

MAISONS, TERRAINS & APPARTEMENTS

JOURNAL DE L'AMEPI 28

23 PROFESSIONNELS D'EURE ET LOIR
SE REGROUPENT POUR PARTAGER DES BIENS
QU'ILS COMMERCIALISENT EN EXCLUSIVITÉ



Aménager l'espace repas

L'espace repas est par définition le lieu vivant, qui favorise les échanges autour de repas chaleureux et conviviaux. L'espace repas s'intègre de façon fluide dans l'espace de vie plus large de la maison. Quelques recommandations d'agencement.



Respecter les proportions

Les dimensions, tout comme la façon dont l'espace peut s'agencer, définiront le mobilier et notamment la table à y adapter. Une petite table sera perdue dans une grande pièce et une table trop grande aura pour effet de tasser un espace aux dimensions plus petites.

Pour une surface réservée d'environ 15m², la table ne devra pas dépasser 80 x 200 cm. Une grande table de 110 x 280 cm sera appropriée dès lors que l'espace dévolu représente plus de 25m². Dans un espace rectangulaire, il est préférable de choisir une table de même forme, occupant ainsi parfaitement l'espace. Un endroit de forme carrée recevra une table ronde, qui adoucira l'environnement et apportera à la fois fluidité et convivialité.

L'essentiel consiste à respecter un espace suffisant autour de la table pour assurer une bonne circulation. Les architectes d'intérieur préconisent de prévoir au moins 1,20 m de dégagement autour de la table. Une configuration possible consiste à séparer les espaces en créant un îlot ou une cloison partielle à l'aide d'un bar. La possibilité de créer une verrière d'atelier laissant passer la lumière tout en séparant bruits et odeurs de la zone de cuisson est également envisageable.

Décoration et choix des matériaux

Dans un espace relativement petit, buffet bas, console ou vitrine s'intégreront parfaitement sans alourdir l'ensemble. En définissant un espace repas supérieur à 30m²,

celui-ci pourra recevoir un mobilier de taille plus importante.

Aluminium, bois, céramique, verre... quand vient la question du choix des matériaux, on peut tout envisager !

Pour une utilisation familiale, le verre granité, plus résistant que du verre qui peut s'avérer dangereux pour les enfants, est préconisé. Les tables en bois laqué, esthétiques mais fragiles, ne résisteront pas aux éclats. Les textures brutes et les matériaux naturels présentent de multiples avantages. Insensible aux tâches, résistante aux rayures et à la chaleur, la céramique, naturelle et recyclable, apparaît comme étant le matériau idéal pour une utilisation familiale.



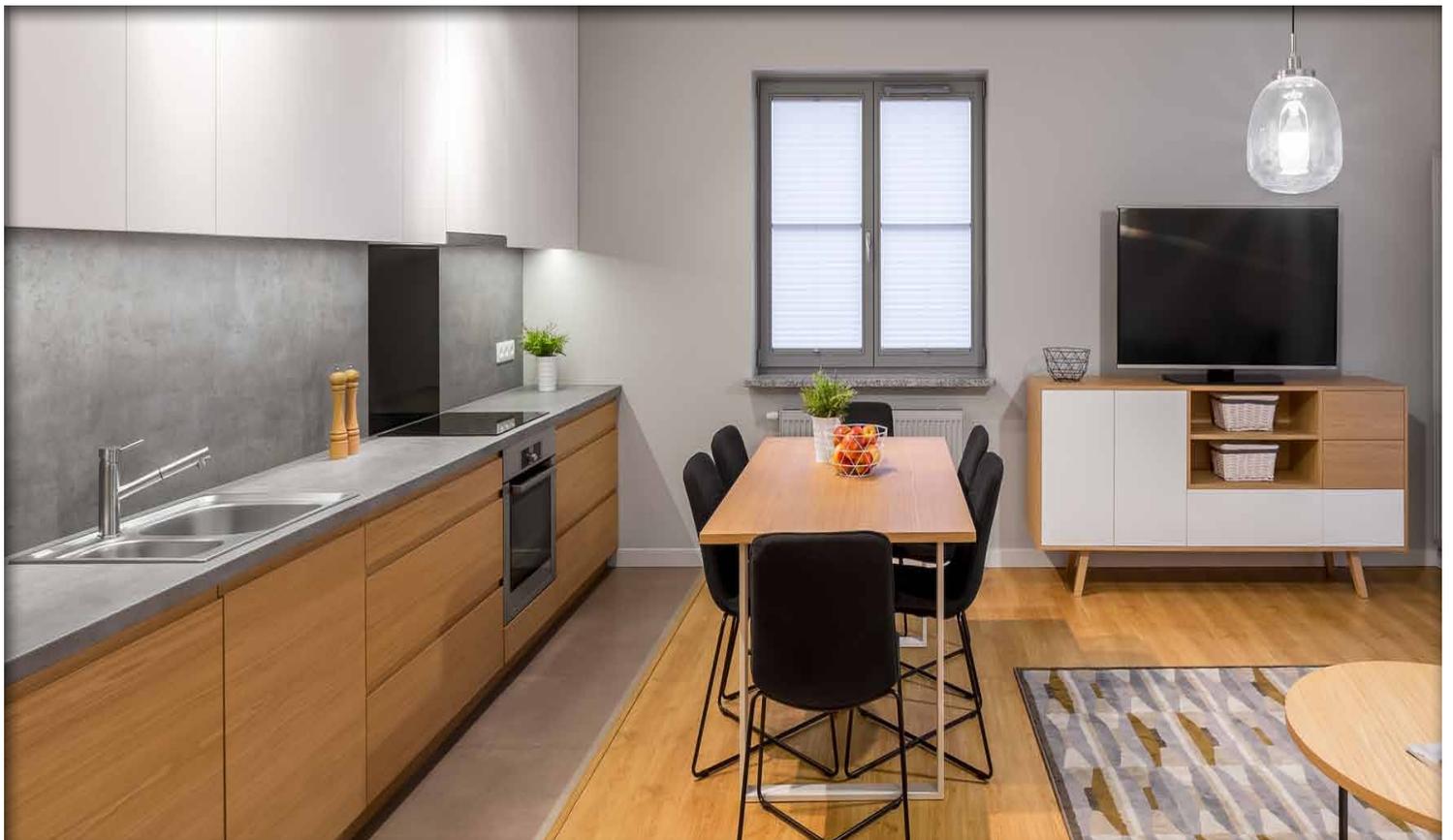
Couleurs et éclairages

Blanc, gris, taupe, naturel, les tons neutres et chauds sont à privilégier pour les espaces repas. Les couleurs vives doivent être utilisées modérément, pour souligner ou pour délimiter l'espace. Pour ajouter de la couleur, les accessoires colorés sont conseillés : vases, lampes, petits objets de décoration. Ils permettent de réchauffer l'espace par petites touches et se changent facilement pour en modifier la décoration.

La position de l'éclairage est importante pour le confort des convives. Une suspension centrée au-dessus de la table, adaptée à la décoration, permettra une large diffusion lumineuse vers le bas.

Quelques points de lumière, judicieusement répartis dans l'espace, assurent un équilibre visuel harmonieux entre la table et son environnement. Multiplier les sources de lumière dans l'espace repas permet d'éviter les ombres portées. Les sources lumineuses – quel que soit leur style – deviennent les pièces maîtresses du décor dont elles rehaussent les couleurs. Certaines suspensions peuvent être équipées d'un système permettant d'élargir ou de réduire le faisceau lumineux, procurant le confort visuel voulu à l'heure du repas.

3





Vos agences de Chartres



ANOU IMMOBILIER CHARTRES - 4 PLACE DE LA PORTE SAINT-MICHEL 28000 CHARTRES

Tél. : 02 37 88 40 88 - Email : chartres@anou-immobilier.fr - www.anou-immobilier.fr



Réf. 29693AC 119 450 €*

CHARTRES - Secteur Fulbert. Appartement de 3 pièces comprenant un séjour avec sa cuisine aménagée et équipée ouverte avec îlot. 2 chambres, débarras, salle de bains avec toilettes, entrée et dégagement avec placards et toilettes indépendants. Cave. Possibilité Parking. DPE C Honoraire TTC à la charge du vendeur



Réf. 29158AC 98 400 €*

LE COUDRAY. Beau studio situé dans résidence de standing comprenant entrée avec placards, kitchenette sur pièce de vie, salle d'eau avec w.c, jardin et terrasse de 20.80 m² orienté à l'ouest, parking en sous-sol. Vue dégagée sur verdure, secteur apprécié! FAIRE VITE. DPE D Honoraire TTC à la charge du vendeur



Réf. 29628AC 53 000 €*

CHARTRES. A deux pas du quartier historique de la porte Guillaume, charmant studio au 2ème étage d'une petite copropriété. Récemment rénové il se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine équipée. Facilité de stationnement aux alentours. A proximité des Lycées et Notre Dame, idéal pour investissement locatif. DPE : vierge. Honoraire TTC à la charge du vendeur.

EXCLUSIVITÉ



Réf. 29732AC 234 200 €*

Morancez. Sur une agglomération prisée, Pavillon sur un joli terrain de 690 m². Elle se compose en rez de chaussée, d'une cuisine ouverte sur un vaste séjour avec poêle à bois, chambre, salle d'eau. A l'étage belle pièce palière, 3 chambres et salle de bains. Elle dispose également d'un cellier et d'un sous-sol partiel! DPE D. honoraires TTC à la charge du vendeur



Réf. 28955AC 145 800 €*

Situé en Agglomération. Ce grand Appartement exposé Sud, de 3 pièces, vous accueille avec son séjour avec Balcon, sa Cuisine à installer selon ses envies, salle de bains, 2 chambres et toilettes. Parking en sous-sol. A voir ! DPE E. honoraires TTC à la charge du vendeur

*Honoraires TTC à la charge du vendeur.

4



SQUARE HABITAT CHARTRES - 25 RUE DE LA VOLAILLE 28000 CHARTRES

Tel : 02 37 21 32 03 - Email : chartres@squarehabitat.fr - www.squarehabitat.fr



Réf. 9001 222 000 €*

SOIRS - Pavillon traditionnel comprenant entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle d'eau. Sous-sol total. Dépendance aménagée en studio (possibilité de louer), garage. Le tout sur 797 m² de terrain clos et arboré. DPE E.



Réf. 8804 328 000 €*

CENTRE VILLE - RUE DU GRAND FAUBOURG - Dans un immeuble sans charge avec ascenseur, venez visiter ce vaste appartement de 5 pièces en duplex offrant une cuisine aménagée et équipée, une magnifique véranda de 25 m², vaste séjour salon, 3 chambres, sdb et salle d'eau. Très belles prestations, Etat impeccable. . DPE D



Réf. 8990 56 000 €*

CHARTRES CENTRE VILLE 10 min GARE A PIED - un studio comprenant une pièce principale avec coin cuisine aménagée, salle d'eau et wc. Idéal 1er achat, Investissement locatif. DPE F



Réf. 8994 212 000 €*

SAINT PREST - joli pavillon comprenant un beau salon-séjour traversant, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains, wc; à l'étage: un dégagement desservant deux grandes chambres. Le tout sur un terrain de 754m². A NE PAS MANQUER !



Réf. 8973 81 000 €*

CHARTRES HISTORIQUE - Dans un petit immeuble bien entretenu, appartement comprenant une grande pièce de vie de 18 m², une cuisine /repas séparée une salle de bains, dégagement et placards. Idéal 1er achat ou, investissement locatif. DPE VIERGE



Réf. 8984 273 000 €*

SECTEUR CONVOITE AVEC VUE DEGAGEE - Maison lumineuse sur sous-sol total comprenant au rdc: entrée-couloir avec placard, séjour-salon avec cheminée insert, cuisine A/E indépendante, deux chambres avec placards, salle d'eau et WC. A l'étage: palier desservant salle de bains, WC et deux chambres avec rangements. Sous-sol offrant buanderie et emplacement 3 véhicules. DPE D



Réf. 9029 98 000 €*

Chartres Agglo, proche des commerces - bel appartement de 3 pièces comprenant une belle entrée, une cuisine, un séjour-salon très ensoleillé et vue dégagée, 2 chambres avec placards, une cave, et un parking. bien entretenu, fenêtres en doubles vitrages et volets électriques. DPE D



Réf. 8812 76 000 €*

FACE A LA GARE DE MAINTENON - Appartement 2 pièces au 3ème étage comprenant : entrée, séjour avec coin cuisine, salle de bains et une chambre. Place de parking privatisée et une cave. Locataire en place depuis le 23/08/2010: loué 400.00€ H.C + 60.00€ provision pour charges. (Charges annuelles de copropriété 790€ dont 473 récupérables sur locataire - CONGÉ LOCATAIRE au 30/03/2019. DPE F

*Honoraires charge vendeur

Vos agences de Chartres



Ensemble
Réalisons votre
Avenir

ERA MULTI IMMOBILIER - 46 Rue du Grand Faubourg, 28000 Chartres

Tél. : 02 37 20 99 01 - Email : multi-immobilier@erafrance.com



Réf: T7387

164 000 €

CHARTRES, appartement 3 pièces situé au COUDRAY, au pied des commerces, dans une résidence récente avec ascenseur. Très lumineux et en parfait état, vous y trouverez: une spacieuse entrée desservant un séjour de 25 m², cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bains, wc séparé. Place de stationnement en sous sol. Beaux volumes. DPE D. 164000 € honoraires inclus, 154990 € honoraires exclus. Honoraires: 5,81 % TTC à la charge de l'acquéreur.



Réf: T7310

227 900 €

Chartres, Appartement 4 pièces comprenant: une entrée avec placard, séjour ouvert sur la cuisine équipée, dégagement, 3 chambres, salle de bain, salle d'eau, 2 wc, dressing. Terrasse de 80 m² et emplacement de 2 véhicules en sous sol. La copropriété n'est pas en difficulté. Nbre de lots habitable: 75. DPE D * Honoraires 227900 € honoraires inclus, 215000 € honoraires exclus. Honoraires: 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.



Réf: 1099

265 000 €

CHARTRES, secteur RECHEVRES, ravissante maison située dans un environnement calme et résidentiel. Celle ci comprend, au rez de chaussée: vaste entrée desservant un séjour salon, une cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains, wc. A l'étage: 1 chambre et deux grands greniers partiellement aménagés pouvant être transformés en chambres et pièce d'eau. Sous sol total et terrain clos de plus de 1000 m². DPE vierge. * Honoraires 265000 € honoraires inclus, 250000 € honoraires exclus. Honoraires: 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.



Réf: T7183

279 000 €

CHARTRES, très belle maison de ville parfaitement rénovée, une entrée desservant une vaste pièce de vie de plus de 57 m² comprenant un séjour salon et une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, 3 chambres, bureau, salle de bains, 2 wc, buanderie. Très belle terrasse à l'abri des regards et petit jardin clos. DPE C. Honoraires 279000 € honoraires inclus, 264000 € honoraires exclus. Honoraires: 5,68 % TTC à la charge de l'acquéreur.



Réf: T7462

238 500 €

CHARTRES, EXCLUSIVITE ! Charmante maison composée au rez de chaussée d'une belle pièce de vie de plus de 50 m², cuisine, une chambre, une salle de bains et WC séparés. A l'étage: 2 grandes chambres avec rangements, un dressing et une salle d'eau avec WC, le tout sur un terrain de plus de 400 m². DPE E * Honoraires 238500 € honoraires inclus, 225000 € honoraires exclus. Honoraires: 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.



Réf: T7374

199 000 €

MORANCEZ, jolie maison de 90 m², de plain pied, comprenant: entrée, séjour salon, cuisine (possibilité d'ouverture sur la pièce de vie), 3 chambres, salle d'eau, wc séparés, garage. Terrain clos et sans aucun vis à vis de 567 m². DPE E * Honoraires 199000 € honoraires inclus, 188000 € honoraires exclus. Honoraires: 5,85 % TTC à la charge de l'acquéreur.



Réf: T7344

222 500 €

5' CHARTRES, ravissante maison, spacieuse entrée desservant un séjour salon donnant accès au jardin, cuisine (possibilité d'ouverture sur la pièce de vie), 4 chambres dont 2 en rez de chaussée, salle de bains, salle d'eau, 2 wc. Sous sol total avec buanderie, cave et garage pour 2 véhicules. Terrain clos et arboré de 669 m². DPE D. * Honoraires 222500 € honoraires inclus, 210000 € honoraires exclus. Honoraires: 5,95 % TTC à la charge de l'acquéreur.



Réf: T7319

325 000 €

CHARTRES, EXCLUSIVITE Maison 7 pièces sur sous-sol total comprenant: entrée avec rangements, séjour-salon avec poêle à bois de 35 m² très clair avec accès sur Terrasse qui fait le tour de la maison, cuisine équipée, 5 chambres dont 1 en rez de chaussée, sdb, sd'eau, 2 wc, pièce palière. Terrasse au 1er étage accès par 2 chambres. DPE C. * Honoraires 325000 € honoraires inclus, 310000 € honoraires exclus. Honoraires: 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

5



AGENCE SOMBIM CHARTRES - 2-4 rue Saint Michel - 28000 CHARTRES

Tél. : 02 37 36 26 50 - Mob. : 06 17 83 01 50 - Email : thierry.sombim@orange.fr - www.arthurimmo.com



Réf. 18212

164.900 € HAI

Centre-ville historique de Chartres. Cet appartement plein de charme situé au 1er étage avec une belle hauteur sous plafond vous propose: entrée, salon/salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, grande chambre avec cheminée de 22 m² environ avec placards, salle d'eau avec douche Italienne wc. Cet appartement dispose d'une dépendance de 6.25 m² et d'une cave. DPE C. Copropriété de 10 lots. Charges prévisionnelles 490 euros.



Réf. 18110

219.500 € HAI

A vendre à Champhol. Maison de 1999 bien entretenue avec sous-sol total, proximité commodités. Cette maison vous propose, entrée sur pièce de vie de 31 m² environ donnant sur la terrasse, cuisine récente aménagée et équipée, 3 chambres dont une en RDC, salle de bains, 2 wc. Sous-sol total, le tout sur un terrain clos de 576 m² env avec BBQ. DPE C.



Réf. 18099

345.000 € HAI

10 mn de la gare de Chartres. Cette maison très bien entretenue vous propose depuis son entrée une pièce de vie de 47 m² env avec sa cheminée insert et sa cuisine équipée. Chambre, salle d'eau, bureau, wc. A l'étage la zone palière distribue 3 chambres, une salle de jeux, salle de bains, wc. Garage double, le tout sur un terrain clos de 635 m² env. DPE C.



Réf. 18122

149.950 € HAI

Chartres Cet appartement au dernier étage de 3/4 pièces vous propose: Entrée, pièce de vie de 37 m² env avec cuisine US équipée donnant sur une loggia de 7,80 m² env, dégagement avec placard, 2 chambres dont 1 avec placard, salle d'eau, wc, cellier. Proche commerces et écoles. Copropriété de 129 lots. Charges prévisionnelles 2400 euros. DPE C.



Réf. 18105

199.500 € HAI

A 5 mn de la gare de Chartres. Il vous propose depuis son entrée, un grand séjour avec mezzanine et accès terrasse, cuisine, salle de bains, 2 chambres (possible 3), wc. Cet appartement dispose d'un stationnement en sous-sol. Résidence sécurisée sur la commune de Mainvilliers. DPE C. Copropriété de 101 lots. Charges prévisionnelles 2211 euros.



Réf. 18027

82.950 € HAI

Centre-ville de Gallardon. Cet appartement vous propose un séjour avec cuisine ouverte aménagée, une grande chambre de 15m², salle d'eau avec WC et un beau jardin privatif. Charges = seulement 120 euros par an. DPE VIERGE.



Vos agences à l'ouest de Chartres



ANOU IMMOBILIER BROU - 1, ALLÉE DES ALOUETTES PARC D'ACTIVITÉS DE VILLOISEAU 28160 BROU
Tél. : 02 37 96 40 25 - Email : brou@anou-immobilier.fr - www.anou-immobilier.fr



EXCLUSIVITÉ

Réf : 6140-B **159 000 €**

LA BAZOCHÉ - charmant Corps de Ferme qui vous offre de beaux volumes dont : Cuisine Aménagée et Équipée avec cheminée, Salle à manger/Salon avec coin bar, 3 Chambres, Dégagement, Salle d'eau et WC séparé. Terrasse couverte. Posée sur un terrain d'environ 5000m² avec 2 grandes dépendances. Isolée, c'est une belle opportunité pour tout élevage. DPE : D. Honoraires TTC à la charge du vendeur.



EXCLUSIVITÉ

Réf : 6142-B **230 000 €**

FRAZE - Dans un coin idyllique, cette jolie maison traditionnelle sur sous sol total vous offre : Entrée, Séjour double avec cheminée, Cuisine Aménagée et Équipée, Dégagement, 3 Chambres dont Suite Parentale avec Salle de Bains et WC, Lingerie, Salle de Bains, WC, Pièce de 30m² (salle de jeux). Superbe terrain clos et arboré d'environ 7000 m². Au calme et proche de la sortie d'autoroute. DPE : VERGE. Honoraires TTC à la charge du vendeur.



EXCLUSIVITÉ

Réf : 6090-B **107 000 €**

MOTTEREAU - Jolie maison de plain-pied à Mottereau comprenant : Entrée, Couloir, Séjour avec cheminée, Cuisine, 3 Chambres, Salle de bains, WC. Edifiée sur un terrain clos et arboré de 1671 m² avec Terrasse, Parking et Garage. DPE : F. Honoraires TTC à la charge du vendeur.



EXCLUSIVITÉ

Réf. 5963-B **86 000 €**

A 12 minutes Sud-Ouest de BROU - Cet agréable pavillon de plain-pied d'une surface habitable de 92 m² se compose d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine aménagée et équipée, de 3 chambres, d'une salle de bains, d'un wc indépendant et d'une cuisine d'été. Sur son terrain de 728m², la maison dispose aussi d'un garage, d'un abri de jardin et d'un appentis. PRÊT POUR UNE VISITE ? DPE : F



EXCLUSIVITÉ

Réf. 6014-B **97 000 €**

ARGENVILLIERS - Pavillon sur sous-sol total avec garage, cellier et buanderie. Prévoyez une visite et vous découvrirez : Entrée, Salle à manger, 2 Chambres, Cuisine, Salle d'eau et Wc séparé. A l'extérieur, un beau terrain de plus de 2000 m² vous permettra d'apprécier la tranquillité des lieux. DPE : F



EXCLUSIVITÉ

Réf. 6018-B **35 000 €**

YEVRES - Avec ses 2 chalets dont 1 aménagé comprenant 1 Pièce de vie avec Kitchenette, Chambre, Salle d'eau avec WC, ce terrain de loisirs d'environ 460m² vous offre une tranquillité pour passer vos week-ends à la campagne ! Accès à la rivière à pied ! AU CALME... Honoraires à la charge du vendeur



EXCLUSIVITÉ

Réf. : 5991-B **81 000€**

UNVERRE - Découvrez en exclusivité cette maison ancienne à la campagne. Elle comprend Salon avec cheminée, Cuisine, 3 Chambres, Bureau, Palier, Salle d'eau avec wc. Cette habitation dispose d'un terrain de 3.100m² dans un environnement très calme. DPE : G. Honoraires à la charge du vendeur



EXCLUSIVITÉ

Réf. 5991-B **138 000 €**

UNVERRE - Située proche de toutes commodités, cette ravissante maison vous propose un salon/séjour avec cheminée, une cuisine, une salle d'eau et WC indépendant. A l'étage 3 chambres spacieuses, un bureau, et une dernière pièce très lumineuse. Sur un terrain de 425m², vous pourrez profiter pleinement d'une jolie terrasse, et d'un jardin clôturé. Vous pourrez également découvrir un atelier, un hangar ainsi qu'un bûcher. A DÉCOUVRIR AU PLUS VITE ! DPE : VERGE. Honoraires TTC à la charge du vendeur.



GUY HOQUET 1, Place des Fusillés de La Résistance - 28190 Courville sur Eure
Tél. : 02 37 23 37 21 - Fax : 02 37 23 76 03 - E mail : courville@guyhoquet.com



EXCLUSIVITÉ

Réf : 6678 **149 800 €****

2 MINS COURVILLE SUR EURE - charmante maison au calme, cuisine aménagée, salon-séjour avec cheminée (insert), 1 chambre, salle de bains. A l'étage, pièce palière, 2 chambres. Grande grange. Deux dépendances. Terrain de 4100 m² sans vis à vis. A VOIR SANS ATTENDRE. DPE vierge



EXCLUSIVITÉ

Réf. 6785 **118 800€***

7 KMS DE COURVILLE SUR EURE - Ravissante maison comprenant une entrée, un séjour - salon, une cuisine aménagée, un dégagement, deux chambres, salle de bains avec douche, wc. A l'étage, une pièce palière, deux chambres, wc. Sous sol total. Chaudière à granule récente. Terrain clos de 790 m². Un garage. DPE G



EXCLUSIVITÉ

Réf. 6636 **133 750 €****

7 KMS DE COURVILLE SUR EURE - Maison comprenant une entrée, grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, salle de bains, wc séparé, 1 chambre. Fenêtres double vitrage PVC. Volets électriques. Poêle à bois, chauffage électrique à inertie. Le tout sur un terrain de 3250 m² avec une pièce buanderie et une dépendance. Au calme (Seulement un voisin), en bordure de forêt. DPE F



EXCLUSIVITÉ

Réf. 6603 **139 000 €****

CENTRE VILLE COURVILLE SUR EURE - Aux pieds des commerces et des écoles, à deux pas du collège et de la gare, Agréable maison de ville comprenant beau séjour avec poêle à granule, cuisine, 3 chambres, un bureau. Préau et dépendance. Possibilité de rentrer une voiture. RARE A CE PRIX. DPE F



EXCLUSIVITÉ

Réf. 6584 **189 700 €****

DANS COURVILLE SUR EURE - Construction traditionnelle avec de beaux volumes comprenant vaste séjour, cuisine, 1 chambre. A l'étage 2 grandes chambres. Terrain de 626 m². Proche toutes commodités (école, gare, commerces). Tout à l'égout. DPE E



EXCLUSIVITÉ

Réf. 6755 **180 200 €****

LE THIEULIN - Maison à usage d'habitation comprenant salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, un cellier/buanderie, dégagement, 3 chambres, salle de bains, wc. Double Garage. DPE E



EXCLUSIVITÉ

Réf. : 6455 **108 000 €****

PONTGOUIN - Maison de ville de 78 m² comprenant une entrée, une cuisine aménagée, un séjour, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Terrain clos de mur de 449 m². Une dépendance. Un double garage. Grenier. Tout à l'égout. Ecoles et commerce de proximité à pied. DPE E. ** 108 000 € honoraires inclus | 100 000 € hors honoraires | Honoraires : 8.00% TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E



EXCLUSIVITÉ

Réf. 6751 **185 500 €**

SECTEUR LE THIEULIN - Grand pavillon de 210 m² en très bon état comprenant: Séjour, salon, cuisine aménagée et équipée, 5 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau. Garage. Terrain clos de 1020m² avec vue sur la campagne. POUR LES AMOUREUX DE LA NATURE. DPE D

Vos agences à l'ouest de Chartres



Guy Hoquet
L'IMMOBILIER

GUY HOQUET 30, RUE JEAN MOULIN 28170 CHATEAUNEUF EN THYMERAI
Tél. : 02 37 51 00 28 - E mail : chateauneuf28@guyhoquet.com

*Honoraires TTC à la charge du vendeur.



EXCLUSIVITÉ
Réf. : 6801 **283 500 €***

PROCHE CHATEAUNEUF EN THYMERAI - Longère de caractère entièrement restaurée avec des matériaux de qualité, très bien entretenue et entourée d'un parc paysagé de 9 486m² sans vis à vis. vous offrant : entrée, salon, salle à manger cuisine aménagée et équipée, véranda, jardin d'été, buanderie, cellier, suite parentale au rez-de-chaussée avec dressing et salle d'eau. à l'étage : 3 chambres, bureau, salle de bains. grenier. chaufferie. dépendances. DPE D



EXCLUSIVITÉ
Réf. 6744 **159 965 €***

AXE CHATEAUNEUF/DREUX - Au coeur d'un village, pavillon de 2005 sur 1434m² de terrain clos offrant une vue dégagée sur la vallée de la blaise il est composé d'un séjour salle à manger, d'une cuisine fermée, 4 chambres et une pièce d'eau à chaque étage. Grande terrasse récente sans vis à vis terrain clos à découvrir. DPE D.



EXCLUSIVITÉ
Réf. 6799 **357 000 €***

THIMERT GATELLES - maison ancienne sur 2374m² de terrain arboré ou vous apprécierez la piscine chauffée (pompe à chaleur indépendante) et son pool house, dépendances. la maison comprend un séjour cathédrale-cuisine équipée, grande chambre, une salle d'eau, dressing de 17m², buanderie et petit vestibule avec retour sur le garage. un immense mezzanine vitrée sur le pignon vous donne accès à l'étage, 2 autres chambres, sdb et un bureau. superbe cheminée ouverte. DPE E



EXCLUSIVITÉ **COUP DE CŒUR**
Réf. 6798 **159 000 €***

10' CHATEAUNEUF, maison ancienne restaurée vous offrant : agréable pièce de vie avec cuisine ouverte, salon, une salle d'eau en rez-de-chaussée, et une salle de bains à l'étage, 3 chambres et un bureau, buanderie, chaufferie. dépendances et abris de jardin. le tout sur un terrain clos de 468m² joliment arboré avec agréable terrasse, un coin reposant au bord d'un bassin. tout à l'égout. Place de stationnement pour rentrer les véhicules. DPE F



EXCLUSIVITÉ
Réf. 6782 **257 250 €***

1 H 20 DE LA PORTE DE SAINT CLOUD - Propriété composée d'une maison principale et d'une grange de 85m², aménagée au 1er étage de deux chambres et d'une salle d'eau + wc. La charmante maison principale vous offre une salle à manger et un salon avec cheminée ouverte, une cuisine équipée, un cellier. Chambre au rdc et à sa salle d'eau. A l'étage un couloir en jonc de mer dessert les trois autres chambres, sde et les toilettes. une piscine chauffée. DPE vierge



EXCLUSIVITÉ
Réf. 6787 **169 600 €***

ENTRE CHATEAUNEUF ET DREUX - pavillon bâti sur un sous-sol total vous offrant : agréable pièce de vie avec cheminé, cuisine aménagée, 2 chambres de plain-pieds, salle de bains. vous disposerez au sous-sol d'une chambre supplémentaire, ainsi que d'une salle de jeux, d'un espace buanderie, d'un atelier, d'une cave et d'un petit garage. un double-garage desservi par l'allée centrale. Terrain arboré de 1 132m². portail électrique. fenêtres en pvc double-vitrage. volet roulant électrique. vous serez séduit par sa luminosité et son confort !! DPE F

7

SAS CHATEAUNEUF
Immobilier

CHATEAUNEUF IMMOBILIER
5 rue Louis Peuret 28250 SENONCHES - 02 37 37 85 24



PROCHE CENTRE
Réf. 2903 **139 000 € HAI**

SENONCHES. Maison art déco comprenant entrée, cuisine AE, séjour, bureau, une chambre, buanderie, wc Etage : pièce palière, 2 chambres, sdb. Garage indépendant. Terrain clos et arboré de 1 100 m² DPE : NC



BON ETAT
Réf. 2923 **139 000 € HAI**

SENONCHES. Maison traditionnelle très lumineuse : cuisine AE, séjour salon, une chambre, salle d'eau, wc. Etage : palier, 2 chambres, bureau, grenier (poss. 1 chbre)- Garage/buanderie. Terrain 533 m² DPE : NC.



RÉSIDENCE SECONDAIRE
Réf. 2920 **149 000 € HAI**

SECTEUR SENONCHES. Charmante maison ancienne restaurée comprenant séjour cheminée insert salon cheminée, cuisine, une chambre, salle d'eau/wc, une pièce à terminer. Etage : trois chambres, salle de bains/wc. Atelier/bûcher. Terrain arboré de 1304 m². DPE vierge.



QUARTIER RECHERCHE
Réf. 2891 **149 800 € HAI**

SENONCHES CENTRE. Maison traditionnelle sur sous-sol : entrée, cuisine A, séjour salon cheminée, dégagement placard, une chambre, salle d'eau/wc. Etage ; palier, 3 chambres, salle de bains/wc. Terrain 543 m²



VUE DEGAGEE
Réf. 2886 **169 600 € HAI**

SECTEUR SENONCHES. Longère en bon état : cuisine avec coin repas cheminée, séjour salon plafond cathédrale, dégagement, une chambre, salle d'eau, wc. Etage : 2 chambres, salle de bains, wc. Dépendance : chaufferie, buanderie. Garage. Terrain arboré de 2 838 m². DPE E 251



COMMERCES SUR PLACE
Réf. 2933 **91 800 € HAI**

SENONCHES HYPER CENTRE. Maison de ville de plain pied comprenant entrée, cuisine, séjour, une chambre, salle d'eau/wc. Grenier. Atelier/garage. Le tout sur une cour de 213 m². DPE : NC

www.agence-immobilier-chateauneuf.com

mail : chateauneufimmobilier2@orange.fr

Votre agence sur Nonancourt



Guy Hoquet
L'IMMOBILIER

GUY HOQUET NONANCOURT - 1 Rue de l'Hôtel Dieu 27320 Nonancourt
Tél: 02 52 70 01 11 - nonancourt@guyhoquet.com

EXCLUSIVITÉ



Réf: 113

304 500 €*

MARCILLY LA CAMPAGNE - cette maison familiale offre de belles prestations. Le rez-de-chaussée dispose d'une cuisine aménagée/équipée ouverte sur la salle à manger, un salon avec cheminée, une chambre, une salle de bains avec baignoire et douche, une salle de jeu avec mezzanine pouvant servir de chambre. Au premier étage: Un palier desservant trois chambres. L'environnement est de qualité, superbe terrain clos et fleuri de 2700 m² comprenant de multiples dépendances. DPE VIERGE. * Hono charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf: 200

240 000 €*

COURDEMANCHE - Cette charmante maison claire et calme, à quelques kilomètres des commerces vous offre une surface de 169 m² édifiée sur un terrain de 1433 m². Elle comprend un salon-séjour avec une magnifique cheminée avec insert, une cuisine ouverte aménagée et équipée au goût du jour. Vous pouvez profiter de cinq chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée.. DPE D. * Hono charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf: 209

160 000 €*

SAINT REMY SUR AVRE - cette magnifique maison récente de 2009. Cette habitation vous offre un beau salon-séjour, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec wc au rez-de-chaussée, trois chambres et une salle de bains à l'étage. Tout à l'égout, triple vitrage. Maison très fonctionnelle. Un garage attenant. Le tout sur un beau terrain clos et arboré de 524 m². DPE E. * Hono charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf: 241

129 000 €*

ACON - Dans un village calme avec accès rapide RN12, à proximité de Nonancourt se situe cette maison de charme. Elle est composée d'une véranda, une cuisine, cellier, salon avec poêle à bois, une salle de douche avec wc. A l'étage: 2 chambres dont une avec dressing. L'ensemble est édifié sur un terrain arboré de 1001 m² avec des abris jardin. Bel environnement. La maison est lumineuse, exposée au sud.. DPE E. * Hono charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf: 96

95 000 €*

LA MADELEINE DE NONANCOURT, dans un hameau au calme se situe cette maison de campagne à rénover. Elle comprend au rez de chaussée: un séjour/salon, salle de bains, une chambre. Au premier étage: un grenier aménageable. Cave voûtée. Dépendances avec garage, atelier. Terrain d'une surface de 1070 m²... DPE vierge. * Hono charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf: 181

147 000 €*

COURDEMANCHE, située dans un village avec écoles. Cette maison est fonctionnelle, idéale pour une famille. Elle est composée de 3 chambres, un séjour- salon de 27 m² avec cheminée, cuisine indépendante aménagée et équipée. Elle est aussi pourvue d'un garage, d'un portail motorisé. Le jardin de 1953 m² est clos et arboré. Sont implantés un cabanon, un abris bois, une dépendance avec rangements et coin cave. DPE E * Hono charge vendeur

8

Annonceur vous voulez être
partenaire du Groupement
Amépi 28
N'hésitez pas à nous
contacter au
02.37.27.10.13

Vos agences sur Voves et St-Georges sur Eure



Ma location



Ma transaction



Réf. 1130 266 000 €

FONTAINE-LA-GUYON - Très belle maison de maçon offrant salon/séjour très spacieux, cuisine ouverte et équipée, une chambre avec placard, une salle d'eau, wc. A l'étage : une grande mezzanine desservant 3 belles chambres, une sdb et wc. Garage double. Le tout sur terrain de 468m² DPE C



Réf. 1113 237 000 €

SAINT-GEORGES SUR EURE - Cœur de village, longère entièrement rénovée offrant une entrée par véranda, grande pièce de vie avec cuisine équipée, salon avec poêle à bois, une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc, cave. A l'étage; mezzanine desservant bureau, 3 chambres, wc. Terrain clos avec préau et grand cabanon de jardin. DPE D



Réf. 1110 189 000 €

SAINT-GEORGES-SUR-EURE - Cœur de village, belle maison bourgeoise sur 3 niveaux offrant : grande entrée, cuisine avec poêle à bois, pièce de vie lumineuse, 2 grandes chambres, sdb avec wc et un autre wc séparé. Magnifique jardin clos et sans vis à vis de 379m² avec une cave, un atelier, un garage avec grenier. DPE E



Réf. 1104 295 000 €

SAINT AUBIN DES BOIS - Longère entièrement rénovée comprenant : grande pièce de vie avec cuisine équipée et poêle à bois, une véranda, une buanderie, 2 grandes chambres, salle d'eau et wc séparés à l'étage; mezzanine desservant 2 grandes chambres, une sdb avec wc. Sur un jardin de 581m² entièrement clos et sans vis à vis. DPE D



Réf. 1140 279 000 €

SAINT GEORGES SUR EURE - Maison traditionnelle sur sous-sol comprenant au rdc : entrée, salon/séjour, cuisine équipée, une chambre, dressing, sdb et wc séparé. A l'étage : un palier, 4 Chambres, sdb, WC, le tout sur un terrain de 812m². DPE D



Réf. 1099 219 000 €

SAINT-AUBIN-DES-BOIS - Ensemble immobilier composé de deux studios d'environ 17m² et une maison de 92m² comprenant 3 chambres, salon/séjour, cour privative et garage. Sur un terrain de 650 m² avec dépendances, chaufferie, grenier aménageable, nombreuses possibilités d'aménagements. DPE D



Réf. 1136 179 000 €

ILLIERS-COMBRAY - Longère sur terrain clos et arboré de 2300 m², en parfait état offrant 133 m² habitables. Bel espace de vie, cuisine aménagée, deux chambres, salle de bains, wc, buanderie, cave en RDC. Espaces palliers et deux chambres à l'étage. Maison équipée de 65 m² de dépendances. DPE F



Réf. 1135 179 000 €

BAILLEAU LE PIN - Maison de maçon sur sous-sol complet, offrant deux garages extérieurs. Au RDC : Entrée, séjour avec poêle, cuisine, deux chambres, salle de bains, wc. A l'étage : mezzanine, une chambre, salle d'eau et wc, deux grandes pièces annexes. Le tout sur terrain de 1350 m², à deux pas des commodités. Gare, école, commerces. DPE E

7 Place de la République - 28190 SAINT GEORGES-SUR-EURE - 02.37.25.97.62
Email : agence@matransaction28.fr - Site : malocationmatransaction.fr



Agence ABIS IMMO VOVES

4 Rue de Loigny la Bataille - 28150 Voves - 02 37 22 77 48



AXE CHARTRES - ORLEANS 199 500€

Propriété comprenant une maison d'habitation avec entrée, bureau, séjour, cuisine aménagée avec cheminée insert, arrière cuisine, buanderie, salon, WC, 1 chambre. A l'étage, pièce palière desservant 4 chambres, SDB et WC. Grenier aménageable. 2 Granges. Terrasse. Terrain clos 760 m². DPE : E



PROCHE VOVES 86 000€

Maison sur sous-sol total avec entrée, salon - séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, SDB, WC. Sous-sol avec espace buanderie, chaufferie. Garage. Cour et jardin potager 650 m². DPE : G



VOVES CENTRE VILLE 169 500€

Au pied des commerces et écoles, Maison familiale sur sous-sol total avec entrée, salon - séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, WC. Grenier aménageable. Sous-sol total avec espace buanderie, cuisine d'été, chaufferie. Cour et jardin clos 500 m².



VOVES CENTRE VILLE 260 000€

Immeuble Refait à NEUF en 2008, comprenant au RDC local commercial (50 m²) avec 2 pièces / bureau, cuisine aménagée, WC. A l'étage, appartement Type 3, 50 m², en duplex : salon - séjour, cuisine aménagée - équipée, 2 chambres, 2 WC, SDB. En arrière cour, appartement Type 2, 40 m², avec entrée sur salon - séjour, cuisine aménagée - équipée, buanderie - cellier, 1 chambre avec dressing, salle d'eau et WC. Cour fermée. Bonne rentabilité (chaque lot loués actuellement 760 euros / 550 euros / 495 Euros) DPE : D



CHARTRES 177 089€

Maison contemporaine 80 m² avec séjour-salon, cuisine, WC. A l'étage, 3 chambres, SDB. Garage. PROJET MODULABLE. Hors Frais bancaires et concessionnaires. DPE non éligible



VOVES CENTRE VILLE 158 581€

Maison contemporaine 74 m² avec séjour-salon, cuisine, WC. A l'étage, 3 chambres, SDB. Sur un terrain de 380 m². PROJET MODULABLE. Hors Frais bancaires et concessionnaires. Photo non contractuelle. DPE non éligible



Vos agences sur Epernon Gallardon - Maintenon - Auneau

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



NESTENN EPERNON 9 RUE DU MALCONSEIL - EPERNON

Tél: 02.37.83.83.83 - Fax: 02.37.83.83.80 - Email: epernon@nestenn.com - Site internet: <https://immobilier-epernon.nestenn.com>

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11579

166 000 €

EPERNON GARE A PIED. Appartement de type F3 en duplex offrant de beaux volumes, cuisine aménagée équipée, séjour, chambre, sdb, wc. A l'étage bureau en mezzanine, chambre. Place de parking en sous sol. DPE E

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11591

285 800 €

A 7 MINUTES D'EPERNON Maison traditionnelle de 120 m² habitables composée au rez de chaussée: D'une entrée, salon-séjour, cuisine ouverte avec accès à la véranda, salle d'eau, WC séparé, une chambre. A l'étage: palier desservant 3 chambres, une salle d'eau avec toilettes et un dressing. Garage et vaste abri de jardin. Le tout sur un terrain clos et arboré de 850 m². DPE E

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11638

296 200 €

À 2 KM DE LA GARE D'EPERNON pavillon sur sous sol total comprenant entrée cuisine séjour salon poêle à bois, 6 chambres, dressing, loggia fermée. Pompe à chaleur. Beau terrain d'environ 1200 m² clos et arboré.

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11602

176 600 €

EPERNON GARE À PIED, Idéal investisseurs ! Logement actuellement loué 729 €. Dans une résidence BBC de 2012, appartement de 3 pièces de 57 m² comprenant séjour avec cuisine, salle de bains, deux chambres. Terrasse exposée Sud. Le bien dispose également de 2 places de stationnement en sous sol. Résidence sécurisée et au calme. DPE B

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11635

148 520 €

EPERNON SECTEUR GARE SNCF, Dans un immeuble avec ascenseur, appartement F2 de 31.5 m² avec balcon, cave et parking. Loué 470 euros/mois hors charge + 120 euros/mois de charges comprenant le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude, syndic, ... Fenêtres et baies double vitrage. DPE E

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11606

78 500 €

16 KM DE RAMBOUILLET (10 KM D'EPERNON), terrain plat constructible à viabiliser de 573 m². Emprise au sol maxi de 40 %, tout-à-l'égout sur rue.

Honoraires TTC à la charge du vendeur.

10

L'offre immobilière élargie !

AUGMENTEZ
vos chances
de bien vendre
et de bien acheter



Vos agences sur Epernon Gallardon - Maintenon - Auneau



ANOU IMMOBILIER MAINTENON - 4, PLACE NOÉ ET OMER SADORGE - 28130 MAINTENON

Tél. : 02.37.27.17.17 - Email : maintenon@anou-immobilier.fr - www.anou-immobilier.fr



Réf : 29666MA **125 000 €***

MAINTENON - Superbe appartement, idéalement situé, gare et commerces à pied : Entrée, séjour, Cuisine, Chambre, Salle de bains, WC et de nombreux rangements. Garage individuel extérieur. A VISITER SANS TÂRDER !!! DPE : D.



Réf : 29716MA **140 500 €***

MAINTENON . Gare et centre ville à pied. Bel appartement 3 pièces dans résidence sécurisée et calme comprenant : entrée avec placard, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC, balcon... Box fermé + place de parking. DPE : E.



Réf : . 29562MA **135 250 €***

MAINTENON. TOUT A PIED pour ce superbe appartement d'environ 50 m², situé dans une résidence sécurisée : Entrée, Séjour, Cuisine, chambre, salle de bains, WC. Jardin privatif. Un garage au sous-sol. AFFAIRE A SAISIR !!! DPE : F.



Réf : 29546MA **136 300 €***

MAINTENON PROCHE - Superbe propriété comprenant deux maisons à restaurer entièrement : Une maison d'environ 170 m² sur deux niveaux comprenant : Séjour, Cuisine, Dégagement, 2 chambres, WC, Salle de bains, avec un rez de jardin aménageable comprenant un séjour, chambre, Cuisine, Salle d'eau, Wc, et cellier et une seconde maison d'environ 50 m² comprenant : Entrée, Séjour, Cuisine, WC, Salle d'eau, Chambre. Atelier, Garage. Cet ensemble est édifié sur un terrain d'environ 2 370 m². A DÉCOUVRIR ! DPE : Vierge.



Réf : 29646MA **149 000 €***

MAINTENON - Au calme, dans un environnement agréable, maison d'habitation comprenant : séjour, cuisine, chambres, salle d'eau, WC. Cave. Garage indépendant. Sur un beau terrain d'environ 1181 m². DPE : Vierge.



Réf : 29001MA **64 000 €***

MAINTENON - TOUT A PIED. Terrain à bâtir d'environ 426 m² environ, situé au calme. Prévoir viabilisation sur rue. Eau sur le terrain.

*Honoraires TTC à la charge du vendeur.

11



ABS IMMO - 21 PLACE DU MARCHÉ - 28700 AUNEAU

02 37 31 19 22 - auneau@absimmo28.com - www.absimmo28.com



Réf. 2954 **169 000 €**

AUNEAU - Venez découvrir cette maison en centre ville d'Auneau et comprenant : entrée, séjour/salle à manger, cuisine équipée, salle de bains avec wc. A l'étage : palier, 2 chambres, wc. Grenier au dessus. Cellier. Atelier. Terrain de 185 m². DPE : indice énergie E. DPE : indice énergie E. DPE : indice énergie E. *169000 E, Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf. 2996 **185 000 €**

AUNEAU - Maison de ville en copropriété de 5 pièces principales et comprenant : entrée, séjour/salle à manger, cuisine aménagée, cellier, wc. A l'étage : palier desservant 3 chambres, salle de bains, wc. Balcon. Jardin. 2 places de parking. Cave. DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 218 Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 1336 € *185000 E, Honoraires TTC à la charge du vendeur. Copropriété de 218 lots, dont 587 lots d'habitation. Charges annuelles : 1 336 €.



Réf. 2998 **283 000 €**

AUNEAU CENTRE - Venez découvrir cette maison bourgeoise en parfait état et comprenant : entrée, séjour/salle à manger, cuisine aménagée, toilettes. A l'étage : palier desservant : chambre, bureau, salle d'eau, toilettes. Au second : 2 chambres. Sous sol. Garage. Terrain de 418 m². Ecoles et commerces à pied. DPE : D. *283000 E, Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf. 3026 **237 000 €**

5 MINUTES AUNEAU - Maison récente de 2013 en parfait état et comprenant : entrée, séjour/salle à manger avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, suite parentale, toilettes. A l'étage : palier desservant 3 chambres dont une avec dressing, bureau, salle de bains, wc. Garage. Terrain de 450 m². Ecoles et commerces sur place. DPE : E. *237000 E, Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf. 3042 **189 000 €**

Proche Auneau - Venez découvrir cette maison de 2010 de plain pied et comprenant : entrée, séjour/salle à manger avec cheminée équipée d'un insert, cuisine aménagée, 4 chambres, salle de bains, wc, buanderie. Terrasse. Beau terrain clos de 1145 m². DPE : D



Réf. 3043 **232 000 €**

2 Minutes Auneau - Venez découvrir cette maison récente de 2011 en parfait état et comprenant au rdc : entrée, séjour/salle à manger avec poêle à bois, cuisine US équipée, buanderie, toilettes. A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains avec wc. Garage simple et garage double. Terrasses. Terrain de 547 m². DPE : D



Vos agences sur Epervan Gallardon - Maintenon - Auneau



abtransaction.com

18 bis rue Collin d'Harleville - 28130 MAINTENON - 02 37 22 37 40



REF: 1147 255 300 €

MAINTENON PROCHE - Très jolie maison de caractère élevée sur sous-sol total offrant: hall d'entrée, salon-salle à manger 41m² avec cheminée donnant accès à une terrasse de 70m², cuisine équipée, 4 chambres dont 2 au rez de chaussée, grand espace mezzanine à l'étage pouvant servir de bureau, dressing, salle de bains + douche, salle d'eau, 2 wc, le tout édifié sur un terrain arboré de 1000m² offrant une très belle vue dégagée. DPE D



Réf: 1144 218 000 €

MAINTENON - maison indépendante très bien entretenue offrant au rez de chaussée: entrée, salon-salle à manger, cuisine aménagée ouverte, 2 chambres, salle de bains, wc; à l'étage: palier, 2 chambres mansardées, Carport, cabanon de jardin, le tout édifié sur un terrain de 900m² ECOLES, GARE, COLLEGE ET COMMERCES A PIEDS DPE E



Réf: 1138 223 400 €

MAINTENON - Au calme, à proximité de la crèche et des écoles, pavillon 4 pièces offrant: entrée, salon-salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres, dressing, salle de bains, 2 wc, cellier, garage attenant, le tout édifié sur un terrain clos de 650m² GARE ET COMMERCES DE MAINTENON A PIEDS - DPE : E



Réf: 1135 260 600 €

MAINTENON - maison traditionnelle en excellent état offrant: entrée, salon-salle à manger avec poêle à pellet, cuisine aménagée, 3 chambres dont 2 au rez de chaussée, bureau, salle de bains, wc, débarras, garage attenant, cabanon de jardin, le tout édifié sur un terrain entièrement clos et sans vis à vis. GARE, COMMERCES, ECOLES ET COLLEGE A PIEDS. DPE D



Réf: 1129 336 800 €

NOGENT LE ROI - Au calme, située à proximité de toutes les commodités, très belle construction traditionnelle élevée sur sous-sol total offrant: entrée, salon-salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée, 4 chambres dont une au rez de chaussée, salle de bains, salle d'eau, 2 wc cabanon de jardin, le tout édifié sur un terrain clos de 1280m² POSEZ VOS VALISES - DPE D



Réf: 1148 204 300 €

MAINTENON PROCHE - Centre ville de Maintenon à pied, au calme, maison traditionnelle indépendante, élevée sur sous-sol total offrant: entrée, salon-salle à manger avec cuisine ouverte récente, 2 chambres, salle de bains, wc, grenier à terminer d'aménager avec escalier existant, dalle béton (possibilité de 2 chambres supplémentaires, bureau et salle d'eau), le tout édifié sur un terrain de 800m². DPE : E

contact@abtransaction.com



GUY HOQUET MAINTENON 1, rue Saint Pierre 28130 MAINTENON

Tél. : 02 37 27 10 13 - E mail : maintenon@guyhoquet.com



Réf: 779 160 500 €

MAINTENON - Maison d'habitation est constituée d'un local de 40 m², d'une cuisine aménagée, de 2 pièces et d'une salle d'eau. Vous y trouverez également une seconde habitation de 48 m² avec sa cuisine aménagée, sa chambre et sa salle d'eau. Le tout est situé sur un terrain de 597 m². Beau potentiel à découvrir. DPE: Vierge. Nombre de lots en copropriété: 3 Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 400 € *160500 E, Honoraires TTC à la charge du vendeur. Copropriété de 3 lots. Charges annuelles : 400 €. charge du vendeur.



Réf: 713 87 360 €

MAINTENON - Ce bel appartement vous offre une entrée sur salon séjour, un coin cuisine, une chambre, et salle de bains. Ce bien a beaucoup de charme grâce à ses poutres. Il est vendu avec une place de stationnement. Idéal 1 ère acquisition. DPE: indice énergie F. Nombre de lots en copropriété : 12 Charges courantes annuelles copropriété : 1126 € *87360 E, Honoraires TTC à la charge du vendeur. charge du vendeur.



Réf: 867 208 650 €

MAINTENON - Située à proximité immédiate de Maintenon, avec un accès direct pour la gare SNCF, dans un village calme et apprécié avec écoles, cette maison traditionnelle vous offre une entrée donnant sur un beau séjour-salon avec insert, sa cuisine aménagée, ses deux chambres et sa salle d'eau au rdc. A l'étage, vous trouverez trois chambres et une salle de bains. Ce bien est édifié sur un sous-sol total et dispose d'un terrain clos de 629 m². DPE en cours... *208650 E, Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf: 852 233 200 €

MAINTENON - Maison de plain-pied située à proximité de la gare de Maintenon et des commerces se compose d'un double séjour, 3 chambres, une cuisine équipée et aménagée et une salle d'eau avec grande douche italienne ainsi que d'un garage avec atelier et grenier. Le terrain clos de murs fait 514 m². DPE: indice énergie F. *233200 E, Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf: 741 238 500 €

MAINTENON - cette ravissante maison de ville vous offre une entrée spacieuse, un agréable séjour avec sa cheminée, une grande cuisine aménagée et équipée, 4 belles chambres, une buanderie, une cave et un garage. Ce bien bénéficie également d'une grande terrasse ainsi que d'un terrain clos de murs. Vous vous y sentirez bien... DPE: indice énergie D. *238500 E, Honoraires TTC à la charge du vendeur. charge du vendeur.



Réf: 866 296 800 €

MAINTENON - Située en Vallée de l'Eure avec un accès à pied pour la gare, les commerces et les écoles, cette ravissante maison ancienne entièrement rénovée vous offre une entrée spacieuse par une véranda, un espace cuisine, un séjour-salon avec poêle à bois, ainsi que 4 chambres. Vous y trouverez également un dépendance et ainsi qu'un abri de jardin sur un terrain clos et sans vis à vis. DPE: indice énergie D. *296800 E, Honoraires TTC à la charge du vendeur.

Honoraires charge vendeur

Vos agences sur Epernon Gallardon - Maintenon - Auneau



Ensemble
Réalisons votre
Avenir

ERA AGENCE DES 3 RIVIERES - 4, rue Drouet 28230 EPERNON

Tél. : 02 37 27 60 24 - Email : eraepernon@erafrance.com



Réf. 1829 **69 500 €**

EPERNON - Appartement F1 lumineux d'environ de 34 m², en centre ville d'Epernon, comprenant cuisine séparée, salon-séjour avec mezzanine et salle d'eau avec W.C. DPE: G. *69500 E honoraires inclus, 62000 E honoraires exclus. Honoraires : 12,10 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 8 lots. Charges annuelles : 50 €



Réf. 1983 **164 900 €**

EPERNON - appartement de type F3, composé d'une pièce de vie, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres, un bureau et une salle de bains. Logement en triplex. DPE: D. *164900 E honoraires inclus, 155000 E honoraires exclus. Honoraires : 6,39 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 10 lots, dont 10 lots d'habitation. Charges annuelles : 732 €.



Réf. 2108 **456 750 €**

20' RAMBOUILLET - Maison éditée sur un magnifique parc arboré de 4000m² dispose au rez-de-chaussée d'un vaste salon avec cheminée, d'une cuisine, de 2 chambres, sdb et d'un WC. A l'étage 3 chbres dont une vaste chambre de plus de 40m², sdb/douche et un WC. Ce bien bénéficie d'un ss-sol total avec buanderie, salle de sport, cave et double garage. DPE: E. *456750 E honoraires inclus, 435000 E honoraires exclus. Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.



Réf. 2130 **201 000 €**

NOGENT LE ROI - Grande Longère de 200m² à vendre. Maison ancienne avec 5 chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée. Pièce de vie et cuisine rénovées. Terrain de 900m² sans vis-à-vis. 2 pièces d'eau et 3 WC indépendants. DPE: D. *201000 E honoraires inclus, 190000 E honoraires exclus. Honoraires : 5,79 % TTC à la charge de l'acquéreur.



Réf. 2162 **175 000 €**

NOGENT LE ROI - Maison de plain pieds, composée d'une grande pièce de vie, cuisine, salle de douche, W.C. indépendant et 2 chambres. Jardin de 474m², clos et sans vis-à-vis avec garage. A visiter sans plus tarder, quartier recherché. Ecoles, Collège et commerces à pieds. DPE: F. *175000 E honoraires inclus, 165000 E honoraires exclus. Honoraires : 6,06 % TTC à la charge de l'acquéreur.



Réf. 2195 **572 000 €**

RAMBOUILLET - sur un superbe terrain de 1,2 ha environ, séjour de 50 m² environ avec cheminée, petit salon de 30 m² environ, cuisine et office, 3 chambres 2 sdd. A l'étage : grand palier pouvant accueillir un bureau, une grande chambre ou salle de jeux de 48 m² environ, et 2 autres grandes chambres, salle de douches E. Garage de 25 m² avec un étage, idéal rangements et d'un belle cave à l'ancienne. DPE: D. *572000 E honoraires inclus, 550000 E honoraires exclus. Honoraires : 4 % TTC à la charge de l'acquéreur

13



L'IMMOBILIER GAGNANT - 9 RUE DE LA PORTE DE CHARTRES - 28320 GALLARDON

Port : 06 47 04 80 33 - Fixe : 02 37 90 29 50 - Email : immobiliergagnant@orange.fr - www.immobiliergagnant.eu



SECTEUR MAINTENON

Réf. 1940 **199 900 €**

Maison Ancienne offrant de Beaux volumes avec Entrée, Séjour cheminée, Cuisine US, Buanderie, 3 Belles Chambres, Salle de Bains Balnéo, Toilettés. Nombreux rangements. Spacieux terrain de 1030m² environ, clos et plat avec des dépendances, Bûcher, Préau, Terrasse. Amateur de l'Ancien : Bienvenue ! A visiter rapidement. DPE : E



PROCHE DE MAINTENON

Réf. 1948 **204 500 €**

Dans la Vallée de l'Eure, village avec écoles, commerces et gare à pieds. Maison indépendante offrant Véranda, Entrée avec placard, Séjour avec Cheminée insert, Cuisine Aménagée, 3 Chambres, Salle d'eau, Toilettés. Sous-Sol. Garage séparé. Jardin clos, plat et arboré sur 823 m² environ et en plus une parcelle de bois indépendante de la maison sur 879 m² environ. A visiter ! DPE : G



PROCHE ORPHIN. 10MN DE RAMBOUILLET.

Réf. 1914 **248 850 €**

Jolie maison récente pas trop proche des voisins sera vous séduire par sa décoration contemporaine mais aussi par son côté pratique avec une cuisine US totalement aménagée et donnant sur un séjour chauffé avec un poêle, ses 4 chambres dont 1 suite parentale en Rez de Chaussée mais aussi une salle de bains à l'étage. 2 wc. La qualité énergétique de cette maison aux normes RT 2012, BBC d'où les faibles charges pour se chauffer. Un paysage rare si proche de Rambouillet. Le Jardin est sur environ 1090m². DPE : B



DEJÀ VENDU

Réf. 1860 **265 500 €**

SECTEUR ABLIS. Belle Maison récente de 2009, indépendante offrant un triple séjour, cuisine séparée, 4 chambres, dressing ou bureau, salle de bains, salle d'eau, 2 wc. Vide sanitaire. GARAGE. Jardin clos et plat sur environ 710m². Ecole à pieds. Accès N10 et A11 rapide. A découvrir. DPE : D



SECTEUR ABLIS, ACCÈS N10 RAPIDE

Réf. 1946 **139 500 €**

Village avec écoles. Maison en Triplex avec jardin offrant cuisine, pièce de vie, 3 chambres, salle d'eau, wc, dressing, pièce palière. Cave voutée. Atelier. Dépendance. Jardin clos sur environ 500m². Toiture révisée, double vitrage récent, chaudière gaz Viessmann 2 ans. De nombreuses possibilités pour agrandir la pièce de vie. A découvrir vite et faire une offre ! DPE : V



GALLARDON

Réf. 1832 **224 500 €**

Commerces, écoles, collège, vétérinaire et cabinets médicaux à pieds. Maison indépendante sur un terrain plat et clos d'environ 590m², offrant entrée, séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, S'd'eau, wc, dressing. SOUS-SOL total avec chambre sur jardin, cellier, buanderie, cellier, Garage, atelier. Isolation par l'extérieur. Double vitrage. A découvrir ! DPE : E



10MN GARE EPERNON

Réf. 1932 **252 000 €**

Maison indépendante sur un grand terrain de 1500m² environ offrant séjour avec poêle, cuisine US aménagée, 5 chambres (dont 1 en RDC), 2 salle d'eau, 2 wc, dressing. Garage. Chauffage Pompe A Chaleur. Au calme, belle vue sur la campagne. Négociable. A découvrir. DPE : D

www.immobiliergagnant.eu



Vos agences de Dreux



GUY HOQUET 1bis Boulevard Louis Terrier - 28100 - DREUX

Tél. : 02 37 15 76 68 - E mail : dreux@guyhoquet.com



Réf : 271 **175 000€***

FERMETTE A LA CAMPAGNE - Fermette de caractère. RDC: entrée, grande cuisine salle à manger, salon, bureau, chambre, salle d'eau avec wc et véranda. ETG: palier possibilité chambre, chambre et salle de bains avec wc. Terrain clos et sans vis-à-vis de 884 m². DPE: Vierge. Honoraires TTC à la charge du vendeur.



POUR INVESTISSEUR

Réf. 281 **65 000 €***

LE MURGER - Appartement comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, cellier, séjour salon, 2 chambres, salle d'eau et wc. Un cave. DPE: D. Nombre de lots en copropriété : 2311 Charges courantes annuelles copropriété : 1920 € * Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf. 294 **145 000 €***

LES CORVÉES - Maison à rafraîchir sur sous-sol total comprenant: Entrée, cuisine, salon/séjour double, salle d'eau, WC et 2 chambres. A l'étage: palier, chambre, WC et comble aménageable. Maison reliée au tout à l'égout sur un terrain clos de 889 m² - DPE: G. Honoraires TTC à la charge du vendeur



Réf. 277 **74 000 €***

DREUX - F4 refait entièrement. Il comprend : entrée, salon/séjour, cuisine avec réserve, 2 chambres, dressing, salle d'eau, WC. Coté plus : vous bénéficiez d'une cave. DPE: D. Nombre de lots en copropriété : 2311 Charges courantes annuelles copropriété : 2400 € *Honoraires TTC à la charge du vendeur.

*Honoraires charges vendeur



VENDU EN 1 SEMAINE

Réf. 264

SECTEUR RECHERCHE - Maison de plain pied sur sous-sol total comprenant : Entrée, cuisine aménagée et équipée, salon/séjour, salle de bain, WC et 3 chambres. Accès rapide à la RN 12. Maison reliée au tout à l'égout sur un terrain clos de 646 m² DPE: F.



Réf. 274 **115 000 €***

SECTEUR GARE - Maison à rénover comprenant: entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau et WC. Sous-sol total et combles. Abris de jardin. Terrain clos de 366 m². Chaudière gaz neuve et fenêtres double vitrage PVC. DPE: Vierge. *Honoraires TTC à la charge du vendeur



Réf. : 269 **185 000 €***

A deux pas du centre-ville de Dreux et de l'axe RN12 - Maison sur sous-sol total exposée plein-sud. Comportant 5 chambres ainsi qu'un grand salon-séjour avec cuisine ouverte on y trouve également une salle d'eau et un WC. DPE: E. *Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf. 263 **195 000 €***

PAVILLON AU CALME - Maison comprenant grand salon séjour, cuisine aménagée et équipée, salle de bain, salle d'eau ainsi que 4 chambres et un garage. Proche des commerces et des commodités, elle offre une vie paisible entre campagne et ville! DPE: E. *Honoraires TTC à la charge du vendeur.

14



ANOU IMMOBILIER DREUX - 38, RUE D ORFEUIL 28100 DREUX
Tél. :02 37 63 03 03 - Email : dreux@anou-immobilier.fr - www.anou-immobilier.fr

FRAIS D'AGENCE INCLUS, commission à charge vendeur.



Réf. 8430-Di **189 740€**

NONANCOURT - BEAU POTENTIEL pour INVESTISSEUR !! Possibilité de réaliser plusieurs appartements ! Ensemble immobilier comprenant une maison et un ancien hotel restaurant bar d'environ 277m² sur 2 niveaux comprenant: Véranda, entrée, Bureaux, 2 Cuisines, 3 Salle à Manger, 3 salle d'eau, 9 chambres, palier, dégagement, chaufferie et 4 Caves. Classe ENERGIE : Vierge



Réf. 8389-DJ **317 555 €**

15 min HOUDAN - Maison Ancienne rénovée vous offrant: Entrée, Cuisine Aménagée et Equipée, Séjour, Salon avec cheminée, Suite Parentale avec Salle d'Eau et placard. A l'étage: Grand Palier avec Partie Aménagée Salon - Bar, 3 Grandes Chambres, Salle de Bains. Terrain d'environ 1002 m². Classe ENERGIE : E



Réf. 8233-DJ **138 000 €**

DREUX - Idéalement située, proche écoles, commerces et N12. Maison de plain pied comprenant : Salon/Séjour, Cuisine, 3 chambres, SdB et WC. Quelques travaux à prévoir. Garage fermé et appentis sur le terrain d'environ 453m². Classe ENERGIE : E



Réf. 8366-DJ **135 000 €**

DREUX - FAIRE OFFRE!! Maison des Années 1960 à rafraîchir sur Sous-sol Partiel vous offrant: Entrée, Cuisine Aménagée et Equipée, Salon-Séjour, 2 Chambres, Salle d'Eau. Grenier Aménageable avec possibilité de faire 2 Chambres. Terrain d'environ 715m². DPE : G * Honoraires 135000 € honoraires inclus, 127000 € honoraires exclus. Honoraires : 6,30 % TTC à la charge de l'acquéreur.



Réf. 8421-DJ **104 000 €**

DREUX CENTRE VILLE - Appartement de 3 pièces: Entrée, Cuisine Aménagée, 2 Chambres, Sdb, wc. 2 Balcons. Classe ENERGIE : D



Réf. 8225-DJ **187 000 €**

GARNAY - Limitrophe DREUX, Maison vous offrant: Cuisine Aménagée et Equipée, Séjour/Salon avec Poêle à bois, Chambre, SdB, Salle de Jeux. A l'étage: 3 Chambres. Maison en campagne 5mn de la Gare de Dreux. Axe Dreux-Chartres Rapide. Classe ENERGIE : D

Vos agences de Dreux



34 avenue Winston Churchill - 28100 DREUX
02.37.15.62.87



Ref. 45

Appartement en Duplex. Au 1er étage salon, cuisine, 2 chambres, SDE, wc. 2ème, une chambre et 2 espaces aménagés. Spécial investisseur ou 1ère acquisition à un budget raisonnable Prix : 69 900 euros, Honoraires charge vendeur. Copropriété : Nb de lots : 3, Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 50 euros/an.

Prix : 64 900 €



Ref. 48

Appartement situé dans une résidence, Résidence Maison Blanche de son nom. Commerces divers et variés à proximité. L'habitation se compose d'un salon-séjour, lumineux grâce à ses baies vitrées, d'un balcon, cuisine, sdb, une chambre de 10 m² avec balcon et sdb privative suivie de 2 autres chambres dont une de 12 m² avec un espace de rangement et une de 10 m² lumineuse également.

Prix : 91 800 €



Ref. 103

Ravissante maison dans une ville très agréable. Proche de toutes les commodités. Grand salon-séjour, cuisine, 3 chambres, SDE, buanderie, 2 wc, garage. le terrain est de 748 m². Prix : 161 570 €, Honoraires charge vendeur.

Prix : 157 290 €



Ref. 126

La maison composée d'une entrée de 5,42m² précédée d'un sas de 5,91m². Un séjour, salle à manger. Cuisine aménagée et équipée, elle est fonctionnelle et très conviviale. SDB jouxte une chambre de 12 m² donnant accès à la terrasse. A l'étage 3 grandes chambres. Prix : 274 300 €, Honoraires charge vendeur.

Prix : 264 805 €



Ref. 201

A saisir !! Ravissante maison sur un terrain de 810m² clos. Un séjour, une cuisine, trois chambres, 1 SDB composent cette maison. Une dépendance également vous complera.

Prix : 215 180€



Ref. 212

Dreux : Maison comprenant salon salle à manger, cuisine, 3 chambres, bureau et salle d'eau sur un terrain de 458 m² Prix : 148 730 euros, Prix hors honoraires : 139 000 euros, Honoraires charge acquéreur : 6,54 % TTC.

Prix : 148 730 €



Ref. 235

RDC : salon séjour de 60 m², cuisine fonctionnelle en bois massif, 2 chambres, sdb. - A l'étage 3 chambres, sdb. Grande pièce palière de 30 m² peut être aménagée en coin bureau, détente ou espace jeux pour les plus petits. Les beaux jours, profitez d'un jardin bien entretenu et planté d'érables, sapins, lilas... Garage et une cave Prix hors honoraires : 200 000 euros, Honoraires charge acquéreur : 5,66 % TTC

Prix : 212 000 €



Ref. 244

Maison dans un quartier calme et pavillonnaire, elle saura vous séduire avec sa proximité des commerces, son jardin sans vis à vis et son sous sol totalement aménagé (pièce à vivre, chambres, cuisine d'été). Elle se compose d'une entrée, d'un vaste salon salle à manger de 30 m², une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bain et un wc séparé. Venez vite la découvrir ! Prix hors honoraires : 160 000 euros. Honoraires charge acquéreur : 5,66% TTC.

Prix : 169 600 €

www.century21-winston-churchill-dreux.com

**23 PROFESSIONNELS D'EURE
 ET LOIR
 SE REGROUPENT POUR
 PARTAGER DES BIENS
 QU'ILS COMMERCIALISENT
 EN EXCLUSIVITÉ**

FICHER
AMEPI
 Exclusivités Partagées



Vos agences sur Chateaudun



CHATEAUDUN IMMOBILIER - 15 RUE DE LA RÉPUBLIQUE - CHATEAUDUN 28200

Tél. : 02 37 45 96 00 - Email : contact@chateaudun-immo.fr - www.chateaudun-immo.fr

5 MIN CHATEAUDUN **EXCLUSIVITÉ**



Belle Maison comprenant : Au rez-de-chaussée une entrée sur une spacieuse cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour avec cheminée et poutres, un cellier, un grand salon avec poêle, dégagement, une chambre avec dressing, une salle d'eau, WC. A l'étage une pièce palier dessert quatre chambres, une salle d'eau avec WC. Garage, écurie, hangar, bûcher. Le tout sur un beau terrain clos et arboré de 2500m². DPE D. A proximité du Centre commercial, des commerces et écoles.

Réf. V289 - **213 000 €***

15 MIN CHATEAUDUN **DU CHARME ET DU CALME !!!**



Belle Maison Ancienne rénovée située à 15 min de Chateaudun comprenant une entrée, un salon-séjour avec insert, une grande cuisine aménagée et équipée, une chambre, une buanderie, Wc. A l'étage quatre chambres avec rangements, dégagements, une salle d'eau avec Wc. Greniers. La maison dispose d'un garage, d'une belle cave voûtée, le tout sur un terrain clos de 795 m² sans vis à vis. Aucuns travaux à prévoir. DPE D.

Réf. V228C47 - **149 500 €***

5 MIN CLOYES - 5 MIN CHATEAUDUN **IDEAL 1ER ACHAT!!**



Au calme d'une impasse, Maison située entre Cloyes et Chateaudun comprenant une entrée, une cuisine ouverte sur le salon-séjour avec poêle à bois, une chambre, une salle de bains, Wc. A l'étage une pièce palier avec rangements, deux chambres, pièce offrant la possibilité de créer une salle d'eau. Garage. Terrain clos de 616 m². DPE E.

Réf. V152C73 - **77 000 €***

CHATEAUDUN **EXCLUSIVITE**



Pavillon en bon état comprenant au Rdc : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon-séjour, deux chambres, une salle d'eau, Wc. Le 1er étage offre un palier, trois chambres, une salle de bains avec Wc.

Sous-sol total avec garage, atelier, chaufferie-buanderie. Le tout sur un terrain clos de 553m². DPE D

Réf. V208C56 - **128 500 €***

CLOYES LES TROIS RIVIERES **BELLES PRESTATIONS !!!**



Maison Familiale limitrophe de Cloyes Sur Le Loir comprenant : Rdc : Entrée, Cuisine aménagée et équipée (four, plaque ; lave-vaisselle, table llot) ouverte sur le salon-séjour, cellier, deux chambres, Wc. Etage : quatre chambres, un palier, couloir, une salle de jeux, une salle de bains, Wc, pièce pour salle d'eau, grenier. -Deux grands garages. Joli Terrain clos et arboré de 1365 m². DPE D

Réf. V252 - **191 000 €***

LIMITROPHE CHATEAUDUN **EXCLUSIVITE !!!**



Pavillon sur sous-sol parfaitement entretenu comprenant un salon-séjour avec insert, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bains, Wc. Grenier, véranda. Sous-sol total avec deux garages. Le tout sur un terrain clos de 453 m². DPE D

Réf. V209 - **139 000 €***

*Honoraires TTC à la charge du vendeur.



GUY HOQUET CHATEAUDUN 10, rue Jean Moulin 28200 CHATEAUDUN

Tél. : 02 37 45 05 57 - E mail : chateaudun@guyhoquet.com

EXCLUSIVITÉ



Réf. 4783

112 900 €*

5 MIN CHATEAUDUN. Maison familiale offre 5 pièces réparties sur 105,9 m² (1 478 m² de terrain). Elle comporte 3 chambres (dont une au rez-de-chaussée), une quatrième pièce aménagée au deuxième étage pouvant faire office de salle de jeux ou de chambre temporaire, une cuisine aménagée semi-ouverte sur un séjour d'environ 40 m². Elle est également pourvue d'une salle d'eau et d'un WC. DPE C

EXCLUSIVITÉ



Réf. 4776

139 100 €*

15 MIN SUD CHATEAUDUN 1 h 45 de Paris, maison comprenant en rez-de-chaussée : une cuisine aménagée ouverte sur séjour avec poêle à bois d'environ 44 m², salle de bain avec baignoire et douche, bureau, wc. A l'étage : un palier desservant 3 chambres. Cave, garage, dépendances. La couverture a été refaite récemment ainsi que l'épandage de l'assainissement. Le tout sur environ 805 m² de terrain. DPE E

EXCLUSIVITÉ



Réf. 4775

82 500 €*

15' SUD OUEST CHATEAUDUN. Cette maison comptabilise 4 pièces réparties sur environ 81 m². Elle est dotée d'une cuisine ouverte sur salle à manger, un salon, de 2 chambres de 11 et 13 m² environ et d'un bureau de 11 m². Elle est aussi pourvue d'une salle de bain et d'un WC. Parmi les atouts de cette maison, il y a un grenier aménageable, elle dénombre notamment un garage et des dépendances. Le tout sur un terrain d'environ 6422 m². DPE E

EXCLUSIVITÉ



Réf. 4763

110 000€*

AXE CHATEAUDUN / BROU. A 10 minutes de Brou, cette maison familiale, datant de l'année 2008, comporte 5 pièces réparties sur 91,9 m² (874 m² de terrain). Elle possède 4 chambres, une cuisine équipée ouverte sur un séjour de 40 m² avec cheminée insert. Elle est aussi pourvue d'une salle de bain et d'un WC. Cette maison dispose de radiateurs, pour un chauffage qui fonctionne à l'électricité. Elle possède également une cheminée. DPE E

EXCLUSIVITÉ



Réf. 4734

71 500 €*

10' de Chateaudun. Cette maison dénombre 3 pièces réparties sur 80,7 m² (2 040 m² de terrain). Elle est dotée d'une cuisine nue, d'un salon de 20 m² et de 2 grandes chambres de 14 et 15 m². Elle est également pourvue d'un cabinet de toilettes et d'un cellier. De plus, cette maison dispose d'un jardin dans lequel vous pourrez profiter du beau temps dans un environnement calme. Elle comporte aussi un grenier et une cave. Une grange de 75 m² et une ancienne étable d'environ 30 m² complètent l'ensemble. DPE E

EXCLUSIVITÉ



Réf. 4704

66 000 €*

CHATEAUDUN. Cet appartement dénombre 3 pièces réparties sur 51,1 m², parfait pour un couple. Il comporte une chambre, un bureau, séjour et une cuisine. Il est aussi pourvu d'une salle d'eau et d'un WC. Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel qui fonctionne au gaz. Une cheminée est aussi présente. DPE D

PLANCHA ET BARBECUE

Avec l'arrivée des beaux jours, les barbecues et les planchas sont les éléments incontournables des jardins et des terrasses pour des moments de partages en famille ou entre amis.

Charbon de bois : la star des barbecues !

C'est l'un des préférés pour les arômes de bois que la cuisson donne aux aliments.

Déclinable en de multiples formes et couleurs, il est plutôt léger et se déplace facilement. Il faut penser à le mettre à l'abri du vent et sur une surface plane.

Barbecue électrique : la facilité

Les avantages de ce type de produit sont nombreux : nul besoin de maîtriser les flammes...

Il est facile à ranger et ne nécessite ni l'achat ni le stockage de combustibles. Une résistance placée sous le grill permet de produire une haute température pour la cuisson des aliments. Son prix varie selon les modèles, de l'entrée de gamme (80€) au plus perfectionné (300€), il reste l'un des moins chers du marché.

Barbecue au gaz : pour les pressés

Il chauffe quasi instantanément : pas besoin d'attendre pour mettre à cuire. Sa température est réglable. Ce qui séduit également les adeptes du barbecue, c'est la possibilité de varier les types de cuissons : grillade, pierrade, barbecue traditionnel... Il s'alimente au butane ou au propane mais préfère ce dernier, utilisable sous toutes conditions climatiques. Fixes, mobiles ou portables dans leur version la plus simple, les modèles de barbecues à gaz sont de plus en plus contemporains et sophistiqués, apportant ainsi une touche de modernité au jardin.

Barbecue maçonné : pour le jardin

Si vous avez la chance de bénéficier d'un grand espace pour y construire un barbecue maçonné, vous aurez le choix parmi de nombreux modèles : en briques, en pierres, en béton, avec une hotte, un brasier... Il faudra toutefois en choisir un qui s'adapte à votre budget !

Vous pouvez même, si vous vous sentez l'âme d'un bricoleur, le construire vous-même. Vous devrez seulement acheter les matériaux et travailler un peu. Mais en contrepartie, vous aurez un barbecue unique !

Bon à savoir : en ville, les barbecues au gaz ou au charbon de bois sont interdits sur les balcons !

Les planchas

Les planchas sont synonymes de cuisine simple, conviviale, saine et s'utilisent aussi bien en extérieur qu'en intérieur. Venu d'Espagne, cet ustensile de cuisson avait comme fonction première de cuire facilement d'importantes quantités d'aliments. Aujourd'hui, la plancha permet également une cuisson saine et riche en goût. Rapide et fonctionnelle, elle a vraiment tout pour plaire.



Styles et murs

Des couleurs vives et pastel, des motifs géométriques et des fleurs. Pour un style vintage, romantique, industriel ou scandinave, le papier peint a l'art de tout changer dans une pièce, en un clin d'œil.

Grâce au papier peint, les murs peuvent transformer l'ambiance d'une pièce sans changer le mobilier en place. De nouvelles solutions décoratives murales déclinées dans de nouveaux styles sont à découvrir pour donner l'illusion d'avoir tout changé. Toutes les inspirations du papier peint s'invitent pour une décoration intérieure actuelle.

Le style scandinave

Ce style est un subtil mélange de sobriété et de design. Il se caractérise par des formes épurées et le blanc est omniprésent. Ce style est à adopter afin d'avoir une décoration murale claire et lumineuse, à l'allure bohème, chaleureuse et vivante.



Les fleurs

Les fleurs et la végétation sont des champs récurrents dans l'histoire du papier peint. Les fabricants proposent un large choix de papiers peints chargés de feuillages et de fleurs. Une importante gamme dans ce thème de motifs séduisants : riches bouquets, nature luxuriante, tulipes, roses, muguets...

Les oiseaux

Thème traditionnel que l'univers poétique des papiers peints oiseaux ! Les oiseaux sont souvent représentés dans des décors fleuris. Un bol de nature pour une décoration murale avec ces papiers peints au design souvent tiré de documents d'archives.

Art Déco

Papier peint inspirée de la période art déco, entre antiquité et géométrie, luxe et confort, ce style trouve tout naturellement sa place sur les murs. Souvent illustré par la simplicité de ses lignes, on trouve dans le style art déco une volonté de confort et d'atmosphère festive.

Romantique

On aime le style primesautier de ce papier peint illustré de branchages et de petits oiseaux qui donne le ton romantique à la pièce. Poser des lés sur un seul mur pour donner de la douceur.





www.100diagimmo.fr

• **100% DIAGIMMO** s'engage à réaliser vos diagnostics immobiliers et états des lieux en totale adéquation avec la réglementation en vigueur afin de remplir vos obligations à 100%.

• **100% DIAGIMMO** est un cabinet de diagnostics immobiliers et d'états des lieux réactif intervenant en 24 heures, délivrant les comptes-rendus au plus vite afin de ne pas ralentir vos transactions immobilières ni obérer une opportunité.



Un renseignement ?
Un Devis ?
contact@100diagimmo.fr

MON BESOIN :

- Mesurage «Loi Carrez»
- Mesurage «Loi Boutin»
- Diagnostic assainissement collectif
- Diagnostic Mérieux
- Etat des Risques Naturels Miniers et Technologiques

- DPE Diagnostic de Performance Énergétique
- Diagnostic Amiante
- Diagnostic Electrique
- Diagnostic Gaz
- Constat de Risque d'Exposition au Plomb

BONVALET Julien

07 62 69 28 28 - 02 37 35 49 77

RETROUVEZ NOS 23 AGENCES DANS VOTRE RÉGION



1 mandat qui nous est confié c'est
24 agences à votre service !
Plus les agences AMEPI
du bassin de Rambouillet



L'AMEPI est un outil de diffusion des biens en exclusivité entre professionnels et utilisateurs