

nestenn

GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

VOUS FAIRE REUSSIR
VOTRE PROJET



Arnaud UMDENSTOCK
Directeur



Sophie LEDUC
Assistante

Vous pouvez connaître
l'AVIS DES CLIENTS
qui ont vendu avec Nestenn

I ♥
NESTENN



François GUICHARD
Conseiller Agent Commercial



Maxime ALEXANDRE
Conseiller Agent Commercial



Clément ROBILLARD
Conseiller



Antoine KLIBER
Conseiller Agent Commercial

nos avis clients

Très bonne agence, personnes à l'écoute et compétentes, suivi rigoureux, très bons conseils lors des visites, très bon relationnel, nous a permis de trouver rapidement notre bien. Agence que nous recommandons fortement!
- ERICKA ET NICOLAS



Des Professionnels de A jusqu'à Z... Un grand merci à Madame Leduc et Monsieur Umdenstock pour avoir participé à l'aboutissement de notre projet. - CYRIL ET CATHERINE





MÉLICOcq MAISON

Maison de village indépendante: 3 niveaux dont grenier aménageable et cave totale. Devenue rare sur le secteur! Habitable de plain-pied, jardin.

EXCLUSIVITÉ

Classe énergie : Non requis

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 81325

118 000 €



THOUROTTE APPARTEMENT

DERNIER ÉTAGE POUR CET APPARTEMENT: entrée, séjour, cuisine+cellier, SDB, 2 chambres et dressing. Charges individuelles. VUE SUR PARC.

EXCLUSIVITÉ

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 81371

95000 €



PIMPRESZ MAISON

Mieux qu'un appartement, Maison en briques rénovée:spacieuse pièce de vie, 1 chambre,1bureau. Dépendances. Jardin. Poss. 2 vl. LOCATAIRE EN PLACE. IDEAL INVESTISSEUR.

EXCLUSIVITÉ

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 81401

140 000 €



TRACY LE MONT MAISON

Maison de pays en pierres: belles perspectives d'aménagement, possibilité d'une surf. hab. de 125 m², salon séjour de 38 m², cuisine, salle d'eau avec WC, 2 chambres. grange attenante en pierres, cave voutée. terrain d'env. 440m².

EXCLUSIVITÉ

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 81405

125 000 €



VIGNEMONT MAISON

Douillette maison de village: séjour lumineux et cuisine équipée, 2 chambres et une salle d'eau. Le calme absolu à la campagne! ZERO TRAVAUX.

EXCLUSIVITÉ

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 81409

128 000 €



CARLEPONT MAISON

Maison PARFAIT ETAT: Entrée, Salle à manger, Séjour, Cuisine & arrière cuisine. A l'étage: palier, 2 ch., Sdb, WC. Cour intérieure carrelée avec préau. SANS VIS-A-VIS.

EXCLUSIVITÉ

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 81304

137 000 €



RIBECOURT MAISON

MAISON DE VILLE 3 niveaux: 3 ch et grenier aménageable. Terrain de 740 m² clos et sans vis-à-vis avec dépendance et cave voûtée.

EXCLUSIVITÉ

Classe énergie : F

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 81399

160 000 €



CHIRY OURSCAMP MAISON

Maison FONCTIONNELLE et LUMINEUSE: Véranda chauffée, cuisine équipée ind. séjour lumineux. 2 ch. grenier. Cour et place de parking.

EXCLUSIVITÉ

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 81327

125 000 €

nos avis clients

Une agence sérieuse et suivi satisfaisant.
- **BENJAMIN GUENARD**



Les gens sont sympathique.
- **Robert et Catherine KIEFFER**





Je suis vendeur

En confiant un mandat exclusif à nos AGENCES NESTENN adhérentes au FICHER AMEPI, je bénéficie de services spécifiques :

- Prix de vente en adéquation avec la réalité du marché local
- Diffusion en temps réel de mon bien à toutes les agences membres
- Présentation auprès d'un plus grand nombre d'acheteurs
- Un interlocuteur unique, responsable du suivi du projet
- Délai de vente raccourci de mon bien immobilier



1 INTERLOCUTEUR = 11 AGENCES ENGAGÉES



32 Rue Saint-Corneille
COMPIEGNE
03 44 36 35 60
www.laforêt.com/agence-membres/compiègne

20 Place du Change
COMPIEGNE
03 44 86 01 02
www.ger-immo.com

CHOISY-AU-BAC
3, rue du Maréchal Foch
60750 CHOISY-AU-BAC
03.44.20.60.05

VERBERIE
36 Rue de la République
60410 VERBERIE
03 44 40 31 29
www.orpi.com/verberie/

43 rue Pierre sauvage
COMPIEGNE
03 44 90 44 44

Groupe ActionLogement
GESTION - TRANSACTION - SYNDIC
12 rue des Gourneaux
COMPIEGNE
SEDEI TRANSACTION
03 44 92 17 30
www.sedei.fr

Infinity
138, rue Nationale
LACROIX ST OUEN
03 44 91 04 04
www.century21adl-lacroix-saint-ouen.com

Infinity
28, rue Saint Cornelle
COMPIEGNE
03 44 23 22 21
www.century21-infinity-compiegne.com

1-2 Place Saint Antoine
COMPIEGNE
03.44.91.00.00
www.immobay.fr

THOUROTE
73, rue de la République
60150 THOUROTE
03.44.75.76.77

77 Rue nationale
LA CROIX SAINT OUEN
03 44 91 78 00
www.laforêt.com/03/laforêt-la-croix-saint-ouen-60111

40 CONSEILLERS A VOTRE SERVICE

Pour vendre vite et bien, multipliez X11

la visibilité de votre bien immobilier

Choisissez une agence affiliée



Vous vendez votre bien ?
Faites appel à une agence





RIBECOURT MAISON

Maison de ville: pièce de vie, cuisine indépendante, 2 chambres, bureau, pièce non chauffée donnant sur jardin, garage, préau, cave et grenier aménageable.

EXCLUSIVITÉ

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 81412

110 000 €



TRACY LE MONT MAISON

MAISON RÉNOVÉE sur SOUS-SOL TOTAL: entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, 3 ch. A l'étage, grenier aménageable de 30 m² isolé ! Terrain de 1750 m² clos et arboré. DU POTENTIEL A EXPLOITER

EXCLUSIVITÉ

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 81371

170 000 €



THOUROTTE MAISON

PAVILLON VIVABLE DE PLAIN-PIED: 134 m² : entrée, cuisine pouvant être ouverte sur séjour-salon de 30 m², 3 chambres, salle de bains et WC. A l'étage, un palier dessert 2 grandes chambres et 2 pièces à terminer pouvant accueillir salle de bains et WC. Terrasse.

EXCLUSIVITÉ

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 41389

199 000 €



COMPIEGNE MAISON

EN PLEIN CENTRE VILLE DE COMPIEGNE, Maison de 7 pièces offrant de beaux volumes. A VOIR SANS TARDER.

EXCLUSIVITÉ

Classe énergie : B

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 80280

273 000 €



SAINT LEGER AUX BOIS MAISON

Pavillon récent 158 m² vivable de plain-pied, RDC: entrée, vaste salon séjour, cuisine A/E, buanderie, chambre, salle d'eau, WC. A l'étage mezzanine, 3 belles ch, bureau, salle de bains et WC. A l'extérieur, grande terrasse, double garage, le tout sur un terrain de 1800m².

EXCLUSIVITÉ

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 91379

265 000 €



TRACY LE MONT MAISON

Pavillon viv de plain-pied: RDC entrée avec placard, cuisine A/E, salon séjour de 37 m², 2 chambres, salle de bains avec douche, WC. A l'étage: vaste pièce palière desservant 2 belles chambres, une salle d'eau avec WC. Terrain clos arboré 400 m², cuisine d'été, terrasse, sous sol,

EXCLUSIVITÉ

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 41366

369 200 €



TRACY LE VAL MAISON

Pavillon de 2008 VIVABLE DE PLAIN PIED: Entrée, Cuisine A/E ouverte sur Salon séjour lumineux, chambre salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. A l'étage vaste palier desservant, WC, Dressing et 2 belles Chambres (poss. de 3 ch). Cellier Garage Terrain. Terrasse

EXCLUSIVITÉ

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 41368

247 000 €



SEMPIGNY MAISON

Authentique Maison de famille: lumineux séjour sur cuisine, salle à manger, 4 chambres (six poss), deux pièces d'eau, le tout avec le charme d'un cours d'eau qui la frôle... A 2 mn des commerces de première nécessité, et 4 mn de la rocade, venez profiter du calme

EXCLUSIVITÉ

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 41407

237 000 €

nos avis clients

Bonne réactivité pour le suivi des dossiers
- DELPHINE



Très bonne agence, à l'écoute et de bons conseils. Encore un grand merci à Maxime pour son professionnalisme, sa disponibilité et sa gentillesse. Je recommande.

- Laura et Nicolas





TRACY LE MONT MAISON

Maison de village entièrement rénovée avec cuisine ouverte sur vaste pièce de vie, 2 chambres et salle de bain à l'étage, cour. Très bonne isolation et chauffage central-maison très économique. Calme assuré, RIEN A FAIRE.

EXCLUSIVITÉ

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 81388

128 000 €



RIBECOURT MAISON

Pavillon récent de 2010, à 3 min de la voie rapide, offrant au rez de chaussée, cuisine ouverte sur salon-séjour, une chambre et un WC. A l'étage: palier desservant 2 chambres, une salle de bains et WC. Sur un terrain d'env. 550 m², terrasse.

EXCLUSIVITÉ

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 81406

176 000 €



TRACY-LE-MONT MAISON

Maison des années 1900, RDC: cuisine A/E ouverte sur le séjour, salon, salle de bains avec wc. A l'étage: palier desservant 3 chambres. Sur un terrain clos et arboré de 1225 m², terrasse de 36m² exposée sud ouest, garage de 40 m².

EXCLUSIVITÉ

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 81354

181 000 €



THOUROTTE MAISON

Pavillon édifié sur sous-sol total et vivable de Plain-Pied offrant entrée, salon/séjour double, cuisine A/E, 3 chambres, véranda, salle d'eau, WC. Sur un terrain clos et arboré d'une contenance de 713m².

EXCLUSIVITÉ

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 41357

232 000 €



CAMBRONNE TERRAIN

Votre Agence Nestenn vous propose en EXCLUSIVITE AMEPI, au Coeur de Cambronne-lès-Ribécourt, ce beau terrain à bâtir d'une surface d'environ 584 m² hors lotissement avec façade d'environ 29 m, CU positif. A SAISIR RAPIDEMENT !

EXCLUSIVITÉ

Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 81322

60 000 €



CHOISY AU BAC MAISON

Propriété d'environ 300m² habitables du début du XXème siècle offrant un vaste hall d'entrée, une pièce de réception, 6 chambres, salons, bureaux, dressing et rangements. Édifiée sur cave totale, vous bénéficierez d'un double garage et d'un beau terrain, clos de murs en pierre.

EXCLUSIVITÉ

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 80313

499 000 €



RIBECOURT MAISON

Propriété: Hall d'entrée, séjour spacieux et lumineux, salon, cuisine ouverte A/E, suite parentale, salle d'eau et WC, lingerie, WC, palier, vaste mezzanine, bureau, 3 ch. Terrain arboré, triple garage, terrasse, cave voûtée.

EXCLUSIVITÉ

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 4-1373

650 000 €



TRACY LE MONT MAISON

Maison de Maître en PIERRE BLANCHE. PRESTATIONS DE QUALITE. Parfait état, Beaux volumes, Beau coup de cachet. Terrain clos.

EXCLUSIVITÉ

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 40302

324 000 €

nos avis clients

Correcte, sympathique et efficace. - **GÉRARD ET MICHÈLE**



Une agence sérieuse et suivi satisfaisant. - **BENJAMIN**



nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

JEUX

SUDOKU

	5			1	3			
2	4	8	9		7			
1				2			9	7
8	1		3	6			7	9
3	9			4	8		1	2
5	8			7				1
			4		5	7	8	6
			1	8			3	

		3	6		9			
					2			1
1				4				7
	1	8					7	6
7	9			8			5	3
3	5					8	9	
9				7				2
2			3					
			5		1	6		

Mots dispersés

Barrez dans la grille tous les mots que vous aurez repérés qui correspondent à la liste proposée. Cherchez-les horizontalement, verticalement et en diagonale.

À découvrir : un mot de 6 lettres.

- | | | | |
|--------------------|-----------|-----------|-----------|
| - PRIX | - FAMILLE | - PROJET | - ACHAT |
| - DPE | - OFFRE | - TOITURE | - BIEN |
| - JOIE | - BATIR | - NESTENN | - CONSEIL |
| - BRIQUE | - PLAN | - NET | - NOTAIRE |
| - VISITE | - CLE | - MURS | - MERCI |
| - MAISON | - SALON | - VENDRE | - AGENCE |
| - APPARTE-
MENT | - DECO | - BAIL | - PIERRE |
| | - PRET | - TAUX | |

M	A	I	S	O	N	S	B	A	I	L	P
D	P	E	O	F	A	M	I	L	L	E	I
H	P	V	Z	F	A	G	E	N	C	E	E
B	A	T	I	R	O	F	N	P	L	T	R
P	R	O	J	E	T	N	P	R	E	A	R
V	T	I	C	Y	C	B	R	I	Q	U	E
N	E	T	X	J	O	I	E	X	A	X	V
A	M	U	R	S	N	O	T	A	I	R	E
M	E	R	C	I	S	D	E	C	O	P	N
G	N	E	S	T	E	N	N	H	S	L	D
U	T	V	I	S	I	T	E	A	T	A	R
U	S	D	S	A	L	O	N	T	R	N	E

NOS DELAIS DE VENTE

SAINT LÉGER AUX BOIS

Vendu en 65 jours



Maison de pays 55m²

TRACY-LE-MONT

Vendu en 23 jours



Pavillon neuf 79m²

VILLERS SUR COUDUN

Vendu en 64 jours



Belle propriété de 160m²

TRACY LE MONT

Vendu en 32 jours



Pavillon de 167m²

MELICOCQ

Vendu en 32 jours



Pavillon de 73m²

LONGUEIL-ANNEL

Vendu en 59 jours



Pavillon sur sous-sol total de 133m²

AU COEUR DE THOUROTTE

Vendu en 12 jours



Pavillon de 106m²

TRACY LE VAL

Vendu en 30 jours



Maisons de 134 m²

VOUS FAIRE REUSSIR VOTRE PROJET



www.cifi.fr

ÉTUDE FINANCIÈRE GRATUITE

Artisan en Financement ///

Construisons

VOTRE FINANCEMENT

PRÊT IMMOBILIER / RACHAT DE CRÉDIT / ASSURANCES

MEMBRE DU GROUPEMENT



LABEL CONFIANCE

Carrefour Jean Monnet - 157 Rue Robert Schuman

60610 LA CROIX-SAINT-OUEN

03 67 70 01 33 compiegne@cifi.fr ///

AUCUN VERSEMENT DE QUELQUE NATURE QUE CE SOIT NE PEUT ÊTRE EXIGÉ D'UN PARTICULIER AVANT L'OBTENTION D'UN OU PLUSIEURS PRETS D'ARGENT. UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

CIFI - SARL au capital de 10 000 € - Courtier en opérations de banque en assurances - Siège social : 32 Rue Léon Blum, 60100 Creil - RCS Compiègne 503570509 - Code APE : 6419Z - ORIAS n° 09049826 - RC Professionnelle n°7400020514 ZURICH INSURANCE PLC, 112 Avenue de Wagram, 75017 Paris



nestenn

GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



J'ai vendu mon bien en un temps record. Et oui, c'est possible avec Nestenn !



Les équipes Nestenn ont de vraies valeurs. Je recommande sans hésiter !

DANS L'IMMOBILIER, LA CONFIANCE SE MÉRITE.



91,3%* des clients sont satisfaits de leur expérience avec le Groupe Nestenn. Nous aussi !



En 2018, Nestenn a gagné le prix de l'entreprise la mieux notée par ses salariés. Pour moi, ça fait vraiment la différence !

nestenn

GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

NOUS RECHERCHONS DES MAISONS À VENDRE !

ESTIMATION OFFERTE



*Niveau de satisfaction NPS de 2018 au 10/10 attribué par l'observatoire des consommateurs (Source : Net Promoter Score)

Happyindex® AIWork

Le spécialiste du Poêle à granulés



Performance • Confort • Silence

JUSQU'À 10 ANS DE GARANTIE



**CRÉDIT
D'IMPÔT***

HOBEN
LE POÊLE À GRANULÉS

**POÊLES À
PARTIR DE
3500€**

ET

**LA
VENTILATION
LA PLUS
SILENCIEUX
DU MARCHÉ**



* Voir conditions et réglementation en magasin selon législation

112 rue de Paris
RIBECOURT

25 Rue René Firmin
VERBERIE

03 44 36 14 47

03 44 86 92 21

Mail : contact@latredelamaison.fr - www.latredelamaison.fr

Choisy Conduite 3.0

Votre Auto Ecole

formations: B, AAC, CS, perfectionnement
Conduite Express

NOUVEAU
PERMIS B
BOITE
AUTOMATIQUE

-5% sur les forfaits conduite*

leçons de conduite : du lundi au samedi 8h à 20h

horaires de bureau: Mardi au Vendredi: 16h à 20h

Samedi 10h à 12h et 14h à 17h

1 rue du Maréchal Foch

60750 Choisy-au Bac

03 60 40 18 67

06 87 56 82 77

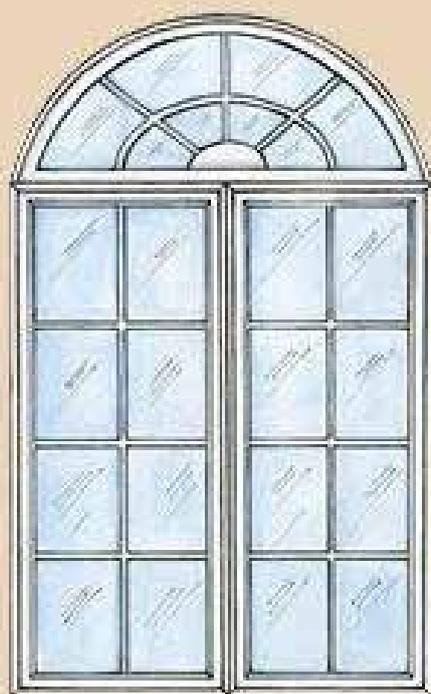
possibilité de domicile dans un rayon de 10km

choisyconduite3.0@gmail.com

**sur présentation de cette brochure*

rejoignez nous sur facebook: **Choisy conduite 3.0**

SÉCURITÉ ROUTIÈRE
TOUS RESPONSABLES



SARL BOISSET

Menuiserie PVC - ALU - BOIS

BOISSET CYRIL

3 RUE D'ATTICHY
60170 TRACY LE MONT

Tél. : 0344754429 / 0662895550

Fax : 0344300216

anne.boisset@wanadoo.fr

DG DECORS

PEINTURE - DÉCORATION

Didier GOLJANOVA

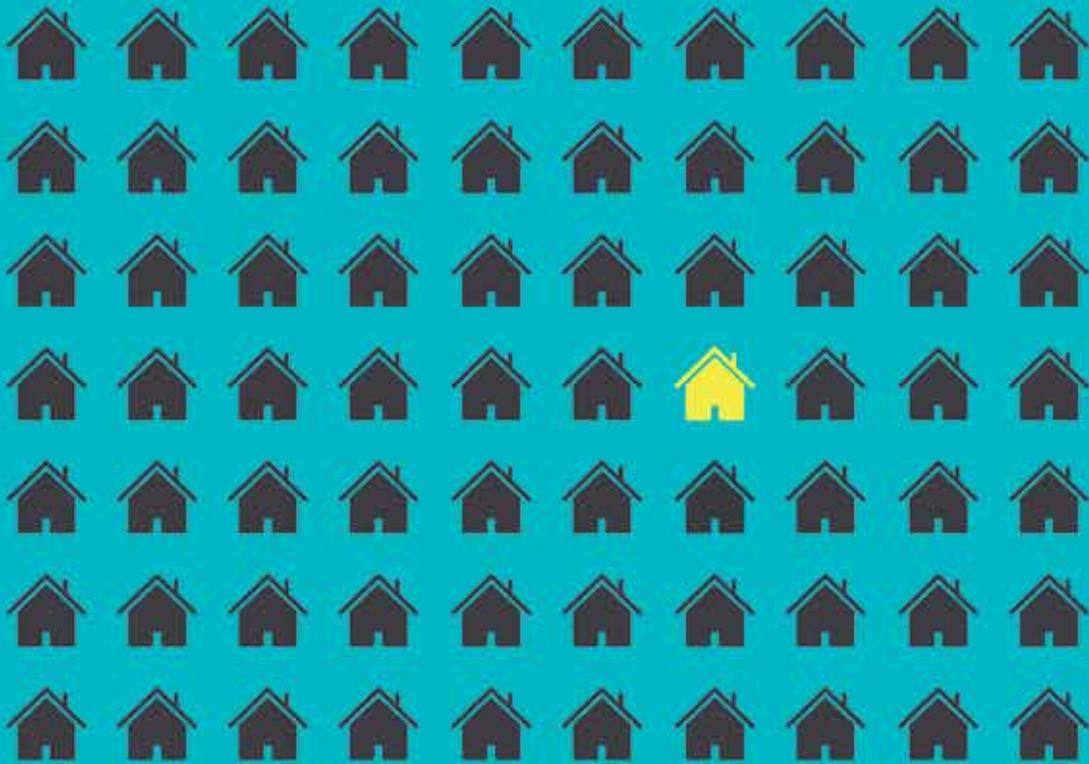
Artisan peintre

254 rue Georges Clémenceau

60750 Choisy au Bac

Tél. 03 44 41 65 61 - 06 61 86 26 50

L'EXCLUSIVITÉ NESTENN,
vous êtes unique,
votre bien aussi !



Accompagnement personnalisé
Services privilégiés

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES