

Orpi

Landes

100%
EXCLUSIVITES

Des femmes et des hommes
pour votre bien

Du 1^{er} avril au 30 juin 2019, **confiez-nous**
la gestion de votre bien
et gagnez

1 AN

d'honoraires de gestion

LE
PRINTEMPS
DES
HONOS

+ DE 300 ANNONCES SECTEUR LANDES DANS CE MAGAZINE

et sur www.orpi.com



vousfinancer

LA RÉFÉRENCE DES COURTIER EN CRÉDIT

CRÉDIT IMMOBILIER

Vers le crédit et au-delà !



LABENNE

81, Av. Charles de Gaulle
40530 Labenne
05 59 31 62 14
labenne@vousfinancer.com

DAX

Route de la Bernadere
40990 Saint Paul les Dax
05 58 98 83 97
dax@vousfinancer.com

BISCARROSSE

29, Place Marsan
40600 Biscarrosse
05 58 09 17 05
biscarrosse@vousfinancer.com

CRÉDIT IMMOBILIER

RACHAT DE CRÉDITS

ASSURANCE DE PRÊT

CRÉDIT PROFESSIONNEL

Vousfinancer est une marque de Réponse Financement, courtage en prêts immobiliers • Siège social : 36 E rue des vingt Toises 38950 Saint Martin Le Vinoux • tél. 04 76 19 05 37 • - www.vousfinancer.com. SAS au capital de 400 000 € - RCS Grenoble 480 188 176 • Courtier immatriculé au registre de l'ORIAS sous le n° 08044114 - SARL MCG COURTAGE agence franchisée indépendante, membre du réseau VOUSFINANCER, au capital de 10 000 € - Immatriculée au RCS de DAX sous le n° 520 760 984. Courtier en crédits immobilier et en assurance immatriculée au registre de l'ORIAS sous le n° 13 005 742 et mandataire d'intermédiaire d'assurance. Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière conformes aux articles L.530.2 du Code des Assurances et L519-3-4 du Code monétaire et financier. Membre de l'Association professionnelle des intermédiaires en crédits (APIC). • Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires. Retrouvez tous nos partenaires bancaires sur www.vousfinancer.com.



L'heure du digital avec Orpi

Le magazine Orpi Landes 100 % exclusivités vous propose de nombreux biens.

Ce magazine est diffusé sur l'ensemble des Landes dans nos Agences ORPI, et par 250 présentoirs près de chez vous mais aussi sur le web.

Sa version numérique est disponible sur www.lemagazineorpilandes.com

Le numérique a en effet véritablement révolutionné notre activité.

Les vérités d'hier ne sont plus celles d'aujourd'hui. Désormais, la seule notoriété locale ne suffit plus à asseoir la prospérité économique d'un agent immobilier. Elle doit être confortée par la notoriété d'une marque nationale. C'est tout l'enjeu de la stratégie digitale poursuivie par Orpi au cours de la dernière décennie. Avec plus de 2 millions de visites chaque mois, Orpi.com se positionne comme un site incontournable de l'immobilier en France.

Vous souhaitez nous confier votre bien ?
Voulez-vous le faire estimer ?

Contactez une de nos agences Orpi, elle vous offrira le meilleur accueil chaleureux et professionnel.

Bonne lecture et à bientôt dans nos Agences.

Olivier Laborde
Président ORPI Landes

P-4 Pays des Lacs
Annonces immobilières

P-10 Sud Landes
Annonces immobilières

P-26 Dax & environs
Annonces immobilières

P-40 Mt de Marsan
& environs
Annonces immobilières

P-48 Sud Bassin
Annonces immobilières



**Des femmes et des hommes
pour votre bien**



Des femmes et des hommes
pour votre bien



Directeur de la publication : Olivier Laborde
Tout membre d'ORPI Est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.
Magazine édité par Déclic Publications au capital de 50 000 €. R.C.S. 522 859 41
Direction : Wilfrid Paynel 06 25 21 45 07
Rédaction : W Média. Photos : fotolia - J.M. Moné

Tirage/prise en main 70 000 exemplaires - Dépôt légal à parution - imprimé en EU.

Ce magazine Est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction Est strictement interdite.
Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs,...

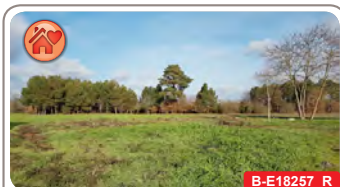
Tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises.

Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

ORPI Le Magazine Est une marque déposée. ORPI Est adhérent d'Eco-Folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

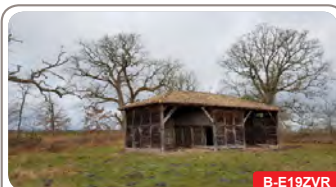




B-E18257_R

- Terrain constructible
- 4 Lots tout à l'égout
- Possibilité + de terrain
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : Calme et nature

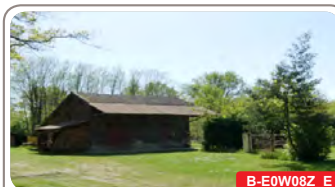
LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
ARENOSSE 34 250 €



B-E19ZVR

- Grange à transformer
- 2100 m² de terrain
- Cu accordé - Beau potentiel
- Honos charge vendeur Dpe NR
- Le + : Calme et nature

LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
VERT 35 000 €



B-E0W08Z_E

- Terrain plat et arboré b
- Beau volumes commodités - Calme et nature
- Honos charge vendeur Dpe NR
- Le + : Grange 90 m²

LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MONT DE MARSAN 48 000 €



B-E0HYGV_E

- Terrain libre de construction
- Proches commodités belle surface
- Environnement boisé 2300 m²
- Honos charge vendeur Dpe NR
- Le + : Au calme

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
LUE 55 000 €



B-E16C8X_R

- Pavillon sur terrain 1330 m²
- Plages, forêt, commerces - Viager occupé (bouquet 62500€ - rente mensuelle 718 €)
- Honos charge vendeur Dpe E
- Le + : Proche Cœur village

AGENCE DEZEST 05 58 42 83 39
LIT ET MIXE 62 500 €



B-E0JV32_R

- T3 proche commerces
- Terrasse, parking
- Copro. 145 lots. Charges 750 €/an (eau comprise)
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : 6kms océan au cœur du village

AGENCE DEZEST 05 58 42 83 39
LIT ET MIXE 83 000 €



B-E185SZ_R

- Maison fort potentiel
- Idéalement située petit prix
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : Divisée en 2 appts

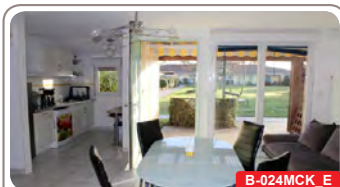
LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 87 000 €



B-E174GZ_R

- Duplex/triplex proche plages et commerces
- Volets rits électriques tennis
- Copro. 61 lots. Charges 700 €/an, eau comprise
- Honos charge vendeur Dpe G
- Le + : Cottage en duplex

AGENCE DEZEST 05 58 42 83 39
LIT ET MIXE 95 000 €



B-024MCK_E

- Studio avec parking
- Terrasse - Climatization
- Copro. 69 Lots. Charges : 700 €/an
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : Proche centre ville

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 96 500 €



B-E177GP_R

- Maison de ville - Belle rénovation
- Beaux volumes - Cour et jardin
- Dépendances
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : Gare et commerces à pied

LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 99 000 €



B-E13IUO_E

- T3. Parking privé. Commerces à proximité
- Proche navettes plages. Cap de l'Homy, Contis
- Copro. 145 lots. Ch. 1 070 €/an (eau comprise)
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Cœur de village

AGENCE DEZEST 05 58 42 83 39
LIT ET MIXE 105 000 €



B-E14I9Y_E

ORPI
LIBERTIMMO
LÉON

05 58 42 42 24

- T2
- Rez-de-jardin
- Environnement de qualité
- Proche du golf
- Copro. charges : 1 700 €/an
- Honos charge vendeur Dpe E

- Le + : Résidence avec piscines

MOLIETS ET MAA

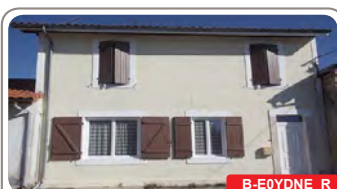
99 000 €



B-E166WX_R

- T2 meublé
- Pas de travaux
- Balcon et parking
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : Résidence calme proche océan

LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
LIT ET MIXE 106 500 €



B-E0YDNE_R

- Maison de ville déjà rénovée
- Jardin et terrasse tout à pied
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Beaux volumes

LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 118 500 €



B-E1933T_E

LEGROS
MORCENX
IMMOBILIER
05 58 04 14 00

- Maison landaise
- À rénover
- Beaux volumes
- Calme et nature
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : 7738 m² de terrain

GAREIN 109 000 €



B-E160L8_E

- Terrain 700 m²
- Viabilisé et borné - Aménagement facile
- Exposition sud - 210 m² d'emprise au sol
- Honos charge vendeur Dpe NR
- Le + : Proche commodités

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 149 500 €



B-E0VNAF_E

- Maison de plain-pied sur terrain arboré
- Commerces à pied
- Ensemble bien entretenu
- Honos charge vendeur Dpe C
- Le + : Grande Dépendance

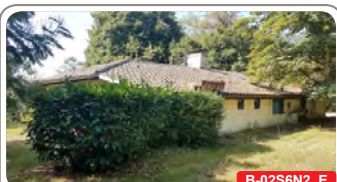
LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 171 000 €



B-E0VVTW_R

- Maison neuve sur 1000 m² de terrain
- Tout confort et économe
- Belles prestations
- Honos charge vendeur Dpe A
- Le + : Bâtie en 2015

LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 176 500 €



B-02S6N2_E

- Maison nombreuses possibilités
- Travaux emprise au sol importante
- Emplacement central
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : Centre ville

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
PARENTIS EN BORN 193 000 €



B-E0PJJ8_R

- Maison de maître
- Beaux volumes
- Jardin chauffage central
- Honos charge vendeur Dpe C
- Le + : Cœur de ville

LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 196 000 €



B-E159XF_R

- Maison sur terrain clos
- Garages - Grands volumes
- Belles prestations intérieures
- Honos charge vendeur Dpe C
- Le + : Tout à pied

LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 200 000 €

BANQUE
PALATINE
L'Art d'être Banquier

Banque Palatine, banque des entreprises
et banque privée depuis 230 ans.

www.palatine.fr



B-E19IN2_R

**LEGROS
MORCENX
IMMOBILIER**
05 58 04 14 00

- Maison impeccable
- Intérieur moderne
- Belles prestations
- Joli jardin clos
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Dépendance

ARENGOSSE

185 000 €



B-E170ST_E

**AGENCE
DEZEST**
05 58 42 83 39

- Maison
- Orientée sud
- Proche cœur village
- Pistes cyclables
- Véranda terrain clos et arboré
- Honos charge vendeur
- Dpe NC

→ Le + : 10 mns plages

LIT ET MIXE

211 000 €



B-E1472S

**AGENCE
DEZEST**
05 58 42 83 39

- Appartement neuf
- Unique à Contis
- Au pied des dunes
- Copropriété de 6 lots en cours de constitution
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Résidence standing

SAINT JULIEN EN BORN

218 000 €



B-E146T8

AGENCE DEZEST
05 58 42 83 39

- Appartement neuf
- Unique à Contis
- Au pied des dunes
- Copropriété de 6 lots en cours de constitution
- Honos charge vendeur
- Dpe NC

→ Le + : Résidence standing

SAINT JULIEN EN BORN

229 000 €



B-E0KV6V

**LEGROS
MORCENX
IMMOBILIER**
05 58 04 14 00

- Maison
- 4 pièces
- 102 m²
- Tout confort
- Beaux volumes
- Emplacement prise
- Grand double garage
- Terrain clos
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Construction récente

MORCENX

254 000 €



B-E15UVE_E

- Maison récente sur terrain de 1193 m²
- 3 chambres/placards
- Sous-sol de 95 m²
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : À 20 mns plages

AGENCE DEZEST 05 58 42 83 39
LEVIGNACQ 230 000 €



B-E19YJU_E

- Maison sur terrain + de 1000 m²
- Beaux volumes - 4 chambres
- Proche plages et forêt
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : Cœur de village

AGENCE DEZEST 05 58 42 83 39
LIT ET MIXE 231 000 €



B-E16RT7_E

- Maison de ville - Bon état
- Proche océan - Beaux volumes
- 3 Loyers possibles
- Honos charge vendeur dpe nc
- Le + : Fort rendement

LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MEZOS 255 000 €



B-E13RB2_E

- Maison de pays - Pas de travaux
- Beaux volumes
- Granges et boxes chevaux
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : Calme et nature

LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
LESPERON 275 000 €



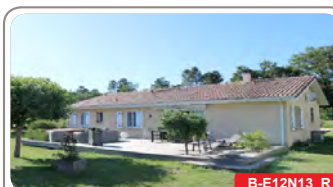
B-E0U8X0_E

**BISCARROSSE
IMMOBILIER**
05 58 82 58 00

- Maison
- Traditionnelle
- Beaux volumes
- Environnement calme
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Rentabilité locative

MIMIZAN

273 000 €



B-E12N13_R

- Maison - Spa - Exposition sud
- Piscinable - Garage
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Terrasse 60 m²

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
PARENTIS EN BORN 270 000 €



B-E17HM8_E

- Maison de campagne à 6kms du village
- Quartier non isolé
- Proximité forêt
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : terrain 3 hectares

AGENCE DEZEST 05 58 42 83 39
LIT ET MIXE 295 000 €



B-E1822G_E

- Maison contemporaine zone artisanale
- Espace loft - Possibilité de construction
- Atelier de 121 m²
- Honos charge vendeur Dpe C
- Le + : Grands volumes

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 328 600 €

Orpi



B-E19Z3P_E

**BISCARROSSE
IMMOBILIER**
05 58 82 58 00

- Maison d'architecte
- 5 pièces
- 138 m²
- Belles surfaces
- Piscine
- Exposition sud
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le + : Centre ville

PARENTIS EN BORN

343 000 €



B-E061PE

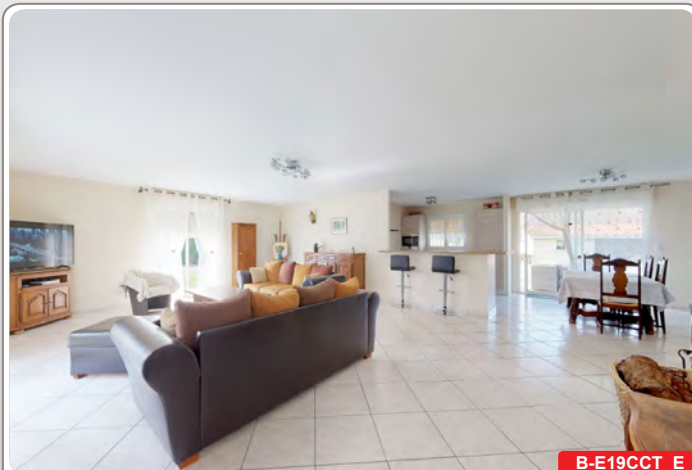
**BISCARROSSE
IMMOBILIER**
05 58 82 58 00

- Maison
- 6 pièces
- 138 m²
- Au calme
- Volumes généreux
- Suite parentale
- Piscine

- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Proche centre

BISCARROSSE

399 000 €



B-E19CCT_E

**BISCARROSSE
IMMOBILIER**
05 58 82 58 00

- Propriété
- Bon entretien général
- Beaux volumes
- Cuisine neuve
- Garage indépendant
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Grand terrain

BISCARROSSE

427 000 €



B-E14JKP_E

**AGENCE
DEZEST**
05 58 42 83 39

- Maison bois
- 2 poeles a bois scandinaves
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Au bord des dunes et de l'océan

LIT ET MIXE

520 000 €



B-E14CO1_E

ORPI
LIBERTIMMO
LÉON
05 58 42 42 24

- Maison
- 5 chambres
- 4 Salles d'eau
- Piscine
- Cadre exceptionnel
- Honos charge vendeur
- Dpe D

→ Le + : Proche plages golf

MOLIETS ET MAA

749 000 €

Orpi

"Là, c'est vraiment
grossier comme
PRÉCIS
estimation."

Avec l'Étude Comparative de Marché Orpi,
nous estimons précisément la valeur de votre bien.

ORPI FRANCE - 2, Villa de Louvaine, 75995 Paris Cedex 14 - Tél. : 01 53 80 99 99 - Fax : 01 53 80 25 95. Société Civile Coopérative à capital variable des Organisations Régionales des Professions Immobilières RCS Paris D 311 701 080 - Carte professionnelle CPI 7501 2016 000 012 168 délivrée par CCI de Paris Ile-de-France - Garantie Financière MMA - 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9 - Montant garantie 110 000 € - Nom et adresse de l'imprimeur - Crédits photos : Gettyimages - Conception : Hungry and Foolish - Janvier 2019.

The background of the entire page is a photograph of a modern, minimalist interior. It features a large window on the right side, offering a view of a city with tall buildings and some greenery. The interior has a light-colored wooden wall on the left, a dark glass coffee table in the foreground, and a dark leather sofa on the right. A large, curved, semi-transparent orange shape is overlaid on the image, starting from the top left and curving towards the right. The Orpi logo is positioned in the top left corner, within the orange shape.

Orpi

**Découvrez la
location saisonnière**
dans votre agence Orpi



B-E187WS_E

- Terrain viabilisé et clôturé de 452 m²
- Emprise au sol de 40%
- Posez votre maison sur pres de 180 m²
- Honos charge vendeur Dpe NR
- Le + : Au cœur historique de Saubusse

ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00
SAUBUSSE 65 000 €



B-E187WU_E

- Terrain viabilisé et clôturé de 446 m²
- Emprise au sol de 40%
- Posez votre maison sur pres de 180 m²
- Honos charge vendeur Dpe NR
- Le + : Au cœur historique de Saubusse

ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00
SAUBUSSE 70 000 €



B-E13H04_R

- Terrain 571 m²
- Bel emplacement
- Derniers lots
- Honos charge vendeur Dpe NR
- Le + : Très bel environnement

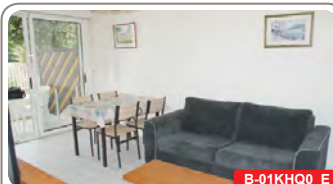
ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
SAINT MARTIN DE HINX 77 085 €



B-E13HPC_R

- Terrain 609 m²
- Bel emplacement
- Derniers lots
- Honos charge vendeur Dpe NR
- Le + : Très bel environnement

ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
SAINT MARTIN DE HINX 82 215 €



B-01KHQ0_E

- T2 quartier calme
- Appartement lumineux
- Résidence sécurisée tennis et piscine
- Honos charge vendeur Dpe F
- Le + : Proche du lac

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 98 000 €



B-E165A7_R

ORPI
SEIGNOSSE
AGENCE DUFAU
05 58 43 37 44

- Appartement t2
- Exposition est
- Au 1^{er} étage
- Balcon fermé en véranda
- Copro. 607 lots
- Charges : 600 €/an
- Honos charge vendeur

- Dpe E
- Le + : Centre station

SEIGNOSSE

94 500 €



B-E17IR9_R

ORPI
SEIGNOSSE
AGENCE DUFAU
05 58 43 37 44

- Grand studio cabine
- Surface de 29m²
- Balcon exposé est
- Coin nuit
- Copro. 416 Lots
- Charges : 720 €/an
- Honos charge vendeur

- Dpe D
- Le + : Proche plages

SEIGNOSSE

92 000 €



B-E17Z6H_E

- Maison sur 1655 m² de terrain
- Séjour/cuisine 4 chambres
- Honos charge vendeur
- Dpe G
- Le + : 10 mn Peyrehorade

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
LABATUT 99 000 €

Orpi



B-E16Q7B_R

ORPI
SEIGNOSSE
AGENCE DUFAU
05 58 43 37 44

- T2 au 1^{er} étage
- Exposition sud est
- Parking privatif
- Copro. de 607 lots
- Charges : 788 €/an
- Proche plages
- Honos charge vendeur

- Dpe F
- Le + : A deux pas de l'Océan

SEIGNOSSE

104 800 €



B-E19PXZ_E

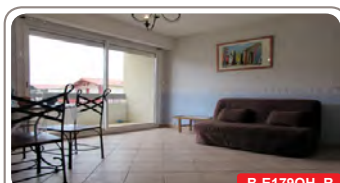
AGENCE LYZA
05 58 41 12 90

- Entre océan et forêt
- à partir 105 000 €
- T2, T3, T4 et locaux commerciaux
- jardin
- Honos charge vendeur
- Dpe NR

- Le + : Programme neuf

MOLIETS ET MAA

105 000 €

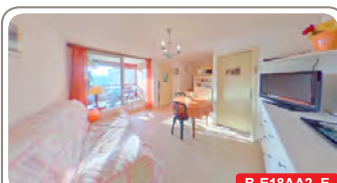


B-E179QH_R

- T1 Bon état - Terrasse - Place de parking
- Loyer 365 euros par mois
- Disponible fin octobre 2019
- Honos charge vendeur Dpe E
- Le + : Proche de la plage

AGENCE J.P. BOUQUET 05 58 48 13 50

VEUX BOUCAU LES BAINS 107 500 €



B-E18AA2_E

- T2 dans résidence au pied du lac
- Entrée sur séjour - Salon avec coin cuisine
- Chambre - Salle d'eau avec wc
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : Terrasse avec vue sur le lac

AGENCE J.P. BOUQUET 05 58 48 13 50

VEUX BOUCAU LES BAINS 107 500 €



B-E16RA2_E

ORPI
LEONARD
MONÉ IMMO

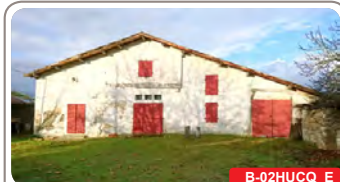
05 59 64 20 10

- Terrain
- Plat
- 1247 m²
- Viabilité en bordure
- Proche du village
- Honos charge vendeur
- Dpe NR

→ Le + : 25 mn de Bayonne

SAINT LAURENT DE GOSSE

108 000 €

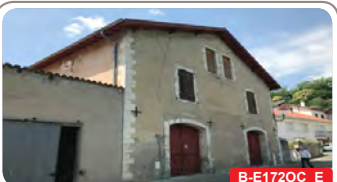


B-02HUCQ_E

- Authentique ferme landaise
- À Restaurer - 2900 m² de terrain
- Sans vis-à-vis
- Honos charge vendeur Dpe vierge
- Le + : En campagne

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30

LABATUT 109 000 €



B-E1720C_E

- Immeuble à rénover dans rue calme
- Composé de 2 logements de 75 m²
- 3 grands garages de 80 m² - Le tout sur 712 m²
- Honos charge vendeur Dpe vierge
- Le + : Peyrehorade centre

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30

PEYREHORADE 129 000 €



B-E1AA8V_E

AUDOUARD
IMMOBILIER

05 58 41 78 79

- Maison
- Au calme
- Piscinable
- Travaux à prévoir
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Plain pied

MAGESCQ

110 000 €



B-E1625C_R

AUDOUARD
IMMOBILIER

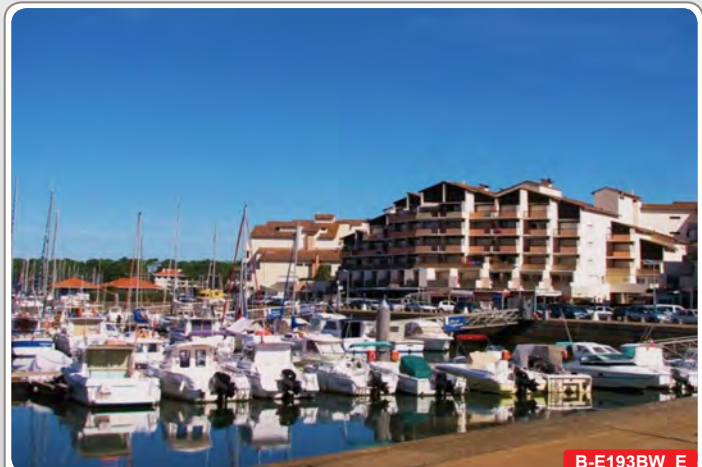
05 58 41 78 79

- T2
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Le + garage privé.
- Très lumineux. Belle exposition.
- Sans Vis à vis . Plage à pied
- 125000 euros honoraires à la

charge du vendeur.

SEIGNOSSE

125 000 €



B-E193BW_E

AGENCE
MONÉ
CAPBRETON

05 58 41 86 50

- Studio
- 30 m²
- Séjour
- Grande baie vitrée
- Terrasse ensoleillée
- Idéal pour des vacances
- Charges : 950 €/an

- Honoraires : 6.4 % TTC charge acquéreur.
- Dpe Vierge
- Le + : Jolie vue port

CAPBRETON

133 000 €



B-E188G2_R

ORPI
LACAMPAGNE
IMMOBILIER

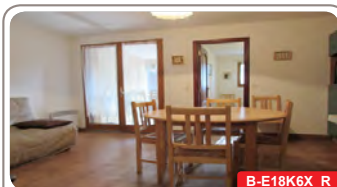
05 59 15 30 62

- T2 meublé
- En rdc avec terrasse
- Idéal investissement locatif ou résidence principale
- Parfait état
- Aucun travaux à prévoir
- Tout à pied

- Proche commodités
- Pistes cyclables et plage à 10 mn
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : A 10 mn de bayonne

SAINT MARTIN DE SEIGNANX

135 000 €



B-E18K6X_R

- T3 de 41 m² environ avec terrasse de 20 m²
- Séjour avec coin cuisine
- 2 chbres - Sde - WC - Parking
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : Proche du lac et centre ville

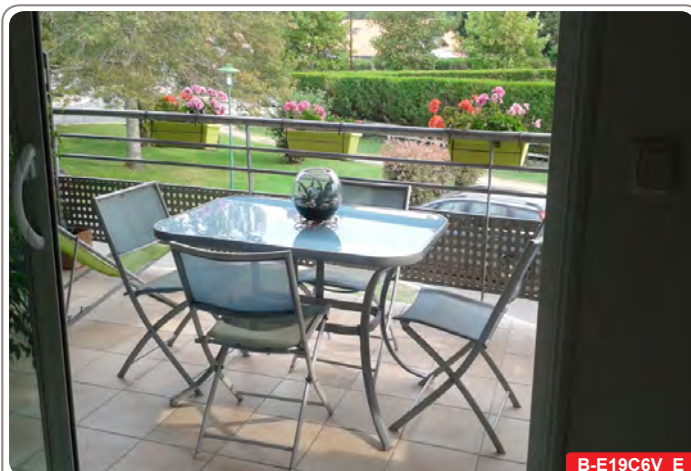
AGENCE J.P. BOUQUET 05 58 48 13 50
VIEUX BOUCAU LES BAINS 139 800 €



B-E0RMKN_E

- T3 dans résidence sécurisée calme assuré
- 2 chambres - 2 places de parking
- Disponible en fin d'année 2019
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : 1^{er} et dernier étage

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 140 400 €



B-E19C6V_E

ANGRESSE
IMMOBILIER
05 58 41 73 00

- T2
- Terrasse au calme
- Centre du bourg
- Parking
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Bon rapport locatif

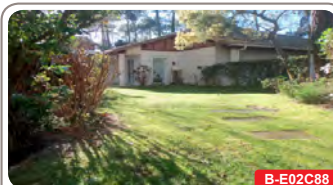
ANGRESSE 150 000 €



B-E10EET_R

- Maison de garde barrière rénovée de 66 m²
- 2 chambres, cuisine, wc et sde
- Buanderie indép. - Louée jusqu'au 23 mai 2019
- Honos charge vendeur Dpe G
- Le + : beau terrain de 1900 m²

ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00
SAINT GEOURS DE MAREMNE 144 450 €



B-E02C88

- Appartement - 2 pièces - 30 m² - Rés. de standing
- Jardin de 126 m² - Grande mezzanine
- Copro. 201 lots Charges : 1 250 €/an.
- Honos charge vendeur Dpe E
- Le + : Proche lac golf Excellent état

AGENCE J.P. BOUQUET 05 58 48 13 50
SOUSTONS 147 000 €



B-E129IH_R

ORPI
SEIGNOSSE
AGENCE DUFAU
05 58 43 37 44

- Appartement T3
- 2 chambres
- Double exposition
- Deuxième étage
- Deux balcons
- Grand parking à proximité
- Copro. 416 lots

- Charges : 840 €/an
- Honos charge vendeur
- Dpe F
- Le + : Vue dunes

SEIGNOSSE

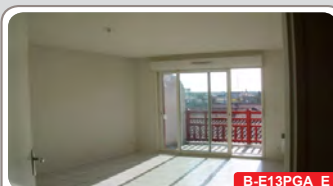
152 000 €



B-E0WPET_E

- T2 + cabine face au lac marin
- Bon état - 1 chambre
- Honos charge vendeur
- Dpe E
- Le + : Vue magnifique

AGENCE J.P. BOUQUET 05 58 48 13 50
VIEUX BOUCAU LES BAINS 159 000 €



B-E13PGA_E

- T3 loué - Exposition sud
- Cuisine aménagée - Garage - Cellier
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Centre-ville

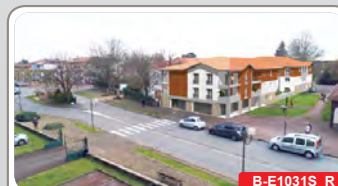
AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 160 500 €



B-E189TE_R

- Studio meublé en rdc avec terrasse et jardin
- Entrée + alcôve - Sdb - Cuisine A/E - Pkg s-sol
- Copro. 24 lots charges 659€/an
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : Capbreton sur le port

AGENCE PETIT SARL 05 58 43 54 42
CAPBRETON 171 000 €



B-E1031S_R

- Programme neuf Livraison décembre 2019
- T2 au centre ville dans petite copro - Parking
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : Éligible Pinel

AUDOUARD IMMOBILIER 05 58 41 78 79
SOUSTONS 173 400 €



B-E18ZOD_R

**ORPI
TYROSSE
IMMOBILIER**
05 58 77 08 00

- Maison mitoyenne d'un côté
- 70m² habitables
- Plain-pied
- Cuisine indépendante
- Séjour avec poêle bois
- 2 chambres, salle d'eau, cellier
- Terrasse exposée ouest
- Cour à l'abri des regards
- Combles aménageables
- Quartier pavillonnaire
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : A 20 mn des plages

SAINT GEOURS DE MAREMNE

164 300 €



B-E14FZ2_R

**ORPI
TYROSSE
IMMOBILIER**
05 58 77 08 00

- Propriété 173 m² de plai-pied
- Bâtie à usage de bureaux
- 8 Bureaux
- Salle de réunion 39 m²
- 2 salles de formations
- Parcelle de 700 m²
- Potentiel pour professionnel
- Pouvant également convenir comme habitation
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : À deux pas du centre

SAINT VINCENT DE TYROSSE

174 900 €



B-E195J6

**ORPI
SEIGNOSSE
AGENCE DUFAU**
05 58 43 37 44

- Maison
- 2 pièces
- 32 m²
- Patio traversante
- Sans copropriété
- Chambre en rez-de-chaussée
- Au calme
- Honos charge vendeur
- Dpe E
- Le + : Proche océan

SEIGNOSSE

175 000 €



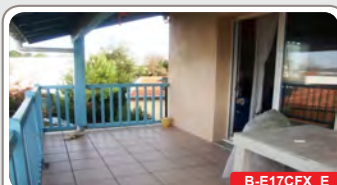
B-E18IHJ_R

**AGENCE
DURAND SARL**
05 58 41 79 20

- T3
- 62.75 m²
- 1^{er} et dernier étage
- Grande terrasse cave
- 2 parking
- Copro. 320 lots
- Charges : 546 €/an
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le + : Proche commodités

SAINT MARTIN DE SEIGNANX

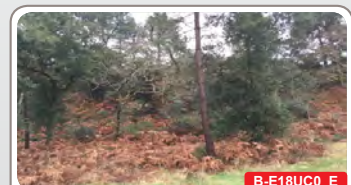
179 000 €



B-E17CFX_E

- T3 loué dans résidence sécurisée
- 2 chambres - Cuisine indépendante
- Piscine
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : proche centre au calme

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 176 550 €



B-E18UC0_E

- Terrain 700 m² route des plages
- Poss construire 211 m²
- Pistes cyclables proches
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : A 15 mn de Bayonne

AGENCE MONÉ CAPBRETON 05 58 41 86 50
LABENNE 181 900 €



Découvrez la
location saisonnière
dans votre agence Orpi



B-E15SVW_E

- Maison 3 pièces
- Idéal 1^{er} achat
- Grand garage
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : Centre-ville proche lac

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
AZUR 182 000 €



B-E16VG1_E

**PEYREHORADE
IMMOBILIER**
05 58 73 60 30

- Maison ancienne
- Terrain sur 3600 m²
- 1 appart T3 rénové et loué
- 1 appartement T3 rénové libre
- 1 logement à rénover T4
- Grand jardin et garage
- Honos charge vendeur
- Dpe Vierge
- Le + : 3 logements indépendants

PEYREHORADE

179 500 €



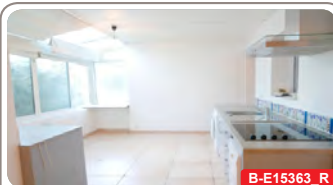
B-E1AEFY_E

**AUDOUARD
IMMOBILIER**
05 58 41 78 79

- Maison
- 5 chambres
- Au calme
- Travaux à prévoir
- A voir absolument !
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Typique landaise

MAGESCQ

190 000 €



B-E15363_R

- T3 de 57 m² dans résidence sécurisée
- Rdc - Garage - Cellier
- Copro. 52 lots. Charges : 780 €/an
- Honos 5.85 % ttc charge acquéreur Dpe E
- Le + : Cœur de ville

AGENCE MONÉ CAPBRETON
CAPBRETON

05 58 41 86 50
199 000 €

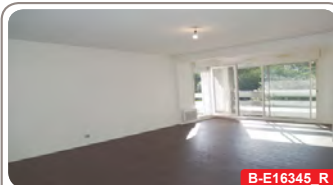


B-E03HKW_E

- Maison à 15 mn Dax sur terrain 2835 m²
- Constructible et divisible
- Grand hangar de 360 m² - 4 chambres
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : Possibilité 2 logements

PEYREHORADE IMMOBILIER

05 58 73 60 30
199 000 €



B-E16345_R

- T3 dans résidence avec piscine
- Parkings extérieurs - Beaux volumes
- Copro. 150 lots charges : 1 100 €/an
- Honos 6.38 % ttc charge acquéreur Dpe D
- Le + : Vue forêt à 10 mn de Bayonne

AGENCE MONÉ LABENNE

SAINT MARTIN DE SEIGNANX

05 59 45 75 75
205 000 €

Orpi

abc detec-bois

Protège votre habitat depuis 1977

05 58 41 82 93

CTBA+
CENTRE ANA FCBA
QUALITÉ DES SERVICES
PROTECTION BOIS ET BÂTI

RGE
QUALIBAT
QUALITÉ DES SERVICES
PROTECTION BOIS ET BÂTI

ISOLATION

TRAITEMENT

ENTRETIEN



B-E18KIS_E

**ORPI
TYROSSE
IMMOBILIER**
05 58 77 08 00

- Maison proche des thermes
- Plain-pied
- Mitoyenne par le garage
- 3 chambres
- Cuisine meublée et équipée ouverte sur séjour
- Salle d'eau, wc
- Terrasse
- Jardin 300 m²
- Vue campagne
- A deux pas des commerces
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Idéal 1^{er} achat ou locatif

SAUBUSSE

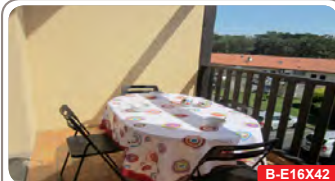
206 700 €



B-E155A4_R

- Maison RT2012 terrain 316 m² quartier calme
- Entrée sur séjour/salon avec coin cuisine
- 2 chambres - Salle d'eau avec wc
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : Agrandissement possible

AGENCE J.P. BOUQUET 05 58 48 13 50
VIEUX BOUCAU LES BAINS 215 000 €



B-E16X42

- Appartement rénové T3- 42 M²
- Chambre + mezzanine
- Terrasse - Copro.642 lots
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : Parking

AGENCE PETIT SARL 05 58 43 54 42
HOSSEGOR 225 000 €



B-E18ZTM_E

- T3 vendu loué au rez-de-chaussée
- Grande terrasse 2 places de parking
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : A 100 m du lac

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 210 000 €



B-E15WGD_R

- Ferme gros potentiel
- Toiture neuve
- Combles aménageables
- Honos 6.5 % ttc charge acquéreur Dpe NC
- Le + : Dépendance 24 m² hangar de 60 m²

AGENCE MONÉ LABENNE
SAINT MARTIN DE HINX 213 000 €



B-E14OA7_R

**AUDOUARD
IMMOBILIER**
05 58 41 78 79

- Joli appartement T2
- En rdc
- Parking privé
- Très lumineux
- Grande terrasse
- Honos charge vendeur
- Dpe E

- Le + : Proche centre ville

CAPBRETON

215 000 €



B-E155FO_R

**ORPI
LIBERTIMMO
ST PAUL LES DAX**
05 58 91 51 41

- Maison
- Rue calme
- 4 chambres
- Terrain clos de 692 m²
- Honos charge vendeur
- Dpe E
- Le + : Direction les plages

SOUSTONS

219 000 €



B-022PHR_R

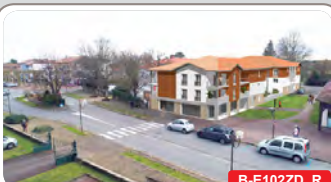
**AGENCE
J.P. BOUQUET**
05 58 48 13 50

- T3
- Dans petite copropriété
- Beaux volumes
- Place de parking
- Idéal pour les vacances ou vivre à l'année
- Honos charge vendeur

- Dpe D
- Le + : à mi-chemin entre village et océan

VIEUX BOUCAU LES BAINS

220 000 €



B-E102ZD_R

- Programme neuf Livraison décembre 2019
- T3 petite copro.- Parking
- Éligible Pinel.
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : Centre Ville

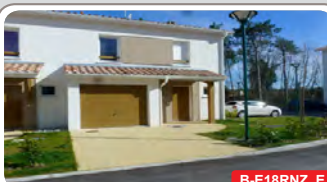
AUDOUARD IMMOBILIER 05 58 41 78 79
SOUSTONS 229 800 €



B-E17HB8_E

- Maison récente
- Grand séjour
- Cellier
- Honos charge vendeur Dpe A
- Le + : Proche commerces et collège

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SAINT GEOURS DE MAREMNE 230 000 €



B-E18RNZ_E

- Villa BBC louée 851 €/mois
- 3 chambres garage & jardinet
- Copro. 230 lots Charges : 650 €/an
- Honos charge vendeur Dpe A
- Le + : Commerces à pied

AGENCE MONÉ LABENNE 05 59 45 75 75
LABENNE 232 000 €

Orpi



B-E16X6P_E

**ORPI
LEONARD MONÉ
IMMO**
05 59 64 20 10

- Maison
- Proche futur arrêt trambus
- Séjour plein sud avec cheminée
- Jardin clos
- 2 places de parking
- Idéal 1^{ère} acquisition
- Copro. 4 Lots

- Pas de procédure en cours
- Honos 4.93 % ttc charge acquéreur
- Dpe D
- Le + : Entre bourg et plage

TARNOS

234 000 €



B-E02IQ8_E

**PEYREHORADE
IMMOBILIER**
05 58 73 60 30

- Maison 4 pièces
- Caractère et authenticité
- Rénovée avec goût
- Agréable jardin
- Cuisine aménagée
- Séjour avec cheminée
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : 30 mn Bayonne

ORTHEVIELLE

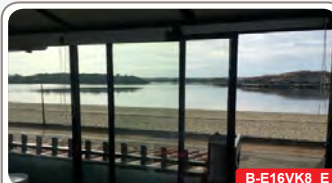
239 000 €



B-E19PYI_R

- T3 dans résidence - Terrasse - Cellier
- Séjour salon avec cuisine indépendante
- Chambre - Grande mezzanine - Sde - WC
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : Au cœur du village

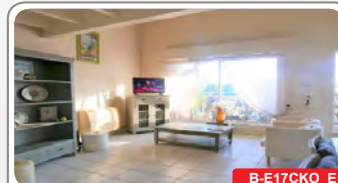
AGENCE J.P. BOUQUET 05 58 48 13 50
VIEUX BOUCAU LES BAINS 247 000 €



B-E16VK8_E

- T4 proximité des commerces
- 2 chambres - 6 couchages
- Véranda chauffée - Place de parking
- Honos charge vendeur Dpe F
- Le + : Situation exceptionnelle

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
VIEUX BOUCAU LES BAINS 240 000 €



B-E17CKO_E

- T2 Au 1^{er} et dernier étage
- Terrasse plein sud - Chambre + mezzanine
- Charges : 1 080 €/an
- Honos 6 % ttc charge acquéreur Dpe NC
- Le + : Commerces à pied

AGENCE MONÉ CAPBRETON 05 58 41 86 50
CAPBRETON 243 800 €



B-E18P7S_E

**ORPI
LACAMPAGNE
IMMOBILIER**
05 59 15 30 62

- Maison à rénover 140 m²
- Cachet et potentiel
- Grenier aménageable 60 m²
- 130M² de dépendances
- Environnement calme
- Terrain 2070m²
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le + : 20min de Bayonne

SAINT MARTIN DE HINX

244 680 €

Orpi



B-E10PSN_E

**PEYREHORADE
IMMOBILIER**
05 58 73 60 30

- Maison
- 4 Chambres
- 2 Pièces d'eau
- Garage en position dominante
- 6437 m² de terrain
- Honos charge vendeur
- Dpe vierge
- Le + : Proche centre

PEYREHORADE

249 000 €



B-E15PSY_E

**PEYREHORADE
IMMOBILIER**
05 58 73 60 30

- Ferme
- Ancienne du XIX^{ème}
- En partie rénovée
- Cuisine aménagée
- 4 chambres
- 140 m² de dépendances
- Grenier exploitable
- 3200 m² de terrain
- Honos charge vendeur
- Dpe vierge
- Le + : 25 mn Bayonne

HASTINGUES

249 000 €



B-E18NHQ_E

**PEYREHORADE
IMMOBILIER**
05 58 73 60 30

- Maison
- Quartier calme
- 4 Chambres
- Cuisine aménagée
- Piscine
- Atelier
- Abri voiture
- Terrain clos de 1192 m²
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Proche centre-ville

PEYREHORADE

250 000 €



B-E181VI_E

**PEYREHORADE
IMMOBILIER**
05 58 73 60 30

- Maison de plain pied
- En parfait état
- Quartier résidentiel
- 4 chambres dont 1 suite par;
- Grande véranda climatisée
- Séjour ouvert sur cuisine
- Garage
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le + : Proche collège, lycée commodités

PEYREHORADE

258 000 €



B-E0MET1_E

**PEYREHORADE
IMMOBILIER**
05 58 73 60 30

- Maison de caractère
- 20 mn Bayonne
- 210 m² hab environ
- 6 pièces
- Cuisine aménagée
- Beaux volumes
- Dépendance et jardin
- Honos charge vendeur
- Dpe E
- Le + : Vue et accès rivière

GUICHE

264 000 €



B-E0IRMI_E

- T3 en duplex avec piscine
- Chambre + mezzanine - Parking sous-sol
- Charges copro (eau comprise) 1400 €/an
- Honos 6 % ttc charge acquéreur Dpe D
- Le + : Au calme

AGENCE MONÉ CAPBRETON 05 58 41 86 50
CAPBRETON 263 940 €



B-E17IDO_R

- T5 belle superficie
- 4 chambres terrasse
- Copro. 2 lots
- Honos 6 % ttc charge acquéreur Dpe D
- Le + : 1^{er} et dernier étage

AGENCE MONÉ LABENNE 05 59 45 75 75
SAINT MARTIN DE SEIGNANX 265 000 €



B-E0D8TL

- Maison louée - 5 pièces - 73 m²
- 3 chambres
- Plain-pied garage
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : Centre ville

AGENCE PETIT SARL 05 58 43 54 42
SEIGNOSSE 267 000 €



B-E1AARG

- Maison 3 pièces - 64 m² - Mitoyenne 1 coté
- Belle rénovation - Exposée Sud
- Garage 24 m²
- Honos 5,5 % ttc charge acquéreur Dpe D
- Le + : Au calme

AGENCE MONÉ LABENNE 05 59 45 75 75
LABENNE 269 025 €



B-E10PFV_R

- Villa avec beaucoup de cachet
- Gros potentiel - Sans vis-à-vis
- Secteur calme et vert
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : A 20 mn de bayonne

AGENCE MONÉ CAPBRETON 05 58 41 86 50
SAUBRIGUES 299 000 €



B-E151GY

- Local commercial - 3 pièces - 300 m²
- Local 220 m² - T3 80 m² - Très bon rapport
- Loyer 1350 € HT - Copro. 3 lots
- Honos 7 % TTC charge acquéreur Dpe D
- Le + : Idéal Investisseur

AGENCE MONÉ LABENNE 05 59 45 75 75
SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE 299 600 €



B-E13MOU_R

AGENCE
J.P. BOUQUET
05 58 48 13 50

- VILLA très bien entretenue
- Entrée
- Séjour de 29 m²
- Poêle à bois
- Cuisine indépendante
- 3 chambres
- 2 salles d'eau
- Terrasses
- 2 garages
- Jardin arboré d'arbres fruitiers
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Proche du bourg

MOLIETS ET MAA

310 000 €



B-E0MVG8_E

PEYREHORADE
IMMOBILIER
05 58 73 60 30

- Villa
- Plain-pied
- Excellent état
- Pièce à vivre de 80 m²
- 4 chambres
- 2 salles d'eau,
- 1 salle de bains
- Garage
- Terrain de 2445 m²
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le + : 15 mns Dax
30 mn océan

SAINT LON LES MINES

315 000 €



B-E10DAQ_R

- Programme neuf - Livraison décembre 2019
- Petite copropriété
- T4 éligible Pinel - Parking
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : Centre ville

AUDOUARD IMMOBILIER 05 58 41 78 79
SOUSTONS 320 400 €



B-E0Z2E5_E

- Maison neuve de plain-pied
- Suite parentale - Garage - Clim réversible
- Cumulus thermo-dynamique
- Honos 6.13 % ttc charge acquéreur Dpe NR
- Le + : Maison d'architecte

AGENCE MONÉ CAPBRETON 05 58 41 86 50
TOSSE 329 000 €



B-E13IWS_E

AGENCE
DURAND SARL
05 58 41 79 20

- T3
- 51 m²
- Belles prestations
- Pièce de vie lumineuse
- 2 chambres
- Bureau
- Surface utile de 80m²
- Parkings
- Cave
- copro. 44 lots
- Charges : 602 €/an
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Au calme

HOSSEGOR

315 000 €



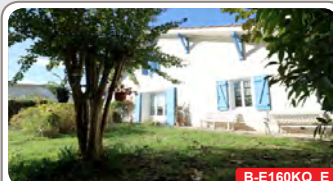
B-E1A4V3_R

AGENCE
J.P. BOUQUET
05 58 48 13 50

- Ferme agréable
- Au bord de la piste cyclable
- Très bien entretenue
- Séjour salon avec insert
- 2 chambres
- Cuisine indépendante
- Salle d'eau et wc
- Annexe avec buanderie et chambre indépendante
- Honos charge vendeur
- Dpe F
- Le + : Quartier calme et recherché

VIEUX BOUCAU LES BAINS

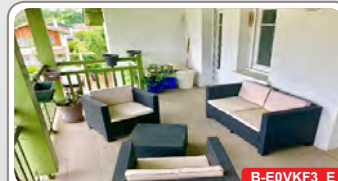
335 000 €



B-E160KQ_E

- Ancienne ferme du 18^{ème} siècle
- Terrain arboré d'environ 5000 m²
- Piscine couverte.
- Honos charge vendeur Dpe C
- Le + : Écrin de verdure au calme

ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00
SAINT MARTIN DE HINX 349 800 €



B-E0VKF3_E

- T3 66 m² de surf.
- Terrasse sud - 2 parkings dt 1 s/sol
- Charges : 1 500 €/an
- Honos 5.97 % ttc charge acquéreur Dpe E
- Le + : Proche Hossegor

AGENCE MONÉ CAPBRETON 05 58 41 86 50
CAPBRETON 355 000 €



B-E16SAD_R

- Ferme rénovée - Terrain 4300 m²
- Pièce de vie 70 m²
- Grand garage 50 m²
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : Vue Pyrénées

AGENCE MONÉ LABENNE 05 59 45 75 75
BENESSE MAREMNE 357 000 €



B-E14064_E

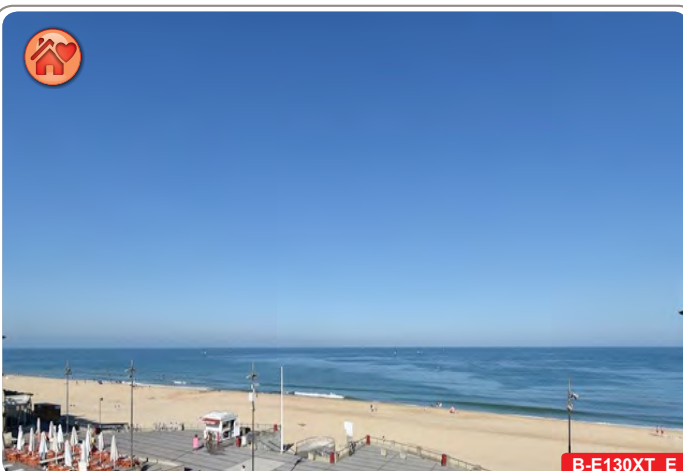
**AGENCE
LYZA**
05 58 41 12 90

- Maison
- Terrain clos de 1 048 m²
- 3 chambres
- Mezzanine
- Garage
- Honos charge vendeur
- Dpe D

→ Le + : Au calme

SAINT MICHEL ESCALUS

349 800 €



B-E130XT_E

**AGENCE
DURAND SARL**
05 58 41 79 20

- T3
- 54 m²
- Petite copropriété
- Séjour très lumineux
- Cuisine équipée
- 2 Chambres
- Copro. 17 lots

- Charges : 678 €/an
- Honos charge vendeur
- Dpe F
- Le + : Vue océan incroyable

HOSSEGOR

390 000 €



B-E19J6A

**AGENCE
MONÉ
LABENNE**
05 59 45 75 75

- Maison
- 6 pièces
- 240 m²
- 5 chambres
- Belle terrasse
- Garage + lingerie
- Beau terrain clos

- Honos 5.41 % ttc charge acquéreur
- Dpe C
- Le + : Proche centre ville

SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE

390 000 €



B-E19MMN

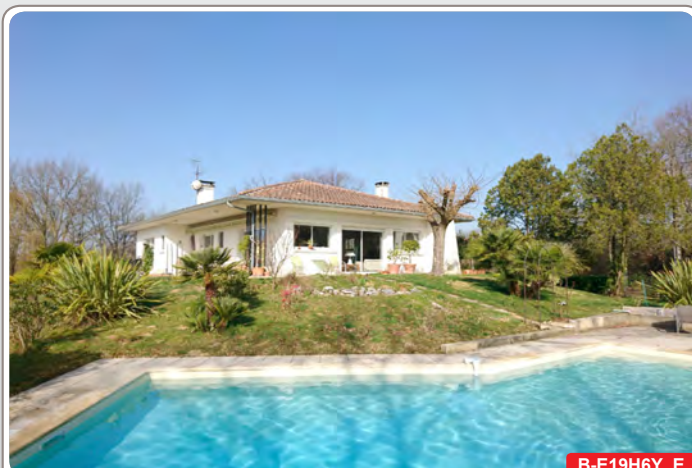
**AGENCE
MONÉ
CAPBRETON**
05 58 41 86 50

- Maison 3 pièces 64 m²
- Plain-pied
- Pièce de vie 30 m²
- Combles aménageables
- 593 m² de terrain
- Cuisine
- Chambre

- Sdb
- Garage
- Honos 6 % ttc charge acquéreur
- Dpe F
- Le + : proche centre ville et plages

CAPBRETON

397 500 €



B-E19H6Y_E

**PEYREHORADE
IMMOBILIER**
05 58 73 60 30

- Maison récente
- Cadre idyllique
- Piscine
- Parc 7000 m² en partie boisé
- Séjour très lumineux 60 m²
- Vaste terrasse
- 4 chambres

- 3 Sdb
- Garage 70 m²
- Cave
- Dépendance 50 m²
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Vue sur les pyrénées

CAUNEILLE

425 000 €



B-E00Q3Q_E

- Maison atypique
- 7000 m² de terrain
- Vue campagne - ZA
- Honos charge vendeur Dpe C
- Le + : Lumineuse volumineuse

ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
BENESSE MAREMNE 431 000 €



B-E1AGEZ

- 2 maisons - 8 pièces • 160 m²
- Terrain de 650 m² Travaux à prévoir
- Honos charge vendeur
- Dpe NR
- Le + : Ensemble de 2 maisons

AGENCE J.P. BOUQUET 05 58 48 13 50
VIEUX BOUCAU LES BAINS 435 000 €



Orpi Signature électronique

seul inconvénient, vous ne garderez pas
notre stylo



B-E12AV6_R

**AGENCE
MICHELOT**

05 58 77 01 78

- Maison 146 m²
- Beaux volumes
- Espace à vivre de plus de 55 m²
- 4 chambres
- Salle de bains
- Wc séparés
- Sous-sol avec garage

- Atelier et cave
- Bel environnement
- vaste terrasse couverte
- Au calme
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Environnement boisé

SAUBRIGUES

420 000 €

Résidence l'Ombre

CENTRE VILLE - SOUSTONS

Frais de notaire offerts pour les 10 premières réservations

LIVRAISON 4^{ème} TRIMESTRE 2019

T2, T3 & T4



Réalisation

**DRL
PARTICIPATIONS**

ORPI AUDOUARD IMMOBILIER

186 Avenue Paul LAHARY | 40150 HOSSEGOR

05 58 41 78 79 | audouardimmobilier@orpi.com

Orpi
Des femmes et des hommes
pour votre bien



B-02R9JR_E

**PEYREHORADE
IMMOBILIER**
05 58 73 60 30

- MAISON de caractère
- 19^{ème} restaurée
- Prestations de qualité
- Dépendance
- Joli parc boisé de 1,4 hectare
- Terrain en partie constructible
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le + : 35 mn océan

PEYREHORADE

435 000 €



B-E19ZL2

**AGENCE
MONÉ
CAPBRETON**
05 58 41 86 50

- Ancienne ferme rénovée
- Entourée de champs
- 6 pièces
- 180 m²
- + Grange 55 m²
- + Local pro de 30 m²
- Honos 5 % ttc
- charge acquéreur
- Dpe NC
- Le + : beaucoup de potentiel

BÉNESSE-MAREMNE,

441 000 €



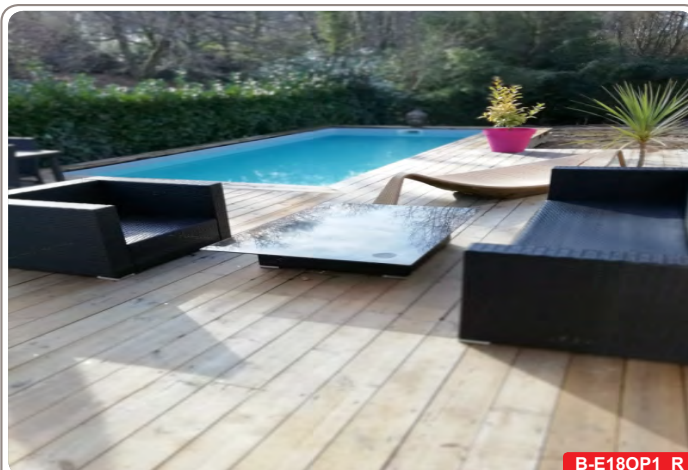
B-E18TR8_R

**AGENCE
MONÉ
LABENNE**
05 59 45 75 75

- Maison récente
- Plain-pied
- 4 Chambres
- Pompe à chaleur
- Garage
- Abri ext
- Honos 3.90 % ttc
- charge acquéreur
- Dpe C
- Le + : Fond d'impasse

LABENNE

441 000 €



B-E18OP1_R

**ANGRESSE
IMMOBILIER**
05 58 41 73 00

- Maison neuve
- Piscine 3 x 7
- Terrain 945 m²
- Clôturé
- Lumineuse
- Très rare
- Honos 5 % ttc
- charge acquéreur
- Dpe B
- Le + : Au calme

SAUBION

441 000 €



B-E17HAA_E

**PEYREHORADE
IMMOBILIER**
05 58 73 60 30

- Maison
- Parc de 1,6 hectares
- Sans vis-à-vis
- Salle à manger
- Lumineuse
- Piscine
- Grande terrasse couverte
- Double abri voiture
- Dépendances
- Prestations de qualité
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le + : Vue Pyrénées

PEYREHORADE

449 000 €



B-E11GKN_R

**ORPI LACAMPAGNE
IMMOBILIER**
05 59 15 30 62

- Ferme rénovée 280 m²
- Terrain 1500 m²
- Exposé sud
- Hors lotissement
- Idéale famille nombreuse ou résidence secondaire
- Séjour 60 m² toit cathédrale
- 5 chambres
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : 10 mn de Bayonne à 8 mn des plages

SAINT MARTIN DE SEIGNANX

450 000 €



B-E17B6U_E

AGENCE
MONÉ
LABENNE
05 59 45 75 75

- Maison
- Sans vis-à-vis
- Garage
- Cellier
- Jardin
- Salon cathédrale
- Piscine

- Honos 5.23 % ttc charge acquéreur.
- Dpe D
- Le ☺ : Quartier calme

LABENNE

452 500 €



B-E16Hqw_R

ORPI
LACAMPAGNE
IMMOBILIER
05 59 15 30 62

- Maison de 236 m²
- Au calme & sans vis-à-vis
- Séjour toit cathédrale
- 5 chambres
- Multiples terrasses
- Pool house
- Cuisine d'été

- Coin plancha
- Auvent
- Abris voitures
- Etat impeccable sans travaux
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le ☺ : A 15 mn De Bayonne

SAINT ANDRE DE SEIGNANX

484 210 €



B-E180D9_R

AGENCE
LYZA
05 58 41 12 90

- Villa
- 5 pièces principales
- Garage
- Piscine
- Véranda
- Honos charge vendeur
- Dpe B

- Le ☺ : Terrain arboré

SOUSTONS

462 000 €



B-E174J4

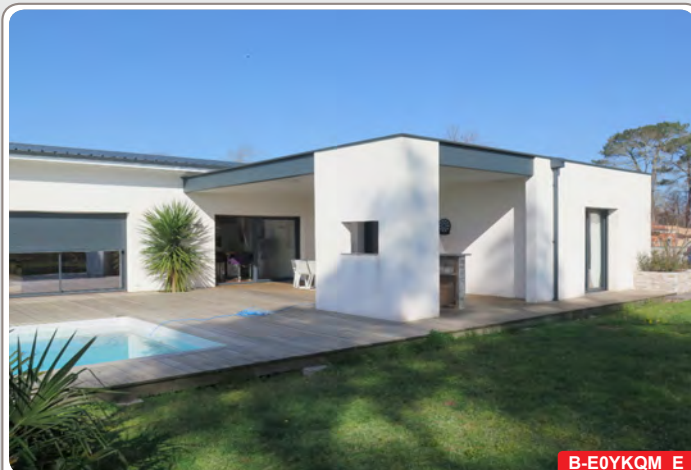
AGENCE
MONÉ
LABENNE
05 59 45 75 75

- Maison
- 6 pièces
- 160 m² *
- Séjour 50 m²
- 2 suites parentales
- Terrasse aérienne 14 m²
- Garage

- Bodega 30 m²
- Honos 5.4 % ttc charge vendeur
- Dpe A
- Le ☺ : Vue exceptionnelle

SAINT-ANDRÉ-DE-SEIGNANX

527 000 €



B-E0YKQM_E

AGENCE
LYZA
05 58 41 12 90

- Maison
- Contemporaine
- Prestations de qualité
- Piscine chauffée
- 3 chambres
- Suite parentale
- Honos charge vendeur

- Dpe A
- Le ☺ : Quartier calme

SOUSTONS

535 000 €



B-E1A5ID_R

AGENCE
J.P. BOUQUET
05 58 48 13 50

- Maison
- Sous-sol complet
- 4 chambres
- 2 salles d'eau
- 1 petit bureau
- Grande cuisine
- Séjour salon avec cheminée

- Terrain de 4072 m²
- Chauffage central au gaz
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le ☺ : Quartier calme

SOUSTONS

550 000 €



B-E0YHQA_E

**AGENCE
MONÉ
LABENNE**
05 59 45 75 75

- Maison
- Combles aménageables
- Poss. agrandir 100 m²
- Séjour plein sud
- Aucun vis-à-vis
- Honos 4.44 % ttc charge acquéreur
- Dpe E
- Le + : Proche plages

CAPBRETON

564 000 €



B-E0FMRA_R

**ANGRESSE
IMMOBILIER**
05 58 41 73 00

- Propriété authentique
- Prestations de qualité
- Dépendance de 140 m²
- Plus de 8000 m² de terrain
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le + : Vue Pyrénées

SAINT ETIENNE D ORTHE

580 000 €



B-E1771S_R

**ORPI
LACAMPAGNE
IMMOBILIER**
05 59 15 30 62

- Superbe ferme rénovée
- Séjour 80m²
- Salle à manger 21m²
- 3 Suites parentales complètes
- Confort moderne
- Cachet de l'ancien
- Aucun travaux

- Idéal pour recevoir, chambres d'hôtes ou résidence secondaire
- 1 hectare de terrain
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le + : À 20 min de Bayonne et des plages

SAINT MARTIN DE SEIGNANX

593 750 €

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien



B-E16801_R

**ANGRESSE
IMMOBILIER**
05 58 41 73 00

- Propriété
- Cadre idyllique
- Au calme
- Rapport locatif
- Maison T3 indépendante
- Honos 5.83 % ttc charge acquéreur
- Dpe E
- Le 🏠 : État impeccable

SAINT JEAN DE MARSACQ

635 000 €



B-E11CF5_R

AGENCE PETIT SARL
05 58 43 54 42

- Grande villa d'architecte
- Au calme
- Environnement boisé
- 4 chambres
- En position dominante
- Piscine
- Atelier
- Remise
- Grand garage
- Honos charge vendeur
- Dpe E
- Le 🏠 : Dans une impasse

CAPBRETON

669 000 €



B-E155PM_R

**ANGRESSE
IMMOBILIER**
05 58 41 73 00

- Chambre d'hôtes
- Gîte de France
- 2 Hectares
- Multiples possibilités
- Honos 5 % ttc charge acquéreur
- Dpe D
- Le 🏠 : Salle de réception

SAINT JEAN DE MARSACQ

735 000 €



B-E18OU4_R

**AGENCE
MONÉ
CAPBRETON**
05 58 41 86 50

- Maison
- 4 Chambres
- Grand terrain de 1200 m²
- Piscine
- Dépendance T3 à rénover
- Honos 5 % ttc charge acquéreur
- Dpe E
- Le 🏠 : Dépendance

CAPBRETON

861 000 €



**Découvrez la
location saisonnière**
dans votre agence Orpi



B-E17YOG_R

**ORPI LEONARD
MONÉ IMMO**
05 59 64 20 10

- Villa exceptionnelle
- Matériaux de qualité
- Piscine annexe réaménagée
- Secteur très privilégié
- Honos 4.73 % ttc charge acquéreur
- Dpe C
- Le 🏠 : 2000 m² de terrain

ARCANGUES

1 152 000 €



B-E184AF_R

AGENCE
DURAND SARL
05 58 41 79 20

- Villa
- 7 pièces
- 200 m²
- Terrain dominant
- Beaux volumes
- Surface au sol 250 m²
- Honos charge vendeur

- Dpe D
- Le + : Beau potentiel

HOSSEGOR**1 190 000 €****Orpi**

“ Pour bien vendre,
il faut quand même
être chanceux. ”

UN PRO

Nos agents immobiliers* sont là
pour vous aider à réaliser tous vos projets.

* Professionnels de l'immobilier titulaires d'une carte professionnelle.
ORPI FRANCE - 2, Villa de Lourdes, 75993 Paris Cedex 14 - Tél. : 01 53 80 99 99 - Fax : 01 53 80 25 95. Société Civile Coopérative à capital variable des Organisations Régionales des Professions Immobilières RCS Paris 0 311 701 080 - Carte professionnelle CPI 75012016 000 012 168 délivrée par CCI de Paris Ile-de-France - Garantie Financière MMA - 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9 - Montant garantie 110 000 € - Nom et adresse de l'imprimeur : Les arts photos : Gettyimages - Conception : Hungry and Foolish - Janvier 2019.



B-E13AQ7_E

- Terrain à bâtir de 587 m²
- Hors lotissement
- Viabilisé - Tout à l'égout
- Honos charge vendeur Dpe NR
- Le + : A proximité de Dax

ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00

RIVIERE SAAS ET GOURBY 55 750 €

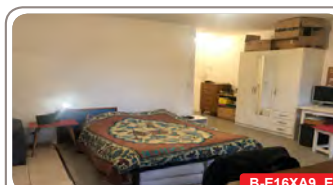


B-E13I8B_R

- Terrain
- Lisière de forêt
- Quartier calme
- Honos charge vendeur Dpe NR
- Le + : Direction océan

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05

SAINT PAUL LES DAX 59 000 €



B-E16XA9_E

- T1 bail en cours
- Cuisine aménagée - Pkg sécurisé
- Copro. 100 lots. Charges : 380 €/an
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : Résidence récente

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43

DAX 60 000 €



B-E12CXR_R

AGENCE
DARMAILLAC
05 58 89 33 32

- Terrain
- Constructible
- 3209 M²
- Hors lotissement
- Viabilité en bordure
- Belle exposition
- Entre Dax Et Orthez
- Honos charge vendeur
- Dpe NR
- Le + : 5 mn des commerces

TILH

37 000 €



B-E186Y2_R

AGENCE
DU CENTRE
05 58 74 19 14

- Studio
- Terrasse
- Spacieux
- Lumineux
- Fort potentiel
- Copro. 307 lots
- Charges : 560 €/an
- Honos charge vendeur
- Dpe E
- Le + : Vue dégagée

DAX

39 000 €



B-E13UAS_E

ORPI
LIBERTIMMO
ST PAUL LES DAX
05 58 91 51 41

- Studio
- Actuellement loué
- Place de parking
- Résidence sécurisée
- Copro. 85 Lots
- Charges : 788 €/An
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : au calme

DAX

39 500 €



B-E0W25E_E

ORPI
LIBERTIMMO
ST PAUL LES DAX
05 58 91 51 41

- Terrain
- Dernier lot
- 762 m²
- Proche futur golf
- Éligible Loi Pinel
- Honos charge vendeur
- Dpe NR
- Le + : Quartier recherché

DAX

59 000 €

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien



B-E176S8_E

**ORPI
LIBERTIMMO
ST PAUL LES DAX
05 58 91 51 41**

- T1
- Résidence thermique
- Rez-de-chaussée
- Bon rapport
- Copro. 134 lots
- Charges : 1 500 €/an
- Honos charge vendeur

- Dpe NC
- Le + : Bel investissement locatif

DAX

66 000 €



B-E1A217_R

**AGENCE
DU CENTRE
05 58 74 19 14**

- T2
- Rénové
- Parking
- 1 chambre
- Lumineux
- Copro. 50 lots
- Charges : 700 €/an

- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Proche gare

DAX

86 000 €



B-E162G8_R

- Terrain sans vis-à-vis
- Vue sur les bois
- Possibilité de diviser
- Honos charge vendeur Dpe NR
- Le 📍 : Au calme

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 88 000 €



B-E163DW_R

- Maison de ville refait à neuf récemment
- Proche toutes commodités
- 2 chambres
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le 📍 : Centre ville

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 90 000 €



B-E106PL_R

ORPI
LIBERTIMMO
ST PAUL LES DAX
05 58 91 51 41

- Terrain
- Plat
- 902 m²
- Ecoles commerces
- Honos charge vendeur
- Dpe NR
- Le 📍 : 10 mn de St-Paul

SAINT PAUL LES DAX

88 000 €



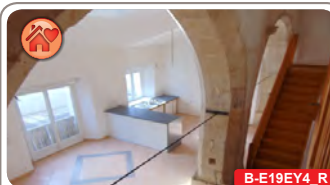
B-E192CA_R

AGENCE
DU CENTRE
05 58 74 19 14

- Terrain
- Viabilisé
- Plat
- Quartier résidentiel
- Honos charge vendeur
- Dpe NR
- Le 📍 : Proche commodités

SAINT PAUL LES DAX

92 900 €



B-E19EY4_R

- T4 atypique - Prestations de qualités
- 2 chambres - Bureau
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le 📍 : Plein bourg

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 102 900 €

Orpi



B-E0VWEQ_R

ORPI
LIBERTIMMO
ST PAUL LES DAX
05 58 91 51 41

- Maison
- A rénover
- possibilité 2 logements
- Terrain 870 m²
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le 📍 : Bel environnement

SAINT PAUL LES DAX

120 000 €



B-E15U59_R

ORPI
LIBERTIMMO
ST PAUL LES DAX
05 58 91 51 41

- T3
- Terrasse
- Pkg sous-sol + aérien
- Cave
- Copro. 278 lots
- Charges : 1 379 €/an
- Honos charge vendeur

- Dpe C
- Le 📍 : Dernier étage

SAINT PAUL LES DAX

124 000 €

Orpi

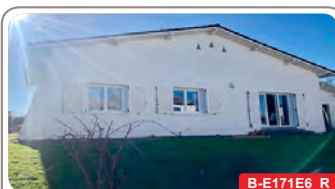
Des femmes et des hommes
pour votre bien



B-E188E6_R

- T3 en viager sans rente
- Séjour traversant terrasse garage et parking
- Copro. 53 lots Charges : 1 320 €/an
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : Centre-ville

AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
SAINT PAUL LES DAX 120 000 €



B-E171E6_R

- Maison fonctionnelle
- 3 chambres - Garage - Beau terrain
- Louée 700 € / mois
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : Écoles à proximité

AGENCE PLACE DE LA MAIRIE 05 58 73 44 33
TARTAS 129 000 €



B-E00A6K_R

AGENCE
DARMAILLAC

05 58 89 33 32

- Maison de Village
- Proche tous commerces
- Plain-pied
- Jardin de 650 m²
- Atelier indépendant
- Facile d'entretien
- Cuisine aménagée sur séjour

- Tomettes
- Poêle bois
- 3 Chambres
- Salle de bains
- Honos charge vendeur
- Dpe En cours
- Le + : A 3 mn de Pomarez

POMAREZ

125 000 €



B-E0YV7X_R

AGENCE
DARMAILLAC

05 58 89 33 32

- Maison au centre du village
- Proche toutes commodités
- Charme des années 30
- 4 chambres
- Parquets anciens
- Séjour et cuisine sur jardin
- Piscine hors-sol - Jardin
- Salle de bains et douche
- Beaux volumes
- Luminosité
- Honos charge vendeur
- Dpe Vierge
- Le + : 20 mn Sud Dax

POMAREZ

128 000 €



B-E0QT1Y_R

NOUVEAUX
INDICES
NOUVEAUX
PRIX

ORPI
AGENCE
DE PONTONX

05 58 55 05 05

- Maison
- 4 chambres
- Grenier aménageable
- Double vitrage
- Toiture refaite en 2013
- Honos charge vendeur
- Dpe NC

- Le + : Terrain 1595 m²

PONTONX SUR L'ADOUR

135 000 €



B-E18106_E

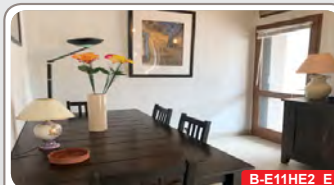
ORPI
LIBERTIMMO
ST PAUL LES DAX

05 58 91 51 41

- Maison
- Au calme
- 2 salles d'eau
- Terrain de 1505 m²
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Dependances

SAINT PAUL LES DAX

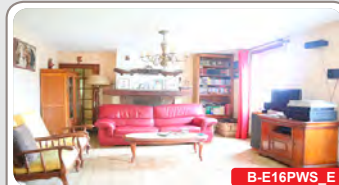
149 800 €



B-E11HE2_E

- T2 de plain-pied dans Petite copro.
- Séjour/sam sur terrasse - Cuisine A/E
- Cellier - Sde - Chbre - Poss. location rentable
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : Face au lac de Christus

ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
SAINT PAUL LES DAX 136 000 €



B-E16PWS_E

- Maison
- 4 chambres
- Cuisine indépendante garage
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : Dépendance habitable

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
SAUGNAC ET CAMBRAN 140 000 €



B-E169MA_E

- T3 - 2 chambres - 21 m² d'extérieur
- Copro. 2 lots Charges : 180 €/an
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Belle exposition

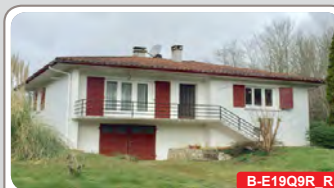
ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 146 000 €



B-E192OX_R

- Maison
- Plain-pied - 3 chambres
- Terrain 1511 m²
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : Quartier calme

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 149 000 €



B-E19Q9R_R

- Maison aucun vis-à-vis
- Sous-sol - double vitrage
- Terrain 3257 m²
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : Dépendance

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 150 000 €



B-E19FED_R

- Ferme landaise - Bon état
- 3 chambres environnement calme
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Atrial

AGENCE PLACE DE LA MAIRIE 05 58 73 44 33
PROCHE TARTAS 155 000 €



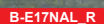
- Dpe D
- Le $\oplus$: Proche commodités

150 000 €



- T3
- Traversant
- Terrasse
- Garage
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le  : Centre-ville

152 000 €



AGENCE PLACE DE LA MAIRIE	05 58 73 44 33
RION DES LANDES	159 000 €



- Maison rénovée de 1930
- Véranda exposée sud
- Séjour/salle à manger
- Cuisine moderne
- 4 chbres dont 1 avec sdb
- Salle d'eau - 2 wc
- Ccau fuel - Clim. réversible

- caves
- garage aménagé en bodéga
- 2350 m² de parcelle
- 1 h des plages et Pyrénées
- Honos charge vendeur
- Dpe vierge
- Le + : Entre dax et orthez

159 000 €



- Maison
- Beau potentiel
- 6 chambres
- Possibilité 2 logements
- Honos charge vendeur
- Dpe F
- Le + : Au calme

165 000 €

REVENUS

Avec la gestion locative Orpi, ne vous souciez plus de rien.
Nous gérons votre bien en location pour vous.



B-E15EZH_E

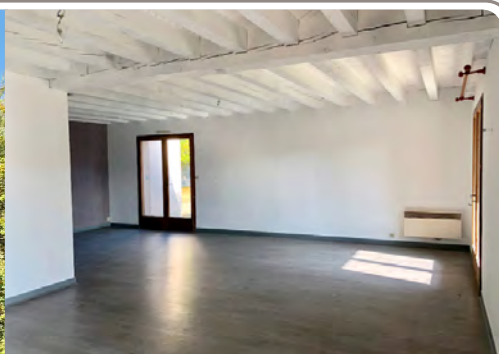
ORPI
LIBERTIMMO
DAX
05 58 74 03 43

- Maison
- 3 Chambres
- Cuisine
- Abri voiture
- 2050 m² de terrain
- Honos charge vendeur
- Dpe D

→ Le + : Beau cachet et charme

NARROSSE

159 000 €



B-E1ABN9_R

AGENCE
PLACE
DE LA MAIRIE
05 58 73 44 33

- Maison
- Bel environnement
- 3 chambres
- Garage
- Beau terrain
- Honos charge vendeur
- Dpe NC

→ Le + : Qualité de construction

PROCHE TARTAS

169 000 €



B-E15EF5_R

**AGENCE
DARMAILLAC**
05 58 89 33 32

- Maison à rénover expo. sud
- Proche commodités
- 5 chambres sur parquet bois
- Salle d'eau - WC
- Séjour avec cheminée
- Salle à manger
- Cuisine indépendante
- Grand cellier
- Atelier
- Jardin de 4100 m²
- Poss. Terrain supplémentaire
- Bel airial de chêne
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : Dépendance 100 m²

POMAREZ

175 000 €



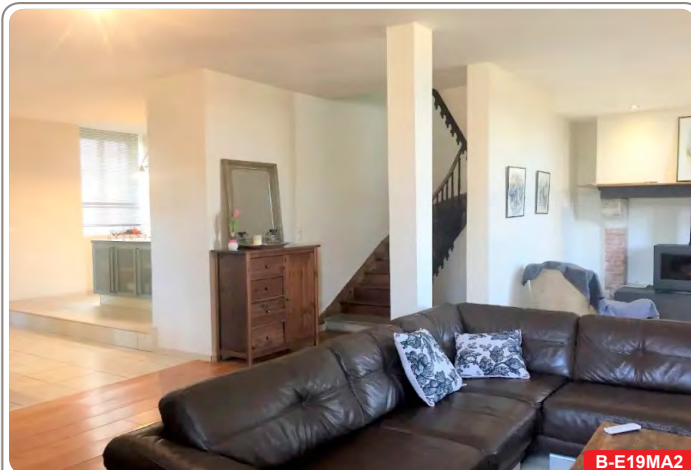
B-E0UG7X_R

**AGENCE
DARMAILLAC**
05 58 89 33 32

- Maison traditionnelle
- Jardin arboré de 3400 m²
- Beau séjour de 41 m²
- 5 Chambres dont 2 en rdc avec sdb, wc
- A l'étage, 3 chbres, sdb, wc
- Double garage
- Cave
- 2 terrasses
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Dépendance

POMAREZ

181 000 €



B-E19MA2

**AGENCE
DARMAILLAC**
05 58 89 33 32

- Maison
- 5 pièces
- 186 m²
- Belle rénovation
- Charme ancien
- Confort moderne
- 4 Chambres
- Jardin
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Commerces à pieds

HABAS

185 000 €



B-E17BRF_E

- Programme neuf proche du lac Christus villa
- Agréable pièce de vie sur jardin
- 3 chambres dont 1 au rdc, sde, sdb - garage
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : frais de notaire réduits

ORPI LIBERTIMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
SAINT PAUL LES DAX 209 000 €



B-E1A50N_R

- Maison Au centre ville sur terrain de 700 m²
- 4 chambres - dressing - sdb - sde - 3 wc,
- Combles aménagés
- Honos charge vendeur Dpe C
- Le + : Dépendance attenante avec garage

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L. ADOUR 210 000 €



B-E0T25D_R

- Ferme authentique - Beaux volumes
- 6 chambres - Etang
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Dépendance

AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
DAX 212 000 €



B-E17E0Y_R

- Maison
- 5 chambres - Grand séjour + 50 m²
- Beau terrain grand garage
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : Belle rénovation

AGENCE PLACE DE LA MAIRIE 05 58 73 44 33
PROCHE MUGRON 212 000 €



B-E18KGL_R

**AGENCE
DARMAILLAC**
05 58 89 33 32

- Maison en bois d'architecte
- En lisière de forêt
- Belle pièce de vie
- Cuisine ouverte
- 1 suite parentale
- Salle d'eau
- Bureau
- 2 chambres
- Salle de bains
- Grand garage
- Ambiance reposante et zen
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le + : A 5 mn de Pomarez

POMAREZ

217 000 €



B-E171NS_R

**AGENCE
PLACE
DE LA MAIRIE**
05 58 73 44 33

- Magnifique bâtisse
- En pierres apparentes
- Environnement calme
- 6 chambres
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Dépendances

SOUPROSSE

225 000 €



B-E164MQ_E

ORPI
LIBERTIMMO
DAX

05 58 74 03 43

- Maison de maître
- 9 Chambres
- Garage
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : appartement T2 et T3

POUILLON

199 500 €

Orpi

**"Les agents
immobiliers
visent toujours
à côté."
JUSTE**

**Nos agents immobiliers* vous aident
à trouver le bien qui vous correspond.**

* Professionnels de l'immobilier titulaires d'une carte professionnelle.
ORPI FRANCE - 2, Villa de Lourcine, 75003 Paris Cedex 14 - Tél.: 01 53 80 99 99 - Fax: 01 53 80 25 95 Société Civile Coopérative à capital variable des Organisations Régionales des Professionnels Immobiliers RCS Paris 531 701 000 - Carte professionnelle CPI 7501 2016 000 012 168 délivrée par CCI de Paris Ile-de-France - Garantie Financière MMA - 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9 - Montant garantie 110 000 € - Nom et adresse de l'imprimeur - Crédits photos : Gettyimages - Conception : Hungry and Foolish - Janvier 2019.



B-E18T76_R

- Métairie rénovée
- Piscine - Au calme - Lisière forêt
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Rare sur le secteur

ORPI AGENCE DE PONTONX
PONTONX SUR L'ADOUR 239 000 €



B-E16CSQ_R

- Maison familiale - Beaux volumes
- 6 chambres - Village dynamique
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le + : Dépendances

ORPI AGENCE DE PONTONX
PONTONX SUR L'ADOUR 240 000 €



B-E13OW1_E

- Maison sur terrain 2700 m² clos et arboré
- 3 chambres - Cave - Dépendance
- Honos charge vendeur
- Dpe E
- Le + : 10 km Dax

AGENCE DEZEST
HERM 240 000 €



B-E132J3_R

- Maison sur terrain 6000 m² - Beaux volumes
- Grand garage - Accès voie rapide
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : 2 habitations

ORPI AGENCE DE PONTONX
PONTONX SUR L'ADOUR 249 900 €



B-E10YR3_R

AGENCE
DU CENTRE
05 58 74 19 14

- Maison récente
- Ilot central
- Douche à l'italienne
- Terrasse couverte
- Garage
- Honos charge vendeur
- Dpe B

→ Le + : Plain pied

SAINT PAUL LES DAX

240 000 €



B-E17ASU_R

AGENCE
PLACE
DE LA MAIRIE
05 58 73 44 33

- Maison récente
- Piscine
- État impeccable
- Véranda
- Grand séjour lumineux
- Honos charge vendeur
- Dpe C

→ Le + : Contemporaine

TARTAS

250 000 €



B-E19VIJ_R

ORPI
LIBERTIMMO
DAX
05 58 74 03 43

- Maison
- Terrain clos
- 2 salles d'eau
- Cuisine aménagée ouverte
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Piscine

NARROSSE

255 000 €



B-E103ZH_R

ORPI
LIBERTIMMO
DAX
05 58 74 03 43

- Maison
- 5 chambres
- grand terrain
- centre village
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Beau potentiel

DAX

257 000 €



B-E19UEP_R

AGENCE
DU CENTRE
05 58 74 19 14

- Maison
- 4 chambres
- 2 salles d'eau
- Beaux volumes
- Piscine
- Honos charge vendeur
- Dpe D

→ Le + : jardin paysagé

HEUGAS

268 000 €

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien



NOUVEAUX INDICES
NOUVEAUX PRDX

B-E177JE_R

- Maison - Construction de qualité
- 4 chambres - Vaste séjour
- Terrain 1100 m²
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : Proche commodités

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 249 000 €



B-E100T7_E

ORPI
LIBERTIMMO
DAX
05 58 74 03 43

- Maison
- 3 chambres
- Mezzanine de 27 m²
- Piscine
- Poêle, clim, insert
- Au calme
- Honos charge vendeur

- Dpe D
- Le + : Vue imprenable

DAX

270 000 €



Agence DARMAILLAC
Assurances
Votre assureur depuis 1935
Une équipe de vrais professionnels
pour un service de proximité

**Risques du Particulier
et des Professionnels**
**Assurance Vie
et Retraite**



Agence de POMAREZ - DAX - LINXE
05 58 89 30 44
www.areas.fr/darmaillac



B-E11005_R

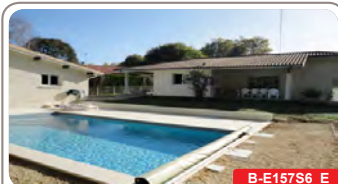
AGENCE
DARMAILLAC
05 58 89 33 32

- Maison atypique
- Commerces à pieds
- Parc 1 ha site dominant
- Superbes volumes
- Baies vitrées
- Vue imprenable
- Séjour de 64 m² env

- 9 chambres - 3 sdb
- Salle à manger
- Sous-sol complet
- Piscine à rénover sous dôme
- Honos charge vendeur
- Dpe Vierge
- Le + : Dépendance 71m²

POMAREZ

294 000 €



B-E157S6_E

- Villa contemporaine
- Terrain + de 1800 m²
- 4 chambres
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : Dépendances + piscine

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 290 000 €

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien



B-E0P8MZ_R

**ORPI
LIBERTIMMO
DAX**
05 58 74 03 43

- Maison de maître
- 4 chambres
- Garage
- Piscine
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Dépendance

POUILLON

295 000 €



B-E15DDS_E

**ORPI
AGENCE
DE PONTONX**
05 58 55 05 05

- Maison
- Bien unique
- 3 chambres
- Bureau
- Véranda
- Honos charge vendeur
- Dpe C

- Le + : Parc arboré

PONTONX SUR L'ADOUR

320 000 €



B-E10R1P_R

**AGENCE
DARMAILLAC**
05 58 89 33 32

- Maison d'architecte
- Parc arboré de 8000 m²
- Sous-sol
- Piscine
- Vue dominante
- Beaux volumes
- Pièces à vivre lumineuses

- Piscine - Jardin
- 5 chbres - Sdb et sde
- Nombreux rangements
- Double garage & cave
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le + : Sud dax

HABAS

350 000 €



B-E0UXTC_R

**AGENCE
DARMAILLAC**
05 58 89 33 32

- Ferme landaise rénovée
- 1 Ha de prairie
- Boxes à chevaux
- Piscine - Pool house
- 2 garages dont 1 garage de 80 m² aménageable
- Pièce à vivre de 80 m²

- Cuisine sur séjour - Terrasse
- 3 chambres - Sde
- Honos charge vendeur
- Dpe vierge
- Le + : 1 h des pyrénées
- 45 mns des plages

POMAREZ

367 000 €



B-E15YD7_E

**ORPI
AGENCE
DE PONTONX**
05 58 55 05 05

- Maison d'architecte
- Plus de 300 m² habitables
- 4 chambres
- Piscine intérieure
- Double garage
- Honos charge vendeur
- Dpe A

→ Le + : Aucun vis-à-vis

PONTONX SUR L ADOUR

487 000 €



B-E17HWR_R

- Maison en parfait état
- Au calme et à 5 mn des commodités
- Suite parentale
- Honos charge vendeur Dpe C
- Le + : Studio indépendant

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L ADOUR 376 000 €



B-E176HW

- Maison d'architecte - terrain plat - terrasse - piscine
- Salon - 2 sàm - cuisine - 3 chbres, bureau
- 2 sde - 1 sdb - cave - double abri voiture
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : Au calme sans vis-à-vis

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
SAUGNAC ET CAMBRAN 385 000 €

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien



B-E18WCH_E

**ORPI
LIBERTIMMO
ST PAUL LES DAX**
05 58 91 51 41

- Propriété
- Parc arboré
- 4 chambres
- Dépendance
- Cadre champêtre
- Honos charge vendeur
- Dpe B

→ Le + : Proche Dax

SAUGNAC ET CAMBRAN

400 000 €



B-E162A1_R

ORPI
LIBERTIMMO
ST PAUL LES DAX
05 58 91 51 41

- Maison
- 8 pièces
- 263 m²
- 5 chambres
- Prestations de qualité
- Piscine
- Honos charge vendeur

- Dpe B
- Le + : Terrain de 4000 m²

SAINT PAUL LES DAX

555 000 €



B-E12LA6_R

ORPI
LIBERTIMMO
ST PAUL LES DAX
05 58 91 51 41

- Propriété
- 5 mn de Dax
- Immense séjour
- Moulin habitable
- Garage 3 voitures
- Piscine
- Pool house

- Honos charge vendeur
- Dpd NC
- Le + : Dépendances

DAX

580 000 €

A woman with brown hair is wearing a black and white VR headset. She is looking towards the right. The background is a collage of three different living room interiors. The top right shows a modern living room with a white sofa, a yellow patterned throw, and a white chair. The middle right shows a living room with a large window, a grey wall, a black abstract painting, and a glass coffee table. The bottom right shows a living room with a wooden coffee table, a fireplace, and a striped sofa. The text 'Orpi' is in the top left, and 'Orpi Visite Virtuelle' and 'vivez l'expérience immobilière autrement' are at the bottom.

Orpi

Orpi Visite Virtuelle

vivez l'expérience
immobilière autrement



- Maison à rénover
- Pour un 1^{er} achat ou investissement locatif
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Charpente refaite

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
GEAUNE 19 500 €



- Terrain à bâtir, plat et exposé au sud
- Bel environnement
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : Entre Eugénie Les Bains et Grenade sur l'Adour

LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
GRENADE SUR L'ADOUR 20 000 €



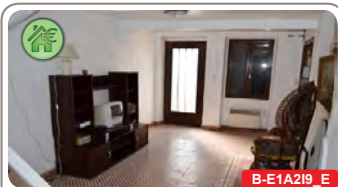
- Maison à rénover pour un 1^{er} achat ou investissement locatif - Séjour - Cuisine
- Chbres - Sdb - Wc - Petite cours
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : Centre de Labastide d'Armagnac

ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00
LABASTIDE D'ARMAGNAC 35 000 €



- Maison de ville à rafraîchir
- Séjour - Cuisine - 3 chbres - Bureau - Sde - Wc
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Centre de Roquefort

LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT DE MARSAN 52 000 €



- Maison de ville
- Espace jour et deux chambres - Jardin
- Honos charge vendeur
- Dpe F
- Le + : Proche des commerces

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 55 000 €



- Terrain arboré plat
- Quartier calme - Proche Mt de Marsan
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Plein sud

AGENCE BACHERE 05 58 06 91 91
CAMPET ET LAMOLERE 65 000 €



- Maison à terminer
- Au calme - Grande dépendance en pierre
- Cour fermée - Terrain 840 m²
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : À la campagne

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 70 000 €



- T1 BIS de 41 m² Actuellement loué 465€/ mois
- Mezzanine de 10 m² - Garage
- Copro. 12 lots Charges : 560 €/an
- Honos charge vendeur Dpe E
- Le + : Au 2^{ème} étage

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
MONT DE MARSAN 83 500 €



- T2 lumineux Loué
- Au calme
- Charge : 445 €/an
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : Proche centre ville

AGENCE BACHERE 05 58 06 91 91
MONT DE MARSAN 85 000 €



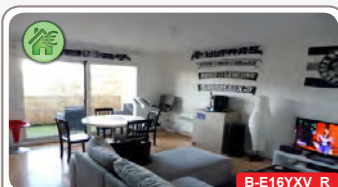
- Maison de plain-pied
- Terrain de 7500 m² environ
- Honos 7 % ttc charge acquéreur
- DPE NC
- Le + : À 5 mn des commerces

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
HAGETMAU 85 600 €



- Terrain de plus de 18000 m² plat
- Exposition sud et nord. Viabilités en bordure
- Assainissement individuel à prévoir
- Honos 7.5 % ttc charge acquéreur Dpe NC
- Le + : Possibilité de diviser en plusieurs lots

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 86 000 €



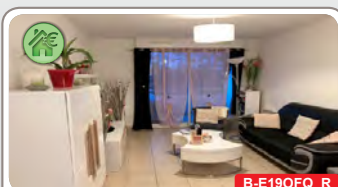
- T2 de 42 m² au dernier étage
- Balcon avec parking - Loué 361€ par mois
- Copro. 114 lots Charges : 490 €/an
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : Belle résidence de 2006

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 86 500 €



- T2
- Résidence sécurisée
- En rez-de-chaussée
- Piscine privative
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le + : parfait pour un 1^{er} achat et/ou de l'investissement locatif

IMMOBILIER SAINT ROCH 05 58 75 27 19
SAINT PIERRE DU MONT 88 000 €



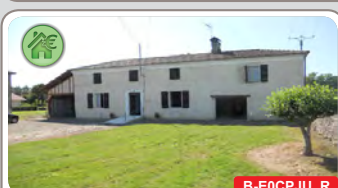
- T2 loué - très bon état - résidence convoitée
- Idéal investisseurs - séjour sur balcon
- Copro. 279 lots Charges : 595 €/an
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : Résidence Clos de Pinsolle

LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT DE MARSAN 89 000 €



- Maison sur Parcelle dominante de 6800 m²
- 80 m² de combles aménageables
- Honos 7.95 % ttc charge acquéreur
- Dpe NC
- Le + : Dépendance de 60 m²

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 95 000 €



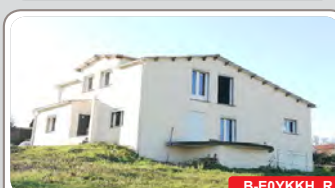
- Authentique maison de pays
- Dépendances - Terrain de 2500 m²
- Cadre agréable
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : A 5 mn du centre ville

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 95 000 €



- T2 de 42 m² au 1^{er} étage - Balcon + Pkg
- Pour investissement ou 1^{er} achat
- Copro. 114 lots Charges : 600 €/an
- Honos 7.22 % ttc charge acquéreur Dpe D
- Le + : Dans résidence de 2006

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 96 500 €



- Maison à terminer
- Pièce à vivre de 65m²
- 3 ou 4 chambres - Garage - Fermé
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : Vue panoramique

ORPIAIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
AIRE SUR L'ADOUR 100 000 €



B-E13JF8_R

- Maison - Jardin clôt - Portail électrique
- 5 chambres - Garage fermé
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Proche centre ville

ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
40800 105 000 €



B-E19AAP_R

- Maison T5 de ville 170 m²
- Garage - Terrasse de 70 m²
- Rapport qualité/Prix imbattable
- Honos 6.5 % ttc charge acquéreur Dpe C
- Le + : Terrain de plus de 380 m²

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 106 500 €



B-E17F92_R

- T3 de 70 m² refait à neuf
- Libre à la vente - Poss. location 500 €/mois.
- Copro. 3 lots Charges : 100 €/an
- Honos charge vendeur Dpe E
- Le + : Au centre ville

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 107 000 €



B-E13VAS_R

- Maison landaise à rénover - Couverture récente
- Superficie au sol 150 m² - Parc 3 ha
- Combles aménageables (environ 100 m²).
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : A 5 min de Roquefort

ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00
ROQUEFORT 108 000 €



B-E122Q1_R

- Maison sur sous-sol - Terrain 1500 m²
- Joli jardin paysagé
- 3 chambres - Garage de 98 m²
- Honos charge vendeur Dpe E
- Le + : Proche Hagetmau

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 112 000 €



B-E197SA_R

- Appartement rénové
- Bel espace de jour - 2 chambres
- Garage - Terrain clos de 733 m²
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : Proche supermarchés.

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 113 000 €



B-E136RU_R

ORPI
AIRE
IMMOBILIER

05 58 71 66 16

- Maison
- Centre ville
- Plain-pied
- Gros volumes
- Terrain clos
- Honos charge vendeur
- Dpe NC

→ Le + : Énorme potentiel

BARCELONNE DU GERS

115 000 €



B-E19P7X_R

- Maison
- 3 chambres - bureau - garage
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Terrain clos

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 118 000 €



B-E093T9_R

- Maison 145 m² sur 1300 m² de terrain
- Magnifique vue sur les Pyrénées
- 3 chambres - A 6 mn de St Sever.
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : 2 dépendances

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 119 500 €



B-E19YSF_R

- T3 au 1^{er} étage d'une résidence récente
- Pièce à vivre sur balcon - Cuisine - Pkg s-sol
- Copro.68 lots Charges : 540 €/an.
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : En bordure d'un quartier calme

LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
SAINT PIERRE DU MONT 127 800 €



B-00QYJN_R

- Maison de style basque
- Joli jardin - Proche des commerces
- Honos charge vendeur
- Dpe E
- Le + : Au centre ville

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 130 000 €



B-E1A7CK_R

- Maison rénovée
- Combles aménageables - Salle de bains
- Garage - celliers
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : A 2 pas de toutes commodités

LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
GRENADE SUR L ADOUR 139 000 €



B-E184AZ_R

- Maison
- 3 chambres - portail automatique
- Coin calme
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : Aucun travaux

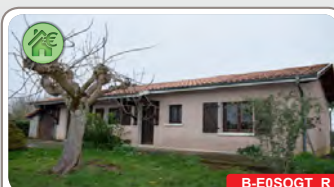
ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
NOGARO 140 000 €



B-E13JQK_R

- Maison béarnaise rénovée
- Ancienne auberge de chasse des châteaux
- 3 chbres - 2 dépendances - terrain 3325 m²
- Honos charge vendeur Dpe E
- Le + : Hagetmau proche

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 140 000 €



B-E0SOGT_R

- Villa sans vis-à-vis
- Plain pied - 3 chbres
- Terrain arboré
- Honos charge vendeur Dpe E
- Le + : Au calme

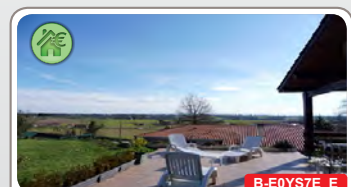
HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 145 000 €



B-E13GNW_R

- Maison - Jardin sans vis-à-vis
- Salon - cuisine aménagée - Belle véranda
- 3 chambres - sdb - garage
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : Quartier calme et recherché

LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT DE MARSAN 145 000 €



B-E0YS7E_E

- MAISON de plain pied 110 m²
- Vue dominante sur les Pyrénées
- Sous-sol de 40 m². Terrain de 1100 m²
- Honos charge vendeur Dpe E
- Le + : A 7 km de Saint Sever

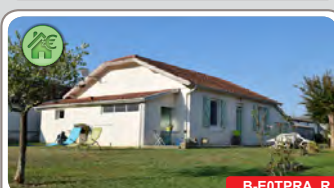
ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 148 500 €



B-E19FB3_R

- MAISON à rénover
- Beaux volumes - Produit rare
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Quartier recherché

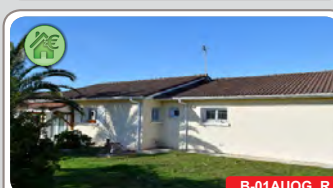
AGENCE BACHERE 05 58 06 91 91
MONT DE MARSAN 149 000 €



B-E0TPRA_R

- Maison de 90 m² sur Terrain de 980 m²
- Belle pièce de jour - Garage attenant
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Proche des commerces

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 152 000 €



B-01AUOG_R

- Maison de plain-pied
- 4 chambres - Quartier très agréable
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Proche centre ville

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 160 000 €



B-0110D3_R

- Villa dans un parc d'environ 2500 m²
- Semi sous-sol - Dépendance d'environ 60 m²
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le + : Proche des commodités

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
AMOU 160 000 €



B-E05OLW_R

- Villa sur terrain de 1700m²
- Plain-pied - Salon/séjour lumineux - 3 chbres
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le + : Vue Pyrénées

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 165 000 €



B-E1866U_R

- Maison
- 3 chambres espace de jour avec cheminée
- Sous-sol et garage de 35 m²
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : Beau Terrain

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 165 000 €



B-E18BH3_R

ORPI
AIRE
IMMOBILIER
05 58 71 66 16

- MAISON
- 2000 m² terrain
- Garage fermé
- 4 chambres
- Beaux volumes
- Honos charge vendeur
- Dpe F

→ Le + : Proche commodités

GRENADE SUR L'ADOUR

170 000 €



B-E16PU4_R

AGENCE
BACHERÉ
05 58 06 91 91

- Maison Jumelée 5 pièces
- 91 m²
- Bon état
- Louée
- Au calme
- Garage
- Jardin
- 3 chambres
- Proche commodités
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le + : Quartier recherché

SAINT PIERRE DU MONT

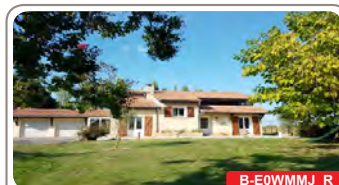
170 000 €



B-E14BYS_R

- Maison de 136 m² la nature comme seul voisin
- Parc de plus de 11635 m²
- 5 chambres - bureau
- Honos 5.63 % ttc charge acquéreur Dpe D
- Le + : Dépendance de 90 m²

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 169 000 €



B-E0WMMJ_R

- Maison dans environnement calme
- 5 chambres - Double garage fermé
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le + : Vue pyrénées 5 mn de Nogaro

ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
NOGARO 171 000 €



B-E16X04_R

LANDES
PLUS
IMMOBILIER
05 58 85 72 72

- Maison de 2014
- Garantie décennale
- Agréable séjour
- 3 chambres
- Garage
- Terrain clôturé
- Portail électrique
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : A 15 mn de Mt-de-Marsan

MONT DE MARSAN

171 000 €



B-E198U6_R

AGENCE
BACHERÉ
05 58 06 91 91

- Maison récente
- Plain-pied
- 4 chambres
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le + : Proche commerces

VILLENEUVE DE MARSAN

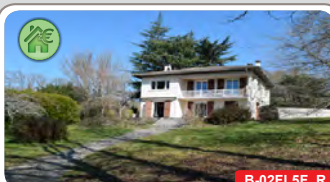
173 000 €



B-E17AVG_R

- Maison récente de 2007
- Plain-pied avec grand espace de vie
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Proche toutes commodités

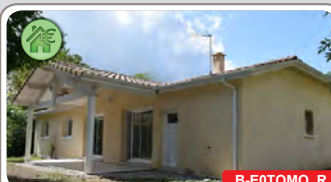
ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 173 500 €



B-02FL5F_R

- Maison
- 4 chambres - Sous-sol aménagé
- Parc arboré et vue dominante
- Honos charge vendeur Dpe F
- Le + : Entre Hagetmau et St Sever

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
HAGETMAU 175 000 €



B-E0TQMO_R

- Maison de 2007 proche des commerces
- 4 chambres - Garage - terrain clos de 947 m²
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Dans agréable quartier

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 175 000 €



B-E13MZH_R

- Maison de 2004 - Terrain clos 5600 m²
- Salon séjour - Cuisine équipée - 3 chambres
- Sde - Wc - Cellier - Grande terrasse - Garage
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : Entrée de Villeneuve De Marsan

ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00
VILLENEUVE DE MARSAN 179 000 €



B-E18VIC_R

- Maison de ville rénovée - Jardin clos de 260 m²
- Coin terrasse - 4 chbres dont 1 avec sde
- Cuisine équ. - Sdb - Combles aménageables
- Honos charge vendeur Dpe C
- Le + : En plein cœur du centre ville

ROQUEFORT IMMOBILIER

05 24 28 00 00

ROQUEFORT

179 000 €



B-E14KAQ_E

- Maison de plain-pied sur terrain de 1500 m²
- Cuisine ouverte - Grand sal/séjour + insert
- 4 chbres - Sdb
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : Parc régional des landes de Gascogne

LANDES PLUS IMMOBILIER

05 58 85 72 72

SABRES

180 000 €



B-E18BEC_R

- Maison sur beau terrain de 5098 m²
- Espace vie de 58 m² - 4 chbres Sde
- Poss. De détacher partie de terrain constructible
- Honos charge vendeur Dpe C
- Le + : A 20 mn de Mont-de-Marsan

LANDES PLUS IMMOBILIER

05 58 85 72 72

MONT DE MARSAN

186 000 €



B-E10D00

- Maison de 1780 - 5 pièces - 200 m²
- Rénovée avec goût
- tomettes à l'ancienne - jardin arboré
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : 10 mn sud de Mt-de-Marsan

LANDES PLUS IMMOBILIER

05 58 85 72 72

MAURRIN

187 000 €



B-E0VIGK_R

- Maison sur sous-sol complet
- Piscine - 4 chambres
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le + : Panneaux solaires

ORPI AIRE IMMOBILIER

05 58 71 66 16

RISCLE

199 000 €



B-E14TFY_R

- Maison récente sur un terrain de 1500 m²
- 4 chambres - Bel espace de jour - Garage
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le + : Entre St Sever et Mugron

ARCEAUX IMMOBILIER

05 58 85 29 66

SAINT SEVER

209 000 €



B-01G3XP_E

- Maison neuve plain-pied sur terrain clos 989 m²
- 4 chbres dont 1 avec sde - Séjour - Cuisine
- Cellier - Sdb - 2 wc - Garage - Beaux volumes
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : Au cœur du village

ROQUEFORT IMMOBILIER

05 24 28 00 00

ROQUEFORT

210 000 €



B-E0M4V8_R

- Belle maison landaise 207 m² sur sous sol
- Véranda - Grand terrain
- Honos charge vendeur
- Dpe E
- Le + : Proche Hagetmau

HAGETMAU IMMOBILIER

05 58 79 71 99

HAGETMAU

210 000 €



B-E16IAT_R

- Maison de plain-pied - Terrain 5500 m²
- A rénover - 4 chambres
- Bel espace de jour - Grand garage
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : Dépendance

HAGETMAU IMMOBILIER

05 58 79 71 99

HAGETMAU

210 000 €



B-E1515E_R

- Maison neuve Divisées en 2 appartements de 55 m² chacun. 1 loué 500€ et le second 515€.
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : Belle opportunité à saisir

ARCEAUX IMMOBILIER

05 58 85 29 66

SAINT SEVER

212 000 €



B-E1A1VR_R

ORPI
AIRE
IMMOBILIER

05 58 71 66 16

NOGARO

- Maison
- Bel environnement
- Sans vis-à-vis
- 4 chambres
- Dépendance
- Honos charge vendeur
- Dpe D

→ Le + : Au calme

212 000 €

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien



Orpi Fichier commun

mise en commun de tous les biens
entre les agences orpi de votre région



B-E173HD_R

LANDES PLUS IMMOBILIER
05 58 85 72 72

- Maison
- Beau terrain de 1683 m²
- Volumes généreux
- Double garage
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Beau potentiel

MONT DE MARSAN

212 000 €



B-E1A3UO_E

LANDES PLUS IMMOBILIER
05 58 85 72 72

- Maison
- Cuisine sur salon/salle à manger
- 3 Chambres
- Cellier/bureau
- Terrain de plus 1700 m²
- Poulailier

- En lisière de forêt.
- Mezzanine de 22 m²
- Garage de 45 m².
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : 15 mn de Mt de Marsan

SAINT MARTIN D ONEY

213 000 €



B-E1ADK9_R

AGENCE BACHERE
05 58 06 91 91

- Maison
- Contemporaine
- Piscine
- 3 Chambres
- Rt 2012
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Construction neuve

BOUGUE

215 000 €



B-E12SUM_R

- Maison traditionnelle terrain de 2200 m²
- 3 chambres - Véranda
- Sous-sol de 80 m²
- Honos charge vendeur Dpe E
- Le + : Agréable village

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
MUGRON 215 000 €



B-E15G26_R

- Maison de 2010 sur 1258 m² de terrain
- 3 chambres - Bureau - Garage
- Panneaux photovoltaïques
- Honos 6.19 % ttc charge acquéreur Dpe B
- Le + : En ville haute

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 223 000 €



B-02DELG_R

- Ancienne gare en pierre de 330 m² habitables
- Travaux de finition à prévoir
- Chauffage central, électricité, isolation neufs
- Honos charge vendeur Dpe E
- Le + : à 20 mn de Mt de Marsan

LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
ROQUEFORT 223 000 €



B-E17H3D_R

- Maison traditionnelle
- Sous-sol de 65 m²
- Piscine au sel avec dôme
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : Implantée sur un superbe parc arboré

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 227 000 €



B-E18PBK_R

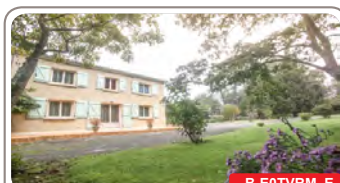
IMMOBILIER SAINT ROCH
05 58 75 27 19

- Maison récente
- Spacieuse
- Lumineuse
- Garage attenant
- Portail électrique
- Honos charge vendeur
- Dpe C

- Le + : Au calme sans vis-à-vis

BASCONS

225 000 €



B-E0TVRM_E

- Maison sur 2 hectares
- Lumineux - 4 chambres
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le + : Au calme

ORPI AIRE IMMOBILIER

05 58 71 66 16

AIRE SUR L'ADOUR

235 000 €



B-E0OV1R_R

- Charmante landaise
- 4 chambres - piscine couverte
- Honos charge vendeur
- Dpe E
- Le + : logement indépendant

HAGETMAU IMMOBILIER

05 58 79 71 99

HAGETMAU

239 000 €



B-E156JV_R

- Ancienne bergerie rénovée
- Espace de jour de 140 m²
- Honos charge vendeur
- Dpe F
- Le + : Terrain arboré

HAGETMAU IMMOBILIER

05 58 79 71 99

HAGETMAU

240 000 €



B-E06GNV_R

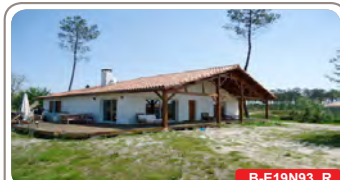
- Maison de ville sur terrain de plus de 1170 m²
- 6 chbres dont 1 suite parentale
- Studio quasi indépendant
- Honos 5.53 % ttc charge acquéreur Dpe C
- Le + : Entre Mont De Marsan et Saint Sever

ARCEAUX IMMOBILIER

05 58 85 29 66

SAINT SEVER

248 000 €



B-E19N93_R

- Maison récente de 150 m² - Terrain 6000 m²
- Salon séjour avec insert, cuisine A/E
- 4 chbres - Sdb - Cellier - Abri jardin
- Honos charge vendeur Dpe B
- Le + : Pavillon plain-pied

ROQUEFORT IMMOBILIER

05 24 28 00 00

LABRIT

250 000 €



B-E14Y59_R

- Maison rénovée sur 4637 m² de terrain
- Salon - cuisine ouverte équipée
- 4 chbres - Wc - Sdb - Cellier - Bureau sur mezz.
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : A 15 mn de Mont De Marsan

ROQUEFORT IMMOBILIER

05 24 28 00 00

VILLENEUVE DE MARSAN

253 000 €



B-E0EA2N_R

- Maison authentique en pierres de 180m²
- Piscine au sel - Pool house - Cuisine d'été
- Au calme - Vue pyrénées
- Honos charge vendeur Dpe B
- Le + : Proche Hagetmau

HAGETMAU IMMOBILIER

05 58 79 71 99

HAGETMAU

245 000 €



B-E1897B_R

- Maison de maître authentique
- Espace de jour de 80 m² - piscine
- Dépendance - Chai - Belle vue dégagée
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : Cadre magnifique

HAGETMAU IMMOBILIER

05 58 79 71 99

AMOU

262 000 €



B-E19WBN_E

AGENCE
BACHERE

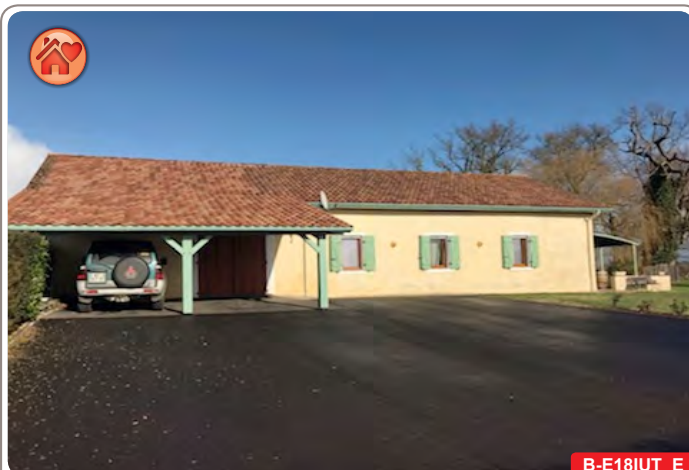
05 58 06 91 91

- Maison de ville
- Rénovée
- En pierre
- Piscine
- Beau jardin
- Honos charge vendeur
- Dpe D

→ Le + : Beaux volumes

VILLENEUVE DE MARSAN

259 000 €



B-E18IUT_E

IMMOBILIER
SAINT ROCH

05 58 75 27 19

- Maison
- En campagne
- Entièrement rénovée
- Grand terrain plat
- Dépendances
- Charme et cachet
- Honos charge vendeur

- Dpe NC
- Le + : Commerces à proximité

SAINT GEIN

253 000 €



B-E19J1E_R

AGENCE
BACHERE

05 58 06 91 91

- Maison
- Récente
- 4 chambres
- Piscine
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Cuisine d'été

HAUT MAUCO

253 000 €



B-E16MLG_R

ORPI
AIRE
IMMOBILIER

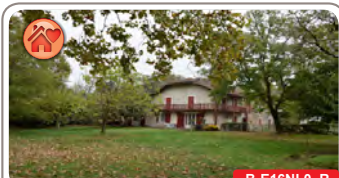
05 58 71 66 16

- Maison
- 5-6 chambres
- Pas de travaux
- Nombreuses dépendances
- Terrain arboré
- Honos charge vendeur
- Dpe C

→ Le + : Au calme

AIRE SUR L'ADOUR

275 000 €



B-E16NL0_R

- Propriété + Maison Secondaire En Pierre Louée
- Magnifique Espace De Jour De 80 M²
- 6 Chambres
- Honos Charge Vendeur Dpe D
- Le + : Aerial 14 Hectares

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 270 000 €

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien



B-E14E4R_R

IMMOBILIER
SAINT ROCH
05 58 75 27 19

- Maison
- Environnement calme
- Piscine
- 5 chambres
- Garage
- Terrain clos
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le + : Proche commodités

GRENADE SUR L'ADOUR

285 000 €



B-E14W7T_R

IMMOBILIER
SAINT ROCH
05 58 75 27 19

- Maison
- Située en campagne
- Environnement calme
- 5 chambres
- Dépendances
- Plus d'un hectare de terrain
- Honos charge vendeur
- Dpe B
- Le + : Proche Mt De Marsan

SAINT PERDON

290 000 €



B-E00UAT_E

ROQUEFORT
IMMOBILIER
05 24 28 00 00

- Maison rénovée
- Matériaux de qualités
- Grandes dépendances
- Séjour avec cheminée
- Salon - cuisine
- 3 chambres dont 1 avec sde priv.
- wc - salle de bains
- cellier
- 3 300 m² de terrain clos
- belle pièce de vie
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : dépendances de plus de 100 m²

CAZAUBON

294 000 €



B-E159B2_R

- Maison traditionnelle
- Centre ville à pied
- 5 chambres - Garage
- Honos charge vendeur Dpe B
- Le + : Vue sur les Pyrénées

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 315 000 €



B-E15TY7_R

- Belle demeure
- 7 chambres - Beaux espaces de jour
- Possibilité chambres d'hôtes - Piscine
- Honos charge vendeur Dpe C
- Le + : Dépendance

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
BONNEGARDE 320 000 €



B-E0P8WU_R

- Maison sur terrain 3300 m² de 300 m²
- Vaste séjour - cuisine - cellier - 3 chambres
- Sdb - wc - garage de 80 m²
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : Beaux volumes

ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00
SAINT JUSTIN 290 000 €



B-E0D4PN_R

- Château - Beaux volumes
- Parc de plus de 2000 m²
- Honos 5 % ttc charge acquéreur
- Dpe D
- Le + : Centre ville.

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 315 000 €



B-E17B1U_R

ROQUEFORT
IMMOBILIER
05 24 28 00 00

- Maison
- 200 m²
- double salon/séjour
- Cuisine équipée
- 5 chambres dont 2 avec sde
- Bureau
- 2 wc
- Garage et piscine
- Terrain de 1382 m²
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Centre de Roquefort

ROQUEFORT

296 000 €



B-00S7RO_R

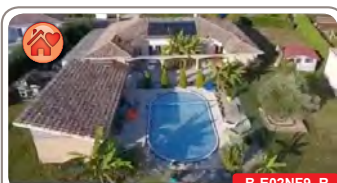
- Ferme du début du XIX^{ème} siècle rénovée
- 4 chbres - studio de 35 m² - Piscine
- Panneaux solaires - Éolienne
- Honos 6.25 % charge acquéreur Dpe D
- Le + : A 5 mn du centre

ARCEAUX IMMOBILIER

05 58 85 29 66

SAINT SEVER

340 000 €



B-E02NF9_R

- Extraordinaire villa de 2009 - Beaux volumes
- Terrain de 2188 m². Piscine et pool-house
- Honos 4.23 % ttc Charge acquéreur Dpe B
- Le + : Panneaux photovoltaïques rapport 1300 €/an

ARCEAUX IMMOBILIER

05 58 85 29 66

SAINT SEVER

370 000 €



B-E19W4C_R

ROQUEFORT
IMMOBILIER

05 24 28 00 00

- Domaine en pierres rénové
- Construit au XIV^{ème} siècle
- Vaste séjour
- Cuisine équipée
- 4 chambres
- avec sde privatives
- Bureau - salle de sport

- Partie aménageable de 250 m²
- Plus d'1 ha de terrain paysagé
- Abri voiture
- Terrasse - Barbecue - Jacuzzi
- Honos charge vendeur Dpe C
- Le + : A 1 h de Bordeaux

CREON D ARMAGNAC

430 000 €



B-E02JNZ_R

ROQUEFORT
IMMOBILIER

05 24 28 00 00

- Maison bourgeoise
- Grands volumes
- Salons
- Salle à manger
- 7 chambres
- Cuisine équipée
- Garage de plus de 80 m²

- Atelier
- Piscine couverte et chauffée
- Dépendance
- Parc d'environ 2000 m²
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Au cœur de Roquefort

ROQUEFORT

345 000 €

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien

Orpi Expert

estimez précisément la valeur
immobilière de votre bien

rendez-vous dans votre agence et sur Orpi.com



B-E18295

ORPI
LA TESTE DE BUCH
05 56 83 33 37

- Maison
- Parc de loisirs
- Vendue meublée
- Charges : 1 100 €/an
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Idéal investisseur

GUJAN MESTRAS

200 000 €



B-E16FIH

ORPI
LA TESTE DE BUCH
05 56 83 33 37

- T3
- Dernier étage
- Très bon état
- Lumineux
- Place de parking
- Copro. 58 lots
- Charges : 706 €/an
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Ultra-centre

LA TESTE DE BUCH

266 000 €

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien



B-E1664L_R

ORPI ARCACHON
05 56 83 20 11

- T1 bis
- Terrasse de 12 m²
- Parking
- Quartier notre dame
- Copro. 10 lots
- Charges : 1 000 €/An
- Honos charge vendeur
- Dpe E
- Le + : Proche plage

ARCACHON

177 000 €



B-E10YNG_E

ORPI ARCACHON
05 56 83 20 11

- T3 de ville
- Jardin de 30 m²
- Proximité commerces
- Place de parking
- Copro. 7 Lots
- Charges : 262 €/an
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Proximité centre sportif

ARCACHON

245 000 €



B-E18LAH_R

ORPI ARCACHON
05 56 83 20 11

- T2
- Refait à neuf
- Quartier calme
- Parking
- Terrasse
- Copro. 40 lots
- Charges : 900 €/an
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Proche plage

ARCACHON

314 000 €



"On peut
vendre son bien
super vite, avec des
super-pouvoirs."

CONSEILS

Avec le mandat exclusif Orpi,
confiez la vente de votre bien à nos agents immobiliers.



B-E16PJD_R

ORPI ARCACHON
05 56 83 20 11

- T3
- Grande terrasse
- Parking
- Refait à neuf
- copro. 40 lots
- Charges : 1 100 €/an
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le : Proche centre
- Proche plage

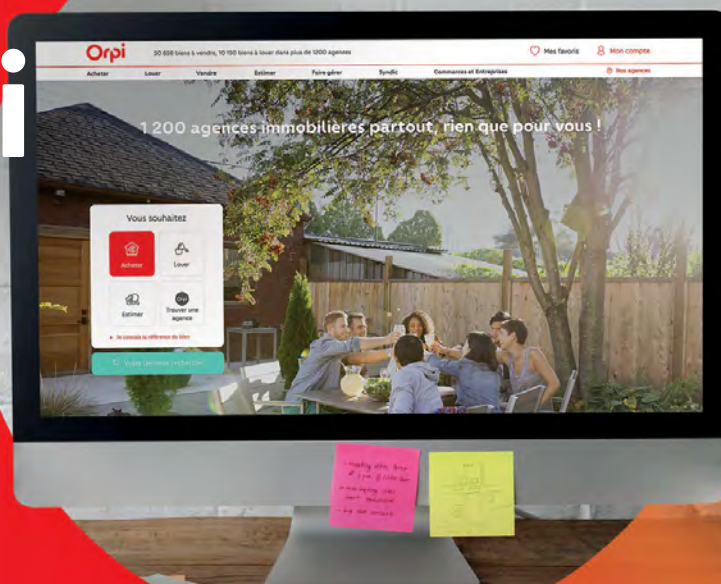
ARCACHON

432 000 €



Découvrez la location saisonnière
dans votre agence Orpi

Orpi



Orpi.com

chaque mois, plus d'un million d'internautes parcourent
près de 70 000 annonces sur notre site.
Pourquoi pas vous ?



Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien

Orpi



Orpi Signature électronique

seul inconvénient,
vous ne garderez pas
notre stylo

Des femmes et des hommes
pour votre bien

**33 AGENCES
DANS
LES LANDES**

Magazine

**100%
EXCLUSIVITES**

PAYS DES LACS

Orpi BISCARROSSE IMMOBILIER

214 Rue Jules Ferry
40600 BISCARROSSE
05 58 82 58 00

Orpi AGENCE IMMO DEZEST

Avenue de la Côte d'Argent
40170 Lit-et-Mixe
05 58 42 83 39

Orpi LEGROS MORCENX IMMOBILIER

15, place Aristide Briand
40110 Morcenx
05 58 04 14 00

SUD BASSIN

Orpi LA TESTE DE BUCH

1, Avenue de Verdun Espace Capital
33260 La Teste De Buch
05.56.83.33.37

Orpi ARCACHON

6, Cours Lamarque de Plaisance
33120 ARCACHON
05.56.83.20.11

SUD LANDES

Orpi ANGRESSE IMMOBILIER

200, rue de la Pépinière - 40150 Angresse
05 58 41 73 00

Orpi AGENCES MONÉ

1, av. du Maréchal Leclerc - 40130 Capbreton
05 58 41 86 50

Orpi AGENCE DURAND

61, avenue Paul Lahary, BP 3 - 40150 Hossegor
05 58 41 79 20

Orpi AGENCE PETIT

55, avenue de Paris - 40150 Hossegor
05 58 43 54 42

Orpi AUDOUARD IMMOBILIER

186, avenue Paul Lahary, BP 7
40150 Hossegor
05 58 41 78 79

Orpi AGENCES MONÉ

Résidence Thalassa, RN 10
40530 Labenne
05 59 45 75 75

Orpi SEIGNOSSE AGENCE DUFAY

13, Place de Castille
40510 Seignosse
05 58 43 37 44



Membre du 1^{er} Syndicat européen
d'agences immobilières



Membre du 1^{er} fichier de mandats
exclusifs français

Orpi LIBERTIMMO LEON

210 Grand'Rue - 40550 Léon
05 58 424 224

Orpi AGENCE MICHELOT

43, avenue Nationale BP 23
40231 St-Vincent-de-Tyrosse Cdx
05 58 77 01 78

Orpi TYROSSE IMMOBILIER

29 route de Bordeaux
40230 St-Vincent-de-Tyrosse
05 58 77 08 00

Orpi PEYREHORADE IMMOBILIER

12, place du Pont - 40301 Peyrehorade Cedex
05 58 73 60 30

Orpi AGENCE LYZA

23, rue d'Aste - 40140 Soustons
05 58 41 12 90

Orpi LÉONARD MONÉ IMMOBILIER

16, boulevard Jacques Duclos - 40220 Tarnos
05 59 64 20 10

Orpi AGENCE LACAMPAGNE IMMOBILIER

Avenue du quartier neuf - 40390 ST-Martin de Seignanx
05 59 15 30 62

Orpi AGENCE J.P. BOUQUET

8, rue de l'Eglise. Place de la Mairie - BP 12
40480 Vieux-Boucau
05 58 48 13 50

DAX et env.

Orpi LIBERTIMMO DAX

2, avenue Victor Hugo - 40100 Dax
05 58 74 03 43

Orpi AGENCE DU CENTRE

15, place du Mirailh - 40100 Dax
05 58 74 19 14

Orpi AGENCE DARMAILLAC

101, rue de la Halle - BP 01 - 40360 Pomarez
05 58 89 33 32

Orpi AGENCE DE PONTONX

50, rue R. Labeyrie - 40465 Pontonx-sur-l'Adour
05 58 55 05 05

Orpi LIBERTIMMO ST-PAUL

32, avenue de la liberté - 40990 St-Paul-Lès-Dax
05 58 91 51 41

Orpi AGENCE PLACE DE LA MAIRIE

Place Aristide Briand - 40400 Tartas
05 58 73 44 33

MT-DE-MARSAN et env.

Orpi AIRE IMMOBILIER

2, place du commerce - 40800 Aire-sur-l'Adour
05 58 71 66 16

Orpi HAGETMAU IMMOBILIER

111, boulevard Carnot - 40700 Hagetmau
05 58 79 71 99

Orpi AGENCE BACHERE

20, place ST-Roch - 40000 Mont-de-Marsan
05 58 06 91 91

Orpi LEGROS LANDES PLUS IMMOBILIER

7 place Joseph-Pancaut
40000 Mont-de-Marsan
05 58 85 72 72

Orpi IMMOBILIER ST-ROCH

17, place ST-Roch - 40000 Mont-de-Marsan
05 58 75 27 19

Orpi ROQUEFORT IMMOBILIER

6, rue Laubaner - 40120 Roquefort
05 24 28 00 00

Orpi ARCEAUX IMMOBILIER

17, Place du Tour du Sol - 40500 ST-Sever
05 58 85 29 66