

# Orpi Magazine

Des femmes et des hommes  
pour votre bien

**SECTEURS**

ÉDITION  
PRINTEMPS 2019

Aix en Provence, Pays d'Aix, Sud Lubéron, Etang de Berre, Pays Salonais, Arles



**TENTEZ DE GAGNER UNE CITROËN C3**  
en signant un mandat\* avec Orpi

\*Signature d'un mandat exclusif ou réussite de vente ou d'un mandat de gestion entre le 15 avril et le 15 juin.

**20 AGENCES IMMOBILIÈRES À VOTRE SERVICE !**  
**SUR VOTRE SECTEUR**

## Les agences ORPI De votre SECTEUR



Des femmes et des hommes  
pour votre bien

### AGENCES DES PENNES MIRABEAU

21 Avenue Victor Hugo  
13170 LES PENNES-MIRABEAU  
Tél. 04 42 06 68 29  
sudestimmope@orpi.com



### ORPI LA FARE IMMOBILIER

48 Avenue Pasteur, 13580 La Fare-les-Oliviers  
Tél. 04 90 42 53 91  
lafareimmobilier@orpi.com



### ORPI AGENCE PIC IMMOBILIER

15 Avenue du Général Leclerc, 13330 PELISSANNE  
Tél. 04 90 56 20 80 - picimmobilier@orpi.com



### ORPI AGENCE SALONAISE

6 rue Concert, SALON-DE-PROVENCE  
Tél. 04 90 53 12 17  
orpiagencesalonnaise@orpi.com



### ORPI ABL IMMOBILIER

6 Rue Victor Hugo, 84160 CADENET  
Tél. 04 90 68 01 82 - ablimmo@orpi.com



### ORPI SEE MAXIME BREUGNE IMMO.

247 Cours de la République 84121 PERTUIS  
Tél. 04 90 79 11 82  
cmaurillon.cabinetbreugne@orpi.com



### AGENCE A. LOVISOLO

91 Boulevard de la République  
84240 LA TOUR D'AIGUES  
Tél. 04 90 07 41 64  
lovisolo@orpi.com



### ORPI IMMOBILIÈRE DE LA PALUN

57 avenue de Nice, 13120 GARDANNE  
Tél. 04 42 60 00 81 - idlp@orpi.com



### ORPI AVENIR IMMOBILIER

37, Place Jean Moulin Résidence Plein Centre  
13320 BOUC-BEL-AIR  
Tél. 04 42 22 00 62  
avenirimmobilier@orpi.com



### ORPI SUD EST IMMO

36 Rue Grande, 13410 LAMBESC  
Tél. 04 42 57 92 70  
sudestimmobilier@orpi.com



### AGENCE DU GRAND LOGIS

130 av du Père Sylvain Giraud - 13510 EGUILLES  
Tél. 04 42 28 31 06 - agl@orpi.com



Des femmes et des hommes  
pour votre bien

### ORPI SUD EST IMMO AGENCE DE VENELLES

3 Avenue de Mouliero, 13770 VENELLES  
Tél. 04 42 20 05 28  
sudestimmove@orpi.com

Arles - PAGE 4



### LA GALERIE DE L'IMMOBILIER

15 Rue De La République - 13200 ARLES  
Tél. 04 88 45 01 45  
lagaleriedelimmobilier@orpi.com



### ORPI SAINT MARTIN DE CRAU

15 rue de la Transhumance - CC Intermarché  
13310 ST MARTIN DE CRAU  
Tél. 04 90 98 72 74 - saintmartin@orpi.com



### ORPI AVENIR IMMOBILIER

11 Bd Jean Mermoz, 13700 MARNAGNANE  
Tél. 04 42 88 11 11  
avenirimmobiliermarnagnane@orpi.com



### ORPI MIRAMAS IMMOBILIER

2 Avenue Jean Moulin - Résidence Eléa  
13140 MIRAMAS - Tél. 04 90 17 49 49  
miramasimmobilier@orpi.com



### ORPI ISTRES

18 Boulevard de la République, 13800 ISTRES  
Tél. 04 42 55 09 09 - istresimmobilier@orpi.com



### ORPI MARTIGUES - MPB CÔTE BLEUE

34 Quai Général Leclerc, 13500 MARTIGUES  
Tél. 04 42 02 02 22  
mpb-cotebleue@orpi.com

Etang de Berre - page 5

Pays Salonnais - PAGE 8

Sud Lubéron - PAGE 9

Sud Lubéron - PAGE 9

Pays d'Aix - PAGE 10

Aix en Provence - PAGE 13

# EDITO

## UN PIED DANS NOS AGENCES, UN PIED DANS LE FUTUR



**Notre credo chez Orpi : simplifier et faciliter le parcours de nos clients acheteurs, vendeurs, locataires et propriétaires bailleurs. Comment ? En trouvant des solutions qui vous permettent de consommer l'immobilier mieux, plus vite et au moment où vous le souhaitez.**

### Gagner en agilité

Pour répondre à vos attentes, Orpi innove en permanence. Pionner dans l'offre de géolocalisation des annonces sur Internet, nous avons créé l'événement il y a deux ans en lançant « Orpi Avant-Première ». Si vous êtes vendeur, ce service unique vous offre de prendre le pouls du marché, en testant votre annonce sur le Web, sans pour autant vous lancer dans un

contrat de vente. Nous avons également été précurseurs dans l'adoption de la signature électronique qui vous donne la possibilité d'effectuer nombre de formalités sans vous déplacer.

### L'avenir ne se prévoit pas, il se prépare.

Pour détecter les prochaines innovations, pour identifier les tendances de demain, pour anticiper les mutations à l'œuvre dans le secteur de l'immobilier, Orpi accompagne des start-up dans l'élaboration de leur projet.

L'objectif : coconcevoir et coconstruire avec ces jeunes entreprises des solutions ad hoc à proposer à nos clients. Nous travaillons pour cela main dans la main avec l'incubateur de start-ups californien Plug and Play, qui a récemment lancé en France

avec Orpi une plateforme d'innovation dédiée à la smart city.

Chez Orpi, nous avons un pied dans nos agences et l'autre dans le futur. Nous conjuguons le meilleur de l'offre de service de proximité et de la digitalisation de l'immobilier. Notre ambition : améliorer toujours et encore votre expérience client, simplifier votre recherche, faciliter et sécuriser votre parcours, et vous faire gagner du temps.



**Christine Fumagalli**  
Présidente du réseau Orpi



## ORPI SAINT MARTIN DE CRAU

Transaction - Location - Gestion

15 rue de la Transhumance - CC Intermarché - 13310 ST Martin de Crau  
Tél. 04 90 98 72 74 - saintmartin@orpi.com



Des femmes et des hommes pour votre bien

### EXCLUSIVITE



#### B-E19CB6

##### APPARTEMENT - 1 PIÈCE - 30 M<sup>2</sup>

- Proche commodités
- Parking
- Sécurisé - Double vitrage
- Copro : 156 lots. Ch. : 820 €/ans.
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE D
- Le + : Piscine

SALON DE PROVENCE

120 000 €



#### B-E0WQFF

##### APPARTEMENT - 4 PIÈCES - 95 M<sup>2</sup>

- 3 chambres
- Campagne
- Rez-de-jardin - Exposition
- Copro : 6 lots. Ch. : 0 €/ans.
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE D
- Le + : Au calme

SAINT MARTIN DE CRAU

192 000 €

### EXCLUSIVITE



#### B-E192AY

##### MAISON - 3 PIÈCES - 68 M<sup>2</sup>

- Moderne
- Rangements
- Cuisine équipée
- Proche centre
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE C
- Le + : Secteur

PELISSANNE

198 000 €

### EXCLUSIVITE



#### B-E12WLO

##### MAISON - 4 PIÈCES - 95 M<sup>2</sup>

- Charme
- Volumes
- Centre ville
- 3 chambres
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE D
- Le + : Cachet

SAINT MARTIN DE CRAU

193 000 €

### EXCLUSIVITE



#### B-E14QWO

##### MAISON - 4 PIÈCES - 120 M<sup>2</sup>

- Cachet
- Piscine
- Suite parentale
- Chambre en rdc
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE C
- Le + : Beaux espaces

ARLES

375 000 €

### EXCLUSIVITE



#### B-E0SMBE

##### MAISON - 6 PIÈCES - 160 M<sup>2</sup>

- Belles prestations
- Lumineux
- Moderne
- Beaux volumes
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE D
- Le + : Deux habitations

SAINT MARTIN DE CRAU

395 000 €



## LA GALERIE DE L'IMMOBILIER

Transaction - Location - Gestion

15 Rue De La République - 13200 ARLES  
Tél. 04 88 45 01 45 - lagaleriedelimmobilier@orpi.com



Des femmes et des hommes pour votre bien



#### B-E19H2B

##### VILLA - 3 PIÈCES - 82 M<sup>2</sup>

- Proche centre ville
- Jardin arboré
- Cuisine équipée
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE F
- Le + : Maison individuelle

ARLES

205 000 €



#### B-E183WJ

##### MAISON - 10 PIÈCES - 435 M<sup>2</sup>

- Gros potentiel
- 3 habitations
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE VIERGE
- Le + : En campagne

BEUCAIRE

319 500 €



#### B-E1AJK4

##### MAS - 4 PIÈCES - 145 M<sup>2</sup>

- Piscine et pool housse
- Environnement de qualité
- Prestations soignées
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE C
- Le + : Mas dans les Alpilles

PARADOU

832 500 €



#### B-E1A63U

##### MAISON - 6 PIÈCES - 160 M<sup>2</sup>

- Piscine
- Terrain Paysagé
- Honos Partagés: 5.07 % TTC ch. acqu.
- DPE C
- Le + : Mas Provençal

SAINT ETIENNE DU GRES

580 000 €



#### B-E191TB

##### VILLA - TYPE 5 - 133 M<sup>2</sup>

- Quartier résidentiel
- Matériaux de qualité
- Dépendance
- Piscine
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE VIERGE
- Le + : Grand terrain

FONTVIEILLE

547 900 €



#### B-E1AKWK

##### APPARTEMENT - 2 PIÈCES - 28 M<sup>2</sup>

- Syndic bénévole
- 1er étage - T2 - 6 pièces
- Proche commerce
- Copro : 5 lots. Ch. : 200 €/ans.
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE NC
- Le + : Vendu meublé

ARLES

65 000 €



## SUD EST IMMO AGENCE DES PENNES

21 avenue Victor Hugo - 13170 les Pennes Mirabeau  
Tél. 04 42 06 68 29 - sudestimmope@orpi.com

Transaction - Location - Gestion

# Orpi

Des femmes et des hommes  
pour votre bien



### B-E0ZX0B

#### APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 41.93 M<sup>2</sup>

- Cuisine ouverte
- Centre village
- Copro : 2 lots. Ch. : 0 €/ans.
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE E
- Le + : Calme

LES PENNES MIRABEAU

158 000 €



### EXCLUSIVITE

### B-E15V0D

#### APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 63 M<sup>2</sup>

- Résidence récente (2011)
- Exposé Sud Ouest
- Dernier étage - Ascenseur
- Copro : 50 lots. Ch. : 936 €/ans.
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE C
- Le + : Terrasse

MARSEILLE

129 000 €



### EXCLUSIVITE

### B-E18LXP

#### APPARTEMENT - 4 PIÈCES - 80 M<sup>2</sup>

- Calme
- Plein sud
- Copro : 460 lots. Ch. : 0 €/ans.
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE VIERGE
- Le + : Vue mer

MARSEILLE

129 000 €



### B-E19FQY

#### VILLA - 7 PIÈCES - 173 M<sup>2</sup>

- Lumineux
- Fort potentiel
- 2 garages
- Copro : 33 lots. Ch. : 100 €/ans.
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE C
- Le + : Calme

LES PENNES MIRABEAU

549 900 €



### EXCLUSIVITE

### B-E19H60

#### MAISON - 3 PIÈCES - 55 M<sup>2</sup>

- Cave aménageable
- Véranda
- Copro : 2 lots. Ch. : 0 €/ans.
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE D
- Le + : Fort potentiel

MARSEILLE

149 000 €



### EXCLUSIVITE

### B-E182ML

#### MAISON - 3 PIÈCES - 59 M<sup>2</sup>

- Calme
- Lumineux
- Jardin
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE D
- Le + : Sans vis-à-vis

MARSEILLE

195 000 €



## ORPI AVENIR IMMOBILIER

37, Place Jean Moulin Résidence Plein Centre, 13320 Bouc-Bel-Air  
Tél. 04 42 22 00 62 - avenirimmobilier@orpi.com

Transaction - Location - Gestion

# Orpi

Des femmes et des hommes  
pour votre bien



### VILLA - 3 PIÈCES - 86 M<sup>2</sup>

- 2 chambres en rdc
- Jolie vue
- Proche commodités
- DPE D
- Le + : Secteur recherché

BOUC BEL AIR

SOUS COMPROMIS



### B-E1AA9H

#### MAISON - 2 PIÈCES - 30 M<sup>2</sup>

- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE D

BOUC BEL AIR

215 000 €



### EXCLUSIVITE

### B-E11UNV

#### MAISON - 4 PIÈCES - 93.21 M<sup>2</sup>

- Calme
- Commerces à pied
- Lumineux
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE D
- Le + : Charme de l'ancien

BOUC BEL AIR

272 000 €



### EXCLUSIVITE

### B-E198EA

#### MAISON - 7 PIÈCES - 180 M<sup>2</sup>

- Commerces à pieds
- Cinq chambres
- Garage
- Jardin
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE D
- Le + : Maison de Village

SIMIANE COLLONGUE

395 000 €



### EXCLUSIVITE

### B-E19917

#### MAISON - 6 PIÈCES - 171.5 M<sup>2</sup>

- Grande surface
- 4 chambres
- Possibilité deux...
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE E
- Le + : Proche toutes commerces

SEPTÈMES LES VALLONS

380 000 €



### EXCLUSIVITE

### B-E18MQX

#### MAISON - 5 PIÈCES - 180 M<sup>2</sup>

- Grande pièce de vie
- Vue dégagée
- Double garage
- Piscine
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE A
- Le + : Maison d'architecte

BOUC BEL AIR

SOUS COMPROMIS



## ORPI MIRAMAS IMMOBILIER

Transaction - Location - Gestion

2 Avenue Jean Moulin - Résidence Eléa 13140 MIRAMAS  
Tél. 04 90 17 49 49 - miramasimmobilier@orpi.com



Des femmes et des hommes pour votre bien



### B-E18PUH

#### APPARTEMENT - 2 PIÈCES - 54 M<sup>2</sup>

- Au cœur du village
- Poutres apparentes
- Cachet de l'ancien
- Copro : 5 lots. Ch. : 497 €/ans.
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE VIERGE
- Le + : Terrasse



### B-E13VOC

#### APPARTEMENT - 1 PIÈCE - 29.61 M<sup>2</sup>

- Pas de travaux
- Résidence récente
- Double vitrage
- Copro : 120 lots. Ch. : 1 000 €/ans.
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE D
- Le + : Idéal jeune ou...

MIRAMAS

130 000 €

MIRAMAS

90 000 €



### B-E164GG

#### APPARTEMENT - 2 PIÈCES - 39.34 M<sup>2</sup>

- Beau séjour - 1 chambre
- Terrasse
- Stationnement privé
- Copro : 214 lots. Ch. : 720 €/ans.
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE D
- Le + : Pas de travaux



### B-E19YF3

#### APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 63.5 M<sup>2</sup>

- Spacieux - Grande terrasse
- Garage fermé
- 2 chambres
- Copro : 158 lots. Ch. : 1 200 €/ans.
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE D
- Le + : Pas de travaux

ISTRES

130 000 €

MIRAMAS

170 000 €



### B-E16V5H

#### MAISON - 3 PIÈCES - 85.89 M<sup>2</sup>

- Beau séjour
- Jardin
- Terrasse
- Travaux
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE D
- Le + : 2 chambres



EXCLUSIVITE

### B-E16UOA

#### MAISON - 3 PIÈCES - 76 M<sup>2</sup>

- Beau volumes
- 2 chambres
- Cuisine équipée
- Terrasse
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE D
- Le + : Pas de travaux

MIRAMAS

203 000 €

MIRAMAS

178 000 €



## ORPI ISTRES

Transaction - Location - Gestion

18 Boulevard de la République, 13800 ISTRES  
Tél. 04 42 55 09 09 - istresimmobilier@orpi.com



Des femmes et des hommes pour votre bien



EXCLUSIVITE

### B-E18J9N

#### APPARTEMENT - 4 PIÈCES - 78.63 M<sup>2</sup>

- Cuisine ouverte - Garantie décennale
- 3 chambres avec placards
- Résidence sécurisée
- Copro : lots. Ch. : 1 560 €/ans.
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE C
- Le + : Rez-de-jardin



EXCLUSIVITE

### B-E16AEG

#### MAISON - 4 PIÈCES - 75.52 M<sup>2</sup>

- 3 chambres et 1 bureau
- Lumineux
- Grand jardin
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE C
- Le + : Secteur recherché

ISTRES

223 000 €

ISTRES

238 000 €



EXCLUSIVITE

### B-E19L6H

#### MAISON - 4 PIÈCES - 96.82 M<sup>2</sup>

- Terrain piscinable
- Possibilité 4 chambres
- Plein sud
- Aucun travaux
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE D
- Le + : Secteur calme



EXCLUSIVITE

### B-E19A59

#### MAISON - 5 PIÈCES - 115.95 M<sup>2</sup>

- Secteur calme
- Proche centre ville
- 4 chambres
- Garage
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE D
- Le + : Chambre en...

SAINT CHAMAS

299 000 €

ISTRES

320 000 €



EXCLUSIVITE

### B-E16U46

#### MAISON - 5 PIÈCES - 150 M<sup>2</sup>

- Grand séjour
- 1 chambre en rdc
- Piscine sécurisée
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE B
- Le + : 3 chambres équipées



EXCLUSIVITE

### B-E18PW2

#### APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 66.92 M<sup>2</sup>

- Proche centre ville
- Cave - Dressing
- Pas de travaux
- Copro : lots. Ch. : 0 €/ans.
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE C
- Le + : Place de parking

ISTRES

418 000 €

ISTRES

203 000 €



## ORPI MPB CÔTE BLEUE

34 Quai Général Leclerc, 13500 Martigues  
Tél. 04 42 02 02 22 - mpb-cotebleue@orpi.com

Vente - Acquisition - Estimation - Home staging



Des femmes et des hommes pour votre bien

EXCLUSIVITE



**B-E18UXR**

**MAISON - 5 PIÈCES - 89 M<sup>2</sup>**

- Proche des commodités
- 3 chambres et 1 bureau
- Combles aménageables
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE E
- Le + : Centre ville Jonquières

MARTIGUES

230 000 €



**B-E1AGLF**

**MAISON - 5 PIÈCES - 130 M<sup>2</sup>**

- 4 grandes chambres
- Terrain 520 m<sup>2</sup>
- Secteur calme
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE En cours
- Le + : Magnifique vue étang

MARTIGUES

420 000 €



**B-E1AAII**

**APPARTEMENT - 4 PIÈCES - 77 M<sup>2</sup>**

- Duplex
- 3 chambres
- Rangements
- Copro : 63 lots. Ch. : 2 280 €/an.
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE A
- Le + : jardin/terrasse

MARTIGUES

179 000 €



**B-E1AB17**

**APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 61 M<sup>2</sup>**

- Séjour avec terrasse
- Cuisine équipée
- 2 chambres - Garage
- Copro : 164 lots. Ch. : 1 320 €/an.
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE A
- Le + : Résidence 2013 BBC

MARTIGUES

199 000 €

EXCLUSIVITE



**B-E166A7**

**APPARTEMENT - 4 PIÈCES - 120 M<sup>2</sup>**

- Grand Appartement
- Jardin et terrasse
- Séjour lumineux - Suite parentale
- Copro : 11 lots. Ch. : 4 570 €/an.
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE D
- Le + : Plage des Laurons

MARTIGUES

263 000 €



EXCLUSIVITE

**B-E19B4J**

**MAISON - 3 PIÈCES - 40 M<sup>2</sup>**

- Jonquières Centre
- Patio extérieur
- Rénovation récente
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE E
- Le + : Maison de ville

MARTIGUES

147 200 €



## ORPI LA FARE IMMOBILIER

48 Avenue Pasteur, 13580 La Fare-les-Oliviers  
Tél. 04 90 42 53 91 - lafareimmobilier@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



Des femmes et des hommes pour votre bien



**B-E18T1N**

**MAISON - 5 PIÈCES - 130 M<sup>2</sup>**

- Rapport locatif
- 2 appartements
- Centre ville
- Stationnement
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE D
- Le + : Au calme

LA FARE LES OLIVIER

279 500 €



**B-E12BLC**

**VILLA - 3 PIÈCES - 84 M<sup>2</sup>**

- Pas de vis-à-vis
- Au calme
- Piscinable
- Honos Partagés: 2.16 % TTC ch. acqu.
- DPE D
- Le + : Maison de plain-pied

LA FARE LES OLIVIER

355 000 €



**B-EIAF18**

**VILLA - 4 PIÈCES - 90.41 M<sup>2</sup>**

- Secteur privilégié
- Belles prestations
- Garage + 2 stationnements
- Copro : 44 lots. Ch. : 0 €/ans.
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE NC
- Le + : Au calme

LA FARE LES OLIVIER

339 000 €



**B-E18A4Y**

**MAISON - 7 PIÈCES - 205 M<sup>2</sup>**

- Piscine
- Maison entretenue
- 7 pièces
- Honos Partagés: 2.37 % TTC ch. acqu.
- DPE NC
- Le + : Possibilité 2...

BERRE L'ETANG

424 670 €



VENDU

**B-E18993**

**VILLA - 4 PIÈCES - 117 M<sup>2</sup>**

- Grandes chambres
- Séjour 42 m<sup>2</sup>
- Garage
- Quartier calme
- Honos Partagés: 1.82 % TTC ch. acqu.
- DPE D
- Le + : Plain-pied

COUDOUX

420 000 €



VENDU

**B-E0ZYAU**

**MAISON - 5 PIÈCES - 140 M<sup>2</sup>**

- Ancien mas
- Beau Terrain arboré
- Piscine
- Grand garage
- Honos Partagés: 2.33 % TTC ch. acqu.
- DPE C
- Le + : Au calme

VENTABREN

492 470 €



## ORPI AGENCE SALONAISE

6 rue Concert, Salon-de-Provence  
Tél. 04 90 53 12 17 - orpiagencesalonaise@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



Des femmes et des hommes  
pour votre bien

### EXCLUSIVITE



#### B-E12CQY

#### VILLA - 5 PIÈCES - 150 M<sup>2</sup>

- Grande piscine
- Aucun vis-à-vis
- Quartier calme
- Entièrement climatisé
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE C
- Le + : Grand terrain

GRANS

629 000 €

### EXCLUSIVITE



#### B-E125S6

#### MAISON - 4 PIÈCES - 150 M<sup>2</sup>

- Maison architecte
- Jardin
- Piscine
- Terrasse
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE C
- Le + : Bon état

SALON DE PROVENCE

490 000 €

### EXCLUSIVITE



#### B-E15A9X

#### MAISON - 4 PIÈCES - 130 M<sup>2</sup>

- Propre
- Calme
- Grand garage
- Grandes pièces
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE D
- Le + : Plain-pied

CAVAILLON

330 000 €

### EXCLUSIVITE



#### B-E148M4

#### MAISON - 4 PIÈCES - 102 M<sup>2</sup>

- Proche centre-ville
- Extérieur
- Balcon
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE NC
- Le + : Lumineux

SALON DE PROVENCE

213 000 €

### EXCLUSIVITE



#### B-E17Z34

#### TERRAIN DE LOISIRS - 3980 M<sup>2</sup>

- Honoraires à la charge du vendeur
- Le + : Secteur calme

EYGUIERES

16 200 €

### EXCLUSIVITE



#### B-E14M05

#### VILLA - 6 PIÈCES - 300 M<sup>2</sup>

- Secteur calme
- 3 salles de bain
- Climatisée
- Façades et murs rénovés
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE C
- Le + : Piscine

COMPS

750 000 €



## ORPI AGENCE PIC IMMOBILIER

15 Avenue du Général Leclerc, 13330 PELISSANNE  
Tél. 04 90 56 20 80 - picimmobilier@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



Des femmes et des hommes  
pour votre bien



#### B-E1ARJ2

#### APPARTEMENT - 4 PIÈCES - 84 M<sup>2</sup>

- Spacieux
- Traversant
- Jolie vue
- Copro : 132 lots. Ch. : 2 440 €/an.
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE C
- Le + : Lumineux

SALON DE PROVENCE

135 000 €



#### B-E19XXE

#### APPARTEMENT - 2 PIÈCES - 41 M<sup>2</sup>

- Rez-de-jardin
- Garage
- Très bon état
- Copro : 60 lots. Ch. : 480 €/an.
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE A
- Le + : Récent

SALON DE PROVENCE

167 000 €



#### B-E1568E

#### TERRAIN - 0 PIÈCE - 628 M<sup>2</sup>

- Au calme
- Constructible
- Honos Partagés: 2.54 % TTC ch. acqu.
- DPE NC
- Le + : Plat

PELISSANNE

203 000 €



#### B-E16H4N

#### VILLA - 4 PIÈCES - 85 M<sup>2</sup>

- Campagne
- Pas de vis-à-vis
- 3 chambres
- Possibilité d'agrandir
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE D
- Le + : Plain-pied

CORNILLON CONFOUX

344 000 €

### EXCLUSIVITE



#### B-E184XG

#### MAISON - 5 PIÈCES - 245 M<sup>2</sup>

- Potentiel
- Extérieur
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE VIERGE
- Le + : Centre ville

SALON DE PROVENCE

483 000 €



#### B-E17MFH

#### APPARTEMENT - 2 PIÈCES - 42 M<sup>2</sup>

- Au calme
- Parking
- Terrasse
- Copro : 45 lots. Ch. : 720 €/an.
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE C
- Le + : Récent

PELISSANNE

172 000 €



## AGENCE A. LOVISOLO

91 Boulevard de la République - 84240 - La Tour d'Aigues  
Tél. 04 90 07 41 64 - [lovisol@orpi.com](mailto:lovisol@orpi.com)

Transaction



Des femmes et des hommes  
pour votre bien

### EXCLUSIVITE



#### B-E19YXN

##### MAISON - 4 PIÈCES - 62 M<sup>2</sup>

- Chambre - Bureau
- Poss. cave
- Pas de travaux - Clim. Réversibles
- Copro. 2 lots
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : Centre village

LA TOUR D AIGUES

130 000 €



#### B-E17237

##### APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 50 M<sup>2</sup>

- Terrasse
- 2 chambres
- Calme - lumineux
- Copro. 5 lots Charges : 120 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : Proche centre

PERTUIS

115 000 €

### EXCLUSIVITE



#### B-E12RBB

##### MAISON - 4 PIÈCES - 104 M<sup>2</sup>

- 3 Chambres - Authenticité
- Salon voûté
- Cuisine équipée - 3 expositions
- Copro. 2 lots.
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Charme

LA TOUR D AIGUES

182 000 €

### EXCLUSIVITE



#### B-E13N9E

##### MAISON - 5 PIÈCES - 129 M<sup>2</sup>

- 4 chambres
- Terrasses
- Piscine
- Dépendances
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Vue panoramique

VITROLLES EN LUBERON

449 000 €

### EXCLUSIVITE



#### B-E16GGO

##### DEMEURE - 10 PIÈCES • 300 M<sup>2</sup>

- Proche commodités
- Forage
- Prestations de qualité
- Honos charge vendeur
- DPE Vierge
- Le + : Charme de la pierre

LA TOUR D AIGUES

740 000 €

### EXCLUSIVITE



#### B-E17M4B

##### MAISON - 4 PIÈCES - 88 M<sup>2</sup>

- Charms des pierres
- Traversante
- Cheminée
- Beaux matériaux
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : 3 chambres

VITROLLES EN LUBERON

129 000 €



## ORPI SEE MAXIME BREUGNE IMMOBILIER

247 Cours de la République 84121 PERTUIS  
Tél. 04 90 79 11 82 - [cabinetbreugne@orpi.com](mailto:cabinetbreugne@orpi.com)

Transaction - Location - Gestion



Des femmes et des hommes  
pour votre bien

### EXCLUSIVITE



#### B-E19IH4

##### APPARTEMENT - 2 PIÈCES - 40 M<sup>2</sup>

- Une chambre
- Place de parking
- Proche des commerces
- Copro charges annuelles : 488 €
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE E
- Le + : Terrasse

PERTUIS

120 000 €

### EXCLUSIVITE



#### B-E15TO4

##### APPARTEMENT - 2 PIÈCES - 42 M<sup>2</sup>

- Chambre de 14m<sup>2</sup>
- Proche des commerces
- Petite copropriété
- Copro : 13 lots. Ch. : 711 €/ans.
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE D
- Le + : Type 2 de 42m<sup>2</sup>

PERTUIS

116 000 €

### EXCLUSIVITE



#### B-E02DSO

##### APPARTEMENT - 2 PIÈCES - 48 M<sup>2</sup>

- Place de parking
- 1 chambre
- Calme - Lumineux
- Copro. charges annuelles : 720 €
- Honoraires à la charge du vendeur
- DPE E
- Le + : Appartement T2

PERTUIS

149 000 €

### EXCLUSIVITE



#### B-E19IGR

##### APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 46 M<sup>2</sup>

- 2 salles d'eau - 2 wc
- Garage
- Proche des commerces
- Copro : 12 lots. Ch. : 726 €/ans.
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE D
- Le + : 2 chambres

PERTUIS

160 000 €

### EXCLUSIVITE



#### B-E19X52

##### MAISON - 4 PIÈCES - 92 M<sup>2</sup>

- Cuisine ouverte aménagée
- Séjour salle à manger.
- Garage 20m<sup>2</sup>
- Terrain 336m<sup>2</sup>
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE D
- Le + : 3 chambres

PERTUIS

299 000 €

### EXCLUSIVITE



#### B-E19NIA

##### MAISON - 7 PIÈCES - 137 M<sup>2</sup>

- 4 chambres
- Cour intérieur 92m<sup>2</sup>
- Garage 40m<sup>2</sup>
- Remise 40m<sup>2</sup>
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE E
- Le + : Maison Pertuis

PERTUIS

212 000 €



## ORPI ABL IMMOBILIER

6 Rue Victor Hugo, 84160 Cadenet  
Tél. 04 90 68 01 82 - ablimmo@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



Des femmes et des hommes pour votre bien



### B-E19V4L IMMEUBLE - 93 M<sup>2</sup> - 1 ÉTAGE

- 2 appartements
- Rdc appart T1 31m<sup>2</sup>
- 1 étage appart T3 63m<sup>2</sup>
- Loyer total 1100 €/mois
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE E
- Le + : Immeuble locatif

PERTUIS

172 000 €



### B-E19JCH MAISON - 4 PIÈCES - 90.5 M<sup>2</sup>

- 3 chambres
- Grand garage
- 2 salles de bains - Calme
- Copro : 72 lots. Ch. : 692 €/ans.
- Honos Partagés: 6.38 % TTC ch. acqu.
- DPE D
- Le + : Terrasse

LA ROQUE-D'ANTHÉRON

195 000 €



### B-E0A0CS MAISON - 4 PIÈCES - 93 M<sup>2</sup>

- Grand garage
- Maison claire
- Rénovée en 2009
- Studio indépendant
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE E
- Le + : Terrasse

CADENET

239 000 €



### B-E18MY5 MAISON - 4 PIÈCES - 120 M<sup>2</sup>

- Agrandissable
- Beaux volumes
- Grand garage
- Proche commerces et bus
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE C
- Le + : Extérieur

VILLELAURE

285 000 €



### B-E16VH9 MAISON - 5 PIÈCES - 182 M<sup>2</sup>

- Grand garage
- 3 ch. 3 salles d'eau
- Appartement indépendant
- Aucun travaux à prévoir
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE F
- Le + : 2 terrasses au Sud

VAUGINES

450 000 €



### B-E199MV MAISON - 7 PIÈCES - 270 M<sup>2</sup>

- 3 garages
- Terrain 1,7 hectare
- Matériaux de qualité
- Calme bel environnement
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE D
- Le + : Piscine chauffée

LAURIS

830 000 €



## ORPI AVENIR IMMOBILIER

11 Bd Jean Mermoz, 13700 MARIIGNANE  
Tél. 04 42 88 11 11 - avenirimmobiliermarignane@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



Des femmes et des hommes pour votre bien

EXCLUSIVITE



### B-E19V7B VILLA - 6 PIÈCES - 266 M<sup>2</sup>

- Villa de caractère
- 2 habitations
- Parc paysager
- Dépendances
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE D
- Le + : Les granettes

MARIIGNANE

890 000 €

EXCLUSIVITE



### B-E16Y6I MAISON - 5 PIÈCES - 140 M<sup>2</sup>

- 2 entrées possible
- Terrain piscinable
- Vaste garage
- Quartier résidentiel
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE E
- Le + : Résidence fermée

MARIIGNANE

329 000 €

EXCLUSIVITE



### B-E19C2X MAISON - 6 PIÈCES - 171.5 M<sup>2</sup>

- Superficie ++
- 4 chambres
- 2 logements possibles
- Traditionnelle
- Honoraires à la charge du vendeur
- DPE E
- Le + : Proche commodités

SEPTÈMES LES VALLONS

380 000 €

EXCLUSIVITE



### B-E1A94T APPARTEMENT - 1 PIÈCE - 24.7 M<sup>2</sup>

- Studio loué - Terrasse de 18 m<sup>2</sup>
- Centre ville à pied
- DV pvc climatisation
- Copro : 19 lots. Ch. : 500 €/ans.
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE C
- Le + : Résidence récente

MARIIGNANE

88 500 €

EXCLUSIVITE



### B-E184P2 APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 60.64 M<sup>2</sup>

- Séjour sur balcon
- Cuisine et loggia - Grande cave
- 2 ch + placards - Procédure en cours
- Copro : 466 lots. Ch. : 1 873 €/ans.
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE C
- Le + : Sur espaces verts

MARIIGNANE

122 000 €

EXCLUSIVITE



### B-E15GIA

- Faibles charges
- Expo Est / Ouest - Balcon / cave
- Cuisine us / séjour
- Copro : 40 lots. Ch. : 1 080 €/ans
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE F
- Le + : Petite copro

MARIIGNANE

147 900 €



## AGENCE DU GRAND LOGIS

130 av du Père Sylvain Giraud - 13510 Eguilles  
Tél. 04 42 28 31 06 - agl@orpi.com

Transaction - Location - Gestion

# Orpi

Des femmes et des hommes  
pour votre bien

**EXCLUSIVITE**



**B-E1806P**

**MAISON - 4 PIÈCES - 104 M<sup>2</sup>**

- Beaux potentiel
- Piscinable - Jardin arboré
- Maison de charme
- Copro : 3 lots. Ch. : 133 €/ans
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE D
- Le + : Cœur du Village

**EGUILLES**

**519 000 €**



**B-E18X6M**

**MAISON - 4 PIÈCES - 100 M<sup>2</sup>**

- Résidence sécurisée
- Grand garage
- Proche Village
- Tort potentiel
- Honos Partagés: 2.32 % TTC ch. acqu.
- DPE C
- Le + : Au calme

**AIX EN PROVENCE**

**499 000 €**



**B-E19ORK**

**MAISON - 7 PIÈCES - 230 M<sup>2</sup>**

- Beau potentiel
- Bel environnement
- Haut potentiel
- Oliveraie
- Honos Partagés: 2.56 % TTC ch. acqu.
- DPE C
- Le + : Au calme absolu

**ST CANNAT**

**599 000 €**



**B-E19FHW**

**MAISON - 4 PIÈCES - 124 M<sup>2</sup>**

- Résidence sécurisée
- Proximité Aix en Provence
- Belles prestations
- Copro : 44 lots. Ch. : 2 150 €/ans
- Honos Partagés: 2.37 % TTC ch. acqu.
- DPE B
- Le + : Quartier très calme

**AIX EN PROVENCE**

**930 000 €**



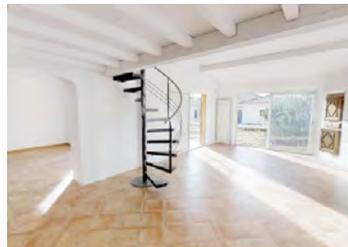
**B-E17LNH**

**APPARTEMENT - 4 PIÈCES - 100 M<sup>2</sup>**

- Résidence de standing
- Beaux volumes - Vue dégagée
- Garage
- Copro : 9 lots. Ch. : 1 956 €/ans
- Honos Partagés: 2.39 % TTC ch. acqu.
- DPE B
- Le + : Cœur de ville

**AIX EN PROVENCE**

**749 000 €**



**B-E18WDJ**

**MAISON - 5 PIÈCES - 155 M<sup>2</sup>**

- École à pied
- Au calme
- Bel environnement
- 155m<sup>2</sup> - 1200 jardin
- Honos Partagés: 2.54 % TTC ch. acqu.
- DPE D
- Le + : Cœur Village

**EGUILLES**

**690 000 €**



## ORPI SUD EST IMMO

36 Rue Grande, 13410 LAMBESC  
Tél. 04 42 57 92 70 - sudestimmobilier@orpi.com

Transaction - Location - Gestion

# Orpi

Des femmes et des hommes  
pour votre bien

**EXCLUSIVITE**



**B-E182ML**

**MAISON - 3 PIECES - 59 M<sup>2</sup>**

- Calme
- Lumineux
- Jardin
- Copro. 5 lots.
- DPE D
- Honos charge vendeur
- Le + : Sans vis-à-vis

**MARSEILLE**

**195 000 €**



**EXCLUSIVITE**

**B-E19H60**

**MAISON - 3 PIÈCES - 55 M<sup>2</sup>**

- Cave aménageable
- Véranda
- Copro. 2 lots €
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Fort potentiel

**MARSEILLE**

**149 000 €**



**B-E19FQY**

**VILLA - 7 PIÈCES - 173 M<sup>2</sup>**

- Lumineux
- Fort potentiel
- 2 Garages
- Copro. 33 lots Charges : 100€/an
- DPE C
- Honos charge vendeur
- Le + : Calme

**LES PENNES MIRABEAU**

**549 900 €**



**EXCLUSIVITE**

**B-E18LXP**

**APPARTEMENT - 4 PIECES - 80 M<sup>2</sup>**

- Plein sud
- Calme
- Copro. 460 lots.
- DPE Vierge
- Honos charge vendeur
- Le + : Vue mer

**MARSEILLE**

**129 000 €**



**B-E15VOD**

**APPARTEMENT - 3 PIECES - 63 M<sup>2</sup>**

- Résidence récente (2011)
- Exposé sud ouest
- Dernier étage avec Ascenseur
- Copro. 50 lots Charges : 936 €/an
- Dpe C
- Honos charge vendeur
- Le + : Terrasse

**MARSEILLE**

**129 000 €**



**B-E0ZXOB**

**APPARTEMENT - 3 PIECES - 42 M<sup>2</sup>**

- Centre village
- Cuisine ouverte
- Copro. 2 lots
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Calme

**LES PENNES MIRABEAU**

**158 000 €**



## ORPI IMMOBILIÈRE DE LA PALUN

57 avenue de Nice, 13120 GARDANNE  
Tél. 04 42 60 00 81 - idlp@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



Des femmes et des hommes pour votre bien

### EXCLUSIVITE



#### B-E19024

##### MAISON - 3 PIÈCES - 72 M<sup>2</sup>

- Vue château
- Non mitoyenne
- Calme
- Honos Partagés: 2.67 % TTC ch. acqu.
- DPE C
- Le + : Proche commodités

TRETS

173 000 €

### EXCLUSIVITE



#### B-E1969L

##### APPARTEMENT - 2 PIÈCES - 41.53 M<sup>2</sup>

- Parfait état
- Peu de charges
- Rez-de-chaussée
- Copro : 36 lots. Ch. : 4 608 €/an.
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE D
- Le + : Calme

GARDANNE

180 000 €

### EXCLUSIVITE



#### B-E15A0Q

##### APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 66 M<sup>2</sup>

- Séjour lumineux
- Résidence calme
- Balcon - Garage
- Copro : 48 lots. Ch. : 1 200 €/an.
- Honos Partagés: 6.47 % TTC ch. acqu.
- DPE D

GARDANNE

181 000 €

### EXCLUSIVITE



#### B-E191ZD

##### VILLA - 4 PIÈCES - 90.05 M<sup>2</sup>

- Jardin
- Terrasse Sud
- Quartier calme
- Copro : 9 lots. Ch. : 70 €/an.
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE D
- Le + : 3 chambres

GARDANNE

324 000 €



#### B-E19U56

##### MAISON - 5 PIÈCES - 112 M<sup>2</sup>

- Piscine
- Terrain
- Plain-pied - Cave
- Copro : 14 lots. Ch. : 320 €/an.
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE D
- Le + : 4 chambres

GARDANNE

365 000 €

### EXCLUSIVITE



#### B-E110W1

##### MAISON - 5 PIÈCES - 105 M<sup>2</sup>

- Proche commodités
- 4 chambres
- Jardin
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE D
- Le + : Calme

GARDANNE

315 000 €



Des femmes et des hommes pour votre bien

## ORPI SUD EST IMMO AG ENCE DE VENELLES

3 Avenue de Mouliero - 13770 Venelles  
Tél. 04 42 20 05 28 - sudestimmove@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



Des femmes et des hommes pour votre bien

### EXCLUSIVITE



#### B-E190JZ

##### MAISON - 6 PIÈCES - 125 M<sup>2</sup>

- 5 mn de la Retonde
- Arret de bus a 50 mètres
- 1200 m<sup>2</sup> de terrain
- Quartier Saint Donnat
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Quartier très recherché

AIX EN PROVENCE

630 000 €

### EXCLUSIVITE



#### B-E15ZNU

##### MAISON - 5 PIÈCES - 143 M<sup>2</sup>

- 5 chambres
- Beaux volumes
- Belles prestations
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Parc arboré

PEYROLLES EN PROVENCE

469 000 €



#### B-E14WN5

##### VILLA - 10 PIÈCES - 260 M<sup>2</sup>

- 5 mn de Puyricard
- Garage en sous sol 130 m<sup>2</sup>
- Idéal grande famille
- 6 chambres
- Honos charge vendeur
- DPE B
- Le + : Quartier très recherché

PUYRICARD

680 000 €

### EXCLUSIVITE



#### B-E13C3K

##### APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 73 M<sup>2</sup>

- Prestations de qualité
- Cuisine et sdb offerte
- Copro. 11 lots
- Charges : 60 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : 10 ans de décennale

ROGNES

240 000 €



#### B-E0Z2YR

##### TERRAIN - 1119 M<sup>2</sup>

- Proche commodités
- 10 Min du centre ville
- Viabilisé
- Tout à l'égoût
- DPE NR
- Honos charge vendeur
- Le + : Dernier terrain

LAMBESC

210 000 €



#### B-E0RFQZ

##### VILLA - 4 PIÈCES - 104.5 M<sup>2</sup>

- Construction de qualité
- Fort potentiel financier
- Idéal investisseur
- DPE NC
- Honos charge vendeur
- Le + : Terrain de 930m<sup>2</sup>

ORGON

294 000 €



**ORPI AGENCE DES OLIVIERS**  
43 rue d'Italie, 13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tél. 04 42 38 72 35 - ado@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



Des femmes et des hommes  
pour votre bien

EXCLUSIVITE



**B-E16U5U**  
**APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 65 M<sup>2</sup>**  
→ Appartement fonctionnel  
→ Terrasse  
→ Résidence sécurisée  
→ Facilité de stationnement  
→ Honos Partagés: 4.2 % TTC ch. acqu.  
→ DPE C  
→ Le + : Proximité centre

AIX EN PROVENCE

149 000 €

EXCLUSIVITE



**B-E1816N**  
**APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 65 M<sup>2</sup>**  
→ Ascenseur - Résidence sécurisée  
→ Copro bien entretenue  
→ Nombreux rangements  
→ Copro : 100 lots. Ch. : 1 560 €/an.  
→ Honos Partagés: 3.97 % TTC ch. acqu.  
→ DPE C  
→ Le + : Lumineux

AIX EN PROVENCE

179 000 €

EXCLUSIVITE



**B-E14LW4**  
**APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 55 M<sup>2</sup>**  
→ Lumineux et calme  
→ Beaux volumes - Mezzanine  
→ Faibles charges  
→ Copro : 7 lots. Ch. : 832 €/an.  
→ Honos Partagés: 2.55 % TTC ch. acqu.  
→ DPE E  
→ Le + : Au centre Historique

AIX EN PROVENCE

225 000 €



**B-E1A1PG**  
**APPARTEMENT - 2 PIÈCES - 49.74 M<sup>2</sup>**  
→ Dernier étage - Belle vue  
→ Prestations de qualité  
→ Parties communes renouvées  
→ Copro : 7 lots. Ch. : 894 €/an.  
→ Honos Partagés: 2.32 % TTC ch. acqu.  
→ DPE D  
→ Le + : Lumineux

AIX EN PROVENCE

265 000 €

EXCLUSIVITE



**B-E0Y35J**  
**APPARTEMENT - 4 PIÈCES - 85 M<sup>2</sup>**  
→ Secteur La Torse  
→ Belle pièce de vie - Exposition  
→ Cave  
→ Copro : 15 lots. Ch. : 3 156 €/an.  
→ Honos Partagés: 2.59 % TTC ch. acqu.  
→ DPE D  
→ Le + : Terrasse vue dégagée

AIX EN PROVENCE

337 000 €



**B-E16CX4**  
**APPARTEMENT - 4 PIÈCES - 93 M<sup>2</sup>**  
→ Vue panoramique - Calme  
→ Appartement rénové  
→ Beaux volumes  
→ Copro : 271 lots. Ch. : 1 800 €/an.  
→ Honos Partagés: 2.12 % TTC ch. acqu.  
→ DPE C  
→ Le + : Ascenseur

AIX EN PROVENCE

385 000 €



**ORPI AGENCE DES PRÊCHEURS**  
1 Rue Manuel, 13100 Aix-en-Provence  
Tél. 04 42 53 51 62 - adp@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



Des femmes et des hommes  
pour votre bien

EXCLUSIVITE



**B-E07L3R**  
**APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 62.31 M<sup>2</sup>**  
→ Ascenseur - Terrasse  
→ Dernier étage  
→ Lumineux  
→ Copro : 200 lots. Ch. : 1 100 €/ans.  
→ Honos Partagés: 2.9 % TTC ch. acqu.  
→ DPE D  
→ Le + : Résidence arborée

AIX EN PROVENCE

195 000 €

EXCLUSIVITE



**B-E19FHG**  
**APPARTEMENT - 4 PIÈCES - 67.53 M<sup>2</sup>**  
→ Bon état - Dernier étage  
→ Grand balcon et cave  
→ Triple exposition  
→ Copro : 270 lots. Ch. : 1 600 €/ans.  
→ Honos Partagés: 2.94 % TTC ch. acqu.  
→ DPE  
→ Le + : Lumineux

AIX EN PROVENCE

210 000 €

EXCLUSIVITE



**B-E16A1Y**  
**APPARTEMENT - 4 PIÈCES - 79 M<sup>2</sup>**  
→ Résidence sécurisée - Double vitrage  
→ Triple exposition  
→ Cave  
→ Copro : 204 lots. Ch. : 2 403 €/ans.  
→ Honos Partagés: 2.8 % TTC ch. acqu.  
→ DPE E  
→ Le + : Grand balcon

AIX EN PROVENCE

239 000 €

EXCLUSIVITE



**B-E14WO4**  
**VILLA - 6 PIÈCES - 103.57 M<sup>2</sup>**  
→ Parc arboré de 1,5ha  
→ Au Cœur de la pinède  
→ Calme absolu  
→ Honos Partagés: 2.41 % TTC ch. acqu.  
→ DPE E  
→ Le + : Au pied de la Ste Victoire

ST ANTONIN SUR BAYON

550 000 €

EXCLUSIVITE



**B-E12FQF**  
**APPARTEMENT - 4 PIÈCES - 83.79 M<sup>2</sup>**  
→ Vue panoramique  
→ Garage  
→ Calme  
→ Séjour de 45m<sup>2</sup>  
→ Honos Partagés: 2.43 % TTC ch. acqu.  
→ DPE A  
→ Le + : Double terrasse

AIX EN PROVENCE

499 000 €

EXCLUSIVITE

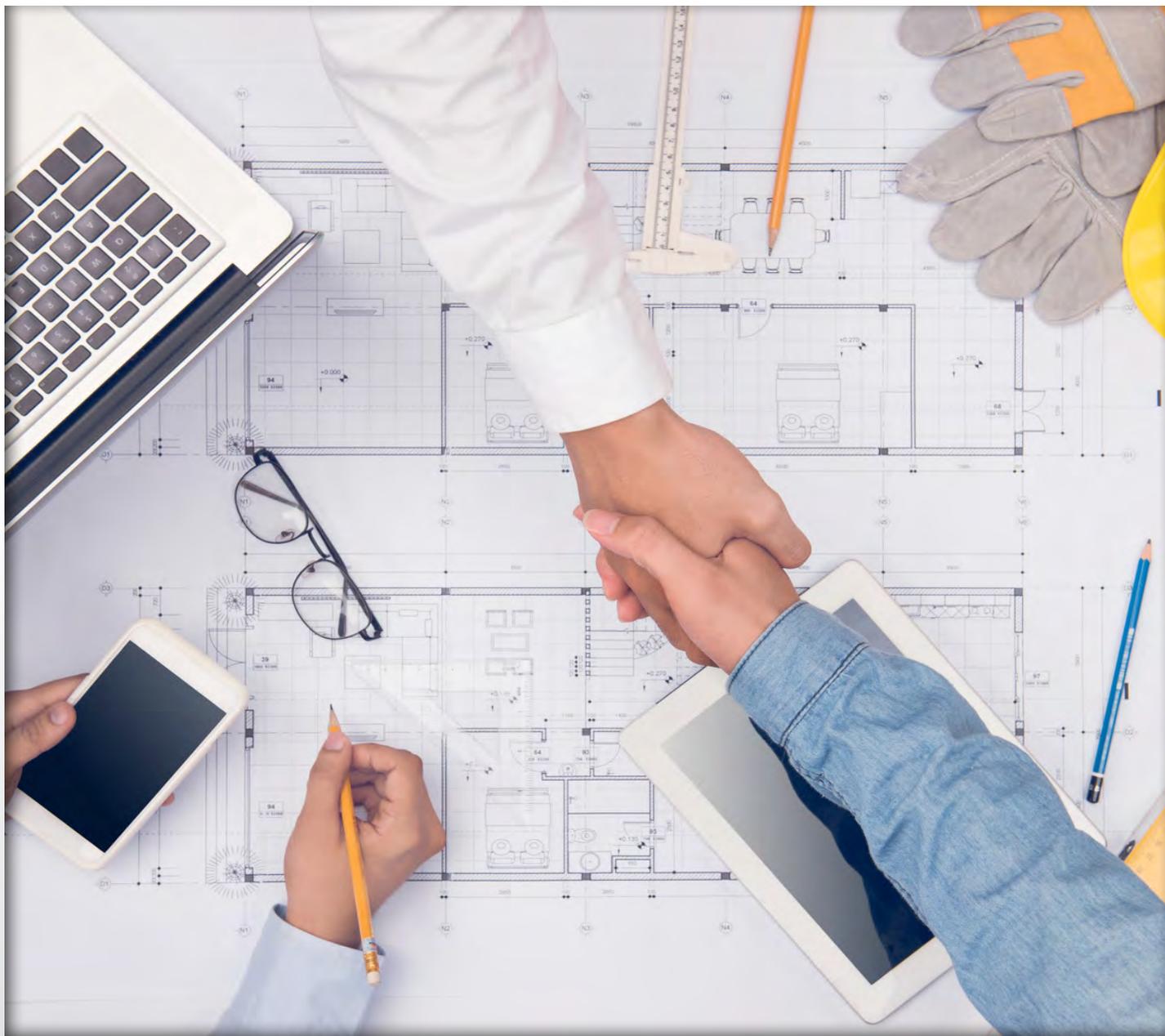


**B-E0YLS4**  
**MAISON - 8 PIÈCES - 191 M<sup>2</sup>**  
→ 6 chambres + bureau  
→ Calme  
→ Bon état général  
→ Copro : 2 lots. Ch. : 180 €/ans.  
→ Honoraires à la charge du vendeur.  
→ DPE D  
→ Le + : Proche centre-ville

ST CANNAT

767 000 €

# Le prêt à taux zéro est désormais



L'Eco-PTZ, le prêt à taux zéro destiné aux propriétaires engageant des travaux de rénovation énergétique de leur logement, a été simplifié par la loi de finances 2019. Ses conditions d'application sont rendues plus souples, à compter de ce 1er mars.

Le cadeau avait été annoncé en fin d'année dernière, au moment de l'étude du projet de loi de finances 2019. Mais c'est à partir de ce 1er mars que les propriétaires commencent à en bénéficier. L'éco prêt à taux zéro, ce coup de pouce destiné aux personnes engageant des

travaux d'isolation ou de rénovation énergétique, est rendu plus accessible. L'offre de financement voit ses conditions d'accès allégées en deux temps, à compter de ce 1er mars donc, puis du 1er juillet... Plafonné à 30000 euros. et soumis à conditions de res-

# plus accessible



sources, l'Eco-PTZ était jusqu'ici réservé aux personnes engageant un bouquet de plusieurs travaux simultanés. A partir d'aujourd'hui, cette condition de "bouquet" est supprimée. La réalisation d'une seule tâche parmi les travaux éligibles suffit désormais à bénéficier du prêt à taux zéro.

## Seconde bonne nouvelle :

à compter du 1er juillet prochain, la liste de travaux éligibles sera étendue et inclura les travaux d'isolation des planchers bas. Dès lors, il vous sera possible de profiter de l'Eco-PTZ pour une ou plusieurs des opérations suivantes :

- Isolation de la totalité de la toiture,
- Isolation d'au moins la moitié de la surface des murs donnant sur l'extérieur,
- Isolation d'au moins la moitié des parois vitrées et remplacement des portes donnant sur l'extérieur,
- Installation, régulation ou remplacement de systèmes de chauffage ou de production d'eau chaude sanitaire performants,
- Installation d'équipements de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable,
- Installation d'équipements de production d'eau chaude sanitaire utilisant une source d'énergie renouvelable,

• Isolation des planchers bas.  
Enfin, cerise sur le gâteau : davantage de logement seront bientôt concernés. Pour l'heure, seuls les logements achevés avant le 1er janvier 1990 sont éligibles à l'Eco-PTZ. A compter du 1er juillet toujours, tous les logements achevés depuis plus de deux ans pourront en profiter. Les autres conditions restent pour leur part inchangées : le prêt concerne toujours uniquement les résidences principales, est remboursable sur une durée maximale de 15 ans et il continue d'être cumulable avec le crédit d'impôt pour la transition énergétique, le Cite de 30%.

Source [www.capital.fr](http://www.capital.fr)



*Diagnostics immobiliers  
pour la vente ou la location*

*amiante, plomb, électricité, gaz,  
mesurage, termites, DPE*

**04 42 05 81 81**

[www.adeis-expertises.com](http://www.adeis-expertises.com)

Mise en copropriété • Relevé de côtes sur site/Plans • Intervention sur PACA

***Besoin d'un financement immobilier ?***



**PCT**

CONSEILS

ACTEUR RÉGIONAL MAJEUR DU FINANCEMENT IMMOBILIER

**Tél. : 04 42 41 45 45**

**Pctconseils.fr**

**J'  moncourtier**  
VOTRE GROUPEMENT NATIONAL