

Magazine N°11
10 000 exemplaires
distribués gratuitement

Orpi Magazine

Des femmes et des hommes
pour votre bien

REGARDS SUR LA CÔTE D'AMOUR



Retrouvez toutes nos solutions immobilières dans votre agence ORPI la plus proche

■ GIE ORPI Côte d'Amour

■ 13 agences immobilières et 48 collaborateurs à votre service

Plus de choix en poussant la porte de nos agences ou sur www.orpi.com

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer

Retrouvez une selection de biens vendus



VENDU

ESPACE LAJARRIGE

Commerces et plages à quelques mètres. Maison d'environ 180 m² sur trois niveaux avec de beaux volumes. Terrain d'environ 450 m²



VENDU

LE POULIGUEN

A quelques encablures du port du marché et de la plage du Nau, cette maison de centre ville 3CH séjour cuisine, une véranda couverte, une buanderie, un wc et une cour intérieure. Rare à la vente.



VENDU

B - E16BA0

SAINT NAZAIRE

Dans un cadre idyllique à deux pas de la plage de la Courance, maison offrant un salon-séjour, cuisine indépendante, 4 chambres, 2 bureaux, 2 salles d'eau, wc et atelier. Le tout bâtie sur une parcelle de 714m² exposé plein sud. (240000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6.5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E



VENDU

B - E15ZY Q

GUERANDE

proche de tout, maison de 1999 offrant de plain pied une belle pièce à vivre avec cheminée insert, cuisine ouverte, 2 chambres, un bureau ou petite chambre, salle de bains, garage, cellier, grenier; A l'étage: Mezzanine, 2 chambres, salle de bains... Terrain de 620 m²

DPE : C



VENDU

B-E0P0Y7

SAINTE MARGUERITE

PORNICHET SAINTE MARGUERITE secteur calme , sans vis à vis, maison sur 705m² de terrain. Très belle pièce de vie, cuisine ouverte équipée aménagée , suite parentale avec salle d'eau et dressing, 4 belles chambres à l'étage. 2 Garages.

DPE : D



VENDU

B - E13B0 H

LE POULIGUEN

Proche Côte sauvage - Au calme Maison de 1994 - possibilité d'extension Elle offre une vie quotidienne de plain pied avec salon/ séjour avec cheminée, cuisine indépendante, suite parentale avec chambre salle de bains, wc séparés et dégagement avec placard à l'étage une chambre avec salle d'eau et wc. Agréable jardin. Garage



VENDU

B - E12Y0 4

GUERANDE

Dans village paludier à 200 mètres des marais salants. Maison de plain-pied avec un salon/séjour avec accès terrasse, une cuisine moderne aménagée et équipée, une arrière cuisine, deux chambres de 13 m² chacune, une salle de bains et un WC indépendant. Une pièce supplémentaire d'environ 15 m² au dessus du garage. Grenier aménageable. Garage. Beau terrain ensoleillé d'environ 1300 m².

DPE : D



VENDU

B-E19TKZ

HERBIGNAC

Laissez vous séduire par cette contemporaine située à 10min des plages! Entrée, vaste espace de vie avec cheminée profitant d'une exposition idéale, cuisine aménagée et équipée, cellier. Quatre spacieuses chambres dont un espace parental en rdc. Mezzanine. Jardin arboré et sans vis à vis de 1000m² avec piscine.

DPE : D



VENDU

B-E1A65B

LE CROISIC

ORPI vous présente, dans une impasse au calme, maison d'environ 120 m² habitables comprenant de plain pied, un salon-séjour avec cheminée, une cuisine ouverte sur une véranda, une buanderie avec coin douche; à l'étage, quatre chambres et une salle d'eau. Jardin clos arboré, préau avec grenier.

DPE : C



VENDU

B-E15BV6

LE CROISIC

Dans quartier calme, agréable maison d'env 160 m² (surf au sol) proposant séjour (45 m²), cuisine aménagée et équipée, 5 chambres dont 1 avec salle d'eau privative en rez-de-chaussée. Beau jardin clos de haies et de murets avec grande terrasse. Garage de 25 m² attenant. Le tout sur un terrain de 700 m². Construction de qualité et belles prestations intérieures.



VENDU

B - E16Q2 0

LE POULIGUEN

Cette Maison de début de siècle dernier située au coeur d'un quartier recherché du Pouliguen, proche du port, de la plage et du centre ville est à réhabiliter.



VENDU

B - E0QEM K

LA BAULE ESCOUBLAC

Quartier des Grands Hôtels Appartement lumineux en duplex de 103 m² à rénover entièrement à 200 m de la baie de la baule Belle pièce de vie, 5 chambres , salle de bains, 2 wc Vue dégagée Deux parkings privés - grande cave en sous sol Possibilité de 2 appartements

DPE : VIERGE



B-02IEE2 127 000 €
LA CHEPPELLE DES MARAIS
Maison de bourg de 75m² pour investisseur avec locataire en place comprenant entrée sur séjour avec coin cuisine, 2 chambres, sde, cour.
*127000 E honoraires inclus, 120000 E honoraires exclus. Honoraires : 5,83 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



B-E12ZHV 37 500 €
SAINT MALO DE GUERSAC
Environnement calme et agréable, à deux pas du canal de Brière, pour cette ancienne écurie en pierres de 1870 à réhabiliter exposée plein SUD. Elle est composée de 2 pièces de 20 m² sur terre battue. A viabiliser. Possibilité de créer une extension d'environ 60 m² au sol. Terrain arboré d'environ 260 m². *37500 E honoraires inclus, 33000 E honoraires exclus. Honoraires : 13,64 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : NON REQUIS



B-02QRCT 130 000 €
ST JOACHIM
COUP DE COEUR ASSURE POUR CETTE MAISON ENTIEREMENT RENOVEE COMPRENANT SEJOUR CHEMINEE, CUISINE EQUIPEE, 2 CHAMBRES, BUREAU, SDB, VERANDA, TERRAIN. AUCUN TRAVAUX A PREVOIR. *130000 E honoraires inclus, 123000 E honoraires exclus. Honoraires : 5,69 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : C



B-015CQI 132 000 €
SAINT JOACHIM
Située au cœur du bourg, jolie chaumière rénovée de 60m² comprenant entrée sur belle pièce de vie de 32m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée et cheminée insert, 1 chambre, 1 bureau ou chambre de bébé, mezzanine bureau, garage indépendant de 25m² avec grenier, jardinnet, levée non attenante d'environ 600m². *132000 E honoraires inclus, 125000 E honoraires exclus. Honoraires : 5,60 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : F



B-E0CW9L 171 500 €
PONT CHATEAU
Ancienne maison rénovée comprenant entrée sur beau salon séjour avec poêle, vaste cuisine aménagée et équipée lumineuse, ainsi qu'une salle d'eau refaite. A l'étage, deux chambres, et une troisième aménagée sous les combles. WC sur les deux niveaux. Le tout sur un terrain de 250 m² avec dépendance. Puits. Aucun travaux à prévoir A VISITER RAPIDEMENT !!! *171500 E honoraires inclus, 163000 E honoraires exclus. Honoraires : 5,21 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E



B-E190NC 178 500 €
ST MALO DE GUERSAC
Centre bourg, à deux pas des écoles et des commerces, maison à rafraîchir comprenant au rez-de-chaussée : entrée avec placard, salon-séjour, cuisine indépendante, buanderie et WC ; à l'étage : palier 3 chambres dont une avec dressing, salle d'eau avec WC, salle de bains et grenier. Possibilité de créer une 4ème chambre. Le tout sur un terrain d'environ 457 m². *178500 E honoraires inclus, 170000 E honoraires exclus. Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



B-E1851Y 179 000 €
SAINT MALO DE GUERSAC
Située dans une impasse, charmante maison de 83 m² de 1980 comprenant une entrée avec rangements, salon séjour, cuisine, buanderie, salle d'eau (refaite à neuf) avec wc. A l'étage 3 chambres et une salle d'eau avec wc. Véranda et garage de 20 m². Chauffage au gaz de ville. Tout à l'égout. Le tout sur un terrain de 265 m². A VISITER RAPIDEMENT !!! *179000 E honoraires inclus, 170000 E honoraires exclus. Honoraires : 5,29 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : C



B-E153EB 179 747 €
SAINT JOACHIM
Environnement calme et agréable à deux pas des commerces et des écoles. Venez découvrir cette maison, au rez-de-chaussée : belle pièce de vie, cuisine indépendante, bureau, salle d'eau ; à l'étage : 3 chambre lumineuse et WC avec lave-mains. Grand jardin arboré d'environ 2184 m² avec accès privatif au canal de Brière. *179747 E honoraires inclus, 173000 E honoraires exclus. Honoraires : 3,90 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : VIERGE



B-E1ALCB 97 000 €
LA CHAPELLE DES MARAIS
Situé au calme sur 1900m² de terrain, ensemble immobilier de 160m² composé de deux maisons dont une à rénover avec possibilité de détacher un terrain constructible. L'ensemble comprend cuisine indépendante, salon, deux chambres, salle d'eau wc, buanderie, pièce à vivre avec cheminée à rénover, grange à aménager, combles à aménager. Idéal petit budget, premier achat ou investissement locatif. *97000 E honoraires inclus, 90000 E honoraires exclus. Honoraires : 7,78 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : VIERGE



B-E1AC83 153 500 €
LA CHAPELLE DES MARAIS
Nouveauté et seulement chez ORPI ! Maison de 100m² comprenant entrée dégagement, salon séjour cheminée avec cuisine ouverte, 4 chambres dont 1 au rdc, buanderie avec douche, salle de bain, véranda, grenier, 2 garages indépendants de 27 m² et 20m². Jardin clos de 1300m². DPE: indice énergie Vierge.
*153500 E honoraires inclus, 145000 E honoraires exclus. Honoraires : 5,86 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : VIERGE



B-E17ATP 263 000 €
SAINT ANNE SUR BRIVET
Oroche de Pontchâteau. Coup de coeur assuré pour cette charmante maison en campagne. Maison de 175 m² comprenant au rdc : un salon et salle à manger, une cuisine a/é un bureau et wc. Cheminée. A l'étage : 3 grandes chambres, salle d'eau et wc. Véranda de 24 m². Le tout sur un beau terrain d'environ 3000 m² clos et arboré. Barbecue, dépend, et abris de voiture. *263000 E honoraires inclus, 250000 E honoraires exclus. Honoraires : 5,20 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : C



B-E0LBEF 279 000 €
ST JOACHIM
située au cœur de l'île de fedrun, à proximité du restaurant gastronomique «la mare aux oiseaux», magnifique chaumière de 150m² : salon avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée, 4 chambres, bureau, grande mezzanine, salle de bain, salle d'eau, garage, piscine, jardin clos et paysage de 928m². *279000 e honoraires inclus, 265000 e honoraires exclus. honoraires : 5,28 % ttc à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



Agence AR MEN IMMOBILIER

10 bis, rue Pasteur - 44410 HERBIGNAC

TÉL. 02 40 11 65 95 - armenimmobilier@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



Des femmes et des hommes pour votre bien



B-01CW37 163 500 €
MISSILAC
En campagne entre Missillac et Saint Dolay! Maison de charme en pierre rénovée offrant pièce de vie de 38m² avec cheminée, cuisine US équipée, cellier. 3 chambres à l'étage. Terrasse et agréable jardin de 560m² avec vue dégagée. Dépendances. *173500 E honoraires inclus, 165000 E honoraires exclus. Honoraires : 5,15 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E



B-E0H6Y2 278 250 €
HERBIGNAC
Pour les amoureux de la nature, maison profitant d'une situation isolée entre Herbignac et Guérande (1km)! Spacieuse maison offrant entrée, séjour, cuisine, 5 ch. et bureau. Sous-sol. Terrasse exposée sud avec vue dégagée. Jardin de plus 1.4 hectare avec bois, dépendances de 70m² (boxes). Pourcentage hono acquéreur : 5%. *278250 E honoraires inclus, 265000 E honoraires exclus. Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



B-E0RMJO 252 000 €
ASSERAC
Découvrez sans attendre cette construction traditionnelle située à 500m de la plage de Pont Mahé! Belle pièce de vie avec cheminée insert, cuisine aménagée, 5 ch (dont 3 en rdc), sdb, greniers. Garage et atelier. Un agréable terrain clos et boisé d'environ 4500m². *252000 E honoraires inclus, 240000 E honoraires exclus. Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E



B-E0ZRK6 294 000 €
HERBIGNAC
Rare à la vente! En plein bourg d'Herbignac, superbe potentiel pour cette maison de Maître en pierre d'environ 250m² offrant bel espace de vie avec cheminées en rdc, cuisine, 5 spacieuses chambres en étage, grenier. Jardin au calme exposé ouest de 600m² environ. *294000 E honoraires inclus, 280000 E honoraires exclus. Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : NON REQUIS



B-E1358J 186 500 €
ASSERAC
Dans le bourg, dans une calme impasse, découvrez cette agréable maison offrant au rdc: pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et wc. A l'étage : trois chambres dont deux en enfilades. Deux garages. Terrain clos d'environ 500m². *183500 E honoraires inclus, 175000 E honoraires exclus. Honoraires : 4,86 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E



B-E14HWN 63 000 €
HERBIGNAC
Entre Herbignac et Saint Lypard, terrain à bâtir de 735m², avec façade de 18m. Sud/Ouest sur l'arrière. A viabiliser en eau, électricité et tout à l'égout. oraires inclus, 58000 E honoraires exclus. Honoraires : 8,62 % TTC à la charge de l'acquéreur.



B-E18197 173 500 €
CHAPELLE DES MARAIS
Proche des commerces et écoles, découvrez rapidement cette maison récente offrant bel espace de vie exposé sud, cuisine, 3 chambres à l'étage avec sde. Garage et grenier aménageable. Terrain de 436m². Disponible début août 2019. *173500 E honoraires inclus, 165000 E honoraires exclus. Honoraires : 5,15 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



B-E184XH 186 500 €
CHAPELLE DES MARAIS
Proche des commerces et écoles, maison récente offrant entrée, séjour exposé sud, cuisine aménagée, trois chambres dont une en rdc, grenier aménageable. Sdb et sde. Garage. Jardin de 442m². *186500 E honoraires inclus, 178000 E honoraires exclus. Honoraires : 4,78 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



B-E18K51 236 250 €
HERBIGNAC
En direction de Guérande! Découvrez sans attendre cette maison de 2018 aux normes basse consommation offrant pièce de vie exposée sud de 44m², cuisine, cellier. 4 chambres, sdb, dont une suite parentale en rdc avec accès sur l'extérieur. Vous profiterez du calme dans ce jardin de 790m² donnant sur la nature! *236250 E honoraires inclus, 225000 E honoraires exclus. Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : B



B-E18Y3V 27 500 €
LA CHAPELLE DES MARAIS
Agréable terrain à bâtir situé dans une rue calme en périphérie de bourg à La Chapelle Des Marais, commerces à pieds possible. Façade 10,8, exposition sud sur l'arrière. Viabilisation à prévoir (assainissement individuel). *27500 E honoraires inclus, 22500 E honoraires exclus. Honoraires : 22,22 % TTC à la charge de l'acquéreur.



B-E197EQ 173 500 €
SAINT LYPHARD
Dans le bourg, spacieuse maison offrant actuellement: Au RDC: Appareillement d'environ 40m² avec séjour sud, cuisine, chambre et sde/wc. A l'étage: séjour, 3 chambres, sdb et wc. Possibilité de réunir l'ensemble (simple cloison). Garage. Terrain clos d'environ 830m². *173500 E honoraires inclus, 165000 E honoraires exclus. Honoraires : 5,15 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E



B-E19956 283 500 €
LA CHAPELLE DES MARAIS
Spacieuse maison de 190m² située dans le bourg! RDC aux normes handicapées: hall, séjour sud/ouest avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, sde et wc. A l'étage: spacieuse mezzanine desservant 4 chambres, une sdb. Atelier, garage. Terrain profitant de l'exposition et des 3425m² de jardin. *283500 E honoraires inclus, 270000 E honoraires exclus. Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : B

**Agence Elit'Immo****Transaction immobilière**

Résidence ARVOR - 30, boulevard du Général De Gaulle - 44350 GUERANDE

TÉL. 02 40 88 45 23 - elitimmo@orpi.com

Orpi

Des femmes et des hommes pour votre bien

**B-E17HUD** 149 800 €**ENTRE LA BAULE ET GUERANDE**

Maisonnnette en pierre de 36,80 m² carrez offrant pièce de vie avec cuisine aménagée et salle d'eau avec wc. A l'étage : 2 espaces couchage pouvant accueillir 4 personnes. Annexe pour vélos, lingerie et rangements. Cour dallée avec son barbecue. *149800 E honoraires inclus, 140000 E honoraires exclus. Honoraires : 7 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE :**B-E13ILD** 171 720 €**GUERANDE**

Appartement de 50m². Grande pièce de vie avec accès sur terrasse de 17m² avec vue sur espaces verts, bureau attenant ou chambre d'appoint, chambre, sdb, entrée avec placards aménagés. Nombre de lots en copropriété : 36 Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 570 € *171720 E honoraires inclus, 162000 E honoraires exclus. Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 36 lots, dont 36 lots d'habitation. Charges annuelles : 570 €.

DPE : E**B-E15AQD** 190 800 €**LA TURBALLE**

Situé au 1er et dernier étage, chaleureux appartement de 63m² au sol (43m² loi carrez). Pièce de vie avec cuisine ouverte et sa vue mer, salle de douche et wc, première chambre. A l'étage deuxième chambre. Vous apprécierez aussi son stationnement privatif, cave, garage pour deux roues ou autres. Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 556 € - *190800 E honoraires inclus, 180000 E honoraires exclus. Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 6 lots, dont 6 lots d'habitation. Charges annuelles : 556 €.

DPE : E**B-E0RVB3** 243 800 €**GUERANDE**

Maison de 3 chambres avec placard dont une de plain-pied, entièrement rénovée avec goût ; cuisine indépendante aménagée et équipée, séjour/salon avec cheminée insert, salle d'eau au rez-de-chaussée, toilette indépendante. Terrain de 1690 m² avec grand garage (45m²) et préau. LUMINEUSE ET EN PARFAIT ETAT; *243800 E honoraires inclus, 230000 E honoraires exclus. Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D**B-E02HSJ** 498 000 €**GUERANDE**

Maison 166m² offrant 5 chambres dont 2 RDC, séjour/salon 40 m² avec cheminée, cuisine A/E, gdr mezz., cellier, SDB, SDE., garage double, piscine sur terrain arboré de 1859 m² sans vis-à-vis. PARFAIT ETAT. Charges courantes annuelles copropriété : 550 € *498000 E honoraires inclus, 483000 E honoraires exclus. Honoraires : 3,11 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D**B-E0ZUKN** 749 800 €**GUERANDE COTEAU SUD**

Maison d'architecte offre de beaux volumes (193 m² Carrez et près de 220 m² au sol) avec au rdc double living, cuisine aménagée et équipée, bureau, dressing et WC indépendant. A l'étage : 4 chambres dont une suite parentale avec dressing, sdb avec douche et balcon, un WC indépendant et sdb avec douche. Double garage. Terrain d'environ 2300 m² avec piscine. Nombre de lots en copropriété : 12 Charges courantes annuelles copropriété : 400 € *749800 E honoraires inclus, 721000 E honoraires exclus. Honoraires : 3,99 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 12 lots. Charges annuelles : 400 €.

DPE : C**B-E11LQ3** 375 000 €**GUERANDE**

Maison de 225 m² sur parcelle de 439 m² offrant de beaux volumes avec sa pièce de vie de près de 80 m², avec cheminée/insert et cuisine ouverte aménagée. Avantage de vie de plain-pied grâce à une belle chambre et sdb avec douche italienne et baignoire. Cave, celliers. Étage : 4 chambres ou 3 et un bureau, sde. Le grenier est entièrement aménagé et lumineux (3 vélos) 50 m² au sol. Le jardin clos orienté ouest. Garage et parking ext. Charges courantes annuelles copropriété : 100 € *375000 E honoraires inclus, 360000 E honoraires exclus. Honoraires : 4,17 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D**B-E11RGJ** 233 200 €**SAINT-LYPHARD - BRECA**

Chaumière authentique ayant fait l'objet d'une rénovation de qualité offrant : grande pièce de vie traversante avec cuisine ouverte et cheminée, salle d'eau, wc et cellier/lingerie... A l'étage : 2 belles chambres, placards et cabinet de toilette/wc. Grande dépendance attenante. Jardin clos en façade et cour à l'arrière. *233200 E honoraires inclus, 220000 E honoraires exclus. Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D**B-E0UHWf** 468 000 €**ST MOLF**

C.Maison familiale offrant 6 chambres dont une suite parentale de plain-pied avec salle d'eau et wc, une 2ème chambre au rdc, un séjour/salon avec cheminée, véranda ouvrant sur le jardin et la piscine, une grande cuisine ind. entièrement a/2. Salle d'eau, lingerie ainsi que la chaufferie complètent ce rez-de-chaussée. A l'étage 4 autres chambres avec leur salle de bains privative et wc. Double garage, jardin clos et paysagé de 1743 m² et 2 chalets bois. *468000 E honoraires inclus, 450000 E honoraires exclus. Honoraires : 4 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : B**B-E19ZHN** 416 000 €**PORNICHET - FACE MER**

Appartement, traversant rez-de-chaussée surélevé de 75,94 m², offrant : Entrée, grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, 2 belles chambres (placards) sur balcon au calme, salle d'eau (douche à l'italienne) et 2 wc. Agréable terrasse avec magnifique vue, un parking privatif sécurisé et une cave. Nombre de lots en copropriété : 83 Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 1246 € - *416000 E honoraires inclus, 400000 E honoraires exclus. Honoraires : 4 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 83 lots, dont 41 lots d'habitation. Charges annuelles : 1246 €.

DPE : VIERGE**B-E163S1** 278 250 €**GUÉRANDE**

1,2 KM DES REMPARTS - GUERANDE. Maison offrant une vie de plain-pied avec au rez-de-chaussée : une entrée, un salon/séjour traversant, une cuisine ouverte aménagée et équipée avec accès terrasse exposée plein sud, deux chambres, une salle d'eau, un WC indépendant et buanderie avec accès jardin. A l'étage : deux grandes chambres de 15 m² chacune et un grenier aménageable. Terrain d'environ 751 m² sans vis-à-vis. Grande extension possible ! 278250 euros (265000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : C**B-E16Q1W** 185 500 €**GUÉRANDE**

Dans une copropriété récente avec ascenseur, appartement de type 2 en parfait état composé d'une cuisine de qualité aménagée et entièrement équipée ouverte sur pièce de vie donnant sur une loggia de 18 m², une chambre avec placard, une salle d'eau avec WC et un cellier. Parking sécurisé en sous-sol. Local à vélos. Belles prestations ! Copropriété de 89 lots Charges annuelles : 880 euros. 185500 euros (175000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : A



B-E120UV 449 350€
GUERANDE CAREIL
Belle maison offrant: entrée, un bel espace de vie avec cheminée insert, cuisine aménagée, arrière cuisine, 4 chambres dont 1 suite parentale au rez-de-chaussée, mezzanine, salle de bains et douche, jacuzzi, grand garage, grenier, jardin au sud sans vis à vis...
Terrain de 720 m². Pourcentage hono acquéreur: 4.5%

DPE : C



B-E143R6 144 450 €
GUERANDE
300 m de la gare et proche centre ville dans petite résidence de 2007, appartement de Type 2 au 1er étage offrant: entrée avec placard, séjour avec coin kitchenette, balcon S/O, une chambre, salle d'eau, WC indépendant; Un emplacement de parking. Garage possible en plus. Pourcentage hono acquéreur: 7%
Nombre de lots en copropriété: 39.
Procédures: Pas de procédure en cours
Charges courantes annuelles copropriété: 480 €

DPE : D



B-E16Q2L 316 500 €
GUERANDE
centre ville maison récente comprenant un séjour salon avec cuisine ouverte aménagée, poêle à bois, 2 chambres avec chacune une salle d'eau attenante, bureau, garage.
Terrain clos de 245 m²
Pourcentage hono acquéreur: 5.5%

DPE : D



B-E17H4F 418 000 €
GUERANDE
GUERANDE Clis Coteaux Grande maison 170 m² comprenant:
Au rez-de-chaussée, une entrée, une séjour salon avec cheminée, une cuisine indépendante, une suite parentale ou studio avec entrée indépendante, celliers, grand garage; A l'étage, pallier, trois chambres, deux salles de bains... Terrain de 2950 m²
Pourcentage hono acquéreur: 4.5%

DPE : C



B-E17H6N 172 800 €
GUERANDE
GUERANDE Coteaux de Clis Terrain de 1100 m² vendu avec permis de construire purgé de tous recours. Projet de maison contemporaine de plain-pied, 3 chambres (151 m² habitables, garage...) en toiture terrasse..
Pourcentage hono acquéreur: 8%

DPE : E



B-E18218 180 200 €
GUERANDE CEN TRE
Appartement de type 3 au 3ème et dernier étage avec ascenseur: Entrée placard, cellier, séjour salon sur balcon, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, WC; Garage fermé avec cave attenante. Pourcentage hono acquéreur: 6%. Nombre de lots en copropriété: 153
Procédures: Pas de procédure en cours
Charges courantes annuelles copropriété: 1130 €

DPE : D



B-E19AAZ 365 750 €
GUERANDE INTRA MUROS
Coup de coeur pour ce grand appartement atypique alliant le charme de l'ancien et tout le confort actuel, comprenant un bel espace salon avec poêle, cuisine aménagée ouverte sur séjour, 3/4 chambres, salle d'eau, salle de bains... Rangements, placards... Pourcentage hono acquéreur: 4.5%
Nombre de lots en copropriété: 2
Procédures: Procédure en cours

DPE : C



B-E19ZSV 263 500 €
GUERANDE
Proche Sandun maison de 1985 offrant au rez-de-chaussée une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée, cheminée insert, deux chambres, salle de bains, wc, cellier; A l'étage: deux chambres, salle de bains, wc, grenier; Terrain de 980 m² avec dépendance Pourcentage hono acquéreur: 5.4%

DPE : E



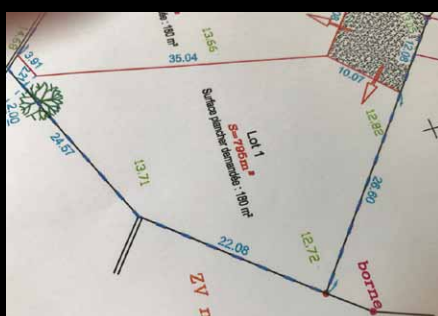
B-E1A7KL 655 000 €
GUERANDE
Proche ville mais au calme dans un environnement apaisant, contemporaine de 2015 de plain-pied offrant un grand espace vie de 80 m² en sus la cuisine ouverte aménagée équipée, 4 chambres dont une suite parentale avec grand dressing, salle d'eau et bains, arrière cuisine, salle d'eau, grand garage de 60 m², terrasse 100 m² avec SPA, abris... Terrain paysager avec plan d'eau... Prestations actuelles, volume et lumière...
Pourcentage hono acquéreur: 3.97%

DPE : EN COURS



B-E01AZB 244 000 €
GUERANDE
située à 5mn de la Madeleine, Maison de plain pied avec une dépendance habitation; La maison principale comprend une entrée sur séjour salon avec cheminée insert, cuisine ouverte aménagée, 3 chambres, salle de bains...Grand garage et la dépendance avec 2 pièces principales, salle d'eau wc... Quelques travaux à prévoir Terrain de 1500 m². Pourcentage hono acquéreur: 4.72%

DPE : D



B-E13EE2 102 500 €
GUERANDE LA MADELEINE
Bourg Terrain à bâtir de 795 m², vendu viabilisé, libre de constructeur, exposé Sud/Ouest...
Pourcentage hono acquéreur: 9.04%

DPE : C



B-E12DGC 244 500 €
GUERANDE
proximité des commodités maison de 1976 offrant un séjour salon avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée, bureau, cellier, salle d'eau, WC; A l'étage: 3 chambres, bureau/lingerie, salle de bains, WC, grenier; Possibilité aménagement chambre au rez-de-chaussée, cour devant et derrière... Prévoir travaux de rafraîchissement. possibilité 4ème chambre au rez-de-chaussée... Pourcentage hono acquéreur: 5.16%

DPE : D



B-E153ME 144 000 €
PIRIAC SUR MER
Proche plage, Maison de vacances à 2 pas de la plage offrant séjour *144000 E honoraires inclus, 135000 E honoraires exclus. Honoraires : 6,67 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 51 lots, dont 27 lots d'habitation. Charges annuelles : 275 €.

DPE : E



B-E1932I 170 000 €
LA TURBALLE
Maison ancienne rénovée avec goût. Belle pièce de vie avec poêle, cuisine ouverte aménagée et équipée, mezzanine, chambre et salle d'eau à l'étage. Courette. *170000 E honoraires inclus, 160000 E honoraires exclus. Honoraires : 6,25 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



B-E14A6Y 172 000 €
LA TURBALLE
Tout à pied pour cette Maison de vacances offrant séjour coin cuisine aménagé et équipé, 2 chambres. Jardin avec chalet, cellier et parking privatif. *172000 E honoraires inclus, 162000 E honoraires exclus. Honoraires : 6,17 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 41 lots, dont 17 lots d'habitation. Charges annuelles : 24 €.

DPE : E



B-E156ZW 218 000 €
LA TURBALLE
Face mer et accès direct plage. Bel appartement T2 : entrée, séjour salon, cuisine A/E, chambre, s. de bains. Cave. double balcon. *218000 E honoraires inclus, 205000 E honoraires exclus. Honoraires : 6,34 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 34 lots, dont 14 lots d'habitation. Charges annuelles : 900 €.

DPE : G



B-E1AAY8 223 000 €
LA TURBALLE
Plein centre, bel appartement de 3 pièces en parfait état offrant séjour avec balcon sud-ouest, cuisine US aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau et wc. Cave et parking. *223000 E honoraires inclus, 210000 E honoraires exclus. Honoraires : 6,19 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 59 lots, dont 16 lots d'habitation. Charges annuelles : 1 765 €.

DPE : D



B-E160B1 223 600 €
LA TURBALLE
Face mer et accès direct plage. 3ème étage. Appartement T2 : entrée, séjour avec coin cuisine A/E, chambre, s. de bains. Balcon expo, sud-ouest, vue magnifique. Cave. *223600 E honoraires inclus, 210000 E honoraires exclus. Honoraires : 6,48 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 75 lots. Charges annuelles : 1 260 €.

DPE : E



B-E1APZM 222 600 €
GUERANDE
Dans environnement calme et verdoyant, Jolie maison en bois de plain-pied sur terrain clos de 1000m² environ. Séjour et coin cuisine, 2 chambres et salle d'eau. *222600 E honoraires inclus, 210000 E honoraires exclus. Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : C



B-E182XH 291 000 €
LA TURBALLE
Sur terrain de 1000m² environ, maison traditionnelle offrant vaste séjour, cuisine indépendante aménagée et équipée, 3 chambres, salle d'eau et salle de bains. Grand espace à ré-aménager. *291000 E honoraires inclus, 275 000 E honoraires exclus. Honoraires : 5,82 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E



B-E1A45P 330 700 €
LA TURBALLE
Belle vue mer et proximité plages et port pour ce beau duplex offrant séjour avec cuisine US aménagée et équipée, 3 chambres et mezzanine. Balcon sud-ouest et garage. *330700 E honoraires inclus, 315000 E honoraires exclus. Honoraires : 4,98 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 22 lots, dont 12 lots d'habitation. Charges annuelles : 60 €.

DPE : D



B-E1A48P 336 000 €
LA TURBALLE
Sur beau terrain clos et arboré de 1756m² environ, traditionnelle en parfait état offrant séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres dont en RDC, salles d'eau. Grand garage attenant et grenier. Terrasse sud-ouest et abri de jardin. *336000 E honoraires inclus, 320000 E honoraires exclus. Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



B-E19L55 495 000 €
LA TURBALLE
Maison traditionnelle offrant un vaste séjour, une cuisine aménagée et équipée, chambre et salle d'eau de plain-pied. A l'étage, une mezzanine et 3 chambres, lingerie et salle de jeux. Grand garage attenant, cellier et terrasse. *495000 E honoraires inclus, 470000 E honoraires exclus. Honoraires : 5,32 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : C



B-E1A4FF 504 000 €
LA TURBALLE
Belle contemporaine sur terrain clos et arboré de 1230m² env., offrant de plain-pied, une vaste pièce de vie avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, une suite parentale. A l'étage, une mezzanine et 3 grandes chambres avec rangements, salle de bains. Terrasse, garage, cellier, carport et abri. Belle propriété. *504000 E honoraires inclus, 480000 E honoraires exclus. Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



21412512

1 155 000 €

10 KM DE LA BAULE ESCOUBLAC

Manoir en parfait état avec 19 ha de terres Dans un secteur recherché, cette propriété familiale vous séduira par ses proportions harmonieuses et son très bon état d'entretien. Le confort de ses 10 chambres sur deux étages, le caractère cosy de ses pièces de réception, sa salle à manger familiale font de cette maison un site exceptionnel. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 3,4 % du prix du bien hors honoraires. Prix du bien hors honoraires : 1 117 021 €

DPE : C



23122596

163 644 €

PIRIAC SUR MER

Appartement de deux pièces avec jardin à usage privatif dans une copropriété récente à proximité du centre ville. Parfait état Séjour avec cuisine ouverte équipée, salle de bains avec baignoire et wc accessible pmr Chambre. Surface d'environ 46 m2 Place de stationnement et local vélo. Exposition sud est. A voir sans tarder !

DPE : D



16987700

101 650 €

PIRIAC SUR MER

Appartement type II de 29 m2 à deux pas de la plage et des commerces. Entièrement rénové cet appartement est situé dans une petite copropriété de 5 lots seulement. Une chambre, une salle d'eau, wc séparés, un séjour avec une kitchenette. Bon rapport locatif possible. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 7 % du prix du bien hors honoraires. Prix du bien hors honoraires : 95 000 €

DPE :



16765370

288 475 €

PIRIAC SUR MER

Maison de 4 chambres sur un terrain de 3533 m2 en partie constructible. Cette villa de 1978 est composée au rez de chaussée d'un séjour avec cheminée, un coin repas sur le jardin, cuisine ouverte avec une arrière cuisine et garage. en outre, coin nuit avec 2 chbres, sdb. A l'étage 2 chambres, un bureau sanitaires. Le terrain à l'abri des regards Poss d'ext. mesurée. Les honoraires sont à la charge de l'acq. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 4,9 % du prix du bien hors honoraires. Prix du bien hors honoraires : 275 000 €

DPE : E



16853045

113 000 €

PIRIAC SUR MER

Terrain à bâtir viabilisé eau gaz électricité tout à l'égout. 395 m2 exposé sud est façade 15m profondeur 26 m 500 m du centre ville et du port. A voir rapidement. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 7,62 % du prix du bien hors honoraires. Prix du bien hors honoraires : 105 000 €

DPE :



23590457

209 800 €

PIRIAC SUR MER

Maison en parfait état dans un quartier calme. 500 m du marché et des plages environ. séjour avec cuisine équipée, jardin sud à usage privatif avec abri de jardin et terrasse. Trois chambres à l'étage salle de bains. Deux places de stationnement dont une couverte. Tres bon rapport qualité prix. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 4,9 % du prix du bien hors honoraires. Prix du bien hors honoraires : 200 000 €

DPE : D



23133362

488 330 €

QUIMIAC

centre ville Maison familiale idéalement située. 6 chambres dont deux de plain pieds, deux cuisines, un séjour, une salle à manger. Dépendances. Parfait pour recevoir la famille en conservant des lieux de calme. Jardinnet sans vis à vis. Plage et commerces à pieds. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 3,9 % du prix du bien hors honoraires. Prix du bien hors honoraires : 470 000 €

DPE : E



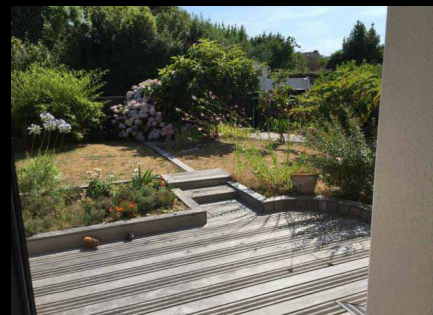
23337412

337 675 €

PIRIAC SUR MER

Terrain à bâtir d'environ 2190m², à environ 400m de la plage et 3km du bourg de Piriac. Dans un secteur calme ce terrain sera parfait pour votre résidence principale ou secondaire. Terrain à voir rapidement. Orientation sud sur zone naturelle Site exceptionnel. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 3,9 % du prix du bien hors honoraires. Prix du bien hors honoraires : 325 000 €

DPE :



14328097

374 040 €

QUIMIAC

Maison de 2009 est parfaitement située. Sur un terrain de 421 m2 exposé plein sud, elle dispose au rez de chaussée d'un agréable séjour double autour d'une cheminée, d'une cuisine donnant sur le jardin, d'une chambre avec salle d'eau privative. A l'étage 3 belles chambres, sdb. Sur l'arrière du jardin très fleuri, un garage de 15 m2. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 3,9 % du prix du bien hors honoraires. Prix du bien hors honoraires : 360 000 €

DPE : D



5218340

496 000 €

QUIMIAC

Maison réalisée avec beaucoup de soin Un séjour cuisine de 42 m2 avec une cheminée et des tomettes, une suite parentale au rez de chaussée avec une douche italienne, jardin de 500 m2 plein sud, trois chambres sur plancher massif, sdb et un grenier à l'étage complètent le tableau Bien actuellement loué disponible fin août 2019. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 3,33 % du prix du bien hors honoraires. Prix du bien hors honoraires : 480 000 €

DPE : D



16234231

747 582 €

PIRIAC SUR MER

Grande maison familiale de 2001 avec piscine couverte 6 grandes chambres dont deux au rez de chaussée possibilité d'aménager le grenier pour en faire deux supplémentaires. Jardin ensoleillé et sans vis à vis. Terrain d'environ 1873 m2 Belles prestations. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 3,4 % du prix du bien hors honoraires. Prix du bien hors honoraires : 723 000 €

DPE : C



B-E00V3A 117 150 €
LE CROISIC
ACE AU PORT, T3 AU DERNIER ETAGE, APPARTEMENT COUP DE COEUR EXCLUSIVITE.DERNIER ETAGE, FACE AU PORT, APPARTEMENT TYPE 3 DUPLEX DE 37m². BEAU SEJOUR, CUISINE AMENAGEE Pourcentage hono acquereur : 6.5% Nombre de lots en copropriété : 6 Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 564 €

DPE : E



B-E1290Q 122 800 €
LE CROISIC
Appartement très lumineux, orienté Sud et situé en rez-de-jardin avec terrasse, entrée avec coin cabine, séjour avec cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec wc. Parking privatif. Idéal pour vacances réussies. Pourcentage hono acquereur : 6.78% Nombre de lots en copropriété : 50 - Procédures : Pas de procédure en cours - Charges courantes annuelles copropriété : 500 €

DPE : E



B-E0V2C4 186 375 €
LE CROISIC
Appartement type T3, rénové en 2011 et ouvert sur grande terrasse. Entrée (placard), salle d'eau (douche italienne), coin lingerie, 2 chambres avec rangements, pièce de vie donnant sur terrasse sud, cuisine américaine aménagée et équipée. Une place de parking et une cave. Pourcentage hono acquereur : 6.5% Nombre de lots en copropriété : 40 Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 580 €

DPE : NR



B-E11AN8 202 350 €
LE CROISIC
ACCES DIRECT A LA PLAGE - AU 3ème ET DERNIER ETAGE AVEC ASCENSEUR, APPARTEMENT T2 DE 44m² (19m² DE MEZZANINE). CHAMBRE ET SEJOUR OUVERTS SUR 2 TERRASSES FACE PLAGE. PARKING PRIVATIF. Pourcentage hono acquereur : 6.5% - Procédures : Pas de procédure en cours - Charges courantes annuelles copropriété : 2583 €

DPE : D



B-E11ZL3 204 480 €
LE CROISIC
BELLE VUE MER - Dans une résidence face port, en RDC, appartement de type T2 offrant une vue panoramique, séjour ouvert sur grande terrasse, coin cuisine, chambre, salle d'eau, wc, cellier attenants à la cuisine. Parking et cave en sous-sol. Pourcentage hono acquereur : 6.5% - Procédures : Pas de procédure en cours

DPE : NR



B-E18LHW 223 650 €
LE CROISIC
Maison proposant en RDC séjour-cuisine, chambre, salle d'eau et wc. En étage, une chambre et une salle d'eau-wc. Séjour ouvert sur terrasse et jardin clos orienté Sud. Garage. Pourcentage hono acquereur : 6.5% Nombre de lots en copropriété : 70 Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 480 €

DPE : E



B-E0R1L3 241 000 €
LE CROISIC
A 100 mètres de la plage de Port Lin, dans résidence neuve, Appartement de type T2 situé au rez-de-chaussée surélevé avec balcon, cave et parking. Programme neuf de 7 logements avec stationnement et cave. Frais d'acte réduit à 2,5%. Nombre de lots en copropriété : 21

DPE :



B-E0P336 255 600 €
LE CROISIC
Quartier calme, mer et plage à 500m, maison principale de 70 m² proposant de plain-pied entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains et wc. En étage, par accès extérieur, appartement T2 de 22 m². Maison d'ami de 43 m² en type 2, accessible par le jardin. Garage attenant. Idéale maison de vacances. Pourcentage hono acquereur : 6.5%

DPE : NON REQUIS



B-E0QCSD 260 925 €
LE CROISIC
Appartement Le Croisic 2 pièce(s) 56,68 m² Dans résidence face mer, appartement de 57 m² en parfait état, de type T2, situé au 2ème étage, balcon face port, parking et cave. Pourcentage hono acquereur : 6.5% Nombre de lots en copropriété : 75 Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 1104 €

DPE : D



B-E152EZ 305 950 €
LE CROISIC
Esprit loft, appartement entièrement rénové, lumineux avec très belle vue mer et offrant une terrasse solarium. Il se compose d'une spacieuse pièce de vie avec très large vue sur le port, cuisine ouverte à aménager, 1 chambre, un coin nuit en duplex, salle de bains (avec baignoire, douche et double vasque), wc séparé. Pas de charge de copropriété. Pourcentage hono acquereur : 5.5% Nombre de lots en copropriété : 2 Procédures : Pas de procédure en cours

DPE : NR



B-E0FFAY 379 800 €
LE CROISIC
Maison à usage d'habitation, possibilité usage commercial en RDC; Le 1er étage est constitué par un appartement de 4 chambres. Le 2ème étage, par un appartement de 2 chambres. Cour bétonnée de 142m². Le tout, sur un terrain de 391m². Idéal pour artisan. Pourcentage hono acquereur : 5.5%

DPE : E



B-E167BF 395 625 €
LE CROISIC
Face à la mer, agréable maison offrant en RDC, entrée, wc, dégagement (placard), salle d'eau, 2 chambres (1 avec placard). En étage, palier, cuisine américaine aménagée et équipée. Maison d'invité (pièce de vie, kitchenette, coin nuit), salle d'eau avec wc). Jardin et terrasse. Idéal pour vacances. Pourcentage hono acquereur : 5.5%

DPE : D

**B-E193FD** 69 300 €***LE CROISIC**

au coeur du centre historique du Croisic, quartier des Halles, appartement au 2ème et dernier étage, comprenant une pièce de vie, une cuisine, une salle d'eau avec wc, un jardinier privatif. Vue dégagée, orientation sud. Copropriété de 6 lots Charges annuelles : 384 euros. 69300 euros (63000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 10 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : F**B-E135VL** 88 500 €***LE CROISIC**

Dans une résidence avec piscine, accès plage sans route, appartement de type studio, entièrement meublé et équipé, situé au 1er étage avec ascenseur, balcon face mer. Idéal pied-à-terre! Copropriété de 500 lots Charges annuelles : 1800 euros. 88500 euros (82000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 7.93 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E**B-E164A4** 91 800 €***LE CROISIC**

Dans une résidence avec piscine, accès plage sans route, appartement de type studio avec mezzanine offrant une vue dégagée, parfait état, vendu meublé. Copropriété de 500 lots Charges annuelles : 1271 euros. 91800 euros (85000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 8 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E**B-E0R166** 100 000 €***LE CROISIC**

Dans un immeuble sur les Quais, appartement au dernier étage en duplex, offrant une magnifique vue sur le Port. Séjour avec coin cuisine aménagée et équipé, salle de bains, chambre en mezzanine. Idéal pied-à-terre, petit immeuble, faibles charges. Copropriété de 5 lots Charges annuelles : 75 euros. 100000 euros (93000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 7.53 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : VIERGE**B-E130S1** 160 500 €***LE CROISIC**

dans quartier proche du port, au calme, appartement type 3 avec entrée dégagement placard, séjour ouvert sur terrasse, cuisine, 2 chambres, cellier, grand garage avec mezzanine. local commun pour vélo copropriété de 50 lots charges annuelles : 606 euros. 160500 euros (150000 euros hors honoraires) - honoraires : 7 % ttc à la charge de l'acquéreur.

DPE : D**B-E1814K** 187 250 €***LE CROISIC**

Appartement situé au 2ème étage d'une résidence à proximité du port et du centre ville, offrant une petite vue mer et un balcon plein sud. Le séjour agréable avec son balcon côté cour et ensoleillé, la cuisine entièrement neuve aménagée et équipée, chambre avec vue sur la mer, salle d'eau et wc séparés. Cave et parking privatifs. Copropriété de 17 lots Charges annuelles : 850 euros. 187250 euros (175000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 7 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D**B-E19A1F** 240 750 €***LE CROISIC**

au centre de la presqu'île, maison offrant de beaux volumes, comprenant au rez-de-chaussée, entrée, cuisine, salon, chambre, salle d'eau, wc, garage; à l'étage, séjour, cuisine, quatre chambres, salle d'eau, wc. Un jardin clos avec dépendance. 240750 euros (225000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 7 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D**B-E19FEA** 254 400 €***LE CROISIC**

charmante maison en excellent état, à proximité du centre et du port, comprenant de plain pied, entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, véranda sur jardinier clos, garage avec grenier, garage aménagé avec salle d'eau; à l'étage, dégagement desservant deux chambres et salle d'eau. Copropriété de 50 lots Charges annuelles : 446 euros. 254400 euros (240000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E**B-E19ZS2** 270 300 €***LE CROISIC**

à environ 100m de la côte sauvage et de la plage, charmante maison comprenant séjour, cuisine aménagée et équipée, coin wc avec lavabo, deux chambres, salle d'eau. Jardin clos avec terrasse et store-banane. Possibilité de stationnement devant la maison. Local vélos privatif. Copropriété de 53 lots Charges annuelles : 600 euros. 270300 euros (255000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE :**B-E16WNP** 298 500 €***LE CROISIC**

Maison de ville du 18ème siècle située au coeur du centre historique, alliant le confort et le charme de l'ancien avec ses murs de pierre et ses poutres apparentes, elle se compose d'un séjour, une cuisine aménagée, 3 chambres, 2 salles d'eau, grenier aménageable. 298500 euros (282000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5.85 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D**B-E190NA** 307 400 €***LE CROISIC**

Dans un immeuble ancien, appartement à rénover sur 2 niveaux, accessible depuis une entrée indépendante avec dégagement et escalier au 2ème étage deux pièces avec vue sur le port, 2 autres pièces côté rue (sud) et escalier desservant les combles (possibilité 3 chambres, salle d'eau). Copropriété de 2 lots 307400 euros (290000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : vierge**B-E120HB** 286 200 €***LE CROISIC**

Dans un immeuble face au port, à proximité de la jetée, appartement en duplex situé au dernier étage, comprenant séjour avec cuisine aménagée, donnant sur une terrasse face au port, deux chambres, une salle de bains. Parking et cave en sous-sol. Belles prestations. Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 1080 € *286200 E honoraires inclus, 270000 E honoraires exclus. Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 222 lots, dont 75 lots d'habitation. Charges annuelles : 1 080 €.

DPE : E



B-E19AGG 146 970 €
RÉSIDENTE FACE MER
STUDIO 27.12 M² Dans une résidence de standing située face à la plage, à 500 m du centre, appartement au 1^{er} étage en parfait état comprenant un séjour avec une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, une salle de bains, wc, balcon et parking privatif. Magnifique parc arboré. Pourcentage hono acquéreur : 6.5% Nombre de lots en copropriété : 50 Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 400 €



DPE : E



B-E1AD43 202 350 €
BATZ SUR MER
En plein cœur du bourg, maison de 1780 entièrement rénovée, rue calme, comprenant séjour avec coin cuisine, cuisine d'été, deux chambres, deux salles d'eau. Cour sans vis à vis. Le + : garage - Pourcentage hono acquéreur : 6.5%



DPE : D



B-E19VGH 239 625 €
BATZ SUR MER
Grande maison comprenant entrée, salon séjour, une chambre, dégagement, cuisine, véranda, buanderie, salle de bain, garage, cave au rdc et deux chambres grenier à l'étage. Le tout sur un terrain divisé d'environ 450 m². Travaux à prévoir, beau potentiel. Maison de maçon. Pourcentage hono acquéreur : 6.5%



DPE : VIERGE



B-E19XG9 247 080 €
LE CROISIC
Maison dans quartier résidentiel, exposée est ouest, comprenant entrée, cuisine, séjour, chambre, salle de bain garage au rez de chaussé et à l'étage 3 chambres. Terrain clos. Prévoir rafraîchissement. Pourcentage hono acquéreur : 6.5%



DPE : E



B-E1906W 274 300 €
BATZ-SUR-MER
Maison 3 pièces Dans un village de paludiers. Maison en pierre de 75 m². Comprendant au rdc une entrée donnant sur une cuisine aménagée et équipée, un wc, une pièce de vie exposée ouest avec superbe vue Marais, un jardin clos. A l'étage deux chambres, une salle d'eau avec wc. Maison de qualité a voir sans tarder. Pourcentage hono acquéreur : 5.5%



DPE : VIERGE



B-E186AL 321 775 €
LE CROISIC
Appartement 5 pièce(s) 73.99 m² - Face mer avec exposition sud, appartement traversant situé au premier étage d'une copropriété sans ascenseur comprenant une entrée, deux chambres, salle d'eau, wc, salon, séjour avec cuisine, aménagée équipée, 2 autres chambres cabine et une salle de bains. Un balcon et une terrasse. Place de parking et grand Garage. Belle ambiance à voir sans tarder. Pourcentage hono acquéreur : 5.5% Nombre de lots en copropriété : 50 Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 1000 €



DPE : D



B-E0WQ17 337 600 €
Maison parfaitement entretenue à proximité du bourg Centre de Batz sur Mer, Maison parfaitement entretenue à proximité du bourg comprenant un salon, une salle à manger avec cheminée, une cuisine, arrière-cuisine, 5 chambres, garage, cave,... Le tout sur un terrain clos de 680 m². Pourcentage hono acquéreur : 5.5%



DPE : NON REQUIS



B-00U1RF 416 725 €
Coup de cœur assuré pour cette maison de caractère située dans un village de Paludiers très recherché comprenant un beau séjour avec cheminée en pierre, une cuisine salle à manger ouvrant sur un jardin entièrement clos avec puits. A l'étage: un palier desservant 2 chambres et une salle de bains avec wc. Rare à la vente! Pourcentage hono acquéreur : 5.5%



DPE : D



B-E19YDJ 495 850 €
LE CROISIC
Emplacement privilégié pour cette belle maison entièrement rénovée au goût du jour comprenant entrée, séjour, pièce de vie, véranda, chambre, salle d'eau, wc, cuisine ouverte, buanderie, garage au rez de chaussé, deux chambres et une salle d'eau à l'étage, annexée par une grande arrière cuisine et un studio. Pourcentage hono acquéreur : 5.5% Procédures : Non soumis à un Impayé Charges courantes annuelles copropriété : 120 €



DPE :



B-E16RBV 506 400 €
LE POULIGUEN
Dans quartier résidentiel, vaste maison familiale d'environ 200 m² habitable comprenant une entrée, un beau séjour avec cheminée triple exposition, une cuisine A/E, 6 chambres dont une en rdc, salle de bains, salle d'eau, 2 buanderies, garage, grenier, véranda,... Le tout sur terrain clos de 958 m². Classe énergie: Vierge Pourcentage hono acquéreur : 5.5%



DPE : VIERGE



B-E19XG9 239 625 €
LE CROISIC
Maison dans quartier résidentiel, exposée est ouest, comprenant entrée, cuisine, séjour, chambre, salle de bain garage au rez de chaussé et à l'étage 3 chambres. Terrain clos. Prévoir rafraîchissement. Pourcentage hono acquéreur : 6.5%



DPE : E



B-E17I63 532 775 €
BATZ SUR MER, PLAGE VALENTIN
Batz sur mer, A 30 mètres de la Plage Valentin, Maison de caractère classée non mitoyenne, rénovée avec goût et comprenant un beau séjour/salon expo sud/ouest, 2 chambres, salle d'eau, salle de bains, wc, cuisine. Dépendance comprenant une chambre d'appoint et salle d'eau/wc, garage, une cave. Le tout sur un terrain de 329 m². Pourcentage hono acquéreur : 5.5%



DPE : VIERGE



Agence A. G. P. Immobilier Agence Générale

13, quai Jules Sandeau - 44510 LE POULIGUEN

TÉL. 02 40 62 28 28 - agencegenerale@orpi.com

Transaction - Gestion - Location
- Locations saisonnières

Orpi
Des femmes et des hommes
pour votre bien



B-E187HF 80 500 €*

LE POULIGUEN

Ce studio placé à proximité de la plage du Nau dans un secteur recherché du Pouliguen est un pied à terre parfait, et un investissement locatif saisonnier idéal. Il propose, ce qui est rare, une aire de stationnement dédiée. A visiter sans tarder Copropriété de . lots Charges annuelles : 436 euros. 80500 euros (72000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 11.81 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : VIERGE



B-E19662 93 000 €*

LA BAULE-ESCOUBLAC

Agréable studio rénové et meublé propose à proximité immédiate de la plage, une pièce de vie, une kitchenette aménagée équipée, une salle d'eau avec wc. Idéal comme pied à terre, il est à visiter sans tarder. Copropriété de ; lots Charges annuelles : 783 euros. 93000 euros (85000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 9.41 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : F



B-E1606Q 100 700 €*

LA BAULE

Dans une résidence de charme au coeur d'un quartier résidentiel recherché à deux pas de la plage, appartement deux pièces avec cuisine aménagée équipée, chambre, salle d'eau, wc indépendant. Ce bien idéal comme pied à terre ou pour y vivre à l'année est à visiter sans tarder. (95000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : NC



B-023121 118 500 €*

LE POULIGUEN

Studio alcôve au 3e et dernier étage d'une résidence avec ascenseur proche du port Entrée avec placard, pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, salle d'eau neuve et wc séparés Parking privatif et cave local commun à vélo Copropriété de 52 lots Charges annuelles : 365 euros. 118500 euros (110000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 7.73 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



B-E00QSW 128 000 €*

Appartement lumineux de type studio alcôve en étage d'une résidence calme proche du centre ville. Entrée avec placards, séjour avec alcôve donnant sur un beau balcon ouest, cuisine aménagée, salle d'eau avec wc GARAGE en sous sol et cave. (120000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6.67 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE :



B-E115X6 193 500 €*

LE POULIGUEN

Compromis entre petite maison et appartement au rez de chaussée , séjour-cuisine, salon (couchage d'appoint), chambre , salle d'eau, WC Terrasse bien exposée et jardin sur l'arrière (possibilité stationnement) Cellier privatif Copropriété de 15 lots Charges annuelles : 700 euros. 193500 euros (185000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 4.59 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



B-E19HUH 199 950 €*

LE CROISIC

Au dernier étage d'une petite copropriété Bel appartement lumineux de 2 chambres (90.26M2 au sol poss de 3 chambres) Belle pièce de vie de 27 m2 cuisine semi ouverte salle d'eau neuve et wc séparés avec lave mains Une aire de stationnement privative complète ce bien Copropriété de 12 lots sous procédure de difficulté Charges annuelles : 600 euros. 199950 euros (190000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5.24 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



B-E1917M 225 750 €*

LE POULIGUEN

Le Pouliguen, idéalement situé dans le centre ville, proche des commerces et de la plage, appartement duplex en rez de chaussée. Pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, salle de douche à l'italienne, W.C. séparé, bureau et 2 chambres en duplex. Dépendance, Cour et jardin communs. Copropriété de 9 lots Charges annuelles : 1200 euros. 225750 euros (215000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



B-E15CBL 236 250 €*

LE POULIGUEN

Proche du centre ville, cet appartement de qualité orienté sud ouest avec balcon, propose un séjour cuisine aménagée équipée, deux chambres, une salle d'eau, un wc, des combles aménageables, un garage fermé et une aire de parking. A visiter sans tarder. Copropriété de 25 lots Charges annuelles : 600 euros. 236250 euros (225000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



B-E18NSE 241 500 €*

LE POULIGUEN

Dans un bel immeuble avec gardien, appartement traversant de 3 pièces propose un séjour de 18 m2, deux belles chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains, un wc indépendant, un grand balcon et un garage. (locataire en place) Copropriété de . lots Charges annuelles : 1000 euros. 241500 euros (230000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



B-E16SDJ 309 750 €*

GUÉRENDE

Maison d'habitation comprend au rez de chaussée une entrée, un salon séjour avec cuisine aménagée équipée ouverte sur celui-ci, un bureau, un wc, un garage. A l'étage, un palier donnant sur quatre chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains et un wc. A visiter sans tarder. 309750 euros (295000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : C



B-E12ULO 546 000 €*

LE POULIGUEN

Maison d'architecte récente entrée/cathédrale, pièce de vie avec cheminée, cuisine A/E avec espace repas, arrière cuisine, véranda, suite parentale, salle de douches avec lavabo et un wc. A l'étage, mezzanine, 2 chambres dont une avec balcon , salle de bains attenante, bureau avec rangement, grenier isolé. Terrain piscinable Un garage avec cellier. Dépendance 546000 euros (520000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D

**B-E119CR** 149 500 €**LA BAULE LES PINS**

Appartement T1 bis au premier niveau avec ascenseur : entrée placard séjour chambre attenant belle terrasse donnant sur les pins cuisinette aménagée équipée salle de bains avec WC Parking extérieur. Copropriété de 160 lots Charges annuelles : 480 euros. 149500 euros (142000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5.28 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : F**B-E09BVD** 153 500 €**LA BAULE**

Dans secteur calme et boisé ORPI vous propose un agréable appartement de deux pièces en duplex au dernier étage séjour avec belle terrasse vue dégagée plein Sud chambre en mezzanine parking extérieur Copropriété de 78 lots Charges annuelles : 474.69 euros. 153500 euros (145000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5.86 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E**B-E16F02** 169 900 €**PORNICHET**

proche du port et des commerces, un appartement très agréable et en bon état qui vous séduira avec sa belle vue sur le remblai et sa proximité avec la plage. Copropriété de 253 lots Charges annuelles : 496 euros. 169900 euros (160000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6.19 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E**B-025DRN** 644 800 €**LA BAULE-ESCOUBLAC**

Beaux volumes pour cette maison en bon état Bel espace de vie avec cheminée Deux chambres au rez-de-chaussée Beau terrain de 1000 m2 environ clos et arboré Piscine chauffée avec terrasse bois Garage Proche du bourg d'ESCOUBLAC 644800 euros (620000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 4 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : B**B-E19YHR** 243 800 €**LA BAULE ESCOUBLAC**

Quartier du Garden, appartement traversant très lumineux composé d'une entrée, un séjour-salon donnant sur une large terrasse avec un petit jardin exposée sud, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, wc indépendants. Un garage et une cave complètent cet appartement. (230000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : F**B-E0450K** 265 000 €**LA BAULE-ESCOUBLAC**

Dans une résidence de standing boisée de 4 ha environ avec piscines bel appartement de deux chambres au 3ème et dernier étage avec ascenseur : entrée dégagement séjour cuisinette chambre chambre-cabine salle de bains, sde. Deux terrasses de 21 m2 environ chacune. Parking sous-sol A voir rapidement Copropriété de 174 lots Charges annuelles : 2400 euros. 265000 euros (250000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E**B-E10TTK** 307 000 €**LA BAULE-ESCOUBLAC**

Appartement de deux chambres au premier étage avec ascenseur : entrée-dégagement avec placard beau séjour donnant sur terrasse Sud cuisine ouverte deux chambres salle d'eau WC indépendant Grand garage Copropriété de 36 lots Charges annuelles : 1464.36 euros. 307000 euros (290000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5.86 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E**B-APA865** 333 900 €**LA BAULE-ESCOUBLAC**

AU COEUR DE LA BAULE LES PINS JOLIE VILLA PROCHE ESPACE LAJARRIGE SEJOUR DEUX CHAMBRES CUISINE SALLE D'EAU - W.C. - GARAGE TERRAIN 281 M2 333900 euros (315000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : G**B-E18KKN** 556 500 €**LA BAULE-ESCOUBLAC**

Cet appartement très agréable et bien entretenu vous séduira notamment par ses volumes, sa distribution, ses 2 terrasses et ses 2 balcons. Un garage et une cave complètent ce bien. (Possibilité d'acquérir un garage supplémentaire en sus) Copropriété de 59 lots Charges annuelles : 2140 euros. 556500 euros (530000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E**B-E14RTT** 472 500 €**LA BAULE-ESCOUBLAC**

Maison située dans un secteur résidentiel et calme sur un beau terrain arboré de 777 m² environ. Au rez-de-chaussée : entrée placard bel espace de vie avec cuisine ouverte aménagée équipée cheminée insert chambre salle d'eau avec W.C. lingerie grand garage avec gîte A l'étage : dégagement, deux chambres ou bureaux deux chambres grenier salle de bains WC Terrasse. (450000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D**B-E19QRW** 790 400 €**LA BAULE-ESCOUBLAC**

Appartement traversant au 2è étage d'une résidence de standing de 2001, comprenant une entrée, un salon-séjour avec cuisine ouverte, terrasse face mer, une suite comprenant une chambre spacieuse, donnant sur un balcon, avec sde privative et WC séparés, deux autres chambres, une salle de bains et WC séparés. Garage et cave en sous-sol. Copropriété de // lots Charges annuelles : 1440 euros. 790400 euros (760000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 4 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : C**B-E0ZSP6** 799 000 €**LA BAULE-ESCOUBLAC**

Maison lumineuse et de bonne construction comprenant en rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour avec salle à manger sur terrasse exposée sud, cuisine sur terrasse exposée est aménagée, chambre sur balcon avec salle d'eau. A l'étage : un palier desservant trois belles chambres dont deux avec un point d'eau, sdb, salle d'eau avec WC, un coin nuit. Au sous-sol, un grand garage, une cave et une chaufferie. Sur une parcelle de 435m2. 799000 euros (770000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 3.77 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E



B-E106U2 97 500 €
PORNICHET
Au cœur de Pornichet, proche commerces, plage et gare Studio situé en RDC d'une petite copropriété, bon état. Vérande faisant office de pièce à vivre. Idéal vacances ou investisseur. Pourcentage hono acquéreur. : 8.33% - Nombre de lots en copropriété : 9 - Procédures : Pas de procédure en cours - Charges courantes annuelles copropriété : 324 €

DPE : E



B-E19ZQWQ 122 500 €
PORNICHET
Appartement 2 pièce(s) 27.97 m2 Bonne Source, dans petite copropriété à faibles charges, appartement dernier étage de type 2 duplex, entrée, séjour avec kitchenette ouvrant sur balcon, en duplex mezzanine faisant office de chambre, salle d'eau. Garage fermé Pourcentage hono acquéreur. : 6.52% Nombre de lots en copropriété : 24 Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 500 €

DPE : D



B-E19P1X 132 500 €
LA BAULE LES PINS
appartement situé au premier étage, proche plage, très bien distribué, se composant d'une entrée, séjour, chambre avec placard, kitchenette aménagée, salle de bains avec wc et fenêtre, parking extérieur, cave. Local vélo en commun. Pourcentage hono acquéreur. : 6% - Nombre de lots en copropriété : 42 Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 750 €

DPE : D



B-E166IM 176 800 €
PORNICHET
Plein centre. Appartement T2 situé au 1 er étage d'une petite résidence, pièce de vie avec coin cuisine aménagé et équipé, une chambre, salle d'eau, terrasse, parking. Pourcentage hono acquéreur. : 4% Nombre de lots en copropriété : 35 Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 840 €

DPE : E



B-E15V0Q 239 200 €
PORNICHET
rès bel appartement T2 neuf - 100 m de la plage. 1er étage d'une petite résidence livrée en Juillet 2018. Entrée-séjour donnant sur terrasse - cuisine ouverte équipée aménagée - 1 chambre - salle d'eau - 2 emplacements de parking en sous sol Pourcentage hono acquéreur. : 4% Procédures : Pas de procédure en cours

DPE : B



B-E116BJ 367 500 €
PORNICHET FACE MER
Appartement face mer situé au rez de chaussée surélevé. entrée, séjour donnant sur une grande terrasse, cuisine ouverte, une chambre donnant sur terrasse face mer, petite chambre-cabine, salle d'eau, wc. Cave et grand garage en sous-sol. Pourcentage hono acquéreur. : 5% Nombre de lots en copropriété : 38 Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 1200 €

DPE : D



B-E1A2W2 472 500 €
LA BAULE ESCOUBLAC
Appartement de 84 m² : entrée desservant un séjour-salon donnant sur balcon, une cuisine aménagée et équipée donnant sur balcon, 2 chambres avec placards, une salle d'eau, toilettes séparées. Poss. de créer une 3ème chbre. Cave et emplacement de stationnement en sous sol. Chauffage gaz Pourcentage hono acquéreur. : 5% Nombre de lots en copropriété : 40 Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 951 €

DPE : D



B-E18BNM 535 500 €
SAINT MARC SUR MER
Proche plage, maison d'architecte lumineuse sur terrain d'environ 1070 m², rez de chaussée, pièce de vie avec cheminée donnant sur terrasse, cuisine indépendante aménagée et équipée, arrière cuisine, 2 suites parentales avec salle de bains et salle d'eau, étage 3 chambres dont 2 sur balcon, salle de bains, garage, cave, terrasse. Pourcentage hono acquéreur. : 5%

DPE : D



B-E166A3 551 200 €
PORNICHET
Longère située au calme sur une parcelle d'environ 2400 m² qui se compose : pièce de vie de 61 m² avec cheminée ancienne en pierres- mezz- cuisine aménagée et équipée, véranda lumineuse sur jardin, arrière cuisine, une suite parentale de 43 m² avec cheminée, dressing et salle de bains, 2 autres chambres, une salle d'eau et wc indép. 2 Garages. Cave. Grenier aménageable sur une grande partie de la maison. Beau terrain arboré, piscinable. Pourcentage hono acquéreur. : 4%

DPE : C



B-E17BXI 676 000 €
LA BAULE
Villa atypique proche La Baule de 280 m² sur un terrain de 1200 m². Entrée, pièce de vie avec cheminée donnant sur jardin sud-est, cuisine équipée aménagée, chambre, sde, à l'étage: 3 chambres et une salle d'eau, dressing, mezzanine, suite parentale avec salle de bains, patio aménagé, piscine intérieure ouverte sur grande baie à galandage, sauna avec coin repos. ,Garage, buanderie, local technique. Pourcentage hono acquéreur. : 4%

DPE : C



B-E15Y6A 728 000 €
LA BAULE
Maison récente de plain pied, belles prestations, entrée avec placards, séjour-salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, arrière cuisine, suite parentale avec salle d'eau et dressing, 3 chambres, salle de bains, douche, terrasse, piscine, très grand garage de 44 m² avec grenier, le tout sur 980 m² de terrain clos. Pourcentage hono acquéreur. : 4%

DPE : A



B-E17EP8 798 000 €
PORNICHET
Centre de Pornichet, dans le triangle d'or, 100 m de la plage, villa comprenant : séjour lumineux avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, à l'étage, 3 chambres, bureau, salle d'eau. Sous-sol partiel à usage de cave et chaufferie. Dépendance. Belles hauteurs sous plafonds. Pourcentage hono acquéreur. : 5%

DPE : E


EXCLUSIVITÉ
B-E18412 60 500 €

SAINT NAZAIRE

Hyper Centre Ville appartement T1 bis de 30 m² situé au 1er étage d'une petite copropriété. En bon état il vous propose une entrée, une pièce à vivre avec cuisine exposée sud, une chambre et une salle d'eau avec WC. Cave et grenier. Idéal primo accédant ou investisseur locatif. 60500 € honoraires inclus, 55000 € honoraires exclus. Honoraires : 10 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E

B-E1A3R9 69 900 €

LA BAULE-ESCOUBLAC

Situé sur la commune de La Baule Escoublac magnifique terrain de loisirs clos et arboré de 1846 m² avec dépendance. 69900 euros (65000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 7.54 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE :

EXCLUSIVITÉ
B-E00X3Y 134 850 €

SAINT NAZAIRE

Proche commerces Profitez d'un investissement bien placé avec cet appartement exposé sud proposant séjour-salon, cuisine, une chambre, salle de bains, WC Balcon Cave et Garage Locataire en place Copropriété de 50 lots Charges annuelles : 1560 euros, 134850 euros (125000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 7.88 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D

B-E0K9UL 155 850 €

TRIGNAC

En impasse Emménagez dans ce plain pied bien exposé proposant salle à manger, salon, cuisine a/e, 2 chambres, salle d'eau, WC, cellier Jardin clos avec abri de jardin et garage indépendant 155850 euros (145000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 7.48 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D

EXCLUSIVITÉ
B-E10R0S 161 100 €

DONGES

Maison avec extension de 2017 proposant entrée, séjour, cuisine a/e, véranda, cellier, 3 chambres à l'étage, salle de bains (baignoire et douche), 2 WC. Jardin clos. Double stationnement et grand garage traversant. 161100 euros (150000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 7.4 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : F

B-E169MJ 218 850 €

LE POULIGUEN

Maison de 1930 proposant séjour, cuisine aménagée et équipée, véranda, 2 chambres dont une avec cabinet de toilette complet, salle de bains, WC. Jardin clos avec 2 dépendances. Parking privatif. Idéal en résidence secondaire car été comme hiver vous serez en mode cocooning. 218850 euros (205000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6.76 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D

EXCLUSIVITÉ
B-E17HVY 224 100 €

SAINT NAZAIRE

Immeuble en centre ville. Composé de deux appartements de 67m² type 3, d'un local vélos commun, de deux caveaux, un grenier et cinq garages donc deux donnant sur une autre rue. (210000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6.71 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE :

B-E1660D 234 600 €

SAINT NAZAIRE

Proche commerces Immeuble de rapport à finir d'aménager proposant en rdc : un studio à créer, un appartement T2 loué; au 1er étage: deux appartements T1 bis à terminer de rénover; au 2ème étage: un appartement T2 loué. Dans le fond de la cour un studio loué. Locataires en place à l'année. 3 parkings (possibles 5). Deux dépendances. 234600 euros (220000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6.64 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E

EXCLUSIVITÉ
B-E1AK0S 218 850 €

SAINT NAZAIRE

Appartement T3 en duplex il vous propose entrée, séjour exposé sud-ouest, cuisine aménagée et équipée, WC; à l'étage dégagement, 2 chambres avec placard, salle de bains avec WC. Un jardin arboré avec terrasse est accessible directement par le séjour. Cave et garage. Copropriété de 38 lots Charges annuelles : 1292 euros, 218850 euros (205000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6.76 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : C

EXCLUSIVITÉ
B-E19AU6 266 100 €

BOUVRON

Maison en pierre entièrement rénovée, orientée plein sud et non mitoyenne. Elle vous propose en rez-de-chaussée une entrée, séjour avec cheminée et ascenseur accédant à l'étage, cuisine aménagée et équipée, véranda; à l'étage: dégagement, 4 chambres, bureau, salle de billard, salle d'eau avec placard. Garage et nbreux parkings privatifs. Vaste jardin paysager. 266100 € honoraires inclus, 250000 € honoraires exclus. Honoraires : 6.44 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE :

EXCLUSIVITÉ
B-E197ZB 323 850 €

SAINT NAZAIRE

Maison à 2 pas du front de mer et dans une impasse. Elle vous propose en rez-de-chaussée une entrée avec placard, 2 chambres, buanderie; à l'étage: séjour avec balcon et cheminée, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle de bains, WC; au dernier étage: les enfants disposeront de 3 chambres, salle d'eau, WC et un grenier. Jardin clos et arboré. Garage et parking privatif. 323850 euros (305000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6.18 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D

B-E0RVQO 554 850 €

SAINT NAZAIRE

Maison avec vue de plain pied est pour vous. Elle propose séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et SDB privative avec WC, sde, grande mezz. avec accès à un solarium et une verrière Patio intérieur et terrasse plein sud Piscine Jardin entièrement clos et arboré Grd ss-sol avec garage, cave et pièce de stockage 554850 euros (525000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5.69 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E

OÙ TROUVER LE MEILLEUR TAUX ?

étude
gratuite &
sans
engagement

SAINT NAZAIRE

02 40 22 39 62

25 rue de Normandie
saintnazaire@meilleurtaux.com

GUÉRANDE

02 40 19 99 92

16 Boulevard du Nord
guerande@meilleurtaux.com

meilleurtaux.com

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. **Saint-Nazaire** : 2pn finance et conseil - SARL au capital de 10 000 € - RCS Saint-Nazaire 480 703 024 - ORIAS n°07 005 267. **Guérande** : Crédit Conseil - SARL au capital de 10 000 € - RCS Saint-Nazaire 529 689 952 - ORIAS n°011061037. Courtiers en opérations de banque et services de paiement et intermédiaires en assurance (www.orias.fr) - Franchisés indépendants, membres du réseau Meilleurtaux.com - Listes de nos partenaires disponibles en agences - Sous le contrôle de l'ACPR 4 place de Budapest 75436 Paris Cedex 09 (www.acpr.banque-france.fr).



BANQUE POPULAIRE GRAND OUEST
GO pour l'avenir !

Suivez-nous sur

www.bpgo.banquepopulaire.fr



BANQUE POPULAIRE
GRAND OUEST

ADDITIONNER LES FORCES, **MULTIPLIER LES CHANCES**

RCS Rennes 857 500 327

GICQUIAUD & GILLIER — ELAGAGE —

ABATTAGE D'ARBRES - TAILLE DE FORMATION
ROGNAGE DE SOUCHES - BROYAGE DE DÉCHETS
MISE EN SÉCURITÉ D'ARBRES - CLÔTURES
CRÉATION & ENTRETIEN D'ESPACE VERT

GUERANDE - 02 40 62 00 35 - 06 71 55 94 92



Notre cabinet est spécialisé dans la
vente, la location et la gestion de murs commerciaux, professionnels,
industriels et fonds de commerces.



Votre contact Roger GOURET : 06.07.75.43.40 / 02.40.62.13.00

1 bis, boulevard du Nord 44350 GUÉRANDE – RCS Saint Nazaire 349751149 – SAS (Société par Action Simplifiée) au capital de 7 622,45 € – Carte professionnelle n° CPI
4402 2015 000 001 647 / CCI Nantes-Saint Nazaire – Garantie Socaf – 26, avenue de Suffren 75015 PARIS – Montant garantie T120.000 € / G200.000 €

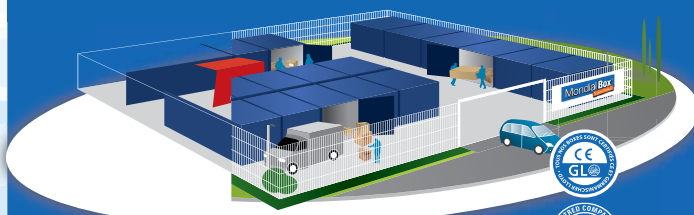
Mondial Box®

"Libère l'espace"

LOCATION DE BOXES SÉCURISÉES

pour les Particuliers, Artisans et Professionnels

02 40 45 16 36



**Le leader du
self-stockage drive®**
à Guérande & St Nazaire



ACCÈS DRIVE 7j/7 24h/24
100% SÉCURISÉ



PLUS D'INFOS SUR
www.mondialbox.com



17 boulevard Charles de Gaulle
44350 Guérande

Mob. 06 23 78 59 37

Fixe 09 51 71 61 19

E-mail : diagonal@sfr.fr

site : www.diag-presquile.fr



DIAGNOSTICS IMMOBILIER



www.diag-presquile.fr

VD2R

SARL



Vidéo Diagnostic Réseaux et Retraçages
Réseaux d'eaux usées et pluviales
Réparations canalisations, regards, etc... -
Solutionne vos problèmes d'écoulements de réseaux

Tél : 06 10 05 76 60 - Mail : vd2r44@gmail.com
Rue Victor Schoëlcher, sur Chemin du Moulin - Z.I. des Noës
44550 Montoir de Bretagne

The Orpi logo is displayed in a bold, red, sans-serif font at the top left of the advertisement. The background of the entire advertisement is a photograph of a young child with curly hair, seen in profile, blowing on a dandelion seed head. The dandelion seeds are captured in mid-air, creating a sense of movement and lightness. The scene is set outdoors with a soft, green background, suggesting a park or field.

Orpi

Au printemps avec Orpi, donnez
un nouveau souffle à vos projets
immobiliers.

MENTIONS LEGALES COTE D'AMOUR : Agence Immoceane SARL BOCAREL au capital de 7 600 euros SIREN 452 456 155 carte professionnelle n° CPI 4402 2015 000 002 214 délivrée par la CCI de NANTES caisse de garantie SOCAF 16 avenue de Suffren 75015 PARIS - Agence Flots Bleus immo SARL au capital de 7 622,45 euros SIREN 384 602 140 carte professionnelle n° 964 délivrée par la Préfecture de Loire Atlantique caisse de garantie Galian 89, rue La Boétie 75008 PARIS - Côte et Brière Immobilier SARL au capital de 7 000 euros SIREN 499 559 649 carte professionnelle n° CPI 44022018000029655 CCI NANTES ST NAZAIRE caisse de garantie VERSPIEREN 8 avenue du stade de France 93210 ST DENIS - Lacombe immobilier NOM propre SIREN 379 721 392 carte professionnelle n°CPI 44022018000 029 423 délivrée par la CCI de NANTES ST NAZAIRE - Caisse de garantie SOCAF 26, avenue de Suffren 75015 PARIS - L'Agence de la Mer SARL Bocarel au capital de 7 600 euros SIREN 452 456 155 carte professionnelle n° CPI 4402 2015 000 002 214 délivrée par la CCI de NANTES Caisse de garantie SOCAF 26, avenue de Suffren 75015 PARIS - A.G.P. au capital de euros SIREN 321 344 954 carte professionnelle n° délivrée par la préfecture de Caisse de garantie - Azur 44 Immobilier SARL au capital de 7 622,45 euros SIREN 432 592 889 carte professionnelle n° 1300 TG délivrée par la préfecture de Nantes caisse de garantie SOCAF 26, avenue de Suffren 75015 PARIS - Presqu'île Foncier Immobilier SARL au capital de 7 622,45 euros SIREN 349 751 149 carte professionnelle n° 1267 délivrée par la préfecture de Nantes caisse de garantie SOCAF 26, avenue de Suffren 75015 PARIS - Agence des Pins - Courtin au capital de 120300 EUROS siren 494 480 775 - carte professionnelle n°CPI 44022017000016862 délivrée par le CCI Nnates - St Nazaire - caisse de garantie SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS. - Ar Men Immobilier Sarl - établissement secondaire de la Sarl Agence des Pins - Courtin au capital de 120 300 € siren 494 480 775 - carte professionnelle n°CPI 44022017000016862 délivrée par le CCA Nantes - St Nazaire - caisse de garantie SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS - Agence Michau EURL au capital de 22 000 euros SIREN 449 477 124 carte professionnelle n° CCI 4402 2018 000 034 292 délivrée par la préfecture de Loire Atlantique caisse de garantie CEGC 16, rue Hoche Tour Kupka B TSA 39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - A.G.P. Immobilier entreprise unipersonnelle SIREN 321 344 954 carte professionnelle n°510 TG délivrée par la préfecture de Nantes Caisse de garantie de l'immobilier Galian 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - EURL Eliit'Immo Property capital social 7 228 euros - SIREN 481 849 420 carte professionnelle n°CPI 44 022 0170 000 17 124 délivrée par la préfecture de Nantes



Transactions - Locations - Gestion

Des femmes et des hommes
pour votre bien

ORPI COTE D'AMOUR

13 agences à votre service



**La Turballe - Le Croisic - Batz sur Mer
Le Pouliguen - La Baule - Pornichet
Saint Nazaire - Saint Joachim
Herbignac - Guérande
Piriac-sur-Mer**