

# Orpi Magazine

Des femmes et des hommes  
pour votre bien

ORPI PROVENCE | N° 5  
PRINTEMPS 2019  
100% EXCLUSIVITES



15 AGENCES IMMOBILIÈRES À VOTRE SERVICE !  
**SUR VOTRE SECTEUR**

Des femmes et des hommes  
pour votre bien

Coups de *Coeur*



**ORPI AGENCE R. BASSANELLI - GIONO**  
12, avenue Jean Giono, 04100 MANOSQUE  
Tél. 04 92 87 43 75 - giono@bassanelli.com  
**ORPI AGENCE R. BASSANELLI - FORUM**  
Le Forum bâtiment B, 341 Avenue du Moulin Neuf, 04100 MANOSQUE  
Tél. 04 92 72 30 00 - forum@bassanelli.com



**ORPI AVENIR IMMOBILIER**  
1 Espace Jean Privat Molinier, Avenue ST Lazare, 04100 MANOSQUE  
Tél. 04 92 87 82 06 - avenirimmo@orpi.com



**ORPI PEIPIN IMMOBILIER**  
Espace Commercial Champarlau, Impasse la Fenièrre, 04200 PEIPIN  
Tél. 04 92 62 54 54 - peipinimmo@orpi.com



**LM IMMOBILIER**  
6 Route Nationale, 04160 Chateaux Arnoux - Saint Auban  
Tél. 04 92 64 94 40 - lmimmobilier@orpi.com



**ORPI ORAISON IMMOBILIER**  
16, Avenue ABDON MARTIN, 04700 Oraison  
Tél. 04 92 79 81 68 - oraisonimmobilier@orpi.com



**ORPI AGENCE DU VERDON**  
Avenue des Thermes B P 19 AVENUE DES THERMES, 04800 Greoux les bains  
Tél. 04 92 78 02 39 - verdonagence@orpi.com



**ORPI VINON IMMOBILIER**  
20, avenue de la Paludette, 83560 VINON SUR VERDON  
Tél. 04 92 78 84 09 - vinonimmobilier@orpi.com



**ORPI VERDON AGENCE RIEZ**  
35, Allées Louis Gardiol, 04500 RIEZ  
Tél. 04 92 77 78 49 - verdonagenceriez@orpi.com



**ORPI VERDON AGENCE AUPS**  
29 Avenue Georges Clemenceau, 83630 AUPS  
Tél. 04 98 10 28 28 - verdonagenceaups@orpi.com



**ORPI AGENCE MYLÈNE MURANO**  
9 Boulevard Latourette, 04300 Forcalquier  
Tél. 04 92 75 20 60 - mylenemurano@orpi.com



**ORPI AGENCE LES 3 LYS**  
5 Bd des Tilleuls 04190 LES MEES  
Tél. 04 92 31 96 99 - les3lys@orpi.com



**ORPI SISTERON IMMOBILIER**  
26 rue de la Pousterle, 04200 Sisteron  
Tél. 04 92 62 64 64 - sisteronimmobilier@orpi.com



**ORPI LA VERDIÈRE IMMOBILIER**  
22 rue sous Ville, 83560 LA VERDIÈRE  
Tél. 04 94 69 41 58 - laverdiereimmobilier@orpi.com

4

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

VOTRE FUTURE RÉSIDENCE DE STANDING  
À MANOSQUE !

ESPRIT  
*Colline*

Le cachet de la Provence en cœur de ville



**Travaux  
en cours**



Commodités et facilité d'accès,  
**L'ALLIANCE DU CONFORT & DU BIEN-ÊTRE**  
À PARTIR DE 134 000 €  
du T2 pratique au T4 spacieux avec garage ou parking en sous-sol.



PROFITEZ PLEINEMENT DE VOTRE APPARTEMENT  
ENTRE VILLE ET NATURE



VISITES VIRTUELLES  
de votre futur appartement sur  
[www.esprit-colline.fr](http://www.esprit-colline.fr)

Et sur place à l'agence (avec lunettes 3D immersives) :

 04.92.87.43.75

ORPI Agence R. Bassanelli  
12 Avenue Jean Giono  
04100 Manosque

Février 2018. SCCV CHALLIANCE RCS GAP 834 580 938.

Illustrations non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptation. Conception : C&O Le Cabinet de Communication.

(1) **Loi Pinel**: réduction d'impôt, codifiée à l'article 199 novae viciis du code général des impôts, pour l'acquisition d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques et fonction de la performance énergétique du bâtiment, destiné à la location pendant 6 ans minimum à un loyer plafonné et à des locataires sous plafonds de ressources. La réduction d'impôts Est de 12% (pour 6 ans de location) 18% (pour 9 ans de location) ou de 21% (pour 12 ans de location) du prix d'acquisition du bien retenu, dans la limite d'un prix d'achat plafonné à 5 500 euros/m<sup>2</sup>. Le non-respect des engagements de location peut entraîner la perte du bénéfice des avantages. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôts. \* Offre dédiée à un investissement LOI PINEL. Zone B2, avantage fiscal conditionné à la signature d'un acte authentique avant le 31 /12/2018.



**ORAISON IMMOBILIER • Tél. 04 92 79 81 68**

## ORAISON

**529 200 €**



- Maison
- 6 pièces
- 212 m<sup>2</sup>
- Espace de vie 64 m<sup>2</sup>
- Cuisine équipée
- Dépendances
- Vue dominante
- Le + : Haut de gamme

REF. B-E1405M  
DPE : C

Honos charge vendeur



**SISTERON IMMOBILIER • Tél. 04 92 62 64 64**

## CUREL

**216 000 €**



- Maison
- 5 pièces
- 100 m<sup>2</sup>
- 3 Chambres
- Jardin arboré 1200 m<sup>2</sup>
- Pas de travaux
- Le + : Bâtisse en pierres

REF. B-E1A2NG  
DPE : D

Honos charge vendeur



**AGENCE MYLÈNE MURANO • Tél. 04 92 75 20 60**

## FORCALQUIER

**659 500 €**



- Maison
- 10 pièces
- 310 m<sup>2</sup>
- Possibilité gîte
- Proximité centre
- Cour intérieure
- Terrain 6 800 m<sup>2</sup>
- Le + : 2 habitations

REF. B-E139PB  
DPE : E

Honos charge vendeur



**AVENIR IMMOBILIER • Tél. 04 92 87 82 06**

## PIERREVERT

**220 000 €**



- Appartement
- 3 pièces - 78 m<sup>2</sup>
- Belles prestations
- Luminosité
- Terrasse
- Garage
- Copro. 10 lots.
- Charges : 326 €/an
- Le + : Proche village

REF. B-E1901X  
DPE : E

Honos charge vendeur



**AGENCE DU VERDON • Tél. 04 92 78 02 39**

## GREOUX LES BAINS

**85 000 €**



- Appartement
- 1 pièce
- 29 m<sup>2</sup>
- Rénové
- Véranda
- Copro. 55 lots
- Charges : 750 €/an
- Le + : Plein sud

REF. B-E148KZ  
DPE : F

Honos charge vendeur



**AGENCE R. BASSANELLI - FORUM • Tél. 04 92 72 30 00**

## MANOSQUE

**1 277 000 €**



- Maison de maître
- 12 pièces
- 271 m<sup>2</sup>
- Beau potentiel
- Appt independant
- Agréable parc paysagé
- Le + : Quartier calme

REF. B-E17J5M  
DPE : D

Honos charge vendeur



**VERDON AGENCE RIEZ • Tél. 04 92 77 78 49**

## MONTAGNAC MONTPEZAT

**265 000 €**



- Villa
- 4 pièces
- 100 m<sup>2</sup>
- 3 chambres
- Double garage
- Vu dominante
- Prévoir travaux
- Le + : terrain de 4520 m<sup>2</sup>

REF. B-E19JF0  
DPE : NR

Honos charge vendeur



**AGENCE LES 3 LYS • Tél. 04 92 31 96 99**

## MALIJAI

**394 000 €**



- Villa
- 4 pièces
- 115 m<sup>2</sup>
- Séjour
- Cuisine
- 3 chbres
- Le + : Vue imprenable

REF. B-E19TUS  
DPE : E

Honos charge vendeur



**MANOSQUE** • Tél. 04 92 78 84 09

## MANOSQUE

**348 850 €**



- Maison
- 6 pièces
- 38 m<sup>2</sup>
- 5 chambres
- 2 garages
- Piscine
- Le + : Quartier résidentiel

REF. B-E197ZX  
DPE : E

Honos charge vendeur

**BAUDUEN** • Tél. 04 98 10 28 28

## BAUDUEN

**480 000 €**



- Villa
- 7 pièces
- 130 m<sup>2</sup>
- + 2 appts
- Terrain clos
- Cabanon en pierres
- Le + : Vue lac imprenable

REF. B-02PURL  
DPE : D

Honos charge vendeur

**LA VERDIÈRE IMMOBILIER** • Tél. 04 94 69 41 58

## LA VERDIÈRE

**398 000 €**



- Villa de Plain-pied
- 6 pièces
- 170 m<sup>2</sup>
- Piscine
- Garage
- Le + : Spacieuse

REF. B-E150R8  
DPE : D

Honos charge vendeur

**LM IMMOBILIER** • Tél. 04 92 64 94 40

## Château-Arnoux-Saint-Auban

**218 000 €**



- Maison - 5 pièces • 105 m<sup>2</sup>
- 3 chambres
- Plain-pied
- Jardin clos de 980 m<sup>2</sup>
- Garage - Cave
- Le + : Proche des commodités

REF. B-E16UD8  
DPE : NR

Honos charge vendeur

**GARCIN IMMOBILIER** • Tél. 04 92 46 70 07

## CHANOUSSE

**330 150 €**



- Maison
- 3 pièces - 209 m<sup>2</sup>
- Environnement très calme
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Nbrs dépendances
- Le + : 25 000 m<sup>2</sup> de terrain

REF. B-E19W65  
DPE : NC

Honos charge vendeur

**Orpi**  
Des femmes et des hommes pour votre bien

**ORPI PEIPIN IMMOBILIER** • Tél. 04 92 62 54 54

Seulement **23 VILLAS** avec jardin privatif et garage

**SUCCÈS COMMERCIAL**



**Le patio SOLEADO**

Alpes de haute Provence



Votre 2 pièces  
**114 000 €\***

Avec place de parking privative

\*lot 25

Votre 3 pièces  
**155 000 €\***

Avec garage et place de parking privative

\*lot 13

Votre 4 pièces  
**175 000 €\***

Avec garage et place de parking privative

\*lot 6

Votre villa à un prix incroyable  
**DEVENEZ PROPRIÉTAIRE**  
pour le prix d'un loyer\*

**Orpi**

Espace Commercial Champarou  
Imposse de la Fenière  
04200 PEIPIN

**04 92 62 54 54**

peipinimmo@orpi.com



**Exclusivité** **245 000 €**

**MANOSQUE**



- Maison ancienne - 11 pièces - 169 m<sup>2</sup>
- Calme - jardin - garage - Copro. 10 lots
- Le + : Centre ville

REF. B-E18VZC  
DPE : NC Honos charge vendeur

**Exclusivité** **135 000 €**

**MANOSQUE**



- Appartement - 3 pièces - 55 M<sup>2</sup> - 2 pkg
- Copro. 90 lots Charges : 1491 €/an
- Le + : Grande terrasse

REF. B-E119N1  
DPE : E Honos charge vendeur

**Exclusivité** **181000 €**

**SAINT MAIME**



- Maison mitoyenne- 4 pièces - 100 m<sup>2</sup>
- Grand jardin - Travaux à prévoir
- Le + : Beaux volumes

REF. B-E11QHV  
DPE : D Honos charge vendeur

**Exclusivité** **97 000 €**

**MANOSQUE**



- Appartement - 1 pièce - 29 m<sup>2</sup> - Pkg
- Copro. 50 lots. Charges : 919 €/an
- Le + : Quartier agréable

REF. B-E16S6W  
DPE : C Honos charge vendeur

**Exclusivité** **122 500 €**

**MANOSQUE**



- Appt - 2 pièces - 49 m<sup>2</sup> - Pkg - Terrasse
- Copro. 97 lots Charges : 860 €/an
- Le + : Ascenseur

REF. B-E16GWQ  
DPE : E Honos charge vendeur

**Exclusivité** **118 200 €**

**MANOSQUE**



- Appt - 4 pièces - 99 m<sup>2</sup> - Balcon et loggia
- Copro. 67 lots Charges : 2 167 €/an
- Le + : Proche centre ville - Pkg libre

REF. B-E158JT  
DPE : D Honos charge vendeur

**Exclusivité** **357 000 €**

**MANOSQUE**



**NOUVEAUX INDICES NOUVEAUX PRIX**

- Villa - 5 pièces - 112.39 M<sup>2</sup>
- Calme
- Espace
- Grand sous-sol
- Vue dégagée
- Le + : Hauteur de Manosque

REF. B-E13WVR  
DPE : E Honos charge vendeur

**Exclusivité** **160 400 €**

**MANOSQUE**



- Appt - 3 pièces - 59 m<sup>2</sup> - Garage - Terrasse
- Copro. 108 lots Charges : 1 555 €/an
- Le + : Rés. sécurisée avec ascenseur

REF. B-E17255  
DPE : A Honos charge vendeur

**Exclusivité** **194 000 €**

**MANOSQUE**



- Appt - 3 pièces - 65 m<sup>2</sup> - Pkg - Garage - Terrasse
- Copro. 88 lots Charges : 1 560 €/an
- Le + : Residence calme

REF. B-E16X03  
DPE : A Honos charge vendeur

**Exclusivité** **99 000 €**

**VOLX**



- Appt - 2 pièces - 42 m<sup>2</sup> - Au calme - Terrasse
- Copro. 12 lots. Charges : 720 €/an
- Le + : État impeccable

REF. B-E186A8  
DPE : E Honos charge vendeur

**Exclusivité** **104 400 €**

**MANOSQUE**



- Appartement - 2 pièces - 36 m<sup>2</sup>
- Copro. 67 lots Charges : 580 €/an
- Le + : Dernier etage proche centre

REF. B-E16RW4  
DPE : D Honos charge vendeur

**Exclusivité** **134 400 €**

**MANOSQUE**



- Appt - 3 pièces - 77 m<sup>2</sup> - Garage
- Copro. 8 lots Charges 1 600 €/an
- Le + : Proche centre

REF. B-E14ZV5  
DPE : Vierge Honos charge vendeur

**Exclusivité** **319 000 €**

**MANOSQUE**



- Appt - 4 pièces - 120 m<sup>2</sup> - Cave - Garage
- Copro. 70 lots Charges 1 643 €/an
- Le + : Centre ville

REF. B-E0Y5TH  
DPE : D Honos charge vendeur

**Exclusivité** **335 000 €**

**MANOSQUE**



- Appartement - 3 pièces - 84 M<sup>2</sup>
- Copro. 35 lots Charges : 1 196 €/an
- Terrasse
- Garage et parking
- Normes pmr
- Le + : Belle résidence de standing

REF. B-E15VT6  
DPE : B Honos charge vendeur

**Exclusivité** **134 400 €**

**MANOSQUE**



- Appartement - 3 pièces - 102 m<sup>2</sup> - Terrasse
- Copro. 6 lots Charges : 328 €/an
- Le + : Beaucoup de charme

REF. B-E16U87  
DPE : E Honos charge vendeur

**Exclusivité** **171 000 €**

**ORAISON**



- Villa - 3 pièces - 55 m<sup>2</sup>
- Pas de travaux
- Le + : Au calme

REF. B-E15G52  
DPE : C Honos charge vendeur

**Exclusivité** **180 900 €**

**MANOSQUE**



- Appt - 4 pièces - 82 m<sup>2</sup> - Garage sous-sol
- Copro. 90 lots Charges : 1 700 €/an
- Le + : Proche centre ville

REF. B-E17FM  
DPE : D Honos charge vendeur

**Exclusivité** **199 000 €**

**MANOSQUE**



- Appartement - 3 pièces - 80 m<sup>2</sup> - Pkg privé
- Copro. 42 lots Charges : 2 044 €/an
- Le + : Terrasse belle vue

REF. B-E16VX3  
DPE : D Honos charge vendeur



**Exclusivité** **122 000 €**

**MANOSQUE**



- Maison - 2 pièces - 44 m<sup>2</sup> - Stationnement
- Joliment aménagée - Jardin - Terrasse
- Le + : Produit rare

REF. B-E1836N  
**DPE : NR** Honos charge vendeur

**Exclusivité** **134 400 €**

**MANOSQUE**



- Appt Traversant - 3 pièces - 77 m<sup>2</sup> - Garage
- Copro. 13 lots. Charges : 1 600 €/an
- Le + : Centre ville

REF. B-E077FB  
**DPE : Vierge** Honos charge vendeur

**Exclusivité** **358 000 €**

**VOLX**



- Maison - 8 pièces - 212 m<sup>2</sup>
- Vue agréable
- Sans vis-à-vis
- Construction traditionnelle
- 2 appartements
- Le + : Beaux volumes

REF. B-E169FD  
**DPE : E** Honos charge vendeur

**Exclusivité** **172 500 €**

**MANOSQUE**



- Maison - 5 pièces - 108 m<sup>2</sup> - A rénover
- Agréable jardin - Entièrement
- Le + : 2 Appartements

REF. B-E164X6  
**DPE : NR** Honos charge vendeur

**Exclusivité** **148 400 €**

**PIERREVERT**



- Appt - 3 pièces - 60 m<sup>2</sup> - Terrasse - Garage
- Cuisine - Copro. Charges : 240 €/an
- Le + : A 2 pas du village

REF. B-E146J1  
**DPE : D** Honos charge vendeur

**Exclusivité** **842 000 €**

**MANOSQUE**



- Maison - 6 pièces - 220 m<sup>2</sup>
- Prestigieuse villa Contemporaine
- Prestations haut De gamme
- Le + : Vue imprenable

REF. B-E13DK8  
**DPE : B** Honos charge vendeur

**Exclusivité** **180 000 €**

**MANOSQUE**



- Maison Duplex - 3 pièces - 69 m<sup>2</sup> - terrasse
- Garage - Copro. 15 Lots. Charges : 420 €/an
- Le + : Idéal 1<sup>er</sup> achat

REF. B-E18330  
**DPE : D** Honos charge vendeur

**Exclusivité** **195 000 €**

**CORBIERES**



- Maison Récente - 4 pieces - 80 m<sup>2</sup>
- Joliment aménagée - 2 places pkg
- Le + : Terrasse

REF. B-E197PA  
**DPE : C** Honos charge vendeur

**Exclusivité** **204 300 €**

**MANOSQUE**



- Appt - 3 pièces - 56 m<sup>2</sup> - Dernier étage
- Belle terrasse - Copro. 50 lots. Charges : 1 920 €/an
- Le + : Quartier du Forum

REF. B-E198Z5  
**DPE : B** Honos charge vendeur

**Exclusivité** **450 000 €**

**MANOSQUE**



- Immeuble de rapport - 12 pièces - 284 m<sup>2</sup>
- Bon état general - Proche commodités
- Le + : Bon rapport locatif

REF. B-E18136  
**DPE : Vierge** Honos charge vendeur

**Exclusivité** **705 000 €**

**MANOSQUE**



- Villa - 6 pièces - 194 m<sup>2</sup> - Terrain 8500 m<sup>2</sup>
- Au calme - très belle vue - Copro. 3 lots.
- Le + : Cadre exceptionnel

REF. B-E176CR  
**DPE : D** Honos charge vendeur

**Exclusivité** **890 000 €**

**MANOSQUE**



- Villa - 8 pièces - 235 m<sup>2</sup> - Terrain 10 926 m<sup>2</sup>
- Suite parentale avec solarium
- Le + : Villa d'architecte

REF. B-E13UWN  
**DPE : D** Honos charge vendeur

**Exclusivité** **126 900 €**

**MANOSQUE**



- Appartement - 4 pièces - 69 m<sup>2</sup>
- Cuisine équipée
- Séjour/salon 25 m<sup>2</sup>
- Jolie sdb - Cave et parking
- Copro. 108 lots - Charges : 1 840 €/an
- Le + : Proche centre ville

REF. B-E17F9V  
**DPE : E** Honos charge vendeur

**Exclusivité** **160 000 €**

**MANOSQUE**



- Appt - 4 pieces - 81 m<sup>2</sup> - Res. bon standing
- Rénové - Copro. 149 lots. Charges : 1 972 /an.
- Le + : Jolie vue

REF. B-E115FO  
**DPE : E** Honos charge vendeur

**Exclusivité** **150 000 €**

**MANOSQUE**



- Appartement - 3 pieces - 63.4 M<sup>2</sup>
- Garage et cave - Copro. 3 lots - Charges : 1 041 €/an
- Le + : Centre ville

REF. B-E17Y1  
**DPE : Vierge** Honos charge vendeur



Exclusivité

VOLONNE

117 000 €



- Maison - 3 pièces - 74 m²
- Terrasse - Caves
- 2 Chambres
- 1 Sdb baignoire + douche
- Le + : Parkings à proximité

REF. B-E14H20  
DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

SISTERON

62 000 €



- Appt - 2 pièces - 50 M² - Dernier étage
- Beaux volumes - Commodités à pied
- Le + : Idéal investisseurs

REF. B-E13DB1  
DPE : E

Honos charge vendeur

Exclusivité

VOLONNE

97 500 €



- Maison - 4 pièces - 80 m² - Quartier calme
- 3 chambres - Terrasse - Pkg à proximité
- Le + : Proche commodités

REF. B-E13MPI  
DPE : Vièrge

Honos charge vendeur

Exclusivité

L'ESCALE

97 500 €



- Appartement - 3 pièces - 61 m²
- 2<sup>ème</sup> et dernier étage
- Vue dégagée - Quartier calme
- 2 Parking privatifs
- Copro. Charges : 1 628 €/an
- Le + : Terrasse

REF. B-E177A0  
DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

AUBIGNOSC

165 000 €



- Terrain - 3115 m²
- Vue dominante
- Proche commodités
- Le + : Quartier calme

REF. B-E16TRI  
DPE : NR

Honos charge vendeur

Exclusivité

PEIPIN



Exclusivité

114 000 €

- Maison - 2 pièces - 43 m² - Jardin
- Plain-pied - Pkg privé - Copro. 23 lots
- Le + : Quartier calme proche commodités
- Frais de notaire réduits

REF. B-E13GS6  
DPE : NR

Honos charge vendeur

Exclusivité

155 000 €

- Maison - 3 pièces - 65 m² - Terrasse
- Garage et jardin - Copro. 23 lots
- Le + : Quartier calme proche commodités
- Frais de notaire réduits

REF. B-E13H3J  
DPE : NR

Honos charge vendeur

Exclusivité

175 000 €

- Maison neuve - 4 pièces - 75 m² - Terrasse
- Garage - jardin - Copro. 23 lots
- Le + : Quartier calme proche commodités
- Frais de notaire réduits

REF. B-E13H9U  
DPE : NR

Honos charge vendeur



Exclusivité

91 000 €

### Château-Arnoux-Saint-Auban



- Terrain
- 1 630 m<sup>2</sup>
- Viabilités en bordure
- Vue dégagée sur les montagnes
- Le 🏡 : Quartier calme

REF. B-E120BU  
DPE : NR

Honos charge vendeur

Exclusivité

76 000 €

### Château-Arnoux-Saint-Auban



- Appartement - 3 pièces - 57 m<sup>2</sup>
- Pkg privé -2 balcons
- Copro. Charges : 692 €/an
- Le 🏡 : Quartier calme

REF. B-E12W6L  
DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

64 000 €

### Peyruis



- Maison - 3 pièces - 43 m<sup>2</sup>
- Pièce de vie
- Chambre avec sdb + 2 WC
- Dépendance
- À proximité d'un parking
- Le 🏡 : Proche des commodités

REF. B-E18WAF  
DPE : En cours

Honos charge vendeur

Exclusivité

228 000 €

### SISTERON



- Maison - 150 m<sup>2</sup>
- Beau séjour avec cheminée
- Entièrement rénovée
- Cuisine aménagée
- Garage - Remise - Atelier
- Le 🏡 : Terrasse tropézienne

REF. B - E19P6 S  
DPE : En cours

Honos charge vendeur

Exclusivité

218 000 €

### Château-Arnoux-Saint-Auban



- Maison - 5 pièces • 105 m<sup>2</sup>
- 3 chambres
- Plain-pied
- Jardin clos de 980 m<sup>2</sup>
- Garage - Cave
- Le 🏡 : Proche des commodités

REF. B-E16UD8 DPE : NR

Honos charge vendeur





**Exclusivité** **217 500 €**

**ORAISON**

**RÉSIDENCE Elounda** 9 VILLAS INDIVIDUELLES T4 avec Garages et Jardins privatifs

à partir de 217 500 €  
frais de notaire réduits

Livraison Printemps 2020

Commercialisation : **Orpi**

**Oraison Immobilier**  
Tél. 04 92 79 81 68  
oraisonimmobilier@orpi.com  
16 Avenue Abdon Martin - 04700 ORAISON

→ Maison - 4 pièces - 82 m<sup>2</sup>  
→ 9 villas T4  
→ Garage et jardin  
REF. B-E18MK0  
DPE : NR

→ Plain-pied ou étage  
→ Livraison printemps 2020  
→ Le + : Programme neuf

Honos charge vendeur

**Exclusivité** **76 250 €**

**ORAISON**

→ Maison rénovée - 2 pièces - 44 m<sup>2</sup>  
→ T2 en duplex - Cuisine équipée  
→ Le + : Idéal investisseur  
REF. B-E18952  
DPE : E

Honos charge vendeur

**Exclusivité** **92 000 €**

**ORAISON**

→ Maison - 3 pièces - 57 m<sup>2</sup>  
→ 2 chambres - Fenêtres pvc - Cave  
→ Le + : Cuisine ouverte  
REF. B-E18MZQ  
DPE : G

Honos charge vendeur

**Exclusivité** **97 400 €**

**LE CASTELLET**

→ Maison - 3 pièces - 61 m<sup>2</sup>  
→ Séjour 30m<sup>2</sup> - 2 Chambres - Dressing  
→ Le + : Rdc 1<sup>er</sup> étage  
REF. B-02LL74  
DPE : F

Honos charge vendeur

**Exclusivité** **98 000 €**

**ORAISON**

→ Maison - 4 pièces - 80 m<sup>2</sup>  
→ 2 Ch + Bureau - Chauffage central  
→ Le + : Oraison centre  
REF. B-E14LZE  
DPE : Vierge

Honos charge vendeur

**Exclusivité** **105 000 €**

**ORAISON**

→ Terrain plat - 590 m<sup>2</sup> - Hors lotissement  
→ Exposition sud  
→ Le + : Libre choix de constructeur  
REF. B-E0YEEV  
DPE : NR

Honos charge vendeur

**Exclusivité** **144 400 €**

**ORAISON**

→ Maison - 5 pièces - 98 m<sup>2</sup> Très bon état  
→ Cuisine équipée - 3 Wc/2 sd'eau - Caves  
→ Le + : Traversante  
REF. B-E1226P  
DPE : D

Honos charge vendeur

**Exclusivité** **199 000 €**

**ORAISON**

→ Maison - 4 pièces - 100 m<sup>2</sup>  
→ Terrasse et garage  
→ 3 chambres  
REF. B-E1A0U8  
DPE : F

→ Cuisine équipée - Parfait état  
→ Le + : Terrasse de 13m<sup>2</sup> vue sur les toits

Honos charge vendeur

**Exclusivité** **160 000 €**

**ORAISON**

→ Maison à rénover - 10 pièces - 300 m<sup>2</sup>  
→ Idéal tourisme - Terrain 650 m<sup>2</sup>  
→ Le + : Propriété en pierres  
REF. B-E0W330  
DPE : NC

Honos charge vendeur

**Exclusivité** **217 000 €**

**ORAISON**

→ Maison - 5 pièces - 93 m<sup>2</sup>  
→ Jardin - Caves - Abri voiture  
→ Le + : Maison de hameau  
REF. B-E0FL15  
DPE : Vierge

Honos charge vendeur

**Exclusivité** **529 200 €**

**ORAISON**

→ Maison - 6 pièces - 212 m<sup>2</sup>  
→ Espace de vie 64 m<sup>2</sup>  
→ Cuisine équipée  
REF. B-E1405M  
DPE : C

→ Dépendances  
→ Vue dominante  
→ Le + : Haut de gamme

Honos charge vendeur

**Exclusivité** **219 000 €**

**ORAISON**

→ Maison - 5 pièces - 106 m<sup>2</sup>  
→ Vue dégagée - Garage - Terrain 649 m<sup>2</sup>  
→ Le + : Plain-pied  
REF. B-E176XE  
DPE : D

Honos charge vendeur

**Exclusivité** **119 900 €**

**ORAISON**

→ Terrain plat - 910 m<sup>2</sup>  
→ Forage - Zone UC  
→ Le + : Quartier résidentiel  
REF. B-E15971  
DPE : NR

Honos charge vendeur

**Exclusivité** **99 000 €**

**ORAISON**

→ Appartement - 3 pièces - 64 m<sup>2</sup> cave  
→ Copro. 16 lots. Charges : 500 €/an  
→ Le + : Placement locatif loyer 560€  
REF. B-E131F1  
DPE : F

Honos charge vendeur

**Exclusivité** **357 600 €**

**ORAISON**

→ Maison - 218 m<sup>2</sup> - 1<sup>er</sup> étage  
→ T2 et T4 loués par bail - T3 rdc libre  
→ Le + : 3 appts/revenu possible 2 034 €  
REF. B-E151MN  
DPE : F

Honos charge vendeur



**Exclusivité** **75 000 €**

**GREOUX LES BAINS**



- Apt - 1 pièce - 29 m<sup>2</sup> - Belle Exposition
- Copro. 72 lots. Charges : 1 400 €/an
- Le + : Proche des thermes

REF. B-E0VAFX  
DPE : E Honos charge vendeur

**Exclusivité** **113 000 €**

**GREOUX LES BAINS**



- Apt - 2 pièces - 40 m<sup>2</sup> - Pkg - Rentabilité
- Copro. 90 lots. Charges : 900 €/an
- Le + : Loggias

REF. B-E17KUL  
DPE : NR Honos charge vendeur

**Exclusivité** **85 000 €**

**GREOUX LES BAINS**



- Appartement -1 pièce - 29 m<sup>2</sup>
- Rénové
- Véranda
- Copro. 55 lots
- Charges : 750 €/an
- Le + : Plein sud

REF. B-E148KZ  
DPE : F Honos charge vendeur

**Exclusivité** **358 000 €**

**GREOUX LES BAINS**




- Villa - 4 pièces - 120 m<sup>2</sup>
- RT2012
- Plan-pied
- Piscine
- Le + : Construction neuve

REF. B-E17Z0F  
DPE : NR Honos charge vendeur

**Exclusivité** **145 000 €**

**ST MARTIN DE BROMES**



- Maison - 3 pièces - 71 m<sup>2</sup>
- 2 chambres - Vue dégagée - Loggia cave
- Le + : Maison de village

REF. B-02A9IE  
DPE : F Honos charge vendeur

**Exclusivité** **163 000 €**

**ALLEMAGNE EN PROVENCE**



- Maison - 3 pièces - 77 m<sup>2</sup> - Vu imprenable
- Excellent état - Copro. 5 lots. Ch. : 600 €/an
- Le + : Belle copropriété

REF. B-E0L3VZ  
DPE : D Honos charge vendeur



**Exclusivité** **152 000 €**

**GREOUX LES BAINS**

- Apt neuf - 2 pièces - 48m<sup>2</sup> - RT 2012
- Copro. 18 lots. Charges : 500 €/an
- Le + : Centre ville

REF. BEE188KF  
DPE : NR Honos charge vendeur

**Exclusivité** **152 000 €**

**GREOUX LES BAINS**

- Apt neuf - 3 pièces - 50 m<sup>2</sup> - RT 2012
- Copro. 18 lots. Charges : 500 €/an
- Le + : Centre ville

REF. B-E188L5  
DPE : NR Honos charge vendeur

**Exclusivité** **192 000 €**

**GREOUX LES BAINS**

- Apt neuf - 3 pièces - 62 m<sup>2</sup> - RT 2012- Jardin
- Copro. 18 lots. Charges : 500 €/an
- Le + : Centre ville

REF. B-E188HX  
DPE : Honos charge vendeur

**Exclusivité** **240 000 €**

**GREOUX LES BAINS**

- Maison - 4 pièces - 78 m<sup>2</sup> - RT 2012
- Copro. 18 lots. Charges : 500 €/an
- Le + : Centre ville

REF. B-E188M1  
DPE : NR Honos charge vendeur



Exclusivité 86 000 €

GREOUX LES BAINS



- Studio meublé - 1 pièce - 25 m<sup>2</sup> - Balcon - Pkg
- Copro. 7 lots. Charges : 311 €/an
- Le 🏠 : Très bon état

REF. B-E19QNE  
DPE : G

Honos charge vendeur

Exclusivité 108 500 €

ST JULIEN



- Maison à rénover- 3 pièces - 100 m<sup>2</sup>
- Terrain de 1600 m<sup>2</sup>
- Le 🏠 : A pied des commodités

REF. B-E18235  
DPE : NR

Honos charge vendeur

Exclusivité

VINON SUR VERDON

97 800 €



- Maison - 2 pièces - 62 m<sup>2</sup>
- Terrasse
- Possibilité toit terrasse
- À pied des commodités
- Le 🏠 : Garage - Cour

REF. B-E197UK  
DPE : Vierge

Honos charge vendeur

Exclusivité

VINON SUR VERDON

134 600 €



- Maison
- 3 pièces
- 52 m<sup>2</sup>
- Garage
- Terrasse
- Le 🏠 : Proche commerces

REF. B-E19AH7  
DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

ST-JULIEN

108 500 €



- Maison - 3 pièces - 82 m<sup>2</sup>
- Facade en pierres - Véranda
- Le 🏠 : Hameau tranquille

REF. B-E18SLU  
DPE : Vierge

Honos charge vendeur

Exclusivité

ST-JULIEN

134 500 €



- Maison - 3 pièces - 78 m<sup>2</sup>
- 2 Chambres - Terrasse - Au calme
- Le 🏠 : Bâtisse en pierres

REF. B-E17AY5  
DPE : E

Honos charge vendeur

Exclusivité

GREOUX LES BAINS

179 500 €



- Maison - 3 pièces - 76 m<sup>2</sup>
- Rdc + 1, jumelée - Terrain de 153 m<sup>2</sup>
- Le 🏠 : Villa récente

REF. B-E18JWM  
DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

ST-JULIEN

264 800 €



- Maison Plain-pied- 5 pièces - 91 m<sup>2</sup>
- Belle pièce de vie - Piscine
- Le 🏠 : Terrain 3200 m<sup>2</sup>

REF. B-E18NOC  
DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

GREOUX LES BAINS

259 900 €



- Maison - 4 pièces - 93 M<sup>2</sup>
- Garage
- 3 Chambres
- Très bon état
- Le 🏠 : Villa récente

REF. B-E19Q72  
DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

MANOSQUE

348 850 €



- Maison - 6 pièces - 138 m<sup>2</sup>
- 5 chambres
- 2 garages
- Piscine
- Le 🏠 : Quartier résidentiel

REF. B-E197ZX  
DPE : E

Honos charge vendeur

Exclusivité

VINON SUR VERDON

299 000 €



- Maison - 5 pièces - 132 m<sup>2</sup>
- Terrain environ 1200 m<sup>2</sup> - Au calme
- Le 🏠 : Quartier privilégié

REF. B-E177FD  
DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

VINON SUR VERDON

399 000 €



- Villa traditionnelle- 6 pièces - 133 m<sup>2</sup>
- 4 chambres / 2 sde - Mezzanine
- Le 🏠 : Terrain arboré

REF. B-E181NH  
DPE : E

Honos charge vendeur



**Exclusivité** **44 000 €**

**RIEZ**



- Appartement - 2 pièces - 32 m<sup>2</sup>
- Copro. 8 lots Charges : 80 €/an
- Le + : Proche commerces centre ville

REF. B-E024S2  
DPE : NR Honos charge vendeur

**Exclusivité** **75 870 €**

**RIEZ**



- Appartement - 2 pièces - 62 m<sup>2</sup>
- Copro. 9 lots Charges : 2 160 €/an
- Le + : Centre ville

REF. B-E0ZEKP  
DPE : D Honos charge vendeur

**Exclusivité** **270 000 €**

**RIEZ**



- Villa de plain-pied - 4 pièces - 94 m<sup>2</sup>
- Proche centre du village
- 3 chambres
- 3 box - Grand garage de 80 m<sup>2</sup>
- Aucun travaux
- Le + : Terrain arboré de 1967 m<sup>2</sup>

REF. B-E0APF8  
DPE : E Honos charge vendeur  
Honos Partagés % TTC charge acqu.

**Exclusivité** **150 000 €**

**QUINSON**



- Maison climatisée - 2 pièces - 66 m<sup>2</sup>
- Jardin de 553 m<sup>2</sup> - Cuisine - Abri voiture
- Le + : Construction récente

REF. B-E0JL3J  
DPE : D Honos charge vendeur

**Exclusivité** **150 000 €**

**ROUMOULES**



- Villa De plain-pied - 5 pièces - 72 m<sup>2</sup>
- Exposition sud est - Prévoir travaux
- Le + : Villa indépendante

REF. B-E19IVN  
DPE : C Honos charge vendeur

**Exclusivité** **270 000 €**

**ALLEMAGNE EN PROVENCE**



- Maison - 4 pièces - 79 m<sup>2</sup>
- 3 chambres
- Climatisation réversible
- Forage, fosse septique
- Piscine 9 x 4
- Le + : Terrain de 4800 m<sup>2</sup>.

REF. B-E19TZ4  
DPE : E Honos charge vendeur

**Exclusivité** **134 000 €**

**RIEZ**



- Maison lumineuse - 4 pièces - 141 m<sup>2</sup>
- Belles prestations
- Le + : Maison de village

REF. B-E11YV5  
DPE : NR Honos charge vendeur

**Exclusivité** **139 000 €**

**RIEZ**



- Immeuble - 2 étages
- Local commercial - 3 Appartements
- Le + : Centre du village

REF. B-E0R008  
DPE : Honos charge vendeur  
Honos Partagés % TTC charge acqu.

**Exclusivité** **160 000 €**

**PUIMOISSON**



- Maison de maître - 6 pièces - 216 m<sup>2</sup>
- Jardin arboré - 2 Grands garages
- Le + : Place du village

REF. B-E0MDV2  
DPE : Honos charge vendeur

**Exclusivité** **160 000 €**

**RIEZ**



- Maison rénové - 3 pièces - 121 m<sup>2</sup>
- Séjour de 38 m<sup>2</sup> - Cuisine ouverte équipée
- Le + : Belles prestations

REF. B-E176UC  
DPE : Honos charge vendeur

**Exclusivité** **215 000 €**

**SAINT CROIX DU VERDON**



- Maison de village - 3 pièces - 56 m<sup>2</sup>
- 2 chambres - Exposition sud est
- Le + : Vue lac

REF. B-E15CU9  
DPE : NR Honos charge vendeur

**Exclusivité** **244 000 €**

**ROUMOULES**



- Maison - 7 pièces - 140 m<sup>2</sup> - garage de 22 m<sup>2</sup>
- 4 Chbres - Cuisine indépendante
- Le + : Vue panoramique Exposition sud est

REF. B-029YQP  
DPE : C Honos charge vendeur

**Exclusivité** **420 000 €**

**MOUSTIERS STE MARIE**



- Villa
- 5 pièces
- 108 m<sup>2</sup>
- 3 chambres
- Terrain 3099 m<sup>2</sup>
- Le + : Villa neuve

REF. B-E16F59  
DPE : C Honos charge vendeur  
Honos Partagés % TTC charge acqu.

**Exclusivité** **326 000 €**

**RIEZ**



- Maison - 5 pièces - 150 m<sup>2</sup>
- Belle vue - 4 chambres - Lumineuse
- Le + : Proche village

REF. B-E14X23  
DPE : D Honos charge vendeur

**Exclusivité** **346 000 €**

**MONTAGNAC MONTEPEZAT**



- Villa - 5 pièces - 100 m<sup>2</sup> + Studio indep.
- 4 chbres - Belles prestas - Expo. sud est
- Le + : Terrain 7560 m<sup>2</sup>

REF. B-E1180G  
DPE : F Honos charge vendeur



**Exclusivité** **107 000 €**

**BAUDUEN**



- Maison en pierres
- 2 pièces - 45 m<sup>2</sup>
- Bon état général
- Location possible
- Copropriété de 10 lots
- Le + : Bord de lac

REF. B-E19Q5H  
**DPE : Vierge**

Honos charge vendeur

**Exclusivité** **118 000 €**

**BAUDUEN**



- Terrain viabilisé - 2800 m<sup>2</sup>
- Accès réalisé - PC accordé
- Le + : Vue sur le lac

REF. B-E0UGJX  
**DPE : NA**

Honos charge vendeur

**Exclusivité** **118 000 €**

**BAUDUEN**



- Appartement - 3 pièces - 43 m<sup>2</sup> - Cave
- Copro. 4 lots Charges : 100 €/an
- Le + : Lac de Ste Croix

REF. B-E18550  
**DPE : Vierge**

Honos charge vendeur

**Exclusivité** **149 000 €**

**SILLANS LA CASCADE**



- Maison - 7 pièces - 157 m<sup>2</sup>
- 5 chambres - 50 m<sup>2</sup> à aménager
- Le + : Cœur de village

REF. B-E192XU  
**DPE : C**

Honos charge vendeur

**Exclusivité** **193 000 €**

**TOURTOUR**



- Villa - 4 pièces - 63 m<sup>2</sup> - Piscine
- Copro. 300 lots Charges : 700 €/an
- Le + : Terrain 787 m<sup>2</sup> vue imprenable

REF. B-E0ZP36  
**DPE : G**

Honos charge vendeur

**Exclusivité** **320 000 €**

**FOX AMPHOUX**



- Villa - 6 pièces - 149 m<sup>2</sup>
- 5 chambres
- Piscine - Cuisine d'été
- Garage
- Tout à l'égoût
- Le + : Terrain 4300 m<sup>2</sup>

REF. B-E0WHBB  
**DPE : D**

Honos charge vendeur

**Exclusivité** **270 000 €**

**AUPS**



- Villa de plain-pied
- 4 pièces - 110 m<sup>2</sup>
- Tout à l'égoût
- Grand garage
- Quartier calme
- Le + : Proche village

REF. B-E185Z0  
**DPE : E**

Honos charge vendeur

**Exclusivité** **480 000 €**

**BAUDUEN**



- Villa - 7 pièces - 130 m<sup>2</sup> + 2 appts
- Terrain clos - Cabanon en pierres
- Le + : Vue lac imprenable

REF. B-02PURL  
**DPE : D**

Honos charge vendeur

**Exclusivité** **160 000 €**

**MOISSAC BELLEVUE**



- Maison - 5 pièces - 120 m<sup>2</sup>
- 2 chambres - 3 niveaux - Beaux volumes
- Le + : Possibilité 2 logements

REF. B-E19086  
**DPE : Vierge**

Honos charge vendeur

**Exclusivité** **65 000 €**

**AUPS**



- Maison - 4 pièces - 60 m<sup>2</sup>
- Ensoleillée - Cave
- Le + : à 2 pas des écoles

REF. B-E0Z0QD  
**DPE : Vierge**

Honos charge vendeur

**Exclusivité** **230 000 €**

**REGUSSE**



- Villa meublée - 4 pièces - 73 m<sup>2</sup>
- 3 chbres - Terrain clos de 1215 m<sup>2</sup>
- Le + : Calme et ensoleillée - Piscine

REF. B-E14ELX  
**DPE : D**

Honos charge vendeur

**Exclusivité** **212 000 €**

**REGUSSE**



- Villa plain-pied
- 4 pièces
- 86 m<sup>2</sup>
- 3 chambres
- Tout à l'égoût
- Le + : Beau terrain plat et arboré

REF. B-E0ROT3  
**DPE : D**

Honos charge vendeur

Exclusivité

109 000 €

SIGONCE



- Maison - 4 pièces - 85 m<sup>2</sup>
- Poêle à granules - Séjour 45 m<sup>2</sup> - Petit jardin
- Le + : Grande terrasse

REF. B-01M925

DPE : E

Honos charge vendeur

Exclusivité

169 500 €

ST-ETIENNE LES ORGUES



- Maison Plain-pied - 4 pièces - 80 m<sup>2</sup>
- Au calme - Garage - Terrasse couverte
- Le + : Jardin de 640 m<sup>2</sup>

REF. B-E0K1VF

DPE : Vierge

Honos charge vendeur

Exclusivité

659 500 €

FORCALQUIER



- Maison - 10 pièces - 310 m<sup>2</sup>
- Possibilité gîte
- Proximité centre Cour intérieure
- Terrain 6 800 m<sup>2</sup>
- Le + : 2 habitations

REF. B-E139PB

DPE : E

Honos charge vendeur

Exclusivité

55 000 €

FORCALQUIER



- Appt - 1 pièce - 28 m<sup>2</sup> - Balcon - cave et pkg
- Copro. 46 lots. - Charges : 384 €/an
- Le + : Rez de jardin

REF. B-E16U6U

DPE : E

Honos charge vendeur

Exclusivité

247 000 €

REILLANNE



- Maison - 5 pièces - 106 m<sup>2</sup> - Jardinnet
- 3 chbres - Terrasse - Dependance de 40 m<sup>2</sup>
- Le + : Belle situation

REF. B-E18WSY

DPE : Vierge

Honos charge vendeur

Exclusivité

161 200 €

ST-ETIENNE LES ORGUES



- Bâtiment historique - 6 pièces - 232 m<sup>2</sup>
- A restaurer - Au cœur du village
- Le + : Bâtisse de 1791

REF. B-E18XLS

DPE : Vierge

Honos charge vendeur

Exclusivité

280 000 €

FORCALQUIER



- Appt - 4 pièces - 104 m<sup>2</sup> - Jardin et garage
- Copro. 21 lots - Charges : 1 212 €/an
- Le + : Rdj - Chauffage au sol

REF. B-E171DS

DPE : C

Honos charge vendeur

Exclusivité

69 500 €

SIGONCE



- Maison en pierres - 3 pièces - 94 m<sup>2</sup>
- Prêt à aménager - Maison - Caves
- Le + : Toiture neuve

REF. B-E0SB1C

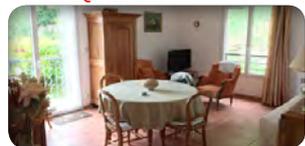
DPE : Vierge

Honos charge vendeur

Exclusivité

120 000 €

FORCALQUIER



- Appartement - 3 pièces - 59 m<sup>2</sup> - 2 pkg
- Proche centre ville - Copro. 24 Lots.
- Le + : Terrasse de 6 m<sup>2</sup> loué 561 €/mois cc

REF. B-E11MQI

DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

750 000 €

MANOSQUE



- Maison - 12 pièces - 450 m<sup>2</sup>
- 9 Chambres - 9 sdb
- 8000 M<sup>2</sup> de parc
- Pigeonnier
- Plein sud
- Le + : Piscine

REF. B-01POUU

DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

66 500 €

BANON



- Maison - 2 pièces - 48 m<sup>2</sup>
- 1 chambre - cuisine - sde et wc - au calme
- Le + : Cour sur l'arrière

REF. B-E139G0

DPE : Vierge

Honos charge vendeur

Exclusivité

99 000 €

FORCALQUIER



- Maison en pierres rénovée - 4 pièces - 71 m<sup>2</sup>
- Proche commodités
- Le + : Atypique / Centre ancien

REF. B-E1499T

DPE : G

Honos charge vendeur

Exclusivité

385 000 €

VILLENEUVE



- Maison - 7 pièces - 186 m<sup>2</sup>
- Piscine - 5 chbres - Grand espace de vie
- Le + : 1500 m<sup>2</sup> de terrain

REF. B-02L3W3

DPE : F

Honos charge vendeur

Exclusivité

735 000 €

FORCALQUIER



- Maison - 16 pièces - 425 m<sup>2</sup> - Plein sud
- 15000 m<sup>2</sup> de parc - Vue panoramique
- Le + : 525 m<sup>2</sup> de bâti

REF. B-013DCV

DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

77 500 €

FORCALQUIER



- Appartement - 3 pièces - 47 m<sup>2</sup>
- Cour commune - Copro. 6 Lots.
- Le + : Duplex

REF. B-E18BWF

DPE : Vierge

Honos charge vendeur

Exclusivité

64 500 €

MANE



- Maison - 3 pièces - 69 m<sup>2</sup> - 3 Niveaux -
- A rénover entièrement - Maison de village
- Le + : Possibilité 2 logements

REF. B-E1995F

DPE : Vierge

Honos charge vendeur

Exclusivité

110 000 €

FORCALQUIER



- Maison - 5 pièces - 110.52 M<sup>2</sup>
- Terrasse - 3 chambres - Cave
- Le + : Maison de village

REF. B-E0H1TP

DPE : G

Honos charge vendeur

Exclusivité

95 000 €

ST-ETIENNE LES ORGUES



- Maison - 3 pièces - 54 m<sup>2</sup>
- Terrasse - 2 chambres - Lumineux
- Le + : Maison de village

REF. B-E0WXMU

DPE : F

Honos charge vendeur



**Exclusivité** **45 500 €**

**LES MEES**



→ Maison - 3 pièces - 75 m<sup>2</sup>  
→ Séjour coin cuisine - 2 chbres - Cave  
→ Le + : Proches commodités

REF. B-E13SDJ  
DPE : NR Honos charge vendeur

**Exclusivité** **46 500 €**

**PEYRUIS**



→ Appartement - 3 pièces - 65 m<sup>2</sup> - Cave  
→ Copro. 30 Lots charges : 83 €/an  
→ Le + : proches commodités

REF. B-E15E51  
DPE : NR Honos charge vendeur

**Exclusivité** **245 000 €**

**MALIJAI**



→ Maison - 4 pièces - 115 m<sup>2</sup>  
→ Séjour 48 m<sup>2</sup>  
→ Cuisine  
→ 3 Chambres  
→ Garage et jardin  
→ Le + : Vue dégagée

REF. B-E19U00  
DPE : F Honos charge vendeur

**Exclusivité** **54 500 €**

**LES MEES**



→ Appt - 4 pièces - 66 m<sup>2</sup> - Copro. 3 lots  
→ Séjour - 2 chbres - Bureau cellier - Sde avec wc  
→ Le + : Accès courrette

REF. B-E1302E  
DPE : NC Honos charge vendeur

**Exclusivité** **54 500 €**

**LES MEES**



→ Maison - 3 pièces - 55 m<sup>2</sup> Copro. 4 lots  
→ Pièce de vie - 2 chbres - Remise - cave  
→ Le + : Terrasse

REF. B-E16WNT  
DPE : NR Honos charge vendeur

**Exclusivité** **54 500 €**

**LES MEES**



→ Maison à restaurer - 7 pièces - 123 m<sup>2</sup>  
→ Toiture bon état - Pour investisseur  
→ Le + : Grande terrasse

REF. B-E17705  
DPE : Honos charge vendeur

**Exclusivité** **75 300 €**

**VOLONNE**



→ Maison - 2 pièces - 45 m<sup>2</sup>  
→ Idéal 1<sup>er</sup> achat - toiture refaite  
→ Le + : Comble aménageable

REF. B-E1921Q  
DPE : Vierge Honos charge vendeur

**Exclusivité** **79 500 €**

**PEYRUIS**



→ Maison - 4 pièces - 86 m<sup>2</sup> - Terrasse de 8m<sup>2</sup>  
→ Toiture quasi neuve - 40M<sup>2</sup> de dependances  
→ Le + : Vue dégagée unique

REF. B-E0DR9M  
DPE : Vierge Honos charge vendeur

**Exclusivité** **86 000 €**

**LES MEES**



→ Immeuble - 200 m<sup>2</sup> - 3 étages  
→ Possib. 3 Appts - À restaurer  
→ Le + : Terrasse 35 m<sup>2</sup>

REF. B-E19228  
DPE : NR Honos charge vendeur

**Exclusivité** **96 500 €**

**LES MEES**



→ Terrain constructible - 1452 m<sup>2</sup>  
→ Plat et ensoleillé - Emprise au sol 50 %  
→ Le + : Viabilités en bordure

REF. B-E0NWTO  
DPE : NR Honos charge vendeur

**Exclusivité** **129 100 €**

**CHATEAU ARNOUX ST AUBAN**



→ Maison - 3 pièces - 57 m<sup>2</sup> - Surface résiduelle  
→ 2 chambres - Véranda - Quartier calme  
→ Le + : Terrain de 1057 m<sup>2</sup>

REF. B-E029GRC  
DPE : D Honos charge vendeur

**Exclusivité** **199 000 €**

**LES MEES**



→ Immeuble - 258 m<sup>2</sup> - 3 étages  
→ Revenus 1875 € - Poss. logement supp  
→ Le + : 4 appartements

REF. B-E18XHV  
DPE : NR Honos charge vendeur

**Exclusivité** **217 000 €**

**Oraison**



→ Maison - 5 pièces - 93 m<sup>2</sup>  
→ Jardin - Caves - Abri voiture  
→ Le + : Maison de hameau

REF. B-E15Y0Y  
DPE : Vierge Honos charge vendeur

**Exclusivité** **223 500 €**

**PEYRUIS**



→ Maison - 3 pièces - 78 m<sup>2</sup> - Jardin clos  
→ Séjour 38 m<sup>2</sup> - Cuisine A/E - Garage  
→ Le + : Plain-pied

REF. B-E18WYX  
DPE : D Honos charge vendeur

**Exclusivité** **228 800 €**

**MALIJAI**



→ Maison Lumineuse - 6 pièces - 160 m<sup>2</sup>  
→ Jardin - Véranda - Garage  
→ Le + : 2 appartements

REF. B-E17MW9  
DPE : D Honos charge vendeur

**Exclusivité** **255 500 €**

**LES MEES**



→ Maison - 5 pièces - 113 m<sup>2</sup> - Garage  
→ Grand séjour - 4 Chbres - Sdb - Sde - 2wc  
→ Le + : Bon ensoleillement

REF. B-E120BS  
DPE : E Honos charge vendeur

**Exclusivité** **245 000 €**

**LES MEES**



→ Maison - 4 pièces - 102 m<sup>2</sup> - 1<sup>er</sup> étage  
→ Poss créer 1 logement supp - Grand garage  
→ Le + : Grand terrain

REF. B-E16WSR  
DPE : E Honos charge vendeur

**Exclusivité** **300 000 €**

**LES MEES**



→ Maison - 5 pièces - 165 m<sup>2</sup> - Terrain 1100 m<sup>2</sup>  
→ Sans vis-à-vis - Neuve - Prevoir finition  
→ Le + : Au calme

REF. B-E17H10  
DPE : C Honos charge vendeur

**Exclusivité** **340 500 €**

**MALLEFOUGASSE AUGES**



→ Maison - 7 pièces - 122 m<sup>2</sup>  
→ 3 Chbres - 2 300 m<sup>2</sup> de terrain  
→ Le + : Piscine chauffée

REF. B-E17YXY  
DPE : D Honos charge vendeur

**Exclusivité** **390 000 €**

**DIGNE LES BAINS**



→ Maison en pierres - 10 pièces - 281 m<sup>2</sup>  
→ Le + : 300 m<sup>2</sup> de dependances

REF. B-E11H10  
DPE : Vierge Honos charge vendeur

**Exclusivité** **394 000 €**

**MALIJAI**



→ Villa - 4 pièces - 115 m<sup>2</sup>  
→ Séjour - Cuisine - 3 chbres  
→ Le + : Vue imprenable

REF. B-E19TUS  
DPE : E Honos charge vendeur



**Exclusivité** **50 000 €**

**THEZE**

- Terrain Plat Constructible - 664 m<sup>2</sup>
- Viabilites en bordures
- Le + : Belle exposition

REF. B-E19V4D Honos charge vendeur  
DPE : Honos Partagés % TTC charge acqu.

**Exclusivité** **98 000 €**

**LA MOTTE DU CAIRE**

- Maison de plain-pied - 3 pièces - 62 m<sup>2</sup>
- Jardin clos arboré - Double vitrage
- Le + : Sisteron nord

REF. B-E18UFL Honos charge vendeur  
DPE : E

**Exclusivité** **82 000 €**

**SISTERON**

- Appartement - 3 pièces - 130 m<sup>2</sup>
- Copro. 30 lots. Charges : 300 €/an
- Le + : Centre historique Vendu loué 717 €

REF. B-E14UR5 Honos charge vendeur  
DPE : NR

**Exclusivité** **69 000 €**

**LARAGNE MONTEGLIN**

- Appt récent - 2 pièces - 33 m<sup>2</sup> - Terrasse
- Copro. 88 lots Charges : 1 000 €/an
- Le + : Loué 466 €

REF. B-02J6D9 Honos charge vendeur  
DPE : D

**Exclusivité** **295 000 €**

**SISTERON**

- Maison rénovée - 5 pièces - 104 m<sup>2</sup>
- Magnifique panorama - 3 chambres
- Le + : Grange en pierres

REF. B-E0R8KC Honos charge vendeur  
DPE : E

**Exclusivité** **90 000 €**

**VILHOSC**

- Maison - 2 pièces - 53 m<sup>2</sup>
- Superbe vue - Garage
- Le + : 1410 m<sup>2</sup> terrain

REF. B-E14QHZ Honos charge vendeur  
DPE : F

**Exclusivité** **75 600 €**

**SISTERON**

- Duplex - 2 pièces - 45 m<sup>2</sup> - Loué 399 €
- Copro. 4 lots Charges : 150 €/an
- Le + : Centre ville

REF. B-E1610C Honos charge vendeur  
DPE : E

**Exclusivité** **89 000 €**

**SISTERON**

- Maison - 2 pièces - 48 m<sup>2</sup>
- 2 chambres - Cave - Sans travaux
- Le + : Proche Sisteron

REF. B-E0KZRO Honos charge vendeur  
DPE : G

**Exclusivité** **146 000 €**

**SISTERON**

- Maison - Centre ville - 6 pièces - 144 m<sup>2</sup>
- Garage - 4 chambres - Jardinnet
- Le + : 3 niveaux

REF. B-E13JD9 Honos charge vendeur  
DPE : E

**Exclusivité** **265 000 €**

**PEYRUIS**

- Maison - 6 pièces - 103 m<sup>2</sup>
- 4 chbres - Jardin arboré - Garage fermé
- Le + : Quartier calme proche commodités

REF. B-E14893 Honos charge vendeur  
DPE : D

**Exclusivité** **239 000 €**

**LARAGNE MONTEGLIN**

- Maison de plain-pied - 4 pièces - 102 m<sup>2</sup>
- 3 chambres - Jardin arboré - Garage
- Le + : Centre ville

REF. B-E17FTT Honos charge vendeur  
DPE : D

**Exclusivité** **99 000 €**

**SISTERON**

- Appartement - 3 pièces - 89 m<sup>2</sup> - 2 Chbres
- Copro. 6 lots - Charges : 600 €/an
- Le + : Garage fermé + 50m<sup>2</sup> aménageables

REF. B-E166VE Honos charge vendeur  
DPE : D

**Exclusivité** **321 000 €**

**VOLONNE**

- Situation dominante
- Grands volumes
- 4 chambres
- Garage 40 m<sup>2</sup> et atelier 20 m<sup>2</sup>
- Le + : Jardin arboré

REF. B-E17FOC DPE : E Honos charge vendeur



Exclusivité

68 940 €

LA VERDIÈRE



- Appt Rénové et Lumineux - 3 pièces - 58 m<sup>2</sup>
- Copro. 5 lots. Charges : 200 €/An
- Le + : Rentabilité locative

REF. B-E0N1TB  
DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

80 000 €

GINASSERVIS



- Terrain - 575 m<sup>2</sup> Libre constructeur
- Petit lotissement - Pkg - Espaces verts
- Le + : Viabilisé

REF. B-E0ZE2T  
DPE : NR

Honos charge vendeur

Exclusivité

132 000 €

VARAGES



- Appartement - 3 pièces - 82 M<sup>2</sup>
- 2 Immenses caves
- Cuisine contemporaine
- Lumineux et Traversant
- Copro. 44 lots. Charges : 400 €/an
- Le + : Entièrement rénové

REF. B-E16MPX  
DPE : C

Honos charge vendeur

Exclusivité

99 000 €

LA VERDIÈRE



- Maison rénovée - 6 pièces - 88 m<sup>2</sup>
- Vue dégagée - Parkings proche
- Le + : Indépendante

REF. B-E14F1L  
DPE : Vierge

Honos charge vendeur

Exclusivité

200 000 €



- Maison Dominante - 3 pièces - 70 m<sup>2</sup>
- Beaux matériaux - Joli jardin
- Le + : Magnifique vue campagne

REF. B-E1477X  
DPE : C

Honos charge vendeur

Exclusivité

345 000 €

LA VERDIÈRE



- Villa - 10 pièces - 170 m<sup>2</sup>
- 2 appartements
- Rentabilité locative
- Terrain plat clos de 3015 m<sup>2</sup>
- Terrasses garage
- Le + : Maison de charme

REF. B-E19VBG  
DPE : C

Honos charge vendeur

Exclusivité

210 000 €

ST-JULIEN



- Villa rénovée - 4 pièces - 90 m<sup>2</sup> - Garage
- Belle cuisine récente - Terrasse pergola
- Le + : Belle vue et exposition

REF. B-E11WYL  
DPE : C

Honos charge vendeur

Exclusivité

235 000 €

LA VERDIÈRE



- Villa - 3 pièces - 75 m<sup>2</sup>
- Garage / abri voiture - Loggia / barbecue
- Le + : Un écrin de verdure propice au repos

REF. B-E19VJ8  
DPE : F

Honos charge vendeur

Exclusivité

245 000 €

LA VERDIÈRE



- Villa à rénover - 4 pièces - 95 m<sup>2</sup>
- Piscine - Garage - Sous-sol total
- Le + : Magnifique terrain

REF. B-E11TZQ  
DPE : F

Honos charge vendeur

Exclusivité

398 000 €

LA VERDIÈRE



- Villa de Plain-pied - 6 pièces - 170 m<sup>2</sup>
- Piscine - Garage
- Le + : spacieuse

REF. B-E150R8  
DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

635 000 €

LA VERDIÈRE



- Maison - 8 pièces - 243 m<sup>2</sup> sur 20 Ha
- 2 Apparts - Spacieux - Vue panoramique
- Le + : Domaine agricole

REF. B-E12GXR  
DPE : E

Honos charge vendeur

Exclusivité

280 000 €

LA VERDIÈRE



- Maison - 6 pièces - 126 m<sup>2</sup> - Belle situation
- Garage terrasses - Abri jardin puits
- Le + : Vaste terrain arboré de 8070 m<sup>2</sup>

REF. B-E181YH  
DPE : E

Honos charge vendeur

Exclusivité

380 000 €

LA VERDIÈRE



- Villa Plain-pied - 5 pièces - 160 m<sup>2</sup>
- Lumineuse - Piscine
- Terrain clos
- Le + : Beaux volumes

REF. B-E1852G  
DPE : C

Honos charge vendeur

Exclusivité

49 500 €

LA VERDIÈRE



- Appt Plain-pied - 2 pièces - 45 m<sup>2</sup>
- Parking aisé - Copro. 5 Lots
- Le + : Vue dominante

REF. B-E190IH  
DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

83 000 €

GINASSERVIS



- Terrain - 700 m<sup>2</sup> Idéalement situé
- Route passante - Permis accordé
- Le + : Superbe projet

REF. B-E02XF0  
DPE : NR

Honos charge vendeur

Exclusivité

50 000 €

LE POET



- Terrain Viabilisable - 829 m<sup>2</sup> Expo. sud
- Proche centre - Commerces de proximités
- Le + : Quartier calme

REF. B-E19T20  
DPE : NR

Honos charge vendeur

Exclusivité

270 000 €

LARAGNE MONTEGLIN



- Maison - 7 pièces - 243 m<sup>2</sup>
- Séjour de 56 m<sup>2</sup> Garage
- Le + : Terrain de 750 m<sup>2</sup> au calme

REF. B-E17GLZ  
DPE : Vierge

Honos charge vendeur

Exclusivité

330 150 €

CHANOUSSE



- Maison - 3 pièces - 209 m<sup>2</sup>
- Environnement très calme
- cuisine ouverte entièrement équipée
- Nombreuses dépendances
- Le + : 25 000m<sup>2</sup> de terrain

REF. B-E19W65  
DPE : NC

Honos charge vendeur

Exclusivité

161 250 €

ORPIERRE



- Maison - 6 pièces - 91 m<sup>2</sup>
- 4 chambres
- Salle de bains
- Cave voûtée en pierres
- Véranda
- Le + : Pleine nature

REF. B-E188S7  
DPE : NC

Honos charge vendeur

Exclusivité

78 000 €

SERRES



- Maison - 5 pièces - 83 m<sup>2</sup>
- Cave - Balcon - Proche commodités
- Le + : Centre ville

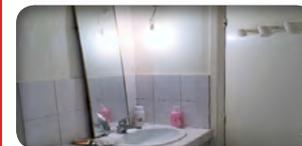
REF. B-E16YJG  
DPE : Vierge

Honos charge vendeur

Exclusivité

43 500 €

LARAGNE MONTEGLIN



- Appartement à rénover - 3 pièces - 60 m<sup>2</sup>
- Parking proche - cave - Copro.2 lots.
- Le + : Au calme

REF. B-E17BJG  
DPE : NC

Honos charge vendeur

Exclusivité

33 500 €

MONTJAY



- Maison à rénover - 3 pièces - 190 m<sup>2</sup>
- Grange en pierres - Jardin
- Le + : Pleine campagne au calme

REF. B-E17NIK  
DPE : Vierge

Honos charge vendeur

Exclusivité

190 000 €

LARAGNE MONTEGLIN



- Appartement - 5 pièces - 126 m<sup>2</sup>
- Centre-ville - 3 chambres - Cave
- Le + : 30m<sup>2</sup> de terrasse

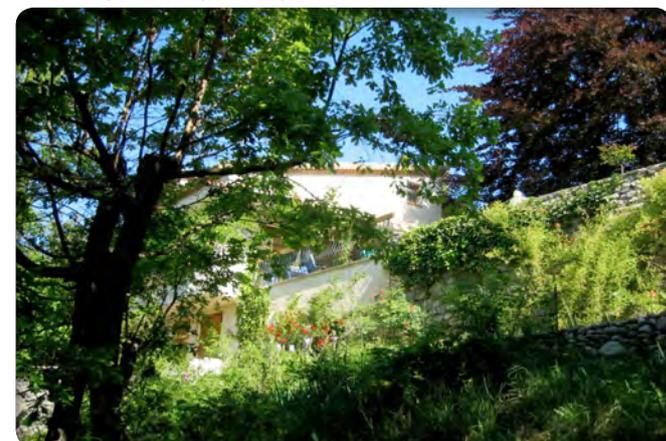
REF. B-E17Y6X  
DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

349 800 €

LARAGNE MONTEGLIN



- Maison
- 8 pièces
- 162 m<sup>2</sup>
- Double séjour
- Cheminée
- Le + : Combles aménageables

REF. B-E1907S  
DPE : NC

Honos charge vendeur

Exclusivité

177 650 €

EYGUANS



- Maison - 4 pièces - 80 m<sup>2</sup>
- Belle exposition
- Terrain clos de 585 m<sup>2</sup>
- 3 chambres - Garage
- Le + : Terrain clos avec aspersion de 585 m<sup>2</sup>

REF. B-E18UMF  
DPE : F

Honos charge vendeur

Exclusivité

144 000 €

LARAGNE MONTEGLIN



- Maison - 3 pièces - 150 m<sup>2</sup>
- Pkg proche - chauff. Gaz - Garage
- Le + : 2 Logements en plein centre

REF. B-E16THI  
DPE : E

Honos charge vendeur

Exclusivité

78 000 €

CLARET



- Terrain plat
- 1584 m<sup>2</sup>
- Le + : Constructible

REF. B-E19QBY  
DPE : NR

Honos charge vendeur

# Orpi

“ Pour bien vendre,  
il faut quand même  
être chanceux. ”  
**UN PRO**

**Nos agents immobiliers\* sont là  
pour vous aider à réaliser tous vos projets.**

\* Professionnels de l'immobilier titulaires d'une carte professionnelle.  
ORPI FRANCE - 2, Villa de Lourcine, 75993 Paris Cedex 14 - Tél. : 01 53 80 99 99 - Fax : 01 53 80 25 95. Société Civile Coopérative à capital variable des Organisations Régionales des Professions Immobilières RCS Paris D 311 701 080 - Carte professionnelle CPI 7501 2016 000 012 168 délivrée par CCI de Paris Ile-de-France - Garantie Financière MMA - 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9 - Montant garanti 110 000 € - Nom et adresse de l'imprimeur - Crédits photos : Gettyimages - Conception : Hungry and Foolish - Janvier 2019.