

LEMAISTRE IMMOBILIER

**Le Havre
Montivilliers
Criquetot l'Esneval
St-Romain de Colbosc
Goderville
Yvetot**

Un numéro unique
02 35 22 44 44

- ✓ 6 agences dont une nouvelle sur Yvetot
- ✓ 1^{er} réseau indépendant du Havre à Yvetot depuis 1998
- ✓ Un grand merci aux 7.200 familles qui nous ont fait confiance
- ✓ La référence régionale en transactions immobilières d'habitations



18 Avenue Georges Clémenceau
76190 YVETOT - 02 32 70 10 10

EDITO

Les équipes LEMAISTRE IMMOBILIER, aiment l'engagement. Depuis plus de 20 ans, nous sommes auprès de nos clients, en permanence à leur écoute, pour instaurer une relation professionnelle de confiance. Dans un contexte immobilier dynamique, notre clientèle reste notre priorité. Nous nous engageons à lui offrir toujours plus d'excellence : auprès de nos clients acquéreurs, en leur proposant un large choix de produits, auprès de nos clients vendeurs, en mettant à leur disposition nos nombreux supports publicitaires. Prenez vite contact avec l'une de nos 6 agences, vous profiterez du savoir-faire de nos 22 collaborateurs.

Arnaud et Isabelle LEMAISTRE

NOS PREMIUMS



BELLES PRESTATIONS
OCTEVILLE, Belle MAISON CONTEMPORAINE de 2008 composée d'une pièce de vie de 60 m², 4 chambres et SDB au rez de chaussée. A l'étage : suite parentale et bureau. Grand garage. PISCINE. Le tout édifié sur 1600 m² de terrain. Ref 411-SY - DPE : B 02 35 30 10 00

550 000€



EXCLUSIVITE
OCTEVILLE CENTRE, BEAU PAVILLON en PARFAIT ETAT sur env. 1000m² de terr. EXPO OUEST sur S/SOL COMPLET offrant Vêranda, cuis. Amén. équip ou sur séj/sal 70m², 3 chbrs poss. 4ème au rdc, SDB+SDD. Ref : 13163 SM S.MAZE (agent co) DPE : E 02 35 22 44 44

379 000€



CADRE AGREABLE
DOLLEMARD PROCHE HPE, TRES BELLE LONGERE 210m². PLAIN PIED DE VIE sur environ 2300m² de terrain offrant belle pièce de vie avec cheminée, cuisine aménagée équipée, 5 chbrs dt 2 au rdc, dressing, SDJ 40m², 3 GARAGES. Ref : 13198 SM S.MAZE (agent co) - DPE : C 02 35 22 44 44

378 000€



NOUVEAUTE
PROCHE ETRETAT, PROCHE DE LA MER A PIED, CHARMANTE PROPRIÉTÉ EN BRIQUE ET SILEX RENOVEE. Séj/salon, cuisine, 4 chbrs, bureau, SDB, SDD. Terrain paysager de 1626m². GARAGE et ABRI DE JARDIN. REF : 3198CC - DPE : C 02 35 10 00 00

495 000€



CO-EXCLUSIVITE
10 MIN ST-ROMAIN, PROPRIÉTÉ FAMILIALE avec MANOIR XVIIIe 165m², extension pierre 80m², dépendance 3 garages 92m², dépendance 132m² au sol. Terrain de 13 000m², à l'abri des regards. Identité, charme, homogénéité, fonctionnalités et qualité du tout en font un bien rare ! Etude proposition. Ref : 1505ML - DPE : E. 02 35 20 77 77

297 000€



PLAIN PIED DE VIE
BREAUTE CENTRE VILLAGE, SUPERBE VILLA, sur s-sol complet, entrée, séj-salon 54 m², 4 chbrs dont 1 suite parentale RDC, bureau. CC gaz de ville, abri pour camping car, TERRASSE, JARDIN PAYSAGER de 859m². REF:1199JL - DPE : D. 02 35 10 20 00

259 000€



CHARME ASSURE
DOUDEVILLE, proche commerces et écoles, MAISON NORMANDE offrant cuisine, une salle/ salon de 45 m² avec cheminée, 5 chambres, SDB, SDD. SOUS-SOL COMPLET, TERRAIN de 1579 m². A VISITER SANS TARDER. REF:1191SL - DPE : E. 02 32 70 10 10

229 900€



EXCLUSIVITE
SANVIC, JARDINS SUSPENDUS, MAISON TRADITIONNELLE en PARFAIT ETAT offrant séj/ salon, 4 chbrs, édifiée sur S-SOL COMPLET. Stationnement 2 Voitures. PETIT JARDIN. BONNE EXPO. SITUATION RECHERCHEE. Ref : 13194 FS - DPE : E. 02 35 22 44 44

274 000€



BEAUX VOLUMES
A PROXIMITÉ DE YERVILLE, PAVILLON EN PARFAIT ETAT comprenant cuisine am./ég. ouverte sur grand séjour- salon avec insert, 5 chambres, 2 SDB+ D, grande pièce palière. SOUS-SOL COMPLET. Le tout sur TERRAIN ARBORE de 1635m². A VOIR!. REF : 4KD - DPE : D. 02 32 70 10 10

219 000€



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com



Isabelle
Famille LEMAISTRE

Arnaud

Fabrice

Karen

Sylvain M.

Jean-Luc

Valérie M.

Méloody

Patricia

AGENCE LE HAVRE
91, avenue Foch
02 35 22 44 44

NOUVEAUTE



DOLLEMARD, PAVILLON PL. PIED DE VIE édifié sur s/sol complet offrant cuis amén équip. séj/sal 30m², 4 chbres dt 2 au rdc, SDB+SDD. Chauff. gaz. GARAGE. Le + : Rapport panneaux photovoltaïques env. 1300€/an. Ref : 13184 SM S.MAZE (agent co). DPE : D.

02 35 22 44 44

299 000€

Honoraires à la charge du vendeur

RARE A LA VENTE



SAINT MICHEL, EXCEPTIONNELLE MAISON DE VILLE offrant belle pièce de vie, cuisine aménagée, 4 chambres + bureau, TERRASSE, PETIT JARDIN, GARAGE. BONNE EXPO, BELLES PRESTATIONS. MAISON ANNEXE avec chambre, pièce de vie et cuisine. ETAT IRREPROCHABLE. Ref : 13201 FS DPE : E. 02 35 22 44 44

598 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



LIMITE OCTEVILLE, MAISON sur belle parcelle de 1300m² offrant cuisine, séjour/salon, belle véranda ouverte sur terrasse, 2 chbres, SDB+SDD. GARAGE. Faible foncier. A DECOUVRIRE. Ref : 13187 VM V.MORIN (agent co) DPE C. 02 35 22 44 44

240 000€

Honoraires à la charge du vendeur

DERNIER ETAGE



QUARTIER DES DOCKS, BEL APPT au dernier étage ds résidence récente avec ASCENSEUR et TERRASSE 15m² offrant cuis. équipée, beau séj/sal. 3 chbres, SDB+SDD, 2 emplacements de pkg. A SAISIR ! Ref : 13026 FS. DPE : D. 02 35 22 44 44

229 000€

Honoraires à la charge du vendeur

JARDIN 400M²



SANVIC VORNIER, AGREABLE et LUMINEUSE MAISON sur jardin 400m² offrant cuisine, beau séjour/salon traversant avec parquet, SDB, wc. Chbre en rdc. A l'étage : 2 gdes chbres. S/sol GARAGE. Ref : 13155 KS. DPE : D. 02 35 22 44 44

190 000€

Honoraires à la charge du vendeur

RARE A LA VENTE

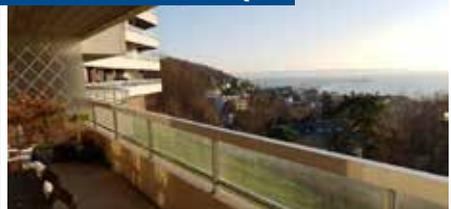


LES GOBELINS, APPT F5 d'environ 135m² avec BALCONS VUE DEGAGEE offrant séj/salon 50m² accès balcon, 1 chbr 18m² avec balcon, une de 15m² et une dernière avec SDD privative, SDB, Cave et GARAGE. Ref : 13197 KS - DPE : C. 02 35 22 44 44

440 000€

Honoraires à la charge du vendeur

VUE MER PANORAMIQUE



SAINTE ADRESSE, APPT ds Résidence de GRAND STANDING offrant séjour, 2 chbres, Vaste TERRASSE, ASCENSEUR, GARAGE et Stationnement extérieur privatif 2 Caves. SOMPTUEUSE VUE MER PANORAMIQUE TVX A PREVOIR Ref : 13093 FS. DPE : D. 02 35 22 44 44

273 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT



HTS DE ST VINCENT, MAISON DE VILLE PARFAIT ETAT sur JARDIN et TERRASSE offrant cuis. amén. équip. s/séjour avec poêle, salon accès BALCON, 3 chbres+bureau, SDB+SDD, Cellier Laverie. RAVALEMENT NEUF Ref : 13057 SM S.MAZE (agent co). DPE : D. 02 35 22 44 44

242 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A DECOUVRIRE



LES ACACIAS, Agréable MAISON sur jardin clos offrant séj/sal. 3 chbres dt 1 au rdc avec très gd dressing, dégagements. GARAGE et CAVE. Une visite s'impose. Ref 13177 VM V.MORIN (agent co). DPE : D. 02 35 22 44 44

217 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL 1ER ACHAT



SANVIC SECTEUR CAVÉE VERTE, MAISON s/200m² de jardin expo SUD offrant belle pièce de vie 38m², cuis aménagée, équipée, 2 chbres, SDD, Grenier. Chauff. gaz et GARAGE. Ref : 13174 SM S.MAZE (agent co). DPE : C. 02 35 22 44 44

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



STE ADRESSE IGNAUAL, APPT en PARFAIT ETAT offrant cuis amén équipée, séj/sal 32m² avec cheminée, 2 chbres, SDD. Cave, cellier et GARAGE. DERNIER ETAGE VUE DEGAGEE AVEC BALCON. Ref : 13103 FS. DPE : D. 02 35 22 44 44

225 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



BLEVILLE PROCHE PLACE, PAVILLON PL. PIED s/275m² de terr. EXPO SUD offrant cuis. aménagée, séjour, 2 chbres et SDD. A l'étage : Grenier (poss. chbre) et SDB. GD GARAGE, véranda annexe. Chauff gaz et élec récente. Ref : 13166 SM S.MAZE (agent co). DPE : D. 02 35 22 44 44

173 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Isabelle
Famille LEMAISTRE



Arnaud



Denis



Sylvain Y.



Stéphanie

AGENCE MONTIVILLIERS
14, Rue Léon Gambetta
02 35 30 10 00

NOUVEAUTE



CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS, JOLIE CHAUMIERE avec intérieur contemporain, composée d'une cuisine aménagée, salle à manger, salon, 2 chambres, SDD. GRANDE DEPENDANCE B/S aménagée actuellement en studio avec potentiel supplémentaire. Jardin paysagé de 2500 m². Réf 450-SY. DPE : E. **02 35 30 10 00**

322 000€

Honoraires à la charge du vendeur

IDEALEMENT SITUÉ



FONTAINE LA MALLET, Jolie MAISON, éditée sur SOUS-SOL COMPLET, comprenant cuisine aménagée, séjour-salon avec insert, 3 chambres, véranda, SDB et SDD. Le tout édité sur 632 m² de terrain. Réf 392-DS. DPE : E. **02 35 30 10 00**

280 000€

Honoraires à la charge du vendeur



BEAUX VOLUMES



CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS, Belle MAISON TRADITIONNELLE, éditée sur environ 4500 m² de terrain, offrant séjour/salon avec mezzanine, cuisine aménagée, véranda, 2 chambres, SDB. A l'étage : 2 chambres et SDD. S/SOL COMPLET avec garage 4 voitures. TERRASSE. Réf 340-SY. DPE : D. **02 35 30 10 00**

395 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



EPOUVILLE, PAVILLON TRADITIONNEL en BON ETAT, édité sur SOUS-SOL COMPLET composé d'une cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, une chambre. A l'étage : 2 chambres et SDD. Terrasse. Sur 734 m² de terrain. Réf 453-SY. DPE : C. **02 35 30 10 00**

222 000€

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



MONTIVILLIERS, MAISON DE CARACTERE composée d'un vaste espace de vie avec cheminée donnant sur véranda, cuisine aménagée, 3 chambres. Cave complète. Grand Garage. JARDIN ARBORE de 989 m². Réf 332-SY. DPE : E. **02 35 30 10 00**

365 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



PROCHE GAINNEVILLE, BEAU CONTEMPORAIN 2017 offrant vaste pièce de vie avec cuisine ouverte, suite parentale, une chambre et SDB en rez de chaussée. A l'étage : 2 grandes chambres et SDD. GARAGE. Le tout édité sur un terrain de 1184 m². Réf 448-SY. DPE : A. **02 35 30 10 00**

405 000€

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL 1ÈRE ACQUISITION



HARFLEUR, MAISON non mitoyenne en bon état, composée d'une cuisine aménagée ouverte sur espace repas, salon, une chambre, SDB en rez de chaussée. A l'étage : une chambre. GARAGE. JARDIN et TERRASSE. Réf 429-SY. DPE : E. **02 35 30 10 00**

174 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



PROCHE OCTEVILLE, BEAU PLAIN PIED en parfait état comprenant grand séjour-salon avec cheminée ouvert sur cuisine agencée, 3 chambres, bureau et SDB/Douche. GARAGE. TERRASSE exposée S/ouest. Le tout édité sur environ 1000 m² de terrain. Réf 443-DS. DPE : C. **02 35 30 10 00**

309 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



MONTIVILLIERS, Proche du centre, BEAU PLAIN PIED DE VIE édité sur SOUS-SOL COMPLET, comprenant cuisine aménagée, séjour-salon de 43 m² avec cheminée, 5 chambres, bureau, SDB/Douche. TERRASSE exposée S/ouest. Le tout édité sur 1095 m² de terrain. Réf 446-DS. DPE : D. **02 35 30 10 00**

229 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CONTEMPORAIN



PROCHE MONTIVILLIERS, Superbe CONTEMPORAINE lumineuse aux beaux volumes offrant très belle pièce de vie avec poêle à bois, 5 chambres dont une en RDC, mezzanine, 2 SDB et SDD. Piscine chauffée. Belle terrasse sud/ouest. Le tout sur SOUS-SOL COMPLET et édité sur 3127 m² de terrain. Réf 313-DS. DPE : C. **02 35 30 10 00**

535 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL 1ÈRE ACQUISITION



HARFLEUR, Proche des commerces et écoles, MAISON comprenant cuisine, séjour-salon. A l'étage : deux chambres, bureau et SDD. GARAGE. Le tout édité sur environ 680 m² de terrain. Prévoir rafraîchissement. Réf 442-DS. DPE : F. **02 35 30 10 00**

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CŒUR DE VILLE



MONTIVILLIERS, Belle MAISON DE VILLE comprenant séjour-salon, cuisine aménagée. A l'étage : 3 chambres, SDD, grenier (pos. bureau). COUR avec dépendances. Réf 444-DS. DPE : C. **02 35 30 10 00**

164 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Suite à de nombreuses ventes, nous recherchons pour notre fidèle clientèle, des biens en vente sur le secteur du HAVRE à YVETOT.



Isabelle
Famille LEMAISTRE

Arnaud

Céline

Olivier

Flavie

AGENCE CRIQUETOT L'ESNEVAL
8, rue du 8 mai 1945
02 35 10 00 00

CALME ABSOLU



AXE ETRETAT/ LE HAVRE, PROPRIETE ENTIEREMENT RESTAUREE. MAISON en COLOMBAGE offrant séj/salon 40m², cuisine aménagée et équipée et arrière cuisine, 3 chbrs dont 1 en RDC, SDD, SDB. Garage, le tout sur environ 4000m² de terrain, VUE CHAMPS et ECHAPPEE MER. REF:3172OT. O.TRANCHARD, Agent-co. DPE: C 02 35 10 10 00

275 000€

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



ETRETAT CENTRE, MAISON BOURGEOISE EN BON ETAT, 95m² habitable, sur CAVE. Offrant au RDC : entrée, séjour, cuisine, dégagement. Aux étages : 4 chbrs dont 1 avec SDB privative, 2 pièces grenier. A 2 PAS DE LA PLAGE. REF:3195CC - DPE : D.

192 000€

Honoraires à la charge du vendeur

BEL ENVIRONNEMENT



CAMPAGNE LITTORAL, VUE DEGAGEE SUR CAMPAGNE, CHARMANTE MAISON DE MAITRE sur CAVE : SAM, cuisine, séjour, 3 chambres dont 1 avec SDB, bureau, greniers. DEPENDANCE comprenant 2 GARAGES, cellier et atelier, sur jardin paysager d'env. 1500m². Possibilité d'acquies 1200m² supp. REF:3152CC - DPE : D. 02 35 10 10 00

279 000€

Honoraires à la charge du vendeur

RARE SUR LE MARCHÉ



UNIQUE SUR ETRETAT, A 20 M DE LA PLAGE, UNE DES PLUS BELLE VUE SUR L'AIGUILLE CREUSE, expo PLEIN SUD, séjour, cuisine, 3 chambres. PRO-DUIT EXCEPTIONNEL. REF:3196OT. O.TRANCHARD, agent-co. DPE : D. 02 35 10 10 00

172 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



PROCHE CRIQUETOT ET GONNEVILLE, MAISON NORMANDE typique de la région. Offrant séj/cheminée, cuisine, SDD, SDB, Pièce jacuzzi, 4 chbrs dont 1 avec SDD et accès indépendant. Terrain clos et paysager d'environ 2800m². REF:3177CC - DPE : D. 02 35 10 10 00

324 000€

Honoraires à la charge du vendeur

EXCEPTIONNEL



A ETRETAT, MAGNIFIQUE VILLA d'environ 180 m², séjour à tre, salon, cuisine, 7 chambres. Garage, le tout sur un parc paysager de 3850m², VUE IMPRENABLE SUR ETRETAT. REF: 3175OT. O. TRANCHARD, agent-co. DPE : D. 02 35 10 10 00

535 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



ETRETAT, 5MIN DU CENTRE ET DE LA PLAGE A PIED, IMMEUBLE DE RAPPORT composé de 6 APPTS dont 4 loués, un en AIR B&B et un libre, avec CAVE ou petit BATIMENT. GRANDE TERRASSE. Possibilité d'acquies des garages en supp. Bonne rentabilité. Idéal investisseurs!!! REF:3167CC - DPE : D. 02 35 10 10 00

395 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



ETRETAT, ENSEMBLE DE 2 GITES et SALLE DE RECEPTION, à 2 PAS DE LA PLAGE DU FOURQUET ET DU PHARE DE LA POTERIE CAP D'ANTIFER, GOLF D'ETRETAT à 3 KM. Capacité : 18 couchages, nuitée de 140€ à 210€ /gîte. VENDU MEUBLE. REF:3172bisOT. O.TRANCHARD, Agent-co. - DPE : D. 02 35 10 10 00

570 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



AUX PORTES D'ETRETAT, PAVILLON TRADITIONNEL RECENT offrant au RDC : entrée, séj, avec cuisine aménagée ouverte, véranda, dégagement, SDB +D, 5 chbrs + bureau. TERRASSE 70m², atelier, CHALETS DE JARDIN, le tout sur 1100m² de terrain avec VUE MER. REF:3194CC - DPE : D. 02 35 10 10 00

285 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CALME ABSOLU



AXE ETRETAT/ LE HAVRE, ANCIEN CORPS DE FERME RE-NOVE avec DEPENDANCES. Séj/ salon et cuisine amén./équi. ouverte de 45 m², 4 chbrs dont 1 en RDC, 2 SDB. Sur terrain de 4700m². REF:3173OT. O. TRANCHARD, agent-co. - DPE : C. 02 35 10 10 00

295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



ST JOIN BRUNEVAL, PAVILLON TRADITIONNEL sur une belle parcelle de 1500m² avec s-sol complet, comprenant séjour, cuisine, SDB. A l'étage, 3 chbrs, SDD. Grande terrasse de 30m² plein sud. Prévoir un rafraichissement mais habitable de suite. REF:3192CC - DPE : C. 02 35 10 10 00

199 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



FECAMP, LOCAUX INDUSTRIELS OU COMMERCIAUX surface de 2840m² avec possibilité de diviser en plusieurs lots. Loyer possible : 69000 €. Foncier: 10044 €. REF:3182OT - DPE : n.c. 02 35 10 10 00

425 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



N'hésitez pas à nous rejoindre sur notre page Facebook pour retrouver toute l'actualité du Groupe Lemaistre Immobilier



Isabelle
Famille LEMAISTRE



Arnaud



Josette



Serge



Flavie



AGENCE GODERVILLE
27 place Godard des Vaux
02 35 10 20 00

CHARME ET AUTHENTICITE



4KM GARE DE BREUTE, PROPRIETE de 190m² hab. Offrant 5 chbrs dont 1 en RDC, 3SDB, beau séj/ salon, salle à manger, cuisine. Sur 2000m² de jardin clos avec GARAGE DOUBLE de 50m². REF:1194SB - DPE : D.
02 35 10 20 00

313 000€

Honoraires à la charge du vendeur

A DECOUVRIR RAPIDEMENT



PROCHE GARE DE BREUTE, BELLE CHAUMIERE avec DEPENDANCES et COUR PLANTEE de 3680 m². Offrant très grand séj/salon avec cheminée, cuisine aménagée de 20m², arrière cuisine, 4 chbrs, 2 SDB, lingerie, cellier. REF:1215JL - DPE : D.
02 35 10 20 00

355 000€

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



BENARVILLE, JOLIE MAISON DE VILLAGE comprenant grande cuisine de 21m² ouverte sur pièce de vie de 28m², arrière cuisine, SDB+D, 3 chbrs. AUCUN TRAVAUX A PREVOIR. REF:1224SB - DPE : C.
02 35 10 20 00

155 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



3 KM DE LA GARE DE BREUTE, MAISON offrant belle pièce de vie, cuisine aménagée ouverte, 2 chbrs + bureau, SDD, cellier. DEPENDANCE et beau jardin de 2 100m². BEAU POTENTIEL. REF:1222JL - DPE : E.
02 35 10 20 00

130 000€

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



YEBLERON, PAVILLON de 130 m² hab. ACCES PMR, avec garage, belle pièce de vie de 55 m², 3 chambres, SDB+D. Terrain de 1200 m²+ autre garage et abris de jardin. REF:1105SB - DPE : C.
02 35 10 20 00

199 000€

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



AXE GODERVILLE/ EPREVILLE, PAVILLON de 2009 offrant séjour, salon poêle à granulés, cuisine aménagée et équipée ouverte, 3 chbrs+ bureau, SDB+D. Garage, jardin de 1500 m². REF:1140JL. DPE : D.
02 35 10 20 00

258 000€

Honoraires à la charge du vendeur

A NE PAS MANQUER!



PROCHE YPORT, MAGNIFIQUE LONGERE -PLAIN PIED, offrant séj/ salon de 80m², cuisine, 4 chbrs, 2 SDD. A l'étage : VUE MER. Plateau de 5 grandes chambres, SDD, espace de + de 100m² à finir d'aménager selon vos goûts. Terrain arboré de 2400 m². REF:1174SB - DPE : C. **02 35 10 20 00**

344 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



YEBLERON, MAISON DE VILLE proche commerces, offrant cuisine meublée, salon, salle à manger avec cheminée, 2 chbrs, bureau, SDB, grenier, cellier et GARAGE. REF : 18SL - DPE : E.
02 35 10 20 00

147 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



PROCHE GODERVILLE, MAISON DE MACON sur 4400 m² de terrain avec DEPENDANCE, séj/ salon, cuisine, 4 chbrs dont 1 en RDC, SDB, SDD. S-SOL COMPLET avec GARAGE. REF:1223SB - DPE : F.
02 35 10 20 00

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



BEC DE MORTAGNE, CHARMANTE MAISON, belle exposition, offrant : entrée, séj/salon, cuisine aménagée, SDD +SDB, 4 chambres. CAVE, JARDIN de 950m² avec DEPENDANCES. DECO ACTUELLE. REF:1216JL - DPE : C.
02 35 10 20 00

179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



GODERVILLE, BELLE PROPRIETE sur 5500 m² de terrain paysager, de 165 m² habitable offrant séj, cuisine équipée, arrière cuisine, 4 chambres, SDB+D, SDD, et pièce de 26m² à finir d'aménager. S-SOL COMPLET. REF: 1184SB - DPE : C.
02 35 10 20 00

339 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



20 MIN DU HAVRE, MAISON CAUCHOISE. PLAIN PIED DE VIE séj/salon à tre, cuisine amén./ et équ. ouverte, 4 chbrs dont 2 en RDC, SDD + SDB, bureau, GARAGE, DEPENDANCE, cour plantée de 2715 m². REF:1221JL - DPE : D.
02 35 10 20 00

318 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Isabelle
Familie LEMAISTRE

Arnaud

Mikael

Aïda

Sophie

AGENCE ST-ROMAIN DE COLBOSC
26, place Théodule Benoist
02 35 20 77 77

EXCLUSIVITE



COEUR ST-ROMAIN, 1^{ere} MEV MAISON très bonne construction 123m² hab sur sous-sol complet garage 2 vl. Sur terrain constructible 1600m². Séjour salon avec cuisine ouverte, vie plain-pied avec chambre et SDD. Etage : 2 chambres + bureau. Emplacement n°1, calme, qualité de construction, et luminosité. Rarissime ! Réf 1520ML - DPE : D. 02 35 20 77 77

320 000€

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



PROCHE ST-ROMAIN, Maison d'ARCHITECTE sur sous-sol total 160 m² hab, séjour-salon + véranda récente 70 m², 4 chambres. Edifiée sur 4000 m² de terrain, à l'abri des regards. VUE DEGAGEE sur la campagne. Idéal famille ! Réf : 1519ALC - DPE : D. 02 35 20 77 77

324 000€

Honoraires à la charge du vendeur

CO-EXCLUSIVITE



SAINNEVILLE, PROPRIETE sur 2680 m² de terrain. Maison de 2006, 171m² hab. Séjour salon 47m², cuisine ouverte, 5 grandes chambres poss 6 dont 1 RDC. Géothermie. Garage attenant + ext. Volumes, qualité structure, aménagements et accès rapide vont vous séduire ! Réf : 1044ML - DPE : C. 02 35 20 77 77

319 000€

Honoraires à la charge du vendeur

CONTEMPORAINE



10 MIN DU HAVRE, CONTEMPORAINE 2013, PLAIN-PIED 120m² hab avec double garage attenant. Grand séjour salon avec cuisine ouverte 47m², 3 chambres. Terrain 580m². Qualité des matériaux, volumes, accessibilité, finitions intérieures et extérieures sauront vous séduire ! Réf : 1507ML - DPE : E. 02 35 20 77 77

319 000€

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



4 MIN ST-ROMAIN, PAVILLON aux volumes étonnants 167m² : séjour salon 48m², 5 chambres dont 1 suite parentale, vie de plain-pied, garage double. Grde terrasse carrelée. Terrain à l'abri des regards 1250m². Déco actuelle et impeccable. Réf : 1496ML - DPE : D. 02 35 20 77 77

250 000€

Honoraires à la charge du vendeur

AU CALME

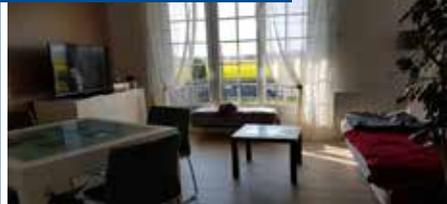


PROCHE ST-ROMAIN, LONGÈRE aux beaux volumes, édifiée sur 3600 m² de terrain, sans vis à vis, offrant 3 chambres dont 1 au RDC, cuisine am, séjour-salon avec poêle. Idéal amateurs de tranquillité ! Réf : 1480ALC - DPE : E. 02 35 20 77 77

210 000€

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL 1ERE ACQUISITION



ST-ROMAIN PROCHE CENTRE, APPARTEMENT au 1^{er} étage dans petite copro avec entrée indépendante - JARDIN. GARAGE et PARKING - faibles charges - séj/salon - 2 belles chambres - posez vos meubles ! Réf 1528ALC. DPE : D. 02 35 20 77 77

139 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN-PIED



ST-AUBIN ROUTOT, PLAIN-PIED CONTEMPORAIN 130 m² hab. Séjour-salon 48 m² avec cuisine équipée ouverte, 3 chambres. Sur terrain 1700 m². Luminosité, fonctionnalité et qualité des matériaux vous raviront ! Réf 1518ML - DPE : D. 02 35 20 77 77

259 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



ST-VIGOR D'YMONVILLE, LONGERE entièrement RENOVEE 160 m² hab. Pièce à vivre 41 m² + véranda, cuisine am, bureau, salon avec cheminée, salle de douche, 1 chambre double au RDC. 2 chambres + bureau à l'étage. Dépendance. Beau terrain de 1230 m². Réf : 1514ALC - DPE : E. 02 35 20 77 77

255 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL FAMILLE



LIMITE LES TROIS PIERRES, Spacieuse MAISON sur parc arboré 5000 m². Accès rapide grands axes. Vaste séjour-salon avec insert, 5 chambres dont 1 au RDC. Plain-pied de vie. S-sol total. Déco actuelle et travaux réalisés avec matériaux de qualité ! Réf : 1419ALC - DPE : E. 02 35 20 77 77

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLEIN CENTRE



ST-ROMAIN, bel APPARTEMENT entièrement RENOVE. ETAT NEUF. Belle pièce de vie accès PATIO, 2 chambres, salle de douche. CAVE. PLACE DE PARKING PRIVATIVE. Posez vos meubles ! Réf : 1487ALC - DPE : n.c. 02 35 20 77 77

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

AU CALME



PROCHE ST-ROMAIN, lumineuse MAISON sans vis à vis comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon avec poêle de 50 m², salle de bains + douche, 3 chambres, grand garage avec grenier. TERRASSE et agréable terrain de 1000 m². Réf : 1512ALC - DPE : D. 02 35 20 77 77

255 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com



Isabelle
Famille LEMAISTRE



Arnaud



Sabrina



Karine



Alexandre



Valérie L.



AGENCE YVETOT
18 avenue Georges Clémenceau
02 32 70 10 10

NOUVEAUTE



8 KILOMETRES DE LUNERAY, ravissante MAISON comprenant un séjour/cuisine de 50 m², une chambre au RDC avec salle d'eau. A l'étage, 3 chambres, salle de bain. Le tout sur environ 1200 m² de TERRAIN avec GARAGE. REF : 33LA - DPE : D.

02 32 70 10 10

210 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



AXE CAUDEBEC EN CAUX/ YVETOT, MAISON CONTEMPORAINE comprenant entrée, cuisine ouverte sur séjour/salon, 4 chambres dont 1 au RDC, SDD, SDB, buanderie, double GARAGE. Le tout sur TERRAIN CLOS et ARBRE de 1413m². REF:10KD - DPE : D.

02 32 70 10 10

249 400€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



PROCHE DU CENTRE DE CANY BARVILLE, PAVILLON comprenant entrée, séjour de 25 m², cuisine. A l'étage, 2 chambres. Le tout sur environ 480 m² de TERRAIN avec un GARAGE de 28 m². REF : 23LA - DPE : E. 02 32 70 10 10

110 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



PROCHE DU PONT DE BROTONNE, PAVILLON de 200 m² habitables comprenant séjour de 41 m² avec cheminée, une cuisine aménagée, une lingerie, une véranda, 4 chambres, salle de jeux, 2 SDB, sous-sol et garage. Le tout sur terrain de 1000 m². A VISITER SANS TARDER. REF : 43SL - DPE : D.

02 32 70 10 10

267 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



YVETOT, proche du centre, charmant PAVILLON offrant un vaste séjour/salon, une cuisine aménagée, une salle de bain, 3 chambres, un cellier, SOUS-SOL COMPLET, un GARAGE. Le tout sur un TERRAIN de 670 m² environ. A VOIR ABSOLUMENT. REF : 35KD - DPE : C. 02 32 70 10 10

199 900€

Honoraires à la charge du vendeur

PLEIN CENTRE VILLE



YVETOT, APPARTEMENT type F2 comprenant entrée, cuisine meublée ouverte sur le salon, chambre et SDB. Dépendance avec pièce de 20 m² + grenier. PARKING PRIVATIF. A visiter rapidement. REF : 17 SL - DPE : D.

02 32 70 10 10

77 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



PROCHE CANY BARVILLE, PAVILLON DE PLAIN PIED comprenant séjour/cuisine ouverte de 37 m², 3 chambres, salle de bain/douche. Le tout sur environ 1000 m² de TERRAIN. Chauffage par poêle à granulés. REF : 36LA - CLASSE ENERGIE : N.C.

02 32 70 10 10

172 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



PROCHE YVETOT, MAISON NORMANDE comprenant une cuisine aménagée, une salle-salon de 36 m² avec poêle à bois, 3 chambres, SDB. Grenier de 55 m². Terrain de 1635 m². REF : 31SL - DPE : E.

02 32 70 10 10

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CENTRE VILLE



YVETOT, dans résidence sécurisée avec ASCENSEUR, APPARTEMENT T3 en PARFAIT ETAT comprenant séjour/salon, cuisine, 2 chambres, SDD, BALCON, GARAGE en sous-sol. REF : 8KD - DPE : E.

02 32 70 10 10

149 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

SOUS SOL



VILLAGE LIMITE YERVILLE, PAVILLON TRADITIONNEL d'une surface de 115m² habitable, comprenant une cuisine aménagée et équipée, une salle/salon avec cheminée, 4 chambres, SDB. Le tout sur TERRAIN de 1000 m². REF:1181SL - DPE : E.

02 32 70 10 10

209 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



CANY BARVILLE, bourg avec commerces et école, à 10 min de la mer, PAVILLON de 90 m² habitable, GRAND GARAGE de 23 m². Le tout sur environ 280 m² de terrain. REF : 20LA - DPE : F.

02 32 70 10 10

128 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



YVETOT, MAISON COUP DE CŒUR entièrement rénovée au goût du jour. Elle vous propose une cuisine am./ég. ouverte sur pièce de vie LUMINEUSE, 4 chambres et 2 salles de douche. Le tout sur un TERRAIN d'environ 370 m². A VOIR SANS TARDER. REF : 39KD - DPE : E.

02 32 70 10 10

163 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Nous recherchons activement pour notre clientèle, appartements et maisons, sur le secteur d'YVETOT et sa région.

NOS PARTENAIRES

meilleurtaux.com

Partenaire pour le financement de votre projet



>Rendez-vous au Havre – 85 bd de Strasbourg – 02 35 42 77 80

>Rendez-vous à Montivilliers – 8 Rue Léon Gambetta – 06 75 56 24 78

>Rendez-vous à Lillebonne – Résidence « La Roselière » - Rue Pasteur – 02 76 16 37 55

DDT IMMOBILIER
Dieppe Diagnostics Techniques Immobilier

EXPERTISES IMMOBILIERES :

Mesurage

Loi Carrez - Loi Boutin

DIAGNOSTICS

Plomb

Amiante

Electricité

Gaz - ERNT

Assainissement

Performance Energétique



Arnaud LEROUX
06 89 569 464

Arnaud PETIT
06 79 800 422

75, rue de la Barre - 76200 DIEPPE



Capucine

Diagnostics immobiliers

Nicolas Moreau

Place du Marché
76280 Gonneville la Mallet

Tél: 02 35 13 93 34
diag.capucine@orange.fr



SITE SOUS SURVEILLANCE

Plus de 20 ans d'expérience



www.argos-securite.com
Argos
sécurité



02 35 54 21 19

16/18 Quai Lamblardie 76600 Le Havre

Alarmes • Télésurveillance • Vidéo Sécurité • Automatisation • Interphone

ESTIMATION GRATUITE

Sous 24h

Avec le Groupe Lemaistre Immobilier créée en 1998, profitez de notre connaissance du marché immobilier régional pour évaluer

votre bien immobilier

Notre équipe de professionnels est

à votre disposition 7j/7

Nom Prénom.....

Adresse.....

Téléphone Mail.....

Je souhaite faire estimer :

Maison Appartement Immeuble Terrain

A NOS NOUVEAUX clients vendeurs,

**LES DIAGNOSTICS OFFERTS
pour tous mandats EXCLUSIFS***

* sous conditions de la réalisation de la vente par une agence du réseau LEMAISTRE IMMOBILIER

Siège social - 91, avenue Foch - 76 600 Le Havre - Tél. 02 35 22 44 44 - Fax 02 35 22 40 50
Cartes professionnelles N° 1371 TI, N° 1611 TI et N° 1728 TI
www.lemaistre-immo.com / contact@lemaistre-immo.com
Groupe F.I.L (Financière Immobilière Lemaistre)
SARL au capital de 1 000 000 € - R.C.S Le Havre B 493.287.486

