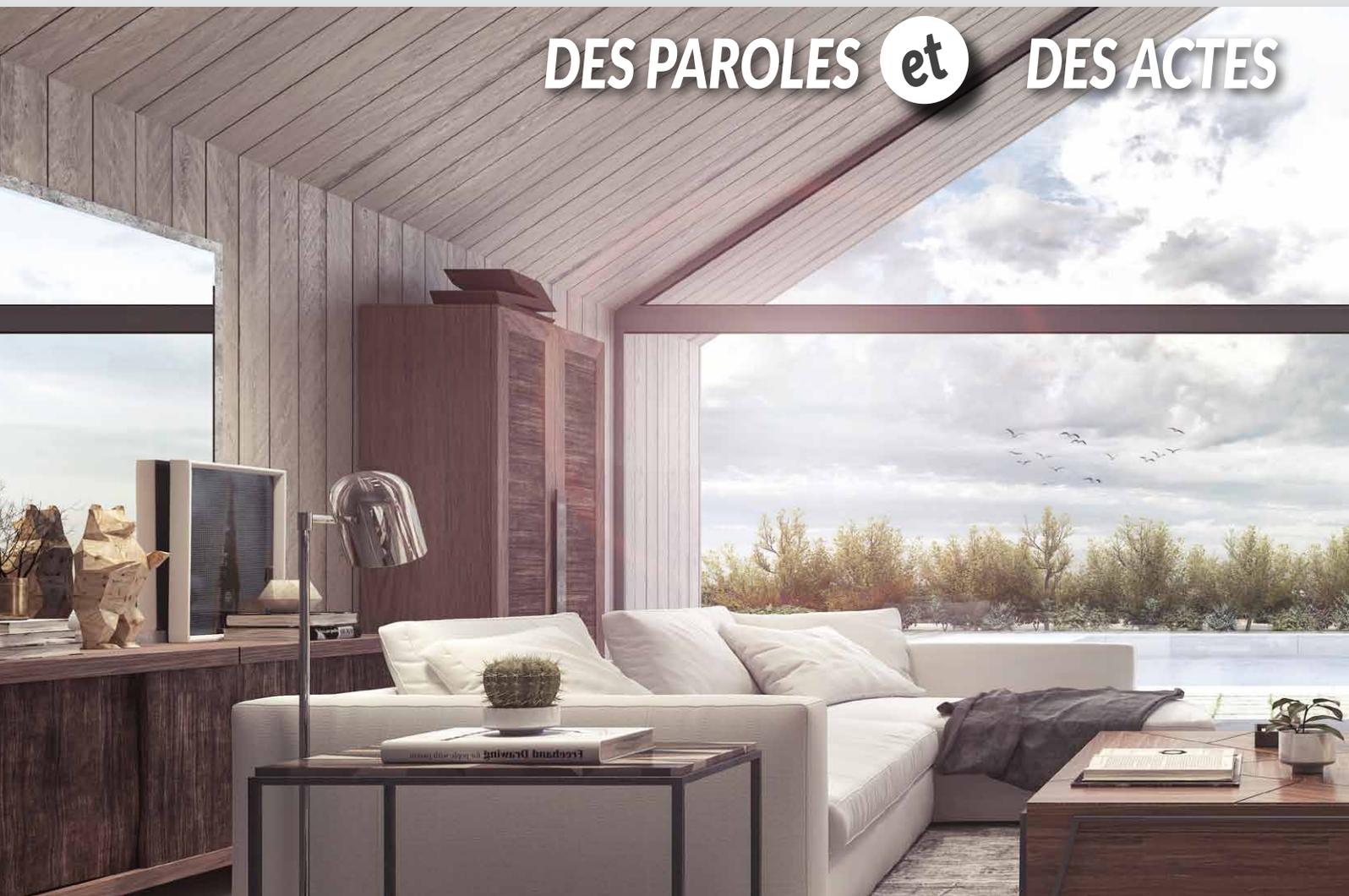




## DES PAROLES **et** DES ACTES



**En 30 ans, nous avons  
toujours  
tenu nos  
engagements !**

**VOUS RENDRE HEUREUX**



**1<sup>er</sup> réseau de  
professionnels de  
l'immobilier dans  
le Cotentin**



[www.alliance-fnaim.com](http://www.alliance-fnaim.com)

*l'immobilier qui vous ressemble*

## N°1 des services immobiliers

*Nous avons satisfait des milliers de clients...  
... et bientôt vous !*

### Une stratégie de proximité, incluant :

- une force terrain : plus de 25 négociateurs experts pour mieux vous servir
- des moyens : Salon de l'habitat, du mariage, salons professionnels
- nos partenaires presse : presse locale, Immo News, Logic Immo, Paru-vendu, Belle Demeures, Luxe Résidences, Manche Libre
- nos partenaires internet : logicimmo.com, paruvendu.fr, fnaim.fr
- plus de 500 biens à vendre
- notre pack présence, 13 points de vente, le plus grand nombre de transactions du Nord Cotentin  
*pour des résultats garantis !*

L'Alliance, c'est une organisation dédiée au service de projet PERSONNALISÉS. C'est une expérience du terrain, une passion du métier et une parfaite connaissance du marché et des prix.

C'est une volonté de vous offrir sécurité et sérénité

*Depuis 30 ans, l'Alliance est l'acteur incontournable en matière d'intermédiation immobilière dans le Cotentin.*

Accueil   Confort   Écoute   Conseil



**13** points de vente  
**7** agences  
**1** réseau local

**CHERBOURG EN COTENTIN** **9 800€**



B-E19SJK

Parking du Temple, une place de parking privée, avec gardien, ascenseur et sous vidéo surveillance. Au coeur du centre ville de Cherbourg. Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 650 € \*9800 E honoraires inclus, 6000 E honoraires exclus. Honoraires : 63,33 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 291 lots. Charges annuelles : 650 €.

ORPI CHERBOURG  
02.33.78.22.78

**CHERBOURG EN COTENTIN** **29 800€**



B-E1AU3N

hyper centre, garage double 2.5m de large sur 8.5m de long, possibilité 2 voitures. Pourcentage hono acquéreur. : 14.62%. Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 90 € \*29800 E honoraires inclus, 26000 E honoraires exclus. Honoraires : 14,62 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 32 lots. Charges annuelles : 90 €.

ORPI CHERBOURG  
02.33.78.22.78

**VALOGNES** **37 125€**



10969

20 parcelles de terrain à bâtir à VALOGNES, proche centre ville, de 273 m<sup>2</sup> à 626 m<sup>2</sup> et de 36 625 € à 81 250 €. LIBRE CONSTRUCTEUR. Prix : 37 125 euros HAI incluant 8,79% TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 34 125 euros net vendeur).

AGENCE GESTIM  
02.33.40.15.79

**CHERBOURG** **38 000€**

**EXCLUSIVITÉ**



A712a

Centre ville, dans rue prisée, petite copropriété pour ce plateau d'environ 28 m<sup>2</sup> à aménager. Possibilité place de parking. Eligible loi PINEL Ancien (jusqu'à 21 % d'économies d'impôts) prix : 38 000€ dont 11.76% TTC à la charge de l'acquéreur ( 4 000€) Net vendeur : 34 000€ - non soumis à DPE

ACT-IMMO  
02 33 10 12 10

**l'alliance** FNAIM  
GROUPEMENT IMMOBILIER

Retrouvez  
nos annonces  
sur  
[www.alliance-fnaim.com](http://www.alliance-fnaim.com)

**AUMEVILLE LESTRE** **39 000€**

**EXCLUSIVITÉ**



L049a

AUMEVILLE LESTRE, local d'environ 147 m<sup>2</sup> à réhabiliter en habitation. Cour sur l'avant et jardin sur l'arrière. Prix 39 000€ dont 11.43% TTC à la charge de l'acquéreur ( 4 000€) Net vendeur : 35 00€ - non soumis à DPE

ACT-IMMO  
02 33 10 12 10

**BIVILLE** **39 000€**



T098a

Proche bourg, terrain constructible de 548 m<sup>2</sup>. Non viabilisé. Prix : 39 000€ dont 11.43% à la charge de l'acquéreur ( 4 000€) Net vendeur : 35 000€

ACT-IMMO  
02 33 10 12 10

**AUMEVILLE LESTRE** **39 000€**

**EXCLUSIVITÉ**



T106a

Terrain constructible d'environ 690 m<sup>2</sup>. Non viabilisé. Prix : 39 000€ dont 11.43% à la charge de l'acquéreur ( 4 000€) Net vendeur : 35 000€

ACT-IMMO  
02 33 10 12 10

**CHERBOURG** **41 000€**



A421a

Au coeur du centre ville, appartement loué d'environ 32 m<sup>2</sup>. Travaux à prévoir. Idéal investisseurs ! Prix : 41 000€ dont 10.81 % à la charge de l'acquéreur (4000€) Net vendeur : 37 000€ DPE : E

ACT-IMMO  
02 33 10 12 10

**CHERBOURG OCTEVILLE 43 800€**



B-E1694C

Quartier Pasteur, F1 comprenant, pièce principale de 17 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante aménagée et équipée, salle de bains + WC. Appartement vendu meublé. Locataire en place depuis le 1er/06/2018, bail 3/6/9 ans. Loué 243€ H.C, 47€ charges, 10€ ordures ménagères. DPE: E. Nombre de lots en copropriété : 89 Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 730 € \*43800 E honoraires inclus, 40000 E honoraires exclus. Honoraires : 9,50 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 89 lots, dont 89 lots d'habitation. Charges annuelles: 730 €.

**ORPI CHERBOURG**  
02.33.78.22.78

**VIRANDEVILLE 53 000€**



306371

Proche du bourg, terrain constructible de 700 m<sup>2</sup> environ au calme, non viabilisé. Tout à l'éégout, EDF, Eau, Télécom à proximité immédiate. \*Prix : 49.000 € + 8,16 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

**AGENCE LE FRANC OCTEVILLE**  
02 33 10 12 45

**VALCANVILLE 53 800€**



B-E14JHF

Dans hameau, maison en pierres à rénover comprenant au RDC : séjour/salon avec insert, cuisine, 2 pièces, salle d'eau avec wc. A l'étage : palier, 4 chambres dont 2 communicantes, cabinet de toilette. Grenier au-dessus. En prolongement, plusieurs celliers dont un avec grenier au-dessus. Sur l'avant, cour avec garage. Sur l'arrière, petite terrasse et jardin à la suite. DPE: indice énergie Vierge. 53800 € honoraires inclus. 50000 € honoraires exclus. Honoraires : 7.60 %

**ORPI SAINT VAAST LA HOUGUE**  
02.33.54.22.54

**CHERBOURG EN COTENTIN 57 500€**



7437

Appartement de 56 m<sup>2</sup> : entrée desservant la cuisine indépendante, W.C, la salle de bain, séjour de 20m<sup>2</sup>, une chambre de 16m<sup>2</sup>. Idéal pour un investissement locatif (rafraichissements à prévoir). A proximité de la gare SNCF. DPE F 356. Prix de 57.500 € dont honoraires de 8,49 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 53.000 € hors honoraires).

**CHERBOURG TRANSACTIONS.**  
06.52.61.32.04

**CHERBOURG EN COTENTIN 64 600€**



B-E1A57J

Coté hôpital, local commercial de 55 m<sup>2</sup>, au rdc d'un immeuble en parfait état, cave de 17 m<sup>2</sup>, idéal pour artisan, profession libérale. Pour 450€ par mois devenez propriétaire de votre local et bureau. Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 100 € \*64600 E honoraires inclus, 60000 E honoraires exclus. Honoraires : 7,67 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 7 lots. Charges annuelles : 100 €.

**ORPI CHERBOURG**  
02.33.78.22.78

**CHERBOURG OCTEVILLE 66 760€**



B-02DPC6

Centre ville rue piétonne appartement de type F3 comprenant une entrée, un coin cuisine ouvert sur séjour, une chambre, une salle d'eau avec wc . A l'étage une chambre . Vendu loué, bail 3/6/9 ans locataire en place depuis le 18/09/2018. loué 298 € hors charges, 25€ provisions/charges et 10€ ordures ménagères. Classe énergie E. Nombre de lots en copropriété : 6 Procédures : Pas de procédure en cours \*66760 E honoraires inclus, 62000 E honoraires exclus. Honoraires : 7,68 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 6 lots. Charges annuelles : 990 €.

**ORPI CHERBOURG**  
02.33.78.22.78

**LA GLACERIE 66 760€**



B-E19NQ2

2 pièces avec balcon terrasse, vue sur la campagne, séjour , cuisine ouverte, chambre, salle de bains, WC séparé. Parking privatif extérieur. A deux pas d'un centre commercial et transport. Pourcentage hono acquéreur. : 7,68% Procédures : Procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 944 € \*66760 E honoraires inclus, 62000 E honoraires exclus. Honoraires : 7,68 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 301 lots. Procedure EnCours Charges annuelles : 944 €.

**ORPI CHERBOURG**  
02.33.78.22.78

**CHERBOURG EN COTENTIN 69 500€**



B-E161NR

Proche gare SNCF, 4 pièces au 3ème étage sans ascenseur, comprenant entrée, séjour double, loggia, 2 chambres, possibilité 3 ch, cuisine, salle de bains. 2 caves en sous sol. DPE:F. Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 2484 € \*69500 E honoraires inclus, 64500 E honoraires exclus. Honoraires : 7,75 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 61 lots, dont 20 lots d'habitation. Charges annuelles : 2 484 €.

**ORPI CHERBOURG**  
02.33.78.22.78

**CHERBOURG 74 330€**

**EXCLUSIVITÉ**

**ACT-IMMO**  
Plateau à aménager

A714a

Centre ville, dans rue prisée, petite copropriété pour ce plateau d'environ 59 m<sup>2</sup> à aménager. Possibilité place de parking. Eligible loi PINEL Ancien (jusqu'à 21 % d'économies d'impôts) prix : 74 330€ dont 7.72 % à la charge de l'acquéreur (5 330€) Net vendeur : 69 000€ - non soumis à DPE

**ACT-IMMO**  
02 33 10 12 10

**LA GLACERIE** **74 500€**



7375

Appartement dans résidence de 2 étages. 59 m<sup>2</sup> habitables. 2 chambres, cuisine indépendante, SDB, séjour avec balcon. Prix de 74.500 € dont honoraires de 6.43 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 70.000 € hors honoraires).

**CHERBOURG TRANSACTIONS**  
07.72.24.66.26

**QUINEVILLE** **75 000€**



B-E1ANA5

Au coeur du Château, avec l'opportunité de profiter du parc et de la piscine, investissez dans une maison en pierres (à finir d'aménager). Idéal pour un investissement locatif saisonnier, la gestion et l'intendance peuvent être réalisées sur place. A DECOUVRIR !!! DPE: indice énergie Vierge. \*75000 E, Honoraires TTC à la charge du vendeur.

**ORPI SAINT VAAST LA HOUGUE**  
02.33.54.22.54

**CHERBOURG OCTEVILLE** **75 400€**

**EXCLUSIVITÉ**



2627a

Maison en pierres d'environ 75 m<sup>2</sup> (poss. 2 chambres) à finir de rénover (huisseries, isolation, électricité, plomberie, aménagement intérieur). Toiture et charpente neuves, dalles béton neuves aux 1er et 2ème étages, compteurs eau et électrique installés. Jardin et sud-est à l'avant  
Prix: 75 400€ dont 7.71% à la charge de l'acquéreur (5 400€) Net vendeur : 70 000€ - non soumis à DPE

**ACT-IMMO**  
02 33 10 12 10

**CHERBOURG OCTEVILLE** **77 540€**



A762a

CHERBOURG centre, proximité commerces et petite copropriété pour cet appartement offrant sur environ 35 m<sup>2</sup>, pièce de vie et cuisine ouverte, SDE+WC, une chambre. Terrasse de près de 18 m<sup>2</sup>. Prix : 77 540€ dont 7.69% à la charge de l'acquéreur (5 540€) Net vendeur : 72 000€ DPE vierge

**ACT-IMMO**  
02 33 10 12 10

**CHERBOURG EN COTENTIN** **79 500€**



7525

Appartement pour investissement locatif F2 50 m<sup>2</sup> en duplex. Résidence récente avec ascenseur. Centre de Cherbourg. Possibilité de parking. Prix de 79.500 € dont honoraires de 6 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 75.000 € hors honoraires).

**CHERBOURG TRANSACTIONS**  
06.52.61.32.04

**CHERBOURG EN COTENTIN** **86 200€**



B-E1966Z

Proche des quais, appartement de 3 pièces dans petite copropriété, offrant entrée, séjour, 2 chambres, salle d'eau et wc. Grenier pour rangement. Procédures : Procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 1096 € \*86200 E honoraires inclus, 80000 E honoraires exclus. Honoraires : 7,75 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 16 lots, dont 8 lots d'habitation. Procédure EnCours Charges annuelles : 1 096 €.

**ORPI CHERBOURG**  
02.33.78.22.78

**TOURLAVILLE** **96 700€**

**EXCLUSIVITÉ**



AL039

Local à transformer en loft d'environ 99 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux. Terrasse sur le toit de près de 60 m<sup>2</sup> avec très belle vue dégagée. Produit rare à découvrir ! prix 96 700€ dont 7.44 % à la charge de l'acquéreur (6 700€) Net vendeur : 90 000€ - non soumis à DPE

**ACT-IMMO**  
02 33 10 12 10

**VALOGNES** **102 025€**



B-E1840G

Centre Ville de Valognes Belle maison en pierres à rénover exposition sud-ouest comprenant au RDC : séjour/salon avec insert, autre salon, cuisine, 2 dégagements. Au premier étage par un magnifique escalier en pierres: palier, 3 chambres, salle d'eau avec wc. Au second étage 2 chambres communicantes. Grenier au-dessus. Un grand garage attenant de 50 m<sup>2</sup> environ. DPE: indice énergie Vierge. \*102025 E honoraires inclus, 95000 E honoraires exclus. Honoraires : 7,39 % TTC à la charge de l'acquéreur.

**ORPI SAINT VAAST LA HOUGUE**  
02.33.54.22.54

**VALOGNES** **103 900€**



10958

Au coeur du centre ville, un pas-de-porte avec un emplacement exceptionnel entièrement rénové d'une surface commerciale de 100 m<sup>2</sup>, une réserve et sanitaires. DPE : E Prix : 103 900 euros HAI incluant 9,37 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 95 000 euros net vendeur).

**AGENCE GESTIM**  
02.33.40.15.79

NV : NET VENDEUR

**EQUEURDEVILLE** 106 397€

**EXCLUSIVITÉ**

**MURS COMMERCIAUX**

10700

Murs commerciaux dans rue commerçante comprenant au RDC : local commercial (en bon état général), cuisine, wc et accès jardin. Au-dessus, appartement F3. L'ensemble est loué 8 417 euros/an. Prix : 106 397 euros HAI incluant 6,4 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 100 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM  
02.33.78.11.90

**alliance** FNAIM  
GROUPEMENT IMMOBILIER

Retrouvez  
nos annonces  
sur  
[www.alliance-fnaim.com](http://www.alliance-fnaim.com)

**CHERBOURG** 116 897€

**EXCLUSIVITÉ**



10966

Investissement locatif : appartement de type F3, situé au 2nd étage dans le centre-ville de CHERBOURG. L'appartement est actuellement loué 568 € + 53 € de charges par mois. DPE : E. Prix : 116 897 euros HAI incluant 6,27 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 110 000 euros net vendeur).

AGENCE GESTIM  
02.33.78.11.90.

**SAINT VAAST LA HOUGUE** 117 850€



B-E18X1H

Dans hameau calme et agréable, terrain à bâtir d'une superficie d'environ 5960 m2 composé d'une partie constructible de 1690 m2 et d'un parc déjà aménagé, planté et agrémenté d'un étang. \*117850 E honoraires inclus, 110000 E honoraires exclus. Honoraires : 7,14 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI SAINT VAAST LA HOUGUE  
02.33.54.22.54

**TOURLAVILLE** 119 746€



103032

Dans une résidence avec ascenseur, appartement duplex T4, offrant : Entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, SDB, WC. Place de parking intérieure, cave. Copropriété de 64 lots. Charges courantes : 1895 €/an DPE : D. \*Prix : 112.000 € + 6.92 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CHERBOURG  
02 33 97 30 00

**VALOGNES** 122 072€

**EXCLUSIVITÉ**



GESTIM 10988

Bel appartement spacieux et lumineux de type F3 situé dans le centre-ville de Valognes offrant une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée de plus de 50m<sup>2</sup>, deux chambres et une salle d'eau. DPE : D

Prix : 122 072 euros HAI incluant 6,15 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 115 000 euros net vendeur).

AGENCE GESTIM  
02.33.40.15.79

**CHERBOURG EN COTENTIN** 127 100€



2087

Bel appartement d'une surface d'environ 98m<sup>2</sup> aménagé avec goûts. Séjour salon très lumineux grâce à ses deux loggias, cuisine aménagée et entièrement équipée, 3 chambres dont une avec point d'eau, nombreux rangements à disposition dont 2 caves en sous-sol. Proche de toutes commodités et écoles. DPE vierge Prix de 127.100 € dont honoraires de 5,92 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 120.000 € hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS  
07.72.24.66.26

**EQUEURDEVILLE HAINNEVILLE** 132 622€



GESTIM 10913

Au pied des commerces, bel appartement d'env 72 m2 répartie sur une grande pièce de vie d'env 35 m2 donnant accès à la cuisine aménagée et suivi par deux chambres, une salle d'eau et un wc. Place de stationnement et cellier inclus dans la vente. Prix : 132 622 euros incluant 6,1 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 125 000 euros net vendeur).

AGENCE GESTIM  
02 33 78 11 90

**CHERBOURG** 133 750€



A756a

Quartier Bucaille, au RDC d'une petite copropriété, appartement offrant sur environ 86 m2, pièce de vie d'une surface habitable de 40 m2 avec cuisine ouverte aménagée, 3 chambres et grande SDB. A visiter !

Prix : 133 750€ dont 7% à la charge de l'acquéreur (8 750€) Net vendeur : 125 000€ - DPE vierge

ACT-IMMO  
02 33 10 12 10

**CHERBOURG** **133 750€**



A720a

Hyper centre, immeuble bourgeois pour cet appartement à rénover offrant sur environ 108 m<sup>2</sup>, pièce de vie, cuisine séparée, 2 chambres, SDE. Cave.  
prix 133 750€ dont 7% à la charge de l'acquéreur (8 750€) Net vendeur : 125 000€ - DPE en cours

ACT-IMMO  
02 33 10 12 10

**CHERBOURG-EN-COTENTIN** **142 000€**



103033

Belles prestations pour cet appartement de charme, situé à deux pas du centre-ville de CHERBOURG, quartier Buaille, offrant de beaux parquets et comprenant : Un Séjour exposé sud, Cuisine A/E, Buanderie, 2 chambres et SDE. Parking privatif. Copropriété de 12 lots. Charges 360 €/an. DPE : C. \*Prix : 133.000 € + 6.77 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CHERBOURG  
02 33 97 30 00

**MONTEBOURG** **142 925€**



7312

L'agence Cotentin Immobilier et Marc Tressos, agent commercial, vous présentent MAISON DE VILLE EN PIERRE AVEC COUR ET GARAGE COMPRENANT: SEJOUR/SALON, CUISINE OUVERTE, WC.AU PREMIER: 2 CHAMBRES, SDE/WC. AU DEUXIEME: 2 CHAMBRES, GRENIER. Classe Energie : vierge. Prix de 142.925 € dont honoraires de 5,87 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 135.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER  
02.33.40.39.02

**TOURLAVILLE** **145 282€**

**EXCLUSIVITÉ**



10908

Immeuble de rapport, situé à la place de Tourlaville composé d'un local commercial (loué) et d'un appartement de type F2 (loué). Rapport locatif brut annuel : env 12 744 euros. Prix : 145 282 euros HAI incluant 6,05 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 137 000 euros net vendeur).

AGENCE GESTIM  
02.33.78.11.90.

**EQUEURDEVILLE HAINVILLE** **148 200€**



7208

Secteur Val Labbé maison de rapport de type 5 avec garage et jardin. 105 m<sup>2</sup>, beaucoup de potentiel sur cette maison mitoyenne (à rafraichir), idéal investissement locatif. Prix de 148.200 € dont honoraires de 5,86 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 140.000 € hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS  
06.52.61.32.04

**CHERBOURG** **149 500€**

**EXCLUSIVITÉ**



2632a

Dans quartier BUAILLE, maison de ville offrant sur environ 90 m<sup>2</sup>, pièce de vie avec cheminée, cuisine ouverte, 4 chambres et SDB. Petite cour sur l'arrière. A rénover. Prix : 149 500€ dont 6.79% à la charge de l'acquéreur (9500€) Net vendeur : 140 000€ - non soumis à DPE

ACT-IMMO  
02 33 10 12 10

**ANGOVILLE EN SAIRE** **159 750€**

**EXCLUSIVITÉ**



B-E166DP

Dans hameau calme, grande maison en pierres à restaurer comprenant au RDC : salle avec cheminée, cuisine. A l'étage : palier, wc, salle de bains, 2 chambres. Greniers aménageables au-dessus. Attenant à la maison : 2 pièces avec cheminées. Cour devant, avec grange. Terrain sur l'arrière et le côté, avec dépendances. Joli potentiel !!! DPE: indice énergie Vierge. \*159750 E honoraires inclus, 150000 E honoraires exclus. Honoraires : 6,50 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI SAINT VAAST LA HOUGUE  
02.33.54.22.54

**CHERBOURG EN COTENTIN** **164 025€**



7496

Pour investissement locatif, appartement très lumineux en très bon état dans résidence de bon standing construite en 2011 située à proximité du centre-ville et des commerces. Très bon classement énergétique (BBC). Appartement et résidence aux normes handicapés place de parking couverte et sécurisée. DPE 50 A. Loué jusqu'en août 2013. Prix de 164.025 € dont honoraires de 5,82 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 155.000 € hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS  
06.52.61.32.04

**CHERBOURG** **165 200€**



2421a

Au coeur du centre ville, maison de ville sans jardin offrant un potentiel d'environ 180 m<sup>2</sup> de surface habitable. Terrasse au 1er étage. A rénover complètement. Prix : 165 200 € dont 6.58 % à la charge de l'acquéreur (10 200 €) Net vendeur : 155 000€ DPE vierge

ACT-IMMO  
02 33 10 12 10

CHERBOURG

165 200€



ACT-IMMO

1092a

Hhyper centre, immeuble offrant sur 3 étages, une surface habitable d'environ 180 m<sup>2</sup>. A rénover entièrement.  
Prix : 165 200 € dont 6.58 % à la charge de l'acquéreur (10 200€) Net vendeur : 155 000€ DPE vierge

ACT-IMMO  
02 33 10 12 10

TOURLAVILLE

169 547€

EXCLUSIVITÉ



GESTIM

1096

Immeuble de rapport situé à TOURLAVILLE PLACE composé d'un local commercial, d'un appartement F3 (actuellement loué) et d'un appartement F2 (actuellement loué). DPE : vierge. Prix : 169 547 euros HAI incluant 5,97% TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 160 000 euros net vendeur).

AGENCE GESTIM  
02.33.78.11.90.

CHERBOURG

169 547€



10942

Quartier EDF, maison de ville (3 ch, 1 bureau) avec jardin et grand garage avec accès au jardin. Proximité du centre ville. Travaux à prévoir. DPE : vierge Prix : 169 547 euros HAI incluant 5,97 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 160 000 euros net vendeur).

AGENCE GESTIM  
02.33.78.11.90

EQUEURDEVILLE

170 200€



B-E1B9UJ

maison pavillonnaire de 80 m<sup>2</sup> environ VENDU LOUÉ 831.70 € HC Comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour (avec un conduit de cheminée), un dégagement avec placards et les wc. À l'étage un dégagement, trois chambres, une salle de bains, et un dressing ou bureau. Autre cabanon et GARAGE \*170200 E honoraires inclus, 160000 E honoraires exclus. Honoraires : 6,38 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI CHERBOURG  
02.33.78.22.78

TOURLAVILLE

170 400€



2638a

Dans quartier résidentiel, maison de 1958 offrant sur près de 123 m<sup>2</sup>, 5 chambres, séjour-salon avec cheminée séparé de la cuisine, bureau, SDB. Garage et terrain d'environ 468 m<sup>2</sup>.  
Prix : 170 400 € dont 6.5% à la charge de l'acquéreur (10 400€) Net vendeur : 160 000€ DPE : F

ACT-IMMO  
02 33 10 12 10

RAUVILLE LA PLACE

179 850€



7433

L'agence Cotentin Immobilier et Marc Tressos, agent commercial, vous présentent : coup de coeur pour cette maison sur sous-sol. rdc : cuisine/ séjour/ salon avec cheminée, sdb, salle de jeux, wc, à l'étage : 2 chambres, sde/wc, 3 eme chambre à finir. sous-sol complet, terrasse exposée sud, le tout sur un terrain d'environ 1400 m<sup>2</sup>. cadre exceptionnel. Classe energie D. prix de 179.850 € dont honoraires de 5,79 %ttc à la charge de l'acquéreur (prix 170.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER  
02.33.40.39.02.

BARNEVILLE-CARTERET

180.070€



400182

CARTERET - A 10 min de la plage, maison individuelle sur trois niveaux, joliment rénovée, comprenant entrée, séjour avec coin cuisine A/E, salon avec cheminée, 2 chambres avec placard + 1 en mezzanine, 2 SDB et 2 wc. Jardin d'environ 71 m<sup>2</sup> avec cellier. Copropriété de 192 lots. DPE : E. \*Prix : 169.000 € + 6.55 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC BARNEVILLE CARTERET  
02 33 21 18 19

VALOGNES

185 372 €

EXCLUSIVITÉ



GESTIM

10996

Proche de la gare et du centre-ville, maison sur sous-sol offrant séjour/salon avec insert, cuisine aménagée, quatre chambres, une salle de douche, garage. Le tout sur un terrain de 1600m<sup>2</sup>.  
Prix : 185 372 € HAI incluant 5,93 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 175 000 € net vendeur)

AGENCE GESTIM  
02.33.40.15.79

VALOGNES

185 372€



10799

Grande maison (210 m<sup>2</sup>) sur env. 2700 m<sup>2</sup> de terrain, offrant une entrée, véranda, salle à manger, salon avec cheminée insert, cuisine équipée, 3 chambres au rdc, une pièce d'été avec mezzanine, 4 chambres à l'étage, sdb et grenier. Double garage, atelier et cave. Travaux à prévoir. DPE : E Prix : 185 372 € HAI incluant 5,93% TTC d'honoraires charge acquéreur ( soit 175 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM  
02.33.40.15.79

VALOGNES

185 372€

**EXCLUSIVITÉ AGENCE**



10841

Au coeur du vieux Valognes, maison de caractère, en pierres, d'env 115 m2 comprenant 3 chambres. Jardin d'env 250 m2. Quelques travaux à prévoir. DPE : D Prix : 185 372 euros HAI incluant 5,93 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 175 000 € net vendeur).

AGENCE GESTIM  
02.33.40.15.79

LA GLACERIE

190 400€



7493

Pavillon des années 80 dans une impasse située en zone résidentielle. Proche de toutes commodités. Surface habitable de 110 m<sup>2</sup>. Une entrée desservant un salon/séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, et W.C. Au premier étage trois chambres dont une avec dressing, salle de bains (baignoire et douche), WC indépendant et un débarras. Grenier sous combles. Garage attenant à la maison. Terrain clos de 548 m<sup>2</sup> avec terrasses, pavillon exposé SUD-EST. Taxe foncière 1300 €. Prix de 190 400 € dont honoraires de 5,77 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 180.000 € hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS  
07.72.24.66.26

SAINTE MERE EGLISE

190 400€



7467

L'agence cotentin immobilier et Nathalie Leblond, agent commercial, vous proposent à la vente un pavillon de plain-pied sur terrain clos, à 3 mn à pied du centre ville. Grands volumes de vie, garage attenant et cave en sous-sol. Prévoir rafraîchissement. Vie de plain pied possible. Classe énergie E287- Gaz effet de serre C17. Prix de 190.400 € dont honoraires de 5,78 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 180.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER  
02.33.40.32.38

SAINT-CYR

190 400€



7370

L'agence Cotentin Immobilier et Marc Tressos, agent commercial, vous présentent : PAVILLON SUR SOUS SOL AVEC HANGAR SUR 1800m2 DE TERRAIN COMPRENANT: SEJOUR/SALON, CUISINE, 2 CHAMBRES, SDB, WC. A L'ETAGE: MEZZANINE, 2 CHAMBRES, SDE/WC, DRESSING. Classe Energie: D200. Prix de 190.400 € dont honoraires de 5,78 %TTC à la charge de l'acquéreur (prix 180.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER  
02.33.40.39.02..

OCTEVILLE

190 647€



10952

Maison d'env 115 m2 avec autonomie de plain-pied, comprenant au rdc : une pièce de vie prolongée par un patio et son jardin, une cuisine, une chambre avec SDE privative, une buanderie et un garage. A l'étage : 4 chambres, une SDE avec wc. Jardin sur l'arrière. Prix : 190 647 euros HAI incluant 5,91 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 180 000 euros net vendeur).

AGENCE GESTIM  
02.33.78.11.90

FLAMANVILLE

191 675€



500834

Secteur la Vallée, située au calme dans un petit chemin, maison en pierres sur trois niveaux en bon état général bénéficiant de travaux récents. Belle pièce de vie avec cheminée, véranda d'été, quatre Chambres et Dressing. Terrain arboré et petit champ à la suite traversé par un ruisseau, le tout pour 2174m<sup>2</sup>. DPE D. \*Prix : 180.000 € + 6.49 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC LES PIEUX  
02 33 01 20 20

CHERBOURG

191 676€



306328

Dans résidence de 2013 bénéficiant des normes handicapés et BBC, bel appartement T4 de 70 m<sup>2</sup>, comprenant séjour/cuisine A/E, 3 chambres, SDE/WC. Parking intérieur et cave. Copropriété de 31 lots. Charges courantes : 1177€/an. DPE : B. \*Prix: 180.000 € + 6.49 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE  
02 33 10 12 45

LA PERNELLE

196 325€



B-E13VDR

Dans hameau calme, maison en pierres comprenant au RDC : entrée, cuisine aménagée et équipée, buanderie, salle/salon avec poêle à bois, wc. A l'étage : 3 chambres avec placards, salle de bains/wc, petite pièce (avec arrivée d'eau). Grenier aménageable au-dessus. Cour sur l'avant, avec dépendances. Jardin sur l'arrière. DPE: D. \*196325 E honoraires inclus, 185000 E honoraires exclus. Honoraires : 6,12 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI SAINT VAAST LA HOUGUE  
02.33.54.22.54

MARTINVEST

196 400€



D2641A

MARTINVEST, vue dégagée sur la campagne pour cette maison en pierres offrant sur environ 123 m<sup>2</sup>, séjour et cuisine ouverte, salon avec cheminée et 3 chambres. Grand garage et terrain de près de 1900 m<sup>2</sup>. prix : 196 400€ dont 6.16% à la charge de l'acquéreur (11 400€) Net vendeur : 185 000€ DPE en cours

ACT-IMMO  
02 33 10 12 10

**OCTEVILLE**

**198 480€**



2445a

Quartier résidentiel et terrain de plus de 1000 m2 pour cette maison en pierres offrant sur environ 126 m2, pièce de vie avec cheminée, cuisine A/E séparée avec coin repas, 4 chambres et SDE. Terrasse exposée sud, cellier et jardin.  
prix : 198 480 € dont 6.14% à la charge de l'acquéreur (11 480) Net vendeur : 187 000€ DPE : D

ACT-IMMO  
02 33 10 12 10

**VALOGNES**

**200 142€**



10866

Belle maison de ville rénovée et lumineuse d'env. 130 m2 (4 chb) avec jardin sur l'arrière et cour privée devant. POSSIBILITE DE LOUER EN CHAMBRES D'HOTES! DPE : E Prix : 200 142 euros HAI incluant 5.90 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 189 000 € net vendeur).

AGENCE GESTIM  
02.33.40.15.79

**FERMANVILLE**

**200 950€**



7473

L'agence Cotentin Immobilier et Philippe JACAMON, agent commercial, vous présentent une maison en pierre entièrement rénovée. Au Rdc: grand salon/séjour avec cheminée et poêle, cuisine ouverte sur séjour.wc. A l'étage mezzanine desservant 2 chambres et une salle d'eau/wc. Accès par une autre pièce à 2 autres chambres, 1 salle d'eau/wc, grenier aménageable. Cour fermée, grand cellier/atelier. Classe énergie D 174 - Gaz effet de serre A4. Prix de 200.950 € dont honoraires de 5,76 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 190.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER  
02.33.54.65.40.

**PORTBAIL**

**202 226€**



400185

Corps de ferme plein de charme à rénover, comprenant : 1) Maison en pierres : cuisine, séjour avec cheminée, arrière-cuisine, SDE avec WC. Au 1er : SDB, 3 chambres, pièce. Grenier. 2) Dépendances pouvant être transformées en gîtes. Le tout sur 2.492m<sup>2</sup> de terrain dont cour et jardin avec étang, DPE en cours. \*Prix : 190.000 € + 6.43% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC BARNEVILLE CARTERET  
02 33 21 18 19

**ST-MARCOUF**

**211 500€**



7378

L'agence Cotentin Immobilier et Marc Tressos, agent commercial, vous présentent: PAVILLON DE 2011 EN BORD DE MER COMPRENANT : SEJOUR/CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, 1 CHAMBRE, SDB/WC, SDE . A L'ETAGE: 2 CHAMBRES, SALON, WC. Classe Energie E250. Charges annuelles payées par le propriétaire : 41 euros. Prix de 211.500 € dont honoraires de 5,75 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 200.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER  
02.33.40.39.02

**CHERBOURG**

**211 797€**



GESTIM

10801

Au cœur du quartier BUCAILLE, belle maison de ville d'env 110 m2 disposant au rez-de-chaussée: d'un séjour prolongé par une extension avec cuisine (donnant sur la cour orientée ouest), un bureau, une chambre et une salle d'eau. A l'étage: 2 chambres supplémentaires, un bureau et une salle de bains. Grande cour sur l'arrière avec dépendances. DPE : D. Prix : 211 797 euros HAI incluant 5,9 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 200 000 euros hors honoraires)

AGENCE GESTIM  
02.33.78.11.90.

**CHERBOURG EN COTENTIN**

**212 000€**



B-E0V3K8

Agence dans quartier convoité à deux pas du centre ville bel appartement de type loft, comprenant une grande pièce de vie de 43 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée de 14m<sup>2</sup>, 3 chambres, une sdb douche. Grand garage avec porte automatique. DPE: E. belles prestations à visiter !!!!! \*221 550 E honoraires inclus, 210 000 E honoraires exclus. Honoraires : 5,50 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 12 lots Charges annuelles : 0 E. Procédures : Pas de procédure en cours \*212000 E honoraires inclus, 200000 E honoraires exclus. Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 12 lots. Charges annuelles : 734 €.

ORPI CHERBOURG  
02.33.78.22.78

**PIERREVILLE**

**212 770€**



500798

Dans le bourg, pavillon traditionnel d'env. 120 m<sup>2</sup> hab. édifié en 2006 par artisan en parfait état intérieur comme extérieur, offrant 4 Chambres + Bureau. Beau terrain clos et planté avec grande cour bitumée et drainée, terrasse et pourtour dallés, garage et cabanons en bois, le tout pour environ 1.101 m<sup>2</sup>. DPE : E. \*Prix : 200.000 € + 6.38 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC LES PIEUX  
02 33 01 20 20

**BARFLEUR**

**216 775€**



7516

L'agence Cotentin Immobilier et Philippe JACAMON, agent commercial, vous présentent : Un ensemble à rafraichir pour cette maison en pierres, d'une surface habitable d'environ 100 m2 ,comprenant au RDC: entrée,1 séjour,1 salon avec cheminée ,1 cuisine.1wc. A l'étage 3 chambres,1salle de bain/wc. Cellier attenant, jardin clos sur le devant et à l'arrière de la maison. DPE Vierge. Prix de 216.775 € dont honoraires de 5,74 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 205.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER  
02.33.54.65.40.

**YVETOT-BOCAGE** **220 500€**

**EXCLUSIVITÉ**



7487

L'agence Cotentin Immobilier et Nathalie Leblond, agent commercial vous proposent à la vente un pavillon traditionnel en parfait état. Possibilité de vie en plain pied grâce à une chambre et sdb au rdc. Séjour/salon donnant sur véranda, cuisine aménagée et équipée et à l'étage 2 chambres et 2 autres pièces. Garage attenant à la maison, chalet bois, terrain clos de 695 m2. Classe énergie E309 Gaz effet de serre C17. Prix de 220.500 € dont honoraires de 5,00 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 210.000 € hors honoraires).

**COTENTIN IMMOBILIER**  
02 33 40 32 38

**QUINEVILLE** **222 450€**



B-E131QD

A 100 mètres de la mer, maison traditionnelle comprenant au RDC : entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon, salle d'eau avec wc. A l'étage : palier/mezzanine, 3 chambres dont une avec dressing, salle d'eau, wc. 2 garages attenants. Terrain sur l'avant, le côté et l'arrière. DPE: indice énergie D. \*222450 E honoraires inclus, 210000 E honoraires exclus. Honoraires : 5,93 % TTC à la charge de l'acquéreur.

**ORPI SAINT VAAST LA HOUGUE**  
02.33.54.22.54

**VALOGNES** **227 325€**



7523

L'agence Cotentin Immobilier et Nathalie Leblond, agent commercial, vous proposent à la vente un pavillon en très bon état situé en centre ville proche des écoles et commerces. La surface habitable est d'environ 140 m2 avec de beaux espaces à vivre et 2 chambres et sdb en rez de chaussée pour une réelle autonomie de plain-pied. 3 chambres, 2 bureaux et salle d'eau à l'étage. Garage, buanderie et petites dépendances attenant, le tout sur une parcelle close de 504 m2. Classe énergie E250. Prix de 227.325 € dont honoraires de 5,73 TTC à la charge de l'acquéreur (prix 215.000 € hors honoraires).

**COTENTIN IMMOBILIER**  
02.33.40.32.38

**VALOGNES** **227 572€**



10994

Dans un quartier résidentiel proche du centre-ville, maison avec autonomie de plain-pied offrant 140m<sup>2</sup> habitables, 6 chambres dont deux en rdc. Cour et terrasse sur l'avant, et jardin clos sur l'arrière. DPE : D  
Prix : 227 572 € HAI incluant 5,85 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 215 000 € hors honoraires)

**AGENCE GESTIM**  
02.33.78.11.90

**SAINT VAAST LA HOUGUE** **232 847€**



10977

Maison d'env 122 m<sup>2</sup> (autonomie de plain-pied) proposant au rdc : un séjour, une véranda, une grande cuisine/e avec salle à manger, 2 chambres et une SDE. A l'étage : chambre, bureau et SDE. Garage accolé à la maison et un second garage indépendant avec grenier. Jardin tout autour.  
Prix : 232 847 euros HAI incluant 5,84 % TTC d'honoraire charge acquéreur (soit 220 000 euros net vendeur).

**AGENCE GESTIM**  
02.33.78.11.90.

**BENOISTVILLE** **233 876€**



40581

Joli pavillon de construction traditionnelle sur sous-sol sur terrain clos de 3.735 m<sup>2</sup>, très bien entretenu, comprenant : Entrée, séjour-salon cheminée, cuisine A/E, 3 chambres, SDB, WC. A l'étage : 1 chambre et grand grenier aménageable. Sous-sol complet + hangar. Chauffage par pompe à chaleur DPE en cours.  
\*Prix : 220.000 € + 6,31 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

**AGENCE LE FRANC OCTEVILLE**  
02 33 10 12 45

**SURTAINVILLE** **233 875€**



40584

Située au calme sans aucun vis-à-vis, grande maison en pierres entièrement rénovée d'environ 140m<sup>2</sup> hab., offrant trois pièces de vie en enfilade exposées SO. Mezzanine et 3 belles Chambres à l'étage avec nombreux rangements, SDE récente. Garage attenant, terrain sur l'avant avec belle terrasse et cabanon de jardin le tout pour environ 367 m<sup>2</sup>. DPE en cours.  
\*Prix : 220.000 € + 6.31% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

**AGENCE LE FRANC LES PIEUX**  
02 33 01 20 20.

**SAINT VAAST LA HOUGUE** **243 200€**



B-E18WM5

Plein centre-ville, avec accès sur le port, grande maison composée de 2 parties: 1ère partie: RDC: séjour avec cheminée, petite cuisine ouverte, wc. 1er étage: palier, chambre. 2ème étage: palier, SDE/WC, chambre. 2ème partie: RDC: grande entrée, cuisine avec cheminée, chaufferie. A l'étage: palier/couloir, 2 chambres, salle d'eau, wc. L'ensemble des 2 parties pouvant être réunies. Petite cour avec accès sur le port. DPE: Vierge. \*243200 E honoraires inclus, 230000 E honoraires exclus. Honoraires : 5,74 % TTC à la charge de l'acquéreur.

**ORPI SAINT VAAST LA HOUGUE**  
02.33.54.22.54

**TOURLAVILLE** **243 500€**



7482

Beau pavillon individuel dans un quartier résidentiel très calme. 157 m<sup>2</sup> habitable sur un terrain de 524 m<sup>2</sup>. Séjour avec poêle rotatif, une cuisine aménagée, SDB, WC. A l'étage 3 chambres. Une 4ème chambre avec salle de douche au-dessus du garage. Idéal pour une famille. Cette maison est équipée de panneaux photovoltaïques couvrant vos charges d'énergie ainsi que d'une véranda de 21 m<sup>2</sup> exposée plein sud. Prix de 243 500 € dont honoraires de 5,87 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 230.000 € hors honoraires).

**CHERBOURG TRANSACTIONS.**  
06.52.61.32.04

PIERREVILLE

244 400 €

**COUP DE COEUR**



40585

Grand pavillon de Plain-pied édifié en 1994 et combles aménagés en 2013, entièrement rénové et réagencé dans un style contemporain vous offrant de belles prestations et de beaux volumes. 5 Chambres et Bureau, 2 SDB dont une de 12m<sup>2</sup>. Terrain autour, terrasse en bois exposée sud et double garage indépendant avec portes électriques le tout pour environ 1075m<sup>2</sup>. DPE : D  
\*Prix : 230.000 € + 6.26% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC LES PIEUX  
02 33 01 20 20

AUDERVILLE

253 700€



7451

Au coeur de la Hague, dans un petit village, longère en pierre offrant de beaux volumes. Maison de 160 m<sup>2</sup> avec le charme de l'ancien... cheminée, poutres, parquets... Cette maison dispose également d'un studio attenant. Idéal pour un investissement locatif pour maison de vacances.

CHERBOURG TRANSACTIONS  
07.72.24.66.26

LE VICEL

263 800€



B-E130B2

Dans hameau calme et agréable, propriété de charme comprenant au RDC : salle/salon avec cheminée, cuisine aménagée, véranda, kitchenette, wc avec lave-mains. 1er étage : palier, 2 chambres dont une avec placards, salle de bains/wc. 2ème étage : grand palier avec placards, 4 chambres, salle d'eau, wc. Terrain tout autour, avec dépendances. Terrasse sur le côté. DPE : E. \*263800 E honoraires inclus. 250000 E honoraires exclus. Honoraires : 5,52 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI SAINT VAAST LA HOUGUE  
02.33.54.22.54

SAINT-REMY-DES-LANDES

265 526€



400158

A 3 km de la plage, maison récente de 2005 sur terrain d'env. 1500m<sup>2</sup> offrant de belles prestations : Entrée, Séjour ouvert sur cuisine A/E, salon avec poêle à bois, suite parentale avec SDB, local technique avec SDE et WC. Buanderie. A l'étage : Palier/Bureau, 2 ch., SDE avec wc, partie de grenier aménageable. Garage, jardin, terrasse et piscine couverte et chauffée de 32 m<sup>2</sup>. DPE : D. \*Prix : 250.000 € + 6.21% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC  
02 33 21 18 19

EQUEURDEVILLE

265 526 €

**EXCLUSIVITÉ**



40533

Pavillon de 2015 (RT 2012), offrant un bel espace de vie avec son séjour-salon et sa cuisine A/E ouverte, une chambre avec SDE privative en RDC. A l'étage : 3 chambres avec placard, salle de bain+douche, wc. Chauffage : aérothermie. Jardin bien exposé. DPE : A A voir rapidement !  
\*Prix : 250.000 € + 6.21 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE  
02 33 10 12 45

URVILLE NACQUEVILLE

274 400€



D2640A

URVILLE, proximité plage pour cette maison individuelle offrant sur environ 120 m<sup>2</sup>, autonomie de PP, 2ème SDE, pièce de vie et cuisine séparées ; à l'étage, 3 autres chambres. Sur terrain de près de 680 m<sup>2</sup>. A visiter ! prix 274 400€ dont 5.54% à la charge de l'acquéreur (14 400€) Net vendeur : 260 000€ DPE : G

ACT-IMMO  
02 33 10 12 10

RAUVILLE LA PLACE

275 047€



10673

Jolie propriété en pierre d'env 167 m<sup>2</sup>, éditée sur un parc arboré d'env 4900 m<sup>2</sup>, offrant un salon, une salle à manger avec cheminée et poêle prolongée par la cuisine équipée avec accès direct sur le parc, 5 chambres, un bureau et une SDE. Dépendance en pierre utilisée en garage avec grenier au-dessus et une écurie. DPE : vierge. Prix : 275 047 euros HAI incluant 5,79 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 260 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM  
02.33.40.15.79

**alliance** FNAIM  
GROUPEMENT IMMOBILIER

Retrouvez  
nos annonces  
sur  
[www.alliance-fnaim.com](http://www.alliance-fnaim.com)

TREAUVILLE

318 275 €



40564

Magnifique pavillon à l'architecture contemporaine d'environ 175m<sup>2</sup> hab. (possibilité 200m<sup>2</sup>) construit en 2008 par maître d'oeuvre local avec des matériaux traditionnels offrant suite parentale de 25m<sup>2</sup>, 4 Chambres, Bureau et 2 SDB. Garage attenant et pièce au-dessus prévue pour être aménagée (env. 25 m<sup>2</sup>). DPE : C  
\*Prix : 300.000 € + 6,09 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC LES PIEUX  
02 33 01 20 20

**NOUVEAU**  
Cherbourg - Au cœur de ville

# Résidence *LE SARRAIL*

*Réservez dès maintenant !*



**Loi PINEL,**

si vous êtes intéressés  
par la défiscalisation,  
**Il est encore temps  
d'en profiter !**

**17 APPARTEMENTS** du T2 au T4  
Garage ou Parking - Balcon ou Terrasse



**Visite virtuelle  
à 360°  
à l'Agence Le Franc**



Commercialisation :

Réalisation  
**DJL Promotion**



**Agence LE FRANC**

32, rue Albert Mahieu - CHERBOURG

**02 33 97 30 00**

**URVILLE NACQUEVILLE**

**286 626 €**

**EXCLUSIVITÉ**



40578

Belle vue mer, ensemble de 2 maisons offrant pour l'une : Véranda, séjour-salon avec cheminée, cuisine, chambre, SDB, buanderie en Rdc, 3 chambres (poss. 4), SDB/wc à l'étage. 2ème maison : véranda, séjour-salon avec cheminée, cuisine, buanderie, à l'étage : palier-mezzanine, une chambre, SDB-wc. Garage, jardin d'une superficie de 1260 m². DPE en cours. \*Prix : 270.000 € + 6,16 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE  
02 33 10 12 45

**GOLLEVILLE**

**295 200 €**

**A**  
ACT-IMMO



AS1191

GOLLEVILLE, très belle maison en pierres du 18ème siècle offrant des prestations de qualité. Grande pièce de vie d'environ 75 m2 avec cuisine ouverte, 6 chambres dont une de plain-pied, 4 SDB. Beau jardin arboré autour avec terrasse bien exposée et dépendances. Peut convenir à une activité de chambres d'hôtes ou gîtes. prix : 295 200€ dont 5,43% à la charge de l'acquéreur (15 200€) Net vendeur : 280 000€ DPE: C

ACT-IMMO  
02 33 10 12 10

**TOURLAVILLE**

**296 121 €**



103089

BECQUET de TOURLAVILLE - Maison atypique rénovée et agrandie en 2011 offrant pièce de vie, cuisine aménagée, quatre chambres dont une avec SDB privative, SDE. Salon et terrasse offrant une magnifique vue mer. Garage, atelier et cave. Terrasse et jardin de charme exposés sud. DPE : E. \*Prix : 279.000 € + 6.14 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CHERBOURG  
02 33 97 30 00

**CHERBOUG**

**296 147 €**



GESTIM

10945

Quartier Pasteur, maison de ville d'env 187 m2 offrant un bel espace de vie donnant sur terrain d'env 800m2 exposé sud, une cuisine avec coin repas, 5 chambres dont une suite parentale, trois salles d'eau. DPE : F. Prix : 296 147 euros HAI incluant 5,77 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 280 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM  
02.33.78.11.90

**SIUVILLE-HAGUE**

**302 450 €**



302552

Proche mer et dunes, Pavillon contemporain de 2004 d'env. 140 m² hab. construit par Maître d'oeuvre offrant 4 ch. dont une suite parentale. Prestations modernes, haut de gamme et de qualité. Grande cour bitumée, terrasse et double garage avec étage, le tout pour env. 679 m². DPE en cours. \*Prix : 285.000 € + 6.12 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC LES PIEUX  
02 33 01 20 20

**SAINT VAAST LA HOUGUE**

**315 137 €**



GESTIM

10604

Proche mer, dans l'enceinte d'un château du XVIIIème, charmante maison avec son jardin et son intérieur rénové moderne, lumineuse, de caractère, dans un cadre exceptionnel offrant une surface hab. d'env. 150 m2 répartie sur 3 niveaux et comprenant deux pièces de vie d'une surface d'env 45 m2 et une cuisine équipée. Au 1er et 2ème étage: 4 chambres et deux salles de bains. Vous trouverez également une annexe avec au rdc : un garage et au-dessus, un appartement F2 en duplex (possibilité gîte). Jardin sans vis à vis. DPE : E. Prix : 315 137 euros HAI incluant 5,75 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 298 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM  
02.33.40.15.79

**SAINT VAAST LA HOUGUE**

**315 300 €**



B-E130LU

SITUATION INÉDITE ! Maison en pierres comprenant au RDC : entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau/wc. 1er étage : palier avec placard, 2 chambres, salle de bains, wc avec lave-mains, salon avec vue sur la mer (accès par escalier secondaire). 2ème étage : palier, salle de bains, 2 chambres dont une avec petite salle d'eau. Cour/terrasse sur l'avant, avec celliers et accès sur la digue. Travaux à prévoir, mais belles possibilités d'aménagement. DPE: indice énergie Verte. \*315300 E honoraires inclus, 300000 E honoraires exclus. Honoraires : 5,10 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI SAINT VAAST LA HOUGUE  
02.33.54.22.54

**CHERBOURG-EN-COTENTIN**

**318 276 €**



103169

Quartier Asselin, beaucoup de charme pour cette maison de ville aux beaux volumes. Au RDC : Entrée, WC, Salon, Cuisine A/E avec coin repas, Bureau, Séjour, Buanderie. Au 1er : 2 Chambres avec placards, SDB avec WC. Au 2ème : 2 Chambres, SDB, WC. Jolie cour avec celliers. Libre au 1/08/2019. DPE : C. \*Prix : 300.000 € + 6.09 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CHERBOURG  
02 33 97 30 00

**CHERBOURG**

**327 797 €**



**EXCLUSIVITÉ**

GESTIM

10943

Très bel appartement avec beaucoup de caractère et très beaux volumes de pièces (3 ch) de 135 m2 habitables, au 1er étage, sans ascenseur, situé au cœur de Cherbourg. DPE : D. Prix : 327 797 euros HAI incluant 5,74 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 310 000 euros net vendeur).

AGENCE GESTIM  
02.33.78.11.90

**CHERBOURG**

**333 072€**



GESTIM

10817

Belle maison bourgeoise d'env 150 m2 composée d'un séjour-salon d'env 40m2 prolongé par une terrasse exposée ouest, d'une cuisine aménagée et équipée avec accès terrasse. Au 1er étage : 2 chambres dont une avec SDE privative et une seconde SDE. Au 2nd étage : 2 chambres supplémentaires et un bureau.Cave. DPE : E Prix : 333 072 euros HAI incluant 5,74 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 315 000 euros hors honoraires)

AGENCE GESTIM  
02.33.78.11.90.

**FERMANVILLE**

**336 800€**



ACT-IMMO

E2453a

l'Anse du Brick, bien rare et exceptionnel ! Maison avec vue mer imprenable en première ligne offrant 113 m2 habitables. Séjour-salon avec cheminée, cuisine A/E, 2 chambres (poss. 3), 2 sde. Garage et parking. Jardin devant, sur le côté et derrière avec accès privatif sur l'Anse du Brick. A découvrir ! Prix : 336 800 € dont 5.25% à la charge de l'acquéreur (16 800€) Net vendeur : 320 000€ DPE vierge

ACT-IMMO  
02 33 10 12 10

**CHERBOURG OCTEVILLE**

**338 650€**



7495

Belle maison Bourgeoise de ville entièrement rénovée, en pierre de pays (Schiste), construite en 1912, d'une surface habitable de 156 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 589 m<sup>2</sup>. Véranda en alu de 2017, double séjour avec cheminée, cuisine indépendante. 5 chambres, 2 SDB. Proximité commerces et commodités.Prix de 338.650 € dont honoraires de 5,83 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 320.000€ hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS.  
07.72.24.66.26

**BRETTEVILLE EN SAIRE**

**339 376€**



103225

Belle vue mer pour cette jolie maison sur sous-sol complet, remise au goût du jour, offrant : Entrée avec placard. Séjour/salon avec cheminée insert, Cuisine A/E, SDE, WC, 3 chambres. A l'étage : palier, 2 chambres, SDB/WC, Grenier. Beau jardin arboré avec terrasse et cellier. DPE : D. \*Prix : 320.000 € + 6.05 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CHERBOURG  
02 33 97 30 00

**CHERBOURG EN COTENTIN**

**366 750€**



B-E17F1B

Entre la gare et le centre ville, maison de 11 pièces comprenant, vestibule, Bureau ou chambre, séjour, salle à manger, wc, cuisine aménagée et équipée avec coin repas dans véranda, véranda, jardin. 1er étage: 3 chambres dont une avec salle d'eau privative, wc sur palier, salle de bains dressing. 2ème étage: 3 chambres, bureau, salle d'eau avec wc. Grenier au dessus. DPE: D. \*366750 E honoraires inclus, 350000 E honoraires exclus. Honoraires : 4,79 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI CHERBOURG  
02.33.78.22.78

**CHERBOURG**

**368 000€**



2637a

**EXCLUSIVITÉ**

Très belle maison de maître entièrement rénovée avec cachet ancien préservé. Cuisine aménagée équipée, salle à manger attenante, séjour-salon traversant. Au 1er étage, 4 chambres, wc et SDE Prix : 368 000€ dont 5.14 % à la charge de l'acquéreur (18 000€) Net vendeur : 350 000€ DPE : C

ACT-IMMO  
02 33 10 12 10

**TOURLAVILLE**

**368 000€**



A2255

Conception par architecte, pour cette maison de ville offrant sur 154 m2, grande pièce de vie, belle cuisine A/E, 4 chambres dont 1 avec dressing. Jardin et terrasse exposés sud. Garage. prix : 368 000€ dont 5.14 à la charge de l'acquéreur (18 000€) Net vendeur : 350 000€ DPE : D

ACT-IMMO  
02 33 10 12 10

**GATTEVILLE LE PHARE**

**369 250€**



7458

**EXCLUSIVITÉ**

L'agence Cotentin Immobilier et Philippe JACAMON, vous présentent Jolie propriété composée de 2 habitations attenantes. Sur la partie gauche au Rdc: salon, séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, wc. A l'étage: 2 paliers desservant 2 chambres, salle de bain avec baignoire et douche, wc. Sur la partie droite de la maison, au rdc: salon, séjour avec cheminée et coin cuisine, wc. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau, 2ème étage avec grenier partiellement aménagé. Joli jardin sur le devant, cour /jardin sur l'arrière avec coin repas. DPE Vierge Prix de 369.250 € dont honoraires de 5,50 % TTC à la charge l'acquéreur (prix 350.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER  
02.33.54.65.40

**TOURLAVILLE**

**378 400€**



2406a

limite DIGOSVILLE, au coeur d'un grand terrain, maison individuelle offrant sur environ 200 m2 et 2 niveaux, au RDC, belle pièce de vie avec cheminée, ouverte sur bureau, la cuisine A/E et son coin repas, 3 chambres et 1 SDB. A l'étage, une 4ème chambre, autre SDB avec douche et WC, grenier aménageable. Dépendance avec garages. Terrasse bien exposée. prix : 378 400€ dont 5.11 à la charge de l'acquéreur (18 400€) Net vendeur : 360 000€ DPE : E

ACT-IMMO  
02 33 10 12 10

**BARNEVILLE-CARTERET**

**381 576€**



400068

A proximité immédiate du port de plaisance de Carteret, grande demeure familiale bien exposée, actuellement exploitée en deux appartements en location saisonnière et une habitation privée, comprenant 7 chambres, 5 SDB et de grandes pièces de séjour. Jardin calme. DPE : D. \* Prix : 360.000 € + 5,99 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CARTERET  
02 33 21 18 19

**BARNEVILLE-CARTERET**

**388 130€**



400148

Sur CARTERET - Jolie maison en pierres, pleine de charme, offrant de beaux volumes, comprenant : Séjour, Salle à manger, Cuisine, Véranda, WC. Au 1er : 4 Chambres, SDB. Au 2ème : Pièce aménagée sous comble et grenier aménageable. Beau jardin arboré d'env. 1000m<sup>2</sup> et dépendance. DPE vierge. \*Prix : 370.000 € + 4,9% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CARTERET  
02 33 21 18 19

**MARTINVEST**

**388 800€**



D2409A

MARTINVEST, proche bourg, terrain arboré pour cette longère d'environ 170 m<sup>2</sup>, rénovée entièrement et offrant au RDC, belle pièce de vie, cuisine A/E, suite parentale. A l'étage, SDB, 3 autres chambres dont 1 avec grande SDB privative. Garage avec studio au 2ème niveau et dépendance. A découvrir. Prix : 388 800€ dont 5,08% à la charge de l'acquéreur (18 800€) Net vendeur : 370 000€. DPE D

ACT-IMMO  
02 33 10 12 10

**TAMERVILLE**

**401 647€**



GESTIM

10730

Belle propriété dans un environnement calme entourée d'un parc arboré de 1,4 ha. Cette charmante maison lumineuse offre de beaux volumes avec env 250 m<sup>2</sup> habitable et a été totalement rénovée. Elle comprend les pièces principales au rdc et les chambres avec sde et sdb au 1er et 2ème étage. DPE : D Prix : 401 647 euros HAI incluant 5,7 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 380 000 € net vendeur).

AGENCE GESTIM  
02.33.40.15.79

**CHERBOURG EN COTENTIN**

**402 425€**



B-E1BAG6

Quartier pasteur, Maison ancienne entièrement reconstruite en 1996, charme de l'ancien avec le confort moderne, dalle béton, double vitrage, chauffage individuel au gaz. Elle offre une autonomie de plain pied avec une entrée, salon, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, Wc, chambre et salle de bains attenante. Dans les étages vous trouverez, 4 chambres, dressing, bureau, salle d'eau et WC. Dépendances composées atelier, cave à vin, rangement, bûcher. Pourcentage hono acquéreur : 4,53%

ORPI CHERBOURG  
02.33.78.22.78

**CHERBOURG-EN-COTENTIN**

**455 426€**



7875

103010

Quartier Buaille, belle maison bourgeoise d'env. 274 m<sup>2</sup> avec jardin clos, comprenant : un porche 2 véhicules, entrée, bureau, séjour/salon, cuisine A/E, WC, véranda. Au 1er : 3 chambres, 2 SDE avec WC, pièce de passage. Au 2ème : 3 chambres, SDE avec WC. Grenier, dépendances. DPE : D. \*Prix : 430.000 € + 5,91 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CHERBOURG  
02 33 97 30 00

**CHERBOURG**

**461 600€**



2288a

Quartier BUCAILLE, très belle maison de ville offrant grande pièce de vie de 50 m<sup>2</sup>, en extension, cuisine et coin repas avec accès de PP au jardin, 7 chambres, 2 SDB. Sur l'arrière, garage, dépendance et jardin exposé SUD OUEST sans vis à vis.

ACT-IMMO  
02 33 10 12 10

**VALOGNES**

**488 250€**



7483

L'agence Cotentin Immobilier et Nathalie Leblond, agent commercial, vous proposent à la vente une maison bourgeoise rénovée qui ne vous laissera pas indifférent !!! ,Derrière un large portail et de hauts murs, cette propriété vous offre 225 m<sup>2</sup> habitables et un jardin clos de 2195 m<sup>2</sup>, en centre-ville. Classe Energie D200. Prix de 488.250 € dont honoraires de 5,00% TTC à la charge de l'acquéreur (prix 465.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER  
02.33.40.32.38..

**VALOGNES**

**491 322€**



10949

Propriété rénovée, alliant charme et modernité, d'env 230 m<sup>2</sup> proposant de beaux espaces à vivre et de 5 chambres. Jardin clos d'env 2 000 m<sup>2</sup> avec dépendances et garage. Prix : 491 322 euros HAI incluant 5,66 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 465 000 euros net vendeur).

AGENCE GESTIM  
02.33.40.15.79

CHERBOURG

507 147€



GESTIM

10557

A proximité du centre ville, au calme, cette maison en bois, édifée en 2005 sur une parcelle de 541 m<sup>2</sup>, vous propose de beaux volumes et de la luminosité une belle pièce de vie d'env 60 m<sup>2</sup> avec une cuisine aménagée et équipée, le tout, exposé sud et donnant accès à son jardin et sa piscine chauffée. Ses 220 m<sup>2</sup> habitables sont composés de 6 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, d'une salle d'eau avec sauna et d'une salle de bains ainsi qu'un grand sous-sol. DPE : B Prix : 507 147 euros HAI incluant 5.66 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 480 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM  
02.33.78.11.90.

MONTFARVILLE

515 175€

EXCLUSIVITÉ



B-E1AVDR

1km des plages et de Barfleur, propriété en pierres d'esprit contemporain. Une 1ère habitation offre en RDC: gd séj avec poêle, cuisine amén et équip, réserve, wc, jardin d'hiver. À l'étg: suite parentale (chb, sdb - douch/wc/dress), gd grenier amén. Une 2nde habitation (communicant avec la 1ère), offre en RDC : séj/ch, cuisine ouverte, sde/wc. 2 chb, sdb/wc et grenier amén aux étgs. Garage attenant et celliers. Cour plantée sur l'avant, avec puits. 2 terrasses et jardin paysagé sur l'arrière, accès sur route. DPE: C. Pourcentage hono acquéreur.: 4.08% \*515175 E honoraires inclus, 495000 E honoraires exclus. Honoraires : 4,08 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI SAINT VAAST LA HOUGUE  
02.33.54.22.54

MONTFARVILLE

528 000€

EXCLUSIVITÉ



7343

L'agence Cotentin Immobilier et Philippe JACAMON, vous présentent une grande maison en pierre. Au rdc : entrée, grand séjour avec cheminée, véranda, cuisine, salle de bain, wc, autre pièce. À l'étage: 3 chambres dont une avec cabinet de toilette, wc. Sous sol avec garage, chaufferie. L'ensemble sur un terrain de 3200 m<sup>2</sup>. Classe énergie D200, gaz effet de serre F60. Prix de 528.000 € dont honoraires de 5.60 % TTC à la charge l'acquéreur (prix 500.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER  
02.33.54.65.40

**l'alliance** FNAIM  
GROUPEMENT IMMOBILIER

Retrouvez  
nos annonces

sur  
[www.alliance-fnaim.com](http://www.alliance-fnaim.com)

DIGOSVILLE

555 200€

EXCLUSIVITÉ



E2311a

produit exceptionnel ! Maison avec vue mer imprenable, en première ligne, offrant belle pièce de vie lumineuse, cuisine A/E, 4 chambres, 2 SDB. En sous-sol, garage et cave. Attenant, studio loué meublé. Bien rare à la vente ! prix : 555 200€ dont 4.75% à la charge de l'acquéreur (25 200€) Net vendeur : 530 000€ DPE : D

ACT-IMMO  
02 33 10 12 10

REVILLE

571 550€

EXCLUSIVITÉ



B-E152KR

Face à la mer, grande maison en pierres comprenant au rez-de-jardin : garage, cave, chaufferie, 2 pièces. Au 1er étage : entrée, cuisine, salle/salon, wc avec lave-mains, salle de bains, chambre avec placard. 2ème étage : palier, 4 chambres, pièce (avec évier douche), salle d'eau. 3ème étage : séjour, cuisine, 2 chambres dont une avec douche, wc. Terrain tout autour. Immeuble pouvant facilement être réaménagé en plusieurs appartements. A découvrir ! DPE: E. Pourcentage hono acquéreur. : 3.92% \*571550 E honoraires inclus, 550000 E honoraires exclus. Honoraires : 3,92 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI SAINT VAAST LA HOUGUE  
02.33.54.22.54

LA HAYE-DU-PUITS

634 776€



400131

A 4 km de la mer, Manoir historique du XIV au XVIème siècle, entièrement restauré par artisans avec matériaux de qualité et dans le respect des traditions, présentant au RDC séjour et cuisine A/E avec cheminées, dans les étages 5 ch. et 4 SDB, grenier et dépendances aménageables. 10 ha de terres. DPE en cours. \*Prix : 600.000 € + 5.8 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CARTERET  
02 33 21 18 19

JONVILLE

684 300€



B-E14004

Villa front de mer, comprenant: Entrée avec placard, salle/salon avec cheminée, véranda, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres (dont 2 avec placard), salle d'eau, wc. Grenier partiellement aménageable. Garage/buanderie/réserve en sous-sol semi-enterré. Cour sur l'avant et terrain tout autour, avec accès à la plage. Emplacement inédit !!! DPE: C. Pourcentage hono acquéreur.: 3.68% \*684300 E honoraires inclus, 660000 E honoraires exclus. Honoraires : 3,68 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI SAINT VAAST LA HOUGUE  
02.33.54.22.54

DIGOSVILLE

729 726€



306353

A 10 min de CHERBOURG Côté Est - Laissez vous séduire par ce beau Manoir du XVème siècle entièrement rénové avec des matériaux nobles et avec authenticité, alliant le charme de l'ancien et du moderne. Nombreuses dépendances pouvant être aménagées pour des chambres d'Hôtes. Le tout sur un parc de 14.215 m<sup>2</sup>. DPE : D. \*Prix : 690.000 € + 5.76 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CHERBOURG  
02 33 97 30 00



**AGENDA  
DIAGNOSTICS**

PLOMB  
DPE  
ÉLECTRICITÉ  
AMIANTE  
GAZ  
MESURAGE

 amiante

 électricité



 plomb

 mesurage









**AGENDA Diagnostics**  
7 rue Christine - Impasse Ferey  
50100 Cherbourg-en-Cotentin

**06 74 36 74 29**  
julien.barbe@agendadiagnostics.fr



**La CENTRALE  
DE FINANCEMENT**  
Spécialistes en prêts immobiliers

Acquisition Résidence  
Principale ou Secondaire

Investissement Locatif

Renégociation de Prêts Immobiliers

Regroupement de Crédits

Assurances Emprunteurs



**Agence de CHERBOURG**

21 rue François la VIEILLE  
50100 CHERBOURG

cherbourg@lacentraledefinancement.fr

Nathalie JOIGNE : **06 85 06 72 08**  
Jacky GUYARD : **06 14 43 84 07**  
Angélique TURILLON : **06 11 47 68 11**

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. «Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.»

[www.lacentraledefinancement.fr](http://www.lacentraledefinancement.fr)



**Cabinet Christian FREMY**  
Agent général d'assurances AXA France  
Assurances particuliers et professionnels



habitation offerts . Vos 6 premiers mois d'assurance

Clients  
de  
l'Alliance

N° ORIAS 07 004 9

13 ave DELAVILLE - 50100 Cherbourg-Octeville  
Tél 02 33 93 72 35  
E-mail : agence.fremychristian@axa.fr

**meilleurtaux.com**

NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Nous trouvons votre financement  
au meilleur taux !



**CONTACTEZ-NOUS !**

PRÊT IMMOBILIER      ASSURANCE DE PRÊT  
RACHAT DE CRÉDITS      RENÉGOCIATION DE PRÊT

Agence de **CHERBOURG**  
 11-13, place du Général de Gaulle - 02 33 88 73 60  
 cherbourg@meilleurtaux.com



Besoin d'un ?  
**DIAGNOSTIC**

**DEFIM Cotentin**  
35 rue Tour Carrée  
50100 Cherbourg-Octeville  
02 33 10 04 59  
✉ [cotentin@defim.pro](mailto:cotentin@defim.pro)  
[defim.pro/cotentin](http://defim.pro/cotentin)



LOCATION  
VENTE

## Besoin d'un DIAGNOSTIC IMMOBILIER ?

- Amiante - Plomb - Electricité - Gaz - Loi Carrez - Mérule
- Amiante et plomb avant travaux et/ou démolition
- Diagnostic de performance énergétique avec mention
- Dossier Technique Globaux (DTG)




**ex'im**  
DIAGNOSTICS  
CONTRÔLES  
MESURES

26 Bis rue de la République  
50260 BRICQUEBEC  
Tél : 02 33 41 53 81

## DIAGAMTER

Contrôles et Diagnostics immobiliers

Diagnosics transaction/location

- › Amiante - Plomb - DPE
- › Gaz - Electricité - Mérules
- › Surface Carrez

*Besoin d'un conseil, d'un rendez-vous  
Valérie MARIE et son équipe  
vous accueillent  
dans leurs nouveaux locaux...*

**41, Les Rouges-Terres  
CHERBOURG-EN-COTENTIN**  
02.33.54.60.68 - [cherbourg-01@diagamter.com](mailto:cherbourg-01@diagamter.com)



Guyonne THOREL ROCANIÈRE  
Votre agent général

Particuliers,  
Professionnels & Entreprises

10 rue Jules Dufresne  
50100 Cherbourg en Cotentin  
Tel : 02.33.01.57.70  
Email : [cherbourg-gambetta@gan.fr](mailto:cherbourg-gambetta@gan.fr)  
[www.assurances-cherbourg.gan.fr](http://www.assurances-cherbourg.gan.fr)



ORIAS : 10 058 661



## AGENCE ORPI- LETELLIER-LE ROUX

25, rue F. Lavieille  
50100 Cherbourg  
Tél. 02 33 78 22 78

[www.orpi.com/letellierleroux](http://www.orpi.com/letellierleroux)

## AGENCE LE FRANC

32, rue A. Mahieu  
50100 Cherbourg  
Tél. 02 33 97 30 00

22, rue Salengro  
50130 Octeville  
Tél. 02 33 10 12 45

9, rue de Paris  
50270 Barneville-Carteret  
Tél. 02 33 21 18 19

56, rue Centrale  
50340 Les Pieux  
Tél. 02 33 01 20 20  
[www.agencelefranc.fr](http://www.agencelefranc.fr)

## AGENCE GESTIM

55, rue F. Lavieille  
50100 Cherbourg  
Tél. 02 33 78 11 90

9 boulevard Division Leclerc  
50700 Valognes  
Tél. 02 33 40 15 79

[www.gestim.fr](http://www.gestim.fr)

## ORPI SAINT-VAAST IMMO

50550 Saint-Vaast-La-Hougue  
Tél. 02 33 54 22 54

[www.orpi.com/saintvaastimmo/](http://www.orpi.com/saintvaastimmo/)

15, rue du Maréchal Foch  
50101 Cherbourg  
Tél. 02 33 87 56 00  
Fax : 02 33 93 13 29

## COTENTIN IMMOBILIER

17, rue des Religieuses  
50700 Valognes  
Tél. 02 33 40 32 38

28 rue Saint Thomas  
50760 Barfleur  
Tél. 02 33 54 65 40

55, rue Paul Le Cacheux  
50310 Montebourg  
Tél. 02 33 40 39 02

[www.cherbourg-transactions.com](http://www.cherbourg-transactions.com)

## ACTIMMO

12, rue François Lavieille  
50100 Cherbourg Octeville  
Tél. 02 33 10 12 10

[www.actimmo50.fr](http://www.actimmo50.fr)

**13** Points de Vente  
**7** Agences  
**1** Réseau Local



[www.alliance-fnaim.com](http://www.alliance-fnaim.com)

*l'immobilier qui vous ressemble*