

# BASQUE IMMOBILIER

## L'ART DE VIVRE



**ANNONCES IMMOBILIÈRES & PROGRAMMES NEUFS**  
Art de vivre, décoration & design  
Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes

# Votre nouvelle adresse à **Villefranque**



**À 15 minutes de Bayonne et à proximité des massifs pyrénéens**

Le Hameau de Mila

Toutes nos résidences à découvrir sur [pichet-immobilier.fr](https://pichet-immobilier.fr)

0 800 64 00 00

Service & appel  
gratuits

 **PICHET**  
IMMOBILIER

# MAI 2019

## 5 Biens d'Exception



## 12 Programmes neufs



## 17 Acheter dans l'ancien



## 43 Art de vivre



## 37 Locations



AGENCE DE COMMUNICATION



Wilfrid  
Paynel

06.25.21.45.07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel • wilfrid.paynel@gmail.com  
Photos : Fotolia Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépôt légal à parution ISSN en cours.  
Magazine édité par W Média SARL, 38 Boulevard des Plages 64600 Anglet. RCS Bayonne N° 820 755 973 au capital de 500 €.  
Mail : basqueimmobilier@gmail.com. Basque Immobilier est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638  
basqueimmobilier@gmail.com. Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction  
est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels  
n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions  
comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de  
différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.  
**Gardons notre ville propre, ne pas jeter sur la voie publique.** Basque Immobilier est une marque déposée.  
W média est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et recyclage du papier. Imprimé en U.E.

**UNIQUE À  
BIARRITZ**

VILLA  
**MILADY**  
BIARRITZ

**NOUVELLE RÉSIDENCE  
D'EXCEPTION**

À 300 m à   
pied de la plage  
de la Milady

Le centre-ville de   
Biarritz à 5 min

De superbes vues sur l'océan 

Des prestations hors-du-commun 

Renseignements :

**05 59 59 27 34**

**SAGEC**

■ nous l'imaginons, vous le vivez

**www.sagec.fr**

Promoteur immobilier depuis 1967

---

# Biens d'Exception

---



# Biens d'Exception

CAPBRETON

1 102 500 €

## Maison - 7 pièces - 325 m<sup>2</sup>

Réf. 400095648

DPE : NC

A 10 km des plages de Capbreton et 15 km de Bayonne, au calme et sans vis-à-vis, sur près d'un hectare de prairie, belle maison de campagne du 17<sup>ème</sup> T7 de 325 m<sup>2</sup> + dépendance + piscine. Pièce de vie de 80 m<sup>2</sup> avec cheminée ouverte, salle à manger de 40 m<sup>2</sup>, 4 chbres, dont une suite parentale de 56 m<sup>2</sup>, 2 sdb, 2 wc, triple garage, pool-house, piscine. Plusieurs travaux déjà réalisés tout en conservant le charme de cette propriété ( sur vitrage pour toutes les fenêtres, panneaux solaires à usage personnel, pompe à chaleur, douche à l'italienne, piscine à oxygène actif..)

Honoraires charge vendeur

EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68



URRUGNE

1 155 000 €

## Villa - 5 pièces- 175 m<sup>2</sup>

Réf. 1514

DPE : C

Environnement paisible, belle villa datée de 2003, de type 4-5, de 175 m<sup>2</sup>, en bon état. Parcelle de 2 500 m<sup>2</sup>. De plain-pied : entrée avec placards, salon / salle-à-manger avec cheminée sur terrasse expo. ouest, cuisine ouverte A/E, espace bureau, buanderie, suite par. avec dressing, sde et wc, wc séparés avec lave-mains. Au demi-niveau inférieur : chbre sur terrasse + dressing, sdb et wc. A l'étage : 3<sup>ème</sup> chambre avec sde, dressing et wc. Chaufferie, pool-house avec une pièce supplémentaire de 10 m<sup>2</sup>, piscine (9m x 15m). Honos : 5 % net vendeur soit 55 000 € charge acquéreur

AGENCE DU PARC

05 59 85 31 96



BIARRITZ

995 000 €

## Duplex - 4 pièces - 145m<sup>2</sup>

Réf. 324

DPE : NC

Un panorama exceptionnel pour ce splendide duplex de 179,77 m<sup>2</sup> (145,41 m<sup>2</sup> Carrez) récemment rénové avec des matériaux de qualité et offrant le charme de l'ancien et le confort moderne. Au dernier étage d'une Villa d'Exception (construite en 1929 par l'architecte renommé William Marcel) cet appartement bénéficie d'une belle luminosité grâce à sa triple exposition. Grande pièce à vivre (55 m<sup>2</sup>) avec vue sur parc et sur l'océan. A l'étage 2 grandes terrasses (30 m<sup>2</sup>) offrent une vue imprenable sur l'océan, le lac, le parc et les montagnes. 3 plges de parkings et une grande cave de 12 m<sup>2</sup> complètent ce bien rare.

AKURA IMMO

05 59 24 58 91



BIDART

1 050 000 €

## MAISON - 5 pièces - 169 m<sup>2</sup>

Réf. M120

DPE : NC

Au calme et à proximité immédiate de la plage à pied bien entendu! Maison des années 1980 agrandie et rénovée en 2010 offrant un mode de vie de plain-pied avec 3 chambres, un bureau avec mezzanine, 1 salle de bain, une cuisine ouverte sur la salle à manger (37m<sup>2</sup>), et un salon de 18m<sup>2</sup>. Jardin très agréable avec piscine orientée plein sud et sans vis à vis. En annexe, une superbe cave à vin, une cuisine d'été très festive, et un atelier. Garage 1 place. Parking. Douche extérieure. Plage et restaurants à pied.

CONTRE VENTS ET MARÉES

06 49 31 11 24



AHETZE

1 260 000 €



**Maison - 5 pièces - 300 m<sup>2</sup>**

Réf. M105

DPE : NC

Dans un quartier très calme, véritable maison d'artiste tournée exclusivement vers les montagnes. Une partie principale composée d'un très bel espace de vie (cuisine semi ouverte, salon, salle à manger, bureau) ouvrant vers des terrasses de 150m<sup>2</sup> face aux montagnes et offrant une fluidité intérieur/extérieur. 4 chambres et 3 salles de bain face à la Rhune. Attenant, un atelier d'artiste de 100m<sup>2</sup> baigné de lumière et jouissant d'une vue montagne à 180°. Couloir de nage de 20m avec bassin pour enfant. Douche et sauna. Car port. Cave à vin. Cellier. Sous sol à mettre en valeur. Parcelle de 2000m<sup>2</sup>.

CONTRE VENTS ET MARÉES

06 49 31 11 24

ANGLET GOLF

2 310 000 €

**Maison - 7 pièces- 300 m<sup>2</sup>**

Réf. 1477

DPE : A

Golf de l'Impératrice, à quelques minutes des plages et des Halles des 5 cantons, superbe maison à l'abri des regards offrant un excellent niveau de prestations. Beau jardin paysagé agrémenté d'une piscine. Belle réception prolongée par une terrasse abritée et d'une grande cuisine équipée indépendante. 4 chbres dont 1 suite parentale, vaste bureau, salle de sport, cave et lingerie. Garage pour 4 voitures. Prix : 2 310 000 € \*

\*Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 2 200 000 €



DL IMMOBILIER

05 59 26 27 24

BAYONNE A 5 MIN DU CENTRE VILLE

1 200 000 €



**Maison - 10 pièces - 325 m<sup>2</sup>**

Réf. MCV1509

DPE : NC

Seulement 15 min de Biarritz, sur un beau parc paysagé magnifiquement entretenu de plus de 3000 m<sup>2</sup>, à l'abri des regards et de l'agitation du centre ville, maison de maître du XIX<sup>ème</sup> siècle de 325 m<sup>2</sup> habitables. Plus de 140 m<sup>2</sup> de réceptions, dont une très belle pièce vous offrant la possibilité d'organiser de belles tablées & soirées. Belle cuisine équipée. Côté nuit, 5 chambres dont une suite parentale + une salle de sport avec son sauna. Côté piscine, un magnifique bassin de 15m x7m avec terrasse, coin SPA & pool house agrémenté d'une cuisine d'été. Bureau, cave à vins, garage et abris voitures complètent cette très jolie propriété.

Agence Maisons de Christophe

05 59 31 99 03

BIDART

1 050 000 €

**Maison - 6 pièces - 167 m<sup>2</sup>**

Réf. 974

DPE : NC

BIDART UHABIA, maison de 167 m<sup>2</sup> habitables de plain-pied. Bel emplacement, au calme et sans vis-à-vis. Séjour plein sud, ouvrant sur la terrasse le jardin et la piscine. 4 chambres, garage et cave.



OCEAN IMMOBILIER

06 14 48 75 23

# Biens d'Exception

ANGLET

1 795 000 €



**Maison - 5 pièces - 220 m<sup>2</sup>**

Réf. 1597

DPE : B

A deux pas du golf de Chiberta et des plages, agréable maison type californienne de 5 pièces et de plus de 200m<sup>2</sup>. Exposée Sud/ouest, la pièce de vie ouvre sur la terrasse et la piscine. 4 chambres dont 3 de plain pied. Pool house. Cuisine d'été. Garage et car-port.

Prix : 1 795 000 € \*

\*Dont Honoraires 4.97 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 1 710 000 €

DL IMMOBILIER

05 59 26 27 24

BAYONNE ST BERNARD

861 000 €

**Villa - 7 pièces - 286 m<sup>2</sup>**

Réf. 4083

DPE : C

À 3 minutes du centre ville, dans un environnement verdoyant, confortable villa de 286 m<sup>2</sup> dans un jardin de 1070 m<sup>2</sup> joliment arboré avec grande terrasse et piscine. Vaste séjour de 65 m<sup>2</sup>, cuisine de 24 m<sup>2</sup>, 5 chambres, lingerie, sauna, cave et garage. Honoraires agence charge vendeur.



MANOIR DE FRANCE

05 59 59 38 30

BAYONNE - PROPRIÉTÉ SUR PLUS D'UN HECTARE

1 030 000 €



**Maison - 7 chambres - 406 m<sup>2</sup>**

Réf. MCV1395B

DPE : C

Oui, à Bayonne, à 5 mn du centre ville, et pourtant rien ne semble pouvoir déranger la quiétude de la belle. Une demeure de plus de 400 m<sup>2</sup> et sa dépendance, sur plus d'un hectare, magnifique tant par son allure que par sa déco, ses prestations, son état d'entretien, et le merveilleux cadre romantique qui l'entoure. Un site naturel, boisé, protégé. Un jardin aux mille fleurs, enchanteur et reposant, que seule la cascade de l'étang ose à peine perturber.

La belle est étonnante aussi, avec ses belles pièces de vie, 5 chambres et autant de salles bains ainsi qu'un très beau loft de 90 m<sup>2</sup>. Osez le bonheur ! Il est là.

Agence Maisons de Christophe

05 59 31 99 03

SOORTS-HOSSEGOR

1 352 000 €

**Maison - 14 pièces - 628 m<sup>2</sup>**

Réf. 400097304

DPE : B

Rare et exceptionnelle, à moins de 10 km des plages d'Hossegor et 30 km de l'aéroport de Biarritz, nichée au cœur d'un parc de 6000 m<sup>2</sup>, superbe propriété de type T14 de 628 m<sup>2</sup> dont une superbe pièce de 208 m<sup>2</sup> dédiée à la piscine chauffée et couverte 14 x 7, pièce de vie de 68 m<sup>2</sup>, 2<sup>ème</sup> salon et bar indépendant, 9 chambres (2 x 40 m<sup>2</sup> + 2 x 28 m<sup>2</sup> + 2 x 25 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> dont 7 suites parentales mezzanine, 7 salles de bains, 8 wc, buanderie, véranda...fort potentiel (possibilité de faire des chambres d'hôtes, gîtes, espace bien être...) Honoraires charge vendeur



EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68

**BIDART**

1 080 000 €



**Maison - 8 pièces - 320 m<sup>2</sup>**

Réf. 400097227

DPE : C

Position dominante, sur un parc de 4400 m<sup>2</sup> entièrement constructibles, vue imprenable sur les Pyrénées pour cette très jolie maison de caractère basco-andalou des années 70 de type T8 de 320 m<sup>2</sup>, sous-sol de 160 m<sup>2</sup> (possibilité de garer 6 voitures). Pièce de vie avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, 6 chambres, bureau, mezzanine, 4 salles de bains, 5 wc. Dépendance de 55 m<sup>2</sup> possibilité de faire une deuxième habitation, piscine chauffée avec terrasse de 300 m<sup>2</sup> cave à vins, atelier, local technique, salle de sport. Honoraires charge vendeur

EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68

**BIARRITZ - A PROXIMITÉ DES PLAGES, DU CENTRE VILLE ET DES COMMERCES**

2 400 000 €

**Maison - 13 pièces - 340 m<sup>2</sup>**

Réf. PDE1474

DPE : G

Très belle maison Basque de 340 m<sup>2</sup>, dans un parc de près de 8000 m<sup>2</sup>. Cette demeure pleine de charme se compose d'une belle entrée, d'une triple réception, d'un bureau et de 8 chambres avec chacune sa salle de bains ou sa salle d'eau (suite principale avec une très belle terrasse de 35 m<sup>2</sup>). Très beaux volumes de réception et un magnifique escalier. Elle bénéficie de belles vues sur le parc depuis toutes les pièces. La maison est régulièrement entretenue et rénovée à l'intérieur comme à l'extérieur et ne nécessite pas de travaux. Possibilité de développement.



MONZEO IMMOBILIER

06 63 90 13 01

**ANGLET**

2 940 000 €



**Maison - 11 pièces - 720 m<sup>2</sup>**

Réf. 1594

DPE : NC

Nichée au fond d'une impasse, splendide contemporaine, généreux volumes, belle luminosité. Prestations haut de gamme, elle dispose de 4 chbres en suite, d'une salle à manger, d'un séjour, d'une cuisine avec équipement professionnel et cave à vin et d'une maison d'amis. Salon cinéma, salle de sport avec jacuzzi et hammam. Agréable espace extérieur avec terrasse, jardin et piscine sans vis à vis. Fronton et terrain de pétanque.

Prix : 2 940 000 € \*

\*Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 2 800 000 €

DL IMMOBILIER

05 59 26 27 24

**BAYONNE**

1 800 000 €

**Maison - 313 m<sup>2</sup>**

Réf. MCV1469

DPE : En cours

Au milieu d'un site naturel de plus de 100 ha, demeure de plus de 300 m<sup>2</sup>, très ancienne (XV<sup>ème</sup>). Elle a été rénovée dans les années 80 et, bien qu'habitée et entretenue, demande à être réactualisée. Magnifiques réceptions avec une vue magique sur les étangs privés, 7 chambres/4 SdBains. Bodéga. Piscine. Pool house. Dépendances. Domaine de chasse ou refuge idéal pour vivre en phase avec la nature, coupé des tracas de la ville qui n'est pourtant qu'à 1km !



Agence Maisons de Christophe

05 59 31 99 03

# Biens d'Exception

A 15 MN DE BAYONNE SUR PLUS DE 1 HECTARE – SUPERBE VUE

1 500 000 €



## Maison - 12 pièces - 514 m<sup>2</sup>

Réf. MCV1471

DPE : C

Cette ancienne ferme de 500 m<sup>2</sup> surprend par la qualité de sa rénovation et l'harmonie de ses volumes. 200 m<sup>2</sup> de réceptions dont une salle de 100 m<sup>2</sup>, 8 chb/8 sdb, piscine, hammam, patio... Effet contemporain mêlé aux éléments rustiques, vous serez transporté dans un univers de lumière, de couleurs et de confort, une véritable invitation au voyage. Demeure privative ou maison d'hôtes (de luxe!). Cette demeure est magique !

Agence Maisons de Christophe

05 59 31 99 03

## BIARRITZ

1 100 000 €

### Maison - 5 pièces - 147 m<sup>2</sup>

Réf. 1092BTZ.SM

DPE : NC

Biarritz milady, proche des plages, maison d'exception de 147 m<sup>2</sup> sur terrain de 780 m<sup>2</sup>. Belle pièce de vie baignée de lumière avec cheminée. 4 chambres, 3 salles d'eau. Les extérieurs aménagés avec soins proposent des terrasses en bois et une piscine en surplomb. Un garage et une buanderie complètent cet ensemble. Un lieu de vie élégant bénéficiant d'une vue montagnes et mer.



UDPI

06 11 75 02 53

## BIARRITZ

1 350 000 €



### Maison - 30 pièces - 2500 m<sup>2</sup>

Réf. 400097229

DPE : D

Bien exceptionnel et rarissime à moins de 40 km de l'aéroport de biarritz et 30 minutes des plages d'Hossegor. Au cœur de 5 hectares de parc, venez découvrir cette propriété qui se compose d'un château de 700 m<sup>2</sup>, d'une dépendance de 1800 m<sup>2</sup> et d'une maison de gardien de 80 m<sup>2</sup>. Nombreuses possibilités et fort potentiel (endroit idéal pour chef étoilé, hôtel de charme, possibilité de faire plus de 18 appartements dans la dépendance...) Honoraires charge vendeur

EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68

## ANGLET

1 180 000 €

### Maison - 5 pièces - 125 m<sup>2</sup>

Réf. 00106\_163

DPE : NC

A 2 pas de la plage et à 2 km de la place des 5 Cantons et de ses commerces, au calme d'une impasse, ravissante maison de plain pied baignée de soleil, ouvrant de toute part sur terrasses et jardin.

Proposant 125 m<sup>2</sup> habitables, elle dispose d'un bel espace de vie cosy et moderne à la fois, d'une suite parentale, de 3 chambres et 2 salles d'eau. Un carport complète ce bien de qualité idéalement située.

Une villa très agréable où l'on se sent bien !



VICTORIA IMMOBILIER

06 68 73 02 02

BIARRITZ

1 250 000 €



**Maison - 7 pièces- 252 m<sup>2</sup>**

Réf. 1509

DPE : C

Environnement boisé pour cette maison située au calme et à deux pas des plages. Sur un terrain de plus de 2 000 m<sup>2</sup>, elle dispose également de terrasses et d'un jardin plein Sud piscinable. Elle se compose de 6 chambres réparties sur 3 niveaux pour une surface totale de 252 m<sup>2</sup>. Nombreuses possibilités d'aménagement et d'extension.

Prix : 1 250 000 €\*

\*Dont Honoraires 5.04 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 1 190 000 €

DL IMMOBILIER

05 59 26 27 24

SAINT JEAN PIED DE PORT

1 000 000 €

**Maison - 480 m<sup>2</sup>**

Réf. MCV1363B

DPE : C

Étonnante demeure en pierres, témoin de 8 siècles d'histoire ! Une sensation immédiate de bien-être se dégage de la propriété tant par l'atmosphère et les volumes de sa bâtisse que par le site, aéré, lumineux et magnifié par la présence des montagnes qui l'entourent.

Un majestueux patio, abondamment fleuri, protège une superbe piscine en pattes de verre. 480 m<sup>2</sup> habitables (séjour 125 m<sup>2</sup>) sur un parc paysagé plat, au milieu de 3 hectares de prairies en fermage et au cœur de notre beau Pays Basque.

Agence Maisons de Christophe

05 59 31 99 03



SARE

875 000 €



**Maison - 6 pièces- 300 m<sup>2</sup>**

Réf. 00081\_128

DPE : NC

Magnifique ferme basque du 19<sup>ème</sup> entièrement rénovée avec de très beaux matériaux offrant une vue de rêve sur les montagnes et la Rhune.

D'une surface de 300 m<sup>2</sup> habitables sur 3 étages, elle dispose de 5 suites parentales, d'un vaste séjour ouvrant sur une terrasse et d'une cuisine indépendante.

Posée sur une parcelle de 3500 m<sup>2</sup>, elle dispose également d'une bergerie de 66 m<sup>2</sup> habitables et d'un hangar de 104 m<sup>2</sup>.

Une maison authentique, chaleureuse et familiale, dans un paysage verdoyant !

VICTORIA IMMOBILIER

06 68 73 02 02

BIARRITZ APPARTEMENT DERNIER ETAGE

1 200 000 €

**Appartement - 4 pièces - 137 m<sup>2</sup>**

Réf. 1212BIA.SM

DPE : NC

Appartement de 137 m<sup>2</sup> dans une résidence de standing située au calme à proximité immédiate du centre ville de Biarritz. En dernier étage, terrasse immense exposée au sud. 2 parkings privés et sécurisés. Volumes généreux, luminosité et matériaux haut de gamme en fond un bien de qualité rare. 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, séjour de 45 m<sup>2</sup> environ.



UDPI

06 11 75 02 53

---

# Programmes neufs

---

Nous avons choisi pour vous une sélection de programmes neufs dans le **Pays Basque** et les **Landes**.



---

Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**

---

# HURACAN

ANGLET



## PROCHAINEMENT À ANGLET

QUARTIER MONTBRUN

PROCHE DES COMMERCES ET PARC DU MAHARIN

11 LOGEMENTS AU CALME



*"L'EXCELLENCE  
COMME  
EXIGENCE"*

1, AV. DE MOHERNANDO - 64200 BIARRITZ  
05 33 47 22 58 - 06 58 91 05 05

[reyimmo.com](http://reyimmo.com)

ANGLET

LIVRAISON  
4<sup>ème</sup> TRIMESTRE 2020



Résidence 10 appartements

Du T1 au T5 à partir de 155 000 €

CLOS  RÉSIDENCE  
**LOREAK**

CLOS  **GREEN  
PROMENADE**

ST JEAN DE LUZ



ANGLET



18 maisons à partir de 390 000 €

**SOORTS-HOSSEGOR**

Démarrage des travaux  
Hiver 2019



**TYROSSE**

Travaux  
en cours



**CAPBRETON**

Démarrage des travaux  
Début 2019



**BARDOS**

Derniers  
Appartements



**" Le Swell "**

à Soorts-Hossegor

**Résidence**

De 17 appartements  
T2 au T3  
Proche commerces  
& commodités

**T4 à 235 000 €**

**" Les Balcons  
d'Estirebeou "**

à St-Vincent de Tyrosse

**DERNIER  
APPARTEMENT  
Résidence**

De 11 appartements

**T3 à 200 000 €**  
avec garage

**"Les Berges  
Galupat "**

à Capbreton

**DERNIERS  
APPARTEMENTS**

Résidence De 11 appartements  
avec garage et ascenseur  
proche centre-ville  
sur les bords du Boudigau

**T2 à 215 000 €  
T3 à 315 000 €**

**"Villa  
Erreka "**

à Bardos

**DERNIERS  
APPARTEMENTS**

Frais de notaire  
« réduits »  
Idéal Primo Accédant

à partir de **120 000 €**

Des projets à Tailles Humaines.

Un environnement privilégié.

Voici ce que la société de promotion immobilière  
SOPRIMMO vous propose pour votre acquisition.



Que vous souhaitiez un bien en résidence principale  
ou résidence secondaire, un investissement pour vous permettre  
la location et/ ou une possible défiscalisation,  
nous sommes à votre écoute.

**Vous Souhaitez**

**Acheter**

Votre résidence  
principale, secondaire  
ou un bien pour le louer

**Vendre**

Votre maison  
avec un terrain  
de 900 m<sup>2</sup> minimum

Appelez-nous au



05 59 50 08 69  
06 70 33 41 49

---

---

# Acheter dans l'ancien

---

---

En confiant votre bien à vendre à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



---

---

Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**

---

---

# Acheter dans l'ancien



## Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy  
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91  
www.akura-immobilier.fr

### BIARRITZ - LE PALAIS

272 800 €



06 69 75 07 27

T3 - 56 m<sup>2</sup>

Réf. 290 DPE D

Situation exceptionnelle à moins de 100 m de la plage et face au Palais, pour ce T3 de 56,46 m<sup>2</sup> en RdC inférieur d'une belle demeure 1900. 2 chambres avec SdB et SdD respectives. Salon donnant sur la cuisine semi-ouverte meublée et équipée. Petite copropriété avec faibles charges.

### ANGLET - SUTAR

367 000 €



06 33 08 27 98

Maison de ville - XX m<sup>2</sup>

Réf. 332 DPE C

Maison mitoyenne de 87 m<sup>2</sup> au calme dans petite résidence récente sécurisée de 2010, avec terrasse, jardinet. Pièce de vie lumineuse sur terrasse Sud. Cuisine semi-ouverte aménagée et équipée. A l'étage, 3 chbres, sdb. Garage. 2 places de pkg attirées. Proche futur Tram'Bus et Centre Commercial de Sutar.

### BIARRITZ - BEAURIVAGE

278 200 €



06 69 75 07 27

T2 - 38 m<sup>2</sup>

Réf. 336 DPE C

Quartier Beurivage, au sein d'une rés. de standing prisée, joli T2 lumineux de 38 m<sup>2</sup>. Le séjour et la chambre sur belle terrasse et jardinet sans vis-à-vis (40 m<sup>2</sup> environ). Expo. Ouest. Belle hauteur sous plafond. Double vitrage. Volet électrique dans le salon. Une grande cave (7 m<sup>2</sup>) et pkg attiré. Idéalement placé.

### BIARRITZ - LAC MOURISCOT

995 000 €



06 69 75 07 27

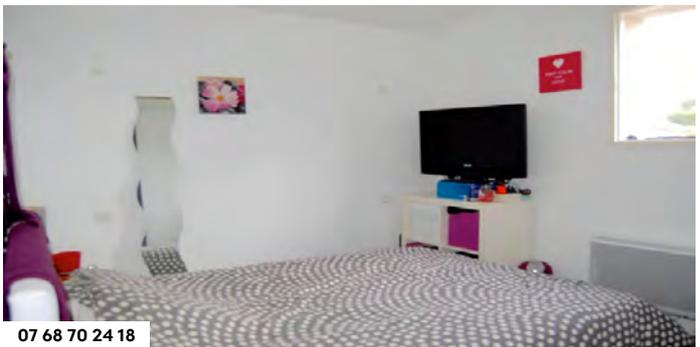
Duplex/Triplex - 178 m<sup>2</sup>

Réf. 324 DPE NC

Panorama exceptionnel pour ce splendide duplex de 180 m<sup>2</sup>, récemment rénové matériaux de qualité, Dernier étage d'une Villa d'Exception (construite en 1929 par l'architecte William Marcel) triple exposition. Pièce à vivre de 55 m<sup>2</sup>, A l'étage 2 grandes terrasses (30 m<sup>2</sup>) vue parc et océan. 3 places de pkg. Cave de 12 m<sup>2</sup>.

### BIDART - PROCHE PLAGES

212 000 €



07 68 70 24 18

T2 - 48 m<sup>2</sup>

Réf. 333 DPE D

A 500 m à pied du Centre-Bourg, joli T2 de 48 m<sup>2</sup> environ, avec balcon de 4 m<sup>2</sup>, au 1er et dernier étage d'une petite copropriété. Appartement en très bon état. Parking attiré. Proche commerces, transports et plages.

### MENDIONDE - GREZIETA

310 300 €



06 33 08 27 98

Ferme - 327 m<sup>2</sup>

Réf. 338 DPE NC

Ancienne Labourdine de 327 m<sup>2</sup>, terrain piscinable de 4400 m<sup>2</sup>. Beaux volumes. En partie rénovée (T3 indépendant). Aucun vis-à-vis. 10 mn des commodités. Abri voiture. Le T3 - actuellement loué - libre en septembre 2019. Contact : Maryse EYHERACHAR: 06 33 08 27 98 - Mail : maryse.eyherachar@gmail.com



## Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy  
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91  
www.akura-immo.fr

### BASSUSSARRY - GOLF

735 000 €



06 33 08 27 98

#### Villa - 170 m<sup>2</sup>

Réf. 312 DPE C

Belle villa balnéaire de près de 170 m<sup>2</sup> au calme avec piscine protégée entourée d'une terrasse en bois. Très beau jardin bucolique de 1000 m<sup>2</sup> avec des chênes centenaires, sans vis-à-vis. Belle pièce de vie (42 m<sup>2</sup>) - avec cheminée -, 5 chbres (dont 2 de plain-pied). Cellier. Abri pour 2 voitures. Abri jardin de 12 m<sup>2</sup>. Alarme.

### ARBONNE - PROCHE BOURG

682 500 €



EXCLUSIVITÉ

07 68 70 24 18

#### Maison à rénover - 145 m<sup>2</sup>

Réf. 325 DPE NC

Belle Maison vue Rhune sur grand terrain plat, piscinable de près de 5000 m<sup>2</sup>, proche Bourg. A rénover, maison de belle facture, superficie habitable d'environ 145 m<sup>2</sup> et un garage de plus de 65 m<sup>2</sup>. Grand séjour plein Sud avec cheminée. Beaux volumes. Lumineuse. Environnement calme dans quartier résidentiel.

### BIARRITZ

49 350 €



EXCLUSIVITÉ

06 69 75 07 27

#### Garage/box - 15 m<sup>2</sup>

Réf. 334 DPE NR

Quartier Saint-Martin à Biarritz, à vendre Box fermé de 15 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> sous-sol d'une résidence sécurisée.

### BRISCOUS - QUARTIER DU BOIS

525 000 €



EXCLUSIVITÉ

06 69 75 07 27

#### Villa

Réf. 335 DPE C

Vue campagne. Maison d'architecte de 2006, matériaux de qualité. En rdj : entrée, belle pièce de vie, espace bureau et insert, sàm, cuisine équ. semi-ouverte, chbre par. avec SDD et WC, 2 chbres, SDD et 2 WC, buanderie. A l'étage : vaste salle de jeux, grande chbre, SDB, WC. Jardin de 2000 m<sup>2</sup>. Garage 20 m<sup>2</sup>.

### BIDART - PROCHE UHABIA

861 000 €



EXCLUSIVITÉ

06 69 75 07 27

#### Villa - 185 m<sup>2</sup>

Réf. 337 DPE NC

Superbe Villa balnéaire de plain-pied 185 m<sup>2</sup> avec piscine, en parfait état. 5 pièces dont une vaste pièce de vie lumineuse sur terrasse semi-couverte, 4 chbres dont 1 suite par. Cuisine US/A/E. Grand jardin arboré, piscine chauffée de 4X8. Cuisine d'été. Garage. Belles hauteurs sous plafonds. À 10 mn à pied plage d'Uhabia.

### BIARRITZ

568 000 €



06 69 75 07 27

#### Duplex/Triplex - 105 m<sup>2</sup>

Réf. 340 DPE E

Entre la plage de la Côte des Basques, superbe Duplex 'Comme une Maison' dans un typique Châlet Biarrot du début XXème (1927) divisé en deux. Appartement de 105 m<sup>2</sup> offre de beaux volumes. 5 pièces principales dont 1 grand Séjour/Salle à Manger, 3 chambres et 1 buanderie pouvant devenir une chambre de plain-pied.



## CF Conseil Immobilier

Conseils Immobiliers sur le Neuf et l'Ancien  
06 12 51 37 93

19 rue Amédée Dufourg Résidence Hermes  
64600 ANGLET

### TARNOS

325 000 €



#### Maison - T4 - 90 m<sup>2</sup>

Réf. 014 DPE : NC

Jolie maison de plain-pied située dans un quartier calme et proche de toutes commodités. Elle se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée coté jour et coté nuit, 3 chambres, 1 salle de bain et 1 WC séparé. Elle dispose aussi d'un garage, d'un espace buanderie et d'une grande véranda. Les plus: son superbe jardin et sa terrasse ensoleillée. Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises! honoraires charge vendeur



## AGENCE LA FAYETTE

6 RUE GARAT • 64500 SAINT JEAN DE LUZ • FRANCE • 05 59 26 19 98

### ST-JEAN-DE-LUZ

595 000 FAI €



#### Appartement

Réf. 41 Dpe NC

Quartier des Fleurs, proche commerces et centre ville, appartement au rdc d'une belle maison Basque, surface de 160 m<sup>2</sup> hab, jardin, terrasse, exposition Sud Ouest. Travaux à prévoir.

### ST-JEAN-DE-LUZ

1260 000 FAI €



#### Appartement

Réf. 84 Dpe NC

Vue exceptionnelle pour ce T3 traversant en Front de Mer, Entrée, séjour-salon vue sur la baie, 2 chbres, wc sép, cuis. indépendante, cave aménagée en chambre de bonne, loggia. A voir absolument!!

### ST-JEAN-DE-LUZ

572 000 FAI €

#### EXCLUSIVITÉ



#### Appartement

Réf. 86 Dpe NC

Au dernier étage d'un immeuble de caractère, T3 bis traversant, séjour vue sur Port, terrasse plein Sud, cheminée foyer ouvert, mezzanine, arrière cuisine, cuisine séparée et équipée, cellier, dressing, 2 chbres.

### ASCAIN

540 000 FAI €



#### Maison

Réf. 87 Dpe NC

Environnement calme et boisé, au bout d'une impasse, contemporaine de 2007, 156 m<sup>2</sup> habitable. Beaucoup de luminosité et de volume. Garage - Sous-sol - Terrain de 1800 m<sup>2</sup>.

# AGENCE DU PARC

AGENCE IMMOBILIÈRE

### SAINT PÉE SUR NIVELLE

307 000 €

#### EXCLUSIVITÉ



#### Maison

Réf. 1478 DPE C

Située dans lotissement calme, maison T4 duplex mitoyenne de 77,55 m<sup>2</sup> plain-pied. Entrée, 3 chbres dont 2 sur balcon, sdb wc sép. En rjl: séj/cuisine 35 m<sup>2</sup>; cellier, WC sép. Garage 15 m<sup>2</sup>; terrasse de 11 m<sup>2</sup>; jardin et priv. clos. Proche commodités. Copro. 53 lots. Charges : 6519€/an. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honos inclus : 5,86 % net vendeur (290 000 €), soit 17 000 € TTC charge acqu.

### CIBOURE

190 000 €



#### Appartement - T2- 33 m<sup>2</sup>

Réf. 1504 DPE D

En fond d'impasse, T2 de 33 m<sup>2</sup>, dernier étage + asc., rés. sécurisée avec piscine. Entrée avec placard, séjour sur terrasse de 11 m<sup>2</sup> expo. sud, espace cuisine, chbre avec placard, sdb avec toilettes. Pkg priv. extérieure. Proche commerces. Local à vélos commun. Plan de sauvegarde/procédure en cours. Charges : 850 €/an. Copro. 68 lots. Honos inclus : 5,55 % net vendeur (180 000 €) soit 10 000 € TTC charge acqu.

### BAYONNE

220 000 €



#### Appartement - T3- 68 m<sup>2</sup>

Réf. 1509 DPE D

En rdc d'une rés. avec fronton et espaces verts. Séjour de 22 m<sup>2</sup> cuisine sép. sur loggia. Loggia de 11 m<sup>2</sup> expo. Sud. 2 chambres avec placards. SDB, WC séparés. Cave priv., Pkg en s-sol et extérieur. Copro. 168 lots. Charges : 1 300 €/an (eau froide comprise). Procédures en cours, pas de plan de sauvegarde. Honos inclus : 5,77 % net vendeur (208 000 €) soit 12 000 € TTC charge acqu.

### CAMBO LES BAINS

130 000 €



#### Appartement - T2- 40 m<sup>2</sup>

Réf. 1507 DPE D

T2 de 40 m<sup>2</sup> en rjl d'une rés. avec piscine. Séjour avec kitchenette sur terrasse abritée exposée ouest. 1 chbre avec placard. Sdb, WC sép. Stationnement extérieur et jardin. Bon potentiel pour investissement locatif à proximité des Thermes de Cambo. Copro. 94 lots. Charges : 665 €/an. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honos inclus 8,33 % net vendeur (120 000 €), soit 10 000 € TTC charge acqu.

**À VENDRE**

**BAYONNE PAULMY**

**Appartement T2 d'environ 60 m<sup>2</sup> 278 000 €**

**À visiter sans plus tarder !**

**L'EXCLUSIVITÉ NESTENN,**  
nous pourrions vous faire  
**changer d'avis !**

**SANS NESTENN**      **AVEC LE CONTRAT NESTENN**

☹️ ☹️ ☹️      😊 😊 😊

Accompagnement personnalisé + Services privilégiés

**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

29 av de la Légion Tchèque  
64 100 BAYONNE

**05 59 46 09 09**

Bon pour une estimation offerte

**AGENCE DU SOCOA**

41 Bd Pierre Benoît - 64500 CIBOURE

**05 59 47 11 55** contact@socoa-immobilier.com

FNAIM

<b>CIBOURE</b>	280 000 €	<b>URRUGNE</b>	1 190 000 €
<b>EXCLUSIVITÉ</b>		<b>EXCLUSIVITÉ</b>	
<b>Appt - T3 - 55 m<sup>2</sup></b>	Réf. 1558 DPE : NC	<b>Maison - 7 pièces - 290 m<sup>2</sup></b>	Réf. 1537 DPE : NC
Quartier privilégié proche de tout. Beau 3 pièces de 55 m <sup>2</sup> avec séjour, cuisine ouverte bien aménagée et équipée donnant sur une terrasse de 24 m <sup>2</sup> , deux chambres dont une avec balcon, une salle d'eau. Honors : 6,38% TTC charge acq, 1263 200 € hors honos		Superbe vue sur a Rhune. Maison d'architecte ouverte sur la nature. Belle pièce de vie, très lumineuse, 6 chambres. Possibilité appartement indépendant ou chambre d'hôtes	Honos : 5,31% TTC charge acq, 1 130 000 € hors honos
<b>CIBOURE</b>	735 000 €	<b>SOCO A</b>	670 000 €
			
<b>Maison - 6 pièces - 135 m<sup>2</sup></b>	Réf. 1550 DPE D	<b>Appt - T3 - 73 m<sup>2</sup></b>	Réf. 1559 DPE : NC
Quartier calme, maison partie rénovée terrain de 740m <sup>2</sup> avec piscine. En rdj, séjour avec cheminée sur terrasse sud vue Rhune, cuisine indép., chbre, sdb. A l'étage 4 chbres dont 2 sur bacon, sdb. Grand garage, buanderie.		À 100 m de la plage, spacieux T3 récent avec jolie vue sur la baie, terrasse, ascenseur et parking.	Honos : 6,35% TTC charge acq, 630 000 € hors honos

**Canon Nicolas IMMOBILIER**

**“L'Immobilier sur mesure de la Côte Basque !”**

**BIDART**      687000 €



**Appartement - T2 - 73 m<sup>2</sup>**

Réf. 103      DPE : NC

Exceptionnelle vue océan et montagne pour cet appartement de 73 m<sup>2</sup>, en étage élevé d'une des plus belles résidence de standing de la côte! Belles prestations, parking sous-sol. Superbe Piscine et solarium à disposition, accès direct golf! Rare

**USTARITZ**      590 000 €



**Villa**

Réf. 105      DPE : C

Proche du bourg, et quelques mn de la côte, belle villa dominant un magnifique parc planté de 6000 m<sup>2</sup>, quartier résidentiel très calme. Construction de qualité, parfaitement entretenue, avec séjour + superbe cheminée en pierre de taille, cuisine équipée, 4 chambres, mezzanine, le tout prolongé par une terrasse de 105 m<sup>2</sup> sud. Vaste garage en sous-sol. Un havre de paix...

**BIARRITZ**      255 000 €



**Studio**

Réf. 1070      DPE : D

Emplacement privilégié pour ce studio de 24 m<sup>2</sup> en parfait état, prolongé par une terrasse, et offrant une vue spectaculaire du Phare au Rocher de la Vierge! Piscine à disposition et accès direct Grande Plage. Idéal vacances et locations meublées. Ch/an 1500€ - nbr lots principaux 358 Honoraires charge acquéreur 4,1%, soit 245 000 € net vendeur

BIDART L'UHABIA

NOUS CONSULTER

NOUVEAUTÉ



**Maison - 167 m<sup>2</sup>**

Réf. 974

DPE / GES : NC

Maison de plain-pied. Bel emplacement, au calme et sans vis-à-vis, maison des années 80 de plain-pied de 167 m<sup>2</sup> habitables. Séjour plein sud, ouvrant sur la terrasse et le jardin avec piscine. 4 chambres, garage et cave.  
Honoraires charge vendeur

BIARRITZ - LAROCHEFOUCAULD

420 000 €

EXCLUSIVITÉ



**Appartement - 3 pièces - 84 m<sup>2</sup>**

Réf. 971

DPE / GES : NC

Appartement 3 pièces offrant une vaste pièce à vivre lumineuse qui s'ouvre sur une terrasse exposée sud, 2 chambres avec placard, dressing, cave, et garage en option. Charges annuelles 3000 € eau et chauffage compris.  
Honoraires charge vendeur  
Copropriété de 350 lots  
Pas de procédure



**OCEAN IMMOBILIER**

20 avenue Guynemer - 64600 Anglet

**05 59 15 05 00**

[www.oceanimmobilier.com](http://www.oceanimmobilier.com)

**BAYONNE - ST ESPRIT**

**299 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



**Appartement - 3 pièces - 67m<sup>2</sup>**

Réf. 961

DPE : A

Au 5ème étage d'une résidence récente, sécurisée avec ascenseur à proximité des commerces et du centre ville.

Terrasse de 15 m<sup>2</sup> exposée sud, parking souterrain et cave.

Honoraires charge vendeur

Charges annuelles 900€ Copropriété de 163 lots

Pas de procédure

**ANGLET - BOIS BELIN**

**280 000 €**

**NOUVEAUTÉ**



**Appartement - 3 pièces - 67 m<sup>2</sup>**

Réf. 967

DPE / GES : A / A

A proximité des commerces et des 5 Cantons, au 3ème étage d'une résidence récente, appartement 3 pièces avec loggia de 8 m<sup>2</sup> exposée ouest. Cellier, place de parking privé au sous-sol.

Honoraires charge vendeur

Charges annuelles 451€ Copropriété de 97 lots

Pas de procédure

# Acheter dans l'ancien



**AMIKUZE IMMOBILIER**

25, rue Thiers 64120 SAINT PALAIS

**05 59 65 62 36**

amikuze-immobilier.com



**SAUVETERRE DE BEARN** 75 000 €



**Immeuble** Réf. 1 | DPE: En cours  
Immeuble situé au centre ville de SAUVETERRE DE BEARN, comprenant au rez-de-chaussée une ancienne salle de café, une salle de restaurant ainsi qu'une ancienne cuisine. A l'étage, 9 chambres et une ancienne lingerie. Honoraires charge vendeur

**SALIES-DE-BÉARN** 65 000 €



**Appartement** Réf. 1034 | DPE: NC  
Appartement sur les hauteurs de Salies tout en étant à proximité des commerces et les services appartement au premier étage comprenant une chambre, un séjour, une cuisine, une salle de bains, un WC. Honoraires charge vendeur

**GARRIS** 35 000 €



**Terrain - 1237 m<sup>2</sup>** Réf. 3 | DPE: NR  
Au Centre Ville. Terrain constructible plat à proximité des réseaux. Honoraires charge vendeur

**GABAT** 265 000 €



**Maison - 5 chbres - 130 m<sup>2</sup>** Réf. 4 | DPE: NC  
Au Centre Ville. Maison rénové en 2006, avec de beaux volumes, et une belle piscine. Terrain de 1118 m<sup>2</sup> Honoraires charge vendeur

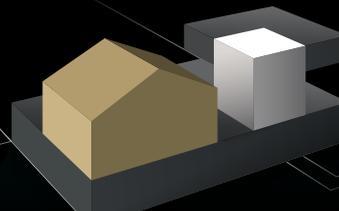
# SALON IMMOBILIER NEUF

10, 11, 12 Mai 2019

ANGLLET

**Chambre d'Amour**

Espace de l'Océan



Samedi **22H NOCTURNE**

10 mai de 15h à 20h - 11 mai de 10h à 22h - 12 mai de 10h à 18h

**+ de 600 Logements Neufs Disponibles**

Promoteurs Constructeurs de maisons individuelles Courtiers en prêts immobiliers Accession sociale à la propriété Conseil en gestion de patrimoine



**ENTRÉE LIBRE**

renseignez-vous sur [www.salonimmobilierneuf.com](http://www.salonimmobilierneuf.com)

Partenaires **BASQUE IMMOBILIER** L'ART DE VIVRE

AQUANOVA PASCAL DAVELUY LA LUCCIOLA JOHN THERY YAMAHA 990 smart Jeep SLAVA SLAVA

# DONZACQ IMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen

**TRANSACTIONS, ESTIMATIONS**



**05 59 31 12 61**

**BAYONNE ST ESPRIT**

108 000 €



**T2** Réf. 2083 | DPE: NC  
Dans un bel immeuble, idéalement bien situé à proximité du centre ville et à côté de la gare. Pièce principale avec coin cuisine, salle de bains et chambre séparé avec son placard. Cet appartement est également vendu avec une cave! Honors de 4,85% charge acqu.

**A PIED - BAYONNE CENTRE**

435 000 €



**T4 - 87 m<sup>2</sup>** Réf. 2084 | DPE: C  
Au dernier étage d'une résidence entretenue de 3 étages + asc. et parc privatif. T4 87 m<sup>2</sup> hab. (loi carrez 85,99 m<sup>2</sup>), séjour de 22 m<sup>2</sup> sur terrasse ouest de 9 m<sup>2</sup>, cuis. US, 3 chbres sur terrasse est de 10 m<sup>2</sup> vue cathédrale, sde, sdb, wc sép. Cave, cellier, plq int. boxable + garage ext. fermé de 14 m<sup>2</sup>. Charges 1440 €/an (eau comprise). Honors 3,57% charge acqu.

**BIARRITZ**

469 000 €



**Demie-maison - 120 m<sup>2</sup>** Réf. 013 | DPE: En cours  
Proche quartier Bibi, demie-maison de ville rénovée de 120 m<sup>2</sup> utiles dont 1 séjour avec sa cuisine aménagée intégrée, 5 chbres, 2wc, 1 sdb et 1 sde + 1 petit espace extérieur à l'entrée de la maison. Taxe foncière de 688 €. Copra. 2 lots sans charges. Honors d'agence de 2,63% charge acquéreur

**ANGLLET EL HOGAR,**

525 000 €



**Duplex - 157 m<sup>2</sup>** Réf. 1553 | DPE: D  
Dans petite copro, 5 lots, au 1<sup>er</sup> et dernier étage. Duplex de 157 m<sup>2</sup> hab. séj/salon 58 m<sup>2</sup>, terrasse de 20 m<sup>2</sup>, cuisine US toute équipée, buanderie à l'arrière, chambre et sde privative + wc. A l'étage, 2 chbres, bureau/chambre de 11 m<sup>2</sup>, sdb + wc, dressing et combles. Garage fermé, 2 places. plq. Charges 600 €/an. Honors de 2,94% charge acqu.

**ANGLLET QUARTIER CALME**

545 000 €



**Maison F4 - 160 m<sup>2</sup>** Réf. 007 | DPE: En cours  
Quartier calme et proche commodités. Maison F4 de 160 m<sup>2</sup> hab + combles, beau terrain plat, clim et piscine de 750 m<sup>2</sup>. Double vitrage, clim, rev. portail auto, vme, cheminée. Salon 32 m<sup>2</sup> sur cuisine de 22 m<sup>2</sup> et sdb de 18 m<sup>2</sup>. 3 terrasses. Garage, cabanon de jardin, combles non habitable de 35 m<sup>2</sup> Honors de 4,81% charge acqu.

**AUX PORTES DE BAYONNE**

€



**Ferme - 160 m<sup>2</sup> hab.** Réf. 050 | DPE: En cours  
Havre de paix, entièrement refaite de 3 niveaux, cuisine à l'ancienne, cheminée bosquée, 2 chbres dont 1 de 50 m<sup>2</sup> au sol au dernier étage ouverte sous toiture, pierres de taille au sol, parquet à l'ancienne. Belle ferme attenante de 200 m<sup>2</sup> à rénover. Plus bergerie de 50 m<sup>2</sup>, 10 ha de prairies. Honors d'agence de 2,08% charge acqu.

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 H

**Donzacq Immo** 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68 [www.donzacq-immo.com](http://www.donzacq-immo.com)

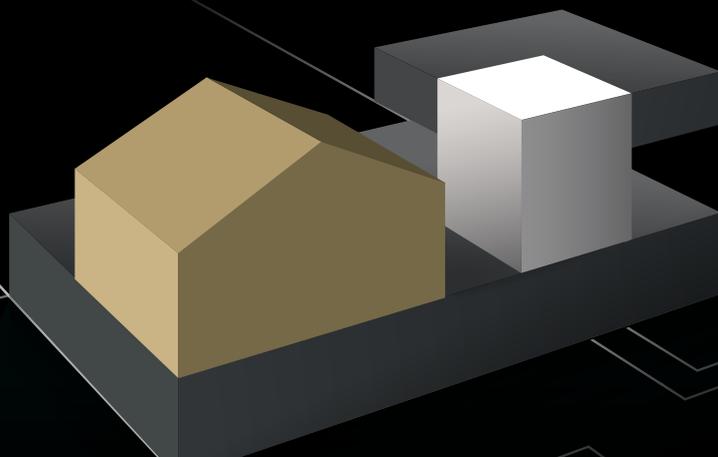
# SALON IMMOBILIER NEUF

10, 11, 12 Mai 2019

ANGLET

## Chambre d'Amour

Espace de l'Océan



Samedi **22H NOCTURNE**

**10 mai** de 15h à 20h • **11 mai** de 10h à 22h • **12 mai** de 10h à 18h

**+ de 600**  
**Logements Neufs**  
**Disponibles**

Promoteurs  
Constructeurs de maisons individuelles  
Courtiers en prêts immobiliers  
Accession sociale à la propriété  
Conseil en gestion de patrimoine



**ENTRÉE  
LIBRE**

renseignez-vous sur

[www.salonimmobilierneuf.com](http://www.salonimmobilierneuf.com)

Partenaires **BASQUE IMMOBILIER**  
L'ART DE VIVRE



Pascal Daveluy

La Lucciola JOHN THERY



Organisation : W Média 38, boulevard des Plages 64600 ANGLET • Siret : 820 755 973 000 22



## Contre Vents et Marées Immobilier

### Vente et recherche immobilière sur mesure autour de Guéthary

Un interlocuteur unique pour votre projet d'achat ou de vente.

contact@cvmi.fr - 06 49 31 11 24 - www.cvmi.fr

#### BIDART PLAGE

1 050 000 €



Au calme et à proximité immédiate de la plage (à pied bien entendu!), maison de plain-pied avec 3 ch, un bureau avec mezzanine, 1 sdb, une cuisine ouverte sur la salle à manger, et un salon. Jardin très agréable avec piscine orientée plein sud et sans vis-à-vis. En annexe, une superbe cave à vin, une cuisine d'été très festive, et un atelier. Garage 1 place. Parking. Douche extérieure. Plage et restaurants à pied. DPE NC - Ref M120

#### MAISON DE MAITRE ARBONNE



Unique sur le marché. Sur un parc de 14 hectares, au calme et à proximité immédiate de Biarritz, beaucoup de charme pour cette ferme du XVII d'~600m<sup>2</sup> et sa maison de gardien de 150m<sup>2</sup>. Vue panoramique et imprenable sur les montagnes. Toiture, menuiserie et dalle entièrement refaites. Second œuvre à prévoir. Dpe NC - Ref. M108

#### BIDART MAISON À RÉNOVER

795 000 €



Dans un quartier très recherché de Bidart, beaucoup de potentiel pour cette maison à rénover entièrement. Plus de 250 m<sup>2</sup> à exploiter répartis entre le rez-de-chaussée (120 m<sup>2</sup>), le premier étage (97 m<sup>2</sup>) et les combles (39 m<sup>2</sup> carrez). Parcelle piscinable de 1200 m<sup>2</sup> avec construction résiduelle. DPE NC - Ref M119

#### ASCAIN CENTRE

895 000 €



Quartier rés. calme proche bourg, maison de charme des années 1900 de 390 m<sup>2</sup> rénovée fin 1990's, grands volumes. Superbe hall d'entrée de 27 m<sup>2</sup>. Pièce de vie traversante de 88 m<sup>2</sup>, triple expo., parc de +3000 m<sup>2</sup>, triple salon avec sàm Cuis. sép. + arrière cuisine/ buanderie (30 m<sup>2</sup>). Magnifique hall d'entrée. 6/7 chbres dont 1 suite avec dressing de 72 m<sup>2</sup>. 4/5 sdb. Piscine. Annexe. DPE NC - Ref M938

#### AHETZE CENTRE

665 000 €



Au cœur d'Ahetze, au calme absolu, grande maison de 2008 intelligemment pensée, très bel espace de vie baigné de lumière, agréable cuisine sur terrasse, bureau, salle de jeux, chbre avec sde, buanderie, arrière cuisine. À l'étage : 4 ch et 2 sdb, 2<sup>ème</sup> salon, coin biblio. Double garage de 45m<sup>2</sup> avec combles. Chauff./sol à chaque niveau. Terrain de 900m<sup>2</sup> petit fronton idéal pour les enfants. Dpe B - Ref M986

#### CIBOURE MAISON DE CHARME RÉNOVÉE

950 000 €



Au calme d'un quartier résidentiel de qualité proche des commerces et du centre, lumineuse maison 170m<sup>2</sup> entièrement rénovée avec goût. Grande pièce de vie avec double salon et cheminée sur grande terrasse plein sud face à la Rhune. Ch avec sde de plain-pied. En rdj, 3 ch et 2 sde et la possibilité de créer une 5<sup>ème</sup> ch. Grand garage. Piscine. Charmant jardin de 850m<sup>2</sup> très bien entretenu. Constructibilité résiduelle. DPE NC - Ref M113

#### AHETZE GRANDE MAISON

651 000 €



Idéalement située à Ahetze, grande maison divisée en 3 appartements (T4; T4; T2 bis). Jardin de 1800 m<sup>2</sup>. Quadruple garages. Cuisine d'été et terrasse couverte. Vue Rhune. Beaucoup de possibilités Dpe NC - Ref. M124

#### AHETZE - MAISON D'ARTISTE

1 260 000 €



Quartier très calme, maison d'artiste tournée vers les montagnes. Très bel espace de vie ouvrant vers des terrasses de 150 m<sup>2</sup>. Fluidité intérieur/extérieur. 4 ch et 3 sdb. Attenant, un atelier d'artiste de 100 m<sup>2</sup> baigné de lumière avec vue montagne à 180°. Couloir de nage de 20 m avec bassin pour enfant. Douche et sauna. Car port. Cave à vin. Cellier. Sous-sol à mettre en valeur. Parcelle de 2000 m<sup>2</sup>. DPE NC -Ref M105

#### GUÉTHARY HYPER CENTRE

485 000 €



Dans une petite et lumineuse copropriété de charme située en plein centre de Guéthary, très agréable appartement jouissant d'une superbe terrasse de 80 m<sup>2</sup>. Appartement baigné de lumière. Prestations de qualité. Aucun travaux à prévoir. Parking aérien privatif. Mode de vie à pied exclusivement ! Rare sur le marché. DPE NC - Ref A124

#### BIARRITZ HYPERCENTRE VUE OcéAN

850 000 €



Tout à pied et vue mer pour ce bel et lumineux appartement traversant de 92m<sup>2</sup>. Ancien T4. 2 ch orientées à l'Est, double salon, cuisine séparée. Pas de murs porteurs. Pièces de vie et terrasse orientées ouest avec vue océan. 1 salle d'eau et 1 salle de bain. 1 WC séparé. Buanderie. DPE NC -A115

#### GUÉTHARY COEUR HISTORIQUE

245 000 €



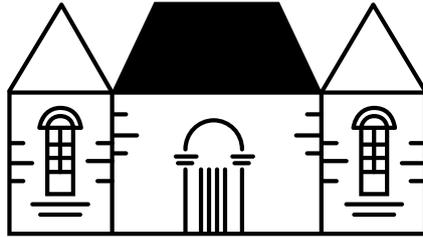
Dans une très ancienne ferme du cœur historique de Guéthary transformée en hôtel puis divisée en appartements, grand T2bis de 66m<sup>2</sup>. Situé au rdc. Grande entrée, bureau, cuisine avec bar ouvert sur séjour, suite avec salle de bain et dressing. Petite copropriété de charme. Charges faibles. 2 places de parking extérieur face à la Rhune. Mode de vie à pied très appréciable. DPE NC - Ref A117

#### CIBOURE CENTRE MAISON DEVILLE

290 000 €



Au fond d'une impasse, à 450 m du fronton, maison de ville de 60 m<sup>2</sup> + combles + petit garage à rafraîchir. Actuellement aménagé en T4 avec 3 pièces et une salle de bains en bas et 1 grande pièce avec point d'eau au premier. Combles à mettre en valeur. Volumes agréables. Beaucoup de charme et de potentiel. DPE NC -Ref M990



# MANOIR DE FRANCE

— Agence immobilière —

**Un syndic professionnel  
de proximité  
à votre écoute**

#### **SYNDIC**

Résidence du Parc  
2, bld du BAB  
BAYONNE  
Tél. : 06 33 48 33 94  
ou  
06 72 78 01 00

#### **LOCATION**

8 bis, avenue Foch  
BAYONNE  
Tél. : 05.59.59.66.33

#### **GESTION LOCATIVE**

Résidence du Parc  
2, bld du BAB  
BAYONNE  
Tél. : 06 33 48 33 94  
ou  
06 72 78 01 00

#### **TRANSACTION**

8, av. Foch  
BAYONNE  
5, rue du Helder  
BIARRITZ  
Tél. : 05.59.59.16.77

[www.manoirdefrance.fr](http://www.manoirdefrance.fr)

# Acheter dans l'ancien



Cynthia GOMEZ DOSPITAL  
N° Direct : 07 85 54 74 71  
contact@etxeterra-immobilier.com  
www.etxeterra-immobilier.com



**EXCLUSIVITE**

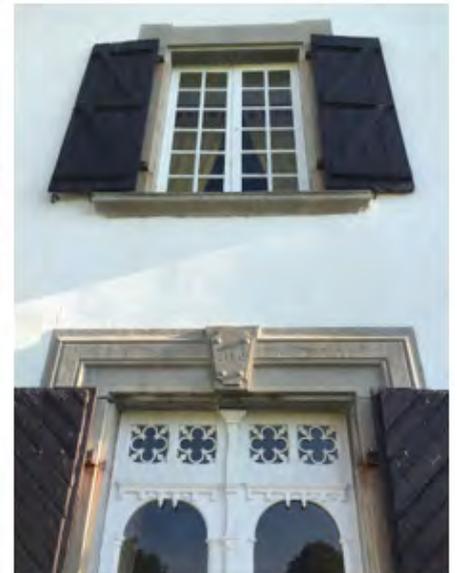
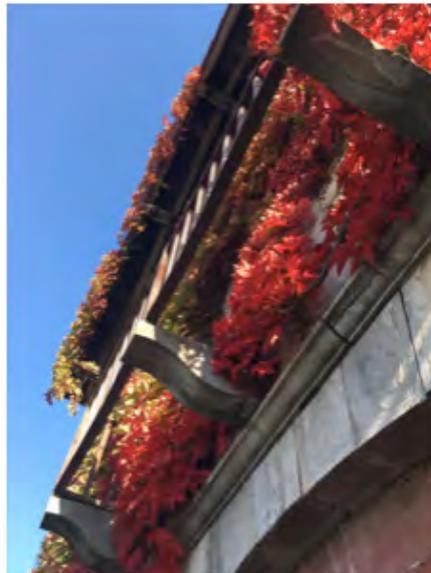


Ref. 2018-158





**Cynthia GOMEZ DOSPITAL**  
N° Direct : 07 85 54 74 71  
contact@etxeterra-immobilier.com  
www.etxeterra-immobilier.com



\*\*\* EXCLUSIVITE ETXE TERRA IMMOBILIER \*\*\*

### EXCEPTIONNELLE PROPRIÉTÉ DU XVIII-XIX<sup>S</sup> EN POSITION DOMINANTE SUR 1,5HA

A 20' d'Hasparren

Magnifique ensemble Immobilier composé d'une Ferme Bas Navarraise Principale, D'une Immense dépendance, de sa Bergerie Annexe à Restaurer et d'une Parcelle Constructible.

La demeure Principale vous Offre une Habitabilité Unique de 300 m<sup>2</sup> avec Entrée sur Très Bel Ezkats, Cuisine, Double salon, 6 Chambres et des Combles de 300 m<sup>2</sup> environ et une Etable.

A l'arrière de la demeure existe un Grand Appartement Indépendant avec 3 Chambres. Coté dépendances, L'une en pierre avec une emprise au sol de 270m<sup>2</sup> + Garage attenant, et Enfin une superbe Bergerie à restaurer. Sa position dominante confère à l'ensemble une Très Belle vue dégagée sur les collines et Montagnes.

L'ensemble est remarquablement entretenu, Possibilité à étudier de raccordement à L'assainissement collectif, Une Parcelle de 1600m<sup>2</sup> reste constructible suivant les Modalités d'Urbanisme. Le Tout Sis sur une Parcelle de plus d'1,5HA

DPE Exempté

Honos Inclus de 5% charge Vendeur.

640 000 €



# Acheter dans l'ancien



**Gestion locative  
Transactions  
Syndic**  
Côte Basque • Landes • Béarn

[ablocation-immobilier.com](http://ablocation-immobilier.com) - 05 59 43 90 97



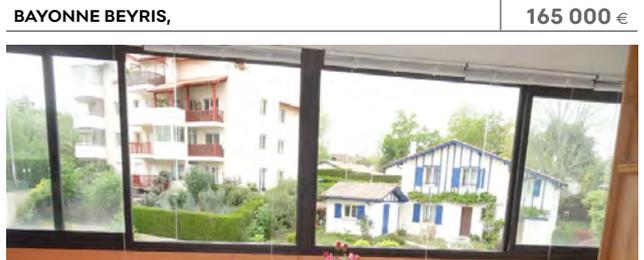
**TARNOS** 168 000 €  
**T2 APT - 51 m<sup>2</sup>**  
PKG SOUS SOL / CAVE TERRASSE 13 M<sup>2</sup>  
Prix 168 000 € dont 8000 € TTC



**BIDART PLATEAU** 303 000 €  
**T3 APT - 79 m<sup>2</sup>**  
PKG SOUS SOL / CAVE / PKG EXT TERRASSE 27 M<sup>2</sup>  
Prix 303 000 € dont 13000 € TTC

## Agence Chancerelle

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne  
**05 59 25 64 19**  
[chancerelle.fnaim.fr](http://chancerelle.fnaim.fr)



**BAYONNE BEYRIS,** 165 000 €  
**F2 avec rare terrasse ensoleillée de 16 M<sup>2</sup> couverte,**  
spacieux, 43 M2, cuisine séparée, ascenseur, bien situé, proche  
de tout et au calme, commerce et bus a proximité. **Charges  
copro : 875 €/an eau incluse .DPE : C**

## Victoria Immobilier

BIARRITZ

**BIDART - PROCHE PLAGE ET BOURG** 950 000 €  
**Maison - 5 pièces - 185 m<sup>2</sup>**  
Réf. 171 DPE NC  
Belle et agréable villa lumineuse et ensoleillée sur parcelle de 1500 m<sup>2</sup>. Environnement calme et verdoyant. Cuisine semi ouverte + cuisine d'été. 2 chbres et 1 sdb, lingerie. 2 suites sur balcon et terrasse, vue dégagée. Salon de 50 m<sup>2</sup> sur terrasse sud. Piscine hors sol, car port.  
Frais d'agence 5% charge acquéreur

**SARE** 670 000 €  
**Maison - T5- 170 m2**  
Réf. 181 DPE : NC  
A 25' de St Jean de Luz et de ses plages. Ravissante maison baignée de soleil type bergerie de construction récente. Vaste pièce de vie réunissant le séjour, la salle à manger et la cuisine. 3 chambres dont une suite parentale, mezzanine de 30 m<sup>2</sup>. Lingerie, sdb, sde. Cuisine US, Pkg, terrasse protégée, Rangements.  
Frais d'agence 6% charge acquéreur

**BASSUSSARRY - AU CŒUR DU GOLF DU MAKILA** 695 000 €  
**Maison - 5 pièces - 177 m<sup>2</sup>**  
Réf. 170 DPENC  
Au calme d'une d'impasse, charmante maison de en parfait état posée sur une parcelle de 1845 m<sup>2</sup>. L'entrée dessert la pièce de vie en L et sa cuisine indépendante équipée sur terrasse et jardin, larges baies vitrées. Au rdc 1 chambre, avec salle de bains et buanderie. Garage double. À l'étage 3 chbres et 1 sde. Un véritable havre de paix où il fait bon vivre!

**ANGLLET** 425 000 €  
**Maison - T6 - 99 m<sup>2</sup>**  
Réf. 161 DPE : NC  
Actuellement scindée en 2 appartements, le premier en parfait état, le second ouvrant sur jardin devant être rénové, cette maison présente 2 profils : soit elle propose une rentabilité locative, moyennant quelques travaux, elle peut devenir une ravissante maison familiale. 4 chambres, 2 sde. Environnement, très calme jardin de 100 m<sup>2</sup>. Frais d'agence 5% charge acquéreur

# Maisons et Demeures

D'ici

Les Maisons de Christophe



PLAIN PIED 150 m<sup>2</sup> - CENTRE BOURG

Terrain plat et clos. Open space donnant sur 2 terrasses. 3 chbres dont 1 suite, 2 SdB, bureau. 2 garages. Chauffage au sol par géothermie. Calme vue dégagée. Maison, pratique, économique, en parfait état dans village bien achalandé, accès rapide à l'agglomération bayonnaise par A64, Bardos. Dpe B. MCV1517B 373 000 €



Belle maison surplombant son village (à 3 mn à pied). Vue montagnes. 215 m<sup>2</sup> hab. Vaste séjour cathédrale et grande cuisine équipée sur terrasse et véranda. 5 chambres dont 1 en RDC (avec sa SdB). Salon d'étage. Climatisation. Photovoltaïques (rapport 2000€ par an) Terrain 2000 m<sup>2</sup>. Dpe B. MCV1459B 530 000 €



10 MN DE BAYONNE - SUPERBE VUE

Agence Immobilière spécialisée **VILLAS, PROPRIÉTÉS Pays Basque - Sud Landes**  
Sélection de maisons à vendre Visitez notre site [www.maisonsdechristophe.com](http://www.maisonsdechristophe.com)



A 5 MN DE BAYONNE!

Tout proche de son bourg, imposante villa de 177 m<sup>2</sup>, très lumineuse. 4 vastes chambres dont 2 en RDC. Très belle cuisine donnant sur terrasse et piscine. Grand sous-sol. Environnement calme et non isolé. Terrain 800 m<sup>2</sup> facile d'entretien. DPE en cours. MCV1458B 449 000 €



ANCIEN MOULIN JOLIMENT RÉNOVÉ

Complètement atypique, dépaysement total dans cette maison ancienne. Des volumes et une distribution non conventionnels mais très agréables. Une ambiance chaleureuse. Un bien être évident, et surtout quel charme! 150 m<sup>2</sup> sur 2000 m<sup>2</sup> de terrain plat, piscine en émaux 10x5m. 6' de Bayonne. MCV1448BDpe D 399 000 €



FERME XVIII<sup>ÈME</sup>, 300 M<sup>2</sup>

Volumes généreux, 80 m<sup>2</sup> de réceptions, 6 chambres avec chacune sa salle de bains + F3 de 70 m<sup>2</sup>. Activité chambres d'hôtes en cours. Très joli cadre champêtre, proche d'un bourg historique, 30 mn de Bayonne. MCV1484B Dpe C 398 000 €



CENTRE BOURG, 15MN DE BAYONNE

Au calme d'une impasse verdoyante, maison récente, confortable et lumineuse. Open space 50 m<sup>2</sup> avec séjour cath., baies vitrées sur terrasses, suite par. en RDC + 3 chbres et SdB à l'étage. Chauffage au sol, clim, poêle à granulés. Ecoles et commerces à pied. Dpe NC. MCV1473B 380 000 €



FARNIENTE AU QUOTIDIEN

Maison aux allures de mas provençal. Plus de 180 m<sup>2</sup> de plain-pied, face au soleil, sur joli terrain plat, tranquille et sans vis-à-vis. Magnifique piscine 13 x 5,5m. Patio, terrasses, salon d'été. Dépendance avec chambre d'amis. Intérieur cosy. Salon déplaçonné avec belle cheminée, réceptions en enfilade et, sans aucun doute, une véritable qualité de vie. Dpe NC. MCV1431B 580 000 €



A 8 MN DE BAYONNE!



Au calme d'une impasse, maison entièrement rénovée et modernisée en 2016. Plus de 160 m<sup>2</sup> habitables. Bel open-space lumineux avec cuisine toute équipée donnant sur coin piscine intimiste avec pool house. 4 ch dont 2 de plain pied, chambres supplémentaires possibles. Grand garage. Terrain de 800 m<sup>2</sup> facile d'entretien. MCV1514 Dpe B 600 000 €



TRES BEAU PLAIN PIED

Près de 170 m<sup>2</sup> habitables. Construction de qualité, lumineuse et bien organisée. 4 chambres/2 SdB. Nombreux rangements. Chauffage au sol et eau chaude solaire. Piscine. Grand garage + Car-pot. Terrain 2600 m<sup>2</sup>, facile d'entretien. Environnement verdoyant, calme, à 5 mn des golf d'Arcangues et de Bassussarry. MCV1485B Dpe B 649 000 €



BASSUSSARRY 5 MN DE BAYONNE



HOTEL PARTICULIER DU XVIII<sup>ÈME</sup>

Cette élégante demeure cache un bien-être inattendu : un ravissant jardin jaloux et sa belle piscine, plein Sud, face à un très joli paysage verdoyant. Les pièces de réceptions sont chaleureuses et les chambres sont superbes, chacune avec sa SdB et ses toilettes. 280 m<sup>2</sup> habitables. Un 2<sup>ème</sup> étage de 140 m<sup>2</sup> reste disponible si besoin. Ecoles, services et commerces à pied. 25 mn de Bayonne et des villes côtières. Dpe Exemplé. MCV1454B 689 000 €



AU CŒUR D'UN JOLI BOURG DU PAYS BASQUE



A BAYONNE

Oui, à Bayonne, à 5 mn du centre-ville, belle demeure de plus de 400 m<sup>2</sup> et sa dépendance, sur plus d'un hectare, magnifique tant par son allure que par ses prestations, son état d'entretien, et le merveilleux cadre romantique qui l'entoure. Un site naturel, boisé, protégé. Belles pièces de vie, 5 chambres / 5 salles bains ainsi qu'un très beau loft de 90 m<sup>2</sup>. Osez le bonheur ! Il est là. MCV1395B Dpe C 1 030 000 €



A 5 MN DU CENTREVILLE



A 15 mn de BAYONNE

Cette ancienne ferme de 500 m<sup>2</sup> surprend par la qualité de sa rénovation et l'harmonie de ses volumes. 200 m<sup>2</sup> de réceptions dont une salle de 100 m<sup>2</sup>, 8 chb/8 sdb, piscine, hammam, patio... Effet contemporain mêlé aux éléments rustiques, vous serez transporté dans un univers de lumières, de couleurs et de confort, une véritable invitation au voyage. Demeure privative ou maison d'hôtes (de luxe)! Cette demeure est magique ! MCV1471 Dpe C 1 500 000 €



Sur plus de 1 Hectare - SUPERBE VUE

Centre commercial ERAIKI - 64990 ST PIERRE D'IRUBE

05 59 31 99 03

# BASQUE IMMOBILIER

## L'ART DE VIVRE

### BASQUE IMMOBILIER

#### L'ART DE VIVRE



ANNONCES IMMOBILIÈRES & PROGRAMMES NEUFS  
Art de vivre, décoration & design  
Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes

#112

[basque-immobilier.com](http://basque-immobilier.com)

En confiant votre bien à une agence immobilière  
c'est l'assurance que votre annonce  
passera dans [basque-immobilier.com](http://basque-immobilier.com)

[www.basque-immobilier.com](http://www.basque-immobilier.com)



# AMAYA IMMOBILIER



www.amaya-immobilier.fr

ARCANGUES

749 900 €



EXCLUSIVITÉ

**Belle maison Basque avec piscine sur 2.500m<sup>2</sup>**

Réf. 6401228257

DPE : D

Proche Biarritz /Docks la Négresse. Maison de construction traditionnelle 190m<sup>2</sup> + Sous-sol + T2 au Sud. Terrain 2.500 m<sup>2</sup>. Piscine chauffée avec pool house de 50 m<sup>2</sup> et terrain de pétanque. Pkgs aisés, garag. Proche commodités et A63/A64.

TARNOS

449 000 €



EXCLUSIVITÉ

**Maison T5/6 avec sous-sol sur 1200 m<sup>2</sup>**

Réf. 6401268996

DPE : D

Au calme, sans vis-à-vis, proche plages et commodités, maison plain-pied de 110 m<sup>2</sup> avec s-sol et combles aménageables 33 m<sup>2</sup>. Construction traditionnelle, jardin paysagé et arboré de 1200 m<sup>2</sup>. Prévoir quelques travaux de remise au gout du jour !

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne Tél. 05 67 03 70 68 - 06 20 14 53 92 amaya.immobilier@orange.fr

## EQUINOXES IMMOBILIER

SOPHIE MENAUTION  
A votre service au 06 25 42 67 68  
sophie.menauthon@wanadoo.fr  
equinoxes-immobilier.com

BIDART

1 290 000 €



**VILLA - T6 - 240 M<sup>2</sup>**

Réf. BI-1 DPE B

Au calme à quelques mn de la plage, Superbe villa d'architecte T6 s-sol de 123 m<sup>2</sup>. Très belles prestations. Pièce de vie de 88 m<sup>2</sup>, Cuisine A/E cellier, 4 spacieuses chbres dont 1 suite parentale en rdc de 35 m<sup>2</sup> avec salle de bains et dressing, 4 SDB, 4WC, jardin clos et arboré de 1500 m<sup>2</sup> Honos charge vendeur

CAMBO LES BAINS

850 000 €



EXCLUSIVITÉ

**Villa - T6 - 180 M<sup>2</sup>**

Réf. BI-2 DPE D

Sur magnifique parc paysagé de 3500 m<sup>2</sup> vue imprenable sur la chaîne pyrénéenne, très jolie contemporaine de 180 m<sup>2</sup> + sous sol de 150 m<sup>2</sup>. Pièce de vie de 65 m<sup>2</sup> avec insert sur terrasse avec piscine de 12 X 6 4 chbres dont 1 suite par, bureau, 2 sdb, 3 Wc. Buanderie, garage de 150 m<sup>2</sup>. Honos charge vendeur

BAYONNE

1 157 000 €



**Villa - T9 - DE 300 M<sup>2</sup>**

Réf. BI-3 DPE B

Vue Rhune, au coeur d'un parc de 5000 m<sup>2</sup> clos et arboré. Superbe villa d'architecte. Sous sol de plus de 100 m<sup>2</sup> + 2 dépendances de 18 m<sup>2</sup>. Pièce de vie de 80 m<sup>2</sup> sur terrasse de plus de 100 m<sup>2</sup>. 7 chbres dont 2 suites par, 3 sdb, 3 wc, double garage, piscine. Honos: 518% TTC charge acqui. (110 000€ hors honos)

ONDRES

682 500 €



EXCLUSIVITÉ

**VILLA - T5 - 195 M<sup>2</sup>**

Réf. BI-4 DPE B

A 10 km du centre de bayonne et 1 km de la plage, Jolie villa d'architecte de 195 m<sup>2</sup>, pièce de vie de 60 m<sup>2</sup> sur terrasse couverte, piscine, 4 chbres dont 1 suite par. de 35 m<sup>2</sup> avec dressing, 3 sdb, 3 wc, garage, chalet. Jardin clos de 750 m<sup>2</sup>. Panneaux photovoltaïques revenu 1800 €/an. Honos charge vendeur

BAYONNE

787 500 €



EXCLUSIVITÉ

**VILLA - T6 - 130 M<sup>2</sup>**

Réf. BI-5 DPE B

Au calme, sans vis-à-vis, magnifique villa des années 30. Superbe cuisine A/E sur jardin par une large baie à galandage, salon, 5 chbres, sdb, 2 wc, garage, place de pkg, chalet, piscine avec son pool-house et sa cuisine d'été, beau jardin de 900 m<sup>2</sup> clos et arboré. Honos charge vendeur

ARCANGUES

900 000 €



EXCLUSIVITÉ

**Villa - T5 - 183 M<sup>2</sup>**

Réf. BI-6 DPE C

Proche du golf, villa d'architecte de 183 m<sup>2</sup> + s-sol de 130 m<sup>2</sup> et piscine. Pièce de vie de 60 m<sup>2</sup> sur piscine, insert, spacieuse cuisine A/E. 3 belles chbres dont 1 suite par. avec dressing, 3 sdb, pool house, s-sol de 130 m<sup>2</sup>, buanderie. Jardin clos et arboré de 3000 m<sup>2</sup>. Honos charge vendeur

EQUINOXES IMMOBILIER - PAYS BASQUE - LANDES

# Acheter dans l'ancien

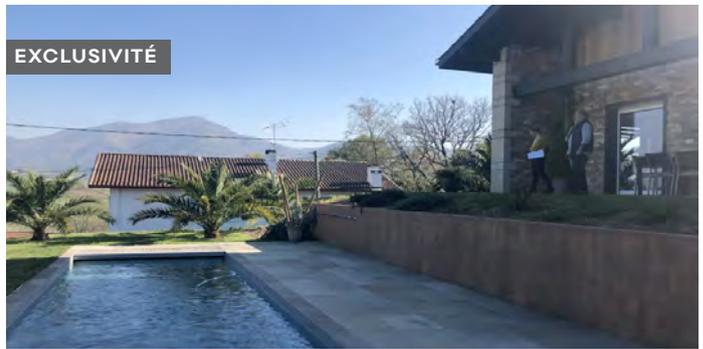


**GUETHARY CENTRE PLAGE** 289 000 €



Réf. BI 2018 DPE : D  
 Au calme et idéalement placé tout à pied, 1 chambre + alcôve, salon ouvert sur cuisine, cour privative de 20 m<sup>2</sup> et entrée indépendante. Idéal pied à terre, très petites charges. DPE D

**SARE** 614 800 €



EXCLUSIVITÉ  
 Réf. BI 1971 DPE : B  
 Splendide maison 2013 structure bois, 3 chambres, parcelle 1510 m<sup>2</sup>, piscine chauffée, sous-sol complet, garages.

**GUETHARY PLAGE** 328 600 €



Réf. BI 2014 DPE : C  
 Plage Cenitz à pied, dans petite copro avec piscine, charmant duplex en T3, belle terrasse SUD, parking. Copro. 10 lots

**ST-JEAN-DE-LUZ MAYARCO** 371 000 €



EXCLUSIVITÉ  
 Réf. BI 2019 DPE : D  
 Face à l'océan Plage de Mayarco à 20 mètres, joli appt 46 m<sup>2</sup>, terrasse 17 m<sup>2</sup>, parking. Copro. 20 lots

**AHETZE** 990 000 €



Réf. BI 1977 DPE : D  
 En position dominante, splendide maison, cossue de 260 m<sup>2</sup>, super calme, centre village, 4 chambres, parcelle 2000 m<sup>2</sup>, garages. Possibilité piscine.

**BIDART PLAGE UHABIA** 525 000 €



Réf. BI 2020 DPE : B  
 À 20 m de la plage dans petite copropriété de 4 lots, bel appt style loft original et cossu, entièrement renové par architecte, 3 ch, 2 sdb, terrasse 20 m<sup>2</sup>, cellier, 2 Grands garages. Copro. 4 lots



524, av. du Général de Gaulle - 64210 GUETHARY - 05 59 54 70 03 - 06 66 36 03 28  
 www.guethary-immobilier.fr - contact@guethary-immobilier.fr





**GUETHARY - VUE OCÉAN** 349 999 €



**EXCLUSIVITÉ**

Réf. BI 1997

DPE : C

A pied des plages et des commerces, impeccable appart contemporain T2 bis, belle terrasse vue océan de 20 m<sup>2</sup>. 2 ch dont 1 cabine, 2 salles d'eau, parking privatif en sous-sol.

**ST JEAN DE LUZ** 1 123 500 €



Réf. BI 1988

DPE : Vierge

A 50 m de la plage, magnifique duplex neuf, vendu meublé contemporain, 133 m<sup>2</sup>, prestation haut de gamme, 3 chambres, belle terrasse, jardin, cave, parking sous-sol. Jardin. Tout à pied !

**GUETHARY EGLISE** 289 300 €



**EXCLUSIVITÉ**

Réf. BI 1952

DPE : Vierge

Aperçu océan  
T3 : 52m<sup>2</sup>, SE, terrasse 10 m<sup>2</sup> + Jardin 80m<sup>2</sup>, (possibilité d'achat en plateau pour bénéficier crédit d'impôt en VIR Loi Malraux) : 232 500€  
T3 : 61 m<sup>2</sup>, SO, 311 100€ ou 250 000€ en VIR

**ARCANGUES** 996 400 €



Réf. BI 1911

DPE : D

Magnifique maison de caractère + dépendance sur parc 3250 m<sup>2</sup>, 4 chambres, grand garage, piscine. + Appt indépendant au rdc.

**SAINT JEAN DE LUZ NORD** 657 200 €



Réf. BI 1939

DPE : NC

Maison contemporaine 2016 de 130 m<sup>2</sup> sur parcelle de 560 m<sup>2</sup> jardin et piscine à l'abri des regards, espace de vie entièrement ouvert cuisine équipée, salle à manger et salon . 4 ch 2 sdb, garage, piscine.

**ARCANGUES PROCHE GOLF** 895 000 €



Réf. BI 2017

DPE : E

Au calme, belle maison cossue bel état, sur parcelle 2650 m<sup>2</sup>. 4 chambres (possibilité 5), séjour cheminée insert, cuisine, terrasse exposée Est, 3 salles de bain et WC. Garage, carport, cuisine d'été, grande terrasse couverte.



# Acheter dans l'ancien



416, allée Antoine d'Abbadie  
Technopole Izarbel - 64210 Bidart  
**06 15 72 24 27**  
miallet@udpi.fr

**MAISON D'EXCEPTION VUE MONTAGNES** 860 000 €



*Elle est unique ...  
Elle est pour vous ...*

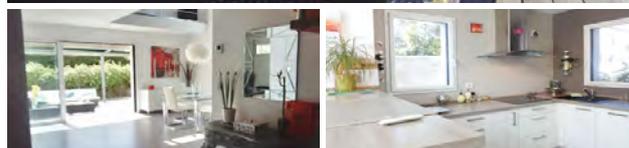
**Villa d'exception de style contemporain offrant une vue extraordinaire sur les Pyrénées.**

Création parfaite d'architecte qui a su marier la nature et le modernisme au Pays basque. Entourée de verdure, sans vis à vis aucun et dominante, cette maison est un havre de paix. Elle a tout ce dont vous rêvez, volumes, luminosité, charme, un espace pour chacun, piscine 14.50 m x 3 m, garage sur un terrain de 3000 m<sup>2</sup>. Séjour spacieux, cuisine ouverte, 5 chambres dont une suite parentale, 2 salle d'eau, 1 salle de bains. visite en vidéo minute : <https://youtu.be/bEts19yiemY> votre contact SANDRA 06 15 72 24 27



**CISCO immobilier**  
06 51 40 12 65  
nicolecisse19@yahoo.fr

**ANGLET - Proche plages** 689 700 €



Ref. 1

DPE : C/A

Maison récente de 107m<sup>2</sup> construite en 2013 composée de 2 niveaux. Au RDC : entrée, WC, pièce à vivre avec cuisine ouverte d'une surface d'environ 45m<sup>2</sup>, débarras, chambre avec sa salle d'eau et son dressing. A l'étage, 2 chambres d'environ 10m<sup>2</sup> chacune, mezzanine avec coursive plongeant sur la salle à manger, débarras, WC, salle de bains.

Le séjour, très lumineux, accès à la terrasse d'environ 100m<sup>2</sup>. En face de la maison on trouve la piste cyclable traversant la forêt de pins qui mène aux plages en 10mn. L'emplacement géographique est idéal car proche de BIARRITZ et de BAYONNE, et proche de toutes commodités (écoles, commerces, centre équestre, golf, etc...). Maison idéale pour les vacances. Exposition terrasse Sud-Ouest.

Prix : 660000€ + commission 4.5% à la charge de l'acquéreur = total 689700€

**M MOUGUERRE**  
IMMOBILIER

**mouguerre-immobilier.fr - 05 59 42 62 03**

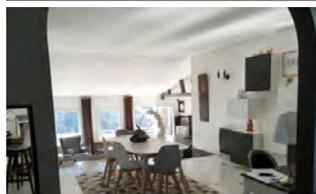
**À 10 MN DE BAYONNE** 445 200€



**Maison** Réf. DPE E

Maison contemporaine T4 de plain-pied terrain de 1700m<sup>2</sup>. Grand salon lumineux avec poêle, sur belle terrasse couverte de 30m<sup>2</sup>, magnifique vue sur les Pyrénées. Cuisine ouv., cellier, 3 chbres et salle d'eau. Sous-sol complet (possibilité de créer appartement indép. Honoraires charge vendeur.

**À 15 MN DE BAYONNE** 577 500€



**Maison** Réf. 1885 DPE C

Lumineuse maison de plain-pied de type 4/5 185m<sup>2</sup>, matériaux de qualité. Salon de 50m<sup>2</sup>, cellier, cuisine semi-ouverte sur grande terrasse. 3 chbres avec chacune sa SDB. Studio indépendant de 35 m<sup>2</sup>. Terrain d'environ 2000 m<sup>2</sup> avec piscine semi-enterrée Produit rare! Honoraires charge vendeur.

**ST-PIERRE D'IRUBE** 199 000€



**T3 - 64 m<sup>2</sup>** Réf. 2179 DPE VIERGE

Plein centre, appartement T3 atypique de 64 m<sup>2</sup>, au 2<sup>ème</sup> étage (sans ascenseur) d'une bâtisse du XVIII<sup>ème</sup> siècle. Séjour de 40 m<sup>2</sup> avec coin cuisine, 1 bureau, 1 chbre, 1 sde WC. Petite copropriété de 4 lots Charges 13 €/mois Honoraires charge vendeur.

**ST-PIERRE D'IRUBE** 205 000€



**Appartement - 59 m<sup>2</sup>** Réf. 2167 DPE VIERGE

Bel appartement lumineux et fonctionnel, de 59 m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf, au 1<sup>er</sup> étage (sans ascenseur) d'une bâtisse du XVIII<sup>ème</sup> siècle. Beau séjour avec coin cuisine, 2 chbres, 1 sde, WC, 1 terrasse. (commerces, bus à pied) Petite copropriété de 4 lots Charges 13 €/mois



**ERA LUZ IMMOBILIER**  
15 Avenue de Verdun  
64500 Saint Jean de Luz  
**05 59 851 851**  
www.luzimmobilier.com



**URRUGNE** 588 300 €



**Villa - 160 m<sup>2</sup>** Réf. 64834 DPE : NC

Belles prestations pour cette villa contemporaine, terrain de 750m<sup>2</sup>. Grande pièce de vie, cuisine ouverte, chbre en rdc 30m<sup>2</sup>. A l'étage 4 chbres avec dressing et sde. Grand garage, piscine, pool-house. Honos charge vendeur

**ST-JEAN-DE-LUZ** 590 000 €



**Appartement - T4 - 88 m<sup>2</sup>** Réf. 2 DPE : NC

En plein cœur de ville, à 2 pas des halles, dans bel immeuble des années 30, au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur, local professionnel de 88 m<sup>2</sup> à réaménager. Belles surfaces, hauteur sous plafond, parquet d'époque. Produit rare! A visiter sans tarder!

**CIBOURE** 560 000 €



**T3 - 75 m<sup>2</sup> + appt 25 m<sup>2</sup>** Réf. 3 DPE : NC

Centre historique, tout à pied, dans immeuble ancien avec pierres apparentes à 50 m du Port et de l'Eglise, très bel et grand T3 de 75 m<sup>2</sup>, rempli de charme et de cachet, + appartement attenant de 25 m<sup>2</sup> environ pouvant être séparé (100 m<sup>2</sup> en tout)

**GOLF DE CIBOURE** 295 000 €



**Appt rénové - T3 - 61 m<sup>2</sup>** Réf. DPE : NC

Vue sur le Golf, cuisine A/E séparée, salon, sdb avec wc, 2 chbres avec dressing, beau parquet d'origine, balcon sur le Golf. Résidence de 1920. Copro. 8 lots. Pas de procédure en cours. Charges : 300 €/an honos charge vendeur

---

---

# Locations

---

---

En confiant votre bien à louer à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



---

---

Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**

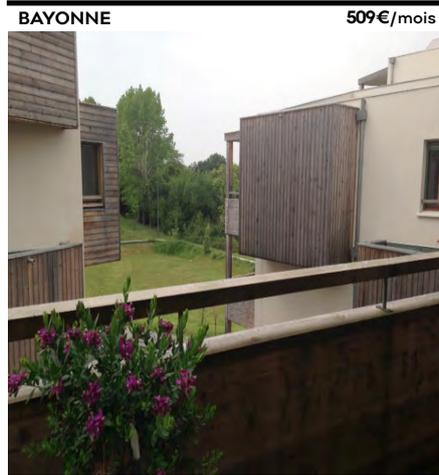
---

---

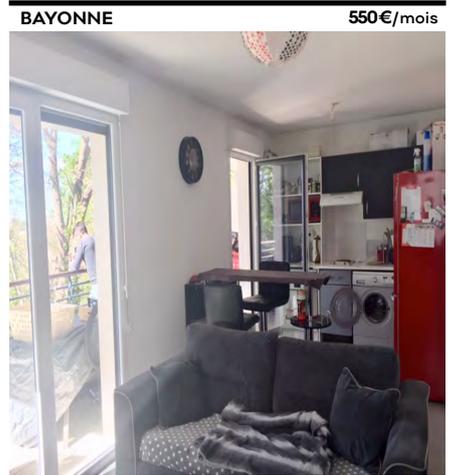
# Locations



**GARAGE/BOX**  
 Dépot de garantie : 100 € Honoraires : 200 €  
 DPE : Vierge Ref. 593/1  
**LE LOGIS BASQUE** **05 59 59 09 54**



**T2 - 43M<sup>2</sup> - PKG EXT**  
 Dépot de garantie : 465 € Honoraires : 559 €  
 DPE : NC Ref. B33  
**AGENCE DU PARC** **06 80 32 31 68**



**T2 - 43M<sup>2</sup> - PKG SS**  
 Dépot de garantie : 520 € Honoraires : 559 €  
 DPE : NC Ref. C26  
**AGENCE DU PARC** **06 80 32 31 68**

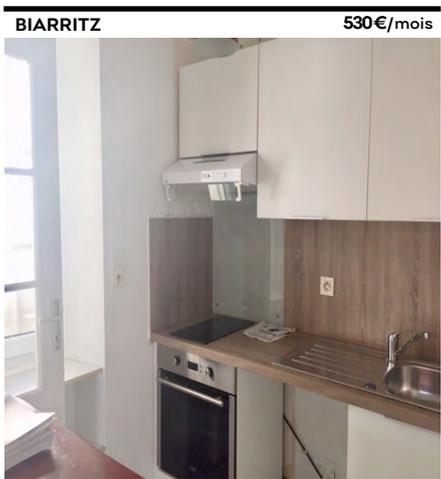


**T1 BIS EN REZ DE JARDIN - 34M<sup>2</sup>**  
 Honoraires : 416 €  
 DPE : NC Ref. SA2B07  
**COURTES EGUIAZABAL CPE** **05 59 20 17 17**

Chaque jour  
de nouvelles  
annonces  
sur notre site  
  
basqueimmobilier.com



**T2 - 40M<sup>2</sup> - BALCON - PROCHE COMMODITÉS**  
 Dépot de garantie : 523 € Honoraires : 376 €  
 DPE : D Ref. 6041  
**MANOIR DE FRANCE** **05 59 59 66 33**



**T2 - 30M<sup>2</sup>**  
 Dépot de garantie : 498 € Honoraires : 390 €  
 DPE : NC Ref. 4  
**AGENCE DU PARC** **06 80 32 31 68**



**T2 - 49M<sup>2</sup> - PKG SS**  
 Dépot de garantie : 480 € Honoraires : 633 €  
 DPE : NC Ref. J15  
**AGENCE DU PARC** **06 80 32 31 68**



**T2 - CENTRE VILLE - 44M<sup>2</sup>**  
 Dépot de garantie : 611 € Honoraires : 518 €  
 DPE : NC Ref. HEAB209  
**COURTES EGUIAZABAL CPE** **05 59 20 17 17**

**USTARITZ** 433€/mois



T2 - 34M<sup>2</sup> - PKG EXT  
Dépot de garantie : 408 € Honoraires : 372 €  
DPE : NC Ref. F03  
AGENCE DU PARC 06 80 32 31 68

**ANGLET** 726€/mois



T3 - 61M<sup>2</sup> - 2 PKG SS  
Dépot de garantie : 691 € Honoraires : 787 €  
DPE : NC Ref. H008  
AGENCE DU PARC 06 80 32 31 68

**CAMBO** 492€/mois



T3 - 57M<sup>2</sup> - PKG EXT  
Dépot de garantie : 469 € Honoraires : 627 €  
DPE : NC Ref. B004  
AGENCE DU PARC 06 80 32 31 68

**BIARRITZ** 791€/mois



BEAU T2 - TERRASSE SUD  
Dépot de garantie : 640 € Honoraires : 559 €  
DPE : D Ref. 797  
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

**BAYONNE** 762€/mois



T3 - 66M<sup>2</sup> - PKG SS  
Dépot de garantie : 700 € Honoraires : 855 €  
DPE : NC Ref. B 104  
AGENCE DU PARC 06 80 32 31 68

**CAMBO** 572€/mois



T3 - 50M<sup>2</sup> - PKG EXT  
Dépot de garantie : 539 € Honoraires : 554 €  
DPE : NC Ref. C005  
AGENCE DU PARC 06 80 32 31 68

**BAYONNE** 569CC€/mois



T2 - 45M<sup>2</sup>  
Dépot de garantie : 485 € Honoraires : 569 €  
DPE : NC Ref. 854-1451  
MANOIR DE FRANCE 05 59 59 66 33

**USTARITZ** 632€/mois



T3 - 61M<sup>2</sup> - PKG SS - PKG EXT  
Dépot de garantie : 536 € Honoraires : 675 €  
DPE : NC Ref. G18  
AGENCE DU PARC 06 80 32 31 68

**USTARITZ** 665€/mois



T3 NEUF - TERRASSE 18M<sup>2</sup> - 2 PKGS  
Dépot de garantie : 635 € Honoraires : 728 €  
DPE : A Ref. 1707  
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

# Locations

**HASPARREN** 672€/mois



T3 RDC - 70 M<sup>2</sup> - CENTRE  
Dépot de garantie : 661 € Honoraires : 490 €  
DPE : E Ref. 339/1  
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

**ARCANGUES** 820€/mois



T4 91 M<sup>2</sup> - PKGS  
Dépot de garantie : 820 € Honoraires : 820 €  
DPE : D Ref. 1476/1  
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

**BAYONNE** 840€/mois



T5 - 113 M<sup>2</sup> - CAVE  
Dépot de garantie : 790 € Honoraires : 945 €  
DPE : D Ref. 1362  
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

**HENDAYE** 830CC€/mois



T3 - 90M<sup>2</sup> - VUE MER - CAVE - GARAGE  
DPE : NC Ref. 9352  
HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66

**USTARITZ** 783€/mois



T4 91M<sup>2</sup> - RDC DE MAISON + PKGS  
Dépot de garantie : 770 € Honoraires : 750 €  
DPE : C Ref. 779/1  
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

**ASCAIN** 2200CC€/mois



MAISON - T6 - 200M<sup>2</sup> - PISCINE  
Dépot de garantie : 2 200 € Honoraires : 1 392 €  
DPE : D Ref. 640464646  
AGENCE DU SOCOA 05 59 47 11 55

**BAYONNE** 599CC€/mois



T3 - 71M<sup>2</sup> - 1<sup>ER</sup> ÉTAGE - CAVE  
Dépot de garantie : 599 € Honoraires : 573 €  
DPE : D Ref. 681  
MANOIR DE FRANCE 05 59 59 66 33

**HASPARREN** 731€/mois



T4 MEUBLÉ EN DUPLEX  
Dépot de garantie : 731 € Honoraires : 730 €  
DPE : Vierge Ref. 1140/1  
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

**URCUIT** 1490€/mois



MAISON 191 M<sup>2</sup> - SOUS-SOL  
Dépot de garantie : 1490 € Honoraires : 1450 €  
DPE : E Ref. 1668/1  
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

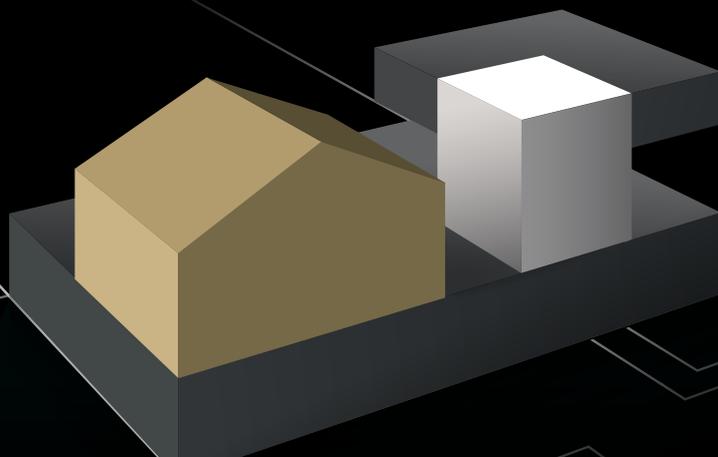
# SALON IMMOBILIER NEUF

10, 11, 12 Mai 2019

ANGLET

## Chambre d'Amour

Espace de l'Océan



Samedi **22H** NOCTURNE

**10 mai** de 15h à 20h • **11 mai** de 10h à 22h • **12 mai** de 10h à 18h

**+ de 600**  
**Logements Neufs**  
**Disponibles**

Promoteurs  
Constructeurs de maisons individuelles  
Courtiers en prêts immobiliers  
Accession sociale à la propriété  
Conseil en gestion de patrimoine



**ENTRÉE  
LIBRE**

renseignez-vous sur

[www.salonimmobilierneuf.com](http://www.salonimmobilierneuf.com)

Partenaires

**BASQUE IMMOBILIER**  
L'ART DE VIVRE



Pascal Daveluy

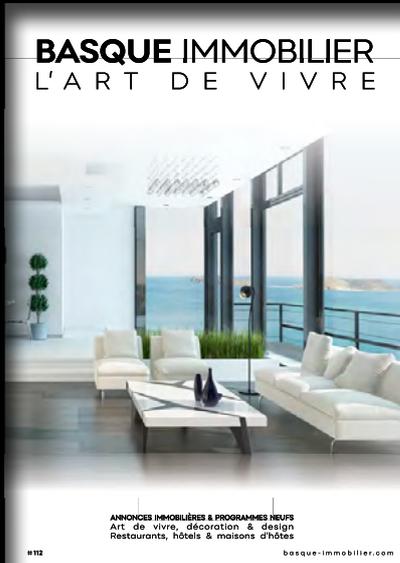
La Lucciola JOHN THERY



Organisation : W Média 38, boulevard des Plages 64600 ANGLET • Siret : 820 755 973 000 22



# BASQUE IMMOBILIER L'ART DE VIVRE



En confiant votre bien à une agence immobilière  
c'est l'assurance que votre annonce  
passera dans **basque-immobilier.com**

[www.basque-immobilier.com](http://www.basque-immobilier.com)



**Le spécialiste de la location  
et de la gestion locative**

au Pays Basque et dans le grand Sud Ouest !

[lelogisbasque.fr](http://lelogisbasque.fr)

Résidence «Le Futura»,  
62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet  
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59

## LOCATIONS

# AGENCE DU PARC

AGENCE IMMOBILIÈRE

## ANGLÈT

**PROCHAINE LIVRAISON  
OCTOBRE 2019**

- QUARTIER DYNAMIQUE ET URBAIN
- LIGNES TRAMBUS
- COMMERCES AU PIED DE L'IMMEUBLE



**RÉSIDENCE LOREAK**

**RÉSERVEZ  
AVEC L'AGENCE  
DU PARC  
VOTRE  
APPARTEMENT  
EN LOCATION  
DU T2 AU T4**

RENSEIGNEMENTS

[agenceduparc.eu](http://agenceduparc.eu)

**06 80 32 31 68**

# Art de vivre

---

---

Vous trouverez dans ces pages nos bonnes adresses au **Pays Basque**, des conseils pour votre décoration, des nouveautés automobiles...



---

---

Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**

---

---

# NUTRIJEÛNE

---

---



NOUS SOMMES CE  
QUE NOUS MANGEONS  
ou... L'ART VIVANT DU MANGER CRU!

**Brigitte Maury, Co-fondatrice  
et Présidente de l'Association  
Nutrijeune Côte Basque**

---

**[nutrijeune-cotebasque.com](http://nutrijeune-cotebasque.com)**

---



**Naturopathe depuis plus de 20 ans, j'accompagne des personnes dans leur démarche pour aller mieux et depuis ce temps, je suis en prise directe avec leurs petits et grands maux.**

J'ai voulu à travers mes cures de jeûne concevoir comme une boîte à outils. J'y ai placé les clés les plus utiles pour décrypter ce qui se joue en nous physiologiquement, psychologiquement.

Mon bon sens vient du terrain et de mon vécu. Je suis passée de l'allopathie, à la naturopathie, chose qui n'a pas été très difficile. Ayant un passé de plus de 20 ans dans le monde médical, j'ai pu également tirer profit de mes enseignements. Mais faut-il avoir le prix Nobel de médecine pour constater quelle évolution de nos habitudes alimentaires au cours de ces 60 dernières années a engendré une explosion des grandes pathologies modernes cancer, obésité, diabète, maladies auto-immunes...? Grâce aux bienfaits de la Naturopathie (médecine de prévention) et aux changements alimentaires, ainsi que de nombreux jeûnes, j'ai pu récupérer une pleine santé.

Doit-on être docteur en économie pour comprendre l'influence qu'exercent désormais les industries agroalimentaires et pharmaceutiques sur le pouvoir politique? Et se rendre compte que le monde tel qu'il est marche sur la tête? Je ne le crois pas.

**En matière de santé, de bien-être ou de nutrition, on entend souvent tout et son contraire**

Ce ne sont pas nécessairement les aliments qui entrent dans la bouche qui nourrissent notre corps, mais les nutriments absorbés au niveau de l'intestin.

Manger cru est tendance et les adeptes de la «Raw Food» sont toujours plus nombreux aux quatre coins de la planète.

Aujourd'hui à travers des conférences, séjours de detox, jeûne, atelier, je vous propose de partager ma vision de la nutrition crue 100% naturelle, alcalinisante, n'ayant subi aucune transformation et cuisson (hormis la germination et la fermentation), et pour objectif de vous faire découvrir cette pratique dont elle loue les avantages.

### **TREMPAGE ET GERMINATION :**

Le trempage et la germination des noix, graines, céréales et légumineuse désactivent les inhibiteurs d'enzymes et rendent les sucres, les gras et les protéines sous une forme plus assimilable.

Ces aliments germés et trempés ont l'avantage de pouvoir être consommés crus, et sont plus faciles à digérer puisqu'ils ont subi une prédigestion. On peut alors les combiner ensemble sans problème, et même avec des fruits.

Il faut bien reconnaître que c'est un vrai plaisir pour les pupilles et les papilles, kéfir, jus de légumes, tapas de verrines colorées, smoothies, tartare d'algues, coulis framboise sur un velouté coco graines de chia ... tout cela enrobé de produits naturels purs comme l'aloé vera, l'eau de noix de coco...

**« La plupart des gens n'ont pas idée comme ça peut être riche et varié »**

On peut faire tellement de choses différentes. C'est très coloré et ça nous met de bonne humeur » Qu'elles soient à base de fruits, légumes de saison, d'Algues, de Spiruline, ou encore de graines germées, fermentations végétales, c'est délicieux et pratique.

# NUTRIJEÛNE

## «Elle vient nourrir notre santé et notre vitalité»

C'est une alimentation bonne pour le microbiote et cerise sur le gâteau alimentation hypotonique, c'est-à-dire non encrassante, nous ne prenons pas de poids, juste ce qu'il faut pour nourrir nos petites cellules.

L'alimentation crue est finalement une cuisine passionnante, pleine de découverte, sensuelle, légère, fraîche, pétillante, elle offre une grande vivacité de goûts, qui permet de contrer l'ennui.

C'est une cuisine saine et gourmande, tous les grands chefs sont d'accords pour l'intégrer dans leur carte, on peut leur faire confiance....

Les vitamines et les sels minéraux sont préservés. Aujourd'hui je me sens mieux quand je mange cru. D'ailleurs, un plat cru rassasie plus vite qu'un plat cuit.

La cuisine sans cuisson ou Raw Food est aussi une cuisine végétalienne, c'est-à-dire qu'elle n'emploie aucune matière grasse issue de l'animal ni œufs, ni lait ni crème.

Saviez-vous que consommer chaque jour une petite portion d'aliments végétales fermentés équilibre et diversifie le microbiote, facilite la digestion, booste l'immunité et le moral !

Fermenter c'est simple, écologique, économique et très créatif ! Manger cru participe également à nettoyer notre tube digestif, et réduit la prévalence de certaines maladies (cancers, maladies cardiovasculaires - Chercheurs de Harvard, dans une étude parue dans le psychomotrice médecine en 2013) un sacré bonus!

## L'alimentation crue et vivante est donc bénéfique à l'ensemble des organismes vivants :

A l'intérieur : hôte + microbiote

A l'extérieur : respect de l'environnement

## En tout cas c'est bon pour tous « petits et grands »

Je ne suis pas une adepte à 100% du cru, je mange aussi cuit vapeur douce qui préserve tous les nutriments enzymes, vitamines, fibres, antioxydants de mon aliment car il est bon aussi de manger cuit, certains aliments sont plus assimilables cuits que cru (carotte, tomate, épinards) mais la nature est faite pour que nous mangions le plus possible naturel et spécifique et non dénaturé.

La cuisine ou la crusine, c'est moi qui la prépare dans ma cuisine en décidant d'y mettre ce qui me semble bon pour ma santé, et non venant des supermarchés avec des aliments industriels nocifs pour notre santé (plats préparés...)

## A vous de choisir ?

### Cuisine toxique ou cuisine santé ?

Lorsque nos fonctions d'élimination sont surmenées par le stress et une alimentation

inadaptée, les toxines s'accumulent, créant l'inflammation, la dysbiose, la porosité intestinale et les carences.

Fatigue et maladies résultent de ces déséquilibres. Car le corps fournit plus d'effort pour extraire des nutriments d'aliments « morts » que vivants.



Ma petite astuce, n'enlevez rien à vos habitudes alimentaires, ne faites que rajouter du cru, et vous verrez au fil des jours, que le ratio cru augmentera, manger cru pour rester en bonne santé.

EDUQUER, CE N'EST PAS DIRE AUX GENS « ÉCOUTEZ-MOI, CROYEZ MOI. JE SAIS » éduquer, c'est expliquer, donner les bases pour comprendre le fonctionnement des choses et permettre à ceux qui veulent agir par eux-mêmes, et de devenir des acteurs indépendants de leur propre santé.

Pour y parvenir je mise sur la meilleure arme, notre bon sens.

Si vous souhaitez participer aux conférences, ateliers, cure de détox, jeûne, mono diète ou obtenir un rendez-vous pour une consultation suivez ces liens :

[nutrijeune-cotebasque.com](http://nutrijeune-cotebasque.com)

# LA PARENTHÈSE ENCHANTÉE

Un voyage en soi, hors du temps  
*Se détacher, retrouver sa vitalité, se ressourcer*

## PROGRAMME

*Proposé librement dans le respect du rythme de chacun*

Talassothérapie

SAUNA, HAMMAM  
MASSAGES

Conférences -Ateliers

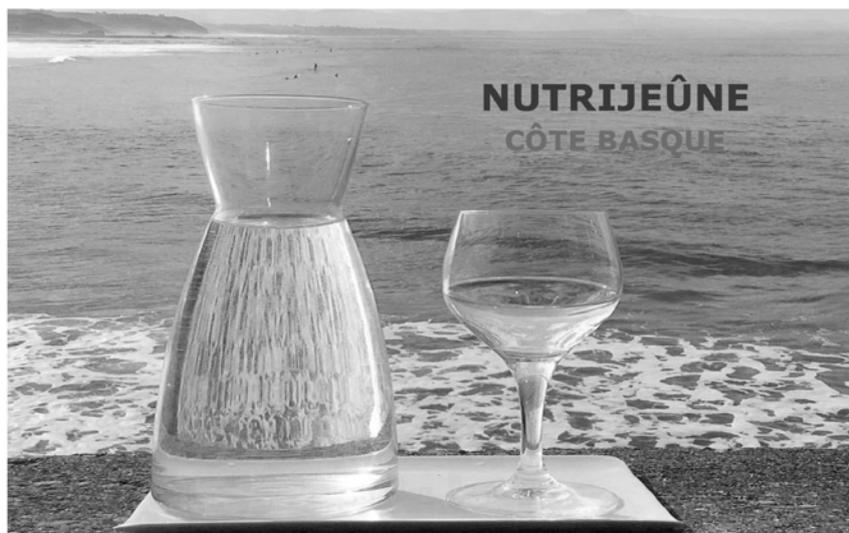
NATUROPATHIE, HYGIÉNISME  
CRUSINE

Pauses -Méditations

FARNIENTE DÉTENTE  
RELAXATION

Balades Détentes

LES PLAGES ET LES SENTIERS  
DU PAYS BASQUES



06 80 43 95 74 - 06 83 02 07 51

NUTRIJEUNE-COTEBASQUE.COM

---

---

# La Table des frères Ibarboure

---

---



Une cuisine de qualité  
et un service irréprochable

**« Faire rimer l'émotion et le partage d'un instant, avec l'accueil de tout temps et la cuisine du moment », telle est la devise de Xabi et Patrice Ibarboure, les deux jeunes frères qui succèdent à deux générations qui ont porté ce restaurant gastronomique étoilé.**

### **La cuisine, une histoire de famille.**

Né en 1966 avec Michel et Jeanne Ibarboure, qui décident de transformer la maison familiale, Briketenia, en hôtel et pension de famille. Leurs deux fils, Philippe et Martin, nés en 1950 et 1958, qui partagent la même passion que leurs parents, se tourneront vers les métiers de la restauration, l'un en cuisine et l'autre en pâtisserie.

L'affaire est ensuite séparée en deux en 1988 : la partie hôtellerie, gérée par les parents Michel et Jeanne reste à Briketenia, tandis que les deux fils Philippe, Martin et leur épouse recréent un restaurant : «La Table des Frères Ibarboure», à Bidart également.



## LES FRÈRES IBARBOURE (table & hostellerie)



Depuis 2008, Philippe et Martin Ibarboure ont décidé de séparer les maisons pour permettre à leurs enfants qui ont choisi le métier de pouvoir les accompagner. Martin et son épouse repartent alors pour Briketenia, Philippe et Anne-Marie continuent l'aventure chez «les Frères Ibarboure, table et hostellerie».

Au printemps 2008, Xabi, fils aîné de Philippe et Anne-Marie, et son épouse Soline rejoignent la famille dans cette aventure. Xabi vient seconder son père Philippe en cuisine. Son frère Patrice le rejoint en 2013 après avoir appris auprès de grands restaurateurs. Les deux frères sont complémentaires : Xabi élabore les plats tandis que Patrice réalise les desserts et gourmandises sucrées.

Il a notamment reçu le prix du meilleur Ouvrier de France en pâtisserie-confiserie en octobre dernier.

Une cuisine gastronomique et une atmosphère chaleureuse. Cet établissement raffiné situé au cœur d'un parc de 2 hectares propose 12 chambres en harmonie avec l'environnement avec vue sur le parc et la piscine chauffée. Il vous accueille durant toutes les saisons. L'hôtel peut être privatisé pour des occasions telles que les séminaires, mariages, baptêmes, vacances en famille...

Côté cuisine, la région est bien présente avec l'aloise de l'Adour et sa quenelle, le cochon Kintoa, décliné en cinq versions, l'agneau rôti ou le ris de veau fermier à la citronnelle. En entrée, on peut trouver

par exemple le carpaccio de langoustines, blanc-manger citron cédrat, consommé de crustacés, oseille et caviar d'Aquitaine. Les deux frères allient l'exigence de la technique, la beauté du dressage et l'amour des produits locaux. Gourmandise et découverte culinaire ponctuent la journée : du petit-déjeuner servi en chambre ou en salle, aux repas gastronomiques, sans oublier les pauses gourmandes rafraîchissantes. Entre tradition et modernité, leur cuisine saura ravir toutes les papilles !

**Texte :** Clara Champagne.  
[www.freresibarboure.com](http://www.freresibarboure.com)  
**Photographies :**  
[www.freresibarboure.com](http://www.freresibarboure.com)



## LES FRÈRES IBARBOURE (table & hostellerie)

Faites-vous plaisir avec des formules et coffrets cadeaux des plus originaux

**Profitez de vos vacances entre Biarritz et Saint-Jean-de-Luz sur la Côte basque pour séjourner à l'hôtel et déguster la cuisine des Frères Ibarboure.**

Plusieurs formules et offres vous sont proposées, comme par exemple l'offre séjour malin au Pays Basque, Offre Dimanche Soir Gourmand et les coffrets cadeaux comme le Séjour Émotion ou Signature...

### Il y en a pour toutes les envies.

Laissez vous tenter en vous offrant une escapade romantique au sein de l'hôtel 4 étoiles.

Profitez du calme et de l'authenticité de l'hôtel avec votre moitié en partageant une nuit en chambre double, des petits déjeuners maison ou un dîner gastronomique.

Chemin Ttalienea - 64210 Bidart

**Table :** 05 59 54 81 64

**Hostellerie :** 05 59 47 58 30



## Le Boudoir d'Alexandra

*La beauté précisément.*

Votre corps est-il prêt pour la plage ?

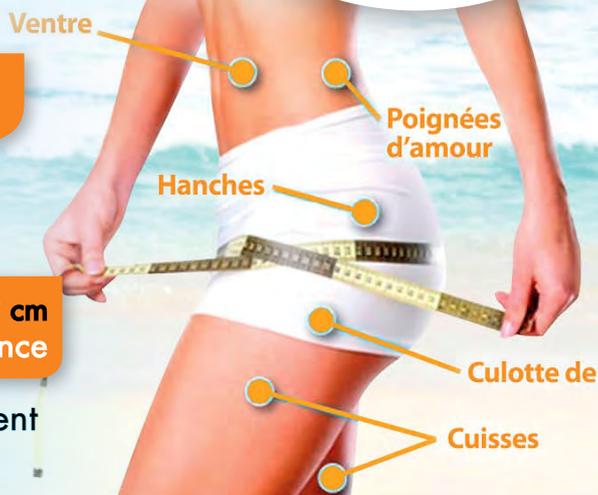
Radiofréquence + cryolipolyse  
= **Le partenaire gagnant**

• 25 à 30% de graisse en moins par séance pour la cryolipolyse.

• Traitement de la cellulite et du raffermissment pour la radiofréquence

**Jusqu'à -8 cm  
En 1 séance**

**Nouveau !  
Vernis  
semi-permanent**



**RDV : 06 69 11 04 08** ou en ligne **sur planity.Com**

BIARRITZ 25 Rue Gambetta au salon de coiffure l'appart LARRESSORE Quartier Loketa Ouest

**www.le-boudoir-beaute-64.fr**



## Le SUP au pays basque

**Porté par un engouement de plus en plus fort par sa facilité d'accès le standup paddle ( littéralement Ramer Debout ) est devenu un sport nautique incontournable .**

En effet, plus un seul magazine sans un people ou une star ramant debout sur une mer turquoise ou traversant des lagons multicolores le sourire aux lèvres.

Promotionné par des icônes des sports de glisse comme Laird Hamilton ou Robby Naish et plébiscité par de nombreux sportifs multidisciplines, le standup paddle est devenu depuis quelques années une discipline à la mode sur nos côtes .

Pas besoin d'être un sportif confirmé pour le pratiquer . La sensation de glisse au-dessus de l'eau est vite grisante.

Les écoles de surf et shops, proposant dorénavant un choix de planches pour petits et grands et tout niveau.

Le stand up paddle se décline en plusieurs disciplines : la balade, la course et le surf .

Les deux dernières étant bien entendu pratiquées par des personnes confirmées.

On retrouve donc sur l'eau une multitude de modèles et de marques adaptées à chaque discipline et niveau du pratiquant .

L'industrie du surf et des sports nautiques ne s'est pas trompée, l'activité a redonné un bol d'air à un grand nombre de shops spécialisés mis a mal dans un secteur ultra concurrenté .

L'innovation et le développement technique a permis de retrouver une planche dans beaucoup de foyer puisque des modèles

gonflables existent résolvant le problème de stockage de son matériel.

Le standup paddle est devenu le sport qui rassemble toute la famille.

Si vous vous laissez tenter, n'hésitez pas à vous renseigner auprès de professionnels, privilégiez un achat en magasin afin qu'on puisse vous aiguiller sur votre première acquisition.

Le standup paddle est une activité de plein air dans un milieu aquatique qui suppose quelques précautions de sécurité et la bonne attitude.

Vous pourrez ainsi profiter de tous les bienfaits de ce sport Outdoor. Les sensations de marcher sur l'eau ont fait du stand up paddle un succès .

Rodhes Julien

# Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes



AHETZE • Restaurant  4.5

**Hiriartia**

05 59 41 95 22

Place du Fronton, 64210 Ahetze

AIHNOA • Restaurant  5

**ARGI-EDER**

05 59 93 72 00

Quartier Boxate, 64250 Ainhoa

AHETZE • Restaurant  4

**Ferme Ostalapia**

05 59 54 73 79

2621 Chem Ostalapea, 64210 Ahetze

ANGLET • Restaurant  4

**Chateau de Brindos**

05 59 23 17 68

1 allée du Chateau, 64600 Anglet

AIHNOA • Restaurant  4.5

**Ithurria**

05 59 29 92 11

Place du Fronton, 64250 Ainhoa

ANGLET • Restaurant  4.5

**Chez Nous**

5 59 41 22 86

98 avenue de Biarritz, 64600 Anglet

ARBONNE • Restaurant 4

**Cidrerie du Fronton d'Arbonne**

05 59 41 88 68

Place du Fronton, 64210 Arbonne

ARBONNE • Restaurant 5

**Pizz Unai**

05 59 24 69 58

D255, 64210 Arbonne

ARCANGUES • Restaurant 4

**L'Atelier de Gaztelur**

05 59 23 04 06

Chemin de Gaztelur Arcangues, 64200 Arcangues

ARCANGUES • Restaurant 4.5

**Moulin d'Alotz**

05 59 43 04 54

Chemin Alotz Errota, 64200 Arcangues

ARTIGUELOUVE • Restaurant 4

**Le Kildara**

05 59 83 00 12

Route d Arbus, 64230 Artiguelouve

ARTIGUELOUVE • Restaurant 4.5

**Domaine du Cinquau**

05 59 83 10 41

Chemin Cinquau, 64230 Artiguelouve

ARUDY • Restaurant 4.5

**Bella Italia**

05 59 05 13 68

4 allée de Sepe, 64260 Arudy

ARUDY • Restaurant 4

**Chez Pompon**

05 59 05 69 28

6 Place de l Hotel de Ville, 64260 Arudy

ASCAIN • Restaurant 4.5

**Eguzki**

06 15 46 84 81

Zone Activité de Lanzelaï, 64310 Ascaïn

ASCAIN • Restaurant 4.5

**Achafila Baïta**

05 59 54 00 30

Chemin Mortzelay, 64310 Ascaïn

ASSAT • Restaurant 4.5

**Black Bearn**

05 47 41 41 40

1 rue de l Egalite 64510 Assat

ASSAT • Restaurant 3.5

**Le Castel de Larralde**

05 59 82 03 59

route de Pau, Assat

BARDOS • Restaurant 4.5

**Restaurant Chez Bixente**

05 59 56 80 25

Maison Lucugainia, Bardos

BARDOS • Restaurant 3

**Chez Odile**

05 40 39 89 87

Le Bourg, 64520 Bardos





**BASSUSSARY • Restaurant**  4

**Auberge de Bassussarry**

05 59 43 00 06

Rue du Trinquet, 64200 Bassussarry

**BASSUSSARY • Restaurant**  4.5

**Trinquet Dufourg**

05 59 43 05 58

Bourg, 64200 Bassussarry

**BAYONNE • Restaurant**  4.5

**LA TABLE | SÉBASTIEN GRAVÉ**

05 59 46 14 94

21 Quai Amiral Dubourdieu, 64100 Bayonne

**BAYONNE • Restaurant**  4.5

**AUBERGE DU CHEVAL BLANC**

05 59 59 01 33

68, Rue Bourgneuf, 64100 Bayonne

**BIARRITZ • Restaurant**  4.5

**VILLA EUGÉNIE**

05 59 41 64 00

1, Avenue de l'Impératrice, 64200 Biarritz

**BIARRITZ • Restaurant**  4.5

**LE BISTROT GOURMET**

05 59 22 09 37

18 Rue de la Bergerie, 64200 Biarritz

**BIDACHE • Restaurant**  4

**Restaurant les Voyageurs**

05 59 56 43 25

54 Rue des Jardins, 64520 Bidache

**BIDACHE • Hôtel**  4.5

**Maison Gélous**

05 32 18 35 66

1970 chemin de Gélous, 64520 Bidache

**BIDARRAY • Restaurant**  4.5

**Auberge Ostape**

05 59 37 91 91

Rue De Chateaux, 64780 Bidarray

**BIDARRAY • Restaurant**  4.5

**Auberge Iparla**

05 59 37 87 09

Place Fronton | Place Fronton, 64780 Bidarray

**BIDART • Restaurant**  4.5

**Les Frères Ibarboure**

05 59 54 81 64

Chemin de Ttlienea, 64210 Bidart

**BIDART • Restaurant**  4.5

**L'Antre**

05 59 47 78 92

6 avenue de la Grande Plage, 64210 Bidart

**BRISCOUS • Restaurant**  4.5

**Maison Joanto**

05 59 20 27 70

Chemin du village, 64240 Briscous

**BRISCOUS • Restaurant**  4.5

**La Cantine D'A.**

05 59 25 84 62

RD 936, 64240 Briscous

**BUROS** • Restaurant  4.5

**Château de Buros**

05 58 44 34 30

D 656 route de Sos-Nérac, 40310 Escalans

**CAMBO LES BAINS** • Restaurant  5

**Salon Cyrano**

05 59 52 32 07

17 Bd des Terrasses, 64250 Cambo les Bains

**CAMBO LES BAINS** • Restaurant  4.5

**Au déjeuner sur l'herbe**

05 59 42 67 17

17 Place Duhalde, 64250 Cambo les Bains

**CIBOURE SOCOA** • Restaurant  4.5

**Arraina**

05 59 47 98 60

39 Bd Du Commandant Passicot, 64500 Ciboure

**CIBOURE SOCOA** • Restaurant  4.5

**l'Ephemere**

05 59 47 29 16

15, quai Maurice-Ravel, 64500 Ciboure

**COARRAZE** • Hôtel – Restaurant  4

**Beth Soureilh**

05 59 53 70 75

3 côtes du Bois de Bénéjacq, 64800 Coarraze

**COARRAZE** • Restaurant  4

**Le Bienvenu**

05 59 92 93 87

2 Avenue de la Gare, 64800 Coarraze

**DENGUIN** • Restaurant  4.5

**La Denguinoise**

05 59 68 85 32

20 Route de Bayonne, 64230 Denguin

**DENGUIN** • Restaurant  3.5

**Restaurant Peret**

05 59 68 85 17

6 Route de Bayonne, 64230 Denguin

**ESPELETTE** • Restaurant  4.5

**Euskadi**

05 59 93 91 88

Rue Principale, Espelette

**ESPELETTE** • Restaurant  4.5

**Restaurant CHILHAR**

05 59 42 89 01

25 Xilarreneko Karrika, 64250 Espelette

**GUÉTHARY** • Restaurant  4.5

**Briketenia**

05 59 26 51 34

142, rue de l'église, 64210 Guethary

**GUÉTHARY** • Restaurant  4.5

**Restaurant Le C**

06 75 15 14 27

257 Chemin de Cenitz, 64210 Guéthary

**HASPARREN** • Restaurant  5

**La Maison de Pierre**

05 59 93 40 49

Maison Cote Paota, 64240 Hasparren

**HASPARREN** • Restaurant  4.5

**Restaurant Argia**

05 59 29 60 24

32 rue Jean Lissar, 64240 Hasparren

**HENDAYE** • Restaurant  4.5

**Restaurant Battela**

05 59 20 15 70

5 Rue Irun, 64700 Hendaye

**HENDAYE** • Restaurant  5

**Le Comptoir des Allees**

05 59 56 77 90

6, Avenue des Allees, 64700 Hendaye

**ITXASSOU** • Restaurant  4.5

**Haize Hegoa Ostatua**

05 59 74 11 03

Rue du Fronton, 64250 Itxassou

## Art de vivre



ITXASSOU • Restaurant  4.5

### Restaurant du Chêne

05 59 29 75 01

Quartier de l'Eglise, 64250 Itxassou

OUSSE • Hotel – Restaurant  3.5

### Logis Hôtel des Pyrénées Rest. la Pergola

05 59 81 71 51

2 Route de Pau, 64320 Ousse

LAHONCE • Restaurant  4

### Le Tire-Bouchon

05 59 59 39 63

41 Rue Victor Hugo | Bayonne, 64100 Lahonce

SARE • Restaurant  4.5

### Maison Olhabidea

05 59 54 21 85

Chemin Olha, 64310 Sare

LAHONCE • Restaurant  4.5

### Izarlilia

05 59 52 17 47

Centre Européen de Frêt | ZA de Lahonce, 64990 Lahonce

SARE • Restaurant  4.5

### Baketu

06 37 38 01 22

Le Bourg, 64310 Sare

LARRESSORE • Restaurant  4.5

### Aldaburua

09 83 94 27 71

Le Bourg - Place de la Mairie | Sur la D20, 64480 Larressore

SOURAIDE • Restaurant  4

### Restaurant Epherra

05 59 93 80 42

420 Chemin d'Urlo Erreka, 64250 Souraïde

LASSEUBE • Restaurant  4

### Auberge la Promenade

05 59 04 26 24

Rue de la République, 64210 Lasseube

SOURAIDE • Restaurant  4.5

### Restaurant Galzagorry

05 59 93 92 80

18 Rue Principale, 64250 Souraïde

MOUGUERRE • Restaurant  4.5

### Le XAMANGO

05 59 44 07 96

45 Chemin de Pagadoy, 64990 Mouguerre

ST-JEAN-DE-LUZ • Restaurant  4.5

### Brouillarta

05 59 51 29 51

48 Promenade Jacques Thibaud, 64500 Saint-Jean-de-Luz

MOUGUERRE • Restaurant  4

### LA PALANTXA

05 59 64 53 77

Chemin de l'Église, 64990 Mouguerre

ST-JEAN-DE-LUZ • Restaurant  4.5

### Restaurant Ilura

05 59 51 32 25

1 Avenue Gaëtan Bernoville, 64500 St-Jean-de-Luz

ST-JEAN-PIED-DE-PORT • Restaurant  4.5

**Restaurant Oillarburu**

05 59 37 06 44

8 Rue de l'Église, 64220 Saint-Jean-Pied-de-Port

ST-JEAN-PIED-DE-PORT • Restaurant  4.5

**Txitxipapa**

05 59 37 36 74

28 Rue de la Citadelle, 64220 St-Jean-Pied-de-Port

ST-PALAIS • Restaurant  4

**Auberge du Foirail**

05 59 65 73 22

35 Rue du Jeu de Paume, 64120 Saint-Palais

ST-PALAIS • Restaurant  5

**Au Comptoir**

05 59 65 72 36

1 avenue de Garris, 64120 Saint-Palais

ST-PIERRE D'IRUBE • Restaurant  4.5

**Hiriburu**

05 59 44 07 60

27 Av de la Basse Navarre, 64990 St-Pierre-d'Irube

ST-PIERRE D'IRUBE • Restaurant  4.5

**Xanoa**

05 59 44 17 98

56 Av de la Basse Navarre, 64990 St-Pierre-d'Irube

ST-PÉE-SUR-NIVELLE • Restaurant  4.5

**Zuzulua**

05 59 43 94 72

Quartier Cherchebruit 64310 St-Pée-sur-Nivelle

ST-PÉE-SUR-NIVELLE • Restaurant  4.5

**La Table de L'Auberge Basque**

05 59 51 70 00

745, Vieille Route, 64310 St-Pée-sur-Nivelle

TARNOS • Restaurant  5

**Le Petit Jeune**

09 82 46 33 11

34 Avenue Julian Grimau, 40220 Tarnos

URCUIT • Restaurant  4.5

**Restaurant Les Pères**

05 59 56 16 05

Chemin Dept 261, 64990 Urcuit

URCUIT • Restaurant  2.5

**Le Goût des Mets**

05 59 42 95 64

Port d'Urcuit | Départementale 261, Urcuit

URRUGNE • Restaurant  4.5

**Ferme Lizarraga**

05 59 47 03 76

550, chemin Lizarraga, 64122 Urrugne

URRUGNE • Restaurant  4.5

**Zokoak**

05 59 41 59 10

6 Rue de Putillenia | Socoa, 64122 Urrugne

URT • Restaurant  4.5

**La Galupe**

05 59 20 30 70

15, Le Port, 64240 Urt

URT • Restaurant  4

**Auberge de l'Estanquet**

05 59 56 94 90

Place du Marché, 64240 Urt

USTARITZ • Restaurant  4.5

**Relais du Labourd**

05 59 93 06 04

Place de la Croix du Bourg, 64480 Ustaritz

USTARITZ • Restaurant  4.5

**AUBERGE DU FRONTON**

05 59 93 00 39

Fronton du Bourg, 64480 Ustaritz

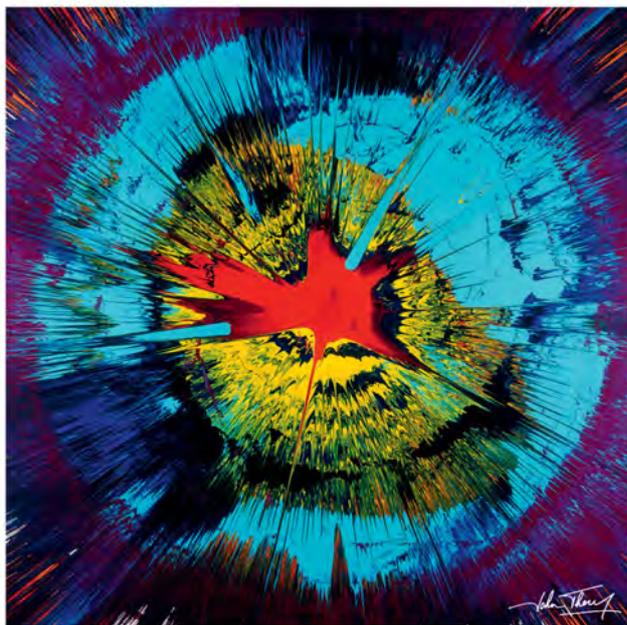
VILLEFRANQUE • Restaurant  4.5

**Bar Trinquet Eskularia**

05 59 31 47 16

89 Chemin d'Oihan Baster, 64990 Villefranque

# PORTRAIT JOHN THERY



Né en 1955 à Paris, passionné d'art et d'histoire depuis son enfance, l'artiste est un touche-à-tout : il s'éduque en autodidacte aux peintures flamandes du XVe siècle, au surréalisme de Dali, à la géométrie de Kandinsky, au génie de Picasso et au pop art d'Andy Warhol. Très vite, il s'émerveille devant les effets spontanés de l'encre et de la force centrifuge. C'est dans le mouvement action painting inauguré par Jackson Pollock qu'il trouvera sa vocation...

Dans son art, ce qui émeut, l'anime, c'est la force des couleurs. Elles parlent, transmettent et touchent chaque personne d'une façon différente et c'est dans cette pluralité du message que réside leur splendeur.

Averti ou débutant dans l'art contemporain, ces formes, couleurs, spirales nous hypnotisent et nous questionnent. Telle est la volonté première de l'artiste. Pari réussi !



# JOHN THERY

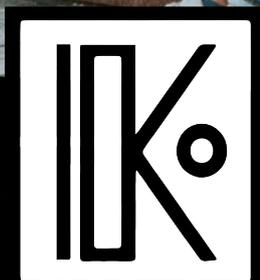
10, rue du centre  
"Quartier des Halles" 64200 Biarritz  
06 07 26 46 75 - artmany@orange.fr

[WWW.JOHNTERY.COM](http://WWW.JOHNTERY.COM)

JOHN THERY 64



KUTUN URGANIK  
ATELIERS LOKAUX  
KULTURE BASK



KATXI KLOTHING

[WWW.KATXIKLOTHING.COM](http://WWW.KATXIKLOTHING.COM)

# KATXI KLOTHING

DESIGNED IN BASKOUNTRY SINCE 2016



CREDIT PHOTO / JOHANN GARCIA PHOTOGRAPHY

# LE CANAPÉ

Par Pascal Daveluy

Ancien élève de l'École BOULLE

**LES PLUS BELLES MARQUES  
DE CANAPÉS ET DE TISSUS**





*A retrouver chez Daveluy Créations à Anglet*



16, RUE DE L'INDUSTRIE ZI DES PONTOTS  
ANGLET 05 59 55 14 85



**Adèle**  
plus

PRENEZ  
DU TEMPS  
POUR VOUS,  
ADÈLE  
S'OCCUPE  
DE TOUT

\* Dans les conditions prévues par la loi (article 199 sexdécies du CGI) sous réserve de modification de la loi de Finances.

LE MÉNAGE À DOMICILE RÉINVENTÉ  
Demandez une ESTIMATION GRATUITE

**05 35 45 98 18**

Adèle Grand Sud Ouest 

**adelemenage.fr**

Adèle France RCS Paris 752 191 866

Bénéficiez d'une réduction  
d'impôts de 50%\*.





### Et si nous abordions le ménage différemment !

**Alors que la demande de Services à la Personne, et plus particulièrement en Entretien Ménager, est en constante progression, qu'en est-il de la qualité de service proposée ?**

Jean-Marc Pavlovsky, dirigeant d'ADÈLE CÔTE BASQUE, vous explique comment ADÈLE vous amène « la vie d'hôtel » à votre domicile et en quoi ADÈLE PLUS est différent.

### Qu'est ce qui fait la différence entre un ménage classique et un ménage fait par ADELE PLUS ?

Chez ADÈLE, nous partons d'un constat simple : lorsque vous faites appel à une société de ménage pour votre intérieur, vous attendez un résultat de qualité. Malheureusement très souvent ce n'est pas le cas et vous avez acheté du temps et non une garantie de résultat.

C'est en cela qu'ADÈLE est différent : nous sommes spécialisés dans l'Entretien Ménager et nous nous engageons sur une qualité de résultat. C'est pour cela que le dirigeant est présent sur le terrain avec son équipe.

De plus nous intervenons avec notre matériel et nos propres produits d'entretien. Nous suivons une liste précise de tâches et appliquons une réelle méthode pour être performants. Le client peut alors vérifier la qualité du travail fait et nous apporter ses commentaires aussi.

### Quelle est votre approche du ménage chez ADÈLE CÔTE BASQUE ?

Il y a de nombreuses raisons de choisir ADÈLE pour faire faire son Entretien Ménager :

La garantie d'un travail professionnel grâce aux formations reçues. La garantie du résultat et d'une propreté durable en respectant votre intérieur.

Nos valeurs, essentielles pour nous, comme notre sens du service, notre goût du travail bien fait et surtout notre relation de proximité et de confiance avec nos clients. Nous sommes de véritables professionnels passionnés et satisfaire chacun de nos clients est notre priorité.

### Comment intervenez vous chez vos clients?

C'est simple !

D'abord l'étape indispensable de la visite d'estimation chez nos clients qui est précise et gratuite afin de valider le travail à faire.

Lors de cette visite, nous suivons un protocole qui est juste pour le client afin de valider ses besoins et ainsi il ne paiera que pour ce que nous aurons acté ensemble.

Nous planifions aussi le jour fixe d'intervention pour une meilleure organisation.

De plus il bénéficiera de 50% de crédit d'impôt sur chaque prestation.

C'est très souvent le dirigeant qui réalise les estimations et est présent lors des prestations pour assurer une qualité incomparable et tisser un lien direct avec ses clients.

### Enfin quelle est votre zone d'intervention ?

Nous intervenons du sud des Landes (Capbreton - Hossegor) à Hendaye et jusqu'à Bidache pour l'intérieur. Aussi bien pour des prestations régulières qu'uniques ou saisonnières.





**CENTRE KS**

**ESCALE DOUCEUR**  
MODELAGE DU DOS &  
SOIN VISAGE • 1h • 69 €

**ESCALE BIEN-ÊTRE**  
GOMMAGE DU CORPS &  
MODELAGE CORPS • 2h • 149 €

CENTRE KS • 1050 AVENUE DE BIARRITZ - BIDART • 05 59 22 55 06 •   CENTREKS



Élégance  
& Design de nos créations  
sur-mesure

Crédence  
Garde corps  
Plan de travail  
Sur-mesure

**INOX PYRÉNÉES**

ZA Pelen Borda - Leganoa Est  
64480 LARRESSORE

contact@inox-pyrenees.fr

Tél. 05 59 41 16 17  
Fax: 05 59 41 18 49

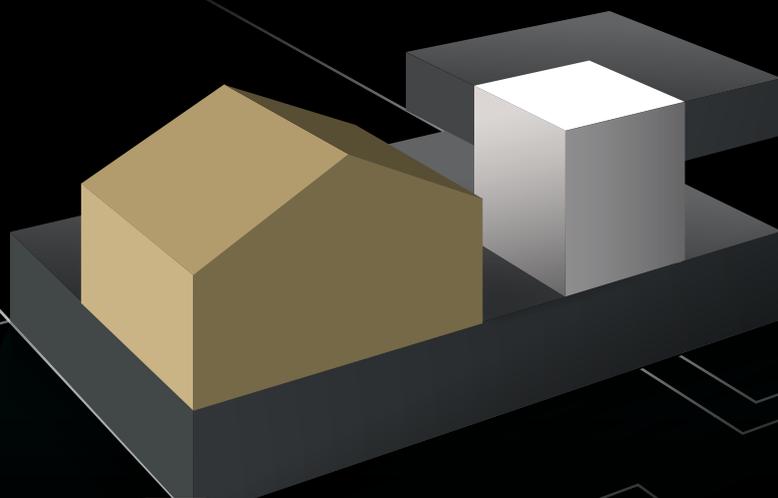
# SALON IMMOBILIER NEUF

10, 11, 12 Mai 2019

ANGLET

## Chambre d'Amour

Espace de l'Océan



Samedi **22H** NOCTURNE

**10 mai** de 15h à 20h • **11 mai** de 10h à 22h • **12 mai** de 10h à 18h

**+ de 600**  
**Logements Neufs**  
**Disponibles**

Promoteurs  
Constructeurs de maisons individuelles  
Courtiers en prêts immobiliers  
Accession sociale à la propriété  
Conseil en gestion de patrimoine



**ENTRÉE  
LIBRE**

renseignez-vous sur

[www.salonimmobilierneuf.com](http://www.salonimmobilierneuf.com)

Partenaires

**BASQUE IMMOBILIER**  
L'ART DE VIVRE



**Jeep**



Pascal Daveluy

André-Etienne de BOULLE

**La Lucciola JOHN THERY**



Organisation : W Média 38, boulevard des Plages 64600 ANGLET • Siret : 820 755 973 000 22

UNIQUE À ANGLET VILLA SUR MESURE



ACCÈS PRIVÉ  
GOLF DU PHARE

PRESTATIONS  
HAUT DE GAMME

# VILLAS DU GOLF

RT2012  
BÂTIMENT  
BASSE  
CONSO

***alday-immobilier***.com

05 59 85 24 49