

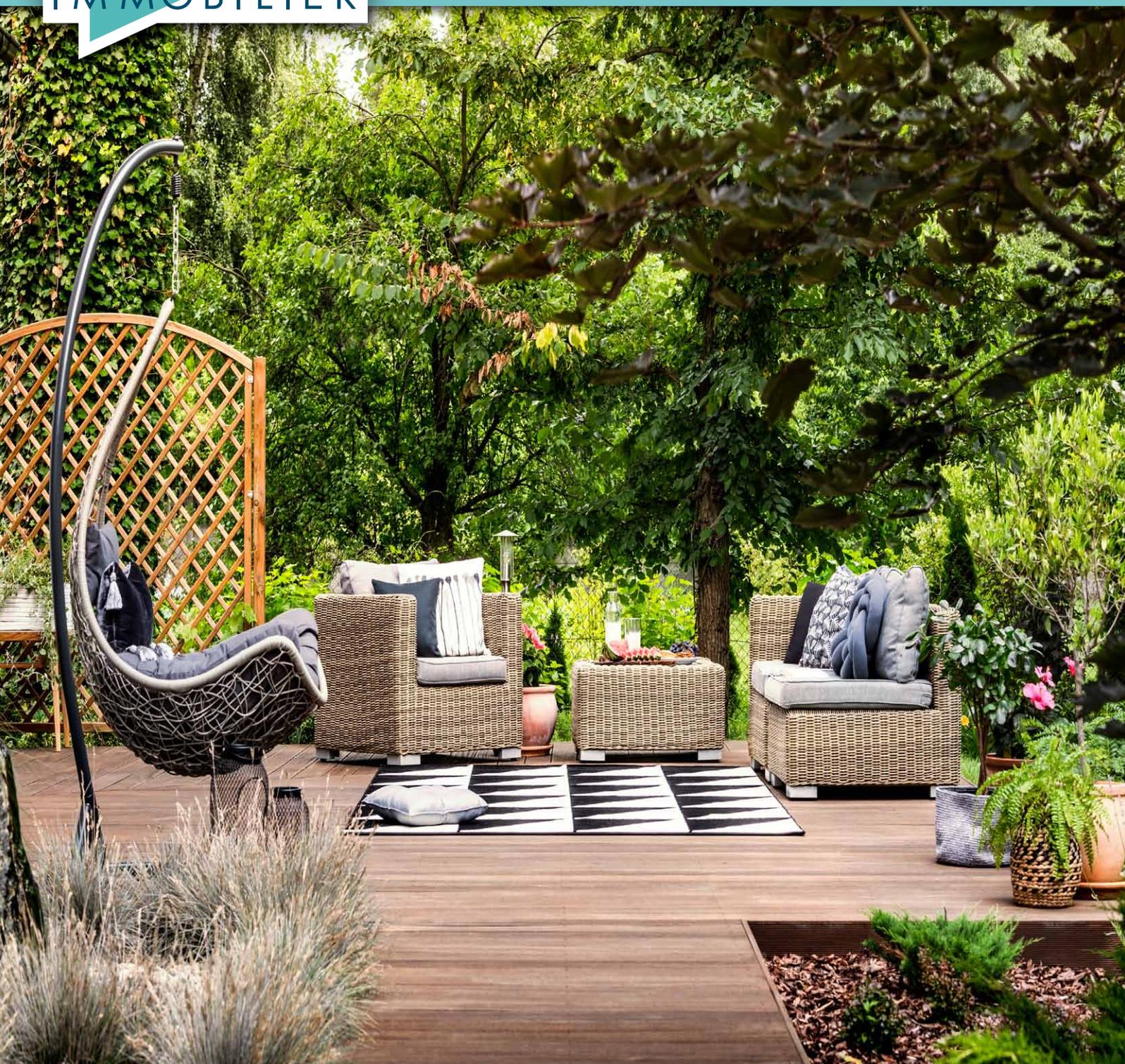


GROUPEMENT

Imm**14**bilier

DU CALVADOS

27 agences à votre service



Le Gic à vos côtés **depuis plus 40 ans**

N°237 mai - juin 2019

www.gicimmobilier.fr



1^{er} Groupement Immobilier du Calvados

Depuis 1977

Créé en 1977, le Groupement Immobilier du Calvados est composé à ce jour de 27 agences immobilières, implantées sur Caen et l'agglomération, la côte de Nacre, la Côte Fleurie et le Bessin Bocage, regroupant ainsi plus de 100 professionnels à votre service et à votre écoute pour tous vos projets.



Notre expérience professionnelle : un grand nombre de nos agences sont implantées depuis 40 ans dans le Calvados.

Le principe de notre Groupement est de disposer d'un fichier commun afin de relier nos agences, dans la cadre de la transaction (maisons, appartements, terrains, immeubles) à ce jour, plus de 1 600 biens à la vente vous sont présentés dans chacune de nos agences.

- Un **magazine mensuel** de **52 pages**
- Édité à **35 000 exemplaires**
- Diffusé à travers **180 présentoirs** dans le Calvados

www.gicimmobilier.fr



Directeur de la publication : Philippe PIERRE.
Tout membre du GIC est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.
Magazine édité par : magazine-immo.com Tél. 06 25 21 45 07 • Crédit Photo : Fotolia • Tirage/prise en main 25 000 exemplaires - Dépot légal à parution - Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur». Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - GIC magazine est une marque déposée. Le GIC est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.



Tous les papiers
ont droit à plusieurs vies.

CAEN & Environs

MAISONS

Un ensemble
de professionnels
à votre service !



CAEN - 111 000 €*

Exclusivité Caen rive droite local professionnel de cinq pièces aménageables avec vitrine sur rue passante. Nombreuses possibilités : commerce, bureaux, habitation. Chauffage individuel, très faibles charges. A saisir. * Honoraires charges vendeur. Réf.: 10292

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



DOUVRES LA DELIVRANDE - 121 990 €*

Dans un secteur privilégié entre Caen & la mer, très belle maison de caractère en pierre. Située très proche des commerces et des écoles, cette maison sur 3 niveaux saura vous séduire par son charme. Au RDC, un beau séjour avec une cuisine aménagée, au 1er étage 2 chambres et une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. Au 2ème, une grande chambre sous combles avec 24m² au sol. Un cellier complète ce bien. DPE : G GES : D * Honoraires charges vendeur. Réf.: 10251-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



CREPON - 128 400 €*

A 2.5 km de la mer, dans un environnement très calme, maison ancienne de 90m² avec cour, exposée sud-ouest, comprenant au RDC une cuisine aménagée, un salon, une salle de bain et une buanderie. Au 1er étage, 2 chambres parquetées (cheminées) et un bureau, et au 2ème étage, des combles aménageables. Possibilité gîte/chambres d'hôtes (2 dépendances). Travaux de rafraîchissement à prévoir. Beau potentiel. * Honoraires charges vendeur. Réf.: 1803-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27



EXCLUSIVITÉ

FRESNÉ-LA-MèRE - 145 000 €*

--- EXCLUSIVITÉ GIC --- Une maison de 2007 sur une parcelle d'environ 1215 m² comprenant: au rdc: entrée, placard, séjour-salon avec cuisine ouverte de + de 35 m², cabinet de toilette. à l'étage: palier 4 chambres dont 3 avec placards, une salle de bains et un wc. Garage attenant et accessible de l'intérieur. Classe énergie: E DPE : E GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf.: 12128-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20



EXCLUSIVITÉ

AUNAY-SUR-ODON - 159 900 €*

Spacieuse maison familiale d'environ 190m² comprenant au RDC une grande entrée, cuisine, salon avec cheminée, grande pièce de vie lumineuse avec accès au jardin, une chambre ainsi qu'une salle d'eau. A l'étage 4 chambres, une salle de bains. Le tout sur une parcelle d'environ 300m². École primaire sur la commune et bus desservant collège et lycée. DPE : C GES : D * Honoraires charges vendeur. Réf.: 5149-1313-4

SARL LES NEGOCIATEURS VERSON
02 31 71 33 33



CAEN - 167 000 €*

Quartier Sainte Thérèse pavillon récent de 5 pièces principales situé au calme en impasse avec petit jardin clos. Séjour et cuisine en rez de chaussée, à l'étage trois chambres et grande salle de bains. Garage. Libre à la vente DPE : D GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf.: 10312-EC-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



THURY-HARCOURT - 172 000 €*

Maison 11 pièces idéale famille nombreuse dans la suisse normande gros bourg tous commerces, écoles, bus vert. Grands espaces, 8 chambres 2 sdb, chauffage électrique et poêle à granulés. 1500 m² de terrain plat. * Honoraires charges vendeur. Réf.: 10239-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



CAEN - 175 000 €*

EST DE CAEN, bus de ville, à seulement 6min du périph/10min des Rives de l'Orne, au pied des commerces bus et écoles. Charmante maison de 104m² avec TERRASSE au calme de 13m² avec barbecue. Grande salle à manger de 18 m² avec cuisine entièrement équipée + salon avec cheminée de 21m², placards, à l'étage 3 chambres 21m² 21m² et 10m², grande SDB avec douche et baignoire. Cellier + appentis idéal pour stocker ou bricoler. passage au gaz de ville possible (devis). DPE : E GES : F * Honoraires charges vendeur. Réf.: 2701SC18-1067

BERTIN IMMOBILIER VAUCELLES
02 72 88 14 20

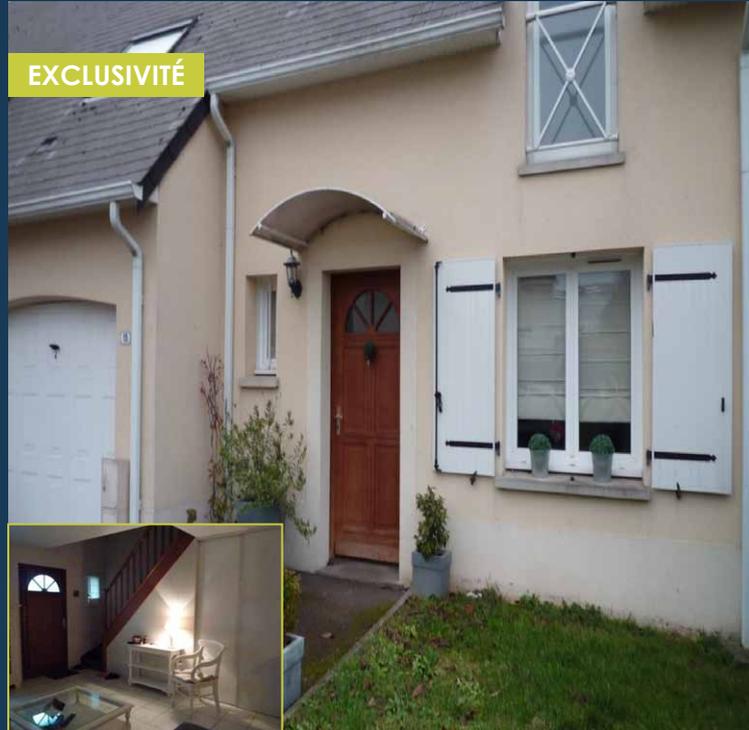


CAEN - 176 000 €*

Caen sud, 15 min du périphérique Maison récente de plain-pied située dans un environnement très calme. Offrant belle pièce de vie avec cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres avec dressing donnant sur un magnifique jardin clos avec terrasse plein sud, salle de bain et WC séparé. Chauffage et eau chaude par pompe à chaleur. Possibilité d'aménager les combles En parfait état. A découvrir! DPE : B GES : A * Honoraires charges vendeur. Réf.: 2725-DP13-1067

BERTIN IMMOBILIER VAUCELLES
02 72 88 14 20

CAEN & Environs



EXCLUSIVITÉ



IFS - 181 700 €*

- - - EXCLUSIVITE GIC - - - IFS BOURG - maison de 2005 mitoyenne d'un côté par garage comprenant : - RDC;dégagement, wc, séjour avec cuisine ouverte de + de 44 M2, grands placards, le tout donnant idéalement sur le petit jardin. - 1er étage;palier, 3 chambres, salle de bains, dressing et wc. Garage attenant et accessible de l'intérieur, petites parcelles de jardin devant et derrière la maison. Chauffage électrique, ballon d'eau chaude récent, double vitrage, bon état général. DPE : E GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 12170-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
 02 31 39 71 20



ROCQUANCOURT - 187 000 €*

Maison lumineuse sur 2 niveaux comprenant entree dans séjour/salon donnant sur terrain expo Ouest avec cuisine ouverte. A l'etage il y a 4 chambres, une salle de bains et une salle de douche. Pas de travaux a prévoir Terrain de 364m2 et Garage. DPE : D GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : DEG-33-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
 02 31 15 60 30



MÉZIDON VALLEE D'AUGE - 188 500 €*

AMEZIDON, proche centre ville et gare SNCF, maison fonctionnelle en très bon état, sur joli terrain de 690 m2, offrant séjour-salon lumineux avec cheminée insert, 3 chambres, cuisine AE, salle d'eau, belle terrasse plein sud. Combles 45 m2 aménageables. Sous-sol complet. Grand garage indépendant (23 m2). Chauffage gaz de ville. Prestations : porte électrique au sous-sol (2018) Fenêtres PVC et volets roulants électriques Tableau électrique neuf Portail et portillon alu récents DPE : D GES : D * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1113

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
 02 31 39 40 40



CANTELOUP - 197 700 €*

Maison sur un terrain de 650 m2. Dépendances. Exposition sud-ouest.1 cuisine aménagée équipée récente. 1 salon séjour de 30 m2 environ avec poele a bois tt neuf. 3 chambres dont 2 grandes avec bureau a l'etage. 1 SDE douche italienne récente équipement Kenzo + 2 vasques. Chauffage électrique. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 212

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
 02 31 08 92 03



CAEN - 198 500 €*

Quartier Ste Thérèse - Beau potentiel d'agrandissement pour cette maison des années 50 offrant actuellement un séjour, une cuisine individuelle, une salle à manger compléter d'un salon dans une véranda. Salle de douche, buanderie. Une cave et un garage complète ce bien. Comble aménageable. DPE : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 10327CH-1041

AGENCE DU THEATRE
 02 31 85 43 74



EXCLUSIVITÉ



COLOMBELLES - 198 000 €*

EXCLUSIVITE GIC EST DE CAEN MAISON COMPRENANT ENTREE SEJOUR CHEMINEE CUISINE AMENAGEE CHAMBRE DEBARRAS WC. A L'ETAGE: MEZZANINE 2 CHAMBRES SALLE DE DOUCHES AVEC WC. GARAGE. TERRAIN CLOS ET ARBORE DE 480M2. DPE : D DPE : D GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2964-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
 02 31 15 60 30



EXCLUSIVITÉ



EVRECY - 204 900 €*

Sur un secteur recherché, proche d'Evrecy. Sur une parcelle d'environ 823m2, maison avec vie de plain pied d'environ 86m2 habitables offrant 4 chambres dont 1 suite parentale au RdC, salon séjour avec cuisine ouverte pour un espace de vie de près de 40m2. Sous sol total. TAE et gaz de ville. Un bien RARE et prisé!!! A voir RAPIDEMENT!!! * Honoraires charges vendeur. Réf. : LN-5233-AA02

SARL LES NEGOCIATEURS VERSON
 02 31 71 33 33



MAISONS



EXCLUSIVITÉ

IFS - 209 900 €*

Agréable maison de 1998 proximité de la 4 voies Caen/Falaise, 7 minutes sud lfs, proche toutes commodités. Entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour très lumineux, buanderie, WC. A l'étage palier desservant 3 chambres, salle de bain (baignoire et douche), WC. Au 2eme étage une chambre. Terrasse, jardin clos avec dépendance. Garage attenant et 2 places de stationnement. DPE : C GES : D * Honoraires charges vendeur. Réf. : 5221aw

SARL LES NEGOCIATEURS FLEURY
02 61 52 00 82



IFS - 209 900 €*

Agréable maison de 1998 proximité de la 4 voies Caen/Falaise, 7 minutes sud lfs, proche toutes commodités. Entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour très lumineux, buanderie, WC. A l'étage palier desservant 3 chambres, salle de bain (baignoire et douche), WC. Au 2eme étage une chambre. Terrasse, jardin clos avec dépendance. Garage attenant et 2 places de stationnement. DPE : C GES : D * Honoraires charges vendeur. Réf. : 5221aw

SARL LES NEGOCIATEURS FLEURY
02 61 52 00 82



SAINT-PIERRE-SUR-DIVES - 211 000 €*

A quelques minutes de SAINT PIERRE SUR DIVES : Propriété du 15ème siècle composée d'une maison principale comprenant : séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 2 belles chambres, salle de bains ainsi qu'un grenier aménageable. Cette maison est située sur un terrain de 6497m2 avec une maison annexe à restaurer d'environ 60m2, un magnifique pressoir de 120m2, ainsi qu'une grange de 150m2 sur 2 niveaux. Nombreuses possibilités pour cette maison pleine de charme. DPE en cours D GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 10958-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40



VICTOT-PONTFOL - 212 000 €*

Proche de DOZULE, au cœur du Pays d'Auge ancien PRESBYTERE de 160 m2 environ habitables comprenant 7/8 pièces, 4 chambres dont une en RDC, bureau, salon, salle à manger, dépendance à usage de Boxes (80m2), garage l'ensemble sur sur 7214 m2, prévoir travaux. FORT POTENTIEL A EXPLOITER * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2947-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 30



BOULON - 215 000 €*

dans lotissement au calme et à proximité de la forêt de grimbosq, pavillon de plain pied de 5 pp comprenant entrée dans séjour-salon avec cuisine aménagée américaine, couloir desservant 3 chambres dont une avec salle de douche privative, salle de bains, garage, Combles aménageable, jardin autour. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 9908-1051

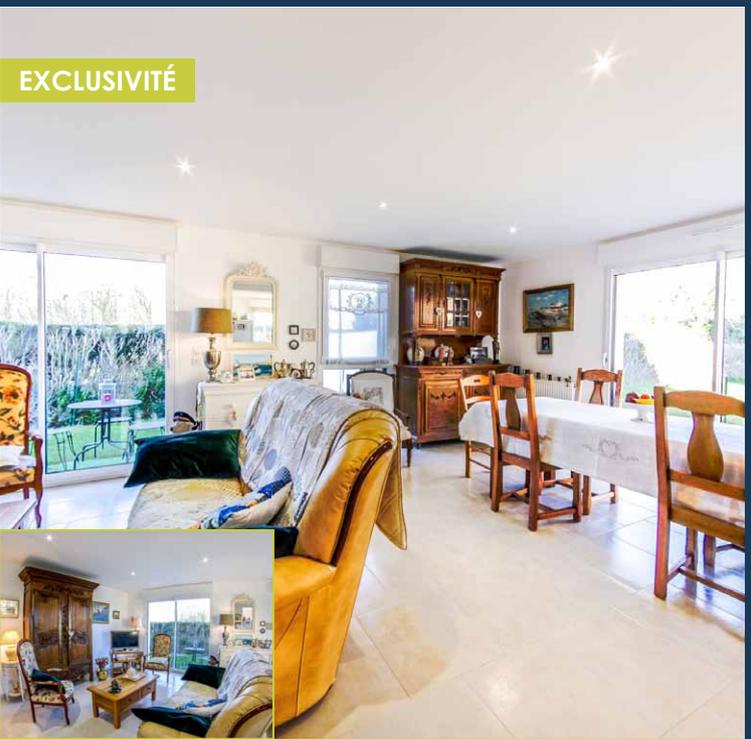
LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



COLOMBELLES - 219 000 €*

MAISON DE 2014 EN PARFAIT ETAT SITUÉE SUR LE PLATEAU EX SMN AU CALME PROCHE TOUS COMMERCES COMPRENANT SEJOUR CUISINE AVE CHAMBRE ET GRANDE SALLE D EAU AU REZ DE CHAUSSEE. 2 CHAMBRES SALLE DE BAINS EN ETAGE. GARAGE ACCOLE. PETIT TERRAIN DE 276 M² AVEC TERRASSE. DPE : B GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 10315-ec-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



EXCLUSIVITÉ

SAINT-MARTIN-DE-FONTENAY - 219 900 €*

Proche Saint Martin de Fontenay. Belle Maison de 2018 d'une superficie totale de 106M². Vous trouverez au RDC une entrée, une grande pièce de vie lumineuse de 45M² ainsi qu'un WC. L'étage propose 3 chambres de belles tailles, une SDB avec douche et Baignoire et un WC séparé. Un garage de 23M² complète ce bien. Le tout sur une parcelle de 255M2. Faire vite! DPE : B GES : A * Honoraires charges vendeur. Réf. : 5220fg9

SARL LES NEGOCIATEURS FLEURY
02 61 52 00 82

Un ensemble de professionnels à votre service !



Un ensemble de professionnels à votre service !



CAEN & Environs

EXCLUSIVITÉ



AMAYÉ-SUR-ORNE - 219 900 €*

Proche EVRECY. Pavillon de 100M² environ, parfaitement entretenu. Vous trouverez au RDC, un grand séjour salon de 41M² avec sa cuisine A/E, une chambre avec sa SDO et un WC. L'étage propose 3 chambres, une SDB et un WC, un sous sol complète ce bien. Le tout sur un beau terrain bien exposé de 1000M² environ. faire vite!
DPE : E GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 5226fg19

SARL LES NEGOCIATEURS FLEURY
02 61 52 00 82



15MIN SUD DE CAEN - 222 000 €*

Agréable maison de bourg de 120 m² lumineuse et décorée au goût du jour. Cour gravier de 200 m². Garage de 22 m². Appartement tout équipé attenant et indépendant de 43 m². DPE : D GES : D
* Honoraires charges vendeur. Réf. : 10226-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



CAEN - 227 900 €*

AUTHIE: MAISON INDIVIDUELLE AU CALME COMPRENANT AU RDC ENTREE SEJOUR CHEMINEE CUISINE OUVERTE CHAMBRE ET SALLE D'EAU AVEC WC. A L'ETAGE 3 CHAMBRES SALLE DE BAINS AVEC WC. GARAGE. TERRAIN DE 603M2. BUS DE VILLE ECOLES. CLASSE ENERGIE D. DPE : D GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1907-1060

L'AGENCE REPUBLIQUE
02 31 50 25 80



www.gicimmobilier.fr



Retrouvez l'intégralité de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr



MAISONS



EXCLUSIVITÉ

CHEUX - 229 500 €*

EXCLUSIVITE- PROXIMITE CAEN- CHEUX, AU CALME, COUP DE COEUR POUR CETTE MAISON EN PARFAIT ETAT DE PRESENTATION, ENTREE AVEC RANGEMENT. SEJOUR AVEC CHEMINEE - SALLE A MANGER, CUISINE E/A, CHAMBRE, WC , A L'ETAGE, QUATRE CHAMBRES, SALLE DE BAINS/SALLE DE DOUCHES, WC. DECORATION SOIGNEE. BEAU JARDIN CLOS ET SANS VIS A VIS DE 888M2. GARAGE. CLASSE ENERGIE C. DPE : C GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1900

LAGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10



EXCLUSIVITÉ

ÉVRECY - 229 500 €*

EXCLUSIVITE GIC. 12 min Portes de LOUVIGNY. Maison individuelle récente. hall entrée, Espace de vie 48m2 accès terrasse exposé Sud-Ouest, wc. Etage : 4 chambres, salle de bains (douche+baignoire) wc, Garage et buanderie. Parcelle de terrain 1231m2 sans vis à vis. DPE : D GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2664sf45-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
02 31 86 04 55



BASLY - 231 000 €*

Maison de 6 pièces principales offrant au rdc : entrée avec placard, cuisine équipée et aménagée, séjour salon (25m2), chambre, salle de bain, wc. A l'étage : palier, 3 chambres et wc. Sous sol total avec buanderie, atelier. Terrain clos de 825 m2. Commune avec Bus vert. DPE : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 3017-1047

HERVIEU et PREE IMMOBILIER LUC
02 31 36 00 11



CAEN NORD - 235 500 €*

A proximité des commerces, écoles et université. Maison des années 80 présentant de beaux volumes, séjour-salon avec cheminée de 30 m2 donnant sur une terrasse idéalement exposée ouest, cuisine aménagée et équipée, nombreux rangements. 4 chambres à l'étage, une salle de bains et une salle d'eau, wc à chaque niveau. Grenier isolé et garage attenant. Petit jardin exposé ouest. Prévoir rafraîchissement. ASL 40€/an. Classe énergie: E. DPE : E GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 12125-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20



ARGENCES - 239 000 €*

Charmant pavillon édifié en 1989 sur terrain plat et arboré de 2898m² comprenant: Au RDC: Entrée, cuisine A / E, séjour, salon avec cheminée centrale, salle de bains avec baignoire balnéo et douche, buanderie et WC indépendant. A l'étage: 4 chambres. Enrobée permettant de circuler et de stationner sans difficulté, terrasse s'accédant par le séjour exposé plein sud et cabanon de jardin. Possibilité de bâtir un garage attenant. A 5 min des commerces et des transports. Calme et sérénité assurés! DPE : E GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 12065-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20



ARGENCES - 239 000 €*

Agréable maison de 130 m², 6 pièces 4 chambres pour ce bien dans un secteur au calme sur 3000 m² de terrain, terrasse de 40 m² plein Sud. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 10249-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



CAEN - 239 000 €*

Nouveau. Axe CAEN FALAISE. Au calme, maison de 6PP de 2005 en parfait état comprenant: entrée avec placard, belle pièce de vie avec cuisine aménagée équipée (39 m2), WC et grand garage. Au 1er étage : 4 chambres, salle de bains. Terrain clos et planté de 464 m2. Etat irréprochable. Libre en septembre 2019. DPE : E GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2728cb13-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
02 31 86 04 55



BLAINVILLE-SUR-ORNE - 242 000 €*

Maison parfaitement entretenue de 130 m2 comprenant au rez de chaussée: entrée, cuisine séparée, séjour-salon avec cheminée, suite composée d'une grande chambre avec placards et belle salle de bains donnant sur terrasse, salle d'eau, wc. à l'étage : palier desservant 2 grandes chambres, un bureau ou chambre d'appoint, grand cabinet de toilette pouvant être transformé en salle d'eau, grenier aménageable de 40 m2. Sur un sous sol complet. Beau jardin paysagé de 468 m2. DPE : E GES : F * Honoraires charges vendeur. Réf. : 201

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



TROARN - 243 800 €*

PROCHE TROARN - Maison sur sous-sol total de 4 pièces principales offrant : entrée, bureau, séjour avec cheminée, cuisine aménagée équipée, couloir, wc, salle d'eau et deux chambres. A l'étage : une grande chambre et une salle de bain. Sous-sol complet, avec garage, buanderie et cave. Terrain de 1904 m2. DPE : E GES : G * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1885-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

Un ensemble de professionnels à votre service !



CAEN & Environs



CORNELLES-LE-ROYAL - 244 000 €* GIC

Nouveau sur Cornelles le royal. Au calme, maison de 2009 de 5pp comprenant : entrée avec placard, séjour salon donnant sur cuisine aménagée (ensemble de 40 m²), WC, et grand garage. Au 1er étage : grande chambre avec balcon, 2 autres chambres, salle de bains et WC. Le tout sur un terrain clos et planté de 400m². Parfait état. DPE : C GES : D * Honoraires charges vendeur. Réf : 2721cb11-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
02 31 86 04 55



MALTOT - 244 900 €* HABITAT PROJECT IMMOBILIER

CAEN, secteur ZENITH, MOINS DE 10 KM DU CENTRE VILLE maison (5 ch) de 150 m²!! sur environ 700 m² de parcelle, la maison se compose, au rez de chaussée: d'une entrée cathédrale, séjour double, avec cuisine ouverte aménagée et équipée, accès terrasse plein OUEST, 3 chambres avec placard, salle d'eau (douche italienne),wc, à l'étage: mezzanine, salle d'eau, wc, 2 très grandes chambres avec placards, aucun travaux à prévoir: ravalement moins de dix ans, fenêtres double vitrage pvc, chaudière à condensation gaz de ville neuve, électricité très bon état de présentation. DPE: C GES: D * Honoraires charges vendeur. Réf: 218

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



EXCLUSIVITÉ

SOLIERS - 245 000 €* AGENCE DU THEATRE

Maison récente (2000) aux portes de Caen dans un village avec toutes les commodités en bus de ville. Vous serez séduit par son état général et sa luminosité. Pièce de vie avec cuisine ouverte de 36 m², petit bureau, garage et wc ind. A l'étage 4 chambres avec placards, salle de bains et wc ind. En dépendance, un chalet aménagé avec wc et salle d'eau. Terrain clos de 512 m². * Honoraires charges vendeur. Réf. : 10342CH-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



RANVILLE - 245 000 €* CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE

Est de Caen dans commune avec commerces et écoles, cette maison est dans une impasse au calme. Elle comprend Séjour/Salon avec cheminée expo sud donnant sur une terrasse, cuisine aménagée et équipée, salle de bain WC A l'étage 3 chambres salle de douche et WC. Sous Sol total. Grande dépendance, terrain clos de 1482m². DPE : E GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf : 2938-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 30



CAEN RIVE GAUCHE - 250 000 €* AGENCE DU THEATRE

Maison à rénover offrant 4 chambres dont 3 en rdc. Séjour salon avec cheminée de 30 m². Sous-sol complet. Terrain clos de 570 m². Ses points forts : emplacement calme, bonne exposition, potentiel intéressant avec son grenier aménageable. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 10273CH-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



CAEN - 254 400 €* L'AGENCE REPUBLIQUE

MAISON PARFAITEMENT ENTRETENU AU CALME. COMPOSEE AU RDC D'UN SEJOUR-SALON AVEC CUISINE A/E RECENTE. A L'ETAGE 4 CHAMBRES UNE SALLE D'EAU RECENTE. GARAGE BUANDERIE. TERRASSE EXPOSEE SUD. CLASSE ENERGIE D DPE : D GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1912-1060

L'AGENCE REPUBLIQUE
02 31 50 25 80



IFS - 259 000 €* AGENCE DU THEATRE

Maison de 5 pièces principales bus de ville de plain pied au calme. Espace vie de 38 m², avec cuisine A/E. 2 chambres et salle d'eau plus extension avec entrée indépendante idéal pour personne indépendante comprenant entrée wc salle d'eau et chambre. Sous-sol complet avec pièce cinéma. Beau terrain planté. DPE : D GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 10209-ec-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



CAEN SUD - 259 000 €* BERTIN IMMOBILIER VAUCELLES

Bus de ville - au calme, maison années 60 avec chaudière récente à condensation. Très fonctionnelle et lumineuse elle se compose d'une entrée avec de nombreux placards, une cuisine spacieuse avec coin repas, une pièce de vie de 29m² avec POELE à BOIS et terrasse expo S-O. 5 chambres parquetées dont 1 en RDC avec SDB récente, bureau, 1 SDE. Jardin. Sous-sol total (garage 2 voitures, pièce d'environ 12m²). Commerces, tramway, bus et Parc accessible à pied ! DPE : E GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2659SC11-1067

BERTIN IMMOBILIER VAUCELLES
02 72 88 14 20



BLONVILLE-SUR-MER - 264 000 €* CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE

Bel immeuble en FRONT DE MER, ravissant appartement de 3 PP, 47 m², véritable petit cocon, entièrement rénové, bénéficiant d'une VUE MER. Ce bien offre une cuisine aménagée et équipée, un séjour-salon, vue mer, dégagement, deux chambres dont une aménagée en dressing, espace lingerie, salle d'eau avec wc. De nombreux rangements, bibliothèque ont été créés sur mesure, optimisant ce bien qui conviendra aussi bien pour une RESIDENCE PRINCIPALE que secondaire. Deux emplacements de parking extérieur complètent l'ensemble. DPE : F GES : D * Honoraires charges vendeur. Réf. : 12080-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



AUNAY SUR ODON - 265 000 €* AGENCE DU THEATRE

Ensemble immobilier comprenant une Maison d'habitation de 120m² avec 4 chambres dont 1 au RDC, bordée par une rivière, des dépendances d'environ 1000m² sur 4 niveaux aménageables en logement ou local professionnel, un grand garage de 100m² et un terrain de 6917m² avec une partie constructible d'environ 900m². Possibilité d'aménagement d'un studio en rez-de-jardin. FORT POTENTIEL ! DPE : F GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 10173-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



MATHIEU - 267 000 €* CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE

CAEN NORD Dans village toutes commodités maison de 120m² comprenant entree Séjour/ Salon donnant sur terrasse SUD, cuisine aménagée, chambre avec SDD, WC. A l'étage: 3 chambres, Salle de bains avec wc. sous sol total. terrain clos et arboré de 902 m². DPE : E GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2955-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 30



CANTELOUP - 268 000 €* CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE

EST de CAEN - Maison 6 pièces de 163m² env. avec veranda Comprenant au RDC : entree, cuisine ouverte aménagee/équipée, Salle à manger Salon avec cheminée, chambre, lingerie, WC. A l'étage : dégagement, 3 chambres, salle de bain + douche, WC. Terrain clos de 1900m². Grand Garage. DPE : E GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2929-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 30



IFS - 268 000 €* ESPACE IMMO MOULIN

MAISON 3 CHAMBRES IFS BOURG 150m². Au RDC 75 m² avec Cuisine Aménagée équipée Ouverte sur Coin repas avec véranda et terrasse exposée Ouest. Grande pièce de vie traversante avec Balcon exposé Ouest et Ouverte sur Jardin exposé Est avec Terrasse également, buanderie et WC. Au 1er Niveau : 2 Chambres + salle de BAIN et suite parentale avec accès indépendant. Combles aménageables avec plancher et velux existants. Toutes les fenêtres sont en PVC avec volets roulants électriques. GARAGE avec porte automatisée et Cave. Proche commerces, écoles et Bus de ville. DPE : E GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2100-LC1

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60

MAISONS



BLAINVILLE-SUR-ORNE - 270 000 €*

pavillon de 2004 de 6 pp sur sous sol total comprenant entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon sud avec accès grande terrasse, 2chbre rdc avec salle de douche, wc, lingerie, à l'étage palier deux chambres, garage en sous sol, chauffage Gaz deville, huisseries pvc dble vitrage, classe energie : C DPE : C GES : D * Honoraires charges vendeur. Réf. : 9904-1051

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



PARFOURU-SUR-ODON - 270 000 €*

maison recente composee au rdc d'un grand sejour salon de 44 m2 avec poele a bois cuisine ouverte a/e. bureau ou chambre possibilite de creer une salle d'eau. a l'etage 3 chambres, grande salle de bains + douche, dressing, mezzanine. double garage. belles prestations. terrain de 2500 m2. classe energie c. dpe : c ges : c * honoraires charges vendeur. réf. : 1916-1060

L'AGENCE REPUBLIQUE
02 31 50 25 80



CAEN - 281 000 €*

Nouveau sur IFS. Proche des commodités. Au calme et sans vis à vis, jolie maison de 6/7PP comprenant: entrée avec placard, séjour salon avec poêle à bois donnant sur une terrasse au sud, cuisine aménagée équipée, chambre avec douche au rdc. A l'étage : trois chambres, salle d'eau, WC, placards. Au second étage : 2 petites pièces. Sous-sol complet avec garage double, buanderie, réserve et chaufferie. Terrain clos et planté de 353 m2. Etat irréprochable. A découvrir vite. DPE : C GES : D * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2719cb12-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
02 31 86 04 55



ANGUERNY - 289 500 €*

POUR INVESTISSEURS : Superbe maison neuve de 2018 avec grande pièce de vie avec cuisine A/E, 3 chambres, une grande salle d'eau. Garage et Terrasse. Terrain de 595m². Chauffage au sol. Vendu loué. VISITE VIRTUELLE : <https://tour.previsite.com/6294E3EE-5B2A-0A98-5A94-82639DC12A4B> DPE : D GES : D * Honoraires charges vendeur. Réf. : 10230-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



BONNEVILLE-SUR-TOUQUES - 290 000 €*

TOUQUES - LA CROIX SONNET - Jolie maison avec garage offrant 6 PP édifée sur une terrain arboré de 1844m². Ce bien dispose d'une entrée, wc salle d'eau, double séjour avec cheminée, cuisine. Un palier et 4 chambres salle de bains, wc sont situés à l'étage. Un garage complète ce bien. Cheminée, parquet ancien apportent charme et authenticité à cette maison qui dispose d'un bel espace extérieur DPE : E GES : F * Honoraires charges vendeur. Réf. : 12011-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



MATHIEU - 293 000 €*

Nouveau MATHIEU, dans résidence sécurisée, charmante maison de 1999 offrant 6 PP - 4 chambres dont 1 en rdc, entrée avec placards, cuisine A/E, séjour-salon et cuisine donnant sur jardin clos sans vis à vis et à l'étage : 3 chambres, salle de bains, salle de douche et WC. Garage et petit jardin clos avec terrasse. Classe énergie d. DPE : D GES : B * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2082-1071

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



NORD OUEST DE CAEN - 298 920 €*

Maison familiale proche de Bayeux comprenant une entrée, un grand séjour-salon avec cheminée, chambre et salle d'eau au RDC avec WC. Au 1er étage, 3 chambres avec placards, une salle de bain et WC. Vie de plein pied possible, au calme, rénovée en 2010. A VOIR ! DPE : E GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 10164-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



FONTAINE-ETOUPEFOUR - 309 000 €*

FONTAINE ETOUPEFOUR Nous vous proposons cette belle maison qui vous séduira par sa pièce à vivre de 67 m²!! A l'étage nous avons deux chambres avec salle de bains ou salle d'eau, un bureau, une mezzanine et une grande suite parentale. La grande terrasse est exposée SUD. Un double garage complète ce bien. DPE B DPE : B GES : D * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2112

ESPACE IMMO ST PIERRE
02 31 23 02 02



AUX PORTES DE FALAISE - 315 000 €*

Dans un environnement calme et nature superbe Longère de 325 m² habitables en très bon état offrant un espace séjour salon cheminée de 75 m², une cuisine aménagée, arrière cuisine et coin repas de 34 m², 3 belles chambres en RDC, plus 2 grandes pièces. A l'étage: 3 grandes pièces nombreuses possibilités. Grand grenier aménageable et grande dépendance avec garage 3 voitures. Chauffage Aéro thermie. Très beau terrain de 4 800 m². A visiter, produit rare à la vente. DPE : D GES : B * Honoraires charges vendeur. Réf. : 10144-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



CAEN - 317 000 €*

Maison individuelle, très bien entretenue d'une surface d'env 140m². Hall d'entrée, cuisine aménagée/équipée, séjour-salon avec cheminée, véranda, chambre, salle de bains (Balnéo+douche), wc lave mains. Étage : Grande pièce de vie avec petite mezzanine, chambre avec salle d'eau et wc. Sous-Sol complet (garage, chaufferie, atelier, cuisine d'été). L'ensemble sur une parcelle très joliment aménagée et arborée de 795m². DPE : D GES : F * Honoraires charges vendeur. Réf. : 27175F22-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
02 31 86 04 55



EXCLUSIVITÉ

IFS - 316 900 €*

7 minutes sur IFS, belle maison contemporaine d'une surface d'environ 145 m². Au RDC : Entrée, séjour, cuisine équipée et aménagée, une chambre avec sa salle d'eau, buanderie, WC. A l'étage grande mezzanine desservant 3 chambres et une salle de bain avec WC. Double garage. Sous sol complet. Terrain entièrement clos et arboré d'une superficie de 1375 m². Vue sur la plaine (non constructible). * Honoraires charges vendeur. Réf. : 5244az

SARL LES NEGOCIATEURS FLEURY
02 61 52 00 82

**Un ensemble
de professionnels
à votre service !**



CAEN & Environs



EXCLUSIVITÉ

VERSON - 331 900 €*

Sur un terrain sans vis à vis d'environ 1200m², maison en pierres rénovée d'environ 186m² habitables offrant 4 chambres dont une suite parentale avec pièce dressing au RdC, bureau, salle de bain, cuisine ouverte sur un salon séjour lumineux avec cheminée pour une pièce de vie totale de près de 90m². Superbe vue sur le jardin. Garage, atelier buanderie. Un bien RARE!!!! A voir RAPIDEMENT!!!! DPE : C GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : LN-5268-IB01

SARL LES NEGOCIATEURS VERSON
 02 31 71 33 33



BRETTEVILLE-SUR-ODON - 345 000 €*

BRETTEVILLE SUR ODON ,Grande maison familiale composée d'une entrée, séjour-salon sur véranda, cuisine A/E, 6 chambres dont deux au rdc, 4 garages et stationnement ext, le tout sur terrain entièrement clos et arboré. Belle opportunité. DPE : D * Honoraires charges vendeur. Réf. : 9810-1048

LE STRAT CAEN IMMO
 02 31 15 60 60

Un ensemble de professionnels à votre service !



CAEN - 337 000 €*

Nouveau à ce prix. CAEN HAUT CAPONIERE. Maison de 5/6PP en parfait état comprenant : entrée, cuisine aménagée équipée, séjour salon parqueté, salle d'eau. Au 1er étage : 2 chambres, bureau, salle de bains. Au 2nd : chambre mansardée. Sous-sol, Garage, terrain de 390 m² environ. , DPE : E GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2481cb57-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
 02 31 86 04 55



CAEN - 339 000 €*

nouveau- maison années 30 proche centre ville et commerces se composant d'une entrée desservant cuisine, séjour-salon wc et accès cave. au 1er etage une suite parentale, 2 chambres et salle de bains et au second 2 chambres avec salle de bains. beau jardin clos de murs de plus de 700m² et garage attenant. dpe d. dpe : d ges : e * honoraires charges vendeur. réf. : 1919-1060

L'AGENCE IMMOBILIER
 02 31 50 31 10



GOUVIX - 340 000 €*

Maison en pierre type longère en 'L' offrant un calme absolu, en très bon état général. Cuisine semi ouverte donnant accès sur jardin. Salon, salle de billard. A l'étage : pièce de réception de 65 m² pouvant être transformée en chambres, 3 chambres dont une avec dressing et salle de douche, 1 salle de bains, wc. Sous sol : 1 grande chambre. Terrain clos et arboré de 1600 m² environ. , DPE : D * Honoraires charges vendeur. Réf. : 9603CH-1041

AGENCE DU THEATRE
 02 31 85 43 74



CAEN - 343 500 €*

caen nouveauté - quartier fac maison de bonne construction, comprenant entrée, salle de séjour avec cheminée, vue dégagée expo sud ouest, cuisine, deux chambrées, salle de douches récente, a l'étage, deux chambres dont une avec dressing, et l'autre avec salle de douches, wc. le tout sur sous sol total, jardin clos et arboré. stationnements. huisseries pvc, chaudière gaz récente. classe énergie en cours. * honoraires charges vendeur. réf. : 1809In-1060

L'AGENCE IMMOBILIER
 02 31 50 31 10



EXCLUSIVITÉ

CREULLY - 347 900 €*

Située à 15' au Nord de Caen et dans un lotissement au calme, maison sur sous-sol complet et très bien entretenue composée d'une entrée, cuisine aménagée et équipée, vaste salon-séjour d'environ 55 m² orienté sud avec cheminée poêle à granules, une chambre, salle de douche, wc. A l'étage : mezzanine, 3 chambres, salle de bains, wc, rangement. Joli terrain clos de 1341 m². DPE : E GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 5236

SARL LES NEGOCIATEURS BLAINVILLE
 02 31 44 01 63

Un ensemble de professionnels à votre service !



TERRAINS



LA BIGNE - 29 800 €*

Axe A84 à 25 min de Caen, un terrain plat constructible hors lotissement d'environ 1000 m². Secteur calme et prisé, proximité écoles. Possibilité d'acquérir un deuxième terrain. *Honoraires charges vendeur. Réf. : 12089-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20



BAYEUX - 59 985 €*

OPPORTUNITE A SAISIR - MONCEAUX EN BESSIN - Limitrophe Bayeux, dans petit lotissement résidentiel, terrain à bâtir de 472 m² viabilisé. Environnement de premier ordre, proche bus et gare. Rare à la vente !!! *Honoraires charges vendeur. Réf. : 2076-14-1071

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



IFS - 149 800 €*

IFS - BUS DE VILLE - Terrain plat, constructible d'environ 819 m², viabilisé (eau, électricité, tél, assainissement collectif) - Hors lotissement - Raccordable au gaz de ville - Proximité immédiate du périphérique - *Honoraires charges vendeur. Réf. : 1809-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27



CAEN - 160 500 €*

CAEN PROCHE SAINT PAUL - Terrain constructible non viabilisé d'environ 650 m² - Tout à l'égout, gaz et électricité en limite de propriété - Libre choix constructeur. FAIRE VITE *Honoraires charges vendeur. Réf. : 2018

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



LION-SUR-MER - 160 500 €*

TERRAIN CONSTRUCTIBLE AU COEUR DE LA STATION TERRAIN VIABILISE, EAU, TOUT A L'EGOUT, ELECTRICITE, DE 800 M2, POSSIBILITE DE CONSTRUCTION 280 M2 AU SOL ET 320 M2 HABITABLE. ENVIRONNEMENT AGREABLE. *Honoraires charges vendeur. Réf. : 3001-1047

HERVIEU et PREE IMMOBILIER LUC
02 31 36 00 11



CAEN - 247 200 €*

Terrain à bâtir ENTIEREMENT VIABILISÉ (coffret sur la parcelle). Possibilité de construction jusqu'à 300 m² de surface plancher. Arrêt de bus à 150 mètres. Proximité supermarché. 1413 m². *Honoraires charges vendeur. Réf. : 188-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



AMFREVILLE - 91 750 €*

AMFREVILLE - Dans village situé entre Caen et Merville-Franceville, parcelle de terrain à bâtir hors lotissement d'une superficie de 593 m². *Honoraires charges vendeur. Réf. : 2513

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



DIVES-SUR-MER - 108 000 €*

EXCLUSIVITE ! Parcelle de terrain à bâtir de 2000 m² environ située dans une zone d'activité. Idéal bâtiment industriel *Honoraires charges vendeur. Réf. : 1883-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



CABOURG - 127 500 €*

CABOURG - secteur résidentiel, terrain constructible de 509 M2, pas de COS, zone UC, une des dernières opportunités de terrain à CABOURG. Libre constructeur. A voir rapidement. *Honoraires charges vendeur. Réf. : 1154-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



HERMANVILLE-SUR-MER - 191 000 €*

Situation exceptionnelle (entre le bourg et la mer) pour ce terrain constructible de 1 536 m², hors lotissement. Terrain traversant, entre un chemin de randonnée et route peu empruntée. Non viabilisé mais réseaux (eau, électricité, téléphone) à proximité. Emprise au sol 60 % autorisée par le PLU (dossier à disposition). A visiter sans tarder ! *Honoraires charges vendeur. Réf. : 3029 - 1046

HERVIEU et PREE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 40 40



www.gicimmobilier.fr

Retrouvez l'intégralité de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr

CAEN & Environs

EXCLUSIVITÉ



CAIRON - 349 000 €*

EXCLUSIVITE GIC. Proche de Cairon, Très belle maison ancienne env 200m2. Le charme de la tomette et la vieille pierre. Entrée ouvert sur séjour avec coin repas, cuisine Aménagée, wc. à l'étage 3chambres, salle de bains, wc; Dans l'aile : une suite parentale (chambre- dressing/ salle d'eau wc. Sous Combles : 2 chambres en enfilades + grenier; Cave/chaufferie/garage/appenti. Parcelle de terrain 1564m2. DPE : E GES : G * Honoraires charges vendeur. Réf. : 27275F8-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
 02 31 86 04 55

EXCLUSIVITÉ



HÉROUVILLE-SAINT-CLAIR - 385 000 €*

Caen Nord à Hérouville, proche lac de Lebisey, au fond d'une impasse, maison 144 m2. au rez de chaussée, entrée, buanderie, cuisine aménagée et équipée, séjour salon 47 m2 donnant sur terrasse plein sud, 2 chambres, une salle d'eau, 1er étage 2 grandes chambres, 1 bureau, grande mezzanine, salle de bains. Grand garage avec comble (salle de sport), chauffé au gaz avec vmc double flux, terrain 526 m2 entièrement clos sans vis à vis, bien en très bon état DPE : C GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 5912-1042

CABINET IMMOBILIER ROGER
 02 31 15 57 77



CAEN - 349 800 €*

CAEN SECTEUR LA HAIE VIGNE. Maison T6 -120m2. Au RDC : Entrée, pièce de vie avec cheminée Ouverte sur veranda et Joli Jardin Arboré exposé PLIEN SUD, Cuisine AE ouverte sur Terrasse, salle de douche avec WC. Au 1er : Palier avec rangements, 3 Chambres avec chacune un point d'eau, salle de bain et WC. Au 2ème : 1 Chambre avec combles aménageables (Suite Parentale possible). SOUS-SOL TOTAL + GARAGE. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2112bis

ESPACE IMMO MOULIN
 02 31 26 44 60

Un ensemble
 de professionnels
 à votre service !



EXCLUSIVITÉ



TILLY-SUR-SEULLES - 355 000 €*

CAEN OUEST, une maison situé à l'entrée d'un village disposant de toutes commodités. Cette belle maison de villégiature du début 20ème, offre un cadre de vie agréable et confortable. La demeure qui offre 380 m2 habitables, dont 6 chambres. Au rez-de-chaussée : 1 entrée, 1 salon qui communique avec 1 salle à manger avec terrasse, 1 cuisine, 1 arrière cuisine et des toilettes. Au 1er étage : 1 palier, 2 chambres avec salles de bains et 1 chambre avec cabinet de toilette, WC. Au 2ème étage : 1 palier, 2 chambres avec salles de bains et 1 chambre avec cabinet de toilette, WC. En rez-de-jardin : 2 pièces, 2 caves, 1 chaufferie (chaudière Wiessmann) et un garage. Une tourelle surmontée d'une superbe terrasse couverte offre une vue magnifique sur le jardin d'environ 1500 m2 et sur la campagne environnante. La configuration des étages permet une utilisation aisée en chambres d'hôtes. Située à 15 mn de Caen et de Bayeux. Classe énergie * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2092

ESPACE IMMO MOULIN - 02 31 26 44 60



BRETTEVILLE-SUR-LAIZE - 367 000 €*

propriété XVIIIème de 8 pp avec dépendance aménagée et parc clos de plus de 2000m2, garage, rénovations de qualité ! DPE : F GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 9851-1051

LE STRAT IMMO
 02 31 79 32 32



MONDEVILLE - 375 000 €*

NOUVEAU A CE PRIX !!! Mondeville - belle maison familiale d'environ 170 m2 sur une parcelle de 655 m2 comprenant une pièce de vie de 52 m2 lumineuse et donnant sur deux terrasses bien exposées, cuisine aménagée et équipée NEUVE, chambre en rdc. A l'étage, 4 chambres dont une grande avec balcon, sdb et douche. Studio avec cuisine neuve A/E et salle d'eau. Garage avec porte motorisée. Jardin clos et arboré. Chauff. gaz de ville. Classe énergie : C DPE : C GES : D * Honoraires charges vendeur. Réf. : 12045-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
 02 31 39 71 20

MAISONS



CAEN - 393 000 €*

Belle maison idéalement située entre le CHU et le centre de ville de Caen, proche des commerces, écoles et transports avec au rdc, entrée, séjour salon, cuisine aménagée, suite parentale avec grande salle de bain + douche, W.C. A l'étage, grande mezzanine desservant 3 chambres et salle d'eau avec W.C., Sous sol total avec garage cave et buanderie. Jardin clos et arboré de 360 m². Logement entièrement accessible PMR. DPE : D GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2079-1071

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



SOLIERS - 394 000 €*

CAEN SUD-EST - Beau pavillon de 2011 à l'architecture contemporaine sur 1018m² de terrain arboré comprenant: au RDC: Entrée, séjour-salon, chambre, cuisine aménagée, salle d'eau et WC indépendant. Accès au garage par l'intérieur. A l'étage: Palier desservant 3 belles chambres (dont une avec salle d'eau), salle de bains, WC indépendant et pièce annexe (pous 5e chambre). Chauffage au sol (rez-de-chaussée et étage) par aérothermie permettant un faible coût de fonctionnement. Calme et tranquillité au rendez-vous. DPE : C GES : A * Honoraires charges vendeur. Réf. : 12054-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20



CAEN - 397 000 €*

Caen Est 10 min du port de plaisance. Superbe maison récente d'environ 230 m² en parfait état comprenant 65 m² d'espace vie avec cuisine aménagée et équipée salle à manger et salon. Une suite parentale en RDC avec chambre dressing et salle de bains. 5 chambres à l'étage plus salle de jeux, 3 salles d'eau et 1 salle de bains. Grand garage 2 voitures, 1000 m² de terrain clos de murs. Aucun travaux à prévoir, état remarquable. DPE : B GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 10301

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



20MIN DE CAEN - 399 000 €*

Vaste habitation au calme sur 715 m² de terrain plat à 6 km de Caen. Entrée sur RDC de 100 m² entièrement ouvert sur la salle. Le salon et la cuisine américaine A/E, pièce très claire avec de grande baie vitrée. Au 1er: long couloir desservant 4 chambres lumineuses dont la chambre parentale plein Sud. Salle de bain et douche. Toilettes suspendus séparées. Terrasse plein sud de 110 m². Double garage avec portes électriques, porche pour rejoindre l'habitation. DPE : B GES : B * Honoraires charges vendeur. Réf. : 10202-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



ANGUERNY - 399 000 €*

NORD DE CAEN Maison de + 200m2 avec petite dépendance transformable en habitation et double garage. beaux volumes de réception 5 chambres dont une suite parentale au RDC. Terrain clos et arboré de 1417m2. DPE : D GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2950-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 30



NORD DE CAEN - 409 000 €*

Caen Nord bus de ville - Maison de 165 m² hab. composée d'une entrée, un espace salon avec cheminée, une cuisine ouverte sur une salle à manger donnant sur une terrasse bois exposée ouest. Une buanderie et un grand placard. Wc. A 1er étage : 3-4 chambres, salle de bains avec baignoire et douche et wc. Au second : une suite parentale (chambre, dressing, salle d'eau, wc). Un grenier et une cave complètement ce bien. Terrain clos de 490 m2 sans vis à vis. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 10331CH-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



BAVENT - 413 000 €*

entre caen et la mer, environ 9km de cabourg et de la plage, superbe maison de plain pied aux prestations de qualité, un superbe séjour avec poêle à bois, un salon tres lumineux, cuisine indépendante avec grande arriere cuisine, 3 chambres de plain pied, en extérieur un grand garage de presque 50m², un abris de jardin, le tout sur une parcelle de 1500 m², plante et fleur avec une terrasse plein soleil. plus que des mots une visite s'impose. classe energie d. ape : d ges : b * honoraires charges vendeur. Réf. : 1127-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



SAINT-MANVIEU-NORREY - 419 000 €*

Une maison d'architecte de 2003 comprenant de beaux volumes et de belles prestations. au rdc: entrée, séjour-salon de plus de 44 m2 avec poêle à bois et donnant sur véranda exposée sud, grande cuisine aménagée et équipée, suite parentale (chambre, salle de bains/douches et dressing) donnant sur la terrasse sud. à l'étage: mezzanine, suite parentale, 2 chambres avec salle d'eau et wc séparés. Le tout sur une parcelle bier arborée de 1765 m2. Garage attenant de 47 m2 avec porte motorisée. DPE : D GES : B * Honoraires charges vendeur. Réf. : 12177-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20



CAEN - 420 000 €*

Superbe maison Normande de 6 pièces principales située au Nord de Caen à 8 km dans village recherché. Belles Prestations décoration soignée. Séjour salon cheminée de 56 m², cuisine A/E de 15 m² moderne. 4 chambres salle d'eau et salle de bains aménagées. Sous-sol complet avec bureau. Magnifique terrain arboré de 1868 m². DPE : D GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 10218-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



CAEN - 424 000 €*

Maison en Pierre de Caen, tout proche du CENTRE-VILLE, dans un secteur CALME et recherché. Au RDC : Entrée avec WC, Séjour avec coin cuisine aménagée, Cheminée et accès sur Magnifique Jardin arboré de 1600m². Au 1er étage : 3 chambres, toutes avec point d'eau et une avec salle de bain. Au 2ème : 2 Grandes chambres mansardées avec placards et point d'eau également. CAVE. GARAGE et SERRE. BIEN A RAFRAICHIR EN TOTALITE. Honoraires charges vendeur. Réf. : 2086-1071-LC1

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



CAEN - 424 000 €*

Au pied de l'université, belle maison cossue de 163 m2 idéalement située offrant: en Rdc: Entrée, cuisine A/E semi-ouverte sur séjour-salon (40 m2) avec cheminée donnant sur terrasse plein sud, 3 chambres, salle de douche et WC. Au 1er étage : Palier, suite parentale (24m2) avec dressing, chambre, salle de douche et WC. En Rd : Sous-sol complet comprenant bureau avec accès indépendant, studio, buanderie, chauffe-eau, cave et garage. Agréable jardin clos et arboré d'environ 540 m2. Vue dégagée et proche centre-ville. DPE : D GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 210151

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



MONDEVILLE - 424 000 €*

IMMEUBLE MONDEVILLE. Ensemble comprenant 1 commerce actuellement loué, 1 Maison louée ainsi qu'un immeuble de 2 étages comprenant 2 appartements LIBRES. GARAGE pour 1 voiture avec fosse et Atelier. Cour commune, PARKING 3 voitures. DPE : D GES : B * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2110

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



PAYS D'AUGE - 426 000 €*

Authentique pressoir de 1746. Demeure de 190 m² entièrement restaurée avec goût et matériaux de qualité. 6 pièces, 3 chambres dont une au rdc. terrain de 7 000 m² arboré avec verger et bassin. Grande cour, un gîte de France et autres dépendances. DPE : D GES : D * Honoraires charges vendeur. Réf. : 10242-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



CUVERVILLE - 428 500 €*

proche Caen bus de ville grande maison de 200m² environ sur un sous sol complet avec garage et carport pour camping car ,comprenant séjour cuisine ouverte 5 chambres dont 2 au rez de chaussée 2 salle de bains sur un terrain clos de 844m² environ ,DPE en cours DPE : C GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 11084-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40

Un ensemble de professionnels à votre service !



CAEN & Environs



CAEN - 430 000 €*

A 2 pas de l'Université, joli pavillon sur sous-sol complet, comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée récente donnant sur une véranda (10 ans) exposée Sud/ouest, séjour/salon avec cheminée, chambre avec placards et salle de bains avec WC au rez- de-chaussée, à l'étage, palier deux chambres dotées de cabinet de toilettes privatifs, wc séparé. Agréable jardin clos et arboré de 700 m2 environ, portail électrique, interphone et alarme
 * Honoraires charges vendeur. Réf. : 9879

LE STRAT CAEN IMMO
 02 31 15 60 60



FONTAINE ETOPEFOUR - 432 000 €*

Superbe Maison contemporaine de 238m² avec de très belles prestations. Séjour double donnant sur cuisine US et grande suite parentale en rez de jardin. A l'étage 3 grandes chambres. Grand bureau de 61m² en RDC. Garage, terrain de 1100m² au calme et belle terrasse de 68m². DPE : C GES : D
 * Honoraires charges vendeur. Réf. : 10201-1041

AGENCE DU THEATRE
 02 31 85 43 74



EXCLUSIVITÉ

BRETTEVILLE-SUR-ODON - 437 000 €*

exclusivité Bretteville Sur Odon belle et grande maison familiale d'environ 180m², idéalement située sur la commune, bénéficiant d'un séjour salon avec cheminée, cuisine aménagée équipée, cellier, deux chambres une salle d'eau et un dressing au rdc, à l'étage 4 chambres, 1 bureau, salle de bains wc et douche, sous sol total, chauffage gaz de ville, maison de 1997 avec extension effectuée en 2008. sur un très joli terrain de 632m² arboré DPE : C GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1633

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER
 02 31 50 20 30



TERVILLE - 440 000 €*

10 Min du centre ville de Caen dans un environnement hors lotissement sur un terrain de 1448 m2 clos et arboré maison d'environ 200m2 de très bonne construction comprenant entrée séjour en cathédrale avec poêle à bois cuisine chambre en rdc salle d'eau buanderie à l'étage palier mezzanine trois chambres salle de bain sous sol complet classe énergie D DPE : D GES : D
 * Honoraires charges vendeur. Réf. : 11161

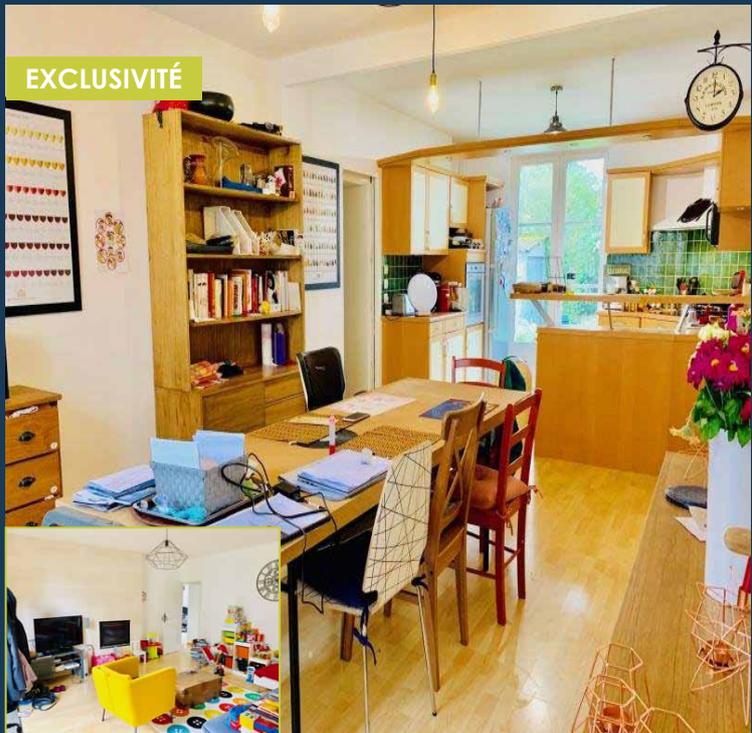
GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
 02 31 39 40 40



CAEN - 443 100 €*

NOUVEAU grande contemporaine, 9 pièces, Séjour-Salon 55M2 avec cheminée, Cuisine ouverte équipée 12M2, Suite chambre / salle de douches en RDC, salle de jeux, buanderie, à l'étage, 4 chambres avec placards, bureau, salle de douche. Construction de qualité (ardoises naturelles, huisseries alu, volets télécommandés, ...) Grand garage. Chauffage géothermie DPE : A GES : A
 * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2670cb46-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
 02 31 86 04 55



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 470 000 €*

SAINT PAUL- CAEN- AU CALME, MAISON EN PIERRES, BEAUX VOLUMES POUR CETTE MAISON FAMILIALE COMPRENANT SEJOUR AVEC CHEMINEE, SALLE A MANGER CUISINE OUVERTE, DEUX CHAMBRES EN RDC ET SALLE DE DOUCHES, WC, AU PREMIER 4 CHAMBRES, SALLE DE BAINS, SALLE D'EAU, WC, COMBLES AMENAGES. GARAGE. BEAU JARDIN EXPO SUD OUEST. PRODUIT RARE. CLASSE ENERGIE C. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1908LH

L'AGENCE IMMOBILIER
 02 31 50 31 10



SAINT-MANVIEU-NORREY - 498 000 €*

CAEN OUEST - Spacieuse maison de 2007 dans secteur calme et privilégié composée de: au RDC: entrée, séjour-salon exposé sud donnant sur une grande terrasse, cuisine ouverte A/E, bureau, 3 chambres, couloir, cave, cellier, salle de bains, salle d'eau, grand dressing, 2 WC indépendants et placards. A l'étage, se situe un palier desservant une grande salle de jeux, 2 chambres, une salle d'eau et un débarras. Garage double. Terrain entretenu clos de haies et sans vis à vis. Proximité immédiate de Caen. Le calme paisible et reposant du périurbain tout en étant proche de la ville ! DPE : D GES : B * Honoraires charges vendeur. Réf. : 11945-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
 02 31 39 71 20



ESQUAY-NOTRE-DAME - 498 000 €*

10 mns DE CAEN OUEST Magnifique propriété en pierre de taille des années 50 développant 330m² environ dont 10 chambres sur 3 niveaux, 1 salle de bains, 2 salles de douche, 3 WC, et notamment une très beau séjour traversant avec cheminée de 56 m² sur parquet chêne donnant sur une grande terrasse idéalement exposée avec vue sur un parc, de près de 7.000 m² verdoyant avec plan d'eau et sur lequel une maison d'ami à beau potentiel ainsi qu'une dépendance à usage de remises. Un sous-sol partiel de 90 m² environ complète la maison comprenant garage, cave à vin, chaufferie, buanderie. Idéal pour activités de chambres d'hôtes ou résidence principale. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 9768-1048

LE STRAT CAEN IMMO
 02 31 15 60 60



CAEN - 502 000 €*

UNIVERSITÉ - VALLÉE DES JARDINS - Belle maison cossue idéalement située comprenant: Au RDC: Entrée, séjour-salon d'environ 48m2 avec balcon expo sud et ouest, cuisine aménagée, arrière-cuisine, chambre donnant sur salle de bains et point d'eau WC. A l'étage, s'accédant par un bel escalier en pierre, palier desservant 3 chambres dont une avec salle d'eau et deux avec point d'eau WC. Sous-sol (partiellement aménagé avec chambre et SDB à rafraîchir), pouvant accueillir 2 voitures. Ensemble des huisseries a été changé pour du PVC double vitrage en 2018. Proche centre ville. DPE : E GES : F * Honoraires charges vendeur. Réf. : 12121-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
 02 31 39 71 20



CAEN - 514 000 €*

EN IMPASSE, MAISON D'ARCHITECTE DE 2004. Grande maison spacieuse et lumineuse, comportant une cuisine A/E donnant sur le séjour, un salon avec une cheminée, chambre et salle d'eau au rdc, 3 chambres à l'étage et salle de bain. De plus, une annexe de 20 m2 avec SPA, grand jardin clos et arboré, garage double et un sous-sol complet. Idéal pour être au calme et proche de la ville. DPE : D * Honoraires charges vendeur. Réf. : 9843-1048

LE STRAT CAEN IMMO
 02 31 15 60 60



MAISONS



EXCLUSIVITÉ



**CAEN - 535 500 €*
02 31 85 43 74**

Maison du 18ème entièrement restaurée aux portes de Caen. Profitez de la beauté de l'ancien dans un confort contemporain avec un calme absolu. Au RDC dans le charme de la pierre, un petit salon avec cheminée, une salle à manger, un grand salon et une cuisine aménagée donnant accès à une terrasse plein Sud. Wc. Au 1er : suite parentale avec dressing, salle de bains + douche, wc et bureau. Une grande chambre avec salle d'eau. Au 2nd : 2 chambres et une salle de bains. Possibilité d'une 5ème chambre. L'ensemble sur une parcelle de 603 m² clos et arborée. Classe énergie D. A VISITER! DPE : D * Honoraires charges vendeur. Réf. : 10093CH-1041

**AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74**



**PÉRIERS-SUR-LE-DAN - 525 200 €*
02 31 39 40 40**

Entre Caen et la Mer, très belle maison récente de 7PP d'une superficie de 195m² sur un terrain de 1004m² composée : d'une entrée, séjour/salon avec cheminée de 57m², cuisine A/E, arrière cuisine, chambre avec salle d'eau. A l'étage : Une chambre avec salle d'eau, très beau bureau avec terrasse, 2 chambres, salle de bains. Garage double et grenier. DPE... * Honoraires charges vendeur. Réf. : 11168

**GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40**



**BIEVILLE-BEUVILLE - 546 000 €*
02 31 85 43 74**

Superbe propriété de 240 m² sur une parcelle de 4500 m² avec dépendances. Au RDC une grande entrée donnant accès à une spacieuse réception avec cheminée en pierre, une cuisine aménagée accès au jardin. Une buanderie et une grande chambre. A l'étage: 2 chambres avec de salle d'eau indépendantes et une grande suite parentale. Sur la parcelle 3 autres bâtiments: une maison d'hôtes de 65 m² avec séjour, cuisine, chambre et salle d'eau. Terrasse sous auvent. Un bâtiment de réception entièrement vitrée, équipée d'un bar. Un auvent stationnement de 2 véhicules... DPE : F * Honoraires charges vendeur. Réf. : 10065-ec-1041

**AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74**



EXCLUSIVITÉ



**CAEN - 550 000 €*
02 31 50 25 80**

EXCLUSIVITE Rosel Belle propriété comprenant une maison principale de 240 m², 8 pièces dont 5 chambres, toutes avec une salle d'eau privative. Une petite maison secondaire pourra répondre à une activité de gîte. Garage et appentis. Terrain de 1852 m² clos et arboré. Charme de l'ancien. Division parcellaire possible. Classe énergie E DPE : E GES : B * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1245-1061

**L'AGENCE REPUBLIQUE
02 31 50 25 80**



EXCLUSIVITÉ

**CAEN - 557 000 €*
02 31 50 31 10**

NOUVEAU ET EXCLUSIF- COUP DE COEUR POUR CETTE MAISON EN HYPER CENTRE VILLE, ENTREE, SEJOUR, CUISINE AVEC COIN REPAS, SALLE A MANGER, AU PREMIER DEUX BELLES CHAMBRES, SALLE DE BAINS/DOUCHES, AU SECOND SUITE PARENTALE. CHARME DE L'ANCIEN, PARQUETS, CHEMINÉE ET BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND. DEUX BELLES TERRASSES BIEN EXPOSEES. CLASSE ENERGIE EN COURS. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1895

**L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10**



www.gicimmobilier.fr

CAEN & Environs



EXCLUSIVITÉ



VILLONS-LES-BUISSONS - 635 000 €*

CAEN NORD dans ville très prisée avec bus de ville. **EXCLUSIVITÉ DU GIC.** Nous vous proposons cette magnifique maison de standing. En rd nous trouvons une entrée, une pièce de vie très lumineuse de 53 m² avec sa cheminée centrale et son plafond cathédrale, une belle cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un wc. Une véranda de 23 m² exposée sud accentue la luminosité de la cuisine et du séjour. A l'étage une grande mezzanine a usage de bureau dessert 2 chambres, une salle de bains avec douche et une suite parentale avec salle de bains et son dressing. Le sous sol total comprend 1 chambre avec fenêtre, une salle de jeux, une cave à vin et une chaufferie. Une dépendance a usage de garage complète ce bien. Contactez William DERESTIAT RSAC 793306580, au 0624320966. DPE : C GES : D * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2064-1053

ESPACE IMMO ST PIERRE
 02 31 23 02 02



EXCLUSIVITÉ



CAEN - 635 000 €*

ENVIRON 35mn de CAEN Au milieu d'un sublime parc clos et arboré, Magnifique propriété du XIXème siècle entièrement rénovée par architecte de 450m² environ, cuisine d'appoint, séjour double, salle à manger, 10 chambres dont une suite parentale, maison d'amis, anciennes écuries, garage double, idéal résidence principale, secondaire ou projet chambres d'hôtes. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 9778-1048

LE STRAT CAEN IMMO
 02 31 15 60 60



CLINCHAMPS-SUR-ORNE - 644 800 €*

A l'abri des regards belle propriété du XIX siècle et XVII siècle avec étang à 15min de Caen comprenant dans le bâtiment principal une maison d'habitation d'environ 170 m² avec cuisine, grand séjour, salon cheminée, 3 chambres avec salles de bains privatives. Appartenant à la maison un gîte d'environ 135 m² comprenant cuisine, salon, séjour, 3 chambres plus 2 autres habitations d'environ 47 m². Dépendances pouvant également être rénovées en habitation et hangars. L'ensemble sur un terrain de 10000m² minimum avec étang d'environ 5000m². DPE : E GES : B * Honoraires charges vendeur. Réf. : 10950-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
 02 31 39 40 40



BRETTEVILLE-SUR-LAIZE - 680 000 €*

dans un environnement naturel exceptionnel et calme, cet ancien moulin XVIIIème ravira les amoureux des belles pierres, sur plus d'1ha et demi de terrain traversé par une rivière, avec ses dépendances dont une grange, maison de gardien, cours de tennis, plan d'eau, puits raccordé à la maison. **CLASSE ENERGIE : A DPE : A GES : A** * Honoraires charges vendeur. Réf. : 9691-1051

LE STRAT IMMO
 02 31 79 32 32



CAMBES-EN-PLAINE - 714 000 €*

nord de caen maison familiale de 300m² environ comprenant hall, séjour/salon avec cheminée, belle pièce à vivre de 68m² avec poêle à bois plein sud (extension de 2009), cuisine avec accoin repas, bureau, suite parentale avec sdb et douche, wc. a l'étage 6 chambres, salle de bains et douches, wc. au sous sol chambre avec douche, pièce cinéma, et pièce de jeux, garage, atelier, buanderie, cave à vins. le tout sur un magnifique terrain de 4900m² (possibilité de détacher une parcelle) dpe : d ges : e * honoraires charges vendeur. réf. : 2970-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
 02 31 15 60 30



CAEN - 714 000 €*

grande propriété de 15 pièces principales au calme dans son parc de plus de 4 900m² comprenant au rez de chaussée : hall d'entrée, séjour, salon avec cheminée, vaste salon en extension (2009) de près de 70m² avec poêle à bois, terrasse plein sud, cuisine aménagée, bureau, deux chambres dont une suite parentale avec sa salle de bains + douche, à l'étage, 5/6chambres, salle de bains, au sous-sol, grand garage, logement d'ami (chambre et salle de douche avec accès extérieur), salle de jeu et salle de cinéma, parc arboré et clos avec de nombreux fruitiers, idéal pour grande famille. DPE : D GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 9895-1051

LE STRAT IMMO
 02 31 79 32 32



LOUVIGNY - 730 000 €*

Agglomération Caennaise dans un cadre exceptionnel, propriété cossue 300 m², réception 80 m², avec vue dégagée sur parc, 6 chambres avec salle-de-bains ou salle d'eau, sous-sol total + garage triple, terrain de 13 000 m², piscine, produit rare. DPE : D GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 5672-1042

CABINET IMMOBILIER ROGER
 02 31 15 57 77



PETIVILLE - 789 000 €*

PROPRIETE sur 4,5 hectares, comprenant : habitation de 250m², séjour-salon de 50m² avec cheminée, salon billard bar et bureau, grande cuisine avec terrasse, 5 chambres et 2 SDB sur 2 étages, avec grenier de 100m², dépendance aménagée de 110m² (louée 680 euros/mois) grange aménageable sur 2 niveaux de 100m². Environnement calme. encore du potentiel !!! DPE : C GES : D * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2890-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
 02 31 15 60 30



10MIN DE CAEN - 850 000 €*

PRODUIT D'EXCEPTION - Magnifique manoir de 11 pièces principales entièrement restauré et rénové avec goût - Terrain d'environ 6,5 HA parfaitement entretenu, une partie avec chevaux - Piscine - Terrain de tennis - Dépendance - Garage - Nous contacter. Classe énergie E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 10310

AGENCE DU THEATRE
 02 31 85 43 74



CAEN - 927 000 €*

CAEN Hypercentre - Quartier Vaugueux - Maison en pierre d'environ 220m² offrant : entrée, salon avec cheminée, salle à manger, grande cuisine, arrière cuisine, cellier et wc. A l'étage, palier desservant 1 suite parentale avec dressing, salle de bains + douche de 34 m², 2 chambres, dressing, salle d'eau et wc. Au second, palier desservant 3 chambres, salle de bains + douche, placard et wc. Sous-sol partiel avec un garage motorisé, un atelier et une cave. Le tout sur terrain clos et arboré exposé Ouest d'environ 300m². DPE : D GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2104

ESPACE IMMO MOULIN
 02 31 26 44 60



MAISONS



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 735 000 €*

nouveau-exclusif, saint sauveur, coup de cœur absolu pour cette maison aux prestations de qualité, séjour salon avec cheminée donnant sur terrasse et jardin, cuisine ouverte , chambre et salle de bains/douches en rdc, wc, a l'étage, deux chambres, salle de douches wc. au sous sol superbe piece voutée. produit unique. charges annuelles 2230 e environ. classe énergie en cours. * honoraires charges vendeur. réf. : 1880-1060

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 797 000 €*

CAEN VENOIX, Venez découvrir cette belle maison de plus de 200 m² qui vous séduira par son espace de vie très lumineux avec cheminée , une très grande cuisine A/E avec accès véranda exposé sud, suite parentale, 4 chambres, bureau, 3 salles de douche et salle de bains. Grande piscine intérieure avec bar de réception, sauna, vestiaire et terrain de tennis à proximité. Le tout sur terrain clos et arboré d'environ 3500 m² avec double garage. A découvrir rapidement. ,Classe énergie en cours * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2007-1071

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



EXCLUSIVITÉ

BIEVILLE BEUVILLE - 1 269 000 €*

EXCLUSIVITE GIC - Bieville-Beuville, Magnifique maison d'architecte de 370 m² offrant vaste entrée, arrière cuisine et grande cuisine A/E, séjour-salon avec cheminée, 2 chambres avec salle de bains. A l'étage : palier, 3 chambres avec chacune une salle de bains et terrasse. Garage et dépendances. Le tout sur un parc exceptionnel verdoyant, clos, bordé de peupliers d'environ 14000 m². Rare à la vente. ,Classe énergie en cours * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2034-1071

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60

**Un ensemble
de professionnels
à votre service !**



agences



à votre service

Il y en a sûrement une près de chez vous
Venez nous rencontrer !





27 agences à votre service

1095

BIENS VENDUS EN 2018!

Retrouvez une sélection de nos biens à vendre dans notre magazine et sur www.gicimmobilier.fr



Vous êtes vendeur ? Contactez l'une de nos 27 agences.

BLAINVILLE SUR ORNE

LES NEGOCIATEURS
6 rue du Général Leclerc
02 31 44 01 63

CABOURG

AGENCE GILBERT PIERRE IMMOBILIER
57 avenue de la Mer
02 31 91 68 68

CAEN

L'AGENCE
9 & 19 place de la République
02 31 50 31 10 - 02 31 50 25 80

AGENCE GILBERT PIERRE IMMOBILIER
49 rue de l'Oratoire
02 31 39 40 40

CABINET IMMOBILIER ROGER

7 rue Demolombe
02 31 15 57 77

AGENCE DU THEATRE

41 rue des Jacobins
02 31 85 43 74

AGENCE PIZY

12-14 avenue de l'Hippodrome
02 31 50 20 30

CABINET BILLET GIRAUD

4 rue Saint Sauveur
02 31 79 71 01

ESPACE IMMO

75 rue Saint Pierre
02 31 23 02 02

ESPACE IMMO

23 rue du Moulin
02 31 26 44 60

CABINET AUMOND GIBON PRAIRIE

58 rue Saint Jean
02 31 15 60 30

HABITAT PROJECT

14 rue de Strasbourg
02 31 08 92 03

LE STRAT IMMOBILIER

2 bis boulevard Aristide Briand
02 31 79 32 32

LE STRAT CAEN IMMO

122 boulevard Maréchal Leclerc
02 31 15 60 60

BERTIN IMMOBILIER

139 rue Saint Jean
02 31 86 04 55

BERTIN IMMOBILIER

12 rue de Vaucelles
02 72 88 14 20

DIVES SUR MER

DIVES SUR MER IMMOBILIER

11 rue Paul Canta
02 31 28 00 10

DEAUVILLE

CABINET BILLET GIRAUD

34 bis rue Gambetta
02 31 98 92 93

FLEURY SUR ORNE

LES NEGOCIATEURS
41 D route d'Harcourt
02 61 52 00 82

LUC SUR MER

LUC SUR MER IMMOBILIER

68 rue de la Mer
02 31 77 51 27

HERVIEU ET PREE IMMOBILIER

4 rue du Dr Charcot
02 31 36 00 11

MERVILLE FRANCEVILLE

CABINET BILLET GIRAUD

57 avenue de Paris
02 31 98 92 93

OUISTREHAM

AGENCE GILBERT PIERRE IMMOBILIER

84 avenue de la Mer
02 31 97 13 08

HERVIEU ET PREE IMMOBILIER

102/104 avenue de la Mer
02 31 97 40 40

TILLY SUR SEULES

HERVIEU ET PREE IMMOBILIER

2, rue de Bayeux
02 31 91 39 51

VERSON

LES NEGOCIATEURS

66 rue du Général Leclerc
02 31 71 33 33

BORD DE MER



HERMANVILLE-SUR-MER - 71 000 €*

HERMANVILLE SUR MER-A VENDRE- Chalet de 65m2 rénové dans camping, plain pied, composée d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, ar cuisine, 3 chambres, un bureau, une salle de douche avec wc, abri de jardin, terrain avec parking. Coup de coeur assuré ! Ce bien est soumis au statut de la copropriété. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1867-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27



OUISTREHAM - 89 000 €*

Beaucoup de charme pour cette maison de ville en pierre sans terrain de 2 pp, en bon état avec place de stationnement. Honoraires charges vendeurs. DPE : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2841-1046

HERVIEU et PREE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 40 40



LION-SUR-MER - 96 300 €*

LION SUR MER - 200 M PLAGE - Charmante maison de bourg sur 3 niveaux. En impasse et au pied des commerces. Séjour avec coin cuisine, wc, 2 chambres, salle d'eau. IDÉAL RÉSIDENCE SECONDAIRE. Belle situation. DPE : A GES : A * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1852-1070

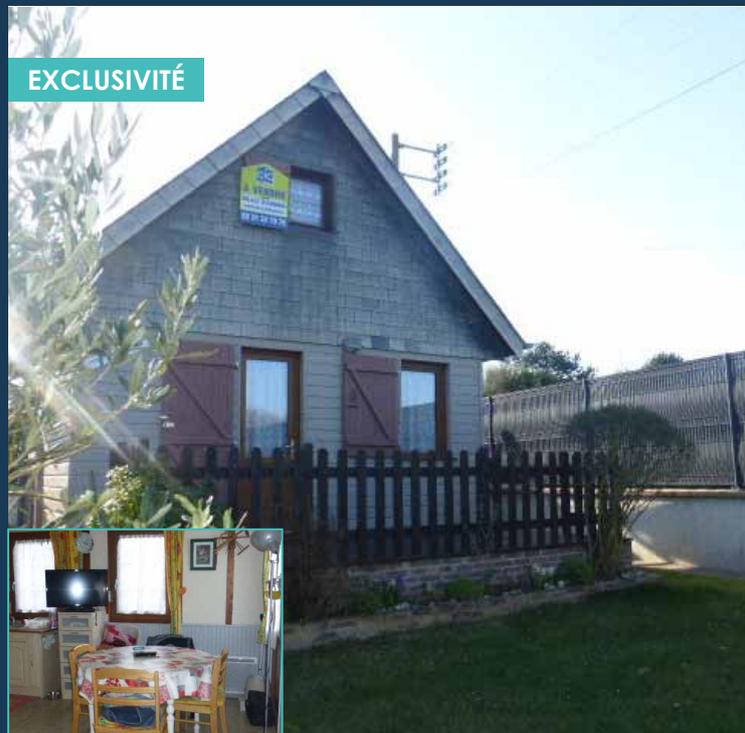
LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27



DIVES-SUR-MER - 99 900 €*

EXCLUSIVITE ! DIVES SUR MER - Entre le port de plaisance et le centre-ville, maison de ville de 3 pièces principales offrant: cuisine, séjour, dégagement et wc. A l'étage: palier, salle de bain et deux chambres. Cave, cour et dépendance sur le devant. Travaux à prévoir. Ce bien est soumis au statut de copropriété. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1870-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



EXCLUSIVITÉ

MERVILLE-FRANCEVILLE-PLAGE - 119 990 €*

--- EXCLUSIVITE GIC --- A 200 m de la mer, dans Parc Résidentiel de Loisirs avec tennis, agréable chalet en bon état comprenant séjour avec coin cuisine, rangement, salle de douche avec WC. Mezzanine accueillant 4 couchages à l'étage. Jardin clos de 200 m2. DPE : F GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2501-1040

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



EXCLUSIVITÉ

SALLENELLES - 121 000 €*

--- EXCLUSIVITÉ GIC --- PROCHE MER SUR AXE CAEN-CABOURG !! Jolie maison de bourg comprenant au RDC: séjour-salon avec cheminée de 30m2, cuisine indépendante, salle de bains avec WC. A l'étage: deux chambres. DPE : F GES : D * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2516

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



LUC-SUR-MER - 130 000 €*

LUC SUR MER - MAISON DE BOURG dans une impasse au calme - Elle se compose d'une cuisine ouverte sur salle à manger, salon, 2 chambres, 2 salles d'eau avec wc, buanderie. Chauffage Gaz. DV PVC. DPE : D * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1898-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27



CABOURG - 133 800 €*

Cabourg, idéale pour de la résidence secondaire, dans un parc résidentiel de loisirs avec piscine, terrain de tennis, pétanque Chalet de 4 pièces principales offrant : entrée, séjour avec cuisine ouverte, salle d'eau avec wc et une chambre. A l'étage : deux chambres. Jardin d'environ 220m² avec terrasse. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 355. DPE : G GES : G * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1876-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



DIVES-SUR-MER - 160 500 €*

Maison de plain-pied d'environ 51 m² habitables comprenant : cuisine/séjour, chambre, salle de bains et wc. Terrasse, cour et atelier. Le tout sur terrain de 160 m² environ. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 14. DPE : E GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1891-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



LANGRUNE-SUR-MER - 163 500 €*

Belle opportunité pour cette maison de plain pied divisée en 2 logements de 30m2 réunissables. A proximité immédiate de la plage et des commerces. Chaque maison est composée de 3 pièces dont un séjour/cuisine, 2 chambres, une cabine de douche et wc. Le 1er logement est exposé Ouest et dispose d'un jardin privatif de 120m2, bon état général chaudière gaz. Le 2ème logement à rénover dispose d'un jardin privatif de 40m2. Un grenier disposant d'une belle surface permet de créer 20m2 habitables supplémentaires. Possibilité de réunir le tout pour obtenir une surface habitable de 80m2. Une petite dépendance à usage de remise complète ce bien rare à la vente. DPE : D GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : MAI-VTE-445-104

HERVIEU et PREE IMMOBILIER LUC
02 31 36 00 11

MAISONS

EXCLUSIVITÉ



DOUVRES-LA-DÉLIVRANDE - 132 500 €*

Maison centre ville de douvres la délivrande 3 km de la mer 3 pièces principales offrant: séjour avec cuisine aménagée équipée. A l'étage palier avec placard une chambre et salle de douche wc et une chambre au deuxième étage. Electricité ,plomberie refaite fenetre pvc idéal comme pied a terre ou investisseur classe energie F DPE : F GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 11169

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40



BÉNY-SUR-MER - 167 400 €*

Maison de 90m2 pleine de charme avec pierres apparentes, cheminée dans toutes les pièces typiquement maison normande située en plein coeur du bourg à 5min de la mer et 15min de Caen. Au rez de chaussé entrée, salon avec cheminée fonctionnelle, coin cuisine, WC. Au 1 étage deux grandes chambres de 15m2 et 20m2 ainsi qu'une salle de bain, WC. Au deuxième étage une chambre de 25m2 ainsi qu'un dressing. Maison idéal pour en faire de la location. Possibilité de la louer 800euro par mois. Idéal investisseur * Honoraires charges vendeur. Réf. : 202

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



LANGRUNE-SUR-MER - 179 000 €*

- A 50M DE LA MER - Maison en pierre de 90m2 env composée d'un grand séjour avec bar et four à pizza , salle à manger, cuisine. A l'étage, palier, grande chambre, salle d'eau avec wc; au 2eme étage palier et chambre rénovés, toiture neuve. Garage ou terrasse dans cour commune. Stationnement public à proximité immédiate. Idéal résidence secondaire! DPE : G GES : G * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1863-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27



LUC-SUR-MER - 180 200 €*

LUC SUR MER - proche plage et commerces ! Le calme pour cette maison de plain-pied rénovée - Elle se compose d'un séjour-salon, une cuisine, une véranda donnant sur un beau jardin, chambre et salle d'eau, dépendance, chauffage gaz de ville. Coup de coeur assuré ! DPE : E GES : F * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1897-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27



LUC-SUR-MER - 194 000 €*

Calme et confort assurés pour cette très belle maison en pierre entièrement rénovée (rénovation de qualité) - Elle se compose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon, véranda donnant sur une cour dallée et clos de murs (sans vis à vis), salle d'eau, wc séparés. A l'étage : palier desservant deux chambres parquetées. Grenier aménagé. Prestations soignées. Aucuns travaux à prévoir. Proche de toutes commodités. Coup de coeur assuré ! * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1812-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27

EXCLUSIVITÉ



OUISTREHAM - 194 500 €*

A OUISTREHAM, proche tous commerces, maison de 4 PP en copropriété d'une superficie de 78 m², comprenant : entrée avec placard, séjour-salon, cuisine. A l'étage : 3 chambres, salle de bains/wc. Petit jardin avec remise. Grand garage de 31 m² et parking extérieur. Terrasse. DPE : D GES : B * Honoraires charges vendeur. Réf. : 11141

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



LANGRUNE-SUR-MER - 199 400 €*

Maison de 60m2 à deux pas de la mer sur un terrain de 230m2 composé au rdc d'un salon de 20m2 avec un accès à la terrasse, wc, coin cuisine. Au premier étage une salle de bain, deux chambres dont une vue mer. Au deuxième étage sous les combles une chambre aménagée avec vue mer également. Dispose d'un garage ainsi que d'une allée pour stationner les voitures. Idéal pour une première acquisition ou alors un investissement locatif. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 210

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



HERMANVILLE-SUR-MER - 222 600 €*

ENTRE MER ET BOURG, MAISON COMPOSEE AU RDC D'UN SEJOUR, GRANDE CUISINE AVEC COIN REPAS, UN BUREAU, UNE SALLE DE DOUCHE, ETAGE DEUX BELLES CHAMBRES, RAVISSANT TERRAIN CLOS. DPE : D GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 3008-1047

HERVIEU et PREE IMMOBILIER LUC
02 31 36 00 11



LUC-SUR-MER - 231 000 €*

Belle maison en pierre de 95m2 entièrement rénovée avec une cour. Proche plage et commerces (1kms). Elle est composée au rdc d'un séjour avec cuisine ouverte, un salon, une chambre, une pièce à terminer. Au 1er étage, 3 chambres, dressing, 2 sde avec wc. Grand garage avec grenier aménageable (possibilité Gîte). A VOIR ! DPE : D GES : B * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1706-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27



COURSEULLES-SUR-MER - 235 400 €*

Maison en pierre avec beaucoup de charme en plein coeur d'un bourg de 98m2 habitable dans une rue au calme à 5min de la plage. Composée au rdc d'une grande cuisine équipée aménagée de plus de 20m2, d'un salon, d'une chambre et d'une salle de bain, wc. Au 1er étage trois grandes chambres avec cheminée et poutres apparentes, wc. Bien en location saisonnière, libre à la vente, idéal investisseurs. DPE : E GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 216

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

BORD DE MER



BIéVILLE-BEUVILLE - 242 600 €*

Belle maison en pierre entre Caen et la mer de 80m² comprenant : Séjour/salon avec cheminée, cuisine, wc, buanderie. A l'étage : 2 chambres, salle de bain. Un garage. Terrain de 402m². DPE : E DPE : E GES : F * Honoraires charges vendeur. Réf. : 11170

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40



DIVES-SUR-MER - 243 800 €*

EXCLUSIVITE ! A proximité des commerces, maison composée d'une entrée, un séjour-salon, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un wc. En sous-sol : 3 chambres, une salle d'eau et un wc. Garage. Le tout édifié sur environ 400 m² de terrain clos. DPE : D GES : D * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1877-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



OUISTREHAM - 245 500 €*

Maison à l'architecture typique des villas bord de mer est constituée de deux logements indépendants. Chacun composé d'un salon séjour plein Sud, d'une cuisine, d'une salle de douche avec WC et d'une chambre. Combles aménagés au dessus en une chambre et un bureau en enfilade, accessibles par escalier extérieur. Jardin bien exposé, arborés. Bien à fort potentiel pour investissement locatif ou pour résidence principale. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2999-1046

HERVIEU et PREE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 40 40



CABOURG - 246 750 €*

PROCHE DE LA MER ET DES COMMERCES MAISON D'HABITATION DE 80M² A RENOVER AVEC GARAGE SUR UN TERRAIN DE 637M². DPE : F DPE : F GES : G * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2969-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 30



MERVILLE FRANCEVILLE PLAG - 249 100 €*

Dans secteur calme, maison sur sous-sol complet comprenant : entrée avec placard, séjour-salon, cuisine indépendante, 3 chambres, salle de bains, WC indépendant. Le tout sur un terrain de 493 M² avec très belle vue dégagée. DPE : D GES : F * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2510

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



VARAVILLE - 263 750 €*

A 5.6 km soit 7mn de CABOURG maison en parfait état comprenant : un séjour /salon, une grande cuisine américaine équipée et aménagée, une chambre WC indépendant avec fenêtre, grande buanderie, un garage attenant. 1er étage 3 chambres, dont une suite parentale avec salle de douches, une salle de bains WC. 600m² de terrain entièrement clos. Classe énergie D DPE : D GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1123-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



VARAVILLE - 265 000 €*

A 300 mètres de la plage et à 5 minutes de CABOURG, sur un terrain de 400 m², agréable maison des années 30, comprenant : entrée, séjour, cuisine indépendante, WC. A l'étage : 2 chambres, une salle de douche. Le tout sur sous-sol complet. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2482-1040

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



OUISTREHAM - 273 000 €*

Dans un secteur très calme et résidentiel de Riva-Bella, à moins de 200 M de la mer ... Maison des années 1950 sur 3 niveaux comprenant : pièce de vie ensoleillée, 4 chbres et 2 bureaux, sdb et sde, wc. Garage et chaufferie. Jardin clos sans aucun vis-à-vis. Travaux à prévoir. DPE : F GES : G * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2925-1046

HERVIEU et PREE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 40 40



AMFREVILLE - 275 000 €*

Maison de 90 m² très lumineuse à la décoration soignée, située dans une commune à proximité de l'axe Caen-Cabourg et de Caen-Ouistreham. Vue sur jardin paysagé sans vis à vis. Au RDC entrée avec placards et WC, grand salon salle à manger traversant (avec cheminée insert), cuisine équipée avec accès garage de plain pied. Au 1er étage, 1 palier bureau, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 WC. Grand garage avec espace buanderie et porte électrique. Terrasse, jardin avec chalet en bois. Parcelle de 1 000 m². Convecteurs performants. Ravalement 2005. DPE : D GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 3038-1046

HERVIEU et PREE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 40 40



EXCLUSIVITÉ

DOUVRES-LA-DÉLIVRANDE - 278 200 €*

EXCLUSIVITE DU GIC. Sur une parcelle de 580 M² sans vis à vis, nous vous proposons cette maison qui comprend en rdc : une entrée, un double séjour de 32 M² avec cheminée, une cuisine et un W.C. A l'étage nous avons 3 grandes chambres mansardées, une salle de bains avec douche et WC. Au sous sol nous trouvons une buanderie, un atelier et un garage. Idéal pour un jeune couple cette maison vous permettra d'accéder aux commerces, aux écoles, au collège et au lycée A PIEDS!! DPE : D DPE : D GES : B * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2057-1053

ESPACE IMMO ST PIERRE
02 31 23 02 02



OUISTREHAM - 288 000 €*

Pavillon de plain-pied édifié sur parcelle d'env 900 m² en bon état et comprenant : pièce de vie ensoleillée, cuisine indépendante aménagée, 2 chambres, placards, sdb, wc, hall d'entrée. Combles aménageables. Grand garage accolé. Chauffage gaz de ville. A découvrir... DPE : G GES : G * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2996-1046

HERVIEU et PREE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 40 40



DIVES-SUR-MER - 291 500 €*

EXCLUSIVITE ! Maison située dans le centre ville de Dives sur Mer, composée d'une salle à manger, un salon, une cuisine aménagée, une salle d'eau et un wc. A l'étage : un palier desservant 3 chambres et une salle d'eau avec wc. Sous-sol/cave sur la totalité de la maison. En annexe un bâtiment composé d'un garage, un atelier et un préau/abri voiture. L'ensemble édifié sur 871 m² de terrain clos. DPE : E GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1868-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



GONNEVILLE-SUR-MER - 296 800 €*

Sur les hauteurs de Villers sur Mer - Houlgate, maison composée de beaux volumes de 6 pièces principales dont une pièce de vie de 35 m² environ. 4 chambres, 2 salles d'eau. Garage attenant. L'ensemble édifié sur un terrain d'environ 8575 m². Maison idéale pour grande famille ! Potentiel à développer. DPE : D GES : B * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1858-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

MAISONS



PETIVILLE - 299 000 €*

Entre mer et campagne, belle maison en pierre d'environ 200 m² sur 3 niveaux comprenant: une grande pièce de vie avec cheminée, cuisine indépendante aménagée et équipée, 5 vastes chambres dont une avec dressing, mezzanine, salle de bains + douche, WC. Le tout sur un terrain de 360 m². * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2476-1040

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



HERMANVILLE-SUR-MER - 299 000 €*

Emplacement très privilégié et recherché pour cette maison de charme de 5 PP comprenant: séjour ensoleillé avec cuisine américaine aménagée, 3 chbres, bureau, sde et sdb. wc. Chauffage gaz de ville. Cave et garage. Petit terrain clos et sans vis-à-vis... DPE : D GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 3025-1046

HERVIEU et PREE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 40 40



MERVILLE-FRANCEVILLE-PLAGE - 299 650 €*

A 800 de la plage, agréable maison de 160 m² env. offrant de beaux volumes et comprenant séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 4 chambres (dont 2 au RDC), salle de douche et salle de bains, mezzanine. Grand garage attenant. Terrain clos de 715 m². DPE : E GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2518-1040

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



LUC-SUR-MER - 300 600 €*

Maison atypique avec vue mer à deux pas de la plage de LUC SUR MER, d'une superficie de 116 m². Elle vous offre au Rdc : une pièce de vie de 25 m² avec vue mer, une cuisine aménagée, 1 chambre, salle d'eau. Cour plein sud de 15 m², 2 caves. Par accès indépendant : Au 1er étage : premier logement comprenant : une pièce de vie de 24 m² avec cuisine ouverte, une salle d'eau, une chambre avec balcon de 7 m² offrant vue mer. Au 2ème étage : deuxième logement comprenant : séjour avec vue mer, salle d'eau, chambre et un bureau. Idéal pour investisseur, gîtes ou résidence secondaire. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 11119-1033

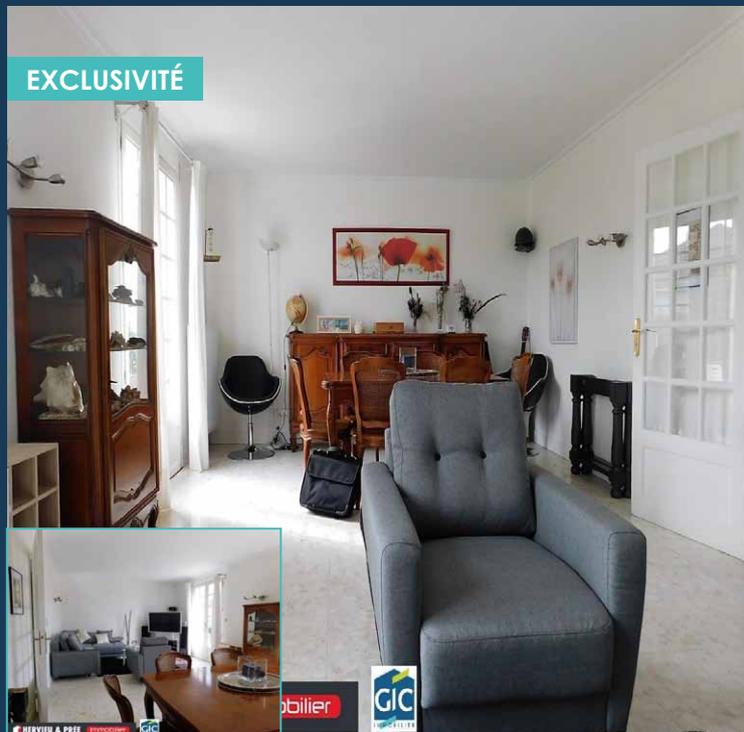
GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



DIVES-SUR-MER - 318 000 €*

Maison édifiée sur sous-sol complet composée au rez-de-chaussée : entrée, séjour/salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains et wc. A l'étage : salle de jeux, grenier et combles à aménager. Terrain de 675 m² avec abri de jardin. Beaux volumes ! A visiter ! DPE : D GES : F * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1892-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



EXCLUSIVITÉ

SAINT-AUBIN-SUR-MER - 320 250 €*

EXCLUSIVITE SAINT AUBIN SUR MER, ENVIRONNEMENT CALME A QUELQUES PAS DE LA PLAGE, MAISON COMPRENANT AU RDC UN PETIT SALON, UNE CHAMBRE, WC, UNE SALLE DE BAINS, GARAGE ET ATELIER, ETAGE SEJOUR SALON ORIENTE SUD, CUISINE AMENAGEE, 2 CHAMBRES, UNE SDB, WC. 2EME ETAGE UNE GRANDE CHAMBRE AVEC UN CABINET DE TOILETTES. DPE : G GES : G * Honoraires charges vendeur. Réf. : 3032

HERVIEU et PREE IMMOBILIER LUC
02 31 36 00 11



LUC-SUR-MER - 349 500 €*

Très beau pavillon d'environ 170 m² à Luc sur mer, au calme, offrant belle entrée, cuisine, séjour/salon cheminée de 41 m² très lumineux, chambre, salle de bains, toilette, cabinet de toilette. A l'étage palier, 3 chambres et un bureau ou chambre d'enfant, salle de bains, toilettes, grenier. Sous-sol total avec buanderie, atelier, 2 places de stationnement. Terrain clos d'environ 600 m². DPE : D GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 3024-1046

HERVIEU et PREE IMMOBILIER LUC
02 31 36 00 11



COLLEVILLE-MONTGOMERY - 332 000 €*

Maison joliment rénovée avec pièces de vie traversantes donnant sur jardin de chaque côté. Au RDC : salon/salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée équipée, buanderie, WC. Au 1er étage : 2 chambres, 1 bureau, 1 salle de bains avec WC. Au 2ème étage : 3 chambres dont 1 en enfilade, 1 bureau, 1 salle de douche, 1 WC. Jardin avec appentis et garage derrière la maison. Jardin avec place de stationnement devant la maison. DPE : C GES : D * Honoraires charges vendeur. Réf. : 3034 - 1046

HERVIEU et PREE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 40 40



GRANGUES - 357 000 €*

A 4 km environ de Dives sur mer, maison contemporaine composée de 6 pièces principales dont au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour-salon, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un wc. A l'étage : 3 chambres, une salle de bains et un wc. Double garage. Le tout édifié sur un terrain clos de 2133 m². Maison lumineuse et agréable avec vue dégagée sur la campagne. DPE : D GES : B * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1871-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



LUC-SUR-MER - 385 000 €*

LUC SUR MER PROCHE PLAGE ET COMMERCES MAISON EN EXCELLENT ETAT COMPOSEE AU DE 4 CHAMBRES DONT UNE AU RDC, 2 WC, 1 SALLE D'EAU AVEC DOUCHE, ET BAIGNOIRE, BEAU SEJOUR SALON, ARRIERE CUISINE, CUISINE, SOUS-SOL COMPLET. TERRAIN CLOS ET ARBORE. , DPE : D GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2818-1047

HERVIEU et PREE IMMOBILIER LUC
02 31 36 00 11



MERVILLE-FRANCEVILLE-PLAGE - 391 000 €*

Dans village côtier avec commerces et écoles, à 900m de la plage, agréable maison de 145 m² hab. élevée sur sou-sol total sur-élevé et comprenant belle pièce à vivre (séjour-salon avec poêle à bois et cuisine équipée) de 53 m², 4 chambres (dont 1 au RDC), bureau et sauna. Terrain de 610 m². DPE : D GES : D * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2515-1040

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79

Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr

BORD DE MER

EXCLUSIVITÉ



OUISTREHAM - 378 000 €*

A OUISTREHAM, 10 mns à pied des commerces, joli pavillon dans quartier très calme édifié sur un terrain de 559 m2, comprenant : entrée avec placard, 2 chambres, une salle de bain et un wc. Au rez-de-chaussée. A l'étage, deux chambres dont une de 21 m2, salle d'eau, dressing. Greniers. Sous-sol complet avec buanderie, grand atelier, possibilité deux voitures. Porte garage et portail électriques. A voir ! DPE : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 11137

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
 02 31 97 13 08

EXCLUSIVITÉ



OUISTREHAM - 390 000 €*

Belle maison de 6 pièces principales sur terrain arboré de 600m2 environ. Comprenant : entrée avec placard, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, buanderie, salle de jeux en rez de chaussée. Mezzanine, suite parentale, 3 chambres et salle d'eau à l'étage. Belle terrasse et Garage. DPE : C GES : D * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2729-VD8-1067

BERTIN IMMOBILIER VAUCELLES
 02 72 88 14 20



VILLERS-SUR-MER - 393 750 €*

Jolie maison atypique de 6 pièces sur 3 niveaux, composée au rdc : d'une entrée avec placard, 2 chambres, une salle de bain et un wc. Au 1er étage, un séjour-salon (32m2 environ), une cuisine aménagée et équipée. Au 2ème étage : un palier (vue mer), 2 chambres et une salle d'eau avec wc. Beau jardin clos et arboré. Dépendance. Située dans un quartier très calme, proche plage et commerces. DPE : E GES : F * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1859-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
 02 31 28 00 10



MERVILLE FRANCEVILLE PLAG - 419 000 €*

A moins de 2 km de la plage et des commerces : une maison récente de 7PP offrant de beaux volumes: séjour-salon et cuisine A/E donnant sur terrasse idéalement exposée SUD / SUD-OUEST, une chambre, un bureau, une buanderie et wc avec lave-mains. A l'étage : 3 chambres avec Placards dont une avec accès à la salle de bains + douche, bureau et salle d'eau avec wc. Le tout sur une parcelle encore constructible et sans VIS-A-VIS de 1550 m². Grand car-port, grenier et cave. DPE : C GES : D * Honoraires charges vendeur. Réf. : 12066-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
 02 31 39 71 20

EXCLUSIVITÉ



LANGRUNE-SUR-MER - 419 500 €*

EXCLUSIVITE VILLA BORD DE MER, SUR 872 M2 DE TERRAIN CLOS DE MURS, COMPRENANT AU RDC, GRANDE CUISINE, SEJOUR SALON, CABINET DE TOILETTES, SDD, ETAGE 3 CHAMBRES, SDD, CABINET DE TOILETTES CAVE. DPE : E GES : B * Honoraires charges vendeur. Réf. : 3021

HERVIEU et PRÉE IMMOBILIER LUC
 02 31 36 00 11



OUISTREHAM - 455 800 €*

Salle de réception + Habitation ou création de Gîtes. LA SALLE DE RÉCEPTION : Moderne, aux normes et toute équipée, avec Salon, Cheminée, Bar et Terrasse, elle comprend 240m² pour recevoir ainsi que Grande Cuisine PROFESSIONNELLE, arrière cuisine et chambre froide. LA MAISON, juste à côté, elle comprend au RDC : Un atelier de 42m², une chaudière/buanderie ainsi qu'un cellier. A l'étage : Une Grande Pièce de Vie de 47m² avec un coin Cuisine US ouvrant sur jolie TERRASSE bien exposée avec vue sur le Canal. 3 chambres (aucun mur n'est porteur entre-elles), salle de douche, WC séparés. Sur la parcelle se trouvent également : 1 double Barbecue, 2 GARAGES avec portes automatisées, 2 Terrains de Pétanque, 1 Verger de 400m² et 1 Grand PARKING (30 Places). * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2080-1071-LC1

ESPACE IMMO MOULIN - 02 31 26 44 60



OUISTREHAM - 470 000 €*

Tombez sous le charme de cette superbe villa en plein cœur de OUISTREHAM RIVA-BELLA, vous offrant de très beaux volumes (162 m²) dans un quartier très calme. Séjour-salon de 41 m², belle cuisine A/E, buanderie. Au 1er étage : deux chambres, bureau-dressing, belle pièce-veranda de 17m². Au 2ème étage : deux belles chambres, salle d'eau/wc. Parfait état et beaux matériaux (murs en pierre dans salon, bel escalier, beaux parquets...). Dépendance extérieur avec garage, remise et atelier de 18 m² (possibilité d'aménager petit logement). Jardin et terrasses autour. A voir absolument. DPE : D * Honoraires charges vendeur. Réf. : 11132

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
 02 31 97 13 08

MAISONS

EXCLUSIVITÉ



VER-SUR-MER - 424 000 €*

Superbe propriété à moins de 2 km de la mer, Comprenant la maison principale, 130 m², sur trois niveaux: au rez de chaussée, grande suite parentale avec salle d'eau, chaufferie-buanderie, à l'étage grand séjour salon avec cuisine ouverte, cheminée en pierre, lumineux, plafond cathédrale, salle de bains-wc. au dernier niveau deux grandes chambres avec chacune, cabinet de toilette et placards. en annexe: Un ancien moulin réhabilité en maison d'ami, 86 m², sur 3 niveaux, trois très grandes chambres, une pièce palière, une salle d'eau-WC, possibilité d'aménager cuisine. Le terrain de 2100 m², est très bien exposé, sans vis à vis, arboré et traversé par un cour d'eau sous forme de cascade, cadre exceptionnel!! garage 3 voitures. * Honoraires charges vendeur. Réf.: 215

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

EXCLUSIVITÉ



OUISTREHAM - 470 200 €*

En exclusivité à OUISTREHAM, très belle propriété de 7 pp sur magnifique terrain de 2217 m² offrant un vaste séjour salon de 62 m² avec cheminée, cuisine américaine aménagée de 15 m², bureau, 3 chambres, 2 salle de bains - sous sol complet avec chambre et salle d'eau/wc- terrasse exposée plein sud sans vis à vis. DPE : D GES : F * Honoraires charges vendeur. Réf.: 11160

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



COLLEVILLE-MONTGOMERY - 472 000 €*

Très belle maison familiale située entre Caen et la mer offrant un séjour salon de 41 m², belle cuisine aménagée et équipée avec îlot central donnant sur la pièce de vie, arrière cuisine, buanderie et wc. Extension réalisée en 2010 offrant hall d'entrée, salle de douche, wc, 2 chambres ainsi que 2 chambres à l'étage. Au 1er étage de la maison principale, grande mezzanine, 2 chambres dont une avec beau dressing, salle de bains avec douche. Garage. Belle terrasse plain Sud, terrain de 1000 m² arboré et clos. DPE : C * Honoraires charges vendeur. Réf.: 3010-1046

HERVIEU et PREE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 40 40



OUISTREHAM - 495 000 €*

A 500 M de la plage, très belle villa des années 20 au coeur de Riva Bella en parfait état. Entrée s'accédant par une terrasse en bois, wc, séjour salon cheminée de 30 m², pièce très lumineuse, exposée Sud-Ouest, belle cuisine aménagée et équipée, WC. A l'étage : palier, 3 chambres, salle de douche avec WC. En rez de jardin : pièce détente, 2 chambres, salle de douche avec WC. Nombreux placards Chauffage gaz de ville Parcelle de 435m² avec des dépendances, jardin arboré. Portail électrique 2 places de stationnements extérieurs DPE : C GES : D * Honoraires charges vendeur. Réf.: 3007

HERVIEU et PREE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 40 40

Un ensemble de professionnels à votre service !



HERMANVILLE-SUR-MER - 527 500 €*

coup de coeur assuré pour cette jolie maison ancienne rénovée en 2018 comprenant : Grande cuisine aménagée équipée, arrière cuisine, salle d'eau et WC, séjour salon avec pierres, poutres et cheminée. Au 1er étage : 2 grandes chambres, salle de bains et WC. Au second étage : Grand bureau ou chambre, autre chambre, salle d'eau et WC. Dépendances, grand garage et terrain clos avec murs anciens de 800 m² environ. A découvrir. DPE : E GES : F * Honoraires charges vendeur. Réf.: 2683cb70-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
02 31 86 04 55



MERVILLE-FRANCEVILLE-PLAGE - 549 900 €*

Située à 300m de la plage et des commerces, maison de 190m² comprenant au RDC une entrée donnant sur une lumineuse pièce de vie de 60m² avec cuisine ouverte, chambre, salle de douche, buanderie, dressing, WC. A l'étage une vaste mezzanine dessert trois chambres dont une avec balcon, espace bureau, salle de bains et WC séparé. Garage attaché à la maison. Le tout sur un terrain de 990m². DPE : C GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf.: 2506

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



CAEN - 555 000 €*

1/ Une maison d'habitation d'environ 160 m² sur 2 niveaux + 40 m² de combles. L'état intérieur est impeccable avec une décoration raffinée. L'extérieur ne nécessite aucun travaux. , 2/ Un grand parc d'environ 12.000 m² , 3/ Deux bâtiments annexes avec de la très belle pierre sur 2 niveaux. L'intérieur est habitable en étages (environ 50M2 pour chaque bâtiment). Chaque logement est loué 600 €/euro/mois. Il est précisé qu'aucun vis-à-vis n'existe et que les entrées des 2 logements sont indépendantes et extérieures à la propriété. , Les points positifs sont nombreux, , * Honoraires charges vendeur. Réf.: 180-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



OUISTREHAM - 565 000 €*

Bien très rare à la vente. Villa typique de l'architecture bord de mer : style anglo-normand (façades partiellement en colombage). Entièrement rénovée en 2011 (chauffage, électricité, menuiseries). RDC : grande entrée, bureau (ou chambre) , salle à manger / salon avec cheminée, cuisine (avec porte accès jardin), WC. 1er étage : une chambre avec dressing / salle de douche, une suite parentale avec salle de douche, un bureau, un WC. Combles aménagés avec fenêtres déjà en place. Sous-sol total constitué de 2 garages avec portes électriques et de 2 pièces aménagées. Jardin tout autour avec espace barbecue. Portail électrique. DPE : D GES : D * Honoraires charges vendeur. Réf.: 2995-1046

HERVIEU et PREE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 40 40



CABOURG - 582 400 €*

RARE A CABOURG, Agréable maison de 6 pièces principales au cœur de l'éventail, entièrement rénovée. Comprenant séjour/salon donnant sur jardin ensoleillé OUEST, une cuisine équipée et aménagée est, une buanderie, un WC indépendant, 1er étage palier, 2 chambres, une salle de douches, WC indépendant, , 2eme étage: 2 chambres, une belle salle de bains, WC indépendant. En dépendance petit local commercial pour une rentabilité mensuelle d'environ 200 euros par mois. * Honoraires charges vendeur. Réf.: 1143-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

BORD DE MER



PETIVILLE - 598 000 €*

Axe Caen/Cabourg. Propriété/chambres d'hôtes de style Normand rénovée avec goût. Elle se compose d'une habitation principale de 127m² env. avec séjour, salon, cuisine aménagée, chambre avec salle de bain et wc au rd.c. 1 chambre. Un gîte d'environ 45m², indépendant. Une dépendance de 140m² environ comprenant 4 chambres d'hôtes aménagées et salle de réception. Un garage de 70m² env. avec pièce au dessus. Grand parking. Superbe jardin de 2600m² env. avec vue panoramique. Prestations de qualités. Coup de coeur assuré ! DPE : C GES : D * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1831-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
 02 31 77 51 27



DIVES-SUR-MER - 610 000 €*

A proximité de DIVES SUR MER, HOULGATE, CABOURG, Maison en colombages rénovée et authentique, composée de 7 pièces principales dont 4 chambres et d'un appartement attenant de 2 pièces principales. La maison est composée d'une entrée, d'un espace ouvert avec salon, cheminée, une salle à manger et une cuisine, une salle d'eau et un wc. À l'étage : 4 chambres, une salle d'eau et wc. Beaux volumes. Maison lumineuse. Abris pour voitures, manège à chevaux. L'ensemble édifié sur 1,8 hectare et à 2 km de Dives-sur-mer. Cadre champêtre, calme assuré ! DPE : C GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1872-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
 02 31 28 00 10



HEROUVILLE - 699 000 €*

HEROUVILLE MANOIR DE 315M² AVEC UN PARC DE 7000M² CLOS ET ARBORE. hall d'entrée, Salon avec cheminée, petit salon avec vue splendide, salle à manger, cuisine d'appoint, salle de jeux, Wc, à l'étage 4 chambres, salle de bains et salle de douche, WC. Au second 4 chambres, salle de douche, WC, grenier. Deux appentis garages. Piscine Sécurisée. Idéal maison familiale ou secondaire. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2983-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
 02 31 15 60 30



CABOURG - 792 000 €*

CABOURG HYPER CENTRE VILLE, proche commerce et plage, belle villa du XIX, siècle; hall d'entrée, séjour double, cuisine d'appoint, 5 chambres, bureau, rangements, le tout sur jolie jardin clos et arborée. RARE SUR LE MARCHÉ ! DPE : D GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 9813-1048

LE STRAT CAEN IMMO
 02 31 15 60 60



LANGRUNE-SUR-MER - 842 000 €*

EXCEPTIONNEL! Belle propriété de 11 pièces principales située en bord de mer sur un magnifique parc d'environ 3000 m². Les pièces sont bien agencées offrant de nombreuses possibilités. Bon état général. Grande dépendance avec garage pour 4 ou 5 voitures. Possibilité division du terrain. Libre à la vente. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 10071-1041

AGENCE DU THEATRE
 02 31 85 43 74



BENY-SUR-MER - 1 365 000 €*

Super manoir de 500m² avec sous sol, grenier aménageable disposant également d'un gîte de 71m² et de dépendances de 121m², le tout sur un terrain de 11 000m². Idéalement situé à 5min de la mer et 20 min de Caen. Idéal pour des chambres d'hôtes. DPE : E GES : G * Honoraires charges vendeur. Réf. : 204

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
 02 31 08 92 03



BAYEUX MANOIR - 1 960 000 €*

SUPERBE MANOIR des XIème et XVème s, de 660 m² habitables, entièrement restauré, sur près de 4ha d'un très beau parc arboré, authentiques éléments architecturaux: porche monumental de 1421 classé, cheminées en pierres, fresques, inscriptions d'époque, parquets, tomettes, piscine intérieure, pièces de réception voûtées, nombreux projets possibles. La propriété se situe à 7 km des plage du débarquement et du golf de Port en Bessin. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 198

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
 02 31 08 92 03

**Un ensemble
 de professionnels
 à votre service !**



**Retrouvez l'intégralité de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr**

CAEN & Environs



CAEN - 7 800 €*

DANS IMMEUBLE EN COPROPRIETE. UNE PLACE DE PARKING COUVERT ET FERMEE. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 12072-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20



HÉROUVILLE-SAINT-CLAIR - 7 800 €*

HAUTE FOLIE - Résidence Massena, un garage en sous-sol (accès sécurisé), idéal stationnement ou entreposage. Charges 5,77€ / mois. Non soumis au DPE. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 12134-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20



CAEN - 12 000 €*

CAEN UNIVERSITÉ, Garage situé au rez-de-chaussée d'une résidence. Emplacement rare. Charges annuelles payées par le vendeur : 116,71 €uro; Nombre de lots principaux : 82. Pas de procédure en cours. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 9789-1051

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



CORMELLES-LE-ROYAL - 49 500 €*

CORMELLES LE ROYAL F1 EN PARFAIT ETAT DE 25 M2 entrée Séjour avec cuisine Salle de bain WC placard CAVE et PARKING. DPE : E Pas de procédure nombre de lots: 88 charge de copropriete: 1383€/an DPE : F GES : G * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2911-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 30



CAEN - 49 500 €*

HEROUVILLE ST CLAIR au 12ème et dernier étage avec vue dégagée : F2 comprenant : entrée, séjour ouvert sur cuisine aménagée, chambre, salle de bains et WC séparé, placard. DPE : E GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2437cb50-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
02 31 86 04 55

Un ensemble
de professionnels
à votre service !



EXCLUSIVITÉ

HÉROUVILLE-SAINT-CLAIR - 57 000 €*

Hérouville proche Tram, résidence au calme, appartement une pièce 28 m2, séjour 18 m2 avec un grand balcon sur la périphérie de l'appartement. Loué 341 € hors charges. Bon état. DPE : C GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 5910-1042

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 54 500 €*

EXCLUSIVITE ET NOUVEAUTE ,150m DU CAMPUS 1/ FACE CHATEAU ,Une studette vendu libre avec vue imprenable sur château. Faible charges. Possibilité de louer à 275 €euro/mois. , DPE : D * Honoraires charges vendeur. Réf. : 9774-1048

LE STRAT CAEN IMMO
02 31 15 60 60



CAEN - 58 000 €*

F1 DANS RESIDENCE DE SERVICES LES HESPERIDES EN PLEIN COEUR DU CENTRE VILLE COMPRENANT UNE ENTREE SEJOUR AVEC BALCON CUISINE INDEPENDANTE AMENAGEE SDB WC IDEAL POUR VIVRE SA RETRAITE EN TOUTE AUTONOMIE . La copropriété comprend 53 lots. Les charges et prestations de services sont de 7630€/an soit 635 €/mois CLASSE ENERGIE: E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 11923-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20

Un ensemble
de professionnels
à votre service !



CAEN & Périphérie



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 57 900 €*

exclusivité caen nord place Champlain , grand appartement d'une pièce principale de 34,76m² dans résidence avec gardien , chauffage collectif , cave , parking privé . 1052.37euros/an de charges .139 lots principaux.dpe D DPE : D GES : D * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1630-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER
02 31 50 20 30



EXCLUSIVITÉ

MONDEVILLE - 62 700 €*

NOUVEAU & EXCLUSIF - Mondeville - Proche transports et commerces. Appartement au deuxième étage avec ascenseur au deuxième étage se décomposant comme suit : entrée avec placards, pièce principale, cuisine séparée, salle d'eau avec wc. Ce bien dispose d'une cave et d'une place privative. DPE : D GES : F * Honoraires charges vendeur. Réf. : 9896-1051

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



EXCLUSIVITÉ

HÉROUVILLE-SAINT-CLAIR - 65 000 €*

Dans résidence avec interphone en copropriété de 189 logements. Au dernier étage par ascenseur, appartement comprenant: entrée avec placards, wc, cuisine meublée donnant sur balcon, séjour avec grande baie vitrée donnant sur balcon expo. sud-ouest, dégagement avec placard, chambre avec accès sur le balcon sud-ouest, salle de bains, cellier et cave. Baies vitrées PVC. Chauffage et eau chaude collectifs. Charges: 137,10€/mois. DPE : D GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 12112-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 67 800 €*

STUDIO avec jardin dans résidence sécurisée récente de 2009. Pièce de vie lumineuse avec kitchenette. Salle de douche avec wc. 1 place de parking privative. Vendu loué 330 euros. Petites charges mensuelles de 32 €. Classe énergie E DPE : E GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 10161CH-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



APPARTEMENTS



IFS - 69 900 €*

IFS aux portes de Caen joli T1 entièrement refait à neuf, meublé et équipé . ,Idéal première acquisition ou investissement locatif dans une petite copropriété de 14 appartements dont chacun possède cave et parking privatif, sécurisé par barrière électrique. était loué antérieurement 450€ +50€ de charges DPE : C GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 9819-1048

LE STRAT CAEN IMMO
02 31 15 60 60



CAEN - 69 900 €*

Dans immeuble de bon standing (ravalement voté charge vendeur) appartement de type studio de 25m2 en excellent état, vendu avec place de parking privative. Faibles charges, idéal investissement locatif. DPE : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 9875

LE STRAT CAEN IMMO
02 31 15 60 60



IFS - 70 000 €*

Proche Caen bus et tram F2 en bon état avec balcon terrasse dernier étage vue dégagée. Charges annuelles 1804 euros soit 150 euros par mois environ 150 lots DPE : F GES : G * Honoraires charges vendeur. Réf. : 9375-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



CAEN - 70 000 €*

Caen-Quartier Beaulieu-Studio meublé au 2ème étage avec ascenseur, composé d'une pièce de vie, SDD et WC, coin kitchenette. La résidence offre une salle de fitness et un lavomatique. Proche des commerces. Idéal investisseurs. DPE : E GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2704-DP-40-1067

BERTIN IMMOBILIER VAUCELLES
02 72 88 14 20



CAEN - 70 400 €*

F1 dans la résidence de service pour séniors LES HESPERIDES située rue PAUL DOUMER au cœur du centre-ville de CAEN. D'une superficie de 32M2, le logement comprend une entrée avec placard, une cuisine indépendante, un séjour, une salle d'eau et WC indépendant. Il dispose également d'une cave et d'un parking en sous-sol. La copropriété comprend 53 lots. Les prestations de services comprennent le personnel qui se relaie 7/7/ pour assurer la téléassistance et l'accueil, un veilleur assure la garde de nuit tous les soirs, le personnel de restauration et les communs de services. Les charges et Prestations de services sont de 7 200 €/an soit 600 €/mois. CLASSE ENERGIE : E, * Honoraires charges vendeur. Réf. : 11813-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20



CAEN - 71 000 €*

Caen- proche centre au calme- appartement très lumineux de type F1 situé au 2ème étage avec ascenseur, composé d'une entrée, SDD, grande cuisine indépendante, séjour avec placards exposition SUD/OUEST avec balcon. Fenêtres PVC dbles vitrages avec volets électriques, cave, sechoir et parking commun. Idéal 1ere acquisition ou pour investissements RENTABILITE DE 6%. DPE : D GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2710- 45-DP-1067

BERTIN IMMOBILIER VAUCELLES
02 72 88 14 20



IFS - 76 000 €*

dans petite résidence, appartement F3 avec balcon comprenant entrée avec placards, grand séjour-salon avec balcon sud ouest, cuisine aménagée avec accès balcon, 1 chambre, salle de douche, huisseries pvc, loué 485€ par bail de mai 2017. DPE : E GES : F * Honoraires charges vendeur. Réf. : 9893-1051

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



HEROUVILLE-SAINT-CLAIR - 76 300 €*

Hérouville Saint Clair, appartement 3 pièces, surface de 56 m2, 2 chambres, proches commerces, écoles, transports (tram et bus), chauffage collectif urbain avec répartiteurs, décompteur eau chaude. DPE : E GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 5895-1042

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 76 000 €*

NOUVEAUTE ET EXCLUSIVITE ,Dans petite copropriété de très bon standing, appartement de type studio au 3ème et dernier étage avec vue dégagée et sans vis-à-vis. ,Actuellement loué 350€ hors charges. libre au 30 juin 2019. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 9812-1048

LE STRAT CAEN IMMO
02 31 15 60 60



CORMELLES-LE-ROYAL - 77 000 €*

CORMELLES LE ROYAL - PROCHE DES COMMERCES ET BUS DE VILLE ,Dans résidence, Appartement 2 PP de 49m² env. comprenant: une entrée avec dégagement, séjour, cuisine, chambre et une salle de bain avec WC. ,cave et parking privé. DPE : F Pas de Procédure Nombre de lots: 83. charges de copropriété 1709 €/an. DPE : F GES : G * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2931-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 30



CAEN - 79 900 €*

Dans résidence de standing avec gardien et interphone. Appartement au 3ème étage avec ascenseur, comprenant entrée avec placard, salle de douche avec wc, séjour avec une grande baie vitrée expo. est/sud-est donant sur petit balcon, coin-nuit, cuisine, buanderie, cave et parking dans la résidence. Chauffage collectif par pompe à chaleur. Faibles charges 58,37€/mois. Aménagement possible pour faire une petite chambre. DPE : C GES : A * Honoraires charges vendeur. Réf. : 12176-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20

**Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr**

CAEN & Périphérie

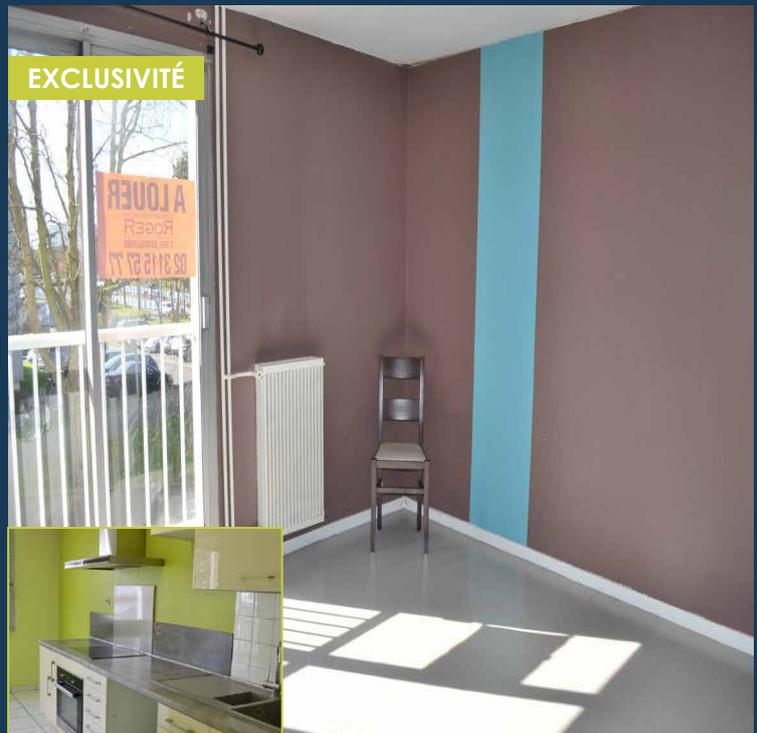


EXCLUSIVITÉ

CAEN - 80 000 €*

EXCLUSIVITE GIC CAEN NORD F3 LOUE COMPRENANT ENTREE SEJOUR BALCON SUD CUISINE CELLIER COULOIR DESSERVANT 2 CHAMBRES SALLE DE BAINS ET WC . CAVE ET PARKING EXTERIEUR. PAS DE PROCEDURE. NOMBRE DE LOTS : 261. CHARGES ANNUELLES : 2057.35 euros, bail du 31/05/2016 436.73 + 138 euros de charges. DPE : E GES : F * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2973-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
 02 31 15 60 30



EXCLUSIVITÉ

HÉROUVILLE-SAINT-CLAIR - 81 700 €*

F3 au 1er étage avec ascenseur, dans résidence avec espaces verts, ravalement récent, proche : tramway, commerces, écoles, stationnement aisé, Idéal pour 1er acquisition ou investissement : entrée, cuisine a/e, séjour, 2 chambres, WC, SdB, placards, 1 cave DPE : C GES : A * Honoraires charges vendeur. Réf. : 5901-1042

CABINET IMMOBILIER ROGER
 02 31 15 57 77



HÉROUVILLE-SAINT-CLAIR - 81 700 €*

Hérouville St Clair, F3 résidence calme ravalement récent, avec espace verts : entrée avec rangement, cuisine, séjour , salon, chambre, salle-de-bains, WC, placards, cave. Chauffage collectif urbain avec répartiteurs, eau chaude et eau froide avec compteurs. DPE : C GES : A * Honoraires charges vendeur. Réf. : 5903-1042

CABINET IMMOBILIER ROGER
 02 31 15 57 77



CAEN - 81 700 €*

CAEN Demi-lune POUR INVESTISSEUR, beau F4 65,21 m2 12 ème étage ascenseur, loggia vue panoramique sur Caen, dans immeuble sécurisé avec gardien, espaces verts : Entrée, Cuisine, Cellier, Séjour, Salon Salle-de-bains, 2 chambres, WC, SdB, cave. Bail + de 20 ans, Loyer 510€ + 90€ de charges locatives. Chauffage collectif gaz de ville, fenêtres PVC double vitrage DPE : E GES : F * Honoraires charges vendeur. Réf. : 5908-1042

CABINET IMMOBILIER ROGER
 02 31 15 57 77



CAEN - 81 700 €*

pour investisseur, appartement F2 avec cave et garage vendu loué 480€ hc par bail du 31.01.2018 DPE : E GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 9912-1051

LE STRAT IMMO
 02 31 79 32 32



CAEN - 81 750 €*

Nouveau dans le GIC. Caen Proche prairie et centre ville. Appartement deux pièces situé au dernier étage avec un balcon comprenant : entrée, séjour, cuisine et arrière cuisine, chambre, salle de douche et wc. Ce bien dispose d'une cave et d'un parking dans la résidence. Fenêtres PVC Double vitrage. DPE : E GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 9887-1051

LE STRAT IMMO
 02 31 79 32 32



EXCLUSIVITÉ

HÉROUVILLE-SAINT-CLAIR - 81 750 €*

Uniquement pour investisseur, situé dans une résidence au calme avec verdure proche toutes commodités, appartement 2 pièces séjour avec balcon sans vis-a-vis, chambre avec sdb. Loué depuis le 10/01/2017 450 euros hors charges. DPE : D GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 5898-1042

CABINET IMMOBILIER ROGER
 02 31 15 57 77



APPARTEMENTS



HÉROUVILLE-SAINT-CLAIR - 84 000 €*

Dans une résidence bien entretenue, environnement calme, appartement 3 pièces en RDC surélevé comprenant 2 chambres, cuisine, salon, salle de douche. Cave privative, séchoir et facilité de stationnement DPE charges annuelles 1717 € en cours * Honoraires charges vendeur. Réf.: 11151

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40



HÉROUVILLE-SAINT-CLAIR - 85 000 €*

NOUVEAUTÉ - QUARTIER DES BELLES PORTES .Dans un environnement verdoyant, calme et proches commerces et transports, Appartement trois pièces au premier étage se décomposant comme suit : entrée avec placards, cuisine et arrière cuisine, séjour, deux chambres, salle de douche et wc. Ce bien dispose d'une cave. DPE : D GES : A * Honoraires charges vendeur. Réf. : 9838-1051

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



IFS - 85 900 €*

F3 IFS PLAINE. Dans résidence avec interphone et ascenseur au 2ème étage comprenant entrée séjour avec balcon cuisine 2ch sdb wc cave et un parking couvert fermé. Fenêtres PVC.Charges: 188.60€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR SE LOGER AUX PORTES DE CAEN. CLASSE ENERGIE: E. DPE : E GES : F * Honoraires charges vendeur. Réf. : 12075-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20



HÉROUVILLE-SAINT-CLAIR - 87 000 €*

dans résidence sécurisée avec ascenseur, grand F4 exposé plein sud comprenant : entrée avec placards, séjour double, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bain, wc., tableau électricité refait, DPE : E GES : F * Honoraires charges vendeur. Réf. : 9840-1051

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



EXCLUSIVITÉ



CAEN - 97 600 €*

F2 dans résidence secteur calme et agréable proche université : entrée, cuisine aménagée, séjour, chambre, SdB + WC, fenêtres PVC double vitrage, état impeccable, vendu avec cave et parking. Idéal pour premier achat ou pour investissement. Pas de procédure en cours DPE : D GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 5914-1042

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



CAEN - 89 000 €*

Idéal Investisseur-A deux pas de la Prairie, dans une résidence au calme et dans un environnement agréable. Appartement au deuxième étage, comprenant : séjour avec cuisine ouverte, chambre, salle de bains et wc. Vendu avec cave et garage. Double vitrage pvc. Classe énergie : C. Charges annuelles payées par le vendeur : 1654€. Pas de procédure en cours. Nombre de lots principaux : 32. APPARTEMENT VENDU LOUE DPE : C GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 9873-1051

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



CAEN - 89 900 €*

F2 CAEN VENOIX. Dans résidence récente avec ascenseur et interphone, en copropriété de 14 logements. Appartement comprenant entrée, séjour expo. sud-est avec cuisine ouverte, chambre, salle de douche avec wc, cave et parking privé en sous-sol fermé. Fenêtres PVC. Charges: 53.31 €/mois. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. CLASSE ENERGIE:F DPE : F GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 11770-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 91 000 €*

EXCLUSIVITE .CAEN Quartier CAPONIERE/ RECTORAT (bus de ville) ,Idéal 1er achat, dans residence calme au 1er ETG, beau 2PP de 41 m2 env, bon état general, chauffage individuel, faibles charges. A VOIR SANS FAUTE DPE:G Pas de procédure nombre de lots: 37 charges de copropriete: 700€/an DPE : G GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2939-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 30



IFS - 91 500 €*

Appartement de 3 pièces au calme, dans une petite copropriété. Refait à neuf il y a quelques mois. Entrée desservant le salon, une cuisine, 2 chambres, une salle de douche et un WC. Un parking collectif extérieur et une cave complètement ce bien. Vendu libre. DPE : D GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 10217-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



CAEN - 92 600 €*

pour investisseur, dans résidence de standing fermée avec ascenseur et balcon sud, appartement F2 comprenant entrée avec placards, séjour avec balcon, cuisine indépendante, chambre, salle de bains, wc, cave et séchoir, stationnement dans la résidence, loué par bail de 2015 pour 433,55€ hors charges. classe énergie : en cours * Honoraires charges vendeur. Réf. : 9871-1051

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32

CAEN & Périphérie



EXCLUSIVITÉ



CAEN - 94 600 €*

Dans résidence de standing avec gardien, interphone et ascenseur. Appartement au 3ème étage comprenant entrée avec placard, coin-cuisine ouvert sur le séjour, séjour avec beau balcon expo. ouest, chambre, salle de bains avec fenêtre, wc et place de parking extérieur. Chauffage et eau chaude individuel électrique. Fenêtres PVC et radiateurs elec. à inertie. Charges de copropriété 74,89 €/mois. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT OU POUR INVESTISSEMENT LOCATIF. DPE : F GES : D * Honoraires charges vendeur. Réf. : 12067-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20



EXCLUSIVITÉ



CORMELLES LE ROYAL - 98 500 €*

Très bel appartement refait dans un endroit au calme avec vue dégagée. Entrée donnant sur un séjour et une cuisine US de 25m², une chambre, salle de bains et WC séparé. Parking privatif et cave. Vendu loué. DPE : E GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 10211-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



CAEN - 97 500 €*

Proximité Saint-Paul, agréable T2 de 49 m2 comprenant entrée avec placard dressing, rangement, wc séparé, cuisine aménagée, arrière cuisine, séjour donnant sur balcon expo sud, dégagement, salle d'eau et chambre donnant sur le balcon filant. Grande luminosité pour cet appartement avec grandes baies vitées offrant une Jolie vue dégagée Dans une résidence avec ascenseur et espace verts. Une cave ainsi qu'une place de parking numérotée complètent ce bien. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 9878

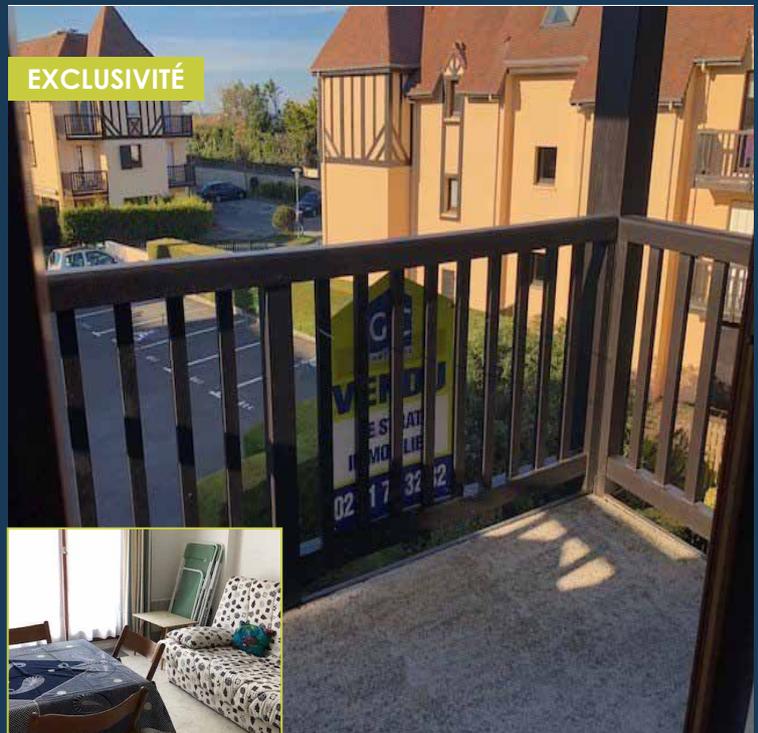
LE STRAT CAEN IMMO
02 31 15 60 60



IFS - 98 000 €*

NOUVEAU IFS - Proche transports et commerces. Appartement deux pièces situé au 3ème & dernier étage avec ascenseur se décomposant comme suit : entrée avec placard, cuisine aménagée & équipée en parfait état avec arrière cuisine, séjour, chambre, salle de bain et wc. Fenêtre PVC Double Vitrage. Ce bien dispose d'une cave et d'une place de stationnement. DPE : C GES : D * Honoraires charges vendeur. Réf. : 9816-1051

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



EXCLUSIVITÉ



OUISTREHAM - 98 000 €*

NOUVEAU PROCHE MER, ECOLE DE VOILE ET A PROXIMITE DES COMMERCES, IDEAL INVESTISSEURS OU RESIDENCE SECONDAIRE. Appartement côté cour deux pièces au deuxième étage et dernier étage se décomposant comme suit : entrée, pièce de vie avec kitchenette équipée et balcon abrité, chambre, salle de bains et wc séparé. Double expo : sud-ouest. Ce bien dispose d'une place de stationnement en extérieur. Ravalement récent. DPE : E GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 9818-1051

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



CORMELLES-LE-ROYAL - 98 000 €*

dans résidence de très bon standing de 2008 avec espaces verts, pour investissement locatif exclusivement, appartement F2 conventionné situé en rez de jardin avec terrasse, comprenant : entrée avec placard, séjour avec espace cuisine, chambre, salle de douche avec wc, garage en sous-sol. loué 468,27€ HC par bail du 16/04/2019. classe énergie : E DPE : E GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 9894-1051

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32

**Un ensemble
de professionnels
à votre service !**





APPARTEMENTS

EXCLUSIVITÉ



CAEN - 99 000 €*
BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
 02 31 86 04 55

Joli 2 pièces dans petite résidence de standing sécurisée avec vidéophone, ascenseur, belle pièce de vie, double exposition avec balcon. Garage individuel en sous sol, Produit de qualité sur CAEN pour premier achat ou investissement. DPE : E GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2673cb46-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
 02 31 86 04 55

EXCLUSIVITÉ



CAEN - 102 500 €*
AGENCE DU THEATRE
 02 31 85 43 74

Exclusivité - CAEN MEMORIAL - Au pied des commerces et du bus, F2 dans résidence sécurisée avec parking en sous-sol. Exposition Ouest. Faibles charges. Libre à la vente. DPE : E GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 10345

AGENCE DU THEATRE
 02 31 85 43 74



CAEN - 99 900 €*
CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
 02 31 39 71 20

BEAU F2 CAEN VENOIX. Dans résidence de 18 logements en copropriété. Appartement au dernier étage par ascenseur dans un immeuble récent. Appartement comprenant entrée avec placard, séjour, cuisine (ouverture possible sur séjour), une grande chambre, salle de bains avec fenêtre, wc, cave et parking privé en sous-sol fermé. FENETRES PVC. Charges: 84.01 €/mois. Chauffage et eau chaude élec. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. CLASSE ENERGIE: E DPE : E GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 11979-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
 02 31 39 71 20

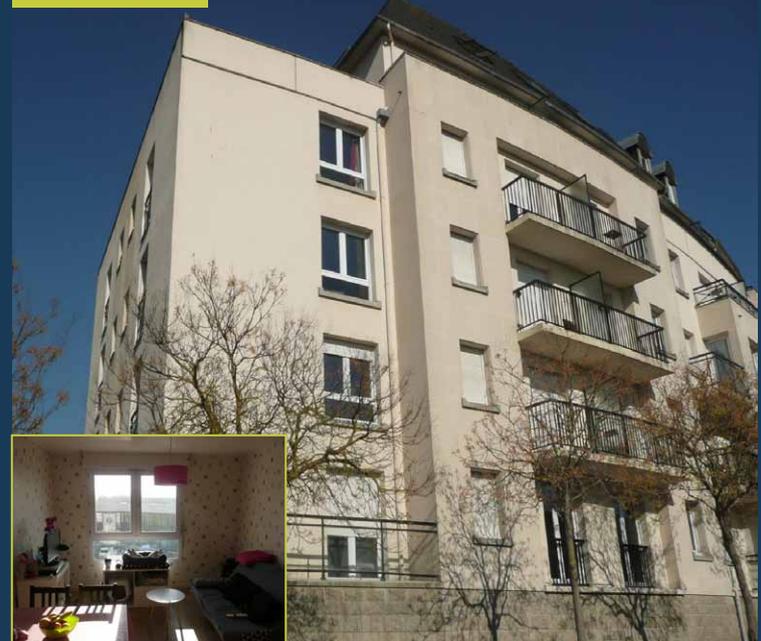


CABOURG - 105 730 €*
ESPACE IMMO ST PIERRE
 02 31 23 02 02

CABOURG Entre l'hippodrome et le golf nous vous proposons ce magnifique T2 avec son grand balcon plein SUD. Il est vendu meublé avec un équipement complet haut de gamme. La résidence possède sa piscine chauffée privée et deux courts de tennis. Un parking extérieur complète ce bien. Plage et centre ville à 10 minutes. DPE classe d. Honoraires à charge vendeurs. Contactez William DERESTIAT RSAC 793306580 au 0624320966 DPE : E GES : B * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1964-1053

ESPACE IMMO ST PIERRE
 02 31 23 02 02

EXCLUSIVITÉ



CAEN - 102 000 €*
CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
 02 31 39 71 20

Dans résidence récente de standing avec gardien et interphone, au 2eme étage par ascenseur de cette copropriété de 215 logements. Appartement comprenant entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour expo. sud-est, chambre expo. sud-ouest. salle de bain wc avec fenetre et un parking en sous-sol fermé. Fenetres PVC faibles charges 74.68€/mois. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT OU POUR PLACEMENT. CLASSE ENERGIE : F DPE : F GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 12171-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
 02 31 39 71 20

Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr

CAEN & Périphérie



EXCLUSIVITÉ



BLAINVILLE-SUR-ORNE - 102 900 €*

Appart. type T2 dans résidence surveillée avec piscine, 1er étage sans ascenseur. Comprendant: Entrée avec placards, séjour avec coin cuisine, chambre, salle de bains, wc.+ balcon+ 2 places parking (1 ext. +1 en sous-sol. ETAT NEUF! Idéal investisseurs! DPE : D GES : D * Honoraires charges vendeur. Réf : 5231-1314GD

SARL LES NEGOCIATEURS BLAINVILLE
 02 31 44 01 63



EXCLUSIVITÉ



CAEN - 103 500 €*

EXCLUSIVITE : rive gauche, T2, en très bon état, au 4ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, comprenant vaste entrée, salle de bains, cuisine aménagée, chambre, beau séjour traversant avec placards, cave. Stationnement libre. faire vite! DPE : E GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 195

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
 02 31 08 92 03



EXCLUSIVITÉ



MONDEVILLE - 107 000 €*

MONDEVILLE dans un cadre verdoyant face à un parc F3 ENTIEREMENT RENOVE COMPRENANT ENTREE, SEJOUR, 2 CHAMBRES, SALLE DE BAINS ET WC. PLACARDS. PAS DE PROCEDURE EN COURS. NOMBRE DE LOTS: 36 . CHARGES ANNUELLES : 2000euros. Ravalement vote a la charge vendeur . aucun travaux a prévoir !!!! DPE : G GES : G * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2963-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
 02 31 15 60 30



CAEN - 108 000 €*

Caen Nord proximité faculté agréable appartement de 4 pièces principales ayant une vue magnifique sur Caen , comprenant séjour salon , 2 chambres , cuisine aménagée , salle de bains .139 lots principaux.dpe D * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1635

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER
 02 31 50 20 30



CAEN - 108 000 €*

CAEN rive gauche beau F2 rez-de-jardin sur parc dans résidence avec gardien. Entrée, cuisine a/e, arrière cuisine, chambre, séjour donnant sur terrasse Sud et sur parc, dressing, salle de bain. Huisseries PVC, chauffage collectif gaz de ville +répartiteurs, décompteurs eau chaude et froide, interphone + visiophone, cave. Etat impeccable, habitable dans frais. DPE : C GES : D * Honoraires charges vendeur. Réf. : 5886-1042

CABINET IMMOBILIER ROGER
 02 31 15 57 77



HEROUVILLE-SAINT-CLAIR - 109 900 €*

Dans résidence avec ascenseur et interphone de 100 logements en copropriété. Appartement comprenant entrée, séjour-salon avec loggia offrant une vue dégagée sur le canal, cuisine aménagée, deux chambres avec fenêtres PVC, salle de bains, dressing, wc et cave en sous-sol. Chauffage et eau chaude collectifs. Charges 217,74€/mois. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. CLASSE ENERGIE: D DPE : D GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 12127-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
 02 31 39 71 20



CAEN - 109 900 €*

CAEN MEMORIAL, charmant appartement de 34 m2 judicieusement aménagé en T2 avec chambre séparée dans résidence de bon standing avec gardien et ascenseur. Lumineux, et parfaitement équipé, il offre des trésors d'astuces pour le rangement et le confort Décoré avec goût et des matériaux de qualité, cet appartement conviendra parfaitement à un premier achat ou bien pour un investissement locatif. Charges individuelles pour le chauffage et l'eau chaude, place de parking privative en sous-sol A découvrir rapidement Libre à la vente DPE : E GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 9888-1048

LE STRAT CAEN IMMO
 02 31 15 60 60

APPARTEMENTS

EXCLUSIVITÉ



CAEN - 116 600 €*

EXCLUSIVITE - F2 de 52 m² lumineux dans une petite copropriété. Situé au 3ème étage, son exposition sud-ouest vous procurera une belle luminosité. La chambre, au calme, fait 13 m². Cuisine séparée aménagée et équipée, salle de douche récente et wc séparés. L'ensemble est en bon état et vendu avec un parking privatif et une cave. Local commun pour vélo. DPE : D * Honoraires charges vendeur. Réf. : 10346CH-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



IFS - 117 000 €*

IFS 2 pièces dernier étage avec ascenseur proche tram et toute commodité appartement avec entrée ,séjour,chambre,salle de bain ,garage DPE D DPE : D GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 11077-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40



CAEN - 117 000 €*

QUARTIER ST OUEN dans résidence securisée F3 de 70m2 au RDC Sureleve . Comportant : Entree placards, séjour , cuisine, degagement, 2 chambres.,salle de bains, W.C. cave. Parking commun. Pas de procedure en cours. DPE : E GES : F * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2933-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 30



CAEN - 120 000 €*

APPARTEMENT 80m2, composé : hall d'entrée, Grand séjour avec accès balcon lumineux, cuisine Aménagée, dégagement desservant : 2 chambres, salle de bains, wc. CAVE. GARAGE. DPE : F GES : F * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2687sf39-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
02 31 86 04 55



CAEN - 122 500 €*

QUARTIER ST OUEN ! Dans une résidence de standing, bel appartement de 2 pièces avec balcon dans une impasse très au calme. Ce F2 de 48m², proche de toutes commodités saura vous séduire par son séjour très lumineux, sa cuisine A/E en très bon état ou encore par sa salle de douche moderne avec matériaux de qualité. Pour compléter ce bien, il dispose d'un parking privatif et d'une cave. Honoraires charges vendeur. Réf. : 10304LD-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



CAEN - 127 000 €*

CAEN POLYCLINIQUE DU PARC, dans belle résidence recente, F3 de 63 m2 tres lumineux comprenant entree séjour 21M2 sur balcon S/E cuisine 2 chambres SDB, GARAGE. LIBRE A LA VENTE. Pas de procedure en cours. DPE : E GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2942-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 30



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 127 000 €*

Pour INVESTISSEURS - EXCLUSIVITE - Caen - rive droite - Quartier agréable, proche commerces. Appartement lumineux de T4 refait avec goût, offrant entrée avec placards, 2 chambres, SDB, WC, coin salon, cuisine moderne A/E ouverte sur séjour. L'ensemble des huisseries est en PVC dble vitrages avec volets électriques. Cave et parking commun. Belles prestations et bonne rentabilité, à saisir vite ! DPE : D GES : F * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2698 DP 54 1067

BERTIN IMMOBILIER VAUCELLES
02 72 88 14 20



CAEN - 129 300 €*

Un appartement de 2 PP dans la résidence de services pour séniors LES HESPERIDES idéalement située dans le centre ville de CAEN au pied des rues piétonnes et des commerces et bénéficiant d'un environnement calme, sécurisé et verdoyant. D'une superficie de 52,00 M2, le logement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec balcon, d'une cuisine, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau et WC il dispose également d'une cave. Les charges de copropriété et de prestations de services annuelles sont à 9 925 euros soit 827 euros par mois. CLASSE ENERGIE : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 11354-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN - 02 31 39 71 20



CAEN - 129 900 €*

Caen proximité faculté appartement de 4 pièces principales au 3ème étage avec balcon avec belle exposition , 3 chambres , huisserie pvc , dpe E , 2237 euros charges / an - 181 lots principaux * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1639

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER
02 31 50 20 30

**Un ensemble
de professionnels
à votre service !**



CAEN & Périphérie



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 129 000 €*


EXCLUSIVITÉ DU GIC 3/4PP CAEN ST JEAN EUDE. Au 2ème étage dans résidence au calme avec interphone et ascenseur de 44 logements en copropriétés. Appartement comprenant: entrée avec placards, cuisine avec séchoir, séjour-salon avec balcon loggia, couloir, salle de bains, 2 chambres, wc, cave et garage. Charges: 193,24€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR SE LOGER. CLASSE ENERGIE: D DPE: D GES: E * Honoraires charges vendeur. Réf.: 12020-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 129 000 €*


F2 Caen mémorial au calme avec vue dégagée sur espaces verts expo Sud. Libre à la vente en Juin 2019. 46m² habitables, séjour avec grand balcon, cuisine séparée, chambre, salle d'eau, wc. Parking collectif privé. DPE : C GES : D * Honoraires charges vendeur. Réf.: 10001-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 129 000 €*


Caen quartier Vaucelles, résidence au calme, dernière étage, appartement 3 pièces traversant, 2 chambres, séjour avec balcon sud. Bon état. DPE : D GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf.: 5682-1042

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



HÉROUVILLE-SAINT-CLAIR - 132 900 €*


LES PROVINCES DE FRANCE, Vaste appartement de 5PP dont 3 chambres (possible 4), cuisine aménagée et équipée, nombreux rangements, beau séjour double lumineux avec accès balcon (5.35 m2) exposé sud/ouest, trois chambres dont une avec petit cabinet de toilettes (possibilité de créer une salle d'eau supplémentaire), Une cave complète ce bien, parking libre dans la résidence. DPE : C GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf.: 9831-1048

LE STRAT CAEN IMMO
02 31 15 60 60



CAEN - 134 000 €*


Quartier St Ouen Dans résidence, interphone, espace verts, beau 3PP de 70m2 habitable situé au 2eme étage, entree, séjour donnant sur balcon SUD, 2 chambres, cave et parking privatif. libre de suite... pas de procedure en cours charges de copropriete: 1989€/an DPE: E DPE : E GES : F * Honoraires charges vendeur. Réf.: 2980-1044

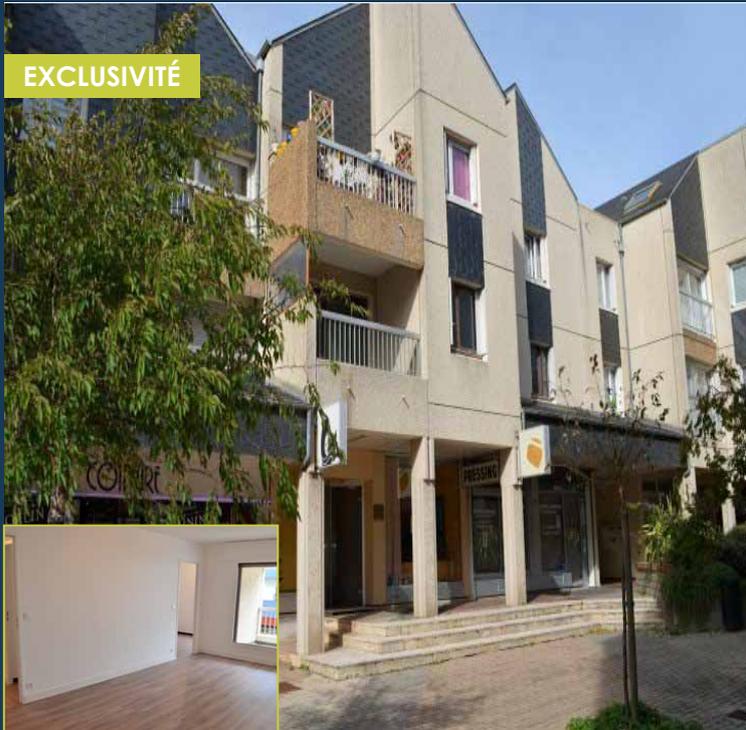
CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 30



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr



APPARTEMENTS



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 134 000 €*



CAEN Folie couvrefief, beau F3 avec loggia : entrée, cuisine, séjour avec loggia (possibilité d'ouvrir), 2 chambres, sdb, WC, nombreux rangements, cave. Commerces au pied de l'immeuble. DPE : D GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf : 5883-1042

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 137 900 €*



EXCLUSIVITE : A deux pas des commerces et du centre ville, un appartement de type F2 possibilité F3 dans une résidence calme et sécurisée offrant un séjour - salon avec balcon/terrasse exposé sud/ouest, une chambre, salle d'eau, cuisine, cellier et nombreux placards !!! GARAGE & CAVE !!! Rare sur le marché ! FAIRE VITE ! DPE : D GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf : 5272

SARL LES NEGOCIATEURS FLEURY
02 61 52 00 82



EXCLUSIVITÉ

BLAINVILLE-SUR-ORNE - 137 500 €*



Beau 3pp de 60m2 dans une résidence sécurisée avec piscine comprenant : entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte donnant sur grand balcon Sud, salle de bain, 2 chambres. Une place de parking extérieure + une en sous-sol. Chauffage électrique. DPE : E DPE : E GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf : 11149

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40



CAEN - 138 000 €*

Beau F3 - 56 m2 dernier étage avec balcon Sud vue dégagée dans résidence calme avec espaces verts : entrée, cuisine, séjour, SdB, WC, 2 chambres, cave, parking, fenêtres PVC double vitrage, chauffage collectif gaz avec répartiteurs. DPE : D GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf : 5899-1042

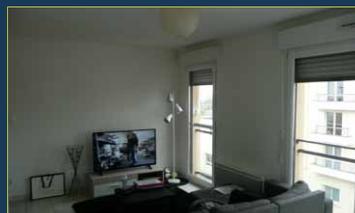
CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



CAEN - 138 000 €*

CAEN centre - Pour INVESTISSEURS, sur les bords de l'Orne au 5ème étage avec ascenseur avec vue dégagée, 2 logements (CHAMBRE+ 2 PIECES) Chambre meublée de 17m2 et 2 pièces de 50m2 loué 470€ HC. faible charges de copropriété, Bon placement. DPE : F GES : D * Honoraires charges vendeur. Réf : 2648 DP 63 1067

BERTIN IMMOBILIER VAUCELLES
02 72 88 14 20



CAEN - 139 000 €*

Dans résidence récente avec interphone en copropriété de 60 logements sur 2 bâtiments. Au 3ème étage avec ascenseur, un appartement de 2pp comprenant entrée avec placard, séjour avec balcon et cuisine aménagée ouverte, couloir, wc, salle de douche, chambre et une place parking privée en sous-sol ferme. Immeuble de 10 ans avec fenêtres double vitrage et chauffage ind. elec. Charges 72,75€/mois. DPE : D GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf : 12146-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20



DÉMOUVILLE - 139 800 €*

CAEN EST - Pour investisseur uniquement, appartement F3 vendu loué dans résidence récente composée de: Entrée, séjour avec cuisine US aménagée, 2 chambres, salle d'eau avec WC et placards. Cave et parking privatif extérieur. DPE : D GES : B * Honoraires charges vendeur. Réf : 12105-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20

CAEN & Périphérie



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 144 000 €* *

Nouveau et exclusif. CAEN HASTINGS. Dernier étage avec ascenseur pour ce 3PP comprenant : entrée, séjour parqueté de 24 m2, cuisine aménagée, arrière cuisine, deux chambres, salle de bains et WC, cave et parking libre. DPE : E GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2668cb72-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
02 31 86 04 55



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 149 000 €* *

appartement de deux pièces entièrement restauré (rénovation en cours). Entrée avec placard, chambre, salle de douche (neuve) avec wc et grand séjour avec cuisine US équipée et aménagée (neuve). Pièce bien exposée et lumineuse. Fenêtres double vitrage pvc neuve avec volets pvc électrique. Cave et garage en sous-sol. Aucune anomalie électrique. Résidence avec ascenseur et étanchéité toiture neuve. Chauffage, eau chaude et froide collectives. Charges annuelles vendeur : 1536 euro; Nombre de lots principaux : 62. Pas de procédure en cours. DPE : C GES : D * Honoraires charges vendeur. Réf. : 9822-1051

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



CAEN - 138 000 €* *

CAEN centre - Pour INVESTISSEURS, sur les bords de l'Orne au 5ème étage avec ascenseur avec vue dégagée, 2 logements (CHAMBRE+ 2 PIECES) Chambre meublée de 17m2 et 2 pièces de 50m2 loué 470€ HC. faible charges de copropriété, Bon placement. DPE : F GES : D * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2648 DP 63 1067

BERTIN IMMOBILIER VAUCELLES
02 72 88 14 20



CAEN - 144 000 €* *

INVESTISSEURS, secteur ZENITH de CAEN, au 4ème et dernier étage d'une résidence de bon standing (ascenseur, parking) T3 de 61 m2 environ comprenant entrée avec de nombreux placards desservant une chambre, salle de bains et wc séparé, une cuisine (US possible), une séjour/salon donnant sur agréable balcon avec vue dégagée, et une deuxième chambre. Loué 690€ +100 € de charges DPE : E GES : B * Honoraires charges vendeur. Réf. : 9876

LE STRAT CAEN IMMO
02 31 15 60 60



CAEN - 146 500 €* *

F3 de 59M2 comprenant entrée avec placard séjour avec un balcon deux chambres SDB wc une cuisine indépendante deux chambres une cave et place de parking privative en sous-sol chauffage et eau chaude individuels électriques. La copropriété comprend 53 lots. Les charges de copropriété et de prestations de services sont de 13071 euros par an. 1120 euros /mois. DPE : E GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 11391-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20

Un ensemble de professionnels à votre service !

GIC IMMOBILIER



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 149 900 €* *

PROCHE CENTRE PRAIRIE ZEINITH F3 de 62m2 comprenant entree avec placard, Séjour Balcon SUD, cuisine, couloir desservant 2 chambres SDD et WC. CAVE et SECHOIR. ETAT REMARQUABLE. PARKING COMMUN. PAS DE PROCEDURE EN COURS. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2909-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 30



APPARTEMENTS

EXCLUSIVITÉ



CAEN - 160 000 €*

EXCLUSIVITE GIC BEAULIEU /MALADRERIE Dans résidence recente avec gardien F3 de 63m2 comprenant entree placards, séjour avec grand balcon Ouest, cuisine ouverte aménagee, 2 chambres avec placrds, salle de bains, WC. CAVE et PARKING INTERIEUR. procédure en cours. Nombres de lots : 83. charges annuelles:1586.07 euros . DPE : D GES : B * Honoraires charges vendeur. Réf : 2982-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 30



CAEN - 173 000 €*

NOUVEAU - Résidence 'Les Saints Pères', Ascenseur. Dernier étage - Charmant T3 - 59 m² triple Exposition. Entrée, séjour-salon , cuisine aménagée et équipée, wc, 1 chambre, salle de bains. Garage en sous-sol. Faibles charges. Possibilité 2ème chambre. Classe énergie D. 80 lots de copropriété. Charges annuelles 960 euros. DPE : E GES : D * Honoraires charges vendeur. Réf : 2083-1071

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



FLEURY-SUR-ORNE - 175 000 €*

Très bel appartement en parfait état de 77 m2 dans résidence de 2009 avec ascenseur (accès PMR) comprenant grande entrée avec placards, cuisine ouverte sur un séjour de 30m2 agrémenté de deux balcons (sud et Ouest), dégagement avec placards, deux chambres, salle de douche et WC. Faibles charges, chauffage et eau individuels. Décoration impeccable, rare sur le marché Ce bien est doté d'un box fermé ainsi que d'une place de parking extérieur. Libre à la vente DPE : C GES : B * Honoraires charges vendeur. Réf : 9751-1048

LE STRAT CAEN IMMO
02 31 15 60 60



CAEN - 159 900 €*

CAEN, proche centre-ville, vaste appartement de 95 m2 dans résidence avec ascenseur comprenant entrée, nombreux placards dans le dégagement;cuisine aménagée et arrière cuisine, séjour/salon de 32 m2,donnant sur beau balcon filant exposé sud/ouest, trois chambres, une salle de bains et une salle d'eau, wc. Une cave en sous-sol et un parking privatif au pied de la résidence. DPE : D GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf : 9862-1048

LE STRAT CAEN IMMO
02 31 15 60 60



CAEN - 160 000 €*

- CAEN CENTRE VILLE - PROCHE DU PORT. Résidence avec Ascenseur (accès Mobilité réduite), Appartement F4 - 77 m2, Entrée-dégagement avec placards, séjour-salon expo Sud, possible ouverture sur la cuisine, 2 chambres au calme, wc, salle d'eau. Cave. DPE : E GES : F * Honoraires charges vendeur. Réf : 2559sf38-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
02 31 86 04 55

EXCLUSIVITÉ



CAEN - 171 000 €*

Beau duplex F3 lumineux : grans séjour 43 m2 avec cuisine US a/e, 2 chambres, WC, SdB, nombreux placards le tout en excellent état. * Honoraires charges vendeur. Réf : 5913-1042

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



CAEN - 176 000 €*

BEAU F4 DUPLEX CAEN MÉMORIAL. Dans résidence de standing en copropriété de 215 logement. Au 2ème et dernier étage dans un petit bâtiment. Appartement comprenant entrée, cuisine aménagée (ouverture possible sur séjour) séjour avec balcon sud-est et vue dégagée, une chambre (ou salle à manger) un vaste débarras, à l'étage 2 chambres expo. sud-est, salle de bains avec fenêtre, 2 wc et un garage avec élec. Fenêtres PVC. Charges 134.53 €/euro/ mois. IDEAL POUR SE LOGER DANS CAEN. , DPE : D GES : B * Honoraires charges vendeur. Réf : 12003-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20



CAEN - 179 000 €*

A 2mn du Port de CAEN : Appartement de 77m2 dans une résidence agréable composé d'une entrée avec placards, séjour exposé sud, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, trois chambres. Le tout avec un Garage en sous-sol. DPE : D DPE : D GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf : 11003-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr

CAEN & Périphérie



EXCLUSIVITÉ



CAEN - 180 000 €*

Caen Venoix, 3 pièces, petite résidence 3 étages ascenseur, appartement très lumineux, 2ème étage, séjour 22 m2 + grand balcon Sud, cuisine aménagée + cellier, 2 belles chambres. Très bon état : huisseries double vitrage + volets électriques, plomberie, électricité, SdB récentes, parking et cave. DPE : E GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf : 5893-1042

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 183 500 €*

CAEN MEMORIAL / BUS DE VILLE .Dans belle résidence (interphone, ascenseur), au 3eme ETG, beau 4 PP de 77m2 environ, comprenant 3 chambres, beau séjour, balcon, terrasse, parking extérieur et garage en sous sol. EXCELLENT ETAT GENERAL, DPE : E Pas de procédure. Nombre de lots: 66, charges de copropriete:1448 €uros/an DPE : E GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf : 2912-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 30



EXCLUSIVITÉ



CAEN - 191 000 €*

Caen proche prairie, immeuble de la reconstruction au calme appartement 4 pièces 89 m2, séjour salon 35 m2 (poss chambre), 2 grandes chambres, très beau parquet, ascenseur, cave, grenier. Appartement en bon état, droit d'accès au parking collectif de la résidence. DPE : D GES : D * Honoraires charges vendeur. Réf : V70030546

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



CAEN - 192 600 €*

CAEN à 5 minutes du Centre-ville, dans Résidence sécurisée et avec ASCENSEUR. Appartement T5 : Entrée et couloir avec placards, grande pièce de vie ouverte sur balcon filant de 9m² exposé plein SUD. Cuisine aménagée et arrière cuisine, 3 chambres, 1 salle de douche, 1 salle de BAIN, WC séparés. Vendu avec CAVÉ et GARAGE. DPE : C GES : D * Honoraires charges vendeur. Réf : 2081-1071-LC1

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



CAEN - 194 500 €*

Caen proche centre : appartement lumineux de 4pp pour une superficie de 90m2 comprenant : Une entrée avec dressing, séjour/salon de 30m2 donnant sur balcon exposé sud, 2 belles chambres, cuisine aménagée, salle de bain. Une cave et un garage. Place de stationnement dans la résidence. DPE : E DPE : E GES : D * Honoraires charges vendeur. Réf : 11171

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40



CAEN - 197 000 €*

Appartement 4 pièces 76 m2 avec balcon vue sur Port de Plaisance : entrée, dressing, cuisine aménagée, arrière-cuisine, Séjour, salon, WC, SdB, 2 chambres, nombreux placards, fenêtres double vitrage, parquet chêne, cheminée, chauffage individuel électrique. A voir absolument. DPE en cours * Honoraires charges vendeur. Réf : 5916A

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



CAEN - 197 000 €*

Nouveau. Caen quartier ST OUEN. Proche des commodités. Petit immeuble pour ce 4PP de 92 m2 situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur et comprenant : entrée, cuisine, arrière cuisine, salle manger, bureau attenant, deux grandes chambres, salle de bains, WC, cave et parking. DPE : D GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf : 2706cb41-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
02 31 86 04 55



APPARTEMENTS



CAEN - 197 500 €*

CAEN BEAULIEU - Beau 5 pièces au 5e étage d'une résidence de standing avec ascenseur comprenant: grande entrée, séjour - salon exposé sud donnant sur grande loggia, cuisine aménagée, 3 chambres dont une avec salle de bains et WC, dégagements, salle d'eau, WC indépendant et placards. Cave et garage. Bus de ville au pied de la résidence et commerces à proximité. Vue dégagée et nombreux espaces verts. Charges 215,05€ / mois. DPE : D GES : B * Honoraires charges vendeur. Réf. : 12178-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20



CAEN - 198 578 €*

PROCHE CHATEAU - Résidence de standing prisee avec ascenseur (PMR). Appartement T3 en bon état avec balcon (14m2) exposé S/E, 2ch, cave et parking en s/sol. L'appartement est réhabilité avec garantie décennale sur les postes suivants: Electricité, les huisseries avec volets électriques, le chauffage, la porte d'entrée et les parties communes de l'immeuble. Possibilité de dispositif fiscal en déficit foncier sur toutes nos offres du T1 au T4. RARE A LA VENTE. Classe énergie en cours * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1839-113-1071

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



CAEN - 206 000 €*

au cœur du centre ville dans résidence de standing avec gardien, spacieux f3 se composant d'une entrée avec placards, dégagement (pouvant s'ouvrir sur le séjour), séjour-salon, cuisine, deux chambres et salle de bains. une place de parking en sous sol de la résidence complète ce bien, classe énergie e. pas de procédure. dpe : e ges : d * honoraires charges vendeur. réf. : 1884-1060

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10



CAEN - 212 000 €*

CAEN- rive gauche- 5 Pièces avec beaux volumes dans résidence sécurisée et bien entretenue, offrant dégagement avec placards, séjour avec cheminée, cuisine indépendante et arrière cuisine, SDB, WC, 4 chambres, buanderie. ce bien dispose de 2 balcons dont 1 accès direct du séjour expose sud/ouest. Une cave et un garage de 23 m2 viennent compléter cet appartement. Accès handicapé. DPE : D GES : D * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2699-DP 53-1067

BERTIN IMMOBILIER VAUCELLES
02 72 88 14 20



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 209 900 €*

En exclusivité : hyper centre de Caen : à proximité des commerces, Beau 3pp de 65m2 dans résidence avec ascenseur comprenant : une entrée avec placard, séjour expo ouest, cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau. DPE : D DPE : D GES : D * Honoraires charges vendeur. Réf. : 11040-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 216 000 €*

exclusivité résidence olympia sécurisée et bien entretenue appartement au 2ème étage avec ascenseur. Entrée placard, cuisine, grand séjour avec balcon vue dégagée sans vis à vis pleins sud 2 chambres, dégagement avec placards, dressing, buanderie, wc, et salle de bain cave et garage en sous sol DPE EN COURS * Honoraires charges vendeur. Réf. : 11052-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40

Premier réseau immobilier du Calvados !
de ventes de maisons, d'appartements
et de terrains entre particuliers.



CAEN & Périphérie



CAEN MURS COMMERCIAUX - 216 000 €*

CAEN, QUARTIER CANADA: EMPLACEMENT NUMÉRO 1: murs commerciaux de 80 m2, vendus vides, et sous sol complet (80 m2, entièrement aménagé) à transformer en appartement (sous réserve du changement de destination mais le règlement de copropriété l'autorise), garage double de plus de 30 m2, place de parking privative et sécurisée, jardinet, belle exposition, à voir. DPE : E GES : B * Honoraires charges vendeur. Réf. : 196

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
 02 31 08 92 03



CAEN - 235 000 €*

TRES PROCHE DE L'UNIVERSITE, dans une residence tres beau 5PP de 92,95 m2 loi carrez situe au 2eme etage comprenant séjour salon de 32m2 donnant sur balcon sans vis à vis expo S/O, cuisine aménagee semi-equipee, 3 chambres parquet, nombreux rangements, salle de bains + coin buanderie, cave et beau garage. Ce bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots : 23 - Charges annuelles : 2250,23 € Pas de procédure en cours EDF refait, ainsi que les huisseries. Ravalement 2015 Possibilité d'un 2 eme garage en supplement (10 000€) LIBRE A LA VENTE. DPE : D * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2976-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
 02 31 15 60 30



CAEN - 240 000 €*

CAEN RIVE DROITE. Appartement T4 en DUPLEX et REZ DE JARDIN dans construction NEUVE de 2017. Au rez de chaussée : Entrée avec placard donnant sur pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée équipée, terrasse et jardin exposés Sud, WC. A l'étage. 3 chambres avec placards, salle de BAIN, WC. Vendu avec une place de Parking devant l'entrée privative du logement et une cave. DPE : B GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2074-1071A

ESPACE IMMO MOULIN
 02 31 26 44 60

Un ensemble de professionnels à votre service !

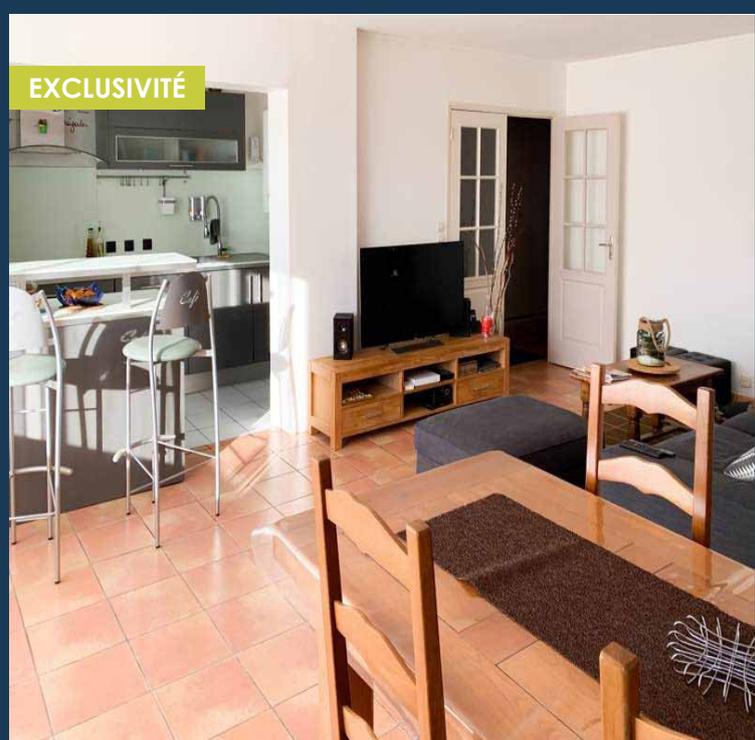


EXCLUSIVITÉ

CAEN CENTRE - 243 800 €*

Très beau F4-5 à deux pas de la Prairie avec vue sur l'Orne. Rénovation de qualité. Cuisine ouverte sur salle à manger, dégagement, salon, 2 chambres avec salle de bains et salle de douche. Wc ind. Aucun travaux à prévoir. Possibilité d'acquérir un garage en plus. DPE : D GES : D * Honoraires charges vendeur. Réf. : 10347CH-1041

AGENCE DU THEATRE
 02 31 85 43 74



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 243 900 €*

EXCLUSIF, F5 EN BON ETAT, EXPOSE OUEST, DANS UNE RESIDENCE DE STANDING A DEUX PAS DU PORT DE PLAISANCE. BEAU-SEJOUR SALON COMPLETE PAR UNE CUISINE OUVERTE AM. EQ. 3 CHAMBRES, SALLE DE DOUCHE RECENTE, BUANDERIE, GRANDS PLACARDS, GARAGE 2 VOITURES, UN CAVE. FAIBLES CHARGES DPE : D GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 10311CH-1041

AGENCE DU THEATRE
 02 31 85 43 74

Un ensemble de professionnels à votre service !



CAEN - 253 000 €*

NOUVEAU CAEN hypercentre, cité Gardin - T3 de 58 m² avec terrasse de 28 m² exposition S/O, cave et parking. De beaux volumes dans un cadre de vie agréable. Faibles charges. Bâtiment économe en énergie. Très proche Tram et Commerces. Loyer Pinel 620 €/mois. Frais de Notaire réduit 2,5%. Nous proposons également des appartements du T1 au T4. Les logements profitent de prestations soignées avec un séjour ouvert sur une terrasse, un balcon ou un jardin. Pour faciliter le quotidien chaque appartement possède un parking. Accès sécurisé par badge et visiophonie. Normes RT 2012. Livraison : 2021. DPE : B * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2057-202-1071

ESPACE IMMO MOULIN
 02 31 26 44 60



Retrouvez l'intégralité de nos biens sur www.gicimmobilier.fr



APPARTEMENTS



EXCLUSIVITÉ

CAEN HYPER CENTRE - 259 000 €*

Au calme dans résidence de standing récente, ce 3 pièces vous offrira un emplacement de premier choix voisin de tous les commerces. Expo Sud avec balcon, séjour salon de 31 m² lumineux. Salle d'eau avec douche italienne récente. 2 chambres pourvues de grands placards et parfaitement au calme. Vendu avec une place de parking en sous-sol sécurisé et une cave. Classe énergie D DPE : D * Honoraires charges vendeur. Réf. : 10207CH-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 280 000 €*

Exclusivité F5 102 m² avec ascenseur grand balcon exposé Ouest vue agréable, petite résidence de standing. Grand séjour de 37 m² avec bibliothèque, cuisine, 3 chambres, balcon, salle d'eau neuve. Fenêtres et baies vitrées neuves. Cave et garage. DPE : E GES : F * Honoraires charges vendeur. Réf. : 10323-ec-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



CAEN - 262 794 €*

PROCHE CHATEAU - Résidence de standing prisée avec ascenseur. Appartement T3 bis en duplex en dernier étage en bon état avec 2 balcons, 2 chambres, grand séjour de 36 m² avec balcon, grande cuisine avec balcon. Cave et garage. L'appartement est réhabilité avec garantie décennale sur les postes suivants: Electricité, les huisseries avec volets électriques, le chauffage, la porte d'entrée et les parties communes de l'immeuble. Possibilité de dispositif fiscal en déficit foncier sur toutes nos offres du T1 au T4, RARE A LA VENTE. Classe énergie en cours * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1839-161-1071

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



HEROUVILLE-SAINT-CLAIR - 296 800 €*

RARE, construction 2008, résidence de standing entièrement clôturée et sécurisée, appartement-maison 5 pièces, séjour double 37 m² exposé sud donnant sur jardin de 50 m², cuisine aménagée, à l'étage: 3 chambres, salle de bains wc. garage et parking, bon état. DPE : D GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 5885-1042

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 265 000 €*

EXCLUSIVITE ET NOUVEAUTE Dans résidence de bon standing, appartement familial de 5 pièces entièrement parqueté. Entrée, grand séjour lumineux donnant sur terrasse de 70m², cuisine aménagée, 4 chambres, garage et cave. Produit extrêmement rare sur le marché. DPE : D GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 9874

LE STRAT CAEN IMMO
02 31 15 60 60



CAEN - 399 900 €*

caen, rive gauche, proximité immédiate centre ville, dans résidence au calme avec ascenseur, superbe appartement en dernier étage avec terrasse d'environ 80m², séjour expo sud, cuisine ouverte, 3 chambres, salle de douches,wc. cave, deux places de parking, garage, classe énergie d. charges annuelles 4683,32 €euro; pas de procédures en cours. dpe : d ges : e * honoraires charges vendeur. réf. : 1867-1060

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10

**Un ensemble
de professionnels
à votre service !**





CAEN & Périphérie

EXCLUSIVITÉ



CAEN - 340 000 €*
* Honoraires charges vendeur. Réf. : 2974-1044

EXCLUSIVITE CAEN HASTINGS Secteur recherche et prise, proche des commerces, ecoles et lycee, Dans belle residence superbe appartement de 7/8 PP d'environ 170m2 habitables sur balcon plein SUD comprenant 4 chambres, séjour double, salle a manger, et bureau, 2 salle de bains, 3 greniers, 2 caves, 2 parkings, et un garage. possibilité de diviser en 2 appartements. Pas de procedure Nombres de lots: 9 charges copropriete: 7447€/an DPE: en cours

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 30

EXCLUSIVITÉ



BAYEUX - 424 000 €*
* Honoraires charges vendeur. Réf. : 1498-1053

EXCLUSIVITE GIC - Bayeux hypercentre, quartier historique. 4 plateaux à aménager pour 600 m². Possibilité de plusieurs appartements et de déficit foncier. Classe énergie en cours

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60

EXCLUSIVITÉ



CAEN - 480 000 €*
* Honoraires charges vendeur. Réf. : 1914

NOUVEAU ET EXCLUSIF- IMMEUBLE EN PLEINE PROPRIÉTÉ- COMPRENANT COMMERCE, STUDIO & TROIS APPARTEMENTS (DEUX SONT LIBRES A LA VENTE), CHARME DE L'ANCIEN PIERRES, POUTRES, CHEMINÉES. CLASSE ENERGIE EN COURS.

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10



CAEN - 540 000 €*
* Honoraires charges vendeur. Réf. : 2057-404-1071

NOUVEAU CAEN hypercentre, cité Gardin - T4 de 109 m² avec terrasse exposition sud, cave et 2 parkings. De beaux volumes dans un cadre de vie agréable. Faibles charges. Bâtiment économe en énergie. Très proche Tram et Commerces. Loyer Pinel 990 euros/mois. Frais de Notaire réduit 2.5%. Nous proposons également des appartements du T1 au T4. Les logements profitent de prestations soignées avec un séjour ouvert sur une terrasse, un balcon ou un jardin. Pour faciliter le quotidien chaque appartement possède un parking. L'accès est sécurisé par badge et visiophone. Normes RT 2012. Livraison : 2021. DPE : B

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60

IMMEUBLE
A VENDRE

CAEN - 572 000 €*
* Honoraires charges vendeur. Réf. : 2017

CAEN RIVE GAUCHE - Immeuble de rapport en pleine propriété d'environ 150 m2 composé de 4 appartements d'environ 35 m2 tous loués sur terrain d'environ 1000 m2 dont une partie constructible. Valeur locative de 23 K€. Classe énergie en cours

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr

APPARTEMENTS



VARAVILLE - 49 750 €*

Studio de 19 m² comprenant séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, salle de douche avec WC. Vendu avec une place de parking extérieur. DPE : F GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2489-1040

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



LUC-SUR-MER - 59 500 €*

LUC SUR MER TRES PROCHE PLAGE, APPARTEMENT COMPRENANT AU REZ-DE-CHAUSSEE D'UNE PETITE RESIDENCE, UN SEJOUR AVEC COIN CUISINE, WC, UN CAVEAU. DPE : F GES : D * Honoraires charges vendeur. Réf. : 3016-1037

HERVIEU et PREE IMMOBILIER LUC
02 31 36 00 11



DIVES-SUR-MER - 61 000 €*

À quelques pas du port de plaisance, appartement en souplex de 3 pièces principales offrant : séjour avec cuisine, une chambre et un wc. En souplex: une chambre, une salle d'eau et une buanderie. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 9. Charges annuelles payées par le propriétaire : 550 euros. DPE : F GES : D * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1899-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



CABOURG - 70 500 €*

cabourg - agréable appartement de plus de 30m² avec un grand balcon, entrée avec placard, séjour et cuisine ouverte, chambre, salle de bains avec wc. vendu avec un box en sous sol. classe énergie e bien soumis au statut de la copropriété comprenant 293 lots principaux. charges annuelles de copropriété 1080 euros. dpe : e ges : c * honoraires charges vendeur. réf. : 1146-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



DIVES-SUR-MER - 71 000 €*

À quelques pas du port de plaisance dans une petite résidence en copropriété, bel appartement en triplex offrant: entrée avec placard. Au premier étage: palier, séjour, cuisine, salle de bain avec wc, une chambre et un dressing. Au deuxième: palier et une chambre. A visiter sans tarder! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 9. Charges annuelles payées par le propriétaire : 550 euros. DPE : E GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1900-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



DIVES-SUR-MER - 74 000 €*

A PORT GUILLAUME, dans résidence récente, coquet studio avec vue sur le port de plaisance comprenant : séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, salle de douche avec WC. DPE : E GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2401-1040

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



VARAVILLE - 74 000 €*

A 5 minutes de Cabourg et à 200m de la plage, dans une copropriété de style normand, appartement 2 pièces comprenant : séjour avec balcon, coin cuisine, chambre, salle de douche avec WC. Vendu avec une place de parking extérieur. DPE : E GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2478-1040

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



BLONVILLE-SUR-MER - 82 000 €*

BLONVILLE/MER - Au coeur d'un vaste parc, charmant et lumineux studio de 33 m² en rez de jardin, exposition sud ouest. Ce bien dispose d'une entrée, belle pièce de vie avec placards, ouvrant sur terrasse et jardin privatif, cuisine indépendante, salle de bains avec wc. Une cave et un emplacement de parking extérieur complète ce bien. Très bel environnement DPE : F GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 11969-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93

EXCLUSIVITÉ



HERMANVILLE-SUR-MER - 78 000 €*

HERMANVILLE SUR MER, à deux pas de la plage, laissez vous tenter par cet appartement de 2 pièces principales d'une superficie de 30 m² situé au 1er étage, comprenant : séjour avec cuisine ouverte, chambre avec placard et salle d'eau avec wc. Idéal résidence secondaire. DPE : F GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 11123-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



CABOURG - 82 300 €*

CABOURG à deux pas du centre ville et de la plage, agréable appartement de deux pièces principales composé d'une entrée avec placard, un séjour ouvert sur un balcon orienté SUD, une chambre, un WC séparé, une salle de douche, une cuisine indépendante. Vedu avec un stationnement privatif. Classe energie E. Ce bien est soumis à la copropriété et comporte 95 lots. Charges courantes annuelles estimées à 1080,00 euros. DPE : E GES : B * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1169-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



OUISTREHAM - 85 500 €*

A Ouistreham, dans PRL securisé, offrez vous ce mobil-home 4 saisons, idéal pour vos vacances (ou possible à l'année) comprenant séjour-veranda, cuisine AE ouverte sur séjour, salle d'eau, wc, 3 chambres. Deux abris de jardin - Terrasse d'été. Poêle à granules + chauffage gaz. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 11131-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



CABOURG - 86 000 €*

CABOURG, à deux pas du centre ville et de la plage, agréable appartement de plus de 30M² avec un séjour balcon orienté plein ouest. Au 3ème étage avec ascenseur, résidence sécurisée. Place de stationnement privative. Charges annuelles de copropriété 1065 euros. Bien soumis au statu de la copropriété et comprenant 110 lots. Classe énergie E DPE : E GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1140-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

Un ensemble
de professionnels
à votre service !



BORD DE MER

EXCLUSIVITÉ



OUISTREHAM - 89 000 €*

A Ouistreham riva bella - A deux pas de la plage ! Appartement de 2 pp en parfait état : Entrée, séjour, cuisine us, une chambre, salle d'eau, wc - Balcon - Parking privatif. DPE : E GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 11103

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
 02 31 97 13 08



VILLERS-SUR-MER - 89 650 €*

Résidence LA MANCHE, proche mer et commerces, appartement 2 pièces comprenant : séjour avec balcon, cuisine, cellier, dégagement donnant sur une chambre, salle de bains, WC séparé. Vendu avec place de parking. DPE : D GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2499

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
 02 31 24 79 79



COURSEULLES-SUR-MER - 91 650 €*

COURSEULLES SUR MER APPARTEMENT T2 AVEC LOGGIA, VENDU LIBRE. Entrée avec placard, pièce de vie avec Kitchenette ouverte sur LOGGIA. Salle de BAIN et WC séparés. Vendu avec une place de Parking. Appartement en très bon état. Toutes les fenêtres sont en PVC avec volets roulants électriques. DPE : E GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2095-1071

ESPACE IMMO MOULIN
 02 31 26 44 60

**Un ensemble
de professionnels
à votre service !**



OUISTREHAM - 96 500 €*

Ouistreham, à proximité du port et des commerces. Appartement de deux pièces principales de 42 m2 exposé sud, situé au 3ème et dernier étage, comprenant : Séjour avec balcon, cuisine, cellier, une chambre, salle de bains et wc. Parking extérieur privatif. DPE : D GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 11152

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
 02 31 97 13 08

EXCLUSIVITÉ



DOUVRES-LA-DÉLIVRANDE - 91 800 €*

EXCLUSIVITE GIC, dans résidence en copropriété proche centre-ville, bel appartement situé au deuxième étage, comprenant : entrée avec penderie, grand séjour lumineux avec balcon et coin cuisine, une chambre, salle de bain et wc. Logement très lumineux avec triple orientation. Peinture intérieure refaite. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 554 euros. DPE : E GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1838-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
 02 31 77 51 27

EXCLUSIVITÉ



CABOURG - 96 500 €*

Bel appartement comprenant un séjour/salon donnant sur balcon exposé sud, dégagement, une cuisine équipée et aménagée, une cabine avec fenêtre, une salle de douches wc, charges de copropriété 1080 euros/an, 496 lots dont 299 lots principaux. taxe foncière 770 euros DPE : D GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1162

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
 02 31 91 68 68

APPARTEMENTS



DEAUVILLE - 96 700 €*

DEAUVILLE - Résidence avec gardien, proche plage, agréable studio, en parfait état, bénéficiant d'une entrée, kitchenette équipée, salle de bains avec wc, pièce de vie ouvrant sur terrasse et partie jardin-espace vert. IDEAL PIED A TERRE
Honoraires charges vendeur. Réf. : 12047-1039 *

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



CABOURG - 97 200 €*

EXCLUSIVITE - CABOURG - Appartement de 2 pièces principales comprenant : entrée, cuisine aménagée équipée, séjour, chambre et salle d'eau avec wc. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 45. Charges annuelles payées par le propriétaire : 335 euros. DPE : G GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1888-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



OUISTREHAM - 99 000 €*

ouistreham riva bella - au pied des commerces et a 200 metres de la plage ! appartement de 2 pp au 1er étage avec ascenseur dans résidence de très bon standing - séjour avec coin cuisine aménagée une chambre salle de bains wc - DPE : E GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 11082-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



CABOURG - 99 000 €*

Cabourg dans une résidence en bord de mer, appartement de 2 pièces principales de presque 32 m2 et comprenant un séjour avec un balcon orienté SUD, une chambre, cuisine, WC indépendant et salle de douche. Charges annuelles de copropriété 1483 euros. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 299 lots principaux. Classe énergie D. Vendu avec un garage en sous-sol. Honoraires charges vendeur. Réf. : 1141-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

EXCLUSIVITÉ



VILLERS-SUR-MER - 99 900 €*

--- EXCLUSIVITÉ GIC --- Dans résidence sécurisée avec piscine et tennis, appartement 2 pièces avec belle vue mer, comprenant: entrée avec placard, séjour avec coin cuisine donnant sur un balcon, chambre, salle de douche, WC séparé. Aucuns travaux à prévoir. Vendu avec place de parking. DPE : E GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2498-1040

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



DEAUVILLE - 105 900 €*

DEAUVILLE - quartier résidentiel, proche commerce, résidence fermée, avec gardien, studio aménagé offrant un jardin privatif. Entrée, séjour avec coin cuisine, salle de douche avec wc. Emplacement de parking extérieur. Idéal pied a terre. DPE : F GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 12079-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



CABOURG - 107 000 €*

Cabourg, en plein centre ville superbe studio d'environ 24M2 très bien agencé avec une entrée, salle de douche avec WC, un salon ouvert sur un grand balcon, coin cuisine. Charges annuelles de copropriété 1031 euros. Copropriété de 73 lots principaux. Classe énergie non exploitable. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1160-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



OUISTREHAM - 101 500 €*

OUISTREHAM, proche bourg de Ouistreham, appartement lumineux de 2 PP au 1er étage, d'une superficie de 46 m² vous offrant séjour avec balcon, cuisine, une chambre. Cave et grenier - Parking - Chauffage collectif. DPE : F GES : G * Honoraires charges vendeur. Réf. : 11114-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



OUISTREHAM - 101 500 €*

A OUISTREHAM, proche commerces et marché aux poissons, dans quartier agréable, appartement 2 PP d'une superficie de 48 m², 1er étage, offrant : entrée, cellier, cuisine, séjour exposé S/O, chambre, SDB, Parking privatif. DPE : D GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 11117-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

EXCLUSIVITÉ



CABOURG - 107 000 €*

A Cabourg. Résidence sise sur la promenade Mrcel Proust, et très prisée dans la station avec piscine et tennis, agréable appartement de 2 pièces principales avec balcon vue mer, salle de bains avec baignoire, séjour coin cuisine, chambre. Aucune route à traverser pour aller à la plage, non loin de la thalasso. Résidence avec gardien et ascenseur. Vendu avec un box en sous-sol. Classe énergie E. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 177 lots principaux. Charges annuelles de copropriété 1531 euros. DPE : E GES : B * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1155-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

BORD DE MER



EXCLUSIVITÉ

OUISTREHAM - 112 000 €*

Dans une résidence sécurisée avec ascenseur, joli appartement de 2PP : Séjour avec balcon, cuisine aménagée, chambre agréable. Cave. A voir. DPE : D * Honoraires charges vendeur. Réf. : 11095

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
 02 31 97 13 08



EXCLUSIVITÉ

MERVILLE FRANCEVILLE PLAG - 112 000 €*

Merville Franceville, en plein centre ville, la mer et les commerces à pied, agréable appartement de 2 pièces principales de 30.02M² comprenant une entrée avec placard, séjour ouvert sur balcon, cuisine indépendante, salle de bains avec WC, chambre. Très bon état général. Vendu avec une cave. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 52 lots. Charges annuelles de copropriété 1260 euros. Classe energie F. DPE : F GES : D * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1159-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
 02 31 91 68 68



LUC-SUR-MER - 117 500 €*

DANS RESIDENCE DE STANDING A 400M DE LA PLAGE. Bel appartement de 2 pièces d'une superficie carrez de 33m², comprenant : une cuisine ouverte sur le séjour, une salle d'eau, wc, une chambre avec placard. Garage en sous sol fermé. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 35. Charges annuelles payées par le propriétaire : 800 euros. DPE : D GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1689-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
 02 31 77 51 27



CABOURG - 124 500 €*

Cabourg, dans une résidence de standing avec piscine et gardien, en accès direct plage et vue mer, superbe studio avec nombreux placards, balcon, séjour avec coin cuisine. Vendu avec cave et box en sous-sol. Charges annuelles de copropriété 1245 euros. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 106 lots principaux. Classe énergie E. Honoraires charge vendeur. DPE : E GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1145-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
 02 31 91 68 68



CABOURG - 127 500 €*

MAGNIFIQUE VILLA PROCHE DU GRAND HOTEL DE CABOURG, se trouve un appartement de 3 pièces principales exposé S/E comprenant 2 chambres dont une en mezzanine, un séjour/salon cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, une salle de bains WC. superficie loi carrez 24.10m² superficie hors loi carrez 9.79m² Classe énergie Vierge. Nombres de lots principaux 9. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1149-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
 02 31 91 68 68



DEAUVILLE - 128 000 €*

DEAUVILLE- Idéalement placé en centre ville, agréable studio, idéalement situé en ville, proche de la place Morny et du marché, dans belle résidence. Il se compose d'une pièce principale avec coin cuisine, salle de bains, wc. DPE : E GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 12000-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
 02 31 98 92 93



DEAUVILLE - 128 000 €*

Résidence avec gardien, centre ville, studio comprenant : entrée, salle de bains avec wc, pièce à vivre avec baie vitrée, cuisine. Exposition Sud-Est. Idéalement situé en ville sur les jardins au calme. Immeuble de 89 lots. DPE : E GES : B * Honoraires charges vendeur. Réf. : 12144

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
 02 31 98 92 93



LUC-SUR-MER - 129 500 €*

LUC SUR MER ,CENTRE VILLE, TRES PROCHE MER. ,COMME UNE MAISON, APPARTEMENT COMPOSE DE 2 CHAMBRES, SEJOUR, CUISINE AMÉNAGÉE, UNE SALLE DE BAINS, UNE SALLE DE DOUCHE, UNE CAVE. , , DPE : E GES : B * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2651-1047

HERVIEU et PREE IMMOBILIER LUC
 02 31 36 00 11



DEAUVILLE - 149 000 €*

sur les hauteurs de DEAUVILLE - TOURGEVILLE - Proche Golf, appartement de 2 PP en duplex situé au sein d'une résidence avec gardien, parc de 7 ha et MAGNIFIQUE VUE MER. Ce bien offre une pièce principale avec cheminée, salle d'eau-WC, kitchenette, pièce-chambre en mezzanine. Une cave complète ce bien situé dans un très bel environnement vallonné CAMPAGNE ET MER - chauffage, eau chaude et froide inclus dans les charges - procédure en cours , DPE : E GES : F * Honoraires charges vendeur. Réf. : 12078-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
 02 31 98 92 93



TOURGEVILLE - 149 000 €*

Proche GOLF, sur les hauteurs de Deauville, au sein d'un superbe parc de 7 ha, appartement de de 2 PP en duplex offrant une entrée avec placards, séjour-cheminée, cuisine aménagée. Une chambre en mezzanine avec placards et une salle de bains sont situés à l'étage. Très BEL ENVIRONNEMENT, CHARME et AUTHENTICITE DPE : E Honoraires charges vendeur. Réf. : 12161-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
 02 31 98 92 93

APPARTEMENTS



CABOURG - 158 500 €*

Dans petite copropriété située dans l'éventail de Cabourg proche commerces et mer, beau deux pièces comprenant une entrée, un séjour/salon donnant sur balcon exposé ouest, WC indépendant, salle de douches, une belle chambre, parking extérieur. Classe énergie E. Copropriété comprenant 180 lots. Charges annuelles 1996,43 €uro; Pas de procédure en cours. DPE : E GES : C. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1144-1036
GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



LUC-SUR-MER - 171 600 €*

vous propose, au cœur de Luc sur Mer, à 2 pas de la plage, un superbe appartement meublé entièrement rénové situé au 1er étage, composé de 3 pièces, offrant : entrée, séjour-salon avec accès sur terrasse orienté ouest (6,5m² env.), cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle de douche, et un wc indépendant. A VISITER. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10. * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1794-1070-3

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27



LUC-SUR-MER - 177 000 €*

Appartement 3 pièces de 59m² avec balcon vue mer, situé au 1er étage il se compose d'une entrée avec placard, séjour-salon avec accès sur terrasse vue mer (5m² env.), cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle de douche, et un wc indépendant. Cave et parking. A VISITER. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 30. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1232 euros. DPE : C GES : D * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1844-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27



TOURGEVILLE - 178 000 €*

TOURGEVILLE - Proche Golf, appartement de 2 pp, au sein d'un parc avec gardien, offrant une belle pièce principale, grand balcon d'angle, cuisine, chambre, salle de bains. Ce lumineux bien bénéficie d'une vue mer et d'une très jolie vue sur le parc. Un garage complète l'ensemble, situation idéale pour golfeurs et amoureux de la nature. Très bel environnement. DPE : E GES : D * Honoraires charges vendeur. Réf. : 11904-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



TROUVILLE-SUR-MER - 180 000 €*

Situé au 2ème étage, résidence avec gardien, proximité gare, appartement de deux pièces principales. Ce bien offre une entrée, lumineux séjour, wc indépendant, cuisine aménagée et équipée, placards, salle de bains, chambre. Toutes les pièces principales ouvrent sur un grand balcon, sans vis à vis, face à la Touques. Une cave et un emplacement de parking complet ensemble. Habitable sans frais. DPE : C GES : D * Honoraires charges vendeur. Réf. : 12147

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



CABOURG - 184 000 €*

EN PLEIN COEUR DE CABOURG, AGREABLE APPARTEMENT DE 2 PIECES PRINCIPALES:ENTREE, SALLE DE DOUCHE AVEC WC, UN GRAND SEJOUR, CUISINE, CHAMBRE. IDEAL POUR UN PIED A TERRE AUX PIEDS DES COMMERCES. Charges annuelles de copropriété 1060 euros. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 45 lots. DPE EN COURS * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1171-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



VARAVILLE - 199 500 €*

Dans résidence avec piscine, appartement 2PP traversant avec pièce de vie donnant sur une loggia en front de mer, chambre, salle de bains, cuisine avec balcon exposé SUD, WC séparé. Vendu avec box en sous-sol. DPE : E GES : F * Honoraires charges vendeur. Réf. : 2514

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



OUISTREHAM - 221 500 €*

proche tous commerces, dans résidence récente (2017) et sécurisée, laissez vous séduire par ce charmant appartement de 3 PP d'une surface de 60 m² vous offrant : séjour-salon avec cuisine ouverte A/E, deux chambres dont une avec placard, salle d'eau spacieuse, placard. Terrasse de 14 m² et jardin de 36 m². Normes handicapés. Parfait état ! Cave et deux parkings extérieurs. A voir absolument. DPE : B GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 11145

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



TROUVILLE-SUR-MER - 252 000 €*

Mi-hauteur de TROUVILLE - Appartement de 2PP offrant une SUPERBE VUE MER dans résidence avec gardien, quelques mn du centre ville. Ce bien dispose d'une double pièce de vie avec parquet chêne, cuisine aménagée et équipée, cellier, Dégagement, chambre, wc, salle de bains. Une TRES BELLE TERRASSE complète ce bien bénéficiant d'un magnifique panorama. Emplacement de parking extérieur. Chauffage et eau inclus dans les charges Honoraires charges vendeur. Réf. : 12094-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



DEAUVILLE - 262 500 €*

DEAUVILLE - Proche plage et commerces, résidence avec gardien, appartement de 2 PP bénéficiant d'un beau balcon. Ce bien dispose d'une entrée, cuisine, séjour dégagement, salle de bains, wc et chambre. Une cave et un emplacement de parking complet ensemble situé dans un agréable quartier deauvillais résidentiel. DPE : D GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 12149-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



DEAUVILLE - 318 000 €*

DEAUVILLE - Centre ville - Appartement de 3 PP en duplex centre ville, bénéficiant d'une vue dégagée. séjour ouvrant sur balcon exposition sud, cuisine ouverte, placards, sont situés en rez de chaussée. Un palier, deux chambres, placards salle de bains, wc indépendant occupent l'étage. Situation idéale en centre ville, proche commerces et restaurants mais au calme. Chauffage et eau inclus dans les charges DPE : F GES : G * Honoraires charges vendeur. Réf. : 12108-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



DEAUVILLE - 325 500 €*

Appartement de 3 PP dans résidence sécurisée avec gardien, proche commerces de l'église. Ce bien, en excellent état, offre une entrée, wc, salle d'eau, séjour-salon avec agréable cuisine ouverte. 2 chambres. Deux beaux balcons abrités, l'un exposition sud, l'autre ouest agrémentent la lumineuse pièce de vie. Ce bien bénéficiant d'un emplacement de parking extérieur, en parfait état, prestations de qualité. Vendu meublé Honoraires charges vendeur. Réf. : 12167

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



EXCLUSIVITÉ

DIVES-SUR-MER - 263 750 €*

DIVES SUR MER, dans une somptueuse villa 1900, parc fleuri et arboré, découvrez cet atypique appartement de plus de 90M² situé au premier étage de la demeure: 2-3 chambres, salon, salle à manger, cheminée, salle de douches, 2 places de stationnement. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 9 lots. Charges annuelles de copropriété 2948 euros. Classe énergie E. DPE : E GES : C * Honoraires charges vendeur. Réf. : 1157-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

BORD DE MER



EXCLUSIVITÉ

DEAUVILLE - 315 000 €*

Résidence avec gardien, proche gare et marché, appartement de deux pièces principales, exposition sud ouest offrant une entrée, placards, wc indépendant, séjour, cuisine aménagée, dégagement, salle de bains, chambre avec placards. Ce bien idéalement place en VILLE, mais au CALME, dispose d'un emplacement de PARKING INTERIEUR. Chacune des pièces principales ouvrent sur un agréable BALCON, vue sur JARDIN; DPE : E GES : C

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
 02 31 98 92 93



TOURGEVILLE - 336 000 €*

SUR LES HAUTEURS DE DEAUVILLE -Proximité du golf, résidence avec gardien au sein d'un très beau parc de 7 ha, ravissant appartement en duplex de 3 PP, entièrement rénové, offrant un séjour avec grandes baies vitrées et cheminée en demi niveau, jouissant d'une SUPERBE VUE sur la campagne et LA MER, espace salle à manger, cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec chacune salle de bains ou salle d'eau- wc. CHARME absolu, environnement magnifique. Chauffage inclus dans les charges. DPE : D GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : CAR-VTE-414-103

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
 02 31 98 92 93



DEAUVILLE - 385 000 €*

Proche plage et commerces, résidence avec gardien, lumineux appartement de 3 PP offrant une entrée, placards, cuisine aménagée et équipée, LUMINEUX séjour en angle avec balcon et deux baies vitrées, deux chambres avec placards, salle de bains, WC indépendants. Une cave et un emplacement de parking complètent ce bien situé dans un quartier prisé deauvillais. DPE : D GES : E * Honoraires charges vendeur. Réf. : 12110-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
 02 31 98 92 93



DEAUVILLE - 398 000 €*

Au coeur de Deauville, rue calme, appartement de 3 PP en duplex en très bon état. Ce bien dispose d'un bel espace de vie incluant cuisine ouverte sur un lumineux séjour-salon avec balcon exposition sud, wc. L'étage propose un dégagement, deux chambres, salle de bains, wc indépendants. Un garage en sous sol complète ce bien idéalement situé en centre ville offrant une vue dégagée, sans vis à vis. Prestations de qualité, situation idéale en ville. DPE : E GES : F * Honoraires charges vendeur. Réf. : 12142

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
 02 31 98 92 93

**Un ensemble
de professionnels
à votre service !**



En confiant votre bien à une agence immobilière du GIC
 C'est l'assurance qu'il sera diffusé dans ce journal et sur le site :

www.gicimmobilier.fr

Adresses utiles

Décoritex

TISSUS D'AMEUBLEMENT | RIDEAUX & STORES



Tél. : 02 31 34 28 27

9, rue Ampère, 14123 Cormelles-le-Royal

www.decoritex.com

**STORISTE
AGRÉÉ** 
VOTRE PROFESSIONNEL DU STORE



- Installation
- Rénovation
- Dépannage

PLOMBERIE - CHAUFFAGE - ÉLECTRICITÉ
Aménagement de salle de bains et de cuisines

Pompes à chaleur - Plancher chauffant - Chaudière gaz

132 chemin des carrières, 14790 à MOUEN.

Contact : simonetcaen@yahoo.fr



Tél 02 31 26 78 90 - 06 08 34 68 18



Union de Crédit Immobilier
Pensez projets parlons crédit

**SIMULATION
GRATUITE
ET SANS ENGAGEMENT**

FAITES DES ÉCONOMIES:
**Confiez votre projet
immobilier à un courtier.**

L'ASSURANCE DE BÉNÉFICIER DES
MEILLEURES CONDITIONS
DU MARCHÉ EN TOUTE SÉRÉNITÉ.



Votre courtier Union de Crédit Immobilier :
la meilleure adresse pour financer votre achat immobilier

**CARMA SARL
CAROLE MASSON**

18 Place de l'ancienne boucherie
14000 Caen

Tél. : 06 07 02 00 28

Fixe : 02 31 71 02 29

Email : c.masson@uci-france.fr

www.uci-france.fr

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Loi MURCEF : Article L. 321-2 de la loi n°2014001484-1168 du 11 Décembre 2014001484 : Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours, la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur devra rembourser les sommes versées.



**NORMANDIE
Diagnostics**



**Thomas LAUNAY
Diagnosticteur Certifié**

**15% de remise sur le Calvados
Intervention sous 24 heures**



**Amiante - Plomb - DPE - Carrez - Gaz
Electricité - Accessibilité handicapé**

**Modalités de paiement,
nous consulter**

Mise à jour gratuite des diagnostics jusqu'à la vente

Vainqueur des Trophées du Diagnostic 2008

**Cabinet NORMANDIE DIAGNOSTICS
35 rue des alouettes - CAEN
11 rue du Parc - Langrune sur Mer**

**02 31 73 85 30
06 75 48 05 02**

**Vous souhaitez paraître dans ce magazine
contactez Philippe Pierre au 02 31 97 13 08**

27 Agences au coeur du Calvados

Plus de 100 professionnels de l'immobilier à votre service !



L'AGENCE

02 31 50 31 10

9, place de la République

CAEN

Carte pro : 1401 2016 000 008 229 - RCS 441 234 119

02 31 50 25 80

19, place de la République

CAEN

Carte pro : 1401 2016 000 008 229 - RCS 441 234 119

AGENCE GILBERT PIERRE IMMOBILIER

02 31 39 40 40

49, rue de l'Oratoire

CAEN

Carte pro : T78/G61 - RCS 379 823 966

02 31 91 68 68

57, avenue de la Mer

CABOURG

Carte pro : T844/G366 - RCS 379 823 966

02 31 97 13 08

84, avenue de la Mer

OUISTREHAM

Carte pro : T78/G61 - RCS 379 823 966

CABINET IMMOBILIER ROGER

02 31 15 57 77

7, rue Demolombe - **CAEN**

Carte pro : T262/G162 - RCS 413 152 364

AGENCE DU THÉÂTRE

02 31 85 43 74

41, rue des Jacobins

CAEN

Carte pro : T252- RCS 319 100 707

DIVES-SUR-MER IMMOBILIER

02 31 28 00 10

11, rue Paul Canta

DIVES SUR MER

Carte pro : 1402 2018 000 024 681

LES NÉGOCIATEURS

02 31 71 33 33

66, rue du Général Leclerc

VERSON

Carte pro : (T+G) n° 633

02 31 44 01 63

6, rue du Général Leclerc

BLAINVILLE-SUR-ORNE

Carte pro : (T+G) n° 633

02 61 52 00 82

Batiment La Panacée

41 D Route d'Harcourt

FLEURY-SUR-ORNE

Carte pro : (T+G) n° 633

AGENCE PIZY

02 31 50 20 30

12-14 avenue de l'hippodrome

Espace Jardin - **CAEN**

Carte pro : T805 - RCS 498 474 600

CABINET BILLET GIRAUD

02 31 39 71 01

4, rue St-Sauveur

CAEN

Carte pro : T46 - RCS 385 120 985

02 31 98 92 93

34 bis, rue Gambetta

DEAUVILLE

Carte pro : T46 - RCS 385 120 985

02 31 24 79 79

57, avenue de Paris

MERVILLE-FRANCEVILLE PLAGES

Carte pro : T588 - RCS 431 385 491

ESPACE IMMO

02 31 23 02 02

75, rue St-Pierre

CAEN

Carte pro : T754 - RCS 489 528 232

02 31 26 44 60

23 rue du Moulin

CAEN

CABINET AUMOND GIBON

PRAIRIE

02 31 15 60 30

58, rue St-Jean

CAEN

Carte pro : T254 - RCS 319 100 699

HABITAT PROJECT

02 31 08 92 03

14, rue de Strasbourg

CAEN

Carte pro : 1401 2016 000 011 619

HERVIEU & PRÉE IMMOBILIER

02 31 36 00 11

4, rue de Dr Charcot

LUC SUR MER

Carte pro : 1401 2015 000 001 788 - RCS 441 109 082

02 31 97 40 40

102/104 av. de la Mer

OUISTREHAM

Carte pro : T543 - RCS 441 109 082

02 31 91 39 51

2 rue de Bayeux

TILLY sur SEULLES

LUC-SUR-MER IMMOBILIER

02 31 77 51 27

68, rue de la Mer

LUC SUR MER

Carte pro : 1402 2018 000 024 681

LE STRAT IMMOBILIER

02 31 79 32 32

2 bis, boulevard Aristide Briand

CAEN

Carte pro : 224 - RCS 349 377 069

LE STRAT CAEN IMMO

02 31 15 60 60

122, boulevard Maréchal Leclerc

CAEN

Carte pro : T515 - RCS 349 377 069

BERTIN IMMOBILIER

02 31 86 04 55

139, rue St-Jean

CAEN

02 72 88 14 20

12, rue de Vaucelles

CAEN

Carte pro : T870 RCS 509 050 621