



Immo de France Normandie

CARPENTIER IMMOBILIER



Voie de la Nation, 27100 Val-de-Reuil, France
www.carpentierimmobilier.fr - 02 32 59 03 24



Carpentier immobilier - Immo De France, avec plus de 30 années d'expérience sur le secteur de l'agglomération Val-de-Reuil - Louviers - Pont-de-l' Arche, bénéficie d'une notoriété incontestée. Devenu leader en terme de transaction et d'administration de biens (gérance et location), nous savons que cette confiance n'est jamais acquise et doit chaque jour ce mériter. C'est pourquoi Immo De France Normandie a voulu donner une nouvelle impulsion à l'agence de Val-de-Reuil :

- en exerçant l'activité de syndic de copropriété
- en classant le client au centre des préoccupations de chaque collaborateur. Notre charte interne et ses engagements de qualité en témoignent, de même que les enquêtes de satisfaction que nous opérons régulièrement.
- En investissant massivement dans la formation, dans les systèmes d'information et l'exposition publicitaire des biens dont vous nous confiez la vente ou la location.



TOURNEDOS SUR SEINE
A deux pas de la Seine une maison ancienne totalement rénovée de 47m² T2, comprenant : pièce principale avec cuisine ouverte, 1 chambre, salle d'eau et WC. Jardin 100m². 2 Places de stationnement. Abri de jardin. Fosse septique individuelle. Loyer 540€/mois cc dont eau froide en provision sur charges : 20.00€. Libre de suite. 520.00€ dépôt de Garantie. 465.00€ honoraires dont 141.00€ d'état des lieux. DPE : D

540.00€/MOIS CC



ROMILLY SUR ANDELLE
Secteur calme - Magnifique loft de 103m² avec grands volumes comprenant : salle de séjour, cuisine américaine aménagée, WC, lingerie, 1er étage: 3 chambres, salle de bain avec WC, buanderie. 2 places de stationnement dans cour fermée. Libre le 20/03/2019. 737.40€ d'honoraires charge locataire dont 270.00€ d'état des lieux. DPE : C

779.00€/MOIS CC



CRIQUEBEUF SUR SEINE
Ancien corps de ferme, au calme, totalement rénové - Maison mitoyenne en duplex de 76m², comprenant : Grand séjour avec cuisine ouverte, lingerie, WC. 1er étage: 2 chambres, WC, salle de bain. Un petit jardin. 1 place de parking extérieure. Libre de suite pour 670€/mois. Honoraires charge locataire : 646.56€ dont 228.36€ d'état des lieux. DPE : C

670.00€/MOIS CC



PONT DE L'ARCHE
Proche axe Paris-Rouen, en plein centre ville de Pont de l'Arche dans rue commerçante, T1 d'environ 37m² comprenant : cuisine aménagée, buanderie, belle pièce principale avec poutres, salle de bain. WC séparé sur le palier. Fenêtres en PVC double vitrages. **DISPONIBLE DE SUITE**. 419€/mois cc dont 15€ de provision sur charges. Honoraires charge locataire : 352.46€ dont 111.06€ d'état des lieux. DPE : E

419.00€/MOIS CC



VAL DE REUIL
Proche A13 et Gare desservant PARIS ST-LAZARE, dans une résidence privée et sécurisée un appartement T3 en Duplex de 72.58m² comprenant : une entrée, séjour, cuisine avec loggia, WC. A l'étage : palier, 2 chambres et une salle de bains. Une place de parking couverte. Libre de suite. Honoraires charge locataire : 798.38€ dont 217.74€ d'état des lieux. DPE : E

644.00€/MOIS CC

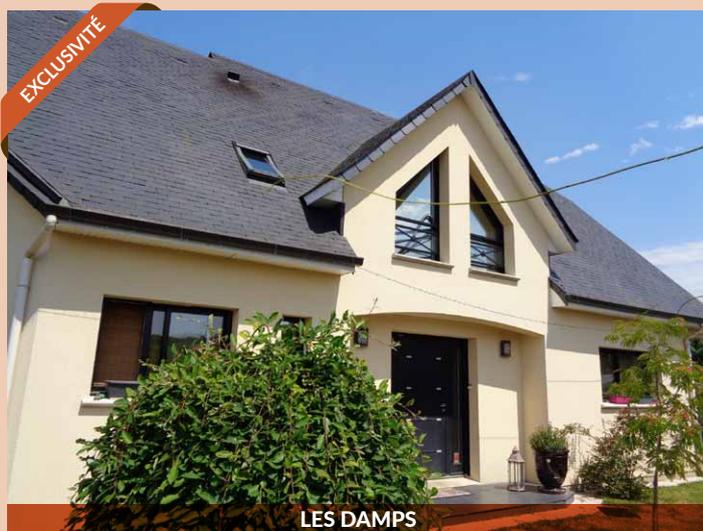


LOUVIERS

Quartier Chalandon ! A proximité des écoles, commerces et accès A13, maison de type F5 dans laquelle des travaux de remise en état important ont été réalisés. elle se compose d'une entrée, cuisine, séjour/salon, cellier, wc. A l'étage : palier, 4 chambres, salle de douche avec wc.

Garage accolé. Huisseries Pvc. Chauffage au gaz (chaudière Viessmann récente). Terrasse et jardin clos. Bon emplacement. Logement fonctionnel, idéal pour une famille. DPE : E. Honoraires charge vendeur.

154 000 € / Réf. : 23885509



LES DAMPS

Coup de cœur pour cette belle construction contemporaine de 2009 d'une superficie de 170 m² habitable. Prestations de standing ! Maison fonctionnelle et lumineuse comprenant : entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée, vaste séjour/salon avec poêle à bois, chambre, lingerie, wc. A l'étage : palier, 4 chambres (1 avec dressing), salle de bains. Garage double. Grande terrasse. Huisseries aluminium. Plancher chauffant. Abri de jardin. Jardin clos d'environ 525 m². Secteur calme, à proximité des commodités. Bien rare à la vente, ne tardez pas à nous joindre pour visiter ! DPE : D. Honoraires charge vendeur.

330 000 € / Réf. : 19129909

LE SAVIEZ-VOUS ?



CARPENTIER IMMOBILIER développe une activité de syndic de copropriété !

CARPENTIER IMMOBILIER est reconnue pour ses activités de transaction immobilière et pour sa gestion locative.

Depuis son rapprochement avec **IMMO DE FRANCE NORMANDIE**, **CARPENTIER IMMOBILIER** vous propose une nouvelle activité de gestion de copropriété.

Pourquoi changer de syndic ?

Vous voulez changer de syndic parce qu'il n'est pas assez réactif? Réduire vos charges de copropriété ? Trouver un syndic moins cher ?

CARPENTIER IMMOBILIER vous accompagnera dans la dynamique **IMMO DE FRANCE NORMANDIE** et sa modernité (extranet très riche, outil de communication instantanée avec les membres de conseil syndical et les fournisseurs).

Comment changer de syndic ?

La mise en concurrence du syndic dans le cadre de la loi ALUR est simple à mettre en œuvre.

1. Précisez vos objectifs à votre futur gestionnaire, qui établira avec vous un plan d'action et des honoraires de gestion compétitifs.
2. Votre futur gestionnaire de copropriété vous établira un contrat de syndic.
3. Avant l'envoi par votre syndic actuel de la convocation à votre assemblée générale annuelle, adressez lui en recommandé un courrier demandant l'inscription à l'ordre du jour d'un nouveau gestionnaire de copropriété : **IMMO DE FRANCE NORMANDIE**.

Nous vous accompagnerons dans cette démarche !





EXCLUSIVITÉ

LOUVIERS

69 000 € / Réf. : 23694402

Centre-ville : Appartement T2 de 50 m² au 1er étage d'une résidence privée comprenant : entrée, coin cuisine, séjour/salon, chambre, salle de bains + WC. Cave. Chauffage individuel électrique. Logement idéal pour un 1er achat ou un investissement locatif. Copropriété de 22 lots. Pas de procédure en cours. DPE : E 318. Honoraires charge vendeur



LERY

169 000 € / Réf. : 23694713

Dans une impasse au calme, maison T5 de 120 m² habitable. Habitation fonctionnelle offrant une entrée, cuisine aménagée, séjour/salon avec cheminée, véranda, WC. Etage : palier, 4 chambres, salle de bains, WC. Garage accolé. Atelier de 14 m². Chauffage gaz de ville. Huisseries pvc double vitrage. Isolation du comble récente. Jardin clos d'environ 514 m². DPE : D 174. Honoraires charge vendeur.



VAL DE REUIL

117 000 € / Réf. : 23694569

Frais de notaire réduits - Maison comprenant : entrée + placard, WC, lumineuse salle de séjour/salon, cuisine ouverte. Etage : pièce palière de 12.15m² (comme à l'origine de la construction, la fermeture de cette pièce peut être envisagée pour créer 3ème chambre), 2 chambres dont 1 avec placard, salle de bains avec WC. Chauffage électrique. Garage attenant. Jardin clos d'environ 167m². Placée à moins de 5min de l'accès A13 sur l'axe ROUEN/EVREUX et à 5min gare SNCF. DPE : E 294. Honoraires charge vendeur.



EXCLUSIVITÉ

LOUVIERS

76 000 € / Réf. : 23694403

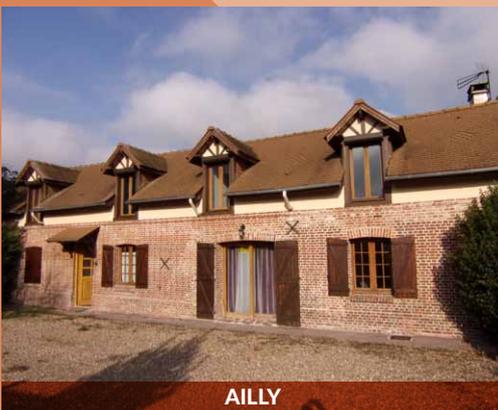
Spécial investisseurs ! Quartier résidentiel des amoureux, maison de ville de type F3 de 50 m² comprenant : cuisine ouverte sur séjour/salon, salle de bains, wc. A l'étage 2 chambres. Terrasse. Garage. Chauffage gaz de ville (chaudière récente). Loyer actuel : 430 € / mois. Locataire en place depuis plus de 3 ans. DPE : E. Honoraires charge vendeur.



AMFREVILLE SUR ITON

298 000 € / Réf. : 22687636

Vallée d'Eure, dans un environnement de qualité, très belle construction traditionnelle de 2004, de 165 m² édifée sur un sous sol complet. Habitation fonctionnelle et lumineuse offrant de grands espaces. Elle se compose d'une entrée, cuisine aménagée et équipée avec coin repas, vaste séjour/salon de 56 m² avec cheminée et insert, bureau, salle de douche avec wc. A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains (baignoire et douche), wc, dressing. Sous sol complet. Terrasse. Parking intérieur. Jardin paysagé de 6000 m². Prestations de qualité. Quartier résidentiel proche de Louviers. DPE : C. Honoraires charge vendeur.



AILLY

237 000 € / Réf. : 23596472

Longère en briques comprenant : entrée, séjour / salon de 52m² environ avec une cuisine ouverte aménagée/équipée de 23m² environ, chambre avec dressing de 25m², salle de bains, cellier/buanderie, WC. Etage : palier, 2 grandes chambres, bureau pouvant être transformé en 2nde salle d'eau, WC. Chauffage électrique (radiateurs récents) et cheminée/insert. Assainissement individuel. Portail électrique. Abri de jardin. Terrain clos d'environ 890m². Proche accès A13. DPE : D 229. Honoraires charge vendeur.



PONT DE L'ARCHE

92 000 € / Réf. : 23596208

Maison ancienne à colombages en plein centre-ville. Elle comprend au rez-de-chaussée : séjour / salon, cuisine aménagée. 1er étage : chambre, salle de bains avec WC. 2ème étage : chambre. Cave. Chauffage électrique. Tout à l'égout. A deux pas des bords de l'Eure. DPE : F 350. Honoraires charge vendeur.



Maison ancienne rénovée comprenant : entrée avec placards, cuisine aménagée, salon, deux chambres, salle de bains, WC. Sous-sol complet. Chauffage gaz. Assainissement individuel aux normes. Jardin clos de 359m² COUP DE CŒUR ! DPE : C 150. Honoraires charge vendeur.

MUIDS

117 000 € / Réf. : 23698028



Maison en pierres T6 de 125m² habitables comprenant : cuisine aménagée ouverte sur salle de séjour/salon de 45m² avec cheminée/insert, cellier/buanderie, 3 chambres, salle de bains (douche + baignoire), WC. Etage : palier, 2 chambres (15,50m² et 16m² au sol), WC. Grenier. Chauffage gaz de ville. Terrasse sans vis à vis. Charretterie pour 2 véhicules. Terrain clos d'environ 366m². Axe LOUVIERS/LE VAUDREUIL. DPE : C 115. Honoraires charge vendeur.

INCARVILLE

215 000 € / Réf. : 23196236



INCARVILLE

Dans le cœur du village proche des écoles, commerces et axes routiers; très belle construction contemporaine de 2004 d'une surface de 136 m². Prestations de qualité ! Lumineuse et fonctionnelle elle se compose d'une entrée, cuisine ouverte équipée, grand séjour/salon, vestiaire, wc. A l'étage : palier, 3 chambres, sdb (baignoire balnéo), sdd avec wc, grenier aménageable (4ème chambre possible). Garage. Cave. Jardin paysagé de 1234 m². Huisseries alu. Nombreux rangements. Plancher chauffant. Chauffage gaz. Bien rare à la vente. ne tardez pas à nous contacter pour visiter ! DPE : C. Honoraires charge vendeur.

315 000 € / Réf. : 23595894



MUIDS

70 000 € / Réf. : 23596207

Situé dans un environnement calme dans un village en bord de Seine, dans une résidence rénovée et très bien entretenue, appartement situé au 1er étage comprenant : entrée, séjour / salon exposé plein Sud, cuisine, deux chambres, salle de bains, Wc. Cave. Parking. Idéal 1er achat ou investissement locatif. DPE : F. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur.



IGOVILLE

157 000 € / Réf. : 23596462

Commune recherchée. A deux pas de l'école et des commerces, maison ancienne avec travaux comprenant : entrée, séjour / salon avec cheminée, cuisine, trois chambres, salle d'eau, WC. Sous-sol complet. Chauffage gaz de ville. Terrain clos de 958m² environ. DPE : E 282. Honoraires charge vendeur.



La CENTRALE DE FINANCEMENT

Le bon taux quand il faut.

Julien Renault - Spécialiste en prêt immobilier - 1 place de la porte de l'eau 27400 LOUVIERS - Tél : 06.42.59.91.80
j.renault@lacentraledefinancement.fr - www.lacentraledefinancement.fr



LE VAUDREUIL

Affaire rare ! Au cœur du village, maison ancienne rénovée dans un style contemporain de 195 m² habitable. Emplacement idéal, au pied des commerces vous serez séduit par ses volumes et la qualité des prestations. Elle se compose d'une cuisine ouverte équipée, vaste séjour/salon avec poêle à bois, salle de bains, dressing, wc. 1er étage : mezzanine, 3 chambres, wc. 2ème étage : suite parentale : chambre, salle de douche et dressing. Piscine chauffée. Terrasse. Abri de jardin. L'ensemble sur un terrain clos de murs d'environ 578 m². Bien exceptionnel et unique dans le centre bourg. Coup de cœur garanti ! DPE : C. Honoraires charge vendeur.

450 000 € / Réf. : 20600809



LOUVIERS

158 000 € / Réf. : 23694573

Maison située dans un quartier résidentiel au fond d'une impasse. Elle comprend au rez-de-chaussée : entrée, séjour / salon, cuisine, bureau, WC. A l'étage : palier, trois chambres, salle de bains, dressing. Cave sous toute la maison. Garage attenant. Jardin clos de 487m². DPE : C 115. Honoraires charge vendeur.



SAINT DIDIER DES BOIS

168 000 € / Réf. : 23694576

Axe Louviers / Elbeuf, maison ancienne en briques offrant beaucoup de charme. Elle comprend au rez-de-chaussée : cuisine aménagée récente, séjour / salon avec cheminée, chambre, salle d'eau, WC. A l'étage : palier, trois chambres, salle d'eau avec WC. Nombreuses dépendances. Chauffage fuel. Terrain de 1330m² environ. DPE : E 280. Honoraires charge vendeur.



VAL DE REUIL

167 000 € / Réf. : 23591198

Situé dans un quartier périphérique proche de Léry, maison ancienne comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour / salon avec cheminée insert, WC. A l'étage : 3 chambres, bureau, salle de bains, salle d'eau avec WC. Jardin clos. Garage. DPE : D 215. Honoraires charge vendeur.



VAL DE REUIL

138 000 € / Réf. : 23694570

Maison rénovée proche des commodités comprenant au rez-de-chaussée : entrée sur séjour / salon et cuisine aménagée / équipée ouverte, WC. A l'étage : palier, trois chambres, salle de bains. Garage attenant. Chauffage électrique. Jardin clos. Quartier calme à deux pas d'une école. DPE : D 207. Honoraires charge vendeur.



SURVILLE

262 500 € / Réf. : 22687632

A 5 minutes de Louviers, maison récente de 2008 offrant de grands volumes. Au rez-de-chaussée : séjour / salon de 40m², cuisine aménagée / équipée de 12,5m², arrière cuisine, chambre, salle d'eau, WC. A l'étage : palier, 4 chambres, bureau, salle de bains, WC. 2 garages. Abri de jardin. Terrasse de 55m² environ. Panneaux solaires. Terrain clos de 1 063m² environ. DPE : C 101. Honoraires charges vendeur.



ACQUIGNY

158 000 € / Réf. : 23596211

Maison proche commodités sur l'axe LOUVIERS/ EVREUX comprenant : entrée, cuisine aménagée/ équipée, salon avec cheminée/insert, chambre de 14m², salle d'eau + WC. Etage : palier, 2 chambres (14m² et 17m² avec possibilité d'aménager une 2nde salle d'eau). Terrasse. Dépendance de 45m² environ. Chauffage gaz de ville + climatisation réversible dans chaque chambre. Portail électrique. Jardin clos d'environ 546m². DPE : D 222. Honoraires charge vendeur.



POSES

230 000 € / Réf. : 23694593

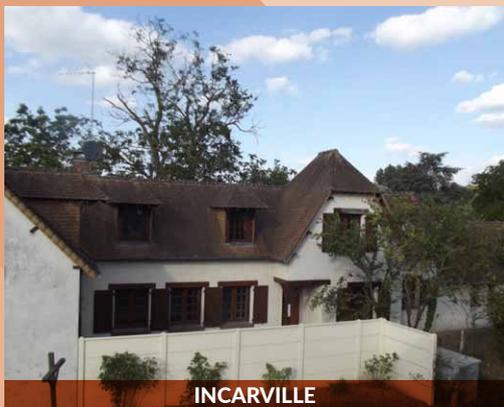
Bord de Seine - Maison ancienne de 115 m² habitables. Dans un environnement de qualité cette habitation rénovée se compose d'un séjour, salon avec cheminée, cuisine équipée, chambre de 19 m², WC, chaufferie/cellier. Etage : palier, 2 chambres de 15 m², salle de douche + WC, dressing. Terrasse. Abri de jardin. Exposition Sud. Jardin clos d'environ 500m². Nombreux travaux réalisés : huisseries, isolation, couverture, façades, électricité. DPE : D 156. Honoraires charge vendeur.



MONTAURE

230 000 € / Réf. : 23694590

Proche de Louviers, environnement calme, maison ancienne de 120m² environ. Elle comprend au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée / équipée, séjour de 27m², salon de 25m² avec cheminée insert, véranda, WC. A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains (baignoire et douche), WC. Terrasse de 40m². Dépendance de 40m². Lingerie. Terrain de 960m² environ. DPE : E 256. Honoraires charge vendeur.



INCARVILLE

199 000 € / Réf. : 23708515

Maison individuelle (1997) comprenant : séjour/salon de 40m² avec cheminée foyer ouvert, cuisine aménagée/équipée, cellier/buanderie, 2 chambres (15m² - 16m²), salle de bains (baignoire et douche), WC. Etage : palier, chambre (16m²) avec dressing attenant ou bureau. Grenier aménageable déjà isolé : potentiel de 55m² supplémentaires. Garage attenant de 31m². Chauffage gaz de ville. Terrain d'environ 702m². DPE : C 118. Honoraires charge vendeur.



VAL DE REUIL

215 000 € / Réf. : 23694715

Maison de type F5 de 145 m² habitables. Dans un quartier calme, proche des commodités, grande maison composée d'une entrée, cuisine, séjour/salon de 38 m², chambre, salle de douche et wc. A l'étage : palier, 3 grandes chambres, salle de bains. Garage accolé. Terrasse. L'ensemble sur une parcelle de 560 m² environ. Habitation fonctionnelle et lumineuse. Idéal pour une famille ! Proche des écoles, commerces et transports. DPE : D. Honoraires charge vendeur.



CRIQUEBEUF SUR SEINE

84 000 € / Réf. : 22318854

Maison T2 rénovée en duplex de 40m² habitables et au calme sur l'axe PONT DE L'ARCHE (5min)/TOURVILLE LA RIVIERE(10min)/ELBEUF/ROUEN comprenant: salle de séjour/salon avec cuisine ouverte aménagée/équipée, WC. Etage : spacieuse chambre parquetée avec coin bureau, salle d'eau. Chauffage électrique. Courette close de mur avec terrasse. L'ensemble sur une parcelle d'environ 62m². 1 place de parking privative. Abri de jardin. Idéal 1ère acquisition ou investissement locatif. DPE : D 201. Honoraires charge vendeur.



AMFREVILLE SOUS LES MONTS

199 000 € / Réf. : 21352443

Au calme, à quelques minutes des commerces de Pont Saint Pierre, maison ancienne en très bon état. Au rez-de-chaussée : entrée avec placard, séjour / salon, cuisine aménagée / équipée, chambre, bureau, salle d'eau rénovée récemment, chaufferie, buanderie, WC. A l'étage : grande pièce palière (possibilité 4ème chambre), deux chambres, débarras : possibilité d'une 2nde pièce d'eau privative), WC. Chauffage mixte : gaz et électricité. Assainissement individuel. Garage attenant avec partie grenier au-dessus (accès par l'intérieur de la maison). Magnifique terrain plat et clos de 2 851m² idéal pour animaux. Maison familiale ayant bénéficiée de nombreux travaux : toiture, double vitrage PVC, radiateurs, chaudière, charretterie, portail et porte de garage électrique. DPE : D. Honoraires charge vendeur.



Particuliers,

Vous vendez ou vous louez un bien immobilier ?

Contrôles & Diagnostics DIAGAMTER

Amiante, DPE, Gaz, Electricité, Plomb...



Diagnosticheur
certifié



20 ans
d'expérience

Olivier BOQUET - IMMOCONTROLE

36, rue de l'Oison
27370 ST AMAND DES HAUTES TERRES

Tél : 02 32 07 08 44 - Port : 06 74 51 44 39

olivier.boquet@diagamter.com



DIAGAMTER
Inréprochable pour votre bien

www.diagamter.com



Contactez-nous et bénéficiez d'une
ESTIMATION GRATUITE

Nom

Prénom

Adresse

Tél

Email

Je souhaite faire évaluer mon bien immobilier dans le cadre d'un projet de Vente Location