



Guy Hoquet

L'IMMOBILIER GARANTI



ACHETER | LOUER | VENDRE | FAIRE GÉRER

**GUY HOQUET
YVETOT**

Tél. : 02 32 80 26 26

**GUY HOQUET
PAVILLY**

Tél. : 02 32 80 26 26

**GUY HOQUET
ISNEAUVILLE**

Tél. : 06 10 30 26 10

**GUY HOQUET ROUEN
JARDIN DES PLANTES**
Tél. : 02 32 18 75 00

**GUY HOQUET
ROUEN CATHÉDRALE**
Tél. : 02 78 26 05 84

**GUY HOQUET
PONT DE L'ARCHE**
Tél. : 02 35 02 12 24



Cette maison pleine de charme, vivable de plain-pied, vous offre une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une grande pièce de vie, une salle de douche ainsi que 3 chambres dont une au rez-de-chaussée. Environnement calme.

DPE : F - Réf 4251

174 000 €* - AU PIED D'YVETOT



Dans un secteur calme, beau terrain à bâtir d'un superficie de 850 m², non viabilisé. Réseau à proximité dont tout à l'égout. A 15 minutes d'YVETOT

Réf 4250

46 000 €* - PROXIMITE YVETOT



Au coeur de la Normandie, idéalement situé, ce manoir plein de charme se trouve à 1h30 de la gare saint Lazare, 1 h de Deauville et 45 minutes d'Etretat. Il vous offre 10 pièces principales remplies d'authenticité, dont un salon de 40 m² avec boiseries, une salle à manger avec cheminée du XVII^{ème}, une grande cuisine, une salle de bain ainsi que 6 chambres. Le manoir dispose également d'un grenier et d'une cave. Le tout sur un parc arboré d'un hectare avec dépendances. A découvrir sans tarder ! DPE : Vierge - Réf. 4224

399 000 €* - PROCHE YVETOT



EXCLUSIVITE

Avec ses six pièces, cette maison de 138 m² située à Yvetot peut parfaitement convenir à une famille. Elle est dotée d'une cuisine équipée, de quatre chambres et d'un séjour de 48 m². Elle est également pourvue d'une salle d'eau, d'une salle de bain et d'un WC séparé. De plus, une terrasse et un jardin de 2 000 m² complètent ce bien

DPE : D - Réf 4254 -

184 900 €* - YVETOT



Maison pleine de charme vous offrant, une cuisine ouverte sur la salle à manger, un salon, cinq chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, salle de bain, deux wc indépendant et un dressing. Le tout sur jardin paysagé d'environ 2 000 m² avec double garage. Proche des commerces. A découvrir sans tarder !

DPE : E - Réf. 4199

250 000 €* - DOUDEVILLE



Au coeur d'Yvetot, agréable maison individuelle, vous offrant une cuisine aménagée, un séjour, salon lumineux, une salle de bains et 3 chambres. Vous apprécierez également son sous-sol complet ainsi que son garage.

Le tout sur un terrain d'environ 500 m²

DPE : D - Réf 4258

140 000 €* - YVETOT



EXCLUSIVITE

Des écoles et des commerces. Charmante maison individuelle, décorée avec goût. Cette habitation vous propose une pièce de vie lumineuse avec salon cosy ouvert sur la salle à manger, une cuisine aménagée et un toilette. A l'étage vous retrouverez un grand palier faisant office de bureau ainsi que 2 chambres dont une avec dressing, une buanderie, une salle de douche et un toilette indépendant. Jardin avec vue dégagée et garage. Il ne vous reste qu'à poser vos meubles et vos valises, à voir sans tarder.

DPE : E - Réf 4240

195 000 €* - PROCHE YVETOT



Très charmante maison vous offrant une grande entrée avec placards intégrés, une cuisine aménagée équipée, un séjour ouvert sur le salon avec cheminée-insert, 5 belles chambres dont une au rez-de-chaussée et un bureau. Sous sol intégral Le tout sur un terrain de 1000 m². Grand parking et portail électrique. DPE : D - Réf. 4263

199 900 €* - PROXIMITE YVETOT



Idéalement située. Plein centre-bourg, charmante maison jumelée d'un côté vous offrant, cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, garage, courrette.

Idéal primo accédant ou investisseur !

DPE : E - Réf 4127

99 000 €* - YERVILLE



Les bons outils des

Chefs

Ustensiles de cuisine pour les Chefs, au restaurant comme à la maison...

lesbonsoutilsdeschefs.fr

Zone d'activité du Polen, Route de Montville
76710 ESLETTE - Tél : 02 76 67 86 73

Réduction
-15 %
avec le code
COOK76



Maison contemporaine en demi niveau (Construction LUCAS) aux matériaux qualitatifs vous offrant, un très belle espace de vie avec cheminée, cuisine récente ouverte aménagée et équipée donnant sur une magnifique pièce de 50 m², quatre grandes chambres, bureau et double garage. Le tout sur 1 600 m² de terrain. Coup de cœur assuré ! DPE : D - Réf. 4264

265 000 €* - BARENTIN



EXCLUSIVITE

Dans un environnement calme à quelques minutes des axes autoroutiers, venez découvrir ce beau pavillon sur sous-sol vous offrant un grand séjour/salon de près de 65 m², une cuisine aménagée et équipée ainsi que trois chambres et une salle de douche. Le tout édifié sur un terrain clos de 1259 m².

DPE : E - Réf. 4238

199 900 €* - SECTEUR TÔTES



Vous recherchez une maison dans un secteur calme de Pavilly proche des commerces, écoles et gare ? Cette maison est faite pour vous ! Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et d'un séjour ainsi que deux chambres, un bureau et une salle de bains. Le tout édifié sur 578 m² avec garage, grande dépendance et cellier. Réf. 4239 - DPE : D

144 000 €* - PAVILLY CENTRE



EXCLUSIVITE

Charmant pavillon individuel à la décoration soignée vous offrant, une entrée, une cuisine aménagée équipée, un séjour/salon ainsi que deux belles chambres et une salle de bain.

Le tout édifié sur 540 m² de terrain clos avec sous-sol.

DPE : F - Réf. 4220

169 900 €* - PAVILLY



Dans un secteur calme et champêtre laissez-vous séduire par cette charmante maison de caractère remplie de charme et d'authenticité vous offrant de belles prestations. Vous y découvrirez une entrée, un spacieux séjour avec cheminée à l'âtre, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres dont une avec salle de bains privative, une salle de douche, belle pièce bureau de 40m². Le tout édifié sur 6400m² de terrain, garage et charretterie. DPE : D - Réf. 4265

330 000 €* - YERVILLE



EXCLUSIVITE

Vous tomberez amoureux de cette jolie maison de caractère vous offrant, un belle espace de vie, d'une grande cuisine, cinq chambres, salle de bain. Le tout sur 624 m² de terrain avec dépendances (garage 2 voitures). Ecoles à proximité. A découvrir coup de cœur assuré !

DPE : E - Réf. 4232

169 000 €* - SECTEUR YERVILLE



EXCLUSIVITE

Chaleureuse longère pleine de charme «et très bien entretenue vous offrant, un séjour double de 34 m² avec poêle à bois, cuisine aménagée équipée, salle de douche, deux chambres, bureau. Le tout sur 306 m² de terrain avec garage et charretterie ! A visiter sans tarder ! Proches des grands axes

DPE : E - Réf. 4209

154 000 €* - BLACQUEVILLE

ABRACADABAS

**Un taux plus bas
comme par magie ?**

C'est possible grâce
aux courtiers-experts
Seine Financement.

CRÉDIT IMMO*

RACHAT DE PRÊT

DÉFISCALISATION

ASSURANCE EMPRUNTEUR

Votre courtier à MESNIL-ESNARD

84 Route de Paris
Tony PERRE
06 22 78 95 04



SEINEFINANCEMENT.FR

MEMBRE FONDATEUR
DU GROUPEMENT



#EVIDEMMENT

AUTRES AGENCES DE PROXIMITÉ : BOIS GUILLAUME | CAEN | ROUEN



VENDU EN 1 SEMAINE



PRÉAUX

Située à PRÉAUX (76160), cette maison vous offre un spacieux séjour / salon, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres ainsi que deux salles de bains. Le tout sur 1 810 m² de terrain avec sous-sol complet et terrasse plein-sud.
DPE : E
Réf 4229

EXCLUSIVITE



Magnifique villa de plus de 200 m² ouverte sur une splendide terrasse exposée plein sud. Venez découvrir cette maison aux nombreux atouts. Elle dispose de 4 belles chambres avec placard, dont d'une suite parentale avec dressing et de 2 sdb. La cuisine aménagée s'ouvre sur un séjour salon spacieux et lumineux décoré avec goût. Cette maison possède un double garage et une buanderie. Construite sur un terrain de 1500m² clos et arboré, venez profiter de la terrasse dans cet écrin de nature à 2 pas d'Isneauville. DPE : C - Réf. 3825

542 000 €* - PROXIMITÉ ISNEAUVILLE



NEUFBOSC CONSTRUCTIONS IMMOBILIERES

**MAÇONNERIE
COUVERTURE
Neuf & Rénovation**

LEMERCIER Thomas

GÉRANT

02 35 32 98 62

FERME DE BEAUVAIS
76680 Saint Martin Osmonville

nci.lmercier@gmail.com

www.ncilemercier.fr

EXCLUSIVITE



Découvrez cette maison de caractère de plain-pied. Elle se compose d'un séjour / salon, d'une cuisine aménagée, de deux chambres, et d'une belle sdb. Le tout sur 2 128 m² de terrain avec grande dépendance. A l'étage, les combles sont isolés et prêts à être aménagés selon vos goûts.
DPE : E - Réf 4245

185 000 €* - PROCHE QUINCAMPOIX

EXCLUSIVITE



Ravissante maison décorée avec goût. Elle se compose d'un séjour -salon et d'une cuisine équipée. De 3 belles chambres avec placards et d'une salle de douche. Enfin profitez d'une vaste pièce que vous pourrez aménager à votre goût. Cette maison n'attend que vous, alors venez la visiter.
DPE D- Réf 4249

269 000 €* - BIHOREL



RARE A LA VENTE : Maison située près du CH du Belvédère, comprenant au rez-de-chaussée : entrée, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine, buanderie, deux wc, deux studios avec kitchenette et douche. A l'étage : salon, coin cuisine, 3 chambres avec lavabo, une salle de douches avec wc, une chambre avec salle de douches et wc, une chambre avec cheminée. Deux garages. Le tout édifié sur une parcelle de 750m². **DPE : D 520000 € hors honoraires 5% TTC d'honoraires soit 546000 € honoraires inclus**

546 000 € - MONT SAINT AIGNAN**



Appartement en hyper-centre, au 1er étage sans ascenseur, comprenant : une entrée, un double séjour exposé Est avec cuisine semi ouverte, 2 belles chambres, une salle de bains, un toilette indépendant, un espace de rangement et une cave. Les + : entièrement rénové, grands volumes. **DPE : Vierge**

271 000 €* - ROUEN - RUE DE FONTENELLE



Appartement en hyper-centre, au 2ème et dernier étage sans ascenseur, comprenant : un séjour exposé Sud avec cuisine ouverte, 2 belles chambres, une salle de bains et un toilette indépendant. Les + : charme de l'ancien, au pied du Vieux Marché. Possibilité d'acquies une place de parking en sus. **DPE : D**

173 000 €* - ROUEN - RUE DE FONTENELLE



EXCLUSIVITE
Appartement de type F3 comprenant : une entrée, un séjour, une cuisine A/E, deux chambres, une salle de bains, un dressing et un WC indépendant. Balcon exposé sud avec vue dégagée. Une place de parking et une cave. **DPE : E232**

138 993 €* - ROUEN - RUE DU RENARD



Appartement de type F1bis, en RdC, comprenant : un séjour avec coin cuisine, un espace de vie sous verrière, une salle de douches, un toilette et un coin nuit. Volet, double vitrage. Logement rénové. **DPE : Vierge**

110 000 €* - ROUEN - RUE STANISLAS GIRARDIN



EXCLUSIVITE
A 20mn de Rouen - Maison de caractère édifiée sur 2790m2 de terrain paysager comprenant au RDC un salon/séjour, cuisine A/E, lingerie, wc. Au 1er étage une chambre, salle de bains/douches, wc et dressing. Au 2ème étage, 2 chambres. Appartement indépendant, garage double et bûcher. **DPE : D230**

275 000 €* - VAL DE LA HAYE



EXCLUSIVITE
Au pied de la Mairie - Maison édifiée sur 153m2 de terrain comprenant au RDC salon/ séjour avec cheminée, cuisine A/E, bureau, salle d'eau avec wc. Au 1er étage deux chambres, une salle d'eau avec wc et dressing. Au 2è étage, combles aménageables isolés. Cour intérieure sans vis-à-vis, 2 bâtiments. **DPE : C**

171 200 €* - OISSEL



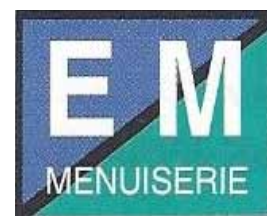
A LOUER
F4 de 80 m2 avec ascenseur dans résidence comprenant : une entrée, une cuisine aménagée et non équipée, une salle de bains, un WC indépendant, un séjour et trois chambres. Charges comprenant : chauffage, eau chaude, eau froide, charges copropriétés. **DPE : Vierge**

ROUEN - RUE D'AMIENS



A LOUER
F3 meublé de 61 m² situé au 2e étage, comprenant une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, 1 séjour, une salle d'eau avec wc. Charges comprenant : eau froide et charges copropriétés. **DPE : Vierge**

ROUEN - RUE SAINT AMAND



Eric MARIÉ
Artisan

ENTREPRISE DE MENUISERIE
BOIS - PLAQUES DE PLÂTRE
PVC - CHARPENTES

Ermarie@club-internet.fr

Tél.: 02 35 36 46 85

Fax : 02 35 36 90 75

62 chemin de Croisset
76380 CANTELEU

EXCLUSIVITE



Maison mitoyenne d'un côté par le garage, dans quartier calme et recherché, composée d'une entrée, beau séjour exposé sud, cuisine aménagée et équipée et un WC. A l'étage une salle de bains, trois chambres dont une avec dressing ou bureau et un WC. Garage attenant, surface terrain de 264m².

DPE : D - Réf. 25

222 600 €* - ROUEN JARDIN DES PLANTES

EXCLUSIVITE



Au cœur du quartier du jardin des plantes, dans une résidence récente avec ascenseur, au troisième étage, venez découvrir cet appartement composé d'une entrée, séjour ouvert sur balcon, cuisine aménagée et équipée, chambre avec placard, salle de bains et WC séparé. Place de parking privative en sous-sol. A de pas des commerces et des transports, idéal premier achat ou investissement..

DPE : D - Réf. 22

124 900 €* - JARDIN DES PLANTES

EXCLUSIVITE



Immeuble avec bon rendement locatif annuel de 56400 €, il se compose au rez-de-chaussée: Un type 3 loué 650 € - Trois type 2 loué 550 €.

Au premier étage :

- Un studio loué 450 € -
- Un type 4 loué 750 € - Un type 2 loué 550 €
- Un type 3 loué 650 €.

DPE : E - Réf. 27

199 900 €* - PETIT QUEVILLY

EXCLUSIVITE



Idéal investisseur ou profession libéral, ensemble immobilier de plus de 280m² offrant de beaux volumes et places de parking. Emplacement idéal proche transports et commodités. A visiter sans tarder!!

DPE : D - Réf. 24

381 000 €* - SOTTEVILLE LES ROUEN



**VOS DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
AUX MEILLEURS PRIX**

- Amiante
- Electricité
- Gaz
- DPE
- Surface (Boutin / Carrez)
- CREP
- Etat des lieux

06.50.30.76.86

@ contact@rg-diagnostic.fr

EXCLUSIVITE



Idéalement situé, dans une résidence avec ascenseur en dernier étage, appartement de type 3 traversant comprenant une entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur loggia, deux chambres, salle d'eau, WC séparé et séjour de 30m² ouvert sur balcon. Vous disposerez également d'une cave et d'un box en sous-sol.

Proche des commodités, cet appartement sera vous séduire par sa luminosité et son emplacement..

DPE : E - Réf. 19

99 000 €* - SOTTEVILLE LES ROUEN



Dans quartier recherché proche jardin des Plantes, maison de ville sur deux niveaux composée au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée et équipée, séjour, salle de bains et WC séparé. Au premier étage une grande chambre avec rangements. Au second étage une grande chambre. La maison dispose également d'une cave en sous-sol. Idéal premier achat ou investisseur.

DPE : Vierge - Réf. 26

124 200 €* - ROUEN JARDIN DES PLANTES

EXCLUSIVITE



SPECIAL INVESTISSEUR - Maison de ville, séjour/salon, salle de bains et chambres entièrement. Terrain : 197m².
DPE : E - Réf : 1511

EXCLUSIVITE



PAVILLON DE 2018 BBC, pièce de vie ouverte sur cuisine A&E, 4 chambres, salle de bains. Garage. Terrain : 1100m².
DPE : B - Réf : 1510



PAVILLON DE 2009, séjour/salon, ouvert sur cuisine A&E, 3 chambres, salle de bains. Garage et terrasse.
Terrain : 300m²
DPE : D - Réf : 1500



PAVILLON SUR SOUS-SOL COMPLET, séjour/salon, avec insert, cuisine A&E, 4 chambres, 2 salle de bains.
Terrain : 618m² avec terrasse.
DPE : E - Réf : 1477

80 000 €* - PONT SAINT PIERRE

229 000 €* - AMFREVILLE LES CHAMPS

178 000 €* - CAUDEBEC LES ELBEUF

259 000 €* - CENTRE PONT DE L'ARCHE



IMMEUBLE DE RAPPORT LOUVIERS, 4 aptt T2, maison T4, 3 garages fermés 2 ouverts. Terrain de 890m² constructible.
DPE : D - Réf : 1506



MAISON ANCIENNE 180m², vaste séjour/salon avec cheminée, cuisine A&E, 4 chambres, 2 salles de bains. Grenier aménageable. Terrain de 397m² avec garage.
DPE : D - Réf : 1516



PAVILLON, séjour/salon, avec insert ouvert sur cuisine A&E, 7 chambres, 2 salles de bains. Piscine couverte sous véranda. Garage. Terrain : 795m².
DPE : D - Réf : 1507



INVESTISSEUR APPT T2 entrée, séjour ouvert sur cuisine, chambre, salle de bains. Place de parking et cave.
DPE E - Réf : 1480

395 200 €* - LOUVIERS

200 000 €* - LA HAYE MALHERBE

299 000 €* - PROCHE PONT DE L'ARCHE

60 000 €* - CANTELEU

A LOUER



Centre-ville de Pont de l'Arche, maison de ville T3 de 58 m2 triplex offrant : Au rdc : un séjour, une cuisine avec un coin laverie, un accès à une cave par l'intérieur. Au 1er étage : une SDD avec WC et une chambre. Au 2ème étage : une pièce palière pouvant servir de bureau et une chambre. DPE : 132 - Réf. G340

PONT DE L'ARCHE

A LOUER



Appartement T2 offrant : une cuisine équipée de plaques et d'un réfrigérateur, un séjour, une chambre, une SDB avec WC. DPE : 165,5. Réf. G396

CENTRE-VILLE DE PONT SAINT PIERRE

A LOUER



Maison neuve T4 de 90 m2 offrant : Au rdc : une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une SDD à l'italienne avec WC. A l'étage : 2 chambres, un bureau, une SDB avec WC. Un grand jardin. DPE VIERGE - Réf. 402

IGOVILLE

A LOUER



Dans une bâtisse de charme, appartement T3 offrant : une entrée, une cuisine A/E ouverte sur séjour, un couloir desservant deux chambres, une SDD avec WC. DPE VIERGE - Réf. 408

SAINT PIERRE LES ELBEUF

Patrick. Houlliere. Services

Pour tous vos petits
TRAVAUX ou DEPANNAGES

-- Travail soigné --



30 ans d'expérience

Plomberie - Electricité - Peinture

Papier peint - Serrurerie - Vitrerie

Carrelage (faïence)

Pose de cuisine aménagée

Travaux de menuiserie

Revêtement sol

06 27 28 47 71 - 02 35 87 89 49

Je travaille avec vos fournitures

GUY HOQUET L'IMMOBILIER

L'ESTIMATION AU PLUS PROCHE

Voir conditions en agence. Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

BÉNÉFICIEZ DE L'EXPERTISE LOCALE DE GUY HOQUET

Du 1^{er} mars au 30 avril 2019, votre conseiller Guy Hoquet vous OFFRE l'estimation de votre bien pour vendre dans les meilleures conditions de prix et de délai.

Rendez-vous en agence dès maintenant ou sur guy-hoquet.com



Voir conditions en agence

ESTIMATION OFFERTE

☐ Monsieur ☐ Madame Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Tél. : [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] E-mail : _____ @ _____

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier dont les coordonnées figurent sur cet imprimé, est responsable de traitement et collecte des données afin de vous adresser des offres promotionnelles. Vous pouvez exercer vos droits d'accès, de rectification, de limitation, de portabilité, d'opposition ou d'effacement et définir vos directives d'utilisation postmortem en vous adressant à l'agence ou par mail à l'adresse informatique-et-libertes@guy-hoquet.com. En tout état de cause vous pouvez porter plainte auprès de la CNIL.