



OCTEVILLE SUR MER. Le charme de la brique, une conception intérieur très moderne. Vous serez séduit par cette maison atypique et ces volumes (171m²). Prix : 458 000 €

NOS AGENCES

MONTIVILLIERS

02 35 20 28 71
46, place F. Mitterrand

LE HAVRE

02 35 21 24 44
175, rue Victor Hugo



VOS AGENCES ARCADE IMMOBILIER – MONTIVILLIERS – LE HAVRE

Chères Clientes, Chers Clients,

Avec 965 000 ventes en 2018, l'activité s'est maintenue à ses sommets (+0,3% par rapport à 2017). En trois ans, ce sont 170 000 transactions supplémentaires qui ont été finalisées. Le taux de rotation est resté aussi élevé que lors de la période record du début des années 2000. Les taux d'intérêt historiquement bas ont certainement motivé les ménages pour passer à l'acte.

Pour 2019, la tendance semble être la même. Les biens au prix du marché se vendent dans des délais assez rapides .

Nous remarquons néanmoins que les stocks de biens appartements et pavillons sont faibles.

Alors Chères Clientes, Chers Clients, si vous avez un projet de vente pour 2019, Rencontrons-nous !

Nous avons un fichier acquéreurs importants avec des financements étudiés.
L'agence ARCADE intervient sur les secteurs du HAVRE, MONTIVILLIERS, OCTEVILLE, FONTAINE LA MALLET et toutes les communes en périphérie.

Nous rédigeons nos compromis de vente sous 48 heures, réactivité = gain de temps

A bientôt.
Sylvain CASTAIGNE

(Tous les biens présentés sont honoraires charge vendeur)

L'équipe d'ARCADE IMMOBILIER félicite l'équipage 691 du **4L TROPHY 2019** composé par **Simon et Aubin**. Nous avons eu le plaisir de contribuer à ce voyage. Le **4L TROPHY** est un rallye auto-étudiant organisé par l'association **Désertours**, qui a pour objectif d'acheminer des fournitures scolaires, du matériel médical et des denrées alimentaires aux enfants démunis vivant dans le désert marocain. Il réunit chaque année plus de 2 500 participants, par binômes, à bord de Renault 4L sur un parcours de 6 000 kilomètres comprenant pistes et déserts. Bravo les gars !



À MONTIVILLIERS



Sylvain CASTAIGNE Directeur Arcade
Président FNAIM
Seine-Maritime-Eure

Juliette MORISSE Négociatrice

Charlotte COUSSIN Assistante Commerciale

AU HAVRE



Matthieu PLANES Responsable d'agence

Sandrine DURAND Agent Commercial

Chloé DECRETON Assistante Commerciale

AVIS DE NOS CLIENTS

- Je recommande à 200% cette agence. Amabilité, disponibilité, sérieux et compétence sont au rendez-vous. Dès que vous franchissez la porte de cette agence un accueil de qualité vous est octroyé. J'ai été ravie de les avoir contactés et j'ai pu trouver le bien qui correspondait à mes attentes. Merci à votre équipe.
Marie-Françoise G. ★★★★★
- Je tiens à remercier toute l'équipe d'Arcade et en particulier M PLANES pour son efficacité, son sérieux et l'énergie dépensée pour les opérations immobilières réalisées rapidement : la vente rapide de mon pavillon et l'achat d'un appartement en centre-ville
Jean-François DEHAIS ★★★★★
- Je recommande l'agence Arcade immobilier, M. PLANES a répondu à toutes mes attentes, il a toujours été disponible pour les visites et pour fournir des informations concernant mon achat.
Antoine J. ★★★★★



NOUVEAUTE

SQUARE SAINT ROCH

- Centre-ville
- F1, 30 m²
- Pièces 13 m²
- Le + : **PROFESSION LIBÉRALE ET INVESTISSEUR**

Réf.10237 – DPE:D – Ch/an : 728 € – Lots 30 – 81 000 €



NOUVEAUTE

STE CÉCILE – FRILEUSE

- Maison parfait état
- Grande terrasse
- 3 chambres + bureau
- Le + : **GARAGE EN SOUS-SOL**

Réf.10269 – DPE:E – 188 000€



BAISSE DE PRIX

SAINT MARTIN DU MANOIR

- Maison de charme 158 m²
- Séjour 48 m² exposé sud
- 3 belles chambres
- Le + : **POSSIBLE GITE OU CHAMBRES D'HOTES**

Réf.10264 – DPE:D – 282 000 €

NOUS RECHERCHONS POUR NOS CLIENTS INSCRITS A L'AGENCE :

PAVILLONS, 2 A 5 CHAMBRES,
SUR LES SECTEURS
MONTVILLIERS CENTRE, LOMBARDS,
BELLE ÉTOILE ET FONTENAY



NOUVEAUTE

GRAVILLE

- Maison 110m² + garage
- Séjour + cuisine aménagée USA 49m²
- 3 belles chambres
- Le + : **BELLE VUE DÉGAGÉE**

Réf.10265 – DPE:C – 229 900€



NOUVEAUTE

SANVIC ÉGLISE

- Maison de ville 65 m²
- Séjour + cuisine USA 23 m²
- 2 chambres
- Le + : **FAIBLE TAXE FONCIÈRE 480 €**

Réf.10200 – DPE:D – 122 000 €

AVIS DE NOS CLIENTS

• Nous sommes ravis d'avoir trouvés notre maison avec Arcade. Explication, disponibilité très agréable !
Je recommande. *Hélène C* ★★★★★

• L'Agence Arcade au Havre possède une équipe formidable, tant monsieur Planès que Chloé.
Mon appartement a été vendu rapidement et mon achat en centre-ville m'apporte toute satisfaction.
Encore bravo et merci pour toutes ces compétences. *Françoise H* ★★★★★

• Très bonne agence. Mr Castaigne le directeur est à l'écoute et disponible. Pour mon premier achat, je suis
totalement satisfait de l'accompagnement. Je recommande ! *Patrick L* ★★★★★



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

EXCLUSIVITE PREMIUM



MONTIVILLIERS CENTRE

- Duplex 60 m²
- Séjour + cuisine 38 m²
- 1 chambre et 1 bureau
- Le + : **TRÈS LUMINEUX**

Réf.10268 – DPE:VIERGE – 117 000 € – Charges/an : 600 € – Lots : 3

BAISSE DE PRIX



ST GILLES DE LA NEUVILLE

- Séjour 32 m² exposé sud-ouest
- 2 chambres
- Jardin 500 m²
- Le + : **FAIBLE TAXE FONCIERE 525 €**

Réf.10255 – DPE:D – 128 000 €

EXCLUSIVITE PREMIUM



SANVIC CAVÉE VERTE

- Immeuble de rapport vendu loué
- Revenus locatifs annuel 28 260 €
- 3 Lots principaux
- Le + : **SECTEUR CONVOITÉ**

Réf.10223 – DPE:D – 313 500 €

EXCLUSIVITE PREMIUM



GRAY

- F3 90 m², impeccable
- Balcon Sud

Réf.10246

DPE:D

EXCLUSIVITE PREMIUM



SAINT JOUIN BRUNEVAL – BOURG

- Séjour 40 m² exposé sud-ouest
- 4 chambres
- Sous-sol 2 voitures
- Le + : **PROCHE PLAGE**

Réf.10239 – DPE:VIERGE – 224 675 €

EXCLUSIVITE PREMIUM



MONTGAILLARD

- Pavillon 98 m²
- 3 chambres
- Jardin
- Le + : **SOUS-SOL + GARAGE (3 VOITURES)**

Réf.10218 – DPE:D – 158 000 €

EXCLUSIVITE PREMIUM



FONTENAY

- Plain pied impeccable
- 2 chambres
- Lumineux
- Le + : **FAIBLE TAXE FONCIERE**

Réf.10263 – DPE:E – 179 000 €



EXCLUSIVITÉ PREMIUM

MONTIVILLIERS

- Plain pied sur sous-sol
- 3 chambres
- Jardin 540 m² exposé sud
- Le + : **PROCHE DU CENTRE**

Réf.10235 – DPE:E – 183 000 €



NOUVEAUTE

BLÉVILLE – POINT CARDINAUX

- Loggia Sud
- Ascenseur
- 3 chambres
- Le + : **PARKING PRIVÉ EN SOUS-SOL**

Réf.10253 – DPE:B – Ch/an : 2 828 € dont chauffage et eau chaude – Lots : 130 – 87 000 €



VILLE

- : Séjour 33 m²
- Le + : **GARAGE ET PARKING PRIVATIF**

188 460 € – Ch/an : 1100 € – Lots : 10



EXCLUSIVITÉ PREMIUM

PARC MONTCALM

- Idéal 1er achat
- F3 56 m²
- Séjour 17 m² exposé Sud
- Le + : **PARKING COLLECTIF FERMÉ**

Réf.10251 – DPE:D – Ch/an : 1353 € DONT CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE – Lots : 120 – 70 000 €



EXCLUSIVITÉ PREMIUM

LES HALLES CENTRALES

- Centre-ville
- F3 96 m²
- Séjour 39 m²
- Le + : **DERNIER ÉTAGE**

Réf.10234 – DPE:D – Ch/an : 1867 € dont chauffage et eau chaude – Lots : 50 – 240 350 €



EXCLUSIVITÉ PREMIUM

APLEMONT

- Pavillon 120 m²
- 3 chambres, 2 bureaux
- Jardin
- Le + : **ATELIER, BUANDERIE ET GARAGE**

Réf.10247 – DPE:D – 224 600 €



NOUVEAUTE

EPOUVILLE

- Espace à vivre 80m² sud-ouest
- 4 grandes chambres + dressings
- Jardin 1 000 m²
- Le + : **GARAGE DOUBLE**

Réf.10270 – DPE:C – 370 000 €



NOUS RECHERCHONS POUR NOS
CLIENTS INSCRITS A L'AGENCE :

PAVILLONS 2 A 5 CHAMBRES,
SUR LES SECTEURS OCTEVILLE,
FONTAINE LA MALLET,
ST MARTIN DU MANOIR ET EPOUVILLE



GRAVILLE

- Immeuble de caractère
- F2 50 m²
- 1 chambre + bureau
- Le + **CHAUFFAGE INDIVIDUEL GAZ**

Réf.10225 – DPE:VIERGE – Ch/an : 459 € – Lots : 4 – 76 000 €

NOUVEAUTE



MONTIVILLIERS

- Séjour 38m² exposé sud
- 6 chambres
- Sous-sol complet
- Le + **VIE DE PLAIN PIED**

Réf.10267 – DPE:E – 261 250 €

NOUS RECHERCHONS POUR NOS
CLIENTS INSCRITS A L'AGENCE :

PAVILLONS 2 A 5 CHAMBRES,
SUR LES SECTEURS STE CÉCILE,
ROUELLES, ACACIAS ET APLEMONT

NOUVEAUTE



EPOUVILLE

- Séjour + Véranda
- 4 chambres
- Garage
- Le + **PROCHE ÉCOLES & COMMERCES**

Réf.10261 – DPE:E – 200 000 €



BLÉVILLE – PARC MONTCALM

- F3 de 56 m²
- Séjour 17 m² exposé Ouest
- Parfait état
- Le + **PARKING COLLECTIF FERMÉ**

Réf.10256 – DPE:E – Ch/an : 1367 € dont 613 € de chauffage – Lots : 120 – 79 000 €

ALICE BEHRINGER – JEAN PHILIPPE LOPEZ

41 RUE LEON GAMBETTA – 76290 MONTIVILLIERS
☎ 02 35 30 53 77 - Fax 02 35 55 59 72

Adresse Mail : h976021@agents.allianz.fr
N°ORIAS : 10055703 – 10055711

TOUTES ASSURANCES – PROFESSIONNELS – SANTE – RETRAITE

**VOTRE AGENT GÉNÉRAL
AVEC VOUS DE A À Z**



35 PLACE DES HALLES CENTRALES – 76600 LE HAVRE
02 35 41 32 65

Votre magasin vous accueille
du Mardi au Dimanche de 10h00 à 19h00

TWICKENHAM - Hommes
Eden Park, Diesel, Jaqk, Hackett, Pull-In....

TWICKENHAM - Femmes
Des Petits Hauts, Louizon, Bel Air, P448....

**Vous êtes un professionnel, pour paraître dans notre magazine,
contactez-nous au 02 35 20 28 71.**



NOUVEAUTÉ

SAINTE ADRESSE

- Proche plage et commerces
- 2 chambres + 2 bureaux
- Maison de ville 88 m²
- Le + FAIBLE TAXE FONCIÈRE 886 €

Réf.10249 – DPE:D – 198 900 €



NOUVEAUTÉ

CAUVILLE SUR MER

- Séjour + cuisine aménagée USA 47 m²
- Garage
- : 3 chambres + bureau
- Le + : **BEAU VOLUME**

Réf.10245 – DPE : D – 344 800 €



MODERNE

FONTAINE LA MALLET

- Séjour + cuisine USA 73m²
- Garage et dépendance
- 4 chambres (dont 1 suite parentale)
- Le + PRESTATIONS DE QUALITÉ

Réf.10123 – DPE:C – 562 000 €

NOUS RECHERCHONS POUR NOS CLIENTS
INSCRITS À L'AGENCE :

APPARTEMENTS F2 A F4, AVEC
ASCENSEUR,
SUR LES SECTEURS HÔTEL DE VILLE,
COTY, GOBELINS ET ST VINCENT

NOUS RECHERCHONS POUR NOS CLIENTS
INSCRITS À L'AGENCE :

PAVILLONS 3 CHAMBRES + GARAGE
SUR LES SECTEURS FONTENAY,
MANÉGLISE, ROLLEVILLE ET
MANNEVILLETTE



NOUVEAUTÉ

SAINT AUBIN ROUTOT

- Plain pied 127 m²
- 3 chambres
- Séjour + cuisine USA 58 m²
- Le + TRÈS LUMINEUX

Réf.10259 – DPE:D – 260 000 €

CAFPI

EXPERT EN CRÉDITS

CRÉDIT IMMOBILIER • ASSURANCE EMPRUNTEUR
PRÊT PROFESSIONNEL • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

02 35 19 10 90 : CAFPI LE HAVRE
133 rue de Paris

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER. « Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI S.A., siège social : 28, route de Corbeil 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A. à Directeur et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RCI0B N° 57437750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr.



Capucine

Diagnostics immobiliers

www.diag-capucine.fr

Place du Marché – 76280 GONNEVILLE LA MALLET
diag.capucine@orange.fr
02 35 13 93 34



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

NOS DERNIERES VENTES MONTIVILLIERS & LE HAVRE



VENDU PREMIUM

FONTAINE LA MALLET



VENDU PREMIUM

COTY



VENDU PREMIUM

TURRETOT



VENDU PREMIUM

APPARTEMENT - HOTEL DE VILLE



VENDU

APPARTEMENT - MONTIVILLIERS



VENDU PREMIUM

ROND POINT



VENDU

SAINT MARTIN DU MANOIR



VENDU PREMIUM

COTY



VENDU

OCTEVILLE SUR MER



VENDU PREMIUM

APPARTEMENT - GRAVILLE



VENDU

APPARTEMENT - COTY



VENDU

MONTIVILLIERS

VOUS AUSSI, VOUS AVEZ UN PROJET DE VENTE ?
CONTACTEZ - NOUS,
ESTIMATION GRATUITE !

www.arcade-immo.fr