

# IMMOBILIER

## - NORMAND • COM

EDITION **LE HAVRE - ROUEN**



L'ART DE VIVRE en NORMANDIE  
Design-Tradition-Passion-Evasion

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



# Côté Ouest Immobilier

## MONTIVILLIERS



Réf 7989 T

## NOUVEAUTE

Maison traditionnelle de type F5 sur 2000 M2 de terrain avec cuisine aménagée accès terrasse séjour salon cheminée 3 chambres, 1 bureau, salle de bains salle de douches w.c. - garage - cave à vins atelier - chaufferie dpe C

398 000 €\*

## HOTEL DE VILLE



Réf 7961D

## LOUE

Dans immeuble diligemment entretenu, impeccable F1 de 33m2, expo ouest, actuellement loué. Hono charge acquéreur inclus 6.67 % Agent Co - DPE : F

80 000 €\*

## ANCIEN CONSERVATOIRE



Réf 7960L

## A SAISIR

Situé dans une résidence avec gardien, bel appartement très lumineux de type 3 de 66 m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur et 2 loggias donnant sur le jardin. Séjour, salon, 1 chambre (possibilité 2) Garage et cave. Hono charge vendeur - DPE : D

119 000 €\*

## MONTMORENCY



Réf 7963L

## PARFAIT ETAT

Situé au 6<sup>ème</sup> et dernier étage, appartement de type F3 comprenant 1 séjour/salon donnant sur une loggia de + de 5 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée, de 2 chambres et d'une salle de douche à l'italienne. 1 garage couvert et 1 garage aérien. Hono charge vendeur - DPE : E

132 500 €\*

## RESIDENCE DE FRANCE



Réf 7965B

## VUE MER

Studio de 30 m<sup>2</sup> avec vue mer entièrement refait comprenant: entrée, salle de bains avec wc, dressing, pièce de vie avec cuisine aménagée us. Poss stationnement couvert en sup. Hono charge vendeur Agent Co - DPE : C

80 000 €\*

## OBSERVATOIRE



Réf 7962F

## NOUVEAUTE

Maison Non Mitoyenne Au Calme Expo Sud Comprendant Cuisine Aménagée Séjour/ Salon 3 Chambres 1 Sddches 2 W.c. Laverie. Bon Isolation. A découvrir. Hono charge vendeur - DPE : C

167 000 €\*

## PORTE DU BOIS



Réf 7968L

## IDEAL FAMILLE

Appartement de 104 m<sup>2</sup> dans une petite copropriété avec balcon expo ouest et vue dégagée. Situé au 3<sup>ème</sup> et dernier étage. Jardin privatif fermé. Entrée, cuisine indépendante, séjour avec balcon, 3 chambres dont une donnant sur balcon, salle de bains, dressing, 2 places de parking (1 en aérien + 1 fermée), cave. Le + de cet appartement : joli jardin arboré en copropriété, idéal pour des enfants. Hono charge vendeur - DPE : E

159 000 €\*

## PROCHE GODERVILLE



Réf 7975F

## NOUVEAUTÉ

Très Belle Chaumière Lumineuse Grand Volume Cuisine Séjour Salon Ouvert sur Véranda 3 Chambres 1 Bureau Sdbains et Sddches - Dépendances 60 m2 Garage. Le Tout sur 3300 m2 De Jardin. Prox Gare et Autoroute. Excellent Etat. Réf 7975 F Classe Énergétique C

318 000 €\*

## MONTIVILLIERS



Réf 7971B

## SECTEUR RESIDENTIEL

Terrain a batir de 820 m<sup>2</sup>. La parcelle est arborée, et l'environnement résidentiel. La vue est dégagée, et l'exposition Sud-Ouest, accès rapide à l'entrée de Montivilliers. Hono charge acquéreur inclus 6.00 % Agent Co

116 600 €\*

## SAINT VINCENT



Réf 7974D

## PRODUIT RARE

Beau potentiel pour cette maison de ville sur 3 niveaux, 2 chambres, prévoir rafraîchissement, Hono charge vendeur Agent Co - DPE : D -

101 000 €\*

## LES FONDERIES



Réf 7978L

## VUE DEGAGEE

Très bel appartement entièrement refait avec 3 chambres, cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie donnant sur un balcon exposé ouest, jolie salle de bains. vendu avec une place de parking intérieur et une cave. Hono charge vendeur - DPE : D

147 000 €\*

## STE ADRESSE



Réf 7964T

## TERRASSE

Dans résidence de standing bel appartement f5 expo ouest avec terrasse.entrée cuisine amen ouverte sur s/salon. 4 chambres dont une suite parentale avec sdbas amen ,nbrx placards. sdbas amen.2 wc. cave. garage. parking. a decouvrir rapidement.dpe D. hono charge vendeur

365 000 €\*



174, rue Victor Hugo - 76600 LE HAVRE

www.cote-ouest-immo.fr - Tél. : 02 35 19 32 40



**MANEGLISE**

**NOUVEAUTE**



Réf 7985T

Belle Propriété sur parc arboré de 6000 m2, entrée, bureau,wc, vaste reception lumineuse,accès terrasse sud, cheminée, cuisine aménagée donnant sur coin repas et terrasse. A l'étage 3 chambres, 2 sdb, wc. suite parentale avec sdb aménagée et wc. petite dépendance. parking pour plusieurs véhicules. Hono charge vendeur DPE : D

397 000 €\*

**GAINNEVILLE**

**PROGRAMME NEUF**



Réf 7772BB2

Nouveau les Jardins du grenier a sel. Maison neuve de type F4 avec jardin comprenant: entrée, séjour avec cuisine US 37 m², 3 chbres, sdb, wc garage. Frais de notaire réduit. Hono charge vendeur Agent Co

187 000 €\*

**MONTIVILLIERS**

**PROGRAMME NEUF**



Réf 7929B1

Dans résidence neuve, livraison Fin 2020. dans Petite copro Appartements de type F2 et F3 avec terrasse, cave, box couvert. Frais de notaire réduit. Hono charge vendeur Agent Co

A partir de 136 900 €\*

**PROCHE MONTIVILLIERS**

**PISCINE**



Réf 7980T

Magnifique chaumière /1970 m2 de terrain arboré vaste reception 5 chambres bureau cuisine aménagé coin repas 2 sdb et sdd aménagées 3 wc salon d'hiver dépendance piscine chauffée expo sud. Dpe : B

614 000 €\*

**PROCHE OCTEVILLE**

**NOUVEAUTÉ**



Réf. 7936B

superbe maison récente de 200 m² hab environ comprenant sej 55 m² avec poêle, cuisine am us, 6 chbres dont 1 au rdc, sdd, sdb, mezzanine, garage, le tout en TBE édifié sur 1200 m² de terrain. Dpe D, Agent Co hono charge vendeur

460 000 €\*

**BAS OBSERVATOIRE**



Réf 7886B

**TRES LUMINEUX**

Baucoup de charme pour cet appart situé au dernier étage avec vue dégagée, cnt: entrée, séj/sal, 2 chbres, sdb wc, cuisine am, 2 caves et 2 greniers, rangements. Hono charge vendeur Agent co - DPE : DPE : G

133 000 €\*

**SAINTE ADRESSE**

**IMPECCABLE**



Réf 7895D

-Très agréable appartement de 3 pièces principales avec balcon, cuisine équipée ouverte sur séjour, deux chambres, dressing, salle de douche. Hono charge vendeur Agent Co - DPE : DPE : D

169 000 €\*

**HAUTS ORMEAUX**



Réf 7949T

**VUE VILLE ET MER**

Exclusivité - Vue Dégagée Pour Ce Bel Appartement Avec Ascenseur Balcon Sud de Type 3 - Parking Nominatif Couvert - 2 Caves - Faibles Charges. Hono charge vendeur - DPE : DPE : D

148 400 €\*

# SOMMAIRE



**ACHETER EN REGION HAVRAISE**



**LOUER EN REGION HAVRAISE**



**ACHETER EN REGION ROUENNAISE**



**LOUER EN REGION ROUENNAISE**

# EDITO

Retrouvez dans nos pages un ensemble de professionnels de l'immobilier et de l'habitat !

N'hésitez pas à les contacter

Merci pour votre confiance et bonne lecture

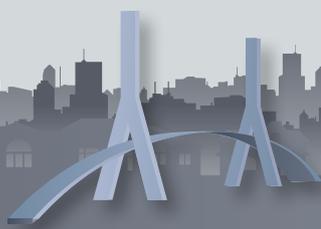
# ACHETER

## EN REGION HAVRAISE

---



En confiant votre bien à vendre  
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que  
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**



# LEMAISTRE IMMOBILIER

## APPARTEMENTS

### DERNIER ETAGE



**QUARTIER DES DOCKS**, BEL APPT au dernier étage ds résidence récente avec ASCENSEUR et TERRASSE 15m<sup>2</sup> offrant cuis. Equip. beau séj/sal. 3 chbres, SDB+SDD, 2 emplacements pkk. Ref: 13026 FS - DPE D. 02 35 22 44 44 **229 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

### PARFAIT ETAT



**STE ADRESSE**, PROCHE COMMERCES et ECOLES, APPT F4 TRES LUMINEUX 99m<sup>2</sup> offrant séj/sal 32m<sup>2</sup> accès BALCON ET TERRASSE, cuis. Amén. 3 chbres, SDB, CAVE. Poss Stationnement. Ref: 13164 FS DPE: D 02 35 22 44 44 **260 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

### TRES BON ETAT



**STE ADRESSE**, BEL APPT en étage bas sans escaliers offrant cuis. Equip. Ouv. sur séj/sal accès BEAU BALCON, 1 chbre 20m<sup>2</sup> avec rgrts, 1 chbre avec dressing, SDD. PARFAIT ETAT. Ref: 13144 SM S.MAZE (agent co) - DPE: D 02 35 22 44 44 **169 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

### NOUVEAUTE



**ST FRANCOIS, FACE QUAI DUROY**, BEL APPT au 4ème étage SANS ASCENSEUR offrant cuis équip ouv sur séj/sal. 1 chbre, SDB, wc. 2ème petite chbre en duplex. TRES BELLE VUE A SAISIR! Ref: 13168 JLI DPE: D 02 35 22 44 44 **124 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

### COUP DE CŒUR



**EXCLUSIVITE, STE ADRESSE IGNAUVAL**, APPT en PARFAIT ETAT offrant cuis amén équip. séj/sal 32m<sup>2</sup> avec cheminée, 2 chbres, SDD. Cave et GARAGE. DERNIER ETAGE VUE DEGAGEE AVEC BALCON. Ref: 13103 FS - DPE: D 02 35 22 44 44 **238 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

### COTY



**EXCLUSIVITE**, BEL APPT 91m<sup>2</sup> avec TERRASSE PRIV. 27m<sup>2</sup> et BALCON offrant cuis. Amén. équip. séj/sal 36m<sup>2</sup>, 3 chbres, SDB, Stationnement couvert. PROCHE TOUTES COMMODITES. Ref: 13161 FS - DPE: D 02 35 22 44 44 **239 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

### 3 CHAMBRES



**EXCLUSIVITE, LES ORMEAUX**, APPT 83m<sup>2</sup> étage élevé, offrant séj/sal. 3 chbres, SDB, belle expo, VUE PANORAMIQUE EXCEPTIONNELLE. Ref: 13131 JLI - DPE: D 02 35 22 44 44 **169 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

### NOUVEAUTE



**SANVIC**, BEL APPT 64m<sup>2</sup> avec GARAGE ds résidence privée au 2ème étage offrant cuisine aménagée équipée, séjour accès BALCON expo OUEST, 2 chambres, BON ETAT. Ref: 538 SM S.MAZE (agent co) - DPE: D - 02 35 22 44 44 **116 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

## PÉRIPHÉRIE

### CENTRE BOURG



**EXCLUSIVITE, OCTEVILLE CENTRE**, BEAU PAVILLON sur env. 1000m<sup>2</sup> de terr OUEST sur S/SOL COMPLET offrant Véranda, cuis amén équip ouv sur séj/sal 70m<sup>2</sup>, 3 chbres poss. 4ème au rdc, SDB+SDD. Ref: 13163 SM S.MAZE (agent co) - DPE E 02.35.22.44.44 **379 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

### BEAU POTENTIEL



**EXCLUSIVITE, HARFLEUR**. BEAU VOLUME pour cette MAISON DE VILLE offrant séj/sal. cuisine, 3 chbres + bureau, SDB, GD S/SOL COMPLET, GARAGE. Travaux à prévoir. Ref: 13149 JLI - DPE D 02.35.22.44.44 **149 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

### GRAND VOLUME



**FONTAINE LA MALLET - BELLE MAISON** pl.pied de vie offrant cuis. Equip. séj/sal 65m<sup>2</sup>, 4 chbres, combles amén 150m<sup>2</sup> studio attenant. Garage et stationnement. Le tt sur parcelle 3500m<sup>2</sup> de terr. pouvant être divisé. Idéal gîtes. Ref: 12708 SY 02.35.30.10.00 **450 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

### CONTEMPORAIN



**PROCHE MONTIVILLIERS**, Superbe MAISON lumineuse offrant belle pièce de vie avec poêle à bois, 5 chbres dt 1 RDC, mezzanine, 2 SDB+SDD. Piscine chauffée. Belle terrasse SO. S/SOL COMPLET sur 3127m<sup>2</sup> de terr. Ref 411-SY. DPE D 02.35.30.10.00 **535 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

### BELLES PRESTATIONS



**OCTEVILLE - Belle CONTEMPORAINE** offrant pièce de vie 60m<sup>2</sup>, 4 chbres et SDB au rdc. A l'étage: suite parentale et bureau. Grand garage. PISCINE. Le tt s/1600m<sup>2</sup> de terr. Ref 411-SY. DPE B 02.35.30.10.00 **550 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

### PARFAIT ETAT



**PROCHE OCTEVILLE - Belle LONGERE** s/2219m<sup>2</sup> de terr. offrant cuis. Amén. récente, séj/sal. avec âtre donnant sur véranda, chbre et SDB. A l'étage: 3 chbres-bureau et SDB/Douche. GARAGE DBLE avec grenier. Ref 416-DS - DPE D 02.35.30.10.00 **389 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Estimation • Transactions Immobilières  
Développement de Patrimoine • Investissements

## MAISONS

### EXCEPTIONNELLE



**SECTEUR ACACIAS, TRES CALME, SUPERBE MAISON 157m<sup>2</sup> réhaussée sur s/sol 115m<sup>2</sup> dt 2 garages offrant 3 chbres + bureau, séj/sal 60m<sup>2</sup>, SDB+SDD, Parcelle 642m<sup>2</sup>. BEAUX VOLUMES Ref : 13157 JLI - DPE C.**  
02 35 22 44 44

**367 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### EXCLUSIVITE



**STE ADRESSE, AU CALME, TRES BEAU PL.PIED DE VIE déco très soignée offrant Cuis équip ouv sur séj/sal 42m<sup>2</sup>, 4 chbres dt 2 au rdc, dressing, SDB+SDD, 2 wc. S/sol, stationnement. PARFAIT ETAT. Ref : 13167 JLI - DPE D.**  
02 35 22 44 44

**336 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### NOUVEAUTE



**EXCLUSIVITE, QUARTIER DE L'EURE, PETITE MAISON DE VILLE sur cour PLEIN SUD offrant cuis équip, séjour, SDD, wc. A l'étage : 1 gde chbre. POUR AMATEUR DE TRANQUILITE. A SAISIR. Ref : 1516 JLI - DPE E.**  
02 35 22 44 44

**87 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

### MAISON SUR COUR



**EXCLUSIVITE, HAUT OBSERVATOIRE, Beau potentiel pour cette MAISON très ensoleillée Cuisine, séjour, 2 gdes chbres + bureau (ou petite chbre), SDB, S/SOL, GARAGE et COUR. A RAFRAICHIR. Ref: 13141 KS- DPE E**  
02 35 22 44 44

**169 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

### JARDIN AU CALME



**DOLLEMARD, MAISON RECENTE s/550m<sup>2</sup> de terr offrant cuis équip ouv sur séjour avec cheminée insert, 3 chbres à l'étage. Belle SDD. Garage. PARFAIT ETAT Ref : 12660 KS DPE : D - 02 35 22 44 44**

**298 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

### PLAIN PIED



**APLEMONT, MAISON P.PIED offrant belle entrée, cuisine, séjour, 3 chbres poss. 4, SDB. Grenier aménagé. Cave et GARAGE. A DECOUVRIR. Ref : 13128 VM V.MORIN (agent co)**  
02 35 22 44 44

**179 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

### JARDIN 600M<sup>2</sup>



**SANVIC VORNIER, AGREABLE et LUMINEUSE MAISON s/jardin 600m<sup>2</sup> offrant cuisine, beau séj/sal traversant avec parquet, SDB, wc. Chbre en rdc. A l'étage : 2 gdes chbres. S/sol GARAGE. Ref : 13155 KS - DPE D.**  
02 35 22 44 44

**200 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### PLAIN PIED



**BLEVILLE PROCHE PLACE, PAVILLON PL.PIED BRIQUES s/275m<sup>2</sup> de terr EXPO SUD offrant cuis amén. séjour, 2 chbres et SDD. A l'étage : Grenier (poss. chbre) et SDB. GD GARAGE, véranda annexe. Ref: 13166 SM S.MAZE (agent co) - DPE D**  
02 35 22 44 44

**189 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### PARFAIT ETAT



**BAS SAINTE CECILE, MAISON VUE DEGAGEE SUD offrant cuis amén équipé ouv sur séj/sal 48m<sup>2</sup>, 3 chbres dt 1 petite suite, Bureau/palier, Gde SDB. GARAGE et JARDIN. Ref : 13146 SM S.MAZE (agent co) - Dpe : C**  
02 35 22 44 44

**248 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### NOUVEAUTE



**ACACIAS/FORET DE MONTGEON, MAISON BEAU POTENTIEL offrant séj/sal 35m<sup>2</sup> avec cheminée, 2 chbres poss. 3, SDB+douche, S/sol complet 2 garages, TRAVAUX A PREVOIR. Ref : 13165 VM V.MORIN (agent co) - Dpe : D**  
02 35 22 44 44

**170 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### IDEALEMENT SITUÉE



**SANVIC JARDINS SUSPENDUS, MAISON 74m<sup>2</sup> s/ terrain 236m<sup>2</sup>. Cuis ouv sur séjour 29m<sup>2</sup>, 1 chbre, SDD, wc. En souplex : salon 11m<sup>2</sup>, 1 chbre 12m<sup>2</sup>, SDB, buanderie. JARDIN et GARAGE. Ref : 541499 KS - Dpe : D**  
02 35 22 44 44

**222 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### COUP DE CŒUR



**LA HETRAIE, AU CALME, MAISON en EXCELLENT ETAT offrant très belle pièce de vie avec cuis équip ouv. 3 chbres, SDB+douche, 2 wc. Belle parcelle. GARAGE et DEPENDANCES. Ref : 13152 JLI - Dpe : D**  
02 35 22 44 44

**199 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur



**Visitez notre nouveau site internet**  
**www.lemaistre-immo.com**

## NOUVEAUTÉ



**LE TILLEUL, MAISON NORMANDE RENOVEE.** Offrant cellier, cuis aménagée ouverte sur séj lui même ouvert en partie sur la SAM, SDD, 2 chbrs. Sur parcelle de 895 m<sup>2</sup> avec GARAGE, DEPENDANCE. DPE E .REF:3188CC. 02 35 10 00 00

**179 500€**

Honoraires à la charge du vendeur

## AMBIANCE CHALEUREUSE



**A 5 MIN D'ETRETAT, MAISON BRIQUES ET SILEX RENOVEE,** cheminée Magnan, 2 chbrs en PLAIN PIED. Grenier aménageable, bâtiment. Le tout sur 325m<sup>2</sup> de terrain. REF: 3164OT. O.TRANCHARD, agent-co. DPE : E - 02 35 10 00 00

**185 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

## PLAIN PIED



**AXE ETRETAT/ FECAMP, JOLI PAVILLON** avec 3 chambres, garage 2 voitures, salle de billard-bar. PARFAIT ETAT. Le tout sur 870m<sup>2</sup> de terrain. REF:3161OT. o. TRAN-CHARD, agent co. DPE F 02 35 10 00 00

**186 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**AXE GODERVILLE/ FECAMP, CHARMANTE MAISON** d'environ 65m<sup>2</sup> offrant séjour, cuisine amén./équip., 2 chbrs. IDEAL JEUNE COUPLE. REF:3185OT. O.TRANCHARD, agent-co. DPE : F. 02 35 10 00 00

**149 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

## VOLUMES SUPRENANTS



**ENTRE ETRETAT ET FECAMP, MAISON** offrant 5 chbrs dont 3 de PLAIN PIED, cuisine équipée et 2 SDD. Terrain plat de 1500 m<sup>2</sup>, GARAGE, s-sol aménagé . REF: 3178OT. O. TRANCHARD, agent-co. DPE: en cours 02 35 10 00 00

**222 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

## VENDUE LOUEE



**CRIQUETOT CENTRE, POUR INVESTISSEURS,** MAISON DE BOURG RENOVEE comprenant cuisine avec coin repas, salon donnant sur le jardin bien exposé. Au étages 2 chbrs, SDB. BON EMPLACEMENT. REF: 3180CC. DPE F. 02 35 10 00 00

**154 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**LA POTERIE CAP D'ANTIFER, MAISON TYPIQUE NORMANDE,** bien entretenue. Offrant séj. cheminée, cuisine aménagée, SDD, 2 chbrs, bureau. DEPENDANCE, le tout sur TERRAIN plat de 1753m<sup>2</sup>. REF:3187CC. DPE: en cours 02 35 10 00 00

**192 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITÉ



**PROCHE ETRETAT, MAISON DE MAITRE** comprenant cuisine, séj de 41 m<sup>2</sup> avec cheminée, SDB, 2 chbrs, bureau, pièce et grenier. 1040m<sup>2</sup> de terrain avec garage et bâtiment. REF:3176CC. DPE : Vierge 02 35 10 00 00

**144 500€**

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITE



**ETRETAT, CETTE MAISON VOUS SEDUIRA PAR SA VUE, SON EXPO SUD, LE CALME,** composée de 4 chbrs, séjour, salon, grenier aménageable, GARAGE et DEPENDANCES. REF:3166OT. O.TRANCHARD, agent-co. DPE: D02 35 10 00 00

**235 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**GONNEVILLE PROCHE CENTRE, MAISON NORMANDE** de 180m<sup>2</sup> avec séjour, salle à manger ouverte, cuisine avec repas, 3 chbrs dont 1 en RDC de 15m<sup>2</sup> avec SDB, bureau. Jardin de 1227m<sup>2</sup> avec GARAGE et ABRI DE JARDIN. REF:3186CC. DPE C 02 35 10 00 00

**259 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## AU CALME



**A 2 PAS D'ETRETAT, MAISON NORMANDE** typique de la région. séjour cheminée, cuisine, SDD, pièce jacuzzi, buanderie/chaufferie, SDB, 4 chbrs dont 1 avec SDD. Car port . Terrain d'environ 2800m<sup>2</sup>. REF:3177CC.02 35 10 00 00

**339 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## ENTIEREMENT RESTAUREE



**ETRETAT, MAISON DE PECHEUR** offrant cuisine aménagée et équipée, 2 chbrs, SDB. EXCEPTIONNEL pour ce type de bien : son parking privé. REF: 3149. O. TRANCHARD, agent co. - DPE : D 02 35 10 00 00

**138 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur



**Visitez notre nouveau site internet**  
**www.lemaistre-immo.com**

### PLAIN PIED DE VIE



**GODERVILLE**, BELLE PROPRIETE sur 5500 m<sup>2</sup> de terrain paysager. Offrant séjour, cuisine équipée, arr. cuisine, chambre, SDB+ D. A l'étage : 3 chambres, SDD, et pièce de 26m<sup>2</sup> à finir d'aménager. S-SOL COMPLET, pompe à chaleur. A VISITER SANS TARDER. REF: 1184SB. DPE : C

02 35 10 20 00

**339 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

### NOUVEAUTE



**BREAUTE CENTRE VILLAGE**, SUPERBE VILLA, sur sous-sol complet, PLAIN PIED DE VIE, entrée, séj-salon 54 m<sup>2</sup>, 4 chbrs dont 1 suite parentale RDC, bureau, bcp de rangements. Abri pour camping car, TERRASSE, JARDIN PAYSAGER de 859m<sup>2</sup>. REF:1199JL DPE : D

02 35 10 20 00

**259 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

### PLAIN PIED DE VIE



**PROCHE BREAUTE**, MAISON DE BELLE CONSTRUCTION 170m<sup>2</sup> hab. offrant séjour, cuisine, 5 chbrs. Garage attenant, sur terrain de 2220 m<sup>2</sup> avec DÉPENDANCE en BRIQUE & SILEX de 50 m<sup>2</sup>. REF:1106SB. DPE : E

02 35 10 20 00

**232 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

### NOUVEAUTE



**GODERVILLE CENTRE**, PAVILLON PLAIN PIED DE VIE, séjour, cuisine, 3 chbrs, SDB, SDD. S-SOL COMPLET avec GARAGE sur TERRAIN de 600m<sup>2</sup>. REF:1214SB - DPE : D

02 35 10 20 00

**174 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

### NOUVEAUTE



**3KM DE GODERVILLE**, MAISON à 2 pas des commerces, DECO ACTUELLE, offrant séj/salon, cuisine aménagée et équipée, lingerie, 2 chbrs, SDB. JARDIN de 450m<sup>2</sup>. REF:1213JL - DPE : F

02 35 10 20 00

**160 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

### NOUVEAUTE



**CAMPAGNE FAUVILLE**, AUTHENTIQUE CHAUMIERE offrant séjour, salon, cheminée àtre, 4 chbrs, SDD, cellier, cave à vin, GARAGE, DÉPENDANCE de 60 m<sup>2</sup>. JARDIN ARBORE de 2500 m<sup>2</sup>. REF : 1203JL. DPE : Vierge

02 35 10 20 00

**250 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

### NOUVEAUTE



**4 KM DE GODERVILLE**, MAISON NORMANDE spacieuse. Séjour-salon cheminée, cuisine aménagée, SDB+D, 3 chambres. Grand garage et jardin de 1450m<sup>2</sup>. REF:1188JL. DPE : D

02 35 10 20 00

**236 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### A SAISIR



**YEBLERON**, PAVILLON DE PLAIN PIED de 130 m<sup>2</sup>. ACCES PMR, avec GARAGES, pièce de vie de 55 m<sup>2</sup>, 3 chbrs, SDB+D. Terrain de 1200 m<sup>2</sup> et abris de jardin. REF:1105SB. DPE : C

02 35 10 20 00

**199 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### EXCLUSIVITE



**3 KM DE GODERVILLE**, JOLIE MAISON DE VILLAGE de 140m<sup>2</sup>. Séj/salon, cuisine ouverte, SDB, 4 chbrs. DÉPENDANCE, JARDIN de 695m<sup>2</sup>. DECO ACTUELLE, TRES BON ETAT. REF: 1195JL. DPE : D

02 35 10 20 00

**232 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### PLAIN PIED DE VIE



**EPREVILLE**, PAVILLON sur 1100m<sup>2</sup> de terrain paysager, cuisine ouverte sur séjour avec poêle à bois, 3 chbrs, bureau, SDD, SDB. GARAGE et BÂTIMENT aménagé. REF:1157SB. DPE : D

02 35 10 20 00

**190 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### EXCLUSIVITE



**AXE GODERVILLE/ EPREVILLE**, PAVILLON RECENT de 2009 offrant séjour, salon poêle à granulés, cuisine aménagée et équipée ouverte, 3 chbrs+ bureau, SDB+D. GARAGE double, jardin de 1500 m<sup>2</sup>. REF:1140JL. DPE : D

02 35 10 20 00

**269 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### VUE MER



**PROCHE YPORT**, MAGNIFIQUE LONGERE de PLAIN PIED, composée d'un séj/ salon, cuisine, 4 chbrs, 2 SDD. Plateau de 5 chbrs, SDD et espace de + de 100m<sup>2</sup> à finir d'aménager. Terrain arboré de 2400 m<sup>2</sup>. REF:1174SB. DPE : C

02 35 10 20 00

**365 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet  
[www.lemaistre-immo.com](http://www.lemaistre-immo.com)

## EXCLUSIVITE



**CAUVILLE, BEAU PLAIN PIED** en parfait état comprenant grand séjour-salon avec cheminée ouvert sur cuisine agencée, 3 chambres, bureau et SDB/Douche. GARAGE. TERRASSE exposée S/ouest. Le tout édifié sur environ 1000 m<sup>2</sup> de terrain. Réf 443-DS. DPE : D.  
**02.35.30.10.00**

**317 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITE



**MONTIVILLIERS, Belle MAISON DE CARACTERE** composée d'un vaste espace de vie avec cheminée donnant sur véranda, cuisine aménagée, 3 chambres. Cave complète. Grand Garage. JARDIN ARBORE de 989 m<sup>2</sup>. Réf 332-SY. DPE : E.  
**02.35.30.10.00**

**365 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

## IDEAL 1ÈRE ACQUISITION



**HARFLEUR, Proche des commerces et écoles, MAISON** comprenant cuisine, séjour-salon. A l'étage : deux chambres, bureau et SDD. GARAGE. Le tout édifié sur environ 680 m<sup>2</sup> de terrain. Prévoir rafraichissement. Réf 442-DS. DPE : F  
**02 35 30 10 00**

**149 000€**

**MONTIVILLIERS, Proche du centre, BEAU PLAIN PIED DE VIE, édifié sur SOUS-SOL COMPLET, comprenant cuisine aménagée, séjour-salon de 43 m<sup>2</sup> avec cheminée, 5 chambres, bureau, SDB/Douche. TERRASSE exposée S/ouest. Le tout édifié sur 1095 m<sup>2</sup> de terrain. Réf 446-DS. DPE : D. 02 35 30 10 00**

**229 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Honoraires à la charge du vendeur

## BEAUX VOLUMES



**CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS, MAISON** offrant vaste séjour avec cheminée exposé sud, 5 chambres dont 2 en rez de chaussée, bureau, SDB et SDD. SOUS-SOL COMPLET. Le tout édifié sur 1235 m<sup>2</sup> de terrain. ENVIRONNEMENT CALME. Réf 407-SY. DPE : D.  
**02 35 30 10 00**

**229 000€**

**MONTIVILLIERS, TERRAIN A BATIR** de 750 m<sup>2</sup>, renseignements complémentaires à l'agence. Réf 434-SY.  
**02 35 30 10 00**

**119 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Honoraires à la charge du vendeur

## SOUS SOL COMPLET



**FONTAINE LA MALLET, Jolie MAISON** comprenant cuisine aménagée, séjour-salon avec insert, 3 chambres, véranda, SDB et SDD. Le tout édifié sur 632 m<sup>2</sup> de terrain. Réf 392-DS. DPE : E.  
**02 35 30 10 00**

**280 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITE



**MONTIVILLIERS, Proche du centre, situé dans résidence récente, BEL APPARTEMENT** de type F3, en rez-de-jardin, comprenant cuisine aménagée, séjour-salon, deux chambres et SDD. Emplacement de PARKING. Charges : 79 €/mois. Réf 417-DS.  
DPE : E. **02 35 30 10 00**

**169 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## BEAUX VOLUMES



**MONTIVILLIERS, Belle PROPRIETE, édifiée sur environ 3500 m<sup>2</sup> de terrain, offrant entrée, cuisine aménagée, séjour-salon de 48 m<sup>2</sup> avec âtre, SDB, 2 chambres, à l'étage : 2 chambres, mezzanine 45 m<sup>2</sup> (poss. 2 chambres), SDD. Le tout en PARFAIT ETAT, matériaux de qualité et dans un HAVRE DE PAIX. Réf 326-DS. DPE : C  
**02 35 30 10 00****

**454 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## PARFAIT ETAT



**MONTIVILLIERS, PAVILLON** composé d'un beau séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres et SDB en rez de chaussée. A l'étage : 2 grandes chambres, coin bureau et SDD. GRAND GARAGE. Le tout édifié sur 582 m<sup>2</sup> de terrain. Réf 433-SY.  
DPE : E. **02 35 30 10 00**

**272 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## IDEAL 1ÈRE ACQUISITION



**HARFLEUR, MAISON non mitoyenne** en bon état composée d'une cuisine aménagée ouverte sur espace repas, salon, une chambre, SDB en rez de chaussée. A l'étage : une chambre. GARAGE. JARDIN et TERRASSE. Réf 429-SY. DPE : E  
**02 35 30 10 00**

**174 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## BEAUX VOLUMES



**CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS, Belle MAISON TRADITIONNELLE, édifiée sur environ 4500 m<sup>2</sup> de terrain, offrant séjour/salon avec mezzanine, cuisine aménagée, véranda, 2 chambres, SDB. A l'étage : 2 chambres et SDD. S/SOL COMPLET avec garage 4 voitures. TERRASSE. Réf 340-SY. DPE : D.  
**02 35 30 10 00****

**395 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur



**Visitez notre nouveau site internet**  
**www.lemaistre-immo.com**

## EXCLUSIVITÉ



**CANTON ST-ROMAIN**, PLAIN-PIED DE VIE 135m<sup>2</sup> hab sur sous-sol complet. Séjour salon 26m<sup>2</sup> poss 40m<sup>2</sup>, 5 chambres. Terrain 800m<sup>2</sup>. Proximité école et ramassage collège. Construction, emplacement et fonctionnalités raviront les familles ! Réf: 1510ML DPE: G  
02 35 20 77 77

**204 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITÉ



**TRES PROCHE ST-ROMAIN**, LONGERE entièrement RENOVEE 160 m<sup>2</sup> hab. Pièce à vivre 41 m<sup>2</sup> + véranda 25 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée, bureau, salon avec cheminée, salle de douche, 1 chambre double au RDC. 2 chambres + bureau à l'étage. DEPENDANCE. Beau terrain plat de 1230 m<sup>2</sup>. Réf : 1514ALC DPE : D 02 35 20 77 77

**255 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## FAIRE OFFRE



**CAMPAGNE ST-ROMAIN**, Au pied des commerces. MAISON DE VILLAGE avec vie de plain-pied : 3 chambres dont 1 au RDC. Combles prêts à aménager. Garage et joli jardin clos. Idéal 1er achat ! Réf 1506ALC DPE : D  
02 35 20 77 77

**128 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITÉ



**4 MIN DE ST-ROMAIN**, PAVILLON aux volumes étonnants 167m<sup>2</sup> : séjour salon 48m<sup>2</sup>, 5 chambres dont 1 suite parentale, vie de plain-pied, garage double. Terrasse. Terrain à l'abri des regards 1250m<sup>2</sup>. Déco actuelle et impeccable. Réf: 1496ML DPE: D  
02 35 20 77 77

**259 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## PLEIN CENTRE



**CENTRE ST-ROMAIN**, Bel APPARTEMENT entièrement RENOVE. ETAT NEUF. Belle pièce de vie accès patio, 2 chambres, salle de douche. Cave. Place de parking privative. Posez vos meubles ! Réf : 1487ALC DPE : vierge 02 35 20 77 77

**199 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTÉ



**ST-ROMAIN**, MAISON 68m<sup>2</sup> hab sur terrain clos 352m<sup>2</sup>. Séjour-salon, cuisine, 2 chambres, SDB. Parfait état, vous pouvez poser vos valises ! Réf : 1513ML DPE : D 02 35 20 77 77

**159 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTÉ



**PROCHE ST-ROMAIN**, A 2 pas des écoles, pavillon PLAIN-PIED DE VIE édifié sur ss-sol total dont garage 2 voitures, cuisine am, séjour-salon insert accès direct sur TERRASSE, 4 chambres dont 1 au RDC avec SDD privative. Terrain plat et arboré 1300 m<sup>2</sup>. Réf: 1511ALC DPE : D 02 35 20 77 77

**229 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## CO-EXCLUSIVITE



**10 MIN ST-ROMAIN**, PROPRIÉTÉ FAMILIALE avec MANOIR XVIIIe 165m<sup>2</sup>, extension pierre 80m<sup>2</sup>, dépendance 3 garages 92m<sup>2</sup>, DEPENDANCE 132m<sup>2</sup> au sol. Propriété au terrain plat et arboré de 13 000m<sup>2</sup>, à l'abri des regards. Identité, charme, homogénéité, fonctionnalités et qualité du tout en font un bien rare ! Réf : 1505ML DPE : D 02 35 20 77 77

**297 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**10 MIN ST-ROMAIN**, ensemble de 3 appartements dans manoir. 227m<sup>2</sup> hab + combles à aménager 70m<sup>2</sup>. Terrain 1369m<sup>2</sup>, 4 garages. Faible foncier. A conserver en 3 appart ou transformation en grde maison ou 2 duplex. Charme, volume et originalité ! DPE D. Réf: 1483ML - 02 35 20 77 77

**222 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITE



**PROCHE ST-ROMAIN**, Maison d'ARCHITECTE sur sous-sol total 160 m<sup>2</sup> hab, séjour-salon + véranda récente 70 m<sup>2</sup>, 4 chambres. Edifiée sur 4000 m<sup>2</sup> de terrain, à l'abri des regards. VUE DEGAGEE sur la campagne. IDEAL FAMILLE ! DPE : D Réf: 1519ALC 02 35 20 77 77

**324 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## BEAUX VOLUMES



**3 MIN DE ST-ROMAIN**, Etonnant VOLUME pour cette MAISON récente sous garantie décennale. Cuisine am ouverte sur vaste séjour-salon. VIE DE PLAIN-PIED. 3 belles chambres + pièce palière. Agréable jardin de 900 m<sup>2</sup> environ. Posez vos meubles ! Réf: 1500ALC DPE : D - 02 35 20 77 77

**233 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**ST-AUBIN ROUTOT**, PLAIN-PIED CONTEMPORAIN 130 m<sup>2</sup> hab. Séjour-salon 48 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte 10 m<sup>2</sup>, 3 chambres. Sur terrain 1700 m<sup>2</sup>. Luminosité, fonctionnalité et qualité des matériaux vous raviront ! DPE : D Réf 1518ML. 02 35 20 77 77

**259 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur



**Visitez notre nouveau site internet**  
**www.lemaistre-immo.com**

11, Rue Jacques Fauquet - 76210 Bolbec  
Tél 02 35 31 07 71 - bolbec@immo-de-france.fr

6 rue Guy de Maupassant - 76110 Goderville  
Tél 02 35 10 03 04 - goderville@immo-de-france.fr



**TRANSACTION - IMMOBILIER NEUF**  
**- LOCATION - GÉRANDE - SYNDIC -**  
**IMMO D'ENTREPRISE**

# Immo de Norm

## BOLBEC



Proche centre ville Une belle superficie de 60 m2 pour cet appartement de type F2 en rez de chaussée, comprenant : entrée avec placards, beau séjour lumineux plein sud, cuisine, salle de bains, wc, une chambre. Fenêtres PVC et chauffage électrique récents. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 - Référence du bien : 22515991. Copropriété de 8 lots. Procédures en cours syndicat de copropriété : Non. Charges annuelles : 740 €. DPE E. 59 500 € (54632.9 € hors honoraires)

59 500 €

## LES LOGES



A 5 minutes d'Étretat, Terrain de week end de 5000 m<sup>2</sup> plat, arboré et clôturé ou se trouve 3 chalets, une dépendance, une citerne d'eau et une volière. Non constructible et non viabilisé. Exclusivité en collaboration avec Activa Immobilier. Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de Goderville - Réf: 23195538. 61 000 € dont 10.91% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (54344.9 € hors honoraires)

61 000 €

## BOLBEC



Emplacement n°1 en centre ville pour cet immeuble comprenant un local commercial loué en rdc, au 1er étage : une grande pièce et salle de bains, et 2 niveaux supplémentaires de 25 m<sup>2</sup> chacun aménageables. Cave. Revenus annuels du local commercial : 6960 €. Contact : delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95  
Référence du bien : 22588375. 63 000 € dont 8.62% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (57569.4 € hors honoraires)

63 000 €

## LILLEBONNE



Maison de ville composée au rez de chaussée : Cuisine, séjour, wc. 1er étage : une chambre, dressing, salle de douches. 2ème étage : une chambre. Jardinnet avec cabanon. DPE C. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95  
Surface du terrain : 88 m<sup>2</sup>  
Réf : 24083366. 65 000 € dont 8.33% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (59585.5 € hors honoraires)

65 000 €

## BOLBEC



Résidence avec ascenseur- Appartement de type F3 de 69 m<sup>2</sup> habitables en bon état comprenant : entrée, cuisine, cellier, séjour, 2 chambres, salle de bains, dressing. Place de parking privative. Chauffage gaz individuel. Très bien exposé. Contact : Delphine DEHOUCQ - 06 73 44 68 95  
Réf. : 24083938 - 76 000 € dont 8.57% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (69486.8 € hors honoraires)

76 000 €

## LANQUETOT



Maison de village comprenant : cuisine, séjour, lingerie, salle de bains, wc. Au 1er étage : 2 chambres. Au 2<sup>e</sup> étage : 2 petites chambres pouvant former une seule grande chambre). Dépendance. Terrain de 157 m<sup>2</sup> env. Chauffage gaz de ville. DPE D. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95. Surface du terrain : 157 m<sup>2</sup>.  
Réf : 23903513. 111 500 € dont 6.19% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (104598.15 € hors honoraires)

111 500 €

## ST ANTOINE LA FORET



Très bel environnement pour cette maison normande de 70 m<sup>2</sup> en bon état comprenant : entrée, cuisine, séjour, salle de bains, wc. A l'étage : 2 chambres, dressing, wc. Chauffage électrique récent. Sur 2000 m<sup>2</sup> de terrain avec une mare. DPE F. Contact : Delphine DEHOUCQ - 06 73 44 68 95  
Surface du terrain : 2000 m<sup>2</sup> - Réf : 24083682. 116 500 € dont 5.91% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (109614.85 € hors honoraires)

116 500 €

## FONGUEUSEMARE



Jolie maison située dans un nid de verdure composée au rez de chaussée : cuisine aménagée et équipée, salon, une chambre, salle de bains avec douche, buanderie, wc. A l'étage : deux chambres. 750 m<sup>2</sup> de jardin, exposition plein sud, cabanon. Beaucoup de charme pour cette habitation... DPE D. Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE - Réf : 20308509. 157 000 € dont 4.67% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (149668.1 € hors honoraires)

157 000 €

## BOLBEC



Pavillon individuel dans quartier résidentiel au calme, comprenant : cuisine aménagée ouvrant sur petite véranda plein sud, salle-salon avec insert, wc. A l'étage : 3 chambres, un bureau, salle de douche avec wc. Garage 1 voiture. Cave complète. Terrasse, terrain de 650 m<sup>2</sup> env. Chauffage gaz de ville. Bon état général, maison fonctionnelle avec rangements. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 - Surface du terrain : 657 m<sup>2</sup> - Réf : 22342609. 163 000 € dont 5.16% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (154589.2 € hors honoraires)

163 000 €

## YPREVILLE BIVILLE

### EXCLUSIVITÉ



Jolie maison entièrement rénovée composée au rez de chaussée : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec poêle à granulés, une chambre, salle de douche, wc. A l'étage : Pièce palière (possibilité de créer une nouvelle chambre), deux chambres; une salle de bains avec wc. Terrain plat de 1000 m<sup>2</sup> avec terrasse exposée sud-ouest. Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE - Surface du terrain : 1000 m<sup>2</sup>. Réf : 23616673. 165 000 € dont 4.43% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (158 000 € hors honoraires)

165 000 €

## VATTETOT SOUS BEAUMONT



Secteur calme, à 5min de Goderville, Joli pavillon plain pied de 92 m<sup>2</sup> composé : d'une entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée semi ouverte sur le séjour, arrière cuisine, 3 chambres dont deux avec penderie, salle de bains, wc. Garage de 26 m<sup>2</sup> attenant au pavillon, 570 m<sup>2</sup> de jardin. Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE - Surface du terrain : 570 m<sup>2</sup>. DPE E. Réf: 16867150. 169 990 € dont 4.94% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (161592.494 € hors honoraires)

169 990 €

## AUBERVILLE LA RENAULT

### CO - EXCLUSIVITÉ



Pavillon de 2009 composé : entrée avec placard de rangement, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec poêle à granulés (65m<sup>2</sup>), 3 chambres dont une à l'étage, bureau, salle de bains avec douche à l'italienne, wc. Garage double, jardin de 1500 m<sup>2</sup>, exposition sud-ouest pour profiter de la terrasse de 120 m<sup>2</sup>. DPE D. Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE - Réf : 22495309. 269 000 € dont 3.86% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (258616.6 € hors honoraires)

269 000 €

**LE HAVRE**



Résidence avec ascenseur Proche tramway et toutes commodités. Avec vue dégagée plein Ouest de sa loggia, Appartement meublé T4 (2 chambres) possibilité 3ème. cuisine équipée, parquet récent, salle de bains récente, le tout vendu meublé! cave privative. Proche tramway et toutes commodités. PG 06.08.05.01.66 - Réf: 14883554. DPE .E. 66 000 € dont 10.00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (59400 € hors honoraires)

**66 000 €**

**LE HAVRE**

**EXCLUSIVITÉ**



MASSILLON - IDEAL INVESTISSEUR / PLEIN SUD - F3 lumineux de 57 m<sup>2</sup> situé au rez de chaussée d'une résidence sécurisée. Il est composé d'une cuisine aménagée ouverte sur séjour de 24 m<sup>2</sup>, de deux chambres ainsi que d'une salle de bain. Il dispose en plus d'une place de parking au sein de la résidence. Classe d'énergie : D -> 170 kWh ep/m<sup>2</sup>.an. Réf: 23534202. 69 300 € dont 10.00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (62370 € hors honoraires)

**69 300 €**

**LE HAVRE - GRAVILLE**

**EXCLUSIVITÉ**



T3, PREMIER ETAGE, 2 BALCONS ET BOX PRIVATIF ! appartement T3 de 62m<sup>2</sup>, au premier étage sur entresol, avec ses deux balcons et son garage privatif. Entrée desservant une belle pièce de vie de 18m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée séparée, deux chambres dont une avec son balcon privatif, une salle de douche et son WC séparé. FAIBLES CHARGES ET FONCIER. DPE E ! Contacter l'agence au 02.32.74.99.98, ou Quentin LEPELLETIER au 07.86.76.70.79. Réf : 23451918. Copropriété : Oui. Copropriété de 95 lots. Procédures en cours syndicat de copropriété : Non. Charges annuelles : 662 € . 82 500 € dont 10.00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (74250 € hors honoraires)

**82 500 €**

**LE HAVRE - STE ANNE**

**EXCLUSIVITÉ**



A PROXIMITE IMMEDIATE DE L'UNIVERSITE, ET DES COMMUNITES ! Au 1er étage d'une petite copropriété à faibles charges, venez découvrir cet appartement F3. Il se compose de deux chambres, cuisine ouverte sur le séjour exposé Ouest, salle de douche, WC séparés, et un cellier en fond de cour. Cet appartement conviendrait aussi bien à la location, colocation, ou résidence principale. FAIRE VITE ! Réf: 23695226. 94 000 € dont 11.11% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (83556.6 € hors honoraires)

**94 000 €**

**LE HAVRE - PASINO**

**EXCLUSIVITÉ**



BASSIN DU COMMERCE Situé proche de toutes commodités en centre ville, dans une petite rue au calme. Appartement T2 au 2<sup>ème</sup> étage, d'une superficie de 47,30 m<sup>2</sup> loi CARREZ. Il se compose d'une entrée, séjour double de 26 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, une chambre et une salle d'eau avec w-c. Une cave privative et cour commune complètent le bien. huisseries double vitrage. Chaudière gaz récente. Réf: 23531817. DPE E. 99 000 € dont 10.00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (89100 € hors honoraires)

**99 000 €**

**LE HAVRE - GRAVILLE**



BEAUX VOLUMES POUR CET APPARTEMENT DE 105 M<sup>2</sup> Séjour de 35 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée, trois chambres, une salle de bains, une salle de douche. Vous serez conquis par son volume et sa disposition au cœur de graville ! Ref DH Réf. : 23380219. DPE D. Copropriété : Oui. Copropriété de 78 lots. Procédures en cours syndicat de copropriété : Non. Charges annuelles : 225 €. 119 000 € dont 8.18% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (109265.8 € hors honoraires)

**119 000 €**

**LE HAVRE - HAUT DE SAINTE ADRESSE**



F3, JARDIN ET GARAGE- Appartement en rez-de-jardin de quasiment 80m<sup>2</sup> ! Il vous proposera une entrée avec nombreux rangements, desservant un séjour de 30m<sup>2</sup>, avec accès direct sur la terrasse et le jardin, une cuisine séparée, ainsi qu'une chambre. Le couloir, avec ses nombreux rangements, desservira un WC séparé, une chambre, et une salle de bain. Un garage privatif. DPE D. Agence 02.32.74.99.98, ou Quentin LEPELLETIER au 07.86.76.70.79. Réf: 22583080. Copropriété : Oui. Copropriété de 34 lots. Procédures en cours syndicat de copropriété : Non. Charges annuelles : 865 €. 179 140 € dont 6.00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (168391.6 € hors honoraires)

**179 140 €**

**LE HAVRE**



MAISON IDEAL FAMILLE PROCHE TRAMWAY Maison d'environ 83 m<sup>2</sup> avec extérieur et véranda composé de 3 chambres, d'un double séjour et d'une cuisine fermée. La maison dispose également d'un grand sous sol/garage de 45 m<sup>2</sup> environ Surface du terrain : 286 m<sup>2</sup>. Réf: 23695617. DPE D. 155 520 € dont 8.00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (143078.4 € hors honoraires)

**155 520 €**

**LE HAVRE - CAVEE VERTE - ST JOSEPH**



Maison T3 d'environ 67m<sup>2</sup> - Jardin clos - Possibilité d'extension !!! DPE E. Réf: 23534641. 196 000 € dont 5.95% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (184338 € hors honoraires)

**196 000 €**

**STE ADRESSE - IGNAUVAL**

**EXCLUSIVITÉ**



APPARTEMENT T3 - PREMIER ETAGE - Sainte Adresse - Bel appartement T3 d'environ 70m<sup>2</sup> hab, entièrement rénové, comprenant une entrée, salon, cuisine aménagée et équipée (très moderne), une grande terrasse avec une vue dégagée, une salle de bains avec bain, 2 chambres. Garage. 1900 € de charges annuel compr. chauffage, eau chaude et entretien et extérieur, sèche linge commun. DPE C.. Contactez ÉTIENNE MOISAN au 06.07.77.59.38. Réf : 23391367 - Copropriété : Oui. Copropriété de 60 lots. Procédures en cours syndicat de copropriété : Non. Ch. annuelles : 1908 €. 206 700 € dont 6.00% TTC d'hon à la charge de l'acquéreur (194298 € hors honoraires)

**206 700 €**

**LE HAVRE - COTY**



Appartement de 103 m<sup>2</sup>, séjour de 33 m<sup>2</sup>, trois chambres, salle de bains, buanderie. Au cœur de la ville, plus de voiture, tout à proximité le vrai bonheur ! Réf: 21414510. DPE C. Copropriété : Oui. Copropriété de 5 lots. Procédures en cours syndicat de copropriété : Non. Charges annuelles : 840 €. 215 000 € dont 4.88% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (204508 € hors honoraires)

**215 000 €**

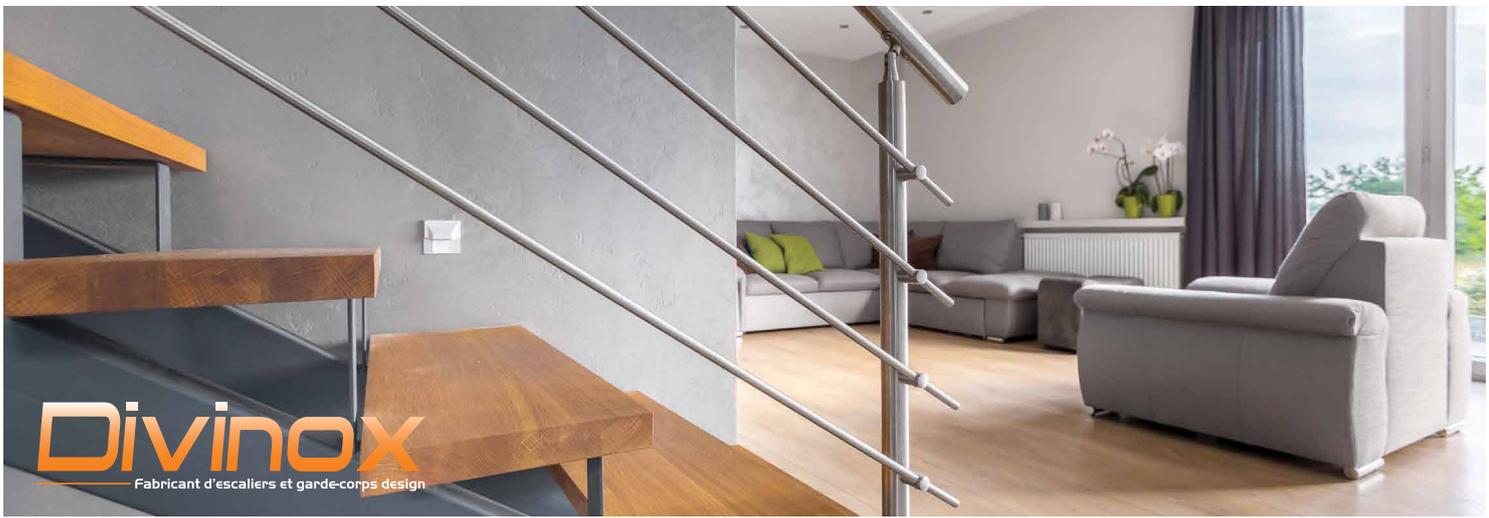
**LE HAVRE - DOLLEMARD**

**EXCLUSIVITÉ**



MAISON T5 QUARTIER DOLLEMARD AU HAVRE (76620) L e s + + + - le quartier (emplacement de qualité) - 4 chambres et 1 bureau (dont 1 au rdc) - 1 salle de bains et 1 salle d'eau - véranda - cheminée - sous-sol total Contactez le 06.07.77.59.38 - Surface du terrain : 440 m<sup>2</sup> Réf. : 23786047. DPE D. 299 250 € dont 5.00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (284287.5 € hors honoraires)

**299 250 €**



## FABRICANT D'ESCALIERS ET GARDE-CORPS DESIGN

Expert en conception de garde-corps inox, d'escaliers design sur mesure ultra-modernes et de verrière d'atelier au look délicieusement rétro, nous vous offrons un accompagnement complet et personnalisé tout au long de votre projet de construction ou de rénovation.

Fort de plus de 10 ans d'expérience dans la construction / rénovation d'escalier et la fabrication de garde-corps en inox, nous vous proposons une large gamme d'escalier, rambarde ou verrière complètement personnalisables. Grâce à notre propre bureau d'étude, vous pouvez venir nous voir avec votre plan / projet et repartir avec une simulation réaliste du résultat en 3D.



### Sécurité grâce à nos rambarde :

Nos garde-corps répondent à toutes les normes française en vigueur. Que ce soit sur une mezzanine, une terrasse, une piscine ou un escalier, votre rambarde assurera la sécurité de tous, sans rien sacrifier au design. Nous créons pour vous votre garde-corps, rambarde ou balustrade sur mesure, qu'il soit à câble ou en verre, pour l'intérieur ou l'extérieur, avec une main-courante en bois ou en inox, nous avons la solution pour vous.



### Conception ou rénovation de votre escalier

Qu'il s'agisse d'un projet de construction de maison ou d'une simple rénovation, nous vous apportons conseil et accompagnement tout au long de votre projet. Faites appels à nos services pour créer l'escalier de vos rêves ! Nous sommes aptes à réaliser toute sorte d'escalier : escalier acier à limon central, limon fer plat ou à limon crémaillère, escalier aluminium suspendu et passerelle et palier en verre. Nous sommes les spécialistes de l'escalier à Caen !

Tout le savoir faire  
d'un architecte d'intérieur  
au service de votre projet

### Verrière rétro comme dans un atelier

Donnez du cachet à votre intérieur grâce à nos verrières rétro. Et si plutôt que de poser une cloison, vous posiez une verrière rétro ? Nous créons aussi des verrières sur mesure ! Nous sommes spécialisé dans la création de verrière façon atelier et véranda d'antan. Donnez un cachet supplémentaire à votre intérieur en faisant appel à un professionnel du design d'intérieur.



Configurez votre escalier,  
garde-corps ou verrière  
sur [www.divinox.fr](http://www.divinox.fr)

**Nos devis, ainsi que nos déplacements pour réaliser une première évaluation de votre projet, sont gratuits. Vous pouvez même nous envoyer vos plans via notre formulaire de contact et ainsi bénéficier d'une étude rapide et réaliste !**

112 route de Rouen 14670 Troarn  
Tél : 02 31 38 78 67  
Fax : 02 31 24 65 82  
[info@divinox.fr](mailto:info@divinox.fr)  
[www.divinox.fr](http://www.divinox.fr)

**BOLBEC** **FAIRE OFFRE**



Prox grands axes et écoles, maison/160m<sup>2</sup> terr. séjour salon avec cuisine am ouverte, 5 chambres, sdb, cellier, cc gaz de ville. idéal pour une famille. Dpe : E

**132.000 €** dt hono 5.30% TTC

**AU COEUR DU PAYS DE CAUX** **15 mms DE LA MER**



Magnifique maison contemporaine /1800 m<sup>2</sup> d'une surface habitable de 227 m<sup>2</sup> et 130 m<sup>2</sup> de garage. affaire tres rare. Dpe :D. Construction 2017

**425.000 €** dt hono 3.53% TTC

**ENDROIT CALME**



Maison mitoyenne d'un cote /200m<sup>2</sup> terr. serj, cuis, arr cuis, a l'etage : 3 chbres, sdb, grenier (poss 2 chbres) garage, cc gaz de ville. Dpe : F

**113.000 €** dt hono 4.35% TTC

**BOLBEC** **FAIRE OFFRE**



Maison élevée sur cave viable de p.pied avec grenier amenable (poss 2 chbres) jardin de 280 m<sup>2</sup> avec garage. cc gaz de ville. idéal 1ère acquisition ou investisseur. dpe :nc

**62.000 €** dt hono 7.69% TTC

**AXE BOLBEC-YVETOT** **ENDROIT CALME**



Pavillon/ss sol/758 m<sup>2</sup> terr, séjour salon atre, cuisine am, sdb, wc, 4 chambres dt 2 au rdc. Dpe : E

**169.000 €** dt hono 5.33% TTC

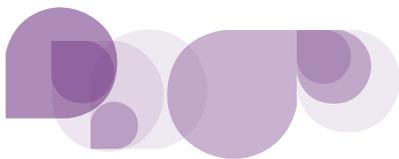
**BOLBEC** **A VOIR SANS TARDER**



Renovation complete pour ce pavillon/ss sol 404 m<sup>2</sup> terr, entree, séjour salon avec cuisine ameenagee ouverte, 2 sdb, wc, 3 chambres, cc gaz de ville. Dpe : E

**166.000 €** dt hono 3.61% TTC

Votre interlocuteur : [pascal.lemiegre@colboc.net](mailto:pascal.lemiegre@colboc.net)



142, Bld de Strasbourg / 76600 Le Havre

Tél. : 02 35 22 12 01

[contact@optia-conseilimmo.fr](mailto:contact@optia-conseilimmo.fr)

[www.optia-conseilimmo.fr](http://www.optia-conseilimmo.fr)



**FONTAINE LA MALLET / CENTRE BOURG**



**PROGRAMME NEUF** - Emplacement exceptionnel au cœur de la commune, face à la mairie. Résidence à taille humaine de 32 appartements du 2 au 5 pièces, close et sécurisée. Garages en sous-sol pour tous les logements. Architecture de qualité. DPE : Vierge

**NOUS CONSULTER**

**LE HAVRE / JARDINS SUSPENDUS**



**BAISSE DE PRIX** - Maison 4 pièces de 74 m<sup>2</sup> sur parcelle de 236 m<sup>2</sup>. Pièce de vie de 29 m<sup>2</sup> (séjour et cuisine ouverte), salon de 12 m<sup>2</sup>, 2 chambres (dont une avec salle de bain privative), salle de douche, wc indépendant, buanderie, garage et jardin. DPE : D

**199 000 €** honos charge vendeur

**LE HAVRE / HOTEL DE VILLE - ST ROCH**



**APPARTEMENT NEUF** - Dans une résidence neuve «Arc en ciel» (livraison 2019), appartement T3 de 62 m<sup>2</sup> au 3ème étage avec ascenseur. Séjour/cuisine 24 m<sup>2</sup>, loggia expo sud 6 m<sup>2</sup>, 2 chambres 11 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>, salle de bain, wc indépendant. Parking privatif en sous-sol. DPE : Vierge

**245 000 €** honos charge vendeur

**LE HAVRE / DOCKS VAUBAN**



**BAISSE DE PRIX** - Résidence de 2009, appartement 4 pièces de 92 m<sup>2</sup>, traversant Est / Ouest, très lumineux, au dernier étage. Séjour de 27 m<sup>2</sup>, terrasse de 16 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée de 10 m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle de bain et salle de douche. Parking double en sous-sol sécurisé. DPE : D

**239 000€** honos charge vendeur

**LE HAVRE / ROND POINT**



**NOUVEAUTE / INVESTISSEUR** - Dans une résidence récente (2008), rue Hélène Boucher, appartement 2 pièces de 32 m<sup>2</sup>, au 4ème étage (ascenseur). Entrée, séjour / cuisine, grand balcon, chambre, salle de douche avec wc, placards. Parking sécurisé et cave. Vendu loué 380 € HC / mois. DPE : D

**82 000 €** honos charge vendeur

**LE HAVRE / SAINTE MARIE**



**NOUVEAUTE** - Dans résidence de 2005, appartement 2 pièces de 42 m<sup>2</sup>, au 4ème étage avec ascenseur. Entrée, séjour / cuisine de 25 m<sup>2</sup>, balcon, chambre de 9 m<sup>2</sup>, salle de douche, wc indépendant, placards. Place de parking privative sécurisée et cave. DPE : C

**75 000 €** honos charge vendeur

[www.optia-conseilimmo.fr](http://www.optia-conseilimmo.fr)

# Styles et murs

*Des couleurs vives et pastel, des motifs géométriques et des fleurs. Pour un style vintage, romantique, industriel ou scandinave, le papier peint a l'art de tout changer dans une pièce, en un clin d'œil.*

Grâce au papier peint, les murs peuvent transformer l'ambiance d'une pièce sans changer le mobilier en place. De nouvelles solutions décoratives murales déclinées dans de nouveaux styles sont à découvrir pour donner l'illusion d'avoir tout changé. Toutes les inspirations du papier peint s'invitent pour une décoration intérieure actuelle.

## Le style scandinave

Ce style est un subtil mélange de sobriété et de design. Il se caractérise par des formes épurées et le blanc est omniprésent. Ce style est à adopter afin d'avoir une décoration murale claire et lumineuse, à l'allure bohème, chaleureuse et vivante.



## Les fleurs

Les fleurs et la végétation sont des champs récurrents dans l'histoire du papier peint. Les fabricants proposent un large choix de papiers peints chargés de feuillages et de fleurs. Une importante gamme dans ce thème de motifs séduisants : riches bouquets, nature luxuriante, tulipes, roses, muguets...

## Les oiseaux

Thème traditionnel que l'univers poétique des papiers peints oiseaux ! Les oiseaux sont souvent représentés dans des décors fleuris. Un bol de nature pour une décoration murale avec ces papiers peints au design souvent tiré de documents d'archives.

## Art Déco

Papier peint inspirée de la période art déco, entre antiquité et géométrie, luxe et confort, ce style trouve tout naturellement sa place sur les murs. Souvent illustré par la simplicité de ses lignes, on trouve dans le style art déco une volonté de confort et d'atmosphère festive.

## Romantique

On aime le style primesautier de ce papier peint illustré de branchages et de petits oiseaux qui donne le ton romantique à la pièce. Poser des lés sur un seul mur pour donner de la douceur.



### IDEAL PREMIERE ACQUISITION



**BOLBEC.** A 30 MIN DU HAVRE A BOLBEC, appartement F2 en duplex comprenant, séjour avec cuisine ouverte, arrière-cuisine, salle de bain, une grande chambre, possibilité 2 chambres. Une superbe terrasse sans aucun vis-à-vis. Idéal 1ère acquisition ou jeune couple. Bien en copropriété : 42 lots Charges courantes : 2028 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 77 000 Euros \*\*Honoraires à la charge du vendeur- DPE : D - GES : E. Réf 9743TD

77 000 €\*

### MAISON D'ARCHITECTE



**20 MIN DU HAVRE. A 15 MIN DU HAVRE** Magnifique maison d'architecte sur 4000m<sup>2</sup> de terrain avec devanture type Cathédrale ! comprenant, un grand séjour avec cheminée centrale et cuisine ouverte, 4 belles chambres, 1 bureau, 2 SDB, un grand garage. Cette maison de qualité avec ses prestations haut de gamme saura combler vos attentes ! Prix : 570 000 Euros \*\*Honoraires à la charge du vendeur- DPE : C - GES : B. Réf 9795TD

570 000 €\*

### EXCLUSIVITÉ



**OBSERVATOIRE.** Charmante petite maison idéale pour une première acquisition. Entrée, séjour, cuisine ouverte, sdd, 2 chambres, sous-sol avec garage et petite cour. A SAISIR Mandat pris par Philippe LOVITON, Agent Commercial - Siret n° 403 912 652 Prix : 88 000 Euros \*\* Dont Honoraires 10 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 80 000 Euros- DPE : C - GES : D. Réf 9916PL

88 000 €\*

### ASCENSEUR



**MARÉCHAL JOFFRE.** Appartement au 1er étage sur entresol avec asc, en bon état avec garage. Séjour/salon avec balcon expo Sud, cuisine, 2 chambres. Charges courantes : 2400 €/an Pas de procédure en cours  
Prix : 129 000 € \*\* Dont Honoraires 7.5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur - Réf 9967PL - DPE D

129 000 €\*

### EXCLUSIVITE



**MARE AU CLERC.** Beau terrain plat et rectangulaire de 366 m<sup>2</sup>, en bordure de rue calme, avec garage 1 voiture en place. Belle opportunité à saisir !! Prix : 98 000 €\*  
\*\*Honoraires à la charge du vendeur  
Réf 9807DE  
DPE NS

98 000 €\*

### IDÉAL JEUNES



**LA HÉTRAIE.** Pavillon rénové comprenant Véranda, Séjour, Cuisine, 3 chs, Atelier, Cave, garage et beau jardin. Prix : 131 000 Euros \*  
\*\*Honoraires à la charge du vendeur- DPE : E - GES : F. Réf 9945DE

131 000 €\*

### ASCENSEUR



**MASSILLON.** Apt dans résidence avec parc, refait avec soin, séjour-salon donnant sur balcon SUD, cuisine am et eq, 3 chambres, sdd actuelle, dressing, Cave. GARAGE et Parking collectif. ASCENSEUR. lot (en attente) Bien en copropriété : 65 lots Charges courantes : 2327.6 €/an Pas de procédure en cours Prix : 119 000 €\*  
\*\*Dont Honoraires 8.18 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur  
Réf 9966SC - DPE D

119 000 €\*

### VUE DÉGAGÉE EXPO SUD



**APLEMONT.** Appartement T4 entièrement rénové, dans résidence calme. Entrée, cuisine, séjour, 3 chs, sdb, grenier, balcon et parking collectif. Chaudière, peinture, électricité neuves. Faibles charges ! Bien en copropriété : lots Charges courantes : Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 133 000 Euros \*\*Dont Honoraires 6.4 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 125 000 Euros- DPE : D - GES : E.  
Réf 9956PL

133 000 €\*

### IDÉAL INVESTISSEUR



**GRAVILLE.** IMMEUBLE DE RAPPORT comprenant 8 Appartements, 1 bureau, hangar avec cour. RENTABILITE SUPERIEURE A 8%  
Prix : 720 000 €\*  
\*\*Honoraires à la charge du vendeur  
Réf 9972CR  
DPE D

720 000 €\*

### PROXIMITE COTY



**ANATOLE FRANCE.** Bel appartement F4 avec garage et cave. Entrée, cuisine aménagée, séjour/salon, 3 chambres, sdd italienne, dressing. Pas de travaux de copro prévu. En parfait état. Bien en copropriété : 8 lots Charges courantes : 3600 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 167 000 Euros \*  
\*\*Honoraires à la charge du vendeur- DPE : C. Réf 9960CR

167 000 €\*

### RÉSIDENCE NEUVE



**MARE AU CLERC.** Appartement de 63 m2 comprenant Entrée, Belle pièce de Vie, 2 Chambres, Salle de Bain, Balcon et un Emplacement de Parking. VENEZ VITE LE DECOUVRIR! Prix : 97 000 Euros \*\*Honoraires à la charge du vendeur. Réf 9963JYP

97 000 €\*

### PROGRAMME NEUF



**MONTMORENCY.** Programme NEUF Exposition SUD SUD-EST, Maison avec Cuisine ouverte sur séjour, 3 Chambres, Sdb, 2 WC, Cellier, Garage et Terrain de 150m<sup>2</sup>. A saisir ! Prix : 185 000 Euros \*\*Honoraires à la charge du vendeur. Réf 9965JYP

185 000 €\*

### 1ÈRE MISE EN VENTE



**UNIVERSITÉ.** Grand F1 Bis intégralement refait y compris la cuisine et la salle de bains. Copropriété en très bon état, faibles charges. Idéal pour un investissement, Habitable de suite. Bien en copropriété : 9 lots Charges courantes : 680 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 52 000 Euros \*  
\*\*Honoraires à la charge du vendeur\*. Réf 9968VY

52 000 €\*

### PROCHE PLACE



**BLÉVILLE.** Proche de la place, pavillon sur 390m<sup>2</sup> de terrain clos, avec vie de plain-pied, séjour-salon avec cheminée ouvert sur cuisine am. et eq., 3 chambres, sdb sdd, grande dépendance et garage -. Produit impeccable Prix : 213 000 Euros \*  
\*\*Honoraires à la charge du vendeur- DPE : D - GES : C. Réf 9969SC

213 000 €\*

### EXPO OUEST



**SANVIC ÉGLISE.** Pavillon sur 261m<sup>2</sup> de parcelle, séjour-salon 32 m<sup>2</sup> avec cheminée insert accès véranda ouest / cuisine am et eq., 3 chambres, sdd italienne, sous sol complet. Prix : 257 000 Euros \*  
\*\*Honoraires à la charge du vendeur- DPE : D - GES : B. Réf 9970SC

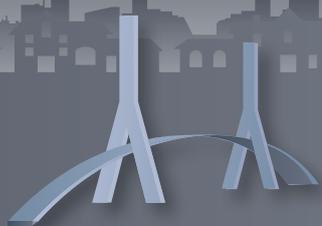
257 000 €\*

### PROCHE COMMODITÉS



**SANVIC ÉGLISE.** Charmante maison de 80m<sup>2</sup> à proximité de toutes commodités. Exposée plein sud, la maison donne sur un petit jardin avec dépendance. Bon état, 2 grandes chambres. Possibilité de louer un garage à proximité de la maison. Prix : 142 000 Euros \*  
\*\*Honoraires à la charge du vendeur- DPE : D - GES : E. Réf 9971VY

142 000 €\*



# LEMAISTRE IMMOBILIER

**Le Havre  
Montivilliers  
Criquetot l'Esneval  
St-Romain de Colbosc  
Goderville  
Yvetot**  
Un numéro unique  
**02 35 22 44 44**

- ✓ 6 agences dont une nouvelle sur Yvetot
- ✓ 1er réseau indépendant du Havre à Yvetot depuis 1998
- ✓ Un grand merci aux 7.200 familles qui nous ont fait confiance
- ✓ La référence régionale en transactions immobilières d'habitations



Une **nouvelle équipe**  
vous recevra désormais  
sur **Yvetot** avec **l'ouverture**  
de **cette nouvelle agence !**



**Renseignements :**  
**02 32 70 10 10**

## NOS VENTES DES DERNIÈRES SEMAINES

**MONTIVILLIERS**



**MAISON 2 PIÈCES**

**MONTIVILLIERS - LES LOMBARDS**



**MAISON 5 PIÈCES**

**ST JEAN DE LA NEUVILLE**



**PLAIN PIED 3 PIÈCES**

**GAINNEVILLE**



**MAISON 4 PIÈCES**

**PIERREFIQUES**



**TRADITIONNELLE 7 PIÈCES**

**ETRETAT**



**APPARTEMENT 3 PIÈCES**

**SAUSSEUZEMARE**



**JOLIE MAISON 160M<sup>2</sup>**

**GODERVILLE CENTRE**



**APPARTEMENT 3 PIÈCES**



**Visitez notre nouveau site internet**  
**[www.lemaistre-immo.com](http://www.lemaistre-immo.com)**

NOTRE SELECTION

MONTIVILLIERS 215 000 €



**A VISITER**  
Pavillon type plain-pied surélevé de 115 m<sup>2</sup> hab sur 548 m<sup>2</sup> de terrain : entrée, cuis ouverte 11m<sup>2</sup> sur salon avec cheminée, 30m<sup>2</sup> accès terrasse, 3 chbres, SDB, WC, sous-sol agencée, GARAGE + allée 2 voitures. **VUE DÉGAGÉE**  
(Honoraires inclus : 4,88%, DPE: D)

FELIX FAURE 119 000 €



**ASCENSEUR**  
Ds résidence avec ASCENSEUR, appart F2 de 46 m<sup>2</sup> hab: entrée avec rgts, cuisine ouverte sur séjour 25m<sup>2</sup>, 1 chbre 11.5m<sup>2</sup>, SDB, cave, emplacement de parking privé... **CALME ASSURE/ RÉSIDENCE IRRÉPROCHABLE/ UNE VISITE S'IMPOSE**  
(Honoraires inclus : 7.21%, DPE: G)

APELÉMENT 113 000 €



**EXCLUSIVITÉ**  
Dans petite copropriété appart de type F3 comprenant : entrée, séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de douche avec WC, cave... **AU GOUT DU JOUR/ PROXIMITÉ TOUS COMMERCES**  
(Honoraires inclus : 7.62%, DPE: Vierge)

ACACIAS 158 000 €



**A SAISIR**  
Maison de 75 m<sup>2</sup> avec extérieur : cuisine aménagée ouverte sur séjour 41 m<sup>2</sup>, 2 chambres, SDB, SDD, dépendance, garage **IDÉAL 1 ÈRE ACQUISITION/ MERITE UNE VISITE**  
(Honoraires inclus : 5,33%, DPE : E)



FONTAINE LA MALLET 399 000 €



**EXCLUSIVITÉ**  
**A 2 PAS DU BOURG**, pavillon sur 3780m<sup>2</sup> de terrain: séjour avec poêle à bois ouvert sur coin repas/ cuis amén 70m<sup>2</sup>, 3 chbres dont une suite parentale (poss +), SDD, WC, sous-sol complet ... **BELLES PRESTATIONS/ A DÉCOUVRIR SANS TARDER** (Honoraires inclus : 3,91%, DPE : D)

SANVIC 164 000 €



**PLAIN-PIED**  
Maison type PLAIN-PIED d'environ 75m<sup>2</sup> habitables sur 400m<sup>2</sup> de terrain comprenant: entrée, salon 25m<sup>2</sup>, cuisine aménagée 10m<sup>2</sup>, coin arrière-cuisine, 2 chambres, SDB, cave, GARAGE.. **UNE VISITE S'IMPOSE**  
(Honoraires inclus: 5.81%, DPE: E)

OCTEVILLE SUR MER 470 000 €



**EXCLUSIVITÉ**  
Maison de caractère sur 800m<sup>2</sup> de jardin avec dépendances - Beau volume - Plusieurs possibilités  
**Nous consulter pour plus de renseignements**  
(Honoraires inclus: 4.25%, DPE: Vierge)

CENTRE VILLE 210 000 €



**EXCLUSIVITÉ**  
Locaux rares à la vente de 130 m<sup>2</sup> équipés avec ASCENSEUR, idéal pour médecins/ infirmiers ou investisseurs.  
**IDÉALEMENT SITUÉ/ A SAISIR**  
(Honoraires inclus : 7,69%, DPE : Vierge)

SANVIC EGLISE 144 000 €



**A VISITER**  
Maison avec jardinet comprenant : entrée, salon, cuis amén, 3 chbres, grande SDD, WC, cave, possibilité GARAGE en location .... **IDÉAL 1 ÈRE ACQUISITION/ A 2 PAS DES COMMERCE**  
(Honoraires inclus: 6.25%, DPE: D)

ACACIAS 189 000 €



**A SAISIR**  
Compromis entre maison et appt avec extérieur : entrée, cuisine équipée, séjour, 3 chbres, SDD, WC, cave, GARAGE, grenier aménageable... **ETAT IRREPROCHABLE/ CALME ASSURE /VUE DEGAGÉE**  
(Honoraires inclus : 5.02%, DPE : D)

VILLE HAUTE 119 000 €



**EXCLUSIVITÉ**  
Maison de 90m<sup>2</sup> hab sur 294 m<sup>2</sup> de terrain : entrée, séjour 30m<sup>2</sup>, cuisine, 3 chbres, dressing, SDB, WC, sous/sol complet avec GARAGE. **PRÉVOIR TRAVAUX/ CALME ASSURE/ VUE DÉGAGÉE**  
(Honoraires inclus : 8,18%, DPE : Vierge)





# ENCOMBRANT 76

POUR VOTRE DÉBARRAS, PLUS DE TRACAS

 EMBALLE

 RETIRE

 NETTOIE

VIDE TOUT, ENCOMBRANTS, CAVE, GRENIER, GARAGE,  
IMMEUBLE, MAISON, APPARTEMENT, SUCCESSION,  
LIQUIDATION, BUREAU, ENTREPÔT, ATELIER,  
RECYCLAGE, DESTRUCTION D'ARCHIVES,  
DONS AUX ASSOCIATIONS,  
AIDE À LA PERSONNE, TRANSFERT EN EHPAD...

Tél. : 07 60 70 37 43

Email : [lencombrant76@gmail.com](mailto:lencombrant76@gmail.com)

Site : [www.lencombrant76.fr](http://www.lencombrant76.fr)



Siret : 829 997 485 00018



**Agence du HAVRE**  
117 avenue René Coty  
76 600 LE HAVRE

**Tél : 06 37 10 05 48**

## La solution pour vos travaux d'habitat

Rénovation Intérieure/Extérieure-Extension-Gros Œuvre-Décoration

[www.lamaisondestravaux.com](http://www.lamaisondestravaux.com)

00001 - 011 209 208 00013 - Ne pas jeter sur la voie publique

**Savoir sur qui compter**

**83, Avenue Foch - LE HAVRE**

**02 35 21 04 04**

- Transactions Immobilières
- Administrateur de biens
- Syndic de Copropriété

**PLEINE VUE MER - LE HAVRE / BAS DE ST VINCENT**

PLEINE VUE MER pour cet APPARTEMENT\* offrant entrée, grand séjour/salon avec cheminée, 2 chambres, poss. 3, cuisine aménagée, arr. cuisine, SdB, SdD - TERRASSE - 2 PARKINGS - CE : EC - Charges/an 2199€ - 555 000€ dt 4.71% dt TTC charge acquéreur (Px : 530 000€ NV + 25 000€ Hono.)

**555 000 €**

**AU CALME - SAINTE ADRESSE**

Dans résidence de standing, bel appartement\* de 73m<sup>2</sup> env. composé d'un séjour S/O sur loggia, 2 chambres, SdB, WC - AU CALME - Venez le découvrir. - CE : EC - Charges/an 1847€ - 193 000€ dt 4.32% TTC charge acquéreur (Px : 185 000€ NV + 8 000€ Hono.)

**193 000 €**

**SUPERBE CONTEMPORAINE - OCTEVILLE SUR MER**

MAISON sur 3000m<sup>2</sup>. Séjour/salon 62m<sup>2</sup>, cuisine haut de gamme ouverte, patio/jardin d'hiver 30m<sup>2</sup>. 6 chambres, 3 de plain-pied dont une suite parentale (dressing, SdB + D, wc, rez-de-jardin), à l'étage 3 chambres toutes avec SdB/wc et 1 avec balcon. Buanderie, cave à vin, arr. cuisine. PRESTATIONS HAUTE QUALITÉ - CE : EC - 688 000€ dt 4.24% TTC charge acquéreur (Px : 660 000€ NV + 28 000€ Hono.)

**688 000 €**

**AU CALME - OCTEVILLE SUR MER**

AU CALME sur 1500m<sup>2</sup> de terrain arboré, MAISON offrant entrée, cuisine aménagée, séjour/salon avec cheminée, 3 chambres, SdB, 2 WC, VÉRANDA - SOUS-SOL COMPLET - CHAUFFAGE GAZ - CE : D - 305 000€ dt 5.17% TTC charge acquéreur (Px : 290 000€ NV + 15 000€)

**305 000 €**

**NEUF ! - PROGRAMME NEUF**

APPARTEMENTS spacieux et faciles à vivre du F2 au F3 (poss. F4) avec ascenseur, proximité immédiate de l'université et de la gare. - Balcon + terrasse - Poss. de parking privatif en sus - Bien soumis à la copropriété - Livraison 1er trimestre 2020 - De 108 600€ à 159 500€ HAI

**de 108 600 à 159 500 € HAI**

**SAINTE CÉCILE - A PROXIMITÉ DE LA FORET**

**EXCLUSIVITE**

NOUVEAUTÉ - AU CALME, PLAIN-PIED en PARFAIT ETAT sur S/sol, séjour/salon avec cheminée, 2 chambres, cuisine, SdB - GARAGE en S/sol - JARDIN - CE : E - 190 000€ dt 5.56% dt TTC charge acquéreur (Px : 180 000€ NV + 10 100€ Hono.)

**190 000 €**

**PRODUIT COMPLET - MONT GAILLARD / FONTAINE LA MALLET**

**NOUVEAUTÉ**

PAVILLON de 95m<sup>2</sup> environ sur parcelle de 370m<sup>2</sup>, séjour/salon 27m<sup>2</sup>, cuisine aménagée, 3 chambres, SdB, SdD - SOUS-SOL COMPLET : cave, atelier, pièce de jeux chauffée - JARDIN PLEIN SUD - GARAGE - TRES BON ETAT GENERAL - AU CALME - CE : EC - 187 000€ dt 6.25% dt TTC charge acquéreur (Px : 176 000€ NV + 11 000€ Hono.)

**187 000 €**

**APLEMONT**

**PROX. TOUTES COMMODITES**

MAISON EN PARFAIT ETAT sur 500m<sup>2</sup> de terrain comprenant séjour/salon avec cheminée, 3 chambres, bureau, cuisine aménagée, arr. cuisine, SdB - Chauffage gaz - CE : E - 249 000€ dt 5.95% dt TTC charge acquéreur (Px : 235 000€ NV + 14 000€ Hono.)

**249 000 €**

**ORMEAUX**

**NOUVEAUTÉ**

APPARTEMENT\* EN PARFAIT ETAT offrant séjour/salon, 2 chambres, cuisine aménagée, SdB - 2 BALCONS - PARKING PRIVATIF - CHAUFFAGE INDIVIDUEL GAZ - CE : EC - Charges/an 546€ - 159 000€ dt 6% dt TTC charge acquéreur (Px : 150 000€ NV + 9 000€ Hono.)

**159 000 €**

**COTY**

**NOUVEAUTÉ**

PROX. TOUTES COMMODITES, APPARTEMENT\* offrant séjour/salon, 1 chambre, cuisine, SdB - CHAUFFAGE INDIV. GAZ - BALCON - CE : EC - Charges/an 636€ - 117 000€ dt 6.36% dt TTC charge acquéreur (Px : 110 000€ NV + 7 000€ Hono.)

**117 000 €**

**VUE DEGAGEE - HAUTS ORMEAUX**

APPARTEMENT\* F3 de 66m<sup>2</sup>, TRES LUMINEUX, vue dégagée plein ouest jusqu'à l'Estuaire - 2 LOGGIA - Ascenseur - A SAISIR RAPIDEMENT - Poss GARAGE en sus. CE : D - Charges/an 2268€ - 139 000€ dt 6.92% TTC charge acquéreur (Px : 130 000€ NV + 9 000€ Hono.)

**139 000 €**

**LE HAVRE/HAUT DE SAINT VINCENT**

**VUE MER**

TRÈS BEL APPARTEMENT\* F3 de 72m<sup>2</sup> expo SUD avec BELLE VUE MER, entièrement rénové dans résidence de standing : cuisine US amén. haut de gamme ouverte sur séjour/salon 34m<sup>2</sup> accès loggia 5m<sup>2</sup>, 2 chambres, SdB agencée à l'italienne, WC, dressing, placards - Cave - ASCENSEUR - A VISITER SANS TARDER - CE : D - Charges/an 2400€ - 212 000€ dt 6% TTC charge acquéreur (Px : 200 000€ NV + 12 000€ Hono.)

**212 000 €**

**FONTAINE LA MALLET - PROX. COMMERCES**

**DIX MINUTES DU HAVRE**

Fontaine-la-Mallet  
luxueuse propriété de 360m<sup>2</sup> avec piscine intérieure

proche périphérie du Havre. Vous aimez recevoir ? Cette élégante propriété de 360m<sup>2</sup> avec piscine intérieure, éditée dans un parc résidentiel privé vous attend : entrée, séjour/salon cathédrale, cuisine aménagée, 5 chambres, bureau, dressing, salle de gym, 5 salles d'eau - Sous-sol aménagé - GARAGE 4V - 730 000€ dt 4.29% TTC charge acquéreur (Px : 700 000€ NV + 30 000€ Hono)

**730 000 €**

**FONTENAY - 2 MIN. DE MONTVILLIERS**

**RESIDENTIEL EXCLUSIVITE**

Fontenay  
MAISON D'ARCHITECTE

IMPOSANTE MAISON d'ARCHITECTE 2005 HYPERFONCTIONNELLE, expo sud, grands volumes 260m<sup>2</sup> hab. sur 3 niveaux AVEC ASCENSEUR INTERIEUR : cuis. Aménagée 24m<sup>2</sup> ouverte sur réception 50m<sup>2</sup>, arr. cuis./lingerie, 5 ch dont 1 suite parentale, bureau, dressing, 2 salles d'eau, 3 WC - Gd s/sol - GARAGE DOUBLE + parking - GEOTHERMIE, BASSE CONSO. - GENIALE ! - CE : B - 595 000€ dt 2.94% TTC charge acquéreur (Px : 578 000€ NV + 17 000€ Hono.)

**595 000 €**

**SAINTE ADRESSE**

**MAISON D'ARCHITECTE**

Qui sera l'heureux propriétaire de cette originale maison d'architecte neuve de 200m<sup>2</sup> à la fois rationnelle et festive, dotée de 3 terrasses en gradins avec vue imprenable sur le valon et aux performances énergétiques inégalées (DPE : A !) qui font d'elle un produit sans équivalent sur le marché de l'immobilier dionysien ?

**CONSULTEZ NOUS**

**SAINTE-LUCIE-DE-PORTO-VECCHIO (CORSE DU SUD)**

**Plain-pied sur parcelle arborée de 3700m<sup>2</sup>**

MAISON D'ARCHITECTE années 70 de PLAIN-PIED expo OUEST avec vue sur la montagne, 150m<sup>2</sup> hab. (dont un studio indépendant de 30m<sup>2</sup>) SUR TERRAIN ARBORE 3700m<sup>2</sup> AVEC POSS. DE DETACHER UNE PARCELLE CONSTRUCTIBLE, A 5 MINUTES A PIEDS DES COMMERCES - 1ère mise en vente - CE : E - 670 000€ dt 4.69% TTC charge acquéreur (Px : 640 000€ NV + 30 000€ Hono)

**670 000 €**



**Côté Ouest**  
Immobilier

**VOTRE AGENCE EN CŒUR DE VILLE**



**Depuis 23 ans vous nous faites confiance**  
**Vous vendez... vous achetez...**  
**un seul numéro**

**02 35 19 32 40**

174, rue Victor Hugo - 76600 LE HAVRE

**[www.cote-ouest-immo.fr](http://www.cote-ouest-immo.fr)**

**T5****LE HAVRE - COTY****108**  
m<sup>2</sup>étage  
**RDJ**DPE  
**C****163 200 €**

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ - À VENDRE.

Secteur recherché Collège des Ormeaux, proximité Coty. Appartement 5 pièces de 107,40 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin, dans résidence récente au calme avec espace vert. Entrée, séjour, grande cuisine, 4 chambres, salle de bains, wc, arrière-cuisine, nombreux rangements et balcon exposé Sud. Chauffage individuel au gaz. DPE C. Possibilité emplacement parking en sous sol en supplément. Ravalement de façade récent.

**Référence 1206L-0203**CONTACTER MAXIME BETTON - **06.31.83.49.28****T3****ROUEN - ST SEVER****76**  
m<sup>2</sup>étage  
**5**DPE  
**C****105 260 €**

Honoraires à la charge du vendeur

CENTRE-VILLE DE ROUEN

Dans résidence récente avec ascenseur, spacieux 3 pièces au dernier étage offrant : entrée, vaste séjour, cuisine séparée, wc, salle de bains, 2 grandes chambres. Chauffage individuel au gaz de ville. DPE C. Double vitrage PVC. En option : garage individuel en sous-sol.

**Référence 7147L-0072**CONTACTER WILLIAM DEVAUX - **06.32.32.21.76**

Commercialisé par

**Quadral Transactions**

Offres et prix soumis à conditions de ressources et réservés prioritairement aux locataires d'un organisme HLM, conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH relatif aux ventes de logements sociaux. Sans frais d'agence. Frais de notaire réduits.

**3F Immobilière**  
Basse Seine

Groupe ActionLogement

Avec l'Automower,

**DEHONDT**

robot tondeuse autonome,

et dire qu'avant il fallait tondre !

DEMANDEZ  
UN DEVIS  
GRATUIT**HONDA**  
POWER EQUIPMENT**Husqvarna**à découvrir chez **DEHONDT**  
MOTOCULTURE - INDUSTRIE

Saint Antoine la Forêt - 76170 Lillebonne - Tél. : 02 35 39 80 10

www.dehondt76.fr

dehondt-motoculture@wanadoo.fr

**Dehondt c est 20 personnes a votre service !!!****LE PLUS GRAND CHOIX DE VOTRE RÉGION, SERVICE COMPRIS !****Kubota****STIHL****HONDA**  
POWER EQUIPMENT**Lider**

Océane Construction est situé au Havre dans le département de la Seine-Maritime.

Les professionnels d'Océane Construction mettent leur savoir-faire et leur longue expérience au service des particuliers pour construire une maison adaptée au style de vie et au budget de leurs clients.

Pour tout renseignement complémentaire, conseils personnalisés et devis gratuit, contactez l'entreprise Océane Construction.



- Devis gratuit
- Conseils personnalisés

DEPUIS  
25 ANS



6 pl. du Vieux Marché - 76600 Le Havre

Tél. : 02 35 42 04 00

[www.oceane-construction.fr](http://www.oceane-construction.fr) /  
[construction.oceane@wanadoo.fr](mailto:construction.oceane@wanadoo.fr)

# le lab<sup>i</sup> Immo

Particuliers & Entreprises



Le Lab'immo vous propose un accompagnement personnalisé pour votre projet. Vendeur ou acquéreur d'un bien immobilier, l'équipe trouve la solution adaptée pour répondre à vos attentes le plus efficacement possible. Particuliers, Professionnels et Entreprises, vous souhaitez acheter, louer, vendre ou faire estimer la valeur de votre bien ? Vous souhaitez déménager, développer votre activité ? Nous sommes à votre écoute pour vous accompagner dans tous vos projets. Voici un échantillon de nos biens d'habitation en vente et vendus.

23 quai George V - Le Havre  
contact@lelabimmo.com  
www.lelabimmo.com  
02 32 74 86 86



**STE ADRESSE** 284 000€\*

Charmante maison galets composée de 3 chambres + 1 bureau, garage, cave sur beau terrain plat de 600m<sup>2</sup>. \*Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur- CLASSE ENERGIE C



**PROCHE PERIPHERIE**

159 000€\*

NOUVEAUTE- Belle maison sur 400m<sup>2</sup> de terrain, 3 chambres+ 1 bureau/dressing, grand garage. Exposition sud. \*Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur- CLASSE ENERGIE D



**LE HAVRE**

169 000€\*

Mare-au-clerc, maison non mitoyenne récente de type T5 sur terrain de 500m<sup>2</sup>. Proximité tramway, bus, commodités... \*Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur- CLASSE ENERGIE D



**EXCLUSIVITE**

**BLEVILLE**

110 000€\*

appartement rénové de type T4 situé au 4ème étage d'une résidence. Grands balcons +cave. \*Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur. CLASSE ENERGIE C



**EXCLUSIVITE**

**VENDU**

**IMMEUBLE - UNIVERSITE**

Ensemble composé de 3 appartements de type T2, combles, local vélos Revenus locatifs : 14 000€, Renta: 8%



**EXCLUSIVITE**

**VENDU**

**PLAGE**

Résidence de France, bel appartement T3, 8ème étage avec ascenseur. Vue imprenable sur la ville. Cave.

## CAPITAL IMMOBILIER

Toutes transactions immobilières

17 rue Abbé Maze  
ROLLEVILLE

112 RUE EUGENE MOPIN  
LE HAVRE

07 83 67 19 00



**EXCLUSIVITE**

129 000 €

**CAUCRIAUVILLE** A voir rapidement pavillon traditionnel situé dans un bon secteur comprenant entrée cuisine séjour salon de 31.5 M2 donnant sur terrasse salle de bains 3 chambres garage atelier jardin clos. Prévoir quelques travaux. Idéal 1er achat faire vite ! Le prix est exprimé frais d'agence inclus FAI à la charge du vendeur. Annonce rédigée par Philippe LE RISBE Agent Immobilier. DPE F Réf:VM 934



**EXCLUSIVITE**

149 000 €

**OBSERVATOIRE** à voir au plus vite maison de ville en excellent état, au calme, idéal 1ère acquisition comprenant entrée cuisine aménagée salle à manger avec cheminée donnant sur terrasse plein sud, salle de douche, 2 chambres, un bureau une pièce annexe, un garage. Très belle affaire. Le prix est exprimé frais d'agence inclus FAI à la charge du vendeur. L'annonce a été rédigée par Philippe LE RISBE Agent immobilier DPE D Réf:VM 932



215 000 €

**AU COEUR DE SAINTE CÉCILE** idéalement placé secteur très calme belle maison ancienne entièrement rénovée avec goût plein sud sur cave complète comprenant entrée séjour salon avec cheminée cuisine aménagée salle de bains wc 2 chambres + un studio indépendant loué, jardin plat. A voir au plus vite. Le prix est exprimé frais d'agence inclus à la du vendeur. Annonce rédigée par Philippe LE RISBE Agent Immobilier. DPE E. Réf:VM 928



169 000 €

**MARE AU CLERC** pavillon de 8 ans sur 350 m<sup>2</sup> de terrain 4 chambres dont 1 de plain-pied.cuisine agencée.sejour-salon de 35 m<sup>2</sup> avec poêle à bois.possibilité de garage.FAIRE VITE.Le prix est exprimé frais d'agence inclus à la charge du vendeur.Le présente annonce a été rédigée sous la responsabilité de Pascal MERCIER, agent commercial immatriculé au rsac tribunal de commerce de LE HAVRE. DPE D. Réf:VM 930



110 000 €

**RÉSIDENCE LA GOËLETTE** superbe appartement dans un immeuble en copropriété au calme situé au 1er étage avec ascenseur, idéal 1ère acquisition ou retraités comprenant entrée cuisine aménagée séjour salon donnant accès terrasse plein OUEST coté séjour et coté EST chambres, salle de douches, 3 chambres cellier cave garage. A voir très rapidement. Le prix est exprimé frais d'agence inclus à la charge du vendeur. Annonce rédigée par Philippe LE RISBE agent immobilier Concernant la copropriété nombre de lots: 116 - Quote-part budget prévisionnel



210 000 €

**LE HAVRE SANVIC RENAISSANCE** TRES BEAU PAVILLON IDEAL GRANDE FAMILLE 120m<sup>2</sup> JARDIN GARAGE offrant: sous sol complet avec jardin et grande dépendance de 50m<sup>2</sup>, cuisine, séjour salon balcon, 4 chambres poss 5, grenier, buanderie, garage 2 voitures + parking. Belle affaire, faire vite. Le prix est exprimé frais d'agence inclus FAI à la charge du vendeur. Annonce rédigée par Bruno Ledamoisel agent commercial en immobilier TEL: 0668004788 immatriculé au registre spécial des agents commerciaux (RSAC) du tribunal de commerce Le Havre sous le

**PRÊT IMMOBILIER  
ASSURANCE EMPRUNTEUR  
REGROUPEMENT DE CRÉDITS  
FINANCEMENT PRO**



**VOUS  
AVEZ DES  
PROJETS ?  
RENCONTRONS  
-NOUS !**



**UNE ÉQUIPE  
À VOTRE  
ÉCOUTE**

**LE HAVRE - FÉCAMP - LILLEBONNE**

**02 35 45 15 15**

**[www.lacentraledefinancement.fr](http://www.lacentraledefinancement.fr)**



**La CENTRAle  
DE FINANCEMENT**

*Le bon taux quand il faut.*

SAS au capital de 10 000 € - Siège social : 4 Rue Alexandre Legros - 76400 FÉCAMP - Tel. 04 44 05 01 05 - N° ORIAS 17005205 - APE 6619B - RCPIOB 10022526 / RCPIA 10357098 - Siren / Siret 831 380 332 RCS LE HAVRE. **Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.** "Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent."

BUSIA, L'ABÉCÉDAIRE - 02 35 19 21 16 - Crédits photo : Vincent Ruestad.



Le Havre Normandie Immobilier  
02 35 20 28 41

**A LA CAMPAGNE**  
14 rue des Hautes Falaises  
Angerville-l'Orcher

**A LA VILLE**  
116 rue Eugène MOPIN  
Le Havre  
Face à la mairie de Rouelles,  
ancienne boulangerie

**2 agences  
pour mieux  
vous servir**

recherchons des biens  
**sur le secteur  
en mars**

profitez de nos  
**ESTIMATIONS  
GRATUITES**

### RECHERCHE

Maison, 3 chambres, garage sur  
Le Havre et sa périphérie  
200 000€

Maison sur St-Cécile, 3 chambres  
de 250 000€ à 300 000 €

### RECHERCHE

Propriété de charme  
de 500 000€ à 600 000 €

Appartement ancien 2/3 chambres  
Centre ville  
200 000 €



# Le Havre Normande

## 02 35

### HERMEVILLE



Maison d'habitation édifiée sur environ 7500 m2 de terrain. Chauffage pompe à chaleur eau eau. Comprendant : entrée, séjour / salon de 46 m2, cuisine, arrière cuisine, 5 chambres dont 1 au RDC, salle de bain, WC. Le tout pour une superficie d'environ 175 m2. Travaux à prévoir. Une dépendance aménagée sur le terrain comprenant au RDC entrée, séjour/salon, coin cuisine, salle de douche, WC, 1 chambre à l'étage. A voir absolument !!! Pourquoi pas pour deux familles, ou activité artisanale !!!!! DPE : C Réf : VM1670

276 000€

### ANGERVILLE L'ORCHER



Maison ancienne comprenant : Au RDC : 3 pièces de vie, cuisine, salle de bains, wc. Au 1er : pièce palière, 3 chambres. Au 2ème : Grenier aménageable. Garage. Travaux à prévoir, gros potentiel. A voir absolument. DPE : Vierge Réf : VM1626

107 000€

### PROCHE ETRETAT



Proche Etretat maison d'habitation édifiée sur 8000 m2 de terrain comprenant : Au RDC séjour-salon avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, salle de douche, arrière cuisine, une chambre. A l'étage 3 grandes chambres, WC avec point d'eau. Possibilité d'aménager 78 m2 supplémentaires ( gîte, chambres d'hôtes...). Garage Bon état général Cadre de vie idéal pour amateur de tranquillité. A voir absolument !!!!! DPE : D Réf : VM1764

239 000€

### PROCHE FECAMP



Magnifique longère en brique et silex, édifiée sur 3400 m2, comprenant : Au Rdc : salon, cuisine aménagée et équipée, bureau, dressing, chambre, salle de douche avec sauna, WC. A l'étage : 4 chambres, salle de douche, WC. Grand garage, terrain arboré. DPE : C Réf : VM1862

257 000€

### BOLBEC



Maison individuelle bâti sur 1000m2 de terrain. salle/salon 41m2, 3/4 chambres dont suite parentale, une SDB et une SDD Possibilité garée 2/3 voitures sur la parcelle. Secteur calme, vue dégagée Petites finitions à prévoir. A voir absolument. DPE : D Réf : VM2006

125 000€

### SAINT SAUVEUR D'EMALLEVILLE



Rare à la vente A la campagne , proche Angerville l'orcher superbe maison brique silex en parfait état, aucun travaux à prévoir. Idéal grande famille. Dépendance de 100m2 au sol avec combles aménageables pouvant facilement être transformée en habitation. Jardin de 1950m2 entièrement arboré plus mitoyen à la maison terrain de 3000m2 clôturé. Piscine bois semi enterrée. A voir absolument DPE : E. Réf : VM1792

367 000€

### PROCHE BREAUTÉ



Proximité Bréauté et grands axes. Très belle propriété de 190m2 habitables édifiée sur 2000m2 de terrain. Grande pièces de vie, 5 chambres, un bureau, 3SDB. Garage de 50m2. Entièrement rénovée en gardant authenticité A voir absolument. DPE : E Réf : VM2081

299 000€

### PROCHE SAINT ROMAIN



Splendide manoir datant de 1557 entièrement rénové, Surface habitable 140m2 plus combles aménageables. 3 dépendances de 100 à 150m2 le tout sur un terrain de plus de 3ha. Charme et authenticité au rendez-vous. Affaire rare sur le marché !!!! DPE : Vierge Réf : VM1736

280 000€

### EXCLUSIVITE AU HAVRE-CASINO



dans un immeuble ancien, un appartement de type T3 en bon état et comprenant : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon, 2 chambres, salle de bains, wc. Grenier.... A ne pas louper BELLE VUE SUR LE BASSIN DU COMMERCE. DPE : En cours Réf : VA568

86 000€

### CENTRE VILLE



Bassin du commerce, Exclusivité, Rare, un appartement au dernier étage avec ascenseur et comprenant : entrée, séjour-salon, cuisine am et éq, salle de bains, wc, séchoir, 2 chambres, rangements, et BALCON, cave, place de parking collective. A ne pas manquer TRES RARE..... DPE : En cours Réf : VA562

152 500€

### EXCLUSIVITE



Une très jolie maison en briques et silex, en grande partie rénovée, et comprenant : entrée, wc avec lavabo, cellier, cuisine ouverte sur séjour-salon véranda, salle de douche, à l'étage : 2/3 chambres, dépendances, 850 m2 de terrain, garage, A voir rapidement...DPE : En cours Réf : VM2038

188 500€

### PROCHE GONNEVILLE



Maison normande de plain-pied édifiée sur 1307 m2 de terrain comprenant : Cuisine aménagée et équipée avec arrière cuisine, séjour / salon avec cheminée, 3 chambres dont une suite parentale accessible PMR, salle de douche, 2WC. Grenier aménageable, garage. Maison actuellement loué en gîte, gîte de France 3 épis. A voir absolument. DPE : D Réf : VM1898

209 000€

### CALME ET POTENTIEL - SAINT LAURENT DE BRÉVEDENT,



proche toutes commodités, à vendre maison de 100 m, séjour salon de 27 m2 + cuisine ouverte de 9 m2, vie de plain-pied avec 2 chambres et salle de douche, wc, 2 autres chambres à l'étage, bâtiment annexe avec 2 pièces aménagées. Grand garage. Belle terrasse avec vue dégagée et reposante. Jardin. Calme assuré et potentiel pour agrandir. A visiter sans plus tarder. DPE : D Réf : VM1864

183 000€

### VOLUMES, POTENTIEL, PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION - FONTAINE LA MALLET



Demeure d'exception grands VOLUMES et fort POTENTIEL. Surface habitable de 286m2 dont belle entrée, cuisine de 22m2, séjour salon LUMINEUX de 61m2 avec cheminée insert, 4 belles chambres (2 de 20m2), salle de bain, salle de douche, nombreux rangements, + pièce de 110m2 et grenier aménageable de 80m2. Atelier, garage. Un gîte indépendant de 30m2 et un autre de près de 80m2. Terrasses ensoleillées avec jardin de 3500m2 et bassin. Pour amateur de volumes, de calme, grande famille et porteur de projet. DPE : D Réf : VM1828

450 000€

### SITUATION PRIVILEGIEE, COSY



maison dans secteur calme et recherché. Intérieur cosy : Entrée, cuisine ouverte sur séjour salon avec cheminée insert et accès sur grande véranda, exposition Sud, salle de bain wc. A l'étage 3 belles chambres, salle de douche wc. Sous-sol complet garage et places de stationnement. Vue dégagée et sans vis à vis. Proche de toutes les commodités. Rien ne manque pour cette agréable maison. A visiter sans plus tarder. DPE : E Réf : VM1974

280 000€



### VOLUMES, 3 CHAMBRES, CALME - A SANVIC



secteur calme proche commodités, à vendre bel appartement de 91 m<sup>2</sup> de surface, vue dégagée, entrée, 29 m<sup>2</sup> de séjour salon LUMINEUX avec terrasse belle exposition. Cuisine récente de belle facture, dégagement donnant sur 3 chambres dont 2 avec point d'eau fermé, dressing, salle de douche récente, wc séparé. Garage et 2 caves + stationnement à l'intérieur de la résidence sécurisée. Copropriété de 80 lots, la copropriété ne souffre d'aucune procédure en cours. DPE : E Réf : VA551

173 000€

### FAIRE OFFRE



maison sur SOUS-SOL complet, édifée sur une parcelle de 276m<sup>2</sup>. Composée d'une entrée, une cuisine, un séjour donnant sur véranda chauffée, une chambre et une salle de douche et wc. A l'étage, deux chambres, un bureau et un WC. Garage, jardin... A voir RAPIDEMENT. Travaux à prévoir, faire offre après visite. DPE : E Réf : VM2003

155 000€

### SOUS-SOL COMPLET



joli pavillon INDIVIDUEL sur SOUS-SOL. Composé d'un séjour/salon, une cuisine aménagée, TROIS chambres, une salle de bain. Garage, jardin. A visiter sans tarder!!! Prix : 219.000 € DPE : En cours Réf : VM1964

219 000€

### OBSERVATOIRE - EXCLUSIVITÉ



Rond-point, en exclusivité. A vendre maison de ville composée d'une entrée, un séjour, une grande cuisine eq et am, une salle de douche, deux chambres et un bureau. A voir sans tarder!! DPE : C Réf : VM1952

124 000€

### CENTRE VILLE - EXCLUSIVITÉ



appt T2 composé: d'une cuisine d'appoint, un séjour, une chambre, une salle de douche avec w-c. Fond de cour, calme assuré!! A visiter rapidement!!! DPE : E Réf : VA536

86 000€

### EXCLUSIVITE - AU HAVRE/ MASSILLON



maison de ville idéale investisseur, entrée, sdd, cuisine eq. am ouverte sur séjour, une chambre et un bureau. Atypique. Pas de travaux à prévoir. A visiter DPE : D Réf : VM1766

69 000€

### AU HAVRE SAINTE CECILE



BELLE MAISON de caractère, composée d'une véranda, une grande cuisine, séjour, 2 salle de douches, 3 chambres, un bureau. Très beau potentiel!!! A visiter!!! DPE : Vierge Réf : VM1676

219 000€

### HARFLEUR



Secteur très calme à vendre maison édifée sur un terrain de 1156m<sup>2</sup> comprenant au rez de chaussée : cuisine ouverte sur séjour-salon, une chambre, une salle de bains, un wc. A l'étage: 2 chambres. Garage, dépendances. Travaux à prévoir mais un beau potentiel. DPE : E Réf : VM1598

168 000€

### HARFLEUR



maison de plainpied individuelle au calme comprenant une cuisine agencée et équipée ouverte sur un séjour avec poêle à bois, salle à manger, 2 chambres possibilité d'une troisième chambre, bureau, salle de bains, wc. Belle terrasse en bois donnant sur un jardin clos. Très belle décoration Proche des transports, commerces et écoles A voir rapidement!!! DPE : E Réf : VM1900

201 000€

### NOUVEAUTE



maison édifée sur un terrain de 437m<sup>2</sup> comprenant une cuisine ouverte, un séjour salon chaleureux avec insert, trois chambres dont une de vie de plain-pied, une salle de douche, un wc. Nombreux rangements. Grand garage de 30m<sup>2</sup>, une cave. Proche des transports et commerces. Secteur recherché. A voir sans tarder!!! DPE : E Réf : VM2078

174 000€

### SECTEUR SAINT ROMAIN DE COLBOSC



maison de caractère de 130 m<sup>2</sup> édifée sur une parcelle de 960m<sup>2</sup>. Hall d'entrée, une cuisine indépendante, une salle à manger et un salon cosy avec une belle cheminée en pierre. A l'étage : 2 chambres, un bureau, une salle de bains avec wc. Au deuxième étage: grand pièce mansardée pour une pièce de jeux ou éventuellement une chambre. Dépendance en briques de 90m<sup>2</sup> composée d'un séjour avec coin repas, un salon, une chambre, une salle de bain, wc et une grande pièce mansardée à l'étage (famille ou gîtes). Grand garage 2 voitures. DPE : C Réf : VM2079

271 000€

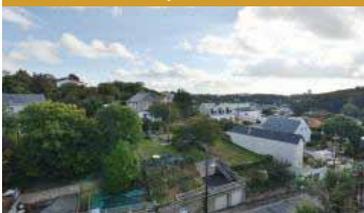
### AGREABLE MAISON



maison avec bel espace de vie comprenant : une entrée, un séjour salon de 50 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, une salle de douches à l'italienne, un wc séparé avec lave-mains, 4 chambres (possible 5) dont une suite parentale, Salle de bains, dressing, un garage (2 voitures), un cellier. A VOIR ABSOLUMENT ! DPE : D Réf : VM2030

423 500€

### VUE PANORAMIQUE - SAINTE-ADRESSE



Appartement T3 située à proximité des commerces, comprenant : une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour salon, 2 chambres, une salle de bains, un WC séparé. Grand placard de rangement, Un garage fermé individuel, parking extérieur. A Saisir ! DPE : E Réf : VA557

163 000€

### SAINTE-ADRESSE



grand studio de 36 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin, dans un parc de verdure comprenant : une cuisine ouverte sur un séjour avec accès terrasse, une salle de bains, un wc. Une cave. A VOIR ABSOLUMENT ! DPE : En cours Réf : VA556

74 000€

### LUMINEUX



Bel appartement dans résidence sécurisée, situé à proximité des commerces et du centre-ville, comprenant : une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur un séjour salon avec loggia exposée sud-ouest. 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé. Une place de parking privative, un garage à vélo. A saisir maintenant ! DPE : B Réf : VA 566

173 000€

### VUE MER - ST VINCENT



Appartement vue mer comprenant : une belle entrée, un séjour salon avec accès large balcon, vue dégagée mer, 3 chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, un wc séparé, une cave, une place parking. A VOIR ABSOLUMENT ! DPE : En cours Réf : VA552

245 000€



# LOUER

## EN REGION HAVRAISE

### STUDIO



#### PASINO

Appt 1 Pièce de 39m<sup>2</sup> - entrée avec placard, cuisine, pièce principale, sdb et cave - Chauffage Coll. DPE D / Réf. H6820L

**Loyer : 310€ Charges : 93€ DG : 310€**  
**Hono : 160€ (dont 80€ EDL)**

**CRIC 02 35 21 04 04**



#### GRAVILLE

Appt 2 Pièces de 40m<sup>2</sup> - entrée, cuisine, séjour, chambre et sdd - DPE F / Réf. H6916L

**Loyer : 320€ Charges : 19€ DG : 320€**  
**Hono : 320€ (dont 120€ EDL)**

**CRIC 02 35 21 04 04**



#### FELIX FAURE

Appt 3 Pièces de 70m<sup>2</sup> - entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, sdb et cave - Chauffage et Eau Chaude Coll. DPE D / Réf. H6659L

Possibilité garage à 51€ / mois

**Loyer : 613€ Charges : 78€ DG : 613€**  
**Hono : 613€ (dont 210€ EDL)**

**CRIC 02 35 21 04 04**



#### PROX COTY

« Résidence Le Métropole » Studio de 36m<sup>2</sup> - entrée, cuisine équipée, pièce principale et salle de bain - Chauffage, eau chaude et eau froide Coll. DPE D / Réf. H6411L

**Loyer : 325€ Charges : 75€ DG : 325€**  
**Hono : 160€ (dont 78€ EDL)**

**CRIC 02 35 21 04 04**



#### FELIX FAURE

Appt 2 Pièces de 47m<sup>2</sup> - entrée avec placards - cuisine aménagée - séjour / salon avec balcon, chambre et sdd - Chauffage et eau chaude Coll. DPE / Réf. H6887L

**Loyer : 435€ Charges : 90€ DG : 435€**  
**Hono : 435€ (dont 141€ EDL)**

**CRIC 02 35 21 04 04**



#### COTY

Appt 3 Pièces de 71m<sup>2</sup> - entrée, cuisine, grand séjour, 2 chambres avec placards, sdb et dégagement avec placard - DPE E / Réf. H6592L

Possibilité parking à 50€ / mois

**Loyer : 655€ Charges : 85€ DG : 655€**  
**Hono : 655€ (dont 213€ EDL)**

**CRIC 02 35 21 04 04**



#### NOTRE DAME

Résidence « Le Carré Notre Dame » Studio de 29m<sup>2</sup> - entrée, séjour avec coin kitchenette équipée et sdd - DPE F / Réf. H6878L

**Loyer : 340€ Charges : 14€ DG : 340€**  
**Hono : 160€ (dont 87€ EDL)**

**CRIC 02 35 21 04 04**



#### SAINT ROCH

Appt 2 Pièces de 65m<sup>2</sup> - entrée, cuisine américaine, séjour / salon, chambre, sdb, cave et parking collectif - Chauffage et Eau Chaude Coll. DPE D / Réf. H6998L

**Loyer : 600€ Charges : 93€ DG : 600€**  
**Hono : 600€ (dont 195€ EDL)**

**CRIC 02 35 21 04 04**



#### SAINT MICHEL

Résidence « Les Terrasses Gustave Flaubert » Appt 3 Pièces de 69 m<sup>2</sup> avec garage en sous-sol - entrée, cuisine, séjour, 2 chambres et salle de bain DPE NC / Réf. H6896L

**Loyer : 690€ Charges : 37€ DG : 690€**  
**Hono : 690€ (dont 207€ EDL)**

**CRIC 02 35 21 04 04**

### APPARTEMENT

T2

### APPARTEMENT

T3



**Immo de France Normandie**

11, Rue Jacques Fauquet - 76210 Bolbec

Tél 02 35 31 07 71

bolbec@immo-de-france.fr

6 Rue Guy de Maupassant, 76110 Goderville

02 35 10 03 04

goderville@immo-de-france.fr

**TRANSACTION-IMMOBILIER NEUF-LOCATION-GERANCE-SYNDIC-IMMO D'ENTREPRISE**

\*Honoraires charge acquieseur. \*\*Honoraires charge vendeur. RCS 43716260



## L'IMMOBILIER EN TOUTE CONFIANCE

### RAFFETOT



Agreable maison fonctionnelle proche des commerces, des écoles et des axes rapides comprenant : au rdc, entree avec mezzanine, cuisine amenegee et equipee, grand sejour, salle de bains et deux chambres a l'etage trois chambres et salle de douche jardin paysage avec terrasse garage chauffage electrique et poele a bois. DPE D

**Loyer 820€ CC - Honoraires : 950 € (dont honoraires d'état des lieux : 650 €)**  
**Dépôt de garantie : 820 € - Réf : 10038599**

### YEBLERON



Maison lumineuse de type chaumiere entierement renovee comprenant au rdc : entree sur un sejour de 39.42m², une cuisine amenegee, un wc, une salle de bains + douches, une grande chambre, degagement, bureau independant (possibilite d'une activite commerciale) et une chaufferie. au 1er etage : mezzanine (chambre d'appoint), 3 chambres, un wc, un cellier, grand garage et un jardin paysage d'environ 600m². Loyer 895 € CC dont 15 € de charges. Honoraires : 800 € (dont honoraires d'état des lieux : 300 €) Dépôt de garantie : 880 € - Référence du bien : 23506019

### FECAMP



**EXCLUSIVITE**  
pavillon recent de 88m² en plain pied, dans lotissement calme, avec un grand sejour de 34m², 3 chambres, 2 wc, sbd, garage, jardin.. DPE : D - Loyer 770€ CC  
**Honoraires : 870 € (dont honoraires d'état des lieux : 220 €)**  
**Dépôt de garantie : 770 €**  
**Référence du bien : 15884682**

### BOLBEC



**EXCLUSIVITE**  
Maison de ville comprenant : cuisine/coin repas, un salon, une chambre, salle de douches/wc. chauffage electrique. jardin, garage et un petit batiment. dpe: f  
**Loyer 450 € cc**  
**Honoraires : 500 € (dont honoraires d'état des lieux : 100 €) - Dépôt de garantie : 450 €**  
**Référence du bien : 1900355**

### CENTRE VILLE DE GODERVILLE



A deux pas des commerces et des écoles, maison de 56.02m² comprenant : cuisine, sejour/salon de 24m², salle de bains, wc. a l'etage : deux chambres. jardin disponible au 06/04/2019

**Loyer 598 € cc**  
**Honoraires : 616 € (dont honoraires d'état des lieux : 168 €) - Dépôt de garantie : 598 €**  
**Référence du bien : 23868776**

### ST ROMAIN DE COLBOSC



Appartement f2 sous combles de 28m² au 2ème etage entree, piece principale avec meuble evier, chambre, salle d'eau chauffage individuel electrique - eau collective libre de suite possibilite d'assurance mrh sans franchise  
**Loyer 390 € cc dont 24 € de charges.**  
**Honoraires : 300 € (dont honoraires d'état des lieux : 80 €) - Dépôt de garantie : 366 €**  
**Référence du bien : 15289986**

### BOLBEC



A deux pas du centre ville, charmante maison de 70m² comprenant : un devant de porte, entree sur cuisine ouverte sur sejour-salon. a l'etage : une salle de douche, un wc independant, deux chambres. fenetres en pvc. chauffage individuel electrique par radiateurs en pierre steatite et fluide caloporteur. un grand cellier. - DPE : F - Loyer : 500 € cc - Référence annonce : 4761231 Honoraires à la charge du locataire : 500 € TTC dont 100 € pour l'état des lieux Dépôt de garantie : 500 €

### BOLBEC - RUE GAMBETTA

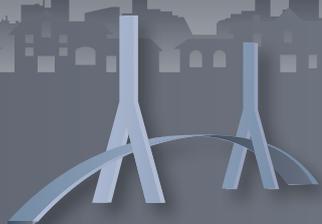


Local commercial ou professionnel avec vitrine.  
**LOYER MENSUEL 500€ + 70€ DE PROV. SUR LE FONCIER**  
**Référence annonce : 9304321**  
**Honoraires : 1800 €**

### BOLBEC



au 1er etage d un petit immeuble, appartement de type f1 renove et meuble. coin cuisine ouvert sur la piece principale, salle de douches avec wc. DPE F.  
**Loyer 312€ Référence annonce : 23786010**  
**Honoraires à la charge du locataire : 286 € TTC dont 78 € pour l'état des lieux**  
**Dépôt de garantie : 307 €**  
**Montant des charges : 5 € / mois**  
**Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle**  
**Honoraires 2592€**



# LEMAISTRE IMMOBILIER

**Le Havre  
Montivilliers  
Criqueot l'Esneval  
St-Romain de Colbosc  
Goderville  
Yvetot**  
Un numéro unique  
**02 35 22 44 44**

- ✓ 6 agences dont une nouvelle sur Yvetot
- ✓ 1er réseau indépendant du Havre à Yvetot depuis 1998
- ✓ Un grand merci aux 7.200 familles qui nous ont fait confiance
- ✓ La référence régionale en transactions immobilières d'habitations



Une **nouvelle équipe**  
vous recevra désormais  
sur **Yvetot** avec **l'ouverture**  
de **cette nouvelle agence !**



**Renseignements :**  
**02 32 70 10 10**

## NOTRE SELECTION

### IDEAL FAMILLE



**AXE CAUDEBEC EN CAUX/ YVETOT**, BELLE MAISON CONTEMPORAINE de 2001 comprenant entrée, cuisine aménagée/équip ouverte sur vaste séj/salon avec poêle à granulés, SDD + 1 SDB avec WC, 4 chambres dont 1 en RDC, dressing, grande pièce palière, double GARAGE, TERRAIN CLOS et ARBORE de 1413m<sup>2</sup>. REF:10KD - DPE : E  
02 32 70 10 10.

**254 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### NOUVEAUTE



**VILLAGE AXE YVETOT/ YERVILLE**, MAISON de 125m<sup>2</sup> habitable comprenant : cuisine aménagée, séjour de 35m<sup>2</sup>, 4 chambres, SDB. GARAGE et atelier. JARDIN. REF:6SL - DPE : C  
02 32 70 10 10.

**149 900 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### PLEIN CENTRE



**YVETOT**, dans résidence sécurisée avec ASCENSEUR, APPARTEMENT T3 en PARFAIT ETAT comprenant séjour/salon, cuisine, 2 chambres, SDD. BALCON. GARAGE en sous-sol. Locataire actuellement en place. Loyer 534€+ 55€ de charges. IDEAL INVESTISSEURS. REF:8KD - DPE : E  
02 32 70 10 10.

**149 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### IDEAL 1ER ACHAT



**AXE DOUDEVILLE/ YVETOT**, MAISON comprenant une cuisine meublée, une salle-salon, SDD, 2 chambres. Garage et jardin de 340m<sup>2</sup>. A VISITER SANS TARDER. REF:1175SL - DPE : E  
02 32 70 10 10.

**99 900 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### BELLES PRESTATIONS



**A PROXIMITE DE CAUDEBEC EN CAUX**, BELLE CONSTRUCTION ARTISANALE comprenant entrée, séj/salon de 72m<sup>2</sup> avec cheminée centrale, cuis. amén./équip., dressing, 4 chambres dont 2 avec mezzanine, bureau. Le tout sur TERRAIN de 2454m<sup>2</sup>. GARAGE double, buanderie, et BELLE DEPENDANCE. REF:5KD - DPE : C  
02 32 70 10 10.

**364 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### CENTRE VILLE



**YVETOT**, dans résidence avec ASCENSEUR, APPARTEMENT T2 de 48m<sup>2</sup> situé au 3ème étage comprenant entrée, salle/salon, cuisine, chambre avec placard, SDB. PLACE DE PARKING COUVERTE, A VISITER SANS TARDER. REF:1179SL - DPE : E  
02 32 70 10 10.

**78 480 €**

Honoraires à la charge du vendeur



**Visitez notre nouveau site internet**  
**www.lemaistre-immo.com**

## EXCLUSIVITE



**VILLAGE PROCHE YVETOT**, APPARTEMENT TYPE F3 dans petite copropriété comprenant cuisine aménagée ouverte sur salle/salon, 2 chambres, SDB, cellier. 2 PARKINGS. REF:9SL - DPE : D  
02 32 70 10 10

**119 900€**

Honoraires à la charge du vendeur

## CHARME ASSURE



**PROCHE YVETOT**, MAISON NORMANDE entièrement RENOVEE offrant au RDC : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séj/salon, poêle à granulés, chambre, SDD. A l'étage : pièce palière, 2 chambres. Le tout sur TERRAIN CLOS de 708m<sup>2</sup>. A VOIR ABSOLUMENT ! REF:1197KD  
DPE : F - 02 32 70 10 10

**173 500€**

Honoraires à la charge du vendeur

## STUDIO MEUBLE



**YVETOT, PLEIN CENTRE VILLE**. Dans une petite copropriété, STUDIO ENTIEREMENT MEUBLE de 20m<sup>2</sup> hab. avec PLACE DE PARKING. Locataire en place, loyer de 376 € charges incluses. A VISITER SANS TARDER. REF:1178SL - DPE : F  
02 32 70 10 10

**49 500€**

Honoraires à la charge du vendeur

## IDEAL ARTISAN



**PROCHE YVETOT ET AUTOROUTE**, BEAU LOCAL de 960 m<sup>2</sup>, TERRAIN de 2254m<sup>2</sup>. REF:7KD - DPE : N.C.  
02 32 70 10 10

**188 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

## RARE A LA VENTE



**PROCHE PAVILLY**, MAISON TRADITIONNELLE de 1997 offrant une entrée, une salle/salon de 45m<sup>2</sup>, une cuisine, 4 chambres, 2 SDB. SOUS-SOL COMPLET, le tout sur TERRAIN de 1426m<sup>2</sup>. A VISITER SANS TARDER. REF:1185SL - DPE : D  
02 32 70 10 10

**255 460€**

Honoraires à la charge du vendeur

## IDEAL INVESTISSEUR



**YVETOT, RESIDENCE RECENTE, PROCHE DE LA GARE**, APPARTEMENT DE T3, VENDU LOUE. Il se situe au 1er étage et offre une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon avec BALCON, 2 chambres, une SDD. 2 PLACES DE PARKING. REF:1198KD - DPE : D  
02 32 70 10 10

**92 500€**

Honoraires à la charge du vendeur

## PROCHE GARE



**YVETOT**, APPARTEMENT de 73 m<sup>2</sup> situé au 1er étage comprenant entrée, cuisine meublée, séjour avec terrasse, 2 chambres et SDB. 2 PLACES DE PARKING. A VISITER SANS TARDER. REF : 1202SL - DPE : E  
02 32 70 10 10

**139 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**A PROXIMITE DE YERVILLE**, PAVILLON EN PARFAIT ETAT comprenant cuisine amén/équip ouverte sur grand séjour/salon avec insert, 5 chambres, 2 SDB+ D, grande pièce palière. SOUS-SOL COMPLET. Le tout sur TERRAIN ARBORE de 1635m<sup>2</sup>. A VOIR! BEAUX VOLUMES. REF:4KD - DPE : D 02 32 70 10 10

**219 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

## IMMEUBLE



**YVETOT CENTRE VILLE**, IMMEUBLE comprenant 3 APPARTEMENTS F2 ainsi que 2 petits STUDIOS. GRENIER AMENAGEABLE. LOYER ACTUEL de 1500€/mois. A VISITER. REF:12SL - DPE : N.C  
02 32 70 10 10

**233 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAU PRIX



**A 10 MIN DE CAUDEBEC EN CAUX**, dans CHARMANT VILLAGE, LONGERE comprenant au RDC séjour/salon de 39m<sup>2</sup>, cuisine amén/équip, SDD et chambre. A l'étage : pièce palière et 2 chambres. Chaufferie, cellier et GARAGE. Le tout sur TERRAIN CLOS de 1500m<sup>2</sup>. REF:1196KD - DPE : D  
02 32 70 10 10

**172 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## CENTRE YVETOT



**YVETOT, PLACE DES BELGES**, APPARTEMENT F2 EN DUPLEX comprenant cuisine ouverte sur salon, une chambre et SDB. CAVE privative, possibilité parking en plus. REF:3SL - DPE : C  
02 32 70 10 10

**89 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## COUP DE CŒUR



**PROCHE SAINT VALERY EN CAUX**, EN PLEIN COEUR DU PAYS DE CAUX, RAVISSANTE MAISON NORMANDE. Elle vous offre entrée, cuisine ouverte sur séjour/salon avec insert, 2 chambres, une SDD. A l'étage: grande pièce palière et SDD. GARAGE INDEPENDANT, TERRAIN de 1000m<sup>2</sup> environ, A VOIR. REF:1210KD - DPE : N.C 02 32 70 10 10

**138 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur



**Visitez notre nouveau site internet**  
**www.lemaistre-immo.com**

# ACHETER

## EN REGION ROUENNAISE

---



En confiant votre bien à vendre  
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que  
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**



# PROMOTEURS

Faites paraître tous vos  
PROGRAMMES  
NEUFS

dans votre magazine

**IMMOBILIER**  
-NORMAND.COM



Contactez  
**VERONIQUE DENEUVE**  
**06 12 46 06 83**

**DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À 25MIN DE ROUEN 1H DE PARIS !**

LIVRAISON DÉCEMBRE 2019

**174 075 €**



**83 m<sup>2</sup> habitables**

◆ **3 chambres**

◆ **Garage**

LIVRAISON MARS 2020

**219 900 €**



**100 m<sup>2</sup> habitables**

◆ **Jardin privatif**

## PRESTATIONS

Intérieur : maison clés en main, il vous reste juste la décoration. Prestations de qualité : Menuiseries double vitrage, volets roulants motorisés. Plancher béton. Pompe à chaleur, chauffage au sol au rez de chaussée et radiateur à l'étage. Sèche serviette dans la salle de bains. Adaptée PMR (Personne à Mobilité Réduite). Construction respectant la norme RT 2012, maison neuve vous bénéficiez de l'assurance Décennale, de l'assurance Dommage Ouvrage ainsi que toutes les garanties de livraison.

*Etude de financement gratuite sans engagement.*

**06.13.50.78.53**  
contact@amex-ap.fr



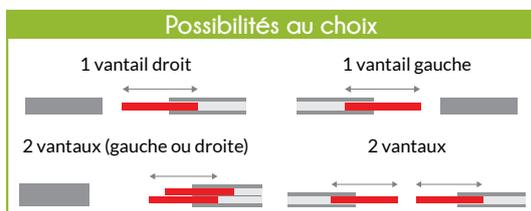
→ Réservez en ligne !  
**www.amex-ap.fr**

# LA PORTE D'INTÉRIEUR, LE 1<sup>ER</sup> MEUBLE DE VOTRE MAISON

## Le show-room pour toute la Normandie

Notre showroom est désormais l'endroit incontournable pour les architectes, les décorateurs ou les constructeurs sensibles aux notions de design et de sécurité. Nous vous invitons à venir découvrir nos portes, poignées, et parquets d'exception sur une surface dédiée à votre intérieur. De la matière première à la fabrication artisanale, nous vous accompagnons de nos conseils, en nous appuyant sur des années d'expérience dans notre activité. Ce faisant, nous essayons au maximum d'intégrer vos idées et vos souhaits au projet.

- Porte d'intérieur, battante, coulissante ou blindée
- Parquet
- Boiserie



## HEN BOIS

Agence commerciale

44 bis av. Charlotte Corday - 14000 Caen

Tél. : 02 31 82 51 20

accueil@hen-bois.fr / www.hen-bois.fr

Ouvert du lundi au vendredi de 8H30 à 12H00 - 14H00 à 18H00

et le samedi uniquement sur rendez-vous



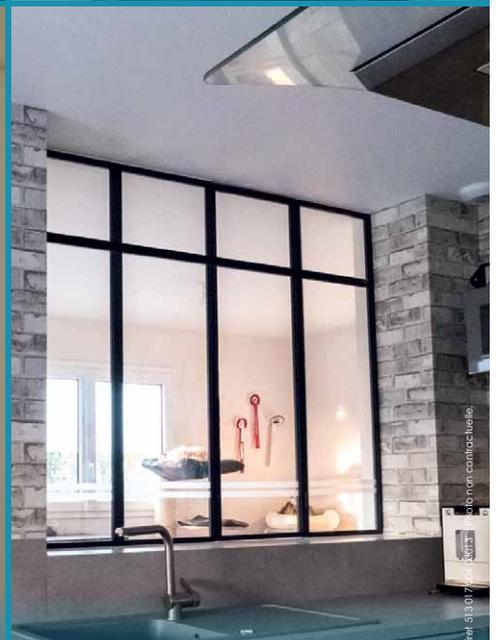
# ESPACE<sup>MD</sup> VERRIERE

SUR MESURE & EN KIT

**Configurez  
et commandez  
votre verrière  
en ligne !**



[www.espace-verriere.fr](http://www.espace-verriere.fr)



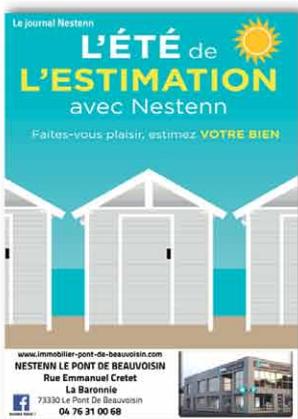
**Divinox**  
Fabricant d'escaliers et garde-corps design

112 Route de Rouen (en face du Super U)  
**14670 TROARN**

Tél. 02 31 38 78 67 - Mail : [info@divinox.fr](mailto:info@divinox.fr)

# ÉDITEUR ET DISTRIBUTEUR DE MAGAZINES IMMOBILIERS

PLUS DE  
**20 ANS**  
D'EXPÉRIENCE



**T5****LE HAVRE - COTY****108**  
m<sup>2</sup>étage  
**RDJ**DPE  
**C****163 200 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**EXCLUSIVITÉ - À VENDRE.**

Secteur recherché Collège des Ormeaux, proximité Coty. Appartement 5 pièces de 107,40 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin, dans résidence récente au calme avec espace vert. Entrée, séjour, grande cuisine, 4 chambres, salle de bains, wc, arrière-cuisine, nombreux rangements et balcon exposé Sud. Chauffage individuel au gaz. DPE C. Possibilité emplacement parking en sous sol en supplément. Ravalement de façade récent.

**Référence 1206L-0203**CONTACTER MAXIME BETTON - **06.31.83.49.28****T3****ROUEN - ST SEVER****76**  
m<sup>2</sup>étage  
**5**DPE  
**C****105 260 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**CENTRE-VILLE DE ROUEN**

Dans résidence récente avec ascenseur, spacieux 3 pièces au dernier étage offrant : entrée, vaste séjour, cuisine séparée, wc, salle de bains, 2 grandes chambres. Chauffage individuel au gaz de ville. DPE C. Double vitrage PVC. En option : garage individuel en sous-sol.

**Référence 7147L-0072**CONTACTER WILLIAM DEVAUX - **06.32.32.21.76**

Commercialisé par

**Quadral Transactions****3F** Immobilière   
Basse Seine

Groupe ActionLogement

Offres et prix soumis à conditions de ressources et réservés prioritairement aux locataires d'un organisme HLM, conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH relatif aux ventes de logements sociaux. Sans frais d'agence. Frais de notaire réduits.

# PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER & DE L'HABITAT



**Vous voulez paraître dans le magazine**

**IMMOBILIER**  
-NORMAND.COM

Contactez VERONIQUE DENEUVE AU **06 12 46 06 83**

**VALORISATION DU BIEN**



**De la clé qu'il vous manque**

à la décoration totale de votre bien ; du nettoyage de la terrasse à la taille de la haie, **METROPOLIMMO SERVICES +** est à votre service à partir de 60€ TTC de l'heure (hors fournitures) pour les petits points de détail ou suivant devis si besoins plus importants.



**FORFAITS OU DEVIS**

Suivant étude de vos besoins.

Formules d'abonnements possibles

**AIDE JURIDIQUE, ADMINISTRATIVE ET INFORMATIQUE**

Du suivi de courrier à l'installation de votre connexion internet ; de la rédaction d'un document administratif à l'aide et conseil pour les tracas quotidiens.

**METROPOLIMMO SERVICES +** répond à vos besoins à partir de 24€ TTC.



**Notre métier : le service au service de votre confort**

**Horaires :**

**Du lundi au vendredi de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 18h00**  
**Samedi sur rendez-vous**

**18, quai Cavalier de la Salle**  
**76100 Rouen**

**☎ 09.81.02.81.74**  
**☎ 06.50.70.92.89**

@ [metropolimmoservicesplus@gmail.com](mailto:metropolimmoservicesplus@gmail.com)

**CONCIERGERIE**



**Du relevé de votre courrier en cas d'absence** à la

fourniture de repas lors de votre déménagement ; de la tonte de la pelouse au nettoyage de votre bien pour déménager ou emménager, **METROPOLIMMO SERVICES +** vous assiste à partir de 24€ TTC hors frais de déplacement.



**METROPOLIMMO SERVICES +**

**Un service personnalisé**



**☎ 09.81.02.81.74**  
**☎ 06.50.70.92.89**

RCS : 841 558 551



### SAINT PIERRE LES ELBEUF



Maison individuelle de plain pied sur sous/sol complet, combles aménageables, chambres : 3, salle de bains : 1 (douche+baignoire), pièces de vie : 57 m<sup>2</sup>, chauffage individuel : électricité, terrain : 634 m<sup>2</sup>.

Prix hai : 299 000.00€ (prix net vendeur : 290 000.00€, honoraires : 9 000€, soit 4.63% - 50%vendeur, 50%acquéreur).

Dpe D.  
[www.metropolimmo76.fr](http://www.metropolimmo76.fr)

**299 000€<sup>HAI</sup>**

### PLATEAU DES THUITS PROPRIETE DE STANDING,



Chambres : 3, pièces de vie : 78 m<sup>2</sup>, piscine intérieure, salle de jeux, bureau, chauffage individuel : gaz de ville. prix hai : 430 000€ (prix net vendeur : 420 000€, honoraires : 10 000€, soit 2.35% - 50%vendeur, 50% acquéreur) dpe c. [www.metropolimmo76.fr](http://www.metropolimmo76.fr)

**430 000€<sup>HAI</sup>**

### MAROMME



Centre ville, f5 3e étage, chambres : 3 - Salle de douche : 1 - Pièces de vie : 48 m<sup>2</sup> vendu loué : 7 800€/an brut charges annuelles : 3 450€ prix hai : 105 000€ (net vendeur : 100 500€, honoraires agence : 4 500€, soit 4.38% - (50% vendeur/50% acquéreur) Dpe C [www.metropolimmo76.fr](http://www.metropolimmo76.fr)

**105 000€<sup>HAI</sup>**

### EXCLUSIVITE - SUD DE ROUEN



Maison individuelle de plain pied. Chambres : 2 Salle de douche : 1 Pièces de vie : 30m<sup>2</sup> Fenêtres PVC DV chauffage individuel : gaz de ville PRIX HAI : 149 000€ (Net vendeur : 143 900€, Honoraires : 6 000€, soit 4.08 - 50%vendeur,50%acquéreur) DPE D. [www.metropolimmo76.fr](http://www.metropolimmo76.fr)

**149 000€<sup>HAI</sup>**

### OISSEL - AU SUD DE ROUEN



MAISON MITOYENNE D'1 COTE, JARDIN TERRAIN 226 M<sup>2</sup>, CHAMBRES : 3, PIÈCES DE VIE : 38 M<sup>2</sup>, SALLE DE BAINS : 1, GARAGE : 1, MAISON MOINS DE 10 ANS. PRIX : 197 000,00€ HAI (Soit, net vendeur : 190 000,00€, honoraires : 7 000,00€ - 50% vendeur, 50% acquéreur) DPE D [www.metropolimmo76.fr](http://www.metropolimmo76.fr)

**197 000€<sup>HAI</sup>**

### BAISSE DE PRIX - PROCHE ACQUIGNY



MAISON INDIVIDUELLE 1 ETAGE, CHAMBRES : 3 + BUREAU : 1, SALLE DE BAINS : 1 PIÈCES DE VIE : 38 M<sup>2</sup> TERRAIN : 1000 M<sup>2</sup> + GARAGE, CHAUFFAGE INDIVIDUEL : ELECTRIQUE, PRIX HAI : 199 000.00€ (Net vendeur : 190 500.00€, honoraires d'agence : 8 500.00€, soit 4.46%). DPE E. [www.metropolimmo76.fr](http://www.metropolimmo76.fr)

**199 000€<sup>HAI</sup>**

**Pour tout mandat exclusif, une heure de prestation de service chez Metropolimmo Services + offerte.**

[www.metropolimmo76.fr](http://www.metropolimmo76.fr)

## BOIS GUILLAUME



Appartement de 65 m<sup>2</sup>, vue sur parc, cuisine équipée, séjour /salon, 2 chambres, salle de douches, cave, parking extérieur commun, cadre verdoyant au calme, DPE : D  
 Réf. A13055X02

106 000€\*

## MAROMME



Immeuble très calme et résidentiel, appartement 63 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée, séjour avec balcon, 2 chambres, salle de bains, cave, place de parking en sous-sol  
 DPE : E  
 Réf. A13046X01

129 000€\*

## GRAND QUEVILLY



Quartier Kennedy, appt 52,93 m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur, cuisine ouverte sur séjour avec balcon, 1 chambre, salle de douches, lingerie DPE : C  
 Réf. A13065X01

104 000€\*

## AMFREVILLE LA MI VOIE



Vue sur Seine, superbe appartement, cuisine équipée ouverte sur séjour/salon, 2 chambres, 2 balcons, salle de bains, lingerie, 2 places de parking en sous sol, faibles charges DPE : D  
 Réf. A13102X01

184 000€\*

## LOUVIERS



Idéal investisseur, maison de 90 m<sup>2</sup>, séjour, salon, cuisine, 3 chambres, salle de bains, garage, terrain 200 m<sup>2</sup>, louée 650 € par mois DPE : E  
 Réf P13063X01

112 000€\*

## DEVILLE LES ROUEN



Au calme, ravissante maison de ville, cuisine équipée, séjour, 2 chambres, bureau, chauffage gaz, courrette avec dépendance DPE : F  
 Réf. P13060X01

129 000 €\*

## 10 MN YERVILLE



Longère mitoyenne d'un côté, cuisine ouverte sur séjour avec poêle, 2 chambres, palier/bureau, salle de bains, poss.extension, proche A29 et A150 DPE VIERGE  
 Réf. P13079X01

130 000 €\*

## LE HOULME



Maison de ville, cuisine équipée, séjour+salon, 2 chambres, bureau, salle de douches, garage, dépendance, jardin 182 m<sup>2</sup>  
 DPE : D  
 Réf. P12595X01

139 000 €\*

## ORIVAL



Belle maison ancienne mitoyenne 150 m<sup>2</sup>, séjour/salon 42 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres, grande salle de bains + douche italienne, lingerie, terrasse 130 m<sup>2</sup>, terrain 1200 m<sup>2</sup>, garage DPE : C  
 Réf. P13061X01

177 000€\*

## LE HOULME



Proximité église, joli pavillon mitoyen, séjour/salon, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains, chauffage gaz, sous sol complet, jardin 280 m<sup>2</sup>  
 DPE : D  
 Réf. P13040X01

179 000€\*

## LE HOULME



Jolie maison plain pied de 102 m<sup>2</sup>, séjour/salon 37 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine équipée, 1 chambre avec dressing, bureau, salle de bains/douches, double garage, terrain 726 m<sup>2</sup>  
 DPE : D  
 Réf. P13106X01

199 500€\*

## LE HOULME



Pavillon 150 m<sup>2</sup> sur sous sol complet, séjour+salon avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres (2 au RDC), 5ème chambre à finir, salle de bains/douche, charretterie, jardin 669 m<sup>2</sup>  
 DPE : D  
 Réf. P13105X01

230 000€\*

## TERRES DE BORD



15 km Elbeuf, maison de caractère, séjour/salon avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, bureau, 2 salles de douches, garage 2 voitures, dépendance, terrain 2300 m<sup>2</sup>  
 DPE : C  
 Réf. P13050X01

239 000€\*

## PAVILLY



Pavillon 140 m<sup>2</sup>, séjour/salon avec poêle à granulés, cuisine équipée, véranda 32 m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 salles de douches, garage, piscine chauffée, terrain 620 m<sup>2</sup>  
 DPE : E  
 Réf. P13053X01

285 000€\*

## ROUEN OUEST



Docks/Sacré Cœur, maison contemporaine plain pied, 150 m<sup>2</sup>, cuisine équipée ouverte sur séjour/salon 70 m<sup>2</sup>, 4 chambres, 3 salles de douches, terrain 2000 m<sup>2</sup>  
 DPE : B  
 Réf. P13103X01

445 000€\*

\* Honoraires à la charge du vendeur



**BAPEAUME LES ROUEN**



**EXCLUSIVITÉ**

Maison de ville mitoyenne 80 m<sup>2</sup>, séjour, salle à manger, cuisine, grande arrière cuisine, 3 chambres, salle de bains avec WC, terrasse devant et derrière la maison, garage pour moto DPE : D Réf. P13057X01

**112 000 €**

**MAROMME**



**EXCLUSIVITÉ**

La Maine, ravissant pavillon plain pied au calme, cuisine équipée ouverte séjour/salon, 2 chambres, salles de douches, WC, jardin plat 237 m<sup>2</sup> A VOIR TRES VITE DPE : D Réf. P13037X12

**169 000 €**

**LE HOULME**



**EXCLUSIVITÉ**

Centre ville, maison de ville, très bon état, cuisine équipée, séjour, 2 chambres, grand palier, salle de douches, courrette 50 m<sup>2</sup>, proche écoles et commerces, idéal 1er achat DPE : D Réf. P13078X02

**118 000 €**

**LE HOULME**



**EXCLUSIVITÉ**

Beau pavillon très soigné 130 m<sup>2</sup> sur sous-sol complet, grande cuisine équipée, séjour/salon 40 m<sup>2</sup> avec cheminée, 4 chambres, bureau, 2 salles de bains, grande terrasse, grand jardin paysagé 1116 m<sup>2</sup> DPE : D Réf. P13035X18

**254 000 €**

**ROUMARE**



**EXCLUSIVITÉ**

Beau pavillon, cuisine aménagée, séjour/salon avec cheminée, 3 chambres (1 au RDC), bureau, salle de bains, 2 WC, terrasse, grande dépendance, superbe jardin 1688m<sup>2</sup> DPE : E Réf. P13067X18

**237 000 €**

**PISSY POVILLE**



**EXCLUSIVITÉ**

Magnifique maison normande, cuisine équipée, grand séjour/salon/cheminée, 4 chambres (1 au RDC), 2 salle de bains, 2 WC, beau jardin 1180m<sup>2</sup>, prestations de qualité DPE : E Réf. P13058X01

**368 000 €**

**ST JACQUES SUR DARNETAL**



**EXCLUSIVITÉ**

Pavillon de caractère, cuisine équipée, séjour/salon avec cheminée, 4 chambres (1 au RDC) dont 1 suite parentale avec salle de douches, lingerie, salle de bains, garage 2 voitures, terrain 1 500 m<sup>2</sup> DPE : C Réf. P13042X01

**280 000 €**

**CANTELEU**



**EXCLUSIVITÉ**

Pavillon style normand sur sous sol complet, séjour/salon 40 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine équipée, 2 chambres poss.3, salle de bains/douches, 2 WC, laverie, dressing, terrain 450 m<sup>2</sup> DPE : D Réf. P13096X01

**245 000 €**

\* Honoraires à la charge du vendeur



# agences



# à votre service

**Il y en a sûrement une près de chez vous**  
*Venez nous rencontrer !*

**GUY HOQUET  
YVETOT**  
Tél. : 02 78 94 73 00

**GUY HOQUET  
PAVILLY**  
Tél. : 02 32 80 26 26

**GUY HOQUET  
ISNEAUVILLE**  
Tél. : 06 10 30 26 10

**GUY HOQUET ROUEN  
JARDIN DES PLANTES**  
Tél. : 02 32 18 75 00

**GUY HOQUET  
ROUEN CATHÉDRALE**  
Tél. : 02 78 26 05 84

**GUY HOQUET  
PONT DE L'ARCHE**  
Tél. : 02 35 02 12 24



GUY HOQUET L'IMMOBILIER

# L'ESTIMATION AU PLUS PROCHE

SEULEMENT EN AGENCE Voir conditions en agence. Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

## BÉNÉFICIEZ DE L'EXPERTISE LOCALE DE GUY HOQUET

Du 1<sup>er</sup> mars au 30 avril 2019, votre conseiller Guy Hoquet vous OFFRE l'estimation de votre bien pour vendre dans les meilleures conditions de prix et de délai.

Rendez-vous en agence dès maintenant ou sur [guy-hoquet.com](http://guy-hoquet.com)



### ESTIMATION OFFERTE

Monsieur  Madame    Nom : ..... Prénom : .....

Adresse : .....

Tél. : | | | | | | | | | | E-mail : .....@.....

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier dont les coordonnées figurent sur cet imprimé, est responsable de traitement et collecte des données afin de vous adresser des offres promotionnelles. Vous pouvez exercer vos droits d'accès, de rectification, de limitation, de portabilité, d'opposition ou d'effacement et définir vos directives d'utilisation postmortem en vous adressant à l'agence ou par mail à l'adresse [informatique-et-libertés@guy-hoquet.com](mailto:informatique-et-libertés@guy-hoquet.com). En tout état de cause vous pouvez porter plainte auprès de la CNIL.



# MAISONS d'Intérieur

Maisons - Extensions



La famille s'agrandit et la maison devient de plus en plus petite, vous manquez de pièces, d'espace, vous souhaitez une chambre au RDC pour plus de confort, un grand salon pour recevoir, etc..

Déménager pour plus grand serait la solution mais vous êtes si bien chez vous

**Agrandir sa maison en construisant une extension en bois est la solution la plus simple !**

L'extension bois est la solution idéale pour gagner en surface habitable dans une zone où le prix de construction au m<sup>2</sup> est élevé. L'extension en bois représente la majorité de la construction d'extension. Elle est désormais très plébiscitée. Tout simplement parce que l'extension bois ne connaît pas de limites ! Avec l'extension bois, les « raccords » avec le bâti existant ne sont plus



un problème : la liaison entre deux bâtiments distincts aux formes complexes est aussi possible.

**L'extension bois permet de :**

- Ajouter une nouvelle pièce ou une pièce manquante (une chambre, un bureau, une salle de bain supplémentaire, un garage etc.)
- Rendre la maison plus fonctionnelle en redistribuant les pièces
- Moderniser votre maison
- Apporter de la lumière dans votre maison
- **L'extension bois d'une maison** est très souvent de plain-pied mais vous pouvez très bien opter pour une extension sur étage.
- Le bois a une **capacité naturelle d'isolation thermique**. Cela permet de limiter la consommation de chauffage et de climatisation.
- Grâce au pré-découpage des poutres et panneaux en atelier, le **montage d'une extension bois est rapide**. De plus, il génère un chantier propre et sec,
- Une **facilité d'extension des constructions**: grâce à la légèreté de l'ossature. Toute la manipulation du matériau pour l'extension est simple et rapide.
- La **souplesse architecturale accrue du bois** permet de réaliser toutes les formes que l'on souhaite.
- Le bois peut **s'adapter à toutes les situations** : pente forte (à flanc de montagne par exemple), sol à faible portance ou encore espace réduit.

**Le souci du détail**

Comme vous pourrez le constater sur les photos



ci-jointes nous apportons beaucoup d'attention au souci des détails techniques et esthétiques tant pour les raccordements de la maison et de l'extension que sur les encadrements de menuiseries, les angles de bardage et autres points singuliers. C'est un point fort de **Maisons d'Intérieur**



**ZAC du Grand Clos**  
**Rue Alfred Lefèvre**  
**St-André-sur-Orne**  
(à 2 km du magasin IKEA)  
**Tél. : 06 24 07 34 06**



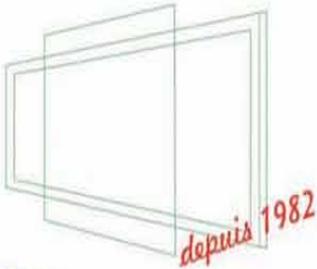
[www.maisons-interieur-bois.fr](http://www.maisons-interieur-bois.fr)



Votre Fabricant Régional  
en Menuiseries PVC

**NOUVEAU : POSE POSSIBLE  
PAR NOS SOINS !**

**VENTE DIRECTE D'USINE**



Ouvert du mardi au vendredi  
de 9h30 à 12h et de 14h à 17h

**4 Rue Grand Pont 76000 ROUEN**

tél. 02 35 90 90 77 [contact@conforbaie.fr](mailto:contact@conforbaie.fr)

**Devis et Prises  
de côtes OFFERTS :  
consultez-nous!**

## PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER & DE L'HABITAT



**Vous voulez paraître dans le magazine**

**IMMOBILIER**  
-NORMAND.COM

Contactez VERONIQUE DENEUVE AU **06 12 46 06 83**

# Pour les peintures, faites confiance à un PRO



Que vous envisagiez de faire construire un **logement neuf**, ou que vous ayez un **projet de rénovation**, notre maîtrise de la peinture pulvérisée au pistolet permet une **rapidité d'exécution**, tout en garantissant un **résultat de qualité**.

[contact@airlessdeco.fr](mailto:contact@airlessdeco.fr)

8 rue de l'hospice  
Grand Couronne Rouen

**DEVIS GRATUIT**  
**02 32 66 85 90**



Bihorel | Bois-Guillaume



Bihorel | Le Chapitre



Bihorel | Bois-Guillaume



Bois-Guillaume | Mairie



Bois-Guillaume | Mairie



Bois-Guillaume | Mairie



Bois-Guillaume | Le Parc de Halley



Bois-Guillaume | Mairie



Canteleu | Bégunière



Franqueville-Saint-Pierre



Déville-lès-Rouen



Déville-lès-Rouen | Limite Rouen



Déville-lès-Rouen | Limite Rouen



Déville-lès-Rouen



Franqueville-Saint-Pierre



Le Mesnil-Esnard



Le Mesnil-Esnard



Le Mesnil-Esnard | Centre



Le Petit-Quevilly | Village



Mont-Saint-Aignan | Saint-André



Mont-Saint-Aignan | Les oiseaux



Mont-Saint-Aignan | Les oiseaux



Mont-Saint-Aignan | chemin de clères



Mont-Saint-Aignan | Place des Coquets

# Investir



## PINEL

**SERVICE CLÉ EN MAIN**



ÉTUDE FISCALE, SÉLECTION DU BIEN, RECHERCHE ET MISE EN PLACE DU LOCATAIRE, ASSURANCES LOCATIVES, AIDE À LA DÉCLARATION D'IMPÔTS.

# Habiter



DU STUDIO AU 6 PIÈCES

POSSIBILITÉ SUR MESURE

Prêt  
à  
taux zéro



Mont-Saint-Aignan | Village



Rouen | Proche Docks 76



Rouen | Écoquartier Luciline



Rouen | Préfecture



Rouen | Écoquartier Luciline



Rouen | Gare



Rouen | Hyper-centre



Rouen | Place Saint-Marc



Rouen | Pasteur



Rouen | Écoquartier Luciline



Rouen | CHU



Rouen | Ligne T4



Rouen | Écoquartier Rondeaux



Rouen | Saint-Sever



Rouen | Saint-Sever



Rouen | Saint-Sever



Le Mesnil-Esnard



Rouen | CHU



PROCHAINEMENT

Rouen | Saint-Gervais



Rouen | Pasteur



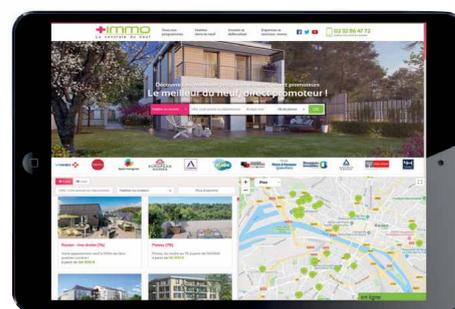
Soiteville-Lès-Rouen – Place Voltaire

ENCORE + DE PROGRAMMES NEUFS SUR

→ [WWW.PLUS-IMMO-NEUF.FR](http://WWW.PLUS-IMMO-NEUF.FR)

Rencontrez nos conseillers au  
**02 32 86 47 72**

49, rue Jeanne-d'Arc  
**76 000 Rouen**



# IMMOBILIER NEUF

## VOTRE NOUVELLE RÉFÉRENCE

APRÈS PLUS DE 50 ANS D'ACTIVITÉ SUR CAEN MÉTROPOLE, EDIFIDÈS OUVRE UNE NOUVELLE AGENCE À ROUEN !

DÉCOUVREZ 3 PROGRAMMES INÉDITS DE MAISONS OU APPARTEMENTS NEUFS ET

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE GRÂCE À LA

**TVA  
5,5%\***

**SAINT-ETIENNE  
DU-ROUVRAY**

**10 MAISONS**

**12 APPARTEMENTS**



**CLOS DU ROUVRAY**



**SAINT-ETIENNE  
DU-ROUVRAY**



**CLOS DE LA LONDE**

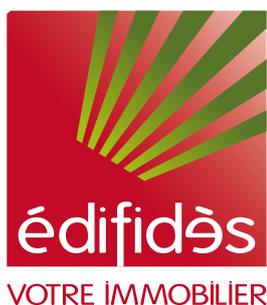
**10 MAISONS**



**SOTTEVILLE-  
LES-ROUEN**

**GRACIAM**

**39 APPARTEMENTS**



**92 rue Jeanne d'Arc 76000 ROUEN**

**☎ 02 35 70 12 83**

**🌐 edifides-immobilier.fr**

\* : Sous conditions. Renseignements auprès de nos conseillers, EDIFIDES est une S.A.S. au capital de 7.000.000€ et est immatriculée auprès de l'ORIAS en tant que Mandataire non exclusif en opérations de banque et en service de paiement (MOBSP) sous le numéro 13005540. N° SIRET : 434 146 569 00018. Les visuels présentés constituent une libre interprétation de l'artiste et n'ont pas de valeur contractuelle.