

INTOO

HABITAT

PONTARLIER | MÉTABIEF | MORTEAU | MAÏCHE | VALDAHON | ORNANS | BESANÇON | LONS | DOLE



Des Métiers des Agences et des Hommes

9

AGENCES
INTOO HABITAT

7

AGENCES
VOUSFINANCER

9

AGENCES
CENTURY 21

3

AGENCES
ISOFRANCE



52
MÉTIERS



7
SERVICES



200
COLLABORATEURS

IMMOBILIER • PROMOTION IMMOBILIÈRE • LOTISSEMENT ET AMÉNAGEMENT FONCIER
PORTES ET FENÊTRES • COURTAGE EN FINANCEMENT
COURTAGE EN ASSURANCE • GESTION DE PATRIMOINE

Nos 3 marques partenaires



Il y a toujours une agence près de chez vous

Nos agences INTOO Habitat sont bien implantées dans le Doubs et le Jura pour vous faciliter la vie. Venez nous rendre visite ! Nos conseillers vous accueillent.

Pour tout renseignement
contactez-nous

03 81 39 99 99

DOLE
↑

BESANÇON
↑

VALDAHON
↑

ORNANS
↑

MORTEAU
↑

LONS-LE-SAUNIER
↑

PONTARLIER
↑
MÉTABIEF
↑

MAÏCHE
↑

Édito



C'est le printemps, faisons fleurir vos projets

Ce printemps 2019 est le moment idéal pour concrétiser votre projet immobilier. Le marché est dynamique, les banques accueillent les demandes de prêt avec bienveillance et les taux sont attractifs. Reste encore à trouver le meilleur partenaire pour vous accompagner.

Être à vos côtés, c'est essentiel et c'est ce qui m'a motivé à créer INTOO Habitat après plus de 20 ans d'expérience en immobilier. J'ai imaginé ce concept exclusif et novateur avec une ambition simple : réunir sous le même toit l'ensemble des métiers de l'immobilier et de l'habitat pour faciliter la réalisation de votre projet. Immobilier, promotion immobilière, lotissement et aménagement foncier, portes et fenêtres, courtage en financement et en assurance, gestion de patrimoine, INTOO Habitat regroupe, en un seul endroit, tous les services permettant l'accession à la propriété et offrant le plus grand choix de biens immobiliers du marché régional.

Interlocuteur unique de votre projet, INTOO Habitat vous accompagne de A à Z et s'adapte à vos besoins spécifiques. C'est un service sur-mesure qui place la relation client au cœur des priorités. C'est d'ailleurs avec cette philosophie que je recrute et forme mes collaborateurs. Passionnés et à l'écoute, ils sont de véritables experts. Et pour leur permettre de se perfectionner et de vous offrir un service toujours plus performant, ils bénéficient tous d'un parcours de formation diplômant, allant jusqu'à BAC+4, et accessible dans nos écoles de Paris, Grenoble et Nantes.

Grâce à un marché porteur, une offre de biens éclectique et des spécialistes à votre écoute, vous avez toutes les cartes en main pour concrétiser votre rêve immobilier. Il ne me reste plus qu'à vous souhaiter une bonne lecture, une belle réussite de votre projet et à vous inviter à découvrir le détail de nos offres, métiers et services sur notre tout nouveau site internet intoo-habitat.com.



Pierre GELIN,
Fondateur et P.D.G. du groupe INTOO Habitat

Directeur de la publication : Pierre Gelin

Tout membre d'INTOO Habitat est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité par Déclic Publications SARL au capital de 50 000 €. R.C.S. 522 859 41 Direction : Wilfrid Paynel 06 25 21 45 07

Tirage/prise en main 60 000 exemplaires - Dépot légal à parution - imprimé en EU. Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE
Le Magazine INTOO Habitat est une marque déposée. INTOO Habitat est adhérent d'Eco-Folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.



Retrouvez-nous sur facebook
et notre Chaîne INTOO Habitat TV

Les avantages de faire gérer sa copropriété par Century 21



Notre vision du métier de syndic de copropriété nous amène à assurer en permanence la défense des intérêts des copropriétaires, et à mettre en place une bonne gestion quotidienne de leur immeuble. Nous mettons nos valeurs à votre service, afin de vous garantir proximité, transparence et réactivité.

- › Défense de vos intérêts, à travers chaque contrat de syndic forfaitaire personnalisé et dans la gestion de charges au plus près de vos intérêts.
- › Visites planifiées, avec établissement de compte-rendu.
- › Communication régulière avec nos équipes de gestion locales, régulièrement formées.
- › Comptabilité transparente, à travers des documents comptables clairs facilement exploitables et compréhensibles.
- › Accompagnement et conseil : valorisation du patrimoine, recherche de financement adapté à la mise en œuvre de vos décisions, mise à disposition de l'information juridique et fiscale utile à la gestion de votre patrimoine.
- › Garantie de la qualité des prestataires de services grâce à notre charte OR.

PETITE COPROPRIÉTÉ,
20 LOGEMENTS,
ET SURTOUT
SYNDIC PROCHE
ET BONNE ENTENTE
ENTRE VOISINS.

21

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

C'est parce que nos gestionnaires sont à votre écoute que chez century 21, **nous préservons votre cadre de vie et valorisons votre bien.**

CENTURY 21

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

Century 21 Avenir Immobilier - 11, rue Arthur Bourdin 25300 Pontarlier - 03 81 39 76 76 - avenir.immobilier@century21france.fr

    [century21.fr](https://www.century21.fr)



DOMMARTIN

329 000€

Au calme sur terrain clos de 943 m², cette maison de 90 m², avec vue imprenable, comprend cuisine, salon-séjour très lumineux donnant sur une véranda de 21 m², trois chambres avec possibilité d'en créer d'autres, sans oublier un carport et un garage pour 2 voitures. Dpe E Réf. 19353



PONTARLIER

269 000€

Cet appartement de type F3 BIS de 100 m² dans la résidence Le Victor Hugo propose une cuisine ouverte sur le séjour, deux chambres dont une avec un dressing, une mezzanine, une buanderie, une terrasse, une cave et un garage double. Dpe C Réf. 19472



LES GRANGES NARBOZ

215 000€

Cet appartement neuf de type T3 comprend deux chambres, une cuisine ouverte et une agréable pièce à vivre donnant accès à une terrasse, dans un village dynamique du Grand Pontarlier, non loin de la frontière, et ce dans une copropriété calme et de qualité. Dpe C Réf. 18707



PONTARLIER

109 000€

Au cœur de Pontarlier, à proximité de la frontière Suisse, cet appartement de type 2 de 37 m², au dernier étage avec ascenseur, est un lieu de vie pourvu d'une chambre indépendante et d'une cave. Cet appartement séduira tant un investisseur qu'un primo-accédant. Dpe F Réf. 19391



LA RIVIERE DRUGEON

305 000€

Le calme de la campagne à proximité de la ville. Cette maison bien exposée de 130 m² comprend une cuisine ouverte sur salon-séjour avec cheminée, 5 chambres, un grand garage 2 voitures, une agréable terrasse. Terrain d'aisance autour de la maison. Dpe D Réf. 19351

Financer votre bien
par l'intermédiaire de



vousfinancer

LA RÉFÉRENCE DES COURTIER EN CRÉDIT

03 81 49 90 27



PONTARLIER

410 €/mois

Vue dégagée pour ce F1 de 30 m² très lumineux, avec une cuisine indépendante équipée, une pièce principale, un double dressing, et une cave. Proche du centre-ville et de l'axe frontalier, cet appartement est disponible de suite. DPE E

Charges : 330€/an - DG : 340 € - Honos Ch. loc. : 240 € - EL: 90 € Réf. 19454



VERRIERES DE JOUX

600 €/mois

Au centre de la commune, proche de la Suisse, dans une copropriété de 5 appartements, ce logement de type 4 bis comprend un coin cuisine ouvert sur le salon/séjour, trois chambres, un bureau, une buanderie. DPE D

Charges : 1023€/an - DG : 550 € - Honos Ch. loc. : 1023 € - EL: 345 € Réf. 19479



PONTARLIER

800 €/mois

Situé à Pontarlier à proximité de la gare, du centre-ville et du circuit pédestre du Doubs, ce logement récent de type 4 est à découvrir, avec sa cuisine ouverte sur salon-séjour, ses trois chambres et un grand garage. DPE E

Charges : 677€/an - DG : 760 € - Honos Ch. loc. : 449 € - EL: 228 € Réf. 19487



LA RIVIERE DRIGEON

800 €/mois

A 10 mn de Pontarlier, dans un village avec école et commerces, entre campagne et ville, cet appartement comprend une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, 3 chambres ainsi qu'un garage au pied de la copropriété. DPE D

Charges : 160€/an - DG : 160 € - Honos Ch. loc. : 1014 € - EL: 342 € Réf. 19250



AUBONNE

870 €/mois

Au centre d'Aubonne, cet appartement neuf de 123m² en duplex comprend une cuisine équipée, 3 chambres, un dégagement pour un bureau, un cellier, une buanderie, deux salles de bains, un terrain, un garage attenant à l'appartement. DPE NC

Charges : 960€/an - DG : 790 € - Honos Ch. loc. : 1085 € - EL: 366 € Réf. 19383

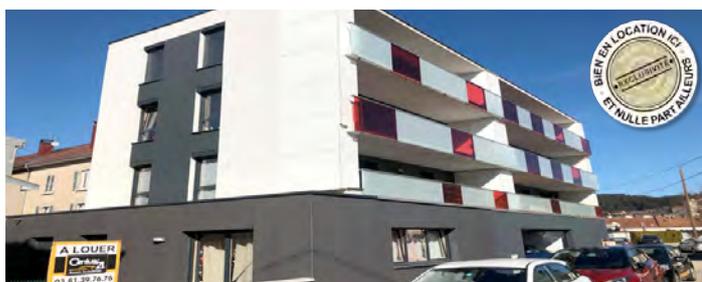


PONTARLIER

745 €/mois

Très bel appartement de type F2 lumineux, proche du centre-ville, comprenant un balcon, un dressing, une cuisine, un séjour, une chambre, une buanderie. Un box de stationnement en sous-sol complète ce bien proche de tous les commerces. DPE NC

Charges : 517€/an - DG : 700 € - Honos Ch. loc. : 352 € - EL: 165 € Réf. 19468



PONTARLIER

870 €/mois

Idéalement placé, entre commerces, école et centre-ville, cet appartement de type 3, dans une résidence récente, est composé de deux chambres, d'une cuisine équipée, d'un garage et sans oublier son atout de taille sa terrasse. DPE C

Charges : 576€/an - DG : 820 € - Honos Ch. loc. : 382 € - EL: 194 € Réf. 19405



HOPITAUX-NEUFS

69 000€

Dans le village des Hôpitaux-Neufs, avec tous commerces et proche de la frontière Suisse et des pistes de fond, ce studio de 24,5 m² en RDC avec accès à une terrasse offre une vue dégagée sur Métabief, cave. Pas de procédure en cours Dpe E Réf. 9069



METABIEF

105 000€

Proche frontière Suisse et pistes de ski, ce pagotin individuel en bon état général comprend une pièce de vie ouverte sur la cuisine, salle d'eau et chambre en mezzanine. Terrain de 124 m² environ avec vue dégagée sur Saint Antoine. Dpe NA Réf. 9165

Retrouvez
Tous nos programmes
immobiliers neufs
sur le secteur

INTOO
HABITAT

immobilier-neuf-doubs-jura.fr



ROCHEJEAN

229 500€

A Rochejean, proche de l'école, cet appartement rénové au 1^{er} étage d'une petite copropriété se compose d'un salon-séjour, cuisine équipée, grand balcon exposé plein sud, 3 chambres. garage 3 v. Pas de procédure en cours Dpe D Réf. 9146



VAUX-ET-CHANTEGRUE

324 000€

Vue dégagée sur le Mont d'Or pour cette maison à Vaux-et-Chantegrue, sur un terrain de 740 m² avec cuisine équipée ouverte sur salle-à-manger, salon avec fourneau, grande terrasse, 3 chambres, mezzanine, ss-sol d'environ 70 m² (garage double, coin atelier et cave). Dpe E Réf. 9264



HOPITAUX-NEUFS

420 000€

Hôpitaux Neufs. Très bel emplacement sur les hauteurs pour cette maison atypique avec cuisine, vaste salon séjour avec poêle, véranda, cellier, mezzanine, bureau et 3 chambres. Buanderie, atelier, cave et 2 garages. Terrain de 928m² avec vue dégagée sur le Mont d'Or. Dpe E Réf. 8243



MÉTABIEF

470 €/mois

En bas du village, proche de la frontière Suisse, cet appartement en duplex se compose d'une pièce de vie lumineuse et coin cuisine, coin nuit ou dressing, salle d'eau, chambre en mezzanine.

DPE G

Charges : 600€/an - DG : 420 € - Honos Ch. loc. : 286 € - EL : 78 €

Réf. 9343



MOUTHE

620 €/mois

Tous commerces à proximité de cet appartement F3 neuf en duplex, composé d'une belle pièce à vivre lumineuse avec cuisine équipée, de 2 spacieuses chambres pour une surface totale de 72 m².

DPE D

Charges : 240€/an - DG : 680 € - Honos Ch. loc. : 530 € - EL : 159 €

Réf. 9022



CHAON

526 €/mois

Cette maison individuelle rénovée comprend une pièce de vie avec cuisine entièrement équipée, une salle d'eau, et un coin buanderie. A l'étage se trouve une mezzanine et une chambre dont l'accès balcon profite d'une vue sur le Lac. DPE NA

Charges : 2800€/an - DG : 508 € - Honos Ch. loc. : 528 € - EL : 144 €

Réf. 9344



ROCHEJEAN

760 €/mois

Au centre du village, dans une copropriété récente, ce spacieux appartement se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau avec baignoire. En duplex, il bénéficie d'une grande mezzanine et d'un grenier. DPE D

Charges : 360€/an - DG : 730 € - Honos Ch. loc. : 730 € - EL : 240 €

Réf. 9342



ROCHEJEAN

625 €/mois

Idéalement situé, cet appartement meublé et rénové en rez-de-chaussée, comprend une belle pièce de vie lumineuse, une chambre avec grand placard et salle de bains avec douche. Il dispose d'un parking privatif. DPE E

Charges : 480€/an - DG : 585 € - Honos Ch. loc. : 495 € - EL : 135 €

Réf. 9345



MALBUISSON

1375 €/mois

Avec vue Lac, appartement aux prestations de qualités. Spacieuse pièce de vie, cuisine équipée, buanderie, entrée avec placards, mezzanine, 2 chambres avec placards, possibilité d'une troisième, salle de bain avec douche et baignoire. Garage et cave. DPE E

Charges : 900 €/an - DG : 1 300 € - Honos Ch. loc. : 968 € - EL : 326 €

Réf. 9332



MÉTABIEF

516 €/mois

Intégralement rénové, ce studio meublé se compose d'une cuisine équipée ouverte sur la pièce à vivre donnant sur un grand balcon, d'une salle d'eau. Il dispose de grands placards et d'un garage en sous-sol.

DPE E

Charges : 1560€/an - DG : 386 € - Honos Ch. loc. : 275 € - EL : 75 €

Réf. 9327

Confiez-nous la gestion
de votre copropriété
Et assurez-vous la maîtrise
de l'environnement juridique, comptable
et technique par un professionnel.

21



MONTLEBON

169 600€

Au cœur de Montlebon, cet appartement de 55m² est composé d'une entrée avec rangements, un séjour ouvert sur un espace de cuisine équipée, une chambre, une cave et une place de parking. Dpe E

Réf. 6320



MONTLEBON

249 000€

Situé à Montlebon, ce duplex de type T4 comprend une cuisine aménagée, ouverte sur le salon séjour donnant accès à une double terrasse de 140m². A l'étage : 3 chambres, salle de bains avec toilettes. Cellier, garage et place de parking. Dpe B

Réf. 6287



LES FINS

370 000€

Proche de la zone commerciale Mortuacienne, cette maison de 207m² comprend 4 chambres, un bureau, une mezzanine, une cuisine ouverte sur un vaste salon séjour, 2 salles de bains et wc, une buanderie, sur un sous-sol avec garage double, le tout sur un terrain de 12 ares. Dpe D

Réf. 6071



MORTEAU

355 000€

Situé sur les hauteurs de Morteau, cette maison dispose de quatre chambres dont une avec salle d'eau, un dressing, une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie. Vous trouverez également un grand garage double et une buanderie sur un terrain clos de 650 m². Dpe C

Réf. 6368



LES GRAS

130 000€

En plein centre de la commune des Gras, ce terrain à bâtir de 950 m² est idéalement situé, pour un projet de construction dans une commune dynamique à deux pas de la frontière suisse. Cette occasion à ne pas manquer est libre constructeur ! Dpe NS

Réf. 6362



vousfinancer
LA RÉFÉRENCE DES COURTIERS EN CRÉDIT

Nous finançons votre
PROJET IMMOBILIER

03 81 43 70 00

ÉTUDE GRATUITE !



MORTEAU

640 €/mois

A deux pas du centre-ville, dans la résidence La Canopée, ce studio se compose d'un agréable espace de vie avec kitchenette, donnant sur un balcon, d'une chambre, d'une salle d'eau avec wc et d'une place de parking privative. DPE D

Charges : 110€/an - DG : 530 € - Honos Ch. loc. : 345 € - EL: 105 € Réf. 6370



VILLERS-LE-LAC

695 €/mois

Avec une vue imprenable sur Villers-Le-Lac, ce T3 dispose d'une grande pièce de vie, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, 1 chambre lumineuse avec sa propre salle d'eau, une seconde chambre, une salle de bain et un wc séparé. DPE D

Charges : 480€/an - DG : 655 € - Honos Ch. loc. : 655 € - EL: 195 € Réf. 6315



LES FINS

720 €/mois

Cet appartement T3 de 55m² avec vue sur le Val de Morteau, avec balcon, comprend 2 chambres, une cuisine aménagée, un salon/séjour, une salle de bain et un WC séparé. Il dispose d'une cave, un garage. DPE D

Charges : 720€/an - DG : 660 € - Honos Ch. loc. : 660 € - EL: 200 € Réf. 6201



MORTEAU

470 €/mois

Au cœur du centre-ville mortuacien, ce logement de type F2 en duplex comprend une chambre, un wc, une salle d'eau, une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un séjour lumineux. A l'étage se trouve un coin mezzanine. DPE F

Charges : 360€/an - DG : 440 € - Honos Ch. loc. : 385 € - EL: 105 € Réf. 6376



MORTEAU

490 €/mois

En plein centre-ville de Morteau, cet appartement de type F2 au deuxième étage, comprend une cuisine ouverte, un beau séjour, un WC séparé, une chambre avec un accès direct à la salle de bain équipée d'une baignoire. DPE E

Charges : 1080€/an - DG : 400 € - Honos Ch. loc. : 385 € - EL: 105 € Réf. 5486



MORTEAU

520 €/mois

Au centre de Morteau, ce T2 spacieux et agréable comprend un séjour, une cuisine indépendante, une chambre et une salle de bain. Il dispose d'une cave, d'un jardin commun à l'immeuble et d'une place de stationnement. DPE D

Charges : 240€/an - DG : 500 € - Honos Ch. loc. : 450 € - EL: 150 € Réf. 6397



GRAND COMBE CHATELEU

350 €/mois

Ce f1 en plein cœur du village de Grand'Combe-Châteleu, avec jardin et place de parking, est composé d'une entrée indépendante avec rangements, d'une chambre, d'un grand séjour avec cuisine.

DPE D

Charges : Aucune€/an - DG : 350 € - Honos Ch. loc. : 350 € - EL: 110 € Réf. 6380

Propriétaires bailleurs

Une gestion sans surprise
où tout est compris et
défini dans les forfaits
proposés.



CHARQUEMONT

159 000€

Cet appartement T4 en duplex de 102m², dans une copropriété de moins de 10 ans, présente de nombreux atouts. Il possède une cuisine ouverte sur un salon séjour de 50 m² et 3 chambres à l'étage, un jardin privatif et une place de parking en sous-sol. Dpe E Réf. 5203



LE RUSSEY

198 000€

Sur la commune du Russey avec toutes les commodités, cette maison d'une surface de 120 m² se trouve dans un lotissement calme avec 7 ares de terrain. Elle bénéficie d'un sous-sol complet, d'une cuisine, d'un salon-séjour et de trois chambres. Dpe E Réf. 5170



CHARQUEMONT

223 000€

Entièrement rénovée, cette maison de 90m², idéalement située car sans vis-à-vis et proche de toutes commodités, bénéficie d'une cuisine ouverte sur salon séjour, une salle de bain et trois chambres. Le tout sur 8 ares de terrain. Dpe E Réf. 5408

21
96% des biens
que nous vendons
le sont grâce
au mandat confiance
qui nous a été accordé.



COURTEFONTAINE

245 000€

Cette charmante maison à 15 min de Maïche, d'une surface de 132 m² sur un terrain de 15 ares, est composée d'une grande cuisine aménagée, un salon séjour avec cheminée, une belle mezzanine, trois chambres, une salle de bain et wc séparé. Le tout sur sous-sol complet. Dpe D Réf. 5375



GOUMOIS

490 000€

Dans la vallée du Doubs en frontière Suisse, cette maison d'architecte de 185 m² est composée d'une cuisine équipée, 4 chambres, 2 salles de bains ainsi qu'une belle mezzanine, salon, salle à manger et une jolie pièce entièrement vitrée. S'y ajoute un garage double. Dpe E Réf. 5370



SAINT HIPPOLYTE

499 €/mois

Sur l'axe Maïche-Montbéliard, proche du Doubs, cet appartement T4 de 72 m², avec trois chambres, cuisine équipée et grand salon séjour, place de parking privative et cave, profite d'un emplacement au calme, à deux pas de la nature. Electricité individuel. DPE E

DG : 499 € - Honos Ch. loc. : 500 €

Réf. 5362



DAMPRICHARD

300 €/mois

A deux pas du centre-ville de Damprichard, cet appartement bénéficie de toutes les commodités à proximité ! Situé dans une petite copropriété, il se compose d'une pièce à vivre lumineuse, une salle d'eau et toilettes. Electricité individuel. DPE F

Charges : 360 €/an - DG : 280 € - Honos Ch. loc. : 280 €

Réf. 5237



DAMPRICHARD

620 €/mois

Très spacieux T3 de 100 m² situé dans une maison individuelle comprenant seulement deux logements. Au calme, avec un terrain et un garage, ce bien comprend une pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée et deux chambres. Electricité individuel. DPE D

Charges : 300 €/an - DG : 595 € - Honos Ch. loc. : 655 €

Réf. 5378



SAINT HIPPOLYTE

487 €/mois

Située au cœur du village avec toutes commodités, cet appartement T4 de 123 m² se situe dans une petite copropriété de quatre logements et se compose d'une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte et trois chambres. Electricité individuel. DPE NC

Charges : 90 €/an - DG : 480 € - Honos Ch. loc. : 430 €

Réf. 4984



FOURNET BLANCHEROCHE

800 €/mois

Dans cette commune où se trouvent écoles et commerces, à deux pas de la frontière suisse, cette maison comprend une grande pièce de vie avec cuisine équipée, salon séjour et trois chambres. Vous disposez d'un garage et d'un terrain. Electricité individuel. DPE NC

DG : 800 € - Honos Ch. loc. : 750 €

Réf. 5386



MAICHE

500 €/mois

A deux pas des commerces, cet appartement de 68 m² se situe au rez-de-chaussée d'une copropriété bien entretenue. Il comprend une cuisine équipée, un salon-séjour donnant accès à une terrasse, une chambre, une buanderie et un parking. Electricité individuel. DPE D

Charges : 720 €/an - DG : 440 € - Honos Ch. loc. : 600 €

Réf. 5281



MAICHE

670 €/mois

A deux pas du centre-ville de Maïche dans un immeuble entièrement rénové, cet appartement T3 neuf bénéficie d'une agréable luminosité. Il comprend une cuisine équipée ouverte sur le salon et deux chambres. Il possède un parking et une cave. Electricité individuel. DPE E

Charges : 840 €/an - DG : 600 € - Honos Ch. loc. : 715 €

Réf. 5394

**Nos agences recrutent
dans tous les métiers
de l'immobilier et l'habitat.**

**Pour en savoir plus
iboyrie@intoo-habitat.com**

**INTOO
HABITAT**



MAMIROLLE

218 000€

Au centre du village, cette maison d'habitation comprend une cuisine, un salon-séjour, 2 chambres. A l'étage, des combles de 70 m² sont aménageables et au sous-sol, se trouvent 2 chambres, un atelier, une chaufferie, un cellier, un garage et une cave. Dpe E

Réf. 6569



PIERREFONTAINE LES VARANS

520 000€

Cette ferme comtoise située à 15 minutes du Valdahon offre, dans un cadre rare et unique de verdure, une vue sans aucun vis-à-vis. Totalement rénovée, elle convient pour construire une vie de famille paisible ou pour exercer une activité de gîte, chambres d'hôtes. Dpe DRéf. 6418



VALDAHON

121 000€

Au centre-ville, cet appartement de type F4 avec pièce de vie, cuisine indépendante, 3 chambres, salle de bain, un joli balcon, une cave est bien exposé. A proximité des commerces, des écoles, médecins, gare à 5 mn à pied. Idéal pour premier achat ! Dpe D

Réf. 6587

vousfinancer
LA RÉFÉRENCE DES COURTIER EN CRÉDIT

CRÉDIT IMMOBILIER
ASSURANCE DE PRÊT

03 81 80 61 61



SAULES

310 000€

Maison moderne dans le village de Saules à moins de 15 min de Valdahon, cette villa se compose de 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau attenante et dressing au rez-de-chaussée, et vous réserve d'autres belles surprises. Le terrain est entièrement clos. Dpe C

Réf. 6506



AVOUDREY

252 000€

Cette maison de 2016 de plain-pied comprend 4 chbres, un salon-séjour ouvert sur une cuisine totalement équipée, une buanderie, sans oublier son garage de 16 m². Vous aurez tous les avantages d'une maison récente, clé en main, norme RT 2012. Dpe B

Réf. 6264



VALDAHON

740 €/mois

Cet appartement, situé au bas de Valdahon, comprend un grand séjour lumineux équipé d'une cuisine aménagée. Il dessert deux chambres avec placards, et une salle d'eau. L'appartement est équipé d'un chauffage électrique neuf et d'une cave. DPE E

Charges : 1080€/an - DG : 650 € - Honos Ch. loc. : 650 € - EL: 267 € Réf. 6521



VALDAHON

670 €/mois

Sur l'axe Valdahon Morteau, cet agréable appartement de type 4 de 105 m² comprend une entrée avec placard, un séjour très lumineux ouvert sur une cuisine aménagée, un balcon, deux chambres, un cellier, une place de parking en sous-sol. DPE D

Charges : 600€/an - DG : 620 € - Honos Ch. loc. : 591 € - EL: 199 € Réf. 6564



VALDAHON

690 €/mois

Au centre de Valdahon, cet appartement de type 3 neuf en rez-de-chaussée de 63 m², comprend un séjour avec balcon, une cuisine ouverte aménagée, une salle d'eau avec WC, et 2 chambres. Vous bénéficierez d'un garage et d'une cave. DPE C

Charges : 720€/an - DG : 630 € - Honos Ch. loc. : 562 € - EL: 189 € Réf. 6090



AVOUDREY

553 €/mois

Au cœur de la commune d'Avoudrey, cet appartement de type 4 de 79 m² comprend 3 chambres, un séjour avec une cuisine ouverte, une salle de bain, WC. Vous apprécierez son garage extérieur et son chauffage au sol. DPE D

Charges : 540€/an - DG : 508 € - Honos Ch. loc. : 445 € - EL: 237 € Réf. 6578



MAMIROLLE

480 €/mois

Au centre du village, cet appartement de type 3 de 82 m² au RDC est entièrement refait à neuf : 2 chambres, séjour, cuisine équipée, salle d'eau. Il profite d'une cour privative, est équipé d'un chauffage au fioul et d'un poêle à granulés. DPE E

Charges : 360€/an - DG : 450 € - Honos Ch. loc. : 450 € - EL: 267 € Réf. 6540



VALDAHON

565 €/mois

Au centre de Valdahon, cet appartement de 41 m² se compose d'un séjour avec une cuisine ouverte équipée, un balcon, une chambre, une salle d'eau et WC séparés. Il est équipé d'une cave et d'un garage en sous-sol. DPE D

Charges : 360€/an - DG : 535 € - Honos Ch. loc. : 423 € - EL: 135 € Réf. 6593



Confiez-nous
la gestion de votre bien.

Un conseiller est dédié
pour valoriser votre
patrimoine.



VALDAHON

680 €/mois

En plein centre de Valdahon, cet appartement de 3 pièces comprend un séjour lumineux avec une cuisine entièrement aménagée, donnant sur une terrasse de 12 m², 2 chambres dont une avec dressing, une salle d'eau, wc et garage. DPE D

Charges : 360€/an - DG : 650 € - Honos Ch. loc. : 579 € - EL: 195 € Réf. 6498

Jean-Pierre BAVEREL

Métier de courtier en assurance

Gagner en assurance



Depuis près de 10 ans, INTOO Habitat Solution Assurance négocie pour chaque client une offre d'assurance sur-mesure.

INTOO Habitat dispose d'un service de courtage en assurance : INTOO Habitat Solution Assurance. Il est né en 2011 de l'ambition de Pierre Gelin, fondateur et PDG du groupe, d'offrir au même endroit un panel de services complet et une protection dans tous les domaines. Assurance habitation, pour propriétaires et locataires, voiture, santé, épargne, prévoyance... INTOO Habitat Solution Assurance négocie des offres sur-mesure à des tarifs compétitifs pour tous, clients INTOO Habitat ou non.

S'adapter aux besoins

Pour y parvenir, Jean-Pierre Baverel, Directeur aux 40 ans d'expérience, s'appuie sur des compagnies d'assurance et des courtiers grossistes triés sur le volet. « Quand j'ai créé le service en 2011, expliquait-il, j'ai sélectionné des structures à taille humaine car elles offrent plus de souplesse que les grandes compagnies. Les contrats sont ajustables et s'adaptent aux besoins spécifiques de chaque client. »
Écouter le besoin, le comprendre et chercher la

réponse optimale, c'est la quintessence du métier de courtier. Jean-Pierre sélectionne 2 ou 3 propositions parmi les compagnies partenaires et les présente au client en mettant en avant les avantages et inconvénients de chaque offre. « Nous comparons, vous choisissez. C'est notre slogan, précise Jean-Pierre. Le client doit avoir toutes les cartes en main pour faire le bon choix mais ce choix lui appartient. »

L'humain avant tout

Porté par son sens aigu du service, Jean-Pierre accompagne le client après la signature du contrat et demeure son unique interlocuteur en cas de sinistre ou de simple question. « On ne se contente pas de vendre une assurance, souligne-t-il. C'est un métier-passion où l'on tisse une relation humaine. Quand un client est satisfait et reste client pendant des années, c'est une immense satisfaction. » Et un moteur pour Jean-Pierre et son équipe qui enregistrent 90% de satisfaction et 95% de recommandation auprès de leurs clients.

Source : Opinion System

JEAN-PIERRE BAVEREL
INTOO Habitat

Courtage en assurance
03 81 49 14 51

LOI DENORMANDIE

2019

Investir dans l'immobilier local et défiscaliser

Cette loi est un nouveau dispositif qui encourage les travaux de rénovation pour des logements vacants, ou vétustes dans le cadre d'un investissement locatif.

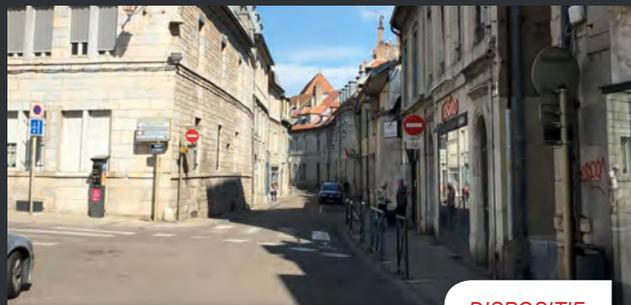
Ce dispositif concerne les investisseurs qui achètent un logement ancien afin de le mettre en location. Cette loi est accordée aussi bien aux particuliers qui organisent eux-mêmes les travaux ou aux personnes s'adressant directement à un promoteur immobilier.

C'est une petite révolution autour de la loi Pinel à laquelle s'appliquent deux conditions : des travaux doivent être effectués à hauteur de 33 % du prix d'acquisition du bien et le bien immobilier doit être situé dans l'une des 222 villes du plan action Cœur de ville.

En effet, pour bénéficier de cette loi, le bien devra être situé dans une ville labellisée « Cœur de ville », parmi lesquelles se trouvent Besançon, Montbéliard, Dole, Lons-le-Saunier et Vesoul. Il s'agit à la fois de développer l'offre de logements dans les cœurs de ville en manque de logements et de fonciers libres de construction, et d'inciter la rénovation urbaine dans ces centres villes dans lesquels la demande de logement est supérieure à l'offre.

Les travaux doivent respecter des critères d'amélioration de la performance énergétique de 30 % pour une maison ou 20 % pour un appartement et concerner au moins 2 types de travaux de rénovation sur un bouquet de cinq : isolation des combles, changement de chaudière, isolation des murs, isolation des fenêtres, changement de production d'eau chaude. L'ensemble des travaux doit représenter au minimum 25 % de travaux du prix du bien.

Le montant de la défiscalisation se calcule sur le prix du bien, auquel s'ajoutent les travaux et les frais de notaire et permet de défiscaliser jusqu'à 6000 €/an. Depuis le 1^{er} janvier 2019, il est possible d'investir dans l'immobilier ancien avec des travaux et de défiscaliser jusqu'à 63 000 € d'impôts en 12 ans.



Appartement à BESANCON

DISPOSITIF DENORMANDIE

Travaux 27 000 €
Défiscalisation 2300 €/an et 191 €/mois
80 000 € loyer 400 €/MOIS. Rentabilité 6.63 % /mois



Maison à DOLE

DISPOSITIF DENORMANDIE

Travaux : 56 000 €
Défiscalisation : 4700 €/an et 391 €/mois
Rentabilité : 8 % avec la défiscalisation.
169 000 € loyer 1200 €/MOIS. rentabilité 8% /mois.



Appartement à DOLE

DISPOSITIF DENORMANDIE

Travaux : 20 000 €
Défiscalisation 1720 €/an et 143 €/mois
60 000 € loyer 450 €/MOIS. rentabilité 8.2% /mois.



Résidence Services Seniors Les Jardins d'Arcadie Dijon

LMNP

148 Rue de Longvic, 21000 Dijon
143 000 € loyer 500 €/MOIS.
rentabilité 4,2 % /mois.



MYON

189 000€

Proche de Quingey cette maison de 138 m² avec 15 ares de terrain clos comprend 6 pièces dont 4 chambres, une salle de bain, une cuisine équipée, salon-séjour avec cheminée en pierres, terrasse plein sud accessible par le salon. Maison très bien entretenue. Dpe D

Réf. 2471



ORNANS

166 000€

Au cœur d'Ornans dans un environnement privilégié, cet appartement vous propose une belle pièce de vie avec sa cuisine entièrement équipée (ouverte), 2 chambres, une terrasse avec une vue à couper le souffle, un jardin privatif, un garage et place de parking. Dpe D

Réf. 2473



ETERNOZ

188 000€

Cette maison en pierres vous propose un joli cadre de vie : 7 pièces dont 4 chambres parmi lesquelles une suite parentale avec salle d'eau, une mezzanine, cuisine équipée qui donne sur une terrasse, un sauna pour la détente, lieu très calme. Dpe G

Réf. 2456



AMATHAY VESSIGNEUX

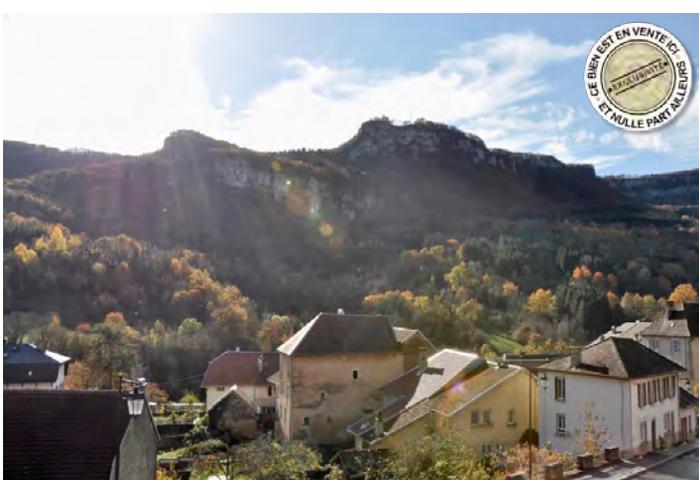
241 000€

Entre Pontarlier et Ornans, cette maison de 2005 de 150 m² propose une cuisine équipée ouverte sur le séjour et terrasse, 5 chambres dont une suite parentale avec sa douche balnéo, une sdb, un cellier, une cave et un garage de 35m². Dpe D

Réf. 2455



Profitez
d'une estimation gratuite
réalisée grâce
à notre Analyse
Comparative de Marché.



MOUTHIER HAUTE PIERRE

265 000€

Sur l'axe Pontarlier-Ornans, implantée sur une parcelle de 10 ares, cette maison d'une superficie de 165 m² offre un sous-sol complet, au 1^{er} étage : une cuisine américaine, salon-séjour et au 2^{ème} étage : trois chambres et une mezzanine. A visiter sans tarder ! Dpe C

Réf. 2322



MOUTHIER HAUTE PIERRE

600 €/mois

Cet appartement avec cachet de type F4 se compose d'un salon, cuisine équipée ouverte sur séjour avec une cour intérieure privée, WC séparé. A l'étage : deux chambres et une salle de bain. Garage et cave sont aussi présents. DPE D

Charges : 1200 €/an - DG : 500 € - Honos Ch. loc. : 473 € - EL : 141 € Réf. 2438



ORNANS

340 €/mois

Place Courbet, avec vue sur la Loue, cet appartement F2 avec balcon dispose d'un coin cuisine ouvert sur séjour, une chambre et une salle de bain avec WC. Les charges comprises dans le prix représentent l'eau.

DPE E

Charges : 360 €/an - DG : 310 € - Honos Ch. loc. : 297 € - EL : 90 € Réf. 2426



ORNANS

405 €/mois

Entièrement rénové, cet appartement F2 présente une cuisine ouverte et équipée sur un salon. Une salle d'eau, un WC et une chambre sont également présents dans cet appartement lumineux.

DPE E

Charges : 60 €/an - DG : 400 € - Honos Ch. loc. : 378 € - EL : 126 € Réf. 2476



ORNANS

630 €/mois

Cet appartement en duplex avec un balcon comprend une pièce à vivre avec un coin cuisine aménagé et équipé, salon, deux chambres, salle d'eau et 2 WC. Une cave et stationnement sont à disposition.

DPE EN COURS

Charges : 60 €/an - DG : 625 € - Honos Ch. loc. : 591 € - EL : 177 € Réf. 2233



MAMIROLLE

310 €/mois

Cet appartement F2 comprend un coin cuisine ouvert sur un salon-séjour, une chambre séparée, une salle de bain, un WC séparé et dispose d'une place de parking et d'une cave individuelle.

DPE F

Charges : 1200 €/an - DG : 300 € - Honos Ch. loc. : 264 € - EL : 72 € Réf. 2423



MORRE

850 €/mois

Cette maison individuelle sur sous-sol complet avec garage se compose au premier étage d'une cuisine séparée, salon séjour avec accès sur le balcon, salle d'eau et WC séparé. A l'étage, salle de bain avec WC et 4 chambres.

DPE C
DG : 850 € - Honos Ch. loc. : 803 € - EL : 241 €

Réf. 2480



FOUCHERANS

580 €/mois

Sur le secteur de Foucherans, maison mitoyenne comprenant une cuisine ouverte sur un séjour, un salon avec cheminée, deux chambres, une salle de bain et un WC. Le tout sur un terrain clos et arboré de 160m².

DPE D

DG : 580 € - Honos Ch. loc. : 548 € - EL : 219 €

Réf. 2441

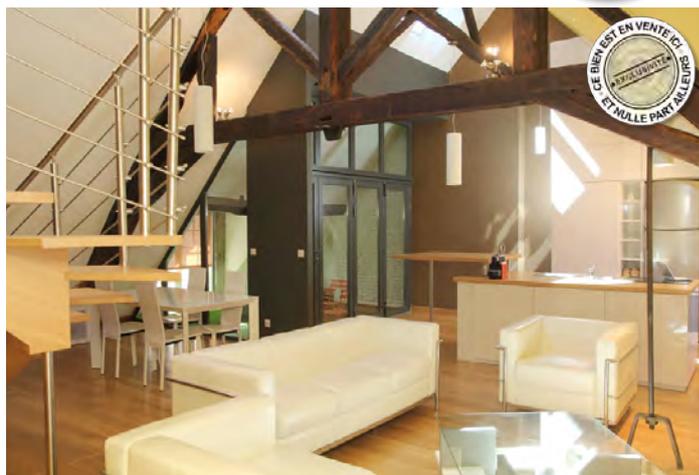


BESANCON

755 000€

A 5 min de la ZAC de Valentin, cette villa contemporaine de 2017, de 292 m² sur 18 ares de terrain, comprend 8 pièces dont 5 chambres, cuisine entièrement équipée qui donne sur salon-séjour, deux terrasses dont une couverte et une salle de cinéma. Dpe B

Réf. 1635



BESANCON

330 000€

Au centre de Besançon, ce loft, d'une surface au sol de 120 m², comprend 2 chambres d'enfants avec salle de bain et WC, une suite parentale avec dressing, bureau, cuisine équipée et jardin d'hiver. Dpe C

Réf. 1692



BESANCON

94 400€

Proche de la Bouloie, de la piscine Mallarmé et du stade Léo Lagrange, cet appartement de type T4, de 65 m², idéal pour une première acquisition, se compose d'une cuisine indépendante, d'un salon-séjour, de 2 chambres. Dpe F

Réf. 1652

21

L'analyse Comparative de Marché CENTURY 21

Une méthode exclusive d'évaluation pour vendre votre bien dans les meilleures conditions de délais et de prix.



SAINT-VIT

310 000€

Implantée à Antorpes, sur un terrain clos et plat de 11 ares, cette maison de 135 m² est composée de 5 chambres, un grand salon, une cuisine équipée et deux salles de bains. Le plus, un grand garage double et sous-sol aménagé. Dpe C

Réf. 1540



MORRE

217 000€

A 5 min du centre-ville de Besançon, sur un terrain clos de 30 ares se dresse cette jolie maison comprenant un salon-séjour, 2 belles chambres avec placard, une cuisine équipée entièrement rénovée sur un sous-sol complet. A visiter sans tarder ! Dpe F

Réf. 1607



BESANÇON

550 €/mois

Proche des transports en commun, dans le Secteur Bouloie, ce très bel appartement de 45 m² présente une agréable terrasse, cave et garage. En excellent état, il se compose d'une cuisine, d'un salon-séjour et d'une chambre avec placard. DPE NC

Charges : 420 €/an - DG : 515 € - Honos Ch. loc. : 425 € dont EL: 135 € Réf. 1501



BESANÇON

200 €/mois

Au centre-ville de Besançon, à proximité des commerces et des écoles, ce studio de 12 m², comprend une pièce principale avec kitchenette, et une salle d'eau avec WC, offrant un cadre de vie fonctionnel et agréable.

DPE NC

Charges : 360 €/an - DG : 170 € - Honos Ch. loc. : 132 € dont EL: 36 € Réf. 1667



BESANÇON

830 €/mois

Secteur Bregille, spacieux, lumineux et traversant, cet appartement T5 de 94 m² avec cuisine, salon-séjour donnant sur un balcon, 3 chambres, nombreux placards, dispose d'un parking réservé à la copropriété.

DPE NC

Charges : 1560 €/an - DG : 700 € - Honos Ch. loc. : 830 € dont EL: 280 € Réf. 1622



BESANÇON

740 €/mois

Situé à 5 min du centre-ville, cet appartement F4 de 82 m² se compose d'une cuisine équipée, d'un salon-séjour avec balcon, d'une salle de bain et de trois chambres. Il dispose également d'une cave et d'un garage.

DPE NC

Charges : 1440 €/an - DG : 620 € - Honos Ch. loc. : 729 € dont EL: 246 € Réf. 1627



BESANÇON

560 €/mois

Dans le quartier des Hauts du Chazal, cet appartement de type 2 (48 m²), proche de la faculté de médecine, de l'hôpital et du tramway, offre terrasse et place de parking privative, cuisine ouverte sur pièce à vivre, et une chambre.

DPE NC

Charges : 840 €/an - DG : 490 € - Honos Ch. loc. : 451 € dont EL: 144 € Réf. 1666



BESANÇON

550 €/mois

Dans le secteur Chaprais, cet appartement T3 de 62 m² se compose d'une cuisine aménagée, d'un grand séjour, de deux chambres. Il offre un balcon, une cave et une possibilité de stationnement devant la copropriété.

DPE NC

Charges : 600 €/an - DG : 500 € - Honos Ch. loc. : 550 € dont EL: 186 € Réf. 1577

Confiez-nous la gestion
de votre copropriété
et assurez-vous la maîtrise
de l'environnement juridique, comptable
et technique par un professionnel.



vousfinancer

LA RÉFÉRENCE DES COURTIER EN CRÉDIT



Yoann Guérin

Le financement clé en main

Après 15 années comme directeur de banque, Yoann Guérin est depuis 2 ans maintenant responsable de Vousfinancer à Pontarlier. Un poste en toute transparence, au service personnalisé pour chaque client, où tout est possible ! Avec ce service de courtage en financement, INTOO Habitat facilite l'accès à la propriété.

« Nous sommes capables de tout faire ! »

Le ton est donné ! Chez Vousfinancer, il existe une solution pour chaque dossier. Fort d'un impressionnant réseau d'interlocuteurs bancaires, Yoann Guérin dénicher les prêts adaptés à chacun, compare les meilleurs taux. Ce service de courtage spécialisé permet de réaliser en moyenne 8 400 € d'économie par dossier, par rapport à la proposition d'une

banque classique. À l'écoute de ses clients, le courtier s'affaire pour trouver les meilleures offres auprès de plusieurs banques. Il sait négocier pour obtenir le meilleur contrat, tout en accompagnant et conseillant le client dans ses choix.

« Nous accompagnons jusqu'au bout ! »

Comme lui, ses courtiers en crédit aiment conseiller et aider au mieux les clients dans la réalisation de leurs projets. Dans une société où il n'est pas permis d'attendre pour acquies le bien de ses rêves, Vousfinancer fait preuve de rapidité, obtenant les réponses entre 2 et 4 jours. Les rendez-vous sont à la carte, entre midi et deux, le soir, à domicile ou au bureau. Un seul et même interlocuteur suit le dossier, de

sa faisabilité, à la signature chez le notaire, en étant aux côtés de son client lors de toutes les étapes importantes. Des liens se créent, une relation de confiance s'installe.

« Un service d'avenir pour particuliers »

Avec un nombre de partenaires dépassant la centaine et une volumétrie impressionnante ayant généré 80 millions d'Euros de prêts sur les agences de Pontarlier, Métabief, Morteau, Maîche, Valdahon, Lons-Le-Saunier, Dole, Vousfinancer offre des services dynamiques et personnalisés sur toute la région, et gère également les regroupements de crédit pour éviter le surendettement.

En plein essor, avec une ouverture prochaine à Besançon, Vousfinancer recrute.

vousfinancer
LA RÉFÉRENCE DES COURTIER EN CRÉDIT

Trouvons ensemble le meilleur financement pour votre projet !

Prenez Rendez-vous

vousfinancer.com

La référence des courtiers en crédit

Vousfinancer Pontarlier
11 rue Arthur Bourdin
25300 Pontarlier

03 81 49 90 27

CRÉDIT IMMOBILIER

RACHAT DE CRÉDITS

ASSURANCE DE PRÊT

CRÉDIT PROFESSIONNEL

Seul on va plus vite Ensemble on va **PLUS LOIN**

Plus de **200 agences**
dans toute la France



3^e réseau national de courtage en crédit


vousfinancer
LA RÉFÉRENCE DES COURTIERS EN CRÉDIT

Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

Vousfinancer est une marque de Réponse Financement, courtage en prêts immobiliers et en assurances. Siège social : 36 E rue des vingt Toises 38950 Saint-Martin-Le-Vinoux. Tél. 04 76 19 05 37. www.vousfinancer.com. SAS au capital de 400 000 €. RCS Grenoble 480 188 176, N° Orias 08044114. Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux articles L.512-6 du Code des assurances et L519-3-4 du Code monétaire et financier. Membre de l'Association professionnelle des intermédiaires en crédits (APIC). Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Retrouvez tous nos partenaires bancaires sur www.vousfinancer.com. Crédit photo : Adobe Stock - AFF2FRANCH 18/02/19 6 Imprimeur : BSM SAS

COMBIENS ?

par CENTURY 21

21

Découvrez
COMBIEN
vaut
votre bien

RDV ici ou sur century21.fr

CENTURY 21

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS



LONS-LE-SAUNIER

335 €/mois

Dans une résidence récente avec ascenseur, digicode, quartier cours Sully, ce studio de 26.30 m², comprend une cuisine équipée, ouverte sur pièce principale donnant sur balcon, rangements, place de parking couverte et privée avec bip. DPE E

Charges : 30 €/mois - DG : 280 € - Honos Ch. loc. : 236 € dont EL : 78 € Réf. 3324



LONS-LE-SAUNIER

345 €/mois

Dans une résidence récente avec digicode, quartier cours Sully, ce studio de 31.76 m² au rez-de-chaussée, comprend une cuisine équipée ouverte sur pièce principale donnant sur petit balcon, rangements, place de parking privée avec bip. DPE E

Charges : 30 €/mois - DG : 315 € - Honos Ch. loc. : 285 € dont EL : 98 € Réf. 3313

**Confiez-nous
la gestion de votre bien.
Nous mettons en place
pour vous des assurances
loyers impayés et dégradations
immobilières.**

21

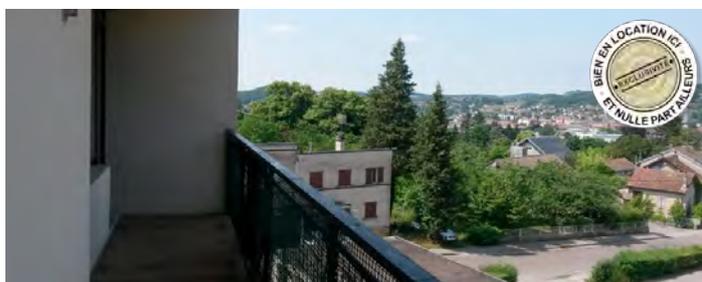


MONTMOROT

430 €/mois

Ce T2 au 2^{ème} étage de la Résidence Le Parc Du Comté, de 48.45 m², se compose d'un coin cuisine, séjour avec balcon, chambre et hall avec rangements. Il dispose d'une place de parking privée. DPE E

Charges : 50 €/mois - DG : 380 € - Honos Ch. loc. : 387 € dont EL : 145 € Réf. 3329



LONS-LE-SAUNIER

545 €/mois

Sur les hauteurs de Lons-Le-Saunier, dans un quartier calme, ce T4 de 69.65 m² avec balcon au 3^{ème} étage sans ascenseur, comprend un séjour/salon, une cuisine équipée, 2 chambres, coin buanderie. Il dispose d'un garage et d'une cave. DPE E

Charges : 95 €/mois - DG : 557 € - Honos Ch. loc. : 450 € dont EL : 208 € Réf. 3121



MACORNAY

850 €/mois

Cette maison T5 rénovée sur un terrain clos et arboré comprend une cuisine équipée, salon/séjour, 3 chambres avec rangements, bureau avec placard, 2 garages en sous-sol, coin buanderie et chaufferie, cour, balcon et terrasse. DPE E

Charges : 0 €/mois - DG : 850 € - Honos Ch. loc. : 785 € dont EL : 336 € Réf. 3318



COURLAOUX

850 €/mois

Cette maison individuelle T4 neuve de 104.13 m², comprend une cuisine équipée, ouverte sur une grande pièce de vie donnant sur la terrasse, salle d'eau/wc, 3 chambres, garage.

DPE E

Charges : 0 €/mois - DG : 850 € - Honos Ch. loc. : 728 € dont EL : 312 € Réf. 3350



VOITEUR

365 €/mois

Ce grand T2 de 66.03 m² au rez-de-chaussée comprend une cuisine, un séjour, une chambre avec rangements, une salle de bains, wc, une cave, un grenier, et dispose d'une place de parking et d'une cour.

DPE E

Charges : 25 €/mois - DG : 340 € - Honos Ch. loc. : 528 € dont EL : 198 € Réf. 3320



ROCHEFORT/NENON

185 000€

Dans une agréable commune avec de nombreux commerces, cette maison, de 178m² se compose de 2 appartements, l'un comprenant 3 chambres, mezzanine, salon-séjour avec cheminée, cuisine et salle de bains et l'autre, séjour, chambre, salle d'eau et cuisine. Dpe C

Réf. 10382

**Vendez votre bien
au meilleur prix
des actions de promotion
innovantes et exclusives
pour toucher
vos futurs acheteurs.**

21



LA VIEILLE LOYE

175 000€

En bordure de forêt de Chaux, cette demeure fait partie d'un domaine rénové, bénéficiant d'une grande terrasse couverte, ouverte sur la nature. Elle est composée de 3 chambres, d'une cuisine, d'un salon, d'un séjour et d'une salle de bain. Des travaux sont à prévoir. Dpe C

Réf. 10273



DOLE CV

172 500€

Au centre-ville, cet appartement de type 5 se situe au 2^{ème} étage d'une copropriété bien entretenue et aux charges maîtrisées. 149 m², magnifiquement rénovés, accueillent un grand séjour lumineux, 3 chambres, 2 salle de bains, 2 WC, et une cave en sous-sol. Dpe D

Réf. 10378



DOLE

205 000€

Située dans un quartier calme de Dole, cette maison de 2003 profite d'un terrain de 7 ares et d'une terrasse côté jardin. Idéale pour une famille, elle dispose de 4 chambres, d'une belle pièce de vie et d'une cuisine américaine. Dpe D

Réf. 10306



FOUCHERANS

191 000€

Proche du centre du village, sur un terrain clos et arboré, cette maison familiale comprend une cuisine indépendante, un double séjour, une salle d'eau, trois chambres et un WC. Elle offre également garage, chaufferie et une pièce de 16 m² à aménager. Dpe F

Réf. 10371



DOLE

360 €/mois

Donnant sur une rue passante, proche de la Place Grévy et de l'entrée du centre-ville, ce local commercial de 38 m², libre, se compose d'une pièce-accueil pour le public, d'une réserve, d'un coin cuisine et de WC.

DPE NA

DG : 350 € - Honos Ch. loc. : 1260 €

Réf. 10242



DOLE

355 €/mois

A deux pas du centre-ville, ce grand appartement T1 de 35 m², situé au 1^{er} étage, se compose d'une cuisine aménagée, d'un séjour, d'un cellier, d'une salle-de-bain avec baignoire. Chauffage individuel gaz.

DPE D

Charges : 540€/an - DG : 310 € - Honos Ch. loc. : 310 € - EL: 84 €

Réf. 10335



FOUCHERANS

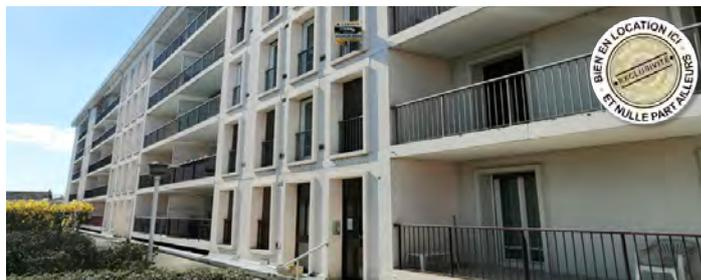
470 €/mois

Avec 104 m², cet appartement T3 atypique offre de grands volumes : un grand garage, avec possibilité de jardin, une cuisine spacieuse, un séjour, 2 chambres, une salle d'eau avec douche.

DPE E

Charges : 540€/an - DG : 450 € - Honos Ch. loc. : 425 € - EL: 116 €

Réf. 10245



DOLE

530 €/mois

Dans une résidence sécurisée avec ascenseur et parking collectif du centre-ville, cet appartement T2, rénové, se compose d'un séjour, cuisine indépendante équipée, une chambre, nombreux rangements, cave et grenier.

DPE D

Charges : 1320€/an - DG : 420 € - Honos Ch. loc. : 416 € - EL: 138 €

Réf. 10079



DOLE

540 €/mois

Dans une copropriété entièrement rénovée du centre-ville, ce lumineux T2 bis en duplex profite de nombreux rangements et se compose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, de 2 chambres, d'une salle d'eau, WC.

DPE D

Charges : 1320€/an - DG : 430 € - Honos Ch. loc. : € - EL: 110 €

Réf. 9770



DOLE

645 €/mois

Proche du CV, cet appartement T4 situé au 2^{ème} étage d'une maison de 2 appartements, comprend une cuisine aménagée, un salon ouvert sur séjour, 2 chambres, une salle-de-bains et dispose d'une place de parking et d'une cave. DPE D

Charges : 300€/an - DG : 620 € - Honos Ch. loc. : 541 € - EL: 216 €

Réf. 10345



DOLE

575 €/mois

Dans une maison de 2 appartements, proche du centre-ville, ce T4 de 72 m², situé au RDC, se compose d'une cuisine aménagée, d'un salon ouvert sur séjour, de 2 chambres, d'une salle-de-bain et dispose d'une place de parking et d'une cave. DPE D

Charges : 300€/an - DG : 550 € - Honos Ch. loc. : € - EL: 216 €

Réf. 10344

Propriétaires bailleurs
Une gestion sans surprise
où tout est compris et
défini dans les forfaits
proposés.

Allier performances thermiques, phoniques, sécurité et esthétique



Depuis 10 ans, ce passionné met tout en œuvre pour trouver les meilleurs produits français qui s'adaptent à la recherche de ses clients : fenêtres, portes, volets, mais aussi stores, pergolas, portails, garde-corps et l'efficace isolation par l'extérieur.

Un métier de services

Homme de terrain, toujours à la recherche de matériaux innovants, de nouvelles techniques, Stéphane Marguet consacre son quotidien à trouver les solutions qui permettront de faire aboutir le projet du client. « Nous sommes sur le terrain, hyper réactifs, avec l'assurance d'un devis en 24 h ! Nous nous déplaçons chez les clients à leur demande ou les accueillons au magasin, 6 jours sur 7 ! », annonce le responsable d'ISOFRANCE Fenêtres et Énergies. Pour ce faire, il est entouré d'une assistante sur la partie administrative, d'un coordinateur-mètreur qui gère les prises de cotes et coordonne

les chantiers, et bien sûr, d'équipes de pose et de technico-commerciaux qui sont présents sur Pontarlier, Valdahon, Métabief et se déplacent dans toute la région et la Suisse.

Prochainement, une ouverture est prévue à Morteau. « Nous suivons le développement du groupe INTOO Habitat, dont le but est de rassembler sous le même toit, tous les services pouvant répondre aux besoins des clients », explique Stéphane Marguet.

Rénovation thermique d'accord, mais n'oublions pas l'esthétique !

La qualité est un maître-mot pour ce directeur, qui met un point d'honneur à ne travailler qu'avec des produits de fabrication française. L'après-vente en est facilité, pour un meilleur confort. « Nous avons d'abord répondu aux besoins thermiques des habitations, en particulier, les fenêtres, portes, volets, et l'isolation par l'extérieur », se remémore Stéphane Marguet. « Puis, un nouveau besoin s'est fait ressentir sur

l'esthétique extérieure, les stores (stores bannes, brise-soleils), pergolas, portails électriques ou manuels, garde-corps et toutes les solutions pour la sécurité de la maison », poursuit celui qui s'adapte à l'évolution des besoins et accueille les nouvelles tendances du marché. L'association de la performance thermique, allée à une solution esthétique, est un gage de valorisation du bien immobilier, que ce soit pour sa revente, ou sa durée de vie.

Chaque projet est unique

Vous l'aurez compris, l'humain est au cœur de l'activité de Stéphane Marguet, qui s'applique à prodiguer ses conseils de pro à chacun de ses clients, qu'il soit un particulier ou un professionnel, afin de l'orienter vers le choix qui lui correspond le mieux en fonction de son budget. Chaque projet est personnalisable à souhait, de par les matières, les couleurs, les modèles, les options des futures menuiseries. Des simulateurs permettent même de projeter un rendu intérieur et extérieur précis du programme, de la porte blindée aux poignées. Pour particuliers ou professionnels, dans de l'immobilier ancien ou neuf, l'enseigne propose toutes les solutions de rénovation, de menuiseries et de sécurité.

Zoom sur la pergola, l'abri tendance aux options infinies !

Une pergola à votre image peut être livrée en un mois dans votre jardin ! Cet abri, entièrement ou partiellement ouvert, donne du cachet à votre terrasse ! Les solutions sur-mesure proposées dans le magasin permettent que la pergola s'adapte à votre terrasse, et non l'inverse, comme c'est le cas avec les modèles standards. Sans limite, la pergola se personnalise : dimensions, couleurs, leds, musique intégrée et même chauffage, bienvenu dans notre région certains soirs d'été !

La grande tendance est la pergola bioclimatique, une structure composée de lames orientables permettant un contrôle total du flux lumineux à tout moment de la journée. Ainsi, bénéficiant d'une bonne circulation de l'air, vous pouvez réguler le niveau de lumière que vous souhaitez !

Stéphane Marguet



ISOFRANCE Fenêtres et Énergies
Isoler, Chauffer, Economiser
11 Rue Arthur Bourdin, 25300 PONTARLIER
03 81 39 03 78



ISOFRANCE Fenêtres & Energies

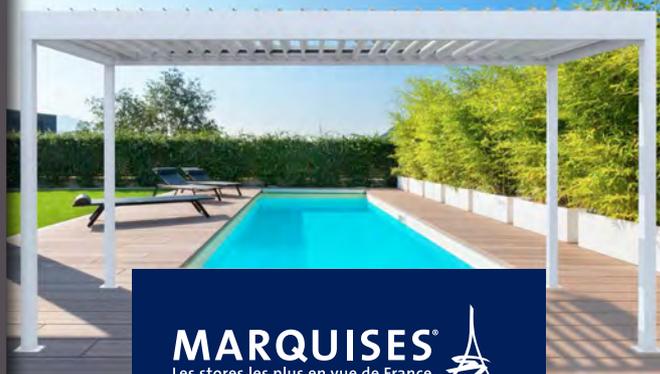
ISOLER, CHAUFFER, ÉCONOMISER

FENÊTRES • PORTES DE GARAGE
PORTES D'ENTRÉE • PORTAILS
GARDE-CORPS • VOLETS & STORES
COFFRES & CYLINDRES

isofrance-fenetres-energies.fr

FABRICATION FRANÇAISE

IZI
PERGOLA / SO EASY



MARQUISES
Les stores les plus en vue de France

Marques présente son nouveau modèle design et innovant, la pergola IZI. Son architecture bioclimatique vous assure un confort d'ambiance le plus naturel possible, été comme hiver.

Elle arbore un style aérien et subtil. La forme ondulée de ses lames donne une impression de légèreté et garantit une maîtrise parfaite de l'ensoleillement. Dimensions maximum : 5,6 m x 4m.

TROPHÉE AGENCES
TRANSACTION CHIFFRE D'AFFAIRES

1

CENTURY 21 Avenir Immobilier
PONTARLIER

Pierre GELIN



Pontarlier sous le feu des projecteurs !

en présence de Julien DENORMANDIE, ministre de la ville et du logement.

Sur la première marche du podium depuis 9 ans, Century 21 Avenir Immobilier Pontarlier a encore brillé cette année, se classant Première agence immobilière de France en nombre de ventes, et en chiffre d'affaires. Laurent Vimont, Président de Century 21, salue un homme accessible, humble au parcours exceptionnel, extraordinaire, qui a décidé que son agence sera la première de France.

« Un grand merci à tous nos clients, pour votre fidélité et votre confiance qui sont la plus belle récompense ! Je suis vraiment ému de cette double distinction. Nous avons dans notre région cette force de travail, et en plus, nous y avons mis la qualité. Ces prix sont la preuve de notre professionnalisme. Je remercie tous mes collaborateurs pour le travail accompli. J'ai un immense respect pour toutes et tous ».



Pierre Gelin, Président du groupe
Century 21 Avenir Immobilier
Fondateur et PDG du groupe INTOO Habitat.

**Un achat, une vente en vue ?
Le moment est venu de louer ?**

Nous sommes là pour vous conseiller
et trouver le bien qui vous ressemblera !



Cahier DU NEUF



LABERGEMENT-SAINTE-MARIE

Les Hauts du Lac

Des Programmes Neufs Signés INTOO Habitat

Une entreprise locale attachée à ses racines. Elle développe le territoire en réalisant des programmes immobiliers neufs qui répondent à un besoin en ville ou dans les campagnes périphériques. Chaque projet est le résultat d'une coopération étroite entre nos bureaux d'études, les communes et, le cas échéant, avec l'Architecte des Bâtiments de France. Notre démarche de promoteur s'inscrit dans la durée. Nous mobilisons nos compétences pour que chaque réalisation soit cohérente avec les attentes des collectivités et des clients dans le cadre d'un aménagement urbain précis.

Chez nous ne construisons pas au hasard ! Au départ d'un projet, il y a un besoin cerné par les experts de nos agences Century 21 qui connaissent le marché local de l'immobilier et nous font part des opportunités d'acquisition foncière. Ensuite, nos services techniques cherchent l'équilibre économique de l'opération qu'il convient d'intégrer dans son environnement. La commercialisation du programme se fait par le biais des agences Century 21. Ainsi, chaque année, INTOO Habitat construit et vend plusieurs centaines de logements neufs.

INTOO
HABITAT

intoo-habitat.com/promotion-immobiliere



MÉTABIEF

Les 3 ORS
66 appartements du T2 au T5

INTOO
HABITAT

**Retrouvez
tous nos programmes
à venir**

Doubs • La Cluse et Mijoux
Frasne • Les Fins



LE RUSSEY



Pré commercialisation



Pré commercialisation



MORTEAU

Les Rives du Moulin
39 appartements du T2 au T5

Pré commercialisation



LABERGEMENT-SAINTE-MARIE

Les Hauts du Lac
10 appartements du T3 au T4

TRAVAUX EN COURS



JOUGNE

Domaine des Deux Monts
55 appartements du studio au T4

TRAVAUX EN COURS



PONTARLIER

L'Olympia
12 appartements du T2 au T4

TRAVAUX EN COURS



ROCHEJEAN

LE CROUBET 12 parcelles



LES VILLEDIEU

LA VIE NEUVE 4 parcelles



BOUJAILLES

LE CHAMP DU CRÊT 9 parcelles



VILLERS LE LAC

HAUT-DOUBS RIVAGE 9 parcelles



PLAIMBOIS DU MIROIR

LE CLOS DU MIROIR 3 parcelles

PARCELLES à bâtir libres de constructeur



Nos lotissements

immobilier-neuf-doubs-jura.fr

INTOO HABITAT

Nous recherchons

Un community manager (H/F)

Un conseiller en menuiseries extérieures (H/F)

Un conseiller en transaction immobilière (H/F)

Un gestionnaire de copropriété en immobilier (H/F)

Un directeur d'agence en courtage en financement (H/F)

INTOO Habitat recrute près de chez vous...
Pourquoi pas vous ?

Envoyez-nous votre C.V. et votre lettre de motivation

INTOO Habitat - DIRECTION DES RESSOURCES HUMAINES - Isabelle Boyrie **par email :** iboyrie@intoo-habitat.com
par courrier : 11, rue Arthur Bourdin 25300 Pontarlier **Tél.** 03 81 39 99 99

intoo-habitat.com