

L'IMMOBILIER NEUF

BY



SOPRIMMO
CÔTE BASQUE



www.soprismo.org

PRINTEMPS 2019

L' Atrium

Brasserie - Café



Place du Général Leclerc - Anglet 64600
Tel. : 05 59 03 20 15

Édito

En ce printemps 2019, SOPRIMMO CÔTE BASQUE a une actualité "chantier" importante. La construction de logement neuf reste une activité essentielle pour la France :

- c'est un métier qui ne peut être délocalisé et donc est générateur de nombreux emplois,
 - elle produit de nombreuses recettes fiscales pour l'état et les collectivités....
 - elle répond à un besoin fondamental de plus en plus important du fait de la croissance démographique.
- Malheureusement cette activité est parfois bloquée par des recours à l'encontre des permis de construire encore trop souvent abusifs....

Chantier en cours : « Les Balcons d'Estirebeou » à Saint-Vincent-de-Tyrosse, démarrée l'année dernière, cette petite résidence située en plein cœur de ville sera livrée cet été. Vous découvrirez quelques photos de la construction en page 15.

Les démarrages chantiers en avril vont être nombreux, profitez des dernières opportunités :

- Les « Berges de Galuput » à Capbreton,
- Le « Swell » à Soorts-Hossegor,
- Le « Clos Green promenade » à Anglet.

Nous avons souhaité ce magazine pour vous faire découvrir notre métier, nos nouvelles résidences et l'avancement de nos chantiers.

Acheter dans le neuf présente plusieurs avantages : réaliser un logement à votre image, des garanties de construction et d'achèvement, des « frais de notaire » réduits, des normes de construction actuelles tant phoniques que thermiques, des avantages financiers (prêts spécifiques, investissements locatifs en loi PINEL)...

Nous vous souhaitons une bonne lecture de ce magazine et espérons qu'ainsi vous nous connaîtrez mieux et que vous penserez à nous pour vos futurs projets immobiliers.

Directeur de la publication : Stéphane Godefroy .
Magazine édité par Déclic publications 06 25 21 45 07 au capital de 50 000 euros. R.C.S. 522 859 422. Tirage/prise en main 7500 exemplaires - Dépot légal à parution - imprimé en UE.
Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite.

Le libellé des annonces publicitaires utilisés par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises.

Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE
Soprismo est adhérent d'Eco-Folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.



Sommaire

P4/5 Anglet
« Les Balcons de Baroja »

P6/7 Anglet
« Le Clos Green Promenade »

P8/9 St Jean de Luz
« Le Clos Loreak »

P10/11 Soorts-Hossegor
« Le Swell »

P12 Capbreton
« Les Berges de Galuput »

P13 Bardos
« Villa Erreka »

P14 Chantier
« Balcons d'Estirebeou »



BALCONS DE BAROJA

"BALCONS DE BAROJA" à Anglet

Seulement 10 appartements de standing du T1 au T5 avec balcons, terrasses ou jardins orientés principalement plein sud au calme.

Proche centre ville et face au château de Baroja et de son superbe parc, l'architecture s'harmonise au mieux avec cet environnement qualitatif.

Vous bénéficierez également d'un parking sous-sol et de la proximité des transports en commun et de tous les services !



NOUVEAUTE 2019

Proche centre ville face au château de Baroja

Anglet évènement

GRANDE CHASSE AUX ŒUFS DE PÂQUES À LA PATINOIRE.

Le jardin d'enfants ouvrira ses portes à l'occasion de la grande chasse aux œufs de pâques de 14 h à 18 h. Un espace sécurisé sera réservé aux jeunes enfants où ils auront accès à du matériel pédagogique ludique. Le casque et les gants seront obligatoires pour l'occasion, pensez à adapter votre tenue!

**Le Lundi 22 Avril à 14h00
PATINOIRE MUNICIPALE**



www.soprimmo.org



CLOS GREEN PROMENADE



"GREEN PROMENADE" à Anglet

Entre la forêt de Chiberta, les commerces des Cinq Cantons et le pôle animé de la Chambre d'Amour le «Clos Green Promenade» est idéalement situé à Anglet.

D'une architecture contemporaine ces 9 villas du T3 au T5 s'intègrent parfaitement à ce secteur pavillonnaire au calme tout en étant proche de tous les services, des golfs et des plages.

Tel un «Clos» sécurisé, l'architecte a conçu cet ensemble afin que chaque villa bénéficie d'un petit jardin et d'un ensoleillement optimisé tout en évitant les vis-à-vis.



DÉMARRAGE
CHANTIER

**Dernières
OPPORTUNITÉS !**

Anglet évènement

Le parc écologique Izadia

Le parc Izadia vous accueille du 2 avril au 3 novembre pour la saison 2019. Expositions, animations et visites guidées vous permettront de mieux connaître la nature et ses secrets. Visitez la maison du parc pour apprendre en s'amusant puis parcourez le sentier d'1,7 km à la rencontre des milieux naturels. Emprunter le kit du naturaliste pour les enfants (boîte loupe, boussole, livrets...) ou une paire de jumelle pour observer la faune et la flore (gratuit sous caution). Cette année, le printemps sera sous le signe des migrations avec l'exposition « A tire d'ailes », cet été les 5 sens seront à l'honneur et enfin l'automne sera l'occasion de découvrir un animal mal connu, l'anguille avec l'exposition « Le rêve de l'Anguille ».

IZADIA - izadia@anglet.fr
Tél. 05 59 57 17 48



CLOS LOREAK

"Le CLOS LOREAK" à St-Jean de Luz

Idéalement situé à l'entrée de Saint Jean de Luz, vous pourrez rejoindre à pieds les rues piétonnes et commerçantes du centre historique.

Le Clos Loreak, c'est l'occasion de devenir propriétaire d'une villa avec son jardin et au cœur de la tradition basque.

2 beaux appartements sont disponibles à la vente dans la maison existante qui est conservée



DÉMARRAGE
TRAVAUX
PRINTEMPS
2019

Une situation
EXCEPTIONNELLE !

St-Jean évènement

Exposition : Yong-man Kwon

Du 09/03/2019 au 18/04/2019 à 10h00

Avec une peinture très instinctive et spontanée, Yong-man Kwon nous livre l'étendue de sa virtuosité, scènes de rue intimes mais éclatantes, bateaux ou avions dynamiques, portraits vivants...

Hors vacances : Jeudi : 15h - 19h, vendredi samedi : 10h - 12h30 et 15h - 19h

Vacances ; Mardi : 15h - 19h. Mercredi, jeudi, vendredi, samedi 10h - 12h30 et 15h - 19h

BLEU, la Galerie
3 rue de l'Infante
64500 SAINT-JEAN-DE-LUZ
+33 5 59 85 96 21
contact@bleu-lagalerie.fr



www.soprimmo.org





LE SWELL

RÉSIDENCE

"Le Swell" à Soorts-Hossegor

Cette résidence intimiste de 17 appartements du T2 au T3 est située proche du centre-ville, des commerces et services tout en étant au cœur de la forêt landaise.

D'une architecture basco-landaise cette résidence de seulement 1er étage s'intègre parfaitement dans ce secteur. Chaque appartement a été conçu pour vous offrir tout le confort moderne, balcon ou terrasse avec jardin, larges baies vitrées....

Investir à Soorts-Hossegor c'est choisir l'attrait d'une cité balnéaire avec ses grandes plages, sa forêt.... et d'une ville animée toute l'année avec ses nombreux commerces, son marché, ses services....

17 du T2
au T3
appartements



DÉMARRAGE CHANTIER

Dernières OPPORTUNITÉS !

Soorts-Hossegor

Grande Vente au déballage Parc d'activités Pédebert

Cette énorme vente au déballage rassemble les plus grandes marques surf, skate, street...

De nombreuses affaires à réaliser durant ces 4 jours de folie!

Dates de la Vente au déballage 2019 :
Du Jeudi 18 au Dimanche 21 Avril 2019

Horaires d'ouverture : 9h-19h

Une navette gratuite partant de l'office de tourisme pour la zone Pédebert est mise en place tous les jours de 10h à 19h avec une rotation toutes les demies heures



LES BERGES GALUPAT



"Les Berges GALUPAT" à Capbreton

Cette résidence intimiste de 11 appartements du T2 au T3 est idéalement située proche du centre-ville, au calme dans un cadre bucolique sur les bords du Boudigau.

D'une architecture contemporaine, elle s'intègre parfaitement à ce secteur pavillonnaire. Sur 2 niveaux avec ascenseur, tous les appartements bénéficient de terrasse, jardin ou balcon.

Que ce soit pour une résidence secondaire ou pour y vivre à l'année, cette résidence saura répondre à vos attentes. Démarrage des travaux fin 2018.



DÉMARRAGE CHANTIER

Dernières OPPORTUNITÉS !

Capbreton évènement

LES 10 MILES DES BAINES

Dimanche 21 Avril 2019

Une course conviviale dans un cadre exceptionnel Une boucle en bord de mer sur route entre Capbreton et Hossegor. Le Parcours est plat et ne comporte pas de portions sablonneuses. Après un premier km à proximité de l'océan, les coureurs empruntent les quais portuaires puis les rives du lac marin à partir du 8ème kilomètre. 09h30: Départ de la Course devant le CERS 83, Avenue du Marechal de Lattre de Tassigny - Capbreton 09h45 : Départ de la Course 7 - 8 ans 10h00 : Départ de la course 9 - 10 ans Inscription le jour de la course sous le Chapiteau dans l'enceinte du CERS de CAPBRETON Remise des récompenses et buffet convivial (avec sa célèbre ventrèche et bière).

LES 10 MILES DES BAINES

Avenue Maréchal de Lattre de Tassigny
40130 CAPBRETON Tél. : 33 5 58 72 12 11

**Résidence
de 11 appartements
en bord du Boudigau
Sur 2 niveaux
Avec ascenseur
et garage.**





"Villa ERREKA"

Bardos à 20 mn de Bayonne à partir de 120 000€

Petite résidence composée de 8 appartements neufs du T2 au T3, son architecture locale s'intègre parfaitement dans son environnement. Chaque logement bénéficie d'un aménagement spacieux et confortable, de jardin ou terrasse, de parking et de cave. L'ensemble, au calme, est au cœur du village. Puis le hall d'entrée et les parties communes reçoivent un traitement particulier et qualitatif choisi avec goût par l'architecte. Un aménagement végétalisé des espaces verts vient embellir l'ensemble. Bardos est située entre mer et montagne, sur les hauteurs de l'Adour.

Riche de traditions gourmandes et festives, le Pays Basque cultive le plaisir au quotidien. Grâce à son art de vivre et à son patrimoine millénaire, Bardos fera de votre séjour une expérience aussi conviviale qu'édifiante.



**RÉSIDENCE
LIVRÉE
Derniers
APPARTEMENTS**



**Entre mer
et montagne
SUR
LES HAUTEURS !**



LES BALCONS D'ESTIREBEOU

"Les Balcons D'ESTIREBEOU"

à Saint-Vincent de Tyrosse

Un chantier réalisé
en moins d'un an
pour une livraison
proche...



Juin 2018



Aout 2018



Janvier 2019



Mars 2019

Une résidence conçue pour VOS ATTENTES !





Des projets à Tailles Humaines. Un environnement privilégié.
Voici ce que la société de promotion immobilière Soprimmo
vous propose pour votre acquisition.

Que vous souhaitiez un bien en résidence principale ou résidence secondaire,
un investissement pour vous permettre la location et/ ou une possible défiscalisation,
nous sommes à votre écoute.

Vous Souhaitez

Acheter

Votre résidence
principale, secondaire
ou un bien pour le louer

Vendre

Votre maison
avec un terrain
de 900 m² minimum

Appelez-nous



SOPRIMMO
— CÔTE BASQUE —

1 Rte d'Arcangues - 64600 ANGLET

05 59 50 08 69

www.soprimmo.org

Création
et impression

Wilfrid Paynel
06 25 21 45 07