

AB

AGENCE BELLEVUE

REAL ESTATE - PROPERTIES

The exclusive agency



WWW.AGENCEBELLEVUE.COM

The exclusive agency

Nos équipes expérimentées et installées dans le secteur depuis de nombreuses années vous accompagnent dans vos divers projets immobiliers.

Bénéficiez de notre savoir faire pour la vente de votre bien immobilier dans les meilleures conditions, ou dans la recherche personnalisée de votre futur logement.



L'AGENCE BELLEVUE, UN SERVICE PERSONNALISÉ
AFIN DE METTRE TOUTES LES CHANCES
DE VOTRE CÔTÉ !

CANNES

60 avenue du Dr R. Picaud
06400 Cannes - France

Tél.: +33 (0)9 81 64 15 50
contact@agencebellevue.com



LE CANNET

36 Boulevard Sadi Carnot
06110 Le Cannet - France

Tél.: +33 (0)9 83 53 69 73
contact@agencebellevue.com



NOTRE AGENCE DU CANNET S'AGRANDIT.
UN SERVICE APPARTEMENT ET VILLA

Immobilier - Prestige - Résidentiel

Appartement d'exception

Exclusivité



Co-exclusivité, 2 pièces de 52 m².

Co-exclusivity, 2 rooms of 52 m².

DPE D - Copro. 225 lots Ch. 290€/mois - pas de procédure

345 000 €*

Bien rare



Appartement bourgeois, 4 pièces de 109 m².

Bourgeois apartment, 4 rooms of 109 m².

DPE D - Copro. 4 lots Ch. 100€/Mois - pas de procédure

749 000 €*

Appartement de prestige



Dernier étage, 4 pièces de 110 m².

Top floor, 4 rooms of 110 m².

DPE D - Copro. 601 lots Ch. 360€/Mois - pas de procédure

739 000 €*

Belle opportunité



3 pièces de 100 m².

3 rooms of 100 m².

DPE D - Copro. 225 lots Ch. 450€/mois - pas de procédure

585 000 €*

PLAGE MAËMA



Boulevard du Midi Jean Hibert - 06400 Cannes
+33 (0)4 93 38 50 36
www.maemaplage.com - marc.mengin@wanadoo.fr
Facebook @maema06
Instagram @maemaplagicannes



**LA SOLUTION CLES EN MAIN POUR LA RENOVATION
& LA DECORATION DE VOTRE BIEN**



**SOLS, PEINTURE, FAUX-PLAFONDS, DOUBLAGE,
ELECTRICITE, PLOMBERIE, CLIMATISATION,
MENUISERIES, AMEUBLEMENT...**

-

**UN SEUL INTERLOCUTEUR
POUR LA GESTION DE VOTRE PROJET,
DES PLANS JUSQU'AUX FINITIONS**

TEL: 06 07 24 39 98

MAIL: INFO@MTDECORATION.COM
WWW.MTDECORATION.COM

-

**SAS ARTDECO RCS 845398395
226, RUE SAINT-SAUVEUR 06110 LE CANNET**

Investissement immobilier - Patrimoine

Appartement bourgeois

Exclusivité



Exclusivité, 2 pièces de 50 m².

Exclusivity, 2 rooms of 50 m².

DPE E - Copro. 8 lots Ch. 255€/mois - procédures en cours

259 000 €*

Appartement Cannet historique



2 pièces de 32 m².

2 rooms of 32 m².

DPE D - Copro. 19 lots Ch. 35€/mois - pas de procédure

150 000 €*

Loft



2 pièces de 38 m².

2 rooms of 38 m².

DPE D - Copro. 6 lots Ch. 56€/mois - pas de procédure

243 800 €*

Maison de village

Exclusivité



4 pièces de 75 m².

4 rooms of 75 m².

DPE D

238 000 €*



Confiez nous votre bien

Bien d'exception le Cannet mairie

Exclusivité



Exclusivité, maison familiale, 7 pièces de 220 m² .

Exclusivity, family house, 7 rooms of 220m²

DPE C

875 000 €*

Penthouse Le Cannet mairie

Exclusivité



Exclusivité, dernier étage, 4 pièces de 74 m² carrez et 94 m² habitable.

Exclusivity, top floor, 4 rooms of 74 m² carrez and 94 m² habitable.

DPE D - Copro. 63 lots Ch. 400€/mois

pas de procédure

559 000 €*



real estate - www.agencebellevue.com

en exclusivité

Villa d'exception Mougins

Exclusivité



Exclusivité, villa 6 pièces de 200 m².

DPE D

Exclusivity, house 6 rooms of 200 m².

799 000 €*

Villa d'exception collines de Mandelieu

Exclusivité



Exclusivité, villa 7 pièces de 380 m².

DPE C

Exclusivity, house 7 rooms of 380 m².

1 090 000 €*



CERTIFIMMO

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

***Vous vendez ? Vous louez ?
Vous divisez ?***

***Depuis 2001 nous garantissons
vos transactions***

- Mesurage (Loi **CARREZ**, Loi **BOUTIN**)
- **DPE** (Performance Énergétique)
- **ERP** (État des Risques et Pollutions)
- Diagnostics **AMIANTE**
- Diagnostic **ÉLECTRICITÉ**
- Diagnostic **GAZ**
- Diagnostic **TERMITES**
- Diagnostic **PLOMB**
- **COPROPRIÉTÉS** (création ou modification)
- **DTG** (Diagnostic Technique Global)
- **PLANS** 2D et 3D

 04.93.49.53.07

 06.71.17.77.73

9 rue du Commandant Lamy
06110 LE CANNET

contact@certifimmo.fr
www.certifimmo.fr

Villa - Appartement - Properties

Bien rare



4 pièces de 110 m².
4 rooms of 110 m².

DPE C - Copro. 6 lots Ch. 520€/mois - pas de procédure

995 000 €*

Bien de prestige



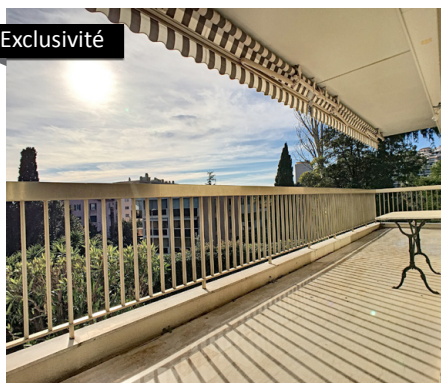
4 pièces de 120 m².
4 rooms of 120 m².

DPE C - Copro. 146 lots Ch. 421€/mois - pas de procédure

895 000 €*

Appartement de prestige

Exclusivité



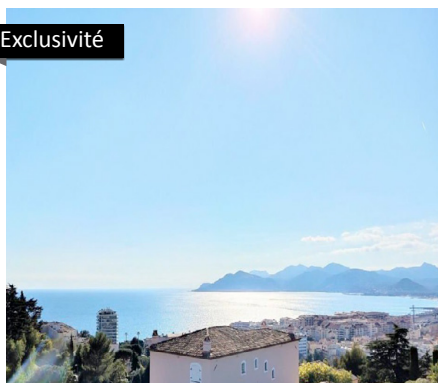
Exclusivité 4 pièces de 102 m².
Exclusivity, 4 rooms of 102 m².

DPE D - Copro. 41 lots Ch. 469€/mois - procédures en cours

655 000 €*

Appartement d'exception

Exclusivité



Exclusivité, dernier étage, 4pièces de 104 m².
Exclusivity, top floor, 4 rooms of 104 m².

DPE D - Copro. 83 lots Ch. 482€/mois - pas de procédure

595 000 €*

LE CANNET CENTRE - MAIRIE

BOULEVARD SADI CARNOT • RUE DES MICHELS



Résidence
LES NABIS

Une résidence en ville, offrant de belles prestations.

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

à partir de 199 000 €*

* Lot A11, prix TTC hors stationnement.

RENSEIGNEMENTS

06 24 23 47 90

www.tousimmo.com



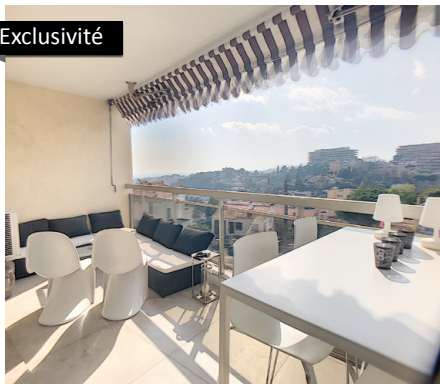
TOUSIMMO +

DEVENIR PROPRIÉTAIRE

Immobilier - Prestige - Résidentiel

Appartement

Exclusivité



Co-exclusivité, dernier étage, 3 pièces de 73 m².
Co-exclusivity, top floor, 3 rooms of 73 m².

DPE F - Copro. 24 lots Ch. 198€/mois - pas de procédures

299 000 €*

Appartement



2/3 pièces de 74 m².
2/3 rooms of 74 m².

DPE D - Copro. 146 lots Ch. 300€/mois - pas de procédures

418 000 €*

Comme une villa



Appartement bourgeois, 5 pièces de 106 m².
Bourgeois apartment, 5 rooms of 106 m².

DPE C - Copro. 19 lots Ch. 200€/mois - pas de procédures

620 000 €*

Villa



7 pièces de 188 m².
7 rooms of 188 m².

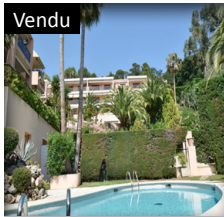
DPE D

1 095 000 €*

Biens d'Exceptions Vendus



Cannes villa



Le Cannet Victoria



Cannes



Le Cannet mairie



Le Cannet résidentiel



Investissement



Le Cannet prestige



Cannes bord de mer



Cannes Benefiat



Cannes bord de mer



Cannes bord de mer



Le Cannet Terrefial

AB
AGENCE BELLEVUE
REAL ESTATE - PROPERTIES
The exclusive agency

OFFREZ
À VOTRE BIEN
LA VISIBILITÉ
QU'IL MÉRITE !



OBTENEZ LES MEILLEURES CONDITIONS
POUR VOTRE PRÊT IMMOBILIER



Réseau national d'experts en crédit immobilier

CATHERINE LEOPOLI 06.12.29.98.61

CATHERINE BAUDINO 06.72.95.45.12

Ace Patrimoine Courtier en opérations de banque et service de paiement et mandataire d'intermédiaire d'assurance enregistré à l'orias sous le numéro 15004626. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement auprès du Courtier en opérations de banque et service de paiement, mandataire d'intermédiaire avant de vous engager.
Loi Murcef du 11/12/01 : « aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou de plusieurs prêts d'argent. »



CONFIEZ - NOUS LA VENTE
DE VOTRE BIEN DE PRESTIGE



VOTRE CONSULTANT

Suivez-nous sur

