



**7** *agences  
Indépendantes*  
1<sup>ÈRE</sup> FORCE DE VENTE  
HENDAYaise



## Le Groupement professionnel Immobilier Hendaye

Nos 7 agences indépendantes et expérimentées  
vous accueillent et vous accompagnent pour la vente de votre bien immobilier  
ou dans la recherche personnalisée de votre futur logement.

**Vous avez un projet de vente ou achat,  
venez rencontrer nos experts immobiliers pour concrétiser ensemble  
le rêve de votre vie**



Tout membre du groupe **GPI IMMOBILIER** Est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité par Déclic Publications SARL au capital de 50 000 €. R.C.S. 522 859 41

**Direction :** Wilfrid Paynel 06 25 21 45 07

**Rédaction :** W Média. **Photos :** fotolia

Tirage/prise en main 5000 exemplaires - Dépôt légal à parution - imprimé en EU.

Ce magazine Est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction Est strictement interdite.

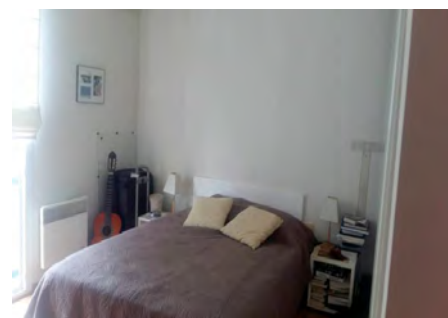
Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs,...

Tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises.

Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

**GPI IMMOBILIER** Est une marque déposée. **GPI IMMOBILIER** Est adhérent d'Eco-Folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

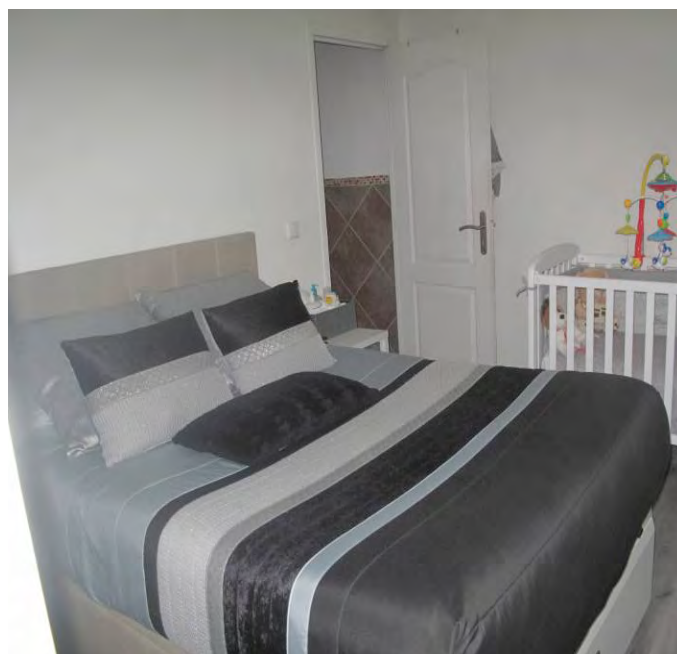
**HENDAYE****190 800 €**

A mi-chemin entre la plage et ville, appartement de type T3 cuisinette équipée, séjour avec terrasse, deux chambres, salle de bains et wc. Parking privatif et un cellier. DPE C - Réf. 10754

Hors honos d'agence : 180 000 € - Honos. charge acquéreur : 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

ALMA IMMOBILIER

05 59 20 11 54

**HENDAYE****169 000 €**

Joli appartement de type T3 situé dans le secteur de la gare entièrement rénové. Comprenant un séjour donnant sur un balcon, une belle cuisine entièrement équipée, deux chambres, salle d'eau avec douche hydromassage et wc. séparé, petit cellier. Ascenseur, agréable vue dégagée et commerces à proximité. DPE NC - Réf. 10812

Hors honos d'agence : 159 000 € - Honos. charge acquéreur : 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

ALMA IMMOBILIER

05 59 20 11 54



**HENDAYE**

**139 000 €**

Sur les Hauts d'Hendaye, 2 pièces en rez-de-chaussée avec place de parking et cave privée. DPE NC - Réf. 20164  
 Hors honos agence : 130 000 €

HENDAYE IMMOBILIER

05 59 20 66 66



**URRUGNE**

**577 500 €**

Entre Hendaye et St-Jean-de-Luz, Au calme, sur 2500 m<sup>2</sup> de terrain, belle maison composée de séjour, salle à manger, cuisine et arrière cuisine, 4 chambres dont une en rez-de-chaussée, 2 salles de bains, balcon. Garage, abri jardin. En parfait Etat. Environnement de campagne, belle vue dégagée. DPE C - Réf. 2125  
 Hors honos agence : 550 000 €

HENDAYE IMMOBILIER

05 59 20 66 66



**HENDAYE**

**150 000 €**

Hendaye, à deux pas de la Baie de Txingudi et de la ville, 3 pièces en rez-de-chaussée dans quartier de Belcenea. Cuisine américaine, séjour donnant sur balcon, 2 chambres et salle de bains avec wc. idéal pour pied à terre. DPE E - Réf. 2170  
 Hors honos agence : 140 000 €

HENDAYE IMMOBILIER

05 59 20 66 66



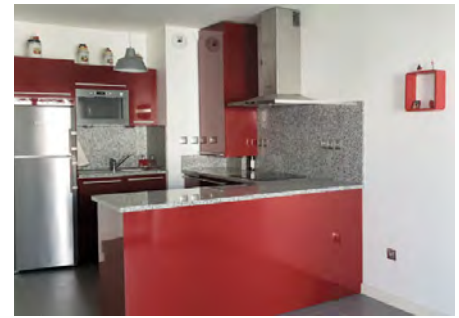
**HENDAYE**

**159 000 €**

Très bien placé, dans le quartier de Belcenea, entre la ville et la promenade de la Baie de Txingudi, très joli 2 pièces avec terrasse, cuisine indépendante, nombreux rangements, matériaux de qualité. Local à vélos. DPE C - Réf. 2179  
 Hors honos agence : 149 000 €

HENDAYE IMMOBILIER

05 59 20 66 66



### ANGLLET

**302 000 €**

A 10 minutes à pied des plages et des commerces, au premier étage d'une magnifique résidence récente, appartement cosu de type T2 d'une superficie de 42 m². Vendu avec parking sous-terrain. Copropriété 37 Lots / Charges 646 €/an.  
 DPE A - Réf. 768 Hors honos agence : 290 000 €  
 Honos. charge acquéreur : 4.14% TTC de la valeur du bien hors honoraires

COURTES EGUIAZABAL CPE

05 59 20 89 42



### HENDAYE

**212 000 €**

Appartement T2 de 39 m² en parfait état, avec 1 chambre et une alcôve, Le séjour ouvre sur une terrasse de 10 m² donnant sur un jardin fermé avec vue sur la baie de Txingudi. Copropriété 42 Lots / Charges 950 €/an.  
 DPE E - Réf. 719 Hors honos agence : 200 000 €  
 Honos. charge acquéreur : 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

COURTES EGUIAZABAL CPE

05 59 20 89 42



### BAYONNE

**212 000 €**

Proche commerces et transports, dans une petite copropriété récente, appartement T3 de 68 m² très lumineux avec grande terrasse et parking. Copropriété 21 Lots / Charges 888 €/an.  
 DPE D - Réf. 666 Hors honos agence : 200 000 €  
 Honos. charge acquéreur : 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

COURTES EGUIAZABAL CPE

05 59 20 89 42



### Hendaye plage

262 000 €

Proche des commodités au dernier étage de la résidence appartement de type T2bis/T3 de 60 m<sup>2</sup> lumineux et traversant vue baie de Txingudy parking libre commun à la résidence grande cave privée en sous-sol honoraires à charges acqureur DPE en cours - 1466  
Hors honos d'agence : 250 000 € - Honos. charge acqureur : 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

AGENCE PEREZ IMMOBILIER

+33 (0)5 59 20 03 12



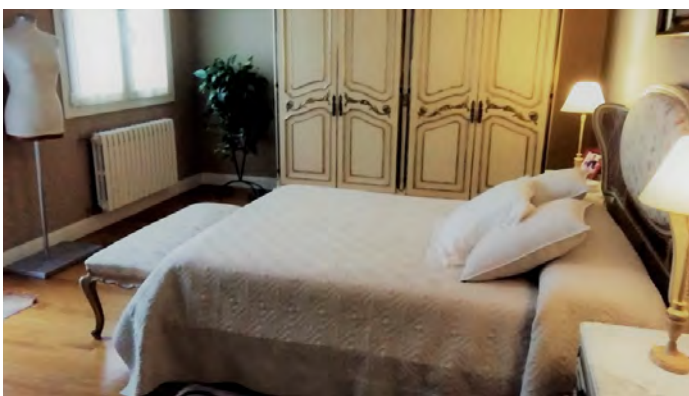
### HENDAYE

742 350 €

Proche plage et baie de txingudy charmante villa située dans un parc paysager au calme séjour + cheminée, cuisine aménagée et équipée wc, bureau, buanderie à l'étage trois chambres, salle de bains avec wc piscine creusée avec terrasse couverte cave à vin abris à voitures couvert et garage de plus un appartement indépendant. Idéale pour location saisonnière honoraires à charges acqureur délégation de mandat. DPE C - Réf. 68 Hors honoraires d'agence : 707 000 € Honos. charge acqureur : 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

AGENCE PEREZ IMMOBILIER

05 59 20 03 12



### HENDAYE

498 000 €

Très belle maison avec matériaux de qualité. Rdc : spacieux séjour avec cheminée, cuisine indépendante équipée donnant sur terrasse couverte et jardin  
salle de bains avec wc. Étage : 3 chambres dont 1 avec dressing et salle d'eau, 2<sup>ème</sup> salle d'eau, combles aménagés en mezzanine. Le tout en parfait état  
général. A visiter au plus vite !

DPE B - Réf. 51 Hors honoraires d'agence : 470 000 €

Honos. charge acquéreur : 5,96 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



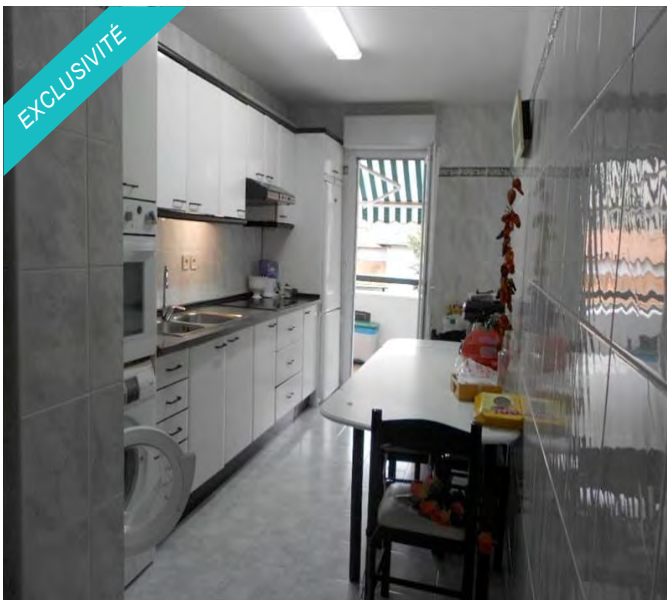
### HENDAYE

**267 500 €**

Quartier calme et résidentiel, belle maison mitoyenne de type T4, joli jardin bien exposé. Beaux volumes. Un garage complète ce bien.  
 A visiter sans tarder ! DPE en cours  
 Honos. charge acquéreur : 17 500€

LOIA IMMOBILIER

05 59 08 71 23



### T5 HENDAYE

**340 000 €**

Bel appartement de type T5 dans une résidence sécurisée avec piscine d'une surface de 98 m2, deux caves et deux places de parking. Une très grande terrasse exposée plein sud. DPE C - Réf. 6  
 Hors honos d'agence : 320 000 €  
 Honos. charge acquéreur : 6.25 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

LOIA IMMOBILIER

05 59 08 71 23



### HENDAYE

**35 000 €**

Bureau proche centre et commerces - idéalement situé. Rue avec passage.  
 A saisir. DPE en cours - Réf. 174953  
 Honos. charge acquéreur : 8000€

LOIA IMMOBILIER

05 59 08 71 23



### HENDAYE - CENTRE VILLE

**202 000 €**

Appartement de type T3 en duplex dans maison en parfait état. Comprenant au rdc entrée, séjour, cuisine américaine et wc. A l'étage : 2 chambres dont une avec dressing et la deuxième avec un grand placard, salle de bains-wc. Une belle terrasse carrelée, une cave et parking complètent ce bien. DPE E - Réf. 00267-2287 Hors honos agence : 190 000 €  
 Honos. charge acquéreur : 6.32% TTC de la valeur du bien hors honoraires

RPI IMMOBILIER

05 59 20 35 20



### CIBOURE - CENTRE VILLE

**160 000 €**

Dans une maison de style Basque, centre Ciboure, proche de la plage, agréable deux pièces comprenant séjour, kitchenette, salle d'eau-wc et chambre. A découvrir sans tarder ! DPE NC - Réf. 00289-2299  
 Hors honos agence : 150 000 €  
 Honos. charge acquéreur : 6.67 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

RPI IMMOBILIER

05 59 20 35 20



### HENDAYE - HAUTEURS PLAGE

**385 000 €**

Dans quartier calme, à 1.5 km de la plage, agréable villa sur parcelle de 396 m<sup>2</sup>. Séjour sur terrasse couverte, cuisine aménagée, et wc en rdc. A l'étage 3 chambres dont 2 donnant sur balcon et salle de bains-wc. Jardin et son «plus» un très grand garage A découvrir sans tarder !  
 DPE E - Réf. 00268-2288 Hors honos agence : 360 000 €  
 Honos. charge acquéreur : 6.94 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

RPI IMMOBILIER

05 59 20 35 20



### HENDAYE

**197 000 €**

A 2 pas de la plage agréable studio de 30 m<sup>2</sup> lumineux exposé sud avec balcon et parking en sous-sol. A visiter sans tarder !  
 DPE C - Réf. 00274-2293  
 Hors honos agence : 185 000 €  
 Honos. charge acquéreur : 6.49 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

RPI IMMOBILIER

05 59 20 35 20


**HENDAYE**
**217 300 €**

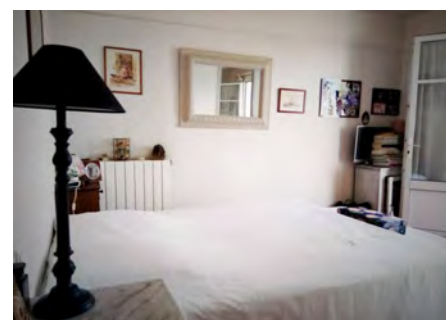
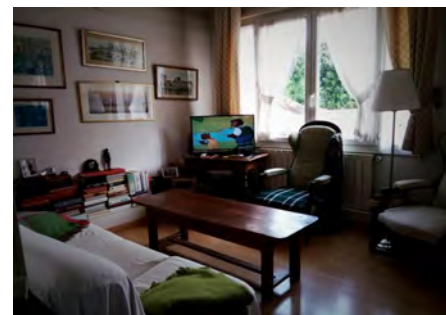
Appartement 4 pièces en bon état avec ascenseur. Cuisine ouverte sur séjour donnant sur une terrasse et la chambre parentale comprenant une salle de bains. De plus, deux chambres, une deuxième salle de bains avec baignoire. Exposition Sud Est. Au sous-sol une place de parking et une cave.

DPE NC - Réf. 2142

Hors honos d'agence : 205 000 € - Honos. charge acquéreur : 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

ALMA IMMOBILIER

05.59.20.10.16


**HENDAYE**
**165 000 €**

Au centre ville, proche des commodités, jolie 3 pièces au 1<sup>er</sup> étage d'une petite copropriété avec sa cuisine américaine et son séjour exposé Sud. Deux chambres avec balcon et une salle d'eau. WC séparé. Chauffage au gaz. A visiter sans tarder.

DPE NC - Réf. 34

Hors honos d'agence : 155 000 € - Honos. charge acquéreur : 6% TTC de la valeur du bien hors honoraires

ALMA IMMOBILIER

05.50.20.10.16

**HENDAYE****110 000 €**

Studio lumineux au 1<sup>er</sup> étage dans une belle résidence du centre-ville avec ascenseur. Belle pièce à vivre avec cuisine équipée, salle de bains, chauffage électrique. Proche des commerces, école, bus. Idéal première acquisition ou investissement locatif. DPE E - Réf. 2182  
Hors honos agence : 100 000 €

HENDAYE IMMOBILIER

05 59 20 66 66

**HENDAYE****95 000 €**

Appartement type T2, proche des commerces, idéal investisseur ou primo-accédant. Cave. DPE NC - Réf. 2186  
Hors honos agence : 85 000 €

HENDAYE IMMOBILIER

05 59 20 66 66

**HENDAYE****249 100 €**

Hendaye Lissardy terrain de 644 m<sup>2</sup> viabilisé et borné. 190 M<sup>2</sup> constructible avec combles aménageables  
DPE NR - Réf. 2189  
Hors honos agence : 235 000 €

HENDAYE IMMOBILIER

05 59 20 66 66

**HENDAYE****180 200 €**

Appartement traversant de type T4 de 64m<sup>2</sup>, composé d'une cuisine équipée, salon donnant sur belle terrasse panoramique, salle de bains, wc séparé et trois chambres. Proche commodités. Le tout complété par une cave et zone de stationnement privative. À voir absolument !  
DPE E - Réf. 2192  
Hors honos agence : 170 000 €

HENDAYE IMMOBILIER

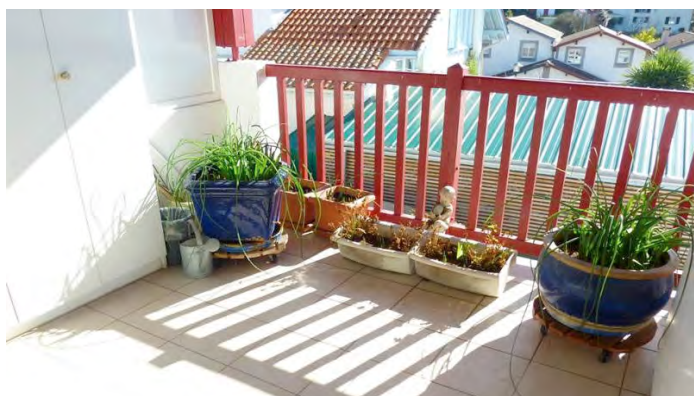
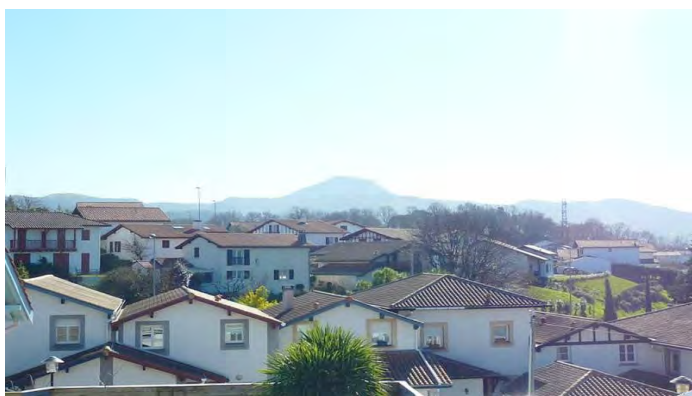
05 59 20 66 66



**COURTES-CPE**  
[www.courtesgroupe.fr](http://www.courtesgroupe.fr)  
05 59 20 89 42  
[c.palem@courtesgroupe.fr](mailto:c.palem@courtesgroupe.fr)



EXCLUSIVITÉ



## HENDAYE

233 000 €

Somptueux appartement T2 de 56 m<sup>2</sup> lumineux, offrant de belles prestations et ouvrant sur la terrasse orientée sud. Vendu avec une place de parking en sous-sol. Copropriété 125 Lots / Charges 835 €/an.

DPE D - Réf.724 Hors honoraires d'agence : 219 812 €

Honos. charge acquéreur : 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

COURTES EGUIAZABAL CPE

05 59 20 89 42





## BIRIATOU

**550 000 €**

Spacieuse et lumineuse belle prestation sur un terrain de 1400 m<sup>2</sup> sur le tour de la maison peinture extérieur de 2018 chauffage maison insert + PAC réversible grande terrasse 3 chambres 2 salle de bains garage et place de parking dans la cour piscine creusée 10x4 enterrée et chauffée en plein soleil toutes la journée. DPE D - Réf. 1459

Hors honos d'agence : 522 500 € - Honos. charge acquéreur : 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

AGENCE PEREZ IMMOBILIER

05 59 20 03 12



## HENDAYE

**277 000 €**

Hendaye plage proche de toutes commodités au dernier étage avec ascenseur lumineux et agréable appartement terrasse avec vue dégagée mer parking privée dans la résidence. DPE E - Réf. 1463

Hors honos d'agence : 265 000 € - Honos. charge acquéreur : 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

AGENCE PEREZ IMMOBILIER

05 59 20 03 12



EKI IMMOBILIER

**EKI IMMOBILIER**  
[www.eki-immobilier.com](http://www.eki-immobilier.com)  
**05 59 20 33 00**  
[contact@eki-immobilier.com](mailto:contact@eki-immobilier.com)



## HENDAYE

**549 000 €**

Dans quartier résidentiel au calme sur un terrain de 566 m<sup>2</sup>, agréable maison d'environ 140 m<sup>2</sup> composée de 4 chambres, 2 salle de bains, cuisine, salon et une très belle véranda donnant sur une terrasse en teck exposée Sud-est. Un garage, cave et cellier outils jardin. Combles aménageable d'environ 70 m<sup>2</sup>. Le plus : un T2 d'environ 40 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée pour un rendement locatif. A visiter au plus vite !

DPE C - Réf. 52

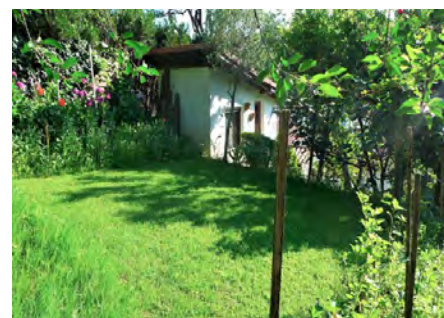
Hors honoraires d'agence : 520 000 €

Honos. charge acquéreur : 5.60 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

EKI IMMOBILIER

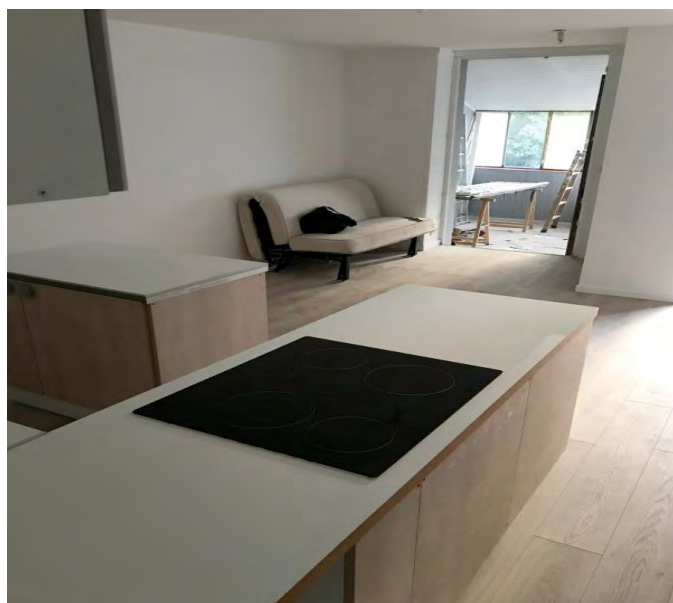
05 59 20 33 00




**HENDAYE**
**321 000 €**

En exclusivité, grand Duplex dans maison basque, avec terrasse et jardin, à deux pas du centre ville. Se compose d'une grande entrée, véranda, cuisine séparée, séjour, salle de bain et WC séparés et un balcon. A l'étage, trois chambres, un bureau, WC et un balcon. Un bien singulier, à visiter sans attendre. DPE C - Réf. 35

Hors honos d'agence : € - Honos. charge acquéreur : % TTC de la valeur du bien hors honoraires

**LOIA IMMOBILIER**
**05 59 08 71 23**

**HENDAYE**
**187 000 €**

Refait à neuf, joli T3 avec combles aménageables. Parking privatif. A visiter sans tarder ! DPE NC - Réf. 12 Hors honos agence : 175000 €

Honos. charge acquéreur : 6.41% TTC de la valeur du bien hors honoraires

**LOIA IMMOBILIER**
**05 59 08 71 23**

**HENDAYE**
**315 000 €**

En exclusivité, une agréable maison mitoyenne dans un quartier calme et recherché, proche centre ville. Bien exposée Sud-Est/Sud-Ouest, elle dispose de 3 chambres, plusieurs terrasses et un jardin. Bien rare et à visiter sans attendre. DPE D - Réf. 31

Hors honos d'agence : 295 000 €

Honos. charge acquéreur : 6.78 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

**LOIA IMMOBILIER**
**05 59 08 71 23**



### URRUGNE

**457 000 €**

Maison individuelle sur parcelle de 4000 m<sup>2</sup>. Au rdc : cuisine équipée et fermée, grand salon / salle à manger sur jardin, 2 chbres. A l'étage 2 chbres, un dressing séparé, salle de bain. Au sous sol un grand garage de 30m<sup>2</sup> avec salle d'eau. Un appartement de 55 m<sup>2</sup> complète ce bien.

DPE D - Réf. 00236-2268 Hors honos agence : 6.49 €

Honos. charge acquéreur : 185 000 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

RPI IMMOBILIER

05 59 20 35 20



### HENDAYE

**320 000 €**

Maison mitoyenne triplex dans domaine privé sur la corniche basque. 4 chbres à l'étage avec placards intégrés dont 2 avec terrasses, 2 sdb, 1 sde, wc séparés. Au rdc, cuisine aménagée et séjour sur jardin. Le domaine comprend une piscine, un tennis, un fronton, un terrain de foot.

DPE D - Réf. 00252\_2280 Hors honos agence : 300 000 €

Honos. charge acquéreur : 6.67 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

RPI IMMOBILIER

05 59 20 35 20



### HENDAYE - QUARTIER DE LISSARDY

**625 000 €**

VILLA 7 pièces de style basque sur terrain de 1000 m<sup>2</sup> avec piscine, à 10 mn à pieds de la plages de Hendaye. Au RDC : grand séjour sur vaste véranda, belle cuisine équipée, chambre avec placard, wc, sdb avec douche et baignoire. A l'étage 4 belles chbres et wc. Garage avec espace sdb.

DPE D - Réf. 00265-2285 Hors honos agence : 600 000 €

Honos. charge acquéreur : 4.17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

RPI IMMOBILIER

05 59 20 35 20



### HENDAYE

**130 000 €**

Dans résidence récente, agréable 2 pièces avec parking sous terrain et grande terrasse de 10 m<sup>2</sup>. A découvrir sans tarder !

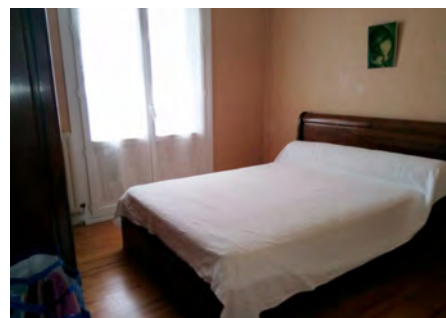
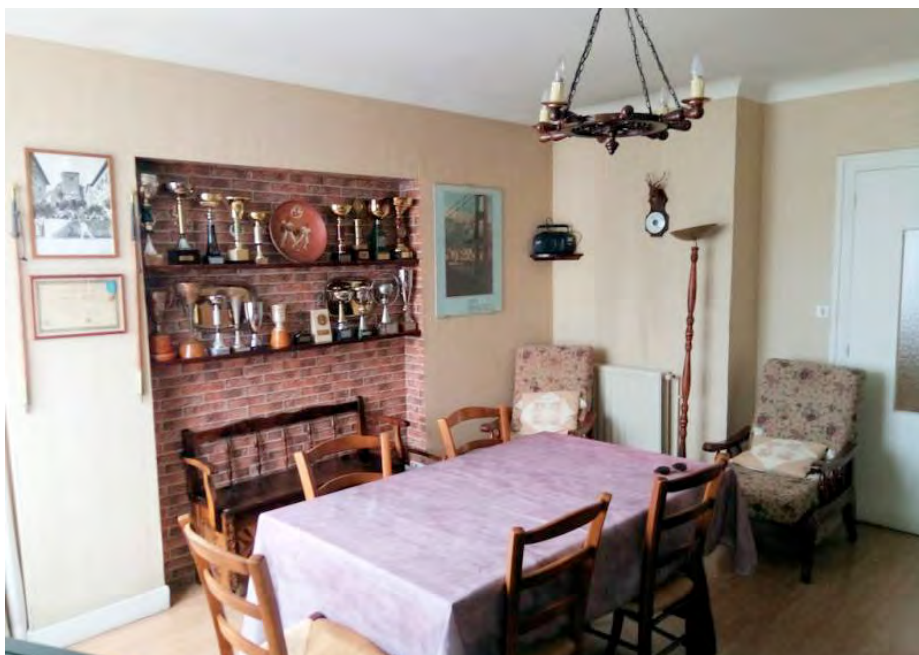
DPE D - Réf. 00271-2290

Hors honos agence : 120 000 €

Honos. charge acquéreur : 8.33 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

RPI IMMOBILIER

05 59 20 35 20



### HENDAYE - BÉHOBIÉ

**170 000 €**

Dans un quartier proche des écoles, de la frontière, vous trouverez ce 4 pièces traversant avec double exposition au 3<sup>ème</sup> étage d'une résidence sans ascenseur d'une surface de 72 m<sup>2</sup> avec 2 caves, garage. Ravalement, toiture et cage d'escalier de l'immeuble en parfait état. Idéal pour primo accédant. Venez le découvrir. DPE NC - Réf. 46

Hors honos d'agence : 160 000 € - Honos. charge acquéreur : 6% TTC de la valeur du bien hors honoraires

ALMA IMMOBILIER

05.59.20.10.16



### URRUGNE

**395 000 €**

A 1.5 km du Bourg d'Urrugne, en bordure de nationale, belle maison de 120 m<sup>2</sup> de plain-pied disposant de 4 chambres, une cuisine équipée ouverte sur le salon, une grande salle à manger avec accès sur la terrasse. Garage. Spacieux terrain de 5250 m<sup>2</sup> arboré. Prix intéressant.

DPE B - Réf. 55

Hors honos d'agence : 375 000 € - Honos. charge acquéreur : 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

ALMA IMMOBILIER

05.59.20.10.16



### URRUGNE

**259 700 €**

T4 au 2<sup>ème</sup> étage d'une petite copro. sécurisée. Grande salle à manger avec coin salon mansardé, cuisine équipée semi ouverte, 3 chambres avec de nombreux rangements, buanderie, salle de bains avec baignoire et douche. Wc séparé. Grenier très grand. Belle terrasse plein sud et place de parking fermée. DPE NC - Réf. 2196  
 Hors honos agence : 245 000 €

HENDAYE IMMOBILIER

05 59 20 66 66



### HENDAYE

**134 000 €**

Bel appartement type T2 de 34 m<sup>2</sup> situé au premier étage d'une résidence dans les hauteurs d'Hendaye, belle terrasse avec aperçue mer, le tout complété par une place de parking extérieur et une cave. A voir vite !  
 DPE NC - Réf. 2199  
 Hors honos agence : 125 000 €

HENDAYE IMMOBILIER

05 59 20 66 66



EXCLUSIVITÉ

### HENDAYE

**68 000 €**

Idéal investisseur situé dans une copropriété du centre plage au 1<sup>er</sup> vous trouverez cette studette de 12,5 m<sup>2</sup> avec douche, sanitaire et évier inox. Très lumineux. Son plus un cellier d'environ 8 m<sup>2</sup> composé d'une petite pièce avec lavabo, un WC séparé et un placard dans l'entrée.  
 DPE NC - Réf. 2200  
 Hors honos agence : 58 000 €

HENDAYE IMMOBILIER

05 59 20 66 66



EXCLUSIVITÉ

### HENDAYE

**190 000 €**

Dans petite copropriété sans charges, 3 pièces traversant avec cave et parking couvert privés.  
 DPE D - Réf. 6463  
 Hors honos agence : 180 000 €

HENDAYE IMMOBILIER

05 59 20 66 66



**HENDAYE**

**104 000 €**

Hendaye proche commerces, appartement T1 bis de 29 m² avec chambre séparée coin cuisine, salle d'eau. Vendu avec parking.  
 Copropriété 156 Lots / Charges 475 €/an.  
 DPE C - Réf. 804 Hors honos agence : 95 000 €  
 Honos. charge acquéreur : 9.47% TTC de la valeur du bien hors honoraires

*COURTES EGUIAZABAL CPE*

*05 59 20 89 42*



**HENDAYE**

**134 000 €**

Dans un environnement calme, appartement T2 de 35m² composé d'un séjour ouvrant sur une belle terrasse, d'une cuisine ouverte meublée et équipée, d'une salle d'eau et d'une chambre. Cave et parking extérieur.  
 Copropriété 125 Lots / Charges 473 €/an.  
 DPE D - Réf. 643 Hors honos agence : 125 000€  
 Honos. charge acquéreur : 7.2 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

*COURTES EGUIAZABAL CPE*

*05 59 20 89 42*



**HENDAYE**

**228 000 €**

Secteur plage, appartement T3 de 46 m². Traversant aperçu mer. Il dispose de 2 chambres, d'une salle de bains, d'une cuisine équipée et aménagée, d'un vaste séjour ouvrant sur la terrasse avec vitres amovibles vendu avec place de parking. Copropriété 40 Lots / Charges 905 €/an.  
 DPE D - Réf. 606 Hors honos agence : 217 142 €  
 Honos. charge acquéreur : 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

*COURTES EGUIAZABAL CPE*

*05 59 20 89 42*



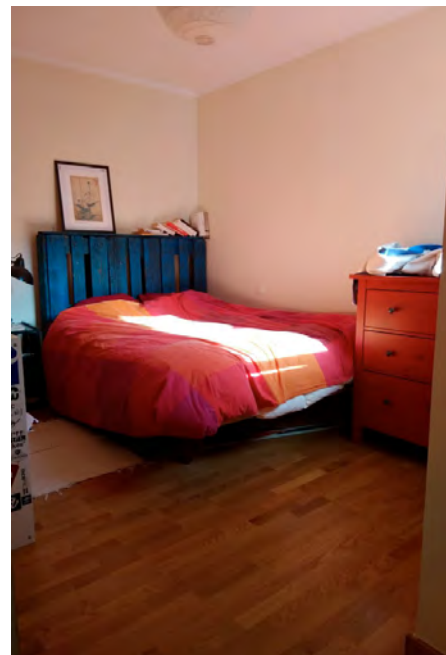
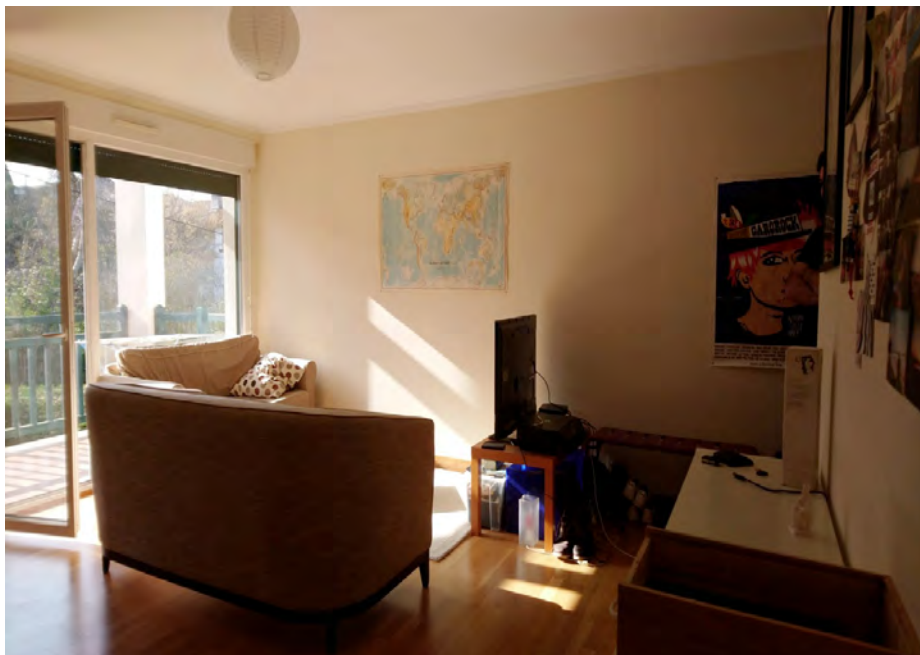
**HENDAYE**

**59 000 €**

Dans une zone d'activité avec parking gratuit à disposition, local situé au 1<sup>er</sup> étage d'un bâtiment récent. D'une superficie de 43 m², il se compose d'un pièce principale et de sanitaires.  
 place de parking. Copropriété 44 Lots / Charges 370 €/an.  
 DPE NR - Réf. 682 Hors honos agence : 50 000 €  
 Honos. charge acquéreur : 18 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

*COURTES EGUIAZABAL CPE*

*05 59 20 89 42*



## HENDAYE

182 000 €

Hendaye proche centre ville dernier étages lumineux et agréable appartement de type 2 pièces spacieuse terrasse privative de plus un grand garage privé dans la résidence et une cave.

DPE NC - Réf. 1464

Hors honos d'agence : 170 000 € - Honos. charge acquéreur : 7 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

AGENCE PEREZ IMMOBILIER

05 59 20 03 12



## HENDAYE

252 000 €

Centre plage d'Hendaye. Proche de toutes commodités au dernier étage avec ascenseur lumineux appartement de type T2 avec petite terrasse cave privée en sous-sol

DPE En cours - Réf. 1465

Hors honos d'agence : 240 000 € - Honos. charge acquéreur : 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

AGENCE PEREZ IMMOBILIER

05 59 20 03 12



### HENDAYE

**160 000 €**

Dans une maison en front de mer, spacieux studio de 32m<sup>2</sup> en rez de chaussée donnant sur terrasse pouvant également faire office de parking. Entrée directement dans pièce principale avec coin cuisine équipée, alcôve, salle d'eau avec wc. Idéal pour pied à terre pour vos vacances. La plage à 20m. DPE E - Réf. 44 Hors honos agence : 150 000 €  
 Honos. charge acquéreur : 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

EKI IMMOBILIER

05 59 20 33 00



### BÉHOBIÉ

**381 000 €**

Dans quartier résidentiel, maison au calme dans une impasse. En rez-de-chaussée spacieux séjour avec cheminée, cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bains avec wc. A l'étage mezzanine, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Belle vue dégagée sur montagne. DPE D - Réf. 37 Hors honos agence : 360 000 €  
 Honos. charge acquéreur : 5,83 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

EKI IMMOBILIER

05 59 20 33 00



### HENDAYE

**285 000 €**

Dans un quartier résidentiel au calme entouré de verdure à proximité des commerces et frontière. Lumineux et spacieux T4 de 88 m<sup>2</sup> traversant, double exposition, au 1<sup>er</sup> étage sans ascenseur. Grand garage de 23 m<sup>2</sup>. A visiter sans tarder !  
 DPE D - Réf. 50 Hors honos agence : 269 000 €  
 Honos. charge acquéreur : 5,95% TTC de la valeur du bien hors honoraires

EKI IMMOBILIER

05 59 20 33 00



### HENDAYE CENTRE-VILLE

**415 000 €**

Dans Résidence au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, duplex atypique. Beau salon sur loggia expo. Est, cuisine indép. et équipée sur loggia. Couloir desservant, wc, chambre, 2 placards, salle d'eau. Etage : combles de 40 m<sup>2</sup> (hors carrez), sdb, wc, chambre éclairée par vélux + grande chambre éclairée par vélux. Double garage de 26 m<sup>2</sup>. DPE B - Réf. 53 Hors honos agence : 392 000 €  
 Honos. charge acquéreur : 5,87 % TTC de la valeur du bien hors honos

EKI IMMOBILIER

05 59 20 33 00



### Saint Pee Sur Nivelles

**480 000 €**

Superbe maison de type T4 bis en bon état général qui surplombe le LAC de Saint Pée sur Nivelles. Bonne orientation, chambre et salle d'eau en rez de chaussée. VUE IMPRENABLE, A VISITER SANS TARDER. DPE NC - Réf. 33  
Hors honos d'agence : € - Honos. charge acquéreur : % TTC de la valeur du bien hors honoraires

LOIA IMMOBILIER

05 59 08 71 23



### HENDAYE

**535 000 €**

Sur une parcelle de 635 m², villa située dans un quartier calme et résidentiel, proche commodités. Superficie de 160m² habitables, excellent état, très fonctionnelle, elle garantit une qualité de vie des plus agréables. Places de parking, garage et une surface d'environ 80m² aménageable en rez-de-jardin. Bien rare. DPE B - Réf. 25 Hors honos d'agence : 500 000 €  
Honos. charge acquéreur : 7 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

LOIA IMMOBILIER

05 59 08 71 23

## ESTIMATION OFFERTE

**DU 15 AVRIL au 15 JUIN**



**Tél: 05 59 08 71 23**

**Mail:**  
**[agence@loia-immobilier.com](mailto:agence@loia-immobilier.com)**



## HENDAYE

**540 000 €**

Sur les Hauteurs d'Hendaye, superbe villa construite avec matériaux de qualité d'environ 155 m<sup>2</sup> habitable (totalité environ 202 m<sup>2</sup>) comprenant grand séjour de 37m<sup>2</sup> donnant sur une véranda de 25 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée, 3 chambres dont une en rez-de-chaussée, suite parentale avec salle de bains-wc et bureau. Salle de bains-wc, salle d'eau, buanderie. Grand Garage de 29 m<sup>2</sup>, terrain piscinable. A visiter sans tarder !  
 DPE C - Réf. 00291\_2302 Hors honoraires d'agence : 510 000 € Honos. charge acquéreur : 5.88% TTC de la valeur du bien hors honoraires



### **ALMA TRANSACTIONS**

17, Avenue des Mimosas  
Hendaye Plage - 05 59 20 10 16  
almatransactions@orange.fr



### **HENDAYE IMMOBILIER**

10, Bd du Général de Gaulle  
Hendaye Ville - 05 59 20 66 66  
hendayeimmobilier@orange.fr



### **OGI PEREZ IMMOBILIER**

19, Bd Général Leclerc  
Hendaye Plage - 05 59 20 03 12  
immo.a.perez@ogi64.com



### **EKI IMMOBILIER**

6 rue du port  
Hendaye Ville - 05 59 20 33 00  
contact@eki-immobilier.com



### **RPI IMMOBILIER**

70/72 Boulevard du Général Leclerc  
Hendaye plage - 05 59 20 35 20  
contact@rpi-immobilier.com



### **LOIA IMMOBILIER**

17 rue de L'Église  
Hendaye Ville - 05 59 08 71 23  
agence@loia-immobilier.com



### **COURTES-CPE**

Rue de l'industrie Lots 22/23  
Hendaye Joncaux - 05 59 20 89 42  
c.palem@courtesgroupe.fr

**Retrouvez-nous**  
sur **[www.gpi-hendaye.com](http://www.gpi-hendaye.com)**