

EXCLUSIVITÉ



APPARTEMENT DPE : D **123 395€**

MONTFERRAND A proximité du tramway et du musée d'art Roger Quilliot, un appartement T4 de 80.42m² avec balcon, ascenseur et parking. Cet appartement à vendre est situé dans un immeuble avec parc arboré à proximité de toutes les commodités.

Bien soumis au régime de la copropriété. Charges annuelles 2400€/an avec chauffage compris. Pas de procédure en cours. 175 lots. Dont 7.30% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Réf 5156

EXCLUSIVITÉ



IMMEUBLE DPE : E **102 410€**

MONTFERRAND Bel immeuble avec partie commerciale au rdv de 40m² et partie habitation au dessus de 40m² également (+ grenier). En bon état général, la partie commerciale profite d'une belle vitrine.

Dont 7.8% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Réf 5120

EXCLUSIVITÉ



APPARTEMENT DPE : D **97 800€**

PROCHE MONTFERRAND Appartement T4 de 87m² au 3ème étage qui vous séduira par sa pièce à vivre de 23m², cuisine aménagée équipée, 3 chambres, dressing, une cave et un parking, double vitrage, résidence sécurisée.

Bien soumis au régime de la copropriété. Charges annuelles 2800€/an avec chauffage compris. Pas de procédure en cours. 96 lots. Dont 8.67% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Réf. 5128

EXCLUSIVITÉ



APPARTEMENT DPE : D **71 175€**

REPUBLIQUE Grand T1 de 38.92m² au 3ème étage avec balcon.

Bien soumis au régime de la copropriété. Charges annuelles 1068€/an avec chauffage compris. Pas de procédure en cours. 411 lots dont 120 d'habitation. Dont 9.5% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Réf. 5148

Amiante
Plomb
Electricité
Gaz
Loi BOUTIN, CARREZ
DTG
Assainissements

Contrôles et diagnostics immobiliers

Une qualité certifiée ABCIDIA

Tél. : 04 73 14 60 05
Fax 04 73 14 60 06

VOS DIAGNOSTICS IMMOBILIER
EN 24H



ChronoDiag : 21 rue Newton - 63000 Clermont Ferrand
chronodiag@orange.fr



La Gazette

édito

Une nouvelle année à débiter et vous avez peut être des envies de changement en matière d'immobilier ?

Envie d'acheter ou de louer un nouveau bien ? de vendre pour un futur projet ? Notre équipe spécialiste à Clermont Ferrand est disponible pour en parler avec vous !

Cette gazette est la vôtre et vous pouvez y faire paraître votre annonce gratuitement

A très bientôt...
Votre agence ERA

Transaction - Location - Estimation

ERA MONTFERRAND IMMOBILIER
12 rue Debay Facy - CLERMONT FERRAND

ERA LAFAYETTE IMMOBILIER
145 boulevard Lafayette - CLERMONT FERRAND

EXCLUSIVITÉ



APPARTEMENT

DPE : D

102 410€

ORADOU - Très joli appartement refait à neuf, fonctionnel, traversant et lumineux. Il est doté d'une cuisine aménagée et équipée, d'un salon, de 2 chambres, d'une salle de bain et de WC séparés. Proche des transports, écoles et facultés. Idéal pour investissement locatif.

Bien soumis au régime de copropriété. Charges annuelles 579.42€. Pas de procédure en cours. 58 lots. Dont 7.80 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Réf 5135

EXCLUSIVITÉ



MAISON

DPE : C

140 000€

LAFAYETTE - Dans un quartier agréable et proche de tout, cette maison vous propose une cuisine, un salon non attenant, une véranda, deux chambres ainsi qu'un garage prolongé par un atelier. Les menuiseries sont en PVC double vitrage. Le chauffage est au gaz.

Dont 6.06 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Réf. 5153

EXCLUSIVITÉ



APPARTEMENT

DPE :

138 000€

PROCHE CHU - Appartement type 3bis en rez-de-chaussée très bon état. 2 chambres, séjour double, cuisine aménagée récente, chaudière gaz neuve. double vitrage PVC. Garage fermé et cave. DPE vierge.

Bien soumis au régime de copropriété. 21 lots dont 7 d'habitation. Faibles charges annuelles 482.87 euros. Pas de procédure en cours. Dont 6.15 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Réf. 5160

EXCLUSIVITÉ



APPARTEMENT

DPE : D

91 310€

ORADOU - Appartement F2 de 48 m² au 1er étage avec cuisine équipée, grand rangement, balcon, parking privatif et 2 caves. Double vitrage PVC. Bon état général.

Bien soumis au régime de copropriété. 111 lots charge annuelle 1124€. Pas de procédure en cours. Dont 8.70 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Réf 5164

EXCLUSIVITÉ



MAISON

DPE : F

232 100€

LES CEZEAX - Belle maison située dans un secteur très calme et proche de toutes commodités. Elle comprend un grand garage, un bureau, 3 chambre, 2 WC, un séjour avec balcon, une cuisine indépendante et équipée ainsi qu'une salle d'eau. Les menuiseries sont en PVC double vitrage. Habitable en l'état.

Bien soumis au régime de copropriété. Charges annuelles 128.43 euros. 14 lots. Pas de procédure en cours. Dont 5.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Réf 5165

EXCLUSIVITÉ



MAISON DE BOURG

DPE : V

81 525€

LES MARTRES DE VEYRE - Les Martres de Veyre centre bourg maison avec terrasse et garages à rénover. Possibilité 2 chambres, cuisine, séjour, salle d'eau et WC. Cave et garages+ terrain non attenant à usage de verger de 650m² le long de l'Allier.

Dont 8.70 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Réf 5167

EXCLUSIVITÉ



MAISON DPE : C **263 750€**

GERZAT Secteur résidentiel, une jolie maison de plain-pied au style provençal d'environ 114m² avec 3 chambres, grand séjour de 43m², salle de bain avec douche et baignoire, cuisine indépendante de 17m² et grand garage d'environ 20m². Le tout sur un terrain de 500m².

Dont 5.5% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. - Réf. 5144

EXCLUSIVITÉ



MAISON DPE : D **179 690€**

LA PLAINE Maison de 95m² hab. composée d'une cuisine aménagée, agréable grand salon séjour donnant sur terrasse, 3 chambres, salle d'eau, 2 WC. Garage et cave. Huisseries double vitrage PVC - le tout en bon état général - Chauffage gaz Dont 5.7% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Réf. 5041

EXCLUSIVITÉ



MAISON DPE : C **175 400€**

LA PLAINE Maison de 100m² hab environ sur 179 m² de terrain, 4 chambres, cuisine aménagée, salon séjour donnant sur terrasse, double vitrage PVC, à rafraichir, garage. Proximité écoles, commerces et transports en communs.

Dont 5.66% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Réf. 5137

EXCLUSIVITÉ



APARTEMENT DPE : D **148 400€**

GALAXIE Bel appartement en étage élevé bénéficiant d'une vue imprenable Sud Ouest - comprenant séjour double donnant sur beau balcon- cuisine aménagée - 2 chambres, salle d'eau, rangements, belle salle d'eau.

Bien soumis au régime de la copropriété. Pas de procédure en cours. Charge annuelle de 2547 € - 1422 lots d'habitation. Dont 6% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Réf 5171

EXCLUSIVITÉ



MAISON DPE : D **162 000€**

LA PLAINE Maison de 90m² habitable comprenant séjour double, cuisine indépendante, 3 chambres, rangements. Grand sous-sol - Garage indépendant - Belle terrasse et jardin - Chauffage gaz de ville - Huisseries double vitrage PVC. Proximité tramway et toutes commodités.

Dont 5.54% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Réf. 4989

EXCLUSIVITÉ



IMMEUBLE DPE : E **143 100€**

JEAN MERMOZ immeuble avec très belle visibilité comprenant commerce au rez-de-chaussée (ancienne boulangerie avec grande réserve - ancien loyer 520 €), un appartement T3 duplex en très bon état d'environ 67m² habitable (anciennement loué 536 €) ainsi qu'un autre appartement d'environ 30m² à rénover.

Dont 6% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Réf. 5162