

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



ANNONCES IMMOBILIÈRES & PROGRAMMES NEUFS
Art de vivre, décoration & design
Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes



une belle vie immobilière

RÉSIDENTE **LASTRADA** À **ONDRES**

IDÉAL RÉSIDENCE PRINCIPALE

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS*
DÉMARRAGE TRAVAUX



nexity.fr



SUIVEZ-NOUS SUR FACEBOOK :
[@nexityimmoneufbayonne](https://www.facebook.com/nexityimmoneufbayonne)

05 59 57 79 37

**Service & appel
gratuits**

JUIN 2019

5

Biens d'Exception



13

Programmes neufs



20

Acheter dans l'ancien



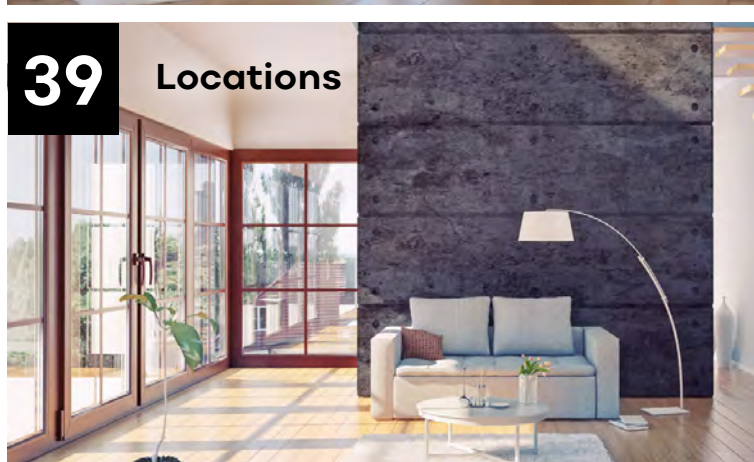
45

Art de vivre



39

Locations



AGENCE DE COMMUNICATION

W

**Wilfrid
Paynel**

06.25.21.45.07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel • wilfrid.paynel@gmail.com
Photos : Fotolia Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépôt légal à parution ISSN en cours.
Magazine édité par W Média SARL, 38 Boulevard des Plages 64600 Anglet. RCS Bayonne N° 820 755 973 au capital de 500 €.
Mail : basqueimmobilier@gmail.com. Basque Immobilier est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638
basqueimmobilier@gmail.com. Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction
est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels
n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions
comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de
différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.
Gardons notre ville propre, ne pas jeter sur la voie publique. Basque Immobilier est une marque déposée.
W média est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et recyclage du papier. Imprimé en U.E.

Nouvelle résidence à découvrir à **Ondres**

Laissez-vous séduire par un véritable **confort de vie**



Villa Beauséjour

Proche des plages océanes

Un environnement dépayssant avec de larges espaces paysagers et arborés

Découvrez toutes nos résidences sur **pichet-immobilier.fr**

0 800 64 00 00

Service & appel
gratuits

 **PICHET**
IMMOBILIER

Biens d'Exception



Biens d'Exception

BIDART

1 080 000 €



Maison - 8 pièces - 320 m²

Réf. 400097227

DPE : C

Position dominante, sur un parc de 4400 m² entièrement constructibles, vue imprenable sur les Pyrénées pour cette très jolie maison de caractère basco-andalou des années 70 de type T8 de 320 m², sous-sol de 160 m² (possibilité de garer 6 voitures). Pièce de vie avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, 6 chambres, bureau, mezzanine, 4 salles de bains, 5 wc. Dépendance de 55 m² possibilité de faire une deuxième habitation, piscine chauffée avec terrasse de 300 m² cave à vins, atelier, local technique, salle de sport. Honoraires charge vendeur

EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68

ANGLET

1 180 000 €

Maison - 5 pièces - 125 m²

Réf. 00106_163

DPE : NC

A 2 pas de la plage et à 2 km de la place des 5 Cantons et de ses commerces, au calme d'une impasse, ravissante maison de plain pied baignée de soleil, ouvrant de toute part sur terrasses et jardin.

Proposant 125 m² habitables, elle dispose d'un bel espace de vie cosy et moderne à la fois, d'une suite parentale, de 3 chambres et 2 salles d'eau. Un carport complète ce bien de qualité idéalement située.

Une villa très agréable où l'on se sent bien !

VICTORIA IMMOBILIER

06 68 73 02 02



BIARRITZ

1 250 000 €



Maison - 7 pièces - 252 m²

Réf. 1509

DPE : C

Environnement boisé pour cette maison située au calme et à deux pas des plages. Sur un terrain de plus de 2 000 m², elle dispose également de terrasses et d'un jardin plein Sud piscinable. Elle se compose de 6 chambres réparties sur 3 niveaux pour une surface totale de 252 m². Nombreuses possibilités d'aménagement et d'extension.

Prix : 1 250 000 €*

*Dont Honoraires 5,04 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 1 190 000 €

DL IMMOBILIER

05 59 26 27 24

BAYONNE

1 800 000 €

Maison - 313 m²

Réf. MCV1469

DPE : En cours

Au milieu d'un site naturel de plus de 100 ha, demeure de plus de 300 m², très ancienne (XV^{ème}). Elle a été rénovée dans les années 80 et, bien qu'habitée et entretenue, demande à être réactualisée. Magnifiques réceptions avec une vue magique sur les étangs privés, 7 chambres/4 SdBains. Bodéga. Piscine. Pool house. Dépendances. Domaine de chasse ou refuge idéal pour vivre en phase avec la nature, coupé des tracés de la ville qui n'est pourtant qu'à 1km !

Agence Maisons de Christophe

05 59 31 99 03



ANGLET

2 940 000 €



Maison - 11 pièces - 720 m²

Réf. 1594

DPE : NC

Nichée au fond d'une impasse, splendide contemporaine, généreux volumes, belle luminosité. Prestations haut de gamme, elle dispose de 4 chbres en suite, d'une salle à manger, d'un séjour, d'une cuisine avec équipement professionnel et cave à vin et d'une maison d'amis. Salon cinéma, salle de sport avec jacuzzi et hammam. Agréable espace extérieur avec terrasse, jardin et piscine sans vis à vis. Fronton et terrain de pétanque.

Prix : 2 940 000 € *

*Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 2 800 000 €

DL IMMOBILIER

05 59 26 27 24

BIARRITZ - A PROXIMITÉ DES PLAGES, DU CENTRE VILLE ET DES COMMERCES

2 400 000 €

Maison - 13 pièces - 340 m²

Réf. PDE1474

DPE : G

Très belle maison Basque de 340 m², dans un parc de près de 8000 m². Cette demeure pleine de charme se compose d'une belle entrée, d'une triple réception, d'un bureau et de 8 chambres avec chacune sa salle de bains ou sa salle d'eau (suite principale avec une très belle terrasse de 35 m²). Très beaux volumes de réception et un magnifique escalier. Elle bénéficie de belles vues sur le parc depuis toutes les pièces. La maison est régulièrement entretenue et rénovée à l'intérieur comme à l'extérieur et ne nécessite pas de travaux. Possibilité de développement.



MONZEO IMMOBILIER

06 63 90 13 01

DAX

995 000 €



MAISON - 15 pièces - 560 m²

Réf. 400097403

DPE : NC

Lieu exceptionnel de 10 hectares à 25 km des plages et 40 km de l'aéroport de biarritz. Magnifique propriété du 15^{ème} composée d'un château de 560 m² de type T15 + dépendances. Lieu de villégiature, respect des matériaux nobles, parfaitement entretenu, volumes équilibrés font de cet endroit un Petit Paradis pour les amoureux des choses authentiques. Hall d'entrée, salon avec cheminée, salle à manger salle de billard, cuisine indépendante, office lingerie, 9 chambres, 3 salles de bains 8 points d'eau, 2 bureaux, grenier, dépendance (préau, chais, atelier...).

BIARRITZ

1 100 000 €

Maison - 5 pièces - 147 m²

Réf. 1092BTZ.SM

DPE : NC

Biarritz milady, proche des plages, maison d'exception de 147 m² sur terrain de 780 m². Belle pièce de vie baignée de lumière avec cheminée. 4 chambres, 3 salles d'eau. Les extérieurs aménagés avec soins proposent des terrasses en bois et une piscine en surplomb. Un garage et une buanderie complètent cet ensemble. Un lieu de vie élégant bénéficiant d'une vue montagnes et mer.



UDPI

06 11 75 02 53

Biens d'Exception

ANGLET

1 795 000 €



Maison -5 pièces - 220 m²

Réf. 1597

DPE : B

A deux pas du golf de Chiberta et des plages, agréable maison type californienne de 5 pièces et de plus de 200m². Exposée Sud/ouest, la pièce de vie ouvre sur la terrasse et la piscine. 4 chambres dont 3 de plain pied. Pool house. Cuisine d'été. Garage et car-port.

Prix : 1 795 000 € *

*Dont Honoraires 4.97 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 1 710 000 €

DL IMMOBILIER

05 59 26 27 24

BIDART

1 050 000 €

MAISON - 5 pièces - 169 m²

Réf. M120

DPE : NC

Au calme et à proximité immédiate de la plage à pied bien entendu! Maison des années 1980 agrandie et rénovée en 2010 offrant un mode de vie de plain-pied avec 3 chambres, un bureau avec mezzanine, 1 salle de bain, une cuisine ouverte sur la salle à manger (37m²), et un salon de 18m². Jardin très agréable avec piscine orientée plein sud et sans vis à vis. En annexe, une superbe cave à vin, une cuisine d'été très festive, et un atelier. Garage 1 place. Parking. Douche extérieure. Plage et restaurants à pied.



CONTRE VENTS ET MARÉES

06 49 31 11 24

SARE

875 000 €



Maison - 6 pièces- 300 m²

Réf. 00081_128

DPE : NC

Magnifique ferme basque du 19^{ème} entièrement rénovée avec de très beaux matériaux offrant une vue de rêve sur les montagnes et la Rhune.

D'une surface de 300 m² habitables sur 3 étages, elle dispose de 5 suites parentales, d'un vaste séjour ouvrant sur une terrasse et d'une cuisine indépendante.

Posée sur une parcelle de 3500 m², elle dispose également d'une bergerie de 66 m² habitables et d'un hangar de 104 m².

Une maison authentique, chaleureuse et familiale, dans un paysage verdoyant !

VICTORIA IMMOBILIER

06 68 73 02 02

SAINT JEAN PIED DE PORT

1 000 000 €

Maison - 480 m²

Réf. MCV1363B

DPE : C

Étonnante demeure en pierres, témoin de 8 siècles d'histoire ! Une sensation immédiate de bien-être se dégage de la propriété tant par l'atmosphère et les volumes de sa bâtisse que par le site, aéré, lumineux et magnifié par la présence des montagnes qui l'entourent.

Un majestueux patio, abondamment fleuri, protège une superbe piscine en pattes de verre. 480 m² habitables (séjour 125 m²) sur un parc paysagé plat, au milieu de 3 hectares de prairies en ferme et au cœur de notre beau Pays Basque.



Agence Maisons de Christophe

05 59 31 99 03

A 15 MN DE BAYONNE SUR PLUS DE 1 HECTARE – SUPERBE VUE

1 500 000 €



Maison - 12 pièces - 514 m²

Réf. MCV1471

DPE : C

Cette ancienne ferme de 500 m² surprend par la qualité de sa rénovation et l'harmonie de ses volumes. 200 m² de réceptions dont une salle de 100 m², 8 chb/8 sdb, piscine, hammam, patio... Effet contemporain mêlé aux éléments rustiques, vous serez transporté dans un univers de lumières, de couleurs et de confort, une véritable invitation au voyage. Demeure privative ou maison d'hôtes (de luxe!). Cette demeure est magique !

Agence Maisons de Christophe

05 59 31 99 03

ANGLET GOLF

2 310 000 €

Maison - 7 pièces - 300 m²

Réf. 1477

DPE : A

Golf de l'Impératrice, à quelques minutes des plages et des Halles des 5 cantons, superbe maison à l'abri des regards offrant un excellent niveau de prestations. Beau jardin paysagé agrémenté d'une piscine. Belle réception prolongée par une terrasse abritée et d'une grande cuisine équipée indépendante. 4 chbres dont 1 suite parentale, vaste bureau, salle de sport, cave et lingerie. Garage pour 4 voitures. Prix : 2 310 000 € *

*Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 2 200 000 €

DL IMMOBILIER

05 59 26 27 24



AHETZE

1 260 000 €



Maison - 5 pièces - 300 m²

Réf. M105

DPE : NC

Dans un quartier très calme, véritable maison d'artiste tournée exclusivement vers les montagnes. Une partie principale composée d'un très bel espace de vie (cuisine semi ouverte, salon, salle à manger, bureau) ouvrant vers des terrasses de 150m² face aux montagnes et offrant une fluidité intérieur/extérieur. 4 chambres et 3 salles de bain face à la Rhune. Attenant, un atelier d'artiste de 100m² baigné de lumière et jouissant d'une vue montagne à 180°. Couloir de nage de 20m avec bassin pour enfant. Douche et sauna. Car port. Cave à vin. Cellier. Sous sol à mettre en valeur. Parcelle de 2000m².

CONTRE VENTS ET MARÉES

06 49 31 11 24

BAYONNE ST BERNARD

861 000 €

Villa - 7 pièces - 286 m²

Réf. 4083

DPE : C

À 3 minutes du centre ville, dans un environnement verdoyant, confortable villa de 286 m² dans un jardin de 1070 m² joliment arboré avec grande terrasse et piscine. Vaste séjour de 65 m², cuisine de 24 m², 5 chambres, lingerie, sauna, cave et garage. Honoraires agence charge vendeur.

MANOIR DE FRANCE

05 59 59 38 30



Biens d'Exception

BAYONNE A 5 MIN DU CENTRE VILLE

1 200 000 €



Maison - 10 pièces - 325 m²

Réf. MCV1509

DPE : NC

Seulement 15 min de Biarritz, sur un beau parc paysagé magnifiquement entretenu de plus de 3000 m², à l'abri des regards et de l'agitation du centre ville, maison de maître du XIX^{ème} siècle de 325 m² habitables. Plus de 140 m² de réceptions, dont une très belle pièce vous offrant la possibilité d'organiser de belles tablées & soirées. Belle cuisine équipée. Côté nuit, 5 chambres dont une suite parentale + une salle de sport avec son sauna. Côté piscine, un magnifique bassin de 15m x 7m avec terrasse, coin SPA & pool house agrémenté d'une cuisine d'été. Bureau, cave à vins, garage et abris voitures complètent cette très jolie propriété.

Agence Maisons de Christophe

05 59 31 99 03

BIARRITZ APPARTEMENT DERNIER ETAGE

1 200 000 €

Appartement - 4 pièces - 137 m²

Réf. 1212BIA.SM

DPE : NC

Appartement de 137 m² dans une résidence de standing située au calme à proximité immédiate du centre ville de Biarritz. En dernier étage, terrasse immense exposée au sud. 2 parkings privés et sécurisés. Volumes généreux, luminosité et matériaux haut de gamme en font un bien de qualité rare. 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, séjour de 45 m² environ.

UDPI

06 11 75 02 53



BIARRITZ

995 000 €



Duplex - 4 pièces - 145m²

Réf. 324

DPE : NC

Un panorama exceptionnel pour ce splendide duplex de 179,77 m² (145,41 m² Carrez) récemment rénové avec des matériaux de qualité et offrant le charme de l'ancien et le confort moderne. Au dernier étage d'une Villa d'Exception (construite en 1929 par l'architecte renommé William Marcel) cet appartement bénéficie d'une belle luminosité grâce à sa triple exposition. Grande pièce à vivre (55 m²) avec vue sur parc et sur l'océan. A l'étage 2 grandes terrasses (30 m²) offrent une vue imprenable sur l'océan, le lac, le parc et les montagnes. 3 plges de parkings et une grande cave de 12 m² complètent ce bien rare.

AKURA IMMO

05 59 24 58 91

SOORTS-HOSSEGOR

1 352 000 €

Maison - 14 pièces - 628 m²

Réf. 400097304

DPE : B

Rare et exceptionnelle, à moins de 10 km des plages d'Hossegor et 30 km de l'aéroport de Biarritz, nichée au cœur d'un parc de 6000 m², superbe propriété de type T14 de 628 m² dont une superbe pièce de 208 m² dédiée à la piscine chauffée et couverte 14 x 7, pièce de vie de 68 m², 2^{ème} salon et bar indépendant, 9 chambres (2 x 40 m² + 2 x 28 m² + 2 x 25 m² + 20 m² dont 7 suites parentales mezzanine, 7 salles de bains, 8 wc, buanderie, véranda...fort potentiel (possibilité de faire des chambres d'hôtes, gîtes, espace bien être...) Honoraires charge vendeur

EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68



BIARRITZ

1 350 000 €



Maison - 30 pièces - 2500 m²

Réf. 400097229

DPE : D

Bien exceptionnel et rarissime à moins de 40 km de l'aéroport de Biarritz et 30 minutes des plages d'Hossegor. Au cœur de 5 hectares de parc, venez découvrir cette propriété qui se compose d'un château de 700 m², d'une dépendance de 1800 m² et d'une maison de gardien de 80 m². Nombreuses possibilités et fort potentiel (endroit idéal pour chef étoilé, hôtel de charme, possibilité de faire plus de 18 appartements dans la dépendance...) Honoraires charge vendeur

EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68

URRUGNE

1 155 000 €

Villa - 5 pièces - 175 m²

Réf. 1514

DPE : C

Environnement paisible, belle villa datée de 2003, de type 4-5, de 175 m², en bon état. Parcelle de 2 500 m². De plain-pied : entrée avec placards, salon / salle-à-manger avec cheminée sur terrasse expo. ouest, cuisine ouverte A/E, espace bureau, buanderie, suite par. avec dressing, sde et wc, wc séparés avec lave-mains. Au demi-niveau inférieur : chbre sur terrasse + dressing, sdb et wc. A l'étage : 3^{ème} chambre avec sde, dressing et wc. Chaufferie, pool-house avec une pièce supplémentaire de 10 m², piscine (9m x 15m). Honos : 5 % net vendeur soit 55 000 € charge acquéreur

AGENCE DU PARC

05 59 85 31 96



BAYONNE - PROPRIÉTÉ SUR PLUS D'UN HECTARE

1 030 000 €



Maison - 7 chambres - 406 m²

Réf. MCV1395B

DPE : C

Oui, à Bayonne, à 5 mn du centre ville, et pourtant rien ne semble pouvoir déranger la quiétude de la belle. Une demeure de plus de 400 m² et sa dépendance, sur plus d'un hectare, magnifique tant par son allure que par sa déco, ses prestations, son état d'entretien, et le merveilleux cadre romantique qui l'entoure. Un site naturel, boisé, protégé. Un jardin aux mille fleurs, enchanteur et reposant, que seule la cascade de l'étang ose à peine perturber. La belle est étonnante aussi, avec ses belles pièces de vie, 5 chambres et autant de salles bains ainsi qu'un très beau loft de 90 m². Osez le bonheur ! Il est là.

Agence Maisons de Christophe

05 59 31 99 03

BIDART

1 050 000 €

Maison - 6 pièces - 167 m²

Réf. 974

DPE : NC

BIDART UHABIA, maison de 167 m² habitables de plain-pied. Bel emplacement, au calme et sans vis-à-vis. Séjour plein sud, ouvrant sur la terrasse le jardin et la piscine. 4 chambres, garage et cave.

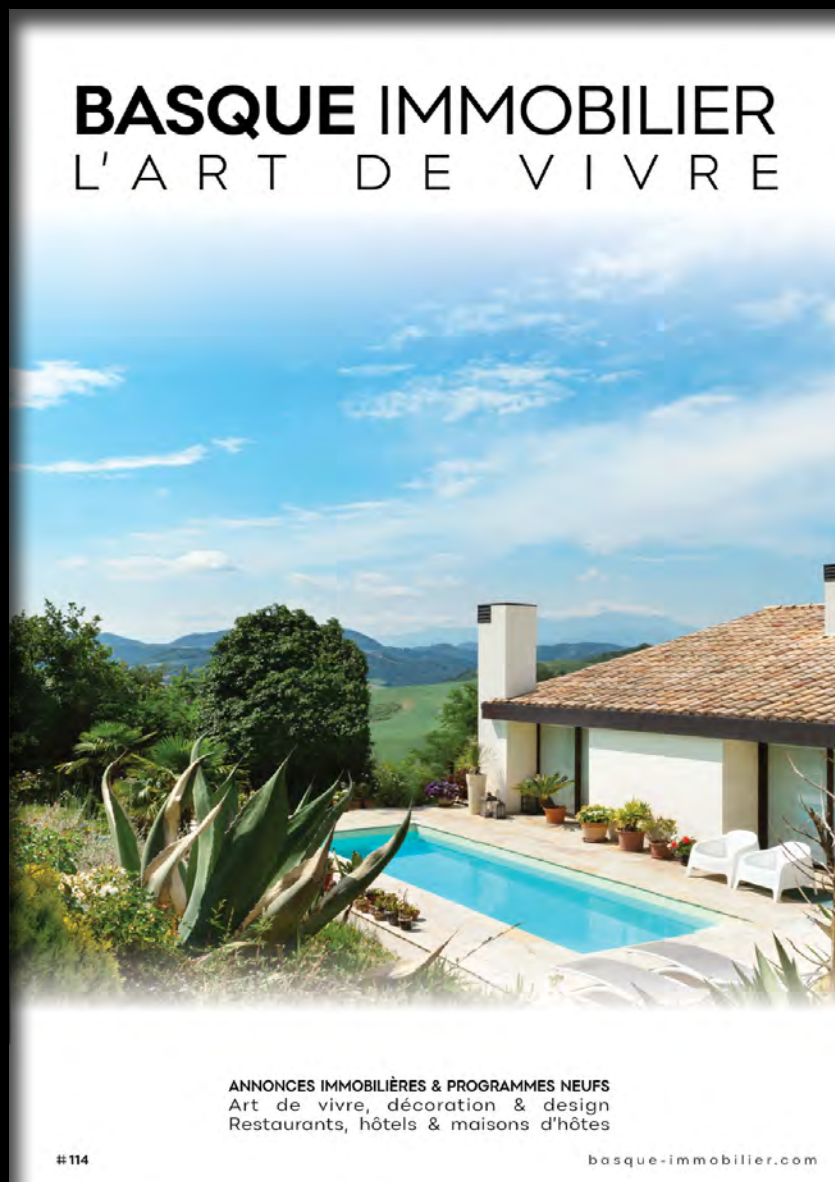
OCEAN IMMOBILIER

06 14 48 75 23



BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que votre annonce
passera dans **basque-immobilier.com**

www.basque-immobilier.com

Programmes neufs

Nous avons choisi pour vous une
sélection de programmes neufs
dans le **Pays Basque** et les **Landes**.



Et chaque jour de nouvelles annonces
sur notre site **basque-immobilier.com**

ANGLET

LANCEMENT
COMMERCIAL



Résidence 10 appartements

Du T1 au T5 à partir de 155 000 €

CLOS  RÉSIDENCE
LOREAK

CLOS  **GREEN
PROMENADE**

ST JEAN DE LUZ



9 maisons à partir de 390 000 €

ANGLET



9 maisons à partir de 390 000 €

SOORTS-HOSSEGOR

Démarrage des travaux
Septembre 2019



TYROSSE

Travaux
en cours



CAPBRETON

Travaux
en cours



BARDOS

Derniers
Appartements



" Le Swell "

à Soorts-Hossegor

Résidence

De 17 appartements
T2 au T3

Proche commerces
& commodités

**" Les Balcons
d'Estirebeou "**

à St-Vincent de Tyrosse

**DERNIER
APPARTEMENT
Résidence**

De 11 appartements

T3 à 205 000 €
avec cave

**"Les Berges
Galupat "**

à Capbreton

**DERNIERS
APPARTEMENTS**

Résidence De 11 appartements
avec garage et ascenseur
proche centre-ville
sur les bords du Boudigau

**T2 à 215 000 €
T3 à 299 000 €**

**"Villa
Erreka "**

à Bardos

**DERNIERS
APPARTEMENTS**

Frais de notaire
« réduits »

Idéal Primo Accédant

à partir de **120 000 €**

Des projets à Tailles Humaines.

Un environnement privilégié.

Voici ce que la société de promotion immobilière
SOPRIMMO vous propose pour votre acquisition.



Que vous souhaitiez un bien en résidence principale
ou résidence secondaire, un investissement pour vous permettre
la location et/ ou une possible défiscalisation,
nous sommes à votre écoute.

Vous Souhaitez

Acheter

Votre résidence
principale, secondaire
ou un bien pour le louer

Vendre

Votre maison
avec un terrain
de 900 m² minimum

Appelez-nous au



05 59 50 08 69
06 70 33 41 49

**UNIQUE À
BIARRITZ**

VILLA
MILADY
BIARRITZ

**NOUVELLE RÉSIDENCE
D'EXCEPTION**

À 300 m à
pied de la plage
de la Milady

Le centre-ville de
Biarritz à 5 min

De superbes vues sur l'océan

Des prestations hors-du-commun

Renseignements :

05 59 59 27 34

SAGEC
■ nous l'imaginons, vous le vivez

www.sagec.fr

Promoteur immobilier depuis 1967

✓ LANCEMENT COMMERCIAL



12 LOGEMENTS HAUT DE GAMME

DU 2 AU 4 PIÈCES

Loi
Pinel

Prêt
à Taux
Zéro

ANGLET - PLACE LAMOTHE

Résidence intimiste haut de gamme

- ✓ Emplacement privilégié dans un quartier prisé
- ✓ 2 magnifiques attiques très spacieux, dont l'un équipé d'un spa de nage à contre-courant
- ✓ À moins de 500m des commerces de proximité
- ✓ À 10 minutes en bus ou vélo du front de mer

05 59 08 60 60



PROMOTEUR
DE VALEURS



AEDIFIM
Bien vivre ici

www.aedifim.fr

DERNIERES OPPORTUNITES

BIDART à 5 min DE LA PLAGE
et de tous COMMERCES



Votre **2 PIÈCES** à partir de **220 000 €***
2 PLACES DE PARKING INCLUS

UNE CO-RÉALISATION


IMMOTEC
Promotion Immobilière

06 13 36 03 44

 **IMMOBILIÈRE
SUD
ATLANTIQUE**

05 56 01 37 00

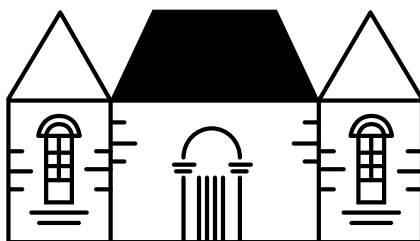
(*) lot n°12 std 01 - avey 42,90 m²
Illustration due à la libre interprétation de l'artiste de l'aveu d'expertiser une intention
architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptation, à l'architecture d'ensemble.

Acheter dans l'ancien

En confiant votre bien à vendre à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**



MANOIR DE FRANCE

Agence immobilière

Un syndic professionnel
de proximité
à votre écoute

SYNDIC

Résidence du Parc
2, bld du BAB
BAYONNE
Tél. : 06 33 48 33 94
ou
06 72 78 01 00

LOCATION

8 bis, avenue Foch
BAYONNE
Tél. : 05.59.59.66.33

GESTION LOCATIVE

Résidence du Parc
2, bld du BAB
BAYONNE
Tél. : 06 33 48 33 94
ou
06 72 78 01 00

TRANSACTION

8, av. Foch
BAYONNE
5, rue du Helder
BIARRITZ
Tél. : 05.59.59.16.77

www.manoirdefrance.fr



Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91
www.akura-immo.fr

BIARRITZ - LE PALAIS

272 800 €

EXCLUSIVITÉ



06 69 75 07 27

T3 - 56 m²

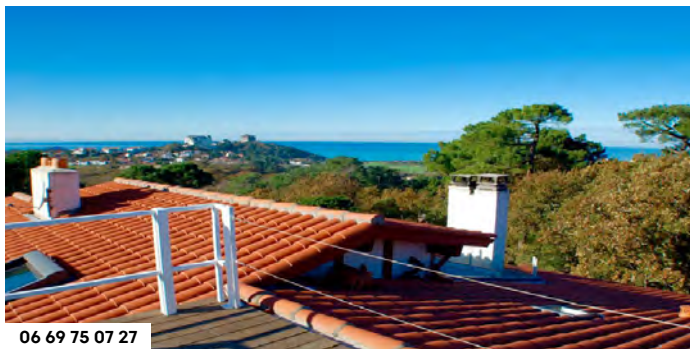
Réf. 290

DPE D

Situation exceptionnelle à moins de 100 m de la plage et face au Palais, pour ce T3 de 56 m² en rdc inférieur d'une belle demeure 1900. 2 chambres avec sdb et sdd respectives. Salon donnant sur la cuisine semi-ouverte meublée et équipée. Petite copropriété avec faibles charges.

BIARRITZ - LAC MOURISCOT

995 000 €



06 69 75 07 27

Duplex/Triplex - 178 m²

Réf. 324

DPE NC

Panorama exceptionnel pour ce splendide duplex de 180 m², récemment rénové matériaux de qualité. Dernier étage d'une Villa d'Exception (construite en 1929 par l'architecte William Marcel) triple exposition. Pièce à vivre de 55 m², A l'étage 2 grandes terrasses (30 m²) vue parc et océan. 3 places de pkg. Cave de 12 m².

BIARRITZ - SAINT-MARTIN

568 000 €



06 69 75 07 27

Duplex/Triplex - 105 m²

Réf. 340

DPE E

Entre la plage de la Côte des Basques, superbe Duplex 'Comme une Maison' dans un typique Châlet Biarrot du début XX^{ème} (1927) divisé en . Appartement de 105 m², beaux volumes. 5 pièces principales dont 1 grand Séjour/Salle à Manger, 3 chambres et 1 buanderie pouvant devenir une chambre de plain-pied.

ANGLET - ARITXAGUE

293 000 €



06 69 75 07 27

T4 - 80 m²

Réf. 304

DPE C

Dans une copropriété au calme, T4 de 80 m², au 1^{er} étage vue sur joli parc. Entrée, salon sur petite terrasse de 6 m². (expo Ouest), cuisine indépendante, 3 chambres avec placard de rangement et cellier. Place de parking extérieur attitré. Proche de toutes commodités (commerces et bus).

ANGLET - SUTAR

367 000 €



06 33 08 27 98

Maison de ville - 87 m²

Réf. 332

DPE C

Maison mitoyenne de 87 m² au calme dans petite résidence récente sécurisée de 2010, avec terrasse, jardin. Pièce de vie lumineuse sur terrasse Sud. Cuisine semi-ouverte aménagée et équipée. A l'étage, 3 chbres, sdb. Garage. 2 places de pkg attitrées. Proche futur Tram/Bus et Centre Commercial de Sutart.

BIARRITZ - SAINT-MARTIN

275 600 €



07 68 70 24 18

T4 - 75 m²

Réf. 349

DPE NC

Beau T4 lumineux de 75 m² environ, situé au 1^{er} étage d'une résidence bien entretenue. Cet appartement bien exposé (Sud et Ouest), bénéficie également de deux balcons, d'une cave et d'un parking privatif. Nombreux rangements. Proche de toutes commodités (Commerces et transports).



Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91
www.akura-immo.fr

BASSUSSARRY - GOLF

735 000 €



06 33 08 27 98

Villa - 170 m²

Réf. 312

DPE C

Belle villa balnéaire de près de 170 m² au calme avec piscine protégée entourée d'une terrasse en bois. Très beau jardin bucolique de 1000 m² avec des chênes centenaires, sans vis-à-vis. Belle pièce de vie (42 m²) - avec cheminée -, 5 chbres (dont 2 de plain-pied). Cellier. Abri pour 2 voitures. Abri jardin de 12 m². Alarme.

BRISCOUS - QUARTIER DU BOIS

525 000 €



EXCLUSIVITÉ

06 69 75 07 27

Villa

Réf. 335

DPE C

Vue campagne. Maison d'architecte de 2006, matériaux de qualité. En rdj : entrée, belle pièce de vie, espace bureau et insert, sàm, cuisine équ. semi-ouverte, chbre par. avec SDD et WC, 2 chbres, SDD et 2 WC, buanderie. A l'étage : vaste salle de jeux, grande chbre, SDB, WC. Jardin de 2000 m². Garage 20 m².

BIDART - PROCHE UHABIA

861 000 €



EXCLUSIVITÉ

06 69 75 07 27

Villa - 185 m²

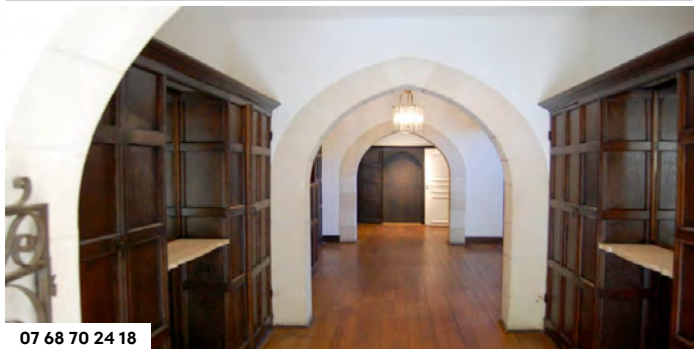
Réf. 337

DPE NC

Superbe Villa balnéaire de plain-pied 185 m² avec piscine, en parfait état. 5 pièces dont une vaste pièce de vie lumineuse sur terrasse semi-couverte, 4 chbres dont 1 suite par. Cuisine USA/E. Grand jardin arboré, piscine chauffée de 4X8. Cuisine d'été. Garage. Belles hauteurs sous plafonds. A 10 mn à pied plage d'Uhabia.

ARCANGUES - LIMITE BIARRITZ

1 650 000 €



07 68 70 24 18

Maison - 500 m²

Réf. 342

DPE C

Au sein d'un parc paysager de plus de 6100 m², majestueuse demeure de 1925 vue Pyrénées. Villa néogothique de 500 m², 3 niveaux, cadre d'une esthétique rare. Éléments architecturaux d'époque. Garage double. Dépendance (T3 indépendant). Travaux à prévoir pour lui redonner sa splendeur d'antan.

BIARRITZ - SILHOUETTE

546 000 €



EXCLUSIVITÉ

07 68 70 24 18

Maison individuelle - 96 m²

Réf. 344

DPE C

Au calme d'une impasse, Maison individuelle F4 de plain-pied, de 96 m² environ. Grand garage (22 m² env.). Joli terrain arboré et piscinable de plus de 1000 m², bien exposé. Annexe de 16 m² env. Cheminée. Double vitrage. Possibilité d'extension.

BIARRITZ

1 869 000 €



EXCLUSIVITÉ

07 68 70 24 18

T5 - 161 m²

Réf. 345

DPE NC

Sur la plage, au 1^{er} étage d'une Villa d'Exception en pierre de Bidache, du début XX^{ème} (architecte Felix-Léon Pascault), T5 bourgeois, très belles prestations Belle entrée sur séjour avec bow-window, vue Océan. 4 grandes chambres (2 avec cheminées) toutes avec arrivée d'eau. Garage. Travaux à prévoir.



OCEAN IMMOBILIER
20 avenue Guynemer - 64600 Anglet
05 59 15 05 00
www.oceanimmobilier.com

BIDART L'UHABIA

NOUS CONSULTER

NOUVEAUTÉ



Maison - 167 m²

Réf. 974

DPE / GES : NC

Maison de plain-pied. Bel emplacement, au calme et sans vis-à-vis, maison des années 80 de plain-pied de 167 m² habitables. Séjour plein sud, ouvrant sur la terrasse et le jardin avec piscine. 4 chambres, garage et cave. Honoraires charge vendeur

BIARRITZ - LAROCHEFOUCAULD

420 000 €

EXCLUSIVITÉ



Appartement - 3 pièces - 84 m²

Réf. 971

DPE / GES : NC

Appartement 3 pièces offrant une vaste pièce à vivre lumineuse qui s'ouvre sur une terrasse exposée sud, 2 chambres avec placard, dressing, cave, et garage en option. Charges annuelles 3000 € eau et chauffage compris. Honoraires charge vendeur Copropriété de 350 lots Pas de procédure



OCEAN IMMOBILIER

20 avenue Guynemer - 64600 Anglet

05 59 15 05 00

www.oceanimmobilier.com

BAYONNE - ST ESPRIT

299 000 €

EXCLUSIVITÉ



Appartement - 3 pièces - 67m²

Réf. 961

DPE : A

Au 5ème étage d'une résidence récente, sécurisée avec ascenseur à proximité des commerces et du centre ville.

Terrasse de 15 m² exposée sud, parking souterrain et cave.

Honoraires charge vendeur

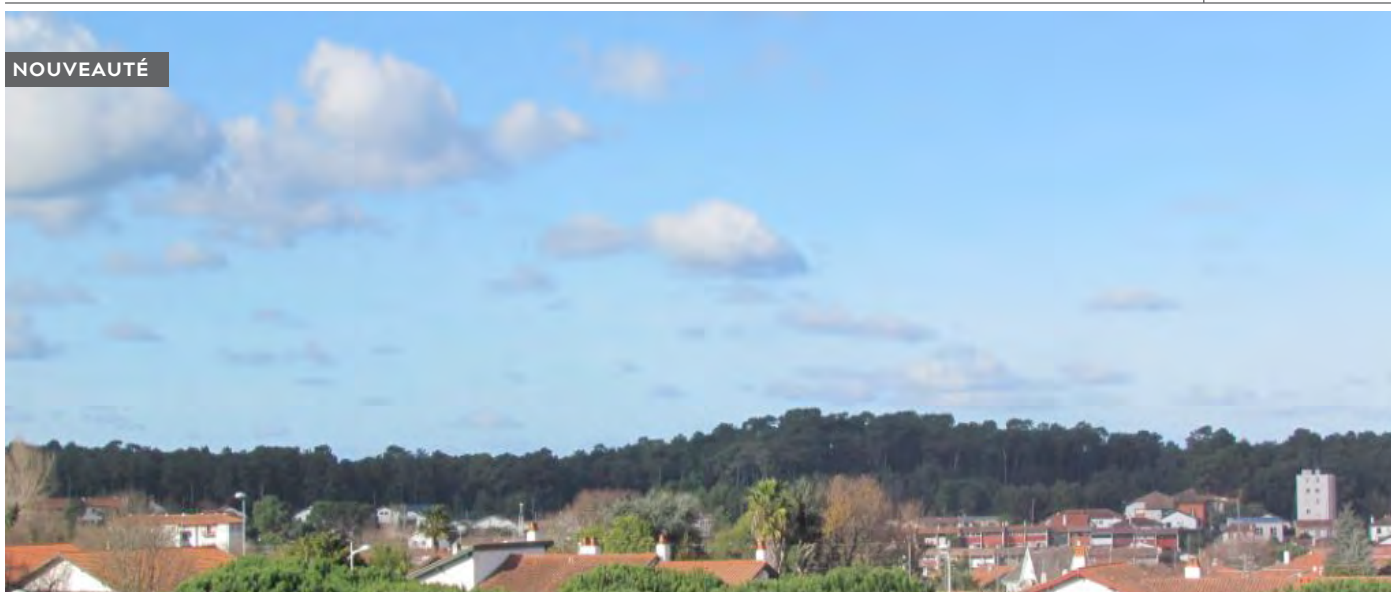
Charges annuelles 900€ Copropriété de 163 lots

Pas de procédure

ANGLET - BOIS BELIN

280 000 €

NOUVEAUTÉ



Appartement - 3 pièces - 67 m²

Réf. 967

DPE / GES : A / A

A proximité des commerces et des 5 Cantons, au 3ème étage d'une résidence récente, appartement 3 pièces avec loggia de 8 m² exposée ouest. Cellier, place de parking privé au sous-sol.

Honoraires charge vendeur

Charges annuelles 451€ Copropriété de 97 lots

Pas de procédure

Acheter dans l'ancien



AMIKUZE IMMOBILIER

25, rue Thiers 64120 SAINT PALAIS

05 59 65 62 36

amikuze-immobilier.com



SAUVETERRE DE BEARN 75 000 €



Immeuble Réf. 1 DPE: En cours
Immeuble situé au centre ville de SAUVETERRE DE BEARN, comprenant au rez-de-chaussée une ancienne salle de café, une salle de restaurant ainsi qu'une ancienne cuisine. A l'étage, 9 chambres et une ancienne lingerie. Honoraires charge vendeur

SALIES-DE-BÉARN 65 000 €



Appartement Réf. 1034 DPE: NC
Appartement sur les hauteurs de Salies tout en étant à proximité des commerces et les services appartement au premier étage comprenant une chambre, un séjour, une cuisine, une salle de bains, un WC. Honoraires charge vendeur

GARRIS 35 000 €



Terrain - 1237 m² Réf. 3 DPE: NR
Au Centre Ville. Terrain constructible plat à proximité des réseaux. Honoraires charge vendeur

GABAT 265 000 €



Maison - 5 chbres - 130 m² Réf. 4 DPE: NC
Au Centre Ville. Maison rénovée en 2006, avec de beaux volumes, et une belle piscine. Terrain de 1118 m² Honoraires charge vendeur

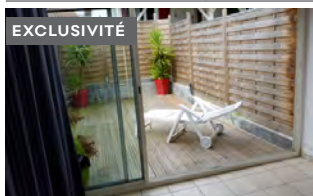
AGENCE DU SOCOA

41 Bd Pierre Benoît - 64500 CIBOURE

05 59 47 11 55 contact@socoo-immobilier.com



CIBOURE 280 000 €



Appt - T3 - 55 m² Réf. 1558 DPE: NC
Quartier privilégié proche de tout. Beau 3 pièces de 55 m² avec séjour, cuisine ouverte bien aménagée et équipée donnant sur une terrasse de 24 m², deux chambres dont une avec balcon, une salle d'eau. Honos: 6,38 % TTC charge acq. 1263 200 € hors honos

URRUGNE 1 190 000 €



Maison - 7 pièces - 290 m² Réf. 1537 DPE: NC
Superbe vue sur a Rhune. Maison d'architecte ouverte sur la nature. Belle pièce de vie, très lumineuse, 6 chambres. Possibilité appartement indépendant ou chambre d'hôtes
Honos: 5,31% TTC charge acq. 1 130 000 € hors honos

CIBOURE 735 000 €



Maison - 6 pièces - 135 m² Réf. 1550 DPE: D
Quartier calme, maison partie rénovée terrain de 740 m² avec piscine. En rdj, séjour avec cheminée sur terrasse sud vue Rhune, cuisine indép., chbre, sdb. A l'étage 4 chbres dont 2 sur bacn, sdb. Grand garage, buanderie.
Honos 5% TTC charge acq. 700 000 € hors honos

SOCOA 670 000 €



Appt - T3 - 73 m² Réf. 1559 DPE: NC
À 100 m de la plage, spacieux T3 récent avec jolie vue sur la baie, terrasse, ascenseur et parking.
Honos: 6,35 % TTC charge acq. 630 000 € hors honos

DONZACQ IMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



05 59 31 12 61

ANGLET BRINDOS 255 000 €



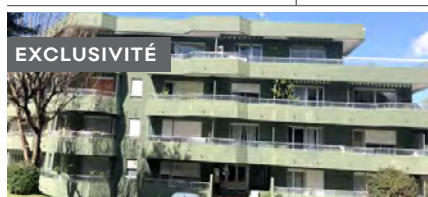
MAISON DUPLEX - 60 m² Réf. 2175 DPE: E
Dans rés. sécurisée de 2003 avec piscine, maison mitoyenne en duplex 60 m², expo. Sud, Sud/ouest terrasse de 11 m², balcon 4 m² garage, place pkg ext. Les 2 chambres et la salle de bains sont à l'étage, cuisine équipée, 2 wc indép., nbrx rgts... charges annuelles 1360 €. Honos 5,37 % charge acquéreur.

URCUI 349 000 €



MAISON Réf. 2065 DPE: C
Maison de 1986 rénovée sur une parcelle de 1500 m². Belle pièce de vie avec cuisine américaine, chambre en rez de chaussée, 3 chambres et bureau à l'étage. Double garage, véritable cave, panneaux solaires.
Honos 3,87% charge acquéreur inclus.

URGENT À BAYONNE 422 000 €



Appartement - T4 - 87 m² Réf. 2084 DPE: C
Au dernier étage d'une résidence avec ascenseur et parc privatif, T4 de 87 m² hab. (loi carrez 85,99 m²), séjour de 22 m² sur terrasse ouest de 9 m², cuisine US, 3 chbres sur terrasse est, sde, sdb, wc sép. cave, cellier, pkg boxable + garage ext. Charges 1440 €/an eau comprise. Honos 2,93% charge acquéreur.

SAINT PIERRE D'IRUBE 425 000 €



MAISON Réf. 2297 DPE: En cours
Maison de 1994 comprenant 5 chambres, située dans une rue calme. Vue dégagée depuis la terrasse exposée sud pour cette maison qui surplombe le voisinage. Grande pièce de vie très lumineuse de 56 m². Garage de 38 m². Parcelle de 873 m². Honos charge acquéreur de 4,94 %

ST PIERRE D'IRUBE 482 000 €



MAISON - F6 - 170 m² Réf. 2253 DPE: D
Quartier très recherché, en fond d'impasse, jolie vue face à La Rhune. Maison F6 de 1970, + de 170 m² habitable, composée de 2 appartements + local pro. et cabanon 24 m². Parcelle et piscinable de 1340 m². Tout à l'égout. Électricité refaite. Commerces à moins de 5 mn ! Honos 4,78 % charge acquéreur inclus.

AUX PORTES DE BAYONNE 670 000 €



FERME RÉNOVÉE Réf. 50 DPE: En cours
Ferme entièrement refaite de 160 m² hab. 3 niveaux, cuisine à l'ancienne, cheminée basque, 2 chbres + 1 de 50 m² au sol au dernier étage sous la toiture apparente. Attendant, belle ferme de 200 m² à rénover dans son intégralité + bergerie de 50 m² + de 10 ha de prairies. Honos charge acquéreur de 3,08%

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 H

Donzacq Immo 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68
www.donzacq-immo.com



mouguerre-immobilier.fr - 05 59 42 62 03

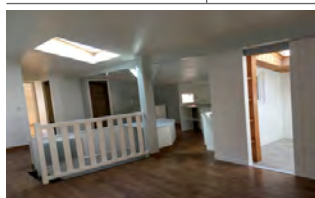
MOUGUERRE 430 000€



Maison Réf. 2016106 DPE E

Maison contemporaine T4 de plain-pied terrain de 1700m². Grand salon lumineux avec poêle, sur belle terrasse couverte de 30m², magnifique vue sur les Pyrénées. Cuisine ouv., cellier, 3 chbres et salle d'eau. Sous-sol complet (possibilité de créer appartement indép. Honoraires charge vendeur.

ST-PIERRE D'IRUBE 189 000€



T2 BIS - 64 M² Réf. 2179 DPE VIERGE

Plein centre, appartement T2 Bis atypique de 64 m², au 2^{ème} étage (sans ascenseur) d'une bâtisse du XVIII^{ème} siècle. Séjour de 40 m² avec coin cuisine, 1 bureau, 1 chbre, 1 sde WC. Petite copropriété de 4 lots Charges 13 €/mois Honoraires charge vendeur.

LAHONCE 413 500 €



Maison Réf. 2016119 DPE D

-15 mn de Bayonne à Lahonce, maison de plain-pied, environnement calme et verdoyant. Séjour lumineux avec insert et cuisine ouverte. Grand bureau, cellier, 3 chbres avec rangements, salle de bains avec douche et baignoire, 2wc. Terrain plat 2100 m², piscine hors sol, 2 abris de jardin. Honoraires charge vendeur.

ST-PIERRE D'IRUBE 195 000€



Appartement - 59 m² Réf. 2167 DPE VIERGE

Bel appartement lumineux et fonctionnel, de 59 m² entièrement refait à neuf, au 1^{er} étage (sans ascenseur) d'une bâtisse du XVIII^{ème} siècle. Beau séjour avec coin cuisine, 2 chbres, 1 sde, WC, 1 terrasse. (commerces, bus à pied) Petite copropriété de 4 lots Charges 13 €/mois

UDPI

416, allée Antoine d'Abbadie
Technopole Izarbel - 64210 Bidart
06 15 72 24 27
miallet@udpi.fr

MAISON D'EXCEPTION VUE MONTAGNES 860 000 €



Villa d'exception de style contemporain offrant une vue extraordinaire sur les Pyrénées.

Création parfaite d'architecte qui a su marier la nature et le modernisme au Pays basque. Entourée de verdure, sans vis à vis aucun et dominante, cette maison est un havre de paix.

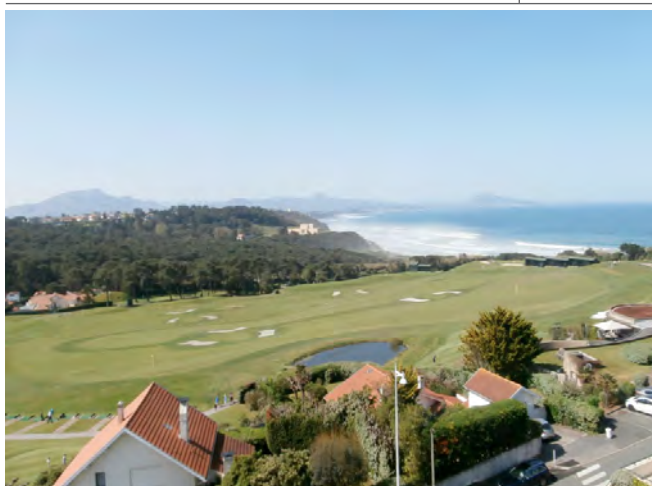
vosre contact SANDRA 06 15 72 24 27



“L, Cano Nicolas Immobilier Immobilier sur mesure de la Côte Basque !”

BIDART

687 000 €



Appartement

Réf. 103

DPE : NC

Exceptionnelle vue océan et montagne pour cet appartement de 73 m², en étage élevé d'une des plus belles résidence de standing de la côte ! Belles prestations, parking sous-sol. Superbe Piscine et solarium à disposition, accès direct golf ! Rare !

USTARITZ

575 000 €



Villa

Réf. 105

DPE : C

Proche bourg au calme, à quelques mn de la côte, villa dominant un magnifique parc de 6000 m². Construction de qualité, séjour + cheminée en pierre de taille, cuisine équipée, 4chbres, mezzanine, terrasse de 105 m² sud. Vaste garage en sous-sol. Un havre de paix.

06 61 54 41 21 contact@canonicolas-immo.com

www.canonicolas-immo.com

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



ANNONCES IMMOBILIÈRES & PROGRAMMES NEUFS
Art de vivre, décoration & design
Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes

#114

basque-immobilier.com

En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que votre annonce
passera dans **basque-immobilier.com**

www.basque-immobilier.com



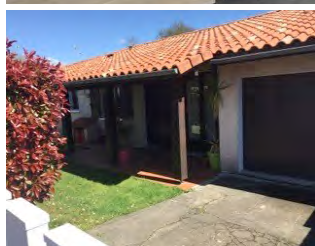
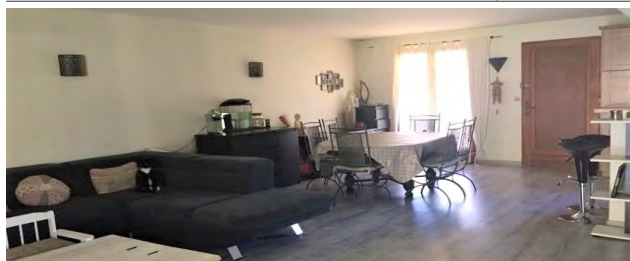
CF Conseil Immobilier

Conseils Immobiliers sur le Neuf et l'Ancien
06 12 51 37 93

19 rue Amédée Dufourg Résidence Hermes
64600 ANGLET

TARNOS

325 000 €



Maison - T4 - 90 m²

Réf. 014 DPE : NC

Jolie maison de plain-pied située dans un quartier calme et proche de toutes commodités. Elle se compose d'un belle pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée coté jour et coté nuit, 3 chambres, 1 salle de bain et 1 WC séparé. Elle dispose aussi d'un garage, d'un espace buanderie et d'une grande véranda. Les plus: son superbe jardin et sa terrasse ensoleillée. Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises! honoraires charge vendeur



AGENCE LA FAYETTE

6 RUE GARAT • 64500 SAINT JEAN DE LUZ • FRANCE • 05 59 26 19 98

ST-JEAN-DE-LUZ

595 000 FAI €



Appartement

Réf. 41 Dpe NC

Quartier des Fleurs, proche commerces et centre ville, appartement au rdc d'une belle maison Basque, surface de 160 m² hab, jardin, terrasse, exposition Sud Ouest. Travaux à prévoir.

ST-JEAN-DE-LUZ

1260 000 FAI €



Appartement

Réf. 84 Dpe NC

Vue exceptionnelle pour ce T3 traversant en Front de Mer, Entrée, séjour-salon vue sur la baie, 2 chbres, wc sép, cuis. indépendante, cave aménagée en chambre de bonne, loggia. A voir absolument !!

ST-JEAN-DE-LUZ

572 000 FAI €



EXCLUSIVITÉ

Appartement

Réf. 86 Dpe NC

Au dernier étage d'un immeuble de caractère, T3 bis traversant, séjour vue sur Port, terrasse plein Sud, cheminée foyer ouvert, mezzanine, arrière cuisine, cuisine séparée et équipée, cellier, dressing, 2 chbres.

ASCAIN

540 000 FAI €



Maison

Réf. 87 Dpe NC

Environnement calme et boisé, au bout d'une impasse, contemporaine de 2007, 156 m² habitable. Beaucoup de luminosité et de volume. Garage - Sous-sol - Terrain de 1800 m².

AGENCE DU PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

VENTES - GESTION LOCATIVE

Confiez-nous votre bien en toute sérénité,
Nous nous occupons du reste !

ESTIMATIONS GRATUITES

SAINT-JEAN-DE-LUZ

91, rue Gambetta

05 59 85 31 96

www.agenceduparc.eu

ANGLET

3, allée de la Licorne

05 59 74 10 74



Cynthia GOMEZ DOSPITAL
N° Direct : 07 85 54 74 71
contact@etxeterra-immobilier.com
www.etxeterra-immobilier.com



Réf. 2018-158



*** EXCLUSIVITE ***

ETXE TERRA IMMOBILIER

EXCEPTIONNELLE
PROPRIÉTÉ
DU XVIII-XIX^{ES}
EN POSITION DOMINANTE
SUR + D'1HA

Commune d'IRISSARRY

Magnifique Propriété composée d'une Ferme Bas Navarraise Principale idéale pour Chambres d'Hôtes et Gîte, D'une Immense dépendance et de sa Bergerie Annexe à Restaurer

La demeure Principale Habitable et Entretienue vous Offre un Volume Rare de 300m² avec Entrée sur Très Bel Ezkats, Cuisine, Double salon, 6 Chambres et des Combles de 300m² environ et une Etable.
A l'arrière de la demeure existe un Grand Appartement Indépendant (Duplex de 150m² environ) avec 3 Chambres, Idéal pour un Gîte.

Coté dépendances, L'une en pierre avec une emprise au sol de 270m² + Garage attenant, et Enfin une superbe Bergerie à restaurer.

Sa position dominante confère à l'ensemble une Très Belle vue dégagée sur les Prairies et Montagnes.

L'ensemble est remarquablement entretenu, Possibilité de raccordement à L'assainissement collectif, Possibilité également d'Acquérir une Parcelle de 1600m² en zone constructible suivant les Modalités d'Urbanisme.

Le Tout Sis sur une Parcelle de plus d'1HA

Voici donc une Opportunité Exceptionnelle de Vivre et développer une activité dans ce Village dynamique qui offre Toutes les Commodités

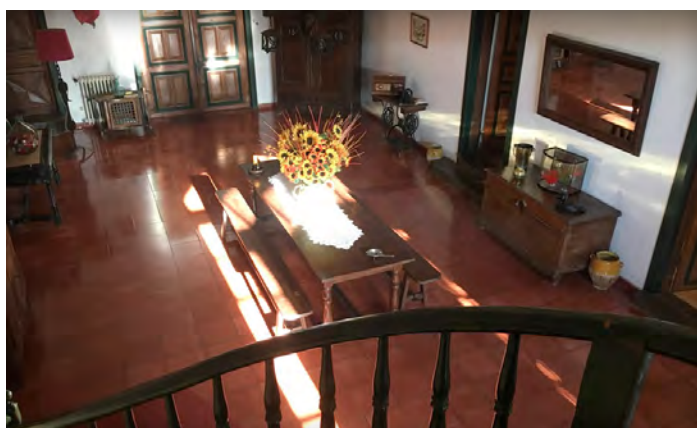
Honoraires Inclus de 4% à La charge du vendeur.
DPE Exempté.

Dossier Complet en Agence 580 000 €





Cynthia GOMEZ DOSPITAL
N° Direct : 07 85 54 74 71
contact@etxeterra-immobilier.com
www.etxeterra-immobilier.com



Acheter dans l'ancien



À VENDRE

BAYONNE PAULMY

Appartement T2 d'environ 60 m²

278 000 €

À visiter sans plus tarder !

L'EXCLUSIVITÉ NESTENN,

nous pourrions vous faire changer d'avis !

SANS NESTENN



AVEC LE CONTRAT NESTENN



Accompagnement personnalisé + Services privilégiés



Bon pour une estimation offerte

nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

29 av de la Légion Tchèque
64 100 BAYONNE

05 59 46 09 09

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE

ANNONCES IMMOBILIÈRES & PROGRAMMES NEUFS
Art de vivre, décoration & design
Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes
basque-immobilier.com

En confiant votre bien à une agence immobilière c'est l'assurance que votre annonce passera dans basque-immobilier.com

www.basque-immobilier.com

Victoria Immobilier

BIARRITZ

BIARRITZ QUARTIER IMPERIAL VUE MER

695 000 €



APPT - T3 - 64 m²

Réf. 142 DPE : NC

Sur une demeure de caractère située face à la plage du Miramar, T3 ayant bénéficié d'une rénovation de qualité. Entrée sur pièce de vie avec cuisine ouverte offrant une vue mer, 2 chbres et 1 sdb. Prestations soignées et agencement parfaitement étudié. Mode de vie à pied accès direct à la plage. Bien rare sur villa de prestige. Frais d'agence 6% charge acquéreur

ANGLET

425 000 €



Maison - T6 - 99 m²

Réf. 161 DPE : NC

Actuellement scindée en 2 appartements, le premier en parfait état, le second ouvrant sur jardin devant être rénové, cette maison présente 2 profils : soit elle propose une rentabilité locative, moyennant quelques travaux, elle peut devenir une ravissante maison familiale. 4 chambres, 2 sde. Environnement très calme jardin de 100 m². Frais d'agence 5% charge acquéreur

SARE

670 000 €



Maison - T5 - 170 m²

Réf. 181 DPE : NC

A 25' de St Jean de Luz et de ses plages. Ravissante maison baignée de soleil type bergerie de construction récente. Vaste pièce de vie réunissant le séjour, la salle à manger et la cuisine. 3 chambres dont une suite parentale, mezzanine de 30 m², Lingerie, sdb, sde. Cuisine US, Pkg, terrasse protégée, Rangements. Frais d'agence 6% charge acquéreur

BIDART - PROCHE PLAGE ET BOURG

950 000 €



Maison - 5 pièces - 185 m²

Réf. 171 DPE : NC

Belle et agréable villa lumineuse et ensoleillée sur parcelle de 1500 m². Environnement calme et verdoyant. Cuisine semi ouverte + cuisine d'été, 2 chbres et 1 sdb, lingerie. 2 suites sur balcon et terrasse, vue dégagée. Salon de 50 m² sur terrasse sud. Piscine hors sol, car port. Frais d'agence 5% charge acquéreur

Victoria Immobilier 17 bis, avenue de la Reine Victoria - 64200 Biarritz

Tél. : 05 59 22 52 22 contact@victoriaimmobilier.com



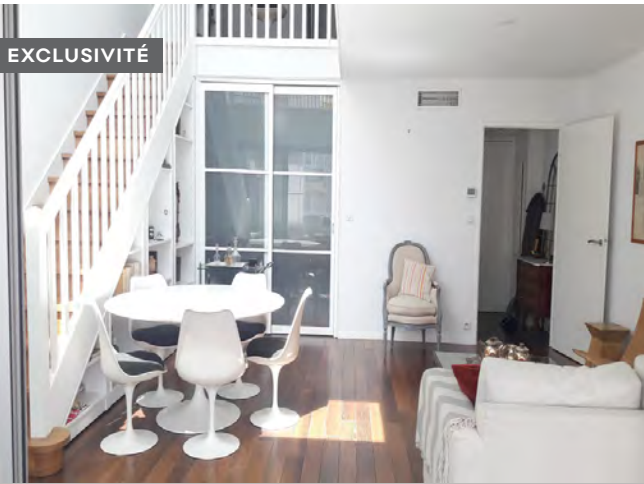
AMAYA IMMOBILIER

www.amaya-immobilier.fr



BAYONNE PAULMY

499 950 €



Duplex

Réf. 6401 232 811

DPE : -C

Lumineux T4 en duplex au 3^{ème}/dernier étage ds Résidence moderne avec ascenseur. Terrasse Sud de 15 m². Pkg sous-sol. Centre ville à pieds ! Copro. 160 lots - Charges 1.780 €/An clim réversible compris.

PEYREHORADE - BAYONNE À 35 MN

738 500 €



Maison de Maître 300m² - Proche commodités

Réf. 6401 269 021

DPE : D

Implantée sur terrain plat arboré de 10.000 m², au calme et sans vis-à-vis. idéale pour une activité de chambres d'hôtes. Proche axes rapides de A64 (sans les nuisances). Pool House, piscine et vaste jardin arboré.

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne Tél. 05 67 03 70 68 - 06 20 14 53 92 amaya.immobilier@orange.fr

EQUINOXES

IMMOBILIER

SOPHIE MENAUTION
A votre service au 06 25 42 67 68
sophie.menauthon@wanadoo.fr
equinoxes-immobilier.com

BAYONNE

1 157 000 €



Villa - T9 - DE 300 M²

Réf. BI-1 DPE B

Vue Rhune, au cœur d'un parc de 5000 m² clos et arboré. Superbe villa d'architecte. Sous sol de plus de 100 m² + 2 dépendances de 18 m². Pièce de vie de 80 m² sur terrasse de plus de 100 m². 7 chbres dont 2 suites par, 3 sdb, 3 wc, double garage, piscine. Honos: 5,18% TTC charge acqu. (1 100 000€ hors honos)

BIDART

1 290 000 €



Villa - T6 - 240 M²

Réf. BI-2 DPE B

Au calme à quelques mn de la plage, Superbe villa d'architecte T6 s-sol de 123 m². Très belles prestations. Pièce de vie de 88 m², Cuisine A/E cellier, 4 spacieuses chbres dont 1 suite parentale en rdc de 35 m² avec salle de bains et dressing, 4 SDB, 4WC. Jardin clos et arboré de 1500 m². Honos charge vendeur

ARCANGUES

900 000 €



Villa - T5 - 183 M²

Réf. BI-3 DPE C

Proche du golf, villa d'architecte de 183 m² + s-sol de 130 m² et piscine. Pièce de vie de 60 m² sur piscine, insert, spacieuse cuisine A/E. 3 belles chbres dont 1 suite par, avec dressing, 3 sdb, pool house, s-sol de 130 m², buanderie. Jardin clos et arboré de 3000 m². Honos charge vendeur

BIDART

1 260 000 €



Villa - T7 - DE 210 M²

Réf. BI-4 DPE D

Au cœur de 4890 m² de parc face à la forêt (terrain entièrement constructible), au calme est sans vis-à-vis, superbe villa d'architecte T7 de 210 m². Séjour sur piscine, cuisine A/E, 5 chbres dont 1 suite par, 4 sdb, buanderie, cellier, cave à vin, double garage de près de 50 m², piscine, pool house, 250 m² de terrasses en bois exotique. Honos charge vendeur

BAYONNE

787 500 €



VILLA - T6 - 130 M²

Réf. BI-5 DPE B

Au calme, sans vis-à-vis, magnifique villa des années 30. Superbe cuisine A/E sur jardin par une large baie à galandage, salon, 5 chbres, sdb, 2 wc, garage, place de pkg, chalet, piscine avec son pool-house et sa cuisine d'été, beau jardin de 900 m² clos et arboré. Honos charge vendeur

ARCANGUES

1 470 000 €



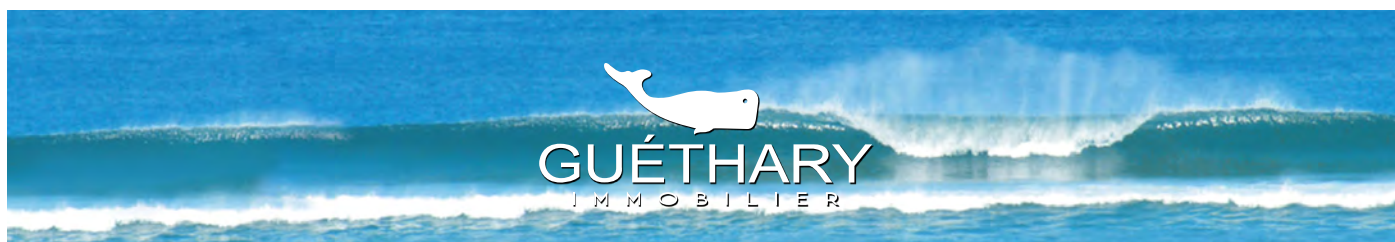
Villa - T8 - 275 M²

Réf. BI-6 DPE D

A quelques pas du golf d'Arcangues et du bourg, au cœur d'un parc d'Ha, superbe villa T8 de 275 m² dont 1 apt de 55 m² indépendant + dépendance de 16 m² + double garage. Pièce de vie avec cheminée en pierre, vaste cuisine A/E, 5 chbres dont 1 suite par, 5 sdb, dressing, cave, buanderie, piscine chauffée 11x4. Honos charge vendeur

EQUINOXES IMMOBILIER - PAYS BASQUE - LANDES

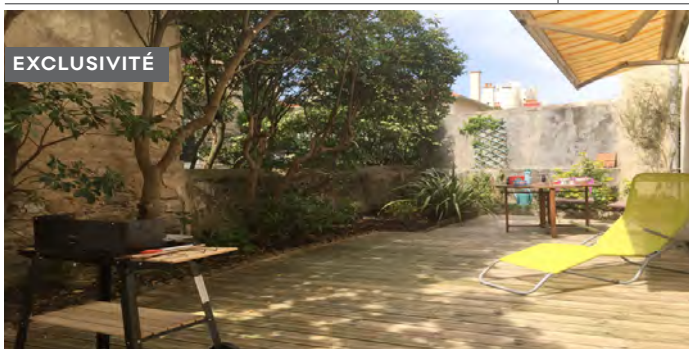
www.basque-immobilier.com



BIARRITZ GRANDE PLAGE

296 800 €

EXCLUSIVITÉ



Réf. BI 2021

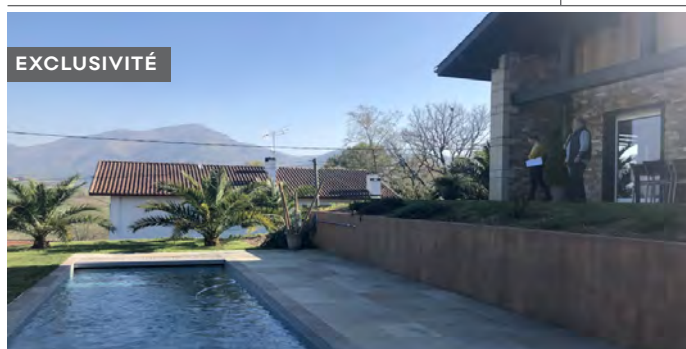
DPE : E

Emplacement idéal Tout à pied, plage, centre ville à pied et St Charles, T2 dans petit immeuble en pierre, immense terrasse sur cour, avec cabanon. Copro. 5 Lots

SARE

614 800 €

EXCLUSIVITÉ



Réf. BI 1971

DPE : B

Splendide maison 2013 structure bois, 3 chambres, parcelle 1510 m², piscine chauffée, sous-sol complet, garages.

GUETHARY PLAGE

328 600 €



Réf. BI 2014

DPE : C

Plage Cenitz à pied, dans petite copro avec piscine, charmant duplex en T3, belle terrasse SUD, parking. Copro. 10 lots

ST-JEAN-DE-LUZ MAYARCO

371 000 €

EXCLUSIVITÉ



Réf. BI 2019

DPE : D

Face à l'océan Plage de Mayarco à 20 mètres, joli appt 46 m², terrasse 17 m², parking. Copro. 20 lots

AHETZE VUE MONTAGNES

990 000 €



Réf. BI 1977

DPE : D

En position dominante, splendide maison, cossue de 260 m², super calme, centre village, 4 chambres, parcelle 2000 m², garages. Possibilité piscine.

BIDART PLAGE UHABIA

525 000 €



Réf. BI 2020

DPE : B

À 20 m de la plage dans petite copropriété de 4 lots, bel appt style loft original et cossu, entièrement renové par architecte, 3 ch, 2 sdb, terrasse 20 m², cellier, 2 Grands garages. Copro. 4 lots



524, av. du Général de Gaulle - 64210 GUÉTHARY - 05 59 54 70 03 - 06 66 36 03 28
www.guethary-immobilier.fr - contact@guethary-immobilier.fr





GUETHARY - VUE Océan

349 999 €

EXCLUSIVITÉ



Réf. BI 1997

DPE : C

A pied des plages et des commerces, impeccable appart contemporain T2 bis, belle terrasse vue océan de 20 m². 2 ch dont 1 cabine, 2 salles d'eau, parking privatif en sous-sol.

GUETHARY 10 MINUTES PLAGE

425 000 €



Réf. BI 1981

DPE : D

Dans maison individuelle de 5 appartements, ravissant au calme avec jardin privé et terrasse plein sud. Style contemporain, T4, open space salon cuisine américaine aménagée, 3 chambres, 2 sdo. Copro. 12 lots

GUETHARY EGLISE

289 300 €

EXCLUSIVITÉ



Réf. BI 1952

DPE : Vierge

Aperçu océan

T3 : 52m², SE, terrasse 10 m² + Jardin 80m², (possibilité d'achat en plateau pour bénéficier crédit d'impôt en VIR Loi Malraux) : 232 500€
T3 : 61 m², SO, 311 100€ ou 250 000€ en VIR

ARCANGUES

996 400 €



Réf. BI 1911

DPE : D

Magnifique maison cossue de caractère + dépendance sur parc 3250 m², 4 chambres, grand garage, piscine. + Appt indépendant au rdc.

SAINT JEAN DE LUZ NORD

657 200 €



Réf. BI 1939

DPE : B

Maison contemporaine 2016 de 130 m² sur parcelle de 560 m² jardin et piscine à l'abri des regards, espace de vie entièrement ouvert cuisine équipée, salle à manger et salon. 4 ch 2 sdb, garage, piscine.

ARCANGUES PROCHE GOLF

895 000 €



Réf. BI 2017

DPE : E

Au calme, belle maison cossue bel état, sur parcelle 2650 m². 4 chambres (possibilité 5), séjour cheminée insert, cuisine, terrasse exposée Est, 3 salles de bain et WC. Garage, carport, cuisine d'été, grande terrasse couverte.



524, av. du Général de Gaulle - 64210 GUÉTHARY - 05 59 54 70 03 - 06 66 36 03 28
www.guethary-immobilier.fr - contact@guethary-immobilier.fr



Contre Vents et Marées Immobilier

Vente et recherche immobilière sur mesure autour de Guéthary

Un interlocuteur unique pour votre projet d'achat ou de vente.

contact@cvmi.fr - 06 49 31 11 24 - www.cvmi.fr

BIDART PLAGE

1 050 000 €



Au calme et à proximité immédiate de la plage (à pied bien entendu!), maison de plain-pied avec 3 ch, un bureau avec mezzanine, 1 sdb, une cuisine ouverte sur la salle à manger, et un salon. Jardin très agréable avec piscine orientée plein sud et sans vis-à-vis. En annexe, une superbe cave à vin, une cuisine d'été très festive, et un atelier. Garage 1 place. Parking. Douche extérieure. Plage et restaurants à pied. DPE NC - Ref M120

MAISON DE MAÎTRE ARBONNE



Unique sur le marché. Sur un parc de 14 hectares, au calme et à proximité immédiate de Biarritz, beaucoup de charme pour cette ferme du XVII^e d'~600m² et sa maison de gardien de 150m². Vue panoramique et imprenable sur les montagnes. Toiture, menuiserie et dalle entièrement refaites. Second œuvre à prévoir. Dpe NC - Ref. M108

BIDART MAISON À RÉNOVER

795 000 €



Dans un quartier très recherché de Bidart, beaucoup de potentiel pour cette maison à rénover entièrement. Plus de 250 m² à exploiter répartis entre le rez-de-chaussée (120 m²), le premier étage (97 m²) et les combles (39 m² carrez). Parcelle piscinable de 1200 m² avec construction résiduelle. DPE NC - Ref M119

BIARRITZ LOCAL PROFESSIONNEL

300 000 €



Sur axe passant et visible à proximité du centre de Biarritz, murs d'un local professionnel de 55m² à vendre. Entièrement rénové. Un arrière bureau vitré. Grand linéaire de rangement. Réserve de 12m². WC. Coté rue, double porte fenêtre en verre et une vitrine de 4m de large. Petit copropriété de 3 lots. Syndic bénévole et charges minimales. Libre de toute occupation. Beaucoup de possibilités. DPE NC - Ref A113

AHETZE CENTRE

665 000 €



Au cœur d'Ahetze, au calme absolu, grande maison de 2008 intelligemment pensée, très bel espace de vie baigné de lumière, agréable cuisine sur terrasse, bureau, salle de jeux, chbr avec sde, buanderie, arrière cuisine. À l'étage : 4 ch et 2 sdb, 2^{ème} salon, coin biblio. Double garage de 45m² avec combles. Chauff./sol à chaque niveau. Terrain de 900m² petit fronton idéal pour les enfants. Dpe B - Ref M986

CIBOURE MAISON DE CHARME RÉNOVÉE

950 000 €



Au calme d'un quartier résidentiel de qualité proche des commerces et du centre, lumineuse maison 170m² entièrement rénovée avec goût. Grande pièce de vie avec double salon et cheminée sur grande terrasse plein sud face à la Rhune. Ch avec sde de plain-pied. En rdj, 3 ch et 2 sde et la possibilité de créer une 5^{ème} ch. Grand garage. Piscine. Charmant jardin de 850m² très bien entretenu. Constructibilité résiduelle. DPE NC - Ref M113

AHETZE GRANDE MAISON

651 000 €



Idéalement située à Ahetze, grande maison divisée en 3 appartements (T4; T4; T2 bis). Jardin de 1800 m². Quadruple garages. Cuisine d'été et terrasse couverte. Vue Rhune. Beaucoup de possibilités Dpe NC - Ref. M124

AHETZE - MAISON D'ARTISTE

1 260 000 €



Quartier très calme, maison d'artiste tournée vers les montagnes. Très bel espace de vie ouvrant vers des terrasses de 150 m². Fluidité intérieur/extérieur. 4 ch et 3 sdb. Attention, un atelier d'artiste de 100 m² baigné de lumière avec vue montagne à 180°. Couloir de nage de 20 m avec bassin pour enfant. Douche et sauna. Car port. Cave à vin. Cellier. Sous-sol à mettre en valeur. Parcelle de 2000 m². DPE NC - Ref M105

GUÉTHARY HYPER CENTRE

485 000 €



Dans une petite et lumineuse copropriété de charme située en plein centre de Guéthary, très agréable appartement jouissant d'une superbe terrasse de 80 m². Appartement baigné de lumière. Prestations de qualité. Aucun travaux à prévoir. Parking aérien privatif. Mode de vie à pied exclusivement ! Rare sur le marché. DPE NC - Ref A124

BIARRITZ HYPERCENTRE VUE Océan

850 000 €



Tout à pied et vue mer pour ce bel et lumineux appartement traversant de 92m². Ancien T4. 2 ch orientées à l'Est, double salon, cuisine séparée. Pas de murs porteurs. Pièces de vie et terrasse orientées ouest avec vue océan. 1 salle d'eau et 1 salle de bain. 1 WC séparé. Buanderie. DPE NC - A115

GUÉTHARY COEUR HISTORIQUE

225 000 €



Dans une très ancienne ferme du cœur historique de Guéthary transformée en hôtel puis divisée en appartements, grand T2bis de 66m². Situé au rdc. Grande entrée, bureau, cuisine avec bar ouvert sur séjour, suite avec salle de bain et dressing. Petite copropriété de charme. Charges faibles. 2 places de parking extérieur face à la Rhune. Mode de vie à pied très appréciable. DPE NC - Ref A117

CIBOURE CENTRE MAISON DE VILLE

275 000 €



Au fond d'une impasse, à 450 m du fronton, maison de ville de 60 m² + combles + petit garage à rafraîchir. Actuellement aménagé en T4 avec 3 pièces et une salle de bains en bas et 1 grande pièce avec point d'eau au premier. Combles à mettre en valeur. Volumes agréables. Beaucoup de charme et de potentiel. DPE NC - Ref M990



Ancien moulin joliment rénové
6 mn de Bayonne



Complètement atypique, dépaysement total dans cette maison ancienne. Des volumes et une distribution non conventionnels mais très agréables. Un bien être évident, et surtout quel charme ! 150 m² sur 2000 m² de terrain plat, piscine en émaux 10x5m. MCV1448B Dpe D 399 000 €



A 8 mn de Bayonne,
sur les hauteurs d'un joli bourg



Agence Immobilière spécialisée
Sélection de maisons à vendre

VILLAS, PROPRIÉTÉS Pays Basque - Sud Landes

Visitez notre site

www.maisonsdechristophe.com



FERME XIX^{ème}



A 8 MN DE BAYONNE



FARNIENTE AU QUOTIDIEN



A 8 MN DE BAYONNE!

Véritable paradis caché, cette bergerie d'environ 200 ans a été rénovée dans l'esprit de la maison. Vous serez saisis par la magie des lieux, et notamment par la merveilleuse ambiance que dégage son superbe parc aux diverses essences et sa très belle piscine. Un véritable havre de paix. Coup de cœur ! MCV1512B Dpe D 580 000 €

Très belle maison aux allures de mas provençal. Plus de 180 m² de plain-pied, face au soleil, sur un joli terrain plat, tranquille et sans vis-à-vis. Magnifique piscine 13 x 5,5m. Patio, terrasses, salon d'été. Dépendance avec chambre d'amis. Intérieur cosy. Salon déplaçonné avec belle cheminée, réceptions en enfilade et, sans aucun doute, une véritable qualité de vie. MCV1431B Dpe Exempté 580 000 €



TRES BEAU PLAIN-PIED



BASSUSSARRY, 5 MN DE BAYONNE



UNTRES BEL ENDROIT



A 5 MN DE BAYONNE

Près de 170 m² habitables. Construction de qualité, lumineuse et bien organisée. 4 chambres/2 SdB. Nombreux rangements. Chauffage au sol et eau chaude solaire. Piscine. Grand garage + Car-port. Terrain 2500 m², facile d'entretien. Environnement verdoyant, calme, à 5 mn des golfs d'Arcangues et de Bassussarry. MCV1485B Dpe B 649 000 €

Très agréable cadre de vie dans un environnement verdoyant, au calme d'une impasse et tout proche de Bayonne et de l'agglomération. On y ressent une véritable douceur de vivre. 280 m² bâtis dont 160 habitables. 2 chambres et un bureau en RDC + Suite parentale. Grand s/sol. Piscine 10 x 5m. Terrain paysager 2000 m² et 2 Hectares de prairie et bois autour, sans entretien. EXCLUSIVITE MCV1466B Dpe C 650 000 €



Navarraise du XVI^{ème} siècle



Cœur de Bourg, à 20 mn de Bayonne



ETONNANTE DEMEURE EN PIERRES



TEMOIN DE 8 SIECLES D'HISTOIRE !

Dans un de nos plus beaux villages de France, très belle maison du XVI^{ème}, entièrement réhabilitée. Chaleureuse maison de famille ou chambres d'hôtes de charme, avec ses 5 ravissantes chambres/5SdB, sa pièce de vie (Eskatz) de plus de 60 m² donnant sur une agréable terrasse (Lorio) de 35 m² face à un ravissant jardin « de curé » intime. A découvrir ! EXCLUSIVITE MCV1518B Dpe En cours 735 000 €

Une sensation immédiate de bien-être se dégage de la propriété. Le site est aéré, lumineux et magnifié par la présence des montagnes qui l'entourent. Majestueux patio, abondamment fleuri. Piscine en pattes de verre. 480 m² habitables (séjour 125 m²) sur un parc paysagé plat, au milieu de 3 hectares de prairies en fermage et au cœur de notre beau Pays Basque. (viager libre ou crédit vendeur possible) MCV1511B Dpe C 895 000 €



CHATEAU HAUSSMANIEN DU XIX^{ème}



ET SES DÉPENDANCES



RAVISSANT MANOIR FLORENTIN



A 20 MN DE BAYONNE

D'une architecture parfaitement équilibrée et ornementée, la demeure du comte est très élégante, parée de son parc arboré de 3 hectares. Plus de 600 m² habitables rénovés. 300 m² restent disponibles au 2^{ème} étage. Entrée majestueuse, escalier monumental, 270 m² de réceptions. Belles dépendances dont une grange de 900 m² et une piscine intérieure de 11 m dans l'ancienne écurie. Idéal villégiature de luxe ou exploitation commerciale, séminaires, mariages, réceptions. Biarritz à 50 mn. MCV1515B Dpe Exempté 1 195 000 €

Cachée au bout d'une allée privée au sein d'un environnement naturel préservé, très arboré, cette très belle demeure impose. Elle est vaste (500m²) et fastueuse avec son escalier monumental en pierre, ses vastes réceptions, sa piscine d'intérieur... Depuis les pièces de vie, vous pouvez contempler l'étendue de vos terres, plus de 3 hectares de prairies et bois avec abris chevaux. Quiétude, tranquillité. Aucun vis-à-vis. Un court de tennis et une maison (à rafraîchir) viennent compléter ce joli coin de bonheur. MCV1519B Dpe Exempté 1 260 000 €

Acheter dans l'ancien



ERA LUZ IMMOBILIER
15 Avenue de Verdun
64500 Saint Jean de Luz
05 59 851 851
www.luzimmobilier.com




URRUGNE 588 300 €	ST-JEAN-DE-LUZ 590 000 €
 Villa - 160 m² Réf. 64834 DPE : NC Belles prestations pour cette villa contemporaine, terrain de 750m². Grande pièce de vie, cuisine ouverte, chbre en rdc 30m². A l'étage 4 chbres avec dressing et sde. Grand garage, piscine, pool-house. Honos charge vendeur	 Appartement - T4 - 88 m² Réf. 2 DPE : NC En plein cœur de ville, a 2 pas des halles, dans bel immeuble des années 30, au 1^{er} étage avec ascenseur, local professionnel de 88 m² à réaménager. Belles surfaces, hauteur sous plafond, parquet d'époque. Produit rare ! A visiter sans tarder !
CIBOURE 560 000 €	GOLF DE CIBOURE 295 000 €
 T3 - 75 m² + appt 25 m² Réf. 3 DPE : NC Centre historique, tout à pied, dans immeuble ancien avec pierres apparentes à 50 m du Port et de l'Eglise, très bel et grand T3 de 75 m², rempli de charme et de cachet, + appartement attenant de 25 m² environ pouvant être séparé (100 m² en tout)	 Appt rénové - T3 - 61 m² Réf. DPE : NC Vue sur le Golf, cuisine A/E séparée, salon, sdb avec wc, 2 chbres avec dressing, beau parquet d'origine, balcon sur le Golf. Résidence de 1920. Copro. 8 lots. Pas de procédure en cours. Charges : 300 €/an honos charge vendeur

Agence Chancerelle

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne
05 59 25 64 19
chancerelle.fnaim.fr



CAMBO CENTRE VILLE	265 000 €
 Agréable F4 rénové avec grand jardin privatif et terrasse. Dans belle maison basque typique très bien placée, tout à pied. Confort actuel : Double vitrages - Cuisine aménagée C'est presque une maison ! Superficie : 71 m² Copro 5 lots. Charges : 19 /mois. DPE : Vierge.	



A.B. LOCATION

Spécialiste de la gestion locative
Depuis 20 ans
Côte Basque • Landes • Béarn

Propriétaires ou locataires
A l'écoute de vos projets immobiliers

ablocation-immobilier.com - 05 59 43 90 97

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



BASQUE IMMOBILIER
L'ART DE VIVRE

ANNONCES IMMOBILIÈRES & PROGRAMMES NEUFS
Art de vivre, décoration & design
Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes

En confiant votre bien à une agence immobilière c'est l'assurance que votre annonce passera dans **basque-immobilier.com**

www.basque-immobilier.com

Locations

En confiant votre bien à louer à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**

Locations



SAINT PALAIS 300CC€/mois

STUDIO - 15M² - PROCHE CENTRE

DPE : NC Ref. 78
AMIKUZE IMMOBILIER 05 59 65 62 36

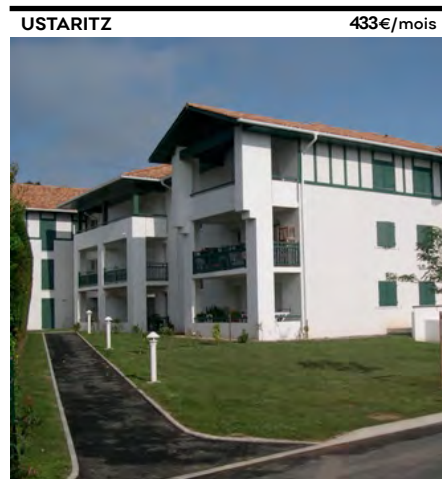


HENDAYE 611 CC€/mois

T2 - CENTRE VILLE - 44M²

Dépôt de garantie : 611 € Honoraires : 518 €

DPE : NC Ref. HEAB209
COURTES EGUIAZABAL CPE 05 59 20 17 17



USTARITZ 433€/mois

T2 - 34M² - PKG EXT - TERRASSE

Dépôt de garantie : 408 € Honoraires : 372 €

DPE : NC Ref. F03
AGENCE DU PARC 06 80 32 31 68

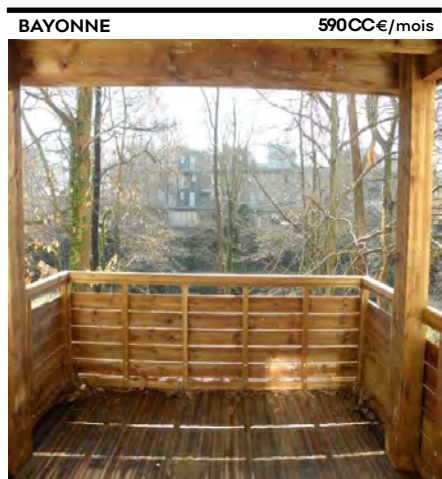


ANGLET 480 CC€/mois

T1 BIS MEUBLE -31M² - PKG PRIVATIF- CAVE

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires : 409 €

DPE : D Ref.1763
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



BAYONNE 590CC€/mois

T2 - 45M² - TERRASSE BOIS 12 M² - PKG

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires : 585 €

DPE : A Ref. 1137/2
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



CAMBO 394€/mois

T2 - 40M² - PKG EXT - LOGGIA

Dépôt de garantie : 372 € Honoraires : 435 €

DPE : NC Ref. E 107
AGENCE DU PARC 06 80 32 31 68



BAYONNE 408CC€/mois

T1 - 24M² IMMEUBLE RÉNOVÉ

Dépôt de garantie : 380 € Honoraires : 312 €

DPE : E Ref. 1254/02G
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



SAINT JEAN DE LUZ 642CC€/mois

T2 - 50M² - PKG PRIV - PISCINE

Dépôt de garantie : 612 € Honoraires : 650 €

DPE : E Ref. 0804
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



ANGLET 542€/mois

T2 - 45M² - PKG SS - TERRASSE

Dépôt de garantie : 512 € Honoraires : 584 €

DPE : NC Ref. C 04
AGENCE DU PARC 06 80 32 31 68

BAYONNE 514€/mois



T2 - 42M² - PKG SS - TERRASSE

Dépôt de garantie : 483 € Honoraires : 551 €

DPE : NC

Ref. C 18

AGENCE DU PARC

06 80 32 31 68

CAMBO 572€/mois



T3 - 50M² - PKG EXT - TERRASSE

Dépôt de garantie : 539 € Honoraires : 554 €

DPE : NC

Ref. C005

AGENCE DU PARC

06 80 32 31 68

USTARITZ 632€/mois



T3 - 61M² - PKG SS - PKG EXT - TERRASSE

Dépôt de garantie : 568 € Honoraires : 675 €

DPE : NC

Ref. G18

AGENCE DU PARC

06 80 32 31 68

BAYONNE 628€/mois



T2 - 50M² - PKG SS - TERRASSE

Dépôt de garantie : 576 € Honoraires : 645 €

DPE : NC

Ref. B 19

AGENCE DU PARC

06 80 32 31 68

BAYONNE 720€/mois



T3 - 60M² - PKG SS - TERRASSE

Dépôt de garantie : 655 € Honoraires : 782 €

DPE : NC

Ref. A 31

AGENCE DU PARC

06 80 32 31 68

ANGLET 726€/mois



T3 - 61M² - 2 PKG SS - TERRASSE

Dépôt de garantie : 691 € Honoraires : 787 €

DPE : NC

Ref. H008

AGENCE DU PARC

06 80 32 31 68

BIARRITZ 613€/mois



T2 - 40M²

Dépôt de garantie : 577 € Honoraires : 455 €

DPE : NC

Ref. 3

AGENCE DU PARC

06 80 32 31 68

BAYONNE 735€/mois



T3 - 66M² - PKG SS - PKG EXT - TERRASSE

Dépôt de garantie : 690 € Honoraires : 863 €

DPE : NC

Ref. B33

AGENCE DU PARC

06 80 32 31 68

BAYONNE CC€/mois



T3 - 64M² - BALCON - PKG EXT

Dépôt de garantie : 646 € Honoraires : 646 €

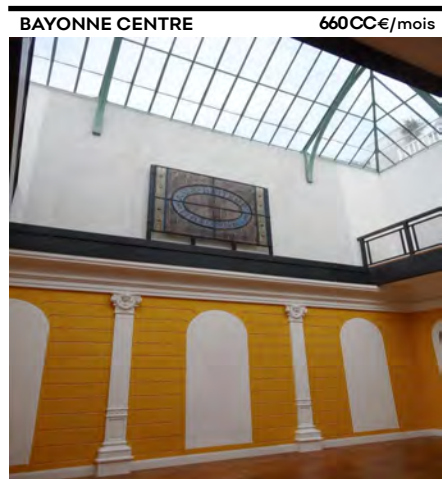
DPE : A

Ref. 1759

LE LOGIS BASQUE

05 59 59 09 54

Locations



BAYONNE CENTRE 660CC€/mois
F3 - 61M² - RUE PIETONNE
Dépot de garantie : 660 € Honos : 615€ + EL 184.50€
DPE : C Ref. 6401747
CHANCERELLE IMMOBILIER 05 59 25 64 19



HASPARREN 672€/mois
T3 RDC - 70 M² - CENTRE
Dépot de garantie : 661 € Honoraires : 490 €
DPE : E Ref. 339/1
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



URRUGNE 1480 CC€/mois
MAISON - 128 M² - JARDIN 1500 M² - GARAGE
Dépot de garantie : 1 480 € Honos : 828 € (444 € EL)
DPE : C Ref. 640463769
AGENCE DU SOCOA 05 59 47 11 55



URRUGNE 780 CC€/mois
T3- 63 M² - BALCON - FACILITÉ PARKING
DPE : D Ref. 6404639957
AGENCE DU SOCOA 05 59 47 11 55



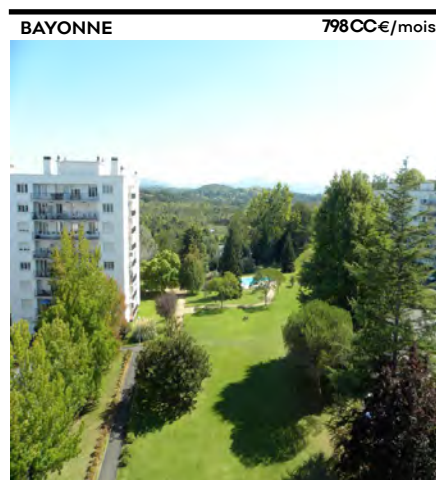
USTARITZ 665€/mois
T3 NEUF - TERRASSE 18M² - 2 PKGS
Dépot de garantie : 635 € Honoraires : 728 €
DPE : A Ref. 1707
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



USTARITZ 783€/mois
T4 91M² - RDC DE MAISON + PKGS
Dépot de garantie : 770 € Honoraires : 750 €
DPE : C Ref. 779/1
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



USTARITZ 630 CC€/mois
T3 - 57 M² - PKG EXT - GARAGE FERMÉ
Dépot de garantie : 630 € Honoraires : 625 €
DPE : B Ref. 6401270492
AMAYA IMMOBILIER 05 59 25 43 73



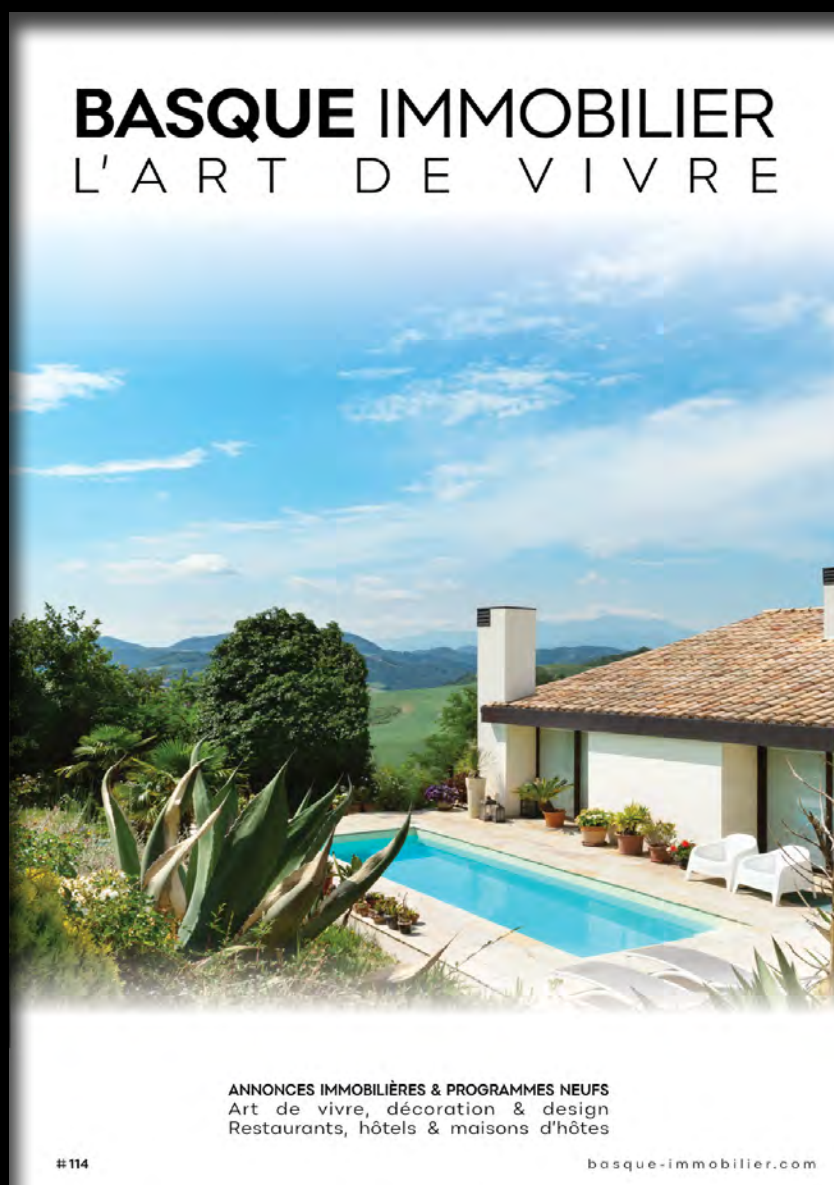
BAYONNE 798CC€/mois
T3 - 75M² - CAVE - CELLIER - PISCINE
Dépot de garantie : 718 € Honoraires : 790 €
DPE : C Ref. 613
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



ASCAIN 2200CC€/mois
MAISON - T6 - 200M² - PISCINE
Dépot de garantie : 2 200 € Honoraires : 1 392 €
DPE : D Ref. 6404646466
AGENCE DU SOCOA 05 59 47 11 55

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que votre annonce
passera dans **basque-immobilier.com**

www.basque-immobilier.com



**Le spécialiste de la location
et de la gestion locative**

au Pays Basque et dans le grand Sud Ouest !

lelogisbasque.fr

Résidence «Le Futura»,
62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59

BASQUE IMMOBILIER
L'ART DE VIVRE

BASQUE IMMOBILIER
L'ART DE VIVRE



ANIMATIONS IMMOBILIÈRES & PROGRAMMES NEUFS
Art de vivre, décoration & design
Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes

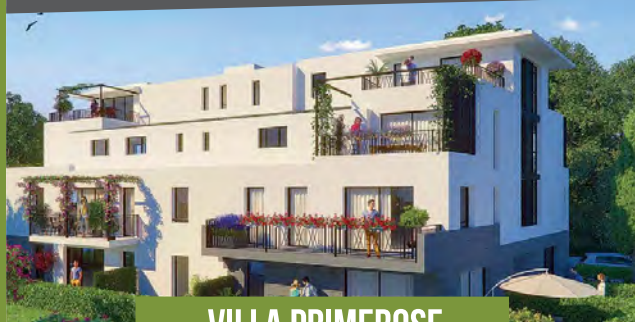
En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que **votre annonce**
passera dans **basque-immobilier.com**

www.basque-immobilier.com

LOCATION

AGENCE DU PARC
AGENCE IMMOBILIÈRE

BAYONNE



VILLA PRIMEROSE

**RÉSERVEZ AVEC L'AGENCE DU PARC
VOTRE APPARTEMENT EN LOCATION DU T2 AU T4**

- Début juillet 2019 - Quartier St Léon-Marracq
- Intimiste - idéalement desservi
- Proche du centre ville

ANGLET



RÉSIDENTE LOREAK

**RÉSERVEZ AVEC L'AGENCE DU PARC
VOTRE APPARTEMENT EN LOCATION DU T2 AU T4**

- Octobre 2019
- Quartier dynamique et urbain - lignes trambus
- commerces au pied de l'immeuble

agenceduparc.eu

06 80 32 31 68

Art de vivre

Vous trouverez dans ces pages nos
bonnes adresses au **Pays Basque**,
des conseils pour votre décoration,
des nouveautés automobiles...



Et chaque jour de nouvelles annonces
sur notre site **basque-immobilier.com**

Jeep® Renegade Quiksilver Edition Nouvelle Série Limitée



La collaboration Quiksilver et Jeep® comme une évidence

Une association évidente entre Jeep® et Quiksilver, deux marques qui partagent des valeurs communes telles que la liberté, l'aventure, l'authenticité. Jeep® est partenaire depuis de nombreuses années du Quiksilver Pro France et plus récemment de la World Surf League



L'association de ces deux marques connues et reconnues mondialement apparaît donc comme une évidence. Pour se démarquer et séduire une clientèle de passionnés de Surf, Jeep® dote son Renegade Quiksilver Edition d'éléments distinctifs tels que la calandre gris satiné avec les entourages d'ouïes noir mat, les coques de rétroviseurs extérieurs gris satiné, les vitres arrière sur-teintées, les jantes alliage de 17 pouces. Enfin, un badge exclusif Quiksilver Edition en alu brossé est installé sur le montant central entre les portes avant et arrière.

Pour renforcer l'esprit d'aventure et de liberté, la voiture Jeep® Renegade Quiksilver Edition est livrée avec le toit vitré ouvrant panoramique CommandView en série. Dans le spot TV, vous retrouverez un visage bien connu. Le surfeur du team Quiksilver, Marc Lacomare, s'est prêté au jeu au volant de la Jeep® Renegade Quiksilver Edition.



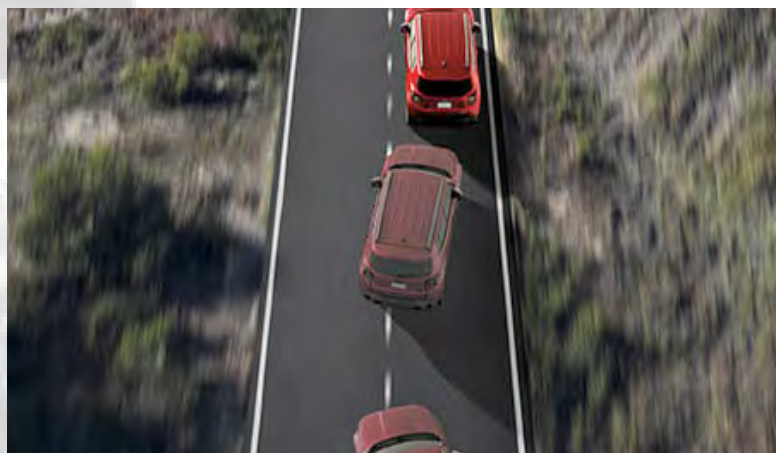
Une personnalité affirmée

La série spéciale Renegade Quiksilver Edition se distingue grâce à ses éléments de design exclusifs : calandre et coques de rétroviseurs gris satiné, sticker de capot Camouflage et jantes alliage 17". Un badge Quiksilver Edition est apposé sur les montants de portes avant.



SYSTÈME D'AVERTISSEMENT DE FRANCHISSEMENT DE LIGNE AVEC CORRECTION

Conduisez en toute sérénité au volant de Jeep® Renegade. La position du véhicule sur la route est contrôlée par des caméras. Si le véhicule se rapproche involontairement des bandes blanches, le système guide le conducteur à l'aide d'avertissements sonores et lumineux. De plus, en cas de détection de sortie de voie, le système enclenche la direction assistée électronique de façon à fournir un couple d'entrée pour assister le conducteur dans son action corrective.



RECONNAISSANCE DES PANNEAUX DE SIGNALISATION

Ce nouveau système utilise une caméra orientée vers l'avant pour lire les limitations de vitesse et les panneaux de signalisation associés, alertant le conducteur. Cette fonctionnalité ne nécessite pas de carte ou de support GPS.



UCONNECT™ 7" **AVEC APPLE CARPLAY™** **& ANDROID AUTO™**

Apple CarPlay™ permet aux utilisateurs d'iPhone d'accéder à Apple Maps, Messages, Apple Music ou au téléphone grâce à la commande vocale Siri ou à l'écran tactile Uconnect™. Android Auto™ permet un accès simple et sécurisé à la commande vocale mains libres, à Google Maps et Google Play Music par l'écran tactile Uconnect

ou les commandes au volant. Grâce aux fonctionnalités de navigation facilitées et à la reconnaissance vocale, les conducteurs pourront rejoindre leur destination plus facilement, en restant toujours concentrés sur la route.



NOUVELLES **MOTORISATIONS**

Jeep® Renegade propose une toute nouvelle gamme de motorisations essence et diesel, réduisant la complexité et les émissions de CO₂, améliorant la performance, la consommation et le bruit.

1.0 GSE T3 120ch Boîte **Manuelle 6 rapports**

Ce moteur 3 cylindres associé à une boîte manuelle 6 vitesses assure une vitesse maximale de 185 km/h et une accélération de 0 à 100 km/h en 11,2 secondes, avec un couple maximal de 190Nm à 1750 tr/min.



i am **Jeep**



www.jeep.fr
quiksilver.fr

La détection au pays basque.

Vous le croiserez à l'orée d'un bois, d'une forêt, dans un rang de vigne, un labour les bottes encore engluées de boue ou sûr une plage pendant vos vacances avec sur l'épaule un drôle d'engin.



Vous le croiserez à l'orée d'un bois, d'une forêt, dans un rang de vigne, un labour les bottes encore engluées de boue ou sur une plage pendant vos vacances avec sur l'épaule un drôle d'engin.

Vêtus comme un chasseur, le gibier qu'il traque n'est ni à plume ni à poil. L'attrail qu'il arbore fièrement sur l'épaule et à la ceinture ne ferait pas de mal à une mouche.

Interpellez le, et resurgiront du passé les vieilles légendes de trésors enfouis, de magots enterrés, ou butins accumulés et reperdus lors de batailles chevaleresques.

La réalité est bien moins romanesque, et les heures passées à arpenter la nature, avec pour unique butin des douilles de cartouches et des papiers aluminium laissés ça et là par des gens peu scrupuleux de l'environnement, nous ramène vite à oublier nos rêves d'enfance de trésors à la Indiana Jones.

Alors qu'est ce qu'il motive ces chasseurs de trésors ..

Une piécette usée, le profil d'un roi ou d'un empereur que le temps à rogné, un objet racontant une histoire, un bout de vie d'une autre époque.

On est loin des pillages dont sont accusés les détectoristes par une minorité d'archéologues.

La majorité de ces derniers est plutôt favorable à une coopération, ne négligeant pas l'apport fait par la détection de loisir à la numismatique par exemple.

Les détectoristes se prennent à rêver du modèle anglo-saxons où l'état se porte acquéreur des découvertes fortuites.

La France est bien plus rude sur sa législation et beaucoup de découvertes disparaissent par peur de sanctions ou d'une mauvaise interprétation de la loi par les autorités.

Le recel d'objets archéologiques en France existe, mais il ne peut en aucun cas être imputé aux détectoristes, même si quelques individus sans scrupule s'y adonnent.

En Europe des dizaines d'associations et de clubs organisent des rassemblements, moments d'échange et de partage entre passionnés d'histoire et de nature, rallyes de dépollution, permettant d'initier les débutants, confirmer les plus expérimentés, et sensibiliser sur la conservation du patrimoine.

La détection est devenue, à l'instar de la chasse, la pêche et des activités de plein air, un loisir qui rapproche des passionnés de tous âges et de toutes les nationalités et notamment au pays basque.

Texte écrit par Julien rodhes



Ici commence la beauté...

CENTRE KS

1050 AVENUE DE BIARRITZ - BIDART
05 59 22 55 06 • CENTREKS

LPG® CELLU M6

endermologie®

NOUVEAU SOIN SUBLIMATEUR DE PEAU

VEZ DÉCOUVRIR
LE SOIN ULTIME 4 EN 1
QUI CAMOUFLE, DÉSTOCKE,
LISSE ET SUBLIME.



LPG CELLU M6

6 séances **270€**

12 séances **490€**

Le Boudoir d'Alexandra

La beauté précisément.

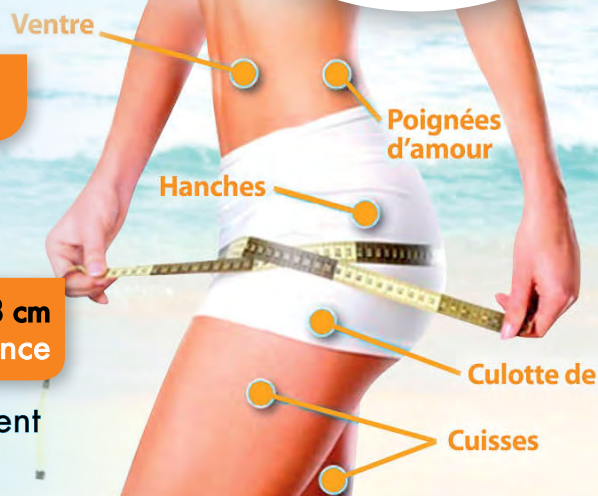
Votre corps est-il prêt pour la plage ?

Radiofréquence + cryolipolyse
= **Le partenaire gagnant**

- 25 à 30% de graisse en moins par séance pour la cryolipolyse.
- Traitement de la cellulite et du raffermissement pour la radiofréquence

**Jusqu'à -8 cm
En 1 séance**

**Nouveau !
Vernis
semi-permanent**



RDV : 06 69 11 04 08 ou en ligne **sur planity.Com**

BIARRITZ 25 Rue Gambetta au salon de coiffure l'appart LARRESSORE Quartier Loketa Ouest

www.le-boudoir-beaute-64.fr

Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes



AHETZE • Restaurant  4.5

Hiriartia

05 59 41 95 22

Place du Fronton, 64210 Ahetze

AIHNOA • Restaurant  5

ARGI-EDER

05 59 93 72 00

Quartier Boxate, 64250 Ainhoa

AHETZE • Restaurant  4

Ferme Ostalapia

05 59 54 73 79

2621 Chem Ostalapea, 64210 Ahetze

ANGLET • Restaurant  4

Chateau de Brindos

05 59 23 17 68

1 allée du Chateau, 64600 Anglet

AIHNOA • Restaurant  4.5

Ithurria

05 59 29 92 11

Place du Fronton, 64250 Ainhoa

ANGLET • Restaurant  4.5

Chez Nous

5 59 41 22 86

98 avenue de Biarritz, 64600 Anglet

ARBONNE • Restaurant  4
Cidrerie du Fronton d'Arbonne
 05 59 41 88 68
 Place du Fronton, 64210 Arbonne

ARBONNE • Restaurant  5
Pizz Unai
 05 59 24 69 58
 D255, 64210 Arbonne

ARCANGUES • Restaurant  4
L'Atelier de Gaztelur
 05 59 23 04 06
 Chemin de Gaztelur Arcangues, 64200 Arcangues

ARCANGUES • Restaurant  4.5
Moulin d'Alotz
 05 59 43 04 54
 Chemin Alotz Errota, 64200 Arcangues

ARTIGUELOUVE • Restaurant  4
Le Kildara
 05 59 83 00 12
 Route d Arbus, 64230 Artiguelouve

ARTIGUELOUVE • Restaurant  4.5
Domaine du Cinquau
 05 59 83 10 41
 Chemin Cinquau, 64230 Artiguelouve

ARUDY • Restaurant  4.5
Bella Italia
 05 59 05 13 68
 4 allée de Sepe, 64260 Arudy

ARUDY • Restaurant  4
Chez Pompon
 05 59 05 69 28
 6 Place de l'Hotel de Ville, 64260 Arudy

ASCAIN • Restaurant  4.5
Eguzki
 06 15 46 84 81
 Zone Activité de Lanzaia, 64310 Ascaïn

ASCAIN • Restaurant  4.5
Achafra Baïta
 05 59 54 00 30
 Chemin Mortzelay, 64310 Ascaïn

ASSAT • Restaurant  4.5
Black Bearn
 05 47 41 41 40
 1 rue de l'Egalité 64510 Assat

ASSAT • Restaurant  3.5
Le Castel de Larralde
 05 59 82 03 59
 route de Pau, Assat

BARDOS • Restaurant  4.5
Restaurant Chez Bixente
 05 59 56 80 25
 Maison Lucugainia, Bardos

BARDOS • Restaurant  3
Chez Odile
 05 40 39 89 87
 Le Bourg, 64520 Bardos





BASSUSSARY • Restaurant  4

Auberge de Bassussarry

05 59 43 00 06

Rue du Trinquet, 64200 Bassussarry

BASSUSSARY • Restaurant  4.5

Trinquet Dufourg

05 59 43 05 58

Bourg, 64200 Bassussarry

BAYONNE • Restaurant  4.5

LA TABLE | SÉBASTIEN GRAVÉ

05 59 46 14 94

21 Quai Amiral Dubourdieu, 64100 Bayonne

BAYONNE • Restaurant  4.5

AUBERGE DU CHEVAL BLANC

05 59 59 01 33

68, Rue Bourgneuf, 64100 Bayonne

BIARRITZ • Restaurant  4.5

VILLA EUGÉNIE

05 59 41 64 00

1, Avenue de l'Impératrice, 64200 Biarritz

BIARRITZ • Restaurant  4.5

LE BISTROT GOURMET

05 59 22 09 37

18 Rue de la Bergerie, 64200 Biarritz

BIDACHE • Restaurant  4

Restaurant les Voyageurs

05 59 56 43 25

54 Rue des Jardins, 64520 Bidache

BIDACHE • Hôtel  4.5

Maison Gélous

05 32 18 35 66

1970 chemin de Gélous, 64520 Bidache

BIDARRAY • Restaurant  4.5

Auberge Ostape

05 59 37 91 91

Rue De Chateaux, 64780 Bidarray

BIDARRAY • Restaurant  4.5

Auberge Iparla

05 59 37 87 09

Place Fronton | Place Fronton, 64780 Bidarray

BIDART • Restaurant  4.5

Les Frères Ibarboure

05 59 54 81 64

Chemin de Ttlienea, 64210 Bidart

BIDART • Restaurant  4.5

L'Antre

05 59 47 78 92

6 avenue de la Grande Plage, 64210 Bidart

BRISCOUS • Restaurant  4.5

Maison Joanto

05 59 20 27 70

Chemin du village, 64240 Briscous

BRISCOUS • Restaurant  4.5

La Cantine D'A.

05 59 25 84 62

RD 936, 64240 Briscous

BUROS • Restaurant  4.5

Château de Buros

05 58 44 34 30

D 656 route de Sos-Nérac, 40310 Escalans

CAMBO LES BAINS • Restaurant  5

Salon Cyrano

05 59 52 32 07

17 Bd des Terrasses, 64250 Cambo les Bains

CAMBO LES BAINS • Restaurant  4.5

Au déjeuner sur l'herbe

05 59 42 67 17

17 Place Duhalde, 64250 Cambo les Bains

CIBOURE SOCOA • Restaurant  4.5

Arraina

05 59 47 98 60

39 Bd Du Commandant Passicot, 64500 Ciboure

CIBOURE SOCOA • Restaurant  4.5

l'Ephemere

05 59 47 29 16

15, quai Maurice-Ravel, 64500 Ciboure

COARRAZE • Hôtel – Restaurant  4

Beth Soureilh

05 59 53 70 75

3 côtes du Bois de Bénéjacq, 64800 Coarraze

COARRAZE • Restaurant  4

Le Bienvenu

05 59 92 93 87

2 Avenue de la Gare, 64800 Coarraze

DENGUIN • Restaurant  4.5

La Denguinoise

05 59 68 85 32

20 Route de Bayonne, 64230 Denguin

DENGUIN • Restaurant  3.5

Restaurant Peret

05 59 68 85 17

6 Route de Bayonne, 64230 Denguin

ESPELETTE • Restaurant  4.5

Euskadi

05 59 93 91 88

Rue Principale, Espelette

ESPELETTE • Restaurant  4.5

Restaurant CHILHAR

05 59 42 89 01

25 Xilarreneko Karrika, 64250 Espelette

GUÉTHARY • Restaurant  4.5

Briketenia

05 59 26 51 34

142, rue de l'église, 64210 Guethary

GUÉTHARY • Restaurant  4.5

Restaurant Le C

06 75 15 14 27

257 Chemin de Cenitz, 64210 Guéthary

HASPARREN • Restaurant  5

La Maison de Pierre

05 59 93 40 49

Maison Cote Paota, 64240 Hasparren

HASPARREN • Restaurant  4.5

Restaurant Argia

05 59 29 60 24

32 rue Jean Lissar, 64240 Hasparren

HENDAYE • Restaurant  4.5

Restaurant Battela

05 59 20 15 70

5 Rue Irun, 64700 Hendaye

HENDAYE • Restaurant  5

Le Comptoir des Allees

05 59 56 77 90

6, Avenue des Allees, 64700 Hendaye

ITXASSOU • Restaurant  4.5

Haize Hegoa Ostatur

05 59 74 11 03

Rue du Fronton, 64250 Itxassou



ITXASSOU • Restaurant  4.5

Restaurant du Chêne

05 59 29 75 01

Quartier de l'Eglise, 64250 Itxassou

OUSSE • Hotel – Restaurant  3.5

Logis Hôtel des Pyrénées Rest. la Pergola

05 59 81 71 51

2 Route de Pau, 64320 Ousse

LAHONCE • Restaurant  4

Le Tire-Bouchon

05 59 59 39 63

41 Rue Victor Hugo | Bayonne, 64100 Lahonce

SARE • Restaurant  4.5

Maison Olhabidea

05 59 54 21 85

Chemin Olha, 64310 Sare

LAHONCE • Restaurant  4.5

Izarlilia

05 59 52 17 47

Centre Européen de Frêt | ZA de Lahonce, 64990 Lahonce

SARE • Restaurant  4.5

Baketu

06 37 38 01 22

Le Bourg, 64310 Sare

LARRESSORE • Restaurant  4.5

Aldaburua

09 83 94 27 71

Le Bourg - Place de la Mairie | Sur la D20, 64480 Larressore

SOURAIDE • Restaurant  4

Restaurant Epherra

05 59 93 80 42

420 Chemin d'Urlo Erreka, 64250 Souraïde

LASSEUBE • Restaurant  4

Auberge la Promenade

05 59 04 26 24

Rue de la République, 64210 Lasseube

SOURAIDE • Restaurant  4.5

Restaurant Galzagorry

05 59 93 92 80

18 Rue Principale, 64250 Souraïde

MOUGUERRE • Restaurant  4.5

Le XAMANGO

05 59 44 07 96

45 Chemin de Pagadoy, 64990 Mouguerre

ST-JEAN-DE-LUZ • Restaurant  4.5

Brouillarta

05 59 51 29 51

48 Promenade Jacques Thibaud, 64500 Saint-Jean-de-Luz

MOUGUERRE • Restaurant  4

LA PALANTXA

05 59 64 53 77

Chemin de l'Église, 64990 Mouguerre

ST-JEAN-DE-LUZ • Restaurant  4.5

Restaurant Ilura

05 59 51 32 25

1 Avenue Gaëtan Bernoville, 64500 St-Jean-de-Luz

ST-JEAN-PIED-DE-PORT • Restaurant  4.5

Restaurant Oillarburu

05 59 37 06 44

8 Rue de l'Église, 64220 Saint-Jean-Pied-de-Port

ST-JEAN-PIED-DE-PORT • Restaurant  4.5

Txitxipapa

05 59 37 36 74

28 Rue de la Citadelle, 64220 St-Jean-Pied-de-Port

ST-PALAIS • Restaurant  4

Auberge du Foirail

05 59 65 73 22

35 Rue du Jeu de Paume, 64120 Saint-Palais

ST-PALAIS • Restaurant  5

Au Comptoir

05 59 65 72 36

1 avenue de Garris, 64120 Saint-Palais

ST-PIERRE D'IRUBE • Restaurant  4.5

Hiriburu

05 59 44 07 60

27 Av de la Basse Navarre, 64990 St-Pierre-d'Irube

ST-PIERRE D'IRUBE • Restaurant  4.5

Xanoa

05 59 44 17 98

56 Av de la Basse Navarre, 64990 St-Pierre-d'Irube

ST-PÉE-SUR-NIVELLE • Restaurant  4.5

Zuzulua

05 59 43 94 72

Quartier Cherchebruit 64310 St-Pée-sur-Nivelle

ST-PÉE-SUR-NIVELLE • Restaurant  4.5

La Table de L'Auberge Basque

05 59 51 70 00

745, Vieille Route, 64310 St-Pée-sur-Nivelle

TARNOS • Restaurant  5

Le Petit Jeune

09 82 46 33 11

34 Avenue Julian Grimaud, 40220 Tarnos

URCUIT • Restaurant  4.5

Restaurant Les Pères

05 59 56 16 05

Chemin Dept 261, 64990 Urcuit

URCUIT • Restaurant  2.5

Le Goût des Mets

05 59 42 95 64

Port d'Urcuit | Départementale 261, Urcuit

URRUGNE • Restaurant  4.5

Ferme Lizarraga

05 59 47 03 76

550, chemin Lizarraga, 64122 Urrugne

URRUGNE • Restaurant  4.5

Zokoak

05 59 41 59 10

6 Rue de Putillenia | Socoa, 64122 Urrugne

URT • Restaurant  4.5

La Galupe

05 59 20 30 70

15, Le Port, 64240 Urt

URT • Restaurant  4

Auberge de l'Estanquet

05 59 56 94 90

Place du Marché, 64240 Urt

USTARITZ • Restaurant  4.5

Relais du Labourd

05 59 93 06 04

Place de la Croix du Bourg, 64480 Ustaritz

USTARITZ • Restaurant  4.5

AUBERGE DU FRONTON

05 59 93 00 39

Fronton du Bourg, 64480 Ustaritz

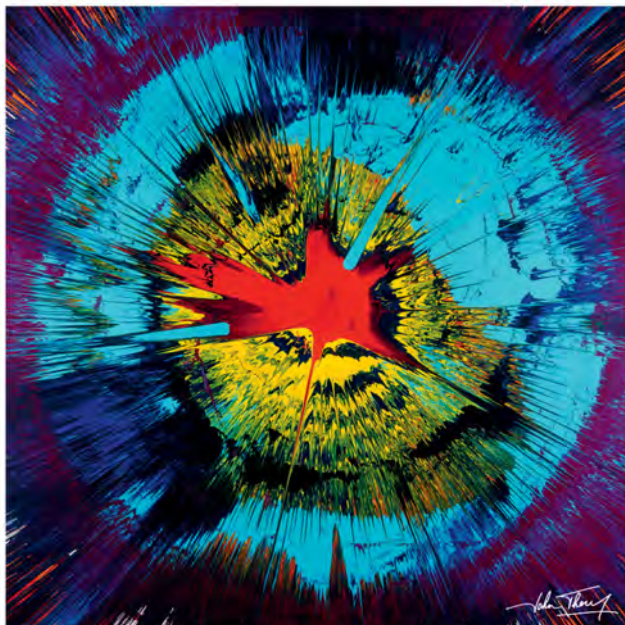
VILLEFRANQUE • Restaurant  4.5

Bar Trinquet Eskularia

05 59 31 47 16

89 Chemin d'Oihan Baster, 64990 Villefranque

PORTRAIT JOHN THERY



Né en 1955 à Paris, passionné d'art et d'histoire depuis son enfance, l'artiste est un touche-à-tout : il s'éduque en autodidacte aux peintures flamandes du XVI^e siècle, au surréalisme de Dali, à la géométrie de Kandinsky, au génie de Picasso et au pop art d'Andy Warhol. Très vite, il s'émerveille devant les effets spontanés de l'encre et de la force centrifuge. C'est dans le mouvement action painting inauguré par Jackson Pollock qu'il trouvera sa vocation...

Dans son art, ce qui l'émeut, l'anime, c'est la force des couleurs. Elles parlent, transmettent et touchent chaque personne d'une façon différente et c'est dans cette pluralité du message que réside leur splendeur.

Averti ou débutant dans l'art contemporain, ces formes, couleurs, spirales nous hypnotisent et nous questionnent. Telle est la volonté première de l'artiste. Pari réussi !



JOHN THERY

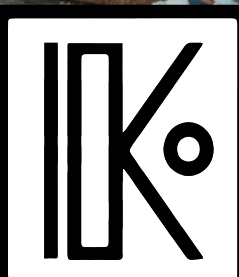
10, rue du centre
"Quartier des Halles" 64200 Biarritz
06 07 26 46 75 - artmany@orange.fr

WWW.JOHNTHERY.COM

JOHN THERY 64



KUTUN URGANIK
ATELIERS LOKAUX
KULTURE BASK



KATXI KLOTHING

WWW.KATXIKLOTHING.COM

KATXI KLOTHING

DESIGNED IN BASKOUNTRY SINCE 2016



CREDIT PHOTO / JOHANN GARCIA PHOTOGRAPHY

LE CANAPÉ

Par Pascal Daveluy

Ancien élève de l'École BOULLE

**LES PLUS BELLES MARQUES
DE CANAPÉS ET DE TISSUS**





A retrouver chez Daveluy Créations à Anglet



16, RUE DE L'INDUSTRIE ZI DES PONTOTS
ANGLET 05 59 55 14 85



PRENEZ
DU TEMPS
POUR VOUS,
ADÈLE
S'OCCUPE
DE TOUT



* Dans les conditions prévues par la loi (article 199 sexdécies du CGI) sous réserve de modification de la loi de Finances.

LE MÉNAGE À DOMICILE RÉINVENTÉ
Demandez une **ESTIMATION GRATUITE**

05 35 45 98 18

Adèle Grand Sud Ouest 

adelemenage.fr

Adèle France RCS Paris 752 191 866

Bénéficiez d'une réduction
d'impôts de 50%*.





Et si nous abordions le ménage différemment !

Alors que la demande de Services à la Personne, et plus particulièrement en Entretien Ménager, est en constante progression, qu'en est-il de la qualité de service proposée ?

Jean-Marc Pavlovsky, dirigeant d'ADÈLE CÔTE BASQUE, vous explique comment ADÈLE vous amène « la vie d'hôtel » à votre domicile et en quoi ADÈLE PLUS est différent.

Qu'est ce qui fait la différence entre un ménage classique et un ménage fait par ADELE PLUS ?

Chez ADÈLE, nous partons d'un constat simple : lorsque vous faites appel à une société de ménage pour votre intérieur, vous attendez un résultat de qualité. Malheureusement très souvent ce n'est pas le cas et vous avez acheté du temps et non une garantie de résultat.

C'est en cela qu'ADÈLE est différent : nous sommes spécialisés dans l'Entretien Ménager et nous nous engageons sur une qualité de résultat. C'est pour cela que le dirigeant est présent sur le terrain avec son équipe.

De plus nous intervenons avec notre matériel et nos propres produits d'entretien. Nous suivons une liste précise de tâches et appliquons une réelle méthode pour être performants. Le client peut alors vérifier la qualité du travail fait et nous apporter ses commentaires aussi.

Quelle est votre approche du ménage chez ADÈLE CÔTE BASQUE ?

Il y a de nombreuses raisons de choisir ADÈLE pour faire faire son Entretien Ménager :

La garantie d'un travail professionnel grâce aux formations reçues. La garantie du résultat et d'une propreté durable en respectant votre intérieur.

Nos valeurs, essentielles pour nous, comme notre sens du service, notre goût du travail bien fait et surtout notre relation de proximité et de confiance avec nos clients. Nous sommes de véritables professionnels passionnés et satisfaire chacun de nos clients est notre priorité.

Comment intervenez vous chez vos clients ?

C'est simple !

D'abord l'étape indispensable de la visite d'estimation chez nos clients qui est précise et gratuite afin de valider le travail à faire.

Lors de cette visite, nous suivons un protocole qui est juste pour le client afin de valider ses besoins et ainsi il ne paiera que pour ce que nous aurons acté ensemble.

Nous planifions aussi le jour fixe d'intervention pour une meilleure organisation.

De plus il bénéficiera de 50% de crédit d'impôt sur chaque prestation.

C'est très souvent le dirigeant qui réalise les estimations et est présent lors des prestations pour assurer une qualité incomparable et tisser un lien direct avec ses clients.

Enfin quelle est votre zone d'intervention ?

Nous intervenons du sud des Landes (Capbreton - Hossegor) à Hendaye et jusqu'à Bidache pour l'intérieur. Aussi bien pour des prestations régulières qu'uniques ou saisonnières.





Elégance
& Design de nos créations
sur-mesure

Crédence
Garde corps
Plan de travail
Sur-mesure

contact@inox-pyrenees.fr

INOX PYRENEES
ZA Pelen Borda - Leganoa Est
64480 LARRESSORE

Tél. 05 59 41 16 17
Fax: 05 59 41 18 49

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE

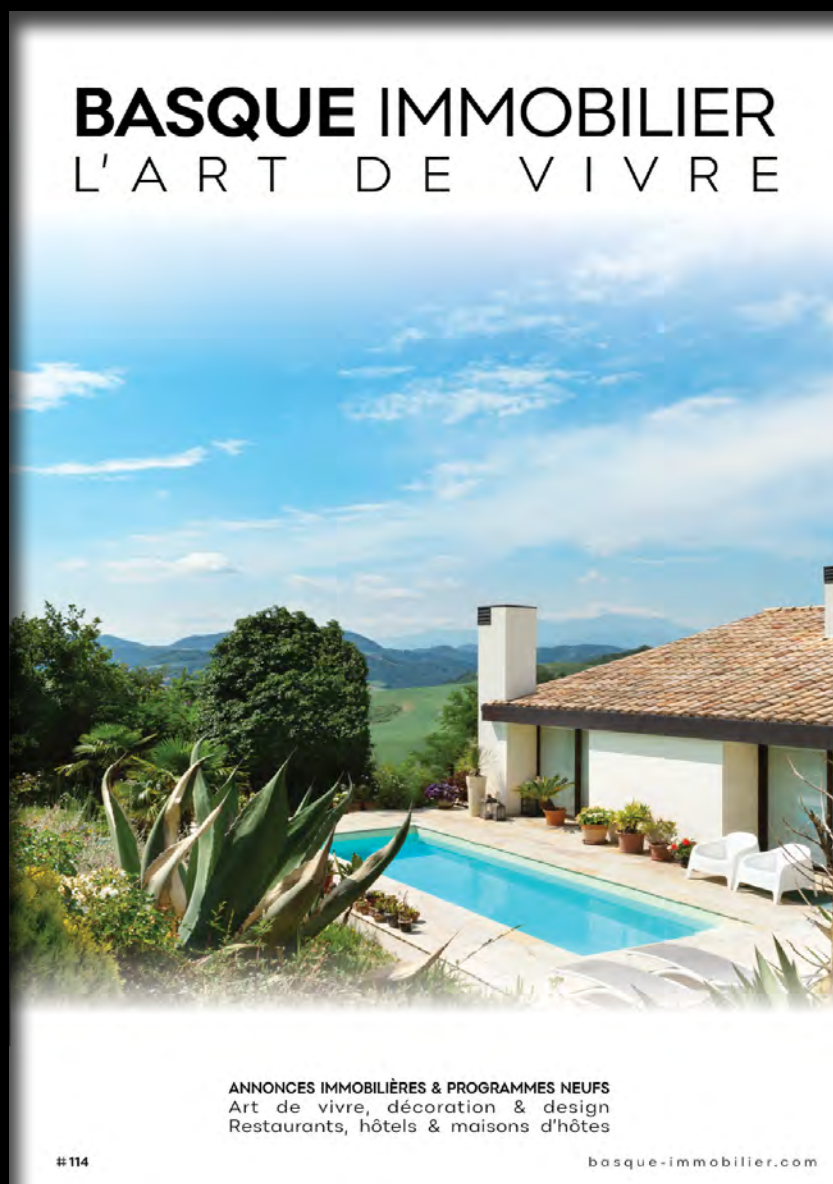


En confiant votre bien
à une agence immobilière
c'est l'assurance
que **votre annonce**
passera dans
basque-immobilier.com

www.basque-immobilier.com

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que **votre annonce**
passera dans **basque-immobilier.com**

www.basque-immobilier.com

NOUVELLE RÉSIDENCE

BAYONNE-BERNAIN



RT2012
BÂTIMENT
BASSE
CONSO

LOI
PINEL
-21%

PTZ+
PRÊT
À TAUX
ZÉRO

**20 LOGEMENTS
DU 2 AU 5 PIÈCES**

DOMAINE DES
HÊTRES
— B A Y O N N E —

alday-immobilier.com

05 59 85 24 49