

# BASQUE IMMOBILIER

## L'ART DE VIVRE



**ANNONCES IMMOBILIÈRES & PROGRAMMES NEUFS**  
Art de vivre, décoration & design  
Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes

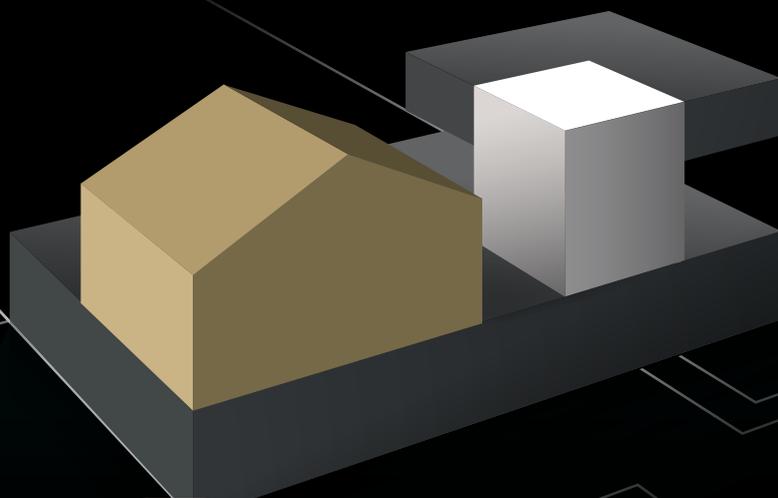
# SALON IMMOBILIER NEUF

10, 11, 12 Mai 2019

ANGLET

## Chambre d'Amour

Espace de l'Océan



Samedi **22H** NOCTURNE

**10 mai** de 15h à 20h • **11 mai** de 10h à 22h • **12 mai** de 10h à 18h

**+ de 600**  
**Logements Neufs**  
**Disponibles**

Promoteurs  
Constructeurs de maisons individuelles  
Courtiers en prêts immobiliers  
Accession sociale à la propriété  
Conseil en gestion de patrimoine



**ENTRÉE  
LIBRE**

renseignez-vous sur

[www.salonimmobilierneuf.com](http://www.salonimmobilierneuf.com)

Partenaires



**AQUANOV**  
PISCINES

**BASQUE IMMOBILIER**  
L'ART DE VIVRE

Pascal Daveluy



990



**Jeep**

SLAVI

Mercedes Benz

SLAVI

*Vanda*

Organisation : W Média 38, boulevard des Plages 64600 ANGLET • Siret : 820 755 973 000 22

# AVRIL 2019

## 5 Biens d'Exception



## 11 Programmes neufs



## 18 Acheter dans l'ancien



## 43 Art de vivre



## 38 Locations



AGENCE DE COMMUNICATION



Wilfrid  
Paynel

06.25.21.45.07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel • wilfrid.paynel@gmail.com  
Photos : Fotolia Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépôt légal à parution ISSN en cours.  
Magazine édité par W Média SARL, 38 Boulevard des Plages 64600 Anglet. RCS Bayonne N° 820 755 973 au capital de 500 €.  
Mail : basqueimmobilier@gmail.com. Basque Immobilier est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638  
basqueimmobilier@gmail.com. Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction  
est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels  
n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions  
comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de  
différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.  
**Gardons notre ville propre, ne pas jeter sur la voie publique.** Basque Immobilier est une marque déposée.  
W média est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et recyclage du papier. Imprimé en U.E.

# BASQUE IMMOBILIER

## L'ART DE VIVRE

### BASQUE IMMOBILIER

#### L'ART DE VIVRE



ANNONCES IMMOBILIÈRES & PROGRAMMES NEUFS  
Art de vivre, décoration & design  
Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes

#112

[basque-immobilier.com](http://basque-immobilier.com)

En confiant votre bien à une agence immobilière  
c'est l'assurance que votre annonce  
passera dans [basque-immobilier.com](http://basque-immobilier.com)

[www.basque-immobilier.com](http://www.basque-immobilier.com)

---

# Biens d'Exception

---



# Biens d'Exception

**BIDART**

924 000 €

## Maison - 5 pièces - 220 m<sup>2</sup>

Réf. 2001

DPE : C

Belle demeure de plus de 220 m<sup>2</sup> sur un terrain de 837 m<sup>2</sup> avec piscine. Construite en 1990, la maison est composée en RDC de 2 chambres avec chacune leur salle de bains, un grand salon avec cheminée exposé Sud donnant sur terrasse et une cuisine. A l'étage, deux chambres avec une salle de bains et grand débarras. Sous sol complet de 187m<sup>2</sup>. Un beau terrain plat et une grande piscine complètent l'ensemble.



GUETHARY IMMOBILIER

05 59 54 70 03

**BIARRITZ MILADY ILBARRITZ**

€

## Maison - 7- 180 m<sup>2</sup>

Réf. 1151

DPE : E

Idéalement située avec la plage à ses pieds et entourée d'un joli jardin arboré avec piscine, cette maison de caractère bénéficie également d'une vue mer à l'étage. Disposant actuellement de 3 chambres, elle offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Fort potentiel. Un bien rare

Prix : 1 050 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 1 000 000 Euros



DL IMMOBILIER

05 59 26 27 24

**ST-JEAN-DE-LUZ**

995 000 €



## Maison - 6 pièces - 202 m<sup>2</sup>

Réf. 1994

DPE : B

Maison résolument moderne en bois ouverte sur l'Océan bénéficiant de beaux volumes. Elle est composée d'un grand salon de plus de 80 m<sup>2</sup> orienté Sud-ouest ouvert sur une terrasse de 100 m<sup>2</sup> avec piscine.

Cuisine et chambre avec salle d'eau de plain pied. Au premier étage, une chambre parentale avec douche et baignoire ainsi que trois chambres avec salle d'eau et un espace bibliothèque complètent l'ensemble. Sous sol de 100 m<sup>2</sup>. Terrain de 1070 m<sup>2</sup>

GUETHARY IMMOBILIER

05 59 54 70 03

**BIARRITZ PARC D HIVER**

3 670 000 €



## Maison - 12 pièces- 298 m<sup>2</sup>

Réf. 1115

DPE : D

Au cœur du Parc d'Hiver, superbe propriété, éditée au milieu d'un beau parc arboré de plus de 2 800 m<sup>2</sup> à l'abri des regards. Sur 3 niveaux, elle dispose de très beaux volumes. Double séjour avec cheminée et parquet à chevrons. 6 chambres, 3 salles d'eau et une salle de bains. Piscine et fronton. Un bien d'exception.

Prix : 3 670 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 4.86 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 3 500 000 Euros

DL IMMOBILIER

05 59 26 27 24

## URRUGNE

2 100 000 €

### Maison - 10 pièces - 500 m<sup>2</sup>

Réf. 6404617

DPE : NC

Magnifique propriété pleine de charme de 500 m<sup>2</sup> sur 8000 m<sup>2</sup> de terrain, avec une très belle vue à la fois sur la mer et sur la Rhune.

Séjour avec cheminée, 8 chambres, 4 salles de bain, terrasse, piscine, pool house et garage.



AGENCE DU SOCOA

05 59 47 11 55

## ST-PÉE-SUR-NIVELLE - VUE SUR LA RHUNE

1 320 000 €

### Villa - 15 pièces - 370 m<sup>2</sup>

Réf. EA64335

DPE : C

Villa de 370 m<sup>2</sup>, terrain de 6.800 m<sup>2</sup>, panorama époustouflant sur la Rhune. 3 niveaux, les espaces de vie orientés plein sud, vaste terrasse de 180 m<sup>2</sup> avec jacuzzi. Baies vitrées baignées de lumière, salon d'été, salon d'hiver. Cuisine indépendante au nord. Chambre avec sdb et bureau. En contrebas, vaste espace de réception de 80 m<sup>2</sup>, salle à manger et billard. 2 espaces nuits indépendants avec sde face aux Pyrénées. Espace de 40 m<sup>2</sup> potentiel à aménager. Grand cellier, double garage et parking. Dépendance de 100 m<sup>2</sup> avec accès privé, distribuant 1 séjour et 3 chambres, . Plages Luziennes à 15 mn.



ESPACES ATYPIQUES

05 59 47 56 35

## BAYONNE

1 800 000 €

### Maison - 5 pièces - 313 m<sup>2</sup>

Réf. MCV1469

DPE : En cours

Au milieu d'un site naturel de plus de 100 ha, demeure de plus de 300 m<sup>2</sup>, très ancienne (XV<sup>ème</sup>). Elle a été rénovée dans les années 80 et, bien qu'habitée et entretenue, demande à être réactualisée. Magnifiques réceptions avec une vue magique sur les étangs privés, 7 chambres/4 SdBains. Bodéga. Piscine. Pool house. Dépendances. Domaine de chasse ou refuge idéal pour vivre en phase avec la nature, coupé des tracas de la ville qui n'est pourtant qu'à 1km !



Agence Maisons de Christophe

05 59 31 99 03

## LABENNE - MAISON D'ARCHITECTE AVEC PISCINE

735 000 €

### Maison - 5 pièces - 130 m<sup>2</sup>

Réf. EA64330

DPE : NC

Proche des plages landaises, maison d'architecte à toiture bac acier 130 m<sup>2</sup> avec piscine à l'abri des regards. 2 niveaux, à flanc de dune landaise, terrasse plein sud. Art de vivre et fonctionnalité, vastes ouvertures, vue dégagée. En premier plan, espace de vie baigné de lumière en open space avec salon d'été et cuisine ouverte. Suite parentale et dressing. Escalier béton, palier aménagé en bureau. L'espace nuit se compose de deux chambres jumelles sur terrasse avec une salle de bains. En contrebas, un atelier offre un potentiel d'habitat complémentaire. Un bien lumineux en toutes saisons,

ESPACES ATYPIQUES

05 59 47 56 35



# Biens d'Exception

SAINT-JEAN-DE-LUZ

1 260 000 €

**MAISON - 9 pièces- 300 m<sup>2</sup>**

Réf. 57 DPE : B

Belle villa traditionnelle, 9 pièces, sur 2 niveaux, pour une surface habitable de 300 m<sup>2</sup>, beau terrain arboré de 2400 m<sup>2</sup>, piscine, exposition sud.

Chambres d'hôtes envisageable .



AGENCE LAFAYETTE

05 59 26 19 98

A 15 MN DE BAYONNE

1 500 000 €

**Demeure privée- 12 pièces - 540 m<sup>2</sup>**

Réf. B-MCV1471B DPE : C

Sur un site de plus de 1 Hectare doté d'une superbe vue, cette ancienne ferme surprend par la qualité de sa rénovation et l'harmonie de ses volumes.

200 m<sup>2</sup> de réceptions dont une salle de 100 m<sup>2</sup>, 8 chb/8 sdb, piscine, hammam, patio...

Ambiance andalouse à tendance mauresque, effet contemporain mêlé aux éléments rustiques, vous serez transporté dans un univers de lumières, de couleurs et de confort, une véritable invitation au voyage. Demeure privée ou maison d'hôtes (de luxe!) Cette demeure est magique !

Agence Maisons de Christophe

05 59 31 99 03



URRUGNE MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ VUE RHUNE AVEC PARC DE PLUS DE 1 HECTARE

1 199 000 €

**Maison - 7 pièces - 260 m<sup>2</sup>**

Réf. 323 DPE : C / C

Villa d'Architecte sans vis-à-vis, sur vaste parc arboré de 1,4 ha, proche du Bourg. Vie de plain-pied avec en rj : entrée, cuisine US aménagée et équipée sur salle à manger, grande pièce de vie avec 6 m de baies vitrées sur terrasse plein Sud de 60 m<sup>2</sup>, bureau, 3 chambres dont 1 suite parentale, SdB avec WC, SdE avec WC, WC indépendant, cellier et chaufferie. A l'étage : 2 chambres donnant un accès sur une terrasse de 20 m<sup>2</sup> (vue Rhune), un salon-bibliothèque donnant sur une loggia, une SdE (douche à l'italienne), un WC indépendant et un grenier. Un double garage et un cellier/remise complètent ce bien d'exception.

AKURA IMMO

05 59 24 58 91



BAYONNE ENTRE CHÂTEAU VIEUX ET CATHÉDRALE

750 000 €

**Appartement - 5 pièces - 150 m<sup>2</sup>**

Réf. 4108 DPE : NC

De magnifiques volumes pour cet appartement de 147 m<sup>2</sup> rénové avec goût. Double réception de 54 m<sup>2</sup> très lumineuse et avec une belle vue dégagée, une cuisine contemporaine entièrement équipée avec îlot central, quatre chambres toutes avec placards, deux salles d'eau et buanderie. Ses parquets anciens, ses cheminées d'époque, sa grande hauteur sous plafond avec moulures lui confèrent un charme indéniable. Un grand grenier et surtout un garage de 18 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée pour votre confort au quotidien. Un bien unique, une exception Bayonnaise.

MANOIR DE FRANCE

05 59 59 38 30



SAINT-JEAN-DE-LUZ

530 000 €



## APPARTEMENT - 3 pièces- 61 m<sup>2</sup>

Réf. 59

DPE : NC

Emplacement privilégié pour ce très bel appartement entièrement rénové et fonctionnel de type de 3. Pièce à vivre donnant sur un très agréable patio exposé sud. Calme, luminosité, belles prestations pour un mode de vie tout à pied.

Syndic bénévole  
Charges annuelles faibles  
Copro. 5 lots .

AGENCE LAFAYETTE

05 59 26 19 98

PROPRIÉTÉ ATYPIQUE PROCHE DU BOURG D'ARCANGUES

651 000 €



## Maison - 6 pièces - 182 m<sup>2</sup>

Réf. 4075

DPE : D / D

Arcangues, sur 8500 m<sup>2</sup> de jardin et bois, demeure de 6 pièces d'une superficie de 182 m<sup>2</sup>. Elle vous offre un beau séjour de 36 m<sup>2</sup> donnant sur véranda, une cuisine indépendante, 4 chambres, séjour d'été en rez-de-chaussée. Petite annexe et garage. Belle vue sur la campagne environnante. Honoraires agence charge vendeur.

MANOIR DE FRANCE

06 72 78 01 00

CIBOURE

1 200 000 €



## Maison - 4 pièces- 180 m<sup>2</sup>

Réf. 640465940

DPE : C

Sur la colline de Bordagain, villa de 180 m<sup>2</sup>, sur terrain de 1275 m<sup>2</sup> entièrement rénovée.

Cette villa composée d'un beau salon /salle à manger, de 3 chambres, d'un bureau, bénéficie d'une belle vue montagnes.

Une piscine chauffée ainsi qu'un joli jardin arboré complètent ce bien aux prestations de qualités. Possibilité d'extension.

AGENCE DU SOCOA

05 59 47 11 55

BIARRITZ PROXIMITÉ DES COMMERCES ET DU CENTRE-VILLE

598 000 €

## Maison - 4 pièces - 92m<sup>2</sup>

Réf. 331

DPE : B

Au calme dans petite copro. sécurisée de 6 maisons, maison de ville contemporaine de 91,33 m<sup>2</sup>. En parfait état. Bel extérieur de 140 m<sup>2</sup> composé d'une terrasse de 45 m<sup>2</sup> environ – plein Sud – à l'abri des regards, entourée d'un petit jardin rocailleux (yucca, bananiers et palmiers). De type F4, la maison se compose : Au rdc : d'une entrée donnant sur séjour avec baies vitrées ouvrant sur la terrasse, d'une cuisine équipée avec de belles prestations, et d'une salle d'eau (douche à l'italienne) avec wc. A l'étage : un palier dessert 3 chambres avec placards, une salle de d'eau et un wc indépendant. Garage et place de parking extérieur.

AKURA IMMO

05 59 24 58 91



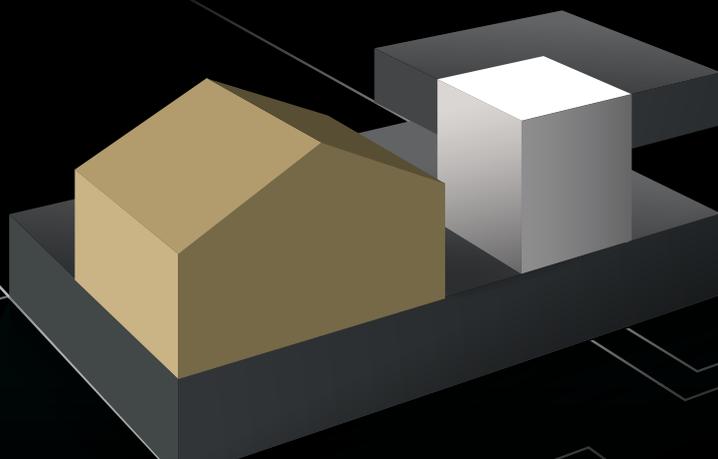
# SALON IMMOBILIER NEUF

10, 11, 12 Mai 2019

ANGLET

Chambre d'Amour

Espace de l'Océan



Samedi **22H NOCTURNE**

**10 mai** de 15h à 20h • **11 mai** de 10h à 22h • **12 mai** de 10h à 18h

**+ de 600**  
**Logements Neufs**  
**Disponibles**

Promoteurs  
Constructeurs de maisons individuelles  
Courtiers en prêts immobiliers  
Accession sociale à la propriété  
Conseil en gestion de patrimoine



**ENTRÉE  
LIBRE**

renseignez-vous sur

[www.salonimmobilierneuf.com](http://www.salonimmobilierneuf.com)

Partenaires



AQUANOV  
PISCINES

BASQUE IMMOBILIER  
L'ART DE VIVRE

Pascal Daveluy  
Ancien RNH de ETOUR BOULLE



YAMAHA



Jeep



Organisation : W Média 38, boulevard des Plages 64600 ANGLET • Siret : 820 755 973 000 22



---

---

# Programmes neufs

---

---

Nous avons choisi pour vous une sélection de programmes neufs dans le **Pays Basque** et les **Landes**.



---

---

Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**

---

---

ANGLET

LIVRAISON  
4<sup>ème</sup> TRIMESTRE 2020



Résidence 10 appartements

Du T1 au T5 à partir de 155 000 €

CLOS  RÉSIDENCE  
**LOREAK**

CLOS  **GREEN  
PROMENADE**

ST JEAN DE LUZ



ANGLET



18 maisons à partir de 390 000 €

**SOORTS-HOSSEGOR**

Démarrage des travaux  
Hiver 2019



**TYROSSE**

Travaux  
en cours



**CAPBRETON**

Démarrage des travaux  
Début 2019



**BARDOS**

Derniers  
Appartements



**" Le Swell "**

à Soorts-Hossegor

**Résidence**  
De 17 appartements  
T2 au T3  
Proche commerces  
& commodités

**T4 à 235 000 €**

**" Les Balcons  
d'Estirebeou "**

à St-Vincent de Tyrosse

**DERNIER  
APPARTEMENT  
Résidence**

De 11 appartements

**T3 à 200 000 €**  
avec garage

**"Les Berges  
Galupat "**

à Capbreton

**DERNIERS  
APPARTEMENTS**

Résidence De 11 appartements  
avec garage et ascenseur  
proche centre-ville  
sur les bords du Boudigau

**T2 à 215 000 €  
T3 à 315 000 €**

**"Villa  
Erreka "**

à Bardos

**DERNIERS  
APPARTEMENTS**

Frais de notaire  
« réduits »  
Idéal Primo Accédant

à partir de **120 000 €**

Des projets à Tailles Humaines.

Un environnement privilégié.

Voici ce que la société de promotion immobilière  
SOPRIMMO vous propose pour votre acquisition.



**SOPRIMMO**  
CÔTE BASQUE

Que vous souhaitiez un bien en résidence principale  
ou résidence secondaire, un investissement pour vous permettre  
la location et/ ou une possible défiscalisation,  
nous sommes à votre écoute.

**Vous Souhaitez**

## Acheter

Votre résidence  
principale, secondaire  
ou un bien pour le louer

## Vendre

Votre maison  
avec un terrain  
de 900 m<sup>2</sup> minimum

Appelez-nous au



05 59 50 08 69  
06 70 33 41 49



# BASQUE IMMOBILIER

## L'ART DE VIVRE

### BASQUE IMMOBILIER

#### L'ART DE VIVRE



ANNONCES IMMOBILIÈRES & PROGRAMMES NEUFS  
Art de vivre, décoration & design  
Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes

#112

[basque-immobilier.com](http://basque-immobilier.com)

En confiant votre bien à une agence immobilière  
c'est l'assurance que votre annonce  
passera dans [basque-immobilier.com](http://basque-immobilier.com)

[www.basque-immobilier.com](http://www.basque-immobilier.com)

**UNIQUE À  
BIARRITZ**

VILLA  
**MILADY**  
BIARRITZ

**NOUVELLE RÉSIDENCE  
D'EXCEPTION**

À 300 m à   
pied de la plage  
de la Milady

Le centre-ville de   
Biarritz à 5 min

De superbes vues sur l'océan 

Des prestations hors-du-commun 

Renseignements :

**05 59 59 27 34**

**SAGEC**

■ nous l'imaginons, vous le vivez

**www.sagec.fr**

Promoteur immobilier depuis 1967

---

---

# Acheter dans l'ancien

---

---

En confiant votre bien à vendre à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



---

---

Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**

---

---

# X HITZA HITZ GREENS

Expertise & Conseil Immobilier sur les Golfs du Pays Basque



[www.hitzahitz.fr](http://www.hitzahitz.fr)  
Audrey • 06 76 36 83 91

## Notre sélection actuelle à proximité des golfs du Pays Basque

ARCANGUES	748 800 €	JATXOU	575 000 €	USTARITZ	634 400 €
					
<b>Appartement - 4 pièces - 123 m<sup>2</sup></b>		<b>Villa - 5 pièces - 167 m<sup>2</sup></b>		<b>Villa - 6 pièces - 240 m<sup>2</sup></b>	
Réf. 25-18	DPE : C	Réf. 101	DPE : A	Réf. 30 -19	DPE : C
<p>Sublime point de vue sur le trou n°3 du Golf d'Arcangues et les Pyrénées depuis cet appartement de 123 m<sup>2</sup>. Composé d'un grand séjour de 41 m<sup>2</sup> ouvert sur une terrasse bien exposée. Une cuisine de 8 m<sup>2</sup>. Trois chambres, deux salles de bains, et une pièce restant à aménager. 2<sup>ème</sup> étage de la résidence à proximité immédiate du Club House du Golf. 2 caves privatives et 2 parkings aériens complètent ce bien. Deux entrées distinctes. Copro de 51 lots 730/trim € Pas de procédure Hono charge acqui : 4 % TTC inclus</p>		<p>Magnifique villa basque de caractère au calme de 170m<sup>2</sup> construite sur un rez de jardin avec un étage. 3 chambres, une salle d'eau, toilettes, cellier et un garage de 35m<sup>2</sup>. À l'étage, 2 chambres avec pour chacune une salle d'eau, 1 grande pièce à vivre de 60m<sup>2</sup> composée d'une cuisine ouverte, terrasse abritée de 20m<sup>2</sup>, et d'un espace salle à manger et salon. Terrain clos de 3500m<sup>2</sup> avec piscine de 8 x 4 et putting-green de 20 m<sup>2</sup>. Confort moderne et authenticité. Hono charge vendeur : 4 % TTC inclus</p>		<p>Quartier des Bois - Vue imprenable sur les montagnes. Villa sur parcelle de 1500 m<sup>2</sup>. Salon et salle à manger de 37 m<sup>2</sup> avec cheminée. Cuisine ouverte de 15 m<sup>2</sup> avec cellier attenant de 6 m<sup>2</sup>. À l'étage, 2 grandes chambres de 13 et 14 m<sup>2</sup> avec salles d'eau respectives, Mezzanine de 16 m<sup>2</sup>. La maison comprend un T3 avec une grande pièce de vie de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, 2 chambres de 14 m<sup>2</sup>. Piscine de 4x8 au sel, terrasses et garage de 16 m<sup>2</sup>. Hono charge acqui : 4 % TTC inclus</p>	

# Acheter dans l'ancien



## Vos projets immobiliers au Pays Basque

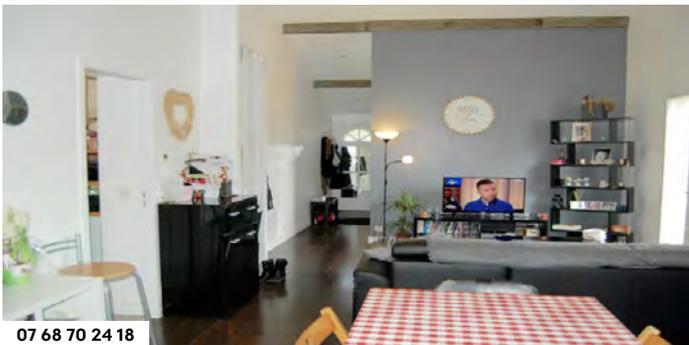


17, av. du Président JF Kennedy  
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91  
www.akura-immo.fr

**BIDART - CENTRE-BOURG**

212 000 €



07 68 70 24 18

**T2 - 48 m<sup>2</sup>**

Réf. 333 Dpe D

A 500 m à pied du Centre-Bourg, joli T2 de 48 m<sup>2</sup> environ, avec balcon de 4 m<sup>2</sup>, au 1er et dernier étage d'une petite copropriété. Appartement en très bon état. Parking attitré. Proche commerces, transports et plages.

**BIARRITZ - LE PALAIS**

272 800 €



**EXCLUSIVITÉ**

06 69 75 07 27

**T3 - 56 m<sup>2</sup>**

Réf. 290 Dpe D

Situation exceptionnelle à moins de 100 m de la plage et face au Palais, pour ce T3 de 56 m<sup>2</sup> en rdc inférieur d'une belle demeure 1900. 2 chambres avec SdB et SdD respectives. Salon donnant sur la cuisine semi-ouverte meublée et équipée. Petite copropriété avec faibles charges.

**BIARRITZ - BEAURIVAGE**

278 200 €



06 69 75 07 27

**T2 - 38 m<sup>2</sup>**

Réf. 336 Dpe C

Au sein d'une résidence de standing prisée, joli T2 lumineux de 38 m<sup>2</sup>. Le séjour et la chambre ouvrent sur une belle terrasse et un jardinet sans vis-à-vis (40 m<sup>2</sup> environ). Exposition Ouest. Belle hauteur sous plafond. Double vitrage. Volet électrique dans le salon. Une grande cave (7 m<sup>2</sup>) et un parking attitré.

**MENDIONDE - GREZIETA**

310 300 €



**EXCLUSIVITÉ**

06 33 08 27 98

**Ferme - 327 m<sup>2</sup>**

Réf. 338 Dpe NC

Ancienne Labourdine de 327 m<sup>2</sup>, terrain piscinable de 4400 m<sup>2</sup>. Beaux volumes. En partie rénovée (T3 indépendant). Aucun vis-à-vis. 10 mn des commodités. Abri voiture. Le T3 - actuellement loué - libre en septembre 2019. Contact : Maryse EYHERACHAR: 06 33 08 27 98 - Mail : maryse.eyherachar@gmail.com

**ANGLET - SUTAR**

367 000 €



06 33 08 27 98

**Maison de ville - 87 m<sup>2</sup>**

Réf. 332 Dpe C

Maison mitoyenne de 87 m<sup>2</sup> au calme dans petite résidence récente sécurisée de 2010, avec terrasse, jardinet. Pièce de vie lumineuse sur terrasse Sud. Cuisine semi-ouverte aménagée et équipée. A l'étage, 3 chbres, sdb. Garage. 2 places de pkg attitrées. Proche futur Tram'Bus et Centre Commercial de Sutur.

**BIARRITZ - LAC MOURISCOT**

995 000 €



06 69 75 07 27

**Duplex/Triplex - 180 m<sup>2</sup>**

Réf. 324 Dpe NC

panorama exceptionnel pour ce splendide duplex de 180 m<sup>2</sup>, récemment rénové matériaux de qualité, Dernier étage d'une Villa d'Exception (construite en 1929 par l'architecte William Marcel) triple exposition. Pièce à vivre de 55 m<sup>2</sup>, A l'étage 2 grandes terrasses (30 m<sup>2</sup>) vue parc et océan. 3 places de pkg. cave de 12m<sup>2</sup>.



## Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy  
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91  
www.akura-immo.fr

### BASSUSSARRY - GOLF

735 000 €



06 33 08 27 98

#### Villa - 170 m<sup>2</sup>

Réf. 312 DPE C

Au calme sur le Domaine très recherché du Golf de Bassussarry, belle villa balnéaire type F6 de 170 m<sup>2</sup> avec piscine protégée d'une terrasse bois. Jardin de 1000 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis avec des chênes centenaires, pièce de vie 42 m<sup>2</sup>, 5 chbres (dont 2 de plain-pied). Cellier. Abri pour 2 voitures. Abri jardin de 12 m<sup>2</sup>. Alarme.

### BIDART - LORE LANDA

203 300 €



07 68 70 24 18

#### T2 - 41 m<sup>2</sup>

Réf. 316 DPE B

Aux portes de Biarritz, dans quartier résidentiel, très beau T2 de 41 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage d'une petite résidence récente (2011), Séjour sur belle terrasse de 7,33 m<sup>2</sup> exposée plein Sud. Cuisine US aménagée Chambre avec placard double. Sdd avec vasque. WC indép. Ascenseur. Pkg ext. privatif. Parfait état.

### BIARRITZ - LAC MOURISCOT

995 000 €



06 69 75 07 27

#### Duplex/Triplex - 180 m<sup>2</sup>

Réf. 324

panorama exceptionnel pour ce splendide duplex de 180 m<sup>2</sup>, récemment rénové matériaux de qualité, Dernier étage d'une Villa d'Exception (construite en 1929 par l'architecte William Marcel) triple exposition. Pièce à vivre de 55 m<sup>2</sup>, A l'étage 2 grandes terrasses (30 m<sup>2</sup>) vue parc et océan. 3 places de pkg. cave de 12 m<sup>2</sup>.

### ARCANGUES - GOLF

323 300 €



06 69 75 07 27

#### T3 - 91 m<sup>2</sup>

Réf. 326 DPE C

Magnifique T3 de 91 m<sup>2</sup>, en excellent état, au 1<sup>er</sup> étage d'une petite résidence sécurisée en surplomb du golf. Vaste et lumineux séjour de 43 m<sup>2</sup> sur belle terrasse. Cuisine US A/E. 2 chbres. Grande SdB. WC séparé. Cave de 6 m<sup>2</sup>. Garage. Cave de 6 m<sup>2</sup>. Garage. Proche commodités.

### ARBONNE - ETCHETA

555 000 €



06 69 75 07 27

#### Maison traditionnelle - 285 m<sup>2</sup>

Réf. 329 DPE C

Quartier résidentiel d'Etcheta. Maison tradi type F5 de 285 m<sup>2</sup> au sol. Une grande partie du sous-sol (62,32 m<sup>2</sup>) est aménagé en appartement de type T2. grande pièce de vie sur terrasse en bois Sud-Est. cuisine séparée A/E. 4 chbres, sdb, sde, 2 WC indép. Terrain de 1900 m<sup>2</sup>, clos et arboré. Cabanon. 3 places de pkg.

### BIDART - PROCHE BOURG

212 000 €



07 68 70 24 18

#### T2 - 48 m<sup>2</sup>

Réf. 333 DPE D

A 500 m à pied du Centre-Bourg, joli T2 de 48 m<sup>2</sup> environ, avec balcon de 4 m<sup>2</sup>, au 1<sup>er</sup> et dernier étage d'une petite copropriété. Appartement en très bon état. Parking attitré. Proche commerces, transports et plages.

## Contre Vents et Marées Immobilier

### Vente et recherche immobilière sur mesure autour de Guéthary

Un interlocuteur unique pour votre projet d'achat ou de vente.

contact@cvmi.fr - 06 49 31 11 24 - www.cvmi.fr

#### BIDART PLAGE

1 050 000 €



Au calme et à proximité immédiate de la plage (à pied bien entendu!), maison de plain-pied avec 3 ch, un bureau avec mezzanine, 1 sdb, une cuisine ouverte sur la salle à manger, et un salon. Jardin très agréable avec piscine orientée plein sud et sans vis-à-vis. En annexe, une superbe cave à vin, une cuisine d'été très festive, et un atelier. Garage 1 place. Parking. Douche extérieure. Plage et restaurants à pied. DPE NC -Ref M120

#### BIDART HYPERCENTRE

895 000 €



Dans le centre du village, au calme et à 100m de la plage, petite maison contemporaine et paisible idéalement implantée dans son environnement. 3 chbres, 2 sde, bel espace de vie (coin bureau) triple exposition (Est, Sud et Ouest) ouvrant sur terrasse et jardinnet. Un garage fermé avec mezzanine et des places de parking complètent ce bien. Mode de vie à pied exclusivement. DPE NC -Ref M992

#### BIARRITZ HYPERCENTRE VUE OcéAN

850 000 €



Tout à pied et vue mer pour ce bel et lumineux appartement traversant de 92m<sup>2</sup>. Ancien T4. 2 ch orientées à l'Est, double salon, cuisine séparée. Pas de murs porteurs. Pièces de vie et terrasse orientées ouest avec vue océan. 1 salle d'eau et 1 salle de bain. 1 WC séparé. Buanderie. DPE NC -A115

#### ASCAIN CENTRE

895 000 €



Quartier rés. calme proche bourg, maison de charme des années 1900 de 390 m<sup>2</sup> rénovée fin 1990's, grands volumes. Superbe hall d'entrée de 27 m<sup>2</sup>. Pièce de vie traversante de 88 m<sup>2</sup>, triple expo., parc de +3000 m<sup>2</sup>, triple salon avec sàm Cuis. sép. + arrière cuisine/ buanderie (30 m<sup>2</sup>). Magnifique hall d'entrée. 6/7 chbres dont 1 suite avec dressing de 72 m<sup>2</sup>. 4/5 sdb. Piscine. Annexe. DPE NC - Ref M938

#### AHETZE CENTRE

665 000 €



Au cœur d'Ahetze, au calme absolu, grande maison de 2008 intelligemment pensée, très bel espace de vie baigné de lumière, agréable cuisine sur terrasse, bureau, salle de jeux, chbre avec sde, buanderie, arrière cuisine. À l'étage : 4 ch et 2 sdb, 2<sup>ème</sup> salon, coin biblio. Double garage de 45m<sup>2</sup> avec combles. Chauff./sol à chaque niveau. Terrain de 900m<sup>2</sup> petit fronton idéal pour les enfants. Dpe B - Ref M986

#### CIBOURE CENTRE MAISON DE VILLE

290 000 €



Au fond d'une impasse, à 450 m du fronton, maison de ville de 60 m<sup>2</sup> + combles + petit garage à rafraîchir. Actuellement aménagé en T4 avec 3 pièces et une salle de bains en bas et 1 grande pièce avec point d'eau au premier. Combles à mettre en valeur. Volumes agréable. Beaucoup de charme et de potentiel. DPE NC -Ref M990

#### BIDART VUE OcéAN

895 000 €



Rare dans un secteur très recherché! Véritable havre de paix à moins de 2km des plages. Maison de 180m<sup>2</sup> + soussol de 130m<sup>2</sup> à rénover. Située en position dominante sans aucun vis-à-vis et avec une vue océan et une vue montagne à valoriser. Parc de 1 hectare. Superbe potentiel pour transformer une maison en propriété! DPE NC -Ref M976

#### AHETZE - MAISON D'ARTISTE

1 260 000 €



Quartier très calme, maison d'artiste tournée vers les montagnes. Très bel espace de vie ouvrant vers des terrasses de 150 m<sup>2</sup>. Fluidité intérieur/extérieur. 4 ch et 3 sdb. Attenant, un atelier d'artiste de 100 m<sup>2</sup> baigné de lumière avec vue montagne à 180°. Couloir de nage de 20 m avec bassin pour enfant. Douche et sauna. Car port. Cave à vin. Cellier. Sous-sol à mettre en valeur. Parcelle de 2000 m<sup>2</sup>. DPE NC -Ref M105

#### CIBOURE MAISON DE CHARME RÉNOVÉE

950 000 €



Au calme d'un quartier résidentiel de qualité proche des commerces et du centre, lumineuse maison 170m<sup>2</sup> entièrement rénovée avec goût. Grande pièce de vie avec double salon et cheminée sur grande terrasse plein sud face à la Rhune. Ch avec sde de plain-pied. En rdj, 3 ch et 2 sde et la possibilité de créer une 5<sup>ème</sup> ch. Grand garage. Piscine. Charmant jardin de 850m<sup>2</sup> très bien entretenu. Constructibilité résiduelle. DPE NC - Ref M113

#### BIDART MAISON À RÉNOVER

795 000 €



Dans un quartier très recherché de Bidart, beaucoup de potentiel pour cette maison à rénover entièrement. Plus de 250 m<sup>2</sup> à exploiter répartis entre le rez-de-chaussée (120 m<sup>2</sup>), le premier étage (97 m<sup>2</sup>) et les combles (39 m<sup>2</sup> carrez). Parcelle piscinable de 1200 m<sup>2</sup> avec construction résiduelle. DPE NC - Ref M119

#### GUÉTHARY COEUR HISTORIQUE

245 000 €



Dans une très ancienne ferme du cœur historique de Guéthary transformée en hôtel puis divisée en appartements, grand T2bis de 66m<sup>2</sup>. Situé au rdc. Grande entrée, bureau, cuisine avec bar ouvert sur séjour, suite avec salle de bain et dressing. Petite copropriété de charme. Charges faibles. 2 places de parking extérieur face à la Rhune. Mode de vie à pied très appréciable. DPE NC - Ref A117

#### BIARRITZ LOCAL PROFESSIONNEL

300 000 €



Sur axe passant et visible à proximité du centre de Biarritz, murs d'un local professionnel de 55m<sup>2</sup> à vendre. Entièrement rénové. Un arrière bureau vitré. Grand linéaire de rangement. Réserve de 12m<sup>2</sup>. WC. Coté rue, double porte fenêtre en verre et une vitrine de 4m de large. Petit copropriété de 3 lots. Syndic bénévole et charges minimales. Libre de toute occupation. Beaucoup de possibilités. DPE NC -Ref A113

# Les Maisons de Christophe



**MOUGUERRE - 5 MN DE BAYONNE**

Plain-pied impeccable de 112 m<sup>2</sup> + double garage. Pièces lumineuses. Open space de 45 m<sup>2</sup> avec une belle cuisine équipée ouvre au Sud sur terrasse et jardin clos. Chbres spacieuses. Chauff. au sol. Endroit calme, proche du bourg et d'accès facile vers Bayonne. Dpe NC. MCV1513B 409 000 €



Belle maison surplombant son village (à 3 mn à pied). Vue montagnes. 215 m<sup>2</sup> hab. Vaste séjour cathédrale et grande cuisine équipée sur terrasse et véranda, face au paysage. 5 chambres dont 1 en RDC (avec sa SdB). Salon d'étage. Climatisation. Terrain 2000 m<sup>2</sup> arboré, clos. Dpe B. MCV1458B 530 000 €



**10 MN DE BAYONNE - SUPERBE VUE**

Agence Immobilière spécialisée  
Sélection de maisons à vendre

**VILLAS, PROPRIÉTÉS Pays Basque - Sud Landes**

Visitez notre site

[www.maisonsdechristophe.com](http://www.maisonsdechristophe.com)



**A 5 MN DE BAYONNE!**

Tout proche de son bourg, imposante villa de 177 m<sup>2</sup>, très lumineuse. 4 vastes chambres dont 2 en RDC. Très belle cuisine donnant sur terrasse et piscine. Grand sous-sol. Environnement calme et non isolé. Terrain 800 m<sup>2</sup> facile d'entretien. DPE en cours. MCV1458B 449 000 €



**10 MN DE BAYONNE**

Maison très chaleureuse. 140 m<sup>2</sup> habitables. Beau séjour donnant sur terrasse couverte et jardin sans vis-à-vis. 4 chambres et 2 SdB. Salon d'étage. Sous-sol 50 m<sup>2</sup>. Terrain 850 m<sup>2</sup> facile d'entretien. Urçuit. Dpe D. MCV1480B 357 000 €



**ANCIEN MOULIN JOLIMENT RÉNOVÉ**

Complètement atypique, dépaysement total dans cette maison ancienne. Les amateurs de plan pratique et rationnel n'y sont pas invités. Elle a aussi quelques défauts. Mais quel charme !! 150 m<sup>2</sup> sur 2000 m<sup>2</sup> de terrain, piscine en émaux 10x5m. Dpe D. MCV1398B 399 000 €



**CENTRE BOURG, 15MN DE BAYONNE**

Au calme d'une impasse verdoyante, maison récente, confortable et lumineuse. Open space 50 m<sup>2</sup> avec séjour cath., baies vitrées sur terrasses, suite par. en RDC + 3 chbres et SdB à l'étage. Chauffage au sol, clim, poêle à granulés. Ecoles et commerces à pied. Dpe NC. MCV1473B 380 000 €



**FARNIENTE AU QUOTIDIEN**

Maison aux allures de mas provençal. Plus de 180 m<sup>2</sup> de plain-pied, face au soleil, sur joli terrain plat, tranquille et sans vis-à-vis. Magnifique piscine 13 x 5,5m. Patio, terrasses, salon d'été. Dépendance avec chambre d'amis. Intérieur cosy. Salon déplaçable avec belle cheminée, réceptions en enfilade et, sans aucun doute, véritable qualité de vie. Dpe NC. MCV1431B 580 000 €



**A 8 MN DE BAYONNE!**



**A 10 MINUTES DE BAYONNE**

De très beaux volumes, que vous saurez personnaliser à votre guise. Une belle surface de réception de plus de 60m<sup>2</sup>, un beau salon d'étage donnant sur la pièce de vie et 5 chambres dont 3 en RDC. Chauffage/sol, double garage, belle piscine 11 x 5 avec ses terrasses. Au calme, sur les hauteurs et à 3 minutes d'un bourg bien achalandé. Dpe C. MCV1481B 649 000 €



**REMARQUABLE CONTEMPORAINE**



**QUELLE ALLURE!**

Très belle villa d'architecture locale mais plutôt contemporaine, sérieusement bâtie et soigneusement entretenue. Vous profiterez d'un superbe paysage depuis chacune des pièces. 170 m<sup>2</sup> habitables dont Open Space de près de 70 m<sup>2</sup> et un très bel espace parental en RDC. Chauffage au sol. Sous-sol 130 m<sup>2</sup> et piscine 10 x 5m. Très belles terrasses plein Sud. Une véritable qualité de vie dans un superbe environnement bucolique, à quelques minutes de la côte ! Dpe En cours. MCV1510B 714 000 €



**HOTEL PARTICULIER DU XVIII<sup>ÈME</sup>**

Derrière sa magnifique façade en front de rue (calme), cette élégante demeure cache un bien-être inattendu : un ravissant jardin jaloux et sa belle piscine, plein Sud et face à un très joli paysage verdoyant. La maison a été soigneusement apprêtée. Les pièces de réceptions sont chaleureuses et les chambres sont superbes, chacune avec sa SdB et ses toilettes. 280 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux (RdC et R+1). Un 2ème étage de 140 m<sup>2</sup> reste disponible si besoin. Terrain 1 900 m<sup>2</sup> paysager et clos. Ecoles, services et commerces à pied. 25 mn de Bayonne et des villes côtières. Dpe Exemplé. MCV1454B 689 000 €



**AU CŒUR D'UN JOLI BOURG DU PAYS BASQUE**



**ÉTONNANTE DEMEURE EN PIERRES TEMOIN**

Une sensation immédiate de bien-être se dégage de la propriété. Le site est aéré, lumineux et magnifié par la présence des montagnes qui l'entourent. Un majestueux patio, abondamment fleuri, protège une superbe piscine en patte de verre. 480 m<sup>2</sup> habitables (séjour 125 m<sup>2</sup>) sur un parc paysagé plat, au milieu de 3 hectares de prairies en fermenage et au cœur de notre beau Pays Basque. Dpe C. MCV1363B 1 000 000 €



**DE 8 SIÈCLES D'HISTOIRE!**



**UN VRAI HAVRE DE PAIX**

SUR 1 HECTARE ET DEMI, véritable paradis caché en bout d'impasse, cette authentique ferme du XVII<sup>e</sup> siècle, soigneusement rénovée, vous apportera le bonheur et la paix que vous recherchez. 4 chambres dont deux suites, 3 bns, 125 m<sup>2</sup> de réceptions inondées de lumière. Fronton, piscine 12 x 5,5ml chauffée + pool house, jolie vue dominante. Dpe C. MCV1504B 840 000 €



**A 6 KM DE BAYONNE!**

**Centre commercial ERAIKI - 64990 ST PIERRE D'IRUBE**

**05 59 31 99 03**

BIDART L'UHABIA

NOUS CONSULTER

NOUVEAUTÉ



**Maison - 167 m<sup>2</sup>**

Réf. 974

DPE / GES : NC

Maison de plain-pied. Bel emplacement, au calme et sans vis-à-vis, maison des années 80 de plain-pied de 167 m<sup>2</sup> habitables. Séjour plein sud, ouvrant sur la terrasse et le jardin avec piscine. 4 chambres, garage et cave.  
Honoraires charge vendeur

BIARRITZ - LAROCHEFOUCAULD

420 000 €

EXCLUSIVITÉ



**Appartement - 3 pièces - 84 m<sup>2</sup>**

Réf. 971

DPE / GES : NC

Appartement 3 pièces offrant une vaste pièce à vivre lumineuse qui s'ouvre sur une terrasse exposée sud, 2 chambres avec placard, dressing, cave, et garage en option. Charges annuelles 3000 € eau et chauffage compris.  
Honoraires charge vendeur  
Copropriété de 350 lots  
Pas de procédure



**OCEAN IMMOBILIER**

20 avenue Guynemer - 64600 Anglet

**05 59 15 05 00**

[www.oceanimmobilier.com](http://www.oceanimmobilier.com)

**BAYONNE - ST ESPRIT**

**299 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



**Appartement - 3 pièces - 67m<sup>2</sup>**

Réf. 961

DPE : A

Au 5ème étage d'une résidence récente, sécurisée avec ascenseur à proximité des commerces et du centre ville.

Terrasse de 15 m<sup>2</sup> exposée sud, parking souterrain et cave.

Honoraires charge vendeur

Charges annuelles 900€ Copropriété de 163 lots

Pas de procédure

**ANGLET - BOIS BELIN**

**280 000 €**

**NOUVEAUTÉ**



**Appartement - 3 pièces - 67 m<sup>2</sup>**

Réf. 967

DPE / GES : A / A

A proximité des commerces et des 5 Cantons, au 3ème étage d'une résidence récente, appartement 3 pièces avec loggia de 8 m<sup>2</sup> exposée ouest. Cellier, place de parking privé au sous-sol.

Honoraires charge vendeur

Charges annuelles 451€ Copropriété de 97 lots

Pas de procédure

# Acheter dans l'ancien



**AMIKUZE IMMOBILIER**

25, rue Thiers 64120 SAINT PALAIS  
**05 59 65 62 36**  
 amikuze-immobilier.com



416, allée Antoine d'Abbadie  
 Technopole Izarbel - 64210 Bidart  
**06 15 72 24 27**  
 miallet@udpi.fr

**SAUVETERRE DE BEARN** 75 000 €



**Immeuble** Réf. 1 | DPE: En cours  
 Immeuble situé au centre ville de SAUVETERRE DE BEARN, comprenant au rez-de-chaussée une ancienne salle de café, une salle de restaurant ainsi qu'une ancienne cuisine. A l'étage, 9 chambres et une ancienne lingerie. Honoraires charge vendeur

**ENTRE BEARN & PAYS BASQUE** 155 000 €



**Local - 150 m<sup>2</sup>** Réf. 2 | DPE: vierge  
 Ancien local professionnel de plus de 150 m<sup>2</sup> plus une chambre et un bureau, un coin cuisine, et une salle d'eau. La maison est située au carrefour du Béarn et du Pays Basque. Honoraires charge vendeur

**OSTABARRE** 125 000 €



**Ensemble immobilier** Réf. 29-187 | DPE : A  
 Dans un joli village du Pays-Basque. Ensemble de 3 bâtiments, comprenant une dépendance, une maison d'habitation et un jardin autour avec une belle vue sur la campagne basque. Honoraires charge vendeur

**ISPOURE** 259 000 €



**Maison - 130 m<sup>2</sup>** Réf. 997 | DPE: En cours  
 Proche St Jean Pied De Port, villa de 1974 2 niveaux. 1 logement entièrement renové à l'étage et un appartement indépendant à rafraîchir + garage au rdc. Terrain de 1100 m<sup>2</sup>. \*Honoraires charge vendeur.

**NOUVEAU SUR BIDART** 650 000 €



**Maison traditionnelle basque** située dans un cadre agréable. 170 m<sup>2</sup> habitables + un sous sol de 99 m<sup>2</sup>.  
 Entrée, cuisine aménagée salle à manger avec cheminée donnant sur une grande terrasse ensoleillée, séjour, véranda, 2 chambres et salle de bains.  
 A l'étage : 2 grandes chambres avec placard, dégagement ou espace jeu ou bureau, wc. Terrain de 742m<sup>2</sup>. Sous sol complet pour garage et annexes. Maison lumineuse et agréable à vivre. Vous pourrez poser vos bagages ou lui apporter le petit plus qui vous ressemble. La vidéo minute sur youtube : [https://youtu.be/npm63\\_njGuE](https://youtu.be/npm63_njGuE)  
 Votre contact : Sandra 06.15.72.24.27

# DONZACQ IMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen  
**TRANSACTIONS, ESTIMATIONS**

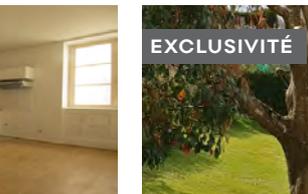


**BAYONNE ST ESPRIT** 108 000 €



**T2** Réf. 2083 | DPE : NC  
 Dans un bel immeuble, idéalement bien situé à proximité du centre ville et à côté de la gare. Pièce principale avec coin cuisine, salle de bains et chambre séparé avec son placard. Cet appartement est également vendu avec une cave! Honos de 4,85% à la charge acquéreur

**LAHONCE** 172 000 €



**TERRAIN - 1 000 m<sup>2</sup>** Réf. 5009 | DPE : NC  
 Nouveauté, dans quartier calme. Beau terrain à bâtir. Tout à l'égout et viabilisation en bordure à prévoir. Le terrain sera vendu borné (en cours). Surface d'environ 1000 m<sup>2</sup>.  
 Honos de 7.5 % à la charge acquéreur

**ANGLET** 182 000 €



**T3** Réf. 2097 | DPE : NC  
 Quartier Hardoy appartement situé au rdc d'une maison divisée en deux. 2 chbres et 1 bureau. Entièrement renové avec notamment une cuisine et une salle de bains neuves. Syndic bénévole sans charges. Stationnement aisé. Honos de 4% inclus charge acquéreur

**TARNOS CENTRE** 322 000 €



**EXCLUSIVITÉ**  
**villa - 97,90 m<sup>2</sup>** Réf. 008 | DPE: En cours  
 A pied de la nouvelle ligne de Trambus et des commerces, atypique villa mitoyenne, 3 niveaux des années 2006 de 97,90 m<sup>2</sup> habitable, séjour de 28 m<sup>2</sup>, cuisine indép., 3 chbres avec placards, 1 sdb + 1 sdb2 wcs. Terrasse de 17 m<sup>2</sup>, parcelle 318 m<sup>2</sup>. Cellier et garage de 18 m<sup>2</sup>. Honos de 3,87% à la charge acquéreur

**LABENNE OcéAN** 347 000 €



**EXCLUSIVITÉ**  
**Villa - 103 m<sup>2</sup>** Réf. 004 | DPE: En cours  
 A 3 km de l'Océan et des pistes cyclables, position dominante, villa des années 2000, 4 chbres, séjour/coin salon de 30 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, terrasse/flaggia de 21 m<sup>2</sup> plein sud vue dégagée, cuisine équ. US de 12 m<sup>2</sup>, sdb. Ss-sol semi-enterré de 38 m<sup>2</sup> avec cave à vins. Parcelle de 800 m<sup>2</sup>. Honos de 3,80% à la charge acquéreur

**BIARRITZ** 469 000 €

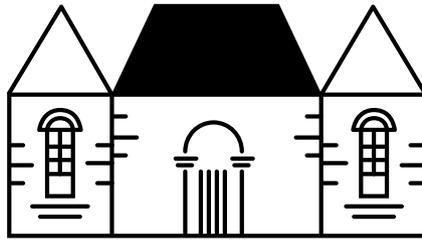


**Demie-maison - 120 m<sup>2</sup>** Réf. 021 | DPE: En cours  
 Proche quartier Bibi, demie-maison de ville renovée de 120 m<sup>2</sup> utiles dont 1 séjour avec sa cuisine aménagée intégrée, 5 chbres, 2 wc, 1 sdb et 1 sde + 1 petit espace extérieur à l'entrée de la maison. Taxe foncière de 688 €. Copra. 2 lots sans charges. Honos d'agence de 2,63% charge acquéreur

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 H

**Donzacq Immo** 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68  
[www.donzacq-immo.com](http://www.donzacq-immo.com)



# MANOIR DE FRANCE

Agence immobilière

Un syndic professionnel  
de proximité  
à votre écoute

#### **SYNDIC**

Résidence du Parc  
2, bld du BAB  
BAYONNE  
Tél. : 06 33 48 33 94  
ou  
06 72 78 01 00

#### **LOCATION**

8 bis, avenue Foch  
BAYONNE  
Tél. : 05.59.59.66.33

#### **GESTION LOCATIVE**

Résidence du Parc  
2, bld du BAB  
BAYONNE  
Tél. : 06 33 48 33 94  
ou  
06 72 78 01 00

#### **TRANSACTION**

8, av. Foch  
BAYONNE  
5, rue du Helder  
BIARRITZ  
Tél. : 05.59.59.16.77

[www.manoirdefrance.fr](http://www.manoirdefrance.fr)

# Acheter dans l'ancien



Cynthia GOMEZ DOSPITAL  
N° Direct : 07 85 54 74 71  
contact@etxeterra-immobilier.com  
www.etxeterra-immobilier.com



**EXCLUSIVITE**

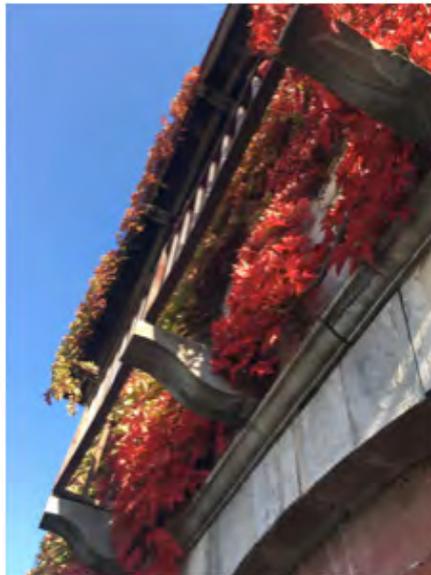


Ref. 2018-158





**Cynthia GOMEZ DOSPITAL**  
N° Direct : 07 85 54 74 71  
contact@etxeterra-immobilier.com  
www.etxeterra-immobilier.com



\*\*\* EXCLUSIVITE ETXE TERRA IMMOBILIER \*\*\*

### EXCEPTIONNELLE PROPRIÉTÉ DU XVIII-XIX<sup>S</sup> EN POSITION DOMINANTE SUR 1,5HA

A 20' d'Hasparren

Magnifique ensemble Immobilier composé d'une Ferme Bas Navarraise Principale, D'une Immense dépendance, de sa Bergerie Annexe à Restaurer et d'une Parcelle Constructible.

La demeure Principale vous Offre une Habitabilité Unique de 300 m<sup>2</sup> avec Entrée sur Très Bel Ezkats, Cuisine, Double salon, 6 Chambres et des Combles de 300 m<sup>2</sup> environ et une Etable.

A l'arrière de la demeure existe un Grand Appartement Indépendant avec 3 Chambres. Coté dépendances, L'une en pierre avec une emprise au sol de 270m<sup>2</sup> + Garage attenant, et Enfin une superbe Bergerie à restaurer. Sa position dominante confère à l'ensemble une Très Belle vue dégagée sur les collines et Montagnes.

L'ensemble est remarquablement entretenu, Possibilité à étudier de raccordement à L'assainissement collectif, Une Parcelle de 1600m<sup>2</sup> reste constructible suivant les Modalités d'Urbanisme. Le Tout Sis sur une Parcelle de plus d'1,5HA

DPE Exempté

Honos Inclus de 5% charge Vendeur.

640 000 €



# Acheter dans l'ancien



**CF Conseil Immobilier**  
Conseils Immobiliers sur le Neuf et l'Ancien  
**06 12 51 37 93**  
19 rue Amédée Dufourg Résidence Hermes  
64600 ANGLLET

## LAHONCE

525 000 €



Maison - 180 m<sup>2</sup>

Réf. 015 DPE : NC

Magnifique maison de 180m<sup>2</sup> avec piscine, rénovée récemment et avec goût. Vous serez séduit par ses beaux volumes et sa luminosité. A visiter sans plus tarder. Coup de Cœur assuré ! Honoraires 3% du prix de vente charge acquéreur 525 000€ +3% d'honoraires (soit 15 000€)

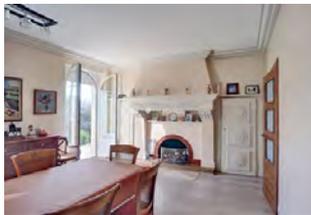


**AGENCE LA FAYETTE**

6 RUE GARAT • 64500 SAINT JEAN DE LUZ • FRANCE • 05 59 26 19 98

## HENDAYE

990 000 FAI €



Maison Réf. 62 Dpe NC

Maison bourgeoise rénovée en 2014 de 230 m<sup>2</sup>, position dominante Vue océan. Entrée sur séjour, salle à manger, cuisine, 6 chbres. 2 niveaux. Buanderie, cave et garage. Terrain pouvant accueillir une piscine.

## HENDAYE

424 000 FAI €



Maison Réf. 65 Dpe NC

Quartier plage, villa récente de 2016, mitoyenne 4 pièces, sur 2 niveaux d'habitation, édifiée sur une parcelle de 346 m<sup>2</sup>, terrasse sud-ouest, garage, chauffage pompe à chaleur, clim réversible.

## HENDAYE-PLAGE

546 000 FAI €

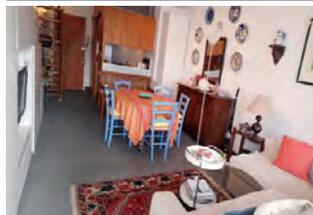


Maison Réf. 67 Dpe NC

Belle basquoise 5 pièces, sur 2 niveaux d'habitation, pour une surface habitable de 170 m<sup>2</sup>, édifiée sur une parcelle de terrain de 650 m<sup>2</sup>, garage d'environ 60 m<sup>2</sup>, orientée plein sud, piscine semi-enterrée.

## ST-JEAN-DE-LUZ

296 500 FAI €



Appartement Réf. 70 Dpe NC

Quartier urdazuri, au 2<sup>ème</sup> et dernier étage, T3 duplex, traversant, terrasse plein sud, cuisine ouverte A/E, 2 grandes chbres, belle hauteur de plafond, pkg, à quelques mn du centre ville.

# AGENCE DU PARC

AGENCE IMMOBILIÈRE

## SAINT JEAN DE LUZ - IMPASSE AU CALME

249 000 €



Appartement - T3 - 50 m<sup>2</sup>

Réf. 1489 DPE D

Rénové. Séjour donnant sur terrasse. 2 chambres. Parking privatif. Commerces à proximité. Charges annuelles : 30 €. Copropriété de 3 lots. Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde.

Honoraires d'agence inclus : 5,9 % du prix net vendeur, soit 14 000 € charge acquéreur.

## SAINT JEAN DE LUZ - 200 M DE LA NIVELLE

244 000 €



Appartement T3 - 55 m<sup>2</sup>

Réf. 1501 DPE D

Situé au premier et dernier étage d'une petite résidence sans ascenseur. Travaux à prévoir. Nombre de lots : 38. Charges annuelles : 851 €. Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde.

Honoraires d'agence inclus : 6 % du prix net vendeur soit 14 000 € charge acquéreur.

## BAYONNE - QUARTIER BELHARRA

110 000 €



EXCLUSIVITÉ

Appartement T1 - 33 m<sup>2</sup>

Réf. 1500 DPE D

Situé en RDC d'une résidence récente avec ascenseur. Séjour de 23 m<sup>2</sup> avec espace cuisine donnant sur terrasse. Pkg + cellier. Copropriété : 47 lots. Charges annuelles : 667 € (Eau comprise). Pas de procédure, ni de plan de sauvegarde. Contact direct : 06 46 53 18 45

Honoraires d'agence inclus : 7,84 % du prix net vendeur soit 8 000 € charge acquéreur

## ANGLLET - BAB

135 000 €



Appartement - T2 - 34 m<sup>2</sup>

Réf. 1510 DPE NC

Situé au deuxième et dernier étage. Un séjour clair de 18 m<sup>2</sup> avec kitchenette. Pkg sous-sol. Situation centrale avec accès rapide aux commerces. Copropriété de 42 lots principaux. Charges annuelles : 680 €. Procédure en cours, pas de plan de sauvegarde.

Honoraires d'agence inclus : 8% du prix net vendeur soit 10 000 € charge acquéreur.

**À VENDRE**



**BIARRITZ**  
**Jardin Public**

**Bel appartement de 90 m<sup>2</sup>** **769 000 €**

**À visiter sans plus tarder !**

**L'EXCLUSIVITÉ NESTENN,**  
**nous pourrions vous faire**  
**changer d'avis !**

**SANS NESTENN** **AVEC LE CONTRAT NESTENN**




Accompagnement personnalisé + Services privilégiés



**Bon pour une estimation offerte**

**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

29 av de la Légion Tchèque  
64 100 BAYONNE

**05 59 46 09 09**

**AGENCE DU SOCOA**  
41 Bd Pierre Benoît - 64500 CIBOURE  
**05 59 47 11 55** contact@socoa-immobilier.com



<b>CIBOURE</b>	230 000 €	<b>CIBOURE</b>	735 000 €
	<b>Appt - 2 pièces - 45 m<sup>2</sup></b> Réf. 1493 DPE D		<b>Maison - 6 pièces - 135 m<sup>2</sup></b> Réf. 1550 DPE D
<p>Quartier résidentiel, T2 de 45 m<sup>2</sup>, 1er et dernier étage d'une petite copro., séjour avec cuisine ouverte, terrasse de 8 m<sup>2</sup> vue dégagée, chbre, sdd. 1 cave et 1 place de pkg ext. Copro. N° de 14 lots Charges : 580 €/Mois Honos 6.38% TTC charge acq, 216 200 € hors honos</p>		<p>Quartier calme, maison partie rénovée terrain de 740m<sup>2</sup> avec piscine. En rdj, séjour avec cheminée sur terrasse sud vue Rhune, cuisine indép., chbre, sdb. A l'étage 4 chbres dont 2 sur balcon, sdb. Grand garage, buanderie. Honos 5% TTC charge acq, 700 000 € hors honos</p>	
<b>ST JEAN DE LUZ</b>	1 200 000 €	<b>ST JEAN DE LUZ</b>	1 125 000 €
	<b>Villa de 180 m<sup>2</sup></b> Réf. 1543 DPE : C		<b>Appt - 4 pièces - 133 m<sup>2</sup></b> Réf. 15461 DPE NC
<p>Bordagain : Très belle vue montagnes pour cette villa de 180 m<sup>2</sup> entièrement rénovée sur 12750 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine chauffée. Honos 5.26% TTC charge acq, 1 140 000 € hors honos</p>		<p>À quelques mn centre ville, petite copro. ascenseur entièrement rénovée, appt neuf de 134 m<sup>2</sup> duplex, grande pièce de vie sur terrasse, cuisine A/E, 3 chbres, 3 sdd, 1 buanderie. Place de pkg, cave. Bien meublé. Copro. 5 lots. Honos 5.14% TTC charge acq, 1 070 000 € hors honos</p>	



**“L’** **Cano Nicolas Immobilier**  
**Immobilier sur mesure de la Côte Basque !”**

**USTARITZ** **590 000 €**

**Villa**  
Réf. 105 DPE : C

Proche du bourg, et quelques mn de la côte, belle villa dominant un magnifique parc planté de 6000 m<sup>2</sup>, quartier résidentiel très calme. Construction de qualité, parfaitement entretenue, avec séjour + superbe cheminée en pierre de taille, cuisine équipée, 4 chambres, mezzanine, le tout prolongé par une terrasse de 105 m<sup>2</sup> sud. Vaste garage en sous-sol. Un havre de paix...



**BIDART** **687 000 €**

**Appartement - T2 - 73 m<sup>2</sup>**  
Réf. 103 DPE : NC

Exceptionnelle vue océan et montagne, appartement, en étage élevé d'une des plus belles résidences de standing de la côte ! Belles prestations, parking sous-sol. Superbe Piscine et solarium à disposition, accès direct golf ! Rare



**SAINT JEAN PIED DE PORT** **395 000 €**

**Maison**  
Réf. 113 DPE : NC

Dans petit village typique, superbe demeure Navarraise construite en 1749, offrant de beaux volumes et un cadre de vie champêtre. Vaste pièce de réception avec cheminée en pierre de taille, 6 chambres, pièces de services, garage. Le plus, ancienne bergerie aménagée en 3 pièces pouvant être louée. Pour amoureux de l'authentique !



**BIARRITZ** **242 000 €**

**T1**  
Réf. 114 DPE : NC

Surplombant la Côte des Basques et offrant une belle perspective sur la côte et l'océan, beau T1 entièrement refait à neuf. Pièce principale avec kitchenette équipée et alcôve, coin nuit séparé. La plage et le plein centre à pied !



# Acheter dans l'ancien

**Agence Chancerelle**  
 8, rue de Gramont - 64100 Bayonne  
**05 59 25 64 19**  
 chancerelle.fnaim.fr




**Gestion locative  
 Transactions  
 Syndic**  
 Côte Basque • Landes • Béarn

**ablocation-immobilier.com - 05 59 43 90 97**

**BAYONNE EST, QUARTIER ARROUSSETS** **825 € / mois**



**Vrai F4 dans petit immeuble récent.**  
 Séjour + 3 ch, SDB + douche, 2 parkings souterrains.  
**825 € CC (730 € + 95 Prov/ch)**  
**HCL : 863.70 € + EDL : 259,11€. Depôt : 730 €.**  
 Références demandées.

**TARNOS** **168 000 €**



**T2 APT - 51 m<sup>2</sup>** Réf. 126 DPE D/B  
 PKG SOUS SOL / CAVE TERRASSE 13 M<sup>2</sup>  
 Prix 168 000 € dont 8000 € TTC

**BIDART PLATEAU** **303 000 €**



**T3 APT - 79 m<sup>2</sup>** Réf. 113 DPE C/D  
 PKG SOUS SOL / CAVE / PKG EXT TERRASSE 27 M<sup>2</sup>  
 Prix 303 000 € dont 13000 € TTC

## Victoria Immobilier

BIARRITZ

**ANGLET** **280 000 €**



**Appt - 4 pièces - 92 m<sup>2</sup>**  
 Réf. 173 DPE NC

En étage élevé desservit par ascenseur. Entrée dessert la pièce de vie ouvrant sur une loggia ensoleillée, 2 chambres, 1 salle d'eau, un dégagement pourvu de rangements et une cuisine équipée prolongée d'un espace repas. Un bien de qualité, baigné de soleil et situé proche des commerces avec des stationnements libres dans l'enceinte de la copropriété.

**BIDART - PROCHE PLAGE ET BOURG** **950 000 €**



**Maison - 5 pièces - 185 m<sup>2</sup>**  
 Réf. 171 DPE NC

Belle et agréable villa lumineuse et ensoleillée sur parcelle de 1500 m<sup>2</sup>. Environnement calme et verdoyant. Cuisine semi ouverte + cuisine d'été, 2 chbres et 1 sdb, lingerie, 2 suites sur balcon et terrasse, vue dégagée. Salon de 50 m<sup>2</sup> sur terrasse sud. Piscine hors sol, car port.

Frais d'agence  
 5% charge acquéreur

**BIARRITZ** **332 000 €**



**Appt - 2 pièces - 54 m<sup>2</sup>**  
 Réf. 168 DPE NC

Mode de vie à pied, pour ce confortable. Exposition sud ouest. Entrée sur pièce de vie, cuisine ouverte, chambre. Ces espaces donnent sur une terrasse fermée en véranda (12 m<sup>2</sup>) avec des baies coulissantes, proposant ainsi un espace de vie supplémentaire. Stationnement extérieur privatif pour ce bien idéalement situé proposant un mode de vie à pied.

**BASSUSSARRY - AU CŒUR DU GOLF DU MAKILA** **695 000 €**



**Maison - 5 pièces - 177 m<sup>2</sup>**  
 Réf. 170 DPE NC

Au calme d'une d'impasse, charmante maison de en parfait état posée sur une parcelle de 1845 m<sup>2</sup>. L'entrée dessert la pièce de vie en L et sa cuisine indépendante équipée sur terrasse et jardin, larges baies vitrées. Au rdc 1 chambre, avec salle de bains et buanderie. Garage double. A l'étage 3 chbres et 1 ssde. Un véritable have de paix où il fait bon vivre!

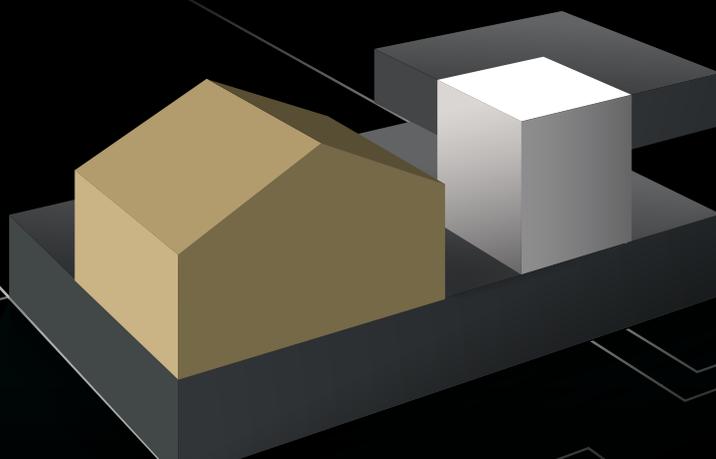
# SALON IMMOBILIER NEUF

10, 11, 12 Mai 2019

ANGLET

Chambre d'Amour

Espace de l'Océan



Samedi **22H** NOCTURNE

**10 mai** de 15h à 20h • **11 mai** de 10h à 22h • **12 mai** de 10h à 18h

**+ de 600**  
**Logements Neufs**  
**Disponibles**

Promoteurs  
Constructeurs de maisons individuelles  
Courtiers en prêts immobiliers  
Accession sociale à la propriété  
Conseil en gestion de patrimoine



**ENTRÉE  
LIBRE**

renseignez-vous sur

[www.salonimmobilierneuf.com](http://www.salonimmobilierneuf.com)

Partenaires



AQUANOVA  
PISCINES

BASQUE IMMOBILIER  
L'ART DE VIVRE

Pascal Daveluy



La Lucciola JOHN THERY



YAMAHA



Jeep



Organisation : W Média 38, boulevard des Plages 64600 ANGLET • Siret : 820 755 973 000 22



# Acheter dans l'ancien



**BIDART** 682 500 €



Réf. BI 2005 DPE : D

Maison 5 pièces vue sur la Rhune, parcelle 535 m<sup>2</sup>, 4 chambres, garage, piscine, panneaux solaires.

**GUETHARY EGLISE** 289 300 €



Réf. 1952 DPE : Vierge

Aperçu océan  
T3 : 52m<sup>2</sup>, SE, terrasse 10 m<sup>2</sup> + Jardin 80m<sup>2</sup>, (possibilité d'achat en plateau pour bénéficier crédit d'impôt en VIR Loi Malraux) : 232 500€  
T3 : 61 m<sup>2</sup>, SO, 311 100€ ou 250 000€ en VIR

**GUETHARY PLAGE** 165 000 €



Réf. 2007 DPE : D

Vue océan, plein centre village, à 150 mètres de la plage, T1, 4 couchages. Très bonne rentabilité locative. Copropriété 16 lots.

**ST JEAN DE LUZ** 1 123 500 €



Réf. BI 1988 DPE : Vierge

A 50 m de la plage, magnifique duplex neuf, vendu meublé contemporain, 133 m<sup>2</sup>, prestation haut de gamme, 3 chambres, belle terrasse, jardin, cave, parking sous-sol. Jardin. Tout à pied !

**GUETHARY - VUE OCÉAN** 349 999 €



Réf. BI 1997 DPE : C

A pied des plages et des commerces, impeccable appart contemporain T2 bis, belle terrasse vue océan de 20 m<sup>2</sup>. 2 ch dont 1 cabine, 2 salles d'eau, parking privatif en sous-sol.

**BIDART** 954 000 €



Réf. BI 1980 DPE : Vierge

A pied de la plage, charmante maison, parcelle 800 m<sup>2</sup>, piscine chauffée, 5 chambres, luminosité. Garage.



524, av. du Général de Gaulle - 64210 GUÉTHARY - 05 59 54 70 03 - 06 66 36 03 28  
www.guethary-immobilier.fr - contact@guethary-immobilier.fr





**SARE** 614 800 €



**EXCLUSIVITÉ**

Réf. BI 1971 DPE : B

Splendide maison 2013 structure bois, 3 chambres, parcelle 1510 m<sup>2</sup>, piscine chauffée, sous-sol complet, garages.

**AHETZE** 990 000 €



Réf. BI 1977 DPE : D

En position dominante, splendide maison, super calme, centre village, 4 chambres, parcelle 2000 m<sup>2</sup>, garages.

**ARCANGUES** 996 400 €



Réf. BI 1911 DPE : D

Magnifique maison de caractère + dépendance sur parc 3250 m<sup>2</sup>, 4 chambres, grand garage, piscine. + Appt indépendant au rdc.

**GUETHARY Océan** 299 000 €



**EXCLUSIVITÉ**

Réf. BI 2008 DPE : D

Dans résidence mythique Art Deco sécurisée, accès direct plage par ascenseur, T3 de 54 m<sup>2</sup>. Copro 58 lots

**BIDART JOLIE VUE Océan ET MONTAGNES** 901 000 €



Réf. BI 2004 DPE : D

Position dominante, grosse maison de style basque à rénover, parcelle 11 000 m<sup>2</sup>, 4 chambres, petit appartement indépendant, garages.

**URCUIT** 848 000 €



Réf. BI 1985 DPE : Vierge

A 15 minutes de Bayonne, parcelle 23 700 m<sup>2</sup>, jolie maison basco-landaise environ 400 m<sup>2</sup>, 7 chambres, garages. + chalet indépendant.



# Acheter dans l'ancien



**ERA LUZ IMMOBILIER**  
15 Avenue de Verdun  
64500 Saint Jean de Luz  
**05 59 851 851**  
www.luzimmobilier.com





**CISCO immobilier**  
06 51 40 12 65  
nicolecisse19@yahoo.fr

<b>CIBOURE</b>	140 000 €	<b>ST-JEAN-DE-LUZ</b>	590 000 €
<b>EXCLUSIVITÉ</b> 		<b>EXCLUSIVITÉ</b> 	
<b>Appt - T1 - 24 m<sup>2</sup></b> Réf.1 DPE : NC Dans le quartier du Golf, à Ciboure, dans une résidence récente, sécurisée, studio fonctionnel disposant d'une terrasse couverte, d'un jardin, d'une cave et d'une place de parking privative. Commerces et centre ville à pied!		<b>Bureaux - T4 - 88 m<sup>2</sup></b> Réf.2 DPE : NC En plein cœur de ville, à 2 pas des halles, dans bel immeuble des années 30, au 1 <sup>er</sup> étage avec ascenseur, local professionnel de 88 m <sup>2</sup> à réaménager. Belles surfaces, hauteur sous plafond, parquet d'époque. Produit rare! A visiter sans tarder!	

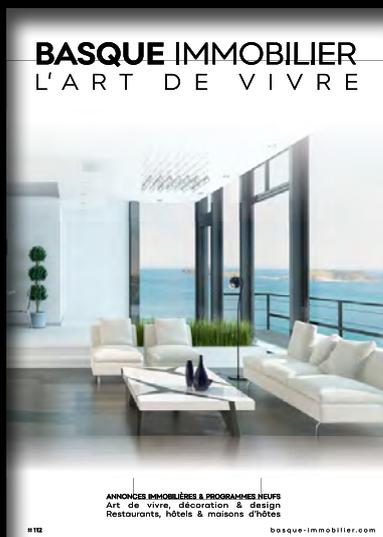
<b>ANGLET</b>	787 500 FAI €
	<b>Belle maison des années 30</b> Vous serez séduits par son cachet et ses volumes généreux : RDC : double séjour, cuisine, chambre de 16 m <sup>2</sup> , SDB, wc indépendant, nombreux rangements. A l'étage : 3 chbres de 14 à 20 m <sup>2</sup> , 1 sde avec wc, dressing de 13 m <sup>2</sup> . Les + : 1 piscine chauffée, 1 SPA, 2 garages de 17 et 24 m <sup>2</sup> , tous les commerces, marché, trambus, écoles et collège se font à pieds! Dpe : 76 - Ges : 17 Prix 787 500 € (honor 5% charges acqui) Contactez Sabine 06 77 61 64 00

<b>CIBOURE</b>	560 000 €	<b>ASCAIN</b>	540 000 €
<b>EXCLUSIVITÉ</b> 			
<b>T3 - 75 m<sup>2</sup> + appt 25 m<sup>2</sup></b> Réf. 3 DPE : NC Centre historique, tout à pied, dans immeuble ancien avec pierres apparentes à 50 m du Port et de l'Église, très bel et grand T3 de 75 m <sup>2</sup> , rempli de charme et de cachet, + appartement attenant de 25 m <sup>2</sup> environ pouvant être séparé (100 m <sup>2</sup> en tout)		<b>Maison</b> Réf. 4 DPE : NC Magnifique maison au calme. Beaux volumes, grande pièce de vie lumineuse de 65 m <sup>2</sup> , cuisine ouverte. Suite parentale en rdc avec sdb et dressing. A l'étage 2 chbres et 1 sde. Chauffage au sol plus cheminée. Garage de 47 m <sup>2</sup> . Terrain de 2000 m <sup>2</sup> .	

<b>ANGLET</b>	227 000 FAI €
	<b>T3 Beyris avec terrasse, pkg et cave</b> Beau T3 bien agencé situé dans 1 résidence prisée, intimiste et entretenue. Composé d'1 cuisine ouverte et équipée, 1 séjour, 2 chambres avec placards, 1 salle de bain et wc indépendant. Belle terrasse de 15 m <sup>2</sup> . 1 parking boxable en sous-sol et 1 cave complètent ce bien qui n'attend que vos valises. Commerces, tram bus, écoles à pieds. 227 000 € hai charge acquéreur Contactez Sabine : 0677616400

# BASQUE IMMOBILIER

## L'ART DE VIVRE



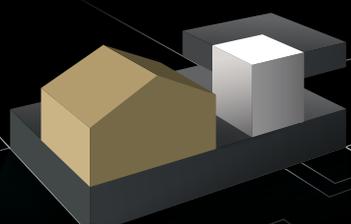
En confiant votre bien  
à une agence immobilière  
c'est l'assurance  
que **vos annonces**  
passeront dans  
**basque-immobilier.com**

www.basque-immobilier.com

# SALON IMMOBILIER NEUF

**10, 11, 12 Mai 2019**  
ANGLLET

**Chambre d'Amour**  
Espace de l'Océan



**Samedi 22h NOCTURNE**  
10 mai de 15h à 20h • 11 mai de 10h à 22h • 12 mai de 10h à 18h

**+ de 600 Logements Neufs Disponibles**

Promoteurs  
Constructeurs de maisons individuelles  
Courtiers en prêts immobiliers  
Accession sociale à la propriété  
Conseil en gestion de patrimoine



renseignez-vous sur  
[www.salonimmobilierneuf.com](http://www.salonimmobilierneuf.com)

Partenaires







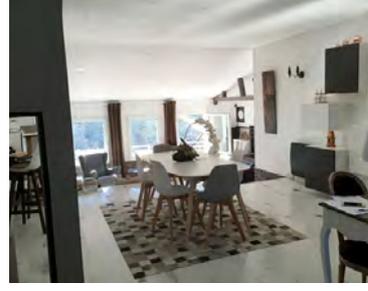




Organisation : W Média 38, boulevard des Plages 64600 ANGLLET - Site : 820 755 973 000 22

## M MOUGUERRE IMMOBILIER

[mouguerre-immobilier.fr](http://mouguerre-immobilier.fr) - 05 59 42 62 03

<b>À 15 MN DE BAYONNE</b>	<b>577 500 €</b>
	<p><b>Maison</b> Réf. 1885 Dpe NC</p> <p>Lumineuse maison de plain-pied de type 4/5 d'environ 185 m<sup>2</sup>, décorée dans un esprit actuel avec des matériaux de qualité. Salon de 50 m<sup>2</sup>, 1 cellier, 1 cuisine semi-ouverte ouvrant sur une grande terrasse. 3 chbres avec chacune sa SDB. Un studio indépendant de 35 m<sup>2</sup>. Terrain d'environ 2000 m<sup>2</sup> avec piscine semi-enterrée. Produit rare! Honoraires charge vendeur.</p>

<b>ST PIERRE D'IRUBE</b>	199 000€	<b>ST PIERRE D'IRUBE</b>	205 000€
			
<p><b>T3 - 64 m<sup>2</sup></b> Réf. 2179 DPE NC</p> <p>Plein centre, appartement T3 atypique de 64 m<sup>2</sup>, au 2<sup>ème</sup> étage (sans ascenseur) d'une bâtisse du XVIII<sup>ème</sup> siècle. Séjour de 40 m<sup>2</sup> avec coin cuisine, 1 bureau, 1 chbre, 1 sde WC. Petite copropriété de 4 lots Charges 13 €/mois Honoraires charge vendeur.</p>		<p><b>Appartement - 59 m<sup>2</sup></b> Réf. 2167 DPE NC</p> <p>Bel appartement lumineux et fonctionnel, de 59 m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf, au 1<sup>er</sup> étage (sans ascenseur) d'une bâtisse du XVIII<sup>ème</sup> siècle. Beau séjour avec coin cuisine, 2 chbres, 1 sde, WC, 1 terrasse. (commerces, bus à pied) Petite copropriété de 4 lots Charges 13 €/mois</p>	



# A MAYA IMMOBILIER



www.amaya-immobilier.fr

<b>BAYONNE</b>	234 300 €	<b>BAYONNE - PAULMY/FOCH</b>	527 500 €
	<p><b>T3 - 64 m<sup>2</sup> - Dernier étage</b> Réf. 6401216711 Dpe D</p> <p>Joli 3 pièces au 4<sup>ème</sup> étage, vue dégagée, sans vis-à-vis. Résidence de 1995 avec ascenseur au calme et bien entretenue. Proche commodités. Séjour donnant sur balcon exposé Est. Cave. Parkings aisés. Copro. 289 lots. Charges 1 243 €/an.</p>		<p><b>Duplex - Terrasse &amp; Pkg Ss</b> Réf. 6401232811 Dpe C</p> <p>Beau T4 de 95 m<sup>2</sup> très lumineux au 3<sup>ème</sup> et dernier étage dans une résidence moderne avec ascenseur. Loggia fermée de 15 m<sup>2</sup> accessible du séjour, et belle terrasse Sud de 15 m<sup>2</sup>. Centre ville à pieds! Parking sous-sol. Copro. 160 lots. Charges de 1 780 €/an</p>
	<p><b>BAYONNE - MARRACQ</b></p>	259 900 €	
<p><b>EXCLUSIVITÉ</b></p> <p><b>T3 - 78 m<sup>2</sup> - Garage et cave</b> Réf. 6401244195 Dpe B</p> <p>Appartement traversant, au 1<sup>er</sup> étage sans ascenseur d'un immeuble de 1920. Plafonds hauts, parquets bois d'origine. Séjour lumineux de 26 m<sup>2</sup>. Proche Commodités et bords de Nive. Charges 240 €/An Pas de procédure en cours Copro. 18 lots Syndic Bénévole</p>		<p><b>TARNOS-PLAGE</b></p>	449 000 €
		<p><b>EXCLUSIVITÉ</b></p> <p><b>Maison - 143 m<sup>2</sup> avec s-sol</b> Réf. 6401268996 Dpe D</p> <p>Proche plages et commodités, jolie maison traditionnelle de plain-pied 143 m<sup>2</sup> sur jardin paysagé et arboré de 1200 m<sup>2</sup> clôturé, au calme. Combles aménagés. Beaucoup de Potentiel. Quelques travaux à prévoir.</p>	

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne Tél. 05 67 03 70 68 - 06 20 14 53 92 [amaya.immobilier@orange.fr](mailto:amaya.immobilier@orange.fr)

---

---

# Locations

---

---

En confiant votre bien à louer à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



---

---

Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**

---

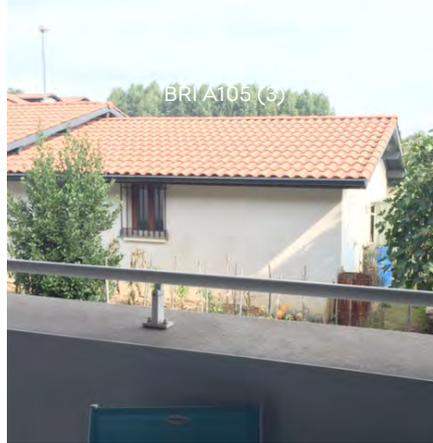
---

**BAYONNE** 95€/mois



**GARAGE**  
Dépôt de garantie : 90 Honoraires : 95  
DPE : NR Ref. 11  
AGENCE DU PARC 06 80 32 31 68

**ANGLET** 569€/mois



**T2 - 41M<sup>2</sup> - PKG SS**  
Dépôt de garantie : 534 Honoraires : 527  
DPE : NC Ref. A105  
AGENCE DU PARC 06 80 32 31 68

**MOUGUERRE ELIZABERRY** 523CC€/mois



**T2 - EN RDC - DISPO. 12/04/2019**  
HONOS : 493 € - DG : 523 €  
DPE : E Ref. 6401270511  
AMAYA IMMOBILIER 05 59 25 43 73

**BAYONNE** 510CC€/mois



**STUDIO MEUBLÉ 48M<sup>2</sup> - PROCHE NIVE - DISPO. 1/04/2019**  
DG : 510 € - HONOS : 486 € - EL : 146 €  
DPE : B Ref. 6401223189  
AMAYA IMMOBILIER 05 59 25 43 73



[www.agenceduparc.eu](http://www.agenceduparc.eu)

**USTARITZ CENTRE** 550CC€/mois



**T2 43M<sup>2</sup> - PKG SS - SOL - DISPO. 15/04/2019**  
DG : 515 € - HONOS : 495 €  
DPE : B Ref. 6401270613  
AMAYA IMMOBILIER 05 59 25 43 73

**BIARRITZ** 530€/mois



**T2 - 30M<sup>2</sup>**  
Dépôt de garantie : 498 Honoraires : 390  
DPE : NC Ref. 4  
AGENCE DU PARC 06 80 32 31 68

**BAYONNE** 532€/mois



**T2 - 43M<sup>2</sup> - PKG SS**  
Dépôt de garantie : 502 Honoraires : 559  
DPE : NC Ref. C36  
AGENCE DU PARC 06 80 32 31 68

**ANGLET** 726€/mois



**T3 - 61M<sup>2</sup> - 2 PKG SS**  
Dépôt de garantie : 691 Honoraires : 787  
DPE : NC Ref. H008  
AGENCE DU PARC 06 80 32 31 68

# BASQUE IMMOBILIER

## L'ART DE VIVRE

### BASQUE IMMOBILIER

#### L'ART DE VIVRE



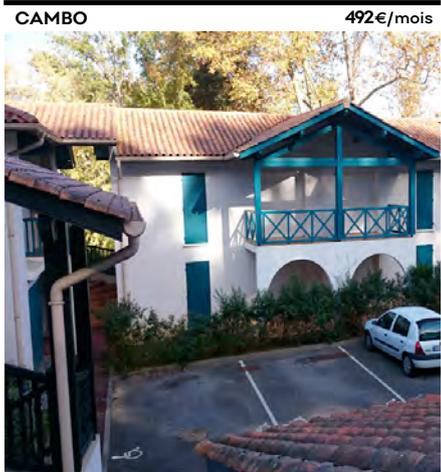
ANNONCES IMMOBILIÈRES & PROGRAMMES NEUFS  
Art de vivre, décoration & design  
Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes

#112

[basque-immobilier.com](http://basque-immobilier.com)

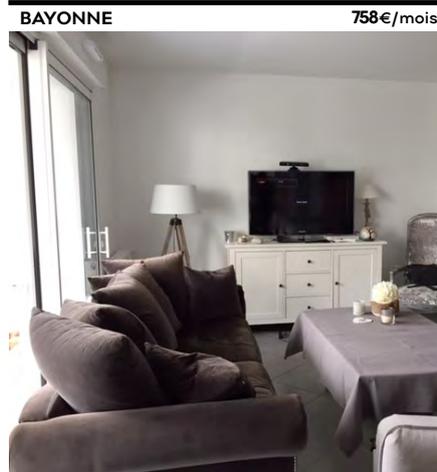
En confiant votre bien à une agence immobilière  
c'est l'assurance que votre annonce  
passera dans [basque-immobilier.com](http://basque-immobilier.com)

[www.basque-immobilier.com](http://www.basque-immobilier.com)



**CAMBO** 492€/mois

T3 - 57M<sup>2</sup> - PKG EXT  
 Dépot de garantie : 469 Honoraires : 627  
 DPE : NC Ref. B004  
 AGENCE DU PARC 06 80 32 31 68



**BAYONNE** 758€/mois

T3 - 66M<sup>2</sup> - PKG SS - CAVE  
 Dépot de garantie : 698 Honoraires : 853  
 DPE : NC Ref. C007  
 AGENCE DU PARC 06 80 32 31 68



**USTARITZ** 700CC€/mois

T3 58M<sup>2</sup> - PKG EXT. - GARAGE DISPO. 15/04/2019  
 DG : 635 € - HONOS : 630 €  
 DPE : B Ref. 6401270492  
 AMAYA IMMOBILIER 05 59 25 43 73



**ST MARTIN DE SEIGNANX** 681€/mois

T3 - 61M<sup>2</sup> - PKG SS  
 Dépot de garantie : 601 Honoraires : 650  
 DPE : NC Ref. A14  
 AGENCE DU PARC 06 80 32 31 68



**BAYONNE** 732CC€/mois

T3 RÉNOVÉ 68M<sup>2</sup> - RDC MAISON - DISPO. 15/04/2019  
 DG : 732 € HONOS : 658 €  
 DPE : D Ref. 6401218446  
 AMAYA IMMOBILIER 05 59 25 43 73



**USTARITZ** 695CC€/mois

T3 57M<sup>2</sup> - PKG EXT. - PKG SOUS-SOL DISPO. 1/05/2019  
 DG : 635 € - HONOS : 630 €  
 DPE : B Ref. 6401270554  
 AMAYA IMMOBILIER 05 59 25 43 73



**USTARITZ** 632€/mois

T3 - 61M<sup>2</sup> - PKG SS - PKG EXT  
 Dépot de garantie : 536 Honoraires : 675  
 DPE : NC Ref. G18  
 AGENCE DU PARC 06 80 32 31 68



**URCUIT** 600CC€/mois

T3 79M<sup>2</sup> - 2 BALCONS - DISPO. FIN AVRIL  
 HONOS : 540 € DG : 600 €  
 DPE : C Ref. 6401225535  
 AMAYA IMMOBILIER 05 59 25 43 73



**URCUIT** 1250CC€/mois

MAISON 166M<sup>2</sup> - 2 NIVEAUX - TERRAIN 1440 M<sup>2</sup>  
 DG : 1 250 € - HONOS : 1 125 €  
 DPE : C Ref. 6401222789  
 AMAYA IMMOBILIER 05 59 25 43 73



**Le spécialiste de la location  
et de la gestion locative**

au Pays Basque et dans le grand Sud Ouest !

**[lelogisbasque.fr](http://lelogisbasque.fr)**

Résidence «Le Futura»,  
62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet  
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59

**BASQUE IMMOBILIER**  
L'ART DE VIVRE



En confiant votre bien à une agence immobilière  
c'est l'assurance que votre annonce  
passera dans **basque-immobilier.com**

[www.basque-immobilier.com](http://www.basque-immobilier.com)

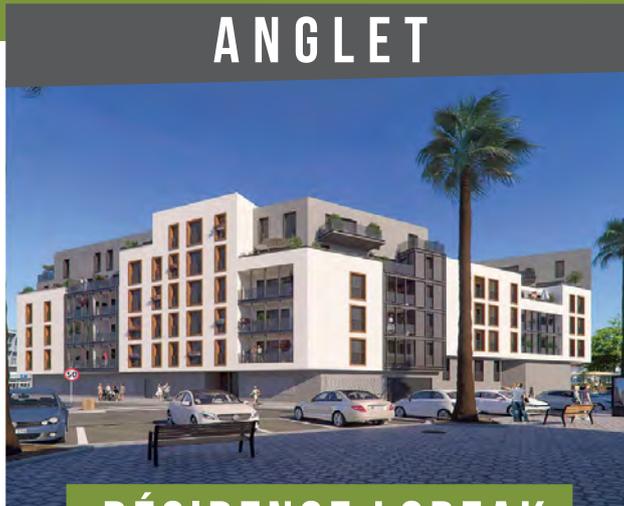
**LOCATIONS**

**AGENCE DU PARC**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**ANGLET**

**PROCHAINE LIVRAISON  
SEPTEMBRE 2019**

- QUARTIER DYNAMIQUE ET URBAIN
- LIGNES TRAMBUS
- COMMERCES AU PIED DE L'IMMEUBLE



**RÉSIDENCE LOREAK**

**RÉSERVEZ  
AVEC L'AGENCE  
DU PARC  
VOTRE  
APPARTEMENT  
EN LOCATION  
DU T2 AU T4**

RENSEIGNEMENTS

**[agenceduparc.eu](http://agenceduparc.eu)**

**06 80 32 31 68**

# Art de vivre

---

---

Vous trouverez dans ces pages nos bonnes adresses au **Pays Basque**, des conseils pour votre décoration, des nouveautés automobiles...



---

---

Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**

---

---

# Le boudoir d'Alexandra

---

---

## La beauté précisément !



**Au cœur du centre ville de Biarritz, Alexandra travaille pour une approche globale de votre beauté.**

Pour celles et ceux qui veulent, sans passer par la chirurgie esthétique, retarder au maximum le transfert vers des actes médicalisés, traiter le rajeunissement cutané, l'amincissement ou la perte de fermeté grâce à des appareils innovants, non invasifs, sans éviction sociale, ainsi que des soins spécifiques haut de gamme en partenariat avec la marque **CELLEX C**.

### **Pourquoi CELLEX C ?**

C'est la seule marque qui aujourd'hui utilise de l'acide L Ascorbique pur en quantité suffisante et non un dérivé de vitamine C afin de révéler la synthèse de collagène dont la peau a besoin. Réduction des rides, des taches pigmentaires, amélioration du teint, peau plus lisse. À chacun la gamme qui lui correspond.

Séance d'accueil offerte sur prise d'un rendez-vous au 06 69 11 04 08.

Alexandra vous propose également tous les incontournables : maquillage, épilations, manucure, beauté des pieds, conseils personnalisés...

# Le Boudoir d'Alexandra

*La beauté précisément.*



## **NOUVEAUTÉ**

Le **Microneedling**

**Dites ADIEU à vos rides et cicatrices !!!**

.....  
**Electrolift**, l'alternative à l'injection  
ou son meilleur complément

.....  
**Radiofréquence INDIBA**  
**Raffermissiez et restructurez**  
**votre peau**

.....  
**Cryolipolyse**, la minceur par le froid  
**Éliminez de 25% à 30% de graisse**  
**en 1 séance**

.....  
**Soin Prestige Anti-âge Cellex C**  
à l'a Vitamine C et Acide Hyaluronique

.....  
**-10% sur l'ensemble des soins**

**INDIBA®**

**RDV : 06 69 11 04 08** ou en ligne **sur [planity.Com](http://planity.com)**

BIARRITZ 25 Rue Gambetta au salon de coiffure l'appart

LARRESSORE Quartier Loketa Ouest

**[www.le-boudoir-beaute-64.fr](http://www.le-boudoir-beaute-64.fr)**

# Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes



AHETZE • Restaurant  4.5

**Hiriartia**

05 59 41 95 22

Place du Fronton, 64210 Ahetze

AIHNOA • Restaurant  5

**ARGI-EDER**

05 59 93 72 00

Quartier Boxate, 64250 Ainhoa

AHETZE • Restaurant  4

**Ferme Ostalapia**

05 59 54 73 79

2621 Chem Ostalapea, 64210 Ahetze

ANGLET • Restaurant  4

**Chateau de Brindos**

05 59 23 17 68

1 allée du Chateau, 64600 Anglet

AIHNOA • Restaurant  4.5

**Ithurria**

05 59 29 92 11

Place du Fronton, 64250 Ainhoa

ANGLET • Restaurant  4.5

**Chez Nous**

5 59 41 22 86

98 avenue de Biarritz, 64600 Anglet

ARBONNE • Restaurant  4

**Cidrierie du Fronton d'Arbonne**

05 59 41 88 68

Place du Fronton, 64210 Arbonne

ARBONNE • Restaurant  5

**Pizz Unai**

05 59 24 69 58

D255, 64210 Arbonne

ARCANGUES • Restaurant  4

**L'Atelier de Gaztelur**

05 59 23 04 06

Chemin de Gaztelur Arcangues, 64200 Arcangues

ARCANGUES • Restaurant  4.5

**Moulin d'Alotz**

05 59 43 04 54

Chemin Alotz Errota, 64200 Arcangues

ARTIGUELOUVE • Restaurant  4

**Le Kildara**

05 59 83 00 12

Route d Arbus, 64230 Artiguelouve

ARTIGUELOUVE • Restaurant  4.5

**Domaine du Cinquau**

05 59 83 10 41

Chemin Cinquau, 64230 Artiguelouve

ARUDY • Restaurant  4.5

**Bella Italia**

05 59 05 13 68

4 allée de Sepe, 64260 Arudy

ARUDY • Restaurant  4

**Chez Pompon**

05 59 05 69 28

6 Place de l Hotel de Ville, 64260 Arudy

ASCAIN • Restaurant  4.5

**Eguzki**

06 15 46 84 81

Zone Activité de Lanzaia, 64310 Ascaïn

ASCAIN • Restaurant  4.5

**Achafra Baïta**

05 59 54 00 30

Chemin Mortzelay, 64310 Ascaïn

ASSAT • Restaurant  4.5

**Black Bearn**

05 47 41 41 40

1 rue de l Egalite 64510 Assat

ASSAT • Restaurant  3.5

**Le Castel de Larralde**

05 59 82 03 59

route de Pau, Assat

BARDOS • Restaurant  4.5

**Restaurant Chez Bixente**

05 59 56 80 25

Maison Lucugainia, Bardos

BARDOS • Restaurant  3

**Chez Odile**

05 40 39 89 87

Le Bourg, 64520 Bardos





**BASSUSSARY** • Restaurant  4

**Auberge de Bassussarry**

05 59 43 00 06

Rue du Trinquet, 64200 Bassussarry

**BASSUSSARY** • Restaurant  4.5

**Trinquet Dufourg**

05 59 43 05 58

Bourg, 64200 Bassussarry

**BAYONNE** • Restaurant  4.5

**LA TABLE | SÉBASTIEN GRAVÉ**

05 59 46 14 94

21 Quai Amiral Dubourdieu, 64100 Bayonne

**BAYONNE** • Restaurant  4.5

**AUBERGE DU CHEVAL BLANC**

05 59 59 01 33

68, Rue Bourgneuf, 64100 Bayonne

**BIARRITZ** • Restaurant  4.5

**VILLA EUGÉNIE**

05 59 41 64 00

1, Avenue de l'Impératrice, 64200 Biarritz

**BIARRITZ** • Restaurant  4.5

**LE BISTROT GOURMET**

05 59 22 09 37

18 Rue de la Bergerie, 64200 Biarritz

**BIDACHE** • Restaurant  4

**Restaurant les Voyageurs**

05 59 56 43 25

54 Rue des Jardins, 64520 Bidache

**BIDACHE** • Hôtel  4.5

**Maison Gélous**

05 32 18 35 66

1970 chemin de Gélous, 64520 Bidache

**BIDARRAY** • Restaurant  4.5

**Auberge Ostape**

05 59 37 91 91

Rue De Chateaux, 64780 Bidarray

**BIDARRAY** • Restaurant  4.5

**Auberge Iparla**

05 59 37 87 09

Place Fronton | Place Fronton, 64780 Bidarray

**BIDART** • Restaurant  4.5

**Les Frères Ibarboure**

05 59 54 81 64

Chemin de Ttlienea, 64210 Bidart

**BIDART** • Restaurant  4.5

**L'Antre**

05 59 47 78 92

6 avenue de la Grande Plage, 64210 Bidart

**BRISCOUS** • Restaurant  4.5

**Maison Joanto**

05 59 20 27 70

Chemin du village, 64240 Briscous

**BRISCOUS** • Restaurant  4.5

**La Cantine D'A.**

05 59 25 84 62

RD 936, 64240 Briscous

**BUROS** • Restaurant  4.5

**Château de Buros**

05 58 44 34 30

D 656 route de Sos-Nérac, 40310 Escalans

**CAMBO LES BAINS** • Restaurant  5

**Salon Cyrano**

05 59 52 32 07

17 Bd des Terrasses, 64250 Cambo les Bains

**CAMBO LES BAINS** • Restaurant  4.5

**Au déjeuner sur l'herbe**

05 59 42 67 17

17 Place Duhalde, 64250 Cambo les Bains

**CIBOURE SOCOA** • Restaurant  4.5

**Arraina**

05 59 47 98 60

39 Bd Du Commandant Passicot, 64500 Ciboure

**CIBOURE SOCOA** • Restaurant  4.5

**l'Ephemere**

05 59 47 29 16

15, quai Maurice-Ravel, 64500 Ciboure

**COARRAZE** • Hôtel – Restaurant  4

**Beth Soureilh**

05 59 53 70 75

3 côtes du Bois de Bénéjacq, 64800 Coarraze

**COARRAZE** • Restaurant  4

**Le Bienvenu**

05 59 92 93 87

2 Avenue de la Gare, 64800 Coarraze

**DENGUIN** • Restaurant  4.5

**La Denguinoise**

05 59 68 85 32

20 Route de Bayonne, 64230 Denguin

**DENGUIN** • Restaurant  3.5

**Restaurant Peret**

05 59 68 85 17

6 Route de Bayonne, 64230 Denguin

**ESPELETTE** • Restaurant  4.5

**Euskadi**

05 59 93 91 88

Rue Principale, Espelette

**ESPELETTE** • Restaurant  4.5

**Restaurant CHILHAR**

05 59 42 89 01

25 Xilarreneko Karrika, 64250 Espelette

**GUÉTHARY** • Restaurant  4.5

**Briketenia**

05 59 26 51 34

142, rue de l'église, 64210 Guethary

**GUÉTHARY** • Restaurant  4.5

**Restaurant Le C**

06 75 15 14 27

257 Chemin de Cenitz, 64210 Guéthary

**HASPARREN** • Restaurant  5

**La Maison de Pierre**

05 59 93 40 49

Maison Cote Paota, 64240 Hasparren

**HASPARREN** • Restaurant  4.5

**Restaurant Argia**

05 59 29 60 24

32 rue Jean Lissar, 64240 Hasparren

**HENDAYE** • Restaurant  4.5

**Restaurant Battela**

05 59 20 15 70

5 Rue Irun, 64700 Hendaye

**HENDAYE** • Restaurant  5

**Le Comptoir des Allees**

05 59 56 77 90

6, Avenue des Allees, 64700 Hendaye

**ITXASSOU** • Restaurant  4.5

**Haize Hegoa Ostatua**

05 59 74 11 03

Rue du Fronton, 64250 Itxassou

## Art de vivre



**ITXASSOU** • Restaurant  4.5

**Restaurant du Chêne**

05 59 29 75 01

Quartier de l'Eglise, 64250 Itxassou

**OUSSE** • Hotel – Restaurant  3.5

**Logis Hôtel des Pyrénées Rest. la Pergola**

05 59 81 71 51

2 Route de Pau, 64320 Ousse

**LAHONCE** • Restaurant  4

**Le Tire-Bouchon**

05 59 59 39 63

41 Rue Victor Hugo | Bayonne, 64100 Lahonce

**SARE** • Restaurant  4.5

**Maison Olhabidea**

05 59 54 21 85

Chemin Olha, 64310 Sare

**LAHONCE** • Restaurant  4.5

**Izarlilia**

05 59 52 17 47

Centre Européen de Frêt | ZA de Lahonce, 64990 Lahonce

**SARE** • Restaurant  4.5

**Baketu**

06 37 38 01 22

Le Bourg, 64310 Sare

**LARRESSORE** • Restaurant  4.5

**Aldaburua**

09 83 94 27 71

Le Bourg - Place de la Mairie | Sur la D20, 64480 Larressore

**SOURAIDE** • Restaurant  4

**Restaurant Epherra**

05 59 93 80 42

420 Chemin d'Urlo Erreka, 64250 Souraïde

**LASSEUBE** • Restaurant  4

**Auberge la Promenade**

05 59 04 26 24

Rue de la République, 64210 Lasseube

**SOURAIDE** • Restaurant  4.5

**Restaurant Galzagorry**

05 59 93 92 80

18 Rue Principale, 64250 Souraïde

**MOUGUERRE** • Restaurant  4.5

**Le XAMANGO**

05 59 44 07 96

45 Chemin de Pagadoy, 64990 Mouguerre

**ST-JEAN-DE-LUZ** • Restaurant  4.5

**Brouillarta**

05 59 51 29 51

48 Promenade Jacques Thibaud, 64500 Saint-Jean-de-Luz

**MOUGUERRE** • Restaurant  4

**LA PALANTXA**

05 59 64 53 77

Chemin de l'Église, 64990 Mouguerre

**ST-JEAN-DE-LUZ** • Restaurant  4.5

**Restaurant Ilura**

05 59 51 32 25

1 Avenue Gaëtan Bernoville, 64500 St-Jean-de-Luz

ST-JEAN-PIED-DE-PORT • Restaurant  4.5

**Restaurant Oillarburu**

05 59 37 06 44

8 Rue de l'Église, 64220 Saint-Jean-Pied-de-Port

ST-JEAN-PIED-DE-PORT • Restaurant  4.5

**Txitxipapa**

05 59 37 36 74

28 Rue de la Citadelle, 64220 St-Jean-Pied-de-Port

ST-PALAIS • Restaurant  4

**Auberge du Foirail**

05 59 65 73 22

35 Rue du Jeu de Paume, 64120 Saint-Palais

ST-PALAIS • Restaurant  5

**Au Comptoir**

05 59 65 72 36

1 avenue de Garris, 64120 Saint-Palais

ST-PIERRE D'IRUBE • Restaurant  4.5

**Hiriburu**

05 59 44 07 60

27 Av de la Basse Navarre, 64990 St-Pierre-d'Irube

ST-PIERRE D'IRUBE • Restaurant  4.5

**Xanoa**

05 59 44 17 98

56 Av de la Basse Navarre, 64990 St-Pierre-d'Irube

ST-PÉE-SUR-NIVELLE • Restaurant  4.5

**Zuzulua**

05 59 43 94 72

Quartier Cherchebruit 64310 St-Pée-sur-Nivelle

ST-PÉE-SUR-NIVELLE • Restaurant  4.5

**La Table de L'Auberge Basque**

05 59 51 70 00

745, Vieille Route, 64310 St-Pée-sur-Nivelle

TARNOS • Restaurant  5

**Le Petit Jeune**

09 82 46 33 11

34 Avenue Julian Grimau, 40220 Tarnos

URCUIT • Restaurant  4.5

**Restaurant Les Pères**

05 59 56 16 05

Chemin Dept 261, 64990 Urcuit

URCUIT • Restaurant  2.5

**Le Goût des Mets**

05 59 42 95 64

Port d'Urcuit | Départementale 261, Urcuit

URRUGNE • Restaurant  4.5

**Ferme Lizarraga**

05 59 47 03 76

550, chemin Lizarraga, 64122 Urrugne

URRUGNE • Restaurant  4.5

**Zokoak**

05 59 41 59 10

6 Rue de Putillenia | Socoa, 64122 Urrugne

URT • Restaurant  4.5

**La Galupe**

05 59 20 30 70

15, Le Port, 64240 Urt

URT • Restaurant  4

**Auberge de l'Estanquet**

05 59 56 94 90

Place du Marché, 64240 Urt

USTARITZ • Restaurant  4.5

**Relais du Labourd**

05 59 93 06 04

Place de la Croix du Bourg, 64480 Ustaritz

USTARITZ • Restaurant  4.5

**AUBERGE DU FRONTON**

05 59 93 00 39

Fronton du Bourg, 64480 Ustaritz

VILLEFRANQUE • Restaurant  4.5

**Bar Trinquet Eskularia**

05 59 31 47 16

89 Chemin d'Oihan Baster, 64990 Villefranque

# MAISON PÊCHERIE DUCAMP



## MUSÉE VIVANT



Une envie de criée pour du poisson sauvage ?  
Visiter tout en mangeant un musée vivant ?  
Voir le travail des poissonniers et cuisiniers dans leurs ateliers  
ouverts aux tables ?  
Manger simplement une cuisine un dessert fait maison ?

**PÊCHERIE DUCAMP** au vieux port.....



4 Rue du Port d'Albret  
40130 Capbreton

**05 58 72 11 33**

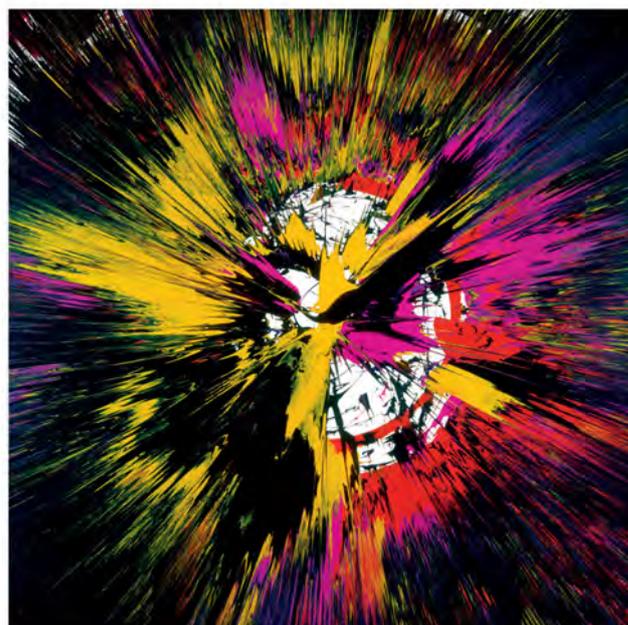
# LES BIARROTÉS



## BRASSERIE LES BIARROTÉS

7 place ste Eugénie  
64200 Biarritz  
Ouvert de 8h à 22h30  
05 59 24 08 85

# PORTRAIT JOHN THERY



Né en 1955 à Paris, passionné d'art et d'histoire depuis son enfance, l'artiste est un touche-à-tout : il s'éduque en autodidacte aux peintures flamandes du XVI<sup>e</sup> siècle, au surréalisme de Dali, à la géométrie de Kandinsky, au génie de Picasso et au pop art d'Andy Warhol. Très vite, il s'émerveille devant les effets spontanés de l'encre et de la force centrifuge. C'est dans le mouvement action painting inauguré par Jackson Pollock qu'il trouvera sa vocation...

Dans son art, ce qui l'émeut, l'anime, c'est la force des couleurs. Elles parlent, transmettent et touchent chaque personne d'une façon différente et c'est dans cette pluralité du message que réside leur splendeur.

Averti ou débutant dans l'art contemporain, ces formes, couleurs, spirales nous hypnotisent et nous questionnent. Telle est la volonté première de l'artiste. Pari réussi !



Acrylique sur toile

# JOHN THERY

10, rue du centre  
"Quartier des Halles" 64200 Biarritz  
06 07 26 46 75 - artmany@orange.fr

[WWW.JOHNTHERY.COM](http://WWW.JOHNTHERY.COM)

JOHN THERY 64



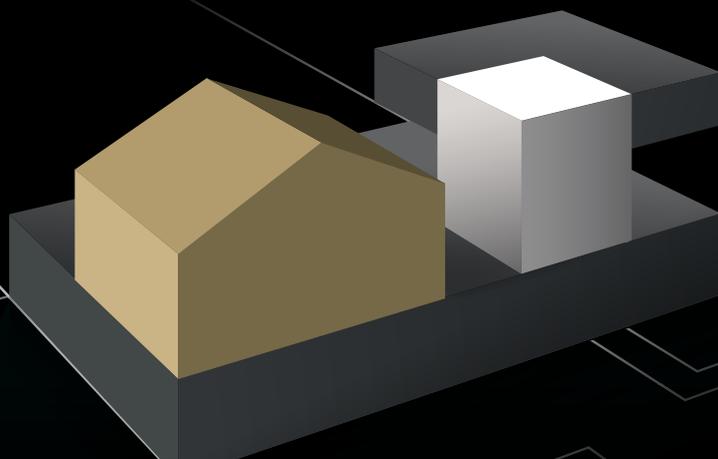
# SALON IMMOBILIER NEUF

10, 11, 12 Mai 2019

ANGLET

Chambre d'Amour

Espace de l'Océan



Samedi **22H NOCTURNE**

**10 mai** de 15h à 20h • **11 mai** de 10h à 22h • **12 mai** de 10h à 18h

**+ de 600  
Logements Neufs  
Disponibles**

Promoteurs  
Constructeurs de maisons individuelles  
Courtiers en prêts immobiliers  
Accession sociale à la propriété  
Conseil en gestion de patrimoine



**ENTRÉE  
LIBRE**

renseignez-vous sur

[www.salonimmobilierneuf.com](http://www.salonimmobilierneuf.com)

Partenaires



AQUANOV  
PISCINES

BASQUE IMMOBILIER  
L'ART DE VIVRE

Pascal Daveluy  
Ancien Président de l'ÉCOLE BOULLE



La Lucciola JOHN THERY



YAMAHA

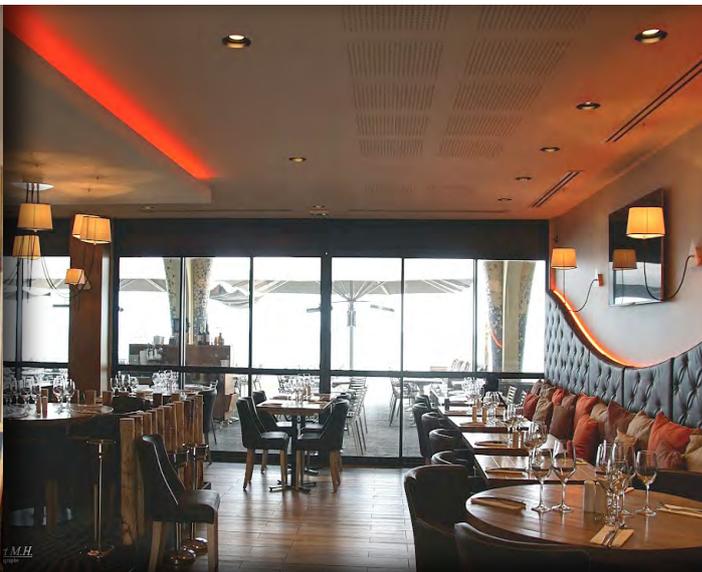


Jeep



Organisation : W Média 38, boulevard des Plages 64600 ANGLET • Siret : 820 755 973 000 22

Fanda



# Belharra

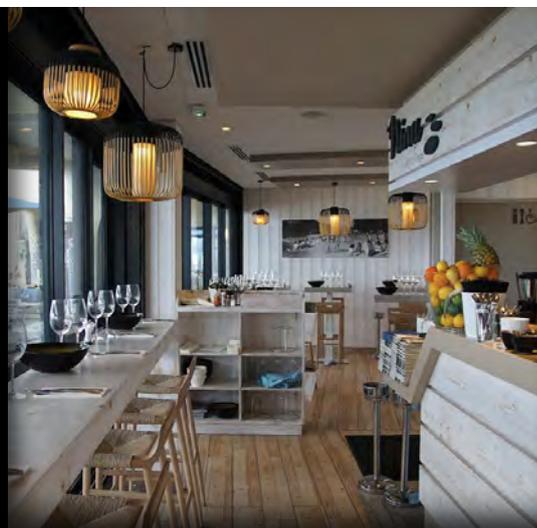
CAFÉ

Profitez d'un repas pour admirer la plage ensoleillée ou le coucher de soleil sur la jetée et l'océan depuis le Belharra Café. Le restaurant vous accueille tous les jours pour vous proposer son menu à 23,90 euros avec de nombreux plats de viandes ou de poissons au choix. A la carte, savourez ses salades, pizzas et autres assiettes de tapas. Ouvert tous les jours, le midi et le soir.

Boulevard François Mitterrand - CAPBRETON  
Tél : 05 58 42 59 22 - [f](#) Belharra-CAFE

# Nina

Café



## Nina Café

Boulevard François Mitterrand  
40130 Capbreton

Tél. 05 58 43 79 92  
Contact@ninadelaplage.com

[f](#) facebook.com/Nina-de-la-plage



**SURFIN'  
BIARRITZ  
FOREVER**





**BIARRITZ  
FOREVER  
SURF CLUB**



RIVE GAUCHE - 15, PLACE GEORGE CLEMENCEAU  
64200 BIARRITZ • 05 59 85 81 82  
BIARRITZ FOREVER



MADAME&MONSIEUR BOUTIQUE  
6 AV VICTOR HUGO  
64200 BIARRITZ • 05 59 26 33 80



© Copyrights reserved

KUTUN URGANIK  
ATELIERS LOKAUX  
KULTURE BASK



[WWW.KATXIKLOTHING.COM](http://WWW.KATXIKLOTHING.COM)

# KATXI KLOTHING

DESIGNED IN BASKOUNTRY SINCE 2016



CREDIT PHOTO / JOHANN GARCIA PHOTOGRAPHY

# LE CANAPÉ

Par Pascal Daveluy

Ancien élève de l'École BOULLE

**LES PLUS BELLES MARQUES  
DE CANAPÉS ET DE TISSUS**





*A retrouver chez Daveluy Créations à Anglet*



16, RUE DE L'INDUSTRIE ZI DES PONTOTS  
ANGLET 05 59 55 14 85



**Adèle**  
plus

PRENEZ  
DU TEMPS  
POUR VOUS,  
ADÈLE  
S'OCCUPE  
DE TOUT

\* Dans les conditions prévues par la loi (article 199 sexdécies du CGI) sous réserve de modification de la loi de Finances.

LE MÉNAGE À DOMICILE RÉINVENTÉ  
Demandez une ESTIMATION GRATUITE

**05 35 45 98 18**

Adèle Grand Sud Ouest 

**adelemenage.fr**

Adèle France RCS Paris 752 191 866

Bénéficiez d'une réduction  
d'impôts de 50%\*.





### Et si nous abordions le ménage différemment !

**Alors que la demande de Services à la Personne, et plus particulièrement en Entretien Ménager, est en constante progression, qu'en est-il de la qualité de service proposée ?**

Jean-Marc Pavlovsky, dirigeant d'ADÈLE CÔTE BASQUE, vous explique comment ADÈLE vous amène « la vie d'hôtel » à votre domicile et en quoi ADÈLE PLUS est différent.

### Qu'est ce qui fait la différence entre un ménage classique et un ménage fait par ADELE PLUS ?

Chez ADÈLE, nous partons d'un constat simple : lorsque vous faites appel à une société de ménage pour votre intérieur, vous attendez un résultat de qualité. Malheureusement très souvent ce n'est pas le cas et vous avez acheté du temps et non une garantie de résultat.

C'est en cela qu'ADÈLE est différent : nous sommes spécialisés dans l'Entretien Ménager et nous nous engageons sur une qualité de résultat. C'est pour cela que le dirigeant est présent sur le terrain avec son équipe.

De plus nous intervenons avec notre matériel et nos propres produits d'entretien. Nous suivons une liste précise de tâches et appliquons une réelle méthode pour être performants. Le client peut alors vérifier la qualité du travail fait et nous apporter ses commentaires aussi.

### Quelle est votre approche du ménage chez ADÈLE CÔTE BASQUE ?

Il y a de nombreuses raisons de choisir ADÈLE pour faire faire son Entretien Ménager :

La garantie d'un travail professionnel grâce aux formations reçues. La garantie du résultat et d'une propreté durable en respectant votre intérieur.

Nos valeurs, essentielles pour nous, comme notre sens du service, notre goût du travail bien fait et surtout notre relation de proximité et de confiance avec nos clients. Nous sommes de véritables professionnels passionnés et satisfaire chacun de nos clients est notre priorité.

### Comment intervenez vous chez vos clients?

C'est simple !

D'abord l'étape indispensable de la visite d'estimation chez nos clients qui est précise et gratuite afin de valider le travail à faire.

Lors de cette visite, nous suivons un protocole qui est juste pour le client afin de valider ses besoins et ainsi il ne paiera que pour ce que nous aurons acté ensemble.

Nous planifions aussi le jour fixe d'intervention pour une meilleure organisation.

De plus il bénéficiera de 50% de crédit d'impôt sur chaque prestation.

C'est très souvent le dirigeant qui réalise les estimations et est présent lors des prestations pour assurer une qualité incomparable et tisser un lien direct avec ses clients.

### Enfin quelle est votre zone d'intervention ?

Nous intervenons du sud des Landes (Capbreton - Hossegor) à Hendaye et jusqu'à Bidache pour l'intérieur. Aussi bien pour des prestations régulières qu'uniques ou saisonnières.





Ici commence la beauté...

## CENTRE KS

1050 AVENUE DE BIARRITZ - BIDART

05 59 22 55 06 • CENTREKS

**LPG CELLU M6**

endermologie®

NOUVEAU SOIN SUBLIMATEUR DE PEAU

VENEZ DÉCOUVRIR  
LE SOIN ULTIME 4 EN 1  
QUI CAMOUFLE, DÉSTOCKE,  
LISSE ET SUBLIME.



Prenez vite rendez-vous !  
Nous avons hâte de vous recevoir...

### LPG CELLU M6 12 séances 490€

# INOX PYRÉNÉES



Elégance  
& Design de nos créations  
sur-mesure

Crédence  
Garde corps  
Plan de travail  
Sur-mesure

## INOX PYRENEES

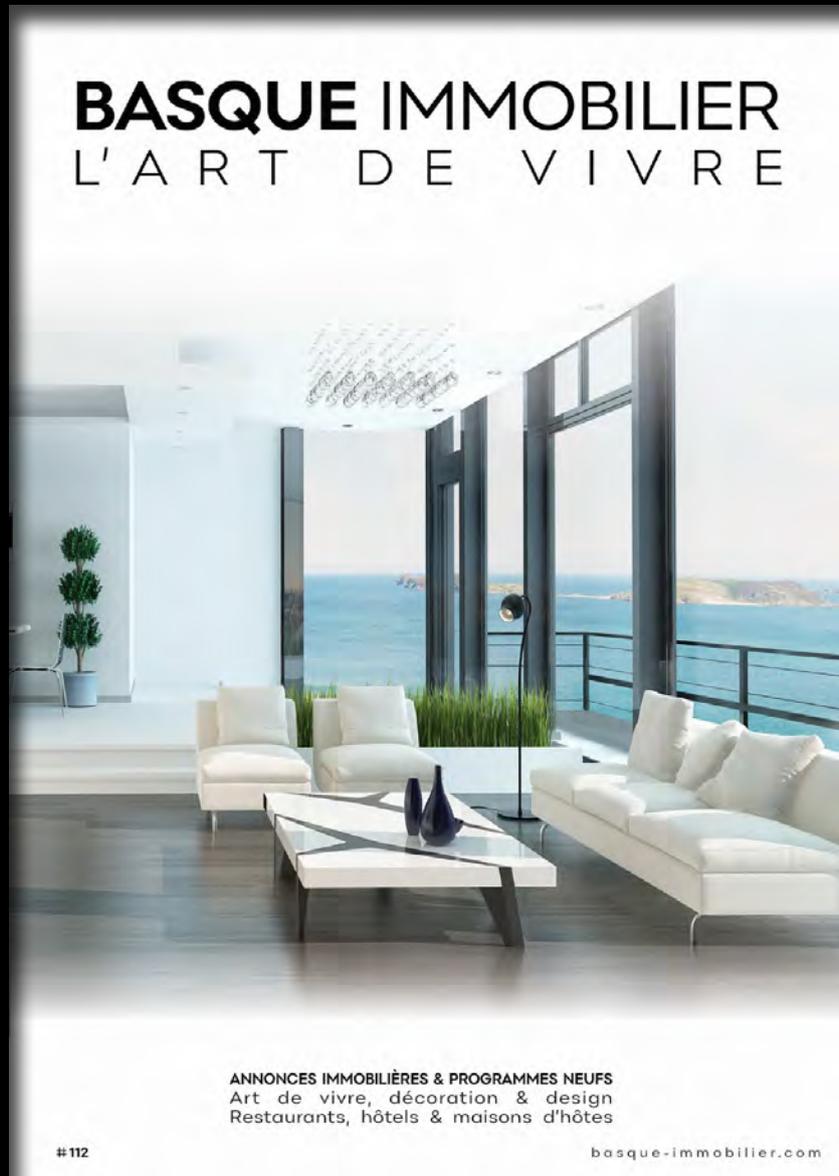
ZA Pelen Borda - Leganoa Est  
64480 LARRESSORE

contact@inox-pyrenees.fr

Tél. 05 59 41 16 17  
Fax: 05 59 41 18 49

# BASQUE IMMOBILIER

## L'ART DE VIVRE



En confiant votre bien à une agence immobilière  
c'est l'assurance que votre annonce  
passera dans [basque-immobilier.com](http://basque-immobilier.com)

[www.basque-immobilier.com](http://www.basque-immobilier.com)

# HURACAN

ANGLET



## PROCHAINEMENT À ANGLET

QUARTIER MONTBRUN

PROCHE DES COMMERCES ET PARC DU MAHARIN

11 LOGEMENTS AU CALME



*"L'EXCELLENCE  
COMME  
EXIGENCE"*

1, AV. DE MOHERNANDO - 64200 BIARRITZ

05 33 47 22 58 - 06 58 91 05 05

[reyimmo.com](http://reyimmo.com)