

nestenn

GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



**LE MAGAZINE DE L'IMMOBILIER
DE LA PLAINE DU FOREZ**



OFFRE DE **PARRAINAGE**

Vous connaissez quelqu'un
qui souhaite **VENDRE**
son bien immobilier ?

**PARRAINEZ ET
GAGNEZ JUSQU'À 300€***



*Offre sous conditions d'éligibilité proposée par les agences franchisées Nestenn participantes. (Voir conditions en agence)
Conformément à la loi n°70-9 du 02 janvier 1970, l'attention est attirée sur le fait qu'une participation à des opérations de parrainage
proposées par des agences immobilières doit rester strictement occasionnelle.

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

3 agences pour mieux vous servir



Nestenn Montrond les Bains
52 Avenue des Sources
42210 Montrond-les-Bains
04 77 35 09 09



Nestenn Saint Just Saint Rambert
131 boulevard Jean Jaurès
42170 Saint Just Saint Rambert
04 77 35 04 09



Nestenn Montbrison
9 Rue des Arches, 42600 Montbrison
04 77 969 000



ST GALMIER APPARTEMENT

Duplex T4 au 1^{er} étage offrant un séjour, une cuisine équipée donnant sur balcon, 2 chambres dt suite parentale avec SdB privative, 1 bureau, 1 SdE, 2 wc et une cave.

Copro. de 4 lots aux charges de 300 €/an
Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : B4163 **159 900 €**



EPERCIEUX SAINT PAUL TERRAIN

Belle parcelle de terrain plate de 557 m² viabilisée en bordure : eau, électricité, gaz, eaux pluviales, eaux usées. Cette parcelle vous est proposée en construction libre n'hésitez pas et venez la visiter sans tarder.

Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : B4245 **45 000 €**



FEURS MAISON

Superbe maison de plain pied se compose d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse avec climatisation, 1 cuisine aménagée, équipée, cellier, 3 chambres, terrain clos et arboré de 1306 m².

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : B4184 **220 000 €**



MONTROND LES BAINS MAISON

Belle maison d'environ 121 m² habitable, entièrement rénovée en 2017, une belle pièce de vie d'environ 36 m², terrasse, 1 cuisine séparée équipée, 3 chambres, jardin, d'environ 993 m²

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : B4174 **225 000 €**



MONTROND LES BAINS MAISON

Belle maison de 121 m² habitable de 2001, 4 chambres, w.c., sdb, buanderie, garage. Terrain 980 m² piscine hors sol, chalet de jardin.

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : B4250 **269 000 €**



MONTROND LES BAINS MAISON

Maison de 165 m² 5 chambres, séjour et cuisine, un accès direct sur la terrasse, gge pour 3 véhicules, dépendance, un commerce avec son entrée indépendante, sur un terrain 1500m².

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : B4256 **319 000 €**



MONTROND LES BAINS MAISON

Maison de plain pied, pièce de vie de 45 m² cuisine, 3 chambres, un w.c séparé, sdb avec baignoire, douche, cellier, garage. terrain de 420 m² piscine.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : B4255 **215 000 €**



MONTROND LES BAINS MAISON

Maison de plain pied, de 97 m² habitable avec belle pièce de vie de 42 m², une cuisine aménagée, 4 chambres, w.c séparé, salle d'eau avec douche, terrain clos, plat de 1354 m².

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : B4251 **230 000 €**

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN MONTROND LES BAINS

52, Avenue des Sources
42210 Montrond Les Bains

04 77 35 09 09

SARL Vertigo Immobilier 52, Avenue des Sources • 42210 Montrond Les Bains • Tél : 04 77 35 09 09 • montrond@nestenn.com • Affiliée à la caisse de Garantie ALLIANZ JARD • Montant : 110000€ • Carte professionnelle CPI 4202 2018 000 037 583 • SIRET 48953237400035 • au capital de 10 000 € • N° intracommunautaire : FR62 489 532 374

nestenn

montrond@nestenn.com

<https://immobilier-montrond.nestenn.com>



ESSERTINES EN DONZY MAISON

Maison de village de 79,93 m² habitable, cuisine indépendante de 17,50m², salon/séjours de 20 m², buanderie, salle d'eau, w.c. 2 chambres, combles garage ainsi qu'une chaufferie.

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : B4227a

35 000 €



MONTROND LES BAINS APARTEMENT

Appartement 79.02 m² habitable, de 2018, dernier étage d'une copropriété de "standing", une pièce de vie de 33.36 m² cuisine aménagée et équipée d'un cellier, 2 chambres, w.c, garage.

Classe énergie : B

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : B4248

299 000 €



VEAUCHE MAISON

Belle maison de 103,80 m² habitable, livrée début d'année 2019.
Belle pièce de vie de 44.60m² 1 cellier, 2 belles chambres, suite parentale avec salle d'eau, w.c séparé. RT 2012 (chauffage par le sol).

Classe énergie : Non requis

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : B4198

235 000 €



MONTROND LES BAINS MAISON

Propriété bourgeoise début du 20ème siècle, entièrement rénovée en 2017, 4 grandes chambres, 1 appartement, indépendant avec kitchenette équipée, 1terrasse, 1chambre,sde.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6769

395 000 €



MONTROND LES BAINS MAISON

Belle villa 188 m² habitable. une cuisine 2un cellier, une suite parentale avec dressing, 3 chambres, d'une seconde suite parentale avec douche et baignoire, et un w.c. jardin, piscine.

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : B4246

445 000 €



FEURS MAISON

Projet de maison individuelle, de plain pied, de 80 m² habitable, cuisine ouverte sur séjour, trois chambres, une salle d'eau et un wc. terrain de 578 m²Possibilité garage en supplément.

Classe énergie : Non requis

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : B4245C

143 000 €



MONTROND LES BAINS MAISON

Ancienne ferme, entièrement rénovée, de 127 m² habitable environ, située à Magneux Haute Rives, cuisine ouverte , 3 chambres, dressing, WC, mezzanine, terrain 545 m², piscine, garage.

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : B4247

289 000 €



SAINT Foy SAINT MAISON

Superbe maison de plain pied se compose d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse avec climatisation, 1 cuisine aménagée, équipée, cellier , 3 chambres, terrain clos et arboré de 1306 m².

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6929

220 000 €

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN MONTROND LES BAINS

52, Avenue des Sources
42210 Montrond Les Bains

04 77 35 09 09

nestenn

montrond@nestenn.com

https:immobilier-montrond.nestenn.com

SARL Vertigo immobilier 52, Avenue des Sources • 42210 Montrond Les Bains • Tél : 04 77 35 09 09 • montrond@nestenn.com • Affiliée à la caisse de Garantie ALLIANZ IARD • Montant: 110000€ • Carte professionnelle CPI 4202 2018 000 037 583 • SIRET 48953237400035 • au capital de 10 000 € • N° intracommunautaire : FR62 489 532 374



ST MARCELLIN EN FOREZ MAISON

Il est composé au rdc: d'une cuisine ouverte sur séjour (62 m² environ pour l'ensemble), une chambre, et une salle d'eau avec w.c. garage double et d'une cave.

Copro. de 3 lots aux charges de 100 €/an

Classe énergie : Vierge

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : s1248

139 000 €



PERIGNEUX MAISON

Grange style maison contemporaine style "Loft" avec une grande pièce de vie surplombée d'une baie vitrée de 3 m, donnant sur un extérieur m² (terrasse + jardinet), 3 chambres, sdb.

Classe énergie : Non requis

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : S1245

185 000 €



LA FOUILLOUSE MAISON

Exceptionnelle maison de 221m², avec pièce à vivre de plus de 130m², cuisine équipée, cellier, quatre chambres sur terrain de 1909 m².

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : S1104

435 000 €



SAINT JUST SAINT MAISON

Maison 180 m² avec cuisine équipée et aménagée, 3 chambres et sdb récemment rénovée, mezzanine. La partie sous sol a été rénovée en "appartement". Garage, atelier, piscine.

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : S1250

359 000 €



LA FOUILLOUSE APPARTEMENT

Dans une belle résidence à deux pas du centre de la Fouillouse venez vite visiter cet appartement de plus de 90 m², 3 chambres, 2 petits balcons très bien exposés.

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : S1133

137 000 €



SAINT JUST SAINT APPARTEMENT

Duplex de 127m², une cuisine aménagée, 1 pièce de vie, coin bureau (possibilité de créer une chambre), 1 salle d'eau, 1 grande chambre de plus de 20 m². une mezzanine.

Copro. de 3 lots aux charges de 150 €/an

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : S1208

159 000 €



SAINT JUST SAINT MAISON

Maison individuelle de plain pied de 89,64 m² habitable, une cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres, une salle d'eau et wc, pompe à chaleur, terrain de 192 m².

Classe énergie : Non requis

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 7234

169 999 €



SAINT JUST SAINT APPARTEMENT

Appartement avec une cuisine équipée ouverte sur le séjour (49,50 m²) 2 chambres spacieuses, salle d'eau, w.c., garage, belle terrasse, volets roulants électriques. charges: 77 euros/mois.

Copro. de 20 lots aux charges de 924 €/an

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : S1236

219 000 €

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN SAINT JUST SAINT RAMBERT

131, Boulevard Jean Jaurès

42170 Saint Just Saint Rambert

04 77 35 04 09

nestenn

saintjust@nestenn.com

<https://immobilier-saintjustsaintrambert.nestenn.com>

SARL VERTIGO IMMOBILIER 131, Boulevard Jean Jaurès • 42170 Saint Just Saint Rambert • Tél : 04 77 35 04 09 • saintjust@nestenn.com • Affiliée à la caisse de Garantie ALLIANZ IARD • Montant: 110000€ • Carte professionnelle CPI 4202 2018 000 037 583 • SIRET 48953237400050 • au capital de 10000 • N° intracommunautaire : FR62 489 532 374



SAINT MARCELLIN EN APARTEMENT

Plateau de 180 m² habitable environ, à Saint-Marcellin en Forez (lieu dit "Verrine"), et à 20 min de Saint-Étienne (42000). 2 places de stationnement privatives. Copropriété de 3 lots.

Copro. de 3 lots aux charges de 100 €/an
Classe énergie : Vierge

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : S1246

75 000 €



ANDREZIEUX APARTEMENT

Appartement de type 3 de 50 m² habitable, dans une petite copropriété (sans ascenseur) et comprend: une cuisine, un salon, 2 chambres, une salle de bain et un w.c. garage, cave parking.

Copro. de 18 lots aux charges de 144 €/an
Classe énergie : Vierge

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : s1238

86 000 €



ANDREZIEUX MAISON

Maison de 138 m² habitable 1960, salon/salle à manger, cuisine indépendante, salle d'eau, 2 wc, 4 chambres. un atelier, espace jeux, garage, terrain de 548 m² arborée, terrasse.

Classe énergie : F

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : s1240

200 000 €



LA FOUILLOUSE MAISON

Maison située au calme et à proximité de toutes les commodités. Cuisine salon-salle à manger, 2 chambres, sdb w.c., garage 2 balcons et extérieur de 30 m².

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : S1239

193 000 €



SAINT JUST SAINT APARTEMENT

Appartement avec cuisine, chambre, une salle d'eau w.c, garage avec portail motorisé, cave. Chauffage individuel gaz de ville, fenêtres PVC double vitrage, volets roulants.

Copro. de 18 lots aux charges de 828 €/an
Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : S1249

129 000 €



SAINT MARCELLIN EN MAISON

Belle villa de plain pied, terrain de 800 m², piscine, terrasse, salle à manger ouverte sur la cuisine de 45m² environ salon, 3 chambres, une sdb.

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : S1227

261 000 €



SURY LE COMTAL MAISON

Maison récente de 88 m² habitable environ, plain pied, elle propose un agencement agréable et fonctionnel, 3 chambres, salle d'eau, garage, buanderie. Le terrain 646 m² clos.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : S1251

199 000 €



ANDREZIEUX MAISON

La partie principale de vie 70 m², une cuisine indépendante, un salon/séjour avec un poêle à bois, 3 chambres, salle d'eau, espace buanderie, garage d'environ 45 m² sur 600m² de terrain.

Classe énergie : F

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : s1243

215 000 €

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN SAINT JUST SAINT RAMBERT

131, Boulevard Jean Jaurès
42170 Saint Just Saint Rambert

04 77 35 04 09

nestenn

saintjust@nestenn.com

<https://immobilier-saintjustsaintrambert.nestenn.com>

SARL VERTIGO IMMOBILIER 131, Boulevard Jean Jaurès • 42170 Saint Just Saint Rambert • Tél : 04 77 35 04 09 • saintjust@nestenn.com • Affiliée à la caisse de Garantie ALLIANZ IARD • Montant: 110000€ • Carte professionnelle CPI 4202 2018 000 037 583 • SIRET 48953237400050 • au capital de 10000 • N° intracommunautaire : FR62 489 532 374



MONTBRISON MAISON

Maison non achevée sur environ 2500 m² de terrain, Le Quartier est résidentiel, campagnard et avec une très belle vue sur Montbrison et la campagne environnante. Tout le gros oeuvre est réalisée (murs, charpente, couverture et fenêtres. Il reste le second oeuvre à réaliser. AVIS AUX BRICOLEURS

Classe énergie : Vierge

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : M4851 **97 800 €**



SAVIGNEUX APPARTEMENT

Appartement de type 2 offrant Une pièce de vie avec sa cuisine ouverte, une chambre, une salle de bain et un WC, avec une terrasse, un jardin privatif et une place de parking. Possibilité de vente d'un garage si besoin. Le secteur est calme et proche du centre de Savigneux.

Copro. de 111 lots aux charges de 460 €/an
Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : M4774 **120 000 €**



MONTBRISON MAISON

Maison de 2015 de 100 m² comprenant une pièce de vie ouverte sur une cuisine, trois chambres, une salle de bain, et un WC, le tout sur un sous-sol semi-enterré de 100 m² avec un terrain de 1000 m² et très belle vue.

Classe énergie : B

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : M4916 **203 000 €**



MONTBRISON MAISON

A SEULEMENT 5 MIN DES BOULEVARDS DE MONTBRISON (42600) - Maison de plain pied de 2013 composée d'une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, de quatre chambres, d'une salle d'eau avec douche italienne, avec un garage attenant. Aucun travaux à prévoir.

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : M4876 **275 000 €**



MONTBRISON APPARTEMENT

Appartement type 3 comprenant une cuisine ouverte sur le séjour, deux chambres, une salle de bain. Chauffage individuel, double vitrage. Charges de copropriété peu élevées. Il est situé en plein coeur de la ville à deux pas de tous les commerces.

Copro. de 3 lots aux charges de 400 €/an
Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : M4525 **135 000 €**



MONTBRISON MAISON

Maison sur sous-sol enterré avec son terrain arboré de 1576 m² avec piscine Hors-sol. Elle est composée de cinq chambres, trois salles d'eau, d'une grande pièce de vie, d'une mezzanine, d'une cuisine équipée, d'un garage, d'une buanderie, d'une cave, Secteur prisé.

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : M4929 **339 000 €**



MONTBRISON APPARTEMENT

Appartement T3 de 60 m² comprenant une pièce de vie, une cuisine semi-ouverte sur le salon-séjour, deux chambres, une salle de bain, avec également une cave et une place de parking sécurisée privative

Copro. de 170 lots aux charges de 1200 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : M4922 **95 000 €**



MONTBRISON TERRAIN

MONTBRISON (42600) - CONSTRUISEZ VOTRE MAISON - Cette parcelle de terrain de 509 m² est donc pour vous. Avec les viabilités en bordure (eaux usées, eau potable, électricité, gaz et téléphone), cette parcelle propose un cadre très sympathique dans un quartier résidentiel et calme.

Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : M4908 **59 500 €**

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN MONTBRISON

9, Rue Des Arches
42600 Montbrison

04 77 96 90 00

SARL Vertigo Immobilier 9, Rue Des Arches • 42600 Montbrison • Tél : 04 77 96 90 00 • montbrison@nestenn.com • Affiliée à la caisse de Garantie ALLIANZ IARD • Montant : 110000€ • Carte professionnelle CPEI 4202 2018 000 037 583 • SIRET 48953237400027 • au capital de 10 000 € • N° intracommunautaire : FR62 489 532 374

nestenn

montbrison@nestenn.com

<https://immobilier-montbrison.nestenn.com>



SAINT ROMAIN LE PUY MAISON

Maison comprenant un salon, une cuisine et une salle de bain au rez-de-chaussée et deux grandes chambres à l'étage. Elle dispose également d'une dépendance avec mezzanine et d'une grande cave. Le terrain est quasiment plat et joliment arboré. Il faut prévoir de la rafraîchir.

Classe énergie : Vierge

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : M4655 **138 000 €**



MONTBRISON MAISON

PLAIN PIED - IDÉAL PREMIER ACHAT - Maison de plain pied comprenant une grande pièce de vie de plus de 35 m², une cuisine ouverte inclus dans la pièce de vie et donnant sur un cellier, trois chambres, une salle de bain. Le secteur est résidentiel et calme.

Classe énergie : Non requis

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : M4591-07b **149 000 €**



MONTBRISON MAISON

Maison des années 60 à rafraîchir. A 6 minutes à pied du centre-ville, cette maison sur sous-sol est composée de 4 chambres, un salon-séjour, une cuisine, une salle d'eau, avec un terrain de 740 m². De nombreuses dépendances,

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : M4918 **171 000 €**



MONTBRISON MAISON

maison en bois de 2015 offrant un salon-séjour avec cuisine ouverte, une suite parentale, 3 chambres à l'étage et espace mezzanine, une salle de bain. Chauffage par poêle à granulés. Jolie parcelle de 1000 m² environ, terrasse et garage avec buanderie/cellier.

Classe énergie : B

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : M4873 **260 000 €**



MONTBRISON APARTEMENT

DUPLEX de 66 m² bénéficiant d'un salon-séjour, d'une cuisine indépendante, d'une chambre de 21 m² (possibilité d'aménager un coin dressing) et d'une salle d'eau. Place de stationnement privative et cave.

Copro. de 10 lots aux charges de 200 €/an

Classe énergie : Vierge

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : M4642 **52 000 €**



MONTBRISON MAISON

maison de 145 m² sur 470 m² de terrain. Elle est composée d'un salon-séjour ouvert sur la cuisine avec une belle mezzanine à l'étage desservant les 3 chambres. Jardin et un espace clos et intimiste avec patio et barbecue. Secteur très calme.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : M4854 **185 000 €**



MONTBRISON MAISON

Superbe maison bénéficiant d'un cadre exceptionnel et à 3 minutes des Boulevards de Montbrison. Vue exceptionnelle. Les 300 m² habitable font de cette maison un bien familiale par excellence. Familiale par excellence, ne la loupez pas !

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : M4598 **307 000 €**



MONTBRISON MAISON

Maison récente de 160 m² avec un vaste salon-salle à manger, une cuisine aménagée, une salle de bain, et une salle de jeu. L'étage vous offrira quatre chambres, une salle de bain. Le terrain clos et arboré dispose d'un puits et d'un garage.

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : M4902 **249 000 €**

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN MONTBRISON

9, Rue Des Arches
42600 Montbrison

04 77 96 90 00

SARL Vertigo immobilier 9, Rue Des Arches • 42600 Montbrison • Tél : 04 77 96 90 00 • montbrison@nestenn.com • Affiliée à la caisse de Garantie ALLIANZ IARD • Montant : 110000€ • Carte professionnelle CPI 4202 2018 000 037 583 • SIRET 48953237400027 • au capital de 10 000 € • N° intracommunautaire : FR62 489 532

374

nestenn

montbrison@nestenn.com

<https://immobilier-montbrison.nestenn.com>

NOUVEAU SERVICE GESTION

OFFRE DE BIENVENUE

3 mois de gestion offerts

honoraires bailleurs
remboursés

Contactez-nous !

MONBRISON

04 77 96 90 00

9 Rue des Arches
42600 Montbrison

MONTROND

04 77 35 09 09

7 Rue de Saint-Étienne
42210 Montrond

nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



MONTBRISON

APPARTEMENT

A deux pas du centre : bel appartement T3 de 55 m² offrant cuisine ouverte/séjour, deux chambres, salle de bains et WC. Stationnement facile. Loyer : 410 euros + 15 euros de charges.

*dont charges récupérables : 15 €/ mois

Classe énergie : E

Régularisation des charges :
Provisionnelles mensuelles avec
régularisation annuelle.

Honoraires charge locataire : 350 € T.T.C.

dont honoraires d'état des lieux : 88 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 410 €

Surface habitable : 55 m²

Réf: M4931

425 € / mois CC



SAVIGNEUX

MAISON

Maison comprenant un double séjour, une cuisine indépendante, 3 chambres, une SdB et un garage. Terrain de 640 m². Loyer 820€ + 10€ de charges euros. Honoraires agence : 500 euros.

*dont charges récupérables : 10 €/ mois

Classe énergie : D

Régularisation des charges :
Provisionnelles mensuelles avec
régularisation annuelle.

Honoraires charge locataire : 656 € T.T.C.

dont honoraires d'état des lieux : 195 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 820 €

Surface habitable : 90 m²

Réf: M4783

830 € / mois CC



MONTBRISON

APPARTEMENT

Studio meublé rénové au 2ème et dernier étage comprenant une pièce à vivre et sa cuisine équipée, un coin repas, une salle d'eau et son WC.

*dont charges récupérables : 15 €/ mois

Classe énergie : Vierge

Régularisation des charges :
Provisionnelles mensuelles avec
régularisation annuelle.

Honoraires charge locataire : 300 € T.T.C.

dont honoraires d'état des lieux : 88 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 360 €

Surface habitable : 27 m²

Location meublée.

Réf: M4862

375 € / mois CC



MONTBRISON

APPARTEMENT

Appartement T2, lumineux, comprenant une belle pièce de vie avec cuisine USA, une chambre, une salle de bain avec baignoire d'angle et un WC.

*dont charges récupérables : 20 €/ mois

Classe énergie : G

Régularisation des charges :
Provisionnelles mensuelles avec
régularisation annuelle.

Honoraires charge locataire : 350 € T.T.C.

dont honoraires d'état des lieux : 88 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 390 €

Surface habitable : 40 m²

Réf: M4936

410 € / mois CC



ECOTAY L OLME

MAISON

Maison comprenant 1 séjour, 1 cuisine USA, 3 chambres dont 1 parentale, une SdB, 2 WC. Garage et terrain clos avec places de parking.

*dont charges récupérables : 10 €/ mois

Classe énergie : B

Régularisation des charges :
Provisionnelles mensuelles avec
régularisation annuelle.

Honoraires charge locataire : 400 € T.T.C.

dont honoraires d'état des lieux : 110 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 890 €

Surface habitable : 90 m²

Réf: M4943

900 € / mois CC



MONTBRISON

APPARTEMENT

Appartement comprenant une pièce de vie, une cuisine individuelle aménagée, deux chambres, une salle de bain, un WC.

*dont charges récupérables : 50 €/ mois

Classe énergie : E

Régularisation des charges :
Provisionnelles mensuelles avec
régularisation annuelle.

Honoraires charge locataire : 400 € T.T.C.

dont honoraires d'état des lieux : 110 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 450 €

Surface habitable : 69 m²

Réf: M4906

500 € / mois CC

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN MONTBRISON

9, Rue Des Arches

42600 Montbrison

04 77 96 90 00

nestenn

montbrison@nestenn.com

https://immobilier-montbrison.nestenn.com



crée une nouvelle marque
dans l'immobilier

nestenn

GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

**En 2018, on change de nom
mais l'équipe reste la même**

**L'équipe
reste la même,
toujours
à votre écoute**

