



# ***AU DOMAINE DES CERFS***



FONT-ROMEUE



[www.leximmobilier.com](http://www.leximmobilier.com)





# AU DOMAINE DES CERFS



Dans un domaine unique sur **Font-Romeu**, vous bénéficierez d'un environnement privilégié, privatif et sécurisé. Très proche du centre de la station « **AU DOMAINE DES CERFS** » conviendra parfaitement à une future villégiature ou une résidence principale en pleine nature.

Préservation de l'aspect montagnard et naturel des lieux. Exposé sud, ce site est arboré et possède de très belles zones rocheuses.

Ces différentes parcelles seront exclusivement destinées à la construction de chalets en rondins « **FUSTES** ».

L'âme du domaine sera réalisé par un même et unique concepteur-aménageur et ce afin de garder l'harmonie des lieux.

\* CONSTRUCTION NON LIBRE





# ***AU DOMAINE DES CERFS***



Les photos sur cette plaquette représentent quelques réalisations faites par le même et unique concepteur-aménageur :

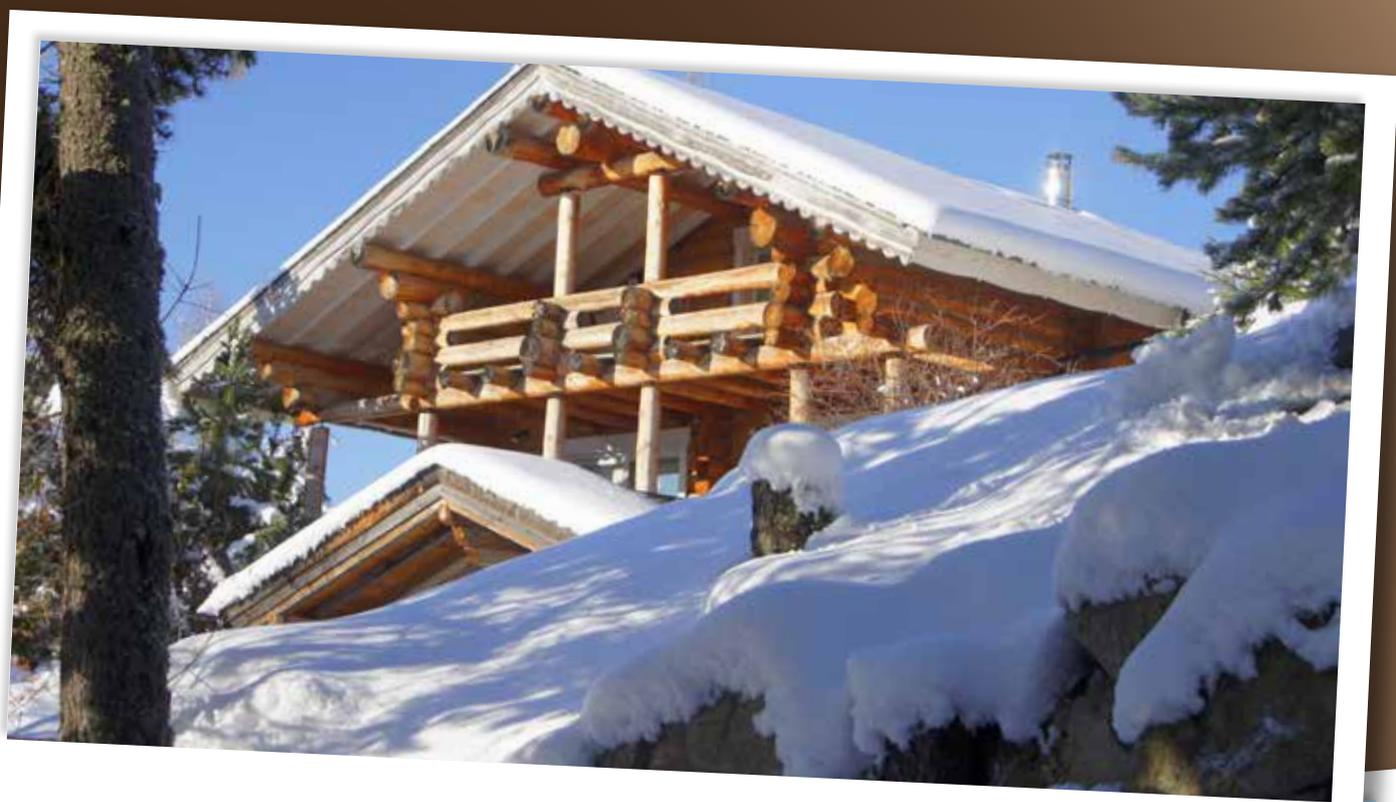




***AU DOMAINE DES CERFS***



# “Chalets CAP NORD”





# ***AU DOMAINE DES CERFS***



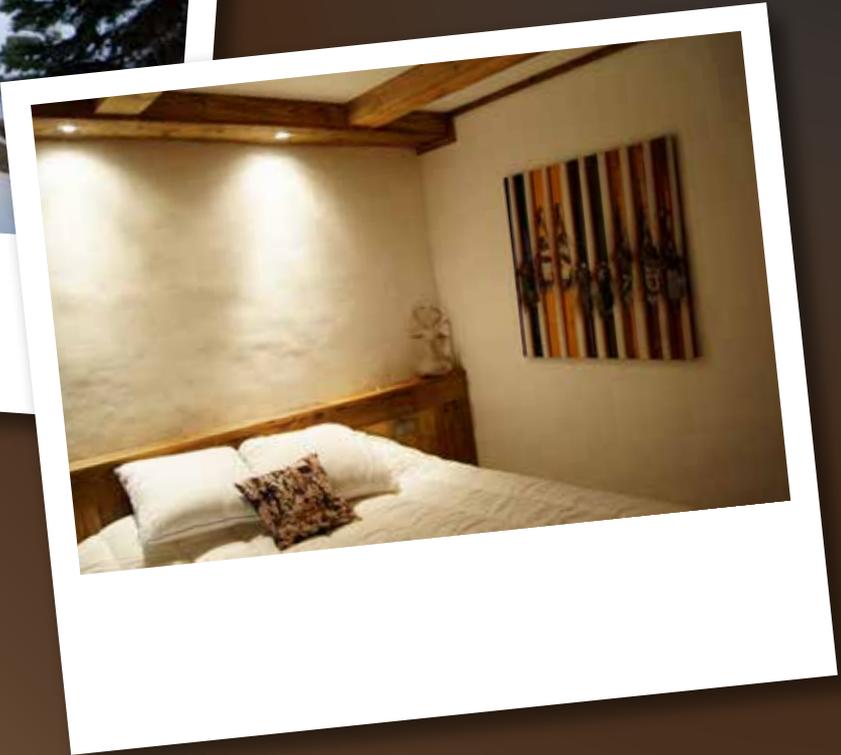
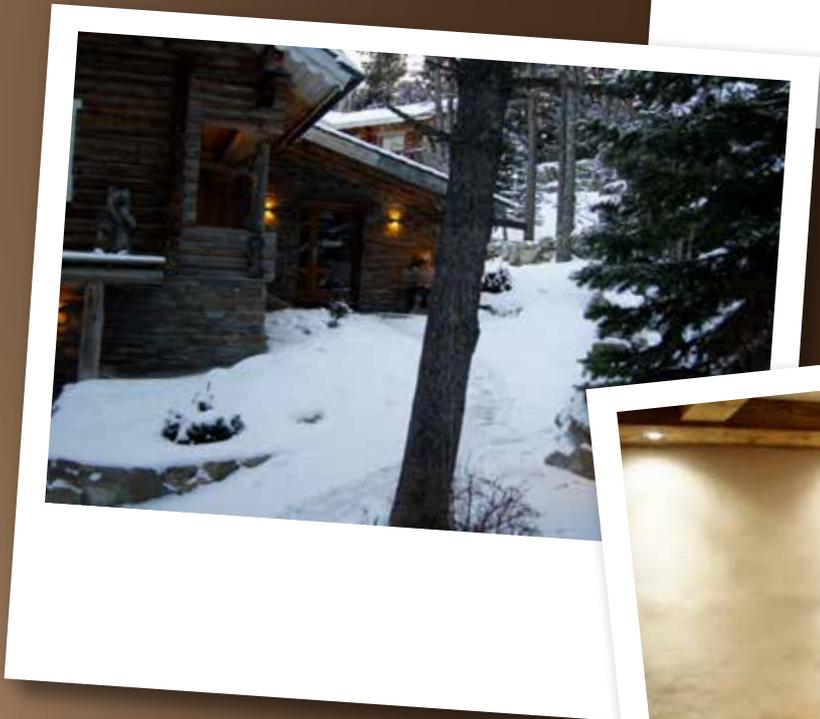
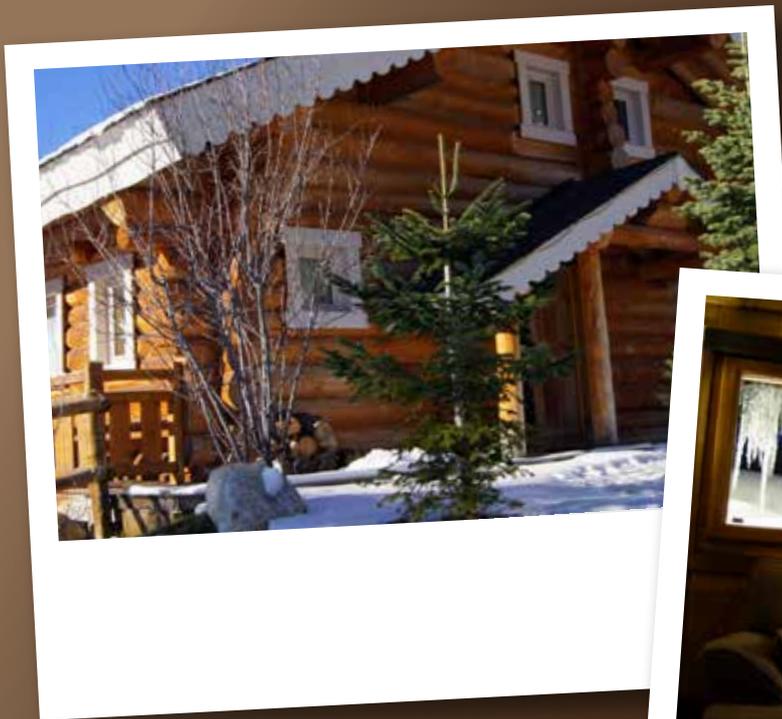


# AU DOMAINE DES CERFS





# ***AU DOMAINE DES CERFS***





# AU DOMAINE DES CERFS





## FONT-ROMEU

**FONT-ROMEU** est une station de ski familiale où il fait bon vivre toute l'année, située au cœur du Parc Naturel Régional des Pyrénées Catalanes, la montagne abrite une faune et une flore d'exception.

Nombreux lacs d'altitude, immenses vallées, sentiers sportifs et randonnées, sensation de grands espaces, d'air pur et de lumière intense. Bienvenue sur cet immense terrain de jeu maintes fois consacré pour son excellence sportive. Aujourd'hui terre de champions.

Font-Romeu et plus largement la Cerdagne offre une grande palette d'activités, de la décou-

verte culturelle aux activités sportives les plus extrêmes. De plus, l'espace Colette Besson vous propose des activités telles que : tennis, squash, sauna, musculation, badminton, fitness et surtout un magnifique golf 9 trous et practice dans un cadre exceptionnel de verdure.

Savourez le meilleur de la gastronomie traditionnelle Catalane, découvrez le caractère de nos villages, leurs églises romanes riches en curiosités et secrets séculaires, sillonnez à bord du petit traine jaune et laissez vous surprendre par la beauté des paysages.



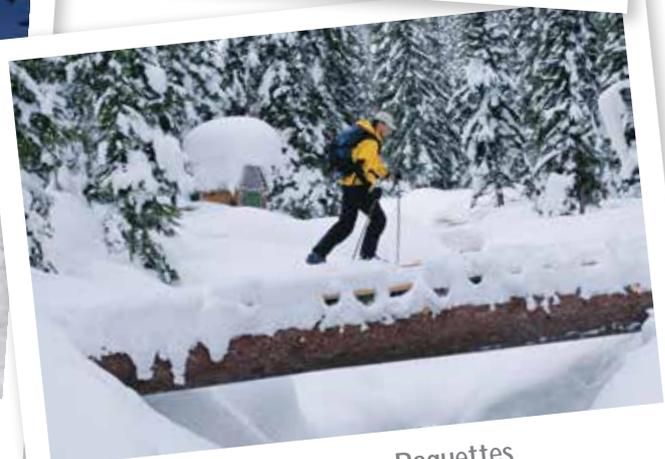
Pistes du Roc de la Calme



Vue sur la Chaîne du Carlit



Skieurs sur les pistes de Font-Romeu



Randonnées en Raquettes



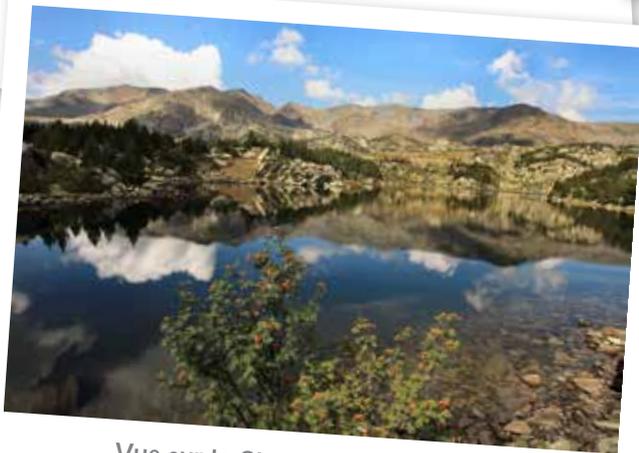
# AU DOMAINE DES CERFS



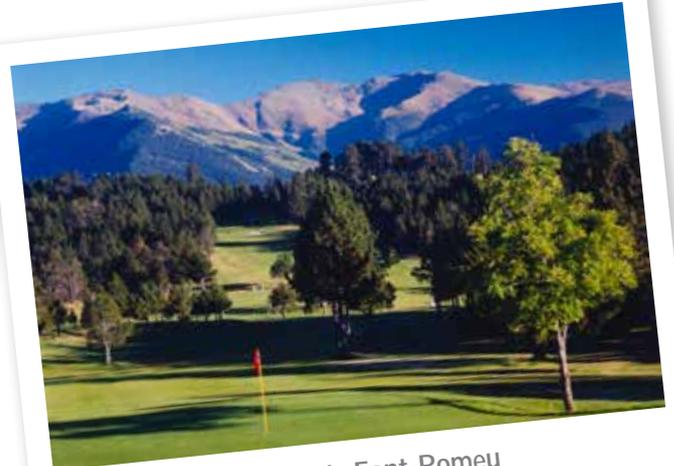
Martin Fourcade



Cerf dans la forêt de Font-Romeu



Vue sur la Chaîne du Carlit en été



Le Golf de Font-Romeu

## ACCÈS ACCESSOS

### FRANCE

#### PAR ROUTE

87 km de Perpignan (RN 16)  
185 km de Toulouse (RN20) par le tunnel de Peyresourès  
900 km de Paris par l'Autosole A9 sortie Perpignan sud  
120 km de Carcassonne par les Gorges de l'Aude (RN16)

#### PAR FER

SNCF Lafour de Carl  
SNCF Font-Romeu Odello Via - T. +33 (0)4 68 96 63 62  
Gare à 3 km du centre de Font-Romeu

#### PAR AIR

Aéroport de Perpignan/Rivesaltes - T. +33 (0)4 68 52 60 70  
Aéroport de Carcassonne - T. +33 (0)4 68 71 96 46  
Aéroport de Toulouse - T. +33 (0)625 280 000

### ESPAGNE

#### PAR ROUTE

2600 de Barcelone par le tunnel de Cadl  
2605 de Gérone  
7h30 de Madrid

#### PAR AIR

Aéroport de Barcelone - T. 00 34 902 404 704  
Aéroport de Gérone - T. 00 34 913 211 000

### ANDORRE

#### PAR ROUTE

Pos de la Croix à 45 km  
Andorre la Vella à 72 km



# Chalets CAP NORD

*L'authenticité*

**CERDAGNE CONCEPTION BOIS**

MAISONS ET CHALETS BOIS

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS  
ET EXTÉRIEURS



” *Concepteur-aménageur d'espace à vivre,  
notre bureau d'étude  
saura répondre à toutes vos attentes.*



*Forts d'une expérience de 25 ans,  
secondés par leur équipe et leurs partenaires  
Sabine et Thierry Barbaza vous guideront  
dans vos choix et vous aideront à donner  
forme à vos rêves. ”*



1, rue des Pins  
66120 Font-Romeu  
[contact@chaletcapnord.com](mailto:contact@chaletcapnord.com)

Tél. 04 68 30 17 33 - 06 01 18 63 34

[ccb-chaletcapnord.com](http://ccb-chaletcapnord.com)

## Nous contacter

Pour toutes recherches ou ventes de biens d'exception,  
LEX IMMOBILIER à Font-Romeu votre spécialiste  
des transactions immobilières depuis 1981.



**04 68 30 11 62**

[infos@leximmobilier.com](mailto:infos@leximmobilier.com)

22 Avenue Maréchal Joffre - 66120 Font-Romeu