

# HOME

# 34

N°12

LE MAG IMMO 100% EXCLUSIF

AVEC IMAGIMMO ET VENDS DU SUD,  
**PAS DE COUP DE POMPE**  
POUR VOS PROJETS IMMOBILIERS !

**180** AFFAIRES  
EXCLUSIVES  
AU MEILLEUR PRIX

IMAGIMMO  
LE GROUPEMENT IMMOBILIER N°1

VENDS du SUD  
groupe  
immobilier

[WWW.IMAGIMMO.COM](http://WWW.IMAGIMMO.COM)

[WWW.VENDS-DU-SUD.FR](http://WWW.VENDS-DU-SUD.FR)



AMÉNAGEMENTS RÉSIDENCES PRINCIPALES ET SECONDAIRES

**MONSIEUR MEUBLE**

04 67 65 96 56

CC. du Soriech

Lattes / Montpellier

*Spécialiste gain de place depuis 1972*



MEUBLES DU LITTORAL  
**CÔTÉ MEUBLES**  
MEUBLES SALONS LITERIE

**MEUBLES DU LITTORAL**

04 66 53 70 00

567, route de Nîmes  
Aigues Mortes

**CUISINES DU LITTORAL**

04 66 53 54 66

562, route de Nîmes  
Aigues Mortes

**Cuisines**  
du littoral

**meilleurtaux.com**  
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Agence de St-Jean-De-Vedas  
04.67.50.40.51

**NOTRE EXPERTISE  
AU SERVICE DE  
VOS PROJETS**

Etude  
**gratuite**  
et sans  
engagement

2 Rue Donnat 34430 St-Jean-De-Vedas



**Stef Peinture**

Peinture décorative  
Revêtement murs et sols  
Travaux de rénovation  
Devis gratuit

Mail : stefpeinture34@gmail.com

Tél : 06 19 37 07 75

18 rue Georges Bizet  
34690 FABRÈGUES

# ÉDITO

**Vive le printemps !**

**Période de renouveau, le printemps est traditionnellement la saison la plus favorable à l'éclosion des projets immobiliers, et certainement le meilleur moment pour mettre votre bien à la vente.**

**Après un premier trimestre très dynamique, où nous avons réalisé une progression de nos ventes de +50 % par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2018, l'optimisme est de rigueur chez les professionnels IMAGIMMO et VENDS DU SUD.**

**Avec plus 90% de réalisation dans les trois mois de la mise en vente grâce au mandat exclusif partagé au sein de nos groupements, nous vous proposons un service unique de par l'expérience de nos équipes, nos multiples implantations sur le territoire, notre politique de valorisation et de diffusion de votre offre sur l'ensemble des médias performants, et la puissance du réseau de confiance du premier groupement immobilier de l'Hérault.**

**Prenez contact avec l'agence IMAGIMMO ou VENDS DU SUD la plus proche de chez vous, nous nous engageons à réaliser vos projets dans les meilleures conditions.**

Laurent Jeannin & Jérôme Agret.

# SOMMAIRE

Édito ..... p.3

## IMAGIMMO, MONTPELLIER ET SA RÉGION :

Efficacité prouvée ..... p.5  
Remerciements partenaires ..... p.6  
Côté Chic ..... p.7 à 9  
Annonces ..... p.10 à 27  
Sélection Premium ..... p.30 à 33

## VENDS DU SUD, BÉZIERS ET SA RÉGION :

Remerciements partenaires ..... p.37  
Béziers comme on l'aime ..... p.38  
Annonces ..... p.39 à 62  
Efficacité prouvée ..... p.58-59  
Sélection Premium ..... p.62 à 65  
La recette de Petit Pierre ..... p.66



**Laurent Jeannin**  
Président du Groupe Vends Du Sud

**Jérôme AGRET**  
Président du Groupe Imagimmo

**Conception, réalisation et mise en page du magazine :**

**Direction artistique**

Yann SIMON  
Vision 2i Conseil  
02 40 94 70 48

www.vision2i.fr

**Création graphique**  
Guillaume COLLINEAU



Tout membre de VENDS-DU-SUD et de IMAGIMMO est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité par : SAS Déclic publications  
Eurl au capital de 50 000 €.

Société Déclic publications - magazine-immobilier.com - RCS 522 859 412 - 9, rue Graindorge 14000 Caen - 0625214507 - Direction Wilfrid Paynel - Photo : Adobestock - Tirage/prise en main : 50 000 exemplaires - Dépot légal à parution - Imprimé en France - Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisés par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Home34 magazine est une marque déposée. Home34 est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.



**Siège social VENDS DU SUD :**

**AG IMMO MÉDITERRANÉE**  
Résidence Les Conviviales  
124, Avenue Georges CLEMENCEAU  
34500 Béziers  
04 67 01 43 95 - contact@vends-du-sud.fr

**Direction de publication**

Laurent JEANNIN  
Hugues MARCHAND

**Rédaction**

Hugues MARCHAND



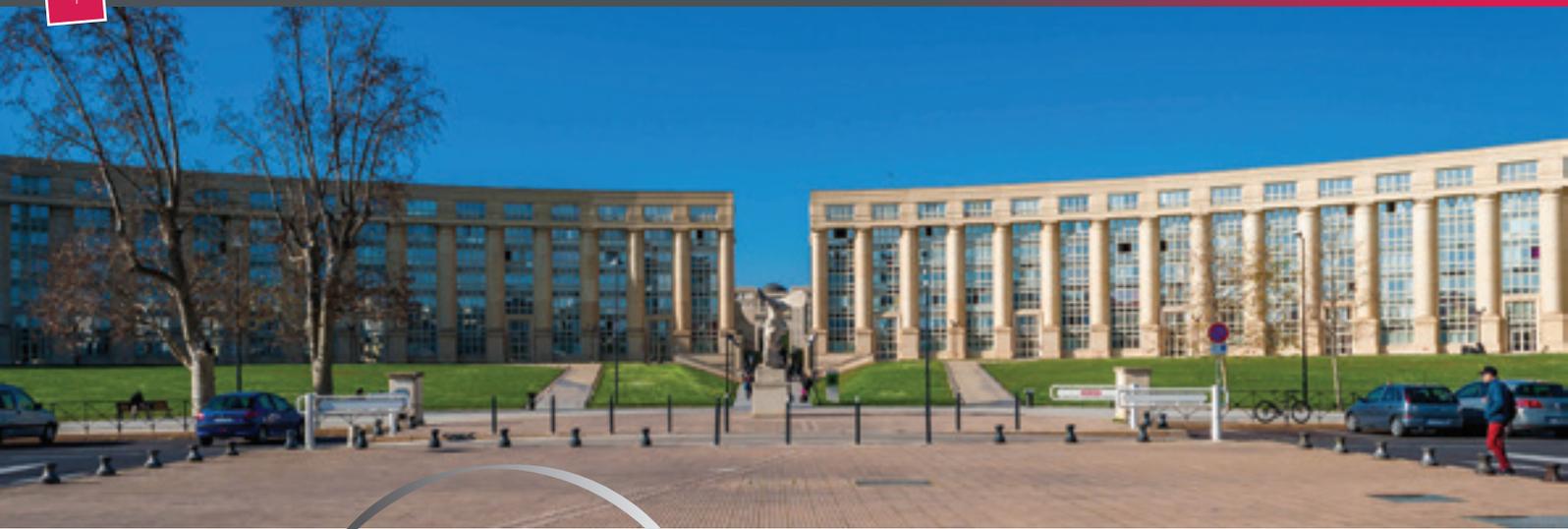
**Siège social IMAGIMMO :**

**SARL IMAGIMMO**  
4, Av Emile Diacon  
34090 Montpellier  
04 99 23 23 99 • contact@imagimmo.com

**Direction de publication**

Jérôme AGRET / Carole RIVIÈRE

**LES 2 FONT  
LA PAIRE**



# IMAGIMMO

LE GROUPEMENT IMMOBILIER N°1

Près de

**20** agences  
de proximité



**MONTPELLIER  
et sa région**



# EFFICACITÉ PROUVÉE

VOTRE BIEN  
**VENDU**  
AU PRIX &  
DANS LES DÉLAIS

NOS DERNIÈRES VENTES ▼





# côté CHIC *by Imagimmo*

**COSY ATYPIQUE CONTEMPORAIN INTEMPOREL...  
DES BIENS UNIQUES, UN SERVICE 100% EXCLUSIF**

Entrez dans l'univers de notre « Côté CHIC », la griffe immobilière haut de gamme du groupement Imagimmo, 1<sup>er</sup> spécialiste de l'immobilier à Montpellier et dans l'Hérault.

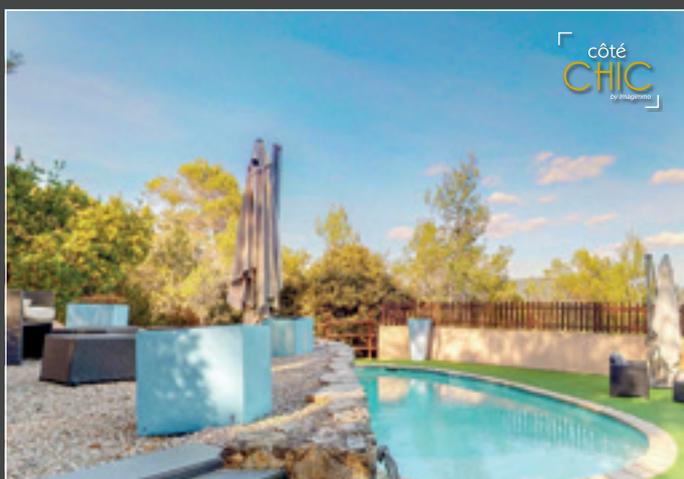
Nous recherchons et sélectionnons parmi l'offre immobilière régionale des emplacements privilégiés et des espaces de vie qui ont une âme, un style, une personnalité...

De l'appartement cosy à la maison d'architecte, de la demeure de caractère à la villa sur les toits, de l'appartement neuf d'exception aux beaux volumes à rénover, nous savons trouver le lieu qui vous ressemble.

Côté CHIC signe votre différence.



côté  
CHIC  
by Imagimmo



côté  
CHIC  
by Imagimmo



côté  
CHIC  
by Imagimmo

### COMME UN AIR D'ÉTÉ PROLONGÉ...

En pleine nature, toute proche de Montarnaud, cette propriété de près de 200 m<sup>2</sup> se love confortablement au creux d'un magnifique espace arboré de 15 200 m<sup>2</sup>, offrant, avec sa terrasse et sa piscine abritée des regards, une vue splendide sur la garrigue. Agréables volumes : séjour de 40 m<sup>2</sup> surplombé d'une mezzanine et cuisine spacieuse. Suite parentale avec dressing, bureau, et espace nuit indépendant pour les enfants.

DPE : C

VILLA T5  
MONTARNAUD | 196 M<sup>2</sup>

HONORAIRES CHARGE VENDEUR 614 250 €

REF : 343331140

L'AGENCE IMMO  
04 99 63 90 62  
contact@lagenceimmo.eu

côté  
CHIC  
by Imagimmo

#### IMAGIMMO GIGNAC

5, avenue du Maréchal Foch  
34150 GIGNAC

[www.imagimmo.gignac.com](http://www.imagimmo.gignac.com)

#### HELENIS PATRIMOINE

740, avenue des Apothicaires  
34090 MONTPELLIER

[www.helenis-patrimoine.fr](http://www.helenis-patrimoine.fr)

#### EUROPA IMMOBILIER PORT MARIANNE

54, rue Shirin Ebadi  
34000 MONTPELLIER

[www.europaimmobilier.com](http://www.europaimmobilier.com)

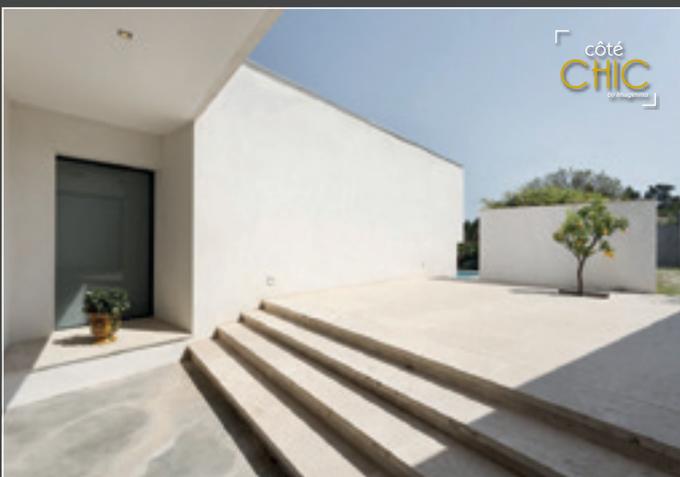
#### HABITAT CONCEPT IMMO (HCI)

9, rue Bonnier de la Mosson  
34990 JUVIGNAC

[www.hci-immo.fr](http://www.hci-immo.fr)



côté  
CHIC  
by Imagimmo



côté  
CHIC  
by Imagimmo



côté  
CHIC  
by Imagimmo

## ESPACE, CLARTÉ ET FLUIDITÉ...

À flanc de colline, toute proche du centre de Clermont-l'Hérault, cette villa d'architecte se caractérise par l'espace et la lumière.

Son terrain paysagé de plus de 1600 m<sup>2</sup> plonge sur la vallée de l'Hérault, ses volumes sont amples : 6 chambres, 3 salles de bains, un immense salon, un garage pour 2 voitures...), ses prestations actuelles et de qualité (une piscine chauffée et son pool house, le chauffage par géothermie). En annexe : une petite maison de deux pièces.

DPE : B

VILLA T6  
CLERMONT-L'HÉRAULT | 220 M<sup>2</sup>

HONORAIRES CHARGE VENDEUR 695 000 €

REF : 344082531

HABITAT CONCEPT IMMO  
04 67 10 00 01  
hci.molinier@orange.fr

côté  
CHIC  
by Imagimmo

### PORT & PLAGES

23, avenue Grassion Cibrand  
Carnon Plage - 34130 MAUGUIO  
[www.port-et-plage.com](http://www.port-et-plage.com)

### L'AGENCE IMMO

14, allée de l'Esplanade  
34570 MONTARNAUD  
[www.lagenceimmo.eu](http://www.lagenceimmo.eu)

### IMAGIMMO PÉROLS

2, route de Lattes  
34470 PÉROLS  
[www.imagimmo-perols.com](http://www.imagimmo-perols.com)

### SOLGIM AGRET

740, avenue des Apothicaires  
34090 MONTPELLIER  
[www.agret.com](http://www.agret.com)

### DECLIC IMMOBILIER

14, bis Route de Béziers  
34430 SAINT JEAN DE VEDAS  
[www.declic-immo.com](http://www.declic-immo.com)



<b>TERRAIN NON CONSTRUCTIBLE FABREGUES</b>	<b>TERRAIN DE LOISIR</b>	Ref : 3428747707
▶ Terrain non constructible	▶ Détente ou loisir	<b>DPE : NON SOUMIS</b>
▶ 971 m <sup>2</sup> environ	▶ Proche Fabrègues	
▶ Idéal potager	▶ Petit prix	<b>971 m<sup>2</sup></b>
		<b>6 500 €</b>

Honoraires charge vendeur.

ABRI IMMOBILIER • 04.67.85.14.17 • fabregues@abriimmobilier.com



<b>TERRAIN NON CONSTRUCTIBLE LUNEL VIEL</b>	<b>BEAU TERRAIN AGRICOLE</b>	Ref : 3429113021
▶ Terrain agricole plat	▶ Facilement accessible	<b>DPE : NON SOUMIS</b>
▶ Bien placé	▶ 1830 m <sup>2</sup>	
▶ Clôture en grillage	▶ Zone II	<b>1 830 m<sup>2</sup></b>
		<b>13 200 €</b>

Honoraires charge vendeur.

IMAGIMMO VENDARGUES • 04 67 87 29 09 • contact@imagimmo-vendargues.com



<b>TERRAIN NON CONSTRUCTIBLE FABREGUES</b>	<b>TERRAIN DE LOISIR</b>	Ref : 3428747708
▶ Proche village	▶ Idéal détente ou loisir	<b>DPE : NON SOUMIS</b>
▶ Terrain non constructible	▶ Pleine campagne	
▶ 5 532 m <sup>2</sup> environ	▶ À saisir	<b>5 532 m<sup>2</sup></b>
		<b>22 500 €</b>

Honoraires charge vendeur.

ABRI IMMOBILIER • 04.67.85.14.17 • fabregues@abriimmobilier.com



<b>TERRAIN NON CONSTRUCTIBLE FABREGUES</b>	<b>BEAU TERRAIN DE LOISIR</b>	Ref : 3428747718
▶ Beau terrain non constructible	▶ Idéal détente	<b>DPE : NON SOUMIS</b>
▶ 7 121 m <sup>2</sup>	▶ Pleine nature	
▶ Avec accès facile	▶ À saisir	<b>7 121 m<sup>2</sup></b>
		<b>33 000 €</b>

Honoraires charge vendeur.

ABRI IMMOBILIER • 04.67.85.14.17 • fabregues@abriimmobilier.com



<b>APPARTEMENT T2 MONTPELLIER SUP DE CO</b>	<b>IDÉAL INVESTISSEUR</b>	Ref : 342231200
▶ Résidence les jardins de la Préfecture	▶ Proche Sup de Co, Conseil général	<b>DPE : D</b>
▶ 1 <sup>er</sup> étage sur 3	▶ À proximité de la ligne 3 du tram	
▶ Parking en sous-sol	▶ Foncier : 844 €	<b>38.06 m<sup>2</sup></b>
		<b>77 900 €</b>

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 174 lots. Charges annuelles : 839 €.

SOLGIM AGRET • 04 99 23 23 99 • info@agret.com



<b>MAISON T3   COURNONTERRAL</b>	<b>IDÉAL INVESTISSEUR PETIT PRIX</b>	Ref : 342892812
▶ Maison de village avec terrasse	▶ Proximité tous commerces	<b>DPE : D</b>
▶ En cœur de village	▶ Petit prix	
▶ 2 chambres de belle taille	▶ Prévoir rafraîchissement	<b>65 m<sup>2</sup></b>
		<b>79 000 €</b>

Honoraires charge vendeur.

ABRI IMMOBILIER • 04.67.85.00.86 • cournonterral@abriimmobilier.com

La Solution Formation.

LA FORMATION POUR LES PROFESSIONNELS  
DES MÉTIERS DE L'IMMOBILIER

**Pour maintenir et développer les compétences  
tout en respectant l'obligation de la Loi Alur**

**EN INTER-ENTREPRISE :**

avec vos confrères, orientée sur les aspects  
juridiques – techniques – nouvelles technologies

**EN INTRA-ENTREPRISE :**

pour vous, un programme sur mesure

Juridique – Commercial – Gestion de patrimoine  
Défiscalisation – Déontologie – Photographie  
Pathologie du bâtiment – Location saisonnière  
Informatique – Réseaux sociaux – Numérique – Web...

**Contact: Clara MIOTTO**

La Solution Formation  
Parc Club du Millénaire  
1025, rue Henri Becquerel – Bt 15 - 34000 Montpellier  
Tel : 04 67 07 07 59 - [contact@lasolutionformation.fr](mailto:contact@lasolutionformation.fr)  
**lasolutionformation.fr**



**HYGIENE  
PARTENAIRE**  
Nettoyage et maintenance des espaces

- Propreté et maintenance des locaux
- Remise en état après chantier
- Nettoyage de copropriétés
- Entretien et remise en état de vitreries
- Rénovation et nettoyage des tapis, moquettes et tissus
- SPECIALITE: entretien, cristallisation de marbre, travertin et pierre marbrière
- Contrôle et entretien des piscines

**04 11 75 82 04**  
[hygiene.partenaire@gmail.com](mailto:hygiene.partenaire@gmail.com)  
1 rue Port de Careme 34470 Pérols

**PARTICULIERS   ENTREPRISES   GARDE-MEUBLE   BOUTIQUE**

**ça déménage!**

**Ça Déménage**  
5 Bis, Rue du Pont de Lattes  
34070 Montpellier  
Du lundi au vendredi  
9h-12h 14h-18h  
RETRAIT CARTONS  
ZI du mas d'astre  
Impasse Louis Durey  
34070 Montpellier  
GARDE MEUBLE  
398, rue Orion  
34570 Vailhauquès

**cademenage.fr**

**04 11 93 04 74 • [contact@cademenage.fr](mailto:contact@cademenage.fr)**

SARL au capital de 18 000 € SIRET 53966078700018 • RCS Montpellier NAF 4942Z • Assurance RC AXA 5355171504

**Agshabitat G.S**

**DIAGNOSTIC ET CONSEILS  
PERSONNALISÉS GRATUITS**

COUVERTURE • ÉTANCHÉITÉ • ZINGUERIE • ISOLATION  
TRAITEMENT DES BOIS • CHARPENTE • OSSATURE BOIS  
AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR

**GARANTIE DÉCÉNNALE**

**09 81 41 35 91**  
[contact@agshabitat.fr](mailto:contact@agshabitat.fr)  
4, rue des Néfliers - 34990 JUVIGNAC  
[www.agshabitat.fr](http://www.agshabitat.fr)

**VELUX®**  
**RGE**  
**QUALIBAT**



<b>APPARTEMENT T1 LE GRAU DU ROI</b>	<b>EXPOSÉ SUD</b>	Ref : 3421339555
<ul style="list-style-type: none"> <li>Quartier des Marinas</li> <li>Résidence avec piscine</li> <li>Exposé sud</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Agréable terrasse</li> <li>3<sup>ème</sup> et dernier étage</li> <li>Vendu avec cellier</li> </ul>	<b>DPE : À VENIR</b> <b>20.5 m<sup>2</sup></b> <b>82 000 €</b>

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 292 lots. Charges annuelles : 2526.00 €.

AGENCE PORT ET PLAGES • 04 67 50 68 65 • contact@port-et-plages.com



<b>APPARTEMENT T1 CARNON PLAGES</b>	<b>VUE MER</b>	Ref : 3421339831
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dans résidence sur le port</li> <li>Avec ascenseur</li> <li>Studio rénové</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Terrasse</li> <li>Vue mer</li> <li>Idéalement placé</li> </ul>	<b>DPE : D</b> <b>17 m<sup>2</sup></b> <b>82 000 €</b>

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 148 lots. Charges annuelles : 1336.00 €.

AGENCE PORT ET PLAGES • 04 67 50 68 65 • contact@port-et-plages.com



<b>APPARTEMENT T2 CARNON PLAGES</b>	<b>IDÉAL INVESTISSEUR</b>	Ref : 3421340037
<ul style="list-style-type: none"> <li>Résidence sur le port</li> <li>Proche tous commerces</li> <li>Avec ascenseur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Loggia</li> <li>Idéal investisseur</li> <li>Facilité de parking</li> </ul>	<b>DPE : E</b> <b>29 m<sup>2</sup></b> <b>89 000 €</b>

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 84 lots. Charges annuelles : 852.49 €.

AGENCE PORT ET PLAGES • 04 67 50 68 65 • contact@port-et-plages.com



<b>MAISON T3   ANIANE</b>	<b>MAISON DE VILLAGE À RÉNOVER</b>	Ref : 342071190
<ul style="list-style-type: none"> <li>Maison de village lumineuse</li> <li>Possibilité de créer un studio</li> <li>Salon ouvert sur la cuisine avec balcon</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Chambre et salle de bains</li> <li>Combles aménagés</li> <li>Exposition Sud-Ouest</li> </ul>	<b>DPE : VIERGE</b> <b>85 m<sup>2</sup></b> <b>89 500 €</b>

Honoraires charge vendeur.

IMAGIMMO GIGNAC • 04.67.57.31.49 • contact@imagimmo-gignac.com



<b>TERRAIN CONSTRUCTIBLE CLERMONT L'HERAULT</b>	<b>TERRAIN CONSTRUCTIBLE</b>	Ref : 344082579
<ul style="list-style-type: none"> <li>Terrain 450 m<sup>2</sup> viabilisé</li> <li>Plein Sud</li> <li>Vue dégagée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Au calme</li> <li>Proche toutes commodités</li> <li>Surface plancher constructible 110 m<sup>2</sup></li> </ul>	<b>DPE : NON SOUMIS</b> <b>450 m<sup>2</sup></b> <b>89 500 €</b>

Honoraires charge vendeur.

HABITAT CONCEPT IMMO • 04 67 10 00 01 • hci.molinier@orange.fr



<b>APPARTEMENT T2 MONTPELLIER ALCO</b>	<b>IDÉAL INVESTISSEUR</b>	Ref : 3458570
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bon état expo Sud-Ouest</li> <li>Grand séjour avec cuisine ouverte</li> <li>Chambre et sdb</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Parking privatif en s/sol</li> <li>Proximité commodités, tram et bus</li> <li>Idéal investisseur</li> </ul>	<b>DPE : D</b> <b>45.14 m<sup>2</sup></b> <b>92 000 €</b>

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 24 lots. Charges annuelles : 1020.00 €.

CABINET PECOUL IMMOBILIER • 04 67 422 422 • transaction@cabinetpecoul.fr

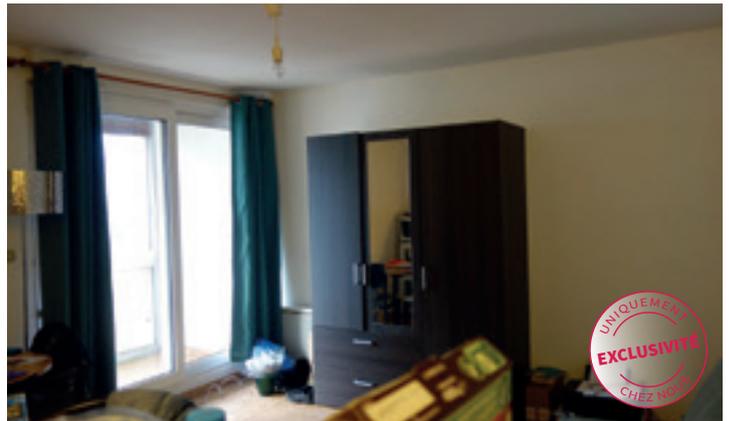


**APPARTEMENT T3 MONTPELLIER ESTANOVE** | **IDÉAL INVESTISSEUR** | Ref : 344082614

2eme etage	2 chambres avec placard	DPE : E	56 m <sup>2</sup>
Proche toutes commodités	Climatisation, balcon		
Cuisine séparée équipée	Place de parking extérieur	<b>98 000 €</b>	

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 75 lots. Charges annuelles : 900.00 €.

HABITAT CONCEPT IMMO • 04 67 10 00 01 • hci.molinier@orange.fr



**APPARTEMENT T2 MONTPELLIER PÈRE SOULAS** | **IDÉAL INVESTISSEUR** | Ref : 3428636449

Proche tram 1	Coin nuit,	DPE : D	31 m <sup>2</sup>
Résidence sécurisée et au calme	Wc et salle de bains séparés		
Coin cuisine aménagé	Loggia	<b>99 000 €</b>	

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 100 lots. Charges annuelles : 600.00 €.

DECLIC IMMOBILIER • 04 67 15 00 98 • contact@declic-immo.com



**APPARTEMENT T2 | GRABELS** | **PREMIER ACHAT OU INVESTISSEMENT** | Ref : 34333424

Jardin privatif de 30 m <sup>2</sup>	Idéalement placé	DPE : E	30.03 m <sup>2</sup>
Vendu avec locataire en place	Proche Montpellier Hopitaux Facultés		
Résidence avec piscine	Sans vis-à-vis	<b>102 000 €</b>	

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 109 lots. Charges annuelles : 660.00 €.

L'AGENCE IMMO • 04 99 63 90 62 • contact@lagenceimmo.eu



**APPARTEMENT T2 MONTPELLIER NOUVEAU ST ROCH** | **IDÉAL INVESTISSEUR** | Ref : 3428620147

Petite résidence de moins de 10 ans	Jolie terrasse de 9 m <sup>2</sup>	DPE : D	29.5 m <sup>2</sup>
Idéalement placée	Loué en permanence depuis 10 ans		
Proche centre-ville et tram	Loyer 550 € CC	<b>109 000 €</b>	

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 30 lots. Charges annuelles : 711.00 €.

DECLIC IMMOBILIER • 04 67 15 00 98 • contact@declic-immo.com

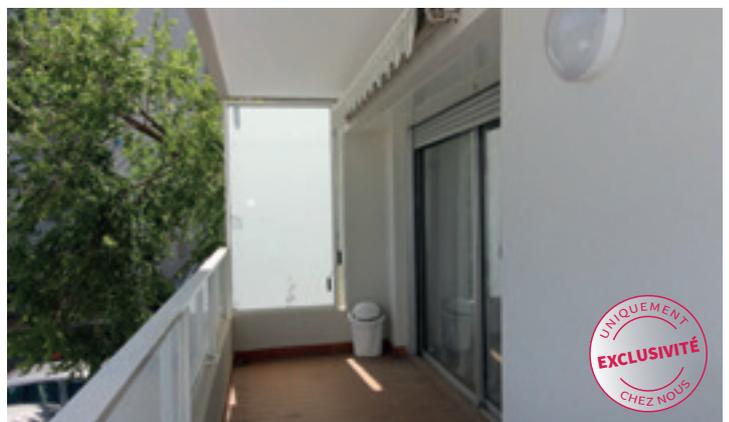


**APPARTEMENT T2 MONTPELLIER AGRICULTURE** | **CALME AVEC TERRASSE** | Ref : 34585110

Appartement bon état	2 <sup>ème</sup> avec ascenseur	DPE : C	43.19 m <sup>2</sup>
Terrasse 6 m <sup>2</sup> exposée Sud-Est	Parking privatif		
Calme et sans vis-à-vis	Résidence sécurisée	<b>115 000 €</b>	

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 39 lots. Charges annuelles : 1260.00 €.

CABINET PECOUL IMMOBILIER • 04 67 422 422 • transaction@cabinetpecoul.fr



**APPARTEMENT T3 MONTPELLIER CELLENEUVE** | **BEL APPARTEMENT AVEC TERRASSE ET PARKING** | Ref : 342099363

Résidence le Meridien	Ravalement de façade effectué	DPE : D	60 m <sup>2</sup>
Très bel appartement avec terrasse	Cuisine équipée aménagée		
Parking sécurisé	Lumineux et fonctionnel	<b>119 000 €</b>	

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 81 lots. Charges annuelles : 1728.00 €.

IMAGIMMO MAUGUIO • 04 67 12 10 98 • agence@imagimmo-mauguio.com



## MAISON DE VILLE T4 | GIGNAC

## MAISON DE VILLE RÉNOVÉE

Ref: 342071205

- Maison de ville lumineuse
- RDC: cave avec local et chambre
- Au 1<sup>er</sup> étage, espace cuisine vide
- Salon avec accès à extérieur, SDE
- Au 2<sup>ème</sup>: chambre
- Menuiserie PVC, double vitrage

DPE : VIERGE  
72 m<sup>2</sup>  
**120 000 €**

Honoraires charge vendeur.

IMAGIMMO GIGNAC • 04.67.57.31.49 • contact@imagimmo-gignac.com

APPARTEMENT T3  
MONTPELLIER LES AUBES

## IDÉAL INVESTISSEUR

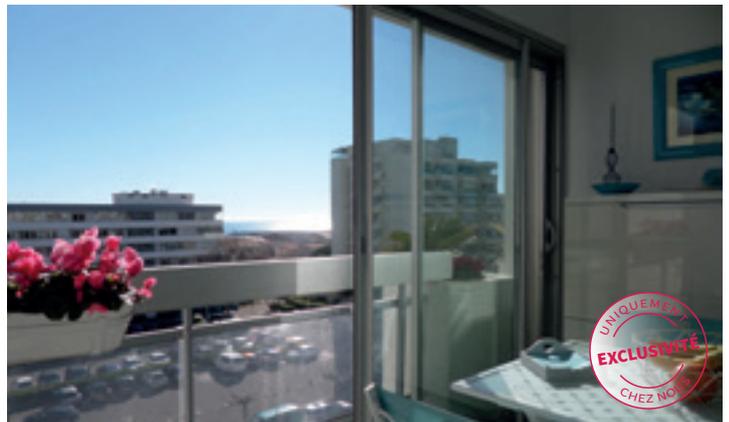
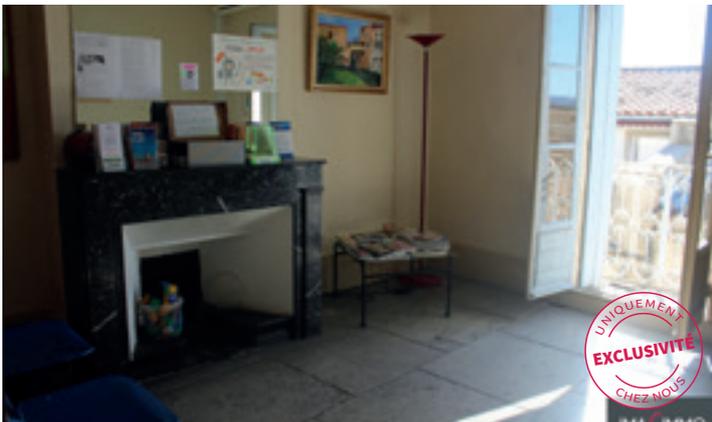
Ref: 3457471

- Appartement traversant et ensoleillé
- Séjour avec coin cuisine séparé
- 2 chambres avec placards, sde, wc
- Petit balcon, 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur
- Parking collectif fermé, tram à 500 m
- Vendu loué 700€ cc jusqu'à 04/2021

DPE : D  
57 m<sup>2</sup>  
**126 000 €**

Prix hors honoraires 120 000 €. Honoraires : 6 000 € charge acquéreur, soit 5%. Copropriété de 96 lots. Charges annuelles : 1 100 €.

ART IMMOBILIER • 04 67 72 39 00 • ag.artim@wanadoo.fr



## LOCAL COMMERCIAL | FABREGUES

## CŒUR DE VILLAGE

Ref: 3428735532

- Plein cœur du village
- Au 1<sup>er</sup> étage d'une bâtisse en copropriété
- Local professionnel traversant
- Composée de 4 pièces
- Coin cuisine et toilettes
- Lumineux et bien agencé

DPE : D  
80 m<sup>2</sup>  
**129 652 €**

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 4 lots. Charges annuelles : 600.00 €.

ABRI IMMOBILIER • 04.67.85.14.17 • fabregues@abriimmobilier.com

APPARTEMENT T1  
CARNON PLAGE

## STUDIO ENTièrement RÉNOVÉ

Ref: 3421339106

- Vue mer
- Exposition sud
- Studio entièrement rénové
- Residence avec acces handicapé
- Parking privé
- Idéalement placé

DPE : D  
24.74 m<sup>2</sup>  
**130 000 €**

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 131 lots. Charges annuelles : 748.67 €.

AGENCE PORT ET PLAGE • 04 67 50 68 65 • contact@port-et-plage.com

APPARTEMENT T2  
LA GRANDE MOTTE

## DANS RÉSIDENCE AVEC PISCINE

Ref: 342099373

- Maisonnette 32 m<sup>2</sup> avec parking
- Jardin 15 m<sup>2</sup>
- Séjour, cuisine et chambre séparée
- Résidence avec piscine
- Donnant sur le golf
- Au calme et sans vis-à-vis

DPE : D  
32.16 m<sup>2</sup>  
**139 000 €**

Prix hors honoraires 130 000 €. Honoraires : 9 000 € charge acquéreur, soit 6.92%. Copropriété de 120 lots. Charges annuelles : 1 020 €.

IMAGIMMO MAUGUJO • 04 67 12 10 98 • agence@imagimmo-maugujo.com

APPARTEMENT T2  
VILLENEUVE LES MAGUELONEESPRIT LOFT, IDÉAL 1<sup>ER</sup> ACHAT

Ref: 343101471

- Excellent état
- Grand séjour 32 m<sup>2</sup>
- Cuisine équipée
- Chambre en mezzanine
- Terrasse avec vue dégagée
- Proche tous commerces

DPE : C  
46.47 m<sup>2</sup>  
**139 000 €**

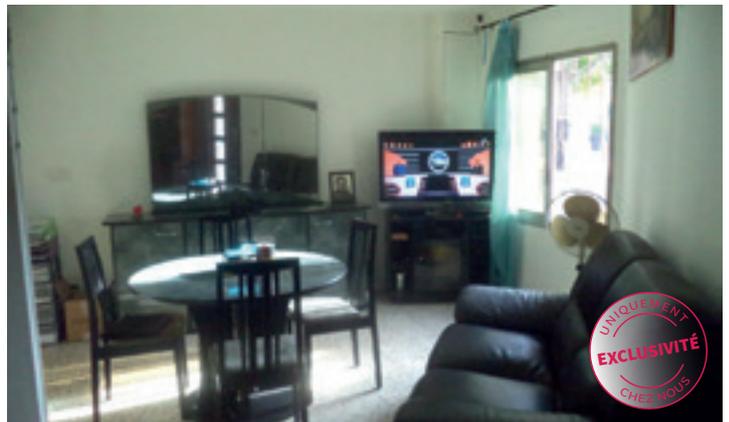
Honoraires charge vendeur. Copropriété de 64 lots. Charges annuelles : 1149.00 €.

EUROPA IMMOBILIER PORT MARIANNE • 04 67 54 14 67 • europa.immobilier.michel@wanadoo.fr



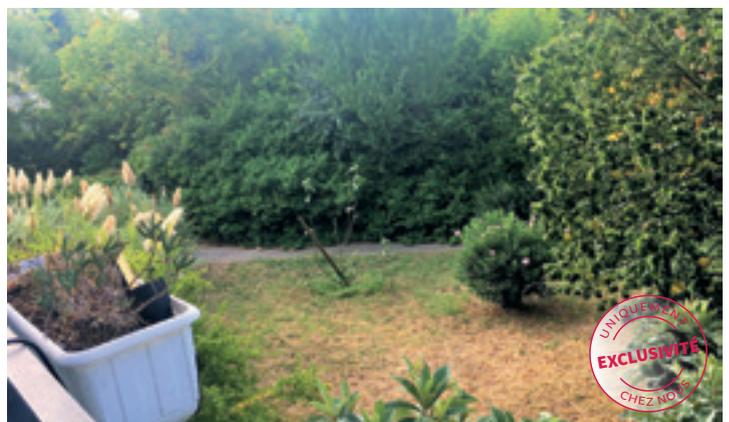
<b>APPARTEMENT T3   PEROLS</b>	<b>IDÉAL INVESTISSEMENT OU 1<sup>ER</sup> ACHAT</b>	Ref: 3421629134
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dans ensemble immobilier de 2 lots</li> <li>Sans syndic et sans charges</li> <li>Appartement traversant</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1<sup>er</sup> et dernier étage, bonne exposition</li> <li>Proche centre-ville, tram à pied</li> <li>Parkings à proximité</li> </ul>	<p>DPE : D <b>52 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>140 000 €</b></p> <p>Honoraires charge vendeur. Copropriété de 2 lots. Pas de charges.</p>
IMAGIMMO PEROLS • 04 67 50 07 78 • europimo2@wanadoo.fr		

<b>APPARTEMENT T3 MONTPELLIER CELLENEUVE</b>	<b>PROCHE TOUTES COMMODITÉS, COMMERCES ET TRAM</b>	Ref: 344082619
<ul style="list-style-type: none"> <li>Proche toutes commodités</li> <li>Cuisine séparée</li> <li>2 chambres avec placard</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Exposition Sud-Ouest</li> <li>Sans vis-à-vis, terrasse 5 m<sup>2</sup></li> <li>Garage en sous-sol</li> </ul>	<p>DPE : D <b>65 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>140 242 €</b></p> <p>Honoraires charge vendeur. Copropriété de 37 lots. Charges annuelles : 1 204 €.</p>
HABITAT CONCEPT IMMO • 04 67 10 00 01 • hci.molinier@orange.fr		



<b>APPARTEMENT T2 LA GRANDE MOTTE</b>	<b>1<sup>ERE</sup> LIGNE VUE MER</b>	Ref: 342099234
<ul style="list-style-type: none"> <li>1<sup>ère</sup> ligne mer</li> <li>Studio cabine avec loggia</li> <li>Place de parking</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1<sup>er</sup> étage avec ascenseur</li> <li>Idéalement placé</li> <li>Idéal vacances ou location</li> </ul>	<p>DPE : D <b>26.4 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>149 000 €</b></p> <p>Honoraires charge vendeur. Copropriété de 128 lots. Charges annuelles : 936.00 €.</p>
IMAGIMMO MAUGUIO • 04 67 12 10 98 • agence@imagimmo-mauguio.com		

<b>MAISON T5   COURNONTERRAL</b>	<b>LUMINEUSE MAISON DE VILLAGE</b>	Ref: 3428932264
<ul style="list-style-type: none"> <li>Cœur de village</li> <li>Maison de village F5 rénovée</li> <li>Cuisine équipée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>4 chambres de bonne taille</li> <li>Fonctionnelle</li> <li>Lumineuse</li> </ul>	<p>DPE : E <b>80 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>150 000 €</b></p> <p>Honoraires charge vendeur.</p>
ABRI IMMOBILIER • 04.67.85.00.86 • cournonterral@abriimmobilier.com		



<b>MAISON DE VILLAGE T4   PIGNAN</b>	<b>IDÉAL INVESTISSEMENT</b>	Ref: 342851750
<ul style="list-style-type: none"> <li>Cœur du village</li> <li>RDC: studio 20 m<sup>2</sup> pierres apparentes</li> <li>T3 en duplex lumineux et fonctionnel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>2 grandes chambres</li> <li>Dans une rue calme</li> <li>Idéal profession libérale, 1<sup>er</sup> achat</li> </ul>	<p>DPE : À VENIR <b>86.27 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>150 000 €</b></p> <p>Honoraires charge vendeur.</p>
PREFERENCE IMMO • 04 67 47 58 08 • agence@preferenceimmo-pignan.fr		

<b>APPARTEMENT T5 MONTPELLIER AGRICULTURE</b>	<b>IDÉAL FAMILLE</b>	Ref: 3428613735
<ul style="list-style-type: none"> <li>Résidence calme, sécurisée</li> <li>Sans vis-à-vis, vue sur la nature</li> <li>Volets roulants électriques</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Garage et cave</li> <li>Très bon rapport qualité-prix</li> <li>Bonnes prestations et agréable à vivre</li> </ul>	<p>DPE : D <b>86.7 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>156 000 €</b></p> <p>Honoraires charge vendeur. Copropriété de 150 lots. Charges annuelles : 2000.00 €.</p>
DECLIC IMMOBILIER • 04 67 15 00 98 • contact@declic-immo.com		



<b>MAISON DE VILLAGE T3 FABREGUES</b>	<b>GRANDE MAISON DE VILLAGE</b>	Ref: 3428731525
▶ Authenticité et volumes généreux	▶ Cuisine équipée et grand séjour	<b>DPE : E 92.97 m<sup>2</sup></b>
▶ Cave de rangement	▶ Large palier, 2 grandes chambres	<b>175 500 €</b>
▶ Magnifique espace de vie :	▶ Local commercial de 24 m <sup>2</sup> environ	

Honoraires charge vendeur.

ABRI IMMOBILIER • 04.67.85.14.17 • fabregues@abriimmobilier.com



<b>APPARTEMENT T3 COURNONTERRAL</b>	<b>EXCELLENT RAPPORT PRIX/PRODUIT</b>	Ref: 3428947479
▶ De plain-pied, très lumineux	▶ Une salle de bains et sa douche	<b>DPE : C 65 m<sup>2</sup></b>
▶ Pièce de vie de 35 m <sup>2</sup>	▶ Beau jardin de 105 m <sup>2</sup> environ	<b>180 000 €</b>
▶ 2 chambres avec placards	▶ Grand garage	

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 7 lots. Charges annuelles : 344 €.

ABRI IMMOBILIER • 04.67.85.00.86 • cournonterral@abriimmobilier.com



<b>MAISON T5   LUNEL</b>	<b>JOLIE MAISON ET JARDINET</b>	Ref: 344082628
▶ À proximité des commerces et services	▶ Salle de bains, 4 chambres, terrasse	<b>DPE : C 101 m<sup>2</sup></b>
▶ Dans un quartier agréable de Lunel	▶ Garage de 16.50 m <sup>2</sup> , jardinet clos	<b>182 250 €</b>
▶ Grand séjour et cuisine équipée	▶ Bon état général, faibles charges	

Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 39 lots. Charges annuelles : 504 €.

HABITAT CONCEPT IMMO • 04 67 10 00 01 • hci.molinier@orange.fr



<b>APPARTEMENT T3   VENDARGUES</b>	<b>REZ-DE-JARDIN AU CALME</b>	Ref: 3429123534
▶ Cœur de village	▶ Terrasse privée exposée au Sud	<b>DPE : C 54 m<sup>2</sup></b>
▶ Proche commerces et transports	▶ Cave et 2 stationnements couverts	<b>188 000 €</b>
▶ Rez-de-jardin rénové, au calme	▶ Proximité transports et commerces	

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 7 lots. Charges annuelles : 334 €.

IMAGIMMO VENDARGUES • 04 67 87 29 09 • contact@imagimmo-vendargues.com



<b>APPARTEMENT T2 LA GRANDE MOTTE</b>	<b>PLEIN CENTRE-VILLE</b>	Ref: 342099352
▶ Belle résidence avec ascenseur	▶ séjour ouvert sur loggia	<b>DPE : E 37.8 m<sup>2</sup></b>
▶ Proche tous commerces et mer	▶ Chambre avec terrasse	<b>190 000 €</b>
▶ Appartement rénové et lumineux	▶ Possibilité parking en sus	

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 130 lots. Charges annuelles : 840.00 €.

IMAGIMMO MAUGUJO • 04 67 12 10 98 • agence@imagimmo-maugujo.com



<b>MAISON T6   COURNONTERRAL</b>	<b>BONNE RENTABILITÉ</b>	Ref: 3428932221
▶ Maison de village	▶ 1 F4 de 77 m <sup>2</sup> loué 681 €	<b>DPE : C 119 m<sup>2</sup></b>
▶ Spécial investisseur	▶ 1 F2 de 42 m <sup>2</sup> loué 443 €	<b>198 000 €</b>
▶ Comprenant 2 appartements loués	▶ Très bon rapport (+ de 6 % net)	

Honoraires charge vendeur.

ABRI IMMOBILIER • 04.67.85.00.86 • cournonterral@abriimmobilier.com



<b>MAISON DE VILLAGE T5   PIGNAN</b>	<b>CŒUR DE VILLAGE</b>	Ref: 342851748
<ul style="list-style-type: none"> <li>Maison d'angle à rafraîchir</li> <li>Garage de 19 m<sup>2</sup> et cave de 15 m<sup>2</sup></li> <li>Au 1<sup>er</sup>, salon, cuisine séparée, SDE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Au 2<sup>nd</sup>: 3 chambres lumineuses</li> <li>Combles aménageables</li> <li>Au 3<sup>ème</sup>: 1 chambre et magnifique terrasse</li> </ul>	<p><b>90 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>198 500 €</b></p> <p>Honoraires charge vendeur.</p>
PREFERENCE IMMO • 04 67 47 58 08 • agence@preferenceimmo-pignan.fr		



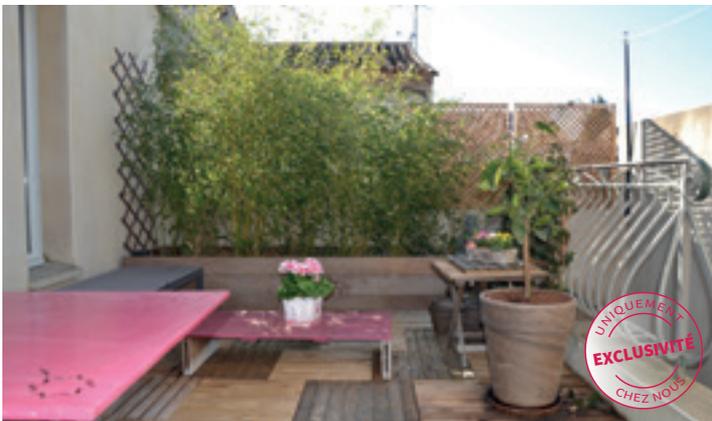
<b>APPARTEMENT T3 MONTPELLIER CROIX D'ARGENT</b>	<b>VUE SUR PARC</b>	Ref: 342866940
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dernier étage, au calme résidence</li> <li>"Parc des Hirondelles"</li> <li>Terrasse de 16 m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Proche tram et clinique Saint Roch</li> <li>Box fermé</li> <li>Vendu loué 856 € charges comprises</li> </ul>	<p><b>65,5 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>219 000 €</b></p> <p>Honoraires charge vendeur. Copropriété de 156 lots. Charges annuelles : 1048.00 €.</p>
DECLIC IMMOBILIER • 04 67 15 00 98 • contact@declic-immo.com		



<b>MAISON DE VILLAGE T10 MARSEILLAN</b>	<b>POUR AMOUREUX DE LA PIERRE</b>	Ref: 3428620143
<ul style="list-style-type: none"> <li>Village du bassin de Thau très prisé</li> <li>À 5 mn de la mer et 10 mn de Sète</li> <li>Belle maison de village à rénover</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Belles possibilités de transformation</li> <li>Bonne exposition dans le village</li> <li>Près des commerces...</li> </ul>	<p><b>210 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>225 000 €</b></p> <p>Honoraires charge vendeur.</p>
DECLIC IMMOBILIER • 04 67 15 00 98 • contact@declic-immo.com		



<b>APPARTEMENT T3   VENDARGUES</b>	<b>APPARTEMENT DUPLEX SUR LES TOITS</b>	Ref: 3429116312
<ul style="list-style-type: none"> <li>3 terrasses</li> <li>3<sup>ème</sup> et dernier étage</li> <li>Espace vie exposé sud</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Suite parentale</li> <li>Dressing, bureau, 2 salles d'eau</li> <li>Vidéophone, 2 parkings, RT 2012</li> </ul>	<p><b>73.3 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>245 000 €</b></p> <p>Honoraires charge vendeur. Copropriété de 73 lots. Charges annuelles : 1 098 €.</p>
IMAGIMMO VENDARGUES • 04 67 87 29 09 • contact@imagimmo-vendargues.com		



<b>MAISON DE VILLAGE T3 LANSARGUES</b>	<b>CHARMANTE MAISON DE VILLAGE</b>	Ref: 342099367
<ul style="list-style-type: none"> <li>Cœur de village</li> <li>Quartier calme</li> <li>Maison de village avec garage de 90 m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Terrasse bucolique</li> <li>Intérieur douillet et impeccable</li> <li>Belle pièce de vie</li> </ul>	<p><b>70 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>269 000 €</b></p> <p>Honoraires charge vendeur.</p>
IMAGIMMO MAUGUJO • 04 67 12 10 98 • agence@imagimmo-maugujo.com		



<b>MAISON T8   MUDAISON</b>	<b>GRANDE MAISON DE VILLAGE AUX NOMBREUSES POSSIBILITÉS</b>	Ref: 3429114215
<ul style="list-style-type: none"> <li>Espace de vie de 50 m<sup>2</sup>, suite parentale</li> <li>5 chambres, bureau, 3 pièces d'eau</li> <li>Grande cour de 25 m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Atelier de 31 m<sup>2</sup> (possibilité studio)</li> <li>Idéal grande famille</li> <li>Nombreuses possibilités</li> </ul>	<p><b>182.12 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>309 000 €</b></p> <p>Honoraires charge vendeur.</p>
IMAGIMMO VENDARGUES • 04 67 87 29 09 • contact@imagimmo-vendargues.com		



<b>MAISON T3 MONTPELLIER UNIVERSITÉS</b>	<b>MAISON INDÉPENDANTE</b>	Ref: 342214753
▶ Partiellement rénovée	▶ Possible 40 m <sup>2</sup> supplémentaires	<b>DPE : À VENIR</b> <b>80 m<sup>2</sup></b>
▶ Arrêt de tram 1 Universités	▶ Vaste séjour très lumineux	<b>330 000 €</b>
▶ RDC 95 m <sup>2</sup> : garage + 2 pièces	▶ 2 chambres, dressing, SDE	

Honoraires charge vendeur.

SOLGIM AGRET • 04 99 23 23 99 • info@agret.com



<b>APPARTEMENT T4 MONTPELLIER PORT MARIANNE</b>	<b>LUMINEUX ET BIEN PLACE</b>	Ref: 342099371
▶ Lumineuse pièce de vie	▶ Climatisation réversible	<b>DPE : A</b> <b>78.69 m<sup>2</sup></b>
▶ Belle cuisine aménagée et équipée	▶ Place de parking	<b>345 000 €</b>
▶ 3 chambres avec placard	▶ Terrasse bien exposée	

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 69 lots. Charges annuelles : 1800.00 €.

IMAGIMMO MAUGUIO • 04 67 12 10 98 • agence@imagimmo-mauguio.com



Jardinet clos



<b>VILLA T4   ARGELLIERS</b>	<b>VILLA T4 NEUVE PROCHE NATURE</b>	Ref: 343331161
▶ Environnement calme	▶ 3 chambres	<b>DPE : À VENIR</b> <b>99 m<sup>2</sup></b>
▶ Accès A750	▶ 1 salle d'eau et 1 salle de bains	<b>358 452 €</b>
▶ Piscine	▶ Terrain de 590 m <sup>2</sup>	

Honoraires charge vendeur.

L'AGENCE IMMO • 04 99 63 90 62 • contact@agenceimmo.eu



<b>MAISON T5   MAUGUIO</b>	<b>MAISON DE VILLAGE</b>	Ref: 342099179
▶ Magnifique maison de village, esprit loft	▶ Caractère historique du lieu	<b>DPE : C</b> <b>145 m<sup>2</sup></b>
▶ Magnifique pièce à vivre lumineuse	▶ Extérieur très intime	<b>378 000 €</b>
▶ Très belle hauteur sous plafond	▶ Faites vite, elle n'attend plus que vous	

Honoraires charge vendeur.

IMAGIMMO MAUGUIO • 04 67 12 10 98 • agence@imagimmo-mauguio.com



<b>VILLA T4   VENDARGUES</b>	<b>VILLA NEUVE RT 2012</b>	Ref: 3429116281
▶ Villa RT2012 en construction	▶ À l'étage 3 grandes chambres, SDB	<b>DPE : À VENIR</b> <b>107 m<sup>2</sup></b>
▶ Parcelle de 286 m <sup>2</sup> exposée sud/ouest	▶ Grand garage, porte motorisée	<b>379 000 €</b>
▶ Cuisine ouverte sur salon/séjour	▶ Éligible prêt à taux zéro	

Honoraires charge vendeur.

IMAGIMMO VENDARGUES • 04 67 87 29 09 • contact@imagimmo-vendargues.com



<b>IMMEUBLE T7   MAUGUIO</b>	<b>ENSEMBLE IMMOBILIER 3 APPARTEMENTS</b>	Ref: 3421617684
▶ Ensemble immobilier de 3 appartements	▶ Idéalement situé, proche mer	<b>DPE : D</b> <b>136 m<sup>2</sup></b>
▶ Sans syndic, plain-pied	▶ Extérieur pour chaque lot	<b>410 000 €</b>
▶ Copropriété de 4 appartements	▶ Bonne rentabilité	

Honoraires charge vendeur.

IMAGIMMO PEROLS • 04 67 50 07 78 • europimo2@wanadoo.fr



HABITAT CONCEPT IMMO • 04 67 10 00 01 • hci.molinier@orange.fr



APPARTEMENT T2 MONTPELLIER ESTANOVE Ref : 344082156

IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF

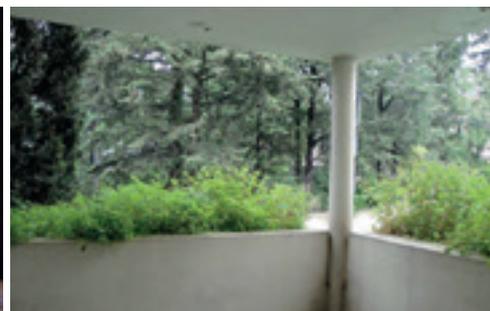
- ▶ Rez-de-chaussée
- ▶ Residence sécurisée
- ▶ Piscine et terrain de tennis
- ▶ Au calme et sans vis-à-vis
- ▶ Place de parking extérieur
- ▶ Cave
- ▶ Exposé Sud
- ▶ Proche toutes commodités

DPE : C 39 m<sup>2</sup> 89 000 €

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 82 lots. Charges annuelles : 1500,00 €.



L'AGENCE IMMO • 04 99 63 90 62 • contact@lagenceimmo.eu



APPARTEMENT T2 MONTPELLIER PERE SOULAS Ref : 34333263

IDÉAL INVESTISSEMENT

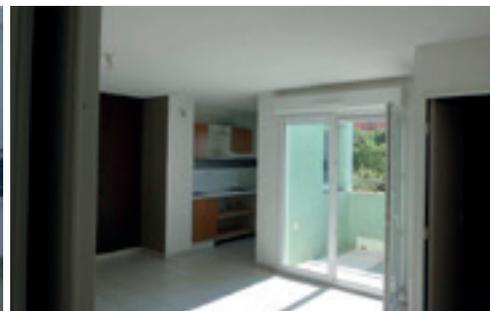
- ▶ Grande terrasse
- ▶ Résidence entretenue et sécurisée
- ▶ Vendu vide
- ▶ Lumineux
- ▶ Proche du centre-ville
- ▶ Au 1<sup>er</sup> étage
- ▶ Sans vis-à-vis
- ▶ Idéal investisseur

DPE : D 44.31 m<sup>2</sup> 98 252 €

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 169 lots. Charges annuelles : 1 585 €.



HABITAT CONCEPT IMMO • 04 67 10 00 01 • hci.molinier@orange.fr



APPARTEMENT T2 MONTPELLIER OVALIE Ref : 344082572

IDÉAL INVESTISSEUR OU 1ER ACHAT

- ▶ Vendu loué
- ▶ Exposition Sud
- ▶ Chambre avec salle de bains
- ▶ privative
- ▶ Terrasse
- ▶ Au calme
- ▶ Parking en sous-sol
- ▶ Résidence sécurisée

DPE : E 45.81 m<sup>2</sup> 119 950 €

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 69 lots. Charges annuelles : 1360,00 €.



AGENCE PORT ET PLAGE • 04 67 50 68 65 • contact@port-et-plage.com



APPARTEMENT T1 | CARNON PLAGE

Ref : 3421327993

#### IDÉALEMENT PLACE

- ▶ Dans résidence avec ascenseur
- ▶ Studio cabine
- ▶ Exposition sud
- ▶ Parking privé
- ▶ Enclos sécurisé
- ▶ Belle vue sur port
- ▶ Proche tous commerces
- ▶ Idéalement placé



DPE : D

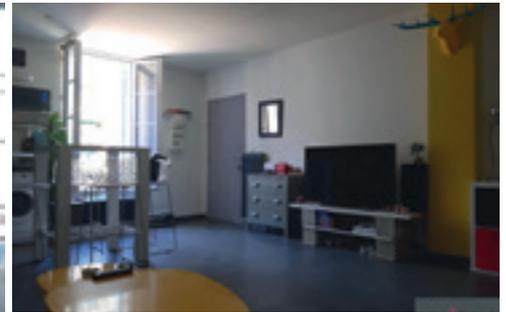
23.31 m<sup>2</sup>

**120 000 €**

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 135 lots. Charges annuelles : 678.44 €.



PREFERENCE IMMO • 04 67 47 58 08 • agence@preferenceimmo-pignan.fr



APPARTEMENT T2 | PIGNAN

Ref : 342851749

#### IDÉAL INVESTISSEMENT

- ▶ Centre village
- ▶ Dans bel immeuble de caractère
- ▶ En 1<sup>er</sup> étage, lumineux
- ▶ Agréable pièce de vie de 31,87 m<sup>2</sup>
- ▶ Cuisine entièrement équipée
- ▶ Vaste chambre de 12 m<sup>2</sup> avec placard
- ▶ Salle d'eau avec wc
- ▶ Prestations contemporaines



DPE : C

46.84 m<sup>2</sup>

**123 000 €**

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 4 lots. Pas de charges.



IMAGIMMO VENDARGUES • 04 67 87 29 09 • contact@imagimmo-vendargues.com



APPARTEMENT T2 | MONTPELLIER ALCO

Ref : 3429123463

#### ENTIÈREMENT RENOVE

- ▶ Très belles prestations
- ▶ Proximité des commerces et écoles
- ▶ Place de parking sécurisée
- ▶ Cave
- ▶ Clim, volets électriques, parquet
- ▶ Terrasse exposée Sud Ouest
- ▶ Vue dégagée
- ▶ Proche tram (6 min à pied)



DPE : D

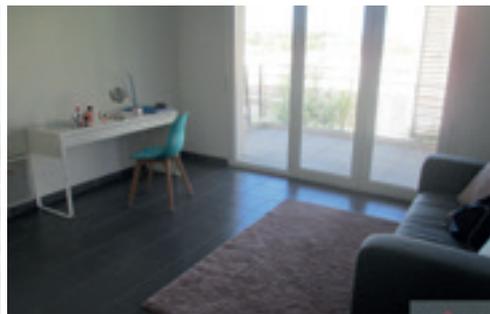
46.3 m<sup>2</sup>

**140 000 €**

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 118 lots. Charges annuelles : 792 €.



SOLGIM AGRET • 04 99 23 23 99 • info@agret.com



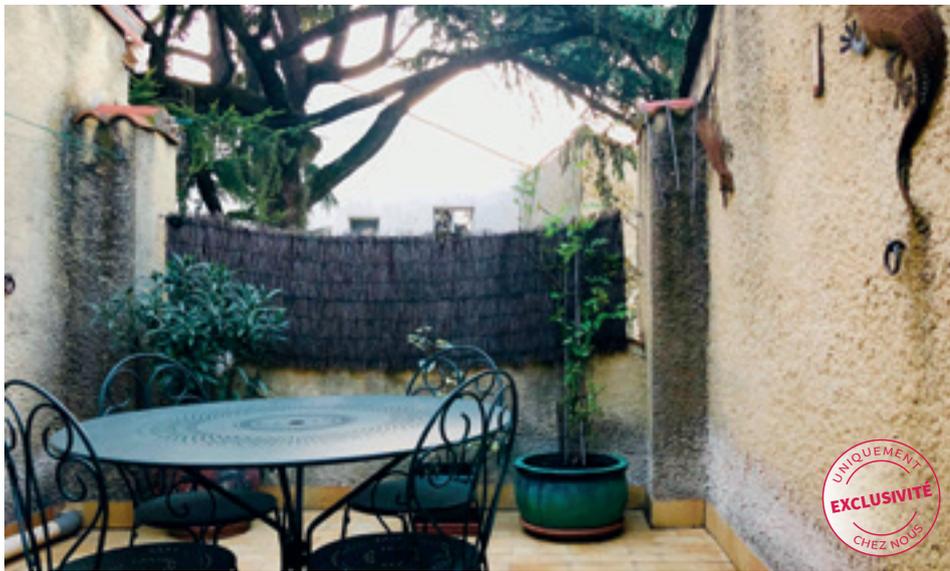
APPARTEMENT T2  
MONTPELLIER HOPITAUX-FACULTÉS Ref : 342214589

RENTABILITÉ IMMÉDIATE

- ▶ Pour investisseur
- ▶ Rentabilité immédiate
- ▶ Résidence l'Orée des Pins (2011)
- ▶ 3<sup>ème</sup> et dernier étage
- ▶ Ascenseur, terrasse
- ▶ Parking sécurisée
- ▶ Bon état
- ▶ Locataire en place (loyer : 608 € cc)

DPE : A 41 m<sup>2</sup> **145 500 €**

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 70 lots principaux. Charges annuelles : 1 063 €.



IMAGIMMO GIGNAC • 0467573149 • contact@imagimmo-gignac.com



MAISON DE VILLAGE T4 | GIGNAC Ref : 342071170

MAISON DE VILLAGE AVEC TERRASSE.

- ▶ Charmante maison de village
- ▶ Commerces et accès A75 à proximité
- ▶ Terrasse de 13 m<sup>2</sup>, pas de vis-à-vis
- ▶ Cuisine équipée aménagée ouverte
- ▶ salon mezzanine avec poêle à bois
- ▶ 2 chambres dont une en rdc
- ▶ Sdb et sde
- ▶ Espace bureau

DPE : D 102 m<sup>2</sup> **159 500 €**

Honoraires charge vendeur.



SOLGIM AGRET • 04 99 23 23 99 • info@agret.com



APPARTEMENT T2  
MONTPELLIER BOUTONNET Ref : 342214720

QUARTIER RECHERCHE

- ▶ Grand F2 au calme
- ▶ Résidence fermée et bien tenue
- ▶ Proximité commerces et
- ▶ Tramway (600m)
- ▶ Menuiseries alu double vitrage
- ▶ Volets roulants électriques
- ▶ Terrasse, loggia
- ▶ Cave, parking privatif, gardien

DPE : E 63 m<sup>2</sup> **166 000 €**

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 199 lots. Charges annuelles : 1 248 € (eau incluse).



ART IMMOBILIER • 04 67 72 39 00 • ag.artim@wanadoo.fr



APPARTEMENT T2 | CASTELNAU LE LEZ

Ref : 34574120

#### SECTEUR RECHERCHÉ

- ▶ Bon état
- ▶ Résidence sécurisée l'Etoile
- ▶ Contemporaine
- ▶ 2<sup>ème</sup> étage sur 7 avec ascenseur
- ▶ Terrasse fermée
- ▶ Garage privatif fermé
- ▶ Proximité tramway et commerces
- ▶ Sans vis-à-vis



DPE : À VENIR

47.46 m<sup>2</sup>

**175 000 €**

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 110 lots. Charges annuelles : 1016.00 €.



VICTOR HUGOMARQUEZ IMMOBILIER • 04 67 66 12 13 • contact@victorhugo-immobilier.fr



APPARTEMENT T3  
MONTPELLIER ARCEAUX

Ref : 342185128

#### DERNIER ETAGE ASCENSEUR

- ▶ Avenue d'Assas
- ▶ Quartier recherché
- ▶ Appartement entièrement rénové
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Dernier étage avec ascenseur
- ▶ Grand balcon
- ▶ Proche toutes commodités
- ▶ Parking sécurisé



DPE : D

70 m<sup>2</sup>

**183 000 €**

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 224 lots. Charges annuelles : 1460 €.



IMAGIMMO GIGNAC • 0467573149 • contact@imagimmo-gignac.com



MAISON T5 | GIGNAC

Ref : 342071137

#### CHARMANTE MAISON DE VILLE

- ▶ Maison de ville rénovée, 3 faces
- ▶ Secteur calme
- ▶ Séjour avec cheminée
- ▶ Cuisine ouverte
- ▶ 4 chambres, sdb et sde
- ▶ Climatisation reversible
- ▶ Grand garage
- ▶ Proche de l'accès A75



DPE : À VENIR

115 m<sup>2</sup>

**183 027 €**

Honoraires charge vendeur.



IMAGIMMO VENDARGUES • 04 67 87 29 09 • contact@imagimmo-vendargues.com



APPARTEMENT T3 | BAILLARGUES

Ref : 3429116275

**TRÈS BEAU T3 RÉCENT AVEC TERRASSE EXPOSÉE PLEIN SUD**

- ▶ Au 1<sup>er</sup> et dernier étage
- ▶ Appartement récent
- ▶ Cuisine A/E ouverte sur le séjour
- ▶ 2 chambres avec placard
- ▶ Terrasse plein sud de 17 m<sup>2</sup>
- ▶ 2 places de parking privatives
- ▶ Volets roulants électriques
- ▶ Bien sous garantie décennale

**DPE : C**    **55.4 m<sup>2</sup>**    **187 000 €**

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 24 lots. Charges annuelles : 396 €.



IMAGIMMO VENDARGUES • 04 67 87 29 09 • contact@imagimmo-vendargues.com



APPARTEMENT T3 | VENDARGUES

Ref : 3429123167

**BEL APPARTEMENT RÉCENT AVEC 2 TERRASSES**

- ▶ Bel appartement récent
- ▶ 2<sup>ème</sup> étage sur 3
- ▶ Séjour, cuisine aménagée équipée
- ▶ Chambres sur terrasses plein sud
- ▶ RT 2012
- ▶ Garantie décennale
- ▶ Frais de notaire réduits
- ▶ Éligible PTZ et Pinel !

**DPE : À VENIR**    **60.45 m<sup>2</sup>**    **219 000 €**

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 73 lots. Charges annuelles : 1 048 €.



SOLGIM AGRET • 04 99 23 23 99 • info@agret.com



APPARTEMENT T3 | JUVIGNAC

Ref : 342214722

**IDÉAL HABITATION PRINCIPALE OU INVESTISSEMENT PATRIMONIAL**

- ▶ Résidence sécurisée
- ▶ Standing Helenis
- ▶ "Eden flower" (2013)
- ▶ Avec piscine
- ▶ En étage avec ascenseur
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Grande terrasse, garage
- ▶ Proche tramway et de Montpellier

**DPE : A**    **65 m<sup>2</sup>**    **223 500 €**

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 146 lots. Charges annuelles : 2 418 € (eau chaude/froide + chauffage inclus).



L'AGENCE IMMO • 04 99 63 90 62 • contact@lagenceimmo.eu



VILLA T4 | MONTARNAUD

Ref : 343331196

### BELLE VILLA RECENTE

- ▶ Vue dégagée et dominante
- ▶ Bonne exposition
- ▶ Proche commodités à pied
- ▶ 10mn de Montpellier
- ▶ Trois chambres
- ▶ Climatisation réversible
- ▶ Grand espace de vie
- ▶ Parcelle de 161 m<sup>2</sup>



DPE : C

81.57 m<sup>2</sup>

**235 000 €**

Honoraires charge vendeur.



DECLIC IMMOBILIER • 04 67 15 00 98 • contact@declic-immo.com



MAISON T4 | COURNONSEC

Ref : 3428611746

### IDÉAL PREMIER ACHAT

- ▶ Construction 2011
- ▶ Terrasse exposée sud
- ▶ Villa contemporaine
- ▶ 3 chambres avec placards à l'étage
- ▶ Cuisine ouverte sur séjour traversant
- ▶ Prestations actuelles
- ▶ Jardin 90 m<sup>2</sup>
- ▶ Grand garage



DPE : C

85 m<sup>2</sup>

**249 000 €**

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 6 lots. Charges annuelles : 360.00 €.



IMAGIMMO VENDARGUES • 04 67 87 29 09 • contact@imagimmo-vendargues.com



APPARTEMENT T3 | CASTELNAU LE LEZ

Ref : 3429123535

### SUPERBE RENOVATION

- ▶ Jardin de 90 m<sup>2</sup>, terrasse de 25 m<sup>2</sup>
- ▶ Petite copropriété à faibles charges
- ▶ Exposition sud/ouest
- ▶ Grand garage attenant de 19 m<sup>2</sup>
- ▶ Clim, cuisine américaine
- ▶ Parking privatif
- ▶ Au calme sans vis-à-vis
- ▶ Superbe rénovation



DPE : D

66 m<sup>2</sup>

**259 000 €**

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 32 lots. Charges annuelles : 546 €.





ABRI IMMOBILIER • 04.67.85.14.17 • fabregues@abriimmobilier.com



VILLA T4 | FABREGUES

Ref: 3428747599

#### AGRÉABLE VILLA

- ▶ Dans quartier calme
- ▶ Proche du centre du village
- ▶ Entrée avec placard, séjour climatisé
- ▶ Cuisine indépendante équipée
- ▶ À l'étage 3 chambres, SDB, SDE
- ▶ Belle parcelle de 439 m<sup>2</sup> environ
- ▶ Garage, terrasse avec barbecue
- ▶ Piscine couverte et abri



DPE : D

78 m<sup>2</sup>

**273 000 €**

Honoraires charge vendeur.



ABRI IMMOBILIER • 04.67.85.14.17 • fabregues@abriimmobilier.com



MAISON VIGNERONNE T3 | FABREGUES

Ref: 3428747846

#### PLEIN COEUR DE VILLAGE

- ▶ Belle maison vigneronne
- ▶ En rdc grande remise de plus de 70 m<sup>2</sup> et cour de 25 m<sup>2</sup>
- ▶ Au 1<sup>er</sup> étage, habitation de type F3
- ▶ avec terrasse couverte de 25 m<sup>2</sup>
- ▶ Au 2<sup>ème</sup>: grenier de 90 m<sup>2</sup> aménageables
- ▶ Menuiseries pvc double vitrage
- ▶ Travaux à prévoir, potentiel à exploiter...



DPE : E

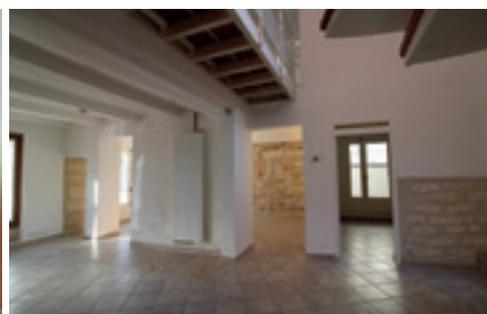
95 m<sup>2</sup>

**275 625 €**

Honoraires charge vendeur.



IMAGIMMO MAUGUIO • 04 67 12 10 98 • agence@imagimmo-mauguijo.com



MAISON DE VILLAGE T6 | MUDAISON

Ref: 342099116

#### SPACIEUSE ET ATYPIQUE MAISON DE VILLAGE

- ▶ Spacieuse maison de village
- ▶ Grande pièce de vie
- ▶ 3 chambres
- ▶ Patio
- ▶ Bureau mezzanine
- ▶ 25 m<sup>2</sup> d'extérieurs
- ▶ Idéalement située
- ▶ Atypique



DPE : À VENIR

176 m<sup>2</sup>

**297 000 €**

Honoraires charge vendeur.





IMAGIMMO GIGNAC • 0467573149 • contact@imagimmo-gignac.com



MAISON T5 | CANET

Ref : 342071194

### BELLE VILA DE PLAIN PIED ET LUMINEUSE

- ▶ Très lumineuse, exposée sud
- ▶ De plain-pied, sans vis-à-vis, au calme
- ▶ Possibilité studios/T2 indépendants
- ▶ Cuisine aménagée équipée ouverte
- ▶ Salon spacieux, accès terrasse
- ▶ Chauffage au sol, poêle à bois
- ▶ Grand garage
- ▶ Commerçants à proximité



DPE : C

150 m<sup>2</sup>

**395 000 €**

Honoraires charge vendeur.



EUROPA IMMOBILIER PORT MARIANNE • 04 67 54 14 67 • europa.immobilier.michel@wanadoo.fr



APPARTEMENT T3 | PALAVAS LES FLOTS

Ref : 343101473

### RÉSIDENCE DE STANDING

- ▶ Grande terrasse
- ▶ Proximité centre-ville
- ▶ Résidence avec piscine
- ▶ Vue dégagée expo plein sud
- ▶ Grand séjour, cuisine équipée
- ▶ Grande terrasse 19 m<sup>2</sup>
- ▶ Expo sud
- ▶ Proche de toutes commodités



DPE : C

65 m<sup>2</sup>

**395 000 €**

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 193 lots. Charges annuelles : 1176.00 €.



IMAGIMMO PEROLS • 04 67 50 07 78 • europimo2@wanadoo.fr



VILLA T4 | PEROLS

Ref : 3421629171

### VILLA T4 MEZZANINE

- ▶ Quartier résidentiel calme, proche tram
- ▶ Villa traditionnelle avec mezzanine
- ▶ Cachet et beaux volumes
- ▶ Terrasse plein sud
- ▶ 2 chambres en rdc, suite parentale
- ▶ 2 sdb, nombreux rangements
- ▶ Garage avec mezzanine
- ▶ Stationnements pour 3 véhicules



DPE : E

122.32 m<sup>2</sup>

**400 000 €**

Honoraires charge vendeur.





IMAGIMMO MAUGUIO - 04 67 12 10 98 - agence@imagimmo-mauguio.com



VILLA T4 | PEROLS Ref : 342099368

**SUPERBE ESPACE DE VIE**

- ▶ Très belle villa, parfaitement entretenue
- ▶ Superbe espace de vie de 60 m<sup>2</sup>
- ▶ Suite parentale accès terrasse et piscine
- ▶ 2 chambres à l'étage
- ▶ Beau terrain de 500 m<sup>2</sup>
- ▶ Vue dégagée, au calme
- ▶ Proximité commerces et nature
- ▶ Possibilités d'agrandissement

DPE : C 120 m<sup>2</sup> **548 625 €**

Honoraires charge vendeur.



IMAGIMMO MAUGUIO - 04 67 12 10 98 - agence@imagimmo-mauguio.com



MAISON T7 | NÎMES Ref : 342099330

**SUPERBE MAS, COUP DE CŒUR**

- ▶ Entre Vaunage et Camargue
- ▶ Entièrement rénové
- ▶ Matériaux nobles et de qualité
- ▶ Hall d'entrée tout en pierre
- ▶ Salon/séjour de 55 m<sup>2</sup>, 2 cheminées
- ▶ Cuisine équipée de 35 m<sup>2</sup>
- ▶ 3 chambres et suite parentale 40 m<sup>2</sup>
- ▶ Jardin luxuriant avec espace piscine

DPE : C 250 m<sup>2</sup> **621 000 €**

Honoraires charge vendeur.



IMAGIMMO MAUGUIO - 04 67 12 10 98 - agence@imagimmo-mauguio.com



APPARTEMENT T4 | PALAVAS LES FLOTS Ref : 342099136

**VILLA TOIT TERRASSE**

- ▶ Prestations exceptionnelles
- ▶ Vue panoramique terre et mer
- ▶ Pièce à vivre lumineuse de 70 m<sup>2</sup>
- ▶ Terrasse d'environ 300 m<sup>2</sup>
- ▶ 3 chambres dont une suite parentale
- ▶ 2 garages
- ▶ 1 place de parking
- ▶ Rare !

DPE : A 154 m<sup>2</sup> **999 000 €**

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 191 lots. Charges annuelles : 3500,00 €.



## LE GROUPEMENT TEAM MED, PARTENAIRE IMAGIMMO SUR SÈTE ET LE BASSIN DE THAU

### Agence BANEGAS

11 bis quai de la Résistance  
34200 SÈTE  
tél. **04 67 18 63 53**  
[www.agencebanegas.com](http://www.agencebanegas.com)

### L'immobilière Frontignan

26, Bd de la République - BP 124  
34112 FRONTIGNAN Cedex  
tél. **04 67 18 48 48**  
[www.team-mediterranee.fr](http://www.team-mediterranee.fr)

### Frontignan Immo

15 Place Jean Jaurès  
34110 FRONTIGNAN  
tél. **04 67 28 88 35**  
[www.team-mediterranee.fr](http://www.team-mediterranee.fr)

### Groupe Gesim Sète

3 Quai de La République - BP 63165  
34203 SÈTE Cedex  
tél. **04 67 51 67 51**  
[www.groupegesim.com](http://www.groupegesim.com)

### Groupe Gesim Balaruc

1, avenue Pasteur - BP 23  
34540 Balaruc les Bains  
tél. **04 67 51 67 51**  
[www.groupegesim.com](http://www.groupegesim.com)

### Gestimmo Montpellier

57, avenue Georges Clemenceau  
34000 MONTPELLIER  
tél. **04 99 51 24 61**  
[www.gestimmo.fr](http://www.gestimmo.fr)

### Gestimmo Sète

89, grand Rue Mario Roustan - BP 15  
34201 SÈTE Cedex  
tél. **04 67 74 37 24**  
[www.gestimmo.fr](http://www.gestimmo.fr)

### Gestimmo Gigan

50 avenue de Montpellier  
34770 GIGEAN  
tél. **04 67 74 75 50**  
[www.gestimmo.fr](http://www.gestimmo.fr)

### Agence Amarine

Marines de St Clair - Chemin des Quilles  
BP 10303 - 34204 SÈTE Cedex  
tél. **04 67 53 53 40**  
[www.immobilier-amarine.com](http://www.immobilier-amarine.com)

### Gaillard Immobilier

5, quai Charles Lemaesquier  
34200 SÈTE  
tél. **04 67 74 37 33**  
[www.gaillardimmobilier.fr](http://www.gaillardimmobilier.fr)

### Open Immobilier

13, Quai Léopold Suquet  
34200 SÈTE  
tél. **09 82 49 69 90**  
[www.open-immo34.com](http://www.open-immo34.com)

### Agence du Levant

13 Bis Quai De Lattre De Tassigny  
34204 SÈTE  
tél. **04 67 74 59 13**  
[www.agencedulevant.fr](http://www.agencedulevant.fr)





**DIAGNOSTICS IMMOBILIERS**  
TRANSACTION / LOCATION...

- GAZ**
- DPE**
- PLOMB**
- AMIANTE**
- TERMITES**
- LOI CARREZ**
- ÉLECTRICITÉ**
- PRÊT À TAUX 0%**
- ÉTAT DES RISQUES**  
(NATURELS ET TECHNOLOGIQUES)
- MISE EN COPROPRIÉTÉ**  
(CALCUL DE TANTIÈMES)

TOUTE ZONE / DÉPLACEMENT RAPIDE

**04 67 68 59 68 - 06 22 02 41 57**  
rguin@baticontrol.fr www.baticontrol.fr



Technicien du bâtiment indépendant • Expert certifié  
Assurance responsabilité professionnelle : MMA



**DM ECOTHERMIE**

Plomberie - Chauffage - Climatisation



Tél : 06 98 68 72 21  
ecothermie34@gmail.com

37, Impasse des Chasselas • 34800 ASPIRAN

**ARTISAN ÉLECTRICIEN**  
DOMOTIQUE  
REMISE AUX NORMES  
COPROPRIÉTÉ  
CLIMATISATION

**LF ÉLECTRICITÉ**  
**34**

VOUS FAIT PASSER DE L'OMBRE  
À LA LUMIÈRE

**06 98 27 85 47**  
LF.ELECTRICITE.34@HOTMAIL.FR

SERRURERIE OPEN SERVICES

**S.O.S**

Dépannage / Urgence 24h/24 - 7j/7

**SERRURERIE • VITRERIE • VOLET ROULANT**  
PARTICULIERS, PROS & COLLECTIVITÉS

**36, Rue des Euphorbes**  
34430 Saint-Jean-de-Védas

**04.34.35.55.62**

anthonymilhorat@outlook.fr  
serrurerieopenservices.fr

# LA SÉLECTION PREMIUM IMMO



AGENCE PORT ET PLAGE  
04 67 50 68 65  
contact@port-et-plage.com

APPARTEMENT T3 | CARNON PLAGE

Ref : 3421340068

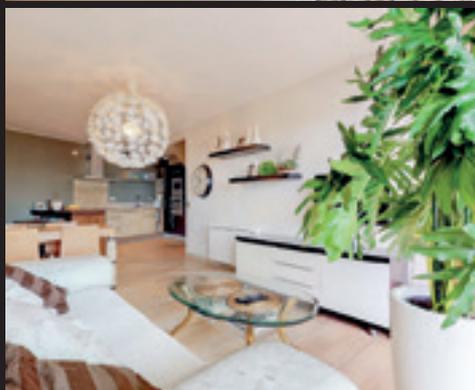
DANS IMMEUBLE PREMIERE LIGNE

- |                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Très belle vue             | 2 Terrasses                      |
| 1 <sup>ère</sup> ligne mer | Chambre principale avec dressing |
| Très bel appartement       | Proches tous commerces           |
| Cuisine américaine équipée | Copropriété de 35 lots           |
| Climatisation              | Charges annuelles 972 €          |

DPE : À VENIR 63.93 m<sup>2</sup>

**257 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 35 lots. Charges annuelles : 972.27 €.



EUROPA IMMOBILIER PORT MARIANNE  
04 67 54 14 67  
europa.immobilier.michel@wanadoo.fr

APPARTEMENT T3  
MONTPELLIER PORT MARIANNE

Ref : 343101470

IMMEUBLE DE STANDING

- |   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| Résidence récente                         | Terrasse de 20 m <sup>2</sup>        |
| En 1 <sup>ère</sup> ligne du Parc Charpak | Faisant le tour de l'appartement     |
| Magnifique 3 pièces en étage élevé        | 2 Chambres, placard, salle d'eau     |
| Entrée, séjour avec cuisine A/E           | Garage en sous-sol, porte électrique |
| Vue parc                                  | Standing                             |

DPE : A 60 m<sup>2</sup>

**325 000 €**

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 83 lots. Charges annuelles : 1740.00 € (eau froide/chaude, chauffage et entretien des parties communes inclus).



# LA SÉLECTION PREMIUM IMMO



PREMIUM

PREFERENCE IMMO  
04 67 47 58 08  
agence@preferenceimmo-pignan.fr

VILLA T4 | MONTBAZIN

Ref : 342851731

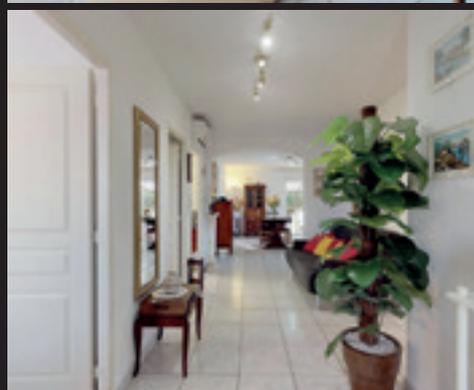
BELLES PRESTATIONS ET BEAUX VOLUMES

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Proche centre du village          | Jardin de 736 m <sup>2</sup> avec piscine 7 x 4 |
| Villa de plain-pied contemporaine | Forage, arrosage automatique                    |
| Cuisine ouverte sur une terrasse  | Chauffage central gaz                           |
| 3 Grandes chambres                | Climatisation réversible                        |
| Grand garage et cellier           | Volets roulants électriques                     |

DPE : C 107.58 m<sup>2</sup>

**386 500 €**

Dont honoraires : ? € charge ?, soit 0%.



PREMIUM

ART IMMOBILIER  
04 67 72 39 00  
ag.artim@wanadoo.fr

VILLA T6 | LAURET

Ref : 34574124

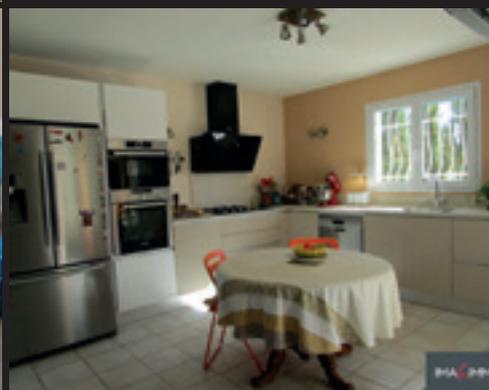
TRÈS BELLE VILLA MÉDITERRANÉENNE T6 DE PLAIN-PIED

- |                                     |                                   |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Dans village calme                  | Beaux espaces de vie              |
| À proximité du Pic Saint-Loup       | Grandes chambres avec placards    |
| Villa très lumineuse, fonctionnelle | Panneaux solaires                 |
| Piscine avec pool house             | 2300 m <sup>2</sup> de jardin     |
| Séjour cathédrale                   | Grand garage isolé et aménageable |

DPE : C 143.43 m<sup>2</sup>

**490 000 €**

Honoraires charge vendeurs.



# LA SÉLECTION PREMIUM IMMO



PREMIUM



IMAGIMMO VENDARGUES  
04 67 87 29 09  
contact@imagimmo-vendargues.com

VILLA T5 | PEROLS

Ref : 3429123532

MAGNIFIQUE VILLA EN FOND D'IMPASSE

- |   |  |
|---|--|
| ↳ Environnement extra calme avec                      | ↳ Espace de vie de 55 m <sup>2</sup>   |
| ↳ vue sur le clôcher du village                       | ↳ Très belle veranda 21 m <sup>2</sup> |
| ↳ Pas de vis-à-vis, expo sud est                      | ↳ 3 Chambres + un bureau, 2 SDD        |
| ↳ 3 Minutes à pied du tram                            | ↳ Grand garage 23 m <sup>2</sup>       |
| ↳ Sur une parcelle de 733 m <sup>2</sup> avec piscine | ↳ Grand vide sanitaire                 |



DPE : D 140 m<sup>2</sup>

**515 000 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM



VICTOR HUGOMARQUEZ IMMOBILIER  
04 67 66 12 13  
contact@victorhugo-immobilier.fr

APPARTEMENT T4  
MONTPELLIER PORT MARIANNE

Ref : 342185175

100 M<sup>2</sup> DE TERRASSE

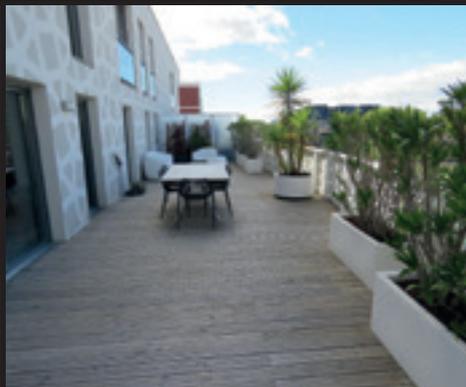
- |                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| ↳ Dernier étage                      | ↳ 2 Salles d'eau et une salle de bains          |
| ↳ Sur le bassin Jacques Cœur         | ↳ Terrasse exceptionnelle de 100 m <sup>2</sup> |
| ↳ Vue sur la ville et l'arrière pays | ↳ Parking en sous-sol                           |
| ↳ Superbe duplex récent              | ↳ Commerces et tram au pied de l'immeuble       |
| ↳ 3 Chambres                         | ↳ Unique !                                      |



DPE : A 120 m<sup>2</sup>

**685 000 €**

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 42 lots. Charges annuelles : 3600.00 €.



# LA SÉLECTION PREMIUM IMMO



DECLIC IMMOBILIER  
04 67 15 00 98  
contact@declic-immo.com

MAISON T6 | BOUZIGUES

Ref : 3428636716

BASTIDE DE CHARME

- |   |  |
|---|--|
| Vue imprenable sur le bassin de Thau    | Sdb avec double vasque                             |
| Vaste salon/sejour de 60 m <sup>2</sup> | Garage double de 70 m <sup>2</sup>                 |
| Cuisine d'îlot équipée                  | Terrain 2 860 m <sup>2</sup> au calme avec piscine |
| Chambre en rdc                          | Prestations de qualité                             |
| 4 Chambres, dont 1 suite parentale      | Beaucoup de charme                                 |



DPE : C

210 m<sup>2</sup>

**735 000 €**

Honoraires charge vendeur.



IMAGIMMO MAUGUIO  
04 67 12 10 98  
agence@imagimmo-mauguio.com

MAISON CONTEMPORAINE T5  
SAINT AUNES

Ref : 342099277

PRESTATIONS HAUT DE GAMME

- |   |  |
|---|--|
| Villa d'exception très récente            | Environnement calme                          |
| Prestations haut de gamme                 | Proximité accès autoroute et aéroport        |
| Baignée de lumière                        | Spacieuse pièce de vie de 120 m <sup>2</sup> |
| Sur terrain boisé de 1 340 m <sup>2</sup> | 4 Chambres dont 3 avec dressing et SDE       |
| Belle piscine                             | Idéalement pensée                            |



DPE : A

217 m<sup>2</sup>

**888 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 0 lots. Charges annuelles : 0.00 €.



# MANDAT SIMPLE OU MANDAT EXCLUSIF ?

A close-up photograph of a hand holding a single, bright green apple. The hand is positioned in the center-right of the frame, with the apple resting in the palm. The background is a dark, textured surface, possibly asphalt or a similar material. The lighting is soft, highlighting the texture of the apple's skin and the lines of the hand.

**Vous êtes vendeur et vous hésitez toujours à confier votre bien en MANDAT SIMPLE OU en MANDAT EXCLUSIF ?**

**N'hésitez plus : optez pour LE MANDAT EXCLUSIF. Ses avantages sont trop nombreux pour ne pas le choisir.**

## **Le premier d'entre eux coule de source :**

Quand il obtient un mandat exclusif, l'agent immobilier s'investit davantage. Il sait qu'il a **3 MOIS POUR RÉUSSIR**. Ce délai s'impose à lui, mais il est seul sur le dossier. Ainsi, il met tous les atouts de son côté pour trouver un acquéreur. Contrairement à une idée répandue, ce n'est donc pas en mettant plusieurs agences en concurrence qu'un vendeur obtient les meilleurs résultats. En la matière, la concurrence ne crée pas l'émulation. Bien au contraire ! Chaque agent sait que son investissement personnel risque, à l'arrivée, de profiter à l'autre. Tout agent s'implique davantage quand il a 100% de chances de signer une vente. Et d'en apporter la démonstration au travers d'un seul chiffre : 78 % des ventes réalisées par ses propres agences sont faites sur la base du mandat exclusif.

## **Le deuxième avantage procède... de la bonne nouvelle.**

Quand un agent immobilier accepte de prendre un mandat exclusif, c'est qu'il est sûr de pouvoir **VENDRE LE BIEN EN MOINS DE 3 MOIS**. C'est particulièrement rassurant. Il n'engage ni son temps ni sa notoriété sur un bien qui ne présente pas à ses yeux un bon rapport qualité/prix, au regard du marché.

Car, faut-il le rappeler, toute mise en vente constitue, d'abord, un coût pour une agence. Entre le montage du dossier, la mise en valeur et la promotion du bien, les réponses aux demandes et les visites, la commercialisation d'un bien exige un réel investissement en temps et en argent. L'agence qui, disons-le aussi, ne perçoit de rémunération qu'en cas de réalisation effective de la vente, sera d'autant plus disposée à s'investir pleinement qu'elle croit en la faisabilité du projet.

Le mandat exclusif est un engagement fort. Nous avons contractuellement une obligation de moyen, mais nous ne sommes rémunérés qu'en cas de résultat.



### Troisième argument en faveur du mandat exclusif de vente :

La valorisation cohérente du bien immobilier mis en vente, avec en corollaire une visibilité plus claire. Dans le cas d'un mandat simple, en effet, le vendeur peut se retrouver avec quatre ou cinq présentations simultanées de son bien. Or, les agences mises en concurrence n'ont pas pour habitude de se concerter entre elles avant de faire la publicité du bien qui leur est confié ! Pour le vendeur, le risque est grand de voir apparaître des informations contradictoires, de nature à jeter le trouble. Un acheteur peut finir par douter de la réelle qualité du bien quand il constate une profusion de présentations différentes.

### Quatrième et dernier avantage :

Pour toutes les raisons que nous venons d'énumérer, **le mandat exclusif accroît les chances d'une vente rapide. Traditionnellement, pour un acheteur, la bonne affaire ne traîne jamais sur les sites d'annonces.** Un bien qui reste trop longtemps sur le marché est vite catalogué comme étant difficile à vendre. Le mandat exclusif est donc, à ce titre, la meilleure assurance contre la dévalorisation d'un bien immobilier.

### Enfin, cerise sur le gâteau :

L'intérêt du mandat exclusif est renforcé quand il est porté par un maillage d'agences immobilières. **Ce qu'offre les groupements IMAGIMMO et VENDS DU SUD.** Quand un vendeur confie un mandat exclusif à l'une de ces agences, toutes les autres viennent en relais pour promouvoir le bien, en utilisant exactement la même présentation. Le vendeur dispose ainsi de la force de frappe 2 groupements régionaux tout entier et non d'une agence isolée, ce qui démultiplie la visibilité de son bien sur le marché et accroît, au final, ses chances de le vendre.



[WWW.IMAGIMMO.COM](http://WWW.IMAGIMMO.COM)

[WWW.VENDS-DU-SUD.FR](http://WWW.VENDS-DU-SUD.FR)



10 agences de proximité  
sur Béziers et sa région



**LA FORCE DE VENTE À VOTRE SERVICE !**





VENDS DU SUD TIENT À REMERCIER  
SES ANNONCEURS ET SES PARTENAIRES



**ANNONCEURS**

**REJOIGNEZ  
UN GROUPEMENT IMMOBILIER  
EN PLEINE EXPANSION !**

**50000**  
**EXEMPLAIRES** du magazine HOME 34  
distribués chaque trimestre  
sur **BÉZIERS** et **MONTPELLIER** !



**VOTRE CONTACT**  
Hugues MARCHAND  
**04 67 01 43 95**  
[contact@vends-du-sud.fr](mailto:contact@vends-du-sud.fr)

# Béziers comme on l'aime **ZEN BELLE ET FESTIVE.**

## LE COTÉ ZEN...

Les jeudis d'avril et de mai

Retrouvez la Maison du bien-être Canopée Béziers sur la place Jean Jaurès pour des séances de pratiques collectives gratuites. Prévoir une tenue confortable (en fonction de la température prendre de quoi vous couvrir/vous protéger du soleil)

Des tapis seront à votre disposition mais si vous en avez un il est préférable de le prendre. Pour votre confort vous pouvez prendre un coussin ou un siège pliant si vous avez des contraintes physiques)

Prévoir une petite bouteille d'eau.

Séances gratuites pour adulte, accessible à tous.

Inscription uniquement via ce lien :

<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLScTTI7hqwTyUOn0RW14aDXSa7nl3qL5PYyJlgWiEQovKoaGfg/viewform?vc=0&c=0&w=1>



## LE COTÉ FESTIF

LA GARGOTE DES HALLES

Sébastien Mostaza fait partie de ces personnes avec lesquelles on a vite envie de tchatcher : l'homme est souriant, marrant et affable. Il fait ses courses chez ses plus proches voisins des halles, bien sûr, et prépare en toute simplicité assiette de cochonnaille, planche de serrano, quiches, fougasses en guise de tapas et salade de foies de volaille, magret de canard, côtelettes d'agneau, poissons et frites maison, fromages de l'étal voisin (la maison Gilette) et un joli baba au rhum pour terminer. Vous faites votre marché et vous pouvez les faire cuire pour déguster votre poisson ou votre viande sur place. L'idée originale fait un tabac ! On aimerait que ça devienne notre cantine tellement c'est bien !

La Gargote est un endroit convivial où l'on peut manger et boire du bon vin entre amis.

**Le principe :** vous achetez dans les halles (viande, poisson, coquillages...) et Sébastien vous fait la cuisson à la plancha avec notamment ses fameuses frites maison.

Du mardi au dimanche inclus, venez passer un excellent moment.

[la-gargote-des-halles.com](http://la-gargote-des-halles.com)



## LE COTÉ BEAUTÉ

SPECTACLE EX ANIMA

Les créations du Théâtre Équestre Zingaro triomphent depuis plus de trente ans sur les scènes du monde entier.

Spectacle inédit et puissant qui avait séduit plus de 26 000 spectateurs à Béziers, Bartabas, artiste indomptable et imprévisible, présente Ex Anima dans le cadre de la saison culturelle Hérault Culture 2019, 20 représentations.

Bartabas rend hommage au cheval qui devient un artiste à part entière. Seuls sur scène, les chevaux réalisent comme d'eux-mêmes une dizaine de scènes, sans que personne ne semble les diriger. Cette prouesse rend chaque représentation unique, et crée une atmosphère mystique et fascinante.

Tous les mardis, mercredis, vendredis, samedis à 20h30 et tous les dimanches à 19h.

Durée du spectacle : 1h30

Domaine départemental de Bayssan, Route de Vendres, 34500 Béziers

Téléphone : 04 67 28 37 32

[bartabas.fr/zingaro](http://bartabas.fr/zingaro)





<b>TERRAIN AGRICOLE VILLENEUVE-LES-BÉZIERS</b>	<b>FACE CANAL DU MIDI</b>	Ref : 1594
<ul style="list-style-type: none"> <li>Terrain agricole de 2 373 m<sup>2</sup></li> <li>En bordure de route</li> <li>Facile d'accès</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Face Canal du Midi</li> <li>Très bonne exposition</li> <li>Exclusivité Vends du Sud</li> </ul>	<p>DPE : NON SOUMIS</p> <p><b>2 373 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>6 900 €</b></p> <p>Honoraires charge vendeur.</p>

VERSION IMMOBILIER • 04 67 39 20 88 • contact@version-immobilier.com



<b>GARAGE   BÉZIERS</b>	<b>PROCHE DE LA POSTE CLÉMENCEAU</b>	Ref : 2376
<ul style="list-style-type: none"> <li>En sous-sol d'un immeuble</li> <li>Proche de la poste Clémenceau</li> <li>Accès sécurisé par portail élec</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Longueur 5,37m largeur 2,67m</li> <li>Fermeture à clé individuelle</li> <li>Bon rapport qualité/prix</li> </ul>	<p>DPE : NON SOUMIS</p> <p><b>14 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>12 000 €</b></p> <p>Honoraires charge vendeur. Bien soumis au statut de la copropriété.</p>

AG IMMO MEDITERRANEE • 04.67.01.43.95 • contact@ag-immobilier.fr



<b>GARAGE   BÉZIERS</b>	<b>INVESTISSEUR</b>	Ref : 430
<ul style="list-style-type: none"> <li>Quartier Gambetta</li> <li>Garage de 64 m<sup>2</sup> environ</li> <li>Possibilité de stationner 3 véhicules</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vendu loué (2 baux en cours)</li> <li>Rapport locatif 80 € / mois</li> <li>Plus cave en sous-sol de 35 m<sup>2</sup></li> </ul>	<p>DPE : NON SOUMIS</p> <p><b>64 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>28 000 €</b></p> <p>Honoraires charge vendeur. Bien soumis au statut de la copropriété.</p>

Progest • 04 67 31 25 98 • contact@progest34.fr



<b>IMMEUBLE À RÉNOVER T4 BÉZIERS</b>	<b>À SAISIR</b>	Ref : 6750
<ul style="list-style-type: none"> <li>Local commercial 72 m<sup>2</sup></li> <li>2 places parking</li> <li>Grande vitrine</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plusieurs accès poss 2 locaux</li> <li>Bon emplacement</li> <li>Prévoir travaux</li> </ul>	<p>DPE : C</p> <p><b>72 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>29 500 €</b></p> <p>Honoraires charge vendeur. Bien soumis au statut de la copropriété.</p>

BELON IMMOBILIER • 04.67.28.60.08 • agence@belonimmobilier.com



<b>LOFT/ATELIER/SURFACE T1 BÉDARIEUX</b>	<b>PLATEAU DE 174 M<sup>2</sup> À AMÉNAGER</b>	Ref : 7866
<ul style="list-style-type: none"> <li>Immeuble de Caractère du XVII<sup>e</sup></li> <li>174 m<sup>2</sup> à aménager totalement</li> <li>Élec/Eau/Évacuation à prévoir</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Superbe Charpente apparente</li> <li>3<sup>ème</sup> et dernier niveau</li> <li>Possibilité 2 appartements</li> </ul>	<p>DPE : VIERGE</p> <p><b>174 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>30 000 €</b></p> <p>Honoraires charge vendeur. Bien soumis au statut de la copropriété.</p>

BELON IMMOBILIER • 04.67.28.60.08 • agence@belonimmobilier.com



<b>APPARTEMENT T3   BÉZIERS</b>	<b>CENTRE HISTORIQUE</b>	Ref : 401
<ul style="list-style-type: none"> <li>Idéal investissement ou habitation</li> <li>Possibilité de rentabilité à 12%</li> <li>Proche des anciennes Arènes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Proche des écoles</li> <li>Séjour, cuisine aménagée</li> <li>Buanderie, 2 chambres</li> </ul>	<p>DPE : VIERGE</p> <p><b>83 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>39 000 €</b></p> <p>Honoraires charge vendeur. Copropriété de 7 lots. Charges annuelles : 480 €.</p>

Progest • 04 67 31 25 98 • contact@progest34.fr



<b>MAISON DE VILLE T4   BÉZIERS</b>	<b>IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF</b>	Ref : 3712
<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Cœur de ville centre historique</li> <li>▶ Quartier St Jacques</li> <li>▶ Habitable en l'état</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Deux grandes chambres, bureau</li> <li>▶ En angle de rue avec vue dégagée</li> <li>▶ Proche écoles maternelles et primaire</li> </ul>	DPE : E <b>71,29 m<sup>2</sup></b> <b>44 000 €</b>

Honoraires charge vendeur.

LE COMPTOIR DE L'IMMOBILIER • 04 67 26 28 28 • contact@comptoirimmobilier.fr



<b>MAISON T5 VILLENEUVE-LES-BÉZIERS</b>	<b>IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF OU MAISON SECONDAIRE</b>	Ref : 1593
<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Villeneuve au cœur du village</li> <li>▶ Maison T5 rénovée,</li> <li>▶ Equipée et quasi prête à vivre</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Traversante et bien exposée</li> <li>▶ Bon environnement</li> <li>▶ Commodités à proximité</li> </ul>	DPE : VIERGE <b>62 m<sup>2</sup></b> <b>54 500 €</b>

Honoraires charge vendeur.

VERSION IMMOBILIER • 04 67 39 20 88 • contact@version-immobilier.com



<b>IMMEUBLE DE RAPPORT SAINT-PONS-DE-THOMIÈRES</b>	<b>À 20 MM DE ST CHINIAN</b>	Ref : 1246
<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ À 20mm de St Chinian</li> <li>▶ Immeuble traversant</li> <li>▶ Composé de 2 appartements loués</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Garage 34 m<sup>2</sup></li> <li>▶ Cave 22 m<sup>2</sup></li> <li>▶ 2 pièces à aménager de 18 m<sup>2</sup> chacune.</li> </ul>	DPE : VIERGE <b>92 m<sup>2</sup></b> <b>55 000 €</b>

Honoraires charge vendeur.

G&amp;C IMMOBILIER • 04 30 72 29 09 • agence@gc34immobilier.com



<b>MAISON DE VILLAGE T4 THEZAN-LES-BÉZIERS</b>	<b>IDÉAL PREMIER ACHAT</b>	Ref : 3717
<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Village proche béziers</li> <li>▶ Au RDC : pièce à vivre + wc</li> <li>▶ Au 1<sup>er</sup> : grande chambre et salle d'eau</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Au 2<sup>ème</sup> : 2 chambres et salle d'eau</li> <li>▶ Très lumineuse. Grande cave</li> <li>▶ Proximité commerces et école</li> </ul>	DPE : E <b>75 m<sup>2</sup></b> <b>65 000 €</b>

Honoraires charge vendeur.

LE COMPTOIR DE L'IMMOBILIER • 04 67 26 28 28 • contact@comptoirimmobilier.fr



<b>APPARTEMENT EN RÉSIDENCE T2 BÉZIERS</b>	<b>IDÉAL 1<sup>ER</sup> ACHAT</b>	Ref : 2116
<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Quartier recherché de la Crouzette</li> <li>▶ Appartement actuellement loué</li> <li>▶ Au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Avec jardin commun</li> <li>▶ Un box fermé de 20 m<sup>2</sup></li> <li>▶ + un parking aérien</li> </ul>	DPE : D <b>44 m<sup>2</sup></b> <b>73 000 €</b>

Honoraires charge vendeur. Bien soumis au statut de la copropriété.

AG IMMO MEDITERRANEE • 04.67.01.43.95 • contact@ag-immobilier.fr



<b>MAISON DE VILLE T5   BÉZIERS</b>	<b>QUARTIER SAINT-JACQUES</b>	Ref : 1572
<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Quartier Saint-Jacques</li> <li>▶ Proche commerces et services</li> <li>▶ Maison de ville R+3</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 4 chambres, dressing et salle de bains</li> <li>▶ Bel espace lumineux, base saine</li> <li>▶ Garage de 23 m<sup>2</sup> et cour de 9 m<sup>2</sup></li> </ul>	DPE : D <b>93 m<sup>2</sup></b> <b>81 750 €</b>

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 0 lots. Charges annuelles : 0.00 €.

VERSION IMMOBILIER • 04 67 39 20 88 • contact@version-immobilier.com



<b>APPARTEMENT ANCIEN T3 BÉZIERS</b>		<b>SUR LES ALLÉES PAUL RIQUET</b>	Ref: 7881
▶ Sur les Allées Paul Riquet	▶ Traversant avec Balcon	DPE : D	61 m <sup>2</sup>
▶ Au 1 <sup>er</sup> étage	▶ Disponible immédiatement	<b>84 000 €</b>	
▶ Cuisine aménagée	▶ Syndic bénévole 3 lots 10 €/mois	Honoraires charge vendeur. Bien soumis au statut de la copropriété	
BELON IMMOBILIER • 04.67.28.60.08 • agence@belonimmobilier.com			



<b>MAISON T4   CESSENON-SUR-ORB</b>		<b>MAISON DE VILLAGE LUMINEUSE</b>	Ref: 1300
▶ Maison de village lumineuse R+3	▶ 3 chambres, 2 salles d'eau	DPE : D	75 m <sup>2</sup>
▶ Entièrement rénovée 77 m <sup>2</sup>	▶ Climatisation réversible.Volets	<b>89 000 €</b>	
▶ Grande cuisine équipée	▶ roulant électrique	Honoraires charge vendeur.	
G&C IMMOBILIER • 04 30 72 29 09 • agence@gc34immobilier.com			



<b>APPARTEMENT RÉNOVÉ T4 LAMALOU-LES-BAINS</b>		<b>IDÉAL INVESTISSEUR</b>	Ref: 7935
▶ Centre-ville de Lamalou, procheternes	▶ 2 chambres, 2 salles d'eau	DPE : D	85 m <sup>2</sup>
▶ Entièrement rénové	▶ En location saisonnière curistes	<b>115 000 €</b>	
▶ Au 1 <sup>er</sup> étage d'une résidence	▶ Investissement de qualité	Honoraires charge vendeur. Bien soumis au statut de la copropriété.	
LAMALOU IMMOBILIER • 04 67 95 99 00 • contact@lamalou-immobilier.fr			



<b>MAISON DE VILLAGE T4 HEREPIAN</b>		<b>IDÉAL 1<sup>ER</sup> ACHAT</b>	Ref: 7955
▶ Maison lumineuse, au calme	▶ Vaste séjour de 30 m <sup>2</sup> avec cheminée	DPE : VIERGE	113 m <sup>2</sup>
▶ Dépendances et garage de 43 m <sup>2</sup>	▶ Toiture refaite, Menuiseries PVC +	<b>118 492 €</b>	
▶ 2 chambres principales	▶ VR électriques. Belle opportunité	Honoraires charge vendeur.	
LAMALOU IMMOBILIER • 04 67 95 99 00 • contact@lamalou-immobilier.fr			



<b>APPARTEMENT EN DUPLEX T4 BÉZIERS</b>		<b>QUARTIER DE LA FONT NEUVE</b>	Ref: 6870
▶ Dans une résidence sécurisée	▶ Construction 2012, exposition Sud	DPE : D	90.56 m <sup>2</sup>
▶ Terrasses et jardin paysagé	▶ 2 places de parking, proche commerces	<b>234 300 €</b>	
▶ Grande pièce à vivre, cuisine équipée	▶ Agent commercial - Carte pro n°2006/34/896	Honoraires charge vendeur. Bien soumis au statut de la copropriété.	
AGENCE CALVET IMMOBILIER • 04 67 28 43 73 • contact@agencecalvet.com			



<b>VILLA T6   BÉZIERS</b>		<b>IDÉAL GRANDE FAMILLE</b>	Ref: 6834
▶ Proche de tous les services	▶ Pièce de 78 m <sup>2</sup> avec 2 <sup>ème</sup> cuisine	DPE : D	249 m <sup>2</sup>
▶ Possibilité chambres d'hôtes	▶ Climatisation gainable, double vitrage PVC	<b>289 680 €</b>	
▶ 2 pièces à vivre, cuisine équipée	▶ 4 chambres. Belle vue dégagée	Honoraires charge vendeur.	
AGENCE CALVET IMMOBILIER • 04 67 28 43 73 • contact@agencecalvet.com			



Progest • 04 67 31 25 98 • contact@progest34.fr



APPARTEMENT T2 | BÉZIERS

Ref : 396

INVESTISSEUR OU 1<sup>ER</sup> ACHAT

- ▶ Résidence calme et sécurisée
- ▶ Entre allées Paul Riquet et Polygone
- ▶ Appartement T2 de 37 m<sup>2</sup>
- ▶ Au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur
- ▶ Séjour avec coin de cuisine
- ▶ Chambre avec placard
- ▶ Menuiseries double vitrage PVC
- ▶ Possibilité achat parking privatif couvert



DPE : E

37 m<sup>2</sup>

**38 000 €**

Honoraires charge vendeur. Bien soumis au statut de copropriété.



Progest • 04 67 31 25 98 • contact@progest34.fr



APPARTEMENT T3 | BÉZIERS

Ref : 426

IDÉAL INVESTISSEMENT OU 1<sup>ER</sup> ACHAT

- ▶ Proche anciennes Arènes
- ▶ Proche musée Biterrois
- ▶ Au 1<sup>er</sup> étage
- ▶ Entrée indépendante
- ▶ Séjour cuisine de 23 m<sup>2</sup>, 2 chambres
- ▶ Dont 1 grande de 15 m<sup>2</sup> avec placard
- ▶ Possibilité de le louer 420 € hc/mois
- ▶ Rentabilité brute de 11% possible



DPE : D

58 m<sup>2</sup>

**45 000 €**

Honoraires charge vendeur. Bien soumis au statut de la copropriété.



AG IMMO MEDITERRANEE • 04.67.01.43.95 • contact@ag-immobilier.fr



TERRAIN | ALIGNAN DU VENT

Ref : 3707

IDÉAL FAMILLE

- ▶ Entre Pézenas et Béziers
- ▶ Dans petite commune
- ▶ Proche tous commerces
- ▶ Petit lotissement de 12 parcelles
- ▶ Avec vue village et campagne
- ▶ Lot n°3 de 301 m<sup>2</sup> de surface
- ▶ Parcelle d'angle de rue
- ▶ 200 m<sup>2</sup> de surfaces planchers constructibles



DPE : NON SOUMIS

301 m<sup>2</sup>

**55 500 €**

Honoraires charge vendeur.



LAMALOU IMMOBILIER • 04 67 95 99 00 • contact@lamalou-immobilier.fr



APPARTEMENT T3 | HÉREPIAN

Ref : 7951

**IDÉAL 1<sup>ER</sup> ACHAT OU INVESTISSEURS**

- ▶ Appartement de type T2 d'env. 53 m<sup>2</sup>
- ▶ Au 1<sup>er</sup> étage d'une petite copropriété
- ▶ Au centre du village d'Hérépian
- ▶ Commerces et services à proximité
- ▶ Traversant et lumineux
- ▶ Beaux volumes
- ▶ Habitable de suite
- ▶ Très bon rapport qualité/prix

DPE : NON SOUMIS

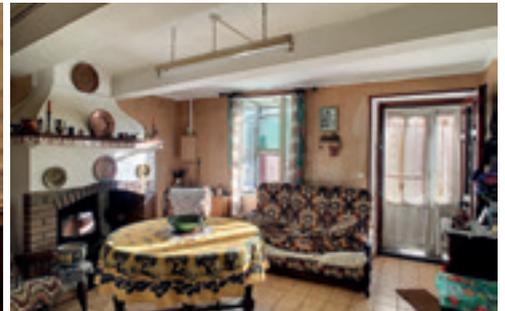
53.67 m<sup>2</sup>

**54 000 €**

Honoraires charge vendeur. Bien soumis au statut de la copropriété.



G&C IMMOBILIER • 04 30 72 29 09 • agence@gc34immobilier.com



MAISON DE VILLAGE T5 | CEBAZAN

Ref : 1308

**MAISON DE VILLAGE AVEC GARAGE**

- ▶ Vue dégagée
- ▶ Garage indépendant
- ▶ Carreaux ciments
- ▶ Belle luminosité
- ▶ 3 chambres
- ▶ Proche de St-Chinian
- ▶ Proche commerces
- ▶ Au calme

DPE : NON SOUMIS

78 m<sup>2</sup>

**66 000 €**

Honoraires charge vendeur.



Progest • 04 67 31 25 98 • contact@progest34.fr



APPARTEMENT T4 | BÉZIERS

Ref : 380

**IDÉAL INVESTISSEUR**

- ▶ Quartier Centre historique
- ▶ Proche gare et toutes commodités
- ▶ T4 de 95 m<sup>2</sup> au dernier étage
- ▶ ENTièrement RÉNOVÉ EN 2005.
- ▶ Vendu loué 525,45 € HC
- ▶ Soit 9% de rentabilité
- ▶ Séjour cuisine de 43 m<sup>2</sup>
- ▶ 3 chambres dont une suite parentale

DPE : VIERGE

95 m<sup>2</sup>

**68 700 €**

Honoraires charge vendeur. Bien soumis au statut de la copropriété.



AG IMMO MEDITERRANEE • 04.67.01.43.95 • contact@ag-immobilier.fr



APPARTEMENT T4 | BÉZIERS

Ref : 2366

IDÉAL FAMILLE

- ▶ Proche place du Marché au bois
- ▶ Cuisine aménagée, 3 chambres
- ▶ Grand appartement de type 4
- ▶ Salle d'eau, wc indépendant, dressing
- ▶ Bon état général
- ▶ Balcon sur rue.
- ▶ Salon/séjour avec clim réversible
- ▶ Cellier indépendant avec lumière en RDC



DPE : F

76 m<sup>2</sup>

**70 000 €**

Honoraires charge vendeur. Bien soumis au statut de la copropriété.



LE COMPTOIR DE L'IMMOBILIER • 04 67 26 28 28 • contact@comptoirimmobilier.fr



APPARTEMENT EN RÉSIDENCE T2 | BÉZIERS

Ref : 3718

IDÉAL PREMIER ACHAT

- ▶ Quartier Font Neuve
- ▶ Résidence sécurisée
- ▶ Balcon
- ▶ Parking individuel
- ▶ Nombreux rangements
- ▶ Moderne et lumineux
- ▶ Cuisine équipée



DPE : D

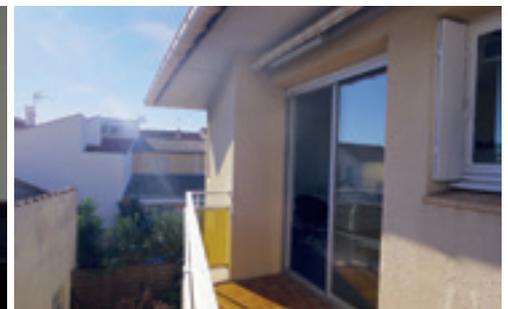
48.32 m<sup>2</sup>

**75 000 €**

Honoraires charge vendeur. Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété de 40 lots.



AG IMMO MEDITERRANEE • 04.67.01.43.95 • contact@ag-immobilier.fr



APPARTEMENT EN RÉSIDENCE T2 | BÉZIERS

Ref : 2339

IDÉAL 1<sup>ER</sup> ACHAT

- ▶ Proche centre-ville et médiathèque
- ▶ Balcon/terrace exposé SUD
- ▶ Situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage
- ▶ Entrée, cuisine US aménagée
- ▶ Séjour, 1 chambre, salle d'eau, wc
- ▶ Parking aérien dans la résidence
- ▶ Proche des commerces
- ▶ Rénovation datant de 2018



DPE : E

45 m<sup>2</sup>

**76 000 €**

Honoraires charge vendeur. Bien soumis au statut de la copropriété.



G&C IMMOBILIER • 04 30 72 29 09 • agence@gc34immobilier.com



MAISON DE CAMPAGNE T3 | COURNIOU

Ref : 1158

MAISON DE CAMPAGNE

- ▶ Au cœur du Parc du Haut Languedoc
- ▶ Vue imprenable
- ▶ Petit hameau, beaucoup de charme
- ▶ Ancien parquet bois massif
- ▶ Salon avec cheminée, 2 chambres
- ▶ Parc arboré de 1450 m<sup>2</sup>
- ▶ Longé par cours d'eau
- ▶ Au calme

DPE : VIERGE

53 m<sup>2</sup>

**79 000 €**

Honoraires charge vendeur.



VERSION IMMOBILIER • 04 67 39 20 88 • contact@version-immobilier.com



APPARTEMENT T4 | BÉZIERS

Ref : 1590

APPARTEMENT T4

- ▶ Sur Béziers centre
- ▶ Proche de tous commerces
- ▶ Appartement T4 de 100 m<sup>2</sup>
- ▶ Au 2<sup>ème</sup> étage
- ▶ Logement traversant et lumineux
- ▶ Deux grands balcons
- ▶ Double vitrage
- ▶ Volets roulants motorisés

DPE : A VENIR

100.13 m<sup>2</sup>

**91 800 €**

Honoraires charge vendeur. Bien soumis au statut de la copropriété.



VERSION IMMOBILIER • 04 67 39 20 88 • contact@version-immobilier.com



APPARTEMENT T4 | BÉZIERS

Ref : 1596

PROCHE POLYGONE

- ▶ Dans bel immeuble proche Polygone
- ▶ Appartement Duplex original
- ▶ Au dernier étage
- ▶ Beaux volumes et belle clarté
- ▶ Grand séjour/cuisine
- ▶ 1 chambre, sdb, wc, de plain-pied
- ▶ Chambres et bureau à l'étage

DPE : D

99.59 m<sup>2</sup>

**99 360 €**

Honoraires charge vendeur. Bien soumis au statut de la copropriété.



## LES SOLUTIONS PRATIQUES

on vous dit tout !

### COMMENT RÉNOVER VOTRE TERRASSE EN SORTIE DE L'HIVER ?

1

◆ En cas de mousse, choisissez un remède simple :

- un grand seau d'eau tiède
  - 600g d'acide citrique
  - 150g de bicarbonate de soude
  - 20ml d'huile de colza
- / Mélangez le tout /

2

◆ Nettoyez la terrasse au Kärcher

3

◆ Après séchage de la terrasse, imbitez la surface de votre mélange

4

◆ Après 3 jours, rincez au jet d'eau



## PROTECTION MAXIMUM

en nous confiant la **GESTION** de votre parc locatif, nous assurons :

- La **sélection rigoureuse** du locataire
- La **validation administrative** des pièces
- L'**encadrement** du dossier
- Le **suivi 24h/24** par espace privatif
- Le SAV en **24h chrono**
- Les **garanties juridiques** indispensables



C'est ça une **GESTION RESPONSABLE !**





LE COMPTOIR DE L'IMMOBILIER • 04 67 26 28 28 • contact@comptoirimmobilier.fr



<b>APPARTEMENT 1960 T2   BÉZIERS</b>		Ref : 3714
<b>IDÉAL PREMIER ACHAT</b>		
▶ Avec Balcon, cave et garage	▶ Une chambre, grand dressing	
▶ Entièrement refait à neuf	▶ Salle d'eau	
▶ Pièce à vivre lumineuse	▶ Chauffage gaz + clim	
▶ Cuisine équipée avec loggia	▶ Copropriété saine et calme	
DPE : C	66 m <sup>2</sup>	<b>99 510 €</b>
Honoraires charge vendeur. Bien soumis au statut de la copropriété.		



AGENCE CALVET IMMOBILIER • 04 67 28 43 73 • contact@agencecalvet.com



<b>APPARTEMENT EN RÉSIDENCE T3   BÉZIERS</b>		Ref : 6880
<b>IDÉAL INVESTISSEUR / 1<sup>ER</sup> ACHAT</b>		
▶ Quartier du Champ de Mars	▶ Cuisine équipée, double vitrage PVC	
▶ Proche université et IUT	▶ Climatisation réversible	
▶ Appartement T3	▶ Cellier en sous-sol	
▶ Entièrement rénové	▶ Proche services (commerces, écoles...)	
DPE : VIERGE	69.88 m <sup>2</sup>	<b>99 510 €</b>
Copropriété de 404 lots. Charges annuelles : 0.00 €. Honoraires charge vendeur.		



G&C IMMOBILIER • 04 30 72 29 09 • agence@gc34immobilier.com



<b>MAISON VIGNERONNE T4   AUTIGNAC</b>		Ref : 1262
<b>MAISON VIGNERONNE AVEC COUR ET REMISE</b>		
▶ Maison vigneronne	▶ Terrasse accès pièce de vie	
▶ Grand garage	▶ À rénover	
▶ Cour	▶ Beau potentiel	
▶ Remise attenante	▶ Belles possibilités	
DPE : VIERGE	75 m <sup>2</sup>	<b>115 000 €</b>
Honoraires charge vendeur.		



AG IMMO MEDITERRANEE • 04.67.01.43.95 • contact@ag-immobilier.fr



MAISON T4 | BÉZIERS

Ref : 2391

IDÉAL INVESTISSEUR

- ▶ Maison de ville
- ▶ Quartier cc le Polygone
- ▶ Séjour
- ▶ Cuisine aménagée
- ▶ Petite cour
- ▶ 2 Chambres
- ▶ Bureau
- ▶ Grand garage 40 m<sup>2</sup>



DPE : D

70 m<sup>2</sup>

**116 000 €**

Honoraires charge vendeur.



LE COMPTOIR DE L'IMMOBILIER • 04 67 26 28 28 • contact@comptoirimmobilier.fr



IMMEUBLE | BÉZIERS

Ref : 3683

IDÉAL INVESTISSEUR

- ▶ Quartier du Faubourg
- ▶ Immeuble de ville 3 étages
- ▶ Garage de 58 m<sup>2</sup> + cave
- ▶ T3 bis + terrasse à rafraîchir
- ▶ T4 à rénover entièrement
- ▶ T2 + terrasse refait à neuf
- ▶ Rapport immédiat
- ▶ Déficit foncier possible



DPE : VIERGE

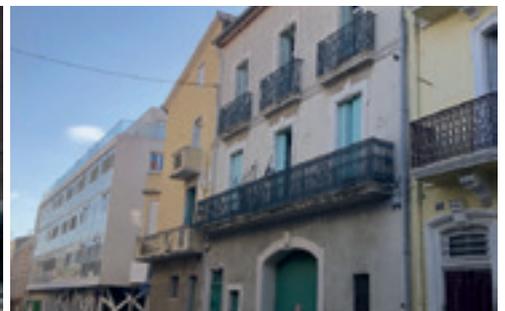
190 m<sup>2</sup>

**123 830 €**

Honoraires charge vendeur.



AG IMMO MEDITERRANEE • 04.67.01.43.95 • contact@ag-immobilier.fr



IMMEUBLE À RÉNOVER | BÉZIERS

Ref : 2383

IMMEUBLE DE RAPPORT AVEC TRAVAUX DE 3 LOTS

- ▶ Proche Av. Clémenceau et Albert 1<sup>er</sup>
- ▶ Immeuble de rapport avec travaux
- ▶ Comprenant trois lots :
- ▶ RDC : Grand garage libre
- ▶ 1<sup>er</sup> étage : T4 avec cour intérieure loué
- ▶ 2<sup>ème</sup> étage : T4 avec coursive à rénover
- ▶ 3<sup>ème</sup> étage : Greniers aménageables
- ▶ Lot suppl. possible après travaux



DPE : VIERGE

230 m<sup>2</sup>

**130 368 €**

Honoraires charge vendeur.



VERSION IMMOBILIER • 04 67 39 20 88 • contact@version-immobilier.com



MAISON DE VILLAGE T4  
VILLENEUVE LES BÉZIERS

Ref : 1567

MAISON DE 70 M<sup>2</sup> AVEC COUR DE 30 M<sup>2</sup>

- ▶ Proche du Canal du Midi
- ▶ Stationnement dans la cour de 30 m<sup>2</sup>
- ▶ Maison de village renouée de 70 m<sup>2</sup>
- ▶ RDC : séjour, cuisine, cellier, wc
- ▶ À l'étage : 3 chambres, salle d'eau, wc

DPE : E **70.54 m<sup>2</sup>** **135 000 €**

Honoraires charge vendeur.



BELON IMMOBILIER • 04.67.28.60.08 • agence@belonimmobilier.com



APPARTEMENT T3 | BÉZIERS

Ref : 7816

APPARTEMENT F3 AVEC PARKING, ASCENSEUR, CAVE ET LOGGIA

- ▶ F3 bien entretenue avec loggia
- ▶ Menuiseries Alu
- ▶ Belle résidence sécurisée
- ▶ Prox toutes commodités et gare
- ▶ Ascenseur
- ▶ Charges 100 €/mois
- ▶ Parking couvert

DPE : D **96 m<sup>2</sup>** **139 000 €**

Honoraires charge vendeur. Bien soumis au statut de la copropriété.



VERSION IMMOBILIER • 04 67 39 20 88 • contact@version-immobilier.com



APPARTEMENT T2 | BÉZIERS

Ref : 1574

APPARTEMENT T2 AVEC JARDIN 122 M<sup>2</sup>

- ▶ Quartier La Crouzette
- ▶ Double vitrage, volets roulants motorisés
- ▶ Proche de toutes commodités
- ▶ Climatisation
- ▶ Grand T2/T3 en rez de jardin
- ▶ Au calme
- ▶ Cuisine aménagée et équipée
- ▶ Avec jardin privatif de 122 m<sup>2</sup>

DPE : E **76 m<sup>2</sup>** **144 000 €**

Honoraires charge vendeur. Bien soumis au statut de la copropriété.

# Les 1<sup>ères</sup> Rencontres de l'Immobilier à Monciné Polygone

Vendredi 29 et samedi 30 mars 2019 avaient lieu les 1<sup>ères</sup> "Rencontres de l'Immobilier" à Monciné Polygone BÉZIERS.

L'inauguration a eu lieu le vendredi fin d'après-midi avec une intervention de Maître Arthur BORIES, représentant la chambre des Notaires de l'Hérault pour le secteur Biterrois. Une avant première à la conférence de présentation des statistiques Immobilières ouest Hérault de l'année 2018 par Maître Frédéric VIDAL, président de la chambre départementale des Notaires de l'Hérault, le jeudi 18 avril 2019 à BÉZIERS.

La journée s'est achevée par un apéritif offert par les organisateurs.

Le lendemain les agences **VENDS DU SUD** avaient installées leur stand afin de rencontrer et de faire profiter de leur expertise à la clientèle présente.

Notre objectif étant de lancer la saison printemps / été 2019, cette période étant traditionnellement celle où se font la majorité des transactions.

Un rendez-vous réussi avec **plus de 1500 visiteurs** venus recueillir des informations qualitatives pour leurs projets immobiliers en cours ou à venir.

Toute la filière immobilière était représentée notamment avec la participation de la Chambre des Notaires de l'Hérault, banques, courtiers, agences immobilières, aménageurs, promoteurs, constructeurs, diagnostiqueurs...

Tous les collaborateurs des agences **VENDS DU SUD** se sont relayés pour échanger et apporter une véritable expertise du marché immobilier Biterrois !

"Une bonne première" pour Érika, François, Thibault, Laëtitia et tous les collaborateurs représentant l'ensemble des agences immobilières du GIE Vends Du Sud.



**SAMEDI 30 MARS**

**HALL monciné POLYGONE**  
10H-20H

**LES RENCONTRES DE L'IMMOBILIER**  
Rencontrez les professionnels de l'immobilier, profitez de leur expertise et concrétisez vos projets !

Notaires  
Promoteurs  
Aménageurs  
Constructeurs  
Agents immobiliers  
Diagnostiqueurs  
Banquiers  
Courtiers...

**ACHETER, CONSTRUIRE, FINANCER, INVESTIR, DEFISCALISER**



# EN AVRIL, NE TE DÉCOUVRE PAS D'UN FILET.

NOTRE NOUVELLE CARTE PRINTEMPS-ÉTÉ EST ARRIVÉE.

PIÈCE DE BŒUF À PARTIR DE **14,90€\***

**HIPPOTAMUS**  
1968

POUR VOTRE SANTÉ, PRATIQUEZ UNE ACTIVITÉ PHYSIQUE RÉGULIÈRE. WWW.MANGERBOUGER.  
\*Prix net, service compris. 14,90 correspond au prix d'une bavette d'environ 160 g. Photos non contractuelles. Hippo Gestion & Cie RCS Nanterre 322 688 043. Photos non contractuelles. Credit Photos A. Chemin / Avril 2019.

Depuis 1995 **s.a.r.l. VEZIN**

C'est une équipe de professionnels qualifiés, alliant la compétence à une parfaite maîtrise des techniques de notre métier, permettant de réaliser vos travaux de peinture, décoration, revêtement mural et sol, isolation extérieure et ravalement de façades.

Fort de notre expérience et toujours à votre écoute, nous vous conseillons, vous guidons dans vos choix et votre financement.

**s.a.r.l. VEZIN**  
55, rue du Noyon • 34500 BEZIERS  
Tél. 04 67 28 54 75 • Port. 06 22 01 10 36  
Fax. 04 67 90 54 41 • vezin.patrick@orange.fr

Siret 505 300 749 00015 • Code APE 4334Z

BANQUE Solfea

QUALIBAT

## Agence Languedocienne de Diagnostics

**AL.DIAG**  
Agence Languedocienne Diagnostics

# DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

TRANSACTIONS - LOCATIONS

Renouvellement gratuit pendant 3 ans

Facilités de paiement

DPE

**a** Amiante  
**pb** Plomb  
**Termites**

**Gaz**  
**Mesurage**  
**Électricité**

**Tél: 04 67 28 50 68**

**contact@aldia.com - www.aldiag.com**

Mon Courtier

Union de Crédit Immobilier  
Pensez projets parlons crédit

La meilleure adresse pour financer vos projets immobiliers

**SIMULATION GRATUITE ET SANS ENGAGEMENT**

**Consultez votre courtier spécialiste**

**Cabinet Claudine CAROLA-ARTHUR**  
52 Avenue Jean Moulin 34500 Béziers  
Tél. : 04 67 49 11 19  
Email : [agence.beziers@uci-france.fr](mailto:agence.beziers@uci-france.fr) [www.uci-france.fr](http://www.uci-france.fr)

Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.  
L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours, la vente est subordonnée à l'obtention du prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur devra lui rembourser les sommes versées.

Marque déposée par Union de Courtage en Crédit Immobilier SAS - Languedoc Crédit - 31, boulevard de Strasbourg 34500 Béziers - SASU au capital de 1000 € - RCS Béziers 805 392 487 - ORIAS n° 14007024 - N° de Gestion 2014 B 02042 - APE 6492 Z - RC I.O.B. n°0 86850518-161, CNA Instance Company Ltd, 31 rue de Liège 75008 PARIS. Société de courtage en opérations de banque, indépendante de tout établissement bancaire. Liste de nos partenaires sur [www.uci-france.fr/partenaires-bancaires](http://www.uci-france.fr/partenaires-bancaires).



Progest • 04 67 31 25 98 • contact@progest34.fr



MAISON T4 | CERS

Ref : 422

#### AMOUREUX DES MAISONS ATYPIQUES

- ▶ Maison ancienne avec jardin
- ▶ Entièrement rénovée
- ▶ Terrain clos de 190 m<sup>2</sup>
- ▶ 3 chambres dont une au RDC
- ▶ Séjour climatisé, cuisine équipée
- ▶ Bureau, Salle de bains et salle d'eau
- ▶ Buanderie, dressing,
- ▶ Terrasse, jardin, dépendance annexe



DPE : D

111 m<sup>2</sup>

**147 000 €**

Honoraires charge vendeur.



AG IMMO MEDITERRANEE • 04.67.01.43.95 • contact@ag-immobilier.fr



MAISON T11 | LESPIGNAN

Ref : 3702

#### IDÉAL FAMILLE, INVESTISSEURS, GÎTES

- ▶ Grande maison bourgeoise
- ▶ Dans le village recherché de Lespignan
- ▶ Proche de la mer et de l'autoroute
- ▶ Grand garage
- ▶ Nombreuses possibilités
- ▶ Cheminées marbre
- ▶ Grandes ouvertures
- ▶ Tomettes, carrelages ciment...



DPE : NON SOUMIS

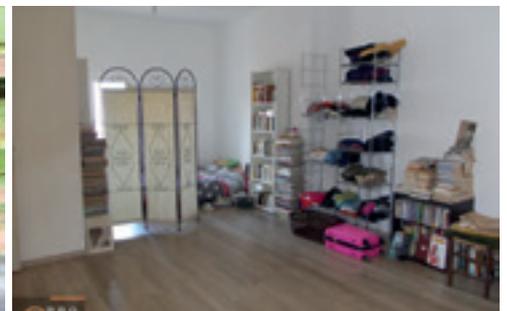
360 m<sup>2</sup>

**150 000 €**

Honoraires charge vendeur.



Progest • 04 67 31 25 98 • contact@progest34.fr



MAISON DE VILLE T7 | BÉZIERS

Ref : 394

#### RARE AU CENTRE-VILLE DE BÉZIERS

- ▶ RARE, en plein centre-ville
- ▶ Maison avec jardin et dépendances
- ▶ Proche lycée Henri IV et Fénélon
- ▶ 245 m<sup>2</sup> de terrain arboré
- ▶ Terrasse ombragée
- ▶ 6 chambres dont 1 suite parentale
- ▶ Séjour de 37 m<sup>2</sup> avec cuisine de 14 m<sup>2</sup>
- ▶ Chauffage gaz, double vitrage



DPE : VIERGE

172 m<sup>2</sup>

**165 000 €**

Honoraires charge vendeur.





BELON IMMOBILIER • 04.67.28.60.08 • agence@belonimmobilier.com

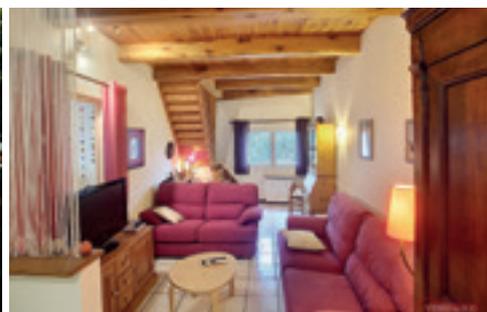


<b>APPARTEMENT T4   BÉZIERS</b>		Ref: 7876
<b>EXCEPTIONNEL APPARTEMENT NEUF T4 AVEC JARDIN PARKING</b>		
▶ Secteur Arènes	▶ Entrée	
▶ Appartement T4, état neuf	▶ Séjour 45 m <sup>2</sup>	
▶ Jardin, terrasse	▶ Cuisine équipée	
▶ Parking privatif	▶ Climatisation réversible	
DPE : C	<b>90 m<sup>2</sup></b>	<b>174 000 €</b>

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 2 lots. Pas de charges.



LAMALOU IMMOBILIER • 04 67 95 99 00 • contact@lamalou-immobilier.fr



<b>MAISON T6   COLOMBIÈRES SUR ORB</b>		Ref: 7932
<b>1<sup>ER</sup> ACHAT OU VACANCES</b>		
▶ Maison de campagne en pierre	▶ Chambre d'amis indépendante avec SDE	
▶ Terrasse et jardin privatif	▶ Village recherché, au pied des Gorges	
▶ Salon, cuisine, véranda	▶ Expo plein sud, belle vue dégagée	
▶ 3 chambres (dont 1 avec sdb)	▶ Aucun travaux à prévoir	
DPE : C	<b>105 m<sup>2</sup></b>	<b>182 000 €</b>

Honoraires charge vendeur.



LAMALOU IMMOBILIER • 04 67 95 99 00 • contact@lamalou-immobilier.fr



<b>RÉSIDENCE TOURISME T18   SAINT JULIEN</b>		Ref: 7943
<b>IDÉAL INVESTISSEUR</b>		
▶ Dans un hameau au calme	▶ 2 gîtes séjour / 3 chambres / 1 SDB	
▶ Au pied du Caroux	▶ Terrasses privatives	
▶ 2 gîtes séjour / 1 chambre / 1 SDB	▶ Vue dominante et orientée sud	
▶ 2 gîtes séjour / 2 chambres / 1 SDB	▶ Bonne rentabilité	
DPE : VIERGE	<b>280 m<sup>2</sup></b>	<b>190 000 €</b>

Honoraires charge vendeur.



AGENCE CALVET IMMOBILIER • 04 67 28 43 73 • contact@agencecalvet.com



VILLA T4 | BÉZIERS

Ref : 6856

VILLA T4 AVEC GRAND GARAGE

- ▶ Proche services (commerces, bus...)
- ▶ Belle pièce à vivre avec vue dégagée
- ▶ Cuisine équipée, clim réversible
- ▶ 3 chambres dont 1 au RDC avec SDE
- ▶ Grand garage de 49 m<sup>2</sup>
- ▶ Double vitrage PVC, volets roulants élec.
- ▶ Place de parking privative
- ▶ Jardin clos et arboré de 323 m<sup>2</sup>



DPE : D

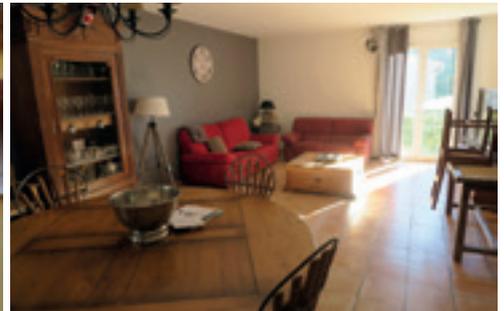
101 m<sup>2</sup>

**203 990 €**

Honoraires charge vendeur.



VERSION IMMOBILIER • 04 67 39 20 88 • contact@version-immobilier.com



MAISON T5 | CAZOULS LES BÉZIERS

Ref : 1579

VILLA T5 PLAIN-PIED SUR TERRAIN PISCINABLE

- ▶ Belle parcelle piscinable
- ▶ Grand séjour traversant, cuisine
- ▶ 4 chambres, salle de bains, wc
- ▶ Libre sur 4 faces
- ▶ Garage
- ▶ Quartier calme
- ▶ À quelques minutes du centre-ville
- ▶ Loué jusqu'à Octobre 2019



DPE : D

113 m<sup>2</sup>

**219 000 €**

Honoraires charge vendeur.



G&C IMMOBILIER • 04 30 72 29 09 • agence@gc34immobilier.com



MAISON BOURGEOISE T5 | SAINT CHINIAN

Ref : 1294

MAISON BOURGEOISE, TERRASSE, GARAGE

- ▶ Maison bourgeoise 110 m<sup>2</sup>
- ▶ Terrasse
- ▶ Jardin paysagé
- ▶ Garage
- ▶ Buanderie
- ▶ Proche des commerces
- ▶ Au calme
- ▶ Maison coup de cœur



DPE : D

110 m<sup>2</sup>

**224 990 €**

Honoraires charge vendeur.



LAMALOU IMMOBILIER • 04 67 95 99 00 • contact@lamalou-immobilier.fr



VILLA T4 | OLARGUES

Ref : 7945

**IDÉAL JEUNE COUPLE OU MAISON DE VACANCES**

- ▶ Villa de type F3, très lumineuse
- ▶ 90 m<sup>2</sup> habitables au calme
- ▶ 2 chambres, 2 salles d'eau
- ▶ Belle exposition sud
- ▶ Terrain clos env. 1300 m<sup>2</sup>, piscinable
- ▶ 2 terrasses, véranda, pergola
- ▶ Vue dominante
- ▶ Dans village tous commerces

DPE : D **90 m<sup>2</sup>** **230 000 €**

Honoraires charge vendeur.



LE COMPTOIR DE L' IMMOBILIER • 04 67 26 28 28 • contact@comptoirimmobilier.fr



VILLA T6 | BÉZIERS

Ref : 3654

**IDÉAL FAMILLE**

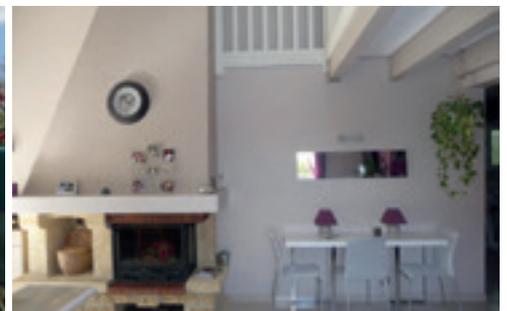
- ▶ Quartier calme recherché
- ▶ Très bon état
- ▶ Salon / séjour + salle à manger
- ▶ Cuisine équipée indépendante
- ▶ 4 chambres à l'étage
- ▶ Grand garage 65 m<sup>2</sup>
- ▶ Jardin peu d'entretien
- ▶ Libre sur 3 faces

DPE : C **147 m<sup>2</sup>** **235 365 €**

Honoraires charge vendeur.



LE COMPTOIR DE L' IMMOBILIER • 04 67 26 28 28 • contact@comptoirimmobilier.fr



MAISON T4 | BÉZIERS

Ref : 3658

**RETRAITE AVEC INVESTISSEMENT LOCATIF**

- ▶ Quartier Montimaran
- ▶ T2 de plain-pied
- ▶ T2 indépendant à l'étage
- ▶ RDC : 88 m<sup>2</sup> terrasse et piscine
- ▶ 1<sup>er</sup> : 31 m<sup>2</sup> équipé avec cour
- ▶ Idéal revenu locatif
- ▶ Garage porte automatique
- ▶ Atelier

DPE : C **120 m<sup>2</sup>** **235 365 €**

Honoraires charge vendeur.



G&C IMMOBILIER • 04 30 72 29 09 • agence@gc34immobilier.com



VILLA T4 | CESSENON SUR ORB

Ref : 1332

VILLA RÉCENTE 3 CHAMBRES SUR 890 M<sup>2</sup>

- ▶ Construction de 2012
- ▶ Encore sous décennale
- ▶ Quartier calme et recherché
- ▶ Terrain de près de 900 m<sup>2</sup> piscinable
- ▶ Plain-pied
- ▶ Terrasse de 30 m<sup>2</sup> exposée plein sud
- ▶ Garage
- ▶ Extérieur à aménager



DPE :  
VIERGE

86 m<sup>2</sup>

**238 500 €**

Honoraires charge vendeur.



LAMALOU IMMOBILIER • 04 67 95 99 00 • contact@lamalou-immobilier.fr



VILLA T5 | LAMALOU LES BAINS

Ref : 7926

IDÉAL FAMILLE OU RÉSIDENCE SECONDAIRE

- ▶ Villa indépendante de plain-pied
- ▶ À proximité du centre-ville
- ▶ 4 chambres principales
- ▶ Vaste séjour lumineux de 38 m<sup>2</sup>
- ▶ Belle vue dégagée
- ▶ Piscine
- ▶ Terrain de 670 m<sup>2</sup>
- ▶ Stationnement



DPE : D

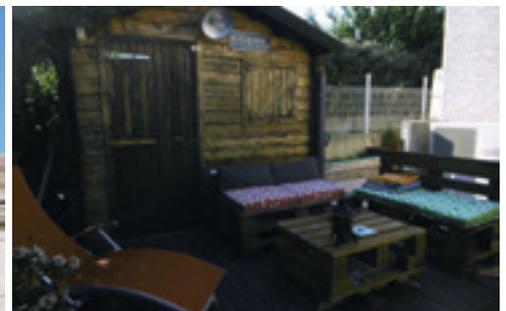
110 m<sup>2</sup>

**239 000 €**

Honoraires charge vendeur.



BELON IMMOBILIER • 04.67.28.60.08 • agence@belonimmobilier.com



VILLA T4 | SERVIAN

Ref : 7873

SERVIAN

- ▶ Plain-pied - Accessibilité PMR
- ▶ T4 de 100 m<sup>2</sup>
- ▶ Véranda et garage
- ▶ Salle de bains et salle d'eau
- ▶ Toutes commodités à pied
- ▶ Climatisation gainable
- ▶ Terrain 500 m<sup>2</sup> aménagé
- ▶ Piscine teck, portail motorisé



DPE : C

98 m<sup>2</sup>

**242 000 €**

Honoraires charge vendeur.



AGENCE CALVET IMMOBILIER • 04 67 28 43 73 • contact@agencecalvet.com



MAISON T6 | BÉZIERS

Ref : 6774

IDÉAL GRANDE FAMILLE

- ▶ Proche des Arènes
- ▶ Grande maison de ville rénovée
- ▶ Terrain de 331 m<sup>2</sup>, paysagé et clos
- ▶ Terrasse, garage, atelier et cave
- ▶ Clim gainable, double vitrage alu
- ▶ Possibilité 2 habitations
- ▶ Exposition sud/ouest
- ▶ Proche bus, commerces, écoles...



DPE : D

162 m<sup>2</sup>

**299 900 €**

Honoraires charge vendeur.



BELON IMMOBILIER • 04.67.28.60.08 • agence@belonimmobilier.com



VILLA T5 | 10MN OUEST DE BÉZIERS

Ref : 7826

SUPERBE VILLA DE PLAIN-PIED

- ▶ État irréprochable
- ▶ Plain-pied
- ▶ Piscine carrelée
- ▶ 4 faces
- ▶ 600 m<sup>2</sup> clos paysagé
- ▶ 4 chambres
- ▶ Garage et chalet
- ▶ Possibilité camping car



DPE : C

100 m<sup>2</sup>

**310 000 €**

Honoraires charge vendeur.



VERSION IMMOBILIER • 04 67 39 20 88 • contact@version-immobilier.com



VILLA T4 | VILLENEUVE LES BÉZIERS

Ref : 1568

VILLA DE 111 M<sup>2</sup> SUR TERRAIN DE 1 680 M<sup>2</sup>

- ▶ Proche canal et centre-ville
- ▶ Villa de 111 m<sup>2</sup> de plain-pied
- ▶ Séjour, cuisine équipée
- ▶ 3 chambres, salle de bains
- ▶ 2 vérandas
- ▶ Dépendances
- ▶ Terrain de 1 680 m<sup>2</sup> environ
- ▶ Piscine



DPE : D

111 m<sup>2</sup>

**318 000 €**

Honoraires charge vendeur.

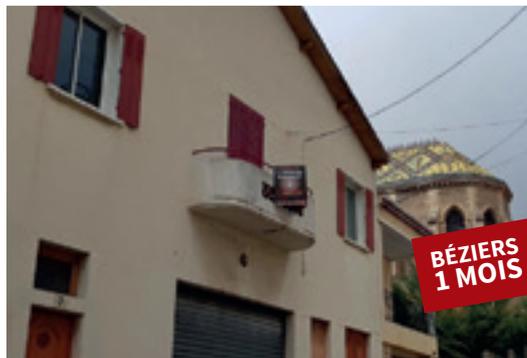
# VENDUS

**AU PRIX & DANS LES DÉLAIS**

# EFFICACITÉ PROUVÉE

**AVEC L'EXCLUSIVITÉ,  
TRANSFORMEZ L'ESSAI  
À TOUS LES COUPS !**

NOS DERNIÈRES VENTES ▼





COLOMBIERS  
1 SEMAINE



NISSAN-LEZ-ENSERUNE  
2 JOURS



BÉZIERS  
1 MOIS



CORNEILHAN  
1 MOIS



BÉZIERS  
24 JOURS



BÉZIERS  
20 JOURS



MONTELS  
2 MOIS



LIEURAN-LES-BÉZIERS  
29 JOURS



BÉZIERS  
3 SEMAINES



BÉZIERS  
2 MOIS ET DEMI



BÉZIERS  
2 MOIS



BÉZIERS  
15 JOURS



BASSAN  
2 MOIS



PREMIAN  
3 SEMAINES



BEDARIEUX  
2 MOIS



VILLEMAGNE-L'ARGENTIÈRE  
1 MOIS ET DEMI



PORTIRAGNES  
1 MOIS ET DEMI



OLARGUES  
1 MOIS



G&C IMMOBILIER • 04 30 72 29 09 • agence@gc34immobilier.com



IMMEUBLE DE RAPPORT | PUISSEGUIER

Ref : 1303

**IMMEUBLE DE RAPPORT, 4 APPARTEMENTS**

- ▶ Immeuble 512 m<sup>2</sup> habitables
- ▶ Bonne rentabilité, à visiter rapidement
- ▶ Garage de 160 m<sup>2</sup>, hangar de 168 m<sup>2</sup>
- ▶ 4 appartements :
- ▶ 1 appartement de 207 m<sup>2</sup>
- ▶ 1 appartement de 98 m<sup>2</sup> avec terrasse
- ▶ 1 appartement de 110 m<sup>2</sup>
- ▶ 1 appartement de 97 m<sup>2</sup>



DPE :  
VIERGE

512 m<sup>2</sup>

**325 000 €**

Honoraires charge vendeur.



AGENCE CALVET IMMOBILIER • 04 67 28 43 73 • contact@agencecalvet.com



VILLA T6 | BÉZIERS

Ref : 6837

**IDÉAL GRANDE FAMILLE**

- ▶ Golf Saint Thomas
- ▶ Séjour de 39 m<sup>2</sup>
- ▶ 4 chambres avec placards
- ▶ Piscine et jacuzzi
- ▶ Jardin clos et paysagé de 1 064 m<sup>2</sup>
- ▶ Clim gainable, volets roulants élec
- ▶ Garage en sous-sol, pièce de 14 m<sup>2</sup>, SDE
- ▶ Environnement privilégié, expo sud/ouest



DPE : C

149 m<sup>2</sup>

**370 812 €**

Honoraires charge vendeur.



AGENCE CALVET IMMOBILIER • 04 67 28 43 73 • contact@agencecalvet.com



VILLA T4 | LIGNAN SUR ORB

Ref : 6732

**BELLE VILLA LANGUEDOCIENNE**

- ▶ Au calme dans une impasse
- ▶ Jardin clos et paysagé de 1 125 m<sup>2</sup>
- ▶ Piscine
- ▶ Vaste séjour avec cuisine ouverte
- ▶ Garage double de 55 m<sup>2</sup>
- ▶ Entrée indépendante pour appart T2
- ▶ Construction traditionnelle
- ▶ Exposition sud/ouest



DPE : C

169 m<sup>2</sup>

**374 210 €**

Honoraires charge vendeur.



BELON IMMOBILIER • 04.67.28.60.08 • agence@belonimmobilier.com



VILLA T7 | BÉZIERS

Ref: 7776

VILLA CONTEMPORAINE DE 200 M<sup>2</sup>

- ▶ Piscine traditionnelle
- ▶ Garage 145 m<sup>2</sup>
- ▶ Cuisine équipée 30 m<sup>2</sup>
- ▶ 5 chambres
- ▶ Bureau
- ▶ 2 Salles de bains
- ▶ Cellier
- ▶ Secteur Stade Méditerranée

DPE : B **200 m<sup>2</sup>** **380 000 €**

Honoraires charge vendeur.



LAMALOU IMMOBILIER • 04 67 95 99 00 • contact@lamalou-immobilier.fr



MAISON T10 | LAMALOU LES BAINS

Ref: 7930

IDÉAL FAMILLE + COMPLÈMENT DE REVENUS

- ▶ Maison spacieuse entièrement rénovée
- ▶ Dans la vallée de l'Orb
- ▶ Logement principal d'environ 110 m<sup>2</sup>
- ▶ 2 gîtes d'environ 35 m<sup>2</sup> et 45 m<sup>2</sup>
- ▶ Jardin clos et arboré avec piscine
- ▶ Exposition sud et vue sur la campagne
- ▶ Nombreuses réservations
- ▶ Clientèle fidèle

DPE : C **220 m<sup>2</sup>** **398 000 €**

Honoraires charge vendeur.



AGENCE CALVET IMMOBILIER • 04 67 28 43 73 • contact@agencecalvet.com



MAISON T8 | PUIMISSON

Ref: 6843

IDÉAL FAMILLE

- ▶ Au calme dans une impasse
- ▶ Belle villa Languedocienne
- ▶ Grande pièce à vivre de 52 m<sup>2</sup>
- ▶ Cuisine équipée de 19 m<sup>2</sup>
- ▶ 4 chambres dont une suite parentale
- ▶ Cellier, buanderie et garage
- ▶ Jacuzzi 7 places, jardin de 1 505 m<sup>2</sup>
- ▶ Très belles prestations

DPE : À VENIR **200 m<sup>2</sup>** **500 000 €**

Honoraires charge vendeur.

# LA SÉLECTION PREMIUM IMMO



PREMIUM

VERSION IMMOBILIER  
04 67 39 20 88  
CONTACT@VERSION-IMMOBILIER.COM

APPARTEMENT T4 | BÉZIERS

Ref: 1571

TRÈS BEL APPARTEMENT T4 DE 93 M<sup>2</sup>

- Très bel appartement ancien
- Au premier étage, très lumineux
- Double vitrage
- Volets roulants motorisés
- Très biens entretenu
- Dans une petite copropriété
- Syndic bénévole
- Commerces à proximité



DPE : D

93 m<sup>2</sup>

**97 000 €**

Honoraires charge vendeur. Bien soumis au statut de la copropriété.



PREMIUM

AG IMMO MEDITERRANEE  
04.67.01.43.95  
CONTACT@AG-IMMOBILIER.FR

VILLA T4 | PUISSALICON

Ref: 2389

IDÉAL RETRAITÉS

- Village pittoresque avec commerces
- Plain pied, libre sur 3 faces
- Jardin paysage 457 m<sup>2</sup>
- Vue imprenable, expo est/ouest
- Sejour / salon et cuisine ouverte
- 3 Chambres
- Garage et atelier
- Jardin
- Terrasses avant / arrière
- État irréprochable



DPE : C

89 m<sup>2</sup>

**222 000 €**

Honoraires charge vendeur.



# LA SÉLECTION PREMIUM IMMO



PREMIUM

G&C IMMOBILIER  
04 30 72 29 09  
AGENCE@GC34IMMOBILIER.COM

MAISON T8 | BÉZIERS

Ref: 1263

MAISON ATYPIQUE

- › Charme et authenticité
- › Multiples possibilités d'aménagement
- › Située à 5 minutes de Béziers
- › 5 Chambres dont 1 de plain-pied
- › Et 3 avec mezzanines
- › 2 Salles d'eau, 3 W.C.
- › 2 Extérieurs de 100 m<sup>2</sup> chacun
- › Une piscine
- › Une remise de 30 m<sup>2</sup>

UNIQUEMENT  
EXCLUSIVITÉ  
CHEZ NOUS

DPE : D 160 m<sup>2</sup>

**269 900 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

LAMALOU IMMOBILIER  
04 67 95 99 00  
CONTACT@LAMALOU-IMMOBILIER.FR

VILLA T4 | LAMALOU LES BAINS

Ref: 7877

IDÉAL FAMILLE

- › Villa T4 de plain-pied
- › Sur les hauteurs
- › 3 Chambres dont une suite parentale
- › Salon/séjour traversant
- › Terrasse couverte
- › Piscine 8x4m, traitement automatique
- › Terrain clos de 2 805 m<sup>2</sup>
- › Vue imprenable sur toute la vallée
- › Espace piscine privatif
- › Chauffage au sol sur une partie

UNIQUEMENT  
EXCLUSIVITÉ  
CHEZ NOUS

DPE : C 110 m<sup>2</sup>

**279 030 €**

Honoraires charge vendeur.



# LA SÉLECTION PREMIUM IMMO



PREMIUM

BELON IMMOBILIER  
04.67.28.60.08  
AGENCE@BELONIMMOBILIER.COM

VILLA D'ARCHITECTE T5  
15MN NORD OUEST DE BÉZIERS

Ref: 7890

SUPERBE LANGUEDOCIENNE

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| › Villa traditionnelle plain-pied                  | › Cuisine et salle d'eau été  |
| › 155 m <sup>2</sup> hab 125 m <sup>2</sup> garage | › Superbe architecture        |
| › Superbe terrain 1 240 m <sup>2</sup>             | › Beaucoup de charme          |
| › Sans vis-à-vis                                   | › Dressing, buanderie, bureau |
| › Magnifique piscine                               | › Hauts volumes               |



DPE : D

155 m<sup>2</sup>

**375 000 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

AGENCE CALVET IMMOBILIER  
04 67 28 43 73  
CONTACT@AGENCECALVET.COM

MAISON T6 | CAPESTANG

Ref: 6859

IDEAL GRANDE FAMILLE

- |  |   |
|--|---|
| › Au bord du Canal du Midi                       | › Environnement exceptionnel            |
| › Villa T6 avec accès direct au canal            | › Exposition Sud                        |
| › Belle parcelle arborée de 3 468 m <sup>2</sup> | › Construction traditionnelle           |
| › Piscine  | › Création possible de chambres d'hôtes |
| › Grande pièce à vivre de 54 m <sup>2</sup>      | › Bien rare et unique                   |



DPE : B

195 m<sup>2</sup>

**549 200 €**

Honoraires charge vendeur.



# LA SÉLECTION PREMIUM IMMO



**PREMIUM**

UNIQUEMENT  
**EXCLUSIVITÉ**  
CHEZ NOUS

LE COMPTOIR DE L'IMMOBILIER  
04 67 26 28 28  
CONTACT@COMPTOIRIMMOBILIER.FR

VILLA D'ARCHITECTE T5  
LIEURAN LES BÉZIERS

Ref : 3669

**BELLES PRESTATIONS**

- › Superbe villa d'architecte
- › Grand garage, jardin et piscine
- › Sur 1320 m<sup>2</sup> de terrain
- › Espace de vie moderne de 85 m<sup>2</sup>
- › Grande cuisine US équipée
- › Suite parentale avec dressing et SDE
- › 2 Chambres, bureau, salle de bains
- › Conception BBC
- › À 10 minutes de Béziers
- › À 20 minutes des plages

DPE : C 202 m<sup>2</sup>

**554 380 €**

Honoraires charge vendeur.



**PREMIUM**

UNIQUEMENT  
**EXCLUSIVITÉ**  
CHEZ NOUS

PROGEST  
04 67 31 25 98  
CONTACT@PROGEST34.FR

IMMEUBLE | BÉZIERS

Ref : 432

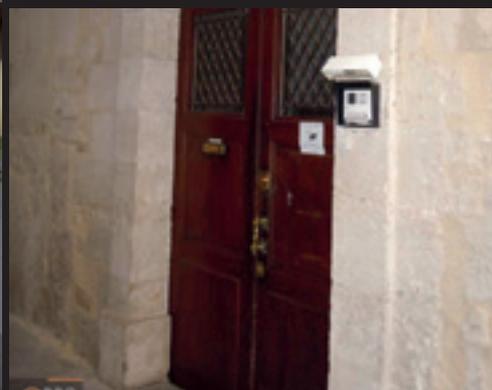
**INVESTISSEMENT PATRIMONIAL**

- › Hôtel particulier du 18<sup>ème</sup> siècle
- › En plein cœur de ville de Béziers
- › Proche de la mairie
- › Rue piétonne et commerçante
- › 946 m<sup>2</sup> de surfaces privatives
- › Cour intérieure, balcon et terrasse
- › 8 Appartements de 47 à 150 m<sup>2</sup>
- › 4 Locaux commerciaux et professionnels
- › Revenu loacatif possible 68 000 €/an
- › Loué en majeure partie

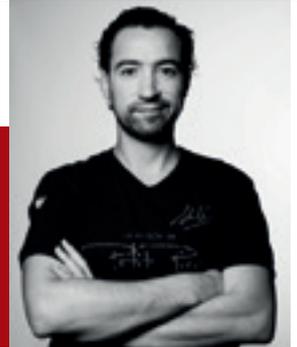
DPE : À VENIR 947 m<sup>2</sup>

**770 000 €**

Honoraires charge vendeur.



# LA RECETTE DE PIERRE AUGÉ



## POULET VERSION SALADE

POUR 4 PERSONNES

Temps de préparation : 10 min

Cuisson : 30 min

### INGRÉDIENTS

- 4 CUISSSES DE POULET FERMIER
- 1 NOIX DE BEURRE
- 1 FILET D'HUILE DE TOURNESOL
- 1 FILET D'HUILE D'OLIVE
- 10 G DE SAUCE SOJA
- 10 G DE GRAINES DE TOURNESOL
- 200 G DE SALADE DE ROQUETTE

### PRÉPARATION

- Préchauffer le four à 180°C (th. 6)
- Mettre les cuisses dans un plat allant au four et ajouter le beurre et l'huile de tournesol
- Enfourner et laisser cuire 25 minutes
- Poêler les cuisses avec l'huile d'olive pendant 5 minutes puis déglacer avec la sauce soja de manière à les faire caraméliser
- Ajouter les graines de tournesol
- Servir les cuisses de poulet avec la salade de roquette.

### ASTUCE

Il est possible de remplacer la roquette par un mélange de salades.



La MAISON de

Petit Pierre

reservations@lamaisonpetitpierre.fr

22, avenue Pierre Verdier  
34500 Béziers

04 67 309 185

www.lamaisondepetitpierre.fr

PARRAINEZ UN AMI QUI VEND empochez 500€\*

\*voir conditions en agence



Déjà plus de 150 personnes  
ont encaissé leur CHÈQUE

La défense de votre pouvoir d'achat, c'est notre combat !



Cuisines  
**ixina**<sup>®</sup>



**QUAND IXINA, TOUT VA !**

**ixina.fr**

04 99 77 01 24

**MONTPELLIER LE CRES**

450 ROUTE DE NÎMES - 34 920 LE CRES

04 34 08 07 06

**BÉZIERS**

LES HESPÉRIDES, RUE ROQUE SEGUI  
VILLENEUVE-LES-BÉZIERS

04 99 77 01 24

**MONTPELLIER ST-JEAN**

ALLÉE PIERRE LAZAREFF - ZAC DU MAS DE GRILLE  
SAINT JEAN DE VEDAS

# HOME 34

LE MAG IMMO DE RÉFÉRENCE

## VOS AGENCES VENDS DU SUD

### AGENCE CALVET IMMOBILIER

**BÉZIERS**  
38, Allées Paul Riquet • 34500 BÉZIERS  
04 67 28 43 73  
contact@agencecalvet.com  
[www.agencecalvet.com](http://www.agencecalvet.com)

### AG IMMO MÉDITERRANÉE

**BÉZIERS**  
124, Avenue Georges Clémenceau  
Résidence Les Conviviales  
34500 BÉZIERS  
04 67 01 43 95  
contact@ag-immobilier.fr  
[www.ag-immobilier.fr](http://www.ag-immobilier.fr)

### LE COMPTOIR DE L'IMMOBILIER

**BÉZIERS**  
60, Avenue Pierre-Verdier  
La Fraîcheur, face Hôtel des Impôts  
34500 BÉZIERS  
04 67 26 28 28  
contact@comptoirimmobilier.fr  
[www.comptoirimmobilier.fr](http://www.comptoirimmobilier.fr)

### LAMALOU IMMOBILIER

**LAMALOU FOCH**  
Vente - Location - Gestion - Syndic  
1, Avenue Maréchal Foch  
34240 LAMALOU-LES-BAINS  
04 67 95 99 00  
contact@lamalou-immobilier.fr  
[www.lamalou-immobilier.fr](http://www.lamalou-immobilier.fr)

### LAMALOU IMMOBILIER

**LAMALOU VERDALE**  
Location Saisonnière et Curiste  
Boulevard Mourcayrol - Le Verdale B  
34240 LAMALOU-LES-BAINS  
04 67 95 98 99  
saisonnier@lamalou-immobilier.fr  
[www.lamalou-immobilier.fr](http://www.lamalou-immobilier.fr)

### PROGEST

**BÉZIERS**  
49bis, Allées Paul Riquet  
34500 BÉZIERS  
04 67 31 25 98  
progest34@free.fr  
[www.progest34.fr](http://www.progest34.fr)

### VERSION IMMOBILIER

**VILLENEUVE-LES-BÉZIERS**  
La Montagnette - 46, Avenue des cistes  
34420 VILLENEUVE-LES-BÉZIERS  
04 67 39 20 88  
contact@version-immobilier.com  
[www.version-immobilier.com](http://www.version-immobilier.com)

### BELON IMMOBILIER

**BÉZIERS**  
56, Allées Paul Riquet  
34500 BÉZIERS  
04 67 28 60 08  
agence@belonimmobilier.com  
[www.belonimmobilier.com](http://www.belonimmobilier.com)

### G&C IMMOBILIER

**CESSENON-SUR-ORB**  
9, Place du marché  
34460 CESSONON SUR ORB  
09 87 01 23 33  
[www.gc34immobilier.com](http://www.gc34immobilier.com)

### G&C IMMOBILIER

**MARAUSSAN**  
180, Avenue de Béziers  
34370 MARAUSSAN  
04 30 72 29 09  
agence@gc34immobilier.com  
[www.gc34immobilier.com](http://www.gc34immobilier.com)

## VOS AGENCES IMAGIMMO

### SOLGIM AGRET

**MONTPELLIER (TRANSACTION)**  
4, Avenue Émile Diacon • 34090 MONTPELLIER  
04 34 35 22 28  
agence@agret.com  
[www.agret.com](http://www.agret.com)

### MONTPELLIER (GESTION, SYNDIC)

740, Av des Apothicaires • 34090 MONTPELLIER  
04 99 23 23 99  
agence@agret.com  
[www.agret.com](http://www.agret.com)

### HELENIS PATRIMOINE

**MONTPELLIER**  
740, Av des Apothicaires • 34090 MONTPELLIER  
04 99 23 23 99  
contact@helenis-patrimoine.fr  
[www.helenis-patrimoine.fr](http://www.helenis-patrimoine.fr)

### VICTOR HUGO MARQUEZ IMMOBILIER

**MONTPELLIER**  
23, Grand Rue Jean Moulin  
34000 MONTPELLIER  
04 67 66 12 13  
contact@victorhugo-immobilier.fr  
[www.victorhugo-immobilier.com](http://www.victorhugo-immobilier.com)

### PORT ET PLAGE

**CARNON**  
23, Avenue Grassion Cibrand • 34280 CARNON  
04 67 50 68 65  
contact@port-et-plage.com  
[www.port-et-plage.com](http://www.port-et-plage.com)

### IMAGIMMO GIGNAC

**GIGNAC**  
5, Avenue du Maréchal Foch • 34150 GIGNAC  
04 67 57 31 49  
contact@imagimmo-gignac.com  
[www.imagimmo-gignac.com](http://www.imagimmo-gignac.com)

### IMAGIMMO PEROLS

**PEROLS**  
2, Route de Lattes • 34470 PEROLS  
04 67 50 07 78 europimo2@wanadoo.fr  
[www.imagimmo-perols.com](http://www.imagimmo-perols.com)

### IMAGIMMO MAUGUIO

**MAUGUIO**  
247, Gd Rue F. Mitterrand • 34130 MAUGUIO  
04 67 12 10 98  
frederic-mauguio@orange.fr  
[www.imagimmo-mauguio.com](http://www.imagimmo-mauguio.com)

### EUROPA IMMOBILIER

**EUROPA IMMOBILIER SOULAS**  
412, Av du Père Soulas • 34000 MONTPELLIER  
04 67 41 59 45 europa.immobilier@wanadoo.fr  
**EUROPA IMMOBILIER PORT MARIANNE**  
54, Rue Shirin Ebadi • 34000 MONTPELLIER  
04 67 54 14 67  
bassinjcoeur@europaimmobilier.com  
[www.europaimmobilier.com](http://www.europaimmobilier.com)

### IMAGIMMO VENDARGUES BELLY

**VENDARGUES**  
1 bis, Avenue de la gare • 34740 VENDARGUES  
04 67 87 29 09  
imagimmo.vendargues@wanadoo.fr  
[www.imagimmo-vendargues.com](http://www.imagimmo-vendargues.com)

### L'AGENCE IMMO

**MONTARNAUD**  
14, Allée de l'esplanade • 34570 MONTARNAUD  
04 99 63 90 62  
hdlonca@lagenceimmo.eu  
[www.lagenceimmo.eu](http://www.lagenceimmo.eu)

### PREFERENCE IMMO

**PIGNAN**  
28, Rue de l'Eglise • 34570 PIGNAN  
04 67 47 58 08  
preference-immo.pignan@orange.fr  
[www.preference-immo.com](http://www.preference-immo.com)

### HABITAT CONCEPT IMMO (HCI)

**JUVIGNAC**  
9, Rue Bonnier de la Mosson • 34990 JUVIGNAC  
04 67 100 001  
hci.molinier@orange.fr  
[www.hci-immo.fr](http://www.hci-immo.fr)

### DECLIC IMMOBILIER

**SAINT JEAN DE VEDAS**  
14 bis, Route de Béziers  
34430 SAINT JEAN DE VEDAS  
04 67 15 00 98  
declic.immobilier@wanadoo.fr  
[www.declic-immo.com](http://www.declic-immo.com)

### ABRI IMMOBILIER

**ABRI IMMOBILIER FABREGUES**  
22, Avenue Pasteur • 34690 FABREGUES  
04 67 85 14 17  
fabregues@abriimmobilier.fr  
**ABRI IMMOBILIER COURNONTERRAL**  
18, Rue de la Chapelle  
w34660 COURNONTERRAL  
04 67 85 00 86  
cournonterral@abriimmobilier.fr  
[www.abriimmobilier.com](http://www.abriimmobilier.com)

### ART IMMOBILIER

**CASTELNAU LE LEZ**  
107, Route de la Pompignane - Le Miriadou  
34170 CASTELNAU LE LEZ  
04 67 72 39 00  
ag.artim@wanadoo.fr  
[www.artimmobilier.fr](http://www.artimmobilier.fr)

### CABINET PECOUL

**MONTPELLIER**  
1732, Avenue Monsieur Teste  
34070 Montpellier  
04 67 422 422  
transaction@cabinetpecoul.fr  
[www.cabinetpecoul.com](http://www.cabinetpecoul.com)

LES 2 FONT  
LA PAIRE

IMAGIMMO  
LE GROUPEMENT IMMOBILIER N°1

VENDS du SUD  
Groupe  
immobilier

[WWW.IMAGIMMO.COM](http://WWW.IMAGIMMO.COM)

[WWW.VENDS-DU-SUD.FR](http://WWW.VENDS-DU-SUD.FR)