

IMMOBILIER

- NORMAND • COM

EDITION **LE HAVRE - ROUEN**



L'ART DE VIVRE en NORMANDIE
Design-Tradition-Passion-Evasion

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



Côté Ouest Immobilier

UNIVERSITE



Réf 7939D

INVESTISSEURS

A 5 Minutes à pied de l'Université, Gare Routière, Gare S.N.C.F,TRAM et Bus. Studio d'environ 22m² avec balcon et rangements. Résidence sécurisée édifée en 2005 avec ascenseur. Commerces à proximité. Agent Co Hono charge vendeur - DPE : D

45 000 €

FELIX FAURE



Réf 7932D

TERRASSE GARAGE

Dans résidence de standing, très bel appartement de 115m² en rez de jardin comprenant : cuisine aménagée, séjour/salon (47m²), deux chambres (poss 3), salle de bains, salle de douche, 2 wc, garage, terrasse de 18m². Agent Co Hono charge vendeur - DPE : D

323 000 €

DOLLEMARD



Réf 7942 BD

4 CHAMBRES

Pavillon non mitoyen édifé sur jardin comprenant: entrée, séjour/salon, cuisine am, 4 chbres dont une suite parentale, sdb, sdd, 2 wc, garage. Expo ouest. Très bon état Agent Co Hono charge vendeur - DPE : C -

273 000 €

OBSERVATOIRE



Réf 7886B

VUE DEGAGEE

Beaucoup de charme pour cet appart situé au dernier étage avec vue dégagée, cpnt: entrée, séj/sal, 2 chbres, sdb wc, cuisine am, 2 caves et 2 greniers, rangements. Agent Co Hono charge vendeur - DPE : G

133 000 €

BLEVILLE



Réf 7998T

ASCENSEUR

Proche tramway et commerces Dans résidence sécurisée bel appartement avec ascenseur et balcon expo sud/o comprenant entrée, cuisine aménagée donnant sur séjour avec accès balcon. 3 chambres sdb's aménagées, wc, cave, garage. Le tout en parfait état. Hono charge acquéreur 6.00 % - DPE : D

106 000 €

RESIDENCE DE FRANCE



Réf 7993F

PLEIN SUD

Appartement Vue Sur Parc Expo Sud Comprenant Grande Cuisine Séjour 3 Chambres 2 Sddches 2 WC. Parking Numéroté en Sous-sol et Cave. A saisir. Hono charge vendeur - DPE : C

189 000 €

FONTAINE LA MALLET



Réf 8016L

POUR AMATEUR DE SERENITE

Magnifique propriété avec piscine, dans une résidence privée et sécurisée, sur un terrain arboré de 2 000 m² comprenant 1 séjour salon de 100 m² avec cheminée Magnan, 5 chambres, piscine intérieure, sous-sol complet avec garage plusieurs voitures. Rare sur le marché. Hono charge vendeur - DPE : C

730 000 €

SANVIC EGLISE



Réf 8004L

IDEAL ARTISAN

Maison idéale artisan Maison entièrement rénovée comprenant au 1er étage, une partie habitation en duplex de 150 m² avec terrasse plein sud de 115 m² sans vis-à-vis, comprenant 1 pièce à vivre avec cheminée, 4 chambres, mezzanine, 1 salle de bains avec baignoire bainé, 1 salle de douche, cuisine aménagée neuve. En rez de chaussée un local de 240 m² et 1 bureau, 1 salle d'eau et WC. Belle opportunité. Hono charge vendeur -

472 500 €

PROX SAINT ROMAIN



Réf 8005F

GRAND VOLUME

Très Belle Maison Grand Volume Sur 1500 m² Comprenant Cuisine Aménagée Séjour Salon 6 Chambres dont 2 en RDC - 3 Salles d'eau et 3 wc. Le tout en Parfait état - Déco Actuelle. Rare. Hono charge vendeur - DPE : D

250 000 €

RESIDENCE DE FRANCE



Réf 8009L

MAGNIFIQUE VUE MER

Magnifique vue mer pour cet appartement en excellent état de 104 m² comprenant une pièce à vivre, 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 salle de bains, 1 cave et un emplacement de parking couvert. Hono charge acquéreur 5.00 % -

440 000 €

SAINT MICHEL



Réf 8012F

EXCLUSIVITE

Vue Ville et Mer pour cet Appartement Avec Ascenseur D'une Surface de 60 m² - Chauffage Individuel Gaz. Possibilité d'Achat de Garage en Sus. Hono charge vendeur - DPE : D

148 000 €

SANVIC



Réf 8019F

PARFAIT ETAT

Pavillon Déco Contemporaine Comprenant Cuisine Aménagée Ouverte Sur Séjour Salon Accès Direct Jardin Sud - 3 Chambres - Salle de Douches et Bains - 2 Wc - Parking Int. et Dépendances - DPE D. Hono charge vendeur

189 000 €



174, rue Victor Hugo - 76600 LE HAVRE

www.cote-ouest-immo.fr - Tél. : 02 35 19 32 40



OCTEVILLE SUR MER

NOUVEAUTE



Réf 8017B

Très beau pavillon traditionnel en parfait état édifié sur 4000 m² de terrain clos et arboré; Cpnt: entrée, séjour avec chem, cuisine am, 2 chbres au rdc, sdd, wc, a l'étage 2 grdes chbres, sbb, wc, mezzanine; ssol total, grande dépendance. proche transport en commun. Agent Co Hono charge acquéreur inclus 4.17 % - DPE : E

375 000 €*

SAINTE ADRESSE

PLEINE VUE MER



Réf 7908T

Vue mer appartement avec terrasse s/o comprenant entrée bureau cuisine amen. s/salon 3 chambres sdb et sdd aménagées. 2 wc. nbx rangements. Parking extérieur et box en sous sol. A voir rapidement. hono charge acquéreur inclus 4.31 % DPE : F

605 000 €*

MONTIVILLIERS

NOUVEAUTE



Réf 7989T

Maison traditionnelle de type F5 sur 2000 M2 de terrain avec cuisine aménagée accès terrasse séjour salon cheminée 3 chambres+ bureau salle de bains salle de douches w.c. - Garage - Cave à vins atelier - chaufferie Hono charge vendeur DPE : C

398 000 €*

VALLON D'IGNAVAL

BEAU VOLUME



Réf 8000T

Très beau pavillon/594 m2 de terrain comprenant cuisine aménagée ouverte sur s/salon bureau chambre sdb wc. a l'étage 3 chambres dont une suite parentale avec sdd dressing. wc . mezzanine . sdb amen. sous sol complet. garage 2 v. le tout en parfait état. A voir rapidement. hono charge vendeur Dpe : D

520 000 €*

PROCHE OCTEVILLE

BEAUX VOLUMES



Réf 7936B

superbe maison récente de 200 m² hab environ comprenant sej 55 m² avec poele, cuisine am us, 6 chbres dont 1 au rdc, sdd, sdb, mezzanine, garage, le tout en TBE édifié sur 1200 m² de terrain. Agent Co Hono charge vendeur - DPE : D

460 000 €*

LE HAVRE

NOUVEAUTE



Réf 8018 B

Dans résidence, appartement de type F3/4 avec balcon espo ouest, comprenant: entrée, séj/sal, 2 chbres, sdb, wc, cuisine, faible charges, parking privatif, cave, agent co hono charge vendeur - DPE : B

159 000 €*

STE ADRESSE

BEAUX VOLUMES



Réf 7964T

Dans résidence de standing bel appartement f5 expo ouest avec terrasse. Entrée cuisine amen ouverte sur s/salon. 4 chambres dont une suite parentale avec sdb amen, nbx placards. Sdb amen. 2 wc. cave. Garage. Parking. A découvrir rapidement. Dpe D

365 000 €*

MONTIVILLIERS

NOUVEAUTE



Réf 8007B

Terrain a bâtir de 583 m², Cu positif, non viabilisé. Ramassage scolaire a proximité. A saisir Agent Co Hono charge acquéreur inclus 5.92 % -

89 500 €*

SOMMAIRE



ACHETER EN REGION HAVRAISE



LOUER EN REGION HAVRAISE



ACHETER EN REGION ROUENNAISE



LOUER EN REGION ROUENNAISE

EDITO

Retrouvez dans nos pages un ensemble de professionnels de l'immobilier et de l'habitat !

N'hésitez pas à les contacter

Merci pour votre confiance et bonne lecture

ACHETER

EN REGION HAVRAISE



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**



LEMAISTRE IMMOBILIER

APPARTEMENTS

NOUVEAUTE



SECTEUR FOCH, BEL APPT F3/4 95m² traversant au 4ème et dernier étage avec ASCENSEUR offrant cuis amén équip. séj/sal 40m², 2 chbres poss. 3. SDD. LOGGIA ouest VUE DEGAGÉE. RARE A LA VENTE. Ref : 13209 SM S.MAZE (agent co) - DPE : D 02 35 22 44 44 **365 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



LES GOBELINS, RARE A LA VENTE ! APPT F5 d'env. 135m² avec BALCONS VUE DEGAGÉE offrant gd séjour/salon 50m² accès balcon, 1 chbre 18m² avec balcon, 1 de 15m² et 1 dernière avec SDD priv. SDB. Cave et GARAGE. A DECOUVRIR. Ref : 13197 KS DPE : vierge 02 35 22 44 44 **440 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

ETAGE ELEVE



RESIDENCE DE FRANCE, BEL APPT F2 57m² au 7ème étage avec ASCENSEUR ETAGE ELEVE et TERRASSE VUE SUR ENTREE DU PORT DE PLAISANCE offrant cuis amén équip séj/sal chbre, SDB. Cellier. A DECOUVRIR. Ref : 13181 FS-DPE : C 02 35 22 44 44 **198 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL 1E ACQUISITION



GRAVILLE, APPT F3 66m² avec BALCON et ASCENSEUR offrant cuisine, séjour accès balcon, 2 chbres, dressing, SDB, wc. CAVE ET PLACE DE PKG. A RAFRAICHIR. Ref : 13196 PC DPE : D 02 35 22 44 44 **75 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

PARKING COUVERT



LES ORMEAUX, A 2 PAS DU COLLÈGE, Ds petite copro APPT F3 au 2ème étage offrant cuis amén équip. séjour 22m² accès balcon salon ou chbre, 1 chbre accès balcon. SDB. Cave et pkg privé couvert. Ref : 13098 SM S.MAZE (agent co) DPE : F 02 35 22 44 44 **149 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

ASCENSEUR



PALAIS DE JUSTICE, BEL APPT ds immeuble de prestige avec ASCENSEUR offrant pièce de vie 52m², 3 chbres+bureau. Belle hauteur sous plafond. RARE A LA VENTE. IDEAL FAMILLE OU PROFESSION LIBERALE. Ref : 12934 FS - DPE : D 02 35 22 44 44 **345 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



MARE AU CLERC, APPT au 3ème et dernier étage SANS ASCENSEUR ds cadre de verdure clos. IDEAL ENFANTS. Cuisine, séjour, 3 chbres, Cave, GARAGE et STATIONNEMENT PRIVATIF. Ref : 13208 VM V.MORIN (agent co) - DPE : E 02 35 22 44 44 **159 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

PROCHE COMMERCES



SANVIC EGLISE, BEL APPT comprenant séjour, salon avec BALCON OUEST, cuis amén et équipée + arrière cuisine, SDB, wc, belle CAVE, ASCENSEUR, PKG PRIVE. REF:13186SM -S.MAZE (agent co) - DPE : D - 02 35 22 44 44 **129 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

PÉRIPHÉRIE

NOUVEAUTE



LIMITE OCTEVILLE, MAISON sur belle parcelle 1300m² offrant cuisine, séjour/salon, belle véranda ouverte sur terrasse, 2 chbres, SDB+SDD. GARAGE. Faible foncier. A DECOUVRIR. Ref : 13187 VM V.MORIN (agent co) - DPE C 02.35.22.44.44 **240 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



OCTEVILLE CENTRE. BEAU PAVILLON PARFAIT ETAT sur env 1000m² de terr EXPO OUEST sur S/SOL COMPLET offrant Véranda, cuis amén équip ouv sur séj/sal 70m², 3 chbres poss. 4ème au rdc, SDB+SDD. Ref : 13163 SM S.MAZE (agent co) - DPE E 02.35.22.44.44 **379 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



COEUR OCTEVILLE SUR MER, - MAISON 140m² sur 1400m² de terr avec TERRASSE. Vie de pl.pied, séj/sal avec cheminée, cuis. Amén. 5 chbres. S/sol, garage. Chaudière condensation 2018. A RAFRAICHIR. Ref : 13204 KS. DPE D 02 35 22 44 44 **308 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

CARACTERE



PROCHE OCTEVILLE, Belle LONGERE s/2219 m² de terr. offrant cuis. Amén. récente, séjour-salon avec âtre donnant sur véranda, chbre et SDB. A l'étage : 3 chbres+bureau et SDB/Douche. GARAGE DOUBLE avec grenier. Ref 416-DS. DPE D 02.35.30.10.00 **372 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



PROCHE GAINNEVILLE - BEAU CONTEMPORAIN 2017 offrant vaste pièce de vie avec cuis ouv. suite parentale, chbre+SDB en rdc. A l'étage : 2 gdes chbres et SDD. GARAGE. Le tt édifié sur terrain 1184m². Ref 448-SY. DPE A 02.35.30.10.00 **405 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

CARACTERE



MONTIVILLIERS PROCHE - Belle DEMEURE DU XVIème sur parc arboré d'env 2240m² offrant cuis. aménagée, séjour-salon avec âtre, bureau, SDD, chbre et SDB de pl.pied. A l'étage : 3 gdes chbres. GRENIER. Ref 257-DS. - DPE C 02.35.30.10.00 **375 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Estimation • Transactions Immobilières
Développement de Patrimoine • Investissements

MAISONS

NOUVEAUTE



SANVIC, JARDINS SUSPENDUS, MAISON PARFAIT ETAT offrant séj/sal 30m², 4 chbres sur S/SOL COMPLET, Stationnement 2 V. BONNE EXPO. IDEALE FAMILLE. Ref : 13194 FS - DPE E.
02 35 22 44 44

268 000 €



Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



DOLLEMARD PROCHE HPE, TRES BELLE LONGERE 210m² PL.PIED DE VIE sur env. 2300m² de terr. offrant belle pièce de vie 48m² avec cheminée, cuis. Amén. équip. 5 chbres dt 2 au rdc, dressing, SDJ 40m², 3 GARAGES. CADRE AGREABLE A DECOUVRIR. Ref : 13198 SM S.MAZE (agent co) - DPE C. 02 35 22 44 44

378 000 €



Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE CŒUR



LES ACACIAS, Agréable MAISON sur jardin clos offrant séj/sal, 3 chbres dt 1 au rdc avec très gd dressing, dégagements, GARAGE et CAVE. Une visite s'impose. A DECOUVRIR Ref 13177 VM V.MORIN (agent co) - DPE D. 02 35 22 44 44

217 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



PROCHE MONT GAILLARD, MAISON sur belle parcelle offrant cuis amén équip. gde pièce de vie 48m² ouvrant sur jardin et terrasse. 3 chbres, SDB+douche, GARAGE. Faible foncier. Ref : 13207 VM V.MORIN (agent co) - DPE : n.c. 02 35 22 44 44

252 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

LUMINEUSE



EXCLUSIVITE, HAUT OBSERVATOIRE, MAISON AU CALME. Cuisine, séjour, 2 gdes chbres + bureau (ou petite chbre), SDB, S/SOL, GARAGE et COUR. A RAFFRAICHIR. Ref : 13141 KS - DPE E
02 35 22 44 44

148 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



LA HETRAIE, AU CALME et BIEN SITUÉE. M A I S O N excellent état avec VUE DEGAGEE. 3 chbres, s/sol et GARAGE. Jardin. A DECOUVRIR. Ref : 13203 KS - DPE D
02 35 22 44 44

197 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



DOLLEMARD, PAVILLON sur s/sol complet offrant cuis amén équipée, séj/sal 30m², 4 chbres dt 2 au rdc, SDB+SDD. Chauff. gaz. GARAGE. Le + : Rapport panneaux photovoltaïques env. 1300€/an. Ref : 13184 SM S.MAZE (agent co) - DPE D.
02 35 22 44 44

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

4 CHAMBRES



SANVIC BAYONVILLIERS, GRANDE MAISON DE VILLE non mitoyenne avec petit JARDIN offrant cuis amén équip ouv sur séj/sal 45m², 4 belles chbres, SDB+SDD, CAVE. Chauff. Gaz. IDEAL FAMILLE. Ref : 13188 FS - DPE D
02 35 22 44 44

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

JARDIN 400M²



SANVIC VORNIER, AGREABLE et LUMINEUSE MAISON sur jardin 400m² offrant cuisine, beau séj/sal traversant avec parquet, SDB, wc. Chbre en rdc. A l'étage : 2 gdes chbres. S/sol GARAGE. Ref : 13155 KS - Dpe : D
02 35 22 44 44

190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



SANVIC CAVE VERTE, MAISON s/200m² de jardin expo SUD offrant belle pièce de vie 38m², cuisine amén équip. 2 chbres, SDD, Grenier. Chauff. gaz et GARAGE. A DECOUVRIR. Ref : 13174 SM S.MAZE (agent co) - Dpe : C
02 35 22 44 44

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



BLEVILLE PROCHE PLACE, PLAIN PIED BRIQUES s/275m² de terrain EXPO SUD offrant cuis aménagée, séjour, 2 chbres et SDD. A l'étage : Grenier (poss. chbre) et SDB. GRAND GARAGE, véranda annexe. Ref : 13166 SM S.MAZE (agent co) - Dpe : D
02 35 22 44 44

173 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCEPTIONNELLE



SECTEUR ACACIAS, TRES CALME, SUPERBE MAISON 157m² réhaussée sur s/sol 115m² dt 2 garages offrant 3 chbres + bureau, séj/sal 60m², SDB+SDD. Parcelle 642m². BEAUX VOLUMES Ref : 13157 JLI - Dpe : C
02 35 22 44 44

367 500 €

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

A DECOUVRIR



ETRETAT, MAGNIFIQUE VILLA d'environ 180 m², séjour âtre, salon, cuisine, 7 chambres. Garage, le tout sur un parc paysager de 3850m², VUE IMPRENABLE SUR ETRETAT. REF: 3175OT. O. TRANCHARD, agent-co.
02 35 10 00 00

535 000€



Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



SAINT JOUIN BRUVEVAL, PROPRIÉTÉ EN BRIQUE ET SILEX de 210 m² env, ENTIEREMENT RENOVEE, PROCHE DE LA MER. Offrant séjour/ salon, cuisine, SDD, 4 chbrs, bureau, SDB, pièce lingerie. Jolie parcelle paysagée de 1626m², GARAGE et ABRI DE JARDIN. REF: 3198CC.
02 35 10 00 00

495 000€



Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



AU CALME AU COEUR D'ETRETAT MAISON DE PECHEUR de 3 pièces, IDEAL SECONDAIRE OU LOCATION SAISONNIERE. REF:3201OT. O.TRANCHARD (agent-co). - DPE : D
02 35 10 00 00

92 000€

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



CRIQUETOT PLEIN CENTRE MAISON DE BOURG offrant beau potentiel avec séjour, salon, cuisine avec accès sur TERRASSE et cellier / réserve; 4 chbrs, SDB, petit dressing. Toutes commodités accessibles à pied! DPE : C REF:3121CC.
02 35 10 00 00

174 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



SAINT JOUIN BRUVEVAL PLEIN CENTRE, MAISON offrant 3 belles chbrs, et un grenier aménageable. PETIT TERRAIN sans entretien. GARAGE, grand séj/ salon + véranda ensoleillée. REF:3200OT. O.TRANCHARD (agent-co) - DPE : C
02 35 10 00 00

160 000€

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



ETRETAT MAISON BOURGEOISE EN BON ETAT, sur CAVE. Offrant au RDC : entrée, séjour, cuisine, dégagement, 4 chbrs dont 1 avec SDB privative, 2 pièces grenier. A 2 PAS DE LA PLAGE. DPE : C. REF:3195CC.
02 35 10 00 00

192 000€

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



ETRETAT MAISON AU CALME avec JOLIE VUE composée de 4 chbrs, un séjour, un salon, grenier aménageable, GARAGE et DEPENDANCES. DPE D. REF:3166OT. O. TRANCHARD, agent-co.
02 35 10 00 00

235 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

VUE DEGAGEE



CAMPAGNE LITTORAL MAISON DE MAÎTRE PROCHE DE LA MER. SAM, cuisine, séj, 3 chbrs dont 1 avec SDB, bureau. DEPENDANCE: 2 garages, cellier et atelier, CAVE, jardin d'env. 1500m². Possibilité d'acquérir 1200m² supp. DPE D. REF:3152CC. 02 35 10 00 00

279 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



ETRETAT IMMEUBLE DE RAPPORT composé de 6 APPTS dont 4 loués, un en AIR B&B et un libre. CAVE, BATIMENT. GRANDE TERRASSE. Possibilité d'acquérir des garages en supplément. Bonne rentabilité. Bonne rentabilité. DPE D. REF:3167CC.
02 35 10 00 00

395 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



SITUEE A 2 PAS D'ETRETAT MAISON NORMANDE. Séjour cheminée, cuisine, SDD, Pièce jacuzzi, buanderie/chaufferie. A l'étage palier/mezzanine .SDB, 4 chbrs dont 1 avec SDD. Terrain clos et paysager d'environ 2800m². REF:3177CC. DPE D. 02 35 10 00 00

324 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

ECHAPPEE MER



AXE ETRETAT/ LE HAVRE MAISON en COLOMBAGE offrant séj/salon, cuisine aménagée et équipée et arrière cuisine, 3 chbrs dont 1 en RDC, SDD, SDB. Garage, le tout sur environ 4000m² de terrain. REF:3172OT. DPE : D - O.TRANCHARD, Agent-co.
02 35 10 00 00

275 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



FECAMP LOCAUX INDUSTRIELS OU COMMERCIAUX surface de 2840m² avec possibilité de diviser en plusieurs lots. Loyer possible : 69000 €. Foncier: 10044 €. REF:3182OT - DPE: vierge. 02 35 10 00 00

425 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immobilier.com

EXCELLENT ETAT



GODERVILLE, PAVILLON avec de belles prestations : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon, 4 chambres dont 1 suite parentale, bureau poss chambre RDC, SDB, SOUS-SOL, GARAGE. Le tout sur jardin de 800m². Réf : 1076JL. DPE : C
02 35 10 20 00

322 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



PROCHE GODERVILLE, MAISON DE MACON sur 4400 m² de terrain avec DEPENDANCE, séj/ salon, cuisine, 4 chbrs dont 1 en RDC, SDB, SDD, S-SOL COMPLET avec GARAGE. REF:1223SB - DPE : F
02 35 10 20 00

215 000€

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL JEUNE COUPLE



AXE GODERVILLE/ FECAMP, CHARMANTE MAISON d'environ 65m² offrant séjour, belle cuisine aménagée et équipée, 2 chambres à l'étage. REF:3185JL. DPE : F
02 35 10 20 00

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

DECO ACTUELLE



3KM DE GODERVILLE, MAISON à 2 pas des commerces, offrant séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, lingerie, 2 Chambres, SDB, WC, JARDIN de 450m². REF: 1213JL DPE : F
02 35 10 20 00

160 000€

Honoraires à la charge du vendeur

A NE PAS MANQUER!



PROCHE YPORT, MAGNIFIQUE LONGERE de 180m² habitable de PLAIN PIED, séj/ salon de 80m², cuisine, 4 chbrs, 2 SDD. A l'étage : VUE MER, 5 grandes chambres, SDD, d'un espace de + de 100m² à finir d'aménager. Terrain arboré de 2400 m². REF:1174SB - DPE : C
02 35 10 20 00

344 000€

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



GODERVILLE, BELLE PROPRIETE sur 5500 m² de terrain paysager, offrant séjour, cuisine équipée, arr. cuisine, 4 chbrs, SDB+ D, SDD, et pièce de 26m² à finir d'aménager. S-SOL COMPLET. REF: 1184SB. DPE : C
02 35 10 20 00

339 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTÉ



GODERVILLE CENTRE, CHARMANTE MAISON offrant séjour-salon, espace cuisine, SDD, wc. A l'étage 2 chambres. DEPENDANCE, BELLE TERRASSE à l'abri des regards. PARFAIT ETAT. REF:1217SB - DPE : vierge
02 35 10 20 00

150 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



BENARVILLE, JOLIE MAISON DE VILLAGE avec jardinot offrant cuisine de 21m² ouverte sur pièce de vie de 28m², arrière cuisine, SDB+ D, 3 chbrs. AUCUN TRAVAUX A PREVOIR. REF:1224SB - DPE : D
02 35 10 20 00

155 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A DECOUVRIR SANS TARDER



AXE GODERVILLE/FECAMP, SUPERBE CAU-CHOISE BRIQUE ET SILEX rénovée entièrement. Séj/salon cheminée, cuisine aménagée et équipée, 4 chbrs dont 1 en RDC, SDB, lingerie. Garage, parc arboré clos de 2490m². REF: 1172JL DPE : C
02 35 10 20 00

335 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CHARME ET AUTHENTICITE



4KM GARE DE BREAU, PROPRIETE de 190m² habitable. Comprenant 5 chbrs dont 1 en RDC, 3SDB, beau séj/salon, salle à manger, cuisine. Sur 2000m² de jardin clos avec GARAGE DOUBLE de 50m². REF:1194SB. DPE : D
02 35 10 20 00

313 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



CAMPAGNE GODERVILLE/FECAMP, BELLE PROPRIETE composée d'une LONGERE COLOMBAGE séj/salon, cuisine amén./ équip., bureau, chbr, mezzanine + grenier. GARAGE avec chambre + GITE 4 couchages. PISCINE + DEPENDANCE dans un parc arboré de 3 500m². REF:1220JL - DPE : C 02 35 10 20 00

390 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



YEBLERON, MAISON DE VILLE proche commerces, comprenant : une cuisine meublée, un salon, une salle à manger avec cheminée, 2 chambres, 1 bureau, 1 SDB, grenier, cellier et GARAGE. REF : 18JL. DPE : E
02 35 10 20 00

147 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

IDEALEMENT SITUÉ



FONTAINE LA MALLET, Jolie MAISON, éditée sur SOUS-SOL COMPLET, comprenant cuisine aménagée, séjour-salon avec insert, 3 chambres, véranda, SDB et SDD. le tout édité sur 632 m² de terrain. Réf 392-DS. DPE : E.
02 35 30 10 00

280 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS, JOLIE CHAUMIERE avec intérieur contemporain, composée d'une cuisine aménagée, salle à manger, salon, 2 chambres, SDD. GRANDE DEPENDANCE B/S aménagée actuellement en studio avec potentiel supplémentaire. Jardin paysagé de 2500 m². Réf 450-SY. DPE : E.
02 35 30 10 00

322 000€

Honoraires à la charge du vendeur

RARE A LA VENTE



OCTEVILLE SUR MER TERRAIN PLAT A BATIR de 1249 m², à viabiliser (eau, électricité en bordure). Réf 421-SY.
02 35 30 10 00

136 900€

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



MONTIVILLIERS Belle MAISON DE CARACTERE composée d'un vaste espace de vie avec cheminée donnant sur véranda, cuisine aménagée, 3 chambres. Cave complète. Grand Garage. JARDIN ARBORE de 989 m². Réf 332-SY. DPE : E.
02 35 30 10 00

365 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



MONTIVILLIERS, TERRAIN CONSTRUCTIBLE de 583 m², à viabiliser (eau et électricité en bordure). Réf 454-DS.
02 35 30 10 00

89 500€

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL 1ER ACHAT



HARFLEUR MAISON non mitoyenne en bon état, composée d'une cuisine aménagée ouverte sur espace repas, salon, une chambre, SDB en rez de chaussée. A l'étage : une chambre. GARAGE. JARDIN et TERRASSE. Réf 429-SY. DPE : E.
02 35 30 10 00

174 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



MONTIVILLIERS, Proche du centre, BEAU PAVILLON en PAFAIT ETAT, édité sur SOUS-SOL COMPLET, comprenant cuisine aménagée ouverte sur salle-salon avec cheminée, 4 chambres dont 2 en rez de chaussée, SDB et SDD. Le tout édité sur 845 m² de terrain. Réf 452-DS. DPE : D. 02 35 30 10 00

274 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



PROCHE OCTEVILLE, BEAU PLAIN PIED en parfait état comprenant grand séjour-salon avec cheminée ouvert sur cuisine agencée, 3 chambres, bureau et SDB/Douche. GARAGE. TERRASSE exposée S/ouest. Le tout édité sur environ 1000 m² de terrain. Réf 443-DS. DPE C. 02 35 30 10 00

309 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL 1ER ACHAT



MONTIVILLIERS, Proche du centre. MAISON A RAFRAICHIR, éditée sur CAVE, comprenant cuisine, séjour-salon, 2 chambres, bureau et SDD. GARAGE. Dépendance. Le tout sur 260 m² de terrain. Réf DS. DPE : E. 02 35 30 10 00

156 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



MONTIVILLIERS CHARMANTE MAISON DE MAITRE EN PAFAIT ETAT, éditée sur cave, offrant cuisine ouverte sur espace repas, séjour-salon, salon d'hiver, 6 chambres, bureau, 2 SDB. GARAGE et BELLE DÉPENDANCE. Le tout édité sur environ 2000 m² de terrain. Réf 449-SY. DPE : E
02 35 30 10 00

507 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



MONTIVILLIERS, Proche du centre, BEAU PLAIN PIED DE VIE édité sur SOUS-SOL COMPLET, comprenant cuisine aménagée, séjour-salon de 43 m² avec cheminée, 5 chambres, bureau, SDB/Douche. TERRASSE exposée S/ouest. Le tout édité sur 1095 m² de terrain. Réf 446-DS. DPE : D. 02 35 30 10 00

229 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



EPOUVILLE, PAVILLON TRADITIONNEL en BON ETAT, édité sur SOUS-SOL COMPLET composé s'une cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, une chambre. A l'étage : 2 chambres et SDD. Terrasse. Sur 734 m² de terrain. Réf 453-SY.
DPE : D. 02 35 30 10 00

222 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

EXCLUSIVITÉ



Honoraires à la charge du vendeur

TRES PROCHE ST-ROMAIN, accès rapide Le havre MAISON entièrement RENOVEE 160 m² hab sans vis à vis. Pièce à vivre 41 m² + véranda, cuisine aménagée, bureau, salon avec cheminée, 1 chambre double au RDC. 2 chambres + bureau à l'étage. DEPENDANCE. Terrain plat de 1230 m². Bel espace de vie au RDC ! Réf: 1514ALC DPE : E
02 35 20 77 77

255 000€

EXCLUSIVITÉ



Honoraires à la charge du vendeur

COEUR ST-ROMAIN, EXCEPTIONNEL. Très bonne construction 123m² hab sur ss-sol complet garage 2 vl. Sur terrain CONSTRUCTIBLE 1600m². Séjour salon avec cuisine ouverte, VIE PLAIN-PIED avec chambre et SDD. Etage : 2 chambres + bureau. Emplacement n°1, calme, qualité de construction, et luminosité vous enthousiasmeront. Rarissime ! Réf 1520ML DPE : D **02 35 20 77 77**

320 000 €

AU CALME



Honoraires à la charge du vendeur

PROCHE ST-ROMAIN, Lumineuse MAISON sans vis à vis comprenant cuisine am ouverte sur séjour-salon avec poêle 50 m², SDB + douche, 3 chambres, grand garage avec grenier. TERRASSE et agréable terrain de 1000 m². Réf: 1512ALC DPE: D
02 35 20 77 77

249 000€

EXCLUSIVITÉ



Honoraires à la charge du vendeur

4 MIN ST-ROMAIN, PAVILLON aux volumes étonnants 167m² : séjour salon 48m², 5 chambres dont 1 suite parentale, vie de plain-pied, garage double. Grande terrasse. Terrain à l'abri des regards 1250m². Déco actuelle et impeccable. Réf: 1496ML DPE : D
02 35 20 77 77

250 000€

IDÉAL FAMILLE



Honoraires à la charge du vendeur

LIMITE LES 3 PIERRES, SPACIEUSE MAISON sur parc arboré de 5000 m² dans ENVIRONNEMENT CALME. Accès rapide grands axes. Vaste séjour-salon avec insert, 5 chambres dont 1 au RDC. PLAIN-PIED DE VIE. Sous-sol total. Déco actuelle! Réf: 1419ALC DPE : E
02 35 20 77 77

299 000€

EXCLUSIVITÉ



Honoraires à la charge du vendeur

PROCHE ST-ROMAIN, Maison d'ARCHITECTE sur sous-sol total 160 m² hab, séjour-salon + véranda 70 m², 4 chambres. Edifiée sur 4000 m² de terrain, à l'abri des regards. VUE DEGAGÉE sur la campagne. Idéal famille ! Réf: 1519ALC DPE : D
02 35 20 77 77

324 000 €

NEUF



Honoraires à la charge du vendeur

GAINNEVILLE CENTRE, Maison type F4 85 M² avec garage et jardin privatif de 215 M² env - cuisine ouverte sur séjour/salon - wc - à l'étage : 3 chambres et salle de bains avec wc - conforme RT 2012 - DPE vierge Réf 1517ML
02 35 20 77 77

187 000 €

PLAIN-PIED



Honoraires à la charge du vendeur

CONTEMPORAINE 2013, 10 MIN DU HAVRE, 120m² hab avec double garage. Grand séjour salon avec cuisine ouverte 47m², 3 chambres. Terrain 580m². Qualité des matériaux, volumes, accessibilité, finitions intérieures et extérieures sauront vous séduire ! Réf: 1507ML DPE : E
02 35 20 77 77

319 000 €

CO-EXCLUSIVITÉ



Honoraires à la charge du vendeur

10 MIN ST-ROMAIN, Superbe PROPRIETE FAMILIALE avec MANOIR XVIIIE 165m², extension pierre 80m², dépendance 3garages 92m², Dépendance 132m². Terrain plat et arboré de 13 000m², à l'abri des regards. Identité, charme, homogénéité, fonctionnalités et qualité du tout en font un bien rare à la Vente ! Etudie proposition. Réf : 1505ML DPE : E **02 35 20 77 77**

289 000 €

IDÉAL 1ER ACHAT



Honoraires à la charge du vendeur

ST ROMAIN PROCHE CENTRE, APPARTEMENT F3 au 1er étage dans petite copropriété avec entrée indépendante. 2 belles chambres. Jardin. Garage. Parking. Faibles charges. Posez vos meubles ! Réf 1528ALC - DPE : D
02 35 20 77 77

139 000 €

ETAT NEUF



Honoraires à la charge du vendeur

ST-ROMAIN, PLEIN CENTRE, bel APPARTEMENT entièrement RENOVE. Belle pièce de vie accès PATIO, 2 chambres, salle de douche. Cave. Place de parking privative. Posez vos meubles ! Réf: 1487ALC DPE : vierge **02 35 20 77 77**

199 000 €

EXCLUSIVITÉ



Honoraires à la charge du vendeur

10' ST-ROMAIN, Ensemble de 3 appartements dans MANOIR. 227m² hab + combles à aménager 70m². Terrain 1369m², avec 4 garages. Clos couvert impeccable, travaux intérieurs à prévoir. Faible foncier. A conserver en 3 appart ou transformation en grde maison ou 2 duplex. Charme, volume et originalité ! Réf: 1483ML DPE : D **02 35 20 77 77**

222 000 €



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

11, Rue Jacques Fauquet - 76210 Bolbec
Tél 02 35 31 07 71 - bolbec@immo-de-france.fr

6 rue Guy de Maupassant - 76110 Goderville
Tél 02 35 10 03 04 - goderville@immo-de-france.fr



TRANSACTION - IMMOBILIER NEUF
LOCATION - GÉRANCE - SYNDIC -
IMMO D'ENTREPRISE

Immo de Norm

GODERVILLE



Maison d'artisan édifée sur 810 m² de terrain comprenant au rez de chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour avec insert, salle de douche, wc. A l'étage : 3 grandes chambres, wc. Deux garages dont un attenant. Belle exposition. Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE Surface du terrain : 810 m² - Référence du bien : 24735564. 219 000 € dont 4.29% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (209604.9 € hors honoraires)

219 000 €

FECAMP



Proche de la plage, Maison de ville comprenant séjour avec kitchenette, salle de douches et wc, deux chambres. Cour de 10 m². Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE. Référence du bien : 24604748. 79 000 € dont 9.72% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (71321.2 € hors honoraires)

79 000 €

AUBERVILLE LA RENAULT



A 5min de Goderville, Joli pavillon de 2014 composé au rez de chaussée : Cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec poêle, arrière cuisine, 2 chambres, une salle de douches avec douche à l'italienne, wc. A l'étage : Grand palier, 2 chambres, salle de bains. Garage, terrasse, 700 m² de jardin, exposition plein sud. Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de Goderville Surface du terrain : 700 m² - Référence du bien : 18343787. 220 000 € dont 4.76% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (209528 € hors honoraires)

220 000 €

GRAINVILLE YMAUVILLE



A 5 minutes de Goderville, Jolie maison individuelle comprenant au rez de chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour de 60 m², cellier, salle de bains avec douche à l'italienne, wc. Possibilité de faire une chambre en rdc. A l'étage : 3 chambres + une pièce de 10 m² pouvant devenir une salle de bains. Le tout édifé sur un terrain d'environ 1000m² exposé plein sud, avec terrasse de 40 m² et dépendance. Ravalement neuf, porte d'entrée + baie vitrée neuves. Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE. Réf : 21240511. DPE D. 220 000 € dont 4.76% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (209528 € hors honoraires)

220 000 €

ST JOUIN BRUNEVAL

EXCLUSIVITÉ



Pavillon individuel à réhabiliter ! Jardin plat de 2000 m² avec échappée mer Dépendance de 50 m² aménagée. Laissez votre créativité aménager ce bien plein de potentiel ... Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Immo de France Goderville - Surface du terrain : 2000 m² Référence du bien : 23071652. 111 240 € dont 8.00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (102340.8 € hors honoraires)

111 240 €

BOLBEC



Résidence Le val ricard Appartement de type F3 de 54 m² habitable comprenant : cuisine indépendante, séjour avec balcon, 2 chambres, salle de bains, wc. Cave. Parking. Bien exposé et très lumineux. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95. Réf : 24735672. Copropriété : Oui. Copropriété de 12 lots. Procédures en cours syndicat de copropriété : Non. Charges annuelles : 1840 €. DPE E. 52 500 € dont 9.38% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (47575.5 € hors honoraires)

52 500 €

BOLBEC



1er achat ou investisseurs (2 loyers possibles). Superbe état et intérieur cosy pour cette maison de ville atypique comprenant : cuisine, salle à manger, salle de douche, wc. A l'étage : palier salon, deux chambres, bureau (ou chambre traversante), une pièce atelier. Belle cour de 40m² (possibilité de rentrer une voiture). + une pièce indépendante de 23 m² avec coin cuisine, douche et lingerie (possibilité chambre d'ami ou studio). Au calme et à l'abri des regards ! Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95. Réf : 24726153. DPE C. 112 000 € dont 6.67% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (104529.6 € hors honoraires)

112 000 €

NOINTOT



Nointot Maison individuelle en très bon état comprenant : entrée avec placards, cuisine équipée, séjour-salon ouvrant sur terrasse, une chambre, wc. A l'étage : 2 chambres, salle de douche, wc. 3 dépendances : un grand garage double, une dépendance atelier et un poulailler. + une serre ! Chauffage pompe à chaleur et insert. Edifiée sur 2500 m² env de terrain plat (idéal animaux). Contact : delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 Surface du terrain : 2546 m² Référence du bien : 24720221. DPE C. 189 000 € dont 5.00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (179550 € hors honoraires)

189 000 €

FAUVILLE EN CAUX



Axe Fauville - RN15 Charmante longère édifée sur un terrain d'environ 4000m² composée au rez de chaussée : Entrée, séjour de 53 m² avec cheminée, cuisine aménagée, cellier + une pièce, salle d'eau, wc. A l'étage : pièce palière, 3 chambres, salle de bains, dressing, wc. Dépendance de 100 m² au sol incluant garage. Beaucoup de cachet pour cette longère entièrement reconstruite dans les années 80 avec des matériaux authentiques !! En vente uniquement dans notre agence ! Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 - Surface du terrain : 3952 m² Réf : 24631413

232 000 €

BREAUTE



Authentique longère normande comprenant : entrée, coin-cuisine ouvert sur séjour-salon avec âtre, 2 chambres, salle de bains, wc, lingerie. A l'étage : une chambre et un bureau. Garage attenant de 70 m² avec atelier. Beau terrain paysager de 2250 m² env. En vente uniquement dans notre agence ! Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 - Surface du terrain : 2250 m². Réf : 24344994. 185 000 € dont 5.71% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (174436.5 € hors honoraires)

185 000 €

ST ROMAIN DE COLBOSC

EXCLUSIVITÉ



centre ville Maison de ville mitoyenne d'un coté comprenant : cuisine, séjour, salle d'eau avec wc. En étage : palier avec rangements, 2 chambres. Cellier. Courette. Chauffage gaz de ville. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 Référence du bien : 18904497. 86 500 € dont 8.12% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (79476.2 € hors honoraires)

86 500 €

FECAMP



Joli pavillon récent de plain pied composé d'une cuisine aménagée ouverte sur séjour, trois chambres, salle de bains, wc. Garage attenant, parcelle de 643 m². Secteur calme, belle vue dégagée ! faire vite Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 ou Manon CHAPELLE : 06 49 21 66 43 Référence du bien : 24761402. DPE D. 184 000 € dont 5.14% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (174542.4 € hors honoraires)

184 000 €



LE HAVRE

HAUT DE SAINTE ADRESSE: bel f2 de 46 m² avec terrasse, séjour sur cuisine, salle de bains, wc, garage belle exposition. DPE F. Réf dh - Référence du bien : 22573259. Copropriété : Oui. C opropriété de 70 lots. Procédures en cours syndicat de copropriété : Non. Charges annuelles : 750 €. 77 000 € dont 10.00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (69300 € hors honoraires)

77 000 €



LE HAVRE

IDEAL INVESTISSEUR

GRAVILLE - F2 au 3ème étage d'une petite copropriété. L'appartement d'une superficie d'environ 58 m² bénéficie d'un grand séjour de 22 m², d'une chambre avec rangements, d'une salle de bain ainsi que d'une kitchenette. A proximité du bus et des petits commerces. A saisir - Référence du bien : 23146910. Copropriété : Oui. Copropriété de 7 lots. Procédures en cours syndicat de copropriété : Non. Charges annuelles : 1 €. 55 000 € dont 10.00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (49500 € hors honoraires)

55 000 €



LE HAVRE

MONT GAILLARD LOGGIA

PROX TRANSPORTS ET ECOLES En rez de jardin, ce F2 possible F3 d'environ 76 m² avec Loggia est composé d'un grand séjour d'environ 38 m² de nombreux rangements. Il dispose en sus d'un garage attenant de 20 m². A NE PAS MANQUER. Réf : WF - DPE C. Référence du bien : 23380180. Copropriété : Oui. Copropriété de 86 lots. Procédures en cours syndicat de copropriété : Oui. Charges annuelles : 1951 €. 84 700 € dont 10.00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (76230 € hors honoraires)

84 700 €



LE HAVRE - LESORMEAUX

APPARTEMENT T3 - TERRASSE - Découvrez ce bel appartement 3 pièces situé quartier Les Ormeaux au Havre. Il se compose d'une entrée, une cuisine ouverte sur l'espace salon, salle à manger, deux chambres, une salle de bains, un wc. Les coins, nuit et jour, ont un accès direct à la terrasse d'environ 27m² exposé plein Sud. Place de parking privative, avec un accès facilité par l'ascenseur. Réf : 23499264. DPE C. Copropriété : Oui. Copropriété de 30 lots. Procédures en cours syndicat de copropriété : Non. Charges annuelles : 1416 €. 179 000 € dont 5.92% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (168403.2 € hors honoraires)

179 000 €



SANVIC/BLÉVILLE

EXCLUSIVITÉ

Venez découvrir ce bien qui est le compromis idéal entre une maison et un appartement. Cet appartement F4 d'environ 94 m² au 2ème et DERNIER étage d'une petite copropriété, vous donnera accès à un jardin commun d'environ 400 m². Il est composé d'un séjour d'environ 24 m² avec balcon exposé SUD, de trois belles chambres, d'une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'une salle de bains. Il dispose également d'un grand garage. DPE D. Honoraires : 8 % TTC inclus charge acquéreur (140 000 € hors honoraires) Copropriété de 3 lots Charges courantes : 140 €/an Procédures en cours syndicat de copropriété : Néant

151 200 €



LE HAVRE - CAVEE VERTE - ST JOSEPH

Proche collège et lycée Maison T3 de plain-pied 67 m². Cuisine équipée récente, grande salle de douche. Chauffage électrique neuf (caloporteur) Possibilité d'agrandissement (prescription urbanistique) FAIRE VITE visitable tous les jours. Surface du terrain : 375 m². Réf : 23534641. 174 900 € dont 6.00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (164406 € hors honoraires)

174 900 €



LE HAVRE

MAISON IDEAL FAMILLE PROCHE TRAMWAY Maison d'environ 83 m² avec extérieur et véranda composé de 3 chambres, d'un double séjour et d'une cuisine fermée. La maison dispose également d'un grand sous sol/garage de 45 m² environ - Surface du terrain : 286 m². DPE D. Réf : 23695617. 155 520 € dont 8.00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (143078.4 € hors honoraires)

155 520 €



LE HAVRE - STE MARIE

UNIVERSITE PETIT BUDGET STUDIO entièrement rénové, avec cuisine équipée salle de douche, WC séparé et pièce principale. chauffage individuel, faibles charges. Cellier privatif. Vendu loué, rapports annuel : 3.480€ PG. Réf : 24268193 - Copropriété : Oui. Copropriété de 8 lots. Procédures en cours syndicat de copropriété : Non. Charges annuelles : 444 €. DPE F. 47 000 € dont 11.90% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (41407 € hors honoraires)

47 000 €



LE HAVRE - GRAVILLE

APPARTEMENT T4 DUPLEX SPECIAL PETIT BUDGET Au pied des commerces de GRAVILLE Dans petite copropriété à faibles charges, Appartement 2 chambres + un bureau ou chambre supplémentaire.. 2 caves et garage individuel privatif. Réf : 24331949 Copropriété : Oui. Copropriété de 5 lots. Procédures en cours syndicat de copropriété : Non. Charges annuelles : 840 €. DPE D. 109 000 € dont 7.92% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (100367.2 € hors honoraires)

109 000 €



LE HAVRE - SAINT NICOLAS

T2 SAINT NICOLAS - SPECIAL INVESTISSEURS Appartement T2 en bon état dans petite copropriété. Chauffage individuel. FAIBLES CHARGES ET FONCIER. Pour toutes informations complémentaires, contactez l'agence au 02.32.74.99.98, ou Quentin LEPELLETIER au 07.86.76.70.79. Réf : 24361406 - Copropriété : Oui. C opropriété de 10 lots. P procédures en cours syndicat de copropriété : Non. Charges annuelles : 348 €. DPE E. 68 000 € dont 9.68% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (61417.6 € hors honoraires)

68 000 €



LE HAVRE - BASSIN DU COMMERCE

T3 - SUPERBE INVESTISSEMENT !!! Une belle entrée desservira une agréable pièce de vie de 24m², donnant sur un sympathique balcon. le tout exposé plein SUD. C cuisine aménagée et équipée donne sur une arrière cuisine. Enfin, vous disposerez de deux chambres de belles tailles (13m² et 10.65m²), une salle de bains. Parking collectif dans la cour de la copropriété, cave, ascenseur. contactez l'agence au 02.32.74.99.98, ou Quentin LEPELLETIER au 07.86.76.70.79. Réf : 24451405. Copropriété : Oui. Copropriété de 50 lots. Procédures en cours syndicat de copropriété : Non. Charges annuelles : 1340 €. DPE E. 201 400 € dont 6.00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (189316 € hors honoraires)

201 400 €



LE HAVRE - FELIX FAURE

Adorable maison exposée plein sud, cuisine ouverte sur séjour, deux chambres, salle de bains, wc, cave le tout sur un jardin sans vis à vis. A deux pas du centre ville ! REF DH Surface du terrain : 153 m² - Réf : 24084499. 177 000 € dont 7.27% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (164132.1 € hors honoraires)

177 000 €

Cabinet COLBOC

GESTION - SYNDIC - TRANSACTION
16 rue Jacques Fauquet
76210 BOLBEC
02 35 31 05 49

ENDROIT CALME



Endroit calme maison mitoyenne d'un cote /200m² terr. serj, cuis, arr cuis, a l'etage : 3 chbres, sdb, grenier (poss 2 chbres) garage, cc gaz de ville. dpe : F

113.000 € dt hono 4.35% TTC

BOLBEC



Maison élevée sur cave viable de p.pied avec grenier amenable (poss 2 chbres) jardin de 280 m² avec garage. cc gaz de ville. ideal 1ère acquisition ou investisseur. Dpe : nc

65.000 € dt hono 7.69% TTC

AXE BOLBEC-FAUVILLE

100m² + 700m²

ENDROIT CALME



Maison de pays/800 m² terr vaste sejour salon avec cuisine ouverte, sdb, wc, 2 chambres et grenier endroit calme. dpe : D

141.000 € dt hono 4.26% TTC

PROX A29 ET GARE DE BREAUTE



Maison rénovée/2546 m² terr, entrée, séjour salon atre, cuisine amenee, 3 chambres dont 1 p.pied. garage dependances. A voir sans tarder. Dpe : C

187.000 € dt hono 3.74% TTC

Parfait état BOLBEC



Maison avec jardin et garage, vaste séjour salon avec cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc, cellier. Rénovation complète. CC Gaz de ville. DPE : C

121.000 € dt hono 4.96% TTC

BOLBEC



Maison edifiee/180 m² terr, entrée, séjour cuisine, sdb, wc, 3 chambres, garage, divers petits batiments. endroit calme. Dpe : C

75.500 € dt hono 7.28% TTC

BOLBEC



URGENT FAIRE OFFRE

Prox grands axes et ecoles, maison/160m² terr. sejour salon avec cuisine am ouverte, 5 chambres, sdb, cellier, cc gaz de ville. ideal pour une famille. dpe : E

132 000 € dt hono 5.30% TTC

AU COEUR DU PAYS DE CAUX
15 kms DE LA MER



ENDROIT CALME

Magnifique maison contemporaine /1800 m² d'une surface habitable de 227 m² et 130 m² de garage. affaire tres rare Dpe :C (construction 2017)

425 000€ dt hono 3.53% TTC

Votre interlocuteur : pascal.lemiegre@colboc.net



83, Avenue Foch - LE HAVRE
02 35 21 04 04

Savoir sur qui compter

- Transactions Immobilières
- Administrateur de biens
- Syndic de Copropriété

PLEINE VUE MER - LE HAVRE / BAS DE ST VINCENT



PLEINE VUE MER pour cet APPARTEMENT* offrant entrée, grand séjour/salon avec cheminée, 2 chambres, poss. 3, cuisine aménagée, arr. cuisine, SdB, SdD - TERRASSE - 2 PARKINGS - CE : EC - Charges/an 2268€ - 555 000€ dt 4.71% dt TTC charge acquéreur (Px: 530 000€ NV + 25 000€ Hono.)

555 000 €

PARFAIT ETAT - APLEMONT



MAISON FAMILIALE sur 500m² de terrain comprenant séjour/salon avec cheminée, 3 chambres, bureau, cuisine aménagée, arr. cuisine, SdB - Chauffage gaz - CE : EC - 249 000€ dt 5.95% dt TTC charge acquéreur (Px : 235 000€ NV + 14 000€ Hono.)

249 000 €

IDEAL ARTISAN - GRAVILLE



VRAIE MAISON FAMILIALE 120m² hab. poss. 180m² 4 chambres, salle à manger, séjour sur BALCON PLEIN SUD - VUE DÉGAGÉE - 3 garages, pièce indépendante, atelier - TRES SAINE ET LUMINEUSE - Parcelle de 440m² env. - BEAU POTENTIEL - A SAISIR VITE ! Proche bus - CE : EC - 216 000€ dt 5.37% dt TTC charge acquéreur (Px: 205 000€ NV + 11 000€ Hono.)

216 000 €

IDEAL 1ERE ACQUISITION - LA HETRAIE



Dans copropriété, MAISON* F5, pièce principale, véranda sur jardin, cuisine aménagée, pièce, à l'étage: 2 chambres, salle de douche/WC - GARAGE INDEPENDANT. Bon état général - PLEIN SUD - AU CALME - CE : EC - Charges/an 168€ - 132 500€ dt 6% dt TTC charge acquéreur (Px: 125 000€ NV + 7 500€ Hono.)

132 500 €

NOUVEAUTE - BAS ORMEAUX



APPARTEMENT* EN PARFAIT ETAT offrant séjour/salon, 2 chambres, cuisine aménagée, SdD, Dressing - 2 BALCONS - PARKING PRIVATIF - CHAUFFAGE INDIVIDUEL GAZ - TRES LUMINEUX - CE : EC - Charges/an 546€ - 159 000€ dt 6% dt TTC charge acquéreur (Px: 150 000€ NV + 9 000€ Hono.)

159 000 €

EXCLUSIVITE - SAINTE CECILE



A PROXIMITE DE LA FORET, AU CALME, PLAIN-PIED en PARFAIT ETAT sur S/sol comprenant séjour/salon avec cheminée, 2 chambres, cuisine, SdB - GARAGE en S/sol - JARDIN - CE : E - 180 000€ dt 5.88% dt TTC charge acquéreur (Px: 170 000€ NV + 10 000€ Hono.)

180 000 €

STANDING - SAINTE ADRESSE



Dans résidence de standing, bel appartement* de 73m² env. composé d'un séjour S/O sur loggia, 2 chambres, SdB, WC - AU CALME - Venez le découvrir. - CE : EC - Charges/an 1847€ - 193 000€ dt 4.32% TTC charge acquéreur (Px: 185 000€ NV + 8 000€ Hono.)

193 000 €

AGREABLE A VIVRE - MONT GAILLARD / FONTAINE LA MALLET



PAVILLON de 95m² environ sur parcelle de 370m² séjour/salon 27m², cuisine aménagée, 3 chambres, SdB, SdD - SOUS-SOL COMPLET : cave, atelier, pièce de jeux chauffée - JARDIN PLEIN SUD - GARAGE - TRES BON ETAT GENERAL - AU CALME - CE : C - 187 000€ dt 6.25% dt TTC charge acquéreur (Px: 176 000€ NV + 11 000€ Hono.)

187 000 €

CHAMBRES D'HOTES - A 15 MIN. DU HAVRE



MAISON BIEN ISOLEE, FAIBLE CONSO. : Rdc : séjour/salon avec âtre, cuisine, buanderie, chaufferie, patio, cuisine mi-saison, atelier, cave en s/sol. 1er étage : 3 chambres, 1 bureau, SdD, WC. 2ème étage : 2 chambres, bureau, SdB+D+WC, dressing, rangements - Sur 6000m², hangar neuf semi-ouvert, bâtiment en briques en restauration (studio ou chambres poss.) - CE : EC - 590 000€ dt 2.65% TTC charge acquéreur (Px: 575 000€ NV + 15 000€ Hono.)

590 000 €

APLEMONT - PROCHE COMMERCES



ETAT IRREPROCHABLE pour cet APPARTEMENT* de 75m² DANS PETITE COPROPRRIETE offrant entrée, cuisine aménagée, séjour/salon, 2 chambres, dressing, SdB - BALCON - PARKING COMMUN - Garage poss. - CE : EC - Charges/an 756€ - 127 000€ dt 5.83% TTC charge acquéreur (Px: 120 000€ NV + 7 000€ Hono.)

127 000 €

PARFAIT ETAT - LE HAVRE MONTMORENCY



VUE IMPRENABLE pour cet APPARTEMENT* TRES LUMINEUX offrant entrée, cuisine aménagée, séjour/salon, 2 chambres, SdB - Grand balcon - PARFAIT ETAT - CE : C - Charges/an 2504€ - 146 000€ dt 5.79% TTC charge acquéreur (Px: 138 000€ NV + 8 000€ Hono.)

146 000 €

SAINTE ADRESSE



APPARTEMENT* F2 DE 47M² entièrement rénové avec belle déco dans résidence calme et de bon standing : Entrée, cuisine semi-ouverte sur séjour/salon, 1 chambre, SdB, grande terrasse, cave, garage box fermé, ascenseur. COMME NEUF ! CE : EC - Charges/an 1128€ - 132 000€ dt 6.45% TTC charge acquéreur (Px: 124 000€ NV + 8 000€ Hono.)

132 000 €

LE HAVRE / GRAVILLE



AU CALME PAVILLON de bonne qualité, EXPO SUD, comprenant entrée avec bel escalier bois massif, salle/salon, cuisine, VÉRANDA, TERRASSE, SdB, 2 WC, 2 chambres poss. 3ème de plain-pied, chaufferie - DÉPENDANCE AMÉNAGEABLE - JOLI JARDIN FLEURI - CE : D - 158 000€ dt 5.33% TTC charge acquéreur (Px: 150 000€ NV + 8 000€ Hono.)

158 000 €

FONTAINE LA MALLET



PROX. COMMERCES, proche périphérie du Havre. Vous aimez recevoir ? Cette élégante propriété de 360m² avec piscine intérieure, éditée dans un parc résidentiel privé vous attend : entrée, séjour/salon cathédrale, cuisine aménagée, 5 chambres, bureau, dressing, salle de gym, 5 salle d'eau - Sous-sol aménagé - GARAGE 4V - 730 000€ dt 4.29% TTC charge acquéreur (Px: 700 000€ NV + 30 000€ Hono.)

730 000 €

LE HAVRE - RÉSIDENCE DE FRANCE



ÉTAGE ÉLEVÉ avec ASCENSEUR et VUE DÉGAGÉE sur la ville à proximité de la plage et des commerces : entrée, pièce principale, salle de bains - VENDU LOUÉ et MEUBLÉ ! - CE : C - Charges/an 900€ - 75 000€ dt 8.69% TTC charge acquéreur (Px: 69 000€ NV + 6 000€ Hono.)

75 000 €

FONTENAY - 2 MIN. DE MONTVILLIERS



IMPONANTE MAISON d'ARCHITECTE 2005 HYPERFONCTIONNELLE, expo sud, gds volumes 260m² hab. sur 3 niveaux AVEC ASCENSEUR INTERIEUR : cuis. amén. 24m² ouvr sur réception 50m², arr. cuis./lingerie, 5 ch dont 1 suite parentale, bureau, dressing, 2 salles d'eau, 3WC - Gd s/sol - GARAGE DOUBLE + parking - GEOTHERMIE, BASSE CONSO. - GENIALE ! - CE : B - 595 000€ dt 2.94% TTC charge acquéreur (Px: 578 000€ NV + 17 000€ Hono.)

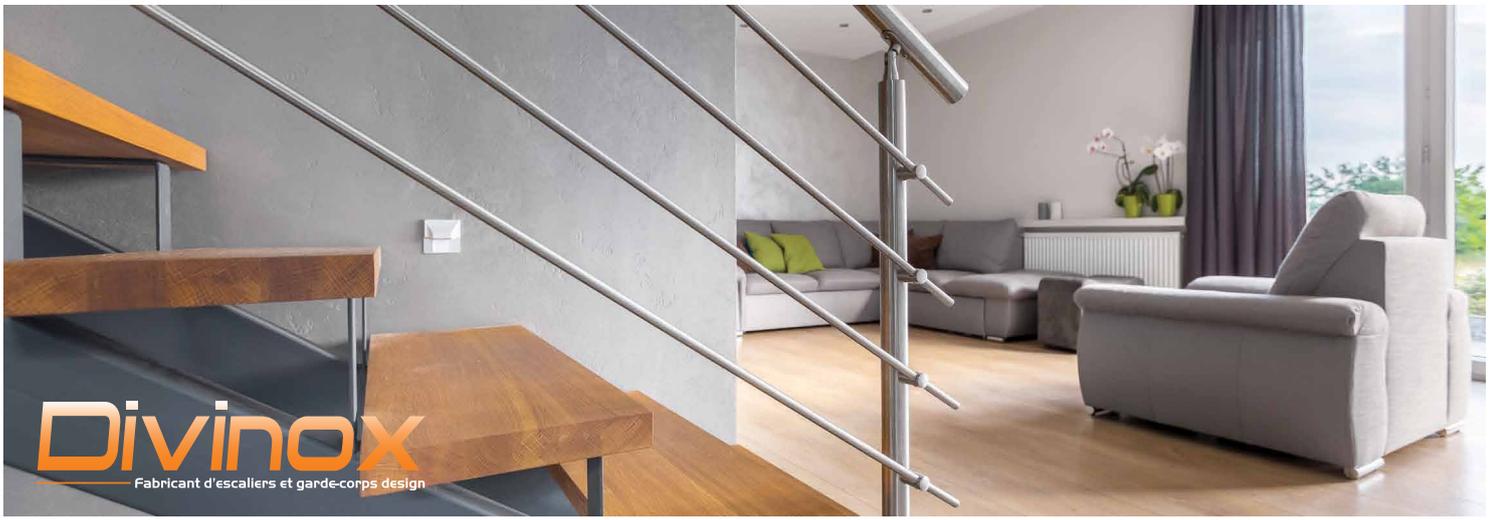
595 000 €

*Bien soumis au statut de copropriété



www.cric.fr





Divinox
Fabricant d'escaliers et garde-corps design

FABRICANT D'ESCALIERS ET GARDE-CORPS DESIGN

Expert en conception de gardes-corps inox, d'escaliers design sur mesure ultra-modernes et de verrière d'atelier au look délicieusement rétro, nous vous offrons un accompagnement complet et personnalisé tout au long de votre projet de construction ou de rénovation.

Fort de plus de 10 ans d'expérience dans la construction / rénovation d'escalier et la fabrication de garde-corps en inox, nous vous proposons une large gamme d'escalier, rambarde ou verrière complètement personnalisables. Grâce à notre propre bureau d'étude, vous pouvez venir nous voir avec votre plan / projet et repartir avec une simulation réaliste du résultat en 3D.



Sécurité grâce à nos rambarde :

Nos gardes-corps répondent à toutes les normes française en vigueur. Que ce soit sur une mezzanine, une terrasse, une piscine ou un escalier, votre rambarde assurera la sécurité de tous, sans rien sacrifier au design. Nous créons pour vous votre garde-corps, rambarde ou balustrade sur mesure, qu'il soit à câble ou en verre, pour l'intérieur ou l'extérieur, avec une main-courante en bois ou en inox, nous avons la solution pour vous.



Conception ou rénovation de votre escalier

Qu'il s'agisse d'un projet de construction de maison ou d'une simple rénovation, nous vous apportons conseil et accompagnement tout au long de votre projet. Faites appels à nos services pour créer l'escalier de vos rêves ! Nous sommes aptes à réaliser toute sorte d'escalier : escalier acier à limon central, limon fer plat ou à limon crémaillère, escalier aluminium suspendu et passerelle et palier en verre. Nous sommes les spécialistes de l'escalier à Caen !

Tout le savoir faire
d'un architecte d'intérieur
au service de votre projet

Verrière rétro comme dans un atelier

Donnez du cachet à votre intérieur grâce à nos verrières rétro. Et si plutôt que de poser une cloison, vous posez une verrière rétro ? Nous créons aussi des verrières sur mesure ! Nous sommes spécialisé dans la création de verrière façon atelier et véranda d'antan. Donnez un cachet supplémentaire à votre intérieur en faisant appel à un professionnel du design d'intérieur.



Configurez votre escalier,
garde-corps ou verrière
sur www.divinox.fr

Nos devis, ainsi que nos déplacements pour réaliser une première évaluation de votre projet, sont gratuits. Vous pouvez même nous envoyer vos plans via notre formulaire de contact et ainsi bénéficier d'une étude rapide et réaliste !

112 route de Rouen 14670 Troarn
Tél. : 02 31 38 78 67
Fax : 02 31 24 65 82
info@divinox.fr
www.divinox.fr

LE HAVRE / SAINTE CECILE



BAISSE DE PRIX - Avenue Rouget de l'isle, maison de ville de 74 m² habitables avec petite cour sur l'arrière au calme. Séjour, cuisine aménagée. Au 1er étage, une chambre de 15 m² et une salle de douche. Au 2ème étage, une chambre de 12 m² habitables (25 m² au sol). DPE : E

129 500 € honos charge vendeur

MONTIVILLIERS / LES LOMBARDS



NOUVEAUTE - Maison 4 pièces de 107 m², sur parcelle de 303 m². Séjour / salon de 30 m² avec cheminée, cuisine aménagée de 11 m², buanderie, wc. A l'étage, 3 chambres de 11 à 15 m², salle de bain, cabinet de toilette. Garage et jardin. DPE : D

215 000 € honos charge vendeur

MONTIVILLIERS / PARC DE DIANE



INVESTISSEUR - Dans petite résidence récente (2008) de 2 étages avec ascenseur, appartement 3 pièces de 51 m² au dernier étage. Entrée de 5 m² desservant une pièce de vie de 20 m², 2 chambres de 9 et 10 m², salle de bains, wc indépendant. Place de parking privative. DPE : D

117 500 € honos charge vendeur

LE HAVRE / FELIX FAURE



NOUVEAUTE - Résidence «Les Tamaris», bel appartement 2 pièces de 51 m², entièrement renové, au 1er étage (ascenseur). Pièce de vie de 28 m² avec cuisine ouverte aménagée, balcon de 6 m², chambre, dressing, salle de douche, wc séparé. Parking privatif extérieur. DPE : C

113 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / PARC DES ORMEAUX



NOUVEAUTE - Résidence de 2008 avec ascenseur, appartement 3 pièces de 70 m² habitables, avec terrasse de 27 m² expo plein sud. Pièce de vie de 36 m² (séjour / cuisine), 2 chambres de 11 m² chacune, salle de bain, wc indépendant. Place de stationnement extérieure privative. DPE : C

179 000 € honos charge vendeur

FONTAINE LA MALLET / CENTRE BOURG



PROGRAMME NEUF - Emplacement exceptionnel au cœur de la commune, face à la mairie. Résidence à taille humaine de 32 appartements du 2 au 5 pièces, close et sécurisée. Ascenseur et garages en sous-sol pour tous les logements. Architecture de qualité. DPE : Vierge

NOUS CONSULTER

LE HAVRE / SAINTE ANNE



INVESTISSEUR - IMMEUBLE DE RAPPORT de 165 m² composé de 4 appartements T2 de 39 m² à 44 m², sur 4 niveaux (RDC, 1er, 2ème et 3ème étage). Vendu entièrement loué 1447 € HC / mois pour les 4 lots.

315 000 € honos charge vendeur

Avec l'Automower,

DEHONDT

robot tondeuse autonome,

et dire qu'avant il fallait tondre !

DEMANDEZ
UN DEVIS
GRATUIT



HONDA
POWER EQUIPMENT

 **Husqvarna**

à découvrir chez **DEHONDT**
MOTOCULTURE - INDUSTRIE

Saint Antoine la Forêt - 76170 Lillebonne - Tél. : 02 35 39 80 10

www.dehondt76.fr

dehondt-motoculture@wanadoo.fr

Dehondt c'est 20 personnes à votre service !!!

LE PLUS GRAND CHOIX DE VOTRE RÉGION, SERVICE COMPRIS !



 **Kubota**



STIHL



HONDA
POWER EQUIPMENT



Lider

IMMOBILIER

- NORMAND • COM

En confiant votre bien à une agence immobilière
C'est l'assurance que votre annonce
Passera dans **Immobilier-normand.com**

www.immobilier-normand.com

A SAISIR



UNIVERSITÉ. Dans Immeuble récent, type 3 de 61m² au 8ème et dernier étage avec Ascenseur. Exposition Sud avec petite Terrasse et un Emplacement de Parking couvert. A SAISIR! Mandat pris par Philippe LOVITON, Agent Commercial - Siret n° 403 912 652 Bien en copropriété : 52 lots Charges courantes : 720 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 102 000 Euros ** Dont Honoraires 7.37 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur DPE : D - GES : B.Réf 9836PL

102 000 €

A 10 MIN DU HAVRE



PROCHE MONTVILLIERS. Dans secteur résidentiel, construction de qualité pour cette belle maison traditionnelle de 200m² hab, sur 895m² de terrain. 5 chambres, poss 7, grand espace pour salle de jeux, atelier ou autre. Très beaux volumes. A remettre au goût du jour. Mandat pris par Philippe LOVITON, Agent Commercial - Siret n° 403 912 652 Prix : 324 000 Euros ** Dont Honoraires 4.52 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 310 000 Euros DPE : D - GES : B.Réf 9907PL

324 000 €

1ÈRE MISE EN VENTE



MARE AU CLERC. Charmant appartement F3, en très bon état, dans une résidence récente avec de faibles charges. 1 Place de parking est vendue avec l'appartement. Bien en copropriété : 7 lots Charges courantes : 600 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 81 000 Euros *Honoraires à la charge du vendeur* DPE : D - GES : B.Réf 9929VY

81 000 €

PROXIMITÉ ETRETAT



ETRETAT. A 20 mn de l'autoroute A29, Jolie propriété paysagée sur 6000 m² de terrain, dotée d'une très belle bâtisse, avec vie de plain pied comprenant Entrée, Séjour Salon avec âtre, Cuisine aménagée, CH, SDB et WC au RDC; A l'étage 3 CH, SDD. Garage 2 voitures Batiment. Le tout en excellent état. Le Charme de la campagne à proximité de la ville ! Venez visiter ! Prix : 325 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D - GES : E.Réf 9936DE

325 000 €

RARE A LA VENTE



UNIVERSITÉ. Superbe appartement T3 RDC Construction récente (2008), avec double Terrasse extérieure de 35 m² et une place de parking sécurisée. Produit rare sur le marché. Belle affaire à saisir ! Copropriété de 20 lots Charges courantes : 1200 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 125 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E - GES : B.Réf 9944DE

125 000 €

EXPO SUD



APLEMONT. Appartement T4 entièrement rénové, dans résidence calme. Entrée, cuisine, séjour, 3 chs, sdb, grenier, balcon et parking collectif. Chaudière, peinture, électricité neuves. Faibles charges ! Bien en copropriété : lots Charges courantes : Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 133 000 Euros * *Dont Honoraires 6.4 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 125 000 Euros DPE : D - GES : E. Réf 9956PL

133 000 €

PROGRAMME NEUF



MONTMORENCY. Programme NEUF Exposition SUD SUD-EST, Maison avec Cuisine ouverte sur séjour, 3 Chambres, Sdb, 2 WC, Cellier, Garage et Jardin de 150m². A saisir ! 123, rue de Paris 76600 Le Havre Prix : 185 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur. Réf 9965JYP

185 000 €

GARAGE ET ASCENSEUR



MASSILLON. Apt dans résidence avec parc, refait avec soin, séjour-salon donnant sur balcon SUD, cuisine am et eq, 3 chambres, sdd actuelle, dressing, Cave. GARAGE et Parking collectif. ASCENSEUR. Copropriété de 65 lots Charges courantes : 2327.6 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 119 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur DPE : D - GES : E.Réf 9966SC

119 000 €

PROCHE COMMODITÉS



BLÉVILLE. Proche de la place, pavillon sur 390m² de terrain clos, avec vie de plain-pied, séjour-salon avec cheminée ouvert sur cuisine am. et eq., 3 chambres, sdb sdd, grande dépendance et garage -. Produit impeccable. Prix : 213 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur DPE : D - GES : C.Réf 9969SC

213 000 €

PROCHE COMMODITÉS



SANVIC ÉGLISE. Charmante maison de 80m² à proximité de toutes commodités. Exposée plein sud, la maison donne sur un petit jardin avec dépendance. Bon état, 2 grandes chambres. Possibilité de louer un garage à proximité de la maison. Prix : 142 000 Euros *Honoraires à la charge du vendeur* DPE : D - GES : E.Réf 9971VY

142 000 €

EXCLUSIVITÉ



MONTVILLIERS. Les Lombards Jolie Maison environ 120m² éditée sur parcelle de 370m², avec 4 chambres, Gd séjour et cuisine donnant sur Véranda SUD-OUEST Proche des écoles et commerces... Prix : 245 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur DPE : E GES : F.Réf 9976JYP

245 000 €

BEL EMPLACEMENT



DANTON. Appartement Atypique T2 Indépendant à l'intérieur d'une cour d'une petite copropriété. Au calme, refait à neuf, avec quelque finitions à prévoir. Idéal Investisseur, Rendement intéressant ! Copropriété de 10 lots Charges courantes : 100 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 59 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur. Réf 9980CR

59 000 €

BEAUCOUP DE CHARME



CENTRE VILLE MONTVILLIERS. Dans belle demeure de charme, Magnifique appartement en rez de jardin avec vue sur jardin, décoré avec soin, de type 4 comprenant 3 chambres, très bel espace de vie, parking fermé, copropriété à l'abris des regards. Un petit bijou ! Réf 9904CR - DPE C - Bien en copropriété : 4 lots Charges courantes : 1332 €/an - Pas de procédure en cours. *Honoraires à la charge du vendeur

219 000 €

RARE A LA VENTE



SAINTE ADRESSE. Pavillon sur 696m² de terrain clos, séjour-salon avec cheminée, cuisine am., arrière cuisine, 3 chambres, sdb. Dépendance et GARAGE. Rare à la vente. Prix : 294 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur DPE : D. Réf 9988SC

294 000 €

FAIBLES CHARGES



SAINT VINCENT. Superbe appartement T2 avec BALCON de 59 m² au coeur de Saint Vincent à deux pas de l'église. Exposé SUD, Cet appartement est lumineux. Vous trouverez à l'intérieur un beau parquet ancien, ainsi qu'une cuisine séparée. Faibles charges! Copropriété de 10 lots Charges courantes : 600 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 143 000 Euros * *Dont Honoraires 5.93 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur DPE : E - GES : E.Réf 9991VY

143 000 €

BON POTENTIEL



DOCKS VAUBAN. Dans une résidence récente, bel appartement 4 pièces d'environ 92 m², situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur, terrasse privée de 15 m² sur séjour, exposition SUD. 2 places de stationnement privatives en sous-sol. Proche commerces, écoles, micro crèche, piscine, gare. Foncier 1950€/an Chauffage individuel électrique Copropriété de 60 lots Charges courantes : 1500 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 229 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D - GES : B.Réf 9992JYP

229 000 €



ENCOMBRANT 76

POUR VOTRE DÉBARRAS, PLUS DE TRACAS

 EMBALLE

 RETIRE

 NETTOIE

VIDE TOUT, ENCOMBRANTS, CAVE, GRENIER, GARAGE,
IMMEUBLE, MAISON, APPARTEMENT, SUCCESSION,
LIQUIDATION, BUREAU, ENTREPÔT, ATELIER,
RECYCLAGE, DESTRUCTION D'ARCHIVES,
DONS AUX ASSOCIATIONS,
AIDE À LA PERSONNE, TRANSFERT EN EHPAD...

Tél. : 07 60 70 37 43

Email : lencombrant76@gmail.com

Site : www.lencombrant76.fr



Siret : 829 997 485 00018



**La Maison
Des Travaux**

Réseau de courtiers en travaux

Agence du HAVRE
117 avenue René Coty
76 600 LE HAVRE

Tél : 06 37 10 05 48

La solution pour vos travaux d'habitat

Rénovation Intérieure/Extérieure-Extension-Gros Œuvre-Décoration

WWW.lamaisondestravaux.com

Alcéane

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

Contactez-nous au **02 32 85 36 91**

du lundi au vendredi de

8h30 à 12h30 - 13h30 à 16h30



Dans une copropriété de 40 logements appartement lumineux de 41m² comprenant entrée, cuisine, salle de douche, une chambre, séjour, cave (1100.00€ de charges courantes chauffage inclus) Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 08 juin 2019. DPE D

RUE DU 329EME

42 000 €



Dans une copropriété de 40 logements appartement lumineux de 52m² comprenant entrée, cuisine, salle de douche, deux chambres, séjour, cave (1800.00€ de charges courantes chauffage inclus). DPE D

RUE DU 329EME

52 000 €



Dans une copropriété de 12 logements, appartement de 61m² comprenant entrée, cuisine, séjour, deux chambres (900.00€ de charges courantes) DPE D

GRAVILLE

61 000 €



Dans une copropriété de 16 logements, appartement de 54m² comprenant entrée, cuisine, séjour, deux chambres, balcon, une cave (1400.00€ de charges courantes chauffage inclus). DPE D

MARE AU CLERC

60 500 €



Dans une copropriété de 16 logements, appartement de 54m² comprenant entrée, cuisine, séjour, deux chambres, balcon, une cave (1400.00€ de charges courantes chauffage inclus). Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 08 juin 2019. DPE D

MARE AU CLERC

60 500 €



Dans une copropriété de 7 logements appartement de 71m² comprenant entrée, cuisine, séjour salon, trois chambres, salle de bains, wc, cave (1000.00€ de charges courantes annuelles) DPE C

MONTMORENCY

75 000 €



Dans une copropriété de 20 logements, un appartement refait de 54 m² comprenant, une entrée, une cuisine, un séjour, un wc, une salle de bains, deux chambres (1560.00€ de charges annuelles chauffage inclus) ; Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 19 juin 2019. DPE C

MARE AU CLERC

38 000 €



Dans copropriété de 18 logements appartement de 57m² comprenant entrée, wc, salle de douche, cuisine, séjour, deux chambres, une cave (950.00€ de charges courantes). Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 08 juin 2019. DPE D

APLEMONT

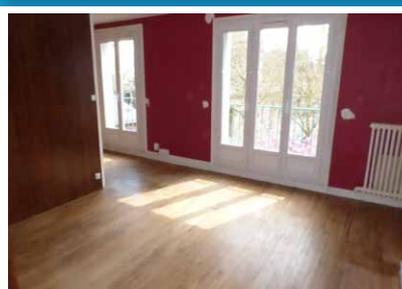
63 000 €



Dans une copropriété de 70 logements, appartement de 55m² comprenant entrée, wc, cuisine, séjour, deux chambres, salle de bain (1600.00€ de charges courantes annuelles). Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 19 juin 2019. DPE C

FRANÇOIS 1ER

95 000 €



Dans une copropriété de 20 logements, appartement de 66m² comprenant entrée, cuisine, séjour, trois chambres, un grenier (760.00€ de charges courantes annuelles) Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 19 juin 2019. DPE E

SAINT-FRANÇOIS

88 400 €

EXCLUSIVITÉ



129 000 €

CAUCRAUVILLE

A voir rapidement pavillon traditionnel situé dans un bon secteur comprenant entrée cuisine séjour salon de 31.5 M2 donnant sur terrasse salle de bains 3 chambres garage atelier jardin clos. Prévoir quelques travaux. Idéal 1er achat faire vite ! Le prix est exprimé frais d'agence inclus FAI à la charge du vendeur. Annonce rédigée par Philippe LE RISBE Agent Immobilier

DPE F
Réf.: VM 934

EXCLUSIVITÉ



149 500 €

OBSERVATOIRE

A voir au plus vite maison de ville en excellent état, au calme, idéal 1ère acquisition comprenant entrée cuisine aménagée salle à manger avec cheminée donnant sur terrasse plein sud, salle de douche, 2 chambres, un bureau une pièce annexe, un garage. Très belle affaire. Le prix est exprimé frais d'agence inclus FAI à la charge du vendeur. L'annonce a été rédigée par Philippe LE RISBE Agent immobilier - DPE D. Réf.: VM 932



162 800 €

MARE AU CLERC

pavillon de 8 ans sur 350 m2 de terrain 4 chambres dont 1 de plain-pied. cuisine agencée. séjour-salon de 35 m2 avec poêle à bois. possibilité de garage. FAIRE VITE. le prix est exprimé frais d'agence inclus à la charge du vendeur. La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité de Pascal MERCIER, agent commercial immatriculé au rsac tribunal de commerce de LE HAVRE.

DPE D
Réf.: VM 930



108 000 €

RÉSIDENCE LA GOÉLETTE superbe appartement dans un immeuble en copropriété au calme situé au 1er étage avec ascenseur, idéal 1ère acquisition ou retraités comprenant entrée cuisine aménagée séjour salon donnant accès terrasse plein OUEST coté séjour et coté EST chambres, salle de douches, 3 chambres cellier cave garage. A voir très rapidement. Le prix est exprimé frais d'agence inclus à la charge du vendeur. Annonce rédigée par Philippe LE RISBE agent immobilier - Concernant la copropriété - nombre de lots : 116 - Quote-part budget prévisionnel annuel : 2418 euros comprenant chauffage et eau chaude
DPE VIERGE
Réf.: VA 370

2L CUISINES

Cuisine
Salle de bain
Dressing

- Etudes
- Conception
- Installation

📍 1, rue de Québec - 76000 ROUEN
📍 105, quai Georges V - 76600 Le HAVRE

☎ 06 46 80 24 63
✉ fleroy@2lcuisines.com

**PRÊT IMMOBILIER
ASSURANCE EMPRUNTEUR
REGROUPEMENT DE CRÉDITS
FINANCEMENT PRO**



**VOUS
AVEZ DES
PROJETS ?
RENCONTRONS
-NOUS !**



**UNE ÉQUIPE
À VOTRE
ÉCOUTE**

LE HAVRE - FÉCAMP - LILLEBONNE

02 35 45 15 15

www.lacentraledefinancement.fr



**La CENTRAle
DE FINANCEMENT**

Le bon taux quand il faut.

SAS au capital de 10 000 € - Siège social : 4 Rue Alexandre Legros - 76400 FECAMP - Tel. 04 44 05 01 05 - N° ORIAS 17005205 - APE 6619B - RCPIOB 10022526 / RCPIA 10357098 - Siren / Siret 831 380 332 RCS LE HAVRE. **Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.** "Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent."

B.D.S.A. L'AGENCE - 02 35 19 21 16 - Crédits photo - Vincent Riastuel.



Côté Ouest
Immobilier

VOTRE AGENCE EN CŒUR DE VILLE



Depuis 23 ans vous nous faites confiance
Vous vendez... vous achetez...
un seul numéro

02 35 19 32 40

174, rue Victor Hugo - 76600 LE HAVRE

www.cote-ouest-immo.fr



Le Havre Normandie Immobilier
02 35 20 28 41

A LA CAMPAGNE
14 rue des Hautes Falaises
Angerville-l'Orcher

A LA VILLE
116 rue Eugène MOPIN
Le Havre
Face à la mairie de Rouelles,
ancienne boulangerie

**2 agences
pour mieux
vous servir**

**recherchons des biens
sur le secteur**

**profitez de nos
ESTIMATIONS
GRATUITES**

RECHERCHE

Maison, 3 chambres, garage sur
Le Havre et sa périphérie
200 000€

Maison sur St-Cécile, 3 chambres
de 250 000€ À 300 000 €

RECHERCHE

Propriété de charme
de 500 000€ à 600 000 €

Appartement ancien 2/3 chambres
Centre ville
200 000 €



Le Havre Normande

02 35

REPOSANT - OCTEVILLE SUR MER



Secteur recherché et calme, proche bourg, maison avec beaux et GRANDS VOLUMES de près de 160m² SH et plus. Entrée, grand séjour salon très LUMINEUX de 44m² avec insert, accès terrasse récente, belle cuisine d'appoint, chambre, salle de bain récente, wc séparé. A l'étage, 3 belles chambres avec nombreux rangements et dressings, un bureau ou salle de jeux, salle de bain + douche et wc. Combles. Possibilité de 6 chambres. Sous-sol complet de près de 100m², grande pièce, atelier, garage 2/3 voitures. Terrain de 1000 m² paysagé avec grand parking. Beau potentiel à ne pas manquer. DPE: E Réf: VM2100

343500€

EXCLUSIVITE - FÉLIX FAURE



Secteur recherché Félix Faure, appartement de 70m² au calme et très LUMINEUX en rez de jardin. Grande entrée avec placards dressing, séjour salon de 30m² avec baies vitrées sur terrasse de 30m² Sud Sud-Ouest, cuisine et arrière cuisine, une chambre (possibilité 2), salle de bain, wc séparé, cave, ascenseur, parking collectif. Accès rapide au funiculaire. Rare sur le marché, à ne pas manquer. Copropriété aucune procédure en cours. DPE: D Réf: VA564

188 500€

SITUATION PRIVILÉGIÉ, COSY



Fontaine La Mallet, maison dans secteur calme et recherché. Intérieur cosy: Entrée, cuisine ouverte sur séjour salon avec cheminée insert et accès sur grande véranda, exposition Sud, salle de bain wc. A l'étage 3 belles chambres, salle de douche wc. Sous-sol complet garage et places de stationnement. Vue dégagée et sans vis à vis. Proche de toutes les commodités. Rien ne manque pour cette agréable maison. A visiter sans plus tarder. DPE: E Réf: VM1974

280 000€

VOLUMES, 3 CHAMBRES, CALME



Secteur calme proche commodités, à vendre bel appartement de 91 m² de surface, vue dégagée, entrée, 29 m² de séjour salon LUMINEUX avec terrasse belle exposition. Cuisine récente de belle facture, dégagement donnant sur 3 chambres dont 2 avec point d'eau fermé, dressing, salle de douche récente, wc séparé. Garage et 2 caves + stationnement à l'intérieur de la résidence sécurisée. Copropriété de 80 lots, la copropriété ne souffre d'aucune procédure en cours. DPE: E Réf: VA551

173 000€

PROPRIETE D'EXCEPTION



Demeure d'exception grands VOLUMES et fort POTENTIEL. Surface habitable de 286m² dont belle entrée, cuisine de 22m², séjour salon LUMINEUX de 61m² avec cheminée insert, 4 belles chambres (2 de plus de 20m²), salle de bain, salle de douche, nombreux rangements, + pièce de 110m² et grenier aménageable de 80m². Atelier, garage. Un gîte indépendant de 30m² et un autre de 80m². Terrasses ensoleillées avec jardin de 3500m² et bassin. Pour amateur de volumes, grande famille et porteur de projet. A visiter sans tarder. DPE: D Réf: VM1828

450 000€

NOUVEAU PRIX



Maison sur SOUS-SOL complet, édifiée sur une parcelle de 276m². Composée d'une entrée, une cuisine, un séjour donnant sur véranda chauffée, une chambre et une salle de douche et wc. A l'étage, deux chambres, un bureau et un WC. Garage, jardin... A voir RAPIDEMENT. Travaux à prévoir, faire offre après visite. DPE: E Réf: VM2003

145 000€

SOUS-SOL COMPLET - AU HAVRE - SAINTE-CÉCILE FRILEUSE



A vendre, joli pavillon INDIVIDUEL sur SOUS-SOL. Composé d'un séjour/salon, une cuisine aménagée, TROIS chambres, une salle de bain. Garage, jardin. A visiter sans tarder!!! DPE: En cours Réf: VM1964

193 500€

OBSERVATOIRE



Rond-point, en exclusivité. A vendre maison de ville composée d'une entrée, un séjour, une grande cuisine eq et am, une salle de douche, deux chambres et un bureau. A voir sans tarder!! DPE: C Réf: VM1952

119 000€

EXCLUSIVITE - AU HAVRE / MASSILLON



maison de ville idéale investisseur, entrée, sdd, cuisine eq, am ouverte sur séjour, une chambre et un bureau. Atypique. Pas de travaux à prévoir. A visiter!!! DPE: D Réf: VM1766

69 000€

SAINTE CECILE



BELLE MAISON de caractère, composée d'une véranda, une grande cuisine, séjour, 2 salle de douches, 3 chambres, un bureau. Très beau potentiel!!! A visiter!!! DPE: Vierge Réf: VM1676

219 000€

AGREABLE MAISON



A vendre maison avec bel espace de vie comprenant: une entrée, un séjour salon de 50 m², une cuisine aménagée et équipée, une salle de douches à l'italienne, un wc séparé avec lave-mains, 4 chambres (possible 5) dont une suite parentale, Salle de bains, dressing, un garage (2 voitures), un cellier. A VOIR ABSOLUMENT! DPE: D Réf: VM2030

423 500€

AU CALME



Agréable maison située à proximité des commerces, au calme, comprenant: Une entrée, un séjour salon lumineux, une cuisine aménagée et équipée, un wc séparé, 2 chambres, un bureau, les combles sont aménagés avec possibilité 2 chambres. 1 cave, un garage avec dépendance, un grand jardin. A voir maintenant! DPE: C Réf: VM1846

287 000€

CHARMANT STUDIO



Grand studio de 36 m² en rez-de-jardin, dans un parc de verdure comprenant: une cuisine ouverte sur un séjour avec accès terrasse, une salle de bains, un wc. Une cave. A VOIR ABSOLUMENT! DPE: En cours Réf: VA556

74000€

PLEINE VUE MER



A vendre - Agréable appartement pleine vue mer, dans résidence sécurisée, avec balcon terrasse, à proximité de la plage comprenant: une entrée, un séjour salon, une cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, une salle de bains, un wc séparé, une cave. A VOIR ABSOLUMENT! DPE: E Réf: VM1568

173 000€

BELLE ESPACE DE VIE



A vendre Appartement vue mer comprenant: une belle entrée, un séjour salon avec accès large balcon, vue dégagée mer, 3 chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, un wc séparé, une cave, une place parking. A VOIR ABSOLUMENT! DPE: D Réf: VA576

240 000€

LES ACACIAS



A vendre adorable maison avec un jardin sans vis à vis comprenant un séjour/salon, une cuisine agencée, une salle de bains (douche et baignoire), une chambre avec un très grand dressing au rez de chaussée. A l'étage: 2 chambres. Garage, une cave. SECTEUR RECHERCHE, A VISITER SANS TARDER..... Prix: 214.000 € DPE: D Réf: VM2116

214 000€



NOUVEAUTE



Maison située dans un secteur très calme, à proximité des écoles, transports et commerces. Vous serez séduits par l'espace de vie : cuisine agencée et éq, ouverte sur un spacieux séjour-salon très lumineux avec un poêle à bois. Une belle terrasse exposée ouest. Tous les matériaux sont de qualité et une décoration très actuelle. 3 chbres joliment agencées dont une à l'étage de grande dimension, salle de bains. Garage et un grand sous-sol de plus de 150m2. Maison avec un véritable potentiel qu'il faut visiter sans tarder. DPE: En cours Réf: VM2112

249 000€

COUP DE COEUR



Adorable maison individuelle avec un joli jardin bien exposé sans vis à vis comprenant : une cuisine ouverte sur séjour, un salon avec accès terrasse, trois chambres (dont une de PLAIN PIED), une salle de bains, dressing et un GARAGE 2 voitures. Véritable COUP DE COEUR pour cette maison complètement REFAITE A NEUF avec une décoration actuelle et soignée. A VISITER SANS TARDER... DPE : D Réf: VM1872

178 000€

HARFLEUR



Nouveauté maison édifée sur un terrain de 437m2 comprenant une cuisine ouverte, un séjour salon chaleureux avec insert, trois chambres dont une de vie de plain-pied, une salle de douche, un wc. Nombreux rangements. Grand garage de 30m2, une cave. Proche des transports et commerces. Secteur recherché. A voir sans tarder!!! DPE : E Réf: VM2078

174 000€

SECTEUR SAINT ROMAIN



Maison de caractère de 130 m2 édifée sur une parcelle de 960m2. Hall d'entrée, cuisine indépendante, salle à manger et un salon cosy avec une belle cheminée en pierre. A l'étage: 2 chambres, un bureau, une salle de bains avec wc. Au deuxième étage: grand pièce mansardée pour une pièce de jeux ou éventuellement une chambre. Le Plus de la propriété : une dépendance en briques de 90m2 composée d'un séjour avec coin repas, un salon, une chambre, une salle de bain, wc et une grande pièce mansardée à l'étage (famille ou gites). Vous serez séduits par le charme de l'ancien. Grand garage 2 voitures. DPE: C Réf: VM2079

271000€

PROCHE GODERVILLE



Maison individuelle édifée sur 1065 m2 de terrain comprenant : Au rdc : entrée, séjour / salon, cuisine aménagée et équipée, salle de douche, wc, chambre, véranda. Au 1er : pièce palière, une salle de douche avec wc, 2 chambres. Sous-sol complet !!!! Très bon état, à voir absolument !!!! DPE : D Réf: VM2105

203 500€

EPOUVILLE



Une maison ancienne à VENDRE, comprenant : séjour-salon, chambre, cuisine, salle de bains, buanderie, au rez de chaussée, à l'étage : grenier et chambre, garage, le tout sur une parcelle de terrain de 1100 m², possibilité d'agrandissement, exposition sud-ouest, à VOIR RAPIDEMENT.... DPE : En cours Réf: VM2067

178 000€

PROCHE FECAMP



Magnifique longère en brique et silex, édifée sur 3400 m2, comprenant : Au Rdc : salon, cuisine aménagée et équipée, bureau, dressing, chambre, salle de douche avec sauna, WC. A l'étage : 4 chambres, salle de douche, WC. Grand garage, terrain arboré. DPE : C

248 000€

LES LOGES - PROCHE ETRETAT



maison d'habitation édifée sur 8000 m2 de terrain comprenant : Au RDC séjour-salon avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, salle de douche, arrière cuisine, une chambre. A l'étage 3 grandes chambres, WC avec point d'eau. Possibilité d'aménager 78 m2 supplémentaires (gîte, chambres d'hôtes...). Garage Bon état général Cadre de vie idéal pour amateur de tranquillité. A voir absolument !!!! DPE : D Réf: VM1764

239 000€

PROCHE ANGERVILLE L'ORCHER



A la campagne , proche Angerville l'Orcher superbe maison brique silex en parfait état, aucun travaux à prévoir. Idéal grande famille. Dépendance de 100m2 au sol avec combles aménagés pouvant facilement être transformée en habitation. Jardin de 1950m2 entièrement arboré plus mitoyen à la maison terrain de 3000m2 clôturé. Piscine bois semi enterrée. A voir absolument DPE: E Réf: VM2086

367 000€

AUTHENTICITE



Proximité Bréauté et grands axes. Très belle propriété de 190m2 habitables édifée sur 2000m2 de terrain. Grande pièces de vie, 5 chambres, un bureau, 3SDB. Garage de 50m2. Entièrement rénovée en gardant authenticité A voir absolument DPE : E Réf: 2081

313 000€

PROCHE SAINT ROMAIN



Proximité Saint Romain de Colbosc, un pavillon en bon état édifée sur sous-sol et comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon, 3 chambres, sous-sol complet, joli jardin paysager de 900 m2. DPE : En cours

203 500€

RARE A LA VENTE



Bassin du commerce, Exclusivité, Rare, un appartement au dernier étage avec ascenseur et comprenant : entrée, séjour-salon, cuisine am et éq, salle de bains, wc, séchoir, 2 chambres, rangements, et BALCON, cave, place de parking collective. A ne pas manquer TRES RARE..... DPE : E Réf: VA562

152 500€

GODERVILLE - EXCLUSIVITE



A vendre maison de plain pied édifée sur un terrain de 706 m2, à 5 minutes des commerces et écoles comprenant : entrée, séjour / salon, cuisine aménagée et équipée, salle de douche, wc, 3 chambres. Sous sol complet. Rafraîchissement à prévoir. A visiter sans tarder!!!! ref : vm 2148 dpe en cours

229 000€

PROCHE VALMONT



Maison individuelle sur 1000m2 de terrain. Au rdc : entrée, séjour / salon avec cheminée, cuisine, sdb avec douche à l'italienne et baignoire bal néo, wc, 2 chambres. A l'étage : 1 grande chambre. Garage. Très bon état, à voir absolument !!!! DPE : D Réf: VM2109

177 000€

NOTRE DAME DU BEC



Un pavillon récent à vendre, avec une configuration de deux logements, idéal pour une famille avec Jeunes Ados ou Majeurs, et/ou pour une famille souhaitant un Havre de paix, mais en louant une partie, et comprenant : au rez de chaussée : cuisine ouverte sur séjour-salon 54 m², salle de douche, buanderie, 2 chambres, et à l'étage avec son entrée indépendante : une pièce de vie avec sa cuisine, salle de douche, wc et une belle chambre, un terrain paysager d'une surface d'environ 1200 m², le tout en excellent état. DPE : En cours Réf: VM2094

268 000€

VUE DEGAGE



Maison individuelle bâti sur 1000m2 de terrain. salle/salon 41m2, 3/4 chambres dont suite parentale, une SDB et une SDD Possibilité garée 2/3 voitures sur la parcelle. Secteur calme, vue dégagée Petites finitions à prévoir. A voir absolument. DPE : D Réf: VM2006

125 000€



LEMAISTRE IMMOBILIER

NOS VENTES DES DERNIERES SEMAINES
Faites nous confiance : en avril / 1 vente par jour ouvrable



« LA FIDELITE DE NOS CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE REUSSITE DEPUIS 1998 »

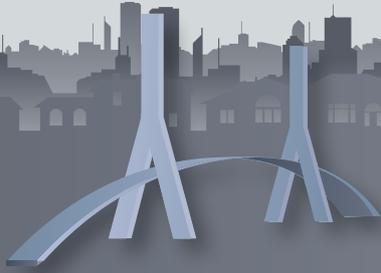


Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com



ESTIMATION sous 24h **GRATUITE**

SUR SIMPLE APPEL AU
02 35 22 44 44



LEMAISTRE IMMOBILIER



LE HAVRE Siège social
91, avenue Foch
02 35 22 44 44



NOUVEAU

YVETOT
18 avenue Georges Clémenceau
02 32 70 10 10



**SAINT ROMAIN
DE COLBOSC**
26, place Théodule Benoist
02 35 20 77 77



MONTIVILLIERS
14, rue Léon Gambetta
02 35 30 10 00



GODERVILLE
27, place Godard des Vaux
02 35 10 20 00



CRIQUETOT L'ESNEVAL
8, rue du 8 mai 1945
02 35 10 00 00

WWW.LEMAISTRE-IMMO.COM

RECHERCHONS pour notre fidèle clientèle,
maisons et appartements sur votre secteur

LOUER EN REGION HAVRAISE



En confiant votre bien à louer
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**.



Immo de France Normandie

11, Rue Jacques Fauquet - 76210 Bolbec

Tél 02 35 31 07 71

bolbec@immo-de-france.fr

6 Rue Guy de Maupassant, 76110 Goderville

02 35 10 03 04

goderville@immo-de-france.fr

TRANSACTION-IMMOBILIER NEUF-LOCATION-
GERANCE-SYNDIC-IMMO D'ENTREPRISE

*Honoraires charge acquieseur. **Honoraires charge vendeur.
RPS 43716260



L'IMMOBILIER EN TOUTE CONFIANCE

GODERVILLE



Exclusivité - Pavillon mitoyen d'un côté dans Goderville proche du centre, dans coin calme, avec 232m² de jardin comprenant une cuisine ouverte sur séjour de 38m², sdb, wc. A l'étage 2 chambres mansardées de 10 et 11m², un débarras.

- Réf : 15589531 - DPE D

Loyer 673 € cc dont 13 € de charges.

Provisions sur charges : 13 €

Charges réglées de façon : Mensuelle.

YEBLERON



Maison lumineuse de type chaumière entièrement renouée comprenant au rdc : entrée sur un séjour de 39.42m², une cuisine aménagée, un wc, une salle de bains + douches, une grande chambre, dégagement, bureau indépendant (possibilité d'une activité commerciale) et une chaufferie. au 1er étage : mezzanine (chambre d'appoint), 3 chambres, un wc, un cellier, grand garage et un jardin paysagé d'environ 600m². DPE en cours Loyer 790€ CC dont 0 € de charges. Honoraires : 900 € (dont honoraires d'état des lieux : 400 €) Dépôt de garantie : 790 € Référence du bien : 23506019

RAFFETOT



Agreeable maison fonctionnelle proche des commerces, des écoles et des axes rapides comprenant : au rdc, entrée avec mezzanine, cuisine aménagée et équipée, grand séjour, salle de bains et deux chambres à l'étage trois chambres et salle de douche jardin paysage avec terrasse garage chauffé électrique et poêle à bois. DPE D- Loyer 820€ CC dont 0 € de charges. Honoraires : 950 € (dont honoraires d'état des lieux : 650 €) Dépôt de garantie : 820 € - Référence du bien : 10038599

GODERVILLE



A deux pas des commerces et des écoles, maison de 56.02m² comprenant : cuisine, séjour/salon de 24m², salle de bains, wc. à l'étage : deux chambres. jardinnet disponible au 06/04/2019 . DPE F

Loyer 598 € cc - Honoraires : 616 € (dont honoraires d'état des lieux : 168 €)

Dépôt de garantie : 598 € - Réf : 23868776

BOLBEC



A deux pas du centre ville, au 1er étage appartement de type f2 comprenant : cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, salle de bains avec wc. chauffage électrique individuel. superficie 41m². DPE D. Loyer 370 € cc dont 10 € de charges. Honoraires : 400 € (dont honoraires d'état des lieux : 100 €) Dépôt de garantie : 360 € Réf : 13294375 Provisions sur charges : 10 € Charges réglées de façon : Mensuelle.

BOLBEC



A deux pas du centre ville, au 1er étage appartement de type f2 comprenant : cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, salle de bains avec wc. chauffage électrique individuel. superficie 41m². DPE D. Loyer 495 € cc dont 50 € de charges. Honoraires : 560 € (dont honoraires d'état des lieux : 110 €) Dépôt de garantie : 445 € - Réf : 3393275 - Provisions sur charges : 50 € - Charges réglées de façon : Mensuelle.

BOLBEC



centre ville, appartement de type f1 bis de 40.42 m². chauffage individuel. faibles charges. DPE : F - Loyer : 335 € cc dont 35 € de charges - Honoraires : 400 € (dont honoraires d'état des lieux : 100 €) - Dépôt de garantie : 300 € - Réf : 7957991. Provisions sur charges : 35 €

BOLBEC - RUE GAMBETTA

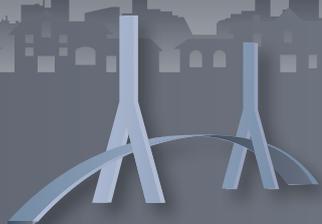


Local commercial ou professionnel avec vitrine. **LOYER MENSUEL 500€ + 70€ DE PROV. SUR LE FONCIER**
Référence annonce : 9304321
Honoraires : 1800 €

BOLBEC



A deux pas du centre ville, charmante maison de 70m² comprenant : un devant de porte, entrée sur cuisine ouverte sur séjour-salon, à l'étage : une salle de douche, un wc indépendant, deux chambres. fenêtres en pvc. chauffage individuel électrique par radiateurs en pierre steatite et fluide caloporteur. un grand cellier. DPE F. Loyer 500 € cc Honoraires : 500 € (dont honoraires d'état des lieux : 100 €) Dépôt de garantie : 500 € Référence du bien : 4761231



LEMAISTRE IMMOBILIER

**Le Havre
Montivilliers
Criquepot l'Esneval
St-Romain de Colbosc
Goderville
Yvetot**
Un numéro unique
02 35 22 44 44

- ✓ 6 agences dont une nouvelle sur Yvetot
- ✓ 1er réseau indépendant du Havre à Yvetot depuis 1998
- ✓ Un grand merci aux 7.200 familles qui nous ont fait confiance
- ✓ La référence régionale en transactions immobilières d'habitations



Une **nouvelle équipe**
vous recevra désormais
sur **Yvetot** avec **l'ouverture**
de **cette nouvelle agence !**



Renseignements :
02 32 70 10 10

NOTRE SELECTION

NOUVEAU PRIX



VILLAGE LIMITE YERVILLE, PAVILLON TRADITIONNEL d'une surface de 115m² habitable comprenant une cuisine aménagée/équipée, une salle/ salon de 38m² avec cheminée, 4 chambres, SDB. SOUS-SOL et TERRAIN de 1000 m². REF:1181SL. - DPE : E
02 32 70 10 10.

209 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



PROCHE YVETOT, IDEAL 1ÈRE ACQUISITION, MAISON de 143 m², séjour, salon, cuisine, 3 chambres. Le tout sur environ 1700M² de TERRAIN. REF : 41LA. - DPE : N.C
02 32 70 10 10.

125 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



AXE CAUDEBEC EN CAUX / YVETOT, MAISON NORMANDE comprenant cuisine, arrière-cuisine, séjour, salle de douche, 2 chambres. Le tout sur un TERRAIN de 800 m². Prévoir rafraîchissement. REF: 16KD. - DPE : N.C
02 32 70 10 10.

96 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



PROCHE CANY BARVILLE, PAVILLON DE PLAIN PIED construit en 2016 comprenant séjour/cuisine ouverte de 37 m², 3 chambres, salle de bain/douche. Le tout sur environ 1000 m² de TERRAIN. Chauffage par poêle à granulés. REF : 36LA. - DPE : N.C
02 32 70 10 10.

172 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



YVETOT, proche du centre, ce charmant PAVILLON vous offre un vaste séjour/salon, une cuisine aménagée, une salle de bain, 3 chambres, un cellier. SOUS-SOL COMPLET, un GARAGE. Le tout sur un TERRAIN clos de 670 m² environ. A VOIR ABSOLUMENT. REF : 35KD. - DPE : C
02 32 70 10 10.

199 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



AXE YVETOT/ YERVILLE, MAISON de 125m² habitable comprenant cuisine aménagée, séjour de 35m², 4 chambres, SDB. GARAGE et atelier. JARDINET. REF : 6SL. DPE : C
02 32 70 10 10.

138 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

NOUVEAUTE



PROCHE PONT DE BROTONNE, BOURG TOUS COMMERCES, PAVILLON de 200 m² habitables comprenant un séjour de 41 m² avec cheminée, une cuisine aménagée, une lingerie, une véranda, 4 chambres, salle de jeux, 2 SDB, sous-sol et garage. Le tout sur TERRAIN de 1000 m². REF : 43SL DPE : D 02 32 70 10 10

267 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



A 8 KILOMETRES DE LUNERAY, ravissante MAISON de plus de 120 m² comprenant un séjour/ cuisine de 50 m², une chambre de plain-pied avec salle d'eau. A l'étage, 3 chambres, salle de bain. Le tout sur environ 1200 m² de TERRAIN avec GARAGE. REF : 33LA - DPE : D 02 32 70 10 10

210 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



PROCHE DE CANY BARVILLE, PAVILLON de plus de 100 m² comprenant entrée, séjour, 4 chambres dont une de plain-pied, salle de bain et douche. Le tout sur environ 500 m² de TERRAIN avec GRAND GARAGE. REF : 26LA. - DPE : E 02 32 70 10 10

130 000€

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL INVESTISSEUR



PROCHE DOUDEVILLE, LONGERE séparée en 2 maisons d'habitation actuellement louées : un T3 (loyer : 480 €) et un T4 (loyer : 680 €). Le tout sur un terrain de 676 m². REF : 14KD - DPE : F 02 32 70 10 10

159 000€

Honoraires à la charge du vendeur

COMMERCE



CENTRE VILLE DE SAINT VALERY EN CAUX, A vendre charcuterie/traiteur, idéal pour un couple ou associés. DISPONIBLE DE SUITE. REF : 38LA - DPE : N.C 02 32 70 10 10

210 000€

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



VILLAGE PROCHE YVETOT APPARTEMENT TYPE F3 dans petite copropriété à faibles charges, comprenant cuisine aménagée ouverte sur salle/salon, 2 chambres, SDB, cellier. 2 PARKINGS. REF : 9SL - DPE : D 02 32 70 10 10

119 900€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



PROCHE YVETOT, MAISON NORMANDE comprenant une cuisine aménagée, une salle-salon de 36 m² avec poêle à bois, 3 chambres, SDB. Grenier de 55 m². Terrain de 1635 m². REF : 31SL. DPE : E 02 32 70 10 10

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

HYPER CENTRE



YVETOT, dans résidence sécurisée avec ASCENSEUR, APPARTEMENT T3 en PARFAIT ETAT comprenant séjour/salon, cuisine, 2 chambres, SDD. BALCON. GARAGE en sous-sol. REF : 8KD - DPE : E 02 32 70 10 10

149 500€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



PROCHE YVETOT, ravissante MAISON de plus de 180 m² comprenant séjour avec CHEMINÉE, 5 chambres dont une SUITE PARENTALE au RDC, GARAGE DOUBLE. TERRAIN clos et arboré d'environ 5000 M². REF : 37LA. - DPE : E 02 32 70 10 10

267 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



PROCHE CANY BARVILLE, MAISON NORMANDE de plus de 200 m² comprenant séjour avec cheminée de 60 M², 5 chambres dont une de PLAIN PIED. 6000 M² de TERRAIN avec bergerie. REF : 32LA - DPE : B 02 32 70 10 10

367 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL INVESTISSEUR



DOUDEVILLE, PROCHE COMMERCES, ENSEMBLE IMMOBILIER comprenant une MAISON A RESTAURER VENDUE LIBRE, et une MAISON 4 pièces avec locataire en place. LOYER de 500 €/mois. A VISITER! REF : 11SL - DPE : N.C 02 32 70 10 10

129 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



AXE CAUDEBEC EN CAUX/ YVETOT, MAISON CONTEMPORAINE de 2001 comprenant entrée, cuisine ouverte sur séjour/salon, 4 chambres dont 1 de plain-pied, SDD + SDB, buanderie, double GARAGE. Le tout sur TERRAIN CLOS et ARBORE de 1413m². REF:10KD DPE : D 02 32 70 10 10

249 400 €

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

ACHETER

EN REGION ROUENNAISE



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**

SUD DE ROUEN



MAISON INDIVIDUELLE DE PLAIN PIED PIÈCES DE VIE : 30 M² CHAMBRES : 2 SALLE DE DOUCHES : 1 CHAUFFAGE INDIVIDUEL : GAZ DE VILLE PRIX HAI : 149 900.00€ (Net vendeur : 143 900.00€, honoraires d'agence : 6 000€, soit 4.1%) DPE D

149 900€^{HAI}

ROUEN QUARTIER FLAUBERT



APPARTEMENT F2 1ER ETAGE PIÈCE DE VIE : 23 M² CHAMBRE : 1 SALLE DE DOUCHES : 1 PVC DV + PERSIENNES CHAUFFAGE INDIVIDUEL : GAZ DE VILLE PRIX : 93 500.00€ HAI (Prix net vendeur : 90 000.00€. Honoraires d'agence : 3 500.00€, soit 3.54%) DPE E www.metropolimmo.fr

93 500€^{HAI}

PROCHE INCARVILLE



INDIVIDUELLE SUR 2 ETAGES PIÈCES DE VIE : 35 M² CHAMBRES : 3 SALLE DE BAINS : 1 CHAUFFAGE INDIVIDUEL : GAZ DE VILLE DEPENDANCES PRIX HAI : 223 500.00€ (Net vendeur : 215 000.00€, honoraires d'agence : 8 500.00€, soit 3.95%) DPE D www.metropolimmo76.fr

223 500€^{HAI}

ROUEN CHU



APPARTEMENT 100 M² A AMENAGER CONSTRUCTION RECENTE PLACE DE PARKING SECURISE : 2 ENTREE INDEPENDANTE CHAUFFAGE ELECTRIQUE INDIVIDUEL Prix HAI : 170 000.00€ (Net vendeur 165 000.00, Honoraires d'agence 5 000.00€, soit 2.99% répartis 50%vendeur/50%acquéreur) DPE vierge. www.metropolimmo76.fr

170 000€^{HAI}

AU SUD DE ROUEN



MAISON MITOYENNE D'1 COTE, JARDIN TERRAIN 226 M², PIÈCES DE VIE : 38 M², CHAMBRES : 3 SALLE DE BAINS : 1, GARAGE : 1. PRIX : 197 000,00€ HAI (Soit, net vendeur : 190 000,00€, honoraires : 7 000,00€ - 50% vendeur, 50% acquéreur) DPE D. www.metropolimmo76.fr rsac rouen : 533840831

197 000€^{HAI}

PETIT-QUEVILLY



APPARTEMENT 63 M² PIÈCES DE VIE : 24 M² CHAMBRES : 2 SALLE DE DOUCHES : 1 CHAUFFAGE COLLECTIF : GAZ DE VILLE PRIX HAI : 73 500€ (Net vendeur : 70 000€, honoraires d'agence : 3 500€, soit 5%) DPE D www.metropolimmo76.fr

73 500€^{HAI}

OUEST DE ROUEN



APPARTEMENT 79 M² PIÈCES DE VIE : 37 M² CHAMBRES : 2 FENETRES PVC DV + VR ELECTRIQUES CHAUFFAGE COLLECTIF : GAZ DE VILLE PRIX HAI : 112 500€ (Net vendeur : 108 000€, honoraires d'agence : 4 500€, soit 4.17%) DPE F www.metropolimmo76.fr

112 500€^{HAI}

PROGRAMMES NEUFS SUR METROPOLE ROUEN



PRIX PROMOTEUR PAS DE FRAIS SUPPLEMENTAIRES AGENCE DU STUDIO AU F5

A partir de 100 000 €

Pour tout mandat exclusif, une heure de prestation de service chez Metropolimmo Services + offerte.

www.metropolimmo76.fr

agences

2



à votre service

Il y en a sûrement une près de chez vous
Venez nous rencontrer !

**GUY HOQUET
YVETOT**
Tél. : 02 78 94 73 00

**GUY HOQUET
PAVILLY**
Tél. : 02 32 80 26 26



Guy Hoquet

L'IMMOBILIER GARANTI

GUY HOQUET PAVILLY

8, Rue Delalandre

Tél. : 02.32.80.26.26

ALENTOURS DE PAVILLY

EXCLUSIVITÉ



189 900 €*

Vous recherchez une maison de caractère dans un secteur calme aux alentours de Pavilly ? Cette maison est faite pour vous ! Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'un grand séjour / salon de plus de 50 m², Vous trouverez également deux chambres (possibilité 3), un bureau et une salle de bains avec douche et baignoire. Le tout édifié sur 730 m² de terrain clos avec belle charretterie
Ref : 4307
DPE C

PROXIMITE YERVILLE

EXCLUSIVITÉ



205 000 €*

Vous recherchez une maison de caractère aux alentours de Yerville ? Cette longère entièrement rénovée avec goût est faite pour vous ! Elle se compose d'une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée et équipée ainsi que trois chambres dont une suite parentale et une salle de bains. Le tout sur 800 m² de terrain.
Proche ramassage scolaire
Ref : 4313
DPE Verge

AXE PAVILLY / TÔTES



219 900 €*

Beau pavillon édifié sur sous-sol complet. Vous y trouverez, trois chambres, un bureau, deux salles de bains, beau séjour et cuisine aménagée. Le tout sur un terrain de 1 144 m².
Environnement calme et proche des écoles
Ref : 4334
DPE D

Guy Hoquet

L'IMMOBILIER GARANTI

GUY HOQUET YVETOT

5, rue le Mail - 76190 YVETOT

Tél. : 02.78.94.73.00

PROCHE YVETOT

EXCLUSIVITÉ



185 000 €*

Proche Yvetot, des écoles et des commerces. Charmante maison individuelle, décorée avec goût. Cette habitation vous propose une pièce de vie lumineuse avec salon cosy ouvert sur la salle à manger, une cuisine aménagée et un toilette. A l'étage vous trouverez un grand palier faisant office de bureau ainsi que 2 chambres (possibilité 3) dont une avec dressing, une buanderie, une salle de douche et un toilette indépendant. Jardin avec vue dégagée et garage. Il ne vous reste qu'à poser vos meubles et vos valises, à voir sans tarder.
DPE : E / GES : C - Réf : 4301

CAMPAGNE D'YVETOT



249 900 €*

Axe Yvetot/Caudebec en Caux, agréable maison offrant une cuisine aménagée, équipée ouverte sur un salon séjour lumineux avec un poêle à granulés, une salle de douche attenante à un WC, ainsi qu'une chambre spacieuse. Une buanderie donnant l'accès au double garage. A l'étage : une mezzanine desservant 3 chambres dont une avec dressing et une salle de bain équipée d'une double vasque et d'un WC. Le tout sur un terrain clos et arboré de 1413 m². DPE : D / GES : B. Réf : 4321

PROXIMITE YVETOT



189 900 €*

Charmante maison vous offrant une grande entrée avec placards intégrés, une cuisine aménagée équipée, un séjour ouvert sur le salon avec cheminée-insert, 5 belles chambres dont une au rez-de-chaussée et un bureau.
Sous sol intégral. Le tout sur un terrain de 1000 m².
Grand parking et portail électrique.
A découvrir rapidement !
DPE : D / GES : B
Réf : 4336

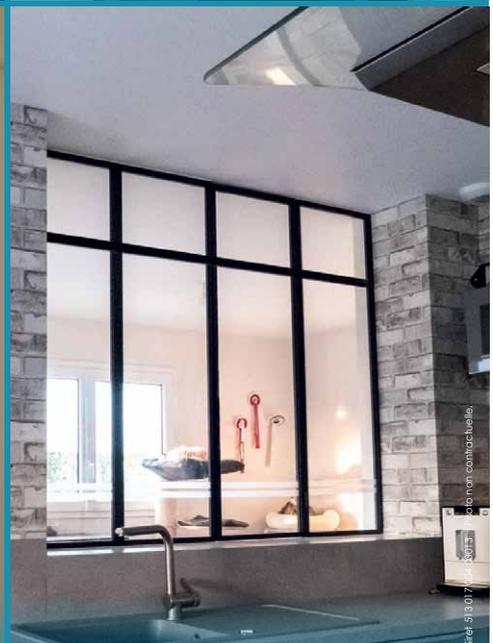
ESPACE^{MD} VERRIERE

SUR MESURE & EN KIT

**Configurez
et commandez
votre verrière
en ligne !**



www.espace-verriere.fr



Divinox
Fabricant d'escaliers et garde-corps design

112 Route de Rouen (en face du Super U)
14670 TROARN

Tél. 02 31 38 78 67 - Mail : info@divinox.fr

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À 25 MIN DE ROUEN 1H DE PARIS !

LIVRAISON IMMÉDIATE

170 000 €

83 m² habitables

◆ **3 chambres**

◆ **Garage**

LIVRAISON MARS 2020

181 000 €

90 m² habitables

◆ **Jardin privatif**

PRESTATIONS

Intérieur : maison clés en main, il vous reste juste la décoration. Prestations de qualité : Menuiseries double vitrage, volets roulants motorisés. Plancher béton. Pompe à chaleur, chauffage au sol au rez de chaussée et radiateur à l'étage. Sèche serviette dans la salle de bains. Adaptée PMR (Personne à Mobilité Réduite). Construction respectant la norme RT 2012, maison neuve vous bénéficiez de l'assurance Décennale, de l'assurance Dommage Ouvrage ainsi que toutes les garanties de livraison.

Étude de financement gratuite sans engagement.

06.13.50.78.53
contact@amex-ap.fr



→ Réservez en ligne !
www.amex-ap.fr



PROMOTEURS
Faîtes paraître tous vos
PROGRAMMES
NEUFS

dans votre magazine

IMMOBILIER
-NORMAND.COM

Contactez
VERONIQUE DENEUVE
06 12 46 06 83

IMMOBILIER NEUF

VOTRE NOUVELLE RÉFÉRENCE

APRÈS PLUS DE 50 ANS D'ACTIVITÉ SUR CAEN MÉTROPOLE, ÉDIFIDÈS OUVRE UNE NOUVELLE AGENCE À ROUEN !

DÉCOUVREZ 3 PROGRAMMES INÉDITS DE MAISONS OU APPARTEMENTS NEUFS ET

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE GRÂCE À LA

**TVA
5,5%***

**SAINT-ETIENNE
DU-ROUVRAY**

10 MAISONS

12 APPARTEMENTS



CLOS DU ROUVRAY



**SAINT-ETIENNE
DU-ROUVRAY**



CLOS DE LA LONDE



10 MAISONS

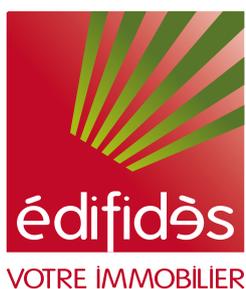
**SOTTEVILLE-
LES-ROUEN**



GRACIAM



39 APPARTEMENTS



60 rue du Général Giraud 76000 ROUEN

☎ 02 35 70 12 83

🌐 edifides-immobilier.fr

* : Sous conditions. Renseignements auprès de nos conseillers. EDIFIDES est une S.A.S. au capital de 7.000.000€ et est immatriculée auprès de l'ORIAS en tant que Mandataire non exclusif en opérations de banque et en service de paiement (MOBSP) sous le numéro 13005540. N° SIRET : 434 146 569 00018. Les visuels présentés constituent une libre interprétation de l'artiste et n'ont pas de valeur contractuelle.



www.conforbaie.fr



CONFORBAIE

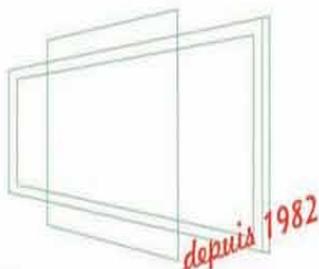


Fabriqué en
NORMANDIE

Votre Fabricant Régional en Menuiseries PVC

**NOUVEAU : POSE POSSIBLE
PAR NOS SOINS !**

VENTE DIRECTE D'USINE



Ouvert du mardi au vendredi
de 9h30 à 12h et de 14h à 17h

4 Rue Grand Pont 76000 ROUEN

tél. 02 35 90 90 77 contact@conforbaie.fr

Devis et Prises
de côtes OFFERTS :
consultez-nous!

PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER & DE L'HABITAT



Vous voulez paraître dans le magazine

IMMOBILIER
-NORMAND.COM

Contactez VERONIQUE DENEUVE AU **06 12 46 06 83**

CANTELEU



Au pied du TEOR, superbe appartement 76 m², cuisine aménagée, séjour/salon, 2 chambres, salle de douches, ascenseur, cave, parking extérieur
DPE : C - Réf. A13056X01

97 000€

BOIS GUILLAUME



Appartement de 65 m², vue sur parc, cuisine équipée, séjour /salon, 2 chambres, salle de douches, cave, parking extérieur commun, cadre verdoyant au calme,
DPE : D - Réf. A13123X01

106 000€

ROUEN GAUCHE



Proche Mathilde, appt 63 m² avec terrasse, cuisine aménagée ouverte sur séjour, 2 chambres, dressing, salle de bains, 2 places de parking
DPE : D - Réf. A13147X04

153 000€

ROUEN SAINT SEVER



Appartement 95 m², séjour/salon 28 m², cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains, chauffage individuel, cave, 2 parkings, ascenseur
DPE : D - Réf. A13148X01

189 500€

ROUEN SAINT MARC



Appartement avec grand balcon plein sud, cuisine équipée, séjour/salon, 2 chambres, salle de douches, cave, parking en sous sol
DPE : D - Réf. A13150X01

280 000€

LOUVIERS



Idéal investisseur, maison de ville louée, séjour, salle à manger, cuisine, 3 chambres, salle de bains, garage, terrain 200 m²
DPE : E - Réf. P13129X01

112 000€

SAINT AUBIN LES ELBEUF



Centre ville, maison de ville atypique, séjour+salon, 2 chambres possibilité 4, salle d'eau, lingerie, cave, jardin 190 m², dépendance
DPE : D - Réf. P13153X01

133 000€

LE HOULME



Maison de ville, cuisine équipée, séjour+salon, 2 chambres, bureau, salle de douches, garage, dépendance, jardin 182 m²
DPE : D - Réf. P13178X01

136 000€

ORIVAL



Belle maison ancienne mitoyenne 150 m², séjour/salon 42 m² avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres, grande salle de bains + douche italienne, lingerie, terrasse 130 m², terrain 1200 m², garage
DPE : C - Réf. P13114X01

171 000€

LE HOULME



Proximité église, joli pavillon mitoyen, séjour/salon, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains, chauffage gaz, sous sol complet, jardin 280 m²
DPE : D - Réf. P13131X14

179 000€

LE HOULME



Jolie maison plain pied de 102 m², séjour/salon 37 m² avec cheminée, cuisine équipée, 1 chambre avec dressing, bureau, salle de bains/douches, double garage, terrain 726 m²
DPE : D - Réf. P13106X02

199 500€

NOTRE DAME DE BONDEVILLE



Hypercentre, grande maison individuelle atypique, 120 m², cuisine équipée, séjour/salon 33 m², 4 chambres, bureau, salle de bains, terrasse, garage double, dépendance, jardin 476 m²
DPE : C - Réf. P11961X01

220 000€

LE HOULME



Pavillon 150 m² sur sous sol complet, séjour+salon avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres (2 au RDC), 5ème chambre à finir, salle de bains/douche, charretterie, jardin 669 m²
DPE : D - Réf. P13160X01

230 000€

BARENTIN CENTRE



Maison de ville, cuisine équipée ouverte sur séjour, 4 chambres, bureau, cellier, salle de douches, 2 WC, prestations haut de gamme
DPE : D

168 000€

ROUEN OUEST



Docks/Sacré Cœur, maison contemporaine plain pied, 150 m², cuisine équipée ouverte sur séjour/salon 70 m², 4 chambres, 3 salles de douches, terrain 2000 m²
DPE : B - Réf. P13164X01

445 000€

* Honoraires à la charge du vendeur



LE HOULME



EXCLUSIVITÉ

Centre ville, maison de ville, très bon état, cuisine équipée, séjour, 2 chambres, grand palier, salle de douches, courrette 50 m², proche écoles et commerces, idéal 1er achat DPE : D Réf. P13162X01

118 000€

MAROMME



La Maine, ravissant pavillon plain pied au calme, cuisine équipée ouverte séjour/salon, 2 chambres, salle de douches, WC, jardin plat 237 m² A VOIR TRES VITE DPE : D Réf. P13166X01

169 000€

ROUMARE



EXCLUSIVITÉ

Beau pavillon, cuisine aménagée, séjour/salon avec cheminée, 3 chambres (1 au RDC), bureau, salle de bains, 2 WC, terrasse, grande dépendance, superbe jardin 1688m² DPE : E - Réf. P13112X01

237 000€

CANTELEU



EXCLUSIVITÉ

Joli pavillon style normand sur sous sol complet, séjour/salon avec cheminée, cuisine équipée, 2 chambres possibilité 3, salle de bains/douches, laverie, dressing, terrain 450 m², quartier calme et résidentiel DPE : D - Réf. P13165X01

245 000€

LE HOULME



Beau pavillon 130 m² sur sous-sol complet, grande cuisine équipée, séjour/salon 40 m² avec cheminée, 4 chambres, bureau, 2 salles de bains, grande terrasse, jardin paysagé 1116 m² DPE : D Réf. P13113X01

254 000€

ROUMARE



Beau pavillon 120 m² sur sous sol complet, cuisine équipée, séjour/salon, 4 chambres (1 au RDC), salle de bains, salle de douches, 2 WC, terrasse, jardin 1100 m², proximité commerces DPE : C - Réf. P13158X01

257 000€

PREAUX



Maison contemporaine 250 m², séjour/salon 88 m², cuisine équipée ouverte, 3 chambres dont 2 suites parentales, bureau, sous sol, terrain 994 m² DPE : D - Réf. P13155X01

475 000€

HENOUVILLE



Secteur calme et résidentiel, maison sur sous sol complet, 160 m², cuisine équipée, séjour/salon avec cheminée, 4 chambres (1 au RDC), salle de bains, salle de douches, dressing, terrain 2100 m² DPE : D - Réf.

335 000€

* Honoraires à la charge du vendeur





MAISONS d'Intérieur

Maisons - Extensions



La famille s'agrandit et la maison devient de plus en plus petite, vous manquez de pièces, d'espace, vous souhaitez une chambre au RDC pour plus de confort, un grand salon pour recevoir, etc..

Déménager pour plus grand serait la solution mais vous êtes si bien chez vous

Agrandir sa maison en construisant une extension en bois est la solution la plus simple !

L'extension bois est la solution idéale pour gagner en surface habitable dans une zone où le prix de construction au m² est élevé. L'extension en bois représente la majorité de la construction d'extension. Elle est désormais très plébiscitée. Tout simplement parce que l'extension bois ne connaît pas de limites ! Avec l'extension bois, les « raccords » avec le bâti existant ne sont plus



un problème : la liaison entre deux bâtiments distincts aux formes complexes est aussi possible.

L'extension bois permet de :

- Ajouter une nouvelle pièce ou une pièce manquante (une chambre, un bureau, une salle de bain supplémentaire, un garage etc.)
- Rendre la maison plus fonctionnelle en redistribuant les pièces
- Moderniser votre maison
- Apporter de la lumière dans votre maison
- **L'extension bois d'une maison** est très souvent de plain-pied mais vous pouvez très bien opter pour une extension sur étage.
- Le bois a une **capacité naturelle d'isolation thermique**. Cela permet de limiter la consommation de chauffage et de climatisation.
- Grâce au pré-découpage des poutres et panneaux en atelier, le **montage d'une extension bois est rapide**. De plus, il génère un chantier propre et sec,
- Une **facilité d'extension des constructions** : grâce à la légèreté de l'ossature. Toute la manipulation du matériau pour l'extension est simple et rapide.
- La **souplesse architecturale accrue du bois** permet de réaliser toutes les formes que l'on souhaite.
- Le bois peut **s'adapter à toutes les situations** : pente forte (à flanc de montagne par exemple), sol à faible portance ou encore espace réduit.

Le souci du détail

Comme vous pourrez le constater sur les photos



ci-jointes nous apportons beaucoup d'attention au souci des détails techniques et esthétiques tant pour les raccordements de la maison et de l'extension que sur les encadrements de menuiseries, les angles de bardage et autres points singuliers. C'est un point fort de **Maisons d'Intérieur**



ZAC du Grand Clos
Rue Alfred Lefèvre
St-André-sur-Orne
(à 2 km du magasin IKEA)
Tél. : 06 24 07 34 06



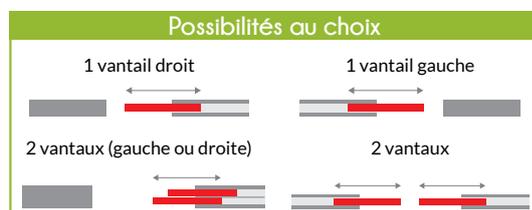
www.maisons-interieur-bois.fr

LA PORTE D'INTÉRIEUR, LE 1^{ER} MEUBLE DE VOTRE MAISON

Le show-room pour toute la Normandie

Notre showroom est désormais l'endroit incontournable pour les architectes, les décorateurs ou les constructeurs sensibles aux notions de design et de sécurité. Nous vous invitons à venir découvrir nos portes, poignées, et parquets d'exception sur une surface dédiée à votre intérieur. De la matière première à la fabrication artisanale, nous vous accompagnons de nos conseils, en nous appuyant sur des années d'expérience dans notre activité. Ce faisant, nous essayons au maximum d'intégrer vos idées et vos souhaits au projet.

- Porte d'intérieur, battante, coulissante ou blindée
- Parquet
- Boiserie



HEN BOIS

Agence commerciale

44 bis av. Charlotte Corday - 14000 Caen

Tél. : 02 31 82 51 20

accueil@hen-bois.fr / www.hen-bois.fr

Ouvert du lundi au vendredi de 8H30 à 12H00 - 14H00 à 18H00

et le samedi uniquement sur rendez-vous



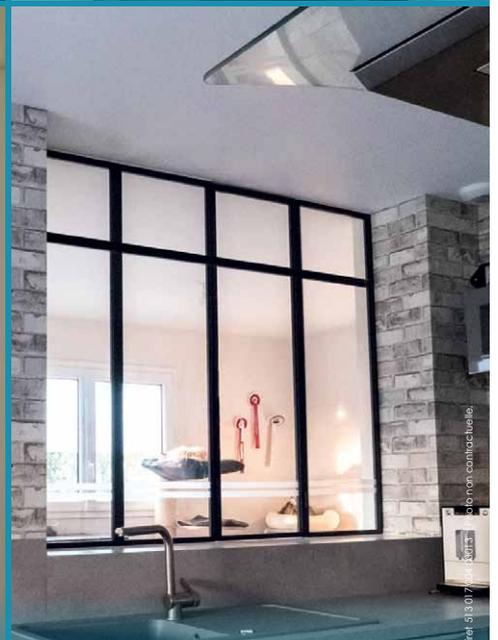
ESPACE^{MD} VERRIERE

SUR MESURE & EN KIT

**Configurez
et commandez
votre verrière
en ligne !**



www.espace-verriere.fr



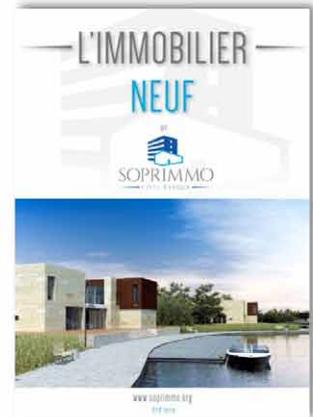
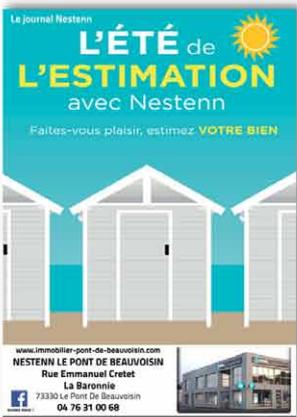
Divinox
Fabricant d'escaliers et garde-corps design

112 Route de Rouen (en face du Super U)
14670 TROARN

Tél. 02 31 38 78 67 - Mail : info@divinox.fr

ÉDITEUR ET DISTRIBUTEUR DE MAGAZINES IMMOBILIERS

PLUS DE
20 ANS
D'EXPÉRIENCE



Pour les peintures, faites confiance à un PRO



Que vous envisagiez de faire construire un **logement neuf**, ou que vous ayez un **projet de rénovation**, notre maîtrise de la peinture pulvérisée au pistolet permet une **rapidité d'exécution**, tout en garantissant un **résultat de qualité**.

contact@airlessdeco.fr

8 rue de l'hospice
Grand Couronne Rouen

DEVIS GRATUIT
02 32 66 85 90



Bihorel | Bois-Guillaume



Bihorel | Village



Bihorel | Village



Bois-Guillaume | Mairie



Bois-Guillaume | Mairie



Bois-Guillaume | Mairie



Bois-Guillaume



Bois-Guillaume | Mairie



Canteleu | Bégunière



Franqueville-Saint-Pierre



Déville-lès-Rouen | Limite Rouen



Houpeville



Mont-Saint-Aignan | Saint-André



Déville-lès-Rouen



Franqueville-Saint-Pierre



Le Mesnil-Esnard



Le Mesnil-Esnard



Le Mesnil-Esnard | Centre



Rouen | Écoquartier Luciline



Rouen | Hyper centre



Mont-Saint-Aignan | Les oiseaux



Rouen | Île Lacroix



Mont-Saint-Aignan | Chemin de clères



Mont-Saint-Aignan | Place des Coquets



BUREAU DE VENTE MULTI-PROMOTEURS

49, rue Jeanne-d'Arc 76 000 Rouen

02 32 86 47 72



HABITER OU INVESTIR DANS LE NEUF



Mont-Saint-Aignan | Village



Rouen | Proche Docks 76



Rouen | Écoquartier Luciline



Rouen | Préfecture



Rouen | Écoquartier Luciline



Rouen | Gare



Rouen | Jouvenet



Rouen | Place Saint-Marc



Rouen | Pasteur



Rouen | Écoquartier Luciline



Rouen | CHU



Rouen | Ligne T4



Rouen | Pasteur



Rouen | Saint-Sever



Rouen | Saint-Sever



Rouen | Saint-Sever



Rouen | Vue Seine



Rouen | CHU



Rouen | Saint-Gervais



Rouen | Pasteur

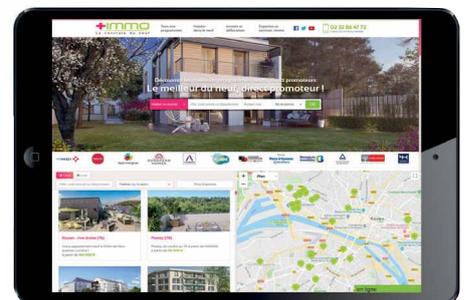


Soiteville-Lès-Rouen - Place Voltaire

PROCHAINEMENT

ENCORE + DE PROGRAMMES NEUFS SUR

→ WWW.PLUS-IMMO-NEUF.FR



IMMOBILIER NEUF

VOTRE NOUVELLE RÉFÉRENCE

APRÈS PLUS DE 50 ANS D'ACTIVITÉ SUR CAEN MÉTROPOLÉ, EDIFIDÈS OUVRE UNE NOUVELLE AGENCE À ROUEN !

DÉCOUVREZ 3 PROGRAMMES INÉDITS DE MAISONS OU APPARTEMENTS NEUFS ET

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE GRÂCE À LA

**TVA
5,5%***

**SAINT-ETIENNE
DU-ROUVRAY**

**SAINT-ETIENNE
DU-ROUVRAY**

10 MAISONS

12 APPARTEMENTS



CLOS DU ROUVRAY



**SAINT-ETIENNE
DU-ROUVRAY**



CLOS DE LA LONDE

10 MAISONS



**SOTTEVILLE-
LES-ROUEN**



GRACIAM

39 APPARTEMENTS



VOTRE IMMOBILIER

60 rue du Général Giraud 76000 ROUEN

☎ 02 35 70 12 83

🌐 edifides-immobilier.fr

* : Sous conditions. Renseignements auprès de nos conseillers. EDIFIDES est une S.A.S. au capital de 7.000.000€ et est immatriculée auprès de l'ORIAS en tant que Mandataire non exclusif en opérations de banque et en service de paiement (MOBSP) sous le numéro 13005540. N° SIRET : 434 146 569 00018. Les visuels présentés constituent une libre interprétation de l'artiste et n'ont pas de valeur contractuelle.