

L'immobilier **proche** de chez vous



**SAFTI**

**GIRONDE**

*Ça le fait !*



**Des conseillers  
proches  
de chez vous**

**Découvrez nos services  
et nos biens à la vente**

 **SAFTI**

*Ça le fait !*



**PHILIPPE BONNET**

CONSEILLER INDÉPENDANT EN IMMOBILIER

06 51 22 92 49

p.bonnet@safte.fr

Agenc commercial du réseau SAFTI, N° 341081234 - ISAC de Nancy

**SECTEUR**

**NANCY/CHAMPIGNEULLES ET LEURS ENVIRONS**

**EXCLUSIVITÉ**

**LAY ST CHRISTOPHE**

Maison lorraine - 100m<sup>2</sup> sur 2 niveaux - Cuisine ouverte sur salon avec cheminée 2 chambres - Mezzanine, Salle d'eau - 2 wc - Cave Cellier - Terrasse - Place de parking - Energie : E  
**155 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**CHAMPIGNEULLES**

Maison de ville - 130m<sup>2</sup> sur 3 niveaux - Rez de chaussée : F2 loué 499€ - Aux 2 niveaux supérieurs : Cuisine équipée Salon - 4 chambres - 2 wc Veranda, garage - Cave Terrasse - Petit jardin Energie : E  
**207 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

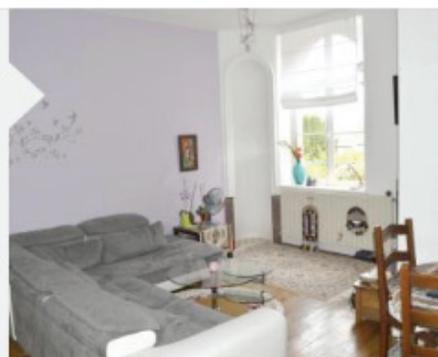
**NANCY**

Hyper centre, dans rue calme. Idéal profession libérale, atelier d'artiste ou investisseur, local lumineux de 36m<sup>2</sup> Bureau - Salle de bain Le bien comprend 1 lot dans copro de 8 lots. Charges 136€/an. Energie : Vierge  
**63 000 €**



**NANCY**

Appartement, quartier St Pierre. Au 1er étage, F3 de 65m<sup>2</sup>. Lumineux - Parquet - Hauteur sous plafond - Cuisine indépendante équipée - Salon 2 chambres - Cave - Grenier Petit jardin commun - Le bien comprend 3 lots dans copro de 39 lots. charges 1086€/an. Energie : D  
**162 000 €**



**MARC DEXMIER**

CONSEILLER INDÉPENDANT EN IMMOBILIER

06 03 40 74 70

marc.dexmier@safte.fr

Agenc commercial du réseau SAFTI, N° 415 732 044 - ISAC de Nancy

**SECTEUR**

**SAINT-MAX / ESSEY-LÈS-NANCY / PULNOY ET LEURS ENVIRONS**

**EXCLUSIVITÉ**

**SAINT MAX**

Centre-ville dans quartier recherché - Maison de 190m<sup>2</sup> 8 pièces dont 6 chambres avec salle de bains, salle d'eau, 3 WC indépendants Cave et atelier - Grand garage Jardin clôt et terrasse à l'arrière - Energie : D  
**310 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**ART SUR MEURTHE**

Dans quartier calme, à l'écart, maison récente de 180m<sup>2</sup> sur terrain de 600m<sup>2</sup> - 7 pièces dont 5 chambres - salle de bains et salle d'eau - Cuisine aménagée et équipée avec cellier - Garage 2 VL - Jardin avec terrasse et piscine chauffée - Finitions impeccables - Energie : D  
**412 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**ESSEY-LÈS-NANCY**

Hyper Centre-ville Appartement en duplex 65m<sup>2</sup> (loi Correz) Petite copropriété avec faibles charges - 3 pièces dont 2 chambres - Cuisine aménagée - Salle de bains Energie : C  
**115 000 €**



**BLÉNOD-LÈS-TOUL**

Maison à rénover de 130 m<sup>2</sup> au cœur du village 6 pièces dont 3 chambres Cuisine aménagée Salle de bains Cave, atelier et garage sur terrain arboré de 950m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Energie : E  
**179 000 €**





**PHILIPPE BONNET**

CONSEILLER INDÉPENDANT EN IMMOBILIER

06 51 22 92 49

p.bonnet@safte.fr

Agent commercial du réseau SAFTI, N° 841081334 - ISAC de Nancy

**SECTEUR**

**NANCY/CHAMPIGNEULLES ET LEURS ENVIRONS**

**EXCLUSIVITÉ**

**LAY ST CHRISTOPHE**

Maison lorraine - 100m<sup>2</sup> sur 2 niveaux - Cuisine ouverte sur salon avec cheminée 2 chambres - Mezzanine, Salle d'eau - 2 wc - Cave Cellier - Terrasse - Place de parking - Energie : E  
**155 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**CHAMPIGNEULLES**

Maison de ville - 130m<sup>2</sup> sur 3 niveaux - Rez de chaussée : F2 loué 499€ - Aux 2 niveaux supérieurs : Cuisine équipée Salon - 4 chambres - 2 wc Veranda, garage - Cave Terrasse - Petit jardin Energie : E  
**207 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**NANCY**

Hyper centre, dans rue calme. Idéal profession libérale, atelier d'artiste ou investisseur, local lumineux de 36m<sup>2</sup> Bureau - Salle de bain Le bien comprend 1 lot dans copro de 8 lots. Charges 136€/an. Energie : Vierge  
**63 000 €**



**NANCY**

Appartement, quartier St Pierre. Au 1er étage, F3 de 65m<sup>2</sup>. Lumineux - Parquet - Hauteur sous plafond - Cuisine indépendante équipée - Salon 2 chambres - Cave - Grenier Petit jardin commun - Le bien comprend 3 lots dans copro de 39 lots. charges 108€/an. Energie : D  
**162 000 €**



**MARC DEXMIER**

CONSEILLER INDÉPENDANT EN IMMOBILIER

06 03 40 74 70

marc.dexamier@safte.fr

Agent commercial du réseau SAFTI, N° 411 732 044 - ISAC de Nancy

**SECTEUR**

**SAINT-MAX / ESSEY-LÈS-NANCY / PULNOY ET LEURS ENVIRONS**

**EXCLUSIVITÉ**

**SAINT MAX**

Centre-ville dans quartier recherché - Maison de 190m<sup>2</sup> 8 pièces dont 6 chambres avec salle de bains, salle d'eau, 3 WC indépendants Cave et atelier - Grand garage Jardin clôt et terrasse à l'arrière - Energie : D  
**310 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**ART SUR MEURTHE**

Dans quartier calme, à l'écart, maison récente de 180m<sup>2</sup> sur terrain de 600m<sup>2</sup> - 7 pièces dont 5 chambres - salle de bains et salle d'eau - Cuisine aménagée et équipée avec cellier - Garage 2 VL - Jardin avec terrasse et piscine chauffée - Finitions impeccables - Energie : D  
**412 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**ESSEY-LÈS-NANCY**

Hyper Centre-ville Appartement en duplex 65m<sup>2</sup> (loi Carrez) Petite copropriété avec faibles charges - 3 pièces dont 2 chambres - Cuisine aménagée - Salle de bains Energie : C  
**115 000 €**



**BLÉNOD-LÈS-TOUL**

Maison à rénover de 130 m<sup>2</sup> au cœur du village 6 pièces dont 3 chambres Cuisine aménagée Salle de bains Cave, atelier et garage sur terrain arboré de 950m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Energie : E  
**179 000 €**





**PHILIPPE BONNET**

CONSEILLER INDÉPENDANT EN IMMOBILIER

06 51 22 92 49

p.bonnet@safli.fr

Agenc commercial du réseau SAFTI, N° 841081334 - ISAC de Nancy

**SECTEUR**

**NANCY/CHAMPIGNEULLES ET LEURS ENVIRONS**

**EXCLUSIVITÉ**

### LAY ST CHRISTOPHE

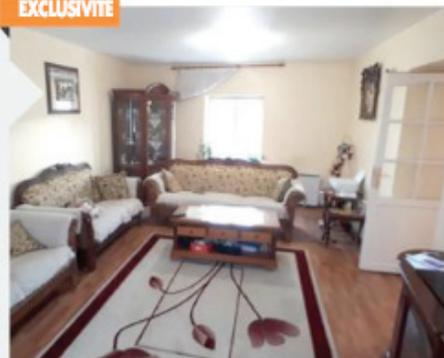
Maison lorraine - 100m<sup>2</sup> sur 2 niveaux - Cuisine ouverte sur salon avec cheminée 2 chambres - Mezzanine, Salle d'eau - 2 wc - Cave Cellier - Terrasse - Place de parking - Energie : E  
**155 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

### CHAMPIGNEULLES

Maison de ville - 130m<sup>2</sup> sur 3 niveaux - Rez de chaussée : F2 loué 499€ - Aux 2 niveaux supérieurs : Cuisine équipée Salon - 4 chambres - 2 wc Veranda, garage - Cave Terrasse - Petit jardin  
Energie : E  
**207 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

### NANCY

Hyper centre, dans rue calme. Idéal profession libérale, atelier d'artiste ou investisseur, local lumineux de 36m<sup>2</sup> Bureau - Salle de bain Le bien comprend 1 lot dans copro de 8 lots. Charges 136€/an. Energie : Vierge  
**63 000 €**



### NANCY

Appartement, quartier St Pierre. Au 1er étage, F3 de 65m<sup>2</sup>. Lumineux - Parquet - Hauteur sous plafond - Cuisine indépendante équipée - Salon 2 chambres - Cave - Grenier Petit jardin commun - Le bien comprend 3 lots dans copro de 39 lots. charges 108€/an.  
Energie : D  
**162 000 €**



**MARC DEXMIER**

CONSEILLER INDÉPENDANT EN IMMOBILIER

06 03 40 74 70

marc.dexamier@safli.fr

Agenc commercial du réseau SAFTI, N° 411 732 044 - ISAC de Nancy

**SECTEUR**

**SAINT-MAX / ESSEY-LÈS-NANCY / PULNOY ET LEURS ENVIRONS**

**EXCLUSIVITÉ**

### SAINT MAX

Centre-ville dans quartier recherché - Maison de 190m<sup>2</sup> 8 pièces dont 6 chambres avec salle de bains, salle d'eau, 3 WC indépendants Cave et atelier - Grand garage Jardin clôt et terrasse à l'arrière - Energie : D  
**310 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

### ART SUR MEURTHE

Dans quartier calme, à l'écart, maison récente de 180m<sup>2</sup> sur terrain de 600m<sup>2</sup> - 7 pièces dont 5 chambres - salle de bains et salle d'eau - Cuisine aménagée et équipée avec cellier - Garage 2 VL - Jardin avec terrasse et piscine chauffée - Finitions impeccables - Energie : D  
**412 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

### ESSEY-LÈS-NANCY

Hyper Centre-ville Appartement en duplex 65m<sup>2</sup> (loi Carrez) Petite copropriété avec faibles charges - 3 pièces dont 2 chambres - Cuisine aménagée - Salle de bains  
Energie : C  
**115 000 €**



### BLÉNOU-LÈS-TOUL

Maison à rénover de 130 m<sup>2</sup> au cœur du village 6 pièces dont 3 chambres Cuisine aménagée Salle de bains Cave, atelier et garage sur terrain arboré de 950m<sup>2</sup> sans vis-à-vis.  
Energie : E  
**179 000 €**





**PHILIPPE BONNET**

CONSEILLER INDÉPENDANT EN IMMOBILIER

06 51 22 92 49

p.bonnet@safiti.fr

Agenc commercial du réseau SAFTI, N° 341081234 - ISAC de Nancy

**SECTEUR**

**NANCY/CHAMPIGNEULLES ET LEURS ENVIRONS**

**EXCLUSIVITÉ**

**LAY ST CHRISTOPHE**

Maison lorraine - 100m<sup>2</sup> sur 2 niveaux - Cuisine ouverte sur salon avec cheminée 2 chambres - Mezzanine, Salle d'eau - 2 wc - Cave Cellier - Terrasse - Place de parking - Energie : E  
**155 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**CHAMPIGNEULLES**

Maison de ville - 130m<sup>2</sup> sur 3 niveaux - Rez de chaussée : F2 loué 499€ - Aux 2 niveaux supérieurs : Cuisine équipée Salon - 4 chambres - 2 wc Veranda, garage - Cave Terrasse - Petit jardin  
Energie : E  
**207 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**NANCY**

Hyper centre, dans rue calme. Idéal profession libérale, atelier d'artiste ou investisseur, local lumineux de 36m<sup>2</sup> Bureau - Salle de bain Le bien comprend 1 lot dans copro de 8 lots. Charges 136€/an. Energie : Vierge  
**63 000 €**



**NANCY**

Appartement, quartier St Pierre. Au 1er étage, F3 de 65m<sup>2</sup>. Lumineux - Parquet - Hauteur sous plafond - Cuisine indépendante équipée - Salon 2 chambres - Cave - Grenier Petit jardin commun - Le bien comprend 3 lots dans copro de 39 lots. charges 108€/an. Energie : D  
**162 000 €**



**MARC DEXMIER**

CONSEILLER INDÉPENDANT EN IMMOBILIER

06 03 40 74 70

marc.dexamier@safiti.fr

Agenc commercial du réseau SAFTI, N° 410 732 044 - ISAC de Nancy

**SECTEUR**

**SAINT-MAX / ESSEY-LÈS-NANCY / PULNOY ET LEURS ENVIRONS**

**EXCLUSIVITÉ**

**SAINT MAX**

Centre-ville dans quartier recherché - Maison de 190m<sup>2</sup> 8 pièces dont 6 chambres avec salle de bains, salle d'eau, 3 WC indépendants Cave et atelier - Grand garage Jardin clôt et terrasse à l'arrière - Energie : D  
**310 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**ART SUR MEURTHE**

Dans quartier calme, à l'écart, maison récente de 180m<sup>2</sup> sur terrain de 600m<sup>2</sup> - 7 pièces dont 5 chambres - salle de bains et salle d'eau - Cuisine aménagée et équipée avec cellier - Garage 2 VL - Jardin avec terrasse et piscine chauffée - Finitions impeccables - Energie : D  
**412 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**ESSEY-LÈS-NANCY**

Hyper Centre-ville Appartement en duplex 65m<sup>2</sup> (loi Carrez) Petite copropriété avec faibles charges - 3 pièces dont 2 chambres - Cuisine aménagée - Salle de bains  
Energie : C  
**115 000 €**



**BLÉNOD-LÈS-TOUL**

Maison à rénover de 130 m<sup>2</sup> au cœur du village 6 pièces dont 3 chambres Cuisine aménagée Salle de bains Cave, atelier et garage sur terrain arboré de 950m<sup>2</sup> sans vis-à-vis.  
Energie : E  
**179 000 €**





**EXCLUSIVITÉ**

**SAINT MAX**

Centre-ville dans quartier recherché - Maison de 190m<sup>2</sup>  
8 pièces dont 6 chambres avec salle de bains, salle d'eau, 3 WC indépendants  
Cave et atelier - Grand garage  
Jardin clôt et terrasse à l'arrière - Energie : D  
**310 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**ART SUR MEURTHE**

Dans quartier calme, à l'écart, maison récente de 180m<sup>2</sup> sur terrain de 600m<sup>2</sup> - 7 pièces dont 5 chambres - salle de bains et salle d'eau - Cuisine aménagée et équipée avec cellier - Garage 2 VL - Jardin avec terrasse et piscine chauffée - Finitions impeccables - Energie : D  
**412 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**ESSEY-LÈS-NANCY**

Hyper Centre-ville  
Appartement en duplex 65m<sup>2</sup> (loi Carrez)  
Petite copropriété avec faibles charges - 3 pièces dont 2 chambres - Cuisine aménagée - Salle de bains  
Energie : C  
**115 000 €**



**BLÉNOD-LÈS-TOUL**

Maison à rénover de 130 m<sup>2</sup> au cœur du village  
6 pièces dont 3 chambres  
Cuisine aménagée  
Salle de bains  
Cave, atelier et garage sur terrain arboré de 950m<sup>2</sup> sans vis-à-vis.  
Energie : E  
**179 000 €**



**Et pourquoi pas votre maison ici ?**



contactez-moi !!!



**Damien LADEIRA**

damien.ladeira@safiti.fr

06 74 48 36 89



### PHILIPPE BONNET

CONSEILLER INDÉPENDANT EN IMMOBILIER

06 51 22 92 49

p.bonnet@safiti.fr

Agenc commercial du réseau SAFTI, N° 841081234 - ESAC de Nancy

### SECTEUR

NANCY/CHAMPIGNEULLES ET LEURS ENVIRONS

EXCLUSIVITÉ

### LAY ST CHRISTOPHE

Maison lorraine - 100m<sup>2</sup> sur 2 niveaux - Cuisine ouverte sur salon avec cheminée 2 chambres - Mezzanine, Salle d'eau - 2 wc - Cave Cellier - Terrasse - Place de parking - Energie : E

155 000 €



EXCLUSIVITÉ

### CHAMPIGNEULLES

Maison de ville - 130m<sup>2</sup> sur 3 niveaux - Rez de chaussée : F2 loué 499€ - Aux 2 niveaux supérieurs : Cuisine équipée Salon - 4 chambres - 2 wc Veranda, garage - Cave Terrasse - Petit jardin

Energie : E

207 000 €



EXCLUSIVITÉ

### NANCY

Hyper centre, dans rue calme. Idéal profession libérale, atelier d'artiste ou investisseur, local lumineux de 36m<sup>2</sup> Bureau - Salle de bain Le bien comprend 1 lot dans copro de 8 lots. Charges 136€/an. Energie : Vierge

63 000 €



### NANCY

Appartement, quartier St Pierre. Au 1er étage, F3 de 65m<sup>2</sup>. Lumineux - Parquet - Hauteur sous plafond - Cuisine indépendante équipée - Salon 2 chambres - Cave - Grenier Petit jardin commun - Le bien comprend 3 lots dans copro de 39 lots. charges 1086€/an. Energie : D

162 000 €



### MARC DEXMIER

CONSEILLER INDÉPENDANT EN IMMOBILIER

06 03 40 74 70

marc.dexmier@safiti.fr

Agenc commercial du réseau SAFTI, N° 410 732 044 - ESAC de Nancy

### SECTEUR

SAINT-MAX / ESSEY-LÈS-NANCY / PULNOY ET LEURS ENVIRONS

EXCLUSIVITÉ

### SAINT MAX

Centre-ville dans quartier recherché - Maison de 190m<sup>2</sup> 8 pièces dont 6 chambres avec salle de bains, salle d'eau, 3 WC indépendants Cave et atelier - Grand garage Jardin clôt et terrasse à l'arrière - Energie : D

310 000 €



EXCLUSIVITÉ

### ART SUR MEURTHE

Dans quartier calme, à l'écart, maison récente de 180m<sup>2</sup> sur terrain de 600m<sup>2</sup> - 7 pièces dont 5 chambres - salle de bains et salle d'eau - Cuisine aménagée et équipée avec cellier - Garage 2 VL - Jardin avec terrasse et piscine chauffée - Finitions impeccables - Energie : D

412 000 €



EXCLUSIVITÉ

### ESSEY-LÈS-NANCY

Hyper Centre-ville Appartement en duplex 65m<sup>2</sup> (loi Carrez) Petite copropriété avec faibles charges - 3 pièces dont 2 chambres - Cuisine aménagée - Salle de bains Energie : C

115 000 €



### BLÉNOT-LÈS-TOUL

Maison à rénover de 130 m<sup>2</sup> au cœur du village 6 pièces dont 3 chambres Cuisine aménagée Salle de bains Cave, atelier et garage sur terrain arboré de 950m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Energie : E

179 000 €





**PHILIPPE BONNET**

CONSEILLER INDÉPENDANT EN IMMOBILIER

06 51 22 92 49

p.bonnet@safiti.fr

Agent commercial du réseau SAFTI, N° 841081334 - ISAC de Nancy

**SECTEUR**

**NANCY/CHAMPIGNEULLES ET LEURS ENVIRONS**

**EXCLUSIVITÉ**

**LAY ST CHRISTOPHE**

Maison lorraine - 100m<sup>2</sup> sur 2 niveaux - Cuisine ouverte sur salon avec cheminée 2 chambres - Mezzanine, Salle d'eau - 2 wc - Cave Cellier - Terrasse - Place de parking - Energie : E  
**155 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**CHAMPIGNEULLES**

Maison de ville - 130m<sup>2</sup> sur 3 niveaux - Rez de chaussée : F2 loué 499€ - Aux 2 niveaux supérieurs : Cuisine équipée Salon - 4 chambres - 2 wc Veranda, garage - Cave Terrasse - Petit jardin Energie : E  
**207 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**NANCY**

Hyper centre, dans rue calme. Idéal profession libérale, atelier d'artiste ou investisseur, local lumineux de 36m<sup>2</sup> Bureau - Salle de bain Le bien comprend 1 lot dans copro de 8 lots. Charges 136€/an. Energie : Vierge  
**63 000 €**



**NANCY**

Appartement, quartier St Pierre. Au 1er étage, F3 de 65m<sup>2</sup>. Lumineux - Parquet - Hauteur sous plafond - Cuisine indépendante équipée - Salon 2 chambres - Cave - Grenier Petit jardin commun - Le bien comprend 3 lots dans copro de 39 lots. charges 108€/an. Energie : D  
**162 000 €**



**MARC DEXMIER**

CONSEILLER INDÉPENDANT EN IMMOBILIER

06 03 40 74 70

marc.dexamier@safiti.fr

Agent commercial du réseau SAFTI, N° 411 732 044 - ISAC de Nancy

**SECTEUR**

**SAINT-MAX / ESSEY-LÈS-NANCY / PULNOY ET LEURS ENVIRONS**

**EXCLUSIVITÉ**

**SAINT MAX**

Centre-ville dans quartier recherché - Maison de 190m<sup>2</sup> 8 pièces dont 6 chambres avec salle de bains, salle d'eau, 3 WC indépendants Cave et atelier - Grand garage Jardin clôt et terrasse à l'arrière - Energie : D  
**310 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**ART SUR MEURTHE**

Dans quartier calme, à l'écart, maison récente de 180m<sup>2</sup> sur terrain de 600m<sup>2</sup> - 7 pièces dont 5 chambres - salle de bains et salle d'eau - Cuisine aménagée et équipée avec cellier - Garage 2 VL - Jardin avec terrasse et piscine chauffée - Finitions impeccables - Energie : D  
**412 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**ESSEY-LÈS-NANCY**

Hyper Centre-ville Appartement en duplex 65m<sup>2</sup> (loi Carrez) Petite copropriété avec faibles charges - 3 pièces dont 2 chambres - Cuisine aménagée - Salle de bains Energie : C  
**115 000 €**



**BLÉNOD-LÈS-TOUL**

Maison à rénover de 130 m<sup>2</sup> au cœur du village 6 pièces dont 3 chambres Cuisine aménagée Salle de bains Cave, atelier et garage sur terrain arboré de 950m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Energie : E  
**179 000 €**





**PHILIPPE BONNET**

CONSEILLER INDÉPENDANT EN IMMOBILIER

06 51 22 92 49

p.bonnet@safiti.fr

Agenc commercial du réseau SAFTI, N° 841081334 - RSCA de Nancy

**SECTEUR**

**NANCY/CHAMPIGNEULLES ET LEURS ENVIRONS**

**EXCLUSIVITÉ**

### LAY ST CHRISTOPHE

Maison lorraine - 100m<sup>2</sup> sur 2 niveaux - Cuisine ouverte sur salon avec cheminée 2 chambres - Mezzanine, Salle d'eau - 2 wc - Cave Cellier - Terrasse - Place de parking - Energie : E  
**155 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

### CHAMPIGNEULLES

Maison de ville - 130m<sup>2</sup> sur 3 niveaux - Rez de chaussée : F2 loué 499€ - Aux 2 niveaux supérieurs : Cuisine équipée Salon - 4 chambres - 2 wc Veranda, garage - Cave Terrasse - Petit jardin Energie : E  
**207 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

### NANCY

Hyper centre, dans rue calme. Idéal profession libérale, atelier d'artiste ou investisseur, local lumineux de 36m<sup>2</sup> Bureau - Salle de bain Le bien comprend 1 lot dans copro de 8 lots. Charges 136€/an. Energie : Vierge  
**63 000 €**



### NANCY

Appartement, quartier St Pierre. Au 1er étage, F3 de 65m<sup>2</sup>. Lumineux - Parquet - Hauteur sous plafond - Cuisine indépendante équipée - Salon 2 chambres - Cave - Grenier Petit jardin commun - Le bien comprend 3 lots dans copro de 39 lots. charges 108€/an. Energie : D  
**162 000 €**



## UN PROJET À VOTRE IMAGE, LA SÉRÉNITÉ EN PLUS

Être à l'écoute de vos besoins pour vous proposer la maison qui vous correspond, c'est notre savoir-faire depuis 1988.

Nous vous accompagnons sur votre projet depuis la recherche du terrain jusqu'à la remise des clés en assurant toutes les démarches administratives et ce dans le respect des garanties constructeur : parfait achèvement des travaux, décennale, dommage ouvrage et livraison à prix et délais convenus.



**maison  
Laure**

UN PROJET À VOTRE IMAGE  
LA SÉRÉNITÉ EN PLUS

100 route de Paris  
86360 Chasseneuil du Poitou  
**Tél. 05 49 49 00 00**  
maisonlaure86@orange.fr



# L'actualité des taux de crédits immobiliers

Baromètre national des taux en crédits immobiliers  
Octobre 2017

## ➔ Taux crédits immobiliers en primo-accession

Octobre 2017	10 ans	15 ans	20 ans	25 ans	30 ans
Taux moyen	-	1,48%	1,74%	1,88%	2,17%
Taux excellent	-	1,37%	1,61%	1,75%	2,03%

## ➔ Taux crédits immobiliers en hors primo-accession

Octobre 2017	10 ans	15 ans	20 ans	25 ans	30 ans
Taux moyen	0,85%	1,33%	1,56%	1,82%	-
Taux excellent	0,71%	1,22%	1,44%	1,70%	-

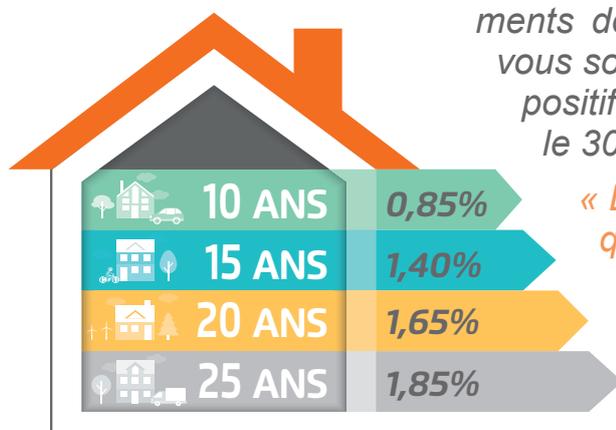
## ➔ Taux crédits immobiliers tout emprunteur

Octobre 2017	10 ans	15 ans	20 ans	25 ans	30 ans
Taux moyen	0,85%	1,40%	1,65%	1,85%	2,17%
Taux excellent	0,71%	1,29%	1,52%	1,72%	2,03%

## 🕒 L'ANALYSE DU MOIS

En ce mois d'octobre 2017, la température baisse et les fleurs d'automne tombent... à l'inverse les taux de crédits immobiliers sur l'ensemble du territoire restent assez stables. On observe une légère baisse de 0,03 % sur la durée de 30 ans ainsi que 0,05 % sur la durée d'emprunt de 20 ans.

Le gouvernement vient de divulguer son plan logement qui reste à peu près dans la continuité des deux dernières années précédentes. Le PTZ et le dispositif Pinel vont perdurer encore 4 ans avec quelques changements de zones et de conditions d'octroi. Donc si vous souhaitez profiter pleinement de ces deux dispositifs, il faut finaliser son projet immobilier avant le 30 novembre 2017 !



« La tendance observée depuis septembre est que le marché du crédit immobilier se porte toujours aussi bien. La demande est toujours aussi forte, on observe une volonté des Français d'accéder à la propriété ou de créer un patrimoine immobilier. Cependant, la fin d'année pourrait être

décisive, en fonction de l'atteinte ou non des objectifs des banques. Des hausses ou des baisses de taux seraient donc susceptibles d'intervenir à nouveau. »

Fabienne Laborde, Directrice Commerciale de Le-Partenaire.fr



**PHILIPPE BONNET**

CONSEILLER INDÉPENDANT EN IMMOBILIER

06 51 22 92 49

p.bonnet@safte.fr

Agent commercial du réseau SAFTI, N° 841081334 - ISAC de Nancy

**SECTEUR**

**NANCY/CHAMPIGNEULLES ET LEURS ENVIRONS**

**EXCLUSIVITÉ**

**LAY ST CHRISTOPHE**

Maison lorraine - 100m<sup>2</sup> sur 2 niveaux - Cuisine ouverte sur salon avec cheminée 2 chambres - Mezzanine, Salle d'eau - 2 wc - Cave Cellier - Terrasse - Place de parking - Energie : E  
**155 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**CHAMPIGNEULLES**

Maison de ville - 130m<sup>2</sup> sur 3 niveaux - Rez de chaussée : F2 loué 499€ - Aux 2 niveaux supérieurs : Cuisine équipée Salon - 4 chambres - 2 wc Veranda, garage - Cave Terrasse - Petit jardin Energie : E  
**207 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**NANCY**

Hyper centre, dans rue calme. Idéal profession libérale, atelier d'artiste ou investisseur, local lumineux de 36m<sup>2</sup> Bureau - Salle de bain Le bien comprend 1 lot dans copro de 8 lots. Charges 136€/an. Energie : Vierge  
**63 000 €**



**NANCY**

Appartement, quartier St Pierre. Au 1er étage, F3 de 65m<sup>2</sup>. Lumineux - Parquet - Hauteur sous plafond - Cuisine indépendante équipée - Salon 2 chambres - Cave - Grenier Petit jardin commun - Le bien comprend 3 lots dans copro de 39 lots. charges 108€/an. Energie : D  
**162 000 €**



**MARC DEXMIER**

CONSEILLER INDÉPENDANT EN IMMOBILIER

06 03 40 74 70

marc.dexamier@safte.fr

Agent commercial du réseau SAFTI, N° 411 732 044 - ISAC de Nancy

**SECTEUR**

**SAINT-MAX / ESSEY-LÈS-NANCY / PULNOY ET LEURS ENVIRONS**

**EXCLUSIVITÉ**

**SAINT MAX**

Centre-ville dans quartier recherché - Maison de 190m<sup>2</sup> 8 pièces dont 6 chambres avec salle de bains, salle d'eau, 3 WC indépendants Cave et atelier - Grand garage Jardin clôt et terrasse à l'arrière - Energie : D  
**310 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**ART SUR MEURTHE**

Dans quartier calme, à l'écart, maison récente de 180m<sup>2</sup> sur terrain de 600m<sup>2</sup> - 7 pièces dont 5 chambres - salle de bains et salle d'eau - Cuisine aménagée et équipée avec cellier - Garage 2 VL - Jardin avec terrasse et piscine chauffée - Finitions impeccables - Energie : D  
**412 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**ESSEY-LÈS-NANCY**

Hyper Centre-ville Appartement en duplex 65m<sup>2</sup> (loi Carrez) Petite copropriété avec faibles charges - 3 pièces dont 2 chambres - Cuisine aménagée - Salle de bains Energie : C  
**115 000 €**



**BLÉNOD-LÈS-TOUL**

Maison à rénover de 130 m<sup>2</sup> au cœur du village 6 pièces dont 3 chambres Cuisine aménagée Salle de bains Cave, atelier et garage sur terrain arboré de 950m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Energie : E  
**179 000 €**





**EXCLUSIVITÉ**

**SAINT MAX**

Centre-ville dans quartier recherché - Maison de 190m<sup>2</sup>  
 8 pièces dont 6 chambres avec salle de bains, salle d'eau, 3 WC indépendants  
 Cave et atelier - Grand garage  
 Jardin clôt et terrasse à l'arrière - Energie : D  
**310 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**ART SUR MEURTHE**

Dans quartier calme, à l'écart, maison récente de 180m<sup>2</sup> sur terrain de 600m<sup>2</sup> - 7 pièces dont 5 chambres - salle de bains et salle d'eau - Cuisine aménagée et équipée avec cellier - Garage 2 VL - Jardin avec terrasse et piscine chauffée - Finitions impeccables - Energie : D  
**412 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**ESSEY-LÈS-NANCY**

Hyper Centre-ville  
 Appartement en duplex 65m<sup>2</sup> (loi Correz)  
 Petite copropriété avec faibles charges - 3 pièces dont 2 chambres - Cuisine aménagée - Salle de bains  
 Energie : C  
**115 000 €**



**BLÉNOD-LÈS-TOUL**

Maison à rénover de 130 m<sup>2</sup> au cœur du village  
 6 pièces dont 3 chambres  
 Cuisine aménagée  
 Salle de bains  
 Cave, atelier et garage sur terrain arboré de 950m<sup>2</sup> sans vis-à-vis.  
 Energie : E  
**179 000 €**



**Et pourquoi pas votre maison ici ?**



contactez-moi !!!



**Damien LADEIRA**  
 damien.ladeira@safte.fr  
 06 74 48 36 89



**PHILIPPE BONNET**

CONSEILLER INDÉPENDANT EN IMMOBILIER

06 51 22 92 49

p.bonnet@safte.fr

Agent commercial du réseau SAFTI, N° 941081234 - ISAC de Nancy

**SECTEUR**

**NANCY/CHAMPIGNEULLES ET LEURS ENVIRONS**

**EXCLUSIVITÉ**

### LAY ST CHRISTOPHE

Maison lorraine - 100m<sup>2</sup> sur 2 niveaux - Cuisine ouverte sur salon avec cheminée 2 chambres - Mezzanine, Salle d'eau - 2 wc - Cave Cellier - Terrasse - Place de parking - Energie : E

**155 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

### CHAMPIGNEULLES

Maison de ville - 130m<sup>2</sup> sur 3 niveaux - Rez de chaussée : F2 loué 499€ - Aux 2 niveaux supérieurs : Cuisine équipée Salon - 4 chambres - 2 wc Veranda, garage - Cave Terrasse - Petit jardin

Energie : E

**207 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

### NANCY

Hyper centre, dans rue calme. Idéal profession libérale, atelier d'artiste ou investisseur, local lumineux de 36m<sup>2</sup> Bureau - Salle de bain Le bien comprend 1 lot dans copro de 8 lots. Charges 136€/an. Energie : Vierge

**63 000 €**



### NANCY

Appartement, quartier St Pierre. Au 1er étage, F3 de 65m<sup>2</sup>. Lumineux - Parquet - Hauteur sous plafond - Cuisine indépendante équipée - Salon 2 chambres - Cave - Grenier Petit jardin commun - Le bien comprend 3 lots dans copro de 39 lots. charges 1086€/an. Energie : D

**162 000 €**



**MARC DEXMIER**

CONSEILLER INDÉPENDANT EN IMMOBILIER

06 03 40 74 70

marc.dexmier@safte.fr

Agent commercial du réseau SAFTI, N° 410 732 064 - ISAC de Nancy

**SECTEUR**

**SAINT-MAX / ESSEY-LÈS-NANCY / PULNOY ET LEURS ENVIRONS**

**EXCLUSIVITÉ**

### SAINT MAX

Centre-ville dans quartier recherché - Maison de 190m<sup>2</sup> 8 pièces dont 6 chambres avec salle de bains, salle d'eau, 3 WC indépendants Cave et atelier - Grand garage Jardin clôt et terrasse à l'arrière - Energie : D

**310 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

### ART SUR MEURTHE

Dans quartier calme, à l'écart, maison récente de 180m<sup>2</sup> sur terrain de 600m<sup>2</sup> - 7 pièces dont 5 chambres - salle de bains et salle d'eau - Cuisine aménagée et équipée avec cellier - Garage 2 VL - Jardin avec terrasse et piscine chauffée - Finitions impeccables - Energie : D

**412 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

### ESSEY-LÈS-NANCY

Hyper Centre-ville Appartement en duplex 65m<sup>2</sup> (loi Carrez) Petite copropriété avec faibles charges - 3 pièces dont 2 chambres - Cuisine aménagée - Salle de bains Energie : C

**115 000 €**



### BLÉNOU-LÈS-TOUL

Maison à rénover de 130 m<sup>2</sup> au cœur du village 6 pièces dont 3 chambres Cuisine aménagée Salle de bains Cave, atelier et garage sur terrain arboré de 950m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Energie : E

**179 000 €**





**PHILIPPE BONNET**

CONSEILLER INDÉPENDANT EN IMMOBILIER

06 51 22 92 49

p.bonnet@safiti.fr

Agent commercial du réseau SAFTI, N° 841081334 - ISAC de Nancy

**SECTEUR**

**NANCY/CHAMPIGNEULLES ET LEURS ENVIRONS**

**EXCLUSIVITÉ**

### LAY ST CHRISTOPHE

Maison lorraine - 100m<sup>2</sup> sur 2 niveaux - Cuisine ouverte sur salon avec cheminée 2 chambres - Mezzanine, Salle d'eau - 2 wc - Cave Cellier - Terrasse - Place de parking - Energie : E  
**155 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

### CHAMPIGNEULLES

Maison de ville - 130m<sup>2</sup> sur 3 niveaux - Rez de chaussée : F2 loué 499€ - Aux 2 niveaux supérieurs : Cuisine équipée Salon - 4 chambres - 2 wc Veranda, garage - Cave Terrasse - Petit jardin  
Energie : E  
**207 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

### NANCY

Hyper centre, dans rue calme. Idéal profession libérale, atelier d'artiste ou investisseur, local lumineux de 36m<sup>2</sup> Bureau - Salle de bain Le bien comprend 1 lot dans copro de 8 lots. Charges 136€/an. Energie : Vierge  
**63 000 €**



### NANCY

Appartement, quartier St Pierre. Au 1er étage, F3 de 65m<sup>2</sup>. Lumineux - Parquet - Hauteur sous plafond - Cuisine indépendante équipée - Salon 2 chambres - Cave - Grenier Petit jardin commun - Le bien comprend 3 lots dans copro de 39 lots. charges 108€/an. Energie : D  
**162 000 €**



**MARC DEXMIER**

CONSEILLER INDÉPENDANT EN IMMOBILIER

06 03 40 74 70

marc.dexamier@safiti.fr

Agent commercial du réseau SAFTI, N° 411 732 044 - ISAC de Nancy

**SECTEUR**

**SAINT-MAX / ESSEY-LÈS-NANCY / PULNOY ET LEURS ENVIRONS**

**EXCLUSIVITÉ**

### SAINT MAX

Centre-ville dans quartier recherché - Maison de 190m<sup>2</sup> 8 pièces dont 6 chambres avec salle de bains, salle d'eau, 3 WC indépendants Cave et atelier - Grand garage Jardin clôt et terrasse à l'arrière - Energie : D  
**310 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

### ART SUR MEURTHE

Dans quartier calme, à l'écart, maison récente de 180m<sup>2</sup> sur terrain de 600m<sup>2</sup> - 7 pièces dont 5 chambres - salle de bains et salle d'eau - Cuisine aménagée et équipée avec cellier - Garage 2 VL - Jardin avec terrasse et piscine chauffée - Finitions impeccables - Energie : D  
**412 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

### ESSEY-LÈS-NANCY

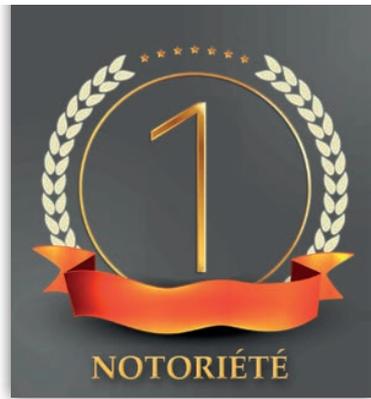
Hyper Centre-ville Appartement en duplex 65m<sup>2</sup> (loi Carrez) Petite copropriété avec faibles charges - 3 pièces dont 2 chambres - Cuisine aménagée - Salle de bains  
Energie : C  
**115 000 €**



### BLÉNOD-LÈS-TOUL

Maison à rénover de 130 m<sup>2</sup> au cœur du village 6 pièces dont 3 chambres Cuisine aménagée Salle de bains Cave, atelier et garage sur terrain arboré de 950m<sup>2</sup> sans vis-à-vis.  
Energie : E  
**179 000 €**





## Témoignages clients



**Le 16 juin 2107, de M. et Mme DOIDI, Migné-Auxances**

*Nous avons beaucoup apprécié l'efficacité et la réactivité de M. LADEIRA pour la vente de notre maison, ainsi que sa sympathie. Après avoir contacté plusieurs agents immobiliers, nous avons enfin trouvé en lui un professionnel motivé et impliqué dans la vente de notre bien. Nous n'hésiterons pas à le recommander à notre entourage et lui souhaitons réussite dans son activité.*



**Le 25 septembre 2017, de M. Savin, Poitiers**

*Très bonne prestation, un agent fiable, compétent, patient et agréable.*



**Le 29 septembre 2016, de M. et Mme GORGIBUS, Migné-Auxances**

*Un grand merci à M. LADEIRA Damien qui a su répondre à nos attentes. Toujours très disponible et compréhensif, très humain et toujours souriant, il est également très professionnel et très rigoureux. Nous le recommandons à tous nos connaissances.*

**Vous aussi faites-moi confiance !**



**Damien LADEIRA**

[damien.ladeira@safti.fr](mailto:damien.ladeira@safti.fr)

**06 74 48 36 89**

# UNE ÉQUIPE À VOTRE ÉCOUTE !

# SAFTEAM

## NANCY

MEURTHE &  
MOSELLE SUD



## SAFTEAM Lorraine

### Plus de 200 conseillers...

Confier votre bien à vendre à un conseiller SAFTI, c'est mobiliser toute une équipe - la **SAFTEAM Lorraine**. Forte de plus de **200 conseillers** indépendants en Lorraine, cette SAFTEAM s'engage à vous proposer le meilleur service.

Dans cette relation « gagnant-gagnant » tous ces conseillers travaillent dès le premier instant pour mener à bien votre projet personnel.

### ... présents partout...

Créée en 2010, l'enseigne SAFTI poursuit son expansion dans notre région. Avec la volonté de vous apporter la meilleure connaissance du marché immobilier de votre ville, de votre quartier, de votre rue.

En Meurthe et Moselle sud - de Pont-à-Mousson à Bayon - nos conseillers sillonnent chaque jour les rues de vos villes et villages pour vous apporter cette expertise indispensable.

### ... avec professionnalisme

S'engager avec SAFTI c'est aussi s'engager dans une relation de confiance mutuelle pour quelques semaines, voire quelques mois.

Disposant des meilleurs outils pour promouvoir votre bien, les conseillers SAFTI, formés en permanence, sont de vrais professionnels de l'immobilier. D'ailleurs, leurs clients eux-mêmes le disent dans les très nombreux avis déposés sur les sites des conseillers.

**Vous avez un projet  
immobilier  
Contactez le conseiller  
de votre secteur !**

- **BELLEVILLE**  
Alexandre Uhry  
06 49 53 95 18
- **LIVARDUN**  
Pascal Beck  
06 07 59 45 60
- **REHAINVILLER**  
Adelyne Segone  
06 40 59 94 95
- **BRIN/SEILLE**  
Virginie Didier  
06 11 69 82 63
- **LUNÉVILLE**  
Anthony Segone  
07 81 83 29 48
- **SAINT-MAX**  
Marc Dexmier  
06 03 40 74 70
- **CHAMPIGNEULLES**  
Philippe Bonnet  
06 51 22 92 49
- **MALZÉVILLE**  
Philippe Larrière  
06 19 28 28 02
- **SEICHAMPS**  
Guillaume Didier  
06 48 30 94 35
- **DIEULOUARD**  
Céline d'Almeida-Torres  
06 17 43 24 11
- **MONCEL-LÈS-LUNÉVILLE**  
Maxime Baster  
06 81 82 24 79
- **VANDŒUVRE**  
Gwladys Charabias  
06 85 30 99 03
- **ESSEY-AGINCOURT**  
Quentin Blaise  
06 84 47 39 72
- **NANCY**  
Thierry De Vimal  
06 33 96 04 01
- **VANDŒUVRE**  
Rodolphe Kulikowski  
06 78 14 90 41
- **FLAVIGNY**  
Karine Colle  
06 31 55 64 86
- **NANCY**  
Andreas Ruggiero  
07 89 74 23 2
- **VILLERS-LES-NANCY**  
Cynthia Fister  
06 50 41 04 79
- **JARVILLE**  
Clément Désirant  
06 23 09 45 48
- **NOMENY**  
Natacha Eymann  
06 44 11 06 17
- **VILLERS EN HAYE**  
Sandra Ben Talila  
06 95 48 13 63
- **LIVARDUN  
BOUXIERES-AUX-DAMES**  
Lionel Testa  
06 78 18 56 11



**Et si votre avenir était dans l'immobilier ?**

## SAFTI RECRUTE

**Contactez-nous !**

**Pour tout  
renseignement  
contactez le conseiller  
le plus proche  
de chez vous**