

nestenn

GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

Le journal Nestenn

LE PONT DE BEAUVOISIN

Printemps 2019



L'IMMOBILIER
EN TOUTE
CLARTÉ

Retrouvez notre sélection d'annonces immobilières
Exclusives de notre agence

NESTENN LE PONT DE BEAUVOISIN

Rue Emmanuel Cretet - La Baronnie 73330 Le Pont De Beauvoisin 04 76 31 00 68

www.nestenn.com



Suivez-nous !

MANIFESTO

Chez Nestenn,

Nous sommes des **professionnels attentionnés**.

Nous avons conscience que **c'est l'un des grands projets de votre vie** qui vous fait pousser notre porte.

Nous prenons **le temps** de vous écouter mûrir votre projet car nous savons que les échanges aident à **mettre des mots sur des envies, des idées**.

Nous nous engageons à **entendre** ce qui est important pour vous.

Nous vous guidons car nous connaissons **par coeur** la ville, les quartiers centraux et périurbains ainsi que la campagne environnante.

Nous connectons les propriétaires, les acheteurs et locataires que vous êtes alors, dans le **respect de chacun** et en toute intégrité.

Nous vous accompagnons avec efficacité aux **différentes étapes** de votre projet.

Nestenn **vous offre du confort**.

Le confort c'est vous accueillir agréablement dans un lieu chaleureux.

C'est favoriser **l'exploration, la réflexion et l'aide à la décision**.

Vous soulager des relations & rédactions contractuelles en toute sécurité, fait partie de ce confort Nestenn.

Nous sommes **garants du respect des lois** dans les transactions gérées par Nestenn.

Nestenn, l'immobilier en toute clarté.



Notre agence immobilière Nestenn s'investit dans la vie locale !

Nous sommes ravis d'avoir sponsorisé et participé au sentier enchanté, une aventure énigmatique organisée aux Avenières par les élèves du Lycée Val Guiers. Une très belle journée avec plusieurs ateliers dans un cadre original qui a rencontré un franc succès. Nous remercions toutes les familles qui ont participé à ce parcours.

Nous soutenons également le sport pour les jeunes comme l'équipe de football de La Bridoire et Quentin avec son Autocross !

A venir, pour sa 5ème édition le Trail du Lac de Paladru qui se déroulera les 19, 20 et 21 avril 2019 et que votre agence Nestenn est

fière de sponsoriser !

Notre agence située au cœur de la zone économique de la Baronnie a le plaisir de vous proposer la location de sa salle de réunion à un tarif très intéressant. Nous disposons d'un grand espace pouvant accueillir 20 personnes avec tout confort (rétroprojecteur, café, plateau déjeuner, WIFI etc...). Pour tous ces services contactez nous à l'accueil de l'agence au **04 76 31 00 68** ou par mail

pontdebeauvoisin@nestenn.com

A bientôt !



L'EXCLUSIVITÉ NESTENN,
le must
pour la vente de votre bien



Accompagnement personnalisé
Services privilégiés

L'EXCLUSIVITÉ NESTENN,
votre bien
est **notre priorité** absolue



Accompagnement personnalisé
Services privilégiés

Ils nous ont fait confiance pour vendre leur bien,
pourquoi pas vous ?

Nos avis clients

VENTE MAISON

J'ai trouvé confortable l'organisation de l'agence qui nous rassure sur les démarches liés à la vente ou à l'achat. L'accompagnement du 1er contact à l'acte final chez le notaire était rassurant. On a acheté notre bien avec l'agence c'est tout naturellement qu'on est revenu vers eux pour la vente. Chaleureux !

- *Grégory & Virginie*



VENTE MAISON

Nestenn est une agence avec des gens à l'écoute de ses clients et qui font le maximum pour satisfaire le vendeur et l'acheteur dans les meilleurs délais possibles.

- *Mylène*



VENTE APPARTEMENT

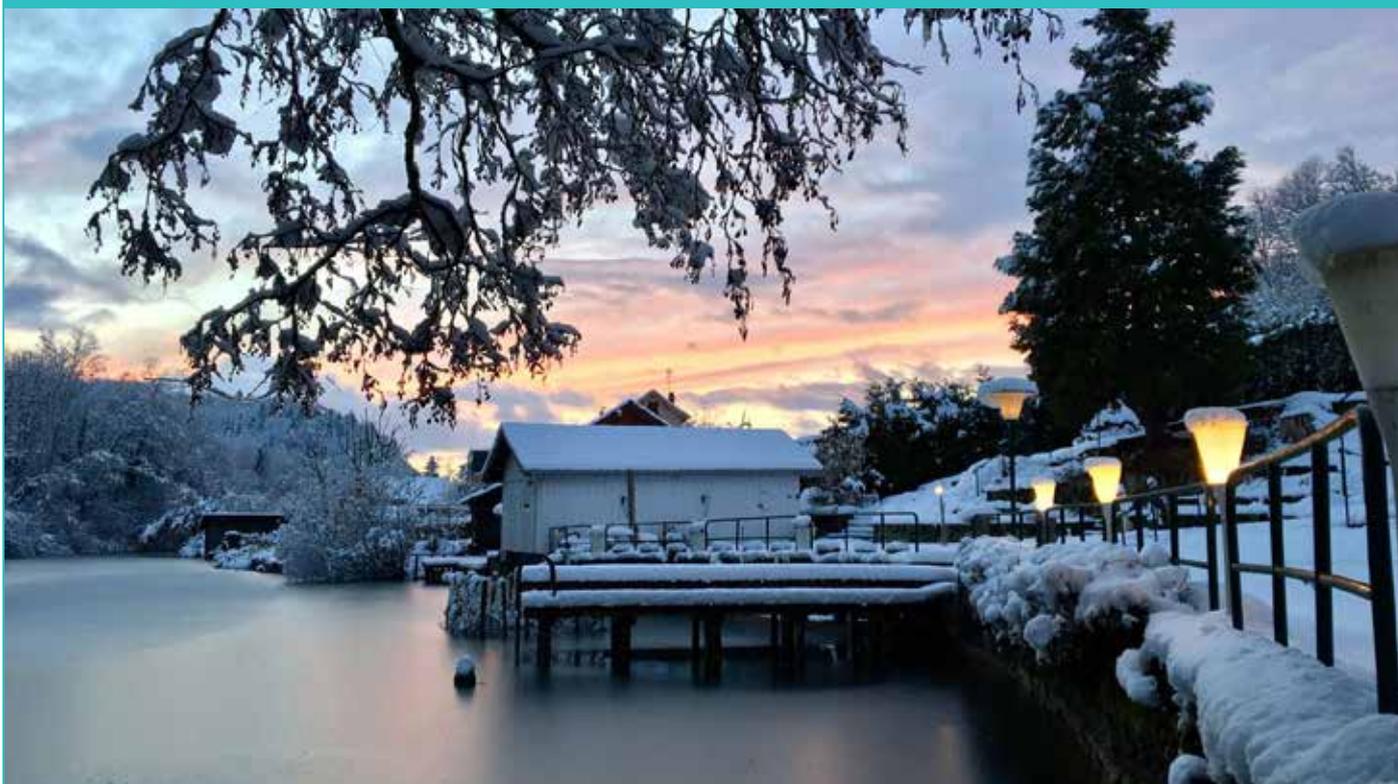
Une amie m'avait recommandé les services de l'agence Nestenn et je n'ai pas regretté mon choix, 1mois plus tard mon appartement était vendu. J'ai aimé le contact avec l'équipe de l'agence que j'ai trouvé très bien.

- *Magalie*



Estimez
gratuitement
votre bien

**Unique à la vente et exclusivement avec votre agence immobilière NESTENN Le Pont De Beauvoisin !
Nous vous proposons un bien d'exception au bord du lac d'Aiguebelette**



**A moins de 15 minutes de Chambéry, à 45 minutes de Lyon et Genève, vous serez séduit par les prestations haut de gamme, l'histoire et le cachet de cette propriété : ponton privé, garage à bateau, terrasse couverte, garage aménagé et équipé avec cuisine d'été.
Belle maison de maître avec accès Lac!**



LE PONT DE BEAUVOISIN MAISON

Maison actuellement louée sur sous-sol complet offrant cuisine équipée ouverte sur séjour, 4 chambres, mezzanine, coin bureau, salle de bains, salle d'eau et 2 wc. Chauffage électrique et poêle à granules. Terrain clos de 840 m².

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6188 **230 000 €**



LE PONT DE BEAUVOISIN MAISON

Maison de 2007, avec au rdc une cuisine ouverte sur un séjour spacieux, une chambre avec salle d'eau. A l'étage vous trouverez une chambre parentale avec salle de bain, 2 chambres et une salle d'eau. Piscine 8x4 sur un terrain clos de 950 m².

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6237 **275 000 €**



LE PONT DE BEAUVOISIN APPARTEMENT

Au coeur de la ville, cet appartement est proche de toutes commodités. En Duplex en plein centre de Pont de Beauvoisin est composé d'une cuisine aménagée, un séjour, une salle de bain et 3 chambres. Les combles ont la possibilité d'être aménagés.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6193 **85 000 €**



BILIEU MAISON

Pour les passionnés de pêche, à deux pas du lac de Charavines, Maisonnette avec accès plage privée, droit de pêche à vie sur le lac. Sur un terrain d'environ 80 m² avec terrasse, composée d'une pièce de vie, d'un coin cuisine et d'une salle d'eau.

Classe énergie : Vierge

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6169 **37 000 €**



PONT DE BEAUVOISIN APPARTEMENT

Vous serez charmé par cet appartement de type 4 comprenant une entrée, une cuisine équipée ouverte sur une grande pièce de vie, une salle de bain et une chambre. A l'étage, 2 chambres, grande mezzanine. Place de parking privative.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5927 **125 000 €**



PRESSINS MAISON

Idéal pour une première acquisition maison mitoyenne de 99 m² offrant entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, avec ses dépendances l'ensemble sur 746 m² de terrain. Travaux à prévoir.

Classe énergie : Non requis

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6162 **125 000 €**



LE PONT DE BEAUVOISIN APPARTEMENT

appartement de type 3 à rafraîchir. Il se compose de 2 chambres, SDE, salon, halle, 2 balcons et une cave. Parking collectif aisé.

Copro. de 48 lots aux charges de 1200 €/an
Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6171 **69 000 €**



LE PONT DE BEAUVOISIN APPARTEMENT

Grand T2 de 78 m² environ avec entrée, grande pièce de vie de 37 m², cuisine, chambre et salle d'eau. Idéalement placé, au coeur de la ville, et proche de tous commerces. Idéal investisseur de par sa rentabilité locative.

Copro. de 3 lots aux charges de 1200 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6199 **79 000 €**

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN LE PONT DE BEAUVOISIN

Rue Emmanuel Cretet - La Baronnie

73330 Le Pont De Beauvoisin

04 76 31 00 68

Pont Immobilier Rue Emmanuel Cretet - La Baronnie • 73330 Le Pont De Beauvoisin • Tél : 04 76 31 00 68 • pontdebeauvoisin@nestenn.com • Affiliée à la caisse de Garantie Segap • Montant: 110000 • Carte professionnelle CPI 7301 2018 000 023 729 • SIRET 50385654400039 • au capital de 8000 • N° intracommunautaire : FR 20 503 856 544

nestenn

pontdebeauvoisin@nestenn.com

https://immobilier-pont-de-beauvoisin.nestenn.com



LE PONT DE BEAUVOISIN APPARTEMENT

appartement de type 3 entièrement rénové. Il se compose de 2 chambres, SDE, pièce de vie et divers rangements, 2 balcons et une cave.

Copro. de 48 lots aux charges de 1300 €/an
Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 6165

85 000 €



LA BRIDOIRE MAISON

En exclusivité à - de 20 min de Chambéry par autoroute A43, nous vous proposons cette maison de village proche commodités, et écoles à 2 pas.

Classe énergie : F

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 6102

105 000 €



LA BRIDOIRE APPARTEMENT

A proximité des écoles et commerces, venez découvrir cet appartement T3 de 91 m² au sol avec sa cuisine toute équipée. Stationnement abrité, aucun travaux à prévoir.

Copro. de 16 lots aux charges de 629 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 5780

125 000 €



LA BRIDOIRE APPARTEMENT

15' de Chambéry, appartement T5 comprenant cuisine aménagée ouverte sur le salon séjour, un balcon, 4 chambres, SDB, WC, buanderie, cave. parking.

Copro. de 8 lots aux charges de 1080 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 6025

128 000 €



LA BRIDOIRE MAISON

Vous serez charmés par cette maison de village individuelle T4, rénovée. Huisseries doubles vitrages récents, toiture refaite, tout à l'égout.

Classe énergie : Vierge

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 6167

135 000 €



SAINT BERON MAISON

Maison située dans une résidence sécurisée, elle dispose d'une entrée, cuisine aménagée, salon séjour, cellier, WC. A l'étage 2 chambres dont une de 18 m², salle de bains. Place de parking et jardin privatif. Chauffage pompe à chaleur air/eau.

Copro. de 8 lots aux charges de 1080 €/an
Classe énergie : B

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 6216

170 000 €



DOMESSIN MAISON

A 20 min de Chambéry, proche A43, des écoles et commerces, vous serez séduit par les volumes de cette maison, ses 4 chambres, sa pièce de vie de 49 m². Le tout sur environ 507 m² de terrain.

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 5973

175 000 €



LE PONT DE BEAUVOISIN MAISON

Maison de maître proche de tout avec gros potentiel. Cuisine équipée, vaste séjour, 4 grandes chambres, bureau, grenier, un sous sol complet, cave et garage. Le tout sur terrain de 488 m².

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 5764

215 000 €

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN LE PONT DE BEAUVOISIN

Rue Emmanuel Cretet - La Baronnie

73330 Le Pont De Beauvoisin

04 76 31 00 68

Pont Immobilier Rue Emmanuel Cretet - La Baronnie • 73330 Le Pont De Beauvoisin • Tél : 04 76 31 00 68 • pontdebeauvoisin@nestenn.com • Affiliée à la caisse de Garantie Segap • Montant: 110000 • Carte professionnelle CPI 7301 2018 000 023 729 • SIRET 50385654400039 • au capital de 8000 • N° intracommunautaire : FR 20 503 856 544

nestenn

pontdebeauvoisin@nestenn.com

https://immobilier-pont-de-beauvoisin.nestenn.com



DOMESSIN MAISON

Unique à la vente et exclusivement chez Nestenn. Maison à 25 minutes de Chambéry par l'A43, proche du lac d'Aiguebelette, à 3 minutes de la zone commerciale et des écoles.

Classe énergie : Vierge

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6174

240 000 €



LEPIN LE LAC MAISON

En exclusivité avec votre agence Nestenn ! Maison de 156 m² avec bel espace de vie de 42 m², 4 chambres, une salle d'eau et une salle de bains, jolie piscine sur terrain de 1975 m².

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6217

265 000 €



DOMESSIN MAISON

Nous vous proposons cette villa sur sous-sol complet, dans un environnement calme avec vue sur les montagnes.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6235

310 000 €



ENTRE DEUX GUIERS MAISON

Nous vous proposons cette maison d'environ 180 m² sur sous sol total. Idéal pour passer du bon temps en famille grâce à sa piscine, son four à bois, et son terrain d'environ 2219 m².

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5884

340 000 €



LE PONT DE BEAUVOISIN MURS

Au coeur du centre-ville de, Le Pont-de-beauvoisin Savoie. Face au parking, nous vendons les murs d'un local commercial d'environ 60 m².

Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6070

49 000 €



AOSTE MAISON

Maison pleine de charme et atypique qui vous offre une vaste pièce de vie, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, un grenier pouvant être aménagé, cave, le tout sur un terrain de 1140 m².

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6009

144 000 €



LES AVENIERES VEYRINS MAISON

Jolie ferme située aux Avenières. La maison est composée d'une cuisine équipée, salon, séjour, 3 chambres, un atelier, un garage, véranda, abris de voiture sur un terrain clos de 1547m². Portail motorisé, puits, double vitrage et pompage eau douce.

Classe énergie : Vierge

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6133

175 000 €



LES AVENIERES MAISON

Charmante maison de 137 m² avec 3 grandes chambres dont une suite parentale avec salle de bains, salle d'eau, cuisine toute équipée, salle à manger lumineuse et salon donnant sur une terrasse. Cave, 2 garages et atelier. 1250 m² de terrain

Classe énergie : Non requis

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6208

206 000 €

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN LE PONT DE BEAUVOISIN

Rue Emmanuel Cretet - La Baronnie

73330 Le Pont De Beauvoisin

04 76 31 00 68

Pont Immobilier Rue Emmanuel Cretet - La Baronnie • 73330 Le Pont De Beauvoisin • Tél : 04 76 31 00 68 • pontdebeauvoisin@nestenn.com • Affiliée à la caisse de Garantie Segap • Montant: 110000 • Carte professionnelle CPI 7301 2018 000 023 729 • SIRET 50385654400039 • au capital de 8000 • N° intracommunautaire : FR 20 503 856 544

nestenn

pontdebeauvoisin@nestenn.com

https://immobilier-pont-de-beauvoisin.nestenn.com



AOSTE MAISON

Maison de 2005 vous offre une cuisine équipée ouverte sur le séjour, 3 chambres, sdb, cellier, le tout sur un terrain de 1072 m² paysagé comprenant terrasse, cour goudronnée.

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 6135

251 000 €



ST GENIX SUR GUIERS MAISON

Beaucoup de volumes pour cette maison proche de l'école. Elle vous offre une entrée, cuisine, séjour, 3 chambres dont une avec salle d'eau, 1 bureau, salle de bains, salle cinéma, salle de jeux, terrasse avec jolie vue, le tout sur un terrain clos de 228 m².

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 5788

168 000 €



AOSTE MAISON

Maison fonctionnelle vous offre une cuisine équipée, séjour, salon, 4 chambres dont une au rdc, mezzanine, salle de bain, salle d'eau, véranda, grande terrasse couverte, garage le tout sur un terrain de 822 m² clos et arboré.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 6103

221 000 €



ST GENIX SUR GUIERS MAISON

Maison lumineuse avec de grands volumes sur 2 niveaux au rdc cuisine équipée, séjour, 2 chambres, salle de bains, dressings, à l'étage 2 chambres, salle d'eau, et combles aménageables. Le tout sur un sous sol complet dont une partie habitable. Terrain de 2300 m²

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 6189

273 000 €



ST GENIX SUR GUIERS MAISON

Grands volumes pour cette maison d'architecte avec cuisine équipée, séjour, salon, 2 chambres avec salle d'eau, suite parentale, une salle de bain, mezzanine, 2 balcons, 2 grandes terrasses, double garage le tout sur un terrain arboré de 1100 m².

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 6224

330 000 €



ST GENIX SUR GUIERS MAISON

Charmante maison de ville comprenant cuisine, séjour, mezzanine, 1 chambre, grenier pouvant être aménagé, appentis.

Classe énergie : Vierge

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 6185

55 000 €



ST GENIX SUR GUIERS MAISON

Immeuble comprenant local commercial et 2 appartement en cours de rénovation. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations

Classe énergie : Vierge

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 6111

60 000 €



AOSTE APPARTEMENT

Appartement proche de toutes commodités, au premier étage d'une petite copropriété comprenant cuisine, séjour donnant accès au balcon, 1 chambre, salle d'eau, WC, 1 place de parking.

Copro. de 3 lots aux charges de 0 €/an

Classe énergie : Vierge

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 5979

65 000 €

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN LE PONT DE BEAUVOISIN

Rue Emmanuel Cretet - La Baronnie

73330 Le Pont De Beauvoisin

04 76 31 00 68

Pont Immobilier Rue Emmanuel Cretet - La Baronnie • 73330 Le Pont De Beauvoisin • Tél : 04 76 31 00 68 • pontdebeauvoisin@nestenn.com • Affiliée à la caisse de Garantie Segap • Montant: 110000 • Carte professionnelle CPI 7301 2018 000 023 729 • SIRET 50385654400039 • au capital de 8000 • N° intracommunautaire : FR 20 503 856 544

nestenn

pontdebeauvoisin@nestenn.com

https://immobilier-pont-de-beauvoisin.nestenn.com



ST GENIX SUR GUIERS MAISON

Petit prix ! Maison à rénover comprenant 3 pièces, cave et grenier avec un terrain d'environ 500 m². En exclusivité avec votre agence Nestenn!

Classe énergie : Non requis

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5758

88 000 €



ST GENIX SUR GUIERS MAISON

Charmante maison mitoyenne d'un côté sur deux niveaux, elle vous offre une cuisine équipée, séjour, 3 chambres, salle d'eau, terrain de 123 m² non attenant. Dans un cadre campagnard non loin des commodités.

Copro. de 4 lots aux charges de 0 €/an

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6013

110 000 €



ST GENIX SUR GUIERS APPARTEMENT

Charmant appartement au centre de St Genix sur Guiers, avec de beaux volumes, cuisine, séjour donnant sur une terrasse, 3 chambres, mezzanine et salle de bains. Très lumineux.

Copro. de 25 lots aux charges de 303.73 €/an

Classe énergie : Vierge

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5997

127 000 €



AOSTE MAISON

Maison avec beaucoup de potentiel proche du centre d'Aoste elle vous offre une cuisine, séjour, 4 chambres, sdb, salle d'eau, grenier, et garage, le tout sur un terrain clos de 888 m².

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6196

129 000 €



ST GENIX SUR GUIERS MAISON

Cette maison vous offre une cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, salle d'eau, possibilité d'une seconde, petits travaux de finitions à prévoir, sur un terrain de 566 m² clos, une terrasse, un grand chalet de rangement.

Classe énergie : G

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6211

159 000 €



DOMESSIN TERRAIN

A 25 min de Chambéry. Jolie parcelle de terrain constructible avec vue, d'une superficie de 800 m² environ, tout à l'égout, à viabiliser. Construisez votre projet avec notre partenaire et profitez de ce bel environnement sur Domessin.

Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5811

30 000 €



SAINT BERON TERRAIN

A seulement 20 min de Chambéry par A43, proche des commodités, écoles, gare et commerces, venez découvrir cette parcelle de terrain à bâtir d'environ 1300 m² en zone UDi.

Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6148

39 600 €



ROCHFORT TERRAIN

Belle parcelle de 1107 m² viabilisée dans un environnement au calme et agréable. Prévoir assainissement individuel.

Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5967

66 000 €

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN LE PONT DE BEAUVOISIN

Rue Emmanuel Cretet - La Baronnie

73330 Le Pont De Beauvoisin

04 76 31 00 68

Pont Immobilier Rue Emmanuel Cretet - La Baronnie • 73330 Le Pont De Beauvoisin • Tél : 04 76 31 00 68 • pontdebeauvoisin@nestenn.com • Affiliée à la caisse de Garantie Segap • Montant: 110000 • Carte professionnelle CPI 7301 2018 000 023 729 • SIRET 50385654400039 • au capital de 8000 • N° intracommunautaire : FR 20 503 856 544

nestenn

pontdebeauvoisin@nestenn.com

https://immobilier-pont-de-beauvoisin.nestenn.com

Oui oui oui,
c'est possible de **vendre**
en **moins de 90 jours**

Consultez nos délais de vente
sur www.nestenn.com



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

Une **Gestion Locative**
qui prend son envol

Ça vous tente ?

ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION - ESTIMATION



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



VOISSANT

APPARTEMENT

10 min Pont de Beauvoisin, cadre champêtre pour cet appartement T2 situé au RDC de l'immeuble et adapté aux personnes à mobilité réduite, au calme et très lumineux avec cour commune.

*Honoraires charge locataire : 420,75 €T.T.C. Classe énergie : Vierge
dont honoraires d'état des lieux : 93,50 €T.T.C.
Dépôt de garantie : 470 €
Surface habitable : 46,75 m²

Réf: 6077

470 € / mois CC



LE PONT DE BEAUVOISIN

APPARTEMENT

Spacieux appartement T3 meublé, rénové récemment, situé au 1er étage d'une maison, avec cuisine aménagée et équipée, lumineux séjour donnant sur terrasse, 2 chambres et salle d'eau/wc.

*dont charges récupérables : 80 €/mois Classe énergie : NC
Régularisation des charges :
Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle.
Honoraires charge locataire : 656,28 €T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 145,84 €T.T.C.
Dépôt de garantie : 1 300 €
Surface habitable : 73 m²

Réf: 6221

730 € / mois CC



SAINT GENIX SUR GUIERS

MAISON

Maison située à proximité du collège et de toutes les commodités, offrant cuisine aménagée, double séjour, donnant sur terrasse et jardin clos, 3 chambres, 2 salles d'eau avec wc, grand grenier et garage.

*dont charges récupérables : 15 €/mois Classe énergie : NC
Régularisation des charges :
Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle.
Honoraires charge locataire : 837 €T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 186 €T.T.C.
Dépôt de garantie : 0 €
Surface habitable : 93 m²

Réf: 6105

835 € / mois CC



LE PONT DE BEAUVOISIN

APPARTEMENT

Charmant appartement neuf de 54.53 m² composé de 3 pièces avec cuisine équipée ouverte sur séjour. Grand parking, écoles et commerces à proximité. Disponible le 01/02/19

*Honoraires charge locataire : 490,77 €T.T.C. Classe énergie : NC
dont honoraires d'état des lieux : 109,06 €T.T.C.
Dépôt de garantie : 600 €
Surface habitable : 54.53 m²

Réf: 6205

600 € / mois CC



PONT DE BEAUVOISIN

APPARTEMENT

PONT DE BEAUVOISIN Coup de coeur assuré pour ce très beau duplex de 58 m² ! Cuisine équipée ouverte sur séjour, cellier/buanderie, 2 chambres et salle d'eau. Courette intérieure, cave et parking.

*dont charges récupérables : 10 €/mois Classe énergie : D
Régularisation des charges :
Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle.
Honoraires charge locataire : 522 €T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 116 €T.T.C.
Dépôt de garantie : 605 €
Surface habitable : 58 m²

Réf: 6231

615 € / mois CC



LE PONT DE BEAUVOISIN

MAISON

Spacieux appartement en rez-de-jardin dans petite copropriété, offrant cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres, salle bains, WC séparé, rangements, garage attenant et parking. Terrasse et jardin

*Honoraires charge locataire : 603 €T.T.C. Classe énergie : NC
dont honoraires d'état des lieux : 134 €T.T.C.
Dépôt de garantie : 690 €
Surface habitable : 67 m²

Réf: 6220

690 € / mois CC

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN LE PONT DE BEAUVOISIN

Rue Emmanuel Cretet - La Baronnie

73330 Le Pont De Beauvoisin

04 76 31 00 68

nestenn

pontdebeauvoisin@nestenn.com

https://immobilier-pont-de-beauvoisin.nestenn.com

Notre groupe
RECRUTE
près de
chez **vous !**

**Ça vous
tente ?**



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

envoyez vos candidatures à
pontdebeauvoisin@nestenn.com



20 Places

► NESTENN LOUE SA SALLE DE RÉUNION

Pensez à organiser vos prochaines réunions dans cet espace **convivial et original !**

Une salle équipée avec :

- Vidéo projecteur
- Wifi
- Paperboard
- Parking
- Climatisation
- Machine à café

- 40 € ht la demi-journée ($\leq 4h$)
- 65 € ht la journée ($\geq 4h$)



Rue Emmanuel Cretet
La Baronnie - 73330 LE PONT DE BEAUVOISIN



**Au Printemps,
faites fleurir vos
projets immobiliers
avec Nestenn**

nestenn

GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

AGENCE IMMOBILIÈRE NESTENN

Rue Emmanuel Crétet La Baronnie 73330 PONT DE BEAUVOISIN