

# LE MAG **à** TOIT

Résidence Urtxintxa  
3, avenue Anne de Neubourg  
64250 Cambo-les-Bains

05 59 50 03 08  
www.toit-2-reve.com  
mail : bruno@toit-2-reve.net

**TOIT 2 RÊVE**  
IMMOBILIER  
Accélérateur de patrimoine



## Bonnes Fêtes de Pâques avec **Toit2Rêve**

### L'origine de pâques



#### La fête religieuse

Pour les Chrétiens, Pâques évoque avant tout le souvenir de Jésus-Christ, mort et ressuscité autour de l'an 30.

Le dimanche de Pâques suit la semaine Sainte, durant laquelle Jésus prit son dernier repas avec les apôtres (Jeudi Saint) avant d'être crucifié le lendemain (Vendredi Saint) puis ressuscité le troisième jour, dimanche de Pâques, jour de réjouissances.

Mais Pâques n'est pas seulement une fête religieuse, elle est également une fête païenne et représentait autrefois la célébration du printemps, de la renaissance et du retour de la lumière, après les longs et tristes mois d'hiver.

#### Les symboles

En bronze ou en chocolat, les cloches rythment les événements de la fête. Mais les cloches ne sont pas seules à déposer les chocolats dans les jardins. Les lapins sont considérés comme les messagers de Pâques. A l'époque, durant la période du Carême, il était interdit de manger des œufs. Ils étaient conservés et le jour de Pâques, on les faisait bénir puis on les peignait et on les donnait aux enfants.

Notre indépendance fait notre différence





EXCLUSIVITÉ

**CAMBO-LES-BAINS**

Proche Thermes et centre-ville Dans une petite copro., 2<sup>me</sup> et dernier étage. Beau T3 de 62m<sup>2</sup>, composé d'une entrée avec placards, d'un séjour de 28m<sup>2</sup> avec cuisine semi-ouverte, le tout donnant sur une agréable et vaste terrasse couverte de plus de 25m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, exposée Sud-Ouest. Côté nuit, 2 chambres équipées de placards coulissants, donnant également sur la terrasse. Une salle de bain avec placards et WC séparé. 2 places de stationnement, dont une à l'intérieur, complètent ce bien. Parfait état général. Loué jusqu'au 27 Mai A visiter sans tarder !

**Prix : 117 000€ FAI**

(dont 6% d'honoraires acquéreurs) DPE en cours



EXCLUSIVITÉ

**CAMBO-LES-BAINS**

Au 1<sup>er</sup> étage d'une petite copropriété idéalement située à Cambo-les-Bains, appartement F2 d'environ 33m<sup>2</sup> actuellement loué en saisonnier (jusqu'en novembre) et sa belle vue montagne. Très bon état général, vendu meublé, idéal investisseur ou primo-acquédants !

**Prix : 122 500€ FAI**

(dont 6% d'honoraires acquéreurs) DPE en cours



EXCLUSIVITÉ

**HASPARREN**

Au centre d'Hasparren tout en étant au calme, au RDC, dans une maison divisée en 5 appartements, F2/3 duplex d'environ 50m<sup>2</sup> refait à neuf en 2014. Il se compose au RDC d'une cuisine aménagée ouverte sur séjour, dégagement, chambre avec placard. A l'étage : salle d'eau avec WC, bureau/chambre avec placard.

**Prix : 117 000€ FAI**

(dont 6% d'honoraires acquéreurs) DPE en cours



EXCLUSIVITÉ

**HASPARREN**

Sur les hauteurs avec vue dégagée, Maison individuelle de 2004 de 165m<sup>2</sup> sur 2 niveaux comprenant au rdc : cuisine équipée, salon/salle à manger cathédrale donnant sur terrasse couverte, espace bureau, suite parentale avec dressing et salle d'eau et WC. A l'étage : dégagement, 3 grandes chambres, salle de bains et WC. Grand sous-sol avec buanderie, double garage et cave. Chauffage au sol. Terrain de 3490m<sup>2</sup> non constructible avec assainissement autonome conforme. A 2 kms du bourg et au calme.

**Prix : 380 000€ FAI**

(dont 6% d'honoraires acquéreurs) DPE en cours



EXCLUSIVITÉ

**CAMBO-LES-BAINS**

Au centre de Cambo-les-Bains, emplacement rare, beaucoup de potentiel pour cet ancien local professionnel pouvant être aménagé en habitation (changement de destination effectué). Vous bénéficierez de 100m<sup>2</sup> au sol à aménager comme bon vous semble ainsi que de 30m<sup>2</sup> à l'étage. Pour les plus créatifs d'entre vous le bien comporte actuellement une piscine intérieure, à vos idées ! Le tout sur une parcelle de 265m<sup>2</sup>. Tout à l'égout branché au réseau public.

**Prix : 170 000€ FAI**

(dont 6% d'honoraires acquéreurs) DPE : D



EXCLUSIVITÉ

**CAMBO-LES-BAINS**

À 1.500 km du centre-ville, investissement locatif. Studio de 19.9m<sup>2</sup> situé au rez de chaussée. Place de parking extérieur. Vendu occupé, loyer de 230€/mois

**Prix : 65 000€ FAI**

(dont 6% d'honoraires acquéreurs) DPE en cours



EXCLUSIVITÉ

**CAMBO-LES-BAINS**

Studio de 22 m<sup>2</sup> situé proche centre, commerces et transports. Vous bénéficierez d'une place de parking, chauffage électrique.

**Prix : 73 000€ FAI**

(dont 6% d'honoraires acquéreurs) DPE : F



EXCLUSIVITÉ

**HASPARREN**

Située à 2 kms du bourg d'Hasparren, maison individuelle entièrement rénovée avec goût de 165 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Elle est composée au rdc : entrée, séjour/salle à manger avec cheminée et baies vitrées donnant sur très grande terrasse, cuisine séparée équipée desservant véranda, chambre avec salle d'eau attenante, bureau, WC et cellier. A l'étage vous trouverez 3 chambres mansardées et salle d'eau. Située sur une parcelle arborée de 2441 m<sup>2</sup> avec abri de jardin, au calme et sans vis-à-vis. Assainissement tout-à-l'égout.

**Prix : 350 000€ FAI**

(dont 6% d'honoraires acquéreurs) DPE : D



EXCLUSIVITÉ

**LARRESSORE**

A moins d'1 km du centre de Larressore, à 3km du centre de Cambo-les-Bains, terrain à bâtir d'environ 465m<sup>2</sup> borné, non viabilisé. Viabilités en bordure (eau, ptt, égout, électricité).

**Prix : 89 000 € FAI**

(dont 6% d'honoraires acquéreurs) DPE en cours

# Grâce au Mandat Préférence, en Février et Mars, Toit2Rêve c'est ...



**16 VENTES !**



**D**ans la vie, nous sommes tous confrontés à des choix décisifs. Pourtant, s'engager n'est pas toujours facile. La mise en vente d'un bien immobilier augure un nouveau départ : de son succès dépend l'épanouissement de votre patrimoine.

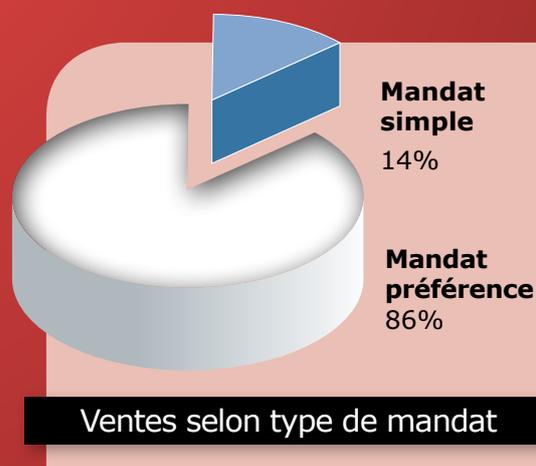
La réalité du marché s'avère plus complexe qu'il n'y paraît ; les obligations légales, techniques et administratives sont nombreuses, et plus important encore, votre propriété mérite d'être valorisée dans ses moindres détails. Pour mettre

tous les atouts de votre côté, l'accompagnement d'une agence immobilière est essentielle.

Le mandat exclusif est le gage d'une transaction réussie dans les meilleurs délais, au meilleur prix et en toute sérénité. Il est de très loin le plus avantageux pour le vendeur, à qui il promet la mise en valeur maximale de son produit.

Seule et unique responsable de la réussite de votre projet, notre agence immobilière s'implique totalement à vos côtés.

Dépassez vos attentes, misez sur l'expertise, la technicité et la force commerciale de Toit2Reve pour réussir votre projet de vente en 2019.



# Fête des voisins 2019



La famille **Toit2Rêve** s'agrandit !

Venez partager un moment de convivialité avec l'équipe **Toit2Rêve** et rencontrer nos 2 nouveaux conseillers :  
**Samuel** en tant que conseiller en vente  
et **Béatrice** en tant que conseillère en location.

**Le Central**  
**3, Allée Anne de Neubourg**  
**Cambo-les-Bains.**

Le **Vendredi 17 Mai**, à partir de **18h**

**Au programme : Bonne humeur, convivialité,  
petits fours et dégustation de vin !**

Merci de nous faire part de votre présence au **05.59.50.03.08**

SARL FORUM JULII BYS, RCS DE BAYONNE 477 617 823

RETROUVEZ TOUTES NOS ANNONCES SUR **www.toit-2-reve.com**