



La Gazette

édito

Envie d'acheter ou de louer
un nouveau bien ? de vendre
pour un futur projet ?
Notre équipe spécialiste à
Clermont Ferrand
est disponible pour en parler
avec vous !

Cette gazette est la vôtre et
vous pouvez y faire paraître
votre annonce gratuitement

A très bientôt....
Votre agence ERA

Transaction - Location - Estimation

ERA MONTFERRAND IMMOBILIER
12 rue Debay Facy - CLERMONT FERRAND

ERA LAFAYETTE IMMOBILIER
145 boulevard Lafayette - CLERMONT FERRAND

EXCLUSIVITÉ



MAISON DE VILLE

DPE : D

169 120€

LAFAYETTE - Proche grands axes. Maison de ville 110 m² avec grand potentiel. Pièces de vie au rez-de-chaussée et 4 chambres à l'étage. Grand jardin 340 m² et garage attenant.

Dont 5.70 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. RÉF. 5179

EXCLUSIVITÉ



T2

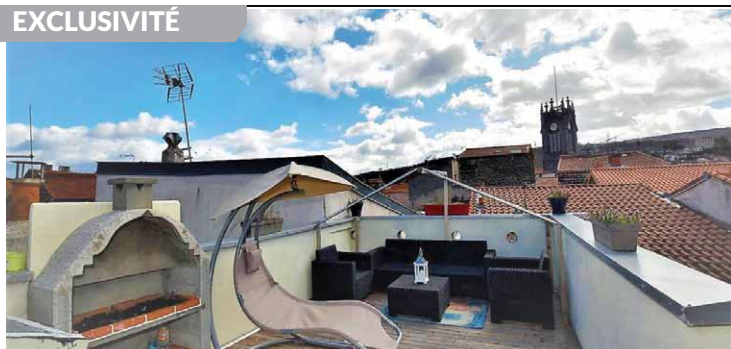
DPE : E

125 000€

VALLIERES - Un petit coin de Paradis que cet appartement F2 d'une superficie de 44 m², donnant sur une terrasse, offrant le calme et le charme d'un petit jardin privatif et ensoleillé (Sud Ouest) d'une superficie de 80 m².

Bien soumis au régime de copropriété 181 lots. Pas de procédure en cours. Charges annuelles de 1400 euros. Dont 7.30 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. RÉF. 5186

EXCLUSIVITÉ



MAISON DE BOURG

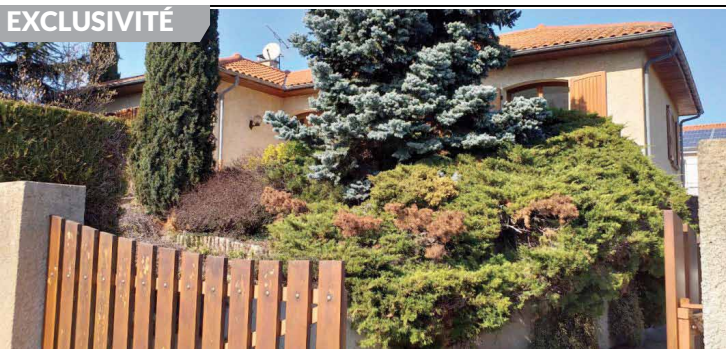
DPE :

160 135€

AUBIERE - Entièrement rénovée sur 3 étages. Rdc : cuverie avec WC, buanderie et atelier. 1er étage : Cuisine aménagée ouverte sur salon 2ème étage : 2 chambres et salle de bain 3ème étage : 1 chambre avec accès toit terrasse Toit terrasse avec vue sur le Puy de Dôme et sur le plateau de Gergovie.

Dont 5.70 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. RÉF. 5192

EXCLUSIVITÉ



VILLA

DPE : E

346 500€

COURNON D AUVERGNE - Grande et belle Villa d'une superficie de 245 m² dont 135 m² de surface habitable sur un terrain verdoyant et arboré de 720 m². Elle est orientée plein Sud, offrant une vue agréable sur un paysage vallonné tout autour du Puy Saint Romain.

Dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. RÉF. 5201

EXCLUSIVITÉ



MAISON

DPE : F

221 500€

CEZEAUX - Belle maison située dans un secteur très calme des Cézeaux et proche de toutes commodités (Commerces, écoles, transports). Cette maison avec jardin comprend: un grand garage, un bureau, 3 chambres, séjour avec balcon, une cuisine équipée, les menuiseries sont en PVC double vitrage.

Bien soumis au régime de copropriété. 14 lots. Charges annuelles 128.43 euros. Pas de procédure en cours. Dont 5.48 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. RÉF. 5203

EXCLUSIVITÉ



MAISON

DPE : E

162 778€

LES FARGES/CROUËL - Maison 4 pièces d'une superficie de 90 m² avec 3 chambres à l'étage et pièces de vie au premier niveau. Le salon donne sur l'étendue d'un terrain et d'un jardin (plein sud-ouest) ...et quelques autres petites surprises...Secteur calme

Dont 5.70 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. RÉF. 5205

EXCLUSIVITÉ



IMMEUBLE

DPE : C

143 100€

JEAN MERMOZ immeuble avec très belle visibilité comprenant commerce au rez-de-chaussée (ancienne boulangerie avec grande réserve - ancien loyer 520 €), un appartement T3 duplex en très bon état d'environ 67m² habitable (anciennement loué 536 €) ainsi qu'un autre appartement d'environ 30m² à rénover.

Dont 6% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Réf. 5162

EXCLUSIVITÉ



MAISON

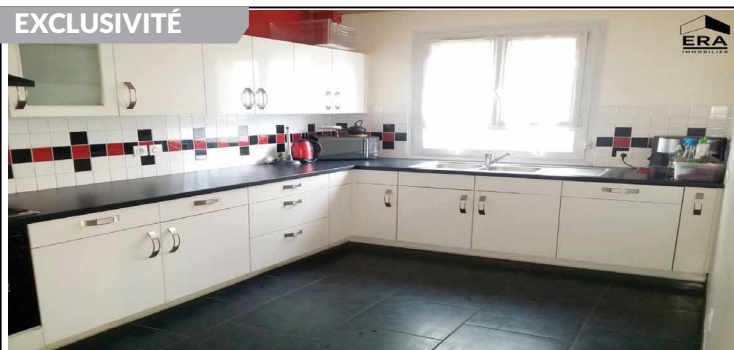
DPE : C

265 000€

MONTFERRAND Maison de charme 1930 avec belle terrasse et jardin entièrement restructurée et réhabilitée comprenant 4 chambres + dépendances.

Dont 4.99% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Réf. 5178

EXCLUSIVITÉ



MAISON

DPE : D

223 660€

GERZAT Maison en très bon état d'environ 150m² habitable, composée de 5 chambres (sans compter les combles aménagés), séjour, salle de bains, cuisine, buanderie et jardin.

Dont 5.5% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Réf. 5083

EXCLUSIVITÉ



MAISON

DPE : D

197 659€

LE CREST - Découvrez cette maison d'environ 118m² hab comprenant au rez-de-chaussée une grande cuisine et un salon séjour avec cheminée donnant sur un balcon et au 1er étage 3 chambres dont une avec balcon, vous profiterez également d'une belle cave et d'un garage.

Dont 5.7% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Réf. 5182

EXCLUSIVITÉ



APPARTEMENT

DPE : D

95 000€

COTE CHANTURGUE - Situé dans une petite résidence bordée d'espaces verts, superbe appartement T3 rénové contemporain proposant une cuisine équipée ouverte sur spacieux séjour (43.28m²), dressing, cave et séchoir. Proximité ligne de tramway et commodités.

Bien soumis au régime de copropriété. Charges annuelles de 2351€/an. Pas de procédure en cours. 236 lots. Dont 5.56% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Réf. 4969

EXCLUSIVITÉ



APPARTEMENT

DPE : D

97 830€

LA GLACIERE Joli type 4 de 69m² avec balcon, cave et stationnement extérieur.

Bien soumis au régime de copropriété. Charges annuelles de 2124€/an. Pas de procédure en cours. 448 lots. Dont 8.7% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Réf. 5183

Vous souhaitez **vendre**
ou faire **estimer** votre **bien** ?
contactez-nous

ESTIMATION
OFFERTE
sous
48H

EXCLUSIVITÉ



APPARTEMENT

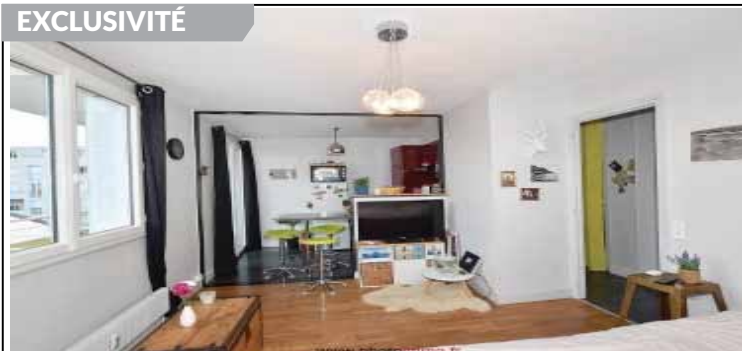
DPE : V

99 175€

MONTFERRAND Dans résidence sécurisée de bon standing, un appartement T3 de 63.04m² en dernier étage avec ascenseur avec balcon, cave et garage fermé. Il fait prévoir des travaux intérieurs.

Bien soumis au régime de copropriété. Charges annuelles de 1924€/an. Pas de procédure en cours. 175 lots. Dont 7.8% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Réf. 5202

EXCLUSIVITÉ



APPARTEMENT

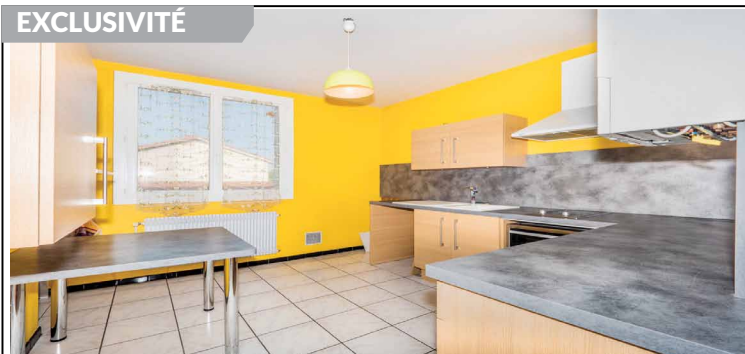
DPE : D

68 499€

LES GRAVOUSES Idéalement situé, proche de toutes commodités et bien agencé avec son hall d'entrée, son dressing, sa salle de bains et la pièce principale amenant à sa cuisine ouverte. Calme et lumineux, profitant d'une vue dégagée, avec balcon.

Bien soumis au régime de copropriété. Charges annuelles de 1240€/an. Pas de procédure en cours. 112 lots. Dont 9.5% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Réf. 5150

EXCLUSIVITÉ



APPARTEMENT

DPE : D

112 665€

LA PLAINE Au calme, bel appartement de 80.97m² avec balcon, garage et cave. Vous découvrirez un beau séjour double, cuisine aménagée avec loggia, 2 chambres, salle d'eau moderne et grand dressing.

Bien soumis au régime de copropriété. Charges annuelles de 1053€/an. Pas de procédure en cours. 240 lots. Dont 7.3% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Réf. 5181

EXCLUSIVITÉ



MAISON

DPE : C

274 500€

PREMIER MAI - Jolie maison de 89 m2 sur parcelle de 675 m2, proche de toutes commodités, tout en restant au calme. Un salon/séjour, une cuisine ouverte, un cellier, trois chambres, une salle de bains, deux toilettes, un garage fermé ainsi qu'une partie comble.

Dont 5% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Réf. 5199

Amiante
Plomb
Electricité
Gaz
Loi BOUTIN, CARREZ
DTG
Assainissements

**Contrôles et diagnostics
immobiliers**

Une qualité certifiée ABCIDIA

Tél. : 04 73 14 60 05
Fax 04 73 14 60 06

VOS DIAGNOSTICS IMMOBILIER
EN 24H



ChronoDiag : 21 rue Newton - 63000 Clermont Ferrand
chronodiag@orange.fr