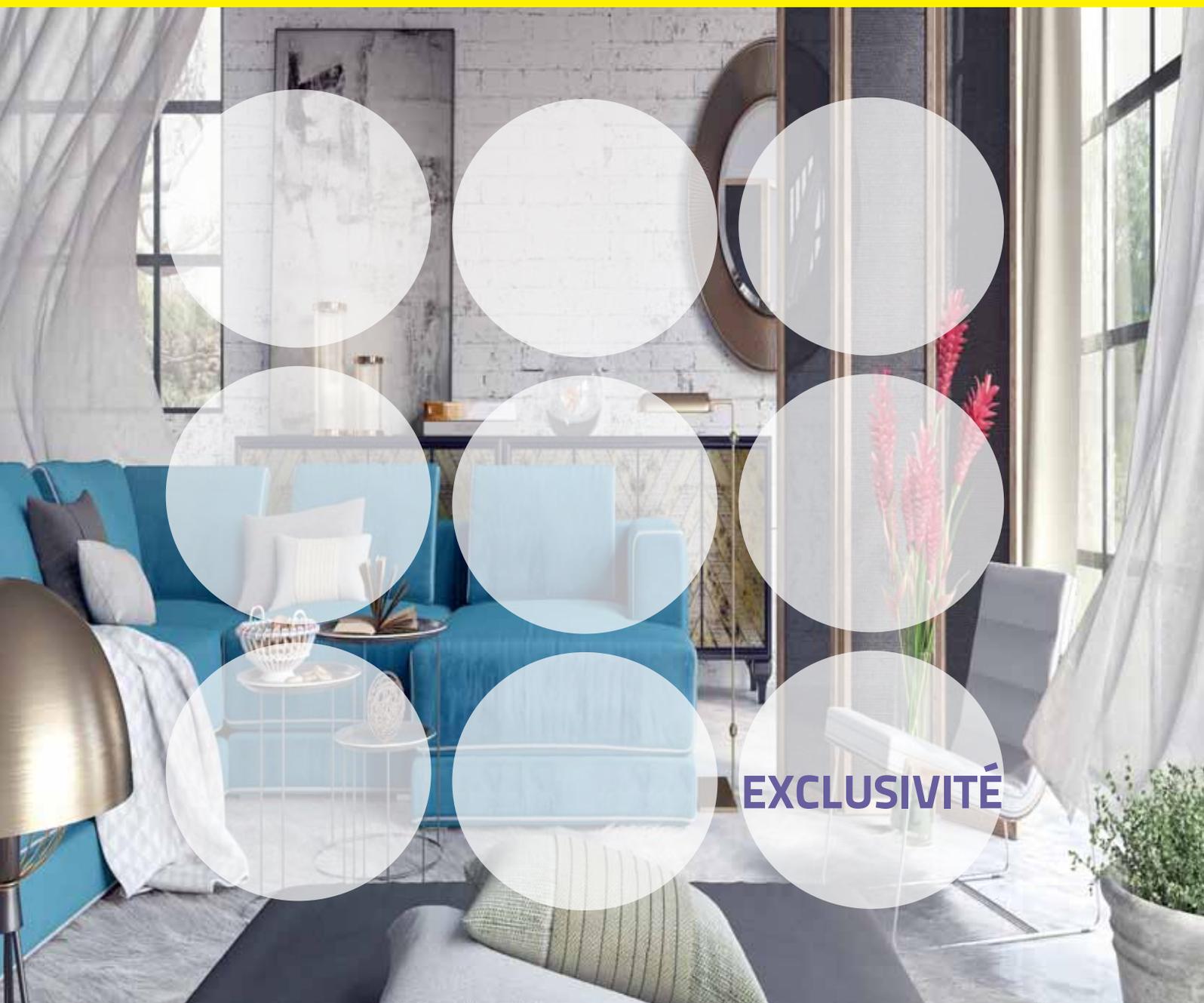


# nestenn

GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

## LE MAGAZINE DE L'IMMOBILIER DU MORBIHAN

LORIENT - QUÉVEN - PLUVIGNER - CARNAC - AURAY - VANNES  
LOCMINÉ - SARZEAU - ELVEN - PLOËRMEL- QUESTEMBERT - MUZILLAC



EXCLUSIVITÉ

# VENDEZ votre maison avec Nestenn !

Lorsque l'on désire vendre son bien immobilier, il est toujours difficile de fixer son prix de vente.

En effet, fixer un **prix trop élevé** vous fera perdre des mois dans la vente de votre bien, tandis qu'un **prix trop bas** vous fera perdre de l'argent.

L'estimation chez Nestenn constitue alors une solution sécurisante pour déterminer la **valeur exacte** de votre bien. Ainsi, grâce à leur **expérience** du terrain, leur **connaissance** du marché et du secteur, nos agents immobiliers se révèlent être d'une **aide précieuse** pour fixer le juste prix de votre bien.

En procédant à une estimation basée sur de nombreux critères, ils pourront évaluer la **valeur vénale** de votre maison, appartement ou terrain, tout en vous garantissant une **vente plus rapide et au bon prix**.



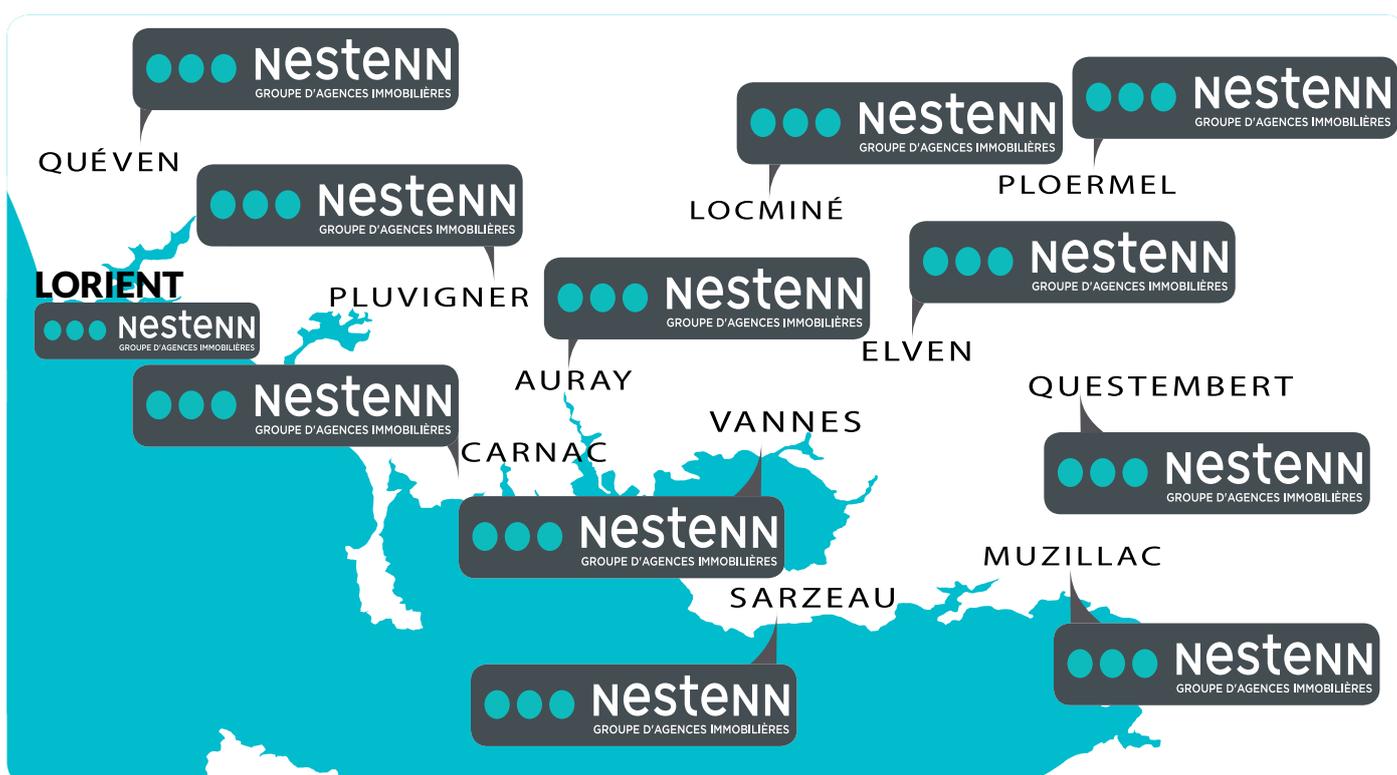
Pour vendre votre bien au meilleur prix, **contactez-nous !**



## SOMMAIRE

- PAGE 3 LORIENT
- PAGE 4 QUÉVEN
- PAGE 5 PLUVIGNER
- PAGE 6 CARNAC
- PAGE 7 AURAY
- PAGE 8 VANNES
- PAGE 9 LOCMINÉ
- PAGE 10 SARZEAU
- PAGE 11 ELVEN
- PAGE 12 PLOËRMEL
- PAGE 13 QUESTEMBERT
- PAGE 14 MUZILLAC
- PAGE 15 CAFPI

## 12 agences dans le Morbihan à votre service





CONTRAT NESTENN

## LORIENT APPARTEMENT

AGRÉABLE APPARTEMENT OFFRANT 2 CHAMBRES, UNE PIÈCE DE VIE DONNANT SUR BALCON, CAVE ET PARKING PRIVATIF. BIEN EXPOSÉ, IL SERA ÊTRE POUR VOUS VOTRE NID DOUILLET.

Copro. de 126 lots aux charges de 1863 €/an

Classe énergie : D  
\*Prix hors honoraires agences : 70000 €  
\*Honoraires : 7.86 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 4031

**75 500 € \***



CONTRAT NESTENN

## LORIENT APPARTEMENT

APPARTEMENT COMPOSE UN SEJOUR DEUX CHAMBRES UNE SALLE DE BAINS SUR LOGGIA. IL VIENT D'ÊTRE ENTièrement RÉNOVÉ ET SÉCURISÉ. IL DISPOSE D'UNE PLACÉ DE PARKING ET D'UNE CAVE.

Classe énergie : D  
\*Prix hors honoraires agences : 85000 €  
\*Honoraires : 7.35 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 3985

**91 250 € \***



CONTRAT NESTENN

## LORIENT MAISON

MAISON DE CARACTÈRE COMPOSÉE D'UN SÉJOUR SALON AVEC CHEMINÉE, D'UNE VASTE CUISINE, UNE CHAMBRE, UNE SALLE DE BAIN AVEC TOILETTES, GRENIER.

Classe énergie : NC  
\*Prix hors honoraires agences : 85000 €  
\*Honoraires : 7.35 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 4084

**91 250 € \***



CONTRAT NESTENN

## LORIENT APPARTEMENT

APPARTEMENT RENOVÉ A KERYADO PROCHE DE TOUTES COMMODITES, DANS UNE PETITE COPROPRIÉTÉ, UNE BELLE PIÈCE DE VIE DE 31 M<sup>2</sup> DONNANT SUR UN BALCON VOUS ACCUEILLE, ÉGALEMENT DEUX CHAMBRES ET SALLE D'EAU.

Copro. de 4 lots aux charges de 40 €/an

Classe énergie : E  
\*Prix hors honoraires agences : 120000 €  
\*Honoraires : 6.67 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 4070

**128 000 € \***



CONTRAT NESTENN

## LORIENT MAISON

EXCLUSIVITE NESTENN MAISON DES ANNEES 60 PROCHE DE TOUTES COMMODITES COMPRENANT SEJOUR DE 32 M<sup>2</sup> AVEC CHEMINÉE, UNE CUISINE, TROIS CHAMBRES, PREVOIR TRAVAUX DE RENOVATION, GRENIER AMENAGEABLE, GARAGE.

Classe énergie : E  
\*Prix hors honoraires agences : 140000 €  
\*Honoraires : 6.43 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 4062

**149 000 € \***



CONTRAT NESTENN

## LORIENT APPARTEMENT

BEAU DUPLEX ENTièrement RÉNOVÉ AVEC GOUT, EXPOSÉ PLEIN SUD AVEC CUISINE AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE, DEUX CHAMBRES DONT UNE AVEC MEZZANINE, GARAGE ET CAVE, BIEN SITUÉE EN CENTRE VILLE PROCHES DE TOUTS COMMERCES.

Copro. de 4 lots aux charges de 1080 €/an  
Copropriété sous procédure  
Classe énergie : D  
\*Prix hors honoraires agences : 167000 €  
\*Honoraires : 6.20 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 4083

**177 350 € \***



CONTRAT NESTENN

## LORIENT MAISON

MAISON DE CARACTÈRE COMPRENANT AU REZ DE CHAUSSEE AVEC SÉJOUR AVEC CHEMINÉE CUISINE, UNE CHAMBRE ET SALLE DE BAIN, A L'ÉTAGE DEUX CHAMBRES ET UNE SALLE D'EAU, JARDIN BIEN EXPOSÉ SUD.

Classe énergie : E  
\*Prix hors honoraires agences : 170000 €  
\*Honoraires : 6.18 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 4079

**180 500 € \***



CONTRAT NESTENN

## LORIENT MAISON

BELLE MAISON DE CARACTÈRE OFFRANT UN SÉJOUR SUR CUISINE AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE OUVRANT SUR VERANDA ET JARDIN, TROIS CHAMBRES UNE SALLE DE BAIN ET UNE SALLE D'EAU, DOUBLE GARAGE.

Classe énergie : D  
\*Prix hors honoraires agences : 226000 €  
\*Honoraires : 5.88 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 4057

**239 300 € \***

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION  
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**

orient.nestenn.com - Agence Immobilière de Keryado 150 rue de Belgique • 56100 LORIENT • Tél : 02 97 37 23 33 • [lorient@nestenn.com](mailto:lorient@nestenn.com) • Affiliée à la caisse de Garantie GALLIAN • Montant: 120000 • Carte professionnelle 5602 2018 000 037 002 • SIRET 42267614800014 • au capital de 7622.45 • N° intracommunautaire



### CLEGUER MAISON

Maison composée de trois chambres, salon séjour avec cuisine aménagée équipée, en dépendance un garage. Terrain de 700 m², maison associant charme et volume, un coup coeur.

Classe énergie : C  
\*Prix hors honoraires agences : 260000 €  
\*Honoraires : 5.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 3547

273 000 € \*



### QUEVEN MAISON

Dans un environnement arboré, à proximité des commerces, cette maison vous séduira par sa vaste et lumineuse pièce de vie. Vous trouverez également quatre chambres dont une en rez de chaussée, salle de bain et salle d'eau, garage et cabanon.

Classe énergie : D  
\*Prix hors honoraires agences : 235000 €  
\*Honoraires : 5.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 3504

246 750 € \*



### PLOEMEUR MAISON

Venez rapidement visiter cette agréable maison située à proximité de la plage dans un quartier recherché, vaste pièce de vie avec cuisine ouverte sur le séjour et sa véranda chauffée, à l'étage trois belles chambres et une salle de bains. Jardin clos et arboré.

Classe énergie : E  
\*Prix hors honoraires agences : 250000 €  
\*Honoraires : 5.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 3524

262 500 € \*



### QUEVEN MAISON

Charme et originalité pour cette belle maison contemporaine proche des commodités. Vaste séjour ouvrant sur un agréable jardin clos et sans vis à vis, cuisine contemporaine récente, une suite parentale, trois chambres et deux espaces bureau. Double garage et cave.

Classe énergie : D  
\*Prix hors honoraires agences : 250000 €  
\*Honoraires : 5.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 3552

262 500 € \*



### CAUDAN MAISON

Belle longère composée d'un salon séjour d'une cuisine aménagée équipée, une suite parentale, quatre chambres une salle de bain et mezzanine. En dépendance un garage.

Classe énergie : D  
\*Prix hors honoraires agences : 296000 €  
\*Honoraires : 4.50 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 3573

309 320 € \*



### PONT SCORFF MAISON

Maison récente de plus de 160 m² sur plus de 1800 m² de terrain, 4 chambres dont une en rez de chaussée, grand grenier aménageable, pas de vis à vis et à 5 minutes des commodités.

Classe énergie : D  
\*Prix hors honoraires agences : 310000 €  
\*Honoraires : 4.50 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 3565

323 950 € \*



### PLOEMEUR MAISON

Ensemble de deux longères sur 2500 m² de terrain proche des commodités. Possibilité de réunir l'ensemble ou de garder tel quel. De beaux volumes, une grande dépendance et hangar complètent le tout.

Classe énergie : C  
\*Prix hors honoraires agences : 325000 €  
\*Honoraires : 4.50 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 3563

339 625 € \*



### QUEVEN MAISON

À Queven au calme mais proche des commodités maison agréable en volumes et clarté, 5 chambres spacieuses dont une en rez de chaussée, séjour avoisinant les 40 m², cuisine aménagée et équipée, état général impeccable.

Classe énergie : B  
\*Prix hors honoraires agences : 380000 €  
\*Honoraires : 4.50 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 3583

397 100 € \*

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION  
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL



### PLUVIGNER MAISON

Maison traditionnelle de 1972, vous offrant cuisine, salon séjour, 2 chambres, salle d'eau, véranda de 28 m<sup>2</sup>, chaufferie, garage. Grenier aménageable. Le tout sur un terrain de 16 400 m<sup>2</sup>. Beau potentiel.

Classe énergie : NC  
\*Prix hors honoraires agences : 170000 €  
\*Honoraires : 7,12 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 11908

182 100 € \*



### BRANDIVY MAISON

Maison de 1978 vous offrant cuisine, salon séjour, salle de bains, 3 chambres, cave et garage, le tout sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> environ, plein coeur de bourg. Beau potentiel.

Classe énergie : E  
\*Prix hors honoraires agences : 140000 €  
\*Honoraires : 7,57 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 11897

150 600 € \*



### LANDEVANT MAISON

Beaux volumes pour cette maison vous offrant cuisine ouverte aménagée et équipée sur une pièce de vie de 60 m<sup>2</sup>, 4 chambres dont 1 au rdc, garage et dépendance avec carport, le tout sur un terrain de 1160 m<sup>2</sup> environ. Proximité écoles et commerces.

Classe énergie : C  
\*Prix hors honoraires agences : 280000 €  
\*Honoraires : 6,29 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 11791

297 600 € \*



### CAMORS MAISON

Dans un environnement calme, cette charmante maison en pierre vous offre une pièce de vie d'environ 35 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et insert, une grande buanderie avec placards et deux chambres à l'étage dont une petite et mezzanine. Vendue louée.

Classe énergie : NC  
\*Prix hors honoraires agences : 125000 €  
\*Honoraires : 7,88 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 11774

134 850 € \*



### LANDAUL MAISON

Dans un environnement calme, maison sur sous-sol complet offrant un séjour salon d'environ 27 m<sup>2</sup> avec poêle et porte fenêtre ouvrant sur terrasse exposée sud, une cuisine A/E et 4 chambres dont une au rdc. Terrain d'env 4 000 m<sup>2</sup> avec 2 dépendances d'environ 40 m<sup>2</sup> et 60 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : E  
\*Prix hors honoraires agences : 190000 €  
\*Honoraires : 6,89 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 11860

203 100 € \*



### LANDAUL MAISON

Dans le centre, écoles à pieds. Cette maison lumineuse vous offre une belle pièce de vie exposée Sud avec cuisine A/E, 3 chambres dont une suite parentale au rdc avec salle d'eau, bureau, salle de bains. Cellier. Jardin de 360 m<sup>2</sup> environ avec abri de jardin.

Classe énergie : NC  
\*Prix hors honoraires agences : 225000 €  
\*Honoraires : 5,78 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 11911

238 000 € \*



### CAMORS MAISON

Environnement calme et boisé pour cette maison récente sur sous-sol complet, vous offrant une lumineuse pièce de vie avec poêle et baie à galandage ouvrant sur terrasse et jardin sans vis-à-vis, deux chambres dont une suite parentale, possibilité d'en créer une 3ème.

Classe énergie : C  
\*Prix hors honoraires agences : 245000 €  
\*Honoraires : 6,47 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 11799

260 850 € \*



### PLUMERGAT MAISON

Dans un environnement calme et proche des grands axes, cette maison lumineuse vous offre une pièce de vie exposée sud de 45 m<sup>2</sup> environ avec cuisine aménagée, une suite parentale, cellier, 3 chambres à l'étage, mezzanine, salle de bains. Garage. Jardin clos de 450 m<sup>2</sup> environ.

Classe énergie : A  
\*Prix hors honoraires agences : 260000 €  
\*Honoraires : 5,58 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 11852

274 500 € \*

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION  
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL

\* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 10 000 € - RCS 45397764700057 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie VERSPIEREN - Allianz - 8, Avenue du Stade de France 93 218 La Plaine St Denis Cedex - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle {T} n° 5602 2016 000 007 399 - Siège social : 4, BIS PLACE DU MARCHÉ 56 300 PLUVIGNER - TVA intracommunautaire n° FR 88453977647



**PLOEMEL**  
**MAISON**

Aux portes d'Auray, maison de 145m<sup>2</sup> avec vaste pièce de vie. Salon avec cheminée, salle à manger lumineuse, cuisine AE, chambre et point d'eau. A l'étage, 3 chambres et salle de bains (+douche). Mezzanine. Garage attenant sur un terrain de 1200m<sup>2</sup>.

Classe énergie : C  
\*Prix hors honoraires agences : 298000 €  
\*Honoraires : 5.03 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 1496

**313 000 € \***



**CARNAC**  
**MAISON**

Secteur calme et boisé pour cette agréable maison aux beaux volumes sur un terrain paysager de 1600 m<sup>2</sup>. Entrée, salon-séjour tourné vers le jardin et la terrasse, cuisine AE, agréable chambre et SDE. A l'étage, trois belles chambres et SDE. Double garage et abris de jardin.

Classe énergie : C  
\*Prix hors honoraires agences : 413000 €  
\*Honoraires : 5.87 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : XC1495

**437 250 € \***



**ERDEVEN**  
**MAISON**

Entre Plouharnel et Erdeven. Maison en pierre entièrement à rénover avec un potentiel de 60m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux avec en plus la possibilité d'aménager les combles. 2 stationnements dont 1 couvert et un jardin à usage privatif d'environ 100m<sup>2</sup>. A voir rapidement !!!

Classe énergie : Non requis  
\*Prix hors honoraires agences : 69500 €  
\*Honoraires : 7.91 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : C1518-4

**75 000 € \***



**ERDEVEN**  
**MAISON**

Dans un quartier calme du bourg, charmante maison sur une parcelle de plus de 750 m<sup>2</sup>. Salon avec cheminée exposé sud et donnant sur une terrasse, cuisine, 2 chambres et SDB. A l'étage, une chambre et deux greniers aménageables en chambres. 2 garages avec jardin clos.

Classe énergie : E  
\*Prix hors honoraires agences : 240000 €  
\*Honoraires : 6.50 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : XC1517

**255 600 € \***



**PLOEMEL**  
**MAISON**

Située à 1km du bourg, cette maison est composée d'une pièce de vie, cuisine ouverte avec accès terrasse vers le jardin, chambre et salle d'eau, le tout pour une surface de 55m<sup>2</sup> environ. La parcelle de 600m<sup>2</sup> avec dépendance de 37m<sup>2</sup> dans le jardin.

Classe énergie : D  
\*Prix hors honoraires agences : 150000 €  
\*Honoraires : 7.40 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : XC1497

**161 100 € \***



**LA TRINITE SUR MER**  
**MAISON**

Maison avec vue sur le port et les quais, à pied des commerces. Divisée en 2 appartements, chacun comprenant un salon-séjour avec accès balcon exposé Sud, cuisine AE, salle de bains et 3 chambres. Ses atouts : l'emplacement et la vue.

Classe énergie : D  
\*Prix hors honoraires agences : 595000 €  
\*Honoraires : 5.24 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : C1503

**626 195 € \***



**CARNAC**  
**MAISON**

Beau potentiel pour cette maison à rénover d'environ 60m<sup>2</sup> sur une parcelle de 519m<sup>2</sup>, à seulement 1.5km du bourg et 3km de la Grande Place. Actuellement composée de 2 pièces au RDC et 3 pièces en enfilades à l'étage indépendant. Extension possible.

Classe énergie : F  
\*Prix hors honoraires agences : 187000 €  
\*Honoraires : 6.93 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : XC1457

**199 950 € \***



**PLOUHARNEL**  
**MAISON**

Bel emplacement pour cette maison de plain-pied située dans un cadre agréable. Belle pièce de vie exposée Sud donnant sur un jardin de plus de 1000m<sup>2</sup>, entrée avec placard, cuisine, 4 chambres et salle d'eau. Garage attenant avec un grenier à l'étage. A voir rapidement !

Classe énergie : D  
\*Prix hors honoraires agences : 265000 €  
\*Honoraires : 5.66 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : C1515

**279 990 € \***

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION**  
**MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**

Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 10 000,00 € - RCS 54009411700012 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie VERSPIEREN - Allianz - 8, Avenue du Stade de France 93 218 La Plaine St Denis Cedex - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle [T] n° 484 préfecture du morbihan - Siège social : 44, AVENUE DES DRUIDES 56 340 CARNAC - TVA intracommunautaire n° FR8845397764700057



## AURAY APPARTEMENT

Hyper Centre. Bel appartement de 3 pièces et d'env. 70 m<sup>2</sup> hab., offrant un salon-séjour baigné de soleil grâce à ces grandes baies exposées S/O donnant sur une grande terrasse avec vue dégagée. Cuisine séparée, 2 chs, nombreux rangements, SDE, WC, cave et parking.

Copro. de 1 lots aux charges de 1 €/an

Classe énergie : C

\*Prix hors honoraires agences : 260000 €

\*Honoraires : 6,38 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 11923

276 600 € \*



## AURAY APPARTEMENT

T2 d'env. 43 m<sup>2</sup>, proche commodités, situé au 1er étage d'une résidence récente avec ascenseur, offrant entrée avec placard, pièce de vie lumineuse ouverte sur une grande terrasse, 1 ch, SDB, WC. Place de parking, cellier-cave.

Classe énergie : B

\*Prix hors honoraires agences : 135000 €

\*Honoraires : 6,41 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 11933

143 655 € \*



## CRACH MAISON

Charmante maison en pierre qui vous ravira par sa vue sur un bras de la rivière d'Auray. Située dans un hameau à 5 mn du Fort Espagnol, elle comprend : salon - séjour/cuisine exposés sud, 3 belles chambres. Garage et terrain de 510 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : NC

\*Prix hors honoraires agences : 280000 €

\*Honoraires : 5,63 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 11886

295 760 € \*



## AURAY MAISON

En plein coeur d'Auray, très belle rénovation de 210 m<sup>2</sup> vous proposant un bel espace de vie de 80 m<sup>2</sup>, une mezzanine desservant une vraie suite parentale de 40 m<sup>2</sup>, 4 ch, cellier-buanderie, garage, atelier, abri de jardin. Terrain clos de pierre sèche de 250 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : B

\*Prix hors honoraires agences : 520000 €

\*Honoraires : 5,69 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 11866

549 600 € \*



## PLOUGOUMELLEN MAISON

Magnifique maison d'architecte de 150 m<sup>2</sup> aux lignes design et épurées. Vous profiterez de lumineux espaces de vie, ouvrant directement sur un panoramique de verdure et la rivière du Bono. 4 chambres. Piscine et terrasse exposées plein sud. Terrain de plus de 1500 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : Non communiqué

\*Prix hors honoraires agences : 620000 €

\*Honoraires : 5,58 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 11808

654 600 € \*



## AURAY APPARTEMENT

Centre ville à pieds pour ce T3 situé au 2ème étage avec ascenseur et offrant une vue panoramique sur la rivière. Pièce de vie ouvrant sur balcon plein sud, cuisine indépendante, 2 ch., SDB. Garage, cave et place de stationnement.

Classe énergie : D

\*Prix hors honoraires agences : 170000 €

\*Honoraires : 6,10 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 11881

180 370 € \*



## AURAY APPARTEMENT

Accès rapide au centre ville et la gare, appartement T3 entièrement refait à neuf de 62 m<sup>2</sup> environ, situé au 1er étage d'une petite copropriété. Pièce de vie exposée Sud, cuisine équipée aménagée, 2 chambres, salle d'eau, place de parking.

Copro. de 0 lots aux charges de 0 €/an

Classe énergie : NC

\*Prix hors honoraires agences : 160000 €

\*Honoraires : 6,13 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 11920

169 800 € \*



## LOCOAL MENDON MAISON

La Ria à pieds pour cette maison d'architecte lumineuse offrant grande pièce de vie avec coin cuisine AE et poêle à bois central, chaleureuse véranda ouvrant sur terrasse et piscine, 4 ch. de plain pieds, bureau, salle d'eau avec sauna. Au premier suite parentale avec vue sur la Ria. Cellier,

Classe énergie : D

\*Prix hors honoraires agences : 430000 €

\*Honoraires : 5,37 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 11265

453 110 € \*

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION  
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL

\* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 10 000,00 € - RCS 45397764700057 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie VERSPIEREN - Allianz - 8, Avenue du Stade de France 93 218 La Plaine St Denis Cedex - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle [T] n° 5602 2016 000 007 399 - Siège social : 23, AVENUE DU PRÉSIDENT WILSON 56400 AURAY - TVA intracommunautaire n° 88453977647



## MEUCOU MAISON

Proche Bourg, résidence calme et agréable. Maison comprenant une entrée, une vaste pièce de vie, une cuisine ouverte, une buanderie, une suite parentale et un wc séparé. A l'étage, une mezzanine dessert 2 chambres, un bureau et une salle de bains. Terrain d'environ 650 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : C  
\*Prix hors honoraires agences : 260000 €  
\*Honoraires : 6,00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X9407V **275 600 € \***



## VANNES APPARTEMENT

Intra-muros, duplex situé au troisième et dernier étage se composant d'une entrée, d'une belle pièce de vie exposée Sud, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un wc. A l'étage, deux chambres et une salle de bains. Dispose d'une grande cave.

Copro. de 4 lots aux charges de 780 €/an

Classe énergie : Vierge  
\*Prix hors honoraires agences : 240000 €  
\*Honoraires : 6,00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X9347V **254 400 € \***



## SENE MAISON

Séné Pouffanc, maison avec bel espace de vie et cheminée, cuisine aménagée et équipée, grande chambre avec placard, salle de bains avec douche et baignoire. A l'étage, 3 chambres, bureau, salle d'eau avec wc. Garage ... terrain de plus de 580 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : C  
\*Prix hors honoraires agences : 320000 €  
\*Honoraires : 5,00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X9402V **336 000 € \***



## SENE APPARTEMENT

Séné / Le Pouffanc, situé au dernier étage, appartement offrant une entrée avec placard, une pièce de vie avec terrasse, une chambre, une salle de bains, wc séparés. Parking et garage fermé. Loué 424 euros hors charges.

Copro. de 184 lots aux charges de 850 €/an

Classe énergie : D  
\*Prix hors honoraires agences : 130000 €  
\*Honoraires : 7,00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X9409V **139 100 € \***



## VANNES MAISON

Vannes Ouest, maison offrant une entrée, une cuisine indépendante, un séjour salon, une chambre, un wc, une salle de bains et un garage. A l'étage 2 chambres dont une avec dressing et la possibilité de créer facilement une deuxième salle d'eau. Terrain de 680 m<sup>2</sup>

Classe énergie : D  
\*Prix hors honoraires agences : 340000 €  
\*Honoraires : 5,00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X9390V **357 000 € \***



## VANNES APPARTEMENT

Secteur gare, bel appartement de 85 m<sup>2</sup> avec jouissance privative d'un grand jardin. Il comprend une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres, un wc indépendant, une salle de bains. 2 garages, 2 caves, buanderie.

Copro. de 2 lots aux charges de 420 €/an

Classe énergie : E  
\*Prix hors honoraires agences : 280000 €  
\*Honoraires : 6,00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X9359V **296 800 € \***



## ARRADON APPARTEMENT

A 5 min de Vannes, appartement situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété. Il est composé d'une entrée, d'une terrasse exposée sud ouest, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, de 2 chambres, d'une salle de bains, d'une buanderie et d'un wc séparé.

Copro. de 4 lots aux charges de 708 €/an

Classe énergie : C  
\*Prix hors honoraires agences : 230000 €  
\*Honoraires : 6,00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X9379V **243 800 € \***



## VANNES MAISON

Quartier de Saint Guen, Néo Bretonne située sur une parcelle de plus de 900 m<sup>2</sup> sur un sous-sol complet. Pièce de vie traversante de 60 m<sup>2</sup>, cuisine et 2 chambres. A l'étage, une mezzanine, deux autres chambres et une salle d'eau.

Classe énergie : D  
\*Prix hors honoraires agences : 380000 €  
\*Honoraires : 5,00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X9391V **399 000 € \***

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION  
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**

\* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 15000 € - RCS 44262981200029 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie ALLIANZ - IARD - 1 Cours Michelet - 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle {T} n° CPI56052016000014401 - Siège social : 8 BIS PLACE MAURICE MARCHAIS 56000 VANNES - TVA intracommunautaire n° FR9144262981200029



## PLUMELIN MAISON

Située en campagne entre Plumelin et Locminé, belle longère à rénover avec un hangar de 400 m<sup>2</sup>. Le tout sur un terrain de près de 10 000 m<sup>2</sup>. Beau potentiel A voir !

Classe énergie : Non requis  
\*Prix hors honoraires agences : 50000 €  
\*Honoraires : 8.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X6346L **54 000 € \***



## LOCMINE MAISON

Les commodités à pied pour cette maison de ville composée d'un coin cuisine, séjour/salon, wc, chaufferie. Au 1er étage 2 chambres, salle de bains, WC. Au 2ème étage un grand grenier. Idéal pour les investisseurs !!!!

Classe énergie : Vierge  
\*Prix hors honoraires agences : 75000 €  
\*Honoraires : 7.50 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X6348L **80 625 € \***



## LOCMINE TERRAIN

Beau terrain situé dans un petit hameau à 5 minutes des commerces d'une surface d'environ 1 600 m<sup>2</sup> à viabiliser (eau, électricité en bordure, assainissement individuel à prévoir). Vous serez séduits par son environnement calme et verdoyant.

Classe énergie : NC  
\*Prix hors honoraires agences : 80000 €  
\*Honoraires : 7.50 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : D6377L **86 000 € \***



## PLUMELIN MAISON

Maison située en campagne entre Plumelin et Locminé sur sous sol complet offrant séjour/salon, cuisine, trois chambres et une salle de bains. Un grenier entièrement aménageable. Le tout sur env. 1 hectare de terrain. Beau potentiel !!!

Classe énergie : G  
\*Prix hors honoraires agences : 120000 €  
\*Honoraires : 6.50 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X6347L **127 800 € \***



## REGUINY MAISON

Maison de plain-pied située à deux pas de toutes les commodités composée d'un séjour/salon, cuisine A/E, 4 chambres, salle d'eau, wc, buanderie. Garage, terrain clos d'env. 840 m<sup>2</sup>. Une visite s'impose, rare sur le secteur !!

Classe énergie : E  
\*Prix hors honoraires agences : 130000 €  
\*Honoraires : 6.50 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X6357L **138 450 € \***



## LOCMINE MAISON

COUP DE COEUR !!! Superbe maison à 2 min du centre ville de Locminé sur sous sol complet comprenant une entrée desservant un large séjour/salon, cuisine A/E, 4 chambres dont 1 au rez-de-chaussée. Terrain de plus de 3 400 m<sup>2</sup> sans vis à vis dans un environnement boisé.

Classe énergie : D  
\*Prix hors honoraires agences : 248000 €  
\*Honoraires : 6.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X6351L **262 880 € \***



## MOUSTOIR AC MAISON

A 15 minutes de Vannes, venez découvrir cette propriété en pierres située dans un cadre verdoyant et reposant implantée sur un beau parc arboré d'environ 5000 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une cuisine, un vaste séjour, un salon, 4 chambres Dépendance, garage, une piscine chauffée.

Classe énergie : E  
\*Prix hors honoraires agences : 330000 €  
\*Honoraires : 5.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X5978L **346 500 € \***



## PLUMELIN MAISON

Proche de Locminé, belle propriété à découvrir située sur un parc de 2,7 hectares avec 2 étangs. Vous serez séduits par le charme des extérieurs. Cette demeure est divisée en 3 partie d'habitation indépendante mais communicante.

Classe énergie : D  
\*Prix hors honoraires agences : 580000 €  
\*Honoraires : 5.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X6304L **609 000 € \***

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION  
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL

\* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 7500 € - RCS 45237958900032 - Code APE 6831 Z - Caisse de garantie VERSPIEREN - 8, Avenue du Stade de France 93120 ST DENIS - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle [T] n° 5602 2016 000 014 934 - Siège social : 11, PLACE DU ROND POINT DE LA RÉPUBLIQUE 56500 LOCMINE - TVA intracommunautaire n° FR4245237958900016



## SURZUR MAISON

Maison en pierre rénovée, elle comprend une entrée sur pièce de vie avec cheminée (poêle à bois), cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, sde, chambre. A l'étage, mezzanine de 15m², 3 chs, sdb. Le tout sur un très beau jardin vers la mer.

Classe énergie : Non requis  
\*Prix hors honoraires agences : 275000 €  
\*Honoraires : 5.45 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : XL4113

**290 000 € \***



## THEIX NOYALO MAISON

Située entre Vannes et Theix, maison d'architecte de 1993 comprenant au rdc entrée, salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, suite parentale. A l'étage dégagement, 3 chambres, bureau, salle d'eau. Garage double. En parfait état, vous pourrez vous y installer sans faire de travaux.

Classe énergie : C  
\*Prix hors honoraires agences : 370000 €  
\*Honoraires : 5.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : XL4170

**388 500 € \***



## LE HEZO MAISON

Entre bourg et plages. Confortable contemporaine offrant vaste pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, . A l'étage 3 chambres, salle de bain. Garage attenant. Grande terrasse bien exposée.

Classe énergie : D  
\*Prix hors honoraires agences : 205000 €  
\*Honoraires : 5.85 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : XL4044S

**217 000 € \***



## SARZEAU MAISON

La plage à pieds pour cette maison de vacances à la décoration soignée et au jardin agréablement paysager. Composée d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, sde. A l'étage 2 chambres. Cellier, abri de jardin. Parking privatif. Piscine chauffée

Copro. de 150 lots aux charges de 650 €/an

Classe énergie : E  
\*Prix hors honoraires agences : 150000 €  
\*Honoraires : 6.67 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : XL4068S

**160 000 € \***



## SAINT ARMEL MAISON

Longère rénovée dans un esprit loft composée d'une belle pièce de vie lumineuse avec une grande cheminée et plafond cathédrale, cuisine aménagée et équipée, suite parentale, cellier. A l'étage mezzanine, deux chambres, salle d'eau. Jardin clos avec son puits.

Classe énergie : C  
\*Prix hors honoraires agences : 310000 €  
\*Honoraires : 4.84 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : XL3995S

**325 000 € \***



## SAINT ARMEL MAISON

A 300m du Golfe. Traditionnelle entièrement rénovée comprenant au rdc entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, buanderie, chambre, sdb. A l'étage : 2 chambres, 1 bureau, salle d'eau avec wc. Garage attenant. Très beau jardin de 580m².

Classe énergie : F  
\*Prix hors honoraires agences : 300000 €  
\*Honoraires : 5.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : XL4162S

**315 000 € \***



## SARZEAU MAISON

A 700 mètres des plages maison de caractère implantée sur 1280m² de terrain, composée d'une entrée, vaste salon séjour avec une cheminée, cuisine indépendante, 2 chambres, salle d'eau, grand cellier. A l'étage : 2 chambres, bureau, salle de bains. Grand garage attenant .

Classe énergie : C  
\*Prix hors honoraires agences : 380000 €  
\*Honoraires : 5.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : XL4159S

**399 000 € \***



## SARZEAU MAISON

La plage et les commerces à pieds pour cette maison offrant au rdc , séjour en exposition sud ouvert sur terrasse, coin cuisine aménagée et équipée , salle d'eau-. A l'étage , deux chambres. Cellier. Jardin aménagé avec beaucoup de goût. Parking extérieur.

Classe énergie : E  
\*Prix hors honoraires agences : 150000 €  
\*Honoraires : 5.93 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : XL4099S

**158 900 € \***

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION  
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL

\* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 10 000 € - RCS 49321168400011 - Code APE 703A - Caisse de garantie VERSPIEREN - 57, Rue de Villiers BP 164 92204 NEUILLY SUR SEINE Cedex - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle {T} n° CPI 5605 2017 000 016 464 - Siège social : 7, ALLÉE DES DUCS DE BRETAGNE 56370 SARZEAU - TVA intracommunautaire n° FR71432116800011



## ST NOLFF MAISON

Commune de Saint Nolf, rare sur le secteur, longère entièrement à rénover, au fond d'une impasse avec son potentiel de 400 m<sup>2</sup> cette bâtisse ravira les amoureux de la pierre et de la rénovation. Les plus : 3500 m<sup>2</sup> de terrain, un grand hangar et 2 dépendances. A découvrir rapidement !

Classe énergie : Vierge  
\*Prix hors honoraires agences : 220000 €  
\*Honoraires : 5,91 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : YM2982E **233 000 € \***



## ELVEN MAISON

Venez découvrir cette maison en traditionnelle présentant plus de 160 M<sup>2</sup> habitable, elle offre 2 logements de type 3 et 4 avec entrées indépendantes, garage. Prestations de qualité pour cette maison, il vous restera à la décorer (les sols des chambres et les cuisines).

Classe énergie : Vierge  
\*Prix hors honoraires agences : 220000 €  
\*Honoraires : 6,43 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : XM3226E **234 150 € \***



## TREDION MAISON

RARE ! Maison proche du centre de Trédion au fond d'une impasse offrant au rdc une grande pièce de vie de avec cuisine ouverte et insert, chambre et salle d'eau, cellier. A l'étage, 2 chambres, une pièce en enfilade pouvant servir de bureau ou dressing. Le tout sur un terrain de 1680 m<sup>2</sup> arboré.

Classe énergie : C  
\*Prix hors honoraires agences : 168000 €  
\*Honoraires : 6,37 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : Y13200E **178 700 € \***



## SAINT NOLFF MAISON

Saint Nolf, maison traditionnelle de 1998 disposant au rdc, entrée, cuisine A/E, belle pièce de vie avec insert, 1 chambre, salle d'eau, wc, cellier. L'étage offre 4 chambres, salle de bains, wc, grand palier, grenier. Garage et cave. Le tout sur un terrain de plus de 1400 m<sup>2</sup> arboré et fleuri.

Classe énergie : NC  
\*Prix hors honoraires agences : 300000 €  
\*Honoraires : 5,00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X3355E **315 000 € \***



## TREDION MAISON

Maison de bourg, rénovée, située à 10 min d'Elven et 25 min de Vannes offre au rez de chaussée une pièce de vie avec cuisine et véranda. A l'étage, 3 chambres, une salle d'eau. Le tout sur un sous sol complet et un terrain clos donnant sur la campagne.

Classe énergie : D  
\*Prix hors honoraires agences : 149000 €  
\*Honoraires : 7,05 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : XM3353EE **159 500 € \***



## SULNIAC MAISON

Sulniac, dans un environnement calme et agréable, maison de 2001 offrant une grande pièce de vie avec cuisine A/E ouverte, une véranda. Vous y trouverez ensuite 2 chambres, un bureau, une salle de bains avec wc. Le tout sur un terrain d'environ 500 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : E  
\*Prix hors honoraires agences : 175000 €  
\*Honoraires : 6,50 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : Z3344E **186 375 € \***



## MONTERBLANC MAISON

A Monterblanc, maison de 2014 offrant au rdc, entrée, cuisine A/E ouverte sur une grande pièce de vie avec verrière et poêle à pellets, suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, wc. A l'étage 3 ch + mezzanine, salle de bain, wc. Cellier et garage attenants. Le tout sur un joli terrain.

Classe énergie : NC  
\*Prix hors honoraires agences : 320000 €  
\*Honoraires : 5,00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : YM3249E09 **336 000 € \***



## SAINT GUYOMARD MAISON

Bourg de St Guyomard, belle maison de 2000 offrant au rdc une cuisine aménagée donnant sur un salon avec poêle à bois, chambre avec salle d'eau privative. A l'étage, une mezzanine, 3 chambres, salle de bains. Un abri pour 2 voitures, atelier. Le tout sur 1100m<sup>2</sup>.

Classe énergie : D  
\*Prix hors honoraires agences : 195000 €  
\*Honoraires : 6,00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X3363E **206 700 € \***

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION  
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL

\* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 10000 € - RCS 53297636200014 - Code APE 703A - Caisse de garantie ALLIANZ - 87, Rue de Richelieu 75002 Paris - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle [T] n° 461 / 2011 MORBIHAN - Siège social : 8 RUE DE LA PASSION 56250 ELVEN - TVA intracommunautaire n° FR 13532976362



**PLOERMEL**  
**MAISON**

Belle maison bourgeoise sur cave au cœur du centre ville offrant un salon, une salle à manger, une cuisine aménagée avec accès au jardin, une salle de bains, un wc. A l'étage un palier desservant 2 chambres, un bureau, une mezzanine, une pièce avec wc et un grenier.

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : D2141P **215 250 €**



**GUEGON**  
**MAISON**

A 2 pas du bourg, avec vue sur la campagne, belle maison comprenant au rdc: une entrée, cuisine aménagée et équipée, salon / salle à manger avec cheminée, chambre et un wc. A l'étage: 3 chambres, sdB et wc. Terrain clos et arboré d'environ 3000 m<sup>2</sup>

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : X2101P **185 500 €**



**MISSIRIAC**  
**MAISON**

Maison récente comprenant 45 m<sup>2</sup> de pièce de vie avec poêle à granules, une chambre, une salle d'eau et un wc au rez de chaussée. A l'étage trois chambres, salle de bains et un wc. Le tout sur un terrain d'environ 840 m<sup>2</sup> avec un double garage. Maison lumineuse !

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : X2137P **185 500 €**



**LA GREE SAINT LAURENT**  
**MAISON**

Maison traditionnelle de 2010 comprenant au rdc un salon, une cuisine ouverte sur la salle à manger, une suite parentale, buanderie et un garage. A l'étage un palier desservant quatre chambres, une sdB et un wc. Sur un terrain de 975 m<sup>2</sup> environ avec une terrasse exposée sud.

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : X2140P **159 000 €**



**LOYAT**  
**MAISON**

Longère rénovée comprenant au rdc entrée, pièce de vie avec cheminée/insert, coin cuisine, salon, véranda, sdE, wc et buanderie. A l'étage 2 grandes chambres, bureau et grenier. Garage et dépendance. Terrain clôturé de 761 m<sup>2</sup>. Un terrain non attenant de 2772 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : Vierge

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : X2069P **117 700 €**



**ST MALO DES TROIS**  
**MAISON**

Fort potentiel pour cette maison en granit de 115 m<sup>2</sup> plus grenier de 45 m<sup>2</sup>. Elle comprend pièce de vie de 35 m<sup>2</sup> et trois chambres. Seconde maison de 130 m<sup>2</sup> avec grenier de 30 m<sup>2</sup>. Hangar de 70 m<sup>2</sup>. Le tout sur une parcelle de 3058 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : Non requis

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : X2155P **85 600 €**



**GUILLIERS**  
**MAISON**

En plein centre ville, une belle maison en pierre indépendante offrant une entrée, un salon, une cuisine aménagée, 3 chambres, une salle de bains, un WC. Le tout sur terrain d'environ 1200 m<sup>2</sup> avec garage.

Classe énergie : Non requis

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : X2108P **57 200 €**



**AUGAN**  
**MAISON**

Une maison en pierres au cœur du centre bourg de 64 m<sup>2</sup> comprenant une pièce de vie avec wc au rez de chaussée. A l'étage deux chambres, une salle de bains et un wc. Nombreux placards.

Classe énergie : Non requis

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : X2147P **54 000 €**

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION**  
**MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**



## CADEN MAISON

Maison récente de 2010, proche d'un bourg avec commerces. Intérieur chaleureux, style loft, avec de beaux volumes et lumineuse grâce à de belles ouvertures au sud. Séjour, coin bureau, avec couchage en mezz au dessus, WC, cuisine A et E, entrée, garage, et suite parentale.

Classe énergie : D  
\*Prix hors honoraires agences : 115000 €  
\*Honoraires : 7.74 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: A10637XLQ12

**123 900 € \***



## MOLAC MAISON

A 10 mins de QUESTEMBERT, plain pied de 2011, beaux volumes et 120 m<sup>2</sup> habitables. Entrée, salon-séjour, cuisine aménagée équipée, 3 chambres dont 1 avec suite parentale, bureau et SDB, WC. Chauffée par le sol par pompe à chaleur. Exposition Sud. Jardin arboré de 900 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : C  
\*Prix hors honoraires agences : 200000 €  
\*Honoraires : 6.33 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: A10626XLQ12

**212 650 € \***



## PLUHERLIN MAISON

Contemporaine de 175 m<sup>2</sup> habitables offrant une pièce de vie de 48 m<sup>2</sup>, 4 chambres dont une au rez de chaussée, bureau, mezzanine, sous sol complet sur un terrain de 1 406 m<sup>2</sup> garantissant calme et une vue dégagée sur la campagne.

Classe énergie : D  
\*Prix hors honoraires agences : 185000 €  
\*Honoraires : 6.70 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: A10611XLQ11

**197 400 € \***



## BOHAL MAISON

Au milieu de la forêt et de la nature, contemporaine bien conçue qui offre au RDC : entrée, bureau, cuisine ouverte aménagée et équipée, séjour, chambre, SDB, WC. A l'étage : mezzanine, SDE, WC, et 3 chambres. Sous sol, terrain 4 000 m<sup>2</sup> clos, boisé, sans vis à vis...

Classe énergie : C  
\*Prix hors honoraires agences : 260000 €  
\*Honoraires : 6.15 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: A10591XLQ11

**276 000 € \***



## PLEUCADEUC TERRAIN

A seulement 2 kms des grands axes, 20 mins de Vannes et 10 mins de Malestroit. Au coeur d'un hameau tranquille, vous découvrirez un très beau terrain hors lotissement de 765 m<sup>2</sup> dont 609 m<sup>2</sup> constructibles.

Classe énergie : NC  
\*Prix hors honoraires agences : 34000 €  
\*Honoraires : 10.29 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: A10583XLQ11

**37 500 € \***



## PLEUCADEUC MAISON

25 mins de Vannes et 8 kms de Malestroit, proche d'un bourg dynamique. Charmante maison en pierres offrant de plain pied : 3 chambres, séjour avec cheminée, SDB, WC, dépendances et garage de 60 m<sup>2</sup>. Grenier aménageable. Soit un potentiel de 100 m<sup>2</sup> env. Terrain clos de 1 300 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : Vierge  
\*Prix hors honoraires agences : 90000 €  
\*Honoraires : 8.39 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: A10577XLQ12

**97 550 € \***



## MALANSAC MAISON

Au fond d'un hameau, en impasse, charmante petite maison en pierre, sur terrain de 900 m<sup>2</sup>. Au rez de chaussée, cuisine avec cheminée et séjour. A l'étage, 2 chambres. Cave et garage. Elle sera parfaite en résidence secondaire ou première acquisition.

Classe énergie : E  
\*Prix hors honoraires agences : 70000 €  
\*Honoraires : 9.07 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: A10561XLQ11

**76 350 € \***



## LA VRAIE CROIX MAISON

Très lumineuse, maison qui offre vie de plain pied avec séjour-cuisine, chambre, WC, SDE, cellier et bureau. A l'étage : 2 chambres, WC. Agréable jardin paysager et clos. Garage. Elle est évolutive, tout est prévu pour créer une 4ème chambre ou encore agrandir la pièce de vie...

Classe énergie : C  
\*Prix hors honoraires agences : 158000 €  
\*Honoraires : 6.33 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: A10636XLQ12

**168 000 € \***

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION  
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**

\* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. E.U.R.L. au capital de 7500 € - RCS 48015128100015 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie VERSPIEREN - 8 Avenue du Stade 93218 LA PLAINE SAINT DENIS Cedex - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle {T} n° 5605 2016 000 012 119 - Siège social : 10 PLACE DE LA LIBÉRATION 56230 QUESTEMBERT - TVA intracommunautaire n° FR7248015128100015



**AMBON**  
**MAISON**

centre bourg et à 4 km des plages, Maison en bois 105 m<sup>2</sup> hab, ; séjour salon avec poêle à pellets, et cuisine avec arrière cuisine, suite parentale de 15 m<sup>2</sup> sde, Etage 3 chambres Garage, Terrain de 500 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : B  
\*Prix hors honoraires agences : 210000 €  
\*Honoraires : 6.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref : XL1290M

**222 600 € \***



**BILLIERS**  
**MAISON**

Bourg, superbe maison 155 m<sup>2</sup> offrant: belle pièce de vie, cuisine AE, 5 chs dont 1 en RDC, et garage. Magnifique terrain paysager 1300 m<sup>2</sup> avec vue dégagée. Dépendance 140 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : D  
\*Prix hors honoraires agences : 400000 €  
\*Honoraires : 5.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref : XL1281M

**420 000 € \***



**BILLIERS**  
**MAISON**

Située à 1.5 kms de Billiers et à 3 kms des plages, au calme d'une impasse. Bâtie en pierres offrant 200 m<sup>2</sup> de potentiel sur 635 m<sup>2</sup> de terrain. Après travaux de rénovation vous apprécierez le calme et la vue dégagée sur la campagne sans être isolé.

Classe énergie : Vierge  
\*Prix hors honoraires agences : 80000 €  
\*Honoraires : 8.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref : XL1221M

**86 400 € \***



**MUZILLAC**  
**MAISON**

Maison années 30 en parfait état. : pièce de vie 48 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte AE, chambre avec sdb privative. Étage: 3 chambres. Le tout sur un sous-sol complet et un beau jardin de 550 m<sup>2</sup> avec garage et dépendance.

Classe énergie : E  
\*Prix hors honoraires agences : 220000 €  
\*Honoraires : 5.45 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref : XL1240M

**232 000 € \***



**NOYAL-MUZILLAC**  
**MAISON**

Vue dégagée sur la campagne. Très jolie maison offrant salon séjour, cuisine AE, 5 chambres dont 1 au rdc. Sous-sol complet et garage 40 m<sup>2</sup>. Le tout sur un 6 800 m<sup>2</sup> de terrain

Classe énergie : E  
\*Prix hors honoraires agences : 220000 €  
\*Honoraires : 6.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref : XL12714M

**233 200 € \***



**MUZILLAC**  
**MAISON**

A 10 minutes à pied du de toutes les commodités, cette maison vous offre une pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, cellier, 3 chambres, salle d'eau, wc et grenier. Garage attenant Jardinnet clos.

Classe énergie : NC  
\*Prix hors honoraires agences : 210000 €  
\*Honoraires : 6.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref : 1789

**222 600 € \***



**DAMGAN**  
**MAISON**

Maison dans résidence avec piscine, terrain de tennis et plages à pieds offrant pièce de vie, wc, sdb 2 chambres dt 1 vue mer. Jardin privatif. Parking. Idéal résidence secondaire

Copro. de 175 lots

Classe énergie : E  
\*Prix hors honoraires agences : 170000 €  
\*Honoraires : 7.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref : XL1264M

**181 900 € \***



**NOYAL MUZILLAC**  
**MAISON**

5 kms de Muzillac. Sur terrain de 915 m<sup>2</sup> belle maison offrant au rdc : séjour lumineux, cuisine, chambre, sdb et wc. A l'étage: 2 chs et 1 bureau. Garage attenant.

Classe énergie : D  
\*Prix hors honoraires agences : 185000 €  
\*Honoraires : 7.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref : XL1268M

**197 950 € \***

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION**  
**MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**

\* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 10 000 € - RCS 79276989500014 - Code APE 5831Z - Caisse de garantie ALLIANZ IARD - 1 Cours Michelet 92076 PARIS La Défense Cedex - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle {T} n° CPI5605 2016 000 012 165 - Siège social : 4 RUE D'ARMORIQUE 56190 MUZILLAC - TVA intracommunautaire n° FR7248015128100015



Crédit: Photo: Halfpoint / Fotolia. Création: P▲BEL

# Les grandes décisions se prennent rarement seul.

Dans la vie, réaliser ses rêves se fait d'instinct. Mais pour s'engager dans un crédit immobilier, mieux vaut être bien accompagné. Chez CAFPI, vous bénéficiez d'un suivi sur mesure, assuré par un courtier expert dédié à votre projet.

**CAFPI**   
EXPERT EN CRÉDITS

CRÉDIT IMMOBILIER • ASSURANCE EMPRUNTEUR • PRÊT PROFESSIONNEL • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

**CONTACTEZ-NOUS POUR UNE ÉTUDE GRATUITE**

**02 97 01 25 50**

À VANNES, 47 av. du Président Franklin Roosevelt

⋮

**02 30 81 00 00**

À PONTIVY, 93 rue du Général De Gaulle

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.



« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI S.A., siège social : 28, route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : [cafpi@cafpi.fr](mailto:cafpi@cafpi.fr) - S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS ÉVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RCI0B N° 57437750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr).





“ J’ai vendu mon bien en un **temps record**. Et oui, c’est possible avec Nestenn ! ”

“ Les équipes Nestenn ont de **vraies valeurs**. Je recommande sans hésiter ! ”

DANS L’IMMOBILIER, LA CONFIANCE SE MÉRITE.

“ **91,3%\*** des clients sont satisfaits de leur expérience avec le Groupe Nestenn. Nous aussi ! ”

“ En 2018, Nestenn a gagné le prix de l’entreprise **la mieux notée** par ses salariés. Pour moi, ça fait vraiment la différence ! ”

\*Niveau de satisfaction de 91,3% sur 2 017/18, effectué par 10 000 clients (source: Customer System, certifié par Afnor Certification). Happyindex® - AIWork.



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

NOUS RECHERCHONS DES MAISONS À VENDRE !

ESTIMATION OFFERTE



12 Agences dans le Morbihan  
à votre service  
[www.nestenn.com](http://www.nestenn.com)

