

DÉCLIC

L'art de vivre dans le calvados



115 • 15 avril au 16 mai 2019

Pour les peintures, faites confiance à un PRO



Que vous envisagiez de faire construire un **logement neuf**, ou que vous ayez un **projet de rénovation**, notre maîtrise de la peinture pulvérisée au pistolet permet une **rapidité d'exécution**, tout en garantissant un **résultat de qualité**.

contact@airlessdeco.fr

8 rue de l'hospice
Grand Couronne Rouen

DEVIS GRATUIT
02 32 66 85 90



#04



#12



#17

Liste des annonceurs

Airless	02	Conduct Habitat	11
Maisons d'intérieur	04	Couleur Design	12
Divinox	05	Cabinet Pascal Blot	13
Sorel terrassement	06	La Villa Design	14
Chéron	08	Bertin Immobilier	17
Conseil Eco Construction	09	Arts Scénic	18
DRD	09	Mathieu Salama	19
MAD	10	Sajac	20

DÉCLIC
PUBLICATIONS



9, rue Graindorge - 14000 CAEN
02 50 01 30 50

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel - Photos : Fotolia - Tirage / Prise en mains 45 000 exemplaires. Dépôt légal à parution ISSN 2258-1723. Magazine édité par Déclic Publications SARL au capital de 50 000 euros. 522 859 412 R.C.S. CAEN (14). Mail : declimagazinecaen@gmail.com

Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Déclic magazine est une marque déposée. Déclic Publications est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier. Imprimé en UE



MAISONS d'Intérieur

Maisons - Extensions

Un des nombreux avantages de nos constructions et extensions en ossature bois, c'est qu'elles permettent une très large palette de finitions et de choix de couleurs.

Votre maison pourra ainsi revêtir les couleurs de votre choix, permettant d'allier les avantages du bois avec un choix esthétique qui correspond vraiment à vos envies.

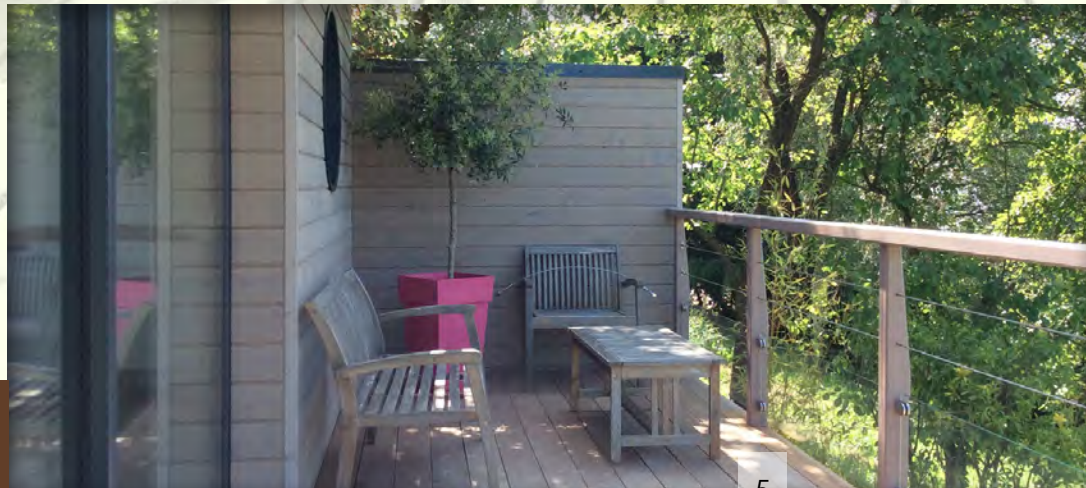
Si vous souhaitez découvrir la large palette de possibilités offertes par nos revêtements, n'hésitez pas à nous contacter !



MAISONS
d'Intérieur
Maisons - Extensions

ZAC du Grand Clos
Rue Alfred Lefèvre
St-André-sur-Orne
(à 2 km du magasin IKEA)
Tél. : 06 24 07 34 06

www.maisons-interieur-bois.fr

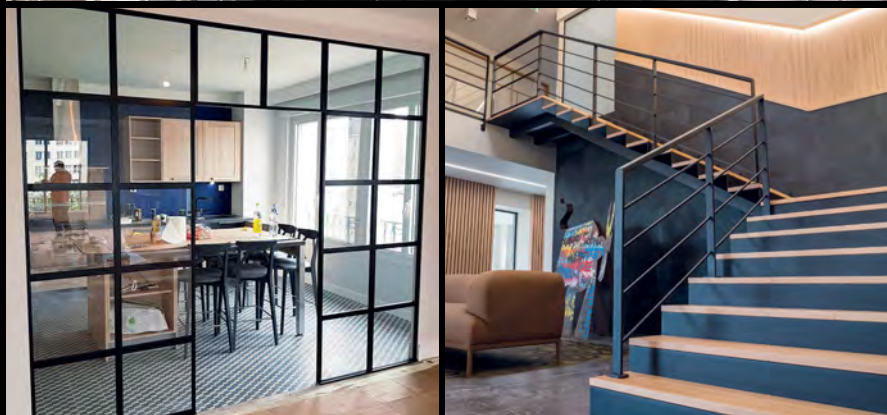


Divinox

Fabricant d'escaliers et garde-corps design

→ **Un fabricant
à côté de chez vous !**

Escaliers design,
garde-corps acier/alu/inox,
verrière d'atelier, véranda retro...



112 Route de Rouen (Face Super U)

14670 TROARN
02 31 38 78 67

(Devis GRATUIT)

www.divinox.fr

Notre atelier de fabrication à Troarn



Entreprise **SOREL**

TRAVAUX PUBLICS & PARTICULIERS

**Notre parc
matériel
nous permet
d'effectuer
tout type de
travaux !**



Conseil & Expérience

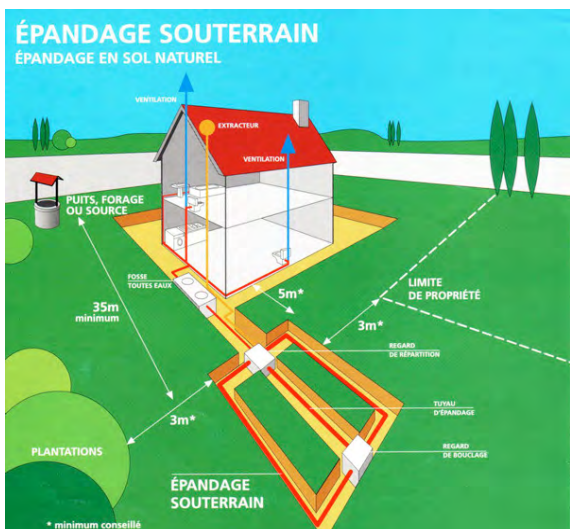
L'ENTREPRISE SOREL est une entreprise familiale créée en 1979, forte de ses 40 ans d'expérience, elle est là pour vous conseiller dans vos projets.

Vous avez des travaux de terrassements (une rocaille, un parking, un agrandissement de pavillon) des travaux d'assainissement ou d'aménagements extérieurs (cours ou allées en enrobé) à réaliser.



Nous restons à votre écoute et nous vous apportons nos conseils et notre savoir faire .

Notre équipe met son expérience à votre service

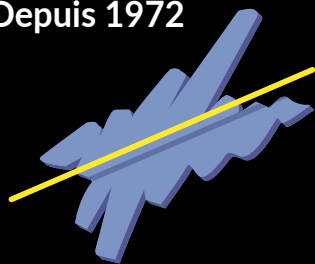


- Travaux publics & particuliers
- Aménagement de cours
- Assainissement
- Terrassement
- Location de matériels avec chauffeurs

Parc d'activités - 14930 Éterville

Tél. : 02 31 80 05 30 - Fax : 02 31 80 43 99 - contact@sorel-terrassement.fr
www.sorel-terrassement.fr

Depuis 1972



www.extra-caen.fr

CHERON FILS



TELEVISION



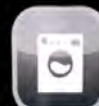
ANTENNE



AUDIO



MULTIMÉDIA



MÉNAGER



DÉPANNAGE

DÉCOUVREZ



www.extra-caen.fr

3500 produits de la maison
Ouvert 24h/24

Espace partenaire

LOEWE. **PHILIPS** elipson marantz

ASKO falmec **LIEBHERR** **Miele**

SIEMENS Whirlpool magimix

Du 26 mars 2019 au 21 mai 2019

W Collection

Whirlpool

POUR TOUT ACHAT D'UN PRODUIT
DE LA GAMME W COLLECTION ÉLIGIBLE

jusqu'à
300€
remboursés

Offre réservée aux 600 premiers participants

Du 26 mars au 11 juin 2019



6 mois d'Ariel
offerts
3en1 PODS ou liquide

+ jusqu'à 300€ remboursés

pour tout achat d'un lave-linge
ou d'une lavante-séchante
Whirlpool éligible

Whirlpool
CORPORATION

Offre réservée
aux 5500 premiers participants.



**EXCLU
MONDIALE !**

VOTRE SPÉCIALISTE MIELE À CAEN

Système PowerDisk

Système TwinDos

6 mois de lessives offertes !

* voir conditions
en magasin



84, rue Eugène Boudin - CAEN - Tél. : 02 31 866 325
contact@cheronfils.com



CONSEIL ECO CONSTRUCTION

Cabinet Maîtrise d'Œuvre

- > Rénovation tous corps d'état
- > Coordination et suivi de chantier

Spécialisé maisons bois & extensions



Studio - 20 m²
sans permis
construire

Les +

- > Distributeur
- > Expo cuisines
- > Gardiennage Résidences Secondaires

PAVÉFAST
LA CROIX-ROUXE

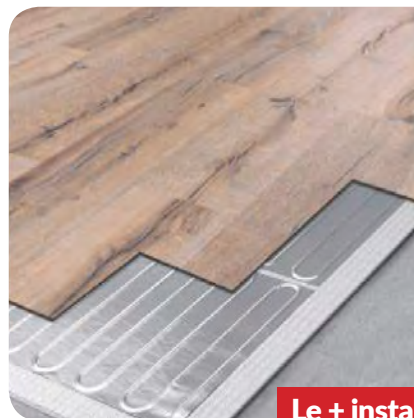
**ATELIER
PIERRE**

Conseil Eco
Construction
Distributeur
Officiel



Rointe
chauffage

**Spécial Rénovation pour sols en parquet flottant,
parquet collé et moquette ...**



**Système de
chauffage
par Plancher
chauffant**

Le + installateurs agréés

Étude gratuite et tarifs remisés jusqu'au 31 mai !

32, rue Gaston Manneville 14160 Dives/Mer

☎ 02 52 37 01 88 - contact.conseilecoconstruction@gmail.com



Bo Arc®

Carports et couvertures de terrasses en aluminium



Bozarc vous fait profiter plus longtemps de votre terrasse.



Distributeur installateur exclusif dans la région :
4 Rue du Long Douet 14760 Bretteville-sur-Odon
Tél. 02 31 73 30 60

E-mail : drd@bozarc.fr

www.bozarc.fr

**Etude
personnalisée
GRATUITE !**



LA VILLA DESIGN

Cuisine
Mobilier & décoration

LA VILLA

17, boulevard Aristide

CONCEPTEUR

CANAPES | MEUBLES | PETITS MEUBLES | DÉCORATIONS | BUREAUX

**NOUVELLE
COLLECTION**



lavilladesign.com

DESIGN

Briand 14000 CAEN

DECORATEUR

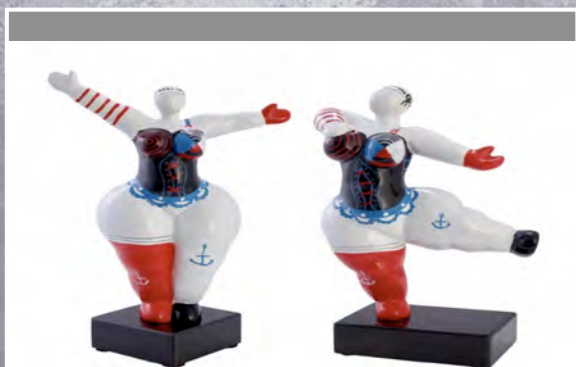
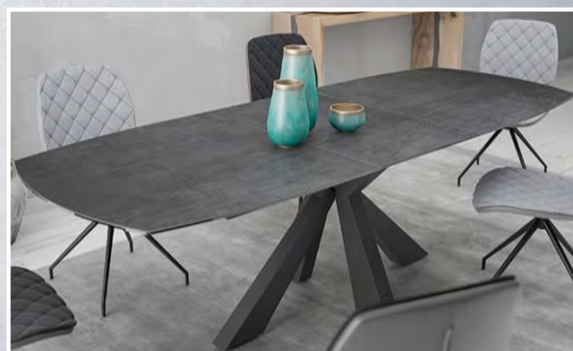


LA VILLA DESIGN

==== Cuisine =====

Mobilier & décoration

CHAMBRES | CUISINES | SALLES DE BAINS DESIGN | OUTDOOR



Ouvert du lundi au samedi
9h30/12h - 13h30/19h

Tél. 09 50 29 83 93

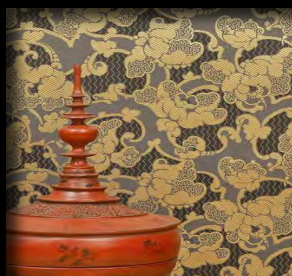


Professionnels
& Particuliers

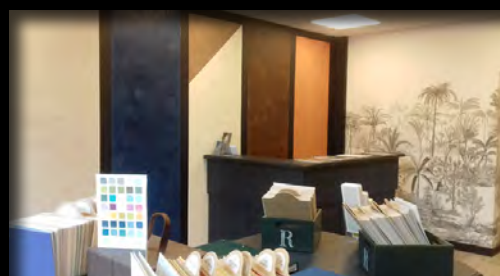
Distributeur de peintures RESSOURCE plus de 900 teintes disponibles



> PEINTURES



> PAPIERS PEINTS

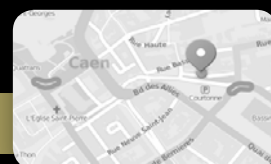


> ENDUITS NATURELS BÉTON CIRÉ

9 rue des Prairies Saint Gilles - 14000 CAEN

02 31 91 34 92 - 06 61 26 23 12

www.couleur-design-decoration.fr



Magasin de vente de peintures, papiers peints, enduits naturels haut de gamme, pour les particuliers ainsi que pour les professionnels, ouvert du lundi au vendredi ou sur rendez-vous, proche du port de Caen, à proximité de la place courtonne.

Notre showroom vous propose une sélection de papiers peints haut de gamme, des peintures de qualité avec plus de 900 teintes disponibles sur place, peinture éco-responsable et enduit naturel 0 COV.

Vous pourrez apprécier un échantillonnage réel de grande taille appliqué directement sur les murs et sur panneaux, pour les peintures Ressource des formats A4, disponible en toute teintes l'idéal pour faire ces choix. Nous sommes là pour vous guider selon vos goûts et vos envies, mais aussi de vous surprendre, notre but est de vous satisfaire, de vous aider à trouver votre bonheur.



Horaires d'ouverture

Le lundi de 14h à 17h

et du Mardi au vendredi de 10h à 12h et de 14h à 17h

et sur rendez-vous au 02 31 91 34 92 - 06 61 26 23 12



CONDUCT HABITAT

AMÉNAGEMENT D'ESPACES INTÉRIEURS

Uniquement
sur rdv

95 av. Henry Chéron - 14000 Caen

Tél. 06 72 29 40 21

conduct-habitat@outlook.fr

Création & Impression Déclic Publications 02 50 01 30 50 - Ne pas jeter sur la voie publique

► COORDINATION ET RÉALISATION DE TRAVAUX INTÉRIEURS

(électricité, cloisons,
isolation, revêtements
de sol et mur...)

► DÉPANNAGE

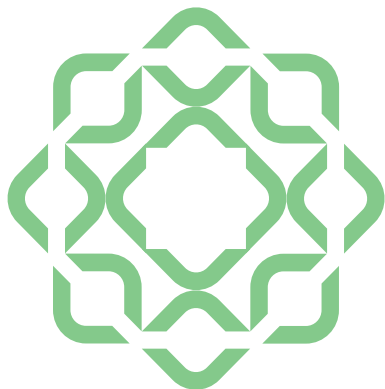
Coupon à déposer dans la boîte au lettre au 95 avenue Henry Chéron à Caen

Devis gratuit

Nom :Prénom :

Adresse :

email :Tél :



MAD
— IN ESTHETIC —

MINCEUR ANTI-ÂGE DÉTOX

Cryothérapie
corps entier



Épilation
traditionnelle et
durable



8€⁹⁰

Gilet
d'électrostimulation



Rajeunissement



Plus de 8
technologies soins
minceurs au choix



19€⁹⁰

Fish spa



Nouveauté

95 avenue Henry cheron - 14000 CAEN

du Lundi au Samedi 10h - 19h - 02.31.83.90.58

Sur présentation du coupon , bénéficiez

d'un soin haute technologie minceur à **19€⁹⁰** au lieu de 79€

ou séance découverte épilation durable (aisselle ou maillot classique) à **8€⁹⁰**

Nom :Prénom :

Adresse :

email :Tél :

Cabinet Pascal Blot

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



Orpi

Des femmes et des hommes pour votre bien

56-58, rue de Vaucelles - Caen • 02 31 85 76 16 • www.orpi.com/pblot

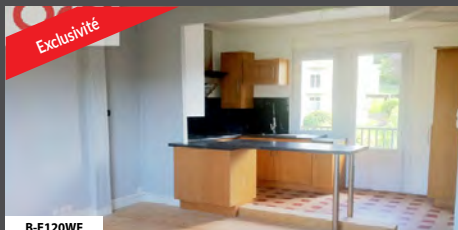


B-E1BDSD

Beau F1 dans petite rés. au calme. Au 1^{er} étage avec asc. Séjour parqueté, cuis. indép. A/E, sde avec grand placard. Cave et place de pkg priv. Proche tram et commerces proche centre ville. Copro. 50 lots Charges : 1151 €/AN. DPE: D *71 500 € - Honos TTC charge vendeur.

CAEN

71 500 €*

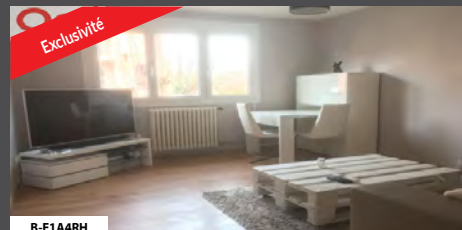


B-E120WF

Proche gare, tram et rives de l'Orne, beau T3 refait à neuf. Cuisine ouv. A/E, salon parqueté, 2 chbres, sdb. Balcon sud, chauff. indiv., fenêtres PVC, cave! Vendu loué 520 € hors charges Copro. Charges : 900 €/an. DPE: E *108 000 € - Honos TTC charge vendeur.

CAEN

108 000 €*



B-E1A4RH

Quartier bd Leroy, proche tram et commerces, au calme T3 en parfait état. Séjour expo ouest, cuisine équipée, arrière cuisine, 2 chbres, dressing, salle d'eau. Cave, à voir! Copro. 1 lot Charges : 1611 €/an DPE: E *118 300 € - Honos TTC charge vendeur.

CAEN

118 300 €*



B-E1993L

Quartier Vaucelles, à 2 pas des Rives de l'Orne et de la gare, charmant T3, jolie cuisine sur séjour, 2 chbres, salle de bains. Parquet ancien, chauffage individuel, fenêtres PVC, balcon, cave et garage. Copro. Charges : 1 419 €/an DPE: D *119 900 € - Honos TTC charge vendeur

CAEN

119 900 €*

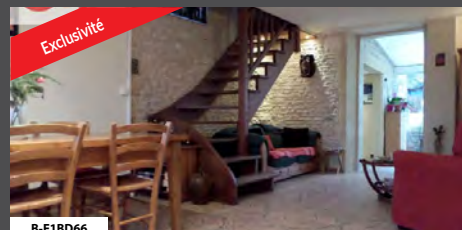


B-E1A5HK

Dans rés. très récente encore sous garanties décennales, T2 séjour avec terrasse, cuisine, chambre, sdb, cave et pkg couvert. Locataire en place, loyer de 477 €/HC Copro. 1 lots Charges : 951 €/an DPE: B *125 500 € - Honos TTC charge vendeur.

CAEN

125 500 €*



B-E1BD66

Jolie maison de 80m² surf. utile, pierres apparentes avec jardin clos bien exposé. Séjour + insert, cuisine amén., véranda sur terrasse et jardin. Au 1^{er} étage, chbre parquet, espace bureau et sdb. 2^e chbre sous combles. DPE: Vierge *138 900 € - Honos TTC charge vendeur.

CESNY-BOIS-HALBOUT

138 900 €*



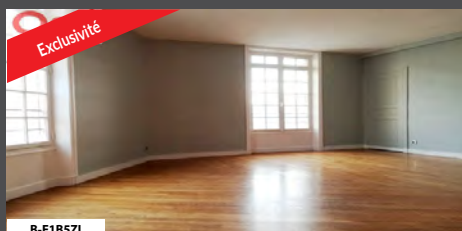
B-E1B5Z4

Proche St Pierre-sur-Dives direction Caen, sur magnifique terrain de 4300 m2 dont herbage, maison 122 m². Séjour-salon de 50 m², cuisine, 3 chambres, sdb, cellier. Dépendance, double garage. Modernisation à prévoir. DPE: Vierge *154 350 € - Honos TTC charge vendeur.

VENDEUR

154 350 €*

Recherche URGENTE :
- Appartement
F3 /F4 Rive droite
- Maison Caen Sud
3/4 chbres bus de ville
02.31.85.76.16



B-E1B5ZI

Bel appartement de 70 m² bien agencé avec balcon, proche rives de l'Orne. Grande pièce de vie parquetée, Cuisine équipée, Parking, cave, grenier. Copro. 1 lots Charges : 1572 €/an. DPE: D *162 600 € - Honos TTC charge vendeur.

CAEN

162 600 €*



B-E1B5ZQ

En impasse, maison comprenant un très bel espace de vie en RDC de plus de 50 m² (Cuisine Salon Véranda) Possibilité chambre au RDC. 3 chambres à l'étage. Terrain clos. Porte de garage motorisé. DPE: E *207 900 € - Honoraires TTC charge vendeur.

LOUVIGNY

207 900 €*



B-E1ASXE

Début Vaucelles, magnifique T5, 100 m². Balcon filant de 40 m², séjour salon bien exposé, 3 chambres, sdb, wc. Cave, pkg libre. Entretien irréprochable. Fenêtre pvc. Dernier étage. Copro. 1 lots Charges : 2879 €/an DPE: *221 300 € - Honos TTC charge vendeur.

CAEN

221 300 €*



B-E1B3X9

Jolie maison + agrandissement (120 m²). Au rdc: cuis. équ., sàm 19 m², salon 24 m². À l'étage 4 chbres et grde sdb (douche, baignoire). Décoration soignée et bon entretien. Jardin clos 548 m² avec garage 2 voitures + pkg. DPE: E *249 000 € - Honos TTC charge vendeur.

IFS

249 000 €*

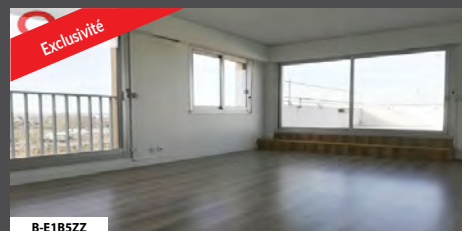


B-E1B30E

A 8 kms de Mondeville 2, très beau terrain de 1200 m², maison avec bel espace de vie. Au rdc : entrée, séjour-salon de 38 m2 avec cheminée insert , grande cuis. amén., belle chbre et sdb, bureau. à l'étage 3 autres chbres, sdb. Fenêtre pvc. DPE: *273 000 €, Honos TTC charge vendeur.

ARGENCES

273 000 €*



B-E1B5ZZ

Beau T5 au dernier étage, rés. avec asc. et gardien. de 123 m², cuis. amén., séj/salon de 30 m2 sur grde terrasse triple expo. 13 grdes chbres (possibilité 4), sdb et sde. Nbrx placards. Garage, cave et pkg. Copro. 559 lots Charges : 3 723 €/an DPE: *279 500 €, Honos TTC charge vendeur.

CAEN

279 500 €*

POUR VOS ALLEES, PARKINGS, TERRASSES, TOUR DE PISCINES,...WWW.PAVEFAST.COM



4 CM
EPAISSEUR



PAVEFAST

C'est une technique carrossable constituée d'une grille de 4 cm d'épaisseur dans laquelle on emboîte des pavés en granit massif.

Sa haute résistance,
Sa simplicité de mise en oeuvre, sans ciment, ni joints à réaliser,
Ses pavés granit massif et antidérapants.
Sa technique drainante, et la possibilité de créer de nombreux décors
permet de réaliser durablement et en beauté,
tous les projets d'allées, parkings, places, terrasses, trottoirs...

**RAPIDE
ECONOMIQUE
RESISTANT
ESTHETIQUE**

LA MISE EN OEUVRE

DEROULEZ UN GEOTEXTILE
SUR UN SOL STABILISE.

EMBOITEZ A L'AIDE D'UN MAILLET
LES PAVECARROS DANS LES GRILLES.

POSEZ ET CLIPSEZ LES GRILLES.
FAITES LES DECOUPES PERIPHERIQUES
A LA MEULEUSE D'ANGLE.

PAS DE JOINTS A REALISER.
LA GRILLE FAIT LE JOINT !

C'EST FINI... C'EST DRAINANT
ET MEME DEMONTABLE !

VOUS POUVEZ
ROULER DESSUS AUSSITOT !



PAS DE BÉTONNIÈRE



PAS DE JOINTS À RÉALISER



RENOFAST
& TRAVAUX BATIMENT
SOLS EXTERIEURS

DISTRIBUTEUR EXCLUSIF
32, rue Gaston Manneville
14160 DIVES/MER
06 09 55 64 65
renofast14@gmail.com

DÉCLIC

Futurs partenaires Normands !

Vous souhaitez être présent
dans ce magazine et ainsi
augmenter votre visibilité,
n'hésitez plus !

Contactez dès maintenant
Véronique Deneuve
au 06 12 46 06 83

DÉCLIC
L'art de vivre dans le calvados





2670VDQ34-1065

Grande contemporaine, 9 pièces, séj/Salon 55 m² avec cheminée, cuisine ouverte équipée 12 m², suite chambre / sdd en RDC, salle de jeux, buanderie. À l'étage, 4 chambres avec placards, bureau, salle de douche. Construction de qualité (ardoises naturelles, huisseries alu, volets télécommandés, ...) Grand garage. Chauffage, géothermie DPE A. 02 31 86 04 55

FLEURY SUR ORNE

443 100 €



2719

IFS. Proche commodités, au calme sans vis-à-vis, jolie maison de 6/7PP. Entrée avec placard, séj/salon avec poêle à bois sur terrasse sud, cuisine A/E chbre avec douche au rdc. À l'étage : 3 chbres, sde, WC, placards. Au 2^e étage : 2 petites pièces. S-sol complet avec garage double, buanderie, réserve et chaufferie. Terrain clos de 353 m². Etat irréprochable. DPE C. 02 31 86 04 55

IFS

281 000 €



2721

Au calme, maison de 2009 de 5pp comprenant : entrée avec placard, séjour salon donnant sur cuisine aménagée (ensemble de 40 m²), WC, et grand garage. Au 1^{er} étage : grande chambre avec balcon, 2 autres chambres, salle de bains et WC. Le tout sur un terrain clos et planté de 400 m². Parfait état. DPE C. 02 31 86 04 55

CORMELLES-LE-ROYAL

244 000 €



2717SF13-1065

Maison individuelle, très bien entretenue 140 m², Hall d'entrée, cuisine A/E, séj/salon avec cheminée, véranda, chbre, sdb (Balnéo+douche), wc lave mains. Etage : grande pièce de vie avec petite mezzanine, chbre avec sde et wc. S-Sol complet (garage, chaufferie, atelier, cuisine d'été). Parcelle arborée de 795 m². DPE D. 02 31 86 04 55

PROCHE CAIRON

317 000 €



2673VDQ34-1065

Joli 2 pièces dans petite résidence de standing sécurisée avec vidéophone, ascenseur, belle pièce de vie, double exposition avec balcon. Garage individuel en sous sol. Produit de qualité sur CAEN pour premier achat ou investissement. DPE E. 02 31 86 04 55

CAEN BEAULIEU

99 000 €



2722sf1-1065

NOUVEAU Proche PORT DE CAEN Charmant appartement Traversant, Bien entretenue. Entrée avec placards, séjour salon Parqueté avec cheminée fonctionnelle, cuisine aménagée, 2 Chambres, wc, salle de bains. Cave. Faibles charges 800€/an. DPE E. 02 31 86 04 55

CAEN CENTRE

244 000 €



2687sf30-1065

Appartement 80 m², composé : d'un hall d'entrée, Grand séjour avec accès balcon lumineux, cuisine Aménagée, dégagement desservant : 2 chambres, salle de bains, wc. Cave. Possibilité d'acheter un garage en plus. DPE F. 02 31 86 04 55

CAEN CHR

120 000 €



2720-DP11-1066

Pavillon individuel, au calme terrain de 404 m² clos, offrant : entrée, cuisine A/E avec belles prestations, double séjour lumineux sur terrasse carrelée plein sud, wc et nbrx placards. À l'étage : dégagement, 3 chbres, sdb, wc séparé. Huisseries PVC double vitrage. Maison en très bonne état d'entretien. Combles aménageables. Possibilité d'extension et Garage. DPE E. 02 72 88 14 20

IFS PLAINE

225000 €



2725-DP1-1067

Caen sud- Maison récente de plain-pied, environnement très calme. Offrant belle pièce de vie avec cuisine ouverte sur séjour, 3 chbres avec dressing sur magnifique jardin clos avec terrasse plein sud, sdb et WC séparé. Chauffage et eau chaude par pompe à chaleur. Possibilité d'aménager les combles. En parfait état. 02 72 88 14 20

20 MN CAEN SUD

176 000 €

Art Scénique présente

ZÉNITH CAEN



Vendredi 24 mai 2019 - 20h00



Mardi 11 juin 2019 - 20h30



Mercredi 9 octobre 2019 - 20h00



Vendredi 22 novembre 2019 - 20h30



Vendredi 29 novembre 2019 - 20h30



Samedi 30 novembre 2019 - 15h00



Dimanche 1^{er} décembre 2019 - 16h00



Mardi 28 janvier 2020 - 20h00



Billetterie CITY LIVE - 18 longue vue des architectes - 14111 LOUVIGNY
Ouvert du lundi au vendredi de 10h à 12h30 et de 13h30 à 18h30
Email : billetteriecaen@citylive.fr
www.citylive.fr

Vos billets
en un flash !



MATHIEU SALAMA

“ Le contre-ténor à la voix d’or ”

CONCERT ARIAS BAROQUES



CHANT CLAVECIN VIOLE DE GAMBE VIOLON
CONTRE-TÉNOR SOPRANISTE

SAMEDI 25 MAI 20H30

Abbaye Aux Dames
Place Reine Mathilde
14000 Caen

Réservations : mathieusalama.com

Informations Tel : 06 12 70 36 23 / Billetterie sur place





PROCHAINEMENT à CAEN

SO'HO-171

Caen



A partir de
89 900€



Du STUDIO au T4

Dans le prolongement
de la vallée des jardins,
allée de la verte allée.

LE COURTIL

Bretteville sur Odon



A partir de
129 000€



Du T2 au T4

+ parking, jardin, balcon.

ETERVILLE

A SAISIR !

2 MAISONS

62 m² chacune
+ jardin privatif

A partir de
175 500 €



GARDEN CITY

Caen



A partir de
152 900€



Du T2 au T4

+ parking, jardin, terrasse



SAJAC
IMMOBILIER

GRUPE JURZAK

120, avenue Henry Chéron
14000 CAEN - 02 31 75 41 41

www.sajac-immobilier.fr

