

EXCLUSIVITÉ



CAIRON - 269 900 €*

Maison d'environ 130 m² comprenant une belle pièce de vie, cuisine, salle d'eau, 4 chambres dont 2 au rez de chaussée sur sous-sol complet terrain d'environ 600 m². DPE D * Honoraires charges vendeur. Réf. : 5196

SARL LES NEGOCIATEURS VERSON
02 31 71 33 33



ANGUERNY - 289 500 €*

POUR INVESTISSEURS : Superbe maison neuve de 2018 avec grande pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, une grande salle d'eau. Garage et Terrasse. Terrain de 595m². Chauffage au sol. Vendu loué. * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : D Réf. : 10230-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



MATHIEU - 293 000 €*

Nouveau MATHIEU, dans résidence sécurisée, charmante maison de 1999 offrant 6 PP - 4 chambres dont 1 en rdc, entrée avec placards, cuisine A/E, séjour-salon et cuisine donnant sur jardin clos sans vis à vis et à l'étage : 3 chambres, salle de bains, salle de douche et WC. Garage et petit jardin clos avec terrasse. .Classe énergie d. * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : B Réf. : 2082-1071

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



SAINT-VIGOR-LE-GRAND - 298 920 €*

Maison familiale proche de Bayeux comprenant une entrée, un grand séjour-salon avec cheminée, chambre et salle d'eau au RDC avec WC. Au 1er étage, 3 chambres avec placards, une salle de bain et WC. Vie de plein pied possible, au calme, rénovée en 2010. A VOIR ! * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : E Réf. : 10164-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



MATHIEU - 299 000 €*

CAEN NORD Dans village toutes commodités maison de 120m² comprenant entree Sejour/ Salon donnant sur terrasse cuisine chambre avec SDD WC a l'etage 3 chambres Salle de bains avec wc . sous sol total . terrain clos et arboré de 902 m² DPE : VIERGE - Honoraires charge vendeur * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2955-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 30



FALAISE - 315 000 €*

Dans un environnement calme et nature superbe Longère de 325 m² habitables en très bon état offrant un espace séjour salon cheminée de 75 m², une cuisine aménagée arrière cuisine et coin repas de 34 m². 3 belles chambres en RDC, plus 2 grandes pièces. A l'étage 3 grandes pièces nombreuses possibilités. Grand grenier aménageable et grande dépendance avec garage 3 voitures. Chauffage Aéro thermie. Très beau terrain de 4 800 m². * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : B Réf. : 10144-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



CHICHEBOVILLE - 315 000 €*

Caen-est maison 6 pièces 191 m² entièrement rénovée avec matériaux de qualité et décorée avec goût. Beaux volumes, pièces lumineuses. Cuisine ouverte, salle de cinéma, 4 chambres dont 2 au rdc, salle de bain avec douche et dressing, Sauna, terrasse bois et cabanon de jardin. Chauffage fuel et poêle à granulés desservant l'ensemble des pièces. Garage 4 places en sous sol. Terrain plat de 814 m². * Honoraires charges vendeur. Réf. : 10264-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



CAEN - 315 000 €*

nouveau entre caen et la mer pavillon bien entretenu offrant au rdc entree cuisine a/e séjour salon avec cheminée une chambre et une salle de bains. a l'etage 2 chambres un bureau et une salle d'eau. veranda recente.chaudiere neuve. terrain agreable de 934 m2 expose sud. classe energie c * honoraires charges vendeur. dpe : c - ges : d réf. : 1899-1060

L'AGENCE REPUBLIQUE
02 31 50 25 80



ANISY - 318 000 €*

quartier résidentiel au calme, propriété de 6 pp sur sous sol total avec plus de 1000m² de terrain comprenant : au rdc, hall d'entrée, grande cuisine aménagée, séjour double avec cheminée et accès direct terrasse sud, chambre et dressing, à l'étage 3chambres, salle de douche et salle de bains, garage 2 grdes places au sous sol, .classe energie : D * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : D Réf. : 9775-1051

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



CAEN - 337 000 €*

Nouveau à ce prix. CAEN HAUT CAPONIERE. Maison de 5/6PP en parfait état comprenant : entrée, cuisine aménagée équipée, séjour salon parqueté, salle d'eau. Au 1er étage : 2 chambres, bureau, salle de bains. Au 2nd : chambre mansardée. Sous-sol, Garage, terrain de 390 m² environ. * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : E Réf. : 2481cb10-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
02 31 86 04 55



CAEN - 339 000 €*

calme, maison de 7 pp, comprenant : belle pièce de vie lumineuse, cuisine, chambre et salle de bains en rdc, wc, a l'étage, 4 chambres, salle de douches,wc. très bon état de présentation. huisseries pvc dv. sous sol complet. joli terrain bien expose clos et arboré. * honoraires charges vendeur. dpe : D - ges : E réf. : 1864lh-1060

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10



CAEN - 339 200 €*

proximité centre ville, maison de 6pp en tres bon etat de presentation, sejour cuisine, salle a manger, buanderie, suite parentale en rdc dressing et salle de douches, wc, au second, 3 chambres, salle de bains douches, wc. terrain d'environ 548m2. nombreuses dependances. classe energie en cours. * honoraires charges vendeur. réf. : 1890-1060

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10



GOUVIX - 340 000 €*

Maison en pierre type longère en 'L' offrant un calme absolu, en très bon état général. Cuisine semi ouverte donnant accès sur jardin. Salon, salle de billard. A l'étage : pièce de réception de 65 m² pouvant être transformée en chambres, 3 chambres dont une avec dressing et salle de douche, 1 salle de bains, wc. Sous comble : 1 grande chambre. Terrain clos et arboré de 1600 m² environ. * Honoraires charges vendeur. DPE : D Réf. : 9603CH-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74

CAEN & Environs



EXCLUSIVITÉ

BALLEROY - 342 900 €*

Maison familiale du 19^{ème} siècle en pierre, idéale pour faire des chambres d'hôtes avec ces nombreuses dépendances (longères en pierre...). DPE E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 5169-1313

SARL LES NEGOCIATEURS VERSON
 02 31 71 33 33



CAMBES-EN-PLAINE - 362 250 €*

Vaste maison au calme Caen Nord bourg tous commerces. 7 pièces 5 chambres dont 2 au rdc, sous sol complet. Véraanda toit verre, terrasse bois et jardin arboré 710 m². Aucun travaux à prévoir. Maison habitable de suite. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 10231-1041

AGENCE DU THEATRE
 02 31 85 43 74



BRETTEVILLE-SUR-LAIZE - 367 000 €*

propriété XVIIIème de 8 pp avec dépendance aménagée et parc clos de plus de 2000m², garage, rénovations de qualité ! * Honoraires charges vendeur. DPE : G - GES : F Réf. : 9851-1051

LE STRAT IMMO
 02 31 79 32 32



BRETTEVILLE-SUR-ODON - 367 500 €*

SECTEUR RECHERCHE : COMMUNE LIMITROPHE DE CAEN : Maison de 8PP composée d'un hall d'entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine A/E, une chambre, buanderie. A l'étage : 3 chambres dont une avec salle de bain et dressing, salle d'eau, bureau. 2ème étage : mezzanine, pièce pouvant être utilisée en chambre, grenier. Un garage. Terrain de 625m². DPE : D Honoraires charges vendeur. DPE : D Réf. : 11098

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
 02 31 39 40 40



CAEN - 378 000 €*

CAEN RIVE GAUCHE : Maison de 162m² bien exposée dans un quartier agréable comprenant : Une entrée, séjour + salle à manger, cuisine, une grande chambre, salle d'eau et buanderie. A l'étage : Paller, 5 chambres, salle de bains. Un garage en sous-sol. L'ensemble sur un terrain de 606m². DPE : D * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : E Réf. : 11091-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
 02 31 39 40 40



MONDEVILLE - 388 000 €*

NOUVEAU A CE PRIX !!! belle maison familiale d'environ 170 m² sur une parcelle de 655 m² comprenant une pièce de vie de 52 m² lumineuse et donnant sur deux terrasses bien exposées, cuisine aménagée et équipée NEUVE, chambre en rdc. A l'étage, 4 chambres dont une grande avec balcon, sdb et douche. Studio avec cuisine neuve A/E et salle d'eau. Garage avec porte motorisée. Jardin clos et arboré. * Honoraires charges vendeur. DPE : C - GES : D Réf. : 12045-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
 02 31 39 71 20



TROARN - 392 000 €*

HABITAT PROJECT: TROARN, CENTRE VILLE, cadre privilégié, boisé, à proximité des commerces, maison de 6 chambres dont une en rez de chaussée, séjour double sur terrasse plein SUD, possibilité de diviser et construire le terrain de 10735 m²! à voir! * Honoraires charges vendeur. Réf. : 140-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
 02 31 08 92 03



SOLIERS - 394 000 €*

CAEN SUD-EST - Beau pavillon de 2011 à l'architecture contemporaine sur 1018m² de terrain arboré comprenant: au RDC. Entrée, séjour-salon, chambre, cuisine aménagée, salle d'eau et WC indépendant. Accès au garage par l'intérieur. A l'étage: Paller desservant 3 belles chambres (dont une avec salle d'eau), salle de bains, WC indépendant et pièce annexe (poss 5e chambre). Chauffage au sol (rez-de-chaussée et étage) par aérothermie permettant un faible coût de fonctionnement. Calme et tranquillité au rendez-vous. * Honoraires charges vendeur. DPE : C - GES : A Réf. : 12054-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
 02 31 39 71 20



SOLIERS - 394 000 €*

Vaste maison de 149,6 m² au calme dans un hameau Caen sud. Hall d'entrée de 13 m² avec placards, séjour salon de 30 m² avec de grandes baies vitrées, 1 chambre, 1 sde, 1 wc. A l'étage mezzanine desservant 3 chambres dont une avec salle de douche, une salle de bain. Toilettes rdc et étage, pièce annexe possibilité 5e chambre. Chauffage aérothermie très économique. Terrain plat de 1018 m². * Honoraires charges vendeur. DPE : C - GES : A Réf. : 10223-1041

AGENCE DU THEATRE
 02 31 85 43 74



CORMELLES-LE-ROYAL - 394 000 €*

Vaste maison d'architecte 180 m² Caen sud. Habitation agréable avec de beaux volumes. Belle pièce de vie 50 m² avec cuisine américaine, 2 chambres au rdc avec un bureau, salle de bain avec douche à l'italienne. Local bureau attenant de 50 m² transformable pièce de vie. 2 Terrasses en bois, sous sol partiel. Belles prestations, matériaux de qualité. * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : C Réf. : 10260-1041

AGENCE DU THEATRE
 02 31 85 43 74



CAEN - 397 000 €*

Caen Est à 10 min du port de plaisance. Superbe maison récente d'environ 230 m² en parfait état comprenant 65 m² d'espace vie avec cuisine aménagée et équipée salle à manger et salon. Une suite parentale en rez de chaussée avec chambre dressing et salle de bains. 5 chambres à l'étage plus salle de jeux, 3 salles d'eau et 1 salle de bains. Grand garage 2 voitures 1 000 m² de terrain clos de murs. Aucun travaux à prévoir, état remarquable. * Honoraires charges vendeur. DPE : B - GES : C Réf. : 10301

AGENCE DU THEATRE
 02 31 85 43 74



CAEN - 408 000 €*

Belle maison idéalement située entre le CHU et le centre de ville de Caen, proche des commerces, écoles et transports avec au rdc, entrée, séjour salon, cuisine aménagée, suite parentale avec grande salle de bain + douche, W.C. A l'étage, grande mezzanine desservant 3 chambres et salle d'eau avec W.C. Sous sol total avec garage cave et buanderie. Jardin clos et arboré de 360 m². Logement entièrement accessible PMR. * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : E Réf. : 2079-1071

ESPACE IMMO MOULIN
 02 31 26 44 60



BAVENT - 413 000 €*

entre caen et la mer, environ 9km de cabourg et de la plage, superbe maison de plain pied aux prestations de qualité, un superbe séjour avec poêle à bois, un salon très lumineux, cuisine indépendante avec grande arriere cuisine, 3 chambres de plain pied, en extérieur un grand garage de presque 50m², un abris de jardin, le tout sur une parcelle de 1500 m², plante et fleuri avec une terrasse plein soleil, plus que des mots une visite s'impose. classe énergie d. * honoraires charges vendeur. dpe : d - ges : b réf. : 1127-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
 02 31 91 68 68

Quelle est la valeur
de ma maison, de mon appartement... ?



**Le GIC vous propose une estimation
OFFERTE de votre bien, n'hésitez à pas
à contacter l'une de nos agences**

(voir liste de nos agences au dos du magazine)



CAEN & Environs



CAEN - 419 000 €*

AXE A84 - 25 min de CAEN; une maison de Maître du 18^{ème} siècle d'environ 180 m² comprenant de beaux volumes; 2 belles pièces de vie avec cheminée, grande cuisine aménagée et équipée, 4 chambres avec 3 points d'eau. Grenier aménageable (poss. 5 et 6 ch.). Grande dépendance (grenier aménageable de 80 m²) en annexe avec garages. 3 boxes pour chevaux. Le tout sur une parcelle 11 050 m². Chauffage aérothermie / fuel. Classe énergie : vierge. * Honoraires charges vendeur. Réf.: 11889-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20



MERVILLE FRANCEVILLE PLAG - 419 000 €*

à moins de 2 km de la plage et des commerces; une maison récente de 7PP offrant de beaux volumes; séjour -salon et cuisine A/E donnant sur terrasse idéalement exposée SUD / SUD-OUEST, une chambre, un bureau, une buanderie et wc avec lave-mains. A l'étage: 3 chambres avec Placards dont une avec accès à la salle de bains + douche, bureau et salle d'eau avec wc. Le tout sur une parcelle encore constructible et sans VIS-A-VIS de 1550 m². Grand car-port, grenier et cave. * Honoraires charges vendeur. DPE : C - GES : D Réf.: 12066-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20



BIEVILLE-BEUVILLE - 420 000 €*

CAEN NORD OUEST BUS DE VILLE - Maison BBC construite en 2014 offrant de beaux volumes; entrée avec placard, grand cellier, pièce de vie avec cuisine ouverte A/E de 55 m², suite parentale de 29 m² avec sa SDD et son accès ext. privé. A l'étage: dégrèvement, 2 chambres dont une avec dressing, SDD avec douche italienne, dressing et wc. ,domotique aspiration centralisée, chauffage au sol avec pompe à chaleur sur deux niveaux, ballon thermodynamique. Le tout sur une parcelle de 601m². * Honoraires charges vendeur. DPE : A - GES : A Réf.: 12077-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20

**Un ensemble
de professionnels
à votre service !**



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 420 000 €*

Exclusivité : Superbe maison Normande de 6 pièces principales située au nord de Caen à 8 km dans village recherché. Belles Prestations décoration soignée. Séjour salon cheminée de 56 m², cuisine aménagée et équipée de 15 m² moderne. 4 chambres salle d'eau et salle de bains aménagées. Sous sol complet avec bureau. Magnifique terrain arboré de 1868 m². * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : C Réf.: 10218-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



ANGUERNY - 420 000 €*

NORD DE CAEN Maison de + 200m² avec petite dépendance transformable en habitation et double garage. beaux volumes de réception 5 chambres dont une suite parentale au RDC. Terrain clos et arborée de 1417m². - DPE : D - Honoraires charge vendeur * Honoraires charges vendeur. DPE : D Réf.: 2950-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 30



FLEURY-SUR-ORNE - 424 000 €*

Secteur Caen-prairie, maison de 230 m² avec 7 chambres dont 3 au RdC (une avec une entrée indépendante possibilité de bureau pour activité libérale), salle-salon avec cheminée 39 m², cuisine A/E 29 m², 3 salle de bain sur sous sol complet. Magnifique terrain clos paysagé de 1780 m² au calme ++, garage camping - car au fond de la parcelle. Proche de toutes commodités à pied. Possibilité de détachement de terrain constructible 754 m² accordé. * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : E Réf.: 162-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



BAYEUX - 424 000 €*

EXCLUSIVITE GIC - Bayeux hypercentre, quartier historique. 4 plateaux à aménager pour 600 m². Possibilité de plusieurs appartements et de déficit foncier. Classe énergie en cours, * Honoraires charges vendeur. Réf.: 1498-1053

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



CAEN - 424 000 €*

Maison en Pierre de Caen, tout proche du CENTRE-VILLE, dans un secteur CALME et recherché. Au RDC : Entrée avec WC, Séjour avec coin cuisine aménagée. Cheminée et accès sur Magnifique Jardin arboré de 1600m². Au 1er étage : 3 chambres, toutes avec point d'eau et une avec salle de bain. Au 2ème : 2 Grandes chambres mansardées avec placards et point d'eau également. CAVE. GARAGE et SERRE. BIEN A RAFRAICHIR EN TOTALITE. * Honoraires charges vendeur. Réf.: 2086-1071

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



BISSIÈRES - 426 000 €*

Authentique pressoir de 1746 dans le pays d'Auge. Demeure de 190 m² entièrement restaurée avec goût et matériaux de qualité. 6 pièces, 3 chambres dont une au rdc. terrain de 7 000 m² arboré avec verger et bassin. Grande cour, un gîte de France et autres dépendances. * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : D Réf.: 10242-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



MAISON - 428 000 €*

AU COEUR DU BOCAGE VIROIS, „Seulement à 5 min du centre ville de VIRE, sur un domaine de 4 hectares environ, très belle Propriété de 7/8 PP (240m2 habitables) bordée du Bief et de la Vire. nombreuses dépendances écuries (2boxes), 2 chaumières anciennes dont, une avec four à pain, grange et garage, et potager clos de murs. COUP DE CŒUR ASSURÉ... DPE : F - Honoraires charge vendeur * Honoraires charges vendeur. DPE : F Réf.: 2847-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 30



CUVERVILLE - 428 500 €*

proche Caen bus de ville grande maison de 200m² environ sur un sous sol complet avec garage et carport pour camping car ,comprenant séjour cuisine ouverte 5 chambres dont 2 au rez de chaussée 2 salle de bains sur un terrain clos de 844m² environ. DPE en cours * Honoraires charges vendeur. DPE : C - GES : C Réf.: 11084-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40



SUD-EST DE CAEN - 432 000 €*

Superbe Maison contemporaine de 238m² avec de très belles prestations. Séjour double donnant sur cuisine US et grande suite parentale en rez de jardin. A l'étage 3 grandes chambres. Grand bureau de 61m² en RDC. Garage, terrain de 1100m² au calme et belle terrasse de 68m². * Honoraires charges vendeur. DPE : C - GES : D Réf.: 10201-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74

MAISONS



CAEN - 443 100 €*

NOUVEAU, contemporaine, 9 pièces, Séjour-Salon 55M2 avec cheminée, Cuisine ouverte équipée 12M2, une chambre et salle de douches en RDC, salle de jeux, buanderie, à l'étage, 4 chambres avec placards, bureau, salle de douche. Construction de qualité (ardoises naturelles, huisseries alu, volets télécommandés, ...) Chauffage géothermie * Honoraires charges vendeur. DPE : A - GES : A Réf. : 2670VDQ13-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
02 31 86 04 55



CAEN - 470 000 €*

Grande maison de 196m2 de 2010. Chauffage électrique. Grand garage 2 voitures. Taxe Foncière 1311 €euro ; ,RDC : entrée, salon séjour avec cheminée insert de 45m2 ,cuisine aménagée équipée + arrière cuisine donnant sur garage (2 voitures) ,1 chambre de 11,5 m2 avec SDE ,Dressing + 1 WC ,.ETAGE : Suite parentale 30m2 avec grand dressing 4 chambres (14,3 m2 - 14m2 - 15m2 - 16m2) ,1 salle de bain (baignoire + douche) ,1 WC * Honoraires charges vendeur. Réf. : 138-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



MONTS-EN-BESSIN - 472 500 €*

15' DE CAEN par A84, direction Bayeux: „Très beau CORPS DE FERME rénové depuis 2006 (isolation, électricité, aérothermie, ...) avec des prestations de qualité comprenant 10 Pièces principales dont 6 chambres (2 indépendantes avec pièce de vie, pour chambre d'hôte). De très belles dépendances en parfait état offre un potentiel supplémentaire pour projet de gîte, salle de réception, (boulangerie avec four, laiterie, écuries). Le tout sur un parc de plus de 2 hectares d'un seul tenant autour de la maison. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 9817-1048

LE STRAT CAEN IMMO
02 31 15 60 60



SAINT-MANVIEU-NORREY - 498 000 €*

CAEN OUEST - Spacieuse maison de 2007 dans secteur calme et privilégié composée de: au RDC: entrée, séjour-salon exposé sud donnant sur une grande terrasse, cuisine ouverte A/E, bureau, 3 chambres, couloir, cave, cellier, salle de bains, salle d'eau, grand dressing, 2 WC indépendants et placards. A l'étage, se situe un palier desservant une grande salle de jeux, 2 chambres, une salle d'eau et un débarras. Garage double. Terrain entretenu clos de haies et sans vis à vis. Proximité immédiate de Caen. * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : B Réf. : 11945-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20

EXCLUSIVITÉ



BRETTEVILLE-SUR-ODON - 487 000 €*

exclusivité Bretteville Sur Odon belle et grande maison familiale d'environ 180m², idéalement située sur la commune, bénéficiant d'un séjour salon avec cheminée, cuisine aménagée équipée, cellier, deux chambres une salle d'eau et un dressing au rdc, à l'étage 4 chambres, 1 bureau, salle de bains wc et douche, sous sol total, chauffage gaz de ville, maison de 1997 avec extension effectuée en 2008. sur un très joli terrain de 632m² arboré * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1633

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER
02 31 50 20 30



CAEN - 513 000 €*

UNIVERSITÉ - VALLÉE DES JARDINS - Belle maison cosue idéalement située comprenant: Au RDC: Entrée, séjour d'environ 48m² avec balcon expo sud et ouest, cuisine aménagée, arrière cuisine, chambre donnant sur salle de bains et point d'eau, WC. A l'étage, s'accédant par un bel escalier en pierre, palier desservant 3 chambres dont une avec salle d'eau et deux avec point d'eau, WC. Sous-sol (partiellement aménagé avec chambre et SDB à rafraîchir), pouvant accueillir 2 voitures. Magnifique vue dégagée. * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : F Réf. : 12121-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20



CAEN CENTRE - 515 000 €*

PORT DE PLAISANCE, une propriété de charme du 19^{ème} siècle d'environ 180 m². Pièces de vie avec cheminée, 6 chambres desservies par un bel escalier en noyer, belle hauteur sous plafond, éléments anciens préservés, Double vitrage. Maison entretenue. Sous-sol total, Possibilité GARAGE. Le tout sur une parcelle de 167 m² comprenant un petit jardin d'agrément. * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : E Réf. : 11953-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20



CAEN - 527 500 €*

Nouveau et coup de coeur assuré pour cette jolie maison ancienne rénovée en 2018 comprenant : Grande cuisine aménagée équipée, arrière cuisine, salle d'eau et WC, séjour salon avec pierres, poutres et cheminée. Au 1er étage : 2 grandes chambres, salle de bains et WC. Au second étage : Grand bureau ou chambre, autre chambre, salle d'eau et WC. Dépendances, grand garage et terrain clos avec murs anciens de 800 m² environ. A découvrir. * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : F Réf. : 2683cb11-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
02 31 86 04 55

**Un ensemble
de professionnels
à votre service !**



CAEN - 535 500 €*

Maison du 18^{ème} entièrement restaurée aux portes de Caen. Profitez de la beauté de l'ancien dans un confort contemporain. Au RDC dans le charme de la pierre, un petit salon avec cheminée, une salle à manger, grand salon et cuisine aménagée donnant accès à une superbe terrasse plein Sud. wc. Au premier : suite parentale avec dressing, sdb + douche, wc et bureau. Une grande chambre avec salle d'eau. Au second : 2 chambres et une salle de bains. Possibilité d'une 5^{ème} chambre. Sur une parcelle de 603 m² clos et arborée. * Honoraires charges vendeur. DPE : D Réf. : 10093CH-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



BIEVILLE-BEUVILLE - 546 000 €*

Entre CAEN et la mer superbe propriété de 240 m² sur une parcelle de 4500 m² avec dépendances. RDC: grande entrée donnant accès à une spacieuse réception avec cheminée en pierre, une cuisine aménagée accès au jardin, buanderie et une grande chambre. A l'étage: 2 chambres équipées de salle d'eau indépendantes et une grande suite parentale. Sur la parcelle 3 autres bâtiments: une maison d'hôtes de 65 m², terrasse sous auvent. Un bâtiment de réception. * Honoraires charges vendeur. DPE : F Réf. : 10065-ec-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



SAINT-CONTEST - 549 000 €*

EN IMPASSE, MAISON D'ARCHITECTE DE 2004. Grande maison spacieuse et lumineuse, comportant une cuisine A/E donnant sur le séjour, un salon avec une cheminée, chambre et salle d'eau au rdc, 3 chambres à l'étage et salle de bain. De plus, une annexe de 20 m² avec SPA, grand jardin clos et arboré, garage double et un sous-sol complet. Idéal pour être au calme et proche de la ville. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 9843-1048

LE STRAT CAEN IMMO
02 31 15 60 60



CAEN & Environs



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 550 000 €*

EXCLUSIVITE Rosel Belle propriété comprenant une maison principale de 240 m², 8 pièces dont 5 chambres, toutes avec une salle d'eau privative. Une petite maison secondaire pourra répondre à une activité de gîte. Garage et appentis. Terrain de 1852 m² clos et arboré. Charme de l'ancien. Division parcellaire possible. Classe énergie E * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : B Réf. : 1245-1061

L'AGENCE REPUBLIQUE
 02 31 50 25 80



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 557 000 €*

NOUVEAU ET EXCLUSIF- COUP DE COEUR POUR CETTE MAISON EN HYPER CENTRE VILLE, ENTREE, SEJOUR, CUISINE AVEC COIN REPAS, SALLE A MANGER, AU PREMIER DEUX BELLES CHAMBRES, SALLE DE BAINS/DOUCHES, AU SECOND SUITE PARENTALE. CHARME DE L'ANCIEN, PARQUETS, CHEMINEE ET BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND. DEUX BELLES TERRASSES BIEN EXPOSEES. CLASSE ENERGIE EN COURS. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1895

L'AGENCE IMMOBILIER
 02 31 50 31 10



LE FRESNE-CAMILLY - 562 000 €*

caen nord , coup de coeur pour cette maison de 2017 a la decoration soignée , entree, bel espace de vie lumineux donnant sur grande terrasse, cuisine de qualité, deux suites parentales en rd, au premier , 3 chambres, salle de bains, salle de douches, wc, belle terrasse bien exposée et vaste terrain clos. matériaux de qualité. * honoraires charges vendeur. dpe : b - ges : a réf. : 1892

L'AGENCE IMMOBILIER
 02 31 50 31 10



CAEN - 565 000 €*

nouveau et exclusif-louigny dans cadre d'exception superbe maison ancienne pleine de charme comprenant entrée , cuisine d'appoint , séjour salon avec cheminée , buanderie , wc , au premier 3 grandes chambres (possibilité 4), une salle de bains et salle de douches , wc , au second combles aménageables . sublime terrain arboré , dépendances,écuries . double garages. produit rare , à voir. classe énergie en cours. * honoraires charges vendeur. réf. : 1849cc-1060

L'AGENCE REPUBLIQUE
 02 31 50 25 80



CAEN - 625 000 €*

SUR LA COMMUNE DE CAEN! Maison de 400 m² habitables, comprenant vaste hall d'entrée, séjour de 60 m² avec cuisine récente, îlot central, aménagée et équipée donnant sur une magnifique terrasse exposée plein SUD, une autre cuisine indépendante, un bureau, 2 chambres et salle de bains en rez de chaussée. à l'étage: un appartement avec sa cuisine, deux autres chambres, salle de bains, une salle d'eau. Un sous-sol total comprenant garage, atelier, et un appartement de type 2 (cuisine, salle d'eau, chambre et séjour). Sur une parcelle d'environ 5000m². * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : F Réf. : 91-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
 02 31 08 92 03



CLINCHAMPS-SUR-ORNE - 644 800 €*

A l'abri des regards belle propriété du XIX siècle et XVII siècle avec étang à 15min de Caen comprenant dans le bâtiment principal une maison d'habitation d'environ 170 m² avec cuisine grand séjour salon cheminée , 3 chambres avec salles de bains privatives. Attenant à la maison un gîte d'environ 135 m² comprenant cuisine salon séjour 3 chambres plus 2 autres habitations d'environ 47 m². Dépendances. L'ensemble sur un terrain de 10000m² minimum avec étang d'environ 5000m² * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : B Réf. : 10950-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
 02 31 39 40 40



EXCLUSIVITÉ

VILLONS-LES-BUISSONS - 635 000 €*

CAEN NORD dans ville très prisée avec bus de ville , magnifique maison de standing .En rd nous trouvons une entrée,une pièce de vie très lumineuse de 53 m² avec sa cheminée centrale et son plafond cathédrale,une belle cuisine aménagée et équipée,une chambre,une salle d'eau et un wc.Une véranda de 23 m² exposée sud accentue la luminosité de la cuisine et du séjour. A l'étage une grande mezzanine a usage de bureau dessert 2 chambres,une salle de bains avec douche et une suite parentale avec salle de bains et son dressing. Le sous sol total comprend 1 chambre avec fenêtre,une salle de jeux,une cave à vin et une chaufferie. Une dépendance a usage de garage complète ce bien. Contactez William DERESTIAT RSAC 793306580 ,au 0624320966 , * Honoraires charges vendeur. DPE : C - GES : D Réf. : 2064-1053

ESPACE IMMO ST PIERRE
 02 31 23 02 02



MAISONS

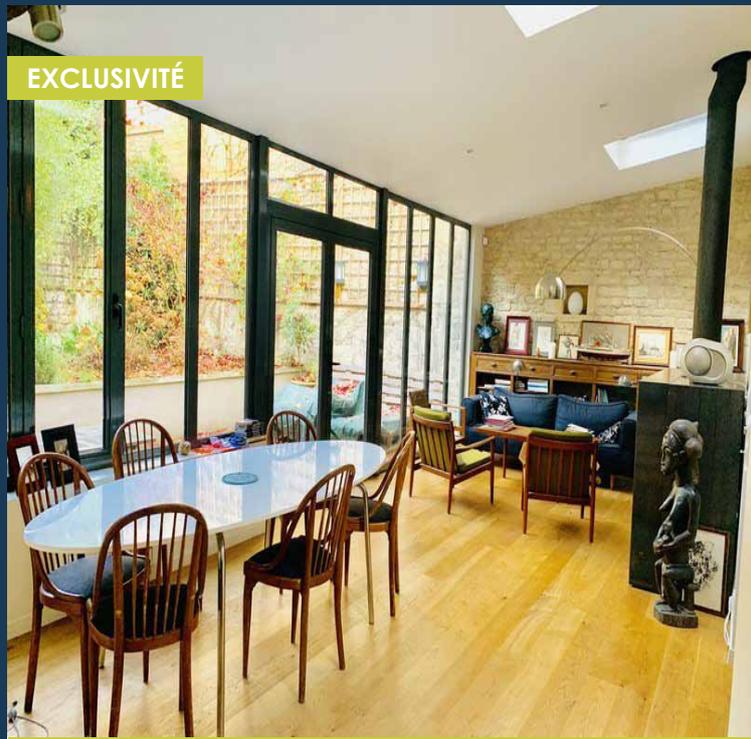
**Un ensemble
de professionnels
à votre service !**



LOUVIGNY - 730 000 €*

Agglomération Caennaise dans un cadre exceptionnel, propriété cossue 300 m², réception 80 m², avec vue dégagée sur parc, 6 chambres avec salle-de-bains ou salle d'eau, sous-sol total+ garage triple, terrain de 13 000 m², piscine, produit rare. * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : E Réf. : 5672-1042

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



CAEN - 735 000 €*

nouveau-exclusif, saint sauveur, coup de cœur absolu pour cette maison aux prestations de qualité, séjour salon avec cheminée donnant sur terrasse et jardin, cuisine ouverte, chambre et salle de bains/douches en rdc, wc, a l'étage, deux chambres, salle de douches wc. au sous sol superbe pièce voûtée, produit unique. charges annuelles 2230 et environ. classe énergie en cours. * honoraires charges vendeur. réf. : 1880-1060

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10



PETIVILLE - 789 000 €*

PROPRIÉTÉ sur 4,5 hectares, comprenant : habitation de 250m², séjour-salon de 50m² avec cheminée, salon billard bar et bureau, grande cuisine avec terrasse, 5 chambres et 2 SDB sur 2 étages, avec grenier de 100m², dépendance aménagée de 110m² (louée 680 euros/mois) grange aménageable sur 2 niveaux de 100m². Environnement calme. encore du potentiel !!! * Honoraires charges vendeur. DPE : C - GES : D Réf. : 2890-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 30



CAEN VENOIX - 797 000 €*

Venez découvrir cette belle maison de plus de 200 m² qui vous séduira par son espace de vie très lumineux avec cheminée, une très grande cuisine A/E avec accès véranda exposé sud, suite parentale, 4 chambres, bureau, 3 salles de douche et salle de bains. Grande piscine intérieure avec bar de réception, sauna, vestiaire et terrain de tennis à proximité. Le tout sur terrain clos et arboré d'environ 3500 m² avec double garage. A découvrir rapidement. Classe énergie en cours * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2007-1071

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



BIÉVILLE-BEUVILLE - 1 269 000 €*

EXCLUSIVITE GIC - Biéville-Beuville, Magnifique maison d'architecte de 370 m² offrant vaste entrée, arrière cuisine et grande cuisine A/E, séjour-salon avec cheminée, 2 chambres avec salle de bains. A l'étage : palier, 3 chambres avec chacune une salle de bains et terrasse. Garage et dépendances. Le tout sur un parc exceptionnel verdoyant, clos, bordé de peupliers d'environ 14000 m². Rare à la vente. Classe énergie en cours * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2034-1071

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60

L'IMMOBILIER DANS LE CALVADOS depuis 40 ans



Notre force à votre service !

- 27 agences avec plus de 100 collaborateurs
- 1 magazine mensuel, tiré à 45 000 exemplaires et distribué dans 180 présentoirs
- 1 site internet

GROUPEMENT

Imm 14 bilier

DU CALVADOS

MER & Environs

MAISONS



HERMANVILLE-SUR-MER - 71 000 €*

HERMANVILLE SUR MER-A VENDRE- Chalet de 65m2 rénové dans camping, plain pied, composée d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, ar cuisine, 3 chambres, un bureau, une salle de douche avec wc, abri de jardin, terrain avec parking. Coup de coeur assuré ! * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1867-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27



OUISTREHAM - 89 000 €*

Beaucoup de charme pour cette maison de ville en pierre sans terrain de 2 pp, en bon état avec place de stationnement. Honoraires charges vendeurs. * Honoraires charges vendeur. DPE : C Réf. : 2841-1046

HERVIEU et PREE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 40 40



DIVES-SUR-MER - 99 900 €*

DIVES SUR MER - Entre le port de plaisance et le centre-ville, maison de ville de 3 pièces principales offrant: cuisine, séjour, dégagement et wc. A l'étage: palier, salle de bain et deux chambres. Cave, cour et dépendance sur le devant. Travaux à prévoir. Ce bien est soumis au statut de copropriété. * Honoraires charges vendeur. DPE : F - GES : G Réf. : 1870-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



LION-SUR-MER - 101 650 €*

LION SUR MER - 200 M PLAGES - Charmante maison de bourg sur 3 niveaux. En impasse et au pied des commerces. Séjour avec coin cuisine, wc, 2 chambres, salle d'eau. IDEAL RESIDENCE SECONDAIRE. Belle situation. * Honoraires charges vendeur. DPE : A - GES : A Réf. : 1852-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27



DIVES-SUR-MER - 119 100 €*

DIVES SUR MER - Entre centre-ville et port de plaisance, maison de 3 pièces principales offrant: séjour avec cuisine, dégagement et wc. A l'étage : palier, deux chambres et une salle d'eau. Cave et cour. Ce bien est soumis au statut de copropriété. * Honoraires charges vendeur. DPE : F - GES : C Réf. : 1843-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



CABOURG - 133 800 €*

Cabourg, idéale pour de la résidence secondaire, dans un parc résidentiel de loisirs avec piscine, terrain de tennis, pétanque Chalet de 4 pièces principales offrant : entrée, séjour avec cuisine ouverte, salle d'eau avec wc et une chambre. A l'étage : deux chambres. Jardin d'environ 220m² avec terrasse. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 355. * Honoraires charges vendeur. DPE : G - GES : G Réf. : 1876-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



MERVILLE FRANCEVILLE PLAG - 139 000 €*

Dans parc résidentiel de loisirs avec tennis, agréable chalet de plain-pied en très bon état de 3PP comprenant séjour avec coin cuisine, deux chambres, salle de douche. Le tout sur un terrain d'environ 250 m². * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : C Réf. : 2435-1040

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



OUISTREHAM - 169 000 €*

A proximité de la Place du Marché de Riva, maisonnette charmante avec entrée, séjour/salon, cuisine, chambre, dressing, salle de douche avec WC, grande véranda plein sud, courrette devant et derrière la maison. Possibilité de réaménagement pour optimiser les espaces. Fenêtres PVC. Chauffage : poêle à granulés dans séjour, radiateurs électriques. Idéal résidence secondaire ou 1ère acquisition. * Honoraires charges vendeur. DPE : F - GES : G Réf. : 2990-1046

HERVIEU et PREE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 40 40



EXCLUSIVITÉ

LUC-SUR-MER - 136 000 €*

LUC SUR MER ,RAVISSANTE VILLA SITUEE PROCHE PLAGES, COMPRENANT UN SEJOUR, CUISINE, SDD+WC, ETAGE CHAMBRE. UNE VERANDA DONNANT SUR UN JARDINET ENSOLEILLEE , LE TOUT EN EXCELLENT ETAT. * Honoraires charges vendeur. DPE : F - GES : D Réf. : 2970-1047

HERVIEU et PREE IMMOBILIER LUC
02 31 36 00 11



LANGRÛNE-SUR-MER - 174 000 €*

NOUVEAU A LA VENTE - Proche écoles et commerces, maison de bourg de 92m2 sans jardin rénovée avec goût - Elle est composée d'un séjour, une cuisine aménagée, un salon, 3 chambres, une salle de bain. Nombreux placards - stationnement facile à proximité * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : B Réf. : 2986-1047

HERVIEU et PREE IMMOBILIER LUC
02 31 36 00 11



DIVES-SUR-MER - 187 620 €*

proche toutes commodités, maison composée de 5 pièces principales dont une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour-salon avec cheminée ouvert sur balcon , une chambre, une salle d'eau et wc. A l'étage : 2 chambres. Cave en sous-sol avec buanderie et bureau chauffé et isolé. Garage. Jardin exposé sud-ouest d'environ 220 m². Idéal 1ère acquisition ou résidence secondaire. Ce bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 4. * Honoraires charges vendeur. DPE : E Réf. : 1873-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



OUISTREHAM - 194 500 €*

A OUISTREHAM RIVA-BELLA, dans une impasse, cette maison, au calme et située à 5mns à pied de la plage, de 5 PP vous offre séjour, salon, chambre et salle d'eau au RC. A l'étage : trois chambres, cabinet de toilette (accès par extérieur). Deux garages. Trois remises. Greniers. * Honoraires charges vendeur. DPE : F - GES : G Réf. : 11140

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

Un ensemble
de professionnels
à votre service !



BORD DE MER



EXCLUSIVITÉ

OUISTREHAM - 194 500 €*

A OUISTREHAM, proche tous commerces, maison de 4 PP en copropriété d'une superficie de 78 m², comprenant : entrée avec placard, séjour-salon, cuisine. A l'étage : 3 chambres, salle de bains/wc. Petit jardin avec remise. Grand garage de 31 m² et parking extérieur. Terrasse. * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : B Réf. : 11141

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
 02 31 97 13 08



EXCLUSIVITÉ

MERVILLE-FRANCEVILLE-PLAGE - 229 300 €*

Dans village côtier avec écoles et commerces, à 300m de la plage, maison de 5PP, élevée sur sous-sol total, et comprenant séjour, grande véranda avec cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, SDD et SDB. Le tout sur un terrain de 575 m², avec dépendance en annexe. * Honoraires charges vendeur. DPE : F - GES : D Réf. : 2492-1040

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
 02 31 24 79 79



HERMANVILLE-SUR-MER - 214 000 €*

HERMANVILLE SUR MER PROCHE PLAGE MAISON COMPRENANT AU RDC UNE ENTREE, UN SEJOUR ET SALON, UNE CUISINE, ETAGE SDB ET DEUX CHAMBRES. GRANDE RESERVE, JOLIE TERRAIN CLOS SUD. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2969-1047

HERVIEU et PREE IMMOBILIER LUC
 02 31 36 00 11



PUTOT-EN-AUGE - 222 600 €*

EXCLUSIVITE ! A 8 minutes de Cabourg et à proximité de Dozulé, maison spacieuse de 5 pièces principales dont une entrée, une cuisine aménagée équipée, une chambre au rez-de-chaussée et wc. A l'étage : 3 chambres et une salle d'eau avec wc. Le tout édifié sur un sous-sol complet et terrain clos de 550 m² environ. Aucuns travaux à prévoir ! PROFITEZ DE LA VISITE VIRTUELLE DE CE BIEN. * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : C Réf. : 1784-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
 02 31 28 00 10



EXCLUSIVITÉ

BAVENT - 223 000 €*

--- EXCLUSIVITÉ GIC --- Entre Caen et la mer, maison de plain-pied comprenant: séjour-salon avec poêle à granulés, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, salle de douche, WC indépendant, buanderie. Le tout sur un terrain de 674 m². * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : A Réf. : 2487-1040

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
 02 31 24 79 79



OUISTREHAM - 229 700 €*

OUISTREHAM, PROGRAMME NEUF, MAISON NORME BBC, 87 m², 3 chambres, 2 salles de bains, garage, terrasse, terrain 200 m². rare sur le marché CÔTIER, faire vite!! POSSIBILITÉ DE DEFISCALISATION LOI PINEL (ZONE B1) * Honoraires charges vendeur. Réf. : 99-01B44-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
 02 31 08 92 03



LUC-SUR-MER - 231 000 €*

Belle maison en pierre de 95m² entièrement rénovée avec une cour. Proche plage et commerces (1kms). Elle est composée au rdc d'un séjour avec cuisine ouverte, un salon, une chambre, une pièce à terminer. Au 1er étage, 3 chambres, dressing, 2 sde avec wc. Grand garage avec grenier aménageable (possibilité Gite). A VOIR ! * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : B Réf. : 1706-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
 02 31 77 51 27

MAISONS



DIVES-SUR-MER - 233 200 €*

DIVES SUR MER - Maison proche commerce de 5 pièces principales offrant : entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée et wc. À l'étage : palier, salle d'eau, débarras et trois chambres. Garage et jardin. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1881-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



DOUVRES-LA-DELIVRANDE - 234 000 €*

maison de ville rénovée de 90m2 + un F2 indépendant de 26m2 loué en meublé (350 euro/mois hors charges) + cour et dépendances à usage de caves. La maison est composée au rez de chaussée d'un bureau/ chambre d'amis et d'une buanderie, au 1er étage d'un séjour/salon avec cheminée et d'une cuisine ouverte avec coin repas, au 2ème étage, chambre et 1 salle de bains avec wc et sous combles une chambre. Le F2 est composé d'un séjour avec cuisine, 1 chambre, salle de douche, WC. Une cour et 2 dépendances à usage de caves * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : B Réf. : 2974-1047

HERVIEU et PREE IMMOBILIER LUC
02 31 36 00 11



DIVES-SUR-MER - 243 800 €*

EXCLUSIVITE ! A proximité des commerces, maison composée d'une entrée, un séjour-salon, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un wc. En souplex : 3 chambres, une salle d'eau et un wc. Garage. Le tout édifié sur environ 400 m² de terrain clos. * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : D Réf. : 1877-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



OUISTREHAM - 251 000 €*

Situé dans un secteur recherché à riva-bella, cette maison à l'architecture typique des villas bord de mer est constituée de deux logements indépendants. Chacun composé d'un salon séjour plein Sud, d'une cuisine, d'une salle de douche avec WC et d'une chambre. Combles aménagés au dessus en une chambre et un bureau en enfilade, accessibles par escalier extérieur. Jardin bien exposé, appentis. Bien à fort potentiel pour investissement locatif ou pour résidence principale. Honoraires charges vendeur. Réf. : 2999 - 1046

HERVIEU et PREE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 40 40



EXCLUSIVITÉ

OUISTREHAM - 253 200 €*

Dans quartier agréable, cette jolie maison vous offre de beaux volumes (135 m² env.) comprenant séjour-salon avec poêle à granulés récent, grande cuisine AE et buanderie, deux chambres dont une de belle surface, SDE-WC. À l'étage : 3 chambres avec jolis parquets d'origine, SDB. L'ensemble des pièces de vie donne sur un jardin style 'patio' plein de charme et orienté sud-ouest, à l'abri des regards. Garage et dépendance (possibilité d'aménager petit logement ou 'atelier artiste') * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : E Réf. : 11088-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



DOZULÉ - 259 700 €*

Proche de Dozulé, à 10 minutes de Dives Sur Mer, Cabourg ou Houlgate. Chaumière Charles Lebas composée d'une entrée, un séjour-salon d'environ 45 m² avec cheminée, grande cuisine aménagée et équipée, wc. À l'étage : 3 chambres, une salle de bains et wc. Sous-sol complet. Jolie vue dégagée sur un jardin paysagé ! * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : C Réf. : 1860-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



VARAVILLE - 263 750 €*

A 5,6 km soit 7mn de CABOURG maison en parfait état comprenant : un séjour /salon, une grande cuisine américaine équipée et aménagée, une chambre ,WC indépendant avec fenêtre, grande buanderie,un garage attenant. 1er étage 3 chambres , dont une suite parentale avec salle de douches, une salle de bains WC. 600m2 de terrain entièrement clos. Classe énergie D * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : C Réf. : 1123-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



VARAVILLE - 265 000 €*

A 300 mètres de la plage et à 5 minutes de CABOURG, sur un terrain de 400 m², agréable maison des années 30, comprenant: entrée, séjour, cuisine indépendante, WC. À l'étage: 2 chambres, une salle de douche. Le tout sur sous-sol complet. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2482-1040

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



LION-SUR-MER - 265 000 €*

Grande maison de bourg (ancien commerce) à rénover comprenant au RDC : vaste pièce de vie d'environ 55m². Au 1er étage : 3 gdes chambres parquetées (avec cheminées), salle de bains, WC, bureau. Au 2ème étage : 3 chambres parquetées, grenier. Caves en sous-sol, réserve, cour, jardin bien exposé, cabanons. Beau potentiel ! Possibilité de créer 3 appartements. DV PVC. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1806-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27



CAEN - 272 000 €*

PETIVILLE au calme, belle maison de plain-pied de 4 pièces, exposée Sud ; comprenant une cuisine ouverte sur séjour-salon , avec cheminée suspendue, 3 chambres, salle d'eau neuve et garage. Sur un terrain de 1007 m² avec un beau chalet. Excellent état pas de travaux à prévoir. * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : C Réf. : 2663-ID6-1067

BERTIN IMMOBILIER VAUCELLES
02 72 88 14 20

Retrouvez l'intégralité de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr

BORD DE MER

EXCLUSIVITÉ



OUISTREHAM - 275 500 €*

Maison plain pied idéalement située dans rue très calme avec sous-sol total et belle surface de combles aménageables (escalier déjà réalisé). RDC : entrée, salle à manger / salon avec cheminée, cuisine, trois chambres avec placards, salle de bains, WC. Porte d'accès au sous-sol. Escalier menant aux combles. Maison accolée avec jardin très bien exposé. Chaudière gaz récente, électricité refaite, vitrage bois en bon état, maison très bien entretenue. * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : C Réf. : 2989-1046

HERVIEU et PREE IMMOBILIER OUISTREHAM
 02 31 97 40 40

EXCLUSIVITÉ



OUISTREHAM - 285 000 €*

Au cœur de Riva-Bella. A deux pas des commerces et de la plage. Maison confortable comprenant 3 chbres dont 1 en rdc avec sde wc, séjour ensoleillé, cuisine indépendante. Etage avec chambres et sdb wc. Placards. Chauffage gaz de ville. Sous-sol partiel. Garage. Jardin clos d'env 630m². ,Très rare à la vente . * Honoraires charges vendeur. DPE : F - GES : F Réf. : 2963-1046

HERVIEU et PREE IMMOBILIER OUISTREHAM
 02 31 97 40 40



COLLEVILLE-MONTGOMERY - 283 000 €*

Proche Ouireham ,Maison très bien située (dans une impasse) avec commodités à proximité en parfait état comprenant: séjour cheminée donnant sur jardin et terrasse, cuisine aménagée, chambre en rdc et sdb. Etage: 3 chbres, sde, wc. Placards. Sous-sol total avec garage, buanderie, cave et salle de jeux. Jardin arboré clos sans aucun vis-à-vis. ,A visiter... * Honoraires charges vendeur. DPE : F Réf. : 2956-1046

HERVIEU et PREE IMMOBILIER OUISTREHAM
 02 31 97 40 40



DIVES-SUR-MER - 291 500 €*

EXCLUSIVITE ! Maison située dans le centre ville de Dives sur Mer, composée d'une salle à manger, un salon, une cuisine aménagée, une salle d'eau et un wc. A l'étage : un palier desservant 3 chambres et une salle d'eau avec wc. Sous-sol/cave sur la totalité de la maison. En annexe un bâtiment composé d'un garage, un atelier et un préau/abri voiture. L'ensemble édifié sur 871 m² de terrain clos. * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : E Réf. : 1868-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
 02 31 28 00 10

EXCLUSIVITÉ



MERVILLE FRANCEVILLE PLAG - 307 000 €*

A deux pas des commerces et de la plage, maison des années 30 comprenant au RDC : entrée, séjour avec cuisine ouverte, WC avec douche. A l'étage : 3 chambres avec lavabo. Garage attenant avec coin nuit, cuisine d'été, douche et WC. Le tout sur un terrain de 283m². * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2469-1040

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
 02 31 24 79 79



OUISTREHAM - 296 000 €*

Pavillon de plain-pied édifié sur parcelle d'env 900 m² en bon état et comprenant: pièce de vie ensoleillée, cuisine indépendante aménagée, 2 chambres, placards, sdb, wc, hall d'entrée. Combles aménageables. Grand garage accolé. Chauffage gaz de ville. A découvrir... * Honoraires charges vendeur. DPE : G - GES : G Réf. : 2996 1046

HERVIEU et PREE IMMOBILIER OUISTREHAM
 02 31 97 40 40

Retrouvez
 l'intégralité
 de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr

MAISONS



HOULGATE - 315 100 €*

HOULGATE à environ 900 mètres de la Mairie et donc du centre ville, agréable maison sise sur une parcelle de terrain de 555 M², elle comprend un séjour cheminée, une chambre en rez-de-chaussée et 3 chambres à l'étage. Garage attenant. Classe énergie E. * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : F Réf. : 1158-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



LUC-SUR-MER - 325 000 €*

Cette maison de caractère entièrement rénovée de 180m² située à LUC SUR MER dispose de 7 chambres. Elle est composée au Rez de Chaussée d'un séjour/salon, une cuisine équipée/aménagée, une buanderie, salle de douche et WC - Au 1er étage, un palier dessert 4 chambres, une salle de bains avec baignoire et douche et un WC séparé - Au 2ème étage, combles aménagés en 2009 composés de 3 chambres et une salle de bain + WC - Une jolie cour exposée sud et une cave complètent cette belle maison familiale et authentique. * Honoraires charges vendeur. DPE : C - GES : D Réf. : 2964-1047

HERVIEU et PREE IMMOBILIER LUC
02 31 36 00 11

EXCLUSIVITÉ



LUC-SUR-MER - 335 000 €*



A VENDRE. Jolie maison rénovée de 120m² sur un beau terrain arboré de 1032m².elle se compose d'un séjour-salon 30m², une cuisine aménagée et équipée, une chambre, wc, très grande buanderie (salle d'eau possible). A l'étage, 3 chambres dont une avec dressing, une salle de bain avec wc. Chauffage gaz de ville. Grande Charreterie; A Voir absolument! * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : E Réf. : 1840-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27



BONNEVILLE-SUR-TOUQUES - 335 000 €*

TOUQUES -Centre historique, idéalement située à proximité de tout commerce. COUP DE COEUR pour cette ravissante maison de ville édifiée sur plusieurs niveaux, rénovée avec soin et matériaux de qualité. Ce bien offre une cuisine aménagée, salon, séjour-salle à manger et adorable patio en rez de chaussée. Une chambre, salle de bains et wc sont situés au 1er étage, chambre salle d'eau wc, composent le 2ème étage. Un chambre-bureau occupe les combles aménagés. CHARME ET AUTHENTICITE * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : E Réf. : 12009-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



OUISTREHAM - 336 000 €*

Plain-Pied à OUISTREHAM ,Maison en parfait état édifiée sur une parcelle d'env 543 m² comprenant: véranda, pièce de vie ensoleillée, cuisine aménagée et équipée, sdb (douche et baignoire), wc, 3 chbres dont 2 en rdc. Grand garage et cave. Chalet en bois. ,Emplacement très calme. * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : C Réf. : 2971-1046

HERVIEU et PREE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 40 40



GRANGUES - 357 000 €*

A 4 km environ de Dives sur mer, maison contemporaine composée de 6 pièces principales dont au rez-de-chaussée: une entrée, un séjour-salon, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un wc. A l'étage: 3 chambres, une salle de bains et un wc. Double garage. Le tout édifié sur un terrain clos de 2133 m². Maison lumineuse et agréable avec vue dégagée sur la campagne. * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : B Réf. : 1871-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



CABOURG - 367 500 €*

AU CŒUR DE CABOURG, ET AUX PIEDS DES COMMERCES, MAISON DE VILLE DE PRESQUE 90M² AVEC DÉPENDANCES ET JARDIN, 3 CHAMBRES AU TOTAL, SÉJOUR AVEC GRANDE CUISINE, EXPOSITION EST / OUEST, JARDIN ENSOLEILLÉ. RARE SUR LA COMMUNE. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1142-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

EXCLUSIVITÉ



OUISTREHAM - 378 000 €*



A OUISTREHAM, 10 mns à pied des commerces, joli pavillon dans quartier très calme édifié sur un terrain de 559 m², comprenant : entrée, cuisine A/E, séjour-salon bien exposé avec cheminée insert, véranda, une belle chambre et salle d'eau au rez-de-chaussée. A l'étage, deux chambres dont une de 21 m², salle d'eau, dressing, Greniers. Sous-sol complet avec buanderie, grand atelier, possibilité deux voitures. Porte garage et portail électriques. A voir ! * Honoraires charges vendeur. DPE : E Réf. : 11137

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



COLLEVILLE-MONTGOMERY - 399 000 €*

proche ouistreham - quartier calme résidentiel ! belle maison originale édifiée en 2015, ossature bois, sur magnifique terrain de 1140 m² sans vis à vis avec vue dégagée, offrant une surface habitable de 164 m² - séjour salon exposé sud ouest cuisine 5 chambres dont 2 en rdc 2 salle de bains grenier cellier garage - grande terrasse plein sud - * Honoraires charges vendeur. DPE : A - GES : A Réf. : 10944-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



HOULGATE - 449 000 €*

HOULGATE: Très beau pavillon traditionnel de 150 m², séjour salon, cuisine séparée, suite parentale en rez de chaussée (chambre et grande salle d'eau), à l'étage : trois chambres, une salle de bains, sous-sol complet, parcelle:1400 m². (aucun travaux à prévoir: chaudière condensation gaz de ville neuve, double vitrage PVC, électricité refaite à neuf) RARE SUR LE MARCHÉ! * Honoraires charges vendeur. Réf. : 192

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

BORD DE MER

EXCLUSIVITÉ



HOULGATE - 438 900 €*

HOULGATE, superbe maison entièrement rénovée sur une parcelle de terrain de 716M². Vous y découvrirez une entrée desservant 2 grandes chambres, une salle de bains et un WC, montez au premier niveau et appréciez un espace de vie séjour salon avec cuisine ouverte de plus de 70M² avec une terrasse de 40M² environ. Enfin une suite parentale de presque 35M² avec WC et un salle de douche vous attend. Sous-sol d'environ 80M². Portail motorisé, volets roulants, store électrique, classe énergie C. * Honoraires charges vendeur. DPE : C - GES : C Réf. : 1137-1036

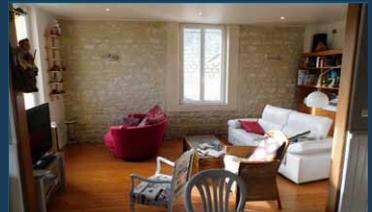
GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
 02 31 91 68 68



OUISTREHAM - 455 800 €*

Avec accès direct sur Chemin de Halage. Salle de réception + Habitation ou création de Gîtes. LA SALLE DE RÉCEPTION : Moderne, aux normes et toute équipée, avec Salon, Cheminée, Bar et Terrasse, elle comprend 240m². Grande Cuisine PROFESSIONNELLE, arrière cuisine et chambre froide. LA MAISON, juste à côté, RDC : Un atelier de 42m², une chaufferie/buanderie ainsi qu'un cellier. À l'étage : Grande Pièce de Vie de 47m² avec un coin Cuisine U.S TERRASSE 3 chambres salle de douche, WC séparés. Sur la parcelle se trouvent également : 1 double Barbecue, 2 GAR, 1 Verger de 4000m² et 1 Grand PARKING (30 Places). * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2080-1071

ESPACE IMMO MOULIN
 02 31 26 44 60



OUISTREHAM - 470 000 €*

Villa en plein coeur de OUISTREHAM RIVA-BELLA, vous offrant de très beaux volumes (162 m²) dans un quartier très calme. Séjour-salon de 41 m², belle cuisine A/E, buanderie. Au 1er étage : deux chambres, bureau-dressing, belle pièce-véranda de 17m². Au 2ème étage : deux belles chambres, salle d'eau/wc. Parfait état et beaux matériaux (murs en pierre dans salon, bel escalier, beaux parquets...). Dépendance extérieure avec garage, remise et atelier de 18 m² (possibilité d'aménager petit logement). Jardin et terrasses autour. A voir absolument. * Honoraires charges vendeur. DPE : D Réf. : 11132

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
 02 31 97 13 08



CORMELLES - 495 000 €*

Très belle maison de maître édifiée vers les années 1890 sur un terrain paysager de 780 m², au coeur de ce ravissant village normand. Cette demeure, en excellent état, vaste entrée, ayant conservé carreaux de ciment anciens et un très bel escalier, double réception avec cheminée et parquet, cuisine amén., éq., chambre-bureau, wc en rez de chaussée. Un vaste palier, 4 chambres avec cheminée, parquet, salle de bains, salle d'eau, wc défrissent le 1er étage. 4 chambres, salle d'eau sont situées au 2ème étage. Terrasse, jardin clos et arboré, un garage et une dépendance* Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : E Réf. : 12051-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
 02 31 98 92 93



CAEN - 555 000 €*

1/ Une maison d'habitation d'environ 160 m² sur 2 niveaux + 40 m² de combles. L'état intérieur est impeccable avec une décoration raffinée. L'extérieur ne nécessite aucun travaux. 2/ Un grand parc d'environ 12.000 m², 3/ Deux bâtiments annexes avec de la très belle pierre sur 2 niveaux. L'intérieur est habitable en étages (environ 50M² pour chaque bâtiment). Chaque logement est loué 600 €euro; net / mois. Il est précisé qu'aucun vis-à-vis n'existe et que les entrées des 2 logements sont indépendantes et extérieures à la propriété. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 180-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
 02 31 08 92 03



LUC-SUR-MER - 560 000 €*

LUC SUR MER, BELLE MAISON DE MAITRE DU 19 EME DE 12 PIECES PRINCIPALES, TROIS BELLES PIECES DE VIES, CUISINE, ETAGES 8 CHAMBRES, BEAU TERRAIN CLOS DE 1700 M², (LE TERRAIN EST DIVISIBLE ET SITUÉ DANS UNE ZONE CONSTRUCTIBLE). * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : C Réf. : 2850-1047

HERVIEU et PREE IMMOBILIER LUC
 02 31 36 00 11

EXCLUSIVITÉ



OUISTREHAM - 565 000 €*

Bien très rare à la vente. Villa typique de l'architecture bord de mer : style anglo-normand (façades partiellement en colombage). Entièrement rénovée en 2011 (chauffage, électricité, menuiseries). RDC : grande entrée, bureau (ou chambre), salle à manger / salon avec cheminée, cuisine (avec porte accès jardin), WC. 1er étage : une chambre avec dressing / salle de douche, une suite parentale avec salle de douche, un bureau, un WC. Combles aménagés avec fenêtres déjà en place. Sous-sol total constitué de 2 garages avec portes électriques et de 2 pièces aménageables. Jardin tout autour avec espace barbecue. Portail électrique. * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : D Réf. : 2995-1046

HERVIEU et PREE IMMOBILIER OUISTREHAM
 02 31 97 40 40



CABOURG - 582 400 €*

RARE A CABOURG, Agréable maison de 6 pièces principales au coeur de l'éventail, entièrement rénovée. Comprend séjour/salon donnant sur jardin ensoleillé OUEST, une cuisine équipée et aménagée est, une buanderie, un WC indépendant, 1er étage palier, 2 chambres, une salle de douches, WC indépendant, 2ème étage : 2 chambres, une belle salle de bains, WC indépendant. En dépendance petit local commercial pour une rentabilité mensuelle d'environ 200 euros par mois. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1143-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
 02 31 91 68 68



BLONVILLE-SUR-MER - 599 500 €*

, maison neuve, contemporaine, d'environ 160 m² édifiée sur un terrain de 1260 m². Ce bien offre, une entrée, une belle pièce de réception de 45 m² incluant une cuisine ouverte aménagée et équipée, baies vitrées sur grande terrasse exposition sud ouest, wc indépendant, salle d'eau, chambre, bureau ou dressing composent le rez de chaussée Un palier, trois chambres, une salle de bns, wc définissent le 1er étage. Un garage et une buanderie complètent l'ensemble. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 12010-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
 02 31 98 92 93



PETIVILLE - 610 000 €*

Axe Caen/Cabourg, Propriété/chambres d'hôtes de style Normand rénovée avec goût. Elle se compose d'une habitation principale de 127m² env, avec séjour, salon, cuisine aménagée, chambre avec salle de bain et wc au rdc, 1 chambre. Un gîte d'environ 45m², indépendant. Une dépendance de 140m² environ comprenant 4 chambres d'hôtes aménagées et salle de réception. Un garage de 70m² env, avec pièce au dessus. Grand parking. Superbe jardin de 2600m² env, avec vue panoramique. Coup de coeur assuré ! * Honoraires charges vendeur. DPE : C - GES : D Réf. : 1831-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
 02 31 77 51 27

MAISONS



DIVES-SUR-MER - 634 400 €*

Maison en colombages rénovée et authentique, composée de 7 pièces principales dont 4 chambres et d'un appartement attenant de 2 pièces principales. La maison est composée d'une entrée, d'un espace ouvert avec salon, cheminée, une salle à manger et une cuisine, une salle d'eau et un wc. A l'étage : 4 chambres, une salle d'eau et wc. Beaux volumes. Maison lumineuse. Abris pour voitures, manège à chevaux. L'ensemble édifié sur 1,8 hectare et à 2 km de Dives-sur-mer. Cadre champêtre, calme assuré! * Honoraires charges vendeur. DPE : C - GES : E Réf. : 1872-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
 02 31 28 00 10



SAINT-VAAST-LA-HOUGUE - 642 000 €*

SUPERBE VILLA FIN XIXème, EN FRONT DE MER, offrant de belles pièces de vie, 7 chambres, possibilité 10, 2 salles de bains, sur sous sol total, environnement et vue exceptionnels, pas de travaux à prévoir. terrain clos de mur en pierre de 1700 m2, avec accès direct à la plage et accès piéton au port de plaisance. garage. rare sur le marché. * Honoraires charges vendeur. DPE : C - GES : C Réf. : 94-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
 02 31 08 92 03



CABOURG - 792 000 €*

CABOURG HYPER CENTRE VILLE, proche commerce et plage, belle villa du XIX , siècle; hall d'entrée, séjour double, cuisine dinatoire, 5 chambres, bureau, rangements, le tout sur jolie jardin clos et arborée. RARE SUR LE MARCHÉ ! * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : E Réf. : 9813-1048

LE STRAT CAEN IMMO
 02 31 15 60 60



SAINT-GATIEN-DES-BOIS - 1 200 000 €*

Magnifique propriété implantée sur un parc d'environ 6 Ha, avec un étang, offrant une maison d'habitation aux alentours de 220 m2, de 5 PP composée d'une belle entrée menant à une double réception avec cheminé et cuisine aménagée et équipée ouvrant sur terrasse, dégagement, wc., suite parentale. L'étage offre deux vastes chambres avec dressing, salle de bains, wc, dégagement. Une maison d'amis disposant d'une très vaste réception, et d'un studio à l'étage, un bâtiment annexe incluant double garage, un box avec un double paddock, * Honoraires charges vendeur. Réf. : 12073-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
 02 31 98 92 93

Retrouvez l'intégralité de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr

TERRAINS



LA BIGNE - 29 800 €*

Axe A84 à 25 min de Caen, un terrain plat constructible hors lotissement d'environ 1000 m². Secteur calme et prisé, proximité écoles. Possibilité d'acquérir un deuxième terrain. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 12089-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20



LINGEVRES - 38 500 €*

Terrain non viabilisé en centre village avec commerces proche Tilly sur Seullès. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 10154-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



CAEN - 48 120 €*

Caen ouest 15 mn. Terrain entièrement viabilisé à partir de 401 M2. Lotissement de 19 parcelles. Prix à partir de 48.120 €. Proximité école * Honoraires charges vendeur. Réf. : 193

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



BAYEUX - 59 985 €*

OPPORTUNITE A SAISIR - MONCEAUX EN BESSIN - Limitrophe Bayeux, dans petit lotissement résidentiel, terrain à bâtir de 472 m² viabilisé. Environnement de premier ordre, proche bus et gare. Rare à la vente !!! * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2076-14-1071

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



MONCEAUX-EN-BESSIN - 62 900 €*

OPPORTUNITE A SAISIR - MONCEAUX EN BESSIN - Limitrophe Bayeux, dans petit lotissement résidentiel, terrain à bâtir de 465 m² viabilisé. Environnement de premier ordre, proche bus et gare. Rare à la vente !!! * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2076-13-1071

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



CHEUX - 63 000 €*

Terrain hors lotissement d'environ 350m² au cœur du bourg dans village tous commerces. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 5200

SARL LES NEGOCIATEURS VERSON
02 31 71 33 33



CAEN - 69 120 €*

Terrain à bâtir ENTIEREMENT VIABILISÉ sur Gavrus (coffret sur la parcelle). Lotissement de seulement 7 lots. Libre choix constructeur. Bus scolaire à proximité. INTERMARCHÉ à 5mn. Pas de vis à vis (plein sud sur les champs). Lot N° 2 * Honoraires charges vendeur. Réf. : 184-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



MONCEAUX-EN-BESSIN - 81 200 €*

OPPORTUNITE A SAISIR - MONCEAUX EN BESSIN - Limitrophe Bayeux, dans petit lotissement résidentiel, terrain à bâtir de 718 m² viabilisé. Environnement de premier ordre, proche bus et gare. Rare à la vente !!! * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2076-7-1071

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



MONCEAUX-EN-BESSIN - 85 000 €*

OPPORTUNITE A SAISIR - MONCEAUX EN BESSIN - Limitrophe Bayeux, dans petit lotissement résidentiel, terrain à bâtir de 669 m² viabilisé. Environnement de premier ordre, proche bus et gare. Rare à la vente !!! * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2076-20-1071

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



BARON-SUR-ODON - 86 000 €*

Beau terrain de 1210 m² proche Caen au calme dans une impasse hors lotissement. A saisir. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 10252-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



IFS - 169 600 €*

IFS - BUS DE VILLE - Terrain plat, constructible d'environ 819 m², viabilisé (eau, électricité, tél, assainissement collectif) - Hors lotissement - Raccordable au gaz de ville - Proximité immédiate du périphérique - * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1809-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27



CAEN - 247 200 €*

Terrain à bâtir ENTIEREMENT VIABILISÉ (coffret sur la parcelle). Possibilité de construction jusqu'à 300 m² de surface plancher. Arrêt de bus à 150 mètres. Proximité supermarché. 1413 m² * Honoraires charges vendeur. Réf. : 188-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



CABOURG - 127 500 €*

CABOURG - secteur résidentiel, terrain constructible de 509 M², pas de COS, zone UC, une des dernières opportunités de terrain à CABOURG. Libre constructeur. A voir rapidement. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1154-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

CAEN & Environs

APPARTEMENTS



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 4 000 €*
NOUVEAU & EXCLUSIF - QUARTIER VENOIX ,Place de parking en sous-sol * Honoraires charges vendeur. Réf. : 9787-1051

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 12 000 €*
CAEN UNIVERSITÉ. Garage situé au rez-de-chaussée d'une résidence. Emplacement rare. Charges annuelles payées par le vendeur : 116,71 €. Nombre de lots principaux : 82. Pas de procédure en cours. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 9789-1051

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32

Un ensemble
de professionnels
à votre service !



HEROUVILLE-SAINT-CLAIR - 36 300 €*
Dans résidence avec interphone en copropriété de 97 logements. Au 2eme étage avec ascenseur, un appartement comprenant: entrée avec placards, séjour avec balcon sud-est et coin-nuit, cuisine, salle de bains avec wc. Charges: 94,59 €/mois chauffage et eau chaude collectifs. PREVOIR TRAVAUX. CLASSE ENERGIE F. * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : A Réf. : 12116-1038

CABINET BILLET-GRAUD CAEN
02 31 39 71 20



EXCLUSIVITÉ

CORMELLES-LE-ROYAL - 49 500 €*
CORMELLES LE ROYAL - F1 EN PARFAIT ETAT DE 25 M² entrée Séjour avec cuisine Salle de bain WC placard CAVE et PARKING. pas de procédure en cours. Ce bien est soumis au régime de la copropriété. Nombre de lots : 88 - charges annuelles payées par le propriétaire : 1383 € - DPE : F - Honoraires charge vendeur - ref 2911-1044 * Honoraires charges vendeur. DPE : F - GES : G Réf. : 2911-1044



CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 30



CAEN - 54 500 €*
EXCLUSIVITE ET NOUVEAUTE ,150m DU CAMPUS 1/ FACE CHATEAU , Une studette vendu libre avec vue imprenable sur château. Faible charges. Possibilité de loué à 275 euro/mois. , * Honoraires charges vendeur. DPE : D Réf. : 9774-1048

LE STRAT CAEN IMMO
02 31 15 60 60



HEROUVILLE SAINT CLAIR - 55 000 €*
HAUTE FOLIE ,dans résidence, beau 2PP de 46m2 environ situe au 5eme et dernier Etage avec ascenseur. cuisine, séjour et chambre expo Ouest. Cave. idéal 1er acquisition. procédure en cours. Ce bien est soumis au régime de la copropriété. Nombre de lots : 385 - charges annuelles payées par le propriétaire : 1936 € - DPE : E - Honoraires charge vendeur - ref 2948-1044 * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : G Réf. : 2836-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 30



CAEN - 56 000 €*
EXCLUSIVITE GIC et NOUVEAUTE pour investir, appartement T1 bis de 35 m² bien agencé et traversant. Au 1er étage sans ascenseur, comprenant entrée avec dégagement et placards, cuisine et arrière cuisine, salle de bains avec wc, et belle pièce de vie de 18m² Cave en sous-sol et jouissance d'un stationnement dans le parking de la résidence. * Honoraires charges vendeur. DPE : F - GES : G Réf. : 9857-1048

LE STRAT CAEN IMMO
02 31 15 60 60

Retrouvez l'intégralité de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr

CAEN & Périphérie



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 49 900 €*

Exclusivité: Beau studio proche bus de ville, tous commerces et clinique du Parc. libre avant fin 2019. Ascenseur, bonne exposition, idéal pour investisseur ou première acquisition. * Honoraires charges vendeur. DPE : F - GES : G Réf. : 10270-1041

AGENCE DU THEATRE
 02 31 85 43 74



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 57 900 €*

exclusivité caen nord place Champlain , grand appartement d'une pièce principale de 34,76m² dans résidence avec gardien , chauffage collectif , cave , parking privé .1052,37euros/an de charges .139 lots principaux.dpe D * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : D Réf. : 1630-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER
 02 31 50 20 30



HÉROUVILLE-SAINT-CLAIR - 59 900 €*

F2 - QUARTIER DU GRAND PARC. Dans résidence avec ascenseur et interphone, copropriété de 84 logements. Appartement de 2pp au dernier étage avec vue dégagée, comprenant: entrée, séjour, cuisine (ouverture possible sur séjour), chambre, salle de douche avec wc. Fenêtres PVC. Charges: 135.90 euro/mois chauffage et eau chaude collectifs. * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : B Réf. : 12069-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
 02 31 39 71 20



CAEN - 60 000 €*

CAEN QUARTIER CAPONIERE NICE CAENNAIS idéal investisseur pour ce beau F1 de 32 m² environ avec balcon au 2eme étage, expo SUD, avec cave et parking privatif. actuellement loué 457 euros C.C - bail de 2006 pas de procédure en cours. Ce bien est soumis au régime de la copropriété. Nombre de lots : 15 - charges annuelles payées par le propriétaire : 1819 € - DPE : G - Honoraires charge vendeur - ref 2945-1044 * Honoraires charges vendeur. DPE : G - GES : G Réf. : 2945-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
 02 31 15 60 30



EXCLUSIVITÉ

HÉROUVILLE-SAINT-CLAIR - 65 000 €*

Dans résidence avec interphone en copropriété de 189 logements. Au dernier étage par ascenseur, appartement comprenant: entrée avec placards, wc, cuisine meublée donnant sur balcon, séjour avec grande baie vitrée donnant sur balcon expo. sud-ouest, dégagement avec placard, chambre avec accès sur le balcon sud-ouest, salle de bains, cellier et cave. Baies vitrées PVC. Chauffage et eau chaude collectifs. Charges: 137,10 €/mois. * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : C Réf. : 12112-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
 02 31 39 71 20



CAEN - 60 000 €*

QUARTIER MALADRERIE - Proche centre ville et transports. Appartement une pièce situé au rez-de-chaussé sur élevé dans une résidence sécurisée comprenant : entrée, séjour parqueté avec balcon, cuisine et salle de douche. Ce bien dispose d'une cave et d'un séchoir et d'un accès pour le parking de la résidence. Fenêtres PVC Double Vitrage. * Honoraires charges vendeur. DPE : F - GES : G Réf. : 9861-1051

LE STRAT IMMO
 02 31 79 32 32



CAEN - 67 500 €*

CAEN BEAULIEU - Studio de 20 m² avec parking extérieur . dans un état remarquable. pas de procédure en cours. Ce bien est soumis au régime de la copropriété. Nombre de lots : 42 - charges annuelles payées par le propriétaire : 583 € - DPE : E - Honoraires charge vendeur - ref 2954-1044 * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : C Réf. : 2954-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
 02 31 15 60 30



APPARTEMENTS

EXCLUSIVITÉ



CAEN - 67 800 €*

STUDIO avec jardin dans résidence sécurisée récente de 2009. Pièce de vie lumineuse avec kitchenette. Salle de douche avec wc. 1 place de parking privative. Vendu loué 330 euros. Petites charges mensuelles de 32 euro. Classe énergie E * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : C Réf. : 10161CH-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74

EXCLUSIVITÉ



HÉROUVILLE-SAINT-CLAIR - 69 500 €*

F2 de 51 m² Grand Parc à proximité des transports et commerces dans un immeuble bien tenu. Séjour avec cuisine ouverte de 28 m² très lumineux, chambre de 12 m², entrée avec grands placards, salle de douche. Vendu avec une cave et un séchoir. Classe énergie D * Honoraires charges vendeur. DPE : D Réf. : 10210CH-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74

EXCLUSIVITÉ



IFS - 69 900 €*

PROCHE des lycées à IFS, joli T1 entièrement refait à neuf, meublé et équipé . Idéal première acquisition ou investissement locatif dans une petite copropriété de 14 appartements dont chacun possède cave et parking privatif, sécurisé par barrière électrique. * Honoraires charges vendeur. DPE : C - GES : C Réf. : 9819-1048

LE STRAT CAEN IMMO
02 31 15 60 60



CAEN - 70 400 €*

F1 dans la résidence de service pour séniors LES HESPERIDES située rue PAUL DOUMER au cœur du centre-ville de CAEN. D'une superficie de 32M², le logement comprend une entrée avec placard, une cuisine indépendante, un séjour, une salle d'eau et WC indépendant. Il dispose également d'une cave et d'un parking en sous-sol. La copropriété comprend 53 lots. Les prestations de services comprennent le personnel qui se relaie 7/7j pour assurer la téléassistance et l'accueil, le personnel de restauration et les communs de services. Les charges et Prestations de services sont de 7 200 €euro/an soit 600 €euro/mois. CLASSE ENERGIE : E. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 11813-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20



CAEN - 72 000 €*

F1 CAEN QUARTIER CANAL POUR INVESTISSEUR. Dans résidence de standing avec ascenseur et interphone en copropriété de 77 logements. Au 2ème étage appartement comprenant: entrée avec placard, séjour, cuisine, salle de bains wc, cave et parking extérieur privé. Portes fenêtres PVC. Charges: 35.16 €euro/mois chauffage et eau chaude individuels gaz. APPARTEMENT LOUE 320 €euro/MOIS. * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : F Réf. : 11856-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20

**Un ensemble
de professionnels
à votre service !**



CAEN & Périphérie



EXCLUSIVITÉ



HÉROUVILLE-SAINT-CLAIR - 75 000 €*

EXCLUSIVITÉ DU GIC F3 HEROUVILLE HAUTE FOLIE. Dans résidence en copropriété de 189 logements. Au 5eme étage avec ascenseur un appartement de 3 pp comprenant entrée avec placard, wc, cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, couloir avec placards, salle de douches, caves et parking au pied de la résidence. Charges:139.30 €/mois chauffage et eau chaude collectifs. FENÊTRES DOUBLE VITRAGE. IDÉAL POUR UN 1ER ACHAT. CLASSE ENERGIE: D * Honoraires charges vendeur. DPE : C - GES : D Réf. : 12101-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
 02 31 39 71 20



HÉROUVILLE-SAINT-CLAIR - 75 000 €*

HEROUVILLE MONTMORENCY - LE PETITE LOURDES - AU BORD DE L'ORNE, Appartement deux pièces situé au rez-de-chaussée de la résidence se décomposant comme suit : entrée, cuisine, séjour, chambre, salle de douche et wc. Appartement lumineux. Prévoir travaux. Ce bien dispose d'une cave. IDEAL PREMIER ACHAT. * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : E Réf. : 9807-1051

LE STRAT IMMO
 02 31 79 32 32



CAEN - 76 000 €*

NOUVEAUTE ET EXCLUSIVITE .Dans petite copropriété de très bon standing, appartement de type studio au 3ème et dernier étage avec vue dégagée et sans vis-à-vis. .Actuellement loué 350 €/mois; hors charges. libre au 30 juin 2019. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 9812-1048

LE STRAT CAEN IMMO
 02 31 15 60 60



CORMELLES-LE ROYAL - 77 000 €*

PROCHE DES COMMERCES ET BUS DE VILLE ,Dans résidence, Appartement 2 PP de 49m² env. comprenant: une entrée avec dégagement, séjour, cuisine, chambre et une salle de bain avec WC. cave et parking privé. pas de procédure en cours. Ce bien est soumis au régime de la copropriété. Nombre de lots : 83 - charges annuelles payées par le propriétaire : 1709 € - DPE : F - ref 2931-1044 * Honoraires charges vendeur. DPE : F - GES : G Réf. : 2931-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
 02 31 15 60 30



HEROUVILLE-SAINT-CLAIR - 80 000 €*

LA GRANDE DELLE Appartement T3 de 66m². Entrée avec placards, cuisine aménagée, pièce de vie lumineuse, 2 chambres, salle de douche et WC séparés. Vendu avec une CAVE. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2069-1071A

ESPACE IMMO MOULIN
 02 31 26 44 60



EXCLUSIVITÉ



CAEN - 77 500 €*

Uniquement pour investisseurs, appartement F2 rénové dans résidence au calme : cuisine aménagée + AR cuisine, chambre + placard, séjour Sud sur espace vert, cave. Loué 410 euros hors charges depuis le 15/05/2018. Proche toutes commodités, bus, commerces, écoles... * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : F Réf. : 10021-1042

CABINET IMMOBILIER ROGER
 02 31 15 57 77



EXCLUSIVITÉ

IFS - 79 570 €*

EN EXCLUSIVITÉ, IFS, dans une petite résidence de 3 étages, appartement comprenant : entrée, séjour, salle à manger, dégagement avec rangement, cuisine, cellier, salle de douche et wc. Grand balcon. Cave au rez-de-chaussée. Prévoir rafraichissement. .Classe énergie : E. Charges annuelles payées par le vendeur : 2090 €/mois. .Pas de procédure en cours. Nombre de lots principaux : 90. * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : F Réf. : 9839-1051

LE STRAT IMMO
 02 31 79 32 32

APPARTEMENTS

EXCLUSIVITÉ



CAEN - 81 000 €*

exclusivité caen nord calvaire saint pierre proximité immédiate de la faculté appartement de 2 pièces principales, huisserie pvc sur l'ensemble, cuisine ouverte sur le séjour, 181 lots principaux.dpe E. 1404.90 EUROS CHARGES /AN * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1642

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER
02 31 50 20 30



CAEN - 81 000 €*

A CAEN, Bel appartement de deux pièces loué depuis le 15 septembre 2018 430 € + 50 € de charges. Comprendant : entrée, dégagement, salle de douche, wc, séjour, cuisine et une chambre. Cave en sous-sol. Parking collectif. Appartement en excellent état. Classe énergie : D. Charges annuelles payées par le vendeur : 555 € ; Pas de procédure en cours. Nombre de lots principaux : 165 * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : E Réf. : APP-VTE-568-105

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



CAEN - 81 650 €*

Caen rive droite, Belle résidence au calme, appartement 2 pièces 48 m2 vue parc, très bon état, cave et parking. * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : E Réf. : 5675-1042

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



HEROUILLE-SAINT-CLAIR - 84 000 €*

--- EXCLUSIVITÉ DU GIC --- Appartement F3 d'environ 68m² au troisième étage par ascenseur comprenant: entrée avec placards, cuisine, salon, couloir, 2 chambres, salle de bains, WC indépendant et débarras. Une cave complète ce bien. Proches des commerces, du tram et des bus de ville. Charges 169.03 euro; / mois. Travaux à prévoir. IDEAL PREMIER ACHAT. * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : C Réf. : 11843-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20



HEROUILLE-SAINT-CLAIR - 85 000 €*

NOUVEAUTÉ - QUARTIER DES BELLES PORTES .Dans un environnement verdoyant, calme et proches commerces et transports. Appartement trois pièces au premier étage se décomposant comme suit : entrée avec placards, cuisine et arrière cuisine, séjour, deux chambres, salle de douche et wc. Ce bien dispose d'une cave. Prévoir quelques travaux. * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : A Réf. : 9838-1051

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32

EXCLUSIVITÉ

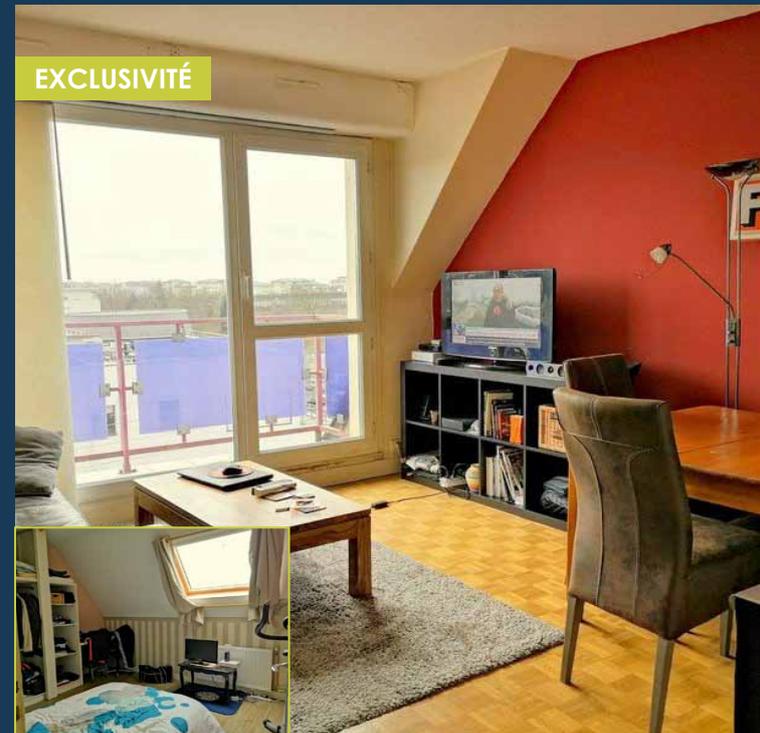


FLEURY-SUR-ORNE - 85 700 €*

EXCLUSIVITE PROCHE CAEN PERIPHERIE (bus de ville) ,dans belle residence, ideal 1er achat ou investissement, beau 2PP en tres bon etat comprenant entree, séjour + coin cuisine, et chambre donnant sur balcon. parking extérieur prive, pas de procédure en cours. Ce bien est soumis au régime de la copropriété. Nombre de lots : 126 - charges annuelles payées par le propriétaire : 698 € DPE : F - Honoraires charge vendeur - ref 2899-1044 * Honoraires charges vendeur. DPE : F - GES : C Réf. : 2899-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 30

EXCLUSIVITÉ



CAEN - 87 000 €*

EXCLUSIVITE GIC, dans petite copropriété, au dernier étage, grand F2 avec balcon, cave et place de parking privative comprenant, entrée avec placard, séjour parqueté sud avec balcon, cuisine aménagée avec arrière cuisine, chambre, salle de bains, toilettes, huisseries PVC, tableau électrique refait, vendu loué, classé énergie : C * Honoraires charges vendeur. DPE : C - GES : D Réf. : 9834-1051

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32

CAEN & Périphérie



HÉROUVILLE-SAINT-CLAIR - 87 000 €*

dans résidence sécurisée avec ascenseur, grand F4 exposé plein sud comprenant : entrée avec placards, séjour double, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bain, wc., tableau électricité refait, * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : F Réf. : 9840-1051

LE STRAT IMMO
 02 31 79 32 32



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 87 000 €*

NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE dans résidence des années 90, pour investisseur, appartement F2 au dernier étage comprenant entrée, séjour avec cuisine ouverte, chambre, salle de bains, wc, place de parking privative. * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : C Réf. : 9854-1051

LE STRAT IMMO
 02 31 79 32 32



CAEN - 87 500 €*

Appartement F1 au calme, lumineux, avec grand coin cuisine, salon sous mezzanine, salle d'eau avec WC. Proche des bus de ville et des commerces. Parking en sous-sol. Vendu loué 450€ HC. * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : B Réf. : 10149-1041

AGENCE DU THEATRE
 02 31 85 43 74



IFS - 89 000 €*

F3 IFS PLAINE. Dans résidence avec interphone et ascenseur au 2ème étage comprenant entrée séjour avec balcon cuisine 2ch sdb wc cave et un parking couvert fermé. Fenêtres PVC.Charges: 188.60 €/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR SE LOGER AUX PORTES DE CAEN. CLASSE ENERGIE: E. * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : F Réf. : 12075-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
 02 31 39 71 20



CAEN - 89 900 €*

F2 CAEN VENOIX. Dans résidence récente avec ascenseur et interphone, en copropriété de 14 logements. Appartement comprenant entrée, séjour expo. sud-est avec cuisine ouverte, chambre, salle de douche avec wc, cave et parking privé en sous-sol fermé. Fenêtres PVC. Charges: 53.31 €/mois. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. CLASSE ENERGIE:F* Honoraires charges vendeur. DPE : F - GES : C Réf. : 11770-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
 02 31 39 71 20



CAEN - 90 000 €*

VENDU LOUE, IDEAL INVESTISSEUR. Appartement T2 dans Résidence sécurisée et avec ASCENSEUR. Entrée avec placards, pièce de vie lumineuse avec BALCON bien exposé, chambre, cuisine, salle de BAIN et WC séparés. Toutes les fenêtres sont en PVC avec volets roulants manuels récent. Appartement en bon état. Vendu avec une cave et une place de Parkink. FAIRE OFFRE. * Honoraires charges vendeur. DPE : C - GES : E Réf. : 2087-1071

ESPACE IMMO MOULIN
 02 31 26 44 60



HEROUVILLE-SAINT-CLAIR - 90 500 €*

APPARTEMENT TERRASSE dans petit immeuble calme à Hérouville saint Clair. ,2 Chambres, SDB, cuisine ouverte. Terrasse Exposée Sud-Ouest, accessible depuis salle-salon, cuisine et 1ère chambre. * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : C Réf. : 2690cb7-1035

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
 02 31 86 04 55



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 91 000 €*

EXCLUSIVITE ,CAEN Quartier CAPONIERE/ RECTORAT (bus de ville) ,Idéal 1er achat, dans residence calme au 1er ETG, beau PPP de 41 m² env, bon etat general, chauffage individuel, faibles charges. A VOIR SANS FAUTE pas de procédure en cours. Ce bien est soumis au régime de la copropriété. Nombre de lots : 37 - charges annuelles payées par le propriétaire : 700 € - DPE : G - Honoraires charge vendeur - ref 2939-1044 * Honoraires charges vendeur. DPE : G - GES : E Réf. : 2939-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
 02 31 15 60 30



IFS - 91 500 €*

Appartement de 3 pièces au calme, dans une petite copropriété. Refait à neuf il y a quelques mois. Entrée desservant le salon, une cuisine, 2 chambres, une salle de douche et un WC. Un parking collectif extérieur et une cave complètement de bien. Vendu libre. * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : E Réf. : 10217-1041

AGENCE DU THEATRE
 02 31 85 43 74



CAEN - 93 310 €*

Quartier Vaucelles, résidence dans impasse au calme, appartement 2 pièces 48 m2, séjour 15 m2 exposé sud sans vis-a-vis, grande chambre de 12 m2. * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : E Réf. : 5890-1042

CABINET IMMOBILIER ROGER
 02 31 15 57 77



APPARTEMENTS



EXCLUSIVITÉ

MONDEVILLE - 91 500 €*

Exclusif F4 de 72 m² environ en bon état séjour lumineux ,balcon ,cuisine .2 chambres 3 possibles salle de bain huisserie PVC ,volet électrique place de parking extérieur et cave ,DPE E * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : E Réf. : 11092-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 94 600 €*

Dans résidence de standing avec gardien, interphone et ascenseur. Appartement au 3ème étage comprenant entrée avec placard, coin-cuisine ouvert sur le séjour, séjour avec beau balcon expo. ouest, chambre, salle de bains avec fenêtre, wc et place de parking extérieur. Chauffage et eau chaude individuel électrique. Fenêtres PVC et radiateurs elec. à inertie. Charges de copropriété 74,89 €/euro/mois. * Honoraires charges vendeur. DPE : F - GES : D Réf. : 12067-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20



CAEN - 95 500 €*

Nouveau à ce prix. Petite résidence pour ce 4PP en parfait état et comprenant : ,Entrée, séjour salon, cuisine aménagée, deux chambres, salle de bains et WC, cave et parking privatif. A découvrir. * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : E Réf. : 2487cb11-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
02 31 86 04 55



OUISTREHAM - 96 500 €*

Riva-Bella ,Dans une résidence située en bord de mer, Appt d'env 30 m² comprenant : séjour avec balcon et vue sur la mer, cuisine aménagée et équipée, chambre avec placards, sdb, wc. Parfait état. Parking privatif. A visiter rapidement * Honoraires charges vendeur. DPE : E Réf. : 2874-1046

HERVIEU et PRÉE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 40 40



EXCLUSIVITÉ

CORMELLES-LE-ROYAL - 98 500 €*

Très bel appartement refait dans un endroit au calme avec vue dégagée. Entrée donnant sur un séjour et une cuisine US de 25m², une chambre, salle de bains et WC séparé. Parking privatif et cave. Vendu loué. * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : E Réf. : 10211-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



HÉROUVILLE-SAINT-CLAIR - 97 000 €*

PARC DE LEBISEY, résidence de standing avec piscine et gardien, agréable Appartement de 2 pièces comprenant entrée, petite cuisine/ séjour, donnant sur petit terrain clos de 21 m² avec Terrasse, chambre avec placards, et salle d'eau privative avec WC place de parking privative aérienne lot 232 * Honoraires charges vendeur. Réf. : 9864-1048

LE STRAT CAEN IMMO
02 31 15 60 60



HÉROUVILLE-SAINT-CLAIR - 98 000 €*

proche des commerces et du tram, dans petite résidence entretenue et récemment ravalée, au dernier étage avec ascenseur, appartement F3 avec balcon et cave comprenant : entrée, cuisine aménagée, séjour avec balcon, deux chambres, salle de douche refaite, wc, dressing et nombreux placards. tableau électrique refait, classe énergie : D * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : C Réf. : 9836-1051

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32

CAEN & Périphérie



CAEN - 99 000 €*

Nouveau à CAEN Rive droite. Proche des commodités et au calme. Dernier étage avec ascenseur et balcon pour ce 2PP comprenant : séjour ouvert sur cuisine aménagée (exposition sud), chambre avec salle d'eau et WC, un parking privatif. Ravalement récent, chauffage individuel et libre à la vente. Idéal 1ère acquisition ou investisseur. * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : B Réf. : 2661cb11-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
02 31 86 04 55



CAEN - 99 000 €*

Idéal investisseur, 2 pièces dans petite résidence de standing sécurisée avec vidéophone, ascenseur, belle exposition pour cette pièce de vie avec balcon. Loyer hors charges: 465 €euro; Garage individuel en sous sol. Investissement de qualité sur CAEN * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : C Réf. : 2673VDQ13-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
02 31 86 04 55



CAEN - 99 000 €*

état impeccable pour ce F2 orienté sud-ouest avec cave et place de parking privative comprenant : entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, grand séjour SO, chambre, sdb et wc, chauffage individuel, huisseries pvc et volets roulants, ,classe énergie : E * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : E Réf. : 9764-1051

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



CAEN - 99 900 €*

BEAU F2 CAEN VENOIX. Dans résidence de 18 logements en copropriété. Appartement au dernier étage par ascenseur dans un immeuble récent. Appartement comprenant entrée avec placard, séjour, cuisine (ouverture possible sur séjour), une grande chambre, salle de bains avec fenêtre, wc, cave et parking privé en sous-sol fermé. FENETRES PVC. Charges: 84,01 €euro;/mois. Chauffage et eau chaude élec. * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : C Réf. : 11979-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20



IFS - 100 000 €*

Proche Caen rive droite, Appartement situé au deuxième étage d'une copropriété bien entretenue. ,Entrée, grande cuisine, séjour-salon avec accès sur un balcon exposé sud, deux belles chambres, salle de douche et cellier. Cave. Double vitrage pvc et volets pvc. Commerces et transports au pied de la résidence. Classe énergie : E. Nombre de lots principaux : 90. Pas de procédure en cours. Charges annuelles payées par le vendeur : 2058 €euro.; * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : F Réf. : 9629-1051

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



CAEN - 101 000 €*

CAEN - ST OUEN - Appartement F2 47 m². Entrée avec balcon, séjour avec balcon, cuisine, chambre, salle d'eau, wc. Cave. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2697sf4-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
02 31 86 04 55



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 103 500 €*

EXCLUSIVITE : rive gauche, T2. en très bon état, au 4ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, comprenant vaste entrée, salle de bains, cuisine aménagée, chambre, beau séjour traversant avec placards. cave. Stationnement libre. faire vite! * Honoraires charges vendeur. Réf. : 195

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



IFS - 101 000 €*

NOUVEAU IFS - Proche transports et commerces. ,Appartement deux pièces situé au 3ème & dernier étage avec ascenseur se décomposant comme suit : entrée avec placard, cuisine aménagée & équipée en parfait état avec arrière cuisine, séjour, chambre, salle de bain et wc. Fenêtre PVC Double Vitrage. Ce bien dispose d'une cave et d'une place de stationnement. ; * Honoraires charges vendeur. DPE : C - GES : D Réf. : 9816-1051

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



CAEN - 108 000 €*

CAEN rive gauche beau F2 rez-de-jardin sur parc dans résidence avec gardien. Entrée, cuisine a/e, arrière cuisine, chambre, séjour donnant sur terrasse Sud et sur parc, dressing, salle de bain. Huisseries PVC, chauffage collectif gaz de ville +répartiteurs, décompteurs eau chaude et froide, interphone + visiohone, cave. Etat impeccable, habitable dans frais. * Honoraires charges vendeur. DPE : C - GES : D Réf. : 5886-1042

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77

Retrouvez l'intégralité de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr



APPARTEMENTS

EXCLUSIVITÉ



CORMELLES-LE-ROYAL - 109 900 €*

Pour investisseurs: Magnifique T2 rénové avec goût, parfaitement équipé, au 2ème et dernier étage d'une résidence en parfait état avec ascenseur (ravalement récent) et en impasse (vue sur la vallée) comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, dégagement, wc séparé, salle d'eau, grande chambre avec placards. Belles prestations (volets roulants électriques, wc suspendus, salle de douche neuve avec coin buanderie, sols et peinture récents). Cave et place de parking privative. Excellente rentabilité: loué depuis mars 2015, loyer: 626 Euro; +170 Euro; de charges * Honoraires charges vendeur. DPE : C - GES : D Réf. : 9738-1048

LE STRAT CAEN IMMO
02 31 15 60 60

EXCLUSIVITÉ



MONDEVILLE - 117 000 €*

NOUVEAU ET EXCLUSIF GIC. Appartement F3, en parfait état, composé : entrée avec placards, séjour, cuisine aménagée équipée, wc, salle de bains, 2 chambres. parking Privé. Cave (7m³), local Vélo. GARAGE (18m²). Immeuble avec chauffage en Géothermie. * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : G Réf. : 2695sf3-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
02 31 86 04 55



CAEN - 112 350 €*

CAEN RIVE DROITE Proche de tous commerces et transports. Agréable T3 de 56m² en RDC surélevé, ENTièrement RÉNOVÉ. Entrée avec placards, pièce de vie petit balcon exposé Sud, cuisine aménagée, 2 chambres dont une avec grand rangement, salle de BAIN et WC séparés. Stationnement libre en bas de la Résidence. Vendu avec un cave. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2073-10714

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



HÉROUVILLE-SAINT-CLAIR - 113 000 €*

APPARTEMENT AVEC GRAND BALCON AUX PORTES DE CAEN, Appartement lumineux de 74.8m² comprenant une entrée avec placard et WC, 2 grandes chambres et un grand séjour donnant sur un balcon filant, une cuisine et une salle de douche. Habitable sans frais, 2 caves complètent ce bien. Classe énergie D * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : D Réf. : 1242-1061

L'AGENCE REPUBLIQUE
02 31 50 25 80



IFS - 117 000 €*

IFS 2 pièces dernier étage avec ascenseur proche tram et toute commodité appartement avec entrée ,séjour,chambre,salle de bain ,garage DPE D * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : E Réf. : 11077-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40



CAEN - 117 000 €*

QUARTIER ST OUEN dans résidence sécurisée F3 de 70m² au RDC Sureleve . Comprendant : Entree placards, séjour , cuisine, dégagement, 2 chambres ,salle de bains, W.C. cave. Parking commun. Pas de procédure en cours. Ce bien est soumis au régime de la copropriété. Nombre de lots : 92 - charges annuelles payées par le propriétaire : 2243€ - DPE : E - Honoraires charge vendeur - ref 2933-1044 * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : F Réf. : 2933-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 30

EXCLUSIVITÉ



CAEN - 118 000 €*

exclusivité faculté de caen dans quartier agréable , appartement de 4 pièces principales comprenant séjour , 3 chambres , balcon , cuisine , huisserie pvc sur l'ensemble.dpe E * Honoraires charges vendeur. DPE : E Réf. : 1627-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER
02 31 50 20 30

CAEN & Périphérie



CAEN - 118 000 €*

Caen Nord proximité faculté agréable appartement de 4 pièces principales ayant une vue magnifique sur Caen , comprenant séjour salon , 2 chambres , cuisine aménagée , salle de bains .139 lots principaux.dpe D * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1635

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER
 02 31 50 20 30



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 118 000 €*

CENTRE ANCIEN HISTORIQUE F1 BIS GRANDE PIÈCE DE VIE AVEC PIERRES ET POUTRES, CUISINE INDÉPENDANTE ET SDB. IDÉAL INVESTISSEUR OU PREMIER ACHAT. CHARGES ANNUELLES 480 €. CLASSE ÉNERGÉTIQUE E. * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : D Réf. : 1883-1060

L'AGENCE IMMOBILIER
 02 31 50 31 10



HEROUVILLE-SAINT-CLAIR - 120 000 €*

Aux Belles Portes dans Résidence bien entretenue, appartement T3 en bon état général, entrée avec placard, pièce de vie lumineuse avec vue dégagée sur Canal, 2 chambres dont une avec dressing, cuisine aménagée équipée, salle de douche et WC séparés. Toutes les fenêtres sont en PVC. Vendu avec une cave. Stationnement Libre. * Honoraires charges vendeur. DPE : C - GES : B Réf. : 2072-1071A

ESPACE IMMO MOULIN
 02 31 26 44 60



HEROUVILLE-SAINT-CLAIR - 121 000 €*

LES BELLES PORTES dans petite copropriété arborée appartement T4 rénové en RDC surélevé, habitable dans l'état. Entrée avec placards, grande pièce de vie parquetée ouverte sur loggia exposée Sud/Est. cuisine aménagée équipée, 2 chambres parquetées, salle de douche et WC séparés. Toutes les fenêtres sont en PVC avec volets roulants électriques. Vendu avec une cave. Stationnement à côté de la Résidence. . * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : A Réf. : 2075-1071A

ESPACE IMMO MOULIN
 02 31 26 44 60



CAEN - 122 000 €*

Caen - Rive droite - Beau 4PP offrant entrée, cuisine indépendante A/E, belle pièce de vie, 2 chambres, SDB baignoire balnéo, WC séparé. Huisseries PVC dble vitrages. Belles prestations, pas de travaux à prévoir. Ce bien dispose également d'une cave. A découvrir ! * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : E Réf. : 2689 DP 7-1067

BERTIN IMMOBILIER VAUCELLES
 02 72 88 14 20



CAEN - 122 500 €*

QUARTIER ST OUEN ! Dans une résidence de standing, bel appartement de 2 pièces avec balcon dans une impasse très au calme. Ce F2 de 48m², proche de toutes commodités saura vous séduire par son séjour très lumineux, sa cuisine aménagée et équipée en très bon état ou encore par sa salle de douche moderne avec matériaux de qualité. Pour compléter ce bien, il dispose d'un parking privatif et d'une cave. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 10304LD-1041

AGENCE DU THEATRE
 02 31 85 43 74



EXCLUSIVITÉ

BAYEUX - 118 900 €*

Un appartement de type F3 en parfait état comprenant une entrée avec placard, séjour - salon avec balcon sud/ouest, cuisine, salle d'eau, deux chambres dont une avec dressing . A deux pas des commerces et des plus beaux sites touristiques !! Cave & Parking privatif... !! VENDU LIBRE * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : G Réf. : 5210

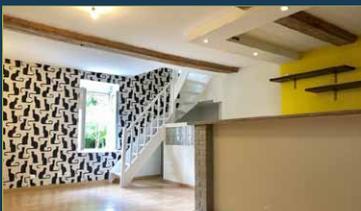
SARL LES NEGOCIATEURS FLEURY
 02 61 52 00 82



CAEN - 124 900 €*

NOUVEAU VENOIX - PROCHE COMMERCES ET TRANSPORTS Appartement trois pièces situé au troisième étage de l'immeuble dans un environnement calme se décomposant comme suit : entrée, cuisine, séjour donnant sur un balcon et la verdure, deux chambres, wc et salle de douche. Rangements et dressing. Ce bien dispose d'une cave et d'une place de parking privative. Fenêtres PVC double vitrage. * Honoraires charges vendeur. DPE : C - GES : D Réf. : 9707-1051

LE STRAT IMMO
 02 31 79 32 32



10MIN DE CAEN - 125 670 €*

COUP DE COEUR - Superbe Duplex dans une impasse au calme avec grand séjour et cuisine US aménagée et équipée. A l'étage, une chambre, un grand bureau/dressing, une salle de bain et WC. Stationnement gratuit juste derrière. Pas de charges de copropriété. Vendu loué. * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : E Réf. : 10175-1041

AGENCE DU THEATRE
 02 31 85 43 74



CAEN - 127 000 €*

APPARTEMENT 80m², composé : hall d'entrée, Grand séjour avec accès balcon lumineux, cuisine Aménagée, dégagement desservant : 2 chambres, salle de bains, wc. CAVE . GARAGE. * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : F Réf. : 2687s/7-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
 02 31 86 04 55

APPARTEMENTS

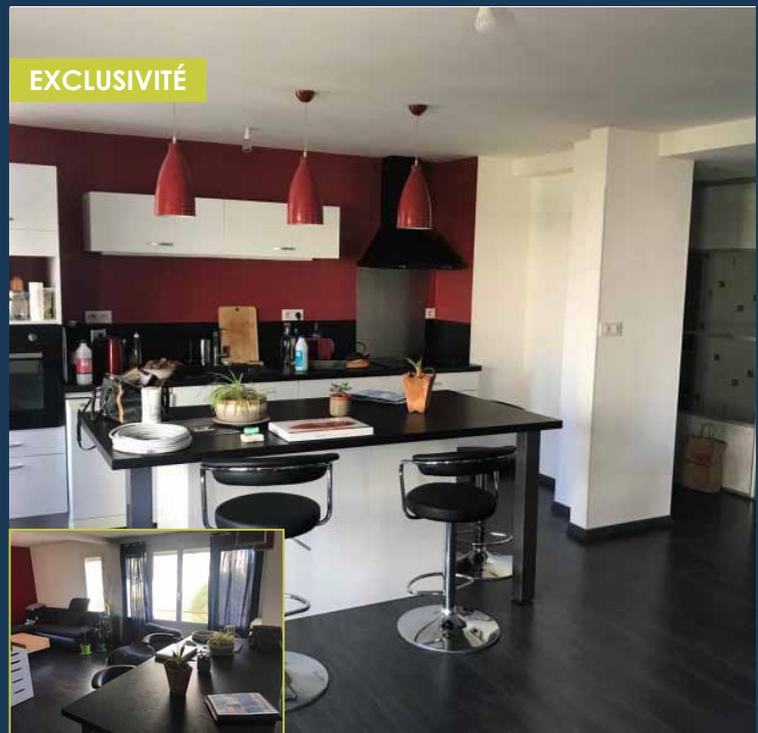


EXCLUSIVITÉ

CAEN - 124 000 €*

F3 CAEN TOUR LE ROY. Dans petit immeuble en copropriété de 8 logements. Au 3ème étage appartement comprenant: entrée, séjour expo. sud et ouest, cuisine (avec ouverture possible sur séjour), buanderie, 2 chambres, salle de douche, wc, cave et une place de parking privé avec barrière automatique et possibilité garage en plus dans l'immeuble. Chauffage et eau chaude individuel gaz et fenêtres PVC. Charges: 132.51 €/mois. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. CLASSE ENERGIE: D * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : E Réf. : 12063-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 127 000 €*

Caen - rive droite - Quartier agréable, proche commerces. Appartement T4 refait avec goût, situé au RDC offrant entrée avec placards, 2 chambres, SDB, WC, coin salon, cuisine moderne A/E ouverte sur séjour. L'ensemble des huisseries est en PVC dble vitrages avec volets électriques. Cave et parking commun. Belles prestations, à saisir vite! * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : F Réf. : 2698 DP 4 1067

BERTIN IMMOBILIER VAUCELLES
02 72 88 14 20



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 129 000 €*

Caen quartier Vaucelles, résidence au calme, dernière étage, appartement 3 pièces traversant, 2 chambres, séjour avec balcon sud. Bon état. * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : E Réf. : 5682-1042

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 134 000 €*

CAEN Folie couvrefief, beau F3 avec loggia : entrée, cuisine, séjour avec loggia (possibilité d'ouvrir), 2 chambres, sdb, WC, nombreux rangements, cave. Commerces au pied de l'immeuble. * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : E Réf. : 5883-1042

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77

CAEN & Périphérie

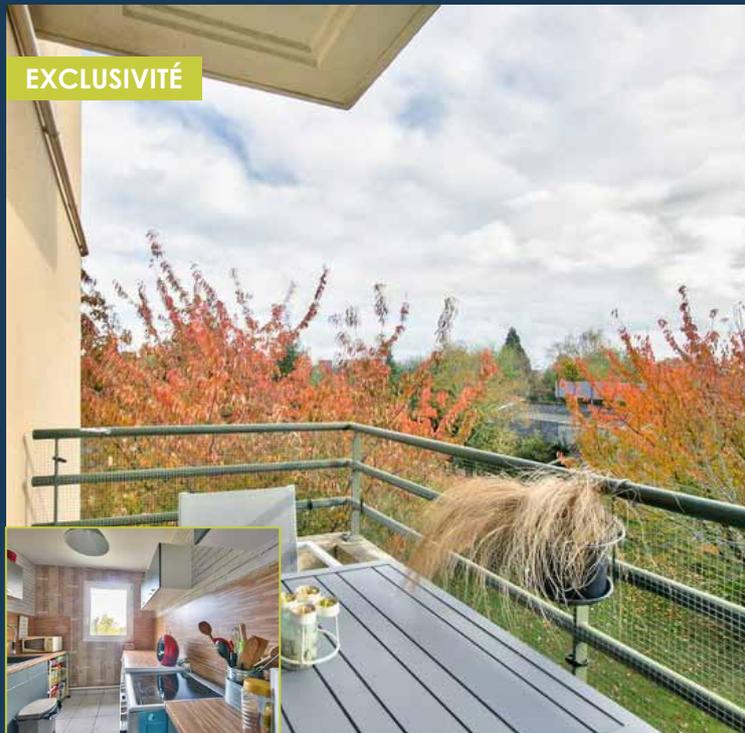


EXCLUSIVITÉ

CAEN - 134 600 €*

EXCLUSIVITÉ DU GIC 3/4PP CAEN ST JEAN EUDE. Au 2ème étage dans résidence au calme avec interphone et ascenseur de 44 logements en copropriétés. Appartement comprenant: entrée avec placards, cuisine avec séchoir, séjour-salon avec balcon loggia, couloir, salle de bains, 2 chambres, wc, cave et garage. Charges: 193,24 €/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR SE LOGER. CLASSE ENERGIE: D * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : E Réf. : 12020-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
 02 31 39 71 20



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 135 000 €*

Nouveau et exclusif : CAEN, Haut jardin des plantes. Immeuble de 1997 avec ascenseur pour ce 3PP de 52 m2 comprenant : entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour avec balcon terrasse lumineux, deux chambres, salle de bains, WC, cave et parking sso. Très bon état. , * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : C Réf. : 2626CB13-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
 02 31 86 04 55



MONDEVILLE - 134 600 €*

Coup de cœur pour ce beau F2 au 1er étage d'une petite copropriété récente de 2006 comprenant: entrée avec placard, séjour avec balcon + cuisine US aménagée / équipée, chambre avec placard, salle d'eau et WC. Une cave ainsi que 2 parkings privatifs en extérieur complètent cet appartement. Faibles impôts locaux. Toutes commodités à proximité (bus de ville, écoles, commerces, etc...). Charges 65,59 euro; / mois. Disponible à partir du 1er Août 2019. * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : B Réf. : 12119-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
 02 31 39 71 20



CAEN - 137 000 €*

LES SAINTS PERES, joli T2 refait à neuf loué 520 euro; +45 Euro; de charges. ,Beaux volumes, lumineux dans résidence de très bon standing proche des commerces et Université * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : C Réf. : 9801-1048

LE STRAT CAEN IMMO
 02 31 15 60 60



CAEN - 138 000 €*

Caen proximité faculté appartement de 4 pièces principales au 3ème étage avec balcon avec belle exposition , 3 chambres , huisserie pvc , dpe E , 2237 euros charges / an - 181 lots principaux * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1639

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER
 02 31 50 20 30



CAEN - 138 000 €*

Beau F3 - 56 m2 dernier étage avec balcon Sud vue dégagée dans résidence calme avec espaces verts : entrée, cuisine, séjour, SdB, WC, 2 chambres, cave, parking, fenêtres PVC double vitrage, chauffage collectif gaz avec répartiteurs. * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : E Réf. : 5899-1042

CABINET IMMOBILIER ROGER
 02 31 15 57 77



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 138 000 €*

CAEN centre - Pour INVESTISSEURS, sur les bords de l'Orne au 5ème étage avec ascenseur avec vue dégagée, 2 logements (CHAMBRE+ 2 PIECES) Chambre meublée de 17m² et 2 pièces de 50m² loué 570 € CC, charges mensuelles 87 € , A saisir. * Honoraires charges vendeur. DPE : F - GES : D Réf. : 2648 DP 17-1067

BERTIN IMMOBILIER VAUCELLES
 02 72 88 14 20



APPARTEMENTS



MONDEVILLE - 139 100 €*

T2 dans Résidence sécurisée de 2017 en rez-de-jardin privatif de 38m² avec Terrasse. Entrée avec placards bien optimisés donnant sur pièce de vie très lumineuse ouverte sur cuisine récente aménagée équipée et sur extérieur exposé EST. Chambre avec accès terrasse et grande salle de douche avec WC et évacuation machine à laver. Appartement très agréable, en très bon état. Vendu avec une place de Parking. Local à vélos. * Honoraires charges vendeur. DPE : B - GES : B Réf. : 2102

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



DEMOUVILLE - 139 800 €*

CAEN EST - Pour investisseur uniquement, appartement F3 vendu loué dans résidence récente composé de: Entrée, séjour avec cuisine US aménagée, 2 chambres, salle d'eau avec WC et placards. Cave et parking privatif extérieur. * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : B Réf. : 12105-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20



EXCLUSIVITÉ

HÉROUVILLE-SAINT-CLAIR - 139 900 €*

LES PROVINCES DE FRANCE, Vaste appartement de 5PP dont 3 chambres (possible 4), cuisine aménagée et équipée, nombreux rangements, beau séjour double lumineux avec accès balcon (5.35 m²) exposé sud/ouest, trois chambres dont une avec petit cabinet de toilettes (possibilité de créer une salle d'eau supplémentaire). Une cave complète ce bien, parking libre dans la résidence. * Honoraires charges vendeur. DPE : C - GES : E Réf. : 9831-1048

LE STRAT CAEN IMMO
02 31 15 60 60

**Un ensemble
de professionnels
à votre service !**



CAEN - 144 900 €*

CAEN POLYCLINIQUE DU PARC, dans belle résidence récente, beau F3 de 63 m² comprenant entree séjour 21M² sur beau balcon S/E cuisine 2 chambres SDB, GARAGE. LIBRE A LA VENTE, pas de procédure en cours. Ce bien est soumis au régime de la copropriété. Nombre de lots : 124 - charges annuelles payées par le propriétaire : 1228 € - DPE : E - Honoraires charge vendeur - ref 2942-1044 * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : C Réf. : 2942-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 30



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 149 000 €*

Appartement de deux pièces entièrement restauré (rénovation en cours). Entrée avec placard, chambre, salle de douche (neuve) avec wc et grand séjour avec cuisine US équipée et aménagée (neuve). Pièce bien exposée et lumineuse. Fenêtres double vitrage pvc neuve avec volets pvc électrique. Cave et garage en sous-sol. Aucune anomalie électrique. Résidence avec ascenseur et étanchéité toiture neuve. Chauffage, eau chaude et froide collectives. Charges annuelles vendeur : 1536 euro; Nombre de lots principaux : 62. Pas de procédure en cours. * Honoraires charges vendeur. DPE : C - GES : D Réf. : 9822-1051

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 149 900 €*

PROCHE CENTRE PRAIRIE ZENITH F3 de 62m² comprenant entree avec placard, Séjour Balcon SUD, cuisine, couloir desservant 2 chambres SDD et WC. CAVE et SECHOIR. ETAT REMARQUABLE. PARKING COMMUN, pas de procédure en cours. Ce bien est soumis au régime de la copropriété. Nombre de lots : 90 - charges annuelles payées par le propriétaire : 1876 € - DPE : VIERGE - Honoraires charge vendeur - ref 2909-1044 * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2909-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 30



CAEN & Périphérie



CAEN - 149 000 €*

dans résidence de standing avec ascenseur et gardien, au dernier étage, grand F4 lumineux comprenant, entrée, séjour double sud avec loggia, cuisine aménagée et équipée avec arrière cuisine buanderie, 2 chambres, salle de bains avec douche, wc et lave mains, cave et place de parking privative. * Honoraires charges vendeur. DPE : C - GES : E Réf. : 9846-1051

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



CAEN - 150 300 €*

Un appartement de 2 PP dans la résidence de services pour séniors LES HESPERIDES idéalement située dans le centre ville de CAEN au pied des rues piétonnes et des commerces et bénéficiant d'un environnement calme, sécurisé et verdoyant. D'une superficie de 50 M², le logement se situe au 3ème étage avec ascenseur et se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec placard e balcon, d'une salle d'eau et WC. Cave et parking. Les charges de copropriété et de prestations de services annuelles sont de 11100 euros/an, soit 925 6euros / mois. CLASSE ENERGIE : NC * Honoraires charges vendeur. Réf. : 11975-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20



CAEN - 154 500 €*

Appartement dans le quartier Beaulieu avec superbe terrasse de 25m². Entrée avec séjour-salon donnant sur une cuisine US. Chambre avec placards et accès direct à la salle de douche. Appartement très propre. Parking privatif. * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : D Réf. : APT-VTE-506-104

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



CAEN - 154 990 €*

CAEN - Rive Gauche ! Appartement très fonctionnel, refait à neuf dans une résidence calme. Grand séjour de 28m² desservant 2 balcons, cuisine moderne aménagée et équipée avec son arrière cuisine, 3 chambres, une salle d'eau et une salle de bains. Vendu avec un garage de plain-pied et une cave. * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : E Réf. : 10272-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



CAEN - 167 000 €*

CAEN CENTRE- BEAU F3 AVEC VUE IMPRENABLE SUR CHATEAU- ENTREE SEJOUR AVEC BALCON, CUISINE, ARRIERE CUISINE, DEUX CHAMBRES, SALLE DE BAINS, WC, NOMBREUX PLACARDS. HUISSERIES PVC DV. BONNE EXPOSITION. CAVE PAS DE PROCEDURE. CLASSE ENERGIE EN COURS. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1888-1060

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10



DEMOUVILLE - 169 000 €*

10 min de Caen - Dans commune avec commerces, écoles et bus de ville, un bel appartement F3 dans résidence récente de 2009 comprenant: entrée, séjour avec balcon expo sud + cuisine US aménagée et semi-équipée, 2 chambres, salle de bains, WC et placard. Cave et place de parking extérieure. Habitable sans frais. IDÉAL PRIMO-ACCEDANT. * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : C Réf. : 12104-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20



CAEN - 173 000 €*

NOUVEAU - Résidence 'Les Saints Pères', Ascenseur. Dernier étage - Charmant T3 - 59 m² triple Exposition. Entrée, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, wc, 1 chambre, salle de bains. Garage en sous-sol. Faibles charges. Possibilité 2ème chambre. Classe énergie D. 80 lots de copropriété. Charges annuelles 960 euros. * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : D Réf. : 2083-1071

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



CAEN - 176 000 €*

BEAU F4 DUPLEX CAEN MÉMORIAL. Dans résidence de standing en copropriété de 215 logement. Au 2ème et dernier étage dans un petit bâtiment. Appartement comprenant entrée, cuisine aménagée (ouverture possible sur séjour) séjour avec balcon sud-est et vue dégagée, une chambre (ou salle à manger) un vaste débarras, à l'étage 2 chambres expo. sud-est, salle de bains avec fenêtre, 2 wc et un garage avec élec. Fenêtres PVC. Charges 134.53 euro/mois. * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : B Réf. : 12003-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20



CAEN - 179 000 €*

A 2mn du Port de CAEN : Appartement de 77m² dans une résidence agréable composé d'une entrée avec placards, séjour exposé sud, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, trois chambres. Le tout avec un Garage en sous-sol. DPE : D * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : E Réf. : 11003-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 180 000 €*

Caen Venois, 3 pièces, petite résidence 3 étages ascenseur, appartement très lumineux, 2ème étage, séjour 22 m² + grand balcon Sud, cuisine aménagée + cellier, 2 belles chambres. Très bon état : huisseries double vitrage + volets électriques, plomberie, électricité, SdB récentes, parking et cave. * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : E Réf. : 5893-1042

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



CAEN - 190 000 €*

NOUVEAU CAEN, CENTRE ANCIEN, DANS BEL IMMEUBLE, COUP DE COEUR POUR APPARTEMENT DE CHARME DE TROIS PIÈCES, ENTRÉE, SEJOUR PARQUETE, CUISINE, DEUX CHAMBRES, SALLE DE DOUCHES, WC, DEUX BALCONS. PRODUIT RARE. CHARGES ANNUELLES DE 1164€. PAS DE PROCEDURES. CLASSE ENERGIE EN COURS. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1864

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10



CAEN - 181 900 €*

Bel et grand Appartement de 85M² dans résidence de standing très bien entretenue avec ravalement récent de moins de 2 ans sécurisée avec interphone et gardien, au 5ème étage avec ascenseur comprenant : 1 entrée avec un vaste séjour donnant sur balcon loggia de 4M² exposé plein sud, 1 grande cuisine aménagée équipée avec son arrière cuisine, 2 chambres et 1 salle d'eau composée d'1 baignoire baigné + douche récente, 1 WC, 1 dressing, il y a également 1 cave et 1 place de parking privative juste devant l'entrée de l'immeuble. Nbre de lots : 261, classe énergie D. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2049-1071

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



CAEN - 181 900 €*

CAEN, Appartement F4 en parfait état, aucun travaux à prévoir, comprenant un séjour salon, une cuisine aménagée/équipée, arrière cuisine, un balcon exposé sud, wc, deux chambres, une salle de bain avec douche et baigné. Charges 200euros/mois comprenant chauffage, eau chaude et eau froide. Le logement possède une cave et un parking privé extérieur. Classe énergie D * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : C Réf. : 1216-1061

L'AGENCE REPUBLIQUE
02 31 50 25 80



APPARTEMENTS

EXCLUSIVITÉ



CAEN - 183 500 €*

EXCLUSIVITE CAEN MEMORIAL / BUS DE VILLE ,Dans belle résidence (interphone, ascenseur), au 3eme ETG, beau 4 PP de 77m2 environ, comprenant 3 chambres, beau séjour, balcon, terrasse, parking extérieur et garage en sous sol. ,EXCELLENT ETAT GENERAL pas de procédure en cours. Ce bien est soumis au régime de la copropriété. Nombre de lots : 66 - charges annuelles payées par le propriétaire : 1448 € - DPE : E Honoraires charge vendeur - ref 2912-1044 * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : C Réf. : 2912-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRE
02 31 15 60 30

EXCLUSIVITÉ



CAEN - 185 000 €*

EXCLUSIVITE ET NOUVEAUTE ,CAEN HYPER CENTRE quartier du Vaugueux, appartement de 4 pièces principales; entrée, séjour avec petit balcon, cuisine, 3 chambres, sdb, cave. vendu libre. ,FAIRE OFFRE ! , * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : D Réf. : 9679-1048

LE STRAT CAEN IMMO
02 31 15 60 60



CAEN - 192 600 €*

CAEN à 5 minutes du Centre-ville, dans Résidence sécurisée et avec ASCENSEUR. Appartement T5 : Entrée et couloir avec placards, grande pièce de vie ouverte sur balcon filant de 9m² exposé plein SUD. Cuisine aménagée et arrière cuisine, 3 chambres, 1 salle de douche, 1 salle de BAIN, WC séparés. Vendu avec CAVE et GARAGE. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2081-1071

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



CAEN - 194 500 €*

Situation idéale à Caen : Proche port et commerces dans une résidence calme: Appartement de 80m² dans une résidence agréable composé d'une entrée avec placards, séjour exposé sud, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, trois chambres dont deux avec accès balcon. Un Garage en sous-sol. DPE : D * Honoraires charges vendeur. Réf. : 11093-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40

EXCLUSIVITÉ



CAEN - 196 000 €*

Nouveau et exclusif. Caen proche place des petites boucheries. Au calme, appartement de 6PP situé au 2ème étage sans ascenseur et comprenant : entrée, séjour double parqueté avec balcon et exposé sud-ouest, cuisine aménagée, 4 chambres parquetées, salle d'eau et lingerie, cave et garage. Bon état général. * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : F Réf. : 2669cb13-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
02 31 86 04 55



CAEN - 197 500 €*

Dans résidence de standing en copropriété de 199 logements. Beau et grand 4pp comprenant entrée, belle cuisine aménagée et équipée, vaste séjour-salon donnant sur un balcon expo. sud, couloir avec placards, 2 belles chambres, grande salle de bains, wc, grande cave, un parking privé ext. et possibilité d'achat d'un garage dans la même résidence. Toutes les fenêtres et portes fenêtres en double vitrage avec volets élec. Charges 197,07 €euro/mois chauffage et eau chaude collectifs. * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : E Réf. : 12120-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20



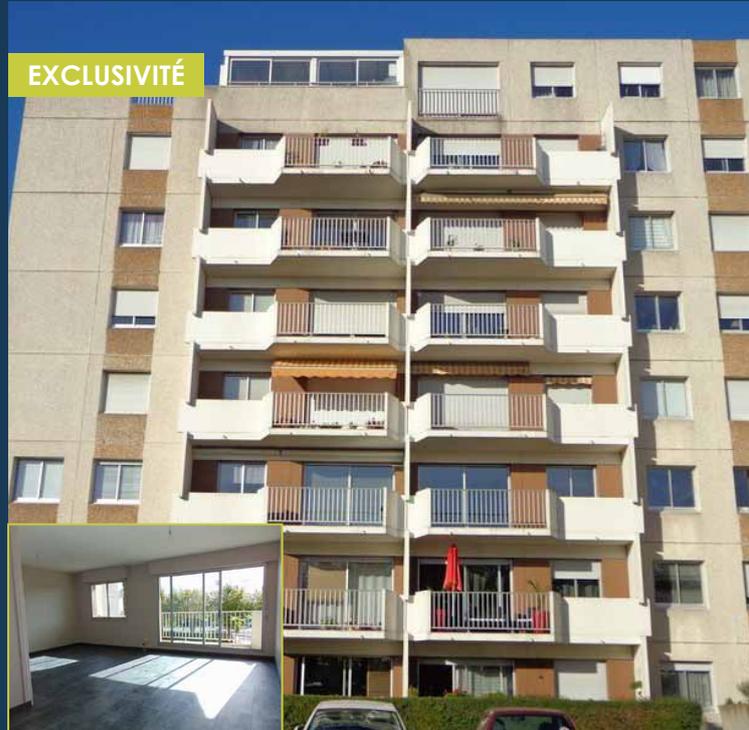
CAEN - 208 000 €*

A 2 pas de la FAC et de La Vallée des Jardins, appartement T5 de 100m² avec VASTE séjour de 32m² ouvert sur cuisine aménagée. 4 chambres, 2 salles d'eau, beaucoup de rangements. ,Séchoir sur le palier et place de parking numérotée. Jouissance d'une terrasse COMMUNE accessible depuis la cuisine. IDEAL INVESTISSEURS. * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : E Réf. : 2066-1071A

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



CAEN & Périphérie



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 216 000 €*

exclusivité résidence olympia sécurisée et bien entretenue appartement au 2^{ème} étage avec ascenseur. Entrée placard , cuisine , grand séjour avec balcon vue dégagée sans vis à vis pleins sud 2 chambres ,dégagement avec placards ,dressing ,buanderie , wc , et salle de bain cave et garage en sous sol DPE EN COURS * Honoraires charges vendeur. Réf. : 11052-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
 02 31 39 40 40

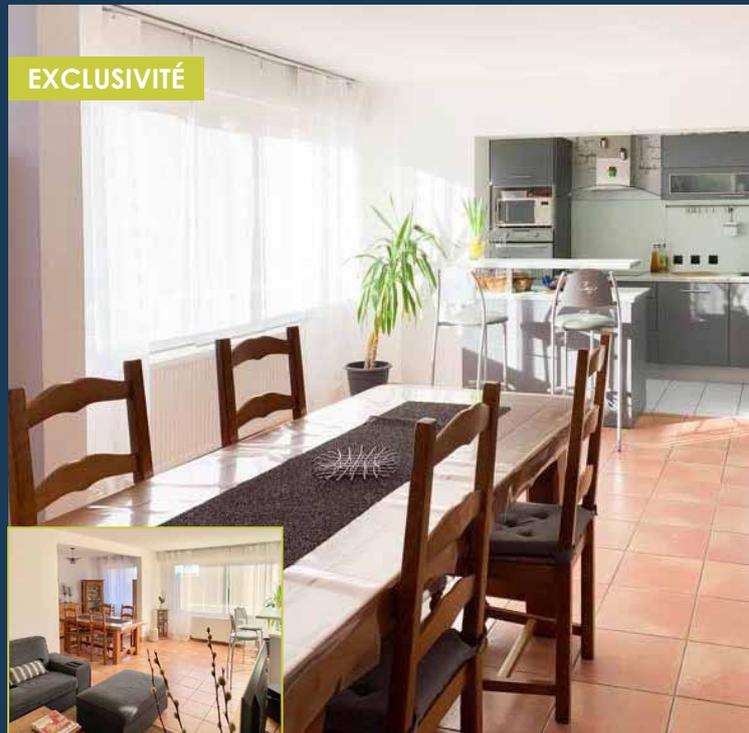


EXCLUSIVITÉ

CAEN - 221 500 €*

En exclusivité : hyper centre de Caen : à proximité des commerces, Beau 3pp de 65m² dans résidence avec ascenseur comprenant : une entrée avec placard, séjour expo ouest, cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau. DPE : D * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : D Réf. : 11040-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
 02 31 39 40 40



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 243 900 €*

EXCLUSIF, F5 EN BON ETAT, EXPOSE OUEST, DANS UNE RESIDENCE DE STANDING A DEUX PAS DU PORT DE PLAISANCE. BEAU-SEJOUR SALON COMPLETE PAR UNE CUISINE OUVERTE AM. EQ. 3 CHAMBRES, SALLE DE DOUCHE RECENTE, BUANDERIE, GRANDS PLACARDS.GARAGE 2 VOITURES, UN CAVE. FAIBLES CHARGES * Honoraires charges vendeur. Réf. : 10311CH-1041

AGENCE DU THEATRE
 02 31 85 43 74



CAEN - 250 000 €*

CAEN RIVE DROITE. Appartement T4 en DUPLEX et REZ DE JARDIN dans construction NEUVE de 2017. Au rez de chaussée : Entrée avec placard donnant sur pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée équipée, terrasse et jardin exposés Sud. WC. A l'étage. 3 chambres avec placards, salle de BAIN, WC. Vendu avec une place de Parking devant l'entrée privative du logement et une cave. * Honoraires charges vendeur. DPE : B - GES : C Réf. : 2074-1071A

ESPACE IMMO MOULIN
 02 31 26 44 60



CANTELOUP - 268 000 €*

EST de CAEN - Maison 6 pièces de 163m² env. avec veranda Comprenant au RDC : entree, cuisine ouverte amenee/equipee, Salle à manger Salon avec cheminee, chambre, lingerie, W.C. A l'etage : degagement, 3 chambres, salle de bain + douche, W.C. Terrain clos de 1900m². Grand Garage. DPE : E - Honoraires charge vendeur * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : C Réf. : 2929-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
 02 31 15 60 30



CAEN - 275 000 €*

Caen proche centre ville grand appartement dans résidence de standing avec gardien de 5 pièces principales, espace vie séjour salon de 47 m², balcon, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont une avec dressing et balcon, salle de bains et salle d'eau 2 wc cave et garage. * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : B Réf. : 10245-1041

AGENCE DU THEATRE
 02 31 85 43 74



HÉROUVILLE-SAINT-CLAIR - 296 800 €*

RARE, construction 2008, résidence de standing entièrement clôturée et sécurisée, appartement-maison 5 pièces, séjour double 37 m2 exposé sud donnant sur jardin de 50 m2, cuisine aménagée, à l'étage: 3 chambres, salle de bains wc. garage et parking. bon état. * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : C Réf. : 5885-1042

CABINET IMMOBILIER ROGER
 02 31 15 57 77



APPARTEMENTS



CAEN - 305 000 €*

CAEN SUPERBE APPARTEMENT T 4 RÉSIDENCE RÉCENTE: dans un parc arboré, magnifique résidence sécurisée, un appartement dans un état remarquable. Entrée avec placard, séjour-salon accès terrasse et jardin plein OUEST, cuisine neuve aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau neuve, cave et garage. accès PMR. * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : C Réf. : 117-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 318 000 €*

CAEN HYPER CENTRE - 98m² - Dans un immeuble avec ascenseur situé au dernier étage, cet appartement avec garage et cave a le charme des années 50. Séjour salon de 34 m² avec cheminée et balcon. 2 chambres, cuisine avec terrasse, wc, salle de bains et dressing. Ses atouts : luminosité, ascenseur, dernier étage, beaux volumes, garage. * Honoraires charges vendeur. DPE : D Réf. : 10278CH-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



COLOMBELLES - 374 000 €*

CAEN NORD EST - Immeuble de rapport composé de 5 appartements (3 F4, 1 F3 et 1 F1 bis), 3 appartements loués actuellement et 2 libres (en cours de location). Bâtiment annexe composé de 6 celliers. Parcelle de 591m². Immeuble sans copropriété. Loyer annuel actuel de 18 180 € (soit 1 515 €/ mois). IDEAL INVESTISSEUR. * Honoraires charges vendeur. DPE : F - GES : C Réf. : 11986-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20



**Un ensemble
de professionnels
à votre service !**



**Premier réseau immobilier du Calvados !
de ventes de maisons, d'appartements
et de terrains entre particuliers.**



BORD DE MER



DIVES-SUR-MER - 49 000 €*

EXCLUSIVITE ! Situé au coeur du centre ville de Dives Sur Mer, studio d'environ 22 m² habitables comprenant un séjour avec cuisine aménagée et salle d'eau avec wc. Vue dégagée ! Ce bien est soumis au statut de copropriété : 75 . Charges annuelles payées par le propriétaire : 567 euros . * Honoraires charges vendeur. DPE : C - GES : A Réf. : 1849-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
 02 31 28 00 10



VARAVILLE - 49 750 €*

Studio de 19 m² comprenant séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, salle de douche avec WC. Vendu avec une place de parking extérieur. * Honoraires charges vendeur. DPE : F - GES : C Réf. : 2489-1040

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
 02 31 24 79 79



CABOURG - 55 200 €*

CABOURG - Appartement de deux pièces principales offrant : entrée, séjour avec cuisine ouverte, loggia fermée, dégagement, wc, salle de bain et une chambre. Parking privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 750. Charges annuelles payées par le propriétaire : 620 euros. * Honoraires charges vendeur. DPE : G - GES : D Réf. : 1879-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
 02 31 28 00 10



COURSEULLES-SUR-MER - 58 000 €*

A 150m de la plage, dans jolie résidence de style normand. Appartement d'une pièce principale avec jardin offrant, un séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, salle de douche avec WC. Une place de parking. Entièrement rénovée Idéal pied à terre. A visiter * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : C Réf. : 1834-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
 02 31 77 51 27



LUC-SUR-MER - 64 200 €*

LUC SUR MER ,50 M PLAGE ET COMMERCES APPARTEMENT DE TYPE STUDIO AVEC SALLE DE DOUCHE WC, SEJOUR, CUISINE TYPE AMERICAINE. * Honoraires charges vendeur. DPE : F - GES : G Réf. : 2943-1047

HERVIEU et PREE IMMOBILIER LUC
 02 31 36 00 11



MERVILLE FRANCEVILLE PLAG - 64 990 €*

Dans une petite résidence en copropriété, appartement deux pièces principales comprenant séjour avec coin cuisine, une chambre, salle de bains avec WC. Vendu avec un parking extérieur. * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : C Réf. : 2475-1040

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
 02 31 24 79 79



CABOURG - 68 000 €*

EXCLUSIVITE ! Proche centre-ville appartement de deux pièces principales en rez de chaussée offrant: entrée avec placard, séjour avec coin cuisine, une chambre et une salle de bain avec wc. Balcon et place de parking privative. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 586 . Charges annuelles payées par le propriétaire : 1080,00 €euro; * Honoraires charges vendeur. DPE : G - GES : D Réf. : 1813-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
 02 31 28 00 10



CABOURG - 70 500 €*

agréable appartement de plus de 30m² avec un grand balcon, entrée avec placard, séjour et cuisine ouverte, chambre, salle de bains avec wc, vendu avec un box en sous sol. classe énergie e; bien soumis au statut de la copropriété comprenant 293 lots principaux. charges annuelles de copropriété 1080 euros. * Honoraires charges vendeur. dpe : e - ges : c réf. : 1146-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
 02 31 91 68 68



VARAVILLE - 74 000 €*

A 5 minutes de Cabourg et à 200m de la plage, dans une copropriété de style normand, appartement 2 pièces comprenant : séjour avec balcon, coin cuisine, chambre, salle de douche avec WC. Vendu avec une place de parking extérieur. * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : C Réf. : 2478-1040

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
 02 31 24 79 79



EXCLUSIVITÉ

OUISTREHAM - 74 900 €*

100 M PLAGE DE OUISTREHAM RIVA-BELLA ,Studio en parfait état idéalement situé avec jardin et terrasse. ,Parking privatif. Faibles charges... * Honoraires charges vendeur. DPE : E Réf. : 2983-1046

HERVIEU et PREE IMMOBILIER OUISTREHAM
 02 31 97 40 40



OUISTREHAM - 76 000 €*

A Ouistreham Riva-Bella, proche des commerces et de la plage : Appartement F1 d'une surface de 31 m² situé au RDC, comprenant : entrée, séjour, cuisine, salle d'eau et wc. Cave et parking. * Honoraires charges vendeur. DPE : F - GES : G Réf. : 11115-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
 02 31 97 13 08



HEROUVILLE-SAINT-CLAIR - 81 000 €*

Appartement F4 aux portes de Caen. Appartement traversant au 4^{ème} et dernier étage, comprenant une grande entrée avec placards, une cuisine aménagée, un séjour expo sud, 3 chambres, et une salle de bain. Ce bien était loué 700 €euro/mois, une cave complète ce bien. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1246-1061

L'AGENCE REPUBLIQUE
 02 31 50 25 80



BLONVILLE-SUR-MER - 82 000 €*

Au coeur d'un vaste parc, charmant et lumineux studio de 33 m² en rez de jardin, exposition sud ouest. Ce bien dispose d'une entrée, belle pièce de vie avec placards, ouvrant sur terrasse et jardin privatif, cuisine indépendante, salle de bains avec wc, Une cave et un emplacement de parking extérieur complète ce bien, Très bel environnement * Honoraires charges vendeur. DPE : F - GES : E Réf. : 11969-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
 02 31 98 92 93

APPARTEMENTS

EXCLUSIVITÉ



HERMANVILLE-SUR-MER - 78 000 €*

HERMANVILLE SUR MER, à deux pas de la plage, laissez vous tenter par cet appartement de 2 pièces principales d'une superficie de 30 m² situé au 1er étage, comprenant : séjour avec cuisine ouverte, chambre avec placard et salle d'eau avec wc. Idéal résidence secondaire. * Honoraires charges vendeur. DPE : F - GES : C Réf. : 11123-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

EXCLUSIVITÉ



LUC-SUR-MER - 85 600 €*

LUC SUR MER EXCLUSIVITE ,INVESTISSEMENT LOCATIF, APPARTEMENT DUPLEX, COMPRENANT, AU 1ER NIVEAU; UN SÉJOUR, CUISINE, SDD AVEC WC, ÉTAGE CHAMBRE EN MEZZANINE. ,APPARTEMENT LOUER 399.47 €€ MENSUEL. * Honoraires charges vendeur. DPE : F - GES : D Réf. : 2811-1047

HERVIEU et PREE IMMOBILIER LUC
02 31 36 00 11



CABOURG - 86 000 €*

CABOURG, à deux pas du centre ville et de la plage, agréable appartement de plus de 30M² avec un séjour balcon orienté plein ouest. Au 3ème étage avec ascenseur, résidence sécurisée. Place de stationnement privative. Charges annuelles de copropriété 1065 euros. Bien soumis au statu de la copropriété et comprenant 110 lots. Classe énergie E * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : C Réf. : 1140-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



LUC-SUR-MER - 86 400 €*

LUC SUR MER 200 M PLAGE - Appartement studio en rez de jardin refait à neuf comprenant : entrée, cuisine aménagée, beau séjour parqueté donnant sur un jardin privatif entièrement clos, salle d'eau avec wc. Cave, parking libre. DV PVC. Faibles charges. Proche plage et commerces, Coup de cœur assuré. A VOIR RAPIDEMENT. * Honoraires charges vendeur. DPE : F - GES : C Réf. : 1847-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27



DOUVRES-LA-DÉLIVRANDE - 91 800 €*

EXCLUSIVITE GIC, dans résidence en copropriété proche centre-ville, bel appartement situé au deuxième étage , comprenant : entrée avec penderie, grand séjour lumineux avec balcon et coin cuisine, une chambre, salle de bain et wc. Logement très lumineux avec triple orientation. Peinture intérieure refaite. * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : C Réf. : 1838-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27



OUISTREHAM - 95 500 €*

A Ouistreham, dans PRL securise, offrez vous ce mobil-home 4 saisons, idéal pour vos vacances (ou possible à l'année) comprenant séjour-veranda, cuisine AE ouverte sur séjour, salle d'eau, wc, 3 chambres. Deux abris de jardin - Terrasse d'été. Poêle à granules + chauffage gaz. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 11131-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



DIVES-SUR-MER - 95 850 €*

Centre ville de Dives sur Mer, bel appartement de 3 pièces principales dont 2 chambres, petit extérieur et cave. Faibles charges de copropriété. Faire vite ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 16. Charges annuelles payées par le propriétaire : 569 euros. Honoraires charge vendeur. * Honoraires charges vendeur. DPE : F - GES : C Réf. : 1835-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



OUISTREHAM - 98 000 €*

NOUVEAU & EXCLUSIF A OUISTREHAM PROCHE MER ,IDÉAL INVESTISSEURS OU RÉSIDENCE SECONDAIRE ,Appartement deux pièces au deuxième étage et dernier étage se décomposant comme suit : entrée, pièce de vie avec kitchenette équipée, chambre, salle de bains et wc séparé. Double expo : sud-ouest. Ce bien dispose d'une place de stationnement en extérieur. Ravalement récent. * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : C Réf. : 9818-1051

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



VARAVILLE - 99 000 €*

Dans résidence de standing en front de mer, avec gardien et piscine chauffée, appartement 2PP comprenant séjour , chambre, dégagement, SDD, WC. * Honoraires charges vendeur. DPE : E Réf. : 2488-1040

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79

Un ensemble de professionnels à votre service !



BORD DE MER

EXCLUSIVITÉ



OUISTREHAM - 99 000 €*

ouistreham riva bella - au pied des commerces et a 200 metres de la plage ! appartement de 2 pp au 1er étage avec ascenseur dans résidence de très bon standing - séjour avec coin cuisine aménagée une chambre salle de bains wc - * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : C Réf. : 11082-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



OUISTREHAM - 101 500 €*

OUISTREHAM, proche bourg de Ouistreham, appartement lumineux de 2 PP au 1er étage, d'une superficie de 46 m² vous offrant séjour avec balcon, cuisine, une chambre. Cave et grenier - Parking - Chauffage collectif. * Honoraires charges vendeur. DPE : F - GES : G Réf. : 11114-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



OUISTREHAM - 101 500 €*

A OUISTREHAM, proche commerces et marché aux poissons, dans quartier agréable, appartement 2 PP d'une superficie de 48 m², 1er étage, offrant : entrée, cellier, cuisine, séjour exposé S/O, chambre, SDB. Parking privatif. * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : E Réf. : 11117-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



CABOURG - 107 000 €*

Ideal pour un pied à terre à Cabourg, appartement de deux pièces principales comprenant : entrée sur séjour avec balcon, chambre, cuisine, salle de bains, WC) est situé au calme et dans une résidence avec gardien et ascenseur proximité immédiate de la plage et la promenade Proust. Vendu avec un parking en sous-sol. Charges annuelles de copropriété 1255 euros - 496 lots dont 299 lots principaux. Honoraires charge vendeur. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1133-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



OUISTREHAM - 122 400 €*

Riva-Bella - Vue mer - Bel appt de 2 pièces principales comprenant: entrée, placards, séjour avec vue sur le mer, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle de douche, wc. Cave et garage en sous-sol. Résidence avec ascenseur et sécurisée. * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : C Réf. : 2866-1046

HERVIEU et PREE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 40 40

EXCLUSIVITÉ

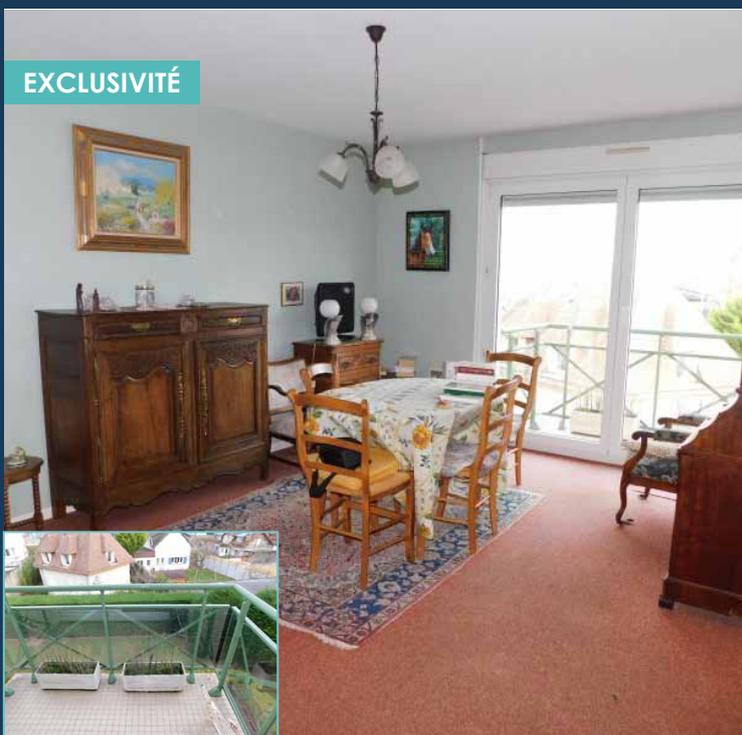


CABOURG - 107 000 €*

A Cabourg, Résidence sise sur la promenade Mrcel Proust, et très prisée dans la station avec piscine et tennis, agréable appartement de 2 pièces principales avec balcon vue mer, salle de bains avec baignoire, séjour coin cuisine, chambre. Aucune route à traverser pour aller à la plage. non loin de la thalasso. Résidence avec gardien et ascenseur. Vendu avec un box en sous-sol. Classe energie E. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 177 lots principaux. Charges annuelles de copropriété 1531 euros. * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : B Réf. : 1155-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

EXCLUSIVITÉ



OUISTREHAM - 112 000 €*

Dans une résidence sécurisée avec ascenseur, joli appartement de 2PP : Séjour avec balcon, cuisine aménagée, chambre agréable. Cave. A voir. * Honoraires charges vendeur. DPE : D Réf. : 11095

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

APPARTEMENTS

EXCLUSIVITÉ



MERVILLE FRANCEVILLE PLAG - 112 000 €*

Merville Franceville, en plein centre ville, la mer et les commerces à pied, agréable appartement de 2 pièces principales de 30.02M² comprenant une entrée avec placard, séjour ouvert sur balcon, cuisine indépendante, salle de bains avec WC, chambre. Très bon état général. Vendu avec une cave. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 52 lots. Charges annuelles de copropriété 1260 euros. Classe énergie F. * Honoraires charges vendeur. DPE : F - GES : D Réf. : 1159-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

EXCLUSIVITÉ



MERVILLE FRANCEVILLE PLAG - 139 000 €*

--- EXCLUSIVITE GIC --- Au cœur du centre ville et à deux pas de la plage, dans résidence avec piscine et ascenseur, appartement de 2PP sous les combles (3ème et dernier étage) comprenant séjour avec coin cuisine équipée et aménagée, chambre, salle de bain et WC. Possibilité d'acquérir un box au sous-sol en sus. * Honoraires charges vendeur. DPE : C - GES : D Réf. : 2374-1040

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



OUISTREHAM - 122 500 €*

INVESTISSEUR - Entre le port et le bourg de Ouistreham, joli appartement de 3 PP, très lumineux, 2ème étage, en très bon état, offrant séjour avec placard donnant sur balcon, deux chambres dont une avec placard et balcon, cuisine, salle de bains récente. Vendu loué, moyennant un loyer mensuel de 560 €euro; + 60 eur de charges (bail professionnel 6 ans). Chauffage gaz individuel. * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : E Réf. : 11011-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



OUISTREHAM - 138 000 €*

OUISTREHAM RIVA BELLA - quartier résidentiel proche plage et port ! appartement de 3 pp au dernier étage de la copropriété avec ascenseur offrant une entrée - séjour donnant sur balcon et petite vue mer - cuisine - 2 chambres - salle d'eau - cave et parking privatif - dpe E - * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : C Réf. : 10818-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



CABOURG - 138 000 €*

situation idéale proche mer et non loin du centre pour cette appartement de 33M² avec une chambre, un séjour, une grande cuisine aménagée, salle de douche, WC indépendant, balcon de plus de 5M². Au deuxième étage avec ascenseur, radiateurs et huisseries neuves. Stationnement privatif, à voir rapidement. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 35 lots principaux, charges annuelles de copropriété 1560 euros. Honoraires charges vendeur. * Honoraires charges vendeur. DPE : F - GES : D Réf. : 1122-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



CABOURG - 140 000 €*

Appartement deux pièces avec balcon exposé SUD se décomposant comme suit : pièce principale, cuisine, chambre, salle de bains et wc. Ce bien dispose d'une place de parking extérieure couverte. Prévoir travaux de rafraichissement. SUPERFICIE CARREZ : 33.51 SUPERFICIE AU SOL : 40.21 * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : C Réf. : 9740-1051

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



CABOURG - 148 000 €*

MAGNIFIQUE VILLA PROCHE DU GRAND HOTEL DE CABOURG, se trouve un appartement de 3 pièces principales exposé S/E comprenant 2 chambres dont une en mezzanine, un séjour/salon cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, une salle de bains WC. superficie loi carrez 24.10m2 superficie hors loi carrez 9.79m2 Classe énergie Vierge. Nombres de lots principaux 9. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1149-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



DEAUVILLE - 149 000 €*

sur les hauteurs de DEAUVILLE - TOURGEVILLE - Proche Golf, appartement de 2 PP en duplex situé au sein d'une résidence avec gardien, parc de 7 ha et MAGNIFIQUE VUE MER. Ce bien offre une pièce principale avec cheminée, salle d'eau-WC, kitchenette, pièce-chambre en mezzanine. Une cave complète ce bien situé dans un très bel environnement vallonné CAMPAGNE ET MER - chauffage, eau chaude et froide inclus dans les charges - procédure en cours. * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : F Réf. : 12078-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



TOURGEVILLE - 153 000 €*

SUR LES HAUTEURS DE DEAUVILLE - Proche golf, résidence avec gardien et tennis, appartement de 2 pp bénéficiant d'un agréable balcon offrant une très jolie vue sur la campagne et la MER. Il dispose d'une lumineuse pièce de vie avec cheminée, incluant une cuisine ouverte, chambre, dégagement, placards, salle de bains, wc. Emplacement de parking - TRES BEL ENVIRONNEMENT. * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : C Réf. : 12074-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



CABOURG - 165 250 €*

Dans Résidence sécurisée, proche de la plage et du centre-ville, agréable appartement T3 en duplex comprenant : entrée avec placard, séjour avec coin cuisine, chambre, salle de bains, WC. Balcon. A l'étage : mezzanine avec placard, chambre avec coin douche. Cellier. Vendu avec garage. * Honoraires charges vendeur. DPE : F - GES : C Réf. : 2484-1040

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79

L'IMMOBILIER DANS LE CALVADOS depuis 40 ans



Notre force à votre service !

- 27 agences avec plus de 100 collaborateurs
- 1 magazine mensuel, tiré à 45 000 exemplaires et distribué dans 180 présentoirs
- 1 site internet

GRUPEMENT

Imm 14 bilier

DU CALVADOS

APPARTEMENTS



DEAUVILLE - 170 000 €*

Proche plage et commerces, agréable studio bénéficiant d'une belle TERRASSE. Entrée, pièce principale ouvrant sur cette terrasse, cuisine indépendante aménagée et équipée, placards, salle de bains-wc. Une cave complète ce bien en très bon état situé au sein d'une résidence de standing avec gardien. Possibilité d'acquies un emplacement de parking intérieur en sus; * Honoraires charges vendeur. DPE : F - GES : C Réf. : 12046-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



LUC-SUR-MER - 171 600 €*

LUC-SUR-MER-IMMOBILIER vous propose, au cœur de Luc sur Mer, à 2 pas de la plage, un superbe appartement meublé entièrement rénové situé au 1er étage, composé de 3 pièces, offrant : entrée, séjour-salon avec accès sur terrasse orienté ouest (6,5m² env.), cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle de douche, et un wc indépendant. A VISITER. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1794-1070-3

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27



OUISTREHAM - 174 000 €*

Ouistreham Riva Bella - Proche des commerces et de la plage ! Appartement de 3 pp de 69 m² habitables en parfait état, comprenant : Entrée avec placard, séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée et équipée, 2 grandes chambres, salle d'eau - Bien exposé - Cave en sous sol. * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : F Réf. : 11107-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



LUC-SUR-MER - 177 000 €*

Appartement 3 pièces de 59m² avec balcon vue mer, situé au 1er étage; il se compose d'une entrée avec placard, séjour-salon avec accès sur terrasse vue mer (5m² env.), cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle de douche, et un wc indépendant. Cave et parking. A VISITER. * Honoraires charges vendeur. DPE : C - GES : D Réf. : 1844-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27

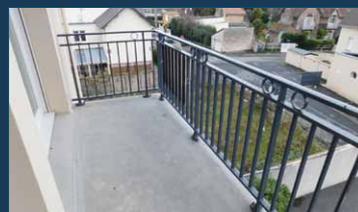


CABOURG - 179 000 €*

CABOURG Bel appartement exposé sud avec terrasse et jardin privatif comprenant 2 chambres au rez de chaussée, un séjour/salon donnant sur belle terrasse, cuisine, une salle de bains, WC indépendant. Classe énergie Vierge, 496 lots dont 299 lots principaux. Honoraires charge vendeur. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1132-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

**Un ensemble
de professionnels
à votre service !**



OUISTREHAM - 211 000 €*

OUISTREHAM RIVA BELLA - dans la rue commerçante ! résidence récente de standing avec ascenseur appartement de 3 pp de 59 m² avec grand balcon bien exposé offrant : une entrée avec placard, un beau séjour, cuisine aménagée, deux chambres dont une avec placard, salle d'eau - garage en sous sol - * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : C Réf. : 11122-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



DOUVRES-LA-DÉLIVRANDE - 180 200 €*

DOUVRES LA DELIVRANDE - Dans résidence de standing sécurisée et avec ascenseur, Appartement de 3 pièces principales en duplex vendu loué d'environ 68 m². Entrée, cuisine, séjour-salon donnant sur jardin, salle de bains, wc. Emplacement de parking privatif en extérieur. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1839-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27

EXCLUSIVITÉ



MERVILLE FRANCEVILLE PLAG - 179 950 €*

--- EXCLUSIVITE GIC --- A 50m de la plage et au cœur du centre-ville, agréable appartement 3PP de 65 m² comprenant entrée avec placard, séjour, cuisine, deux chambres avec placard, salle de bains, WC. Double balcon : l'un avec vue sur mer et l'autre exposé sud ! Vendu avec un garage extérieur. * Honoraires charges vendeur. DPE : F - GES : D Réf. : 2460-1040

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79

EXCLUSIVITÉ



CABOURG - 184 000 €*

CABOURG dans résidence en front de mer beau 2 pièces principales comprenant 1 chambre vue mer, un séjour/salon donnant sur beau balcon vue sur mer, cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée vue mer, arrière cuisine, une salle de douches, WC indépendant, garage fermé en sous/sol. Charges annuelles de copropriété 1580 euros - 496 lots dont 299 lots principaux. Honoraires charge vendeur. Classe énergie D * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : E Réf. : 1152-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

**Premier réseau immobilier
du Calvados !**

**De ventes de maisons,
d'appartements
et terrains entre particuliers.**



APPARTEMENTS

EXCLUSIVITÉ



CABOURG - 189 500 €*

DANS UNE DES PLUS BELLES COPROPRIÉTÉ DE CABOURG AVEC GARDIEN ET PISCINE, SUPERBE APPARTEMENT DE 2 PIÈCES PRINCIPALES AVEC JARDIN PRIVATIF PLEIN OUEST, TRÈS BON ÉTAT, ACCÈS DIRECT MER ET PROMENADE MARCEL PROUST. VENDU AVEC PARKING PRIVATIF ET CAVE. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 106 lots principaux. Charges annuelles de copropriété 1780 euros. Honoraires charge vendeur. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1148-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



TROUVILLE-SUR-MER - 252 000 €*

Mi-hauteur de TROUVILLE - Appartement de 2 PP offrant une SUPERBE VUE MER dans résidence avec gardien, quelques mn du centre ville. Ce bien dispose d'une double pièce de vie avec parquet chene, cuisine aménagée et équipée, cellier, Dégagement, chambre, wc, salle de bains. Une TRES BELLE TERRASSE complète ce bien bénéficiant d'un magnifique panorama. Emplacement de parking extérieur. Chauffage et eau inclus dans les charges Honoraires charges vendeur. Réf. : 12094-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



BLONVILLE-SUR-MER - 264 000 €*

Bel immeuble en FRONT DE MER, ravissant appartement de 3 PP, 47 m2, véritable petit cocon, entièrement rénové, bénéficiant d'une VUE MER. Ce bien offre une cuisine aménagée et équipée, un séjour-salon, vue mer, dégagement, deux chambres dont une aménagée en dressing, espace lingerie, salle d'eau avec wc. De nombreux rangements, bibliothèque ont été créés sur mesure. Deux emplacements de parking extérieur complètent l'ensemble. * Honoraires charges vendeur. DPE : F - GES : D Réf. : 12080-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



LION-SUR-MER - 278 000 €*

Lion Sur Mer à proximité immédiate de la mer magnifique appartement de 4 pièces principales au dernier étage avec ascenseur, garage, deux balcons dont un exposé sud au calme, très belle présentation contemporaine, 1374euros charges/an - dpe D * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1640

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER
02 31 50 20 30



DEAUVILLE - 283 500 €*

Quartier résidentiel proche commerces et plage, LUMINEUX appartement de 2 PP, étage élevé, bénéficiant d'une très agréable terrasse, exposition sud. Ce bien offre, une entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée, séjour ouvrant sur terrasse, dégagement, salle de bains avec wc, chambre avec placard. Une cave et un emplacement de parking complètent l'ensemble. Chauffage, eau chaude et froide inclus dans les charges. * Honoraires charges vendeur. DPE : C - GES : D Réf. : 11912-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93

En confiant votre bien à une agence immobilière du GIC
C'est l'assurance qu'il sera diffusé dans ce journal et sur le site :

www.gicimmobilier.fr

BORD DE MER

Premier réseau immobilier du Calvados ! de ventes de maisons, d'appartements et de terrains entre particuliers.



EXCLUSIVITÉ

DIVES-SUR-MER - 263 750 €*

DIVES SUR MER, dans une somptueuse villa 1900, parc fleuri et arboré, découvrez cet atypique appartement de plus de 90M² situé au premier étage de la demeure ; 2-3 chambres, salon, salle à manger, cheminée, salle de douches, 2 places de stationnement. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 9 lots. Charges annuelles de copropriété 2948 euros. Classe energie E. * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : C Réf. : 1157-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
 02 31 91 68 68



EXCLUSIVITÉ

DIVES-SUR-MER - 294 000 €*

--- EXCLUSIVITÉ GIC --- Bel appartement en duplex avec vue imprenable sur le port de DIVES SUR MER comprenant au premier niveau une spacieuse pièce de vie avec balcon, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, WC. A l'étage : deux chambres dont une avec grand dressing, salle de douche, WC. Aucuns travaux à prévoir !! Vendu avec un double box. * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : B Réf. : 2491

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
 02 31 24 79 79



BENERVILLE-SUR-MER - 305 000 €*

Agreable appartement de 3 PP bénéficiant de balcons exposition sud ouest et vue dégagée. Ce bien offre une entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour ouvrant sur balcon, chambre avec salle de bains et wc, dégagement, chambre, placards, avec salle de bains et wc. Parquet séjour et chambres. Ce bien comprend également une cave et 2 emplacements de parking extérieurs. * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : D Réf. : 11973-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
 02 31 98 92 93



DEAUVILLE - 318 000 €*

Centre ville - Appartement de 3 PP en duplex centre ville, bénéficiant d'une vue dégagée. séjour ouvrant sur balcon exposition sud, cuisine ouverte, placards, sont situés en rez de chaussée. Un palier, deux chambres, placards salle de bains, wc indépendant occupent l'étage. Situation idéale en centre ville, proche commerces et restaurants mais au calme. Chauffage et eau inclus dans les charges * Honoraires charges vendeur. DPE : F - GES : G Réf. : 12108-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
 02 31 98 92 93



TOURGEVILLE - 336 000 €*

SUR LES HAUTEURS DE DEAUVILLE - ravissant appartement en duplex de 3 PP, entièrement rénové, offrant un séjour avec grandes baies vitrées et cheminée en demi niveau, jouissant d'une SUPERBE VUE sur la campagne et LA MER, espace salle à manger, cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec chacune salle de bains ou salle d'eau-wc. CHARME absolu, environnement magnifique. Chauffage inclus dans les charges * Honoraires charges vendeur. DPE : D - GES : E Réf. : CAR-VTE-414-103

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
 02 31 98 92 93



TOURGEVILLE - 378 000 €*

SUR LES HAUTEURS DE DEAUVILLE - Proche Golf, lumineux appartement de 4 PP en duplex, en rez de jardin situé au sein d'un résidence avec tennis et gardien, implanté au coeur d'un grand parc avec vue mer. Ce bien dispose d'une très agréable pièce de vie avec cheminée, ouvrant sur le jardin, cuisine aménagée et équipée, wc d'invité et placard. L'étage offre trois chambres dont deux avec balcon jolies vues MER. Un emplacement de parking extérieur et un garage complètent ce bien * Honoraires charges vendeur. DPE : E - GES : C Réf. : 11913-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
 02 31 98 92 93

Adresses utiles

Décoritex

TISSUS D'AMEUBLEMENT | Rideaux & Stores



Tél. : 02 31 34 28 27

9, rue Ampère, 14123 Cormelles-le-Royal

www.decoritex.com



VOTRE PROFESSIONNEL DU STORE



Depuis 1982

www.simonet-habitat.fr



- Installation
- Rénovation
- Dépannage

PLOMBERIE - CHAUFFAGE - ÉLECTRICITÉ

Aménagement de salle de bains et de cuisines

Pompes à chaleur - Plancher chauffant - Chaudière gaz

132 chemin des carrières, 14790 à MOUEN.

Contact : simonetcaen@yahoo.fr



Tél 02 31 26 78 90 - 06 08 34 68 18



Union de Crédit Immobilier
Pensez projets parlons crédit

**SIMULATION
GRATUITE
ET SANS ENGAGEMENT**

FAITES DES ÉCONOMIES:
Confiez votre projet
immobilier à un courtier.

L'ASSURANCE DE BÉNÉFICIER DES
MEILLEURES CONDITIONS
DU MARCHÉ EN TOUTE SÉRÉNITÉ.



Votre courtier Union de Crédit Immobilier :
la meilleure adresse pour financer votre achat immobilier

**CARMA SARL
CAROLE MASSON**

18 Place de l'ancienne boucherie
14000 Caen

Tél. : 06 07 02 00 28

Fixe : 02 31 71 02 29

Email : c.masson@uci-france.fr

www.uci-france.fr

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Loi MURCEF : Article L. 321-2 de la loi n°2014001484-1168 du 11 Décembre 2014001484 : Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours, la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur devra rembourser les sommes versées.



NORMANDIE Diagnostics



Thomas LAUNAY
Diagnosticteur Certifié

15% de remise sur le Calvados
Intervention sous 24 heures

Amiante - Plomb - DPE - Carrez - Gaz
Electricité - Accessibilité handicapé



**Modalités de paiement,
nous consulter**

Mise à jour gratuite des diagnostics jusqu'à la vente

Vainqueur des Trophées du Diagnostic 2008

Cabinet NORMANDIE DIAGNOSTICS
35 rue des alouettes - CAEN
11 rue du Parc - Langrune sur Mer

02 31 73 85 30
06 75 48 05 02

**Vous souhaitez paraître dans ce magazine
contactez Philippe Pierre au 02 31 97 13 08**

27 Agences au coeur du Calvados

Plus de 100 professionnels de
l'immobilier à votre service !



L'AGENCE

02 31 50 31 10

9, place de la République

CAEN

Carte pro : 1401 2016 000 008 229 - RCS 441 234 119

02 31 50 25 80

19, place de la République

CAEN

Carte pro : 1401 2016 000 008 229 - RCS 441 234 119

AGENCE GILBERT PIERRE IMMOBILIER

02 31 39 40 40

49, rue de l'Oratoire

CAEN

Carte pro : T78/G61 - RCS 379 823 966

02 31 91 68 68

57, avenue de la Mer

CABOURG

Carte pro : T844/G366 - RCS 379 823 966

02 31 97 13 08

84, avenue de la Mer

OUISTREHAM

Carte pro : T78/G61 - RCS 379 823 966

CABINET IMMOBILIER ROGER

02 31 15 57 77

7, rue Demolombe - **CAEN**

Carte pro : T262/G162 - RCS 413 152 364

AGENCE DU THÉÂTRE

02 31 85 43 74

41, rue des Jacobins

CAEN

Carte pro : T252- RCS 319 100 707

DIVES-SUR-MER IMMOBILIER

02 31 28 00 10

11, rue Paul Canta

DIVES SUR MER

Carte pro : 1402 2018 000 024 681

LES NÉGOCIATEURS

02 31 71 33 33

66, rue du Général Leclerc

VERSON

Carte pro : (T+G) n° 633

02 31 44 01 63

6, rue du Général Leclerc

BLAINVILLE-SUR-ORNE

Carte pro : (T+G) n° 633

02 61 52 00 82

Batiment La Panacée

41 D Route d'Harcourt

FLEURY-SUR-ORNE

Carte pro : (T+G) n° 633

AGENCE PIZY

02 31 50 20 30

12-14 avenue de l'hippodrome

Espace Jardin - **CAEN**

Carte pro : T805 - RCS 498 474 600

CABINET BILLET GIRAUD

02 31 39 71 01

4, rue St-Sauveur

CAEN

Carte pro : T46 - RCS 385 120 985

02 31 98 92 93

34 bis, rue Gambetta

DEAUVILLE

Carte pro : T46 - RCS 385 120 985

02 31 24 79 79

57, avenue de Paris

MERVILLE-FRANCEVILLE PLAGES

Carte pro : T588 - RCS 431 385 491

ESPACE IMMO

02 31 23 02 02

75, rue St-Pierre

CAEN

Carte pro : T754 - RCS 489 528 232

02 31 26 44 60

23 rue du Moulin

CAEN

CABINET AUMOND GIBON

PRAIRIE

02 31 15 60 30

58, rue St-Jean

CAEN

Carte pro : T254 - RCS 319 100 699

HABITAT PROJECT

02 31 08 92 03

14, rue de Strasbourg

CAEN

Carte pro : 1401 2016 000 011 619

HERVIEU & PRÉE IMMOBILIER

02 31 36 00 11

4, rue de Dr Charcot

LUC SUR MER

Carte pro : 1401 2015 000 001 788 - RCS 441 109 082

02 31 97 40 40

102/104 av. de la Mer

OUISTREHAM

Carte pro : T543 - RCS 441 109 082

02 31 91 39 51

2 rue de Bayeux

TILLY sur SEULLES

LUC-SUR-MER IMMOBILIER

02 31 77 51 27

68, rue de la Mer

LUC SUR MER

Carte pro : 1402 2018 000 024 681

LE STRAT IMMOBILIER

02 31 79 32 32

2 bis, boulevard Aristide Briand

CAEN

Carte pro : 224 - RCS 349 377 069

LE STRAT CAEN IMMO

02 31 15 60 60

122, boulevard Maréchal Leclerc

CAEN

Carte pro : T515 - RCS 349 377 069

BERTIN IMMOBILIER

02 31 86 04 55

139, rue St-Jean

CAEN

02 72 88 14 20

12, rue de Vaucelles

CAEN

Carte pro : T870 RCS 509 050 621