

CÔTE OUEST

IMMOBILIER



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

COTE OUEST IMMOBILIER AFFILIE CHRISTIE'S LE PARTENAIRE DE VOS PROJETS

Que vous soyez acquéreur ou vendeur, vous souhaitez le meilleur service et naturellement vous chercher à vous tourner vers ceux qui sauront vous aider à atteindre vos objectifs.

Face à une clientèle naturellement très exigeante, assurer une qualité de service irréprochable est un impératif. Ce savoir-faire est une des spécificités de Côte Ouest immobilier affilié Christie's. Nous nous efforçons, le mieux possible et avec professionnalisme, d'apporter les réponses à vos questions et de satisfaire toutes vos demandes.

Avec près de 970.000 transactions immobilières au niveau national, l'année 2017 a été particulièrement exceptionnelle, même dans notre région. En effet, Les agences Côte Ouest immobilier ont confirmées leur développement et leur savoir faire avec un Chiffre d'affaire en augmentation de 25%. Vous êtes toujours plus nombreux, acquéreurs comme vendeurs, à nous faire confiance.

L'année 2018 devrait se maintenir à de bons niveaux, en raison d'une conjoncture économique un peu mieux orientée, assortie de taux de crédits qui restent attractifs et de prix qui devraient se contenir. Il est fort probable que le nouveau contexte règlementaire et fiscal, moins favorable, n'ait que très peu de conséquences sur notre marché de niche.

Dans ce contexte nous allons être encore en mesure de vous présenter des opportunités d'achat et nous allons continuer à faire un travail rigoureux de selection de biens, qui vous permettra de gagner du temps, dans votre recherche d'un bien immobilier.

Cette année encore, il est indispensable de s'adresser à un professionnel reconnu sur son marché afin d'être orienté au mieux et d'avoir accès à un catalogue de biens très qualitatif.

Au regard de cette situation, Côte Ouest immobilier est sans aucun doute votre interlocuteur privilégié pour vous aider à réaliser votre projet immobilier. Nous saurons vous orienter vers des biens de qualité sur la côte comme à la campagne car notre offre, suffisamment riche et sélective, vous permettra de comprendre rapidement le marché et les opportunités qui s'offrent à vous cette année.

Nicolas Descamps, Président



BIARRITZ Miramar, bel appartement avec terrasse Biarritz, Miramar, à proximité de l'Hôtel du Palais, bel appartement de type 1 de 28 m² orienté Sud-Ouest, il dispose d'une terrasse de 9 m² environ. Mode de vie privilégié ; commerces et plages à pied. Possibilité de parking. ■ *This 28sqm studio apartment is located in Biarritz's Miramar neighbourhood. South-west-facing, it benefits from a near 9sqm terrace. A perfect pied a terre in walking distance of the shops and beaches. A parking space would be possible.*

Réf. V1128 Copro. 99 lots / Ch. 2 788 €/an DPE E et C - Honoraires 5.71% TTC
 Prix Net vendeur : 350 000 € Prix de vente charge acquéreur inclus : **370 000 € TTC**



GUÉTHARY Appartement 49m² avec terrasse Appartement vue mer dans une résidence proche de la plage. Cet appartement de 49 m² possède une terrasse de 40 m² vue sur la mer. Nous avons un séjour avec cuisine ouverte équipée, une grande chambre avec placards, une salle d'eau. Place de stationnement extérieur. ■ *This 49 sqm apartment benefits from a 40 sqm terrace enjoying a view of the Atlantic. It comprises a living/reception room with an equipped open-plan kitchen, a spacious bedroom with fitted cupboards, and a shower space.*

Réf. V1096 Copro. 7 lots / Ch. 800 €/an DPE D et B - Honoraires 5.98% TTC
 Prix Net vendeur : 368 000 € Prix de vente charge acquéreur inclus : **390 000 € TTC**



URRUGNE Maison de 80m² sur 2000m² de terrain Située dans un écrin de verdure et éditée sur environ 2000m² de terrain, cette maison offre un séjour lumineux, une cuisine, 2 chambres et 1 sdb. Il sera aisé de remanier l'ensemble pour obtenir une maison agréable et cohérente avec des terrasses et un jardin parfaitement clos. Possibilité d'extension. ■ *Property set in 2000sqm of grounds. It includes a living room, a kitchen, 2 bedrooms and a bathroom. It would be simple to remodel the existing layout to create a functional residence with terraces and an enclosed garden.*

Réf. V1076 DPE Vierge - Honoraires 5.97% TTC
 Prix Net vendeur : 385 000 € Prix de vente charge acquéreur inclus : **408 000 € TTC**



BIARRITZ Studio avec terrasse Ce studio de 38m² avec 32m² de terrasse se situe dans le centre-ville de Biarritz à quelques minutes à pied des plages. Entièrement rénové, il se compose d'une chambre avec accès à la terrasse, un séjour avec cuisine américaine, une salle d'eau avec wc séparé. Cave. ■ *This near 39 sqm studio apartment with a 32 sqm terrace is located in the centre of Biarritz. Meticulously renovated throughout, it comprises a living room, a kitchen, a bedroom area and a shower room. Cellar.*

Réf. V1061 Copro. 57 lots / Ch. 1320 €/an DPE Vierge - Honoraires 5.13% TTC
 Prix Net vendeur : 390 000 € Prix de vente charge acquéreur inclus : **410 000 € TTC**



BIDART Appartement 45m² vue mer Appartement rénové de 45m² vue mer dans résidence proche de la plage. Balcon avec une belle vue sur la mer. Séjour avec alcôve pour un couchage d'appoint, une chambre avec placards, salle d'eau avec buanderie, cuisine US entièrement équipée. Parking extérieur, grenier. ■ *This 45sqm apartment enjoys a view of the ocean. It comprises a living room with an alcove for a spare sleeping area, an open-plan kitchen, a bedroom and a shower room. Attic. Outdoor parking space.*

Réf. V1081 Copro. 115 lots / Ch. 835 €/an DPE C et D - Honoraires 4.99% TTC
 Prix Net vendeur : 466 700 € Prix de vente charge acquéreur inclus : **490 000 € TTC**



BIARRITZ Appartement type 3 avec garage Situé entre le quartier Saint-Charles et la plage du Miramar cet appartement de 60 m² entièrement rénové dispose de 2 chambres, de 2 salles d'eau, d'une cuisine entièrement équipée et d'une agréable pièce de vie. Grand garage fermé de 30 m². ■ *This renovated apartment is located between the city's Saint-Charles neighbourhood and iconic Miramar Beach. 60 sqm of living space includes a living room, a kitchen, 2 bedrooms and 2 bathrooms. With a 30 sqm garage.*

Réf. V1090 Copro. 9 lots / Ch. 710 €/an DPE Vierge - Honoraires 5.77% TTC
 Prix Net vendeur : 520 000 € Prix de vente charge acquéreur inclus : **550 000 € TTC**



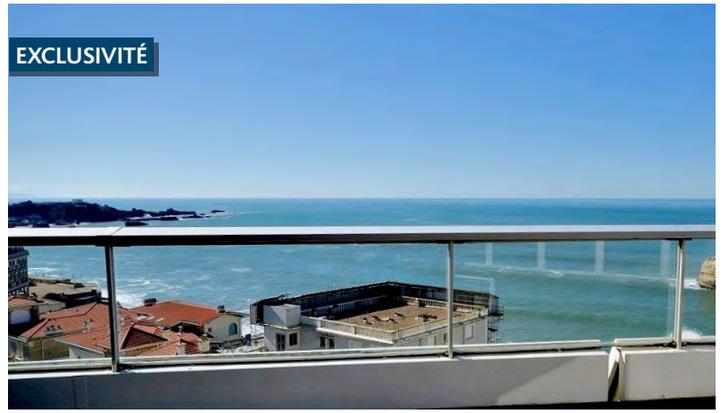
BIARRITZ

Appartement 71m² vue mer

Situé à Biarritz dans le secteur de la plage de la Milady, cet appartement traversant de 71 m² bénéficie d'une vue mer directe. Nous avons un séjour de 28m², 2 chambres côté sud, une salle de bain, une cuisine indépendante. Parking en sous sol, cave, piscine en copropriété.

■ *Enjoying an open view of the ocean, it offers 71 sqm of living space including a 28 sqm living room, a separate kitchen, 2 bedrooms and a bathroom. With a basement parking space. The co-ownership is equipped with a swimming pool*

Réf. V1063 Copro. 72 lots / Ch. 2 616 €/an DPE C et D - Honoraires 4.06% TTC
 Prix Net vendeur : 567 000 € Prix de vente charge acquéreur inclus : **590 000 € TTC**



BIARRITZ

Studio 40m² vue mer

Situé dans la résidence Miramar, ce studio de 40 m² bénéficie d'une vue mer ouest. Nous avons une pièce à vivre de 25m² donnant sur une terrasse loggia de 8 m², cuisine ouverte, salle de bain et dressing. Garage en sous sol.

■ *This studio apartment is located in the resort's luxurious Miramar residence. It comprises a 25 sqm living room opening onto an 8 sqm terrace loggia, an open-plan kitchen, a bathroom and a dressing room. With a basement cellar.*

Réf. V1064 Copro. 99 lots / Ch. 3 100 €/an DPE C et B - Honoraires 4.39% TTC
 Prix Net vendeur : 570 000 € Prix de vente charge acquéreur inclus : **595 000 € TTC**



SAINT-JEAN-DE-LUZ

Appartement 92m² - Sainte-Barbe

Situé sur les hauteurs de Sainte Barbe, appartement de 92m² en duplex composé d'un salon, salle à manger avec une cuisine ouverte. Terrasse orientée plein sud. A l'étage 3 chambres, 2 salles de bains, coin bureau. Aperçu mer et montagnes des chambres. Jardin avec entrée privative et garage fermé. ■ *This duplex apartment with a separate entrance, a private garden and a garage includes a living room, a dining room with an open-plan kitchen, south-facing terrace. 3 bedrooms, 2 bathrooms are upstairs.*

Réf. V1028 Copro. 4 lots / Ch. 160 €/an DPE C et C - Honoraires 6% TTC
 Prix Net vendeur : 600 000 € Prix de vente charge acquéreur inclus : **636 000 € TTC**



BIDART

Maison avec piscine

Cette maison, éditée sur une parcelle de 535m², bénéficie d'une exposition sud avec une vue sur la Rhune. En rez de jardin, cuisine ouverte sur un grand séjour cathédral avec cheminée insert, cellier, wc. A l'étage, 4 chambres, 1 salle de bain complète, cabinet de toilette. Garage, piscine, jacuzzi. ■ *This south-facing property set in a 535sqm plot, includes a living room featuring a cathedral ceiling and a wood burner, a kitchen, a storage room and a toilet. 4 bedrooms and a bathroom are upstairs. Garage, swimming pool and Jacuzzi.*

Réf. V1132 DPE En cours - Honoraires 5% TTC
 Prix Net vendeur : 650 000 € Prix de vente charge acquéreur inclus : **682 500 € TTC**



BIARRITZ

Appartement de charme dans villa de caractère

Biarriz Saint-Charles, cet appartement de 92,4m², au sein d'une villa de caractère, dispose de 2 chambres, 1 salle de bain, un grand salon/salle à manger lumineux, une cuisine équipée et une belle terrasse de 19m². Place de parking, cellier indépendant aménageable de 18,5m² avec mezzanine. ■ *This apartment offers 92.40sqm of living space with a 19sqm terrace. It comprises 2 bedrooms and a bathroom. The apartment also have a convertible 18.5sqm storage room with a mezzanine. Parking space.*

Réf. V1095 Copro. 3 lots / Ch. 350 €/an DPE D et C - Honoraires 6.35% TTC
 Prix Net vendeur : 630 000 € Prix de vente charge acquéreur inclus : **670 000 € TTC**



BIARRITZ

Appartement vue mer

Biarriz Miramar, cet appartement entièrement rénové est situé au sein de la majestueuse Villa Eugénie. Ce très bel appartement de 3 pièces bénéficie d'une vue ainsi que d'un accès privé et direct à la plage. 2 chambres, 1 salle de douche. ■ *Biarriz Miramar, this 3-room apartment in the city's iconic Villa Eugénie commands an ocean view and benefits from direct private access to the water's edge and the renowned Mirabar beach.*

Réf. V1022 Copro. 29 lots / Ch. 1 660 €/an DPE C et A - Honoraires 6.11% TTC
 Prix Net vendeur : 655 000 € Prix de vente charge acquéreur inclus : **695 000 € TTC**



SAINT-JEAN-DE-LUZ

Appt de 86 m² programme neuf Villa Lohobiague

Cet appartement neuf T3, d'une surface de 85.8 m², avec 2 terrasses, se situe au bas de l'avenue Lohobiague à Saint Jean de Luz. 2 chambres et 1 salle de bain donnant sur une vaste terrasse de 27 m² ainsi qu'un séjour de 34.2 m² donnant sur une 2^{ème} terrasse de 10.5m². Garage fermé, ascenseur. ■ Saint Jean de Luz, at the bottom of avenue Lohobiague. A new 85.8 sqm apartment including 2 bedrooms and a bathroom. Lift access. With a lock-up garage. A sale before completion benefiting from reduced fees.

Réf. V999

Prix Net vendeur : 661 905 €

Copro. 7 lots / NC DPE Vierge - Honoraires 5% TTC

Prix de vente charge acquéreur inclus : **695 000 € TTC**



CIBOURE

Maison de ville

Située au calme absolu dans le cœur historique de Ciboure, cette maison de ville de 170 m² entièrement rénovée bénéficie d'une exposition sud. 6 chambres, 2 salles de bain. Aucun travaux à prévoir. ■ This south-facing property in the heart of historic Ciboure has undergone total renovation. It includes 6 bedrooms and 2 bathrooms.

Réf. V896

Prix Net vendeur : 670 000 €

DPE Vierge - Honoraires 4.18% TTC

Prix de vente charge acquéreur inclus : **698 000 € TTC**



AHETZE

Maison avec piscine

Cette maison de 160m² est élevée sur 2 niveaux. En rez de jardin, 2 chambres et 2 salles d'eau. A l'étage, nous avons 2 chambres et 1 salle de bain, 1 wc de palier. Maison contemporaine achevée en 2014. Piscine chauffée au sel PAC. Garage fermé, cave à vin enterrée.

■ This property completed in 2014 offers 160 sqm of living space. It includes 4 bedrooms and 3 bathrooms. Wine cellar. Set in a 749 sqm plot with a heated swimming pool and a garage.

Réf. V1012

Prix Net vendeur : 711 000 €

DPE C et A - Honoraires 4.78% TTC

Prix de vente charge acquéreur inclus : **745 000 € TTC**



SAINT-JEAN-DE-LUZ

Appartement centre-ville

Situé à Saint Jean de Luz en cœur de ville, cet appartement duplex de 85m² bénéficie d'une vue dominante sur les halles. Il se compose d'une entrée, d'un séjour de 35m² avec cuisine ouverte, 1 chambre avec salle d'eau, wc. A l'étage 2 chambres, 1 salle d'eau. Cave, garage en sous sol. ■ This duplex apartment enjoys an open view of the «Halles» market. It includes a 35sqm living room with a kitchen, a bedroom with a shower room, and a toilet. 2 further bedrooms and a shower room are upstairs. Parking space, cellar.

Réf. V1136

Prix Net vendeur : 720 000 €

Copro. 9 lots / Ch. 1 331 €/an DPE D et B - Honoraires 3.61% TTC

Prix de vente charge acquéreur inclus : **746 000 € TTC**



HASPARREN

Ferme du XVIIIe

Cette ferme de caractère a été rénovée avec gout il y a quelques années. Elle se compose de 3 bâtis indépendants. 9 ch, 4 sdb. Parc de 6.750 m² vue montagnes. Piscine, garage et carport. Aménagement de 200 m² supplémentaire si désiré.

■ This character farmhouse set in 6.750 sqm includes 3 independent building with 9 bedrooms and 4 bathrooms. A further 200 sqm of living space could be created. Swimming pool, Garage.

Réf. V995

Prix Net vendeur : 714 286 €

DPE Vierge - Honoraires 5% TTC

Prix de vente charge acquéreur inclus : **750 000 € TTC**



BAYONNE

Appartement 179m²

Situé dans le cœur historique, cet appartement de 179m² bénéficie d'une rénovation avec des matériaux rares. 2 ch, 2 sdb. Ascenseur, aucun travaux à prévoir. Vendu meublé et garni d'éléments de décoration qui composent l'ambiance. Possibilité d'une 3^e chambre.

■ This meticulously renovated apartment is located in the heart of historic Bayonne. 2 bedrooms, 2 bathrooms. It would be possible to create a 3rd bedroom if required. The apartment is sold furnished and decorated.

Réf. V932

Prix Net vendeur : 750 000 €

Copro. 12 lots / Ch. 1 400 €/an DPE D et D - Honoraires 5.33% TTC

Prix de vente charge acquéreur inclus : **790 000 € TTC**



ARCANGUES Maison avec vue panoramique sur les montagnes Arcangues, cette propriété de 155m² environ sur un terrain de 3000m² bénéficie d'une vue panoramique sur les montagnes basques. 4 chambres, une salle de bain. Garage fermé. Il sera possible d'agrandir l'existant pour obtenir une maison de 200 m² avec piscine.
 ■ This near 155 sqm property set in 3000 sqm commands a panoramic view of the mountains. 4 bedrooms and a bathroom. Extension would be possible to create a 200 sqm house with a swimming pool. Large garage.

Réf. V1033 DPE Vierge - Honoraires 6% TTC
 Prix Net vendeur : 750 000 € Prix de vente charge acquéreur inclus : **795 000 € TTC**



SAINT-JEAN-DE-LUZ Maison avec piscine Située à Saint-Jean-de-Luz dans un quartier résidentiel, cette maison d'environ 180m² éditée sur un terrain de 700m² s'élève sur 2 niveaux. Au rdc, grand séjour ouvrant sur une terrasse au sud, cuisine ouverte, 1 chambre avec sdb. A l'étage, 3 chambres et 2 sdb. Cave, garage. Piscine chauffée 9x4,5 m. ■ This property offering about 180 sqm of living space is set in a 700 sqm garden with a heated 9x4.5m swimming pool. It includes 4 bedrooms and 3 bathrooms. With a storage room, a basement laundry room and a garage.

Réf. V1051 DPE B et A - Honoraires 6% TTC
 Prix Net vendeur : 750 000 € Prix de vente charge acquéreur inclus : **795 000 € TTC**



BIARRITZ Appartement avec terrasse Ce duplex de 85m² avec 22m² de terrasse se situe dans le quartier impérial. Il se compose de 2 chambres, 1 sdb et un wc. A l'étage, 1 chambre avec sdb, wc, un séjour/salle à manger, cuisine américaine et accès terrasse plein sud avec jacuzzi. Double garage, cave.
 ■ This duplex apartment is on the top floor of a recent residence. It offers 3 bedrooms and 2 bathrooms. These open onto a south-facing 22 sqm terrace with a Jacuzzi. Garage and cellar.

Réf. V1057 Copro. 66 lots / Ch. 2 352 €/an DPE C et A - Honoraires 5.26% TTC
 Prix Net vendeur : 760 000 € Prix de vente charge acquéreur inclus : **800 000 € TTC**



TERCIS LES BAINS Bâtisse de caractère à 35 min des plages landaises Située au sud de Dax et à 35 minutes des plages d'Hossegor et Capbreton, cette demeure de caractère de 315 m² bâtie sur un beau parc paysager de 1,15 ha est dotée de 220 m² de dépendances aménageables. 6 chambres, 3 salles de bain. Piscine.
 ■ To the south of Dax and 35min from Hossegor beaches, this 315sqm property with 220sqm convertible annexes is set in 1,15ha. With beautiful grounds featuring a swimming pool, a water feature and barns.

Réf. V1047 DPE B et C - Honoraires 6.02% TTC
 Prix Net vendeur : 787 587 € Prix de vente charge acquéreur inclus : **835 000 € TTC**



ASCAIN Villa dans le centre du village Située au cœur du village d'Ascain, cette villa rénovée en 2013 bénéficie d'une surface de 180m². Elle se compose d'un vaste séjour de plus de 60m², une cuisine, 3 chambres, 3 salles d'eau et un bureau. Cour d'environ 200m². Possibilité de garer 2 voitures.
 ■ This mid 19th century villa is located in the centre of Ascain. Renovated in 2013, it offers 180 sqm of living space including 3 bedrooms and 3 shower rooms. With a near 200 sqm courtyard and parking space for 2 cars.

Réf. V1088 DPE D et D - Honoraires 5% TTC
 Prix Net vendeur : 800 000 € Prix de vente charge acquéreur inclus : **840 000 € TTC**



ASCAIN Maison avec piscine Situé à 10 min de Saint-Jean-de-Luz, belle orientation sud et vaste séjour avec cuisine séparée, 4 chambres, 3 salles de bain. Appartement indépendant de 75 m² avec 2 chambres et 1 salle d'eau. Piscine. Terrain de 1.800 m².
 ■ This south-facing villa set in 1800 sqm of grounds with a swimming pool includes 4 bedrooms and 3 bathrooms. With a self-contained 75 sqm apartment comprising 2 bedrooms and a shower room.

Réf. V922 DPE C et D - Honoraires 6% TTC
 Prix Net vendeur : 800 000 € Prix de vente charge acquéreur inclus : **848 000 € TTC**



ANGLET

Appartement avec jardin face à l'océan

Appartement de 100m² dans une petite copropriété face à la plage. Vaste salon/séjour et cuisine donnant sur une terrasse de 30m² vue mer. 3 chambres dont une avec dressing, 2 salles de bain, grenier, cave, 2 places de parking. Jardin en copropriété.

■ *This apartment comprises a spacious living room and a kitchen opening onto a 30sqm terrace enjoying an ocean view, 3 bedrooms including a master suite, a bathroom and a shower room. 2 parking spaces and a cellar.*

Réf. V1080 Copro. 21 lots / Ch. 3 000 €/an DPE C et D - Honoraires 1.14% TTC
 Prix Net vendeur : 880 000 € Prix de vente charge acquéreur inclus : **890 000 € TTC**



SAINT-JEAN-DE-LUZ

Appartement avec jardin

Cet appartement de 140 m² occupe le rez de jardin d'une résidence de caractère édifée dans les années 1920. Rénové en 2012 il se compose d'une entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine séparée, 3 chambres, 2 salles d'eau et 3 wc. Cave, jardin de 825m² plein sud.

■ *This 140 sqm apartment benefits from a 825 sqm private garden. Renovated in 2012, it comprises 3 bedrooms and 2 bathrooms. A 60 sqm basement includes a laundry room.*

Réf. V1137 Copro. 5 lots / Ch. 2 136 €/an DPE D et B - Honoraires 5% TTC
 Prix Net vendeur : 850 000 € Prix de vente charge acquéreur inclus : **892 500 € TTC**



ASCAIN

Maison de Maître du 19e

Située au coeur du village d'Ascain, cette maison de maître du 19e bénéficie d'un terrain de 3000m². Le bâti élevé sur 3 niveaux bénéficie d'un séjour de 100m², suite avec dressing et salle de bain de plain pied. 5 chambres et 3 sdb aux étages supérieurs. Piscine 14x6m.

■ *This 19th century mansion is located in Ascain. Set in 3000 sqm of grounds, it includes 6 bedrooms and 4 bathrooms. With a 14x6m swimming pool.*

Réf. V801 DPE C et F - Honoraires 5.29% TTC
 Prix Net vendeur : 850 000 € Prix de vente charge acquéreur inclus : **895 000 € TTC**



BIARRITZ

Appartement neuf 100m² avec terrasse

La villa Grammont se situe à quelques pas du jardin public et des halles, au calme, en plein centre de Biarritz. Nous vous proposons au prix du promoteur des appartements entre 2 et 5 pièces. Celui-ci, d'une surface de 100m² se compose de 3 chambres, 2 sdb, séjour de 45m², terrasse de 25m². ■ *We are marking 2 to 5 room apartments at the developer's sale price. This 100 sqm apartment on the residence's first floor benefits from a 25 sq terrace, and includes a 45 sqm living room, 3 bedrooms, 2 bathrooms.*

Réf. V1036 Copro. 7 lots / NC DPE Vierge - Honoraires 5% TTC
 Prix Net vendeur : 852 381 € Prix de vente charge acquéreur inclus : **895 000 € TTC**



ARCANGUES

Maison 245m² sur 2653m² de terrain

Située sur la commune d'Arcangues, à seulement 10 min de Biarritz, cette maison de 245 m² élevée sur 3 niveaux bénéficie d'un double séjour de 50 m², 4 ch, 3 sdb. Terrasse couverte de 50 m² surplombant le jardin. Cave, garage carport. Aucun travaux à prévoir.

■ *This 3-storey property set in extensive grounds is located just 10 min from Biarritz. It includes a 50sqm living room, 4 bedrooms, 3 bathrooms. A 50sqm covered terrace with a summer kitchen. With a cellar and covered parking space.*

Réf. V945 DPE E et B - Honoraires 4.65% TTC
 Prix Net vendeur : 860 000 € Prix de vente charge acquéreur inclus : **900 000 € TTC**



EXCLUSIVITÉ

CIBOURE

Appartement 150m² vue mer

Situé à Ciboure sur la colline de Bordagain, cet appartement duplex lumineux de 150 m² bénéficie d'une vue mer et port depuis sa terrasse et la pièce de séjour. 3 chambres, 3 salles de bain. Rénovation en cours livraison fin 2019.

■ *This bright duplex apartment located on Ciboure's Bordagain hillside enjoys a view of the ocean and the harbour from the living/reception room and the terrace. 3 bedrooms, 3 bathrooms. With an exterior parking space. Delivery late 2019.*

Réf. V1106 Copro. 2 lots / Ch. 0 €/an DPE F et E - Honoraires 2.22% TTC
 Prix Net vendeur : 900 000 € Prix de vente charge acquéreur inclus : **920 000 € TTC**



SAINT-JEAN-DE-LUZ

Villa de caractère

Saint Barbe, villa rénovée de 135m², jardin de 422m². Séjour avec large baies vitrées et vue dégagée, une cuisine, une chambre avec salle de bain et dressing, 2 chambres avec une salle d'eau et une buanderie. A l'étage, une chambre avec salle d'eau, un coin TV/salle de jeu. Terrasses, garage. ■ *Sainte Barbe hills, a renovated villa of 135m². It includes a living room, a kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms. Terraces, garage.*

Réf. V1016

DPE E et C - Honoraires 5% TTC

Prix Net vendeur : 900 000 €

Prix de vente charge acquéreur inclus : **945 000 € TTC**



CIBOURE

Villa avec piscine

Belle maison de 170 m², au calme dans un quartier résidentiel située à 3 mn du centre-ville de Saint Jean de Luz. Elle se compose de 4 chambres et 3 sdb. Terrain de 850m², piscine, garage indépendant pour deux voitures. Constructibilité résiduelle importante.

■ *This 170 sqm property is located in a peaceful residential neighbourhood just 3 min from the centre of Saint-jean-de-Luz. It includes 4 bedrooms and 3 bathrooms. Swimming pool, garage.*

Réf. V1118

DPE C et D - Honoraires 5.56% TTC

Prix Net vendeur : 900 000 €

Prix de vente charge acquéreur inclus : **950 000 € TTC**



SAINT-JEAN-DE-LUZ

Maison de ville, quartier Aïce Errota

Quartier Aïce Errota, cette maison des années 50 éditée sur un terrain de 575m² est élevée sur 3 niveaux. Au rdc, séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau. Etage inférieur aménagé en 2 apparts à usage locatif. Il sera aisé de remanier l'ensemble pour obtenir une maison avec terrasse et petit jardin. Garage. ■ *This 20th century property is set in a 575 sqm plot. The ground floor comprises a living room, a kitchen, 3 bedrooms, a shower and a toilet. The lower floor is fitted as 2 rented apartments. Garage.*

Réf. V1074

DPE E et E - Honoraires 6.11% TTC

Prix Net vendeur : 900 000 €

Prix de vente charge acquéreur inclus : **955 000 € TTC**



ASCAIN

Maison de maître du XVIIIème

Située à Ascain, cette maison de Maître du 18ème est érigée en position dominante dans un parc arboré de 4032m². La maison développe 300m², nous avons une enfilade de pièces de réception orientées au sud, 6 chambres. Travaux de rénovation à prévoir, piscine possible.

■ *This superb period property is set in 4032sqm of wooded grounds in an elevated setting in Ascain. 300sqm of living space includes a suite of south-facing living and reception rooms, and 6 bedrooms. A swimming pool could be installed.*

Réf. V977

DPE En cours - Honoraires 5.98% TTC

Prix Net vendeur : 920 000 €

Prix de vente charge acquéreur inclus : **975 000 € TTC**



SAINT-JEAN-DE-LUZ

Villa avec piscine

Cette villa de 180m² éditée sur 2600m² de terrain se situe à quelques min à pied de la plage de Cenitz. En rdc, séjour/sam avec cuisine ouverte et accès jardin, une chambre avec sdb. A l'étage, 4 chambres et 1 salle d'eau. Vue dégagée sur les collines et l'océan à l'arrière-plan, piscine chauffée, garage. ■ *This 180 sqm villa is located a few minutes walk from Cenitz Beach and enjoys an open view of the hillsides with the ocean on the horizon. It includes 5 bedrooms and 2 bathrooms. Heated swimming pool. Garage.*

Réf. V1141

DPE C et D - Honoraires 6% TTC

Prix Net vendeur : 941 509 €

Prix de vente charge acquéreur inclus : **998 000 € TTC**



SAINT-JEAN-DE-LUZ

Appartement centre-ville

Situé en plein cœur de Saint Jean de Luz, à seulement 50m de la plage, cet appartement bénéficie de tous les avantages : mode de vie à pied, confort, espace, clarté. Nous avons un vaste séjour salle à manger de 40m², une cuisine ouverte, 2 chambres, 2 salles d'eau. Cave.

■ *Located in the heart of Saint Jean de Luz, this apartment includes a large 40sqm dining room, an open plan kitchen, a separate sleeping area with 2 bedrooms, 2 shower rooms.*

Réf. V469

Copro. 2 lots / Ch. 0 €/an DPE B et C - Honoraires 5.05% TTC

Prix Net vendeur : 950 000 €

Prix de vente charge acquéreur inclus : **998 000 € TTC**



BIDART

Villa familiale de 250m²

Cette villa de 250m², rénovée en 2018, éditée sur un terrain plat de 2000m² bénéficie d'une vue dégagée. Au rdc, séjour cathédral, salle à manger et cuisine ouverte donnant sur une terrasse orientée sud, une chambre avec sdb et dressing. A l'étage, 5 chambres, 2 sdb. Garage, terrain piscinable. ■ *Renovated in 2018, this beautiful villa set in 2000 sqm offers about 250 sqm of living space including 6 bedrooms and 3 bathrooms. With a carport and a lock-up garage. It would be possible to install a swimming pool.*

Réf. V1069

DPE D et E - Honoraires 6% TTC

Prix Net vendeur : 967 000 €

Prix de vente charge acquéreur inclus : **1 025 000 € TTC**



SAINT-JEAN-DE-LUZ

Appartement 130m² avec terrasse

Cet appartement de 130 m² bénéficie d'un séjour de 35 m² donnant sur une terrasse de 35 m² et un jardin de 35 m². Nous avons une cuisine indépendante ouverte sur le jardin. 5 chambres et 3 salles d'eau. Appartement en bon état, garage fermé. Mode de vie à pied. ■ *A 130 sqm apartment with a 70 sqm terrace/garden and a garage in the centre of Saint Jean de Luz.*

Réf. V966

Copro. 3 lots / Ch. 1 200 €/an DPE D et E - Honoraires 5% TTC

Prix Net vendeur : 1 028 571 €

Prix de vente charge acquéreur inclus : **1 080 000 € TTC**



ARBONNE

Villa avec piscine

Arbonne, villa de 400m² sur un terrain de 1935m², vue sur les montagnes. Au rez de jardin, un séjour, 4 chambres, 2 salles d'eau, une salle de bain, atelier et cave. Au rez de chaussée, un séjour de 70m², une terrasse, une cuisine, 2 chambres, 2 salles de bain. Piscine chauffée. ■ *This villa set in a 1935sqm ground with a swimming pool benefits from an open view of the mountains. It includes a garden-level living room, 3 bedrooms and 3 bathrooms. Upstairs, 70sqm living room, kitchen, 2 bedrooms and 2 bathrooms.*

Réf. V1015

DPE B et C - Honoraires 5.77% TTC

Prix Net vendeur : 1 040 000 €

Prix de vente charge acquéreur inclus : **1 100 000 € TTC**



SAINT-JEAN-DE-LUZ

Appartement 121m² avec terrasse et jardin

Situé en centre-ville de Saint-Jean-de-Luz, cet appartement entièrement rénové est en duplex avec en rez de jardin séjour de 40 m² donnant sur une terrasse, cuisine ouverte, 2 chambres et 2 salles d'eau, cellier buanderie. En cour anglaise, 1 suite parentale de 27m², buanderie, cave. 2 garages en sous-sols. ■ *This entirely renovated apartment is in a little co-ownership in the centre of Saint Jean de Luz and just 50m from the beach. 3 bedrooms, 3 bathrooms. With 2 basement garages benefiting from private access.*

Réf. V1107

Copro. 5 lots / Ch. 1 500 €/an DPE Vierge - Honoraires 5.61% TTC

Prix Net vendeur : 1 070 000 €

Prix de vente charge acquéreur inclus : **1 130 000 € TTC**



SAINT-PIERRE-D'IRUBE

Belle villa avec piscine vue montagne

Située sur les hauteurs, cette villa renouée de 300m² sur 5000m² de terrain dispose d'une vue montagne. Au rdc, salon/salle à manger, cuisine, suite avec dressing et sdb, 1 chambre avec sdb et bureau. A l'étage, 2 chambres, 2 sdb. Double garage et studio de 35m². Piscine 10x4.5m. ■ *This 300sqm villa is set in 5000sqm of grounds with a swimming pool. Dating from 2005 and renovated, it includes 4 bedrooms and 3 bathrooms. A large double garage and a 35 sqm studio apartment. 10x4.5m swimming pool.*

Réf. V1087

DPE B et C - Honoraires 5.18% TTC

Prix Net vendeur : 1 100 000 €

Prix de vente charge acquéreur inclus : **1 157 000 € TTC**



BAYONNE

Maison de maître du 18ème

Situé aux portes de Bayonne, à seulement 10 minutes des plages d'Anglet, cette maison de maître du 18ème bénéficie d'un ponton et d'une situation dominante sur le fleuve et ses environs. La maison développe près de 400m² sur 3 niveaux. 7 chambres, 3 salles de bain. Parc arboré d'1ha. ■ *Just next to Bayonne and 10min from the Anglet beaches, this 18th century mansion overlooking the river and the surrounding countryside offers 400 sqm of living space on 3 floors. 7 bedrooms, 3 bathrooms. Set in a 1ha ground.*

Réf. V1042

DPE E et B - Honoraires 5% TTC

Prix Net vendeur : 1 200 000 €

Prix de vente charge acquéreur inclus : **1 260 000 € TTC**

EXCLUSIVITÉ



SAINT-JEAN-DE-LUZ

Villa rénoverée

Cette villa des années 1950 a été entièrement rénoverée avec gout en 2018. La maison principale se compose de 2 chambres et 2 salles d'eau. Une petite dépendance complète ce bien et offre 2 chambres et 1 salle d'eau. Jardin piscinable de 860m².

■ *This mid 20th century villa renovated throughout in 2018 includes 2 bedrooms and 2 bathrooms. A little annex comprises 2 bedrooms and a shower room. In an 860sqm garden with a garden shed.*

Réf. V1108

DPE A et B - Honoraires 5.83% TTC

Prix Net vendeur : 1 200 000 €

Prix de vente charge acquéreur inclus : **1 270 000 € TTC**



CIBOURE

Maison vue mer

Cette maison du 19e, située sur la corniche du port de Ciboure, a conservé son caractère authentique. La maison, élevée sur 3 niveaux, développe 180m² environ. Elle se compose de 3 chambres et 3 salles d'eau. Mode de vie à pied.

■ *This 19th century property is located above Ciboure Harbour. An ideal family home in walking distance of the town centre and the shops, it offers about 180 sqm of living space on 3 floors.*

Réf. V1100

DPE Vierge - Honoraires 4.03% TTC

Prix Net vendeur : 1 240 000 €

Prix de vente charge acquéreur inclus : **1 290 000 € TTC**

EXCLUSIVITÉ



SAINT-JEAN-DE-LUZ

Appartement 95m² vue mer

Cet appartement de 95m² est situé dans une résidence front de mer. Séjour de 28m² avec cheminée, 3 chambres, une salle de bain, cuisine, balcon terrasse de 13m², 1 cave en sous sol, ascenseur, emplacement de parking extérieur.

■ *This apartment in a residence on the water's edge includes a 28 sqm living room with a fireplace, a kitchen, 3 bedrooms and a bathroom, a 13 sqm balcony/terrace. Cellar, outdoor parking space, lift.*

Réf. V1004

Copro. 23 lots / Ch. 1 464 €/an DPE D et B - Honoraires 4.03% TTC

Prix Net vendeur : 1 240 000 €

Prix de vente charge acquéreur inclus : **1 290 000 € TTC**



BIARRITZ

Port vieux, appartement 144m² avec terrasse

Biarritz, à 2 pas de la plage du Port Vieux, cet appartement de 144m² avec 36m² de terrasse plein sud se compose d'un séjour avec cheminée ouvert sur une salle à manger, d'une cuisine équipée, de 3 chambres, 1 sdb, buanderie, cave et place de parking.

■ *Benefiting from a superb fully south-facing 36 sqm terrace, it includes a living room with a fireplace, a dining room, a kitchen, 3 bedrooms, a bathroom, 2 toilets and a utility room. Cellar. With a parking space 300m from the building.*

Réf. V1135

Copro. 7 lots / Ch. 900 €/an DPE En cours - Honoraires 5.95% TTC

Prix Net vendeur : 1 227 000 €

Prix de vente charge acquéreur inclus : **1 300 000 € TTC**



SAINT-JEAN-DE-LUZ

Appartement de 105m²

Situé dans une maison d'armateur du XVIIIe, cet appartement bénéficie d'une vue splendide depuis une pièce de séjour de 60m² donnant sur le port. Rénovation de qualité. 3 chambres, 2 salles de bain.

■ *In an 18th century shipbuilder's house, this apartment boasts a splendid view from the living room (a full 60sq.m) overlooking the harbour. Quality renovation work. 3 bedrooms, 2 bathrooms.*

Réf. V760

Copro. 7 lots / Ch. 700 €/an DPE Vierge - Honoraires 3.94% TTC

Prix Net vendeur : 1 270 000 €

Prix de vente charge acquéreur inclus : **1 320 000 € TTC**



URRUGNE

Villa vue Montagne

Rénoverée en 2015, cette villa de 250m² est située dans un environnement préservé, au pied de la Rhune. Jardin de 7.000m² avec vue panoramique, à 10min du centre-ville de Saint Jean de Luz et de ses plages. 5 ch, 4 sdb. Piscine chauffée de 10x4m. Dépendance avec 2 ch, 1 sdb.

■ *This villa set in 7000 sqm of level grounds enjoys a panoramic view. 250 sqm of living space renovated in 2015 includes 5 bedrooms and 4 bathrooms. With a 10x4 heated swimming pool.*

Réf. V968

DPE D et D - Honoraires 4.29% TTC

Prix Net vendeur : 1 400 000 €

Prix de vente charge acquéreur inclus : **1 460 000 € TTC**



BIARRITZ

Appartement vue mer quartier impérial

Ce magnifique appartement de 116m² environ, situé en plein cœur du quartier Impérial et en étage élevé, offre une superbe vue sur l'océan et l'Hôtel du Palais. Double-séjour, 2 chambres, 2 salles d'eau. 2 places de parking, cave.

■ *This apartment on an upper floor commands a superb view of the Atlantic Ocean. About 116 sqm of renovated living space with double living room, 2 bedrooms, 2 shower rooms. 2 parking spaces, cellar.*

Réf. V480 Copro. 123 lots / Ch. 3 000 €/an DPE D et B - Honoraires 6% TTC
 Prix Net vendeur : 1 500 000 € Prix de vente charge acquéreur inclus : **1 590 000 € TTC**



BIARRITZ

Maison rénovée avec piscine

Cette belle villa en position dominante de 180m² sur un terrain de 820m² a été entièrement rénovée. Elle se compose de 4 chambres et 3 salles de bain. Piscine au sel 7x3.5m chauffée. Garage fermé.

■ *This beautiful 180 sqm property is set in 820 sqm of grounds in an elevated setting in Biarritz's Saint Charles neighbourhood. It includes 4 bedrooms and 3 bathrooms. With a heated 7x3.5m swimming pool. Garage.*

Réf. V1105 DPE B et C - Honoraires 5% TTC
 Prix Net vendeur : 1 600 000 € Prix de vente charge acquéreur inclus : **1 680 000 € TTC**



BIDART

Maison contemporaine

Maison contemporaine de 230m² sur 459m² de terrain avec piscine et jacuzzi. Au rdc, séjour/salle à manger, cuisine, 2 chambres et 2 salles de bain. A l'étage, une suite parentale avec balcon, dressing et salle de bain avec sauna ainsi qu'une autre chambre avec accès direct au solarium. ■ *This 230sqm property includes a 459sqm plot with a swimming pool. The ground floor includes 2 bedrooms and 2 bathrooms. The upper floor comprises a master suite with dressing room and bathroom, and a 4th bedroom.*

Réf. V1078 DPE A et A - Honoraires 5.63% TTC
 Prix Net vendeur : 1 600 000 € Prix de vente charge acquéreur inclus : **1 690 000 € TTC**



BIARRITZ

Villa d'architecte avec piscine

Cette villa de 270m² éditée sur un terrain de 797m² se compose d'un séjour de 120m² avec accès à la terrasse au sud, cuisine, salon avec cheminée. 4 chambres, 4 salles de bain. Piscine chauffée 12x4m revêtue en parement de pierres de Bali. Garages. ■ *This 270 sqm villa set on a 797 sqm ground includes a 120 sqm living room opening onto a south-facing terrace, a kitchen, an other reception room with a fireplace. 4 bedrooms, 4 bathrooms. A 12x4m heated swimming pool.*

Réf. V835 DPE B et B - Honoraires 5% TTC
 Prix Net vendeur : 1 800 000 € Prix de vente charge acquéreur inclus : **1 890 000 € TTC**



ANGLLET

Maison au Golf du Phare

Face au golf du phare de Biarritz, maison rénovée de 220m² composée d'un salon, 3 chambres et 2 salles de bain, une cuisine et une buanderie. Une extension offre un séjour-salle à manger de près de 90m² qui donne sur les terrasses, cuisine extérieure, jacuzzi, piscine chauffée et jardin de 1.015 m². ■ *This 220 sqm renovated house includes a living room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, a kitchen. An extension house offers 90 sqm living room with terrace, a summer dining room, jacuzzi, heated swimming pool and a 1015 sqm garden.*

Réf. V690 DPE D et E - Honoraires 5% TTC
 Prix Net vendeur : 1 800 000 € Prix de vente charge acquéreur inclus : **1 890 000 € TTC**



GUÉTHARY

Maison Godborge vue océan et montagne

Située sur un terrain de 1800m², cette maison de 260m² bénéficie d'une vue mer et montagnes. Au rdc, 2 grands salons, une cuisine, 2 chambres avec sdb. A l'étage, 3 chambres, 1 sdb. Au rez de jardin, 2 appartements indépendants. Jacuzzi, garage et 3 annexes complètent ce bien. ■ *This 260sqm property set in a 1800sqm ground commands a stunning view of the Atlantic Ocean and the mountains. The ground floor includes 2 bedrooms and a bathroom. 3 bedrooms and a bathroom are upstairs. Jacuzzi, Lock-up garage and 3 annexes.*

Réf. V1077 DPE D et B - Honoraires 6.02% TTC
 Prix Net vendeur : 1 877 000 € Prix de vente charge acquéreur inclus : **1 990 000 € TTC**



URRUGNE

Ferme du XVIIe avec terrain de 8000 m²

A 10 mn de Saint Jean de Luz, cette propriété rénovée possède un parc de 8000m² orienté sud avec une belle vue sur les montagnes. Le bâti développe 500m² sur 2 niveaux, 6 chambres, 4 salles de bain. Pool house, piscine chauffée 10x4m. ■ *This renovated mansion is set in 8000sqm of facing grounds enjoying a superb view of the mountains. Offering 500sqm of living space on 2 storeys, it includes 6 bedrooms, 4 bathrooms. With a 10x4 heated swimming pool and a pool house.*

Réf. V705

DPE C et D - Honoraires 6% TTC

Prix Net vendeur : 2 000 000 €

Prix de vente charge acquéreur inclus : **2 120 000 € TTC**



BOUCAU

Propriété de 7ha aux portes de Bayonne

Edifiée sur un terrain de 6.5ha cette propriété de 420m² aux portes de Bayonne est élevée sur 3 niveaux. En rdc, séjour de 70m², salle à manger, cuisine, cellier, suite avec sdb. A l'étage, 1 suite avec dressing et sdb, 2 chambres, bureau. 2 chambres et 1 sdb accessibles depuis l'aile opposée. Garage fermé. ■ *This property located next to Bayonne is set in 6.5 ha. 420 sqm of living space includes 6 bedrooms and 4 bathrooms. Garage, workshop, and covered parking space for 2 cars.*

Réf. V1123

DPE D et D - Honoraires 5.24% TTC

Prix Net vendeur : 2 024 000 €

Prix de vente charge acquéreur inclus : **2 130 000 € TTC**



BIARRITZ

Appartement avec terrasse vue mer

En dernier étage, appartement d'exception en duplex d'environ 120 m² avec terrasse de 20 m² offrant une vue panoramique sur l'Océan, la ville de Biarritz et les montagnes basques. 2 suites avec vue mer. Cave et parking

■ *This top-floor split-level apartment offers 120 sqm of living space and a 20 sqm terrace. 2 master suites enjoying ocean views. With a parking space and a cellar.*

Réf. V920

Copro. 99 lots / Ch. 6 800 €/an DPE C et C - Honoraires 5% TTC

Prix Net vendeur : 2 200 000 €

Prix de vente charge acquéreur inclus : **2 310 000 € TTC**



HENDAYE

Villa 1900 face à la mer

Unique en 1er rang vue mer à Hendaye, cette villa de caractère offre 8 chambres et 5 salles de bain. Terrasse vue mer et mode de vie à pied très rare. Il sera possible de faire une extension de la maison. Jardin de 1.000 m², double garage fermé.

■ *One of the last remaining villas on the water's edge, it is set in a 1000 sqm garden and offers over 300 sqm of living space oozing with period charm and character. 8 bedrooms and 5 bathrooms.*

Réf. V934

DPE Vierge - Honoraires 6% TTC

Prix Net vendeur : 2 358 490 €

Prix de vente charge acquéreur inclus : **2 500 000 € TTC**



BIDART

Maison premier rang vue mer

Surplombant la mer, cette maison des années 60 d'environ 210m² a été entièrement rénovée et agrandie en 2016. Sur un terrain paysagé de 930m², elle bénéficie d'une vue magique sur l'Océan. 4 chambres, 4 salles de bain. Piscine chauffée avec douche extérieure, garage fermé, cave à vin. ■ *This property dating from the mid 20th century was renovated throughout and extended in 2016. Set in 930sqm of grounds commanding an exceptional view of the Atlantic, it offers about 210 sqm of living space. Heated swimming pool, garage.*

Réf. V1065

DPE C et A - Honoraires 5.56% TTC

Prix Net vendeur : 2 700 000 €

Prix de vente charge acquéreur inclus : **2 850 000 € TTC**



BIARRITZ

Propriété avec piscine

En plein centre de Biarritz, magnifique hôtel particulier classé et rénové avec des prestations luxueuses. Bâtie sur un terrain de plus de 1000m², cette propriété développe 450m² habitable sur 5 étages. 7 ch, 8 sdb. Piscine chauffée, pool house. Parking pour 3 voitures.

■ *This magnificent listed period property is in a prime location in the centre of Biarritz. Set in a beautiful 1000 sqm garden with a heated swimming pool, it offers 450 sqm of living space. 7 bedrooms, 8 bathrooms. 3-car parking space.*

Réf. V620

DPE C et C - Honoraires 5.63% TTC

Prix Net vendeur : 3 550 000 €

Prix de vente charge acquéreur inclus : **3 750 000 € TTC**



CIBOURE

Appartement duplex de 209m² vue mer

Cet appartement de standing est situé dans une résidence avec piscine. L'appartement en étage élevé bénéficie d'une triple exposition avec 2 terrasses vues mer et montagne. Nous avons une entrée, un dégagement, un séjour d'environ 50 m² avec cheminée ouvert sur les terrasses. Un coin repas, une cuisine fermée donnant sur la terrasse vue mer. La partie nuit est composée d'une suite parentale avec salle de bain de plain pied et possibilité d'une 2e chambre. A l'étage nous avons 3 chambres, 3 salles de bain. Box fermé et garage en sous-sol, cave. Ascenseur, piscine en copropriété.

■ *This apartment is on an upper floor in a residence with a swimming pool. Triple facing and benefiting from 2 terraces enjoying views of the Atlantic and the mountains, it includes an entry with storage space, a 50 sqm living room with a fireplace opening onto the terraces, a separate kitchen opening onto the terrace enjoying an ocean view, a dining area, and a master suite with a bathroom. 3 bedrooms and 3 bathrooms are upstairs. Lock-up garage, cellar, lift.*

Réf.V1041 Copro. 119 lots Ch. 8 000 €/an Classe énergie B et C - Honoraires 5% TTC
 Prix Net vendeur : 1 381 000€ Prix de vente charge acquéreur inclus : **1 450 000 € TTC**



ASCAIN

Maison ossature bois vue Montagnes

Située à 5 mn d'Ascaïn et à une dizaine de minutes de Saint Jean de Luz, cette maison à ossature en bois bénéficie d'une belle vue dominante sur les montagnes. La maison en raison de son orientation vers le sud est très lumineuse. Nous trouvons en rez de jardin une entrée, un grand séjour avec cheminée XVIIIe, une cuisine US avec salle à manger et poêle à bois, un office ainsi qu'une grande chambre parentale avec salle d'eau. L'étage se compose de 4 grandes chambres dont une avec salle de bain attenante ainsi qu'une salle d'eau. Vaste terrasse avec salle à manger d'été couverte, orientée sud-est. Le jardin de 4000 m² est très beau et il est planté de nombreuses essences telles que des pruniers, pommiers, érables, chênes... Un potager complète l'ensemble. Piscine de 9x4m.

■ *This beautifully appointed timber-frame property in perfect condition benefits from a beautiful view of the mountains. It includes a garden-level living/reception room featuring an 18th century fireplace, an open-plan kitchen with a wood-burner and a dining area, and a spacious master suite with a shower room. 4 generously proportioned bedrooms (one with an adjacent bathroom) and a shower room are upstairs. An extensive south-east facing terrace is fitted with a covered summer kitchen. The property is set in 4000 sqm of beautiful grounds with a 9x4 swimming pool and a vegetable garden.*

Réf.V379

Prix Net vendeur : 1 452 381€

Classe énergie A et C- Honoraires 5% TTC

Prix de vente charge acquéreur inclus : 1 525 000 € TTC



BIARRITZ
Lac Marion, maison contemporaine avec piscine

Située dans le quartier du lac Marion à Biarritz, cette belle villa d'architecte de 250m² implantée sur un terrain de 850m² a été construite en 2015. Le bas dispose d'une grande pièce de vie avec cuisine moderne entièrement équipée, salle à manger traversante donnant sur un patio et une terrasse, et un grand salon ouvert sur le jardin exposé plein sud ; le bas accueille également une suite avec salle d'eau ouverte sur une terrasse, un bureau, une cave à vin, une buanderie ainsi qu'un accès à un grand garage fermé. A l'étage, suite avec dressing et salle de bain ainsi que 2 autres chambres avec salle d'eau. Chauffage au sol, piscine chauffée 12x4m. Cour extérieure avec stationnement et garage fermé.

■ *This superb architect-designed property set in an 850 sqm plot with a heated 12x4 swimming pool is located in Biarritz's Lac Marion neighbourhood. It offers 250 sqm of living space opening extensively onto the exterior and including a spacious living room with a kitchen and a dining room opening onto a terrace and a patio, a suite with a shower room opening onto a terrace, a study, a wine cellar and a laundry room. The upper floor comprises a master suite with a bathroom and a dressing room, and 2 further bedrooms with shower rooms. Garage.*

Réf.V1097
 Prix Net vendeur : 1 700 000€

Classe énergie B et B - Honoraires 5% TTC
 Prix de vente charge acquéreur inclus : **1 785 000 € TTC**



SAINT-JEAN-DE-LUZ

Ferme basque entièrement rénovée

Située sur les hauteurs de Saint Jean de Luz, à 5mn en voiture des plages et des commerces, cette ferme a été entièrement rénovée avec gout il y a quelques années. La propriété se compose d'un bâti principal d'environ 300m² qui accueille en rez de jardin de larges pièces de réception constituées d'un double séjour avec cheminée, une salle à manger, une cuisine américaine ainsi qu'une chambre avec salle d'eau. L'étage se compose d'une grande suite avec salle de bain complète, 4 chambres dont 3 avec salle d'eau. Il n'y aura aucun travaux à prévoir. Une dépendance offre 2 chambres supplémentaires avec une salle d'eau ainsi qu'une cuisine équipée avec salle à manger d'été. Piscine chauffée, garage, cave à vin.

■ *This renovated farmhouse includes a near 300sqm main house comprising a double living room with a fireplace, a dining room, an open-plan kitchen, and a bedroom with a shower room. A master suite with a complete bathroom, and 4 further bedrooms (3 with shower rooms) are upstairs. No work is required. With an annex comprising 2 further bedrooms, a shower room, and a kitchen and summer dining room. Heated swimming pool, garage and wine cellar.*

Réf.V1072

Prix Net vendeur : 1 830 000€

Classe énergie Vierge - Honoraires 4.92% TTC
Prix de vente charge acquéreur inclus : 1 920 000 € TTC



SAINT-JEAN-DE-LUZ

Maison contemporaine vue mer

Située, face à la mer, à quelques minutes du centre-ville de Saint Jean de Luz, cette maison contemporaine possède une belle vue sur l'océan. D'une surface de 260m² environ, la maison se compose, en rez de jardin, de 4 chambres, une salle de bain, un salon tv, une salle de jeu ainsi qu'une chambre de maître avec salle d'eau. Toutes les chambres ont accès au jardin ou à la piscine. L'étage accueille un magnifique séjour cathédrale avec de grandes baies vitrées orientées vers l'océan. De larges terrasses vue mer bordent le séjour. Une cuisine américaine ainsi qu'une grande chambre avec salle d'eau complètent ce niveau. Jardin de 920m² avec piscine chauffée de 12x4m. Garage fermé pour 2 voitures.

■ Located just a few minutes from the center of Saint Jean de Luz, this contemporary 260sqm property facing the Atlantic includes on the garden level 5 bedrooms including a master suite with a shower room, a bathroom. All bedrooms access the 920sqm garden or the 12x4m heated swimming pool. A magnificent living room with a cathedral ceiling and wide bay windows opening onto wide terraces facing the ocean, an open-plan kitchen and a spacious 6th bedroom with a shower room are upstairs. The property also benefits from a 2-car garage.

Réf.V875

Prix Net vendeur : 1 895 238€

Classe énergie C et D - Honoraires 5% TTC

Prix de vente charge acquéreur inclus : 1 990 000 € TTC

EXCLUSIVITÉ



SAINT-JEAN-DE-LUZ

Villa avec piscine - Chantaco

Villa située au calme à seulement 5 min du centre-ville de Saint Jean de Luz et des plages. Elevée sur 2 niveaux et édifée sur un terrain de 2500m² cette villa a été construite en 2001. Nous trouvons, une entrée, un bureau, un dégagement, vestibule, cuisine fermée, salle à manger, séjour avec cheminée, chambre parentale avec salle de bain, séjour salle à manger donnant sur une terrasse avec véranda, 3 chambres et 1 salle de bain. A l'étage, 4 chambres, 2 salles d'eau, 2 salles de bain. Piscine 11x5m, Pool house et terrasse couverte 80m², carport pour 3 voitures. Aucun travaux à prévoir.

■ *This peaceful villa dating from 2001 is located just 5 min from the centre of Saint Jean de Luz. Set in 2500 sqm of grounds, it includes an entrance hall, a study, a vestibule, a living room with a fireplace, a dining room, a separate kitchen, a second living room with a kitchen/dining room, a master suite with a bathroom, 3 bedroom and 2 bathrooms. 4 further bedrooms, 4 bathrooms are upstairs. With an 11x5m swimming pool, a pool house, an 80 sqm covered terrace, and covered parking space for 3 cars.*

Réf.V1142

Prix Net vendeur : 1 900 000€

Classe énergie En cours - Honoraires 4.74% TTC
Prix de vente charge acquéreur inclus : **1 990 000 € TTC**

EXCLUSIVITÉ



HABAS
Château du 17ème entièrement rénové sur 10ha

Situé à Habas dans les Landes, à mi-chemin entre le Pays Basque et le Béarn, ce château de la fin du 17e siècle est un véritable havre de paix. Implanté sur un terrain boisé et paysagé de plus de 10 ha, cette demeure s'étend sur plus de 900m². Elle comprend la partie principale de 630m², un atelier de 270m², un appartement d'invité et un garage. Le rdc accueille les pièces de réception ; cuisine, salon, salle à manger, salon télé, bureau et bibliothèque présentent des volumes importants et de belles hauteurs sous plafond. Le premier étage reçoit une suite avec dressing, salle de bain et bureau, une suite avec dressing, une chambre et 2 salles de bain. Le deuxième étage accueille 5 chambres, 3 salles de bains et une buanderie. Le pool house house comprend une cuisine d'été, un sauna et une salle d'eau. Une cave à vin en sous sol vient compléter ce bien d'exception.

■ *Chateau d'Ous is situated less than an hour away from the beaches of Biarritz. Set in 10ha of mature grounds, the property was established in 1636 and renovated in 2017. Comprised of a 900sqm building of which 270sqm is converted into an atelier with panoramic windows, a guest apartment and a garage. The ground floor of the main house includes a living room, a media lounge, a study with a library, a dining room, a kitchen with access to a large terrace and in the basement a wine cellar. Upstairs there are 3 suites with bathrooms, walk-in closets and a private study. There are 5 bedrooms, 3 bathrooms and a laundry room on the top floor. A few steps away from the main building is the pool house with a mosaic pool, an outdoor kitchen, dining area and a shower room with a hammam.*

Réf.V1048
 Prix Net vendeur : 2 215 000€

Classe énergie B et B - Honoraires 6.09% TTC
 Prix de vente charge acquéreur inclus : **2 350 000 € TTC**



ARCANGUES

Villa aux portes de Biarritz

Cette villa de 434m² est située sur la commune d'Arcangues, à 5min de Biarritz. Construite en 2003 par un architecte de renom cette villa offre des volumes exceptionnels. Un vaste salon séjour avec cheminée, une bibliothèque, une cuisine ainsi qu'une suite parentale à l'étage possédant de grandes baies vitrées qui ouvrent sur le jardin, les terrasses et la piscine extérieure. La maison accueille 5 autres chambres de plain-pied, piscine intérieure chauffée, hammam, sauna, une grande pièce pouvant être aménagée en salle de sport qui mène à la piscine intérieure, cave à vin et grand garage pour 5 voitures. Terrain paysagé de 5.290m² avec pool house, cuisine d'été, terrasses couvertes, piscine chauffée, jacuzzi et annexe de 90m² aménageable.

■ *This villa dating from 2003 is located in Arcangues just next to Biarritz. It offers 434 sqm of living space including a living room with a fireplace, a library, a kitchen and 5 ground-floor bedrooms. Upstairs is a master suite with wide patio windows opening onto terraces, the garden and an outdoor swimming pool. The property also comprises a wine cellar, hammam, sauna and a 5-car garage. Set in 5290sqm of grounds with a pool house, a summer kitchen, covered terraces, a heated swimming pool and Jacuzzi, and annexes.*

Réf.V1079

Prix Net vendeur : 2 300 000€

Classe énergie A et B - Honoraires 6.09% TTC
 Prix de vente charge acquéreur inclus : **2 440 000 € TTC**



BIARRITZ
Villa de caractère au Parc d'Hiver

Cette villa se situe à quelques minutes du centre-ville, au sein d'un joli parc arboré. D'une surface de plus de 350 m² elle se compose, en rez de jardin, d'une entrée avec véranda, une salle à manger, une cuisine avec coin repas et un double séjour. Les pièces de réception possèdent un accès vers le vaste salon d'été ainsi qu'à la terrasse qui domine la piscine. L'étage accueille 3 grandes chambres (dont une avec terrasse) avec une salle de bain complète et une salle d'eau. Le dernier étage offre 4 chambres et 2 salles de bain complètes. Studio indépendant avec chambre, salle de bain et kitchenette, complète ce bien. Sous-sol avec rangements, buanderie et cave. Piscine carrelée de 10x5m. Garage pour 2 voitures.

■ *This villa with a 10x5m swimming pool is located just a few minutes from the city centre. Offering 350 sqm of living space, it includes a garden-level dining room, a kitchen and a double living room featuring an over 5-m high ceiling. 3 bedrooms (1 opening onto a terrace), a complete bathroom and a shower room are upstairs. The top floor comprises 4 further bedrooms and 2 bathrooms. With a self-contained studio apartment comprising a kitchenette, a bedroom and a bathroom. The basement comprises fitted storage space, a laundry room and a cellar. With a 2-car garage.*

Réf.V1075
Prix Net vendeur : 2 500 000€

Classe énergie D et E - Honoraires 6% TTC
Prix de vente charge acquéreur inclus : **2 650 000 € TTC**



ARBONNE

Propriété sur 14ha de terrain

Cette propriété se situe en position dominante sur la commune d'Arbonne, face au village d'Ahetze avec une vue spectaculaire sur la campagne et les Pyrénées à l'arrière-plan. La demeure principale de plus de 500m² possède beaucoup de caractère. Il conviendra d'achever les travaux car le gros œuvre est terminé mais il reste à faire le second œuvre qui permettra à son acquéreur de s'approprier le bien avec le niveau de prestation désiré. La distribution actuelle est la suivante (elle pourra être modifiée) : vaste séjour avec cheminée, 2 salles à manger, bureau bibliothèque avec cheminée, 1 suite de plain-pied, cuisine et buanderie. Une cage d'ascenseur en attente. Au 1er étage, 4 ch et 4 sdb ainsi qu'un 2ème séjour de 85m². Au 2ème étage, 2 ch et 2 sdb. La maison de gardien possède 2 ch et 1 sdb. Le terrain d'environ 14ha se compose de prairies.

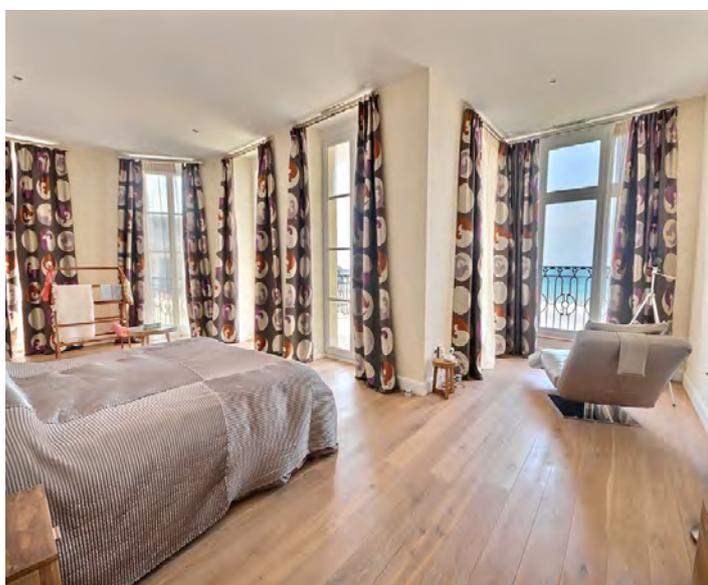
■ *This property commanding a superb view of the countryside with the Pyrenees as a backdrop is in an elevated setting in Arbonne facing Ahetze village. Oozing with character, the over 500 sqm main building has been structurally renovated. The interior requires finishing, leaving the future owner to choose the final layout and fittings. The ensemble is set in about 14 hectares of meadows.*

Réf.V372

Prix Net vendeur : 2 625 000€

Classe énergie Vierge - Honoraires 5% TTC

Prix de vente charge acquéreur inclus : **2 756 250 € TTC**



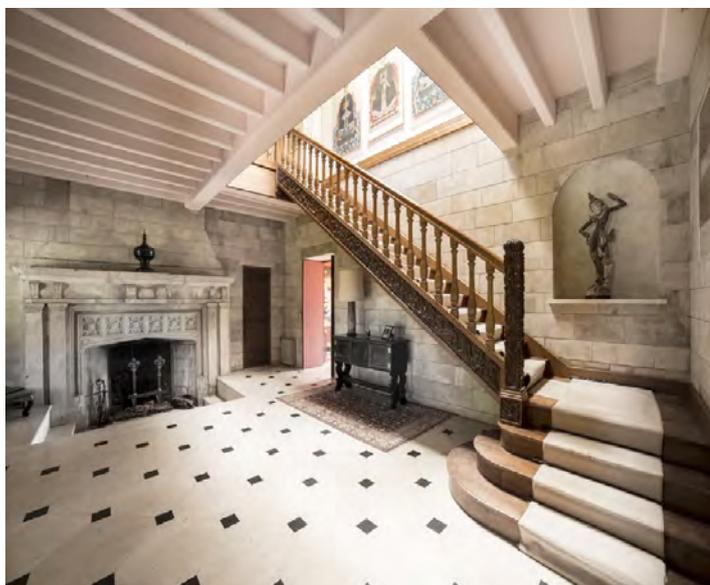
BIARRITZ

Appartement vue mer, Biarritz centre

Cet appartement de 293m² avec terrasse de 70m² se trouve face à la grande plage, au cœur de Biarritz. Entièrement rénové, avec de grandes prestations de confort, il se compose d'un vaste séjour, salle à manger avec cuisine américaine d'une surface de près de 100m² avec vue mer et accès à la terrasse principale de 57m². L'étage supérieur accueille une suite de 54m² avec salle de bain complète et accès à la 2e terrasse vue mer de 12m², 2 chambres et 2 salles de bain complètent ce niveau. Le niveau inférieur, en rdc, face à la plage, offre un vaste espace de 22m² que l'on peut aménager en chambre, avec une double salle d'eau, une buanderie et une chaufferie. Un ascenseur privatif dessert l'ensemble de ces 3 niveaux.

■ *This spacious split-level apartment benefiting from 70sqm terraces is in a superb residence facing the Grande Plage. Entirely renovated, it offers 293sqm of living space including a living room, a dining room and an open-plan kitchen opening onto a main 57sqm terrace, a library and a study. Upstairs a 54sqm master suite with a complete bathroom opens onto a second 12sqm terrace enjoying an ocean view. There are also 2 further bedrooms and 2 bathrooms. Facing the beach, the ground floor comprises a 22sqm room which could be fitted as a bedroom, a double shower room, a laundry room and a boiler room. A private lift accesses all 3 floors.*

Réf.V1070 Copro. 6 lots Ch. 1 787 €/an Classe énergie Vierge - Honoraires 5.21% TTC
 Prix Net vendeur : 2 654 028€ Prix de vente charge acquéreur inclus : **2 800 000 € TTC**



URRUGNE

Propriété très rare sur 13ha

Située à quelques min de Saint-Jean-de-Luz, cette magnifique propriété se compose d'une maison de maître d'environ 700m², d'une maison d'amis attenante de 150m² et d'une conciergerie d'environ 90m² sur un terrain de 13ha. La demeure principale se compose d'un vaste hall avec cheminée, un salon, une bibliothèque, une salle à manger avec des vues magnifiques sur le parc et les montagnes. Nous trouvons également un appartement de maître avec terrasse, 6 chambres et 4 salles de bain ainsi qu'un appartement indépendant. Vaste sous-sol aménagé de 300m². La maison d'amis offre un salon avec cheminée, une kitchenette, 2 chambres et 2 salles de bain. La conciergerie comprend un salon, une cuisine, 2 chambres et 1 salle de bain. Parc paysager, tennis, piscine de 18x9m avec pool house entourée d'une roseraie.

■ *This property located just a few minutes from Saint-Jean-de-Luz comprises a near 700 sqm mansion, an adjacent 150 sqm guest house and a near 90 sqm gatekeeper's lodge set at the entrance. Set in the heart of 13 ha of magnificent mature wooded grounds, the late 19th century main house includes 7 bedrooms, and 4 bathrooms. The guest house comprises 2 bedrooms and 2 bathrooms. The gatekeeper's lodge comprises 2 bedrooms and a bathroom. The landscaped grounds feature a tennis court, an 18x9 metre swimming pool with a pool house, and a magnificent rose garden.*

Réf.V249

Prix Net vendeur : 3 250 000€

Classe énergie C et E - Honoraires 4.62% TTC
Prix de vente charge acquéreur inclus : **3 400 000 € TTC**



BIARRITZ
Propriété de caractère, Parc d'Hiver

Cette villa de caractère a été édifée dans les années 1930 et rénovée en profondeur il y a 3 ans. D'une surface de 550m², elle se compose, en rez de jardin, d'un magnifique salon de réception traversant avec cheminée et de nombreuses ouvertures sur le parc de 3000m². Nous trouvons dans son prolongement, une cuisine séparée avec coin repas, une grande salle à manger plein sud et un bureau bibliothèque. L'étage accueille 5 chambres, 3 salles de bain. Studio en cour anglaise. 2 caves réfrigérées. Piscine chauffée de 11x5 m. Fronton. Garage fermé pour 2 voitures.

■ *This 1930's villa set in 3000 sqm of grounds was meticulously renovated under three years ago. 550 sqm of living space with lift access includes magnificent living and reception rooms, 5 bedrooms and 3 bathrooms. Garage.*

Réf.V955
 Prix Net vendeur : 3 500 000€

Classe énergie C et D - Honoraires 4.86% TTC
 Prix de vente charge acquéreur inclus : **3 670 000 € TTC**



ARCANGUES

Propriété d'exception sur 1.2 ha

Cette propriété construite en 1971 et édifiée sur un terrain paysagé de 1.2ha développe 650m² habitable. Les grandes baies vitrées de la salle à manger et du salon s'ouvrent sur la terrasse et la vue avec de multiples expositions. Un bureau bibliothèque, un salon TV, une vaste cuisine avec buanderie ainsi que 4 chambres avec salle de bain complètent le rez de jardin. L'étage accueille 2 chambres avec salle de bain. Une aile de la maison pourra accueillir des amis ou des gardiens avec ses 2 chambres et 1 salle de bain. Une vaste salle à manger d'été avec atelier ou salle de jeu se situe à proximité de la piscine de 11x4 m. Grande cave, double garage.

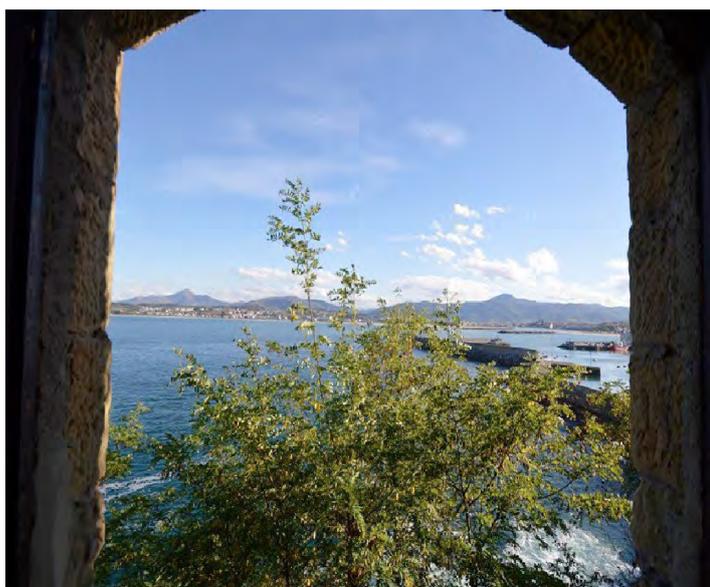
■ *This exceptional property set in 1.2ha of magnificent landscaped grounds includes 900 sqm of living space. The garden level comprises a library, a TV lounge, a spacious kitchen with a utility room, and 4 bedrooms with bathrooms. 2 further bedrooms with a bathroom are upstairs. A wing with 2 more bedrooms and a bathroom could create staff or guest accommodation. A spacious summer dining area, and a workshop or recreation room are close to the 11x4m swimming pool. Cellar, double garage.*

Réf.V881

Prix Net vendeur : 3 600 000€

Classe énergie D et E - Honoraires 5% TTC

Prix de vente charge acquéreur inclus : **3 780 000 € TTC**



FONTARRABIE - ESPAGNE Citadelle du 15ème siècle

Majestueuse citadelle du 15e siècle située sur un éperon rocheux de 3000m² surplombant la baie d'Hendaye à l'embouchure de la Bidassoa. La citadelle est constituée de 2 bâtiments et d'une tour carrée. Au centre de l'édifice de 400m², nous avons une place pavée ouverte sur la mer. Un double mur d'enceinte avec des tours de guets, protège l'ensemble de l'ouvrage côté terre. Les bâtiments possèdent beaucoup de charme, pour l'un, nous avons de grandes pièces voûtées avec de larges ouvertures, donnant sur la cour sous une véranda, pour l'autre une grande pièce avec une vaste cheminée ouverte sur la mer. Les bâtiments sont tous communicants depuis leurs niveaux inférieurs. Nous y trouvons plusieurs grandes salles voûtées avec des petites ouvertures sur des cours intérieures et la mer. La tour carrée entièrement vidée laisse entrevoir des possibilités d'aménagements multiples.

■ *Majestic 15th century citadel on a rocky outcrop overlooking the Bay of Hendaye, at the mouth of the Bidassoa. The citadel comprises 2 buildings and a square tower. In the structure's centre is a paved plaza open onto the sea. A double surrounding wall with watchtowers protects the whole property landside. The walls and roof are in perfect condition. The interior is sound and dry and the floors are beautifully preserved. Interiors can be finished with a mixture of materials, glass, steel and concrete which can easily fit into this unique setting. The gardens can be terraced and planted to shelter the rooms facing the sea.*

Réf.V502

Prix Net vendeur : 6 000 000€

Classe énergie Vierge - Honoraires 5% TTC

Prix de vente charge acquéreur inclus : 6 300 000 € TTC

L'AGENCE CÔTE OUEST IMMOBILIER**AFFILIÉE CHRISTIE'S**

Christie's International Real Estate est la propriété de Christie's, la plus ancienne maison de vente d'objets d'art, qui fut fondée par James Christie en 1766. Christie's International Real Estate a été créée en 1995 et possède aujourd'hui le premier réseau, à l'échelle mondiale, d'agents immobiliers spécialisés dans la vente de propriétés de prestige. L'agence Côte Ouest Immobilier a été choisie comme partenaire exclusif pour représenter la maison Christie's International Real Estate pour le sud des Landes et les Pyrénées-Atlantiques.

DES VALEURS COMMUNES

Le nom de Christie's est synonyme d'excellence : la fidélité et la satisfaction des clients depuis plus de deux siècles en est la meilleure preuve. Christie's et Christie's International Real Estate partagent les mêmes valeurs et s'adressent à la même clientèle exclusive. Seuls les agents immobiliers qui proposent une qualité de service et un professionnalisme identiques à ceux de Christie's peuvent devenir les affiliés exclusifs de cette célèbre maison de vente.

POURQUOI CHOISIR CÔTE OUEST IMMOBILIER POUR VENDRE SON BIEN ?

Un bien confié à l'agence Côte Ouest Immobilier, c'est l'assurance de faire évaluer objectivement votre propriété. Nous établirons en suite, avec vous, un plan marketing-sur-mesure: Nous travaillons étroitement avec les affiliés Christie's de Paris, Cannes et Bordeaux pour vous présenter des acquéreurs. Notre plan média est unique dans la région puisque votre bien sera présenté à l'international grâce à nos nombreux partenariats (Christie's, Wall Street Journal, Country Life...) ainsi qu'en France (Propriétés de France, Figaro Magazine, Belles Demeures, Lux Résidence...) dans tous les supports les plus qualitatifs. Nous vous garantissons ainsi une mise en relation privilégiée avec des acquéreurs nationaux et internationaux.

COTE OUEST IMMOBILIER AND CHRISTIE'S

Christie's International Real Estate is the property of Christie's, the oldest auction house of art objects, founded in 1766 by James Christie. Christie's International Real Estate was created in 1995 and today possesses the premiere global network of real estate agents specialized in the sale of prestige properties. Côte Ouest real estate has been chosen as exclusive partner for Christie's International Real Estate.

SHARED VALUES

The name Christie's is synonymous with excellence : the loyalty and satisfaction of our clients for more than two centuries is our best endorsement. Christie's and Christie's International Real Estate share the same values and serve the same exclusive clientele. Only estate agents who propose a quality of service and professionalism identical to that of Christie's are selected to become affiliates of this eminent auction house.

WHY CHOOSE COTE OUEST IMMOBILIER TO SELL YOUR PROPERTY ?

Entrusting your property to Cote Ouest Immobilier ensures its objective evaluation. Together with you we will establish a tailored marketing plan : Our exclusive affiliation with Christie's permits us...., to work in close collaboration with other affiliated agencies in Paris, Bordeaux and Cannes in order to present you clients. Our media-plan is unique in the area, since your estate will be presented abroad thanks to our many partnerships (Christie's, Wall Street journal, Country Life ...) and in France (Propriétés de France, Figaro Magazine, Belles Demeures, Lux Résidence ...) in every adapted media. Thanks to this affiliation Cote Ouest Immobilier is able to introduce you buyers throughout France and the rest of the world.



CÔTE OUEST IMMOBILIER

31, boulevard Thiers - 64500 Saint-Jean-de-Luz

60, av Edouard VII - 64200 Biarritz

contact@coteouest-immobilier.fr - Tél : 05 59 26 82 60 - www.coteouest-immobilier.com